



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Holtet Pukk og Betong AS			Organisasjonsnummer 944 080 171
Postadresse Sletteemoen		Postnummer 3535	Sted Krøderen
Land Norge			
Telefonnummer 32 14 78 50	Mobiltelefon 971 54 300	E-postadresse post@holtetpukk.no	Hjemmeside www.holtetpukk.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Kløftefoss	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 145/1	Kommune Modum
Størrelse på omsøkt areal (daa) 49 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 430 000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 30 000m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒ Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Forekomsten er et grustak hvor det tas ut naturgrus og sand. Kulestein > 25mm knuses og benyttes som tilslag i betongproduksjon (95%) og salg (5%).	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringskart for Sletteemoen

Vedtaksdato: 13.2.97

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Krødermo 29.6.15

Underskrift

Ake Holthe

Kløytefoss i Modum kommune

Konsesjonsområde

52 DAA

1605.000000 Kløytefoss (Slettmoen)

1600.000000 Langrudåsen

Kart produsert ved DMF 14.03..2017

Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis



1:2 500

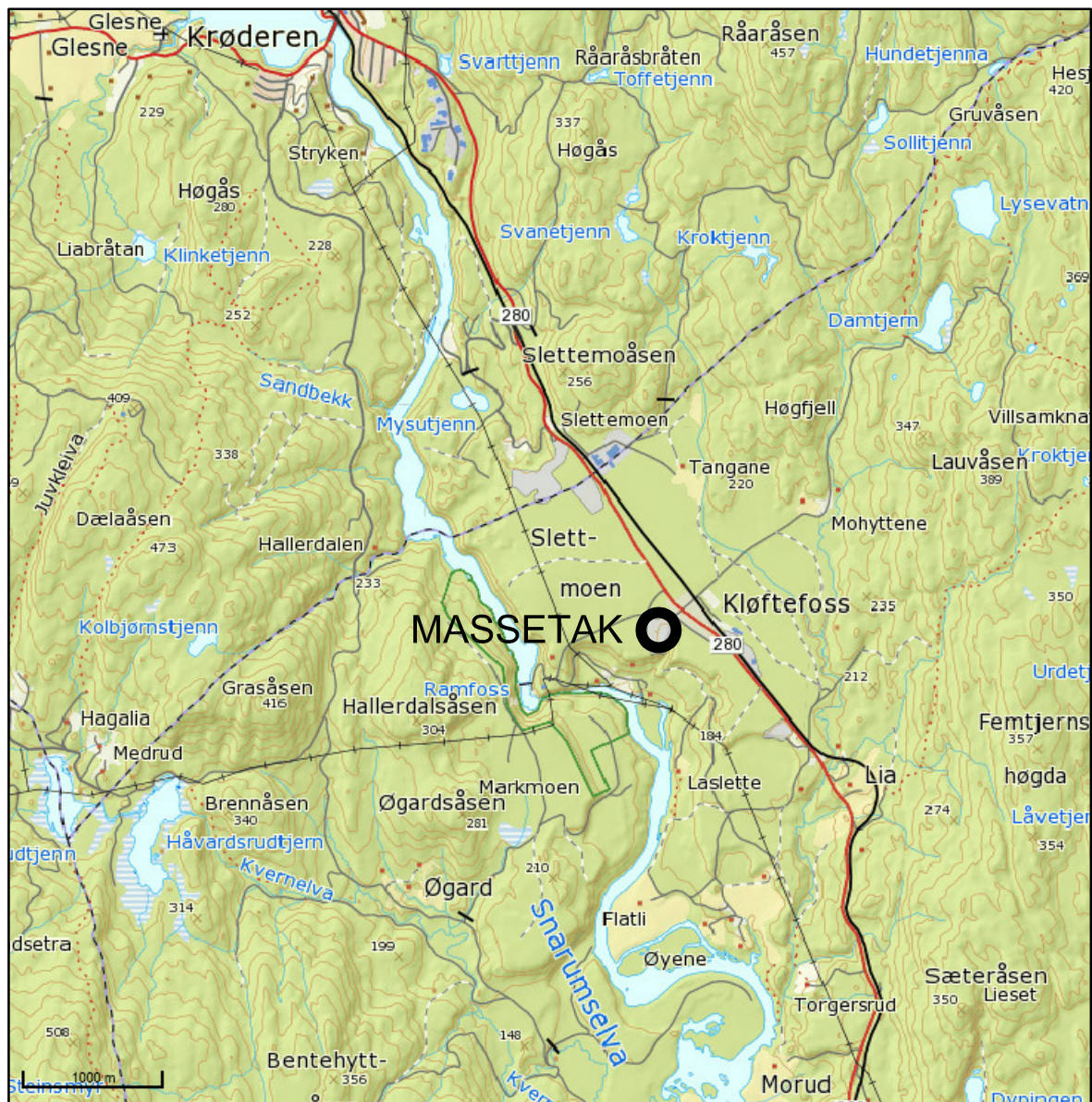
0

0,15

0,3

0,6 Kilometer

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS



HOLTET PUKK OG BETONG AS. KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE. DRIFTSPLAN

OVERSIKTSKART

M 1:50 000 A4

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

02.6.2015



HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.

DRIFTSPLAN

OVERSIKTSKART

M 1:5000 A4

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

23.6.2016

HOLTET PUKK & BETONG AS

KLØFTEFOSS GRUSTAK



Driftsplan for Kløftefoss Grustak i Modum kommune

Utarbeidet av Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult- juni 2016

INNLEDNING

Holtet Pukk & Betong AS (HPB) har engasjert sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult ved Gunnar Nilsen til å utarbeide en driftsplan for grustaket som ligger på Kløtgefoss i Modum kommune.

Søknaden om driftskonsesjon i henhold til Minerallovens bestemmelser har utløst behovet/kravet om driftsplan.

PLANSTATUS

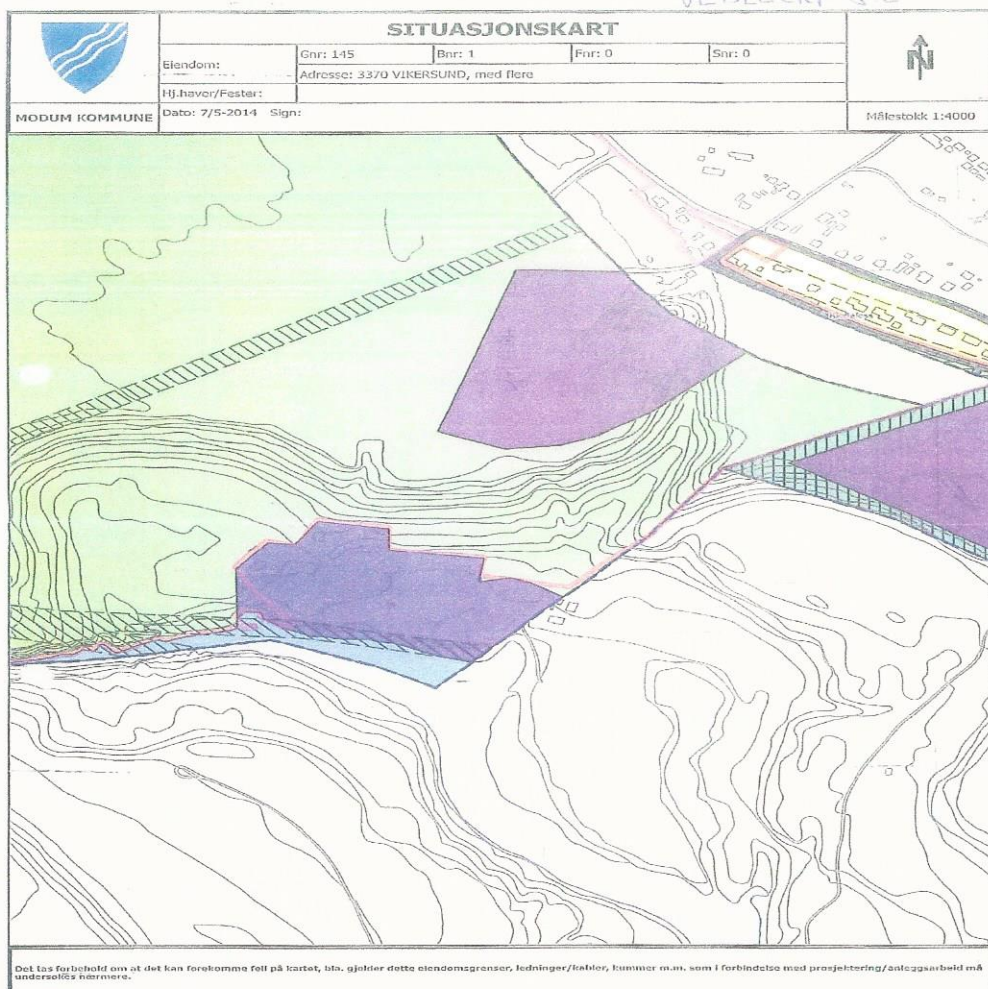
Uttaksområdet som er på ca 60 daa ligger inne som masseuttak i kommuneplanen for Modum kommune, vedtatt 7.5.2012. Ca 50 daa av uttaksområdet er også regulert til spesialområde grustak i reguleringsplanen for Slettemoen vedtatt 13.2.1997. Før overtagelsen av området av HPB har det vært fortatt mindre uttak utenfor det regulerte området. Denne driftsplanen viser bare uttak og aktiviteter innenfor gjeldende reguleringsplan, foruten midlertidig veg i syd og midlertidig voll i vest som ligger utenfor regulert område, men innenfor både kommuneplanområdet og avtaleområdet.

Det foreligger for øvrig hverken utslippstillatelse, konsesjon eller tidligere driftsplan for området. Det er søkt konsesjon i henhold til minerallovens bestemmelser.

Utskrift

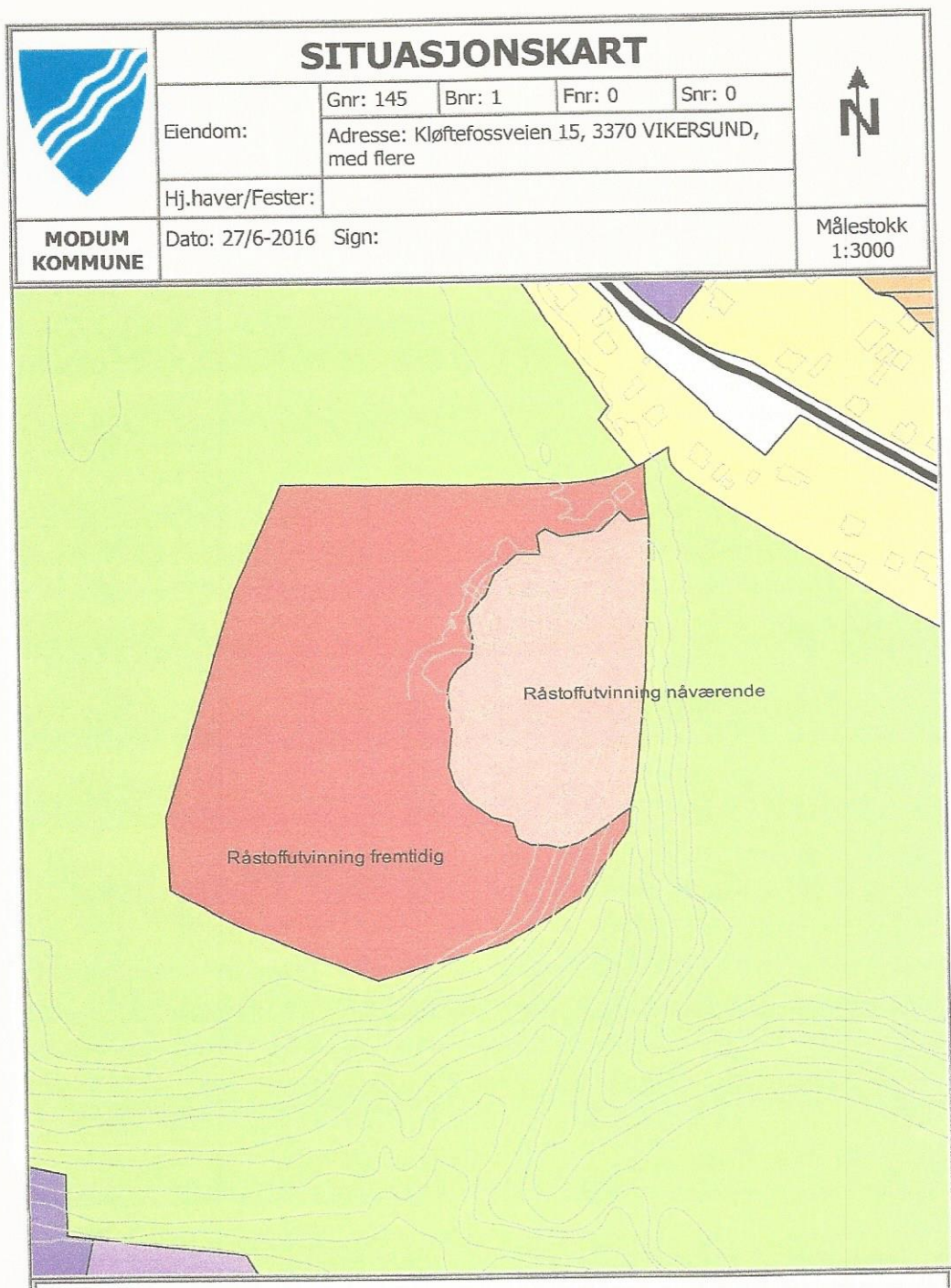
VEDLEGG S2

Side 1 av 1

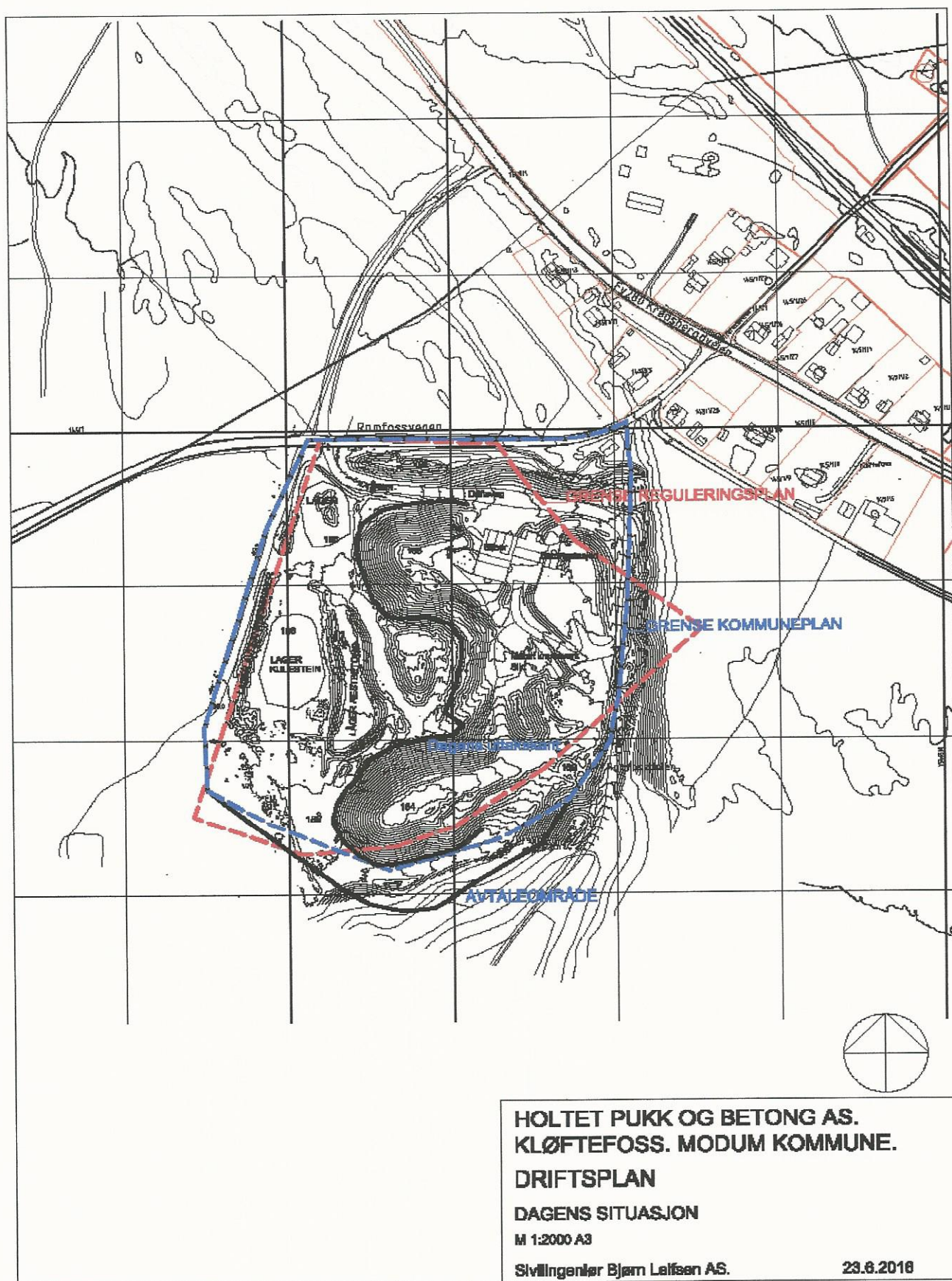


<http://kart3.nois.no/modum/Content/printDynaLeg.asp?Left=545612.2000851135&Bottom=6660471.821806581&Right=546604.1991417173...> 07.05.2014

Utsnitt av reguleringsplanen fra 1997 med grustaket i midten



Kommuneplan fra 2012



Dagens situasjon

EIER/ DRIVER FORHOLD

Kløftefoss masseuttak drives av HPB. Eierne av Holtet Pukk& Betong er Åke Holtet 95 % og Gry Sonja Holtet 5% Uttaksområdet ligger på gnr. 145 bnr 1 i Modum kommune som eies av Morud Skog ANS. Det er inngått leieavtale for området. Avtalen er datert 8.6.2009 og er vedlagt konsesjonssøknaden. Det er også inngått en tilleggsavtale datert 15.6.2016 som klart markerer/ viser avtalesområdet.

HISTORIK

Det har vært drevet uttak av grusmasser på områder siden begynnelsen av 60- tallet. HPB overtok området i 2008 og startet med betongproduksjonen i 2010. HPB har etter overtagelsen bygget skjermingsvoller langs Ramfossveien mot naboene, og lagt om innkjøringsvegen til uttaksområdet med ny adkomst ut til fv 280/ Krødsheradvegen vest for bebyggelsen.

RESSURSEN

I henhold til NGU's kartlegging av området er grusressursen i uttaksområdet en del av en større sammenhengende breelvavsetning av god kvalitet og betegnet som regional viktig ressurs.

Det er store variasjoner i graderingen i massene. Kulesteinen knuses med egne mobile knusere på stedet.

Det totale restvolumet er beregnet til ca. 370000m³. Med et årlig uttak på ca. 30000m³ vil uttaket ha en levetid på ca. 12 år.

I driftsplanen har vi funnet det hensiktsmessig å vise dette med 2 etapper og avsluttet uttak.



Etappe 2, midtpartiet

ÅRLIG UTTAK

Det årlige uttaket forventes å ligge på ca. 30000 m³. Foruten mindre leveranser til lokalk markedet går alle massene til produksjon av 20- 30000 m³ betong.

DRIFTEN

HPB driver uttaket i egen regi. På området er det også etablert et stasjonært betongblandeverk. Driften skjer med eget utstyr som består av mobilt grov- og finknuseverk, sikt, og hjullastere og gravemaskin. Deler av utstyret og maskinparken benyttes også på pukkverket i Redalen. I tillegg har HPB 16-17 lastebiler og betongbiler. Samlet sett gir driften ved anlegget 1-3 arbeidsplasser. Totalt sysselsetter HPB 35 personer.



Anleggsområdet med knuser og sikter



Utstyrsparken

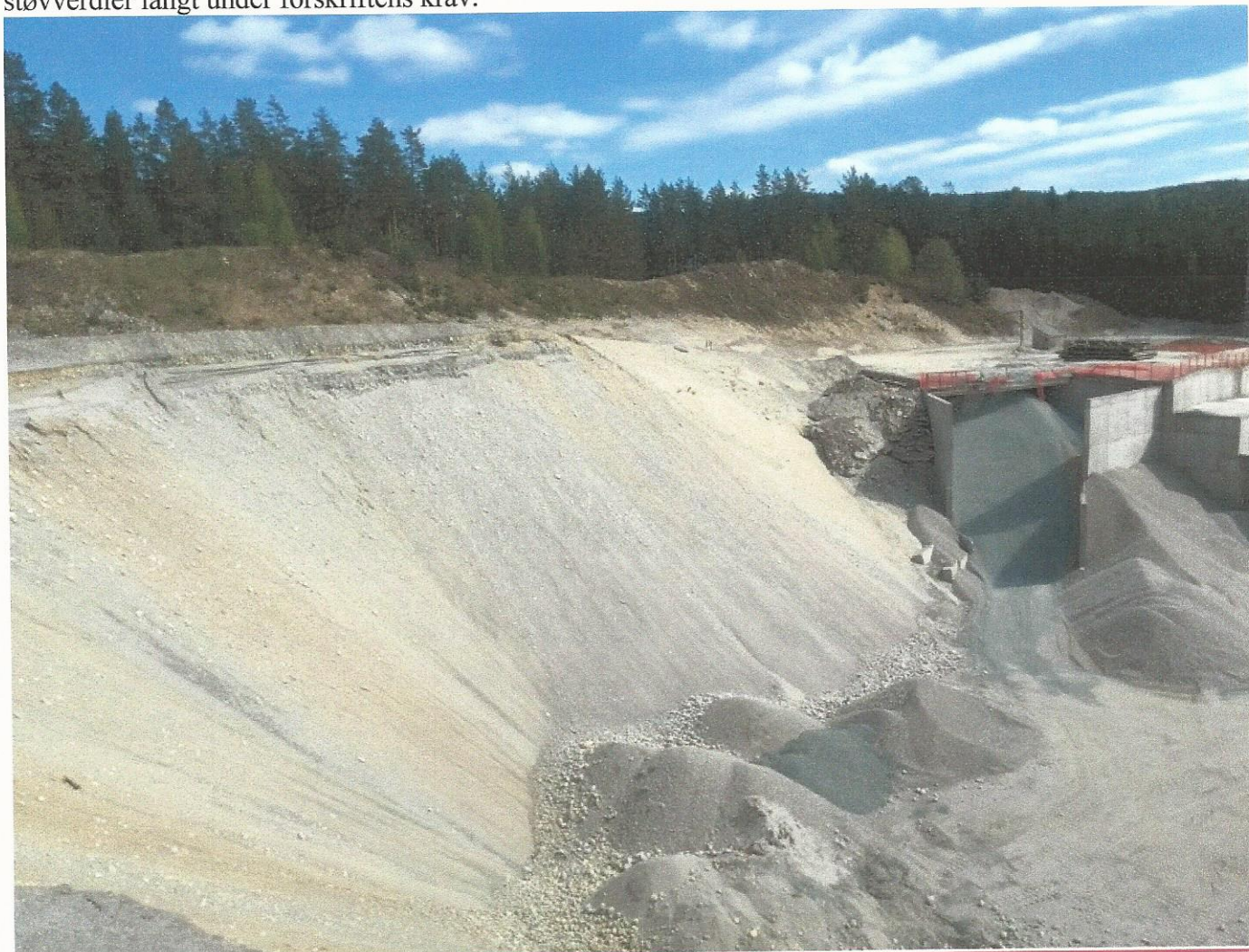
DAGENS SITUASJON

Som det fremgår av kartet over dagens situasjon på side 4 er det ikke helt samsvar mellom gjeldende reguleringsplan og uttaksområdet, men dette er forholdet som har oppstått før HPB's overtakelse av området. Hele området er nå tatt inn i gjeldende kommuneplan.

Det er i hovedsak i den sørøstlige delen av området, og arealene rundt betongstasjonen og massesiloen, at grusmassene er tatt ut. Disse arealene er etablert på kote 164-168.

Adkomsten til uttaksområdet er lagt om og ligger nå vest for bebyggelsen og det er bygget opp en skjermingsvoll langs Ramfossveien, mot bebyggelsen. Uttatte områder benyttes til anleggsområde, lagerområder for knuste og siktede produkter. Områdene som er planlagt uttatt er i all hovedsak avdekket og avdekningsmassene er delvis brukt til å bygge vollen mot Ramfossveien/ bebyggelsen og lagret i kantsonen mot vest.. Det er lagret mye restbetong og kulestein sentralt i området. Disse må fjernes for å komme til ressursene i etappe 2.

Det har de siste årene vært få klager på virksomheten. Etter pålegg fra fylkesmannen er det gjennomført støvmålingsprogram som ble avsluttet høsten 2015. resultatet viser lave støvverdier langt under forskriftens krav.



Dagens situasjon i uttaksområde, Etappe1

ETAPPE 1

Etappe 1 er en oppryddingsetappe for å komme til hovedressursen i etappe 2.

Adkomstveg inn til betonstasjonen må midlertidig flyttes. Midlertidig veg legges vest og syd på uttaksområdet. Dagens voll mot Ramfossveien gjøres noe mindre slik at grusressursene i dette området kan tas ut. Etter at dette uttaket er gjort, knuses restbetongen og kulesteinene som er lagret sentralt på området mot vest (etappe 2), og benyttes til etableringen av ny atkomst inn i området. Masser fra vollen mot Ramfossveien og eksisterende avdekningsmasser som er på området (etappe 2) benyttes til ny voll i grensen mot vest. Når etappe 1 er gjennomført kan midlertidig veg i vest og syd fjernes.

Volumet i etappe 1 er bergnet til ca. 70000 m³ som vil kunne bli tatt ut i løpet av 2 år.

ETAPPE 2

Da massene innafor etappe 2 er svært varierende og det derfor må hentes masser fra ulike deler av uttaksområdet for å få til de «rette blandingsene» har vi valgt å presentere dette i en etappe. Driftsretningen vil bli fra øst mot vest.

Volumet er på ca. 300000m³ og vil med et stipulet uttaksvolum på 30000m³ væruttatt i løpet av ca. 10 år.



Dagens situasjon i uttaksområde, Etappe 2

SIKRING

Området er i dag sikret med bom og skilt på innkjøringsvegen til anlegget. Det er bygget skjerming/ sikringsvoller langs vegen mot bebyggelsen ved Krødsheradsvegen.

Utover dette er ikke området sikret med gjerder, da massene fort etablerer seg i stabil rasvikel. Ved en avslutning med helning i 1:2 anses det ikke å være behov for sikringsgjerde rundt

uttaksområdet. Vollene vil bli benyttet til regvegetering etter endt uttak. Innkjøringeveg vil bli skret med bom og området skiltet.



Dagens voll som vil bli gjort noe smalere



Etappe 2, området i syd

AVSLUTTNING

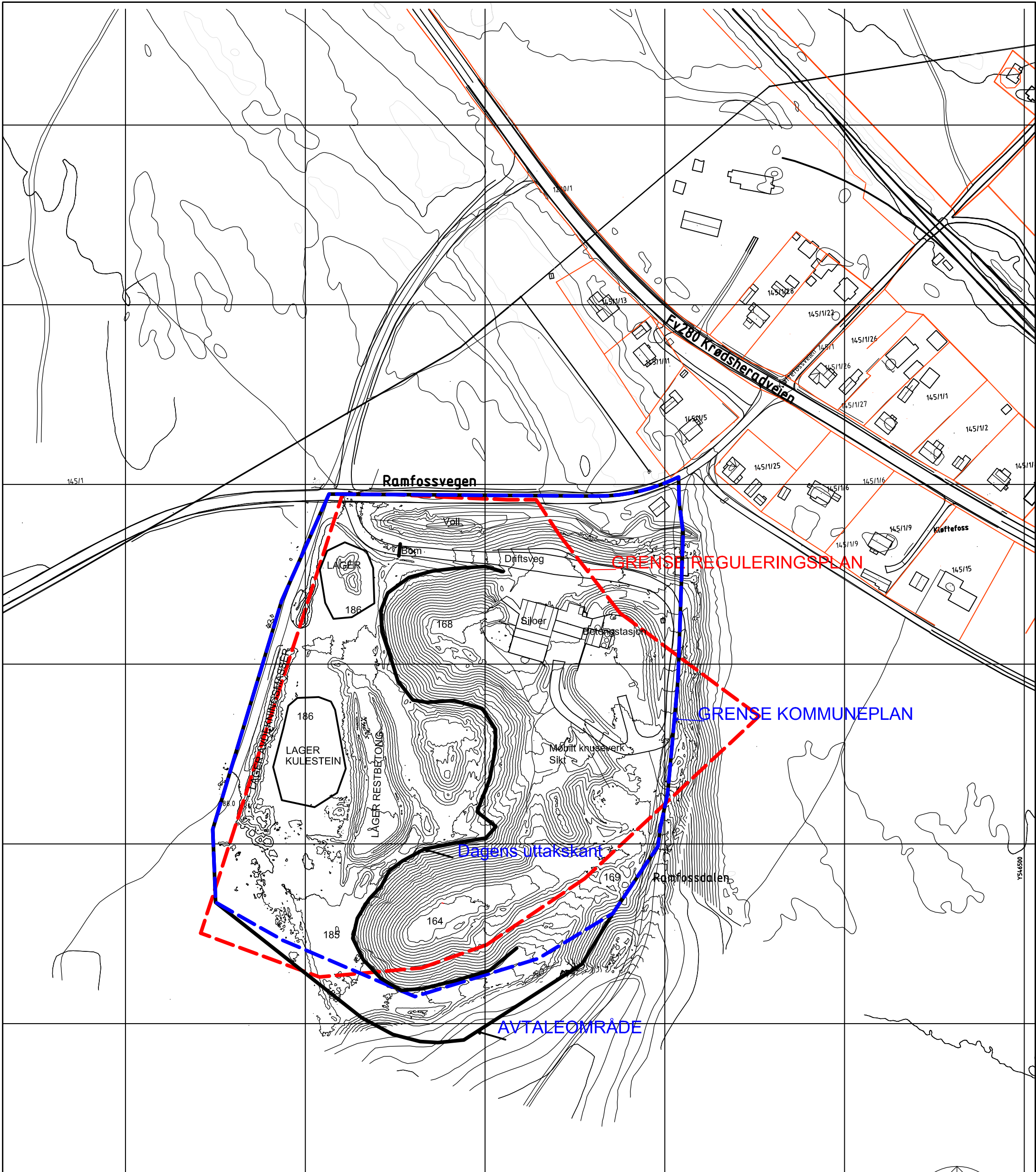
Avslutningsplanen legger opp til at området avsluttes med en helning på 1:2 som påføres avdekningsmassene fra de etablerte vollene i nord og vest. Avslutningen skjer på kote 164-168, det vil si at bunnarealet vil få en slak hellning mot syd.

ETTERBRUK

Etter endt uttak er området planlagt benyttet til næringsformål. Etterbruksarealet vil bli på ca. 30 daa. Tiltakshaver vil jobbe for å få til en utvidelse av uttaksområdet ved neste kommuneplanrevisjon.

Krødern 29.6.2016

Åke Holtet
Åke Holtet



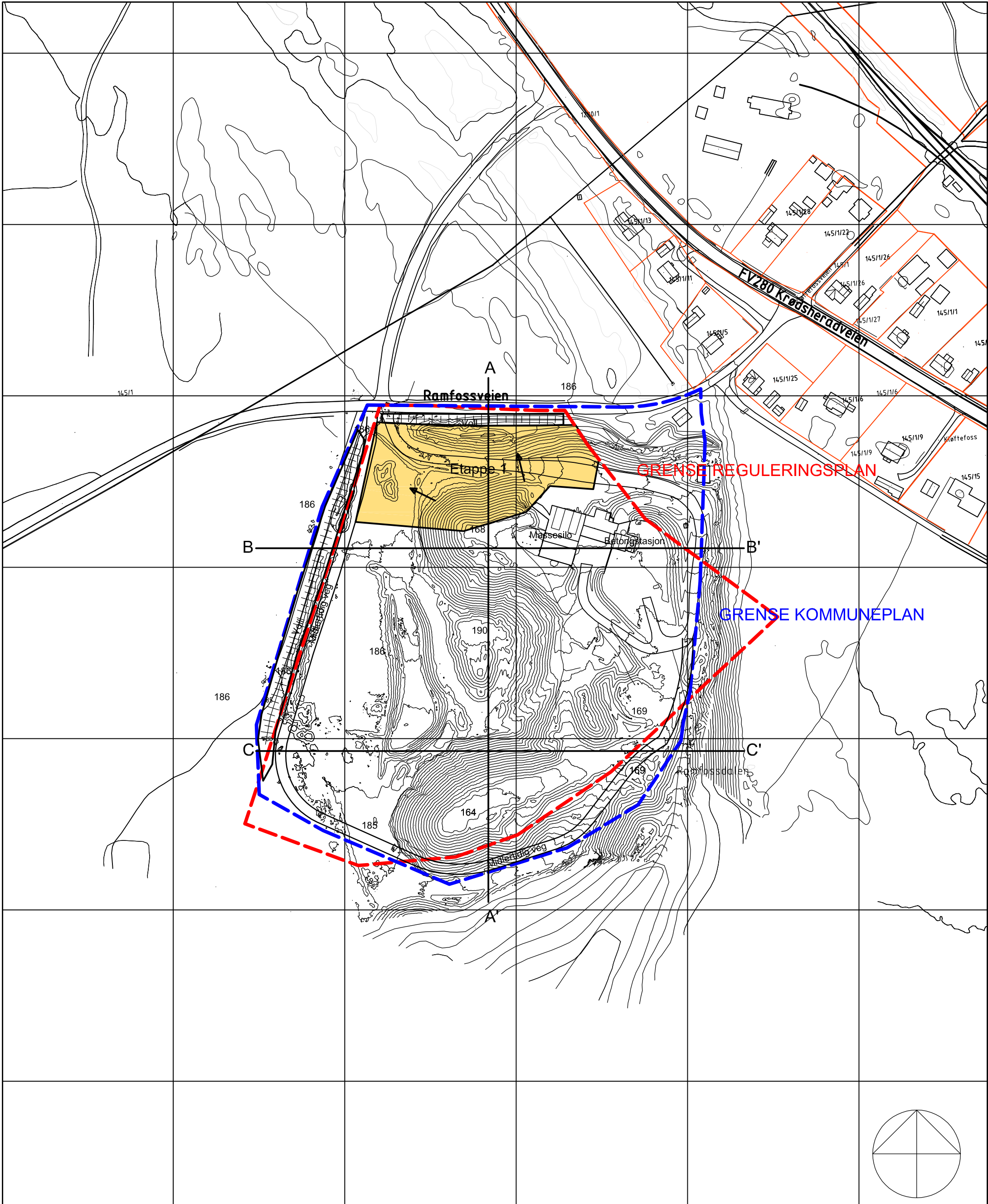
HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

DAGENS SITUASJON

M 1:2000 A3

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

23.6.2016



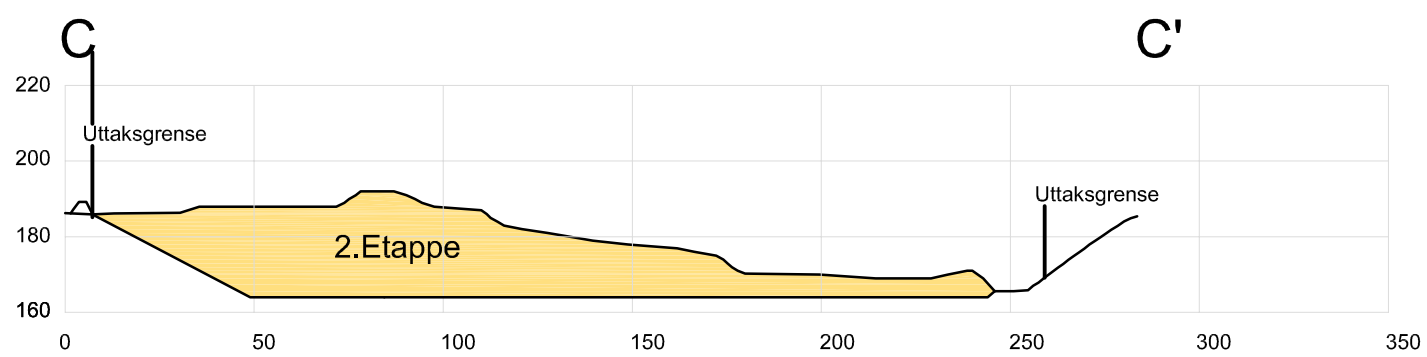
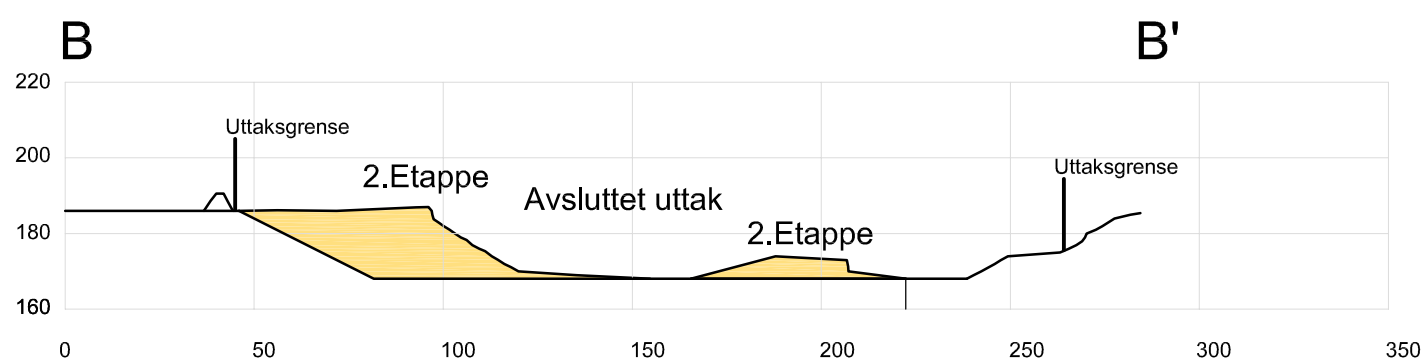
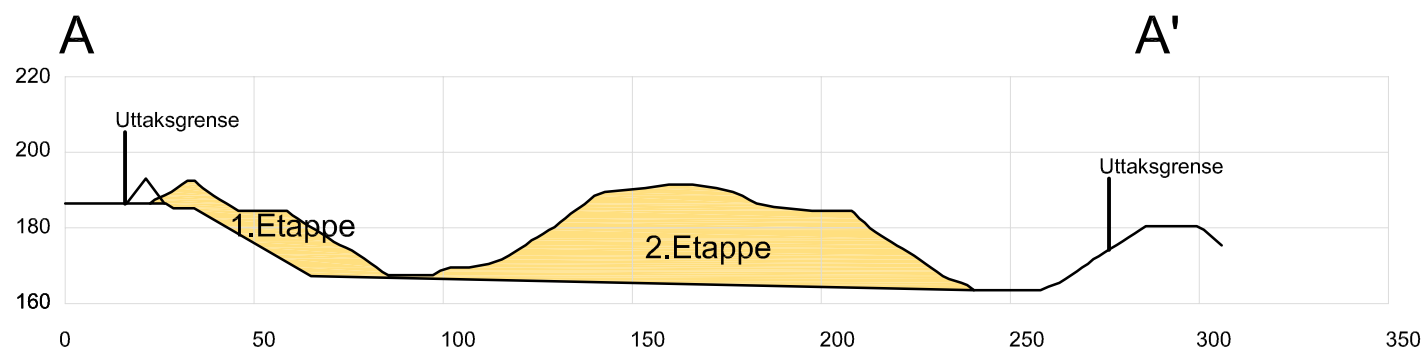
HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

ETAPPE 1
M 1:2000 A3 Ekv. 1m



HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

ETAPPE 2
M 1:2000 A3 Ekv. 1m



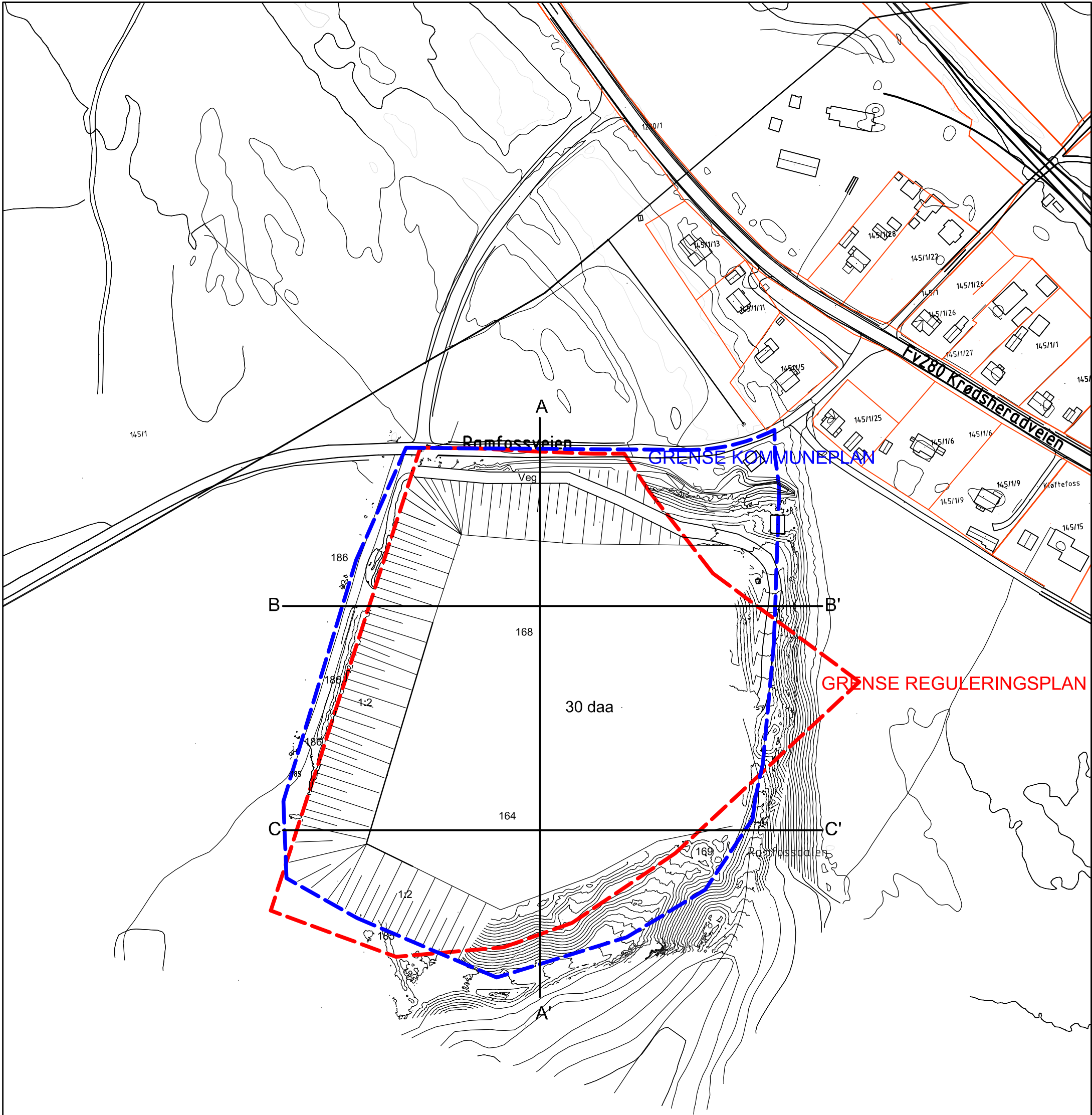
HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

Snitt

M 1:2000 A3

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

23.6.2016



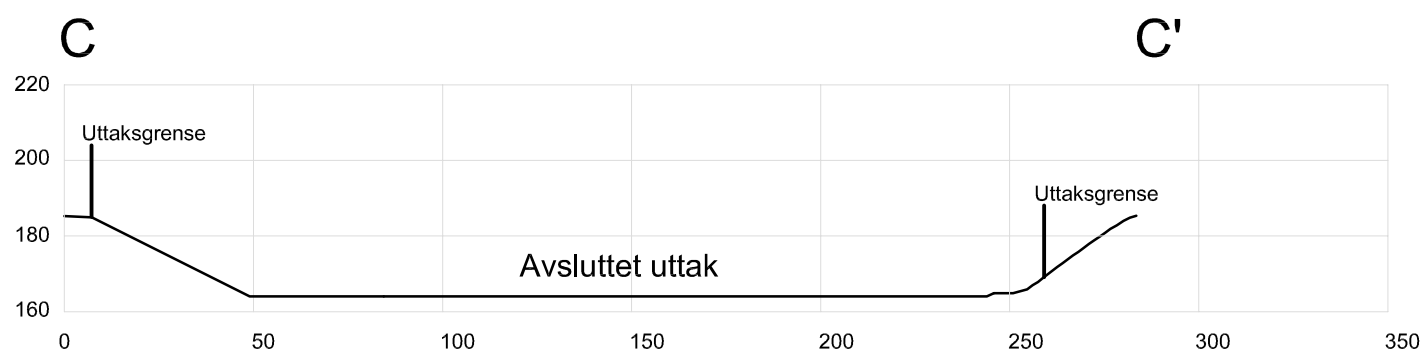
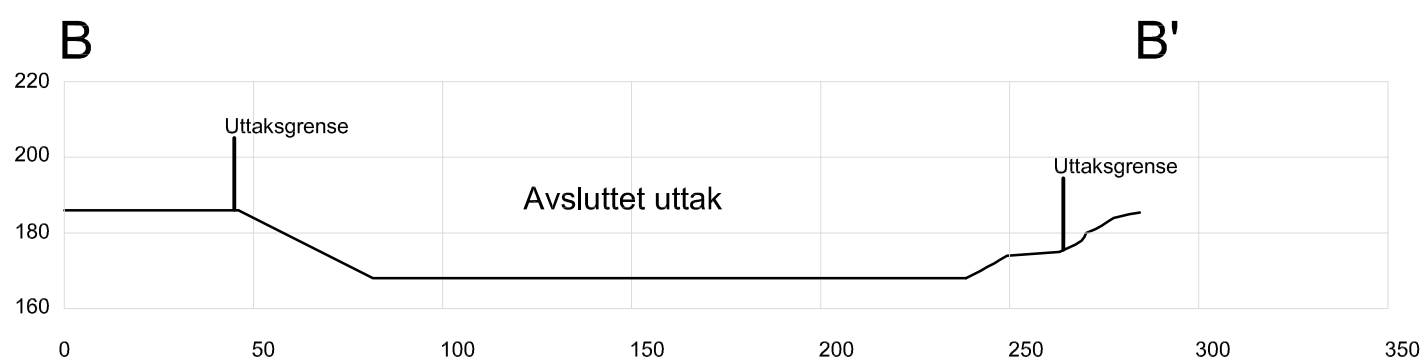
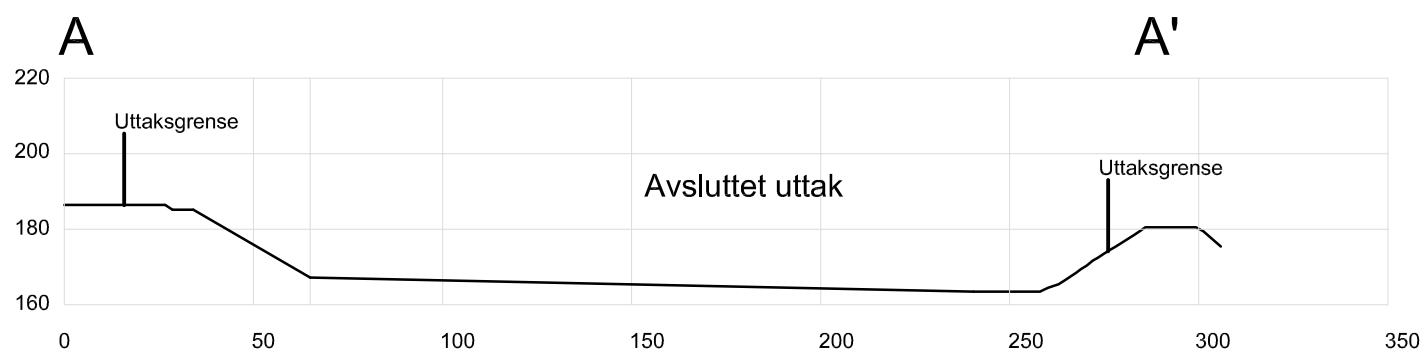
HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

AVSLUTNINGSPLAN

M 1:2000 A3 Ekv. 1m

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

23.6.2016



HOLTET PUKK OG BETONG AS.
KLØFTEFOSS. MODUM KOMMUNE.
DRIFTSPLAN

SNITT AVSLUTNING

M 1:2000 A3

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

23.6.2016

REGULERINGSPLAN FOR SLETTEMOEN I MODUM KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunestyrevedtak:

13.02.97, saksnr. 97/0007

§ 1 GENERELT

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

Byggeområde: Industriområdet som utgjør Morud bruk

Landbruksområde: Skogbruksarealer

Trafikkområder: Ny vei, eksisterende veier og skogsbilveier

Fareområder: Områder under og langs høyspentlinjer

Spesialområder: Grustak og kraftverk

- 1.3 Når reguleringsplanen er vedtatt er det ikke tillatt å opprette privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

1. Plankrav

- 2.1 Ved søknad om oppføring av bygg, større tilbygg eller bruksendring kan det i områdene for industri og kraftverk kreves fremlagt bebyggelsesplan etter Pbl. § 28-2.
- 2.2 For områder regulert til grustak skal det foreligge driftsplan godkjent av kommunen. Driftsplanen skal beskrive hvordan grustaket skal drives, være under driftsperioden og avsluttes. Driftsplanen skal ta hensyn til og minimalisere ulemper og estetiske forhold under drift og avslutning.

§ 3 BYGGEOMRÅDER

- 3.1 Industriområde. Det kan kreves at det utarbeides bebyggelsesplan etter Pbl. § 28-2 hvis det skal iverksettes arbeider som krever tillatelse etter Pbl. Bebyggelsesplanen skal være i målestokk 1:1000 eller større. Reguleringsplanen gir ikke utslippstillatelse eller andre tillatelser som trengs i forhold til forurensning- og vassdragsforhold.

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDER

- 4.1 Skogbruksområdet skal brukes til aktivt skogbruk. Det tillates opparbeidet nødvendige driftsveier. Massetak for bygging av driftsveier tillates ikke åpnet. Nødvendig masse skaffes fra godkjente grustak.
- 4.2 I skråningen mot Snarumselva tillates ikke veibygging eller andre inngrep.

§ 5 TRAFIKKOMRÅDER

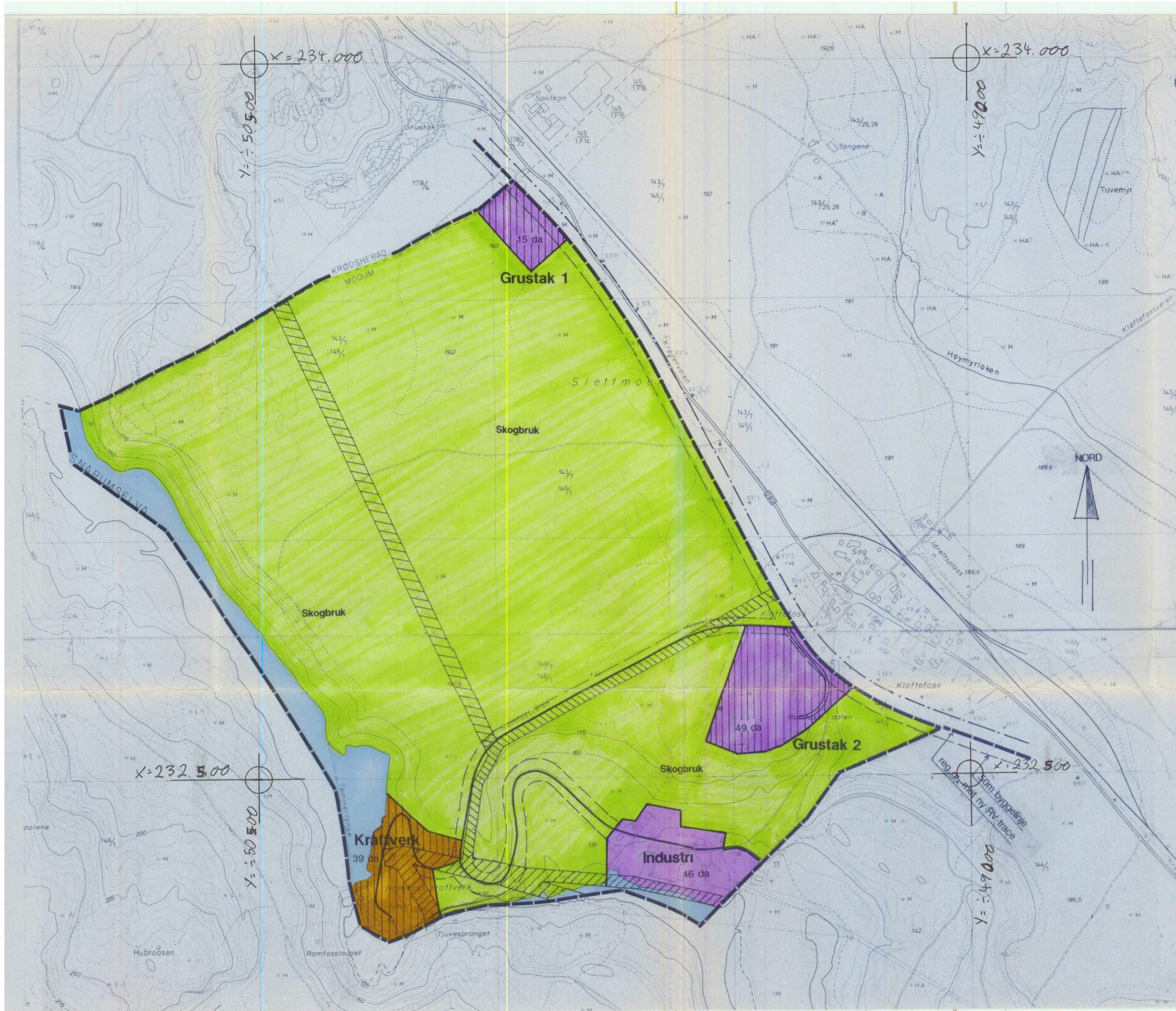
- 5.1 Planlagte kjøreveier, eksisterende kjøreveier og eksisterende skogsbilveier er vist på planen med tilhørende byggegrenser.
- 5.2 Vei til grustak skal på den strekningen den er sammenfallende med Veivesenets planlagte vei bygges med den standard veivesenet eller kommunen krever.
- 5.3 Avkjøringer er ikke vist i detalj på planen. Ved etablering av nye avkjøringer må det fremlegges detaljplan for avkjøringen som godkjennes av kommunen/Veivesenet før arbeidet oppstartes.

§ 6 FAREOMRÅDER

- 6.1 Høyspentlinjer med tilstøtende byggeforbudssoner innen planområdet er vist som fareområder. Linjer med spenning på 22kV er vist med fareområde 10 meter målt fra ytre fase og linjer med 66kV er vist med faresone 15 meter målt fra senterlinjen.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

- 7.1 Grustak kan bare utnyttes etter godkjent driftsplan som skal utarbeides i målestokk 1:1000 eller større. Planen skal også inneholde detaljert beskrivelse av fremdrift, estetiske forhold under og etter driften samt plan for avsluttet grustak.
- 7.2 Kommunen kan kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for hele området etter Pbl. § 28-2 for arbeider som krever tillatelse etter Pbl.



REGULERINGSKART
FOR
SLETTEMOEN
MODUM KOMMUNE

TEGNFORKLARING

Formål etter PBL § 25

- | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1. Bygeområder | Industri | 6. Spesialområde | Grustak |
| 2. Landbruk | Skogbruk | | Kraftverk |
| 3. Fellesområder | Felles kjøreveg | Streksymboler | Reguleringsgrense |
| 5. Fareområder | Høyspentlinje | | Frisiktsone |
| | Høyspentlinje | | Byggegrense |
| | Høyspentlinje | | Formålsgrense |
| | | Ekvidistanse 5 m. | Målestokk 1:5000 |

Revisjon av planen	Dato	Sign.
Fjernet veier i landbruksområdet og til grustak 1	nov. 1996	Arp
Saksbehandling i følge Plan og bygningsloven		
• 1. behandling i planutvalget		
• Kunngjøring om igangsetting av reguleringsarbeidet	14.06.96	
• 2. behandling i planutvalget	28.08.96	
• Utlagt til offentlig ettersyn	1/9 - 15/10 1996	
• 3. behandling i planutvalget	18.12.96	
• Vedtatt i Modum kommunestyre	13.2.97	
• Kunngjøring av vedtatt plan	6.3.97	
Reguleringsplanen er utarbeidet av Arve Pedersen	Mai - aug. 1996	Arp



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 145

Bnr: 1

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Kløftefossveien 15, 3370 VIKERSUND,
med flere

Hj.haver/Fester:

**MODUM
KOMMUNE**

Dato: 27/6-2016 Sign:

Målestokk
1:3000

