



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Alta Last AS		Organisasjonsnummer 911675420	
Postadresse Mikkelholmen 5	Postnummer 9514	Sted Alta	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 90117830	E-postadresse robert@altalast.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Bjørnstad grustak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr 38 bnr 1	Kommune Alta
Størrelse på omsøkt areal (daa) 45	Anslag totalvolum uttak (m ³) 90000	Forventet årlig uttak (m ³) 10000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Løsmasse uttak, brukes til fyllmasser		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning/Bygdeuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja



Nei



Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Kommuneplan

Vedtaksdato: 21.06.2011

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?

Ja



Nei



Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

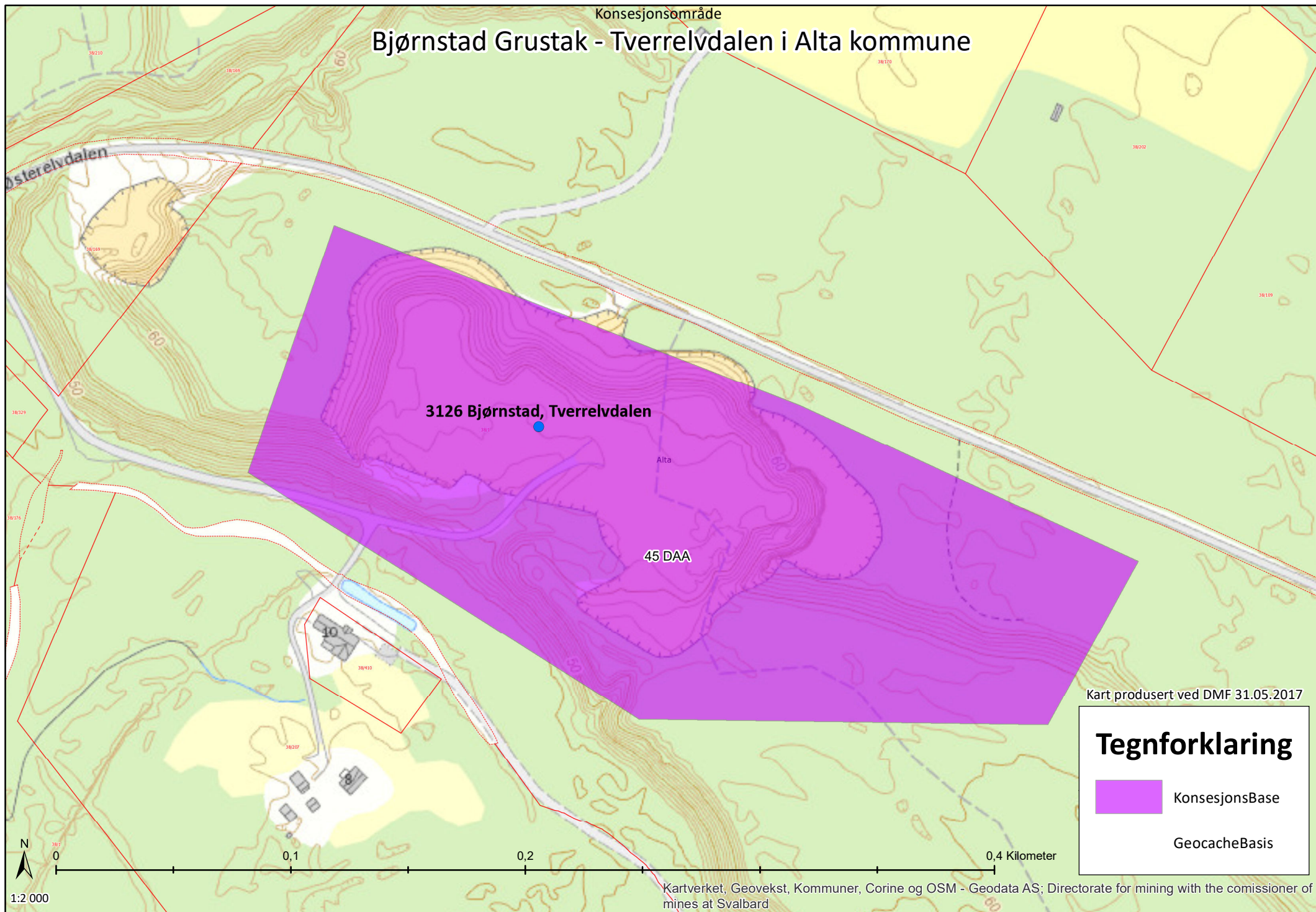
Sted og dato

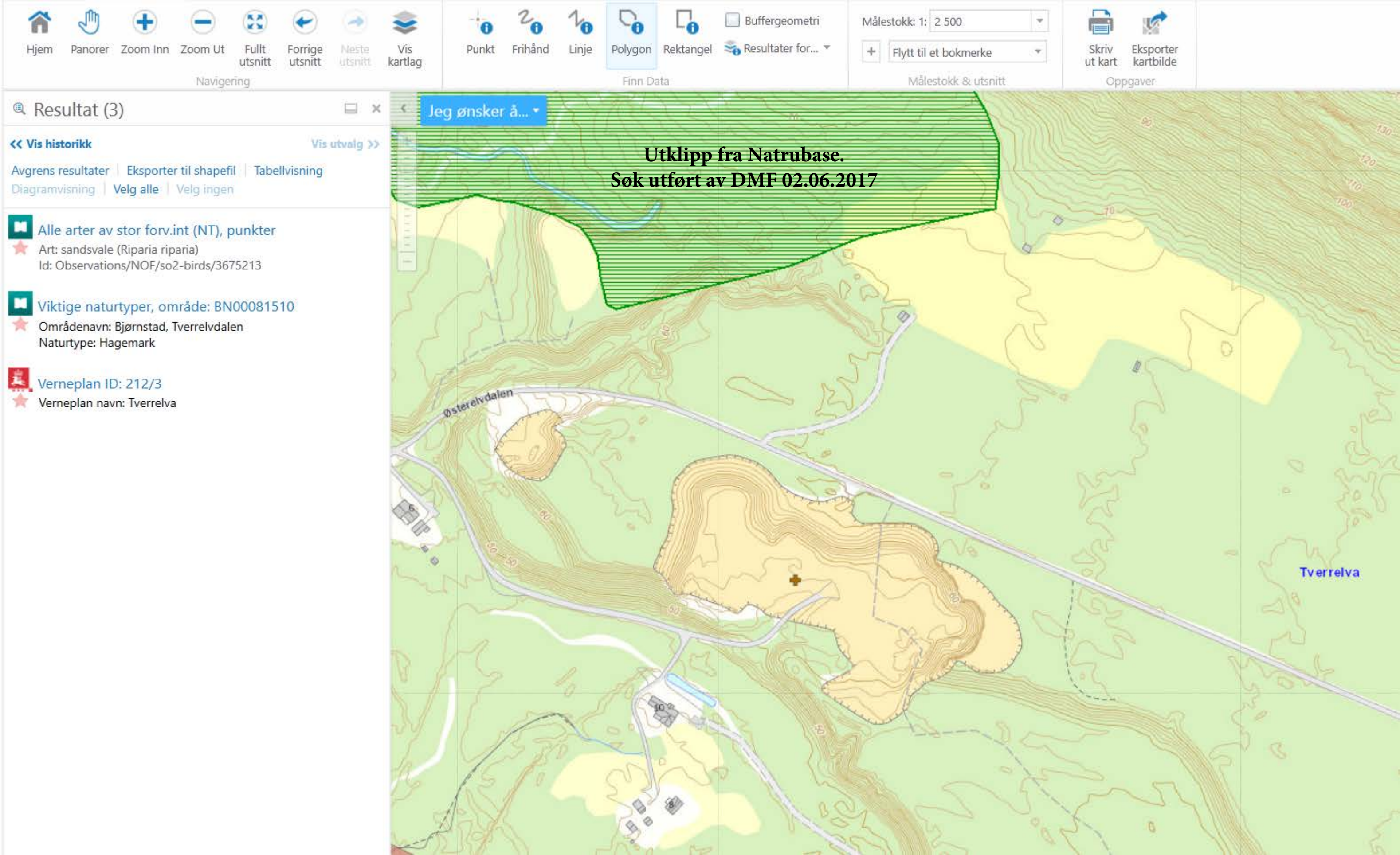
Alta 23/5 2016

Underskrift

Laut Or

Bjørnstad Grustak - Tverrelvdalen i Alta kommune





Velg symbolisering:

☐ Art ☒ Kategori ☐ Institusjon

Tegnforklaring:

Rødlistekategorier

- ☒ SE Svært høy risiko
- ☒ HI Høy risiko
- ☒ PH Potensiell høy risiko
- ☒ RE Regionalt utdødd
- ☒ VU Sårbar
- ☒ NT Nær truet
- ☒ EN Sterkt truet
- ☒ CR Kritisk truet

Funntype:

- ☒ Funn med belegg
- ☒ Observasjon av arter

Kilde:

- ☒ Artsobservasjoner.no
- ☒ Miljølære.no

☒ Rovbase

Koordinatpresisjon :

Alle

☒ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: Alle kategorier

Endre kategorier

Tidsavgrensing: Ingen avgrensing

Endre tidsavgrensing

Geografisk utvalg: Fra kommune

(r): Alta

Endre geografisk utvalg

Institusjoner: Alle

Endre institusjoner

Kartlag:

Velg rutenett

☐ Geografisk presisjon

☐ Marker usikre og menneskespredte

☐ Verneområder

☐ Topografisk rasterkart

☒ Topografisk kart

☐ Gråtone kart

☐ Norge i Bilder

☐ Topografisk (gratistj.)



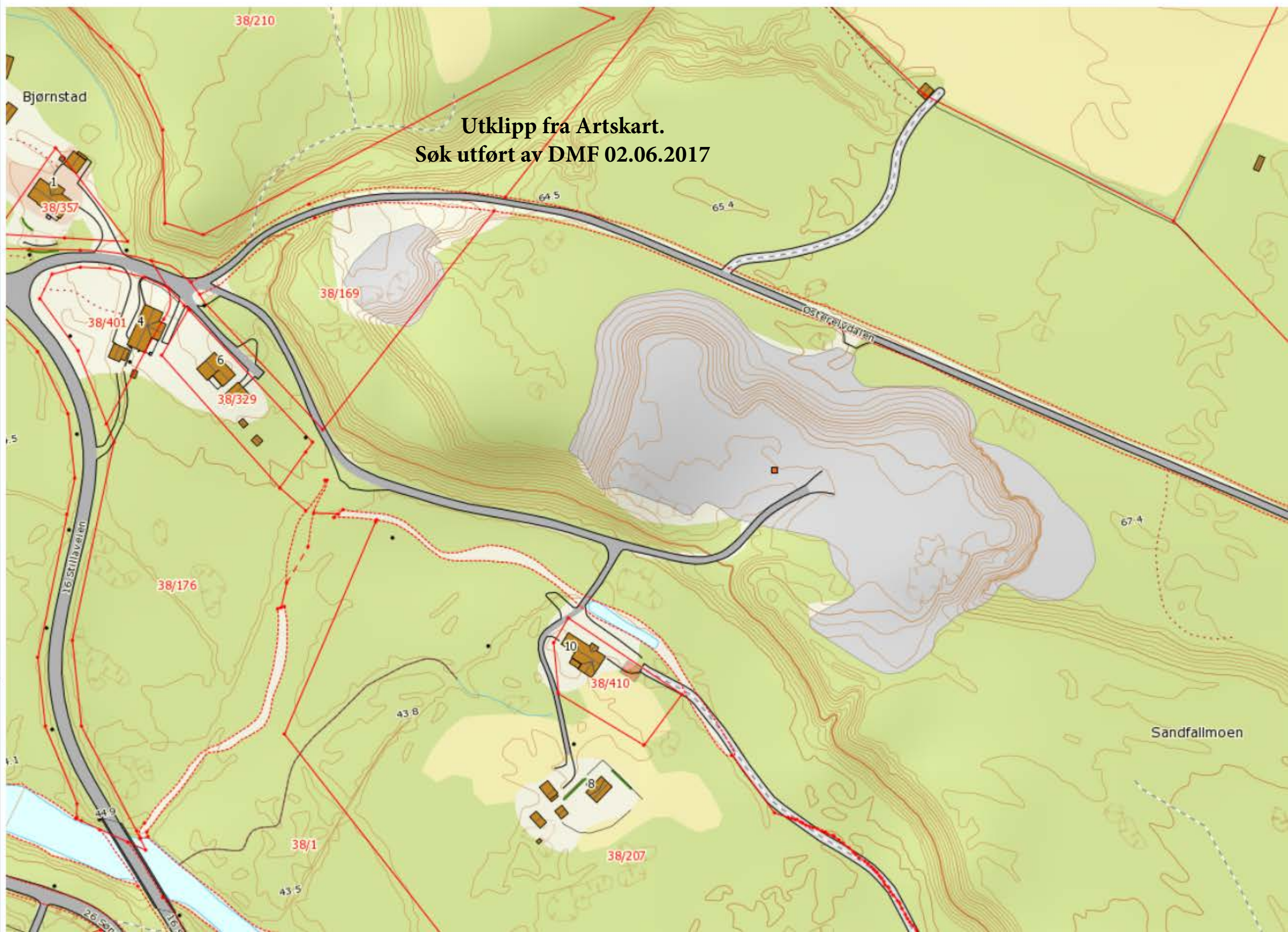
Finnmark

Gå til

Alta

Gå til

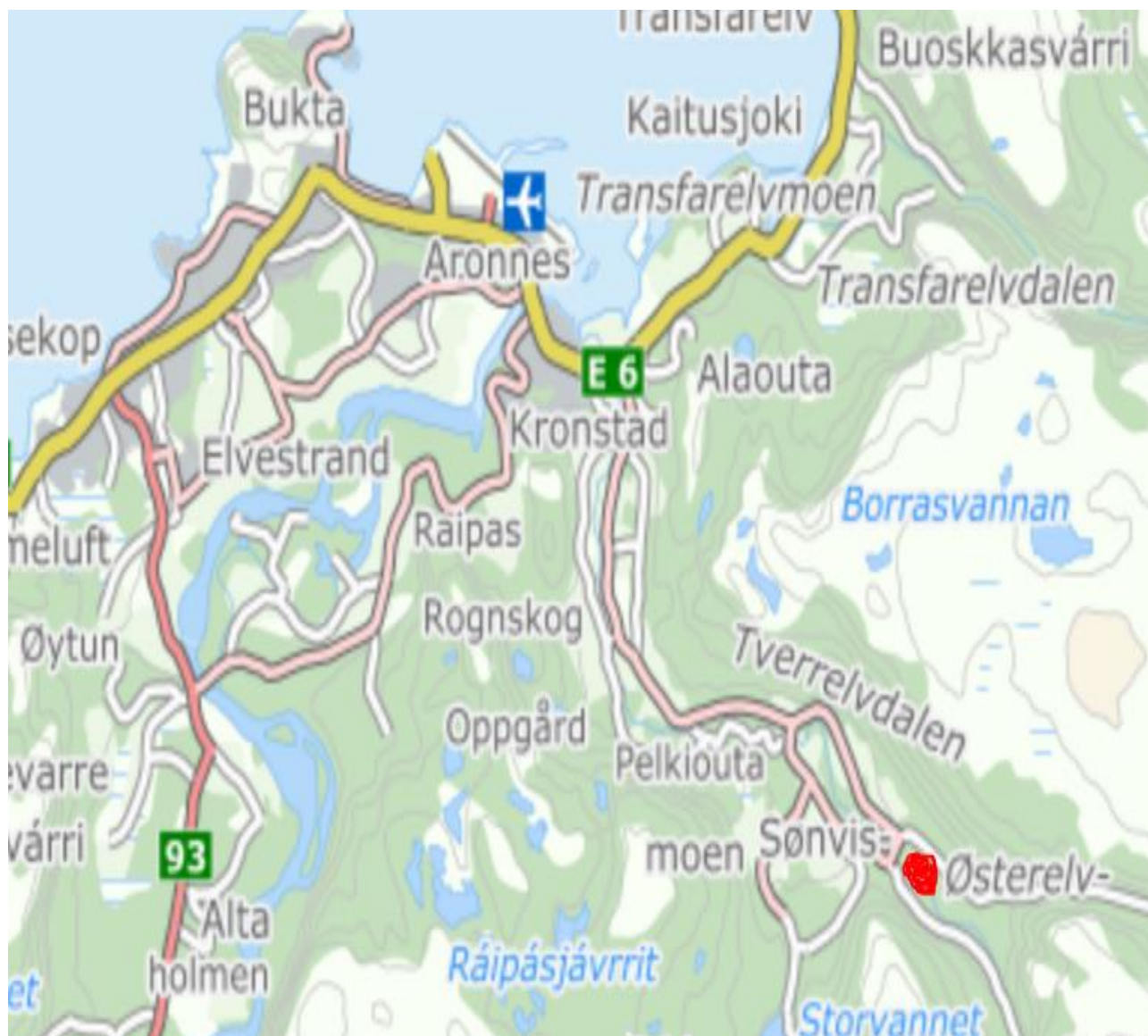
Gå til skala



Utklipp fra Artskart.
Søk utført av DMF 02.06.2017

Driftsplan

Bjørnstad grustak i Tverrelvdalen - Alta kommune



Bjørnstad grustak, merket med rødt

1. BESKRIVELSE

1.1 BERØRTE PARTER

- 1.1.1 Direkte berørte eiendommer
- 1.1.2 Naboeiendommer
- 1.1.3 Gjenboereiendommer
- 1.1.4 Tiltakshaver

1.2 JURIDISK GRUNNLAG

- 1.2.1 Kommuneplan og reguleringsplan
- 1.2.2 Driftsavtale
- 1.2.3 Driftskonsesjon

1.3 MASSEUTTAKET

- 1.3.1 Type masseuttak
- 1.3.2 Areal
- 1.3.3 Uttaksvolum

1.4 DRIFTSOPPLEGG

- 1.4.1 Driftstider
- 1.4.2 Framdrift
- 1.4.3 Lagring og istandsetting
- 1.4.4 Transport
- 1.4.5 Sikring

1.5 AVSLUTNING

2. FORHOLDET TIL OMGIVELSENE

- 2.1.1 Rekreasjon
- 2.1.2 Kulturminner
- 2.1.3 Dyreliv og planter
- 2.1.4 Støy
- 2.1.5 Støv
- 2.1.6 Innsyn
- 2.1.7

1. BESKRIVELSE

Beskrivende del av driftsplan for Bjørnstad grustak. Grustaket ligger ca 15 km fra Alta sentrum.

Alta last AS driver i dag uttak av grus fra en forekomst som eies av Finnmarkseiendommen. For å tilfredsstille alle eksterne krav og ha fokus på kvalitet i alle ledd ser en det som viktig å ha en god driftsplan som styringsverktøy.

Driftsplan skal beskrive hvordan daglig drift skal foregå, og hvordan uønskede hendelser skal ivaretas. Driftsplan vil være et overordnet dokument i forhold til eksisterende kvalitetssikringssystem og vil henvise til dette systemet der det er naturlig.

1.1 BERØRTE PARTER

1.1.1 DREKTE BERØRTE EIENDOMMER

Gnr	Bnr	Grunneier
-----	-----	-----------

38	1	Finnmarkseiendommen, Postboks 133, 9811 Vadsø
----	---	---

1.1.2 Naboeiendommer

Gnr	Bnr	Grunneier
-----	-----	-----------

38	1	Finnmarkseiendommen
----	---	---------------------

38	410	Steinar Guttormsen, Østerelvdalen 10, 9517 Alta
----	-----	---

38	169	Tore Haldorsen, Stillaveien 56, 9517 Alta
----	-----	---

38	329	Henrik Rasmus Skum, Østerelvdalen 6, 9517 Alta
----	-----	--

38	207	Ken Ivan Holsmo/ Inger Johanne Strøm Bakke, Østerelvdalen 8, 9517 Alta
----	-----	--

1.1.3 Gjenboereiendommer

Gnr	Bnr	Grunneier
38	176	Leif Sivertsen, Stillaveien 56, 9517 Alta
38	210	Leif Sivertsen, Stillaveien 56, 9517 Alta
38	357	Karin Sønvisen Bakken, Østerelvdalen 1, 9517 Alta
38	401	Hege M Aronsen Andersen/ Ole Hjalmar Andersen Østerelvdalen 11, 9517 Alta

1.1.4 Tiltakshaver

Alta Last AS, Mikkolholmveien 5, 9514 Alta.

Det er 2 heltids- og 1 deltidssansatte i firmaet.

Firmaets eiendeler er 2 lastebiler m/ utstyr og 1 hjullaster.

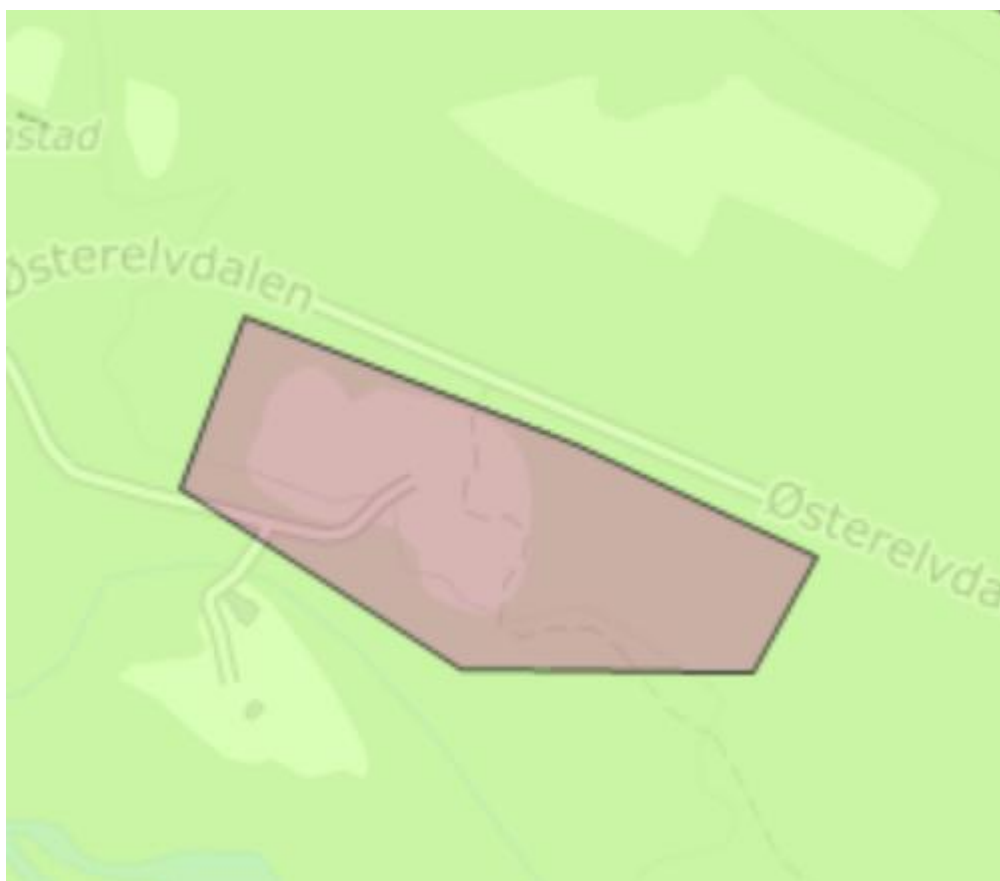
1.2 JURIDISK GRUNNLAG

1.2.1 Kommuneplan

Grustaket er et bygdeuttak og ligger innenfor samt er i samsvar med areal formålet i kommuneplanens arealdel 2011 – 2013 for Alta kommune.

I planens punkt 2. 7.1 b) står det følgende: «*For bygdeuttak kreves det kun at drift og avslutning skjer i hht minerallovens kapitel 8 og 9. Utvidelse av bygdeuttak tillates ikke før eksisterende uttaksområde er avsluttet på en tilfredsstillende måte og hensynene til kulturminner, fare, vassdrag m.m er ivaretatt.*»

Definisjon på bygdeuttak slik som dette uttaket er godkjent for, er beskrevet i retningslinjene til kommuneplanen pkt 2.7 hvor det står: «*Mindre/ småskala uttaksområder hvor bygdelag, bønder og enkeltpersoner gis tillatelse til å ta ut mindre volumer til bruk lokalt.*»



Utsnitt av kommuneplans arealdel (formål: Råstoffutvinning)

1.2.2 DRIFTSAVTALE

Driftsavtale er inngått mellom grunneier Finnmarkseiendommen (FEFO) og Alta Last AS. Ingen andre grunneiendommer er direkte berørt i tiltaket.

1.2.3 DRIFTSKONSESJON

Bjørnstad grustak omfattes av minerallovens krav til driftskonsesjon. Med bakgrunn i bl.a driftsplan vil det søkes om driftskonsesjon for uttak av grus for resterende areal som er igjen innenfor godkjent kommuneplan.

1.3 MASSEUTTAKET

1.3.1 TYPE MASSEUTTAK

Masseuttaket er et løsmassetak. I NGU`s grusdatabase er Bjørnstad grustak registrert « sand- og grusforekomst 1640.041. « breelvavsatt sand- og grusforekomst med en del stein i overflaten. Mektigheten er sannsynligvis 10 – 15 m. Forekomsten er for det meste dekket av furu- og bjørkeskog.

Forekomsten er av god kvalitetsmessig egenskaper for lokale veier, byggetiltak og fyllmasser generelt.

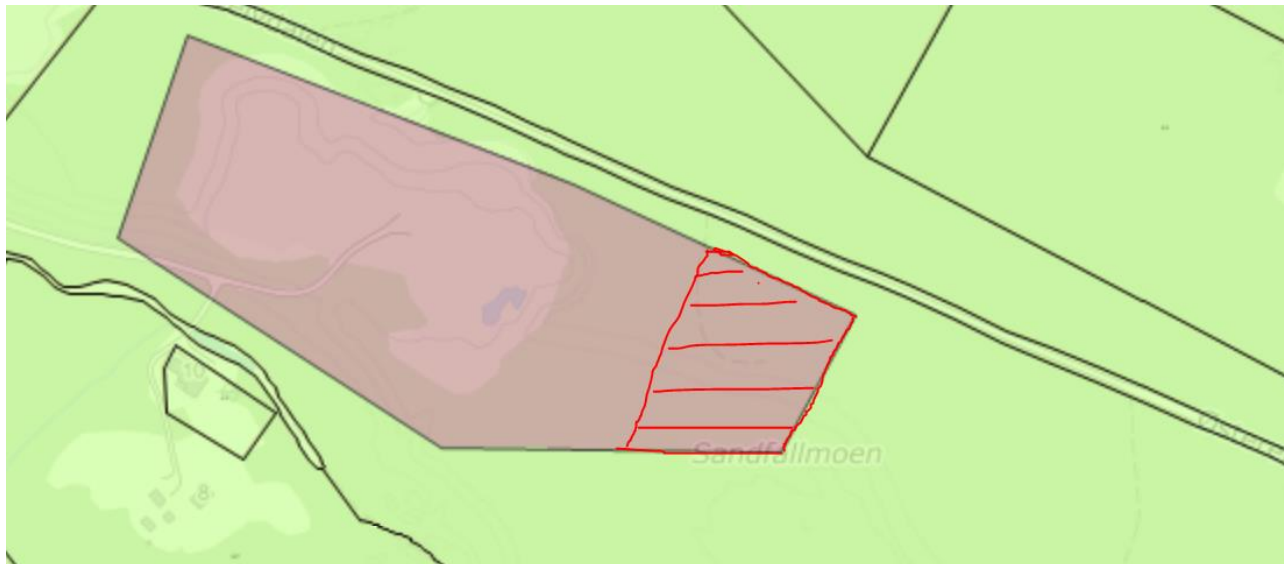
Det foreligger ingen prøver av kornfraksjon i NGU`s grusdatabase.



Foto av dagens massetak – tatt mot nord/ øst

1.3.2 AREAL

Hele uttaksområdet, i samsvar med gjeldende kommuneplans arealdel 2011- 2030 er på ca 45 daa. Resterende areal som gjenstår og kan tas ut i hht plan er ca 8 daa.



Gjenstående areal innenfor kommuneplan som kan tas ut grus, skravert rødt

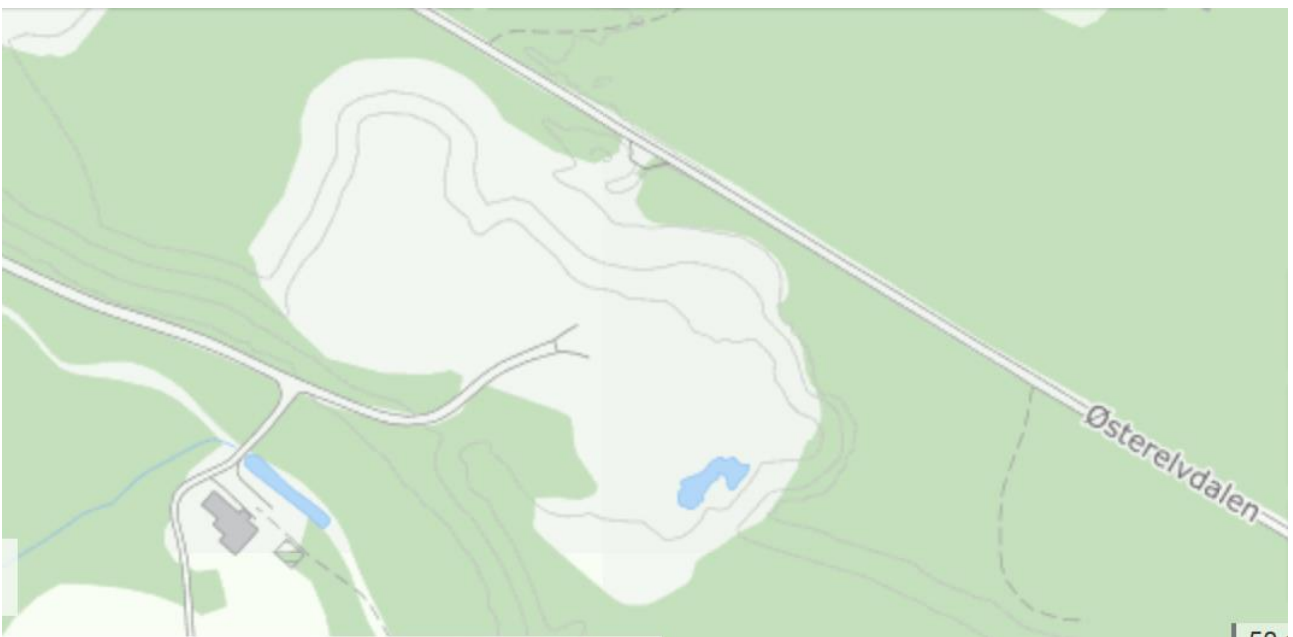
1.3.3 UTTAKSVOLUM

Det er i dag tatt ut et areal på ca 20 daa og trolig over 160 000 m² grus som har foregått over årtier. Resterende masser som gjenstår å kunne tas ut innenfor gjeldende kommuneplan er på ca 8 daa og ca 90 -100 000 m³

Årlig uttaksvolum vil antakelig ligge på rundt 10 000 m³. Dette vil være avhengig av etterspørsel i markedet .



Foto av dagens uttaksområde, sør/øst enden av massetaket



Kartutsnitt av eksisterende grustak med 5 meters koter

1.4 DRIFTSOPPLEGG

1.4.1 DRIFTSTIDER

Produksjon og driftstider:

Mandag – fredag kl 0700- 2200, lørdag kl 0700 – 1800.

Det vil ikke bli drift i grustaket på Søndager og andre helligdager.

Det skal kun transporteres grovmasser med lastebil/ Hjullaster direkte uttatt fra grustaket. Det vil ikke være behov for knuseverk inne eller i tilknytning til grustaket. Solleverk som ikke skaper unødig støy for omgivelsene, vil kunne benyttes med jevne mellomrom.

1.4.2 FRAMDRIFT

Uttaket skal skje i syd delen av eksisterende grustak fram til grensen som er avsatt i kommuneplanen. Det tas ut grus i full høyde og på nivå/ plan som eksisterende grustak. Bunnkota i dag er 63 m.o.h., og det antas at det ikke skal graves dypere enn denne. Uansett skal bunnkoten ikke gå så dypt at det vil komme i konflikt med grunnvannsnivået. Driftsfronten vil være mellom 10 – 12 m høy.

I driftsfasen står stoffen i ca 60 grader (2:1), og i partier hvor det ikke har vært tatt ut masser på noen år er det etter hvert blitt en naturlig rasvinkel på 1:1 eller 45 grader. Dette vil i noen grad være avhengig av massens beskaffenhet.

Torv, lyng mv tas vare på og lagres hensiktsmessig inne i uttaksområdet for senere bruk når massetaket skal avsluttes. Området rundt massetaket skal ikke røres, dvs skogen og terrenget skal bestå urørt.

Området ligger bortgjemt inne i skogen og er lite synlig for allmenheten.

1.4.3 LAGRING OG ISTANDSETTING

Eksisterende grustak har som kjent vært drevet i årtier og resterende areal som skal uttas er relativt beskjeden. Dagens firma Alta Last AS har begynt å ta ut masser i taket så sent som sommeren 2015.

Det vil være relativt liten produksjon pr. år og det vil være lite behov for lagring av materiell innenfor grustaket. Det skal ikke tas ut masser utover det som til enhver tid er nødvendig for drifta

Ferdig uttatte områder skal fortløpende istandsettes ved rydding, planering og revegetering av stedegne vegetasjon.

1.4.4 TRANSPORT

Transport av grusen vil bli utført med lastebil, via en kort strekning langs privat vei (FEFO) og videre langs fylkesvei.

Den private veien vedlikeholdes, saltes mot støv og brøytes om vinteren av tiltakshaver

1.4.5 SIKRING

Dagens grustak har slake skråninger som ikke er spesielt farlig utsatt for mennesker og dyr. Allikevel skal grustaket sikres etter behov med gjerde evt. voll på/ langs toppen av grustaket.

Det er satt opp fareskilt og sperring med bom ved innkjørselen til grustaket.



Foto av Skilting og bom, privat vei inn til grustaket



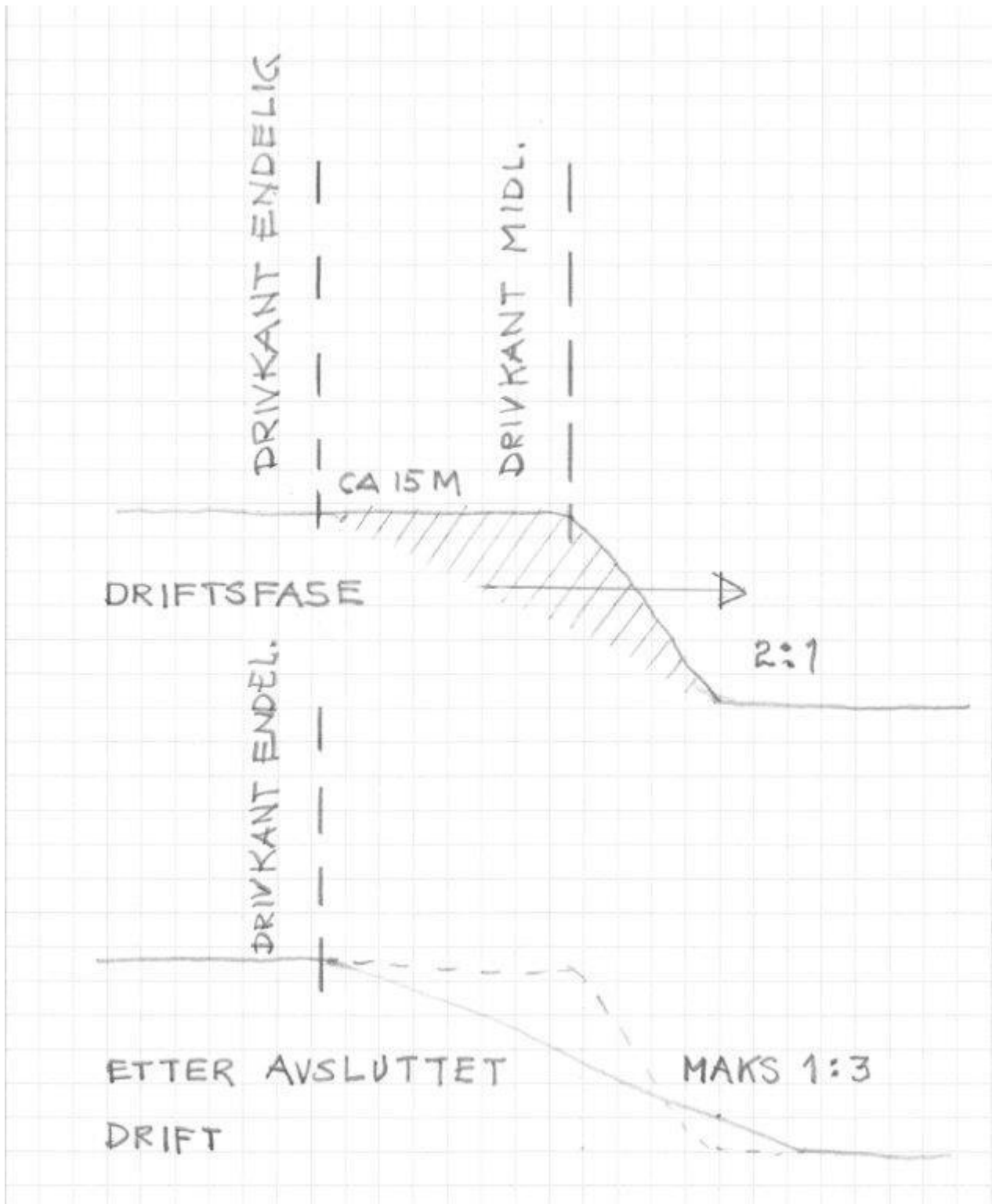
Foto av opparbeid voll på toppen og langs dagens uttaksområde

1.5 AVSLUTNING

Skråninger i grustaket skal planeres og revegeteres med stedegen vegetasjon fortløpende etter hvert som deler av grustaket er fri for masser innenfor det arealet som er avsatt i kommuneplanen. Grus som ikke er tatt i bruk skal benyttes til underlag før torv og organisk humuslag skyves over.

Rasvinkelen på grus er ca 60 grader og skråninger som opparbeides mot opprinnelig terreng bør ikke være brattere enn 1:3. Dette er viktig for å oppnå gode groforhold i skråningene. Da det går en sommervei langs deler av grustaket og stoffen i tillegg er meget bratt og høy (ca 10m) i det samme området, vil en på enkelte deler av grustaket trolig måtte akseptere en skråning opp mot 1:2.

Området etter endt uttak vil ved rullering av kommuneplanens arealdel trolig bringes tilbake med samme formål som omkringliggende areal, LNFR- område.



Skisse som viser prinsipp for arrondering av drivkant. Når avslutning av uttaket utføres som skissert vil det være lite behov for tilførsel av masser utenfra.

Alta Last As vil allikevel tilføre masser fortløpende, når det finnes tilgjengelig, til bruk for arrondering av avsluttet massetak.

2 FORHOLDET TIL OMGIVELSENE

2.1.1 Rekreasjon

Det går en sommervei langs deler av grustaket på dennes nord/ østside. Veien ender inne på Finnmarksvidda og benyttes til rekreasjon av allmenheten. Denne må bevares.

2.1.2 Kulturminner

Det er så langt ikke påvist kulturminner innenfor området. Området ble undersøkt i forbindelse med rullering av kommuneplans arealdel for Alta kommune 2011 – 2030. Området ble da avsatt til råstoffutvinning.

2.1.3 Dyreliv og planter

Det er ikke påvist sårbare arter innen det aktuelle området, verken når det gjelder planter/ vegetasjon eller dyr.

2.1.4 Støy

Ingen boliger vil utsettes for støy som overskrider grenser i støyregelverket ved ordinær dag- og kveldsdrift.

Noe av den spredte bebyggelse vil kunne berøres av maksimalstøy fra massetransporten.

2.1.5 Støv

Driftsfasen vil ikke bli større enn tidligere og utslipp av svevestøv blir som før. Støvet har lite omfang, grusuttaket ligger under bakkenivå og området rundt grustaket er skogbevokst. Støvproblemet vurderes som uproblematisk for de få boligene som ligger i nærheten av grustaket, dvs langt under grenseverdiene.

Veien inn til grustaket vil bli saltet mot støv.

2.1.6 Innsyn

Masseuttaket er ikke synlig fra bebyggelsen da området omkring taket er tettbevokst furuskog med innslag av løvskog.

Utarbeidet av:

Arnold Hammari

Byggeteknisk konsulent

Bestemmelser

Kommuneplanens arealdel

18.08.11

Innholdsfortegnelse

1.	Generelle bestemmelser	5
1.0	Planens formål.....	5
1.1	Plankrav.....	5
1.2	Planer som skal fortsette å gjelde	6
1.3	Krav til nye reguleringsplaner.....	7
2.	Bebyggelse og anlegg.....	13
2.1	Generelle bestemmelser og rekkefølgekrav.....	13
2.2	Boligbebyggelse	18
2.3	Fritidsbebyggelse.....	22
2.4	Sentrumsformål.....	25
2.5	Offentlig og privat tjenesteyting	26
2.6	Fritids- og turistformål.....	29
2.7	Råstoffutvinning.....	30
2.8	Næringsbebyggelse.....	33
2.9	Idrettsanlegg.....	35
2.10	Grav- og urnelunder	36
2.11	Kombinerte områder	36
3.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	38
3.1	Kraftforsyning, telekommunikasjonsanlegg mm.....	38
3.2	Veg, vann og avløp	38
4.	Grønnstruktur	40
4.1	Generelt om grønnstrukturområder	40
4.2	Friområder og lekeplasser	40
4.3	Turløyper, skileikanlegg mm	41
5.	Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift.....	43
5.1	Generelt om LNF/LNFR	43
5.2	Generelt om spredt bebyggelse	44
5.3	Spredt boligbebyggelse	45
5.4	Spredt fritidsbebyggelse	46
5.5	Spredt næringbebyggelse	46

6.	Sjø, vassdrag og strandsone	47
6.1	Områder i og langs vassdrag	47
6.2	Områder i og langs sjø.....	48
7.	Hensynssoner	51
7.1	Sikrings-, støy- og faresoner.....	51
7.2	Sone med særlig krav til infrastruktur	53
7.3	Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.....	54
7.4	Sone for båndlegging	59
7.5	Sone med krav om felles planlegging	60
	Vedlegg	62
Vedlegg 1:	Planer som fortsatt skal gjelde.....	64
Vedlegg 2:	Nye boligområder i planen.....	77
Vedlegg 3:	Parkeringsplasser.....	84
Vedlegg 4:	Norm for lekeplasser.....	86
Vedlegg 5:	Frikjøp lekeplasser/ lekeplassfond	89
Vedlegg 6:	Frikjøp parkering	90
Vedlegg 7:	Skilt og reklame.....	91
Vedlegg 8:	Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum.....	95
Vedlegg 9:	Innhold i utbyggingsavtaler	97
Vedlegg 10:	Spredt bebyggelse i LNFR.....	98

1. Generelle bestemmelser

1.0 Planens formål

Gjennom langsiktig og målrettet arealdisponering skal kommuneplanens arealdel balansere hensynene til bruk og vern av arealer, og bidra til å fremme vekst og utvikling i Altasamfunnet gjennom følgende hovedsatsingsområder, jf kommuneplanens samfunnsdel:

Arbeid og entreprenørskap
Miljø og bærekraftig utvikling
Livskvalitet og velferd
Kunnskap og kompetanse
Nettverk og naboskap
Endringsvillig organisasjon



1.1 Plankrav

Bestemmelser	Retningslinjer
1.1.1 Generelt plankrav Tiltak, jf plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. Hvorvidt det kreves område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle formålet. Jf også unntaksbestemmelser i pkt 1.1.2. Jf pbl § 11-9, pkt 1.	Generelt plankrav i pbl Med hjemmel i pbl § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser. Dette kan bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/ utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Områder med plankrav <u>Detaljplankrav:</u> Hvorvidt det skal kreves en samlet plan for området, eller flere mindre planer (eksempelvis for noen eiendommer som danner en naturlig enhet), vurderes i forbindelse med oppstartsmøtet. <u>Områdeplankrav:</u> For arealer med områdeplankrav (jf opplisting i pkt 7.5.1) forutsettes det utarbeidet en, samlet plan for hele området. Jf pbl § 12-1, 3. ledd.

Bestemmelser	Retningslinjer
1.1.2 Unntak fra plankrav Tiltak i eksisterende byggeområder kan unntas fra det generelle plankravet i 1.1.1 dersom det a) er i tråd med formål og bestemmelser i gjeldende regulerings-/kommuneplan. Jf også disse bestemmelsers pkt.2.1.3; <i>Tiltak i eksisterende bygningsmiljø.</i> b) ikke overstiger - 400m² tillatt bruksareal (BRA) eller tre nye boenheter i boligområder - 1000m² tillatt bruksareal (BRA) i de øvrige byggeområdene. c) har tilgang på nødvendig teknisk og sosial infrastruktur d) er tilstrekkelig sikret mot fare og støy, og heller ikke selv bidrar til fare og støybelastning i sitt nærmiljø. Utredningskrav i 1.3.12 <i>Risiko og sårbarhet</i> vedr støyfaglig utredning kommer her til anvendelse e) ikke berører fredede kulturminner. Jf også retningslinje om kulturminner Unntaksbestemmelsene gjelder ikke for områder hvor det i denne planen er gitt særskilt plankrav. Se plankrav under de respektive arealformål. Jf pbl §§ 11-9, pkt 1 og 11-10, pkt1	Unntak fra plankrav skal gi enklere fortetting <u>Generelt</u> Intensjonen med bestemmelse 1.1.2 er å fremme og forenkle fortetting i eksisterende utbyggingsområder ved at det på visse vilkår ikke kreves reguleringsplan. <u>Fare og støy</u> Sikkerhet mot fare vurderes opp mot kjent kunnskap. I rød og gul støysone bør det utarbeides reguleringsplan før støyømfintlige virksomheter etableres. NB! Alle fareområder vises ikke på plankartet. Jf derfor pkt 1.3.12, www.skrednett.no, www.nve.no samt kommunens GIS/LINE-innsyn – samfunnssikkerhet for et fullstendig bilde. <u>Kulturminner</u> Dersom arealet ikke omfattes av reguleringsplan skal det foreligge samtykke fra følgende kulturminnemyndigheter før tiltak kan settes i verk, jf kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. - Finnmark fylkeskommune (norske k.minner) - Sametinget (samiske k.minner) - Tromsø museum (k.minner under vann)

1.2 Planer som skal fortsette å gjelde

Bestemmelser	Retningslinjer
1.2.1 Planer som fortsetter å gjelde	Planer som fortsetter å gjelde Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. En oversikt over disse planene finnes i vedlegg 1. Jf pbl § 11-8, pkt f)
1.2.2 Formål som fortsetter å gjelde Følgende formål som er vedtatt gjennom tidligere opphevede reguleringsplaner skal fortsette å gjelde: - Byggelinjer - Avkjørsler/fellesavkjørsler - Fareområder Jf pbl §§ 11-8, pkt f) og 11-9, pkt 5	Formål som fortsetter å gjelde Denne planinformasjonen er for detaljert til å vises tydelig på papirkartet, men framkommer i planbasen/digital kartversjon.

1.3 Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelser	Retningslinjer
1.3.1 Planbeskrivelse <u>Planbeskrivelse:</u> Planbeskrivelse til nye område- og detaljplaner skal redegjøre for de plantema og krav som er spesifisert i pkt 1.3.2 - 1.3.19. Krav til evt avbøtende tiltak skal innarbeides i planenes bestemmelser. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Plandokumentene <u>Generelt</u> Reguleringsplaner skal kun bestå av tre dokumenter, hvorav kun de to første har rettskraft: 1) Kart 2) Bestemmelser 3) Planbeskrivelse Alle utredninger, temakart, illustrasjonsmateriale med mer som ikke er en del av juridisk bindende kart og bestemmelser skal innarbeides i planbeskrivelsen. <u>Kommunens maler</u> Ved utarbeiding av reguleringsplaner skal Alta kommunes maler benyttes: - Mal for oppstartsmøte - Mal for planbestemmelser - Mal for planbeskrivelse, inkl ROS- analyse - Evt andre maler/standarder Oppdaterte maler: www.alta.kommune.no <u>Digital planframstilling</u> Alle plandokumenter skal foreligge på digitalt format. Private planer som fremmes til offentlig ettersyn skal sendes inn i både pdf-format og på redigerbart format. Se spesifisering under. - Plankartet skal utarbeides i SOSI-format. - Øvrig plandokumenter utarbeides i et redigerbart format, fortrinnsvis i word. Jf pbl § 2-1.
1.3.2 By og stedsutvikling Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde og by. For øvrig skal tiltak bidra til å bygge byen innover og styrke tresenterstrukturen. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Overordnede føringer Jf Kommuneplanens samfunnsdel, "Alta vil".
1.3.3 Barn og unges interesser Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Se for øvrig bestemmelser i kap 4; <i>Grønnstruktur</i> samt vedlegg 4. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Barn og unge - veiledningsmateriale - RPR for barn og planlegging - MDs Rundskriv T-2/08 - Temaveileder for barn/unge i planleggingen Disse finnes på www.planlegging.no

Bestemmelser	Retningslinjer
1.3.4 Byggeskikk og estetikk a) <u>Byggeskikkveileder</u>: Tiltak og planer skal utformes i tråd med retningslinjer gitt i kommunens vedtatte byggeskikkveileder. Se for øvrig bestemmelser knyttet til tiltak i eksisterende bygningsmiljø i pkt 2.1.3 b) For nye utbyggingsområder, spesielt langs hovedvegnettet, kan det kreves at hele/deler av bebyggelsen skal benytte skifer som taktekke. c) <u>Skilt og reklame</u>: Tidligere vedtatte skiltvedtekter gjelder nå som bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Jf vedlegg 7. Jfr. pbl. § 11-9, pkt nr 5, 6 og 8	Byggeskikkveileder Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på www.alta.kommune.no
1.3.5 Demografiske forhold Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	
1.3.6 Folkehelse Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Jf også tema under Risiko og sårbarhet. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Veiledningsmaterieell På følgende nettadresse finnes tilgjengelig veiledningsmateriale og sjekklister i fht folkehelse: http://www.helsedirektoratet.no, Miljø og helse/ Helse i plan/sjekklister
1.3.7 Friluftsliv Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres. Se også egne bestemmelser i kapittel 4, kapittel 2 pkt 2.1.4, samt vedlegg 4. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Veiledningsmaterieell Alta kommunes GIS/LINE-innsyn, Friluft
1.3.8 Landskap og natur a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurranse med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget (redusere høyde på fundament med mer). Skjæringer/fyllinger skal unngås. b) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter	Naturtypekartlegging Jf kommunens registrering av utvalgte naturtyper, med bla 19 A-lokaliteter. Biologisk mangfold Informasjon om biologisk mangfold kan finnes på følgende digitale baser: - Alta kommunes GIS/LINE-innsyn, Naturdata - www.naturbase.no

utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig furuvegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er vurdert og godkjent gjennom plan- eller byggesaksbehandling. c) Viktige leveområder for planter og dyr skal dokumenteres og sikres i størst mulig grad. d) I lokaliserte kulturlandskapsområder skal det vurderes hvorvidt det er behov for skjøtselsplaner. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Kartlegging av kulturlandskap Se følgende rapporter/veilederinger - Kartlegging av jordbrukets kulturlandskap - www.naturbase.no – utvalgte kulturlandskap - Skog og landskap, 3Q-prosjekt Veileder – Kulturminner, kulturmiljø og landskap (Riksantikvaren)
1.3.9 Lokalklima I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Lokalklima Statistisk materiale om lokalklima (vind, nedbør med mer) kan hentes ned fra meteorologisk institutt sin klimadatabase www.eklima.no
1.3.10 Miljøvennlig energiforsyning I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Fjernvarme Alta sentrum Jf tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg på Alta sentrum, vedlegg 8.
1.3.11 Naturressurser I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Naturressurser Aktuelle naturressurser kan være løsmasser, mineraler og andre geologiske råstoffer, jord- og skogressurser, vann, marine ressurser med mer. Se også: - Jordvernstrategi for Finnmark 2010-2014 - Plan- og bygningsloven og landbruk pluss - Kjerneområder landbruk, Alta kommune (se nærområde + distrikt)
1.3.12 Risiko og sårbarhet a) Flom Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal 200-årsflommen legges til grunn som dimensjonerende. En sikkerhetsmargin på + 30 cm skal alltid legges til ved praktisk bruk. Jf bla flomsonekart for Alta og Eiby.	Forenklet ROS-analyse Det er foretatt en forenklet ROS-analyse på utbyggingsområdene i planen, jf planbeskrivelsen. Det er søkt å legge nye utbyggingsområder utenom områder med kjent fare. Der det forekommer ”overlapp” er dette vist med egen hensyns-soneskravur for fare på plankartet. Fare skal imidlertid alltid undersøkes, bla siden disse dataene stadig ajourføres. Forenklet ROS-analyse utarbeides i forbindelse med alle nye reguleringsplaner, jf mal for planbeskrivelse. På bakgrunn av denne analysen avdekkes evt områder hvor det er nødvendig med mer detaljert ROS-analyse, jf veileder fra DSB.

b) Havnivåstigning/stormflo Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke under kote +3.00 moh uten at det etableres tilstrekkelig sikkerhet (avbøtende tiltak) mot fare/skade ved havnivåstigning og stormflo. Jf retningslinje. c) Kvikkleire og annen skredfare Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen utredes særskilt. Stabilitet er spesielt viktig å utrede/ dokumentere under <u>marin grense</u>. Behovet for å utrede <i>områdestabilitet</i> må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Som marin grense regnes i denne sammenheng: + 75 moh d) Restriksjoner for luftfarten Jf bestemmelser i egen Restriksjonsplan for Alta lufthavn, vedtatt av Samferdselsdepartementet 06.05.09. e) Støy og forurensning <u>Generelt:</u> Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal ulemper ved støy, støv og annen forurensning på og i grunnen dokumenteres. Miljøverndepartementets retningslinjer for utendørs støy, T-1442, skal bla legges til grunn for vurderingen.	NB! Plankartet til arealdelen viser kun fareområder der disse overlapper nye utbyggingsområder. Informasjon om potensiell fare/risiko Oppdatert informasjon om risiko og fare kan hentes i bla følgende baser: - GIS/LINE-innsyn, Alta kommune - www.skrednett.no - www.nve.no - Vannlinjeberegning for utløpet av Tverrelva, jf K2000 – 08/586-16 Havnivåstigning/stormflo Jf rapporten ”Havnivåstigning. Estimer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner. Revidert utgave 2009”. Tabell for Finnmark. Utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. http://www.regjeringen.no/nb/dep/md.html?id=668 Skred og geoteknikk Skred kan omfatte snøskred, steinsprang, sørpeskred, jordskred, kvikkleireskred med mer. Oppdaterte data, geotekniske rapporter mm finnes bla på - www.skrednett.no - www.nve.no - Alta kommunes GIS/LINE-innsyn, Samfunns-sikkerhet Støy, støv og annen forurensning Jf - Forskrift om begrensning av forurensning, - MDs veileder til T-1442 (utendørs støy) - TEK (innendørs støy) - www.klif.no/grunn (forurensset grunn) - www.nrpa.no - Alta kommunes GIS/LINE-innsyn, Samfunns-sikkerhet
---	--

Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en <i>støyfaglig utredning</i> som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser. <u>Sentrumsområdene</u> I Alta sentrum, Elvebakken sentrum og Bossekop sentrum, jf avgrensning på plankartet, kan en mer liberal praksis legges til grunn ved planlegging og tiltak. Her kan støyfølsom bebyggelse tillates i både rød og gul sone, men da på følgende vilkår: - Minimum 50 % av oppholdsrommene (soverom+stuer), men minst ett soverom legges på stille side ($L_{den} < 55$ dB). - Privat (inkl felles-privat) uteplass skal ligge på stille side. Hele arealet skal ha støynivå $L_{den} < 55$ dB. Innglasset balkong kan tillates, men den skal kunne åpnes. Behovet for ytterligere skjerping og detaljering av støykrav, samt avbøtende tiltak, skal vurderes i reguleringsplan eller byggesak. f) Annet Ved planlegging og realisering av nye bygg- og anleggstiltak skal det også vurderes om andre momenter er relevant, jf også kommunens mal for ROS-analyse. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Avbøtende tiltak: Avbøtende tiltak mot støy velges på reguleringsplannivå. Tiltakets plassering, materialbruk og utforming bør ta hensyn til landskap og bebygde omgivelser, og oppføres med robuste materialer. Alle støyskjermer bør være mest mulig absorberende. Dette må imidlertid veies opp i mot støyskjermens visuelle utforming. Behov for støyskjerming av friområder skal også vurderes der dette er aktuelt
1.3.13 Samiske interesser Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jf delutredning om samiske interesser som finnes vedlagt til planbeskrivelsen. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Samiske interesser Jf bla - Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark - Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv - Sametingets veileder for mineralutvinning
1.3.14 Sosial infrastruktur Tiltak skal ikke kunne tas i bruk før nødvendig sosial infrastruktur er etablert. Dette skal dokumenteres og sikres i reguleringsplaner (evt ved rekkefølgekrav). Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Sosial infrastruktur Med dette menes skole, barnehage, helsetjenester /-institusjoner med mer Sosial boligpolitikk I alle nye planer for boligområder skal boligsosialt behov avklares og evt innarbeides.
1.3.15 Teknisk infrastruktur Tiltak skal ikke kunne tas i bruk før nødvendig	Teknisk infrastruktur: Med dette menes bla kjøreveg, g/s-veg, parkering,

teknisk infrastruktur er etablert. Dette skal dokumenteres og sikres i reguleringsplaner (evt ved rekkefølgekrav). Se også - Gjerdekrav mot grøntarealer i pkt 2.1.4 - parkeringskrav i pkt 2.1.5 - krav til lekeplasser i vedlegg 4 - tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum i vedlegg 8 - innhold i utbyggingsavtaler i vedlegg 9 Jf pbl § 11-9, pkt 8.	vann, avløp (spillvann og overvann), framkommelighet for utrykningskjøretøyer, energiforsyning med mer. Jordkabel skal prioriteres der dette er mulig/hensiktsmessig. Følgende normer skal bla legges til grunn: - kommunens va-norm. Denne finnes på www.va-norm.no; - kommunens veg-norm (under utarbeidelse) - Statens vegvesens vegnormaler
1.3.16 Trafikkforhold Planer skal legge til rette for effektiv og sikker trafikkavvikling for alle typer trafikanter. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Kollektivtransport I nye planer skal det bla sikres trygge gangveger/snarveger mellom boliger og bussholdeplasser langs Ev 6, avlastningsvegen og Aronnesvegen.
1.3.17 Universell utforming a) I alle nye planer skal det søkes medvirkning fra lokale brukergrupper som bla Rådet for funksjonshemmede og Eldrerådet. b) I alle nye planer skal det vurderes hvorvidt det skal legges til rette for større grad av universell utforming enn det Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven krever. Dette gjelder spesielt turløyper, friluftsområder og lignende. Jf pbl § 11-9, pkt 5 og 8.	Universell utforming – krav og veiledere Jf www.universell-utforming.miljo.no; For øvrig gjelder krav til universell utforming gitt i pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK).
1.3.18 Verneverdier Verneverdier knyttet til natur- og kulturmiljø skal dokumenteres og sikres i planer og ved gjennomføring av tiltak. Tiltakene skal underordne seg verdensarvområdene i Alta på en slik måte at de ikke virker visuelt forstyrrende eller skjemmende. Jf pbl § 11-9, pkt 8.	Vern av arealer Jf bestemmelser gitt i kulturminneloven og naturmangfoldloven. Jf også - www.askeladden.ra.no; - www.kulturminnesok.no; - www.nordatlas.no;
1.3.19 Gjennomføring/utbyggingsavtaler I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift. Behov for, og innhold i evt utbyggingsavtale med Alta kommune skal avklares på planoppstartsmøtet. Jf pbl § 11-9, pkt 2 og 8.	Vedtak om utbyggingsavtaler Jf kommunestyrets vedtak PS 74/06, arkivsak 04/1985, se vedlegg 9; <i>Utbyggingsavtaler</i>.

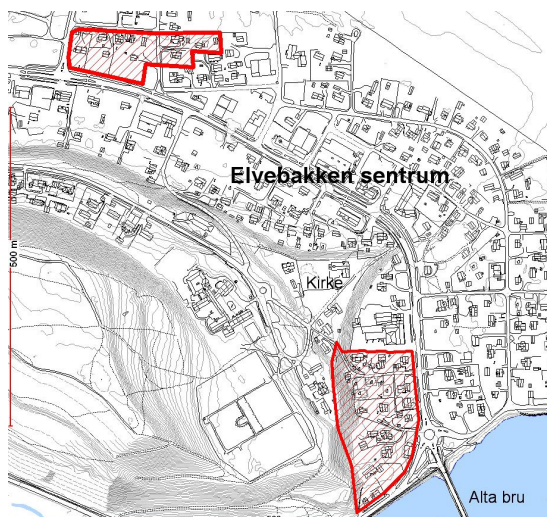
2. Bebyggelse og anlegg

2.1 Generelle bestemmelser og rekkefølgekrav

Bestemmelser	Retningslinjer
2.1.1 Rekkefølgekrav <u>Samfunnstjenester:</u> Områder kan ikke tas i bruk til bygge- og anleggsformål før nødvendige samfunnstjenester er etablert/ferdigstilt. Dette omfatter bla teknisk og sosial infrastruktur, energiforsyning, grønnsstruktur med mer. Jordkabel skal som hovedregel benyttes. Jf også krav i bla vedlegg 4, 5, 6, 8 og 9. Fortetting: Fortettpotensial i områder som allerede er regulert til utbyggingsformål skal vurderes og utnyttes før nye landbruksarealer reguleres til utbygging. Jf pbl § 11-9, pkt 4	Trinnvis utbygging Ved trinnvis utbygging kan det være aktuelt å dele opp rekkefølgekravet i takt med utbyggingen. I byggesaken skal det i tilfelle settes tidsfrister for når de enkelte tiltakene skal være ferdigstilt. Jordvern Det vises bla til Jordvernstrategi for Finnmark 2010-2014. Kulturminner Avsatte utbyggingsområder i planen som ikke er regulert enda er ikke sjekket ut i fht kulturminner. Jf retningslinje om kulturminner til pkt 1.1.2.
2.1.2 Bebyggelsesstruktur Tettheten på bebyggelsen (antall enheter pr daa) skal være størst i og rundt Alta sentrum, og avta gradvis utover i by og nærområde. Jf pbl § 11-9, pkt 5 og 6	Bebyggelsesstruktur Jf kommuneplanens samfunnsdels retningslinjer om å bygge byen innover samt realisere fortettpotensialet innenfor Alta by.
2.1.3 Tiltak i eksisterende bygningsmiljø Nye tiltak skal harmonere med eksisterende bygningsmiljø, jf kommunens byggeskikkveileder. Spesielt skal det legges vekt på følgende: <u>Formspråk</u> (herunder takform, takvinkel, fasadeutforming, vindustype, kledningstype, detaljering mm). <u>Materialvalg</u> (herunder taktekk, fasadematerialer, mm). All bebyggelse på tomta skal ha enhetlig materialbruk. <u>Skifertak:</u> Generelt i kommunen: For gjenreisningsbygg som er oppført med skifer som taktekk tillates det ikke skifte til annet taktekk ved evt reparasjoner, hovedombygninger, påbygg og tilbygg. Kravet gjelder tilsvarende for mindreverdige bygg på tomten (eksempelvis uthus og garasje). I distriktet utøves denne bestemmelsen noe lempeligere enn i by og nærområde. Offentlige bygg: Statlige, fylkeskommunale og kommunale bygg	Veiledningsmateriale <u>Kommunens byggeskikkveileder</u> finnes på www.alta.kommune.no <u>Husbankens veileder "Gjenreist og særpreget"</u> bør legges til grunn ved planlegging og gjennomføring av tiltak i gjenreisningsmiljøer. Gjenreisningsbygg og gjenreisningsmiljø Søknader om tiltak på gjenreisningsbygg og i gjenreisningsmiljø sendes til Finnmark fylkeskommune for uttalelse. Skifer og lokal byggeskikk For å synliggjøre og videreføre Altas skiferhistorie oppfordres det på generell basis til å benytte skifer som taktekk, uteromsbelegning eller som annet byggemateriale.

som oppføres i 1-3 etg med saltak, pulttak el, skal som hovedregel benytte skifer som taktekkingsmateriale.

3. **”Må-områder”**: For de to områdene som er merket av med rød skravur på kartet under, og som grenser inn til reguleringsplan for Elvebakken sentrum, skal reguleringsplanens bestemmelser om skifer gjelde. Aktuelle bestemmelser er gjengitt i retningslinjene til høyre.



- d) Volum (herunder proporsjoner/dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne-/gesimshøyde, mm). Unntak kan gjøres i områder hvor fortetting ønskes gjennom økt etasjetall.
- e) Lokalisering (herunder møneretning, byggelinjer mm). For tomter som grenser inn mot offentlig/privat grønnstruktur, jf pkt 2.1.4.
- f) Atkomst, biloppstillingsplasser og den ubebygde delen av tomte skal opparbeides samtidig med bebyggelsen

Jf pbl § 11-9, pkt 6

”Må-områder” (utdrag fra reguleringsplanen for Elvebakken sentrum):

Ny bebyggelse:

Ny boligbebyggelse skal oppføres med skifer som taktekkingsmateriale. For annen type bebyggelse skal skifer *fortrinnsvis* benyttes som taktekkingsmateriale, men annen taktekkning kan også benyttes dersom det etter bygningsmyndighetenes skjønn ansees å være godt tilpassede løsninger, jf reguleringsplanens bestemmelse 2.1.2 g).

Eksisterende bebyggelse:

I forbindelse med større påbygging hvor eksisterende takkonstruksjon i sin helhet fjernes og erstattes av ny skal fortrinnsvis skifer benyttes som taktekkingsmateriale, men innslag av annet takmateriale kan også tillates dersom det etter bygningsmyndighetenes skjønn ansees å være godt tilpassede løsninger.

Jf for øvrig kommuneplanens bestemmelse 2.1.3 c) pkt 1.

”Bør-områder”:

I tillegg til de to ”må-områdene” er det satt av 11 ”bør-områder” hvor det oppfordres til bruk av skifer som taktekke. Disse er vist på plankartet med egen hensynssone, og omfatter:

1. Talvik/Handelsstranda
2. Bossekop
3. Marienlund
4. Nordre Ringvei
5. Talviksvingen
6. Kongleveien
7. Yrkesskoleveien
8. Amtmannsnesveien
9. Buktabakken
10. Bukta
11. Kronstad

Jf bestemmelsen pkt 7.3.6 (om hensynssoner) for kartutsnitt.

Bestemmelser	Retningslinjer						
2.1.4 Gjerde mot grønnstruktur <u>Nye felt:</u> Det skal settes opp gjerde i tomtegrensen mellom arealer avsatt/regulert til utbyggingsformål (bolig, næring med mer) og offentlig grønnstruktur (friområder, lekeplasser, gangveger mm). Det gis ikke brukstillatelse på feltet før gjerde er satt opp. I boligområder skal slike gjerder være 1m høye. I andre områder vurderes høyden nærmere.	Gjerder/innhegninger <u>Nye felt</u> Utgifter til gjerde forutsettes tatt inn som del av feltkostnadene. <u>Bebygd eiendom:</u> Dersom utbygger får tillatelse til å bygge/utvide nærmere grønnstruktur enn 4 m, pålegges utbygger å bekoste oppsett og vedlikehold av gjerde mellom boligtomt og grønnstruktur. <u>Ubebygd eiendom:</u> Ved nybygging på eiendom som grenser inn til grønnstruktur forventes utbygger å bekoste oppsett og vedlikehold av gjerde. Naboer bør i størst mulig grad samordne utforming og/eller fargesetting av sine respektive gjerder.						
2.1.5 Krav til parkering a) <u>Boliger - småhusbebyggelse</u> Antall parkeringsplasser pr boenhet, inklusiv garasje og gjesteparkering, skal være <table border="0"> <tr> <td>Enebolig:</td> <td>3 p-plasser</td> </tr> <tr> <td>Leilighet > 60 m² BRA</td> <td>2 p-plasser</td> </tr> <tr> <td>Leilighet < 60 m² BRA</td> <td>1 p-plass</td> </tr> </table> b) <u>Boliger – blokkbebyggelse</u> Antall parkeringsplasser pr boenhet, inklusiv garasje og gjesteparkering, skal være 1,25 p-plasser, hvorav 0,25 til gjesteparkering. Egenparkering skal som hovedregel legges under bakkenivå. Gjesteparkering legges på bakkenivå. c) <u>Fritidsboliger</u> Uansett standardklasse: 2 p-plasser d) <u>Kirker</u> 0,3 p-plasser pr sitteplass e) <u>Kino, teater og andre forsamlingshus</u> 0,4 p-plasser pr sitteplass + ansatte f) <u>Møte- og konferanserom</u> 10 p-plasser pr 100 m² g) <u>Restauranter</u>	Enebolig:	3 p-plasser	Leilighet > 60 m ² BRA	2 p-plasser	Leilighet < 60 m ² BRA	1 p-plass	Småhusbebyggelse Omfatter eneboliger, eneboliger i rekke, andre rekkehus, horisontaldelte/vertikaldelte boliger. Ved konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, eneboliger i rekke, tomannsboliger mm) kan noe gjesteparkering vurderes løst på felles parkeringsplass. Blokkbebyggelse Bebyggelse i 3 etg eller mer. Gjesteparkering skal ligge på bakkeplan. Parkering til ansatte Ansatt-parkering i tilknytning til formålene nevnt i pkt d) – r) kan vurderes skjønnsmessig i den enkelte sak. For bygg der antall p-plasser beregnes etter golvareal bør det likevel som minimum skaffes 0,8 p-plasser pr ansatt +lasteareal.
Enebolig:	3 p-plasser						
Leilighet > 60 m ² BRA	2 p-plasser						
Leilighet < 60 m ² BRA	1 p-plass						

0,25 p-plasser pr sitteplass + ansatte. h) <u>Hoteller</u> 0,6 p-plasser pr rom + ansatte i) <u>Idrettsanlegg</u> 0,4 p-plass av tilskuerplasser + ansatte j) <u>Barnehager</u> 0,8 p-plasser pr ansatt + 0,1 p-plass pr bhg-plass k) <u>Skoler</u> 0,8 p-plasser pr ansatt + 0,2 p-plasser pr elev over 18 år l) <u>Helseinstitusjon</u> 0,8 p-plass pr sengeplass m) <u>Kontorer</u> 2,5 p-plass pr 100 m² n) <u>Forretninger</u> 2,5 p-plasser pr 100 m² + lasteareal. For møbelbutikker og andre forretninger med store utstillingsarealer legges skjønnsmessige vurderinger til grunn. o) <u>Industri, håndverkertjenester mm</u> 1 p-plass pr 100 m² p) <u>Lager</u> 0,5 p-plass pr 100 m² + lasteareal q) <u>Caravanoppstillingsplasser</u> I tilknytning til hver caravanoppstillingsplass skal det settes av to parkeringsplasser for bil. r) <u>Kombinerte formål</u> For bygg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt krav til parkeringsdekning skal det strengeste kravet legges til grunn for hele arealet. Jf pbl § 11-9, pkt 5	
---	--

2.1.6 Frikjøp parkering

For manglende parkeringsdekning på egen tomt/fellesareal kan det i forbindelse med byggesaken innvilges frikjøp. Dette gjelder ikke eneboliger og rekkehus, jf definisjon i retningslinjenes pkt 2.2.2.

Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 28-7, 3. ledd.

Satser for frikjøp

Kommunestyret bestemmer hvilke satser som til enhver tid skal gjelde for frikjøp av parkering. Jf for øvrig vedlegg 6.

2.2 Boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																
2.2.1 Boligformål	Definisjon I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, kraftforsyning, grønnstruktur, evt offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.																
2.2.2 Plankrav og utnyttelsesgrad a) Nye boligområder i planen I vedlegg 2 finnes oversikt over nye (samt ikke utbygde) boligområder. Her angis det også plankravstype (område- eller detaljplan), fordeling av boligtyper samt særskilte bestemmelser/merknader for enkelte felt. Antall boenheter som angis i vedlegg 2 er å regne som foreløpige anslag, og kan endres som følge av vurderinger/innspill på reguleringsplannivå. Hensiktsmessig plankravstype gjelder som utgangspunkt, men skal drøftes nærmere på oppstartsmøtet i forhold til det konkrete utbyggingsprosjektet. For definisjon av boligtyper se retningslinjene. b) Boligområder i Hjemmeluft For boligområdene Saraveien nord, Skogstadveien og Øverbygdveien forutsettes det utarbeidet en samlet områdeplan. Ny bebyggelse forutsettes å underordne seg verdensarvområdet i Hjemmeluft, og ikke virke visuelt forstyrrende eller skjemmende. Nødvendige byggegrenser, høyderestriksjoner med mer fastsettes i samråd med kulturminnemyndighetene i områdeplanprosessen. Jf også pkt 7.5.1. c) Variasjon i leilighetstyper I konsentrerte boligprosjekter skal det sikres bred variasjon i leilighetstype/-størrelse.	Boligtyper I planen skilles mellom tre typer boliger: a) Tradisjonelle eneboliger med én hovedleilighet, og én bileilighet. Alternativt kan inntil to hybler godkjennes i stedet for bileilighet. b) Rekkehus (herunder også eneboliger i rekke, vertikaldelte og horisontaldelte boliger mm) c) Blokkbebyggelse (Leilighetsbygg i minimum 3 etg) Eneboligfortetting er bedre enn ingen fortetting, men i de mest sentrale delene av byen bør det legges til rette for høyere utnytting av fortettpotensialet (rekkehus, vertikaldelt bolig, generasjonsbolig med mer)- der det ligger til rette for det. Boligtyper i by, nærområde og distrikt En grovfordeling mellom eneboliger, rekkehus og blokkbebyggelse på de enkelte felt er vist i vedlegg 2, og er retningsgivende for reguleringsplanleggingen. Totalt sett i arealdelen bør det tilstrebes følgende prosentvis fordeling på ulike boligtyper: <table><tr><th></th><th>Blokkleil</th><th>Rekkehus</th><th>Eneboliger</th></tr><tr><td>Alta by</td><td>55</td><td>30</td><td>15</td></tr><tr><td>Nærområde</td><td>(0)</td><td>20</td><td>80</td></tr><tr><td>Distrikt</td><td>(0)</td><td>(0)</td><td>100</td></tr></table>		Blokkleil	Rekkehus	Eneboliger	Alta by	55	30	15	Nærområde	(0)	20	80	Distrikt	(0)	(0)	100
	Blokkleil	Rekkehus	Eneboliger														
Alta by	55	30	15														
Nærområde	(0)	20	80														
Distrikt	(0)	(0)	100														

Jf pbl § 11-9, pkt 1 og 5

Jf pbl § 11-9, pkt 1 og 5

Bestemmelser	Retningslinjer
2.2.3 Boligfelt i kommunal regi Boligfelt som skal prioriteres planlagt eller utbygd helt/delvis i kommunal regi er, listet fra vest mot øst: <u>2011-2015:</u> ▪ Ressebakken (Talvik) ▪ Kreta-sør (Kåfjord) ▪ Tøllefs vei (Øvre Alta) ▪ Lille-Komsa (Bolig/OPT) ▪ Holstbakken øst (Aronnes B7) ▪ Sagali ▪ Skogheim (Saga) <u>2015-2025</u> ▪ Sollia, Talvik ▪ Øverbygdveien (jf best i vedlegg 2) ▪ Lille Skoddevarre ▪ Reistadberget (Thomasbakken) ▪ L Rustens veg, sør (Øvre Alta) ▪ Åslia, sør (Komsa) ▪ Patomella ▪ Raipasveien/Bregneveien ▪ Blåtoppveien, nord ▪ Skogsnelleveien, sør (Kaiskuru) ▪ Kvitberget (Tverrelvdalen) ▪ Mobakken, vest (Tverrelvdalen) <u>2025-2030</u> ▪ Prestegårdsjorda (sentrums- og boligformål). Områder satt av til boligsosiale etableringer (jf pkt 2.5.1) samt andre, mindre utbyggings-områder kommer i tillegg til områder listet i 2.2.3. Jf pbl § 11-9, pkt 4	Boligfelt i kommunal regi Oppstillingen er imidlertid ikke til hinder for at mindre felt kan reguleres og bygges ut før/parallelt med felt nevnt i 2.2.3 – forutsatt at bla nødvendig infrastruktur er sikret. Dette vil avklares på planoppstartsmøtet. Jf også rekkefølgekrav til konkrete felt i vedlegg 2 Lille-Komsa Lille-Komsa forutsettes hovedsakelig benyttet til boligformål, men tiltak innenfor delformålet OPT skal også kunne vurderes på reguleringsplannivå (eksempelvis barnehage). Området vurderes dessuten egnet til å løse noen av kommunens boligsosiale utfordringer, herunder også institusjoner av ulikt slag. Dette forutsettes imidlertid nærmere avklart på reguleringsplannivå. En viktig planpremiss for regulering av Lille-Komsa er å sikre allmennheten gode og attraktive turstier, lysløypetraseer, utsiktspunkt/ turmål med mer. Lille Skoddevarre og Åslia sør En viktig planpremiss for regulering av disse områdene er å sikre allmennheten gode og attraktive turstier, lysløypetraseer, utsiktspunkt/ turmål med mer.

Bestemmelser	Retningslinjer
2.2.4 Fortetting a) <u>Hovedstrategi:</u> I de tre sentrene forutsettes ny boligbebyggelse å komme med høy konsentrasjon (blokkbebyggelse). Innslaget av rekkehus og eneboliger forutsettes å tilta gradvis utover mot byens randsoner. b) <u>Fortetting med kvalitet:</u> Boligfortetting skal bidra til å bygge byen innover, men samtidig sikre estetisk og funksjonell kvalitet både for ny og eksisterende bebyggelse. c) <u>Småhus vs konsentrert:</u> Mellom Rv 93 og Alta bru, nord for avlastningsvegen (jf kartutsnitt i retningslinjene), bør fortetting i eksisterende boligområder som hovedregel skje gjennom etablering av rekkehus, vertikaldelte eller horisontaldelte boliger, eneboliger i rekke og lignende – der dette er praktisk mulig og hensiktsmessig. Jf pbl § 11-9, pkt 5	Fortetting Fortettingsprosjekter skal prioriteres, og er av denne grunn på visse vilkår unntatt plankrav, jf bestemmelsenes pkt 1.1.2 <i>Unntak fra plankrav</i>. Sone hvor eneboligfortetting bør unngås er vist med orange farge på kartutsnittet under:  Boligfortetting i byen Ved fortettingsprosjekter i området vist på kartutsnittet over oppfordres det til høyere utnyttelsesgrad enn fradeling av tradisjonelle eneboligtomter.
2.2.5 Arealkrav, boligtomter a) <u>Eneboligtomter</u> Alta by: 600-800 m² Nærområdet: 700-1000 m² Distriktet: Skjønnsvurderes b) <u>Tomt til vertikaldelt bolig</u> 400-600 m². Jf pbl § 11-9, pkt 5	Tomtestørrelse Hovedintensjonen med bestemmelsen er å sikre at tomter ikke blir uhensiktsmessig små i fht målet. Samtidig skal den sikre at arealene utnyttes mest mulig effektivt. Ved evt avvik (dispensasjon) skal bla den helhetlige løsningen på tomte vurderes i fht uteoppholdsarealer (bla solforhold), parkeringskapasitet med mer.
2.2.6 Uteoppholdsareal a) Ved etablering av eneboliger og rekkehus skal det settes av min. 50m² egnet uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke. b) Ved etablering av blokkbebyggelse skal alle leilighetene ha tilgang til privat balkong på minimum 5m². c) Leiligheter skal ha tilgang til uteplasser med både morgen- og kveldssol. Jf pbl § 11-9 nr.5	Frikjøp lekeplasser Krav til utforming og frikjøp fra krav til lekeplasser, friområder med mer, se pkt. 4.2 og vedlegg 5. For øvrig vises til norm for utforming av lekeplasser, jf vedlegg 4.

Bestemmelser	Retningslinjer
2.2.7 Antall bygg på boligeiendom På ordinære boligtomter tillates 1 boligbygg og 1 frittliggende garasje (se egne bestemmelser om garasjer). I tillegg tillates inntil to mindreverdige bygg på til sammen maks BRA= 30 m²; forutsatt at tillatt utnyttelsesgrad for tomten overholdes. Jf pbl § 11-9 nr.5	Bygg på boligeiendommer Det presiseres at boligbygget kan inneholde flere boenheter dersom det er gitt tillatelse til dette gjennom plan- eller byggesaksbehandling.
2.2.8 Garasjer - størrelse og plassering a) <u>Etg</u>: Garasjer skal bygges i en etasje. b) <u>Kjeller</u> (helt under bakkenivå) kan tillates. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt. c) <u>Sokkel</u> til garasje kan tillates der naturlig terreng gjør dette mulig. d) <u>Størrelse</u>: Frittliggende boliggarasjer skal ikke overstige BRA=50m² i Alta by, samt i regulerte boligfelt i nærområdene: For øvrig kan det maksimalt tillates BRA = 75m². e) <u>Høyde</u>: Tillatt høyde målt fra ferdig gulv: - Maks gesimshøyde: 2,8 m. - Maks mønehøyde: 5,0 m. f) <u>Avstand adkomstveg</u>: Avstand mellom garasje og senterlinje veg (adkomstveg og samlev) skal være i overensstemmelse med kommunens veg-norm. Se retningslinje. g) <u>Avstand grønnsstruktur</u>: Garasje skal ikke plasseres nærmere offentlig grønnsstruktur (lekeplasser, friområder med mer) enn 1m. Merk krav til gjerde mot grønnsstruktur i bestemmelsenes pkt. 2.1.4. Jf pbl § 11-9 nr.5	Garasjestørrelse I områder der det kan tillates garasje med BRA= 75m², vurderes størrelsen skjønnsmessig i fht tomteareal/ utnyttelsesgrad, nabobebyggelse med mer. Avstand garasje - adkomstveg Inntil kommunens vegnorm er vedtatt, gjelder følgende: Avstand mellom garasje og senterlinje på adkomstveg skal være: Portvegg mot veg: 8 m Portvegg fra veg: 6 m Avstand garasje - samleveg Avstand mellom garasje og senterlinje på samleveg: 10 m (uansett portretning)
2.2.9 Næringsvirksomhet på boligeiendom I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter. Jf pbl §§ 11-9, pkt 5	Lettere næringsvirksomhet I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting, småskala produksjonsvirksomhet, eksempelvis duodji, samt andre typer virksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetrafikk av særlig grad.

2.3 Fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																								
2.3.1 Fritidsbebyggelse	Definisjoner: Fritidsbebyggelse Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus anneks, naust, private kaier og flytebrygger. Anneks Med anneks forstås bygning som tilhører hytta/hyttetunet både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet. Kaier, naust mm For krav til utforming og lokalisering av naust til fritidsformål, kaier, flytebrygger med mer, se bestemmelsenenes pkt 6.2.4 og 6.2.5.																								
2.3.2 Standardklasser Følgende standardklasser skal legges til grunn ved planlegging av nye områder for fritidsbebyggelse: <table><tr><th></th><th>Standardklasse 1</th><th>Standardklasse 2</th></tr><tr><td>Vei</td><td>Til tomt</td><td>Til felles parkeringsplass</td></tr><tr><td>Vann</td><td>Innlagt</td><td>Innlagt etter særskilt vurdering/ tillatelse.</td></tr><tr><td>Avløp</td><td>Tilkoblet godkjent avløpsnett</td><td>Utslipp av gråvann. Avløp vurderes</td></tr><tr><td>Kraftforsyning</td><td>Innlagt strøm tillates</td><td>Vurderes</td></tr><tr><td>Maks BRA=</td><td>Totalt: BRA=150m² Hytte: BRA=125m²</td><td>Totalt: BRA=125m² Hytte: BRA= 90m²</td></tr><tr><td>Parkeringskrav</td><td>Jf kap 2</td><td>Jf kap 2</td></tr><tr><td>Naust, kaier med mer</td><td>Jf kap 6</td><td>Jf kap 6</td></tr></table> Jf pbl §11-9, pkt.3		Standardklasse 1	Standardklasse 2	Vei	Til tomt	Til felles parkeringsplass	Vann	Innlagt	Innlagt etter særskilt vurdering/ tillatelse.	Avløp	Tilkoblet godkjent avløpsnett	Utslipp av gråvann. Avløp vurderes	Kraftforsyning	Innlagt strøm tillates	Vurderes	Maks BRA=	Totalt: BRA=150m ² Hytte: BRA=125m ²	Totalt: BRA=125m ² Hytte: BRA= 90m ²	Parkeringskrav	Jf kap 2	Jf kap 2	Naust, kaier med mer	Jf kap 6	Jf kap 6	Elektrisitetsforsyning I fjellområder og der det ellers er naturlig bør strøm evt framføres ved jordkabel. Luftspenn kan vurderes i andre områder - der dette ikke vil være til sjenanse. Veglag Ved planlegging bør det vurderes hvorvidt det i reguleringsbestemmelsene skal tas inn krav om etablering av veglag for drift og vedlikehold. Vann/avløp I reguleringsplaner for hyttefelt skal også private brønner og avløp være et beskrevet tema slik at vannkilder registreres på plankartet og sikres mot forurensning.
	Standardklasse 1	Standardklasse 2																							
Vei	Til tomt	Til felles parkeringsplass																							
Vann	Innlagt	Innlagt etter særskilt vurdering/ tillatelse.																							
Avløp	Tilkoblet godkjent avløpsnett	Utslipp av gråvann. Avløp vurderes																							
Kraftforsyning	Innlagt strøm tillates	Vurderes																							
Maks BRA=	Totalt: BRA=150m ² Hytte: BRA=125m ²	Totalt: BRA=125m ² Hytte: BRA= 90m ²																							
Parkeringskrav	Jf kap 2	Jf kap 2																							
Naust, kaier med mer	Jf kap 6	Jf kap 6																							
2.3.3 Krav om områdeplan For følgende område skal det utarbeides områdeplan før tiltak kan settes i verk: Bollo hytteområde Formålet med områdereguleringen er å realisere ledig fortettingspotensial, samordne ulike gjeldende planer samt sikre tilfredsstillende løsning, standard og ansvarsfordeling mht teknisk infrastruktur og samferdselsanlegg. Jf pbl §11-9, pkt.1	Områdeplan for Bollo Avgrensning av områdeplanen er vist på plankartet. Her inngår bla område 9-11 i pkt 2.3.4.																								

Bestemmelser				Retningslinjer
2.3.4 Krav om detaljplan For hytteområder i tabellen under skal det utarbeides detaljplan – med unntak av hytteområde 10 og 11 - som skal inngå i områdeplanen for Bollo hyttefelt.				Generelt Tabellen i 2.3.3 inneholder både nye områder og områder som ble avsatt, men ikke realisert i forrige planperiode. Antallet/ potensialet er å anse som et grovt estimat. Detaljregulering vil avklare dette nærmere. Detaljplankravet Detaljplan må nødvendigvis ikke utarbeides for hele området samlet. Dette avgjøres på planoppstartsmøtet. Krav til standardklasse På planoppstartsmøtet kan også krav til standardklasse endres etter nærmere avklaring av muligheter og begrensninger på aktuell lokalitet. Samme felt kan ha områder med ulik standardklasse. Dette avklares på reguleringsplannivå. Til konkrete felt <u>Korsfjord, Solbakken:</u> Fritidsboliger realiseres i hht tidligere reguleringsplan for Sollia boligfelt. 4 av 7 regulerte boligtomter omdisponeres til fritidsbebyggelse. Ny detaljplan ikke nødvendig. Omdisponering kan gjøres som mindre endring av gjeldende reguleringplan. Områder med stor sannsynlighet for funn av kulturminner For områdene Rivarbukt, Isnestofen, Kråknes, Storstvika og Sommarbukt er det stor sannsynlighet for funn av kulturminner. Nyvoll, Rabben Avgrensning mot sør følger eksisterende reingjerde. Dette må følges opp i reguleringsplanarbeidet, da avgrensningen på plankartet er relativt grovt opptrukket.
Områdenavn	Nytt omr	Stand. klasse	Ant	
1. Rivarbukt		2	20	
2. Tappeluft		2	30	
3. Sopnes vest	X	2	20	
4. Isnestofen	X	2	5	
5. Melsvik	X	2	10	
6. Kråknes	X	2	20	
7. Storstvika		2	15	
8. Autsi, fortetting	X	2	5	
9. Bollo, Bollosetra		2	20	
10. Bollo, fortetting i eksist felt		2	30	
11. Detsika	X	2	15	
12. Russeluft	X	2	15	
13. Rafsbotnlia, nedre	X	1	40	
14. Leirbotnvann, sør – fortett.		2	10	
15. Arnebyvann, sør	X	2	15	
16. Kviby, Skavikbukt		2	10	
17. Kviby, Kobbekvik	X	2	15	
18. Kviby, Masvik	X	2	15	
19. Kviby, Mikkelsbyelva	X	2	15	
20. Årøya, Kornvika	X	2	10	
21. Årøya, Finnvika		2	4	
22. Årøya, Mortensnes	X	2	3-4	
23. Skillefjordnes		2	7	
24. Skillefjordbotn	X	2	10	
25. Skillefjorden, Jorva	X	2	8	
26. Storekorsnes, Kvenroren	X	2	15	
27. Storekorsnes havn	X	1	30	
28. Nyvoll, Rabben		2	10	
29. Korsfjord, Solbakken	X	1	4	
30. Store Lerresfj, Sommarbukt	X	2	10	
31. Lille Lerresfjord, Laukeng	X	1	10	
SUM, ca			450	

Bestemmelser	Retningslinjer
2.3.5 Størrelse, utforming og lokalisering a) På hver tomt tillates maksimalt 3 bygg; en hytte og inntil 2 uthus (inkl vedbod, do, anneks med mer) b) På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsvarer tomt på ca 1 daa). c) Høyde på fundamentene skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundament skal overstige 1 m. d) Arkitektur, materialbruk og fargesetting skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrenginngrep og sjenerende nær- og fjernvirkning. Jf pbl §11-9, pkt.5	
2.3.6 Eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse som ikke inngår i reguleringsplan eller områder avsatt til LNF-spredd bebyggelse	Dispensasjon Tillatelse til utvidelse av eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse i områder hvor det ikke er åpnet for dette gjennom kommuneplan eller reguleringsplan, forutsetter at det er innvilget dispensasjon, jf pbl § 19. I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, samt på snaufjellet, bør det føres en restriktiv praksis mht å innvilge dispensasjon. Jf også bestemmelsen pkt 6.1.1.

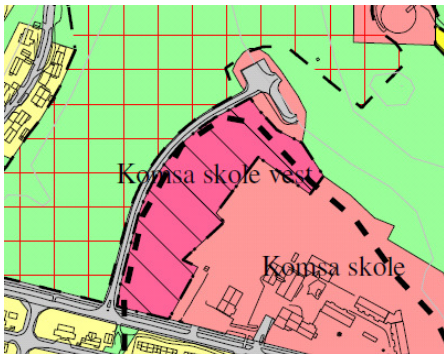
2.4 Sentrumsformål

Bestemmelser	Retningslinjer
2.4.1 Krav om områdeplan a) For følgende områder skal det utarbeides områdeplan: - Bossekop sentrum - Talvik sentrum - Prestegårdsjorda (sentrums- og boligformål) b) Inntil områdeplan for Bossekop er vedtatt skal det kunne gis tillatelse til tiltak i hht gjeldende planstatus. 1. etg i alle bygg skal forbeholdes kontor-, forretning og annet sentrumsformål. Fra 2. etg og opp skal også boligformål tillates dersom krav til uteoppholdsareal og parkering er tilfredsstilt.	Definisjon Som sentrumsformål defineres forretninger, kontorer og andre publikumsintensive virksomheter/tjenesteytinger som eksempelvis hoteller, frisørsalonger, helse- og velværetjenester, kjøpesentre med mer. Bossekop sentrum Planprosessen skal starte med å avklare viktige planpremisser for sentrumsutviklingen i Bossekop. I områdeplanprosessen forutsettes også Stiftelsen Betanias eiendommer gnr 27 bnr 353 og 466 å inngå som OPT – på lik linje med stiftelsens øvrige eiendommer i området. Jf kommentar til innspill nr 64 (planbeskrivelsen). Talvik sentrum Områdeplan for Talvik sentrum skal avklare framtidig arealbruk i Talvik sentrum og mot sjøkanten. Avgrensning er vist på plankartet Prestegårdsjorda Prestegårdsjorda representerer framtidig utviklingspotensial for Alta sentrum, og forutsettes benyttet til sentrumsformål i kombinasjon med boliger, evt også servicevirksomheter som pga bla areal- og transportbehov ikke bør ligge i sentrumskjernen.
2.4.2 Kjøpesentre Kjøpesenter (etter definisjonen i rikspolitisk bestemmelse for etablering av kjøpesentre) tillates ikke etablert utenfor de tre sentrumsområdene definert på plankartet (Bossekop, Elvebakken og Alta sentrum) Jf pbl §11-9, pkt.1 og 5	Kjøpesenter/handelspark på Thomasbakken Kommunestyret har 26.10.09, sak PS 79/09 anbefalt COOP å starte opp privat reguleringsplanarbeid med sikte på etablering av kjøpesenter/ handelspark på Thomasbakken. Denne saken forutsettes kjørt som egen planprosess ved siden av rulleringen, jf planprogram fastsatt i Planutvalget 27.10.10, sak PS 34/10.

2.5 Offentlig og privat tjenesteyting

Bestemmelser			Retningslinjer																							
2.5.1 Sosial boligpolitikk Følgende nye områder avsatt til formålet <i>offentlig og privat tjenesteyting</i> skal forbeholdes tiltak for å realisere kommunens boligsosiale politikk:			Sosial boligpolitikk Kommunens sosiale boligpolitikk er definert i tematisk kommunedelplan for sosial boligpolitikk. I tillegg til de områder som spesifikt er avsatt i pkt 2.5.1 skal tomtebehov til sosial boligbygging utredes i alle nye reguleringsplaner, jf bestemmelsen pkt 1.3.14.																							
<table><tr><th>Områdenavn</th><th>Detalj plan</th><th>Antall</th></tr><tr><td>1. Marienlund/Kirkebakken</td><td>X</td><td>40</td></tr><tr><td>2. Midtbakkveien</td><td></td><td>4-10</td></tr><tr><td>3. Bullveien</td><td>X</td><td>5</td></tr><tr><td>4. Bekkedalen, Kaiskuru</td><td>X</td><td>3-5</td></tr><tr><td>5. Hammarijordet, nord</td><td>X</td><td>3-5</td></tr><tr><td>6. Gammelplassen (Pato-Outa)</td><td>X</td><td>3-5</td></tr></table>			Områdenavn	Detalj plan	Antall	1. Marienlund/Kirkebakken	X	40	2. Midtbakkveien		4-10	3. Bullveien	X	5	4. Bekkedalen, Kaiskuru	X	3-5	5. Hammarijordet, nord	X	3-5	6. Gammelplassen (Pato-Outa)	X	3-5	Bullveien Avtale med grunneier om adkomst skal innarbeides i detaljplanen.		
Områdenavn	Detalj plan	Antall																								
1. Marienlund/Kirkebakken	X	40																								
2. Midtbakkveien		4-10																								
3. Bullveien	X	5																								
4. Bekkedalen, Kaiskuru	X	3-5																								
5. Hammarijordet, nord	X	3-5																								
6. Gammelplassen (Pato-Outa)	X	3-5																								
Detaljplankrav er definert i egen kolonne. Antall boenheter er et foreløpig, grovt estimat. Dette vil avklares i plan- og byggesaksbehandlingen. Jf pbl §11-10, pkt 3			Transfarelv gamle skole Transfarelv gamle skole kan også tillates omdisponert til ordinære boliger. Dette må avklares gjennom reguleringsplan eller dispensasjonsbehandling. Dispensasjonsbehandling vil evt bare ta stilling til selve formålsendringen.																							
2.5.2 Institusjoner Følgende nye områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting skal forbeholdes helse- og omsorgsinstitusjoner, evt i kombinasjon med sosial boligbygging (omsorgsboliger for eldre, funksjonshemmede med mer).			Institusjoner Behovet for nye institusjoner vil bli vurdert i forbindelse med regulering av alle de nye, store boligområdene, jf krav i i pkt 1.3.14. Areal til eldreboliger, aldersinstitusjoner med mer vil også være relevant å vurdere i Bossekop sentrum slik det inngår i reguleringsplan for Alta sentrum																							
<table><tr><th>Område</th><th>Off el privat</th><th>Detalj plan</th></tr><tr><td>1. Furuly, utvidelse</td><td>P</td><td></td></tr><tr><td>2. Skansen (tidl verkstedtomt)</td><td>O</td><td>X</td></tr></table>			Område	Off el privat	Detalj plan	1. Furuly, utvidelse	P		2. Skansen (tidl verkstedtomt)	O	X	Betania Jf retningslinje til pkt 2.4.1.														
Område	Off el privat	Detalj plan																								
1. Furuly, utvidelse	P																									
2. Skansen (tidl verkstedtomt)	O	X																								

Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 3

Bestemmelser			Retningslinjer																					
2.5.3 Skole Følgende nye områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting skal forbeholdes skoleformål:			Komsa skole vest Feltet Komsa skole vest, som lå ute til offentlig ettersyn som OPT-formål, er etter drøftinger med kulturminnemyndighetene tatt ut av planforslaget. Avtalen mellom Alta kommune og Finnmark fylkeskommune er at det i forbindelse med områdefredningsarbeidet, samt egne kulturminneundersøkelser, jf kml § 9, skal avgjøres hvorvidt området kan frigis til utbyggingsformål/OPT.																					
<table><tr><th>Område</th><th>Off el privat</th><th>Detalj plan</th></tr><tr><td>1. Aronnes skole, utvidelse</td><td>O</td><td>-</td></tr><tr><td>2. Tverrelvdalen skole, utvidelse</td><td>O</td><td>-</td></tr></table>			Område	Off el privat	Detalj plan	1. Aronnes skole, utvidelse	O	-	2. Tverrelvdalen skole, utvidelse	O	-	 Utsnitt fra planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn.												
Område	Off el privat	Detalj plan																						
1. Aronnes skole, utvidelse	O	-																						
2. Tverrelvdalen skole, utvidelse	O	-																						
Hvorvidt det skal kreves detaljplan der dette ikke er angitt i tabellen over, må vurderes opp mot omfang på evt utvidelsesbehov. Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 3																								
2.5.4 Barnehage Følgende nye områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting skal forbeholdes barnehageformål:			Saga barnehage Tidligere regulert forretningstomt sør for Saga barnehage avsettes nå til offentlig og privat tjenesteyting for å kunne utvide/øke kapasiteten på Saga barnehage.																					
<table><tr><th>Område</th><th>Off el privat</th><th>Detalj plan</th></tr><tr><td>1. Øvre Alta, ny (inngår i reguleringsplan for Tøllefes vei)</td><td>P</td><td>X</td></tr><tr><td>2. Breidablikk barnehage</td><td>O</td><td></td></tr><tr><td>3. Frikirkens barnehage</td><td>P</td><td></td></tr><tr><td>4. Sentrum barnehage, utvidelse</td><td>O</td><td></td></tr><tr><td>5. Saga barnehage, utvidelse</td><td>O</td><td></td></tr><tr><td>6. Rafsbotn barnehage, utvidelse</td><td>P</td><td></td></tr></table>			Område	Off el privat	Detalj plan	1. Øvre Alta, ny (inngår i reguleringsplan for Tøllefes vei)	P	X	2. Breidablikk barnehage	O		3. Frikirkens barnehage	P		4. Sentrum barnehage, utvidelse	O		5. Saga barnehage, utvidelse	O		6. Rafsbotn barnehage, utvidelse	P		Behov for nye barnehager vurderes også i forbindelse med regulering av alle nye boligområder, jf krav i 1.3.14.
Område	Off el privat	Detalj plan																						
1. Øvre Alta, ny (inngår i reguleringsplan for Tøllefes vei)	P	X																						
2. Breidablikk barnehage	O																							
3. Frikirkens barnehage	P																							
4. Sentrum barnehage, utvidelse	O																							
5. Saga barnehage, utvidelse	O																							
6. Rafsbotn barnehage, utvidelse	P																							
Hvorvidt det skal kreves detaljplan der dette ikke er angitt i tabellen over, må vurderes opp mot omfang på evt ny bebyggelse. Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 3			Rafsbotn barnehage Utvidelse av barnehagearealet mot nord krever utredning av byggegrunnens stabilitet, jf KU.																					
2.5.5 Brannstasjon Tomt avsatt til OPT i Meieriveien 1 skal forbeholdes ny brannstasjon.																								
Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 3																								

Bestemmelser	Retningslinjer												
2.5.6 OPT – uspesifisert formål Følgende områder er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting, uten nærmere spesifikasjon av underformål: <table><tr><th>Område</th><th>Off el privat</th><th>Detalj plan</th></tr><tr><td>1. Komsaveien</td><td>O</td><td>X</td></tr><tr><td>2. Kvekeveien, Kaiskuru</td><td>O</td><td>Vurd</td></tr><tr><td>3. Transfarelv gml skole</td><td>O</td><td>X</td></tr></table> Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 3	Område	Off el privat	Detalj plan	1. Komsaveien	O	X	2. Kvekeveien, Kaiskuru	O	Vurd	3. Transfarelv gml skole	O	X	OPT – uspesifisert formål Områdene forbeholdes offentlig tjenesteyting. Nærmere underformål er ikke spesifisert. Dette vil evt kunne avklares gjennom detaljplanprosess. Boligsosiale tiltak kan eksempelvis være aktuelle å realisere her. Lille-Komsa I boligområdet Lille-Komsa åpnes det også for etablering av offentlig tjenesteyting, foreløpig ikke nærmere spesifisert, men dette kan være boliger, institusjoner med mer, jf 2.2.3.
Område	Off el privat	Detalj plan											
1. Komsaveien	O	X											
2. Kvekeveien, Kaiskuru	O	Vurd											
3. Transfarelv gml skole	O	X											

2.6 Fritids- og turistformål

Bestemmelser	Retningslinjer												
2.6.1 Turistanlegg, parkeringsplasser mm Følgende nye områder for fritids- og turistanlegg er lagt inn i planen. Plankrav og estimert antall er angitt: Turistanlegg: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område</th><th>Detalj plan</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Sorrisniva, utvidelse</td><td>X</td></tr> <tr> <td>2. Gargia fjellstue, utvidelse</td><td>X</td></tr> <tr> <td>3. Storekorsnes havn</td><td>X</td></tr> <tr> <td>4. Storekorsnes</td><td>X</td></tr> <tr> <td>5. Korsfjord, Mikkelsnes</td><td>X</td></tr> </tbody> </table> Parkeringsplasser a) Oversikt over parkeringsplasser (eksisterende og nye) framgår av plankartet, og finnes dessuten opplistet i vedlegg 3. b) Parkeringsplassene tillates benyttet som biloppstillingsplasser i forbindelse med utøvelse av friluftrelatert virksomhet. Plassering av gumpi, spikertelt, campingvogn og andre mobile konstruksjoner innenfor områdene er ikke tillatt. c) Plankrav må vurderes særskilt i hvert enkelt tilfelle. Dersom plan ikke utarbeides kommer bla pkt 1.1.2 d) (fare) og e) (kulturminner) til anvendelse. Jf pbl § 11-9, pkt 1	Område	Detalj plan	1. Sorrisniva, utvidelse	X	2. Gargia fjellstue, utvidelse	X	3. Storekorsnes havn	X	4. Storekorsnes	X	5. Korsfjord, Mikkelsnes	X	Definisjon Som fritids- og turistformål inngår bla reiselivsanlegg, utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng. Kaier, naust med mer Jf bestemmelsenes pkt 6.2.4 og 6.2.5 Storekorsnes havn Jf bestemmelsenes pkt 2.11 Kombinerte formål. Fritids- og turistformål – Stilla Under offentlig ettersyn var det foreslått et område for fritids- og turistformål i Stilla. Området ble tatt ut på bakgrunn av innsigelse fra Områdestyret i Vest-Finnmark. I etterkant av rulleringen forutsettes det å starte opp egen planprosess med sikte på å flytte dette lenger ned i dalen/skiferområdet. Viktige funksjoner som dette arealet skal ivareta er bla parkeringsplass, caravanoppstillingsplass og område for oppstart scootersafari og lignende.
Område	Detalj plan												
1. Sorrisniva, utvidelse	X												
2. Gargia fjellstue, utvidelse	X												
3. Storekorsnes havn	X												
4. Storekorsnes	X												
5. Korsfjord, Mikkelsnes	X												

Bestemmelser				Retningslinjer																																																								
2.6.2 Caravanoppstillingsplasser I tabellen under angis hvilke caravanoppstillingsplasser som er lagt inn i planen. Hvorvidt det stilles plankrav før tiltak kan settes i verk er angitt i egen kolonne. Områdene er listet fra vest mot øst:				Caravanoppstillingsplasser <u>Drift:</u> Caravanoppstillingsplasser som er avsatt i planen forutsettes opparbeidet og driftet i privat regi, evt av lag/foreninger. <u>Parkering:</u> Det forutsettes beregnet inn 2 parkeringsplasser i tilknytning til hver caravanoppstillingsplass, jf pkt 2.1.5. Isnestofte, vest Området tillates ikke tatt i bruk før nødvendige avklaringer rundt evt flytting av reindriftas eksisterende salgsplass foreligger, jf eget kommunedelplanarbeid for E6. Detsika Dette området er satt av til kombinert formål fritidsbebyggelse/caravanoppstilling, jf bestemmelsen pkt 2.11. Nipivann, utvidelse Ved utvidelse av caravanoppstillingsplassen ved Nipivann skal RILs og allmennhetens behov for tilgang til ski- og turløypenettet ivaretas																																																								
<table><tr><th>Områdenavn</th><th>Nytt omr</th><th>Detalj-plankrav</th><th>Ant plasser</th></tr><tr><td>1. Langfjorden, Seljelid</td><td></td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>2. Langfjordbotn</td><td></td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>3. Isnestofte, vest</td><td>X</td><td>X</td><td>40</td></tr><tr><td>4. Kåfjord, Kreta</td><td>X</td><td>X</td><td>60</td></tr><tr><td>5. Detsika</td><td>X</td><td>X</td><td>50</td></tr><tr><td>6. Gargia</td><td>X</td><td>X</td><td>25</td></tr><tr><td>7. Joatka</td><td></td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>8. Rafsbotn, Bjørkmo</td><td>X</td><td>X</td><td>50</td></tr><tr><td>9. Nipivann</td><td></td><td></td><td>45</td></tr><tr><td>10. Nipivann, utvidelse</td><td>X</td><td>X</td><td>60</td></tr><tr><td>11. Nyvoll (2 parseller)</td><td></td><td></td><td>40</td></tr><tr><td>12. Lille Lerresfjord</td><td></td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>SUM</td><td></td><td></td><td>450</td></tr></table>				Områdenavn	Nytt omr	Detalj-plankrav	Ant plasser	1. Langfjorden, Seljelid			15	2. Langfjordbotn			25	3. Isnestofte, vest	X	X	40	4. Kåfjord, Kreta	X	X	60	5. Detsika	X	X	50	6. Gargia	X	X	25	7. Joatka			25	8. Rafsbotn, Bjørkmo	X	X	50	9. Nipivann			45	10. Nipivann, utvidelse	X	X	60	11. Nyvoll (2 parseller)			40	12. Lille Lerresfjord			15	SUM			450	
Områdenavn	Nytt omr	Detalj-plankrav	Ant plasser																																																									
1. Langfjorden, Seljelid			15																																																									
2. Langfjordbotn			25																																																									
3. Isnestofte, vest	X	X	40																																																									
4. Kåfjord, Kreta	X	X	60																																																									
5. Detsika	X	X	50																																																									
6. Gargia	X	X	25																																																									
7. Joatka			25																																																									
8. Rafsbotn, Bjørkmo	X	X	50																																																									
9. Nipivann			45																																																									
10. Nipivann, utvidelse	X	X	60																																																									
11. Nyvoll (2 parseller)			40																																																									
12. Lille Lerresfjord			15																																																									
SUM			450																																																									
Jf pbl §11-9, pkt.1																																																												

2.7 Råstoffutvinning

Bestemmelser	Retningslinjer
2.7.1 Krav om detaljplan a) For nye, <u>ordinære uttak</u> (OU) kreves utarbeidelse av detaljplan før tiltak kan settes i verk. Det samme gjelder utvidet drift i eksisterende uttak og uttak i 100-metersbeltet langs verna vassdrag, jf opplisting i pkt. 6.1.1. b) For <u>bygdeuttak</u> (BU) kreves det kun at drift og avslutning skjer i henhold til minerallovens kapittel 8 og 9. Utvidelse av bygdeuttak tillates ikke før eksisterende uttaksområde er avsluttet på en tilfredsstillende måte og hensynene til kulturminner, fare, vassdrag med mer er	Definisjoner <u>Ordinære uttak:</u> med dette menes større uttaksområder som drives av profesjonelle/kommersielle aktører. <u>Bygdeuttak:</u> Mindre/småskala uttaksområder hvor bygdelag, bønder og enkeltpersoner gis tillatelse til å ta ut mindre volumer til bruk lokalt. Pæska Utvidelse av eksisterende skiferområde (jf plankart) forutsetter underjordisk drift. Deponiområder i fbm avlastningsvegen Behov for deponiområder i fbm avlastningsvegen forutsettes avklart i

ivaretatt, jf pkt 2.7.1 a), 1.1.2 og 6.1.1. c) For eksisterende skiferområder kreves ikke detaljplan, kun for nye uttak. d) For områdene Borrås/Østerelvdalen og Nalganas gjelder krav om detaljplan for å få avklart adkomstveg e) Detaljplanen skal bla ha bestemmelser om omfang, uttaksretning, evt etappevis drift og deponier, støy og når på døgnet aktuell drift kan foregå. Adkomst til offentlig veg skal også være med i planområdet. Drift- og avslutningsplan skal inngå. f) Det kreves reguleringsplan for Saltvika deponiområde før tiltak kan settes i verk. Området tillates ikke tatt i bruk før det foreligger løsninger som sikrer at all rein som i dag prammes fra lokalitetene Aslakheimen og Saltvika i framtiden kan prammes fra Aslakheimen.	forbindelse med egen reguleringsplan. Midlertidig deponiområde i Skoddevarre Dette omdisponeres til boligformål når avlastningsvegen er bygd. Midlertidig deponiområde i Karibakken Arealet skal omdannes til idrettsanlegg etter at midlertidig deponi er avsluttet, jf. pkt 2.9.1. Saltvika Det går i dag en flyttlei for rein gjennom området. Denne forutsettes ivaretatt gjennom reguleringsplanarbeidet, jf pkt 2.7.1 f).
--	---

Områder avsatt til råstoffutvinning:

Type	Områdenavn	OU	BU
Sand, grus	1. Bognelvdalen		X
	2. Langfjordbotn	X	
	3. Ulsvåg		X
	4. Melsvika	X	
	5. Kåfjord, Dullan		X
	6. Mathisvannet, vest		X
	7. Jordfallet (sentraluttak)	X	
	8. Garrajokmoen, Eibyden (ferdig regulert)	X	
	9. Tverrelvdalen, Bjørnstad		X
	10. Kviby, Joeng		X
	11. Skillefjordbotn		X
	12. Komagfjord		X
	13. Rakaluftdalen		X
	14. Lille Lerresfjorddalen		X
	15. Seiland, Skolebukt		X
	16. Store Kvalfjord		X
Filler	17. Rafsbotn, Ulvelvmoen (hoveduttak)	X	
Stein, pukk	18. Jordfallet/Raipas	X	
	19. Pæskanasen	X	
	20. Saltvika	X	
	21. Mathisdalen (Beredskapsuttak NVE)	X	X
	22. Tverrelvdalen, Isberget	X	
	23. Nordnes (regulert)		
Skifer	24. Pæska	X	
	25. Detsika	X	
	26. Stilla/Skomakerdalen	X	
	27. Borras/Østerelvdalen	X	
Mineraler	28. Stjernøya, Nabbaren (regulert)	X	
Deponier	29. Saltvika		
	30. Karibakken (midlertidig)		
	31. Skoddevarre (midlertidig)		

Jf pbl §11-9, pkt 1

2.8 Næringsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																								
2.8.1 Næringsbebyggelse	Definisjon Begrepet næringsformål omfatter blant annet industri-, håndverks- og lagervirksomhet, og øvrig næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. Kontor (som ikke er tilknyttet industrivirksomheten) og forretning inngår i prinsippet ikke i begrepet næringsformål.																								
2.8.2 Ulike områder for ulik type næringsvirksomhet Næringsområdene som er avsatt i planen skal forbeholdes følgende virksomhetstyper (jf beskrivelse i retningslinjene): <table border="1" data-bbox="193 795 767 1668"> <thead> <tr> <th>Type</th><th>Områdenavn</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">Sjørettet næring</td><td>1. Møllenes</td></tr> <tr> <td>2. Kvenviknes industriområde</td></tr> <tr> <td>3. Saltvika</td></tr> <tr> <td>4. Bossekop (skiferkaia - båthavna)</td></tr> <tr> <td>5. Skaialuft</td></tr> <tr> <td>6. Amtmannsnes (2 parseller)</td></tr> <tr> <td>7. Amtmannsnes, Innerberget</td></tr> <tr> <td>8. Bukta industri- og kommunikasjonsområde</td></tr> <tr> <td rowspan="6">Tradisjonell industri og lager</td><td>9. Talvik</td></tr> <tr> <td>10. Skillemo</td></tr> <tr> <td>11. Stengelsen</td></tr> <tr> <td>12. Aronnesvegen nord (Mesta)</td></tr> <tr> <td>13. Aronneskjosen industriområde, sør</td></tr> <tr> <td>14. Øyra</td></tr> <tr> <td rowspan="5">Service-næringer</td><td>15. Aronnesvegen sør</td></tr> <tr> <td>16. Altahøyden</td></tr> <tr> <td>17. Aronnes industriområde</td></tr> <tr> <td>18. Aronneskjosen industriområde, nord</td></tr> <tr> <td>19. Jørginasletta</td></tr> </tbody> </table>	Type	Områdenavn	Sjørettet næring	1. Møllenes	2. Kvenviknes industriområde	3. Saltvika	4. Bossekop (skiferkaia - båthavna)	5. Skaialuft	6. Amtmannsnes (2 parseller)	7. Amtmannsnes, Innerberget	8. Bukta industri- og kommunikasjonsområde	Tradisjonell industri og lager	9. Talvik	10. Skillemo	11. Stengelsen	12. Aronnesvegen nord (Mesta)	13. Aronneskjosen industriområde, sør	14. Øyra	Service-næringer	15. Aronnesvegen sør	16. Altahøyden	17. Aronnes industriområde	18. Aronneskjosen industriområde, nord	19. Jørginasletta	Tre typer næringsområder 1) <u>Sjørettede næringsområder</u> . Disse områdene er tiltenkt virksomheter med behov for tilgang til sjø/kai. 2) <u>Områder for tradisjonell industri og lager</u> . Her forutsettes det etablert industri-, produksjons- og lagervirksomhet som pga funksjon, nærmiljølempen og kan eller bør ligge utenfor by- og tettstedsområder. 3) <u>Områder for servicenæringer</u> . Disse områdene reserveres næringsvirksomhet som har noe publikumshenvisning, men som på bakgrunn av bla vareutvalget ikke faller inn under detaljhandelsbegrepet. Eksempelvis kan dette omfatte verksteder, bilforretninger, trelasthandel, engrosalg og lignende. Salg av dagligvarer, klær, og andre detaljvarer inngår ikke i begrepet servicenæringer. Altahøyden Deler av Altahøyden skal planlegges og forbeholdes etablering av bil-/motorrelaterte virksomheter.
Type	Områdenavn																								
Sjørettet næring	1. Møllenes																								
	2. Kvenviknes industriområde																								
	3. Saltvika																								
	4. Bossekop (skiferkaia - båthavna)																								
	5. Skaialuft																								
	6. Amtmannsnes (2 parseller)																								
	7. Amtmannsnes, Innerberget																								
	8. Bukta industri- og kommunikasjonsområde																								
Tradisjonell industri og lager	9. Talvik																								
	10. Skillemo																								
	11. Stengelsen																								
	12. Aronnesvegen nord (Mesta)																								
	13. Aronneskjosen industriområde, sør																								
	14. Øyra																								
Service-næringer	15. Aronnesvegen sør																								
	16. Altahøyden																								
	17. Aronnes industriområde																								
	18. Aronneskjosen industriområde, nord																								
	19. Jørginasletta																								

Jf pbl §11-9, pkt 5

2.8.3 Krav om områdeplan

Før tiltak kan settes i verk skal det utarbeides områderegulering for følgende områder:

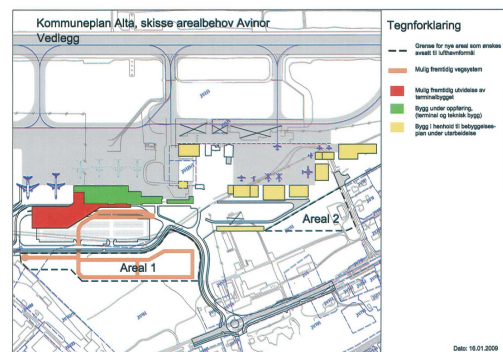
- Bukta industri- og kommunikasjonsområde
- Kvenviknes industriområde
- Skillemo industriområde

Jf pbl §11-9, pkt 1

Bukta industri- og kommunikasjonsområde

For denne områdeplanen skal bla følgende premisser legges til grunn:

- Generelt:** Styrke områdets funksjon som industri-, kommunikasjons- og logistikknutepunkt i Alta (luft/sjø/veg).
- Alta havn:** Avklare fremtidig arealbehov og rammebetingelser for utvikling av havna som nasjonal stamnetthavn, herunder fastsette arealkrav og funksjonsbehov, security, kaifront/ utfylling, lagerområder/bakland m.m.
- Alta lufthavn:** Avklare arealbehov og rammebetingelser som sikrer videreutvikling av Alta lufthavn. Avinor ønsker primært at to delområder (Areal 1 og Areal 2) avsettes til lufthavnformål/ tilleggsareal til Alta lufthavn: Dette innspillet skal vurderes konkret i planarbeidet.



- Industri:** Altagårdskogen forutsettes omdisponert fra friområde til utbyggingsformål - evt utbyggingsformål i kombinasjon med samferdselsformål.
- Veg:** Områdeplanen skal rydde opp i avkjørselsforholdende mot E6, etablere gode sekundærvegløsninger internt i området, samt sikre intern-kommunikasjon mellom veg, sjø- og luftfart. Videre skal fremtidig vegtrase/tunnell gjennom Sandfallet mot Aronnes utredes, samt lokalitet for etablering av døgnhvileplasser for vogntog (jfr. nasjonal rammeplan) eventuelt også bussterminal.

2.8.4 Krav om detaljplan

For øvrige, nye næringsområder kreves det detaljplan før tiltak kan settes i verk.

Jf pbl §11-9, pkt 1

2.9 Idrettsanlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
2.9.1 Krav om detaljplan a) Det kan kreves detaljplan for etablering av nye idretts- og nærmiljøanlegg. Dette avgjøres etter en skjønnsvurdering av tiltakets omfang og disse bestemmelser. b) For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig redegjørelse, jf pkt 1.3.12. Jf pbl §11-9, pkt 1	Idrettsanlegg Det legges til rette for følgende nye idretts- og nærmiljøanlegg ▪ Kvenvikmoen, motorsportanlegg, utvidelse ▪ Kvenvikmoen, skytebaner, utvidelse ▪ Skileikanlegg, Mobakken ▪ Engesetskogen, Aronnes ▪ Talvik stadion, utvidelse ▪ Karibakken skileikanlegg <u>Idrettsanlegg på Alta sentrum</u> I reguleringsplanen for Alta sentrum er det satt av et areal hvor det åpnes for idretts- og næringsformål i kombinasjon(C13). Dette arealet er bla egnet for etablering av idrettsanlegg/ stadion. Konkret til Kvenvikmoen Her er det potensial for utvidelse av motorsport- og skyteaktiviteter. Nye aktiviteter som kan vurderes er eksempelvis areal til paintball ol. Konkret til Karibakken Området skal omdannes til idrettsanlegg etter at midlertidig deponi er avsluttet, jf retningslinje til pkt 2.7.1. Det forutsettes utarbeidet detaljplan for området.

2.10 Grav- og urnelunder

Bestemmelser	Retningslinjer				
2.10.1 Nye gravplasser Følgende område for etablering av ny gravlund er lagt inn i planen (plankrav angitt): <table border="1"> <tr> <th>Område</th><th>Detalj plan</th></tr> <tr> <td>1. Rafsbotn gravlund</td><td>X</td></tr> </table> Jf pbl §11-9, pkt 1	Område	Detalj plan	1. Rafsbotn gravlund	X	Ny gravlund for Alta by Behov og lokalisering av ny gravlund for Alta by utredes i forbindelse med neste rullering, evt tidligere - hvis behov.
Område	Detalj plan				
1. Rafsbotn gravlund	X				

2.11 Kombinerte områder

Bestemmelser	Retningslinjer
2.11.1 Tømmerveien – bolig/forretning I Tømmerveien forutsettes det etablert boligbebyggelse og en nærbutikk. Det vises til respektive bestemmelser for hvert av disse to formålene.	
2.11.2 Detsika – fritidsbebyggelse/caravan I Detsikalia skal det legges til rette for etablering av fritidsbebyggelse og caravanoppstillingsplass. Det vises til de respektive bestemmelsene for disse to formålene.	
2.11.3 Sorrisniva – bolig/turistformål I dette området skal det legges til rette for turistvirksomhet i kombinasjon med boligbebyggelse. Det vises til de respektive bestemmelsene for disse to formålene.	
2.11.4 Storekorsnes – fritidsbebyggelse/havn/turistanlegg I dette området forutsettes det lagt til rette for fritidsbebyggelse, havneformål og turistanlegg. Det vises til de respektive bestemmelsene for disse tre formålene.	
2.11.5 Gargiaveien 27-29 (KBA1) – kombinert bebyggelse og anleggsformål	Mindre endring gjennom vedtak datert 13.7.12 (sak 11/3300).

Innenfor område tillates etablert frittliggende småhusbebyggelse, samt utmarksbasert turistvirksomhet. Tiltak innenfor KBA1 kan unntas fra plankravet jfr. disse bestemmelsers pkt. § 1.1.2 a), c), d), e) dersom det er i tråd med øvrige bestemmelser i kommuneplanen, og ikke overstiger totalt 3 bo- og utleieenheter. Den totale utnyttelsen for område skal ikke overstige 400m² BRA.	
2.11.6 Sandbuktnes, Nyvoll – Kombinert næring-/industriformål a) Innenfor området tillates etablert sjørettet industrivirksomhet og andra industri-/næringsrelaterte virksomheter med tilhørende bygningsmasser. b) Næringseiendommer innenfor området tillates inngjerdet for å imøtekomme gjeldende lover og forskrifter som berører aktuell drift. c) Det vises til de respektive bestemmelsene for disse to formålene. d) Tiltak innenfor området kan unntas fra plankravet jfr. disse bestemmelsers pkt. § 1.1.2 a), b), d) dersom det er i tråd med øvrige bestemmelser i kommuneplanen.	Mindre endring gjennom vedtak datert 29.1.15 (sak 14/6100).

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Kraftforsyning, telekommunikasjonsanlegg mm

Bestemmelser	Retningslinjer
3.1.1 Generelt 	Byggeskikk og estetikk Planens estetikkbestemmelser gjelder også for etablering av trafoer, nodehus og andre bygg og anlegg for samferdsel og teknisk infrastruktur. Tillatelse til etablering av trafoer, nodehus med mer kan for øvrig kun gis i samsvar med godkjent kommune-/reguleringsplan, evt ved mindre endring av plan, eller dispensasjon.
3.1.2 Overføringsanlegg/kabler Ved etablering av nye anlegg, samt ombygging/ending av eksisterende, tillates det ikke luftstrekk i boligområder, fritidsboligområder eller for øvrig i tettbygde strøk. Jf pbl §11-10, pkt 2	Trafoer, nodehus med mer Det gjøres oppmerksom på at plassering av nodehus som hovedregel skal lokaliseres/innarbeides i ordinære reguleringsplanprosesser. I motsatt fall skal de evt saksbehandles som (mindre) endring av plan eller dispensasjon.
3.1.3 Master Master skal samlokaliseres. Plan- og bygningsmyndigheten kan kreve at det utarbeides en samlet oversikt over de ulike aktørenes utbyggingsbehov for master i et gitt område før tillatelse gis til én enkeltaktør. Jf pbl § 11-9, pkt 6	Samordning av mastebehov For å sikre størst mulig samordning av master skal alle aktører på det lokale markedet høres før tillatelse til oppsett av master tillates.

3.2 Veg, vann og avløp

Bestemmelser	Retningslinjer
3.2.1 Generelt Kommunens og Statens vegvesens normer for utforming av VVA-anlegg skal benyttes Jf pbl §§ 11-9, pkt 5 og 11-10, pkt 2	Generelt Jf bestemmelser/retningslinjer pkt. 1.3.15.
3.2.2 Avlastningsveg til Ev 6 - Før det er utarbeidet reguleringsplan for ny avlastningsveg gjennom Alta by tillates ikke nye tiltak nærmere senterlinja enn 50m uten at dette er godkjent av planmyndigheten og Statens vegvesen. - Ved regulering av traseen skal det sikres planfri kryssing for turløype i Gakori/Bossekop samt aktivitetsløype ut fra Alta sentrum, jf pkt 4.3.1 Jf pbl § 11-9, pkt 3 og 5	Avlastningsveg Jf senterlinje avsatt i kommunedelplan for avlastningsveg til EV 6.

Bestemmelser	Retningslinjer
3.2.3 Nye kjøreveger og g/s-veger a) Før nye kjøreveger etableres skal det utarbeides detaljplan. b) Før nye gang- og sykkelveger etableres kan det kreves utarbeidet detaljplan. Jf pbl § 11-9, pkt 1	Nye kjøreveger i planen: ▪ Apanesveien-Strandveien (videreføring) ▪ Fossenakken (videreføring) ▪ Kirkeveien/E6 Nye g/s-veger i planen: <u>EV</u> ▪ Ev.6 - Nerskogen/Transfarelvmoen ▪ Ev.6 - Tosidig på strekningen Bossekop skole - Kvilekrysset (NB deler inngår i reg. plan Alta sentrum) ▪ Ev. 6 - Tosidig på strekningen Kongleveien-Skoleveien (v/Meieriet). ▪ E v. 6 -Tosidig på strekningen Rurveien og Nordahl Griegsvei ▪ Ev. 6 - Tosidig på strekningen Bruflaten v/Elvebakken bru til Tørrfossen bru. <u>RV</u> ▪ Rv 93 Steinfossveien-Skillemo (under regulering) ▪ Rv. 93 Skillemo - Eiby ▪ Rv 93 E6-Altahøyden <u>FV</u> ▪ Fv. 26 (Tverrelvdalsveien) E6 til vegkrysset mellom Mardalsveien/Isbergveien ▪ Fv 16 (Sønvismoen) mellom Moberinken og vegkrysset mot Tverrelvdalsveien (Fv 26) ▪ Fv15 Raipasveien (Øvre Alta bru-Holmenkrysset) + (Møllenesbakken-Statnett) 2 parseller ▪ Fv 27 Strandveien/Bossekop (Felleskjøpet-Tollevikveien) ▪ Fv 14 (to parseller) Altahøyden og Thomasjordet-Thomasbakkveien <u>Kommunale veger</u> ▪ Ressebakken (Talvik) ▪ Mellomgjerdet (Talvik) ▪ Sagabrinken - Saga skole ▪ Thomasbakkveien v/Mathilassi/Bul-hallen (oppstramming) ▪ Bossekopveien (fra Coop til Strandveien) + Sorenskriveveien/Skiferveien (inngår i områdeplan) ▪ Kirkebakken/Kirkeveien ▪ Breidablikk barnehage/Tolleviksveien (snarvei) ▪ Midtbakkveien (fra Prix til Bossekopveien) ▪ Skoleveien (tosidig fra Kvilekrysset til Nøkkeltien) ▪ Nøkkeltien - Høyskolen (reg.plan for Alta sentrum) ▪ Skoleveien (tosidig fra E6 til videregående) ▪ Kinoveien (vedtatt reguleringsplan) ▪ Aronnes skole - Alta sentrum v/Markveien (Kobberstadsstien + Husmorskolebakken) ▪ Mardalsveien: Avkjørsel mot E6 stenges og sørlig del av veien omgjøres til g/s -vei.

4. Grønnstruktur

4.1 Generelt om grønnstrukturuområder

Bestemmelser	Retningslinjer
4.1.1 Plankrav og unntak fra plankrav Tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser er tillatt. Plankrav- og unntaksbestemmelser gitt i kapittel 1 gjelder også for tiltak i grønnstrukturuområder, med mindre andre særlige grunner tilsier annet. Jf pbl § 11-9, pkt 1 og 11-10 pkt 1	Definisjon Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til byen/tettstedet. Jord- og skogbrukslov gjelder i områder avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel – med mindre annet er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.

4.2 Friområder og lekeplasser

Bestemmelser	Retningslinjer
4.2.1 Om formålet Friområder skal planlegges for samhandling mellom forskjellige alders- og brukergrupper. Det skal for hele eller deler av arealene sikres universell utforming, jf bestemmelsenes pkt 1.3.17. Jf pbl §11-9, pkt 5	Definisjon Friområder er områder som er eller forutsettes tilrettelagt for rekreasjon, lek og idrett i nærmiljøet. Opparbeidelse Utbygger har ansvar for opparbeidelse av påkrevd grønnstruktur, herunder grendelekeplass, nærlekeplass, småbarnslekeplass og annet fellesareal. Vedlikehold Vedlikeholdsansvar for nærlekeplass, småbarnslekeplass og annet fellesareal ligger hos de aktuelle eiendommene. Rettslig bindende avtale for drift av disse arealene skal følge med byggemelding.
4.2.2 Generelle kriterier a) Friområder og lekeplasser skal ligge sentralt i de områdene de skal betjene, og gi muligheter for variert aktivitet både sommer og vinter. b) Lekearealer skal ferdigstilles før det gis brukstillatelse til boligbebyggelse. c) Arealene skal ha trafiksikker adkomst, være solvendt og skjermet for støy, fare, vind og luftforurensning. d) Eksisterende vegetasjon på lekearealene skal i størst mulig grad ivaretas og	Plan for utforming og opparbeidelse Kommunen kan be om egen plan for utforming, møblering og opparbeidelse av friområder.

utnyttes til klimavern og lek. e) Lekearealene skal i størst mulig grad samordnes med overordnet grønnstruktur for å sikre et sammenhengende vegetasjonsbelte. f) Lekearealene skal ha trygg adkomst langs overordnet grønnstruktur, sti, gang- og sykkelvei, fortau eller vei som er lite belastet av motorisert trafikk. g) Hvis grønnstruktur (friområde, lek, snarveger med mer) omdisponeres til annet formål skal et skaffes fullverdig erstatning i nærområdet, se rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Jf pbl §11-9, pkt 5	
4.2.3 Norm for utforming av lekeplasser For dimensjonering, utforming og møblering av den enkelte lekeplass gjelder vedtatt norm for lekeplasser. Denne finnes i vedlegg 4. Jf pbl §11-10, pkt 2	
4.2.4 Frikjøp lekeplasser Det kan tillates frikjøp fra krav til lekeplasser, jf vedlegg 4 og 5. Jf pbl §11-9, pkt 2	

4.3 Turløyper, skileikanlegg mm

Bestemmelser	Retningslinjer
4.3.1 Aktivitetsløype ut fra Alta sentrum Aktivitetsløya ut fra Alta sentrum skal bidra til å sikre myke trafikanter god forbindelse mellom Alta sentrum og omkringliggende grønnstruktur/friluftaktiviteter, herunder Altaelva. Dessuten skal løypa være en langsiktig og forutsigbar trase for Finnmarksløpet. Jf pbl §11-9, pkt 5	Plankrav Traseen som ligger inne på plankartet er kun grovt skissert. Det forutsettes utarbeidet reguleringsplan som skal avklare konkret trase/arealbehov, og igjen være grunnlag for evt erverv av grunn. Det forutsettes videre at løypas kryssing av Aronnesvegen avklares gjennom regulering av ny avlastningsveg. Jf bestemmelsenes pkt 3.2.2. b)
4.3.2 Strandpromenade, elvepromenade og ny løype langs Sandfallfoten	Plankrav Traseene som ligger inne på plankartet er kun grovt skissert. Før tiltak settes i verk skal planbehovet vurderes. Her vil forhold som arealbehov, opparbeidelsesgrad, sammenheng i løypesystemet, behov for erverv av grunn med mer måtte avklares. Det er viktig at traseene hensyntas/innarbeides i private/offentlige utbyggingsplaner - der disse kan komme i berøring/konflikt med løypetraseen.

	Strandpromenaden <u>Trase over Komsa:</u> Denne er ikke tegnet inn på plankartet, men skal avklares i forbindelse med pågående områdefredning i regi av FFK. Avklart trase kan innarbeides i arealdelen ved 1. rullering, evt som endring av arealdelen. <u>Trase over Amtmannsnes:</u> Denne er tegnet inn på plankartet, men skal avklares i forbindelse med forvaltningsplanen som skal utarbeides i regi av FFK som oppfølging til vedtatt områdefredning på Amtmannsnes. Traseen kan evt innarbeides i arealdelen ved 1. rullering – eller gjennom endring av arealdelen.
4.3.3 Skileikanlegg, Aspemyra	Skileikanlegg I Saga/Aspemyra er det satt av et areal til grønnstruktur som skal forbeholdes skileikanlegg. Arealet er en videreføring av areal avsatt til samme formål i gjeldende plan. Tillatelse til tiltak i området må evt avklares nærmere med bla Avinor i fht innflygingstrase.

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift

5.1 Generelt om LNF/LNFR

Bestemmelser	Retningslinjer
5.1.1 LNF	Definisjon LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv. I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Kjerneområder i landbruket I arealdisponeringen skal det tas særskilte hensyn til områder definert som kjerneområder i landbruket. Innenfor bygrensen er disse vist med egen hensynssone på plankartet. Viktig barskogområde Område som er fredet mot reinbeite for vern av barskog i Alta er vist på plankartet med egen hensynssone, jf .
5.1.2 Landbruk pluss I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. Denne planens øvrige bestemmelser knyttet til bla utforming, plankrav, hensynet til omgivelsene mm kommer imidlertid til anvendelse. Miljøverndepartementets veileder ”Plan- og bygningsloven og landbruk pluss” skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke. Nytt industriareal på Stengelsen er forutsatt benyttet til bla Landbruk pluss-tiltak. Jf pbl. § 11-9, pkt 4	Landbruk pluss med ”Finnmarksvri” I gårdens eget ressursgrunnlag kan også festet areal på FeFo’s grunn inngå. Det samme gjelder naturressurser ervervet fra FeFo, eksempelvis skog på rot. Jf Veileder T-1443 Plan- og bygningsloven og landbruk pluss.

Bestemmelser	Retningslinjer
5.1.3 Eksisterende bebyggelse i LNF For tiltak på eksisterende, godkjent bolig- og ervervsbebyggelse i ordinære LNF-områder skal disse bestemmelsers krav til utforming med mer legges til grunn - etter en skjønnsmessig vurdering i det enkelte tilfelle. For fritidsbebyggelse, se egne bestemmelser i pkt 2.3.6.	

5.2 Generelt om spredt bebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
5.2.1 Unntak fra plankrav Etablering av spredt bebyggelse kan skje gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) dersom <u>For utmark:</u> avstanden mellom de spredte enhetene er minimum 150 m <u>For innmark/etablerte bygder:</u> det ikke etableres mer enn tre nye enheter pr 10 daa eller tre nye enheter pr eiendom. I områder hvor det er åpnet for mindre enn 5 spredte enheter, jf vedlegg 10, skal man være varsom med å tillate tre enheter på en eiendom – dersom det er flere eiendommer i området. - følgende parter har gitt sitt samtykke, der deres interesser er berørt: <u>Landbruksmyndighetene</u> Spredt bebyggelse skal lokaliseres utenfor dyrka jord (dvs fulldyrka og overflatedyrka jord fra AR5-kart). <u>Fylkesmannens miljøvernnavdeling,</u> Bebyggelse skal lokaliseres utenfor områder med kartlagte naturtyper verdi A og B, slik disse framkommer i www.naturbase.no. <u>Statens vegvesen,</u> der tiltaket berører riks- og fylkesveg <u>Kulturminnemyndighetene</u> (Finnmark fylkeskommune, Sametinget og evt Tromsø museum (kulturminner under vann)) <u>NVE</u> dersom tiltaket ligger nærmere vassdrag enn 100 meter, eller at det for øvrig kan være fare for skred, flom, erosjon eller andre usikre grunnforhold. Jf pbl. § 11-11, pkt 2	Generelt for spredt bebyggelse i LNF: <u>Forholdet til jordloven:</u> Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder såfremt det ikke er vedtatt reguleringsplan for områdene. <u>Lokalisering:</u> Spredt bebyggelse bør fortrinnsvis etableres nært eksisterende infrastruktur. <u>Antall:</u> Tillatt antall spredte enheter for de ulike områdene er angitt i vedlegg 10. Det forutsettes at tillatelse til bruksendring av bestående bygg ikke går av denne ”kvoten”. <u>Infrastruktur:</u> Det forutsettes det at det kan etableres tilfredsstillende løsninger på teknisk og sosial infrastruktur. Dette gjelder generelt, men spesielt spredt boligbebyggelse i Kviby – pga fare for forurensning/infiltrasjon fra private avløpsanlegg til drikkevann. <u>Sikkerhet mot fare:</u> Sikkerhet mot fare er utredet på oversiktsnivå for utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse. Spredt bebyggelse forutsettes imidlertid lokalisert uten plan og gjennom enkeltsaksbehandling, og sikkerhet mot fare bør derfor – på tross av overordnet ROS-vurdering – kontrolleres særskilt i bygge- og delingssaken. Tomter tilrettelagt for hundekjørere For tomter reservert for hundekjørere skal det utarbeides en samlet tomtedelingsplan/ situasjonsplan før tiltak kan settes i verk. Tomt til boligformål og tomt til hundegård skal være adskilt. Boligtomtens størrelse skal følge krav i disse bestemmelsene.

Bestemmelser	Retningslinjer
5.2.2 Omfang og lokalisering a) Omfang og lokalisering av områder avsatt til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse framkommer av plankartet og vedlegg 10. b) I områder avsatt til spredt bebyggelse er tiltak ikke tillatt nærmere sjø enn: - Sør for luftlinja Talvik-Altenes: 100m - For øvrig 50 m Der offentlig veg går nærmere sjø enn hhv 100/50 m gjelder forbudet bare mellom offentlig veg og sjø. Jf pbl. § 11-11, pkt 1	Kaier, naust med mer Jf egne bestemmelsener i pkt 6.2.

5.3 Spredt boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
5.3.1 Utforming av boligbebyggelse I tillegg til estetikk- og byggeskikksbestemmelser gitt i kapittel 1 skal spesifikke utformingsbestemmelser knyttet til boligområder (kapittel 2) også benyttes for spredt boligbebyggelse så langt de passer. Jf pbl. § 11-11, pkt 1	
5.3.2 Størrelse og utnyttelsesgrad Utnyttelsesgrad og bebyggelsens størrelse og omfang skal tilpasses omkringliggende bebyggelse. Krav til tomtestørrelse: se pkt 2.2.5.	
5.3.3 Lekeplasser Ved etablering av spredt boligbebyggelse skal behovet for lekeplasser vurderes særskilt på bakgrunn av krav i norm for lekeplasser gitt i vedlegg 4. Jf pbl. § 11-9, pkt 4	Lekeplasser i spredtbygde områder Behovet for offentlig/felles lekeplass må vurderes opp mot tilgjengelige friluftsarealer i tilknytning til den enkelte tomt. For øvrig vises til generelle bestemmelser og bestemmelser og retningslinjer om grønnstruktur.

5.4 Spredt fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
5.4.1 Utforming fritidsbebyggelse a) I tillegg til estetikk- og byggeskikksbestemmelser gitt i kapittel 1 skal spesifikke utformingsbestemmelser knyttet til fritidsboliger (kapittel 2) også benyttes for spredte fritidsboliger. b) Spredt fritidsbebyggelse som etableres utenfor etablerte bygder skal som hovedregel etableres med standardklasse 2. I bygder med god tilgang på infrastruktur (VVA) kan standardklasse 1 benyttes.	

5.5 Spredt næringsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
5.5.1 Utforming næringsbebyggelse Bebyggelsens utforming skal harmonere med omgivelsene og tiltakets funksjon, og ikke innebære miljørisiko eller ulemper for sitt nærmiljø. Generelle estetikk- og byggeskikksbestemmelser legges til grunn for etablering av spredt næringsbebyggelse.	Definisjon Spredt næringsbebyggelse er næringsvirksomhet som ikke har tilknytning til stedbunden næring (landbruk og reindrift). Her kan inngå forretning, kontor, industri-, lager eller håndverksbedrifter, duodjiprodusenter og lignende.

6. Sjø, vassdrag og strandsone

6.1 Områder i og langs vassdrag

Bestemmelser	Retningslinjer
6.1.1 Forbud og plankrav langs vassdrag a) <u>I 100-metersbeltet</u> langs hovedelva av verna vassdrag (se oversikt i retningslinjene) samt langs - Lille og Store Lerresfjordelva - Skillefjordelva - Transfarelva - Tverrelva - Altaelva er tiltak nevnt i pbl § 1-6 ikke tillatt. Fasadeendringer og riving kan dog tillates. Det samme gjelder tiltak som det av hensyn til stedbunden næring er <i>nødvendig</i> å plassere i 100-metersbeltet. Tiltak som skal fremme allment friluftsliv kan tillates i 100-metersbeltet langs vassdrag. Større anlegg som veg og parkeringsplasser vil imidlertid kreve detaljregulering. b) <u>I 50-metersbeltet</u> langs Altaelva (hovedelv og kjoser) er nydyrking og snauhogst forbudt. Bledningshogst kan tillates etter samtykke fra skogoppsynet. c) <u>I 25-metersbeltet</u> langs hovedelva av - Tverrelva - Lakselva, Kviby er nydyrking og snauhogst forbudt. Bledningshogst kan tillates etter samtykke fra skogoppsynet. Jfr. Pbl. §§ 11-9, pkt 1 og 11-11, pkt 5.	Verna vassdrag: Vassdrag som er varig verna mot kraftutbygging (såkalt "verna vassdrag") er: a) Melkeelva, Seiland e) Mathiselva b) Lakselva, Kviby f) Eibyelva c) Transfarelva g) Vassbotnelva d) Tverrelva h) Bognelva I tillegg ligger deler av følgende vassdrag i Alta kommune; i) Badderelva l) Stabburselva j) Kvænangselva m) Tanaelva k) Storelva/Burfjord n) Repparfj.vassdraget Nærmere om forbudet i 6.1.1.a) Forbudet retter seg primært mot nye, frittliggende bygninger. På bolig- og landbrukseiendommer kan mindreverdige bygg (uthus, garasjer og lignende) føres opp nærmere vassdrag enn 100 m dersom de likevel blir liggende i tilknytning til eksisterende tun. Eksisterende fritidsboliger nært sjø/vassdrag Se også bestemmelser knyttet til fritidsboliger i 100-metersbeltet, pkt. 2.3.6 Vannressursloven – krav til kantsoner Det vises til Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven), og bla krav til kantsoner langs vassdrag (jf vannressurslovens § 11). Saksbehandling NVE skal som vassdragsmyndighet ha alle søknader om tiltak i 100-metersbeltet langs vassdragene nevnt i 6.1.1 på høring før tillatelse gis. Dette gjelder også snauhogst og nydyrking.

6.2 Områder i og langs sjø

Bestemmelser	Retningslinjer
6.2.1 100-metersbeltet langs sjø I 100-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppført bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, eller ferdsel til sjøs. Generelle bestemmelser om plankrav og unntak fra plankrav (kapittel 1) kommer her til anvendelse Jfr. Pbl. §§ 1-8 og 11-11, pkt 4.	Tiltak langs sjø Det forutsettes at tiltakene i 6.2.1 av hensyn til deres funksjon <i>må</i> ligge i 100-metersbeltet. For øvrig gjelder byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, jf pbl § 1-8. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er lagt til grunn for utformingen av disse bestemmelser. Akvakulturanlegg i og langs sjø For akvakulturanlegg, herunder landfester, kan ikke tillatelse etter 6.2.1 gis uten særskilt behandling etter bla havne- og farvannsloven, hvor bla Alta havn og Kystverket skal behandle saken. Jf FOR 2009-12-03 nr 1449, jf § 1.a).
6.2.2 Områder avsatt til akvakultur - Hele anlegget, inkludert fortøyninger, forflåter og boliger på sjø skal ligge innenfor områder avsatt til akvakultur. - Anleggene skal lokaliseres og fortøyes på en slik måte at det er fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. - I tilknytning til eksisterende slakterier og serviceanlegg kan det gis tillatelse til etablering av serviceområder i sjø for reparasjoner og korttidslagring av merdeutstyr. Dette gjelder følgende lokaliteter: - Ulsvåg - Kongshus - Nyvoll - Lille Lerresfjord - Kvalfjord Det skal søkes tillatelse til slikt anlegg etter reglene i plan- og bygningsloven. Nødvendig areal skal avgrenses på kart. Tillatelse gis evt som dispensasjon, og innarbeides i kommuneplanen ved førstkommande rullering. Jfr. Pbl. § 11-11, pkt 1 og 3	Områder avsatt til akvakultur Følgende områder er avsatt til akvakultur i planen: - Storvika (vedtatt reg.plan 1996) - Simanes (ventemerdlokalitet) - Mortensnes - Elva, Mikkelsby - Bergsnes, Korsfjord sør - Hesten, Korsfjord sør - Morsjanjarga - Kråkevik vest - Nordnes - Sommarneset, St. Lerresfjord - Store Bekkarfjord - Store Kufjord - Pollen - Store Kvalfjord - Lille Kvalfjord - Davvatluft - Indre Lokkarfjord - Ytre Lokkarfjord - Kåven - Langfjorden Najonal laksefjord Etter bestemmelsene om nasjonale laksefjorder skal tre lokaliteter i Altafjorden utgå som oppdrettslokaliteter for anadrome arter. Dette skal skje fra 2011, og omfatter - Storvika - Kvenviknes - Saltvika Lokaliteten i Storvika bør etter dette tidspunktet omdefineres til friluftsområde i sjø.

	Kvenviknes og Saltvika Lokalitetene Kvenviknes og Saltvika ligger like ved nye industriområder. Oppdrettsvirksomhet kan drives inntil industriområdene realiseres.
6.2.3 Områder avsatt til FFNFA I områder avsatt til fellesområde FFNFA er oppdrett av anadrome fiskearter (laks og ørret) ikke tillatt. Jfr. Pbl. § 11-11 pkt 3	Definisjoner <u>FFNFA</u>: Fellesområde for fiske, ferdsel, natur, friluft og akvakultur. Se for øvrig retningslinje om akvakulturanlegg under 6.2.1. <u>FFNF</u>: Samme som over, men akvakulturanlegg er ikke tillatt
6.2.4 Marinaer, kaier, flytebrygger og båtoppdrekk (fritidsformål) Kaier, flytebrygger, og båtoppdrekk skal som hovedregel etableres/tilrettelegges som fellesanlegg. Det tillates imidlertid ikke etablering av private kaier, båtoppdrekk og flytebrygger nærmere offentlige eller felles marinaanlegg enn 5 km. Unntak kan etter særskilt vurdering gjøres for anlegg som er felles for minimum tre brukere. Rettigheter/hefte knyttet til adgang til fellesanlegg skal tinglyses på de angjeldende eiendommene. Jf pbl §11-9, pkt.5	Saksbehandling Tillatelse til etablering av tiltak i strandsonen skal bla behandles etter Havne- og farvannsloven samt plan- og bygningsloven.
6.2.5 Særskilt om naust (fritidsformål) Det er ikke lagt noen nye naustområder inn i planen. Tillatelse til oppføring forutsettes behandlet særskilt etter søknad om dispensasjon eller gjennom reguleringsplan. I begge tilfeller skal følgende legges til grunn: a) Naust skal samlokaliseres i størst mulig grad, og ligge såpass langt fra sjø at allmennheten kan benytte fjæresonen, og ellers komme uhindret forbi. b) Naust skal ikke overstige 30 m², være uisolerte, i 1 etasje og røstet mot vannet. Gesims skal ikke overstige 2,0 m målt fra ok gulv. c) Naust skal som hovedregel ha rød hovedfarge og hvit detaljering (kantbord, vindusomramming og lignende). d) Tillatt takform er saltak, og takvinkelen skal være bratt, fra 35-45 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates. e) Naust som oppføres i eksisterende naustrekke skal i størrelse, utforming, farge-/materialbruk og lokalisering tilpasse seg eksisterende bebyggelse. Jf pbl §11-9, pkt.5	Saksbehandling Det gjøres oppmerksom på at etablering av enkeltstående naust som det ikke er eksplisitt åpnet for gjennom plan, krever innvilgelse av dispensasjon fra kommuneplanen. Dette gjelder også etablering av naust i LNFR-områder hvor det er åpnet for spredt bebyggelse. Behov for reguleringsplan vurderes i den enkelte sak.

Bestemmelser	Retningslinjer
6.2.6 Fiskeområder	Følgende fiskeområder ligger inne i planen 1. Store Kufjorden, Seiland 2. Rognsundet 3. Davatluft-Indre Simavik, Stjernøya 4. Hamna, Stjernøya 5. Storholmen, Stjernøya 6. Ytterkoven 7. Innerkoven 8. Langfjorden 9. Altafjorden

7. Hensynssoner

7.1 Sikrings-, støy- og faresoner

Bestemmelser	Retningslinjer
7.1.1 Drikkevannskilder og nedslagsfelt Det tillates ikke tiltak som kan forurene drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt gis tillatelse til tiltak her skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jfr. Pbl. § 11-9 pkt 3 og 6	Nedslagsfelt for drikkevannskilder For å kunne beskytte vannkildene mot mulig forurensning i nedslagsfeltet er det etablert hensynssoner rundt vannuttakene. I hensynssonene er det fastsatt restriksjoner mot ulike tiltak og aktiviteter. Drikkevannsforskriften forbyr enhver aktivitet som kan forurene vannkildene. 1. Langfjordbotn 2. Ulsvåg 3. Isnestofte 4. Talvik, Storvannet 5. Talvik, Åsvannet 6. Vintersethnes 7. Møllenes 8. Kåfjord 9. Kreta syd 10. Stokkstad 11. Kvenvik 12. Raipas (Hoveddrikkevannskilde) 13. Stengelsvannene 14. Øvre Tverrelvdal, Storvannet 15. Rafsbotn 16. Kviby 17. Kviby, Lakselva 18. Kviby, Langudnes 19. Årøya 20. Storekorsnes 21. Nyvoll 22. Komagfjord 23. Vieluft 24. Maribukt 25. Lille Lerresfjord 26. Hakkstabben 27. Altnes 28. Store Kvalfjord 29. Pollvannet 30. Pollen vest
7.1.2 Luftfartshinder	Restriksjonsplan for Alta lufthavn Grense for restriksjoner tilknyttet Alta lufthavn er vist på plankartet. Jf bestemmelser i egen restriksjonsplan. Detaljerte høydekrav er tilgjengelig i digitalt planbase. Jf krav til planlegging og tiltak i bestemmelsenes pkt 1.3.12 f)

7.1.3 Alta havn - oppankring	Tiltak i/ved Alta havn Tiltak i/ved Alta havn skal klareres med bla Alta Havn KF før igangsetting.
7.1.4 Fareområder	Generelt om fareområder For nye utbyggingsområder og områder avsatt til spredt bebyggelse der det foreligger kjent kunnskap om potensiell fare, er det lagt på en egen hensynssone for fare på plankartet. Det kan imidlertid være fare for flom, skred med mer også <u>utenfor</u> disse hensynssonene. <u>Ved tillatelse til tiltak (i og utenfor hensynssonen) må derfor fare avklares særskilt, jf bestemmelsen pkt. 1.1.2, 1.3.12 og 5.2.1.</u> Jf ajourførte data i kommunens GIS/LINE-innsynsverktøy (samfunnssikkerhet), www.nve.no, www.skrednett.no m fl. Flomfare Det vises til egne flomsonekart/rapport utarbeidet av NVE for Alta og Eiby; 200-årsflom, sist revidert 20.06.2006. Steinsprang og sneskred For flere områder i kommunen må det vises aktsomhet i fht steinsprang og sneskred. Jf egne aktsomhetskart for steinsprang og aktsomhetskart for sneskred som er publisert av NVE. Kvikkleire For flere områder i kommunen er det fare for kvikkleire. Jf egne kart over områder med kvikkleire utarbeidet på oppdrag fra NVE. Utrygge isforhold For følgende, magasinerte, oppdemmede vann kan vannstanden variere og gi utrygge isforhold; <u>Drikkevann</u> 1) Olufdammen 2) Skardammen 3) Øvre Trollvannet 4) Nedre Trollvannet 5) Storbekkvann <u>Vannkraftverk</u> 1) Virdnejavri/Alta kraftverk 2) Kåvvannet

	Storulykkebedrifter I kommunen finnes fire ”Storulykkebedrifter”. Tiltak i nærområdet til disse skal avklares særskilt i fht risiko/fare; 1) Dyno, Eibymoen 2) North Cape Minerals AS 3) Statoil Norge AS, Alta
--	--

7.2 Sone med særlig krav til infrastruktur

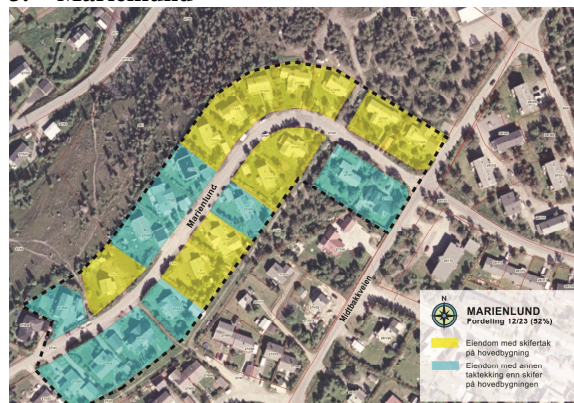
Bestemmelser	Retningslinjer
7.2.1 Alta nye sentrum/Alta gamle sentrum	Tilknytningsplikt fjernvarmeanlegg Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum følger av vedlegg 8, jf også kart som er tatt med her. Tidligere vedtatt forskrift inngår nå i kommuneplanens bestemmelser.

7.3 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

Bestemmelser	Retningslinjer
7.3.1 Elvekorridor langs Altaelva	Avgrensning Avgrensning av elvekorridoren er vist på plankartet med egen hensynssone. Bebyggelse og anlegg Iverksetting av permanente tiltak innenfor elvekorridoren er ikke tillatt. Nødvendig vedlikehold av ledningsnett og bruer er imidlertid tillatt. Ved behov for sikring av stolper i elektriske anlegg skal flytting ut av hensynssonen vurderes. Tillatelse til tiltak som skal fremme allment friluftsliv som eksempelvis gapahuker med mer kan tillates, jf bestemmelsen pkt 6.1.1 a) Vassdragstiltak: Det er ikke tillatt å etablere og vedlikeholde erosjonssikring eller flomvern innenfor sikringssonen. Massetak/deponi: Det er ikke tillatt å gjøre uttak, fylling eller deponering av masser innenfor elvekorridoren.
7.3.2 Områder og anlegg i reindriften	Ilandførings- og prammingsanlegg Følgende ilandførings- og prammingsområder er vist som hensynssone på plankartet: 1. Aslakheimen 2. Saltvika 3. Svartskog (3 parseller) 4. Steikbukta (Skillefjordnes) 5. Lavragohpi (Korsfjorden) 6. Nordnes 7. Lille Bekkarfjord (Seiland) 8. Bikkabukta (Seiland) 9. Vuojatluokta (Stjernøya) 10. Ytre Simasvik (Stjernøya) 11. Simavik (Stjernøya) Innenfor områdene er det ikke lov til å gjennomføre tiltak eller utøve virksomhet som vil kunne være til ulempe for pramming/ilandføring av rein.

7.3.3 Kjerneområde landbruk	Kjerneområde landbruk Hensynssonen definerer hvilke landbruksarealer som har størst verdi innenfor grensene til Alta by, og som derfor skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen.
7.3.4 Viktig barskogområde	Viktig barskogområde Av hensyn til barskogen i området gjelder det innenfor sonen restriksjoner knyttet til utøvelse av reindrift (flytting, beiting) som definert gjennom "Forskrift om fredning av visse områder i Finnmark mot reinbeite (FOR 2009-06-30 nr 1052 med ikrafttredelse 2009-07-01". Hensynssonen gjelder så lenge forskriften gjelder.
7.3.5 Nasjonal laksefjord	Nasjonal laksefjord Sikringssone for oppdrett av laksefisk er vist på plankartet med egen linje, jf vedtak om Altafjorden som Nasjonal laksefjord.
7.3.6 Bruk av skifer som taktekke	"Bør-områder" I følgende områder – hvor det er en overvekt av skifertak pr i dag - oppfordres det til fortsatt bruk av skifer som taktekke: 1. Talvik/Handelsstranda  2. Bossekop 

3. Marienlund



4. Nordre Ringvei



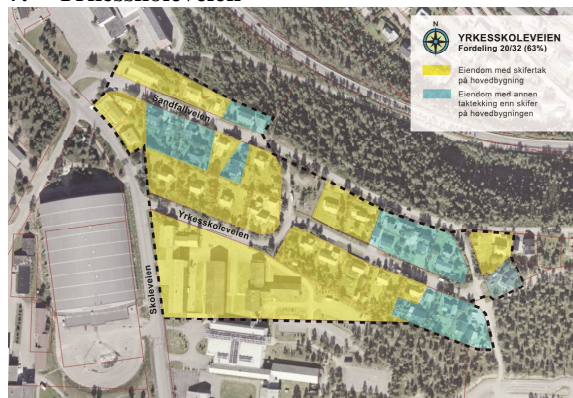
5. Talviksvingen



6. Kongleveien



7. Yrkesskoleveien



8. Amtmannsnesveien

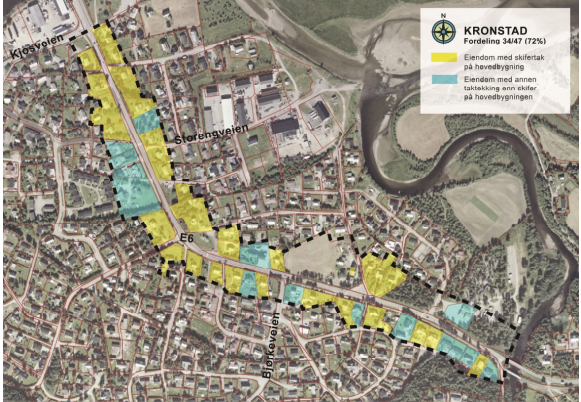


9. Buktabakken



10. Bukta



	11. Kronstad  Elvebakken For Elvebakken gjelder to reguleringsplaner ("Elvebakken sentrum" samt "Ringveien og Nedre Elvebakken") – som begge har egne bestemmelser om bruk av skifer som taktekke. I umiddelbar tilknytning til Elvebakken sentrum-planen ligger "Må-område" for Elvebakken. Dette videreføres med samme bestemmelser som for Elvebakken sentrum – siden disse allerede gjelder i området. Jf bestemmelsenes pkt. 2.1.3. c).
7.3.7 Kulturlandskap	Kulturlandskap Følgende kulturlandskapsområder er lagt inn i planen, og bør hensyntas i saksbehandlingen: 1) Fjordbukta, Skillefjord 2) Kortbukt, Korsfjorden 3) Gohpi, Korsfjorden 4) Tappeluftbukta, øst 5) Beitebakker i Tappeluft 6) Dalsletta v/Turelva, Russeluft 7) Jorva? Direktoratet for naturforvaltning har under utarbeidelse en ny rapport om kulturlandskapet i Finnmark. Fylkesmannen i Finnmark bør på denne bakgrunn høres i forbindelse med tillatelse til tiltak i disse områdene.

7.4 Sone for båndlegging

Bestemmelser	Retningslinjer
7.4.1 Båndlegging for vern etter naturmangfoldloven	Områder som er vernet Områder som allerede er båndlagt/vernet med hjemmel i Naturmangfoldloven (tidligere naturvernloven): 1. Vassbotndalen naturreservat 2. Vassbotndalen landskapsvernområde 3. Auskarnes landskapsvernområde 4. Leirbotndalen naturreservat, rik lauvskog 5. Korsfjord, rik lauvskog 6. Krokelvosen naturreservat, Kviby 7. Goskamark naturreservat, Eiby – barskog 8. Isberglia, Tverrelvdalen, naturreservat – barskog 9. Tverrelvdalen, naturreservat – barskog. 10. Seiland nasjonalpark Områder som planlegges båndlagt/vernet 1. Iesjavri – våtmarksområde 2. Sennaland - våtmarksområde
7.4.2 Båndlegging for fredning etter kulturminneloven	Områder som er båndlagt/fredet Områder som allerede er båndlagt/fredet med hjemmel i kulturminneloven: 1. Talvik vegstasjon 2. Kåfjord - helleristninger 3. Hjemmeluft – helleristninger 4. Storsteinen i Bossekop 5. Amtmannsnes, Områdefredning, bergkunst 6. Altagård 7. Raipas, Punkt på Struves meridianbue 8. Vegen over Bæskades Områder som planlegges fredet: Områder som planlegges båndlagt/fredet etter kulturminneloven: 1. Komsa, områdefredning, Komsakulturen 2. Transfarelv, bergkunst
7.4.3 Båndlegging etter plan- og bygningsloven	Områder som er båndlagt/regulert etter pbl Områder i kommunen som allerede er båndlagt/regulert med hjemmel i Plan- og bygningsloven: 1. Transfarelvmoen (naturvern/skog) 2. Kista-Masi (naturvern) 3. Russeluft-Høyvika, (naturvern/friluftsinnteresser) 4. Sandfallet (landskap, natur og friluft)

7.5 Sone med krav om felles planlegging

Bestemmelser	Retningslinjer
7.5.1 Felles planlegging	Felles planlegging På plankartet er områder med plankrav vist med egen skravur. Hvilken plantype som skal benyttes er konkretisert i bestemmelsenes vedlegg 2. Valg av plantype (områdeplan eller detaljplan) kan også drøftes nærmere med kommunen på oppstartsmøtet. For følgende områder forutsettes det utarbeidet områdeplan: 1. Talvik sentrum 2. Kvenviknes industriområde 3. Saraveien nord, Skogstadveien og Øverbygdveien. Krav om én, samlet plan for disse. 4. Lille Skoddevarre boligområde 5. Skillemo industriområde 6. Bossekop sentrum 7. Prestegårdsjorda(sentrumsutv/bolig) 8. Lille-Komsa boligområde 9. Åslia/Holstlia sør, boligområde (utvid) 10. Bukta industri- og kommunikasjonsområde Områdeplanavgrensningene er angitt på plankartet. Mindre justeringer kan evt gjøres i reguleringsplanprosessen. Jf bestemmelser knyttet til de enkelte formål.

7.6 Sone hvor gjeldende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde

Bestemmelser	Retningslinjer
7.6.1 Planer som fortsatt skal gjelde Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde framgår av plankartet og disse bestemmelsers pkt 1.2 og vedlegg 1 Jfr. Pbl. §§ 1-5 og 11-8 pkt f)	

Vedlegg

Vedlegg 1: Planer som fortsatt skal gjelde

Planer som fortsatt skal gjelde, helt eller delvis, fremgår av tabellen under. Planer som skal gjelde er merket med "X". For planer som bare delvis skal gjelde vises det til egne merknader/footnoter.

Områder med godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan er på plankartet angitt med hensynssoneskravur (sosikode 910), hvilket angir at gjeldende reguleringsplan skal fortsette å gjelde etter vedtak av rullert plan.

De øvrige planene på lista er ikke opphevet, men rettsvirkningen av dem settes til side av rullert arealdel. Planene vil gjelde i den utstrekning de ikke strider mot arealdelen. Slik sett vil de gjøre nytte som supplement og utfylling til arealdelens kart og bestemmelser.

Kommuneplanens arealdel 2011-2030 har PLANID 20100006

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Kommuneplaner				
Kommuneplanens arealdel	19980001		Oppheves	Erstattes av PLANID 20100006
Kommunedelplaner				
Kommunedelplan for Alta by	19980002	23.03.2004	Oppheves	Erstattes av PLANID 20100006
Kommunedelplan for avlastningsveg	-----	28.01.2008	X	Ikke opprettet planident / ikke skriftlige bestemmelser/kartgrunnlag
Kommunedelplan for deler av E6 vest		Mai 1996	Delvis	Det foreligger vedtatte reguleringsplaner for følgende parseller; P3 Jansnes-Halselv, P6 Møllenes-Kvenvik og P7 Kvenvik-Hjemmeluft, men ikke for P5 Sandelv-Møllenes
Stedsplaner				
Talvik stedsplan	19980025	30.12.1955	Oppheves	Enkelte byggeområder fra gml. plan videreføres i rullert plan
Regulerings- og bebyggelsesplaner				
Øyra industriområde - reguleringsendring	19980004	07.12.1990	Delvis	Bestemmelser for industriområde gjelder
Raipasveien GS-vei	19980008	22.08.1994	X	Overlappes delvis av nytt boligområde (nr/navn)
Thomasbakken boligfelt, samordna plan	19980009	22.08.1996	X	
Nedre Elvebakken – Øyra	19980012	23.10.1995	X	

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Alta sentrum	19980013	23.10.1995	X	Omregulering pågår.
BEKO-skogen	19980016	14.10.1996	X	
Aronneskjosen del 2	19980017	14.10.1997	X	
Saga/Nerskogen del 1	19980018	12.05.1997	X	
Elvebakken- Rishaugveien	19980022	23.02.1998	X	
Aronnes- Holstbakkveien	19980026	05.11.1982	X	
Mellombakken- Rafsbotn	19980027	11.05.1978	Delvis ¹	
Skillemo	19980028	30.01.1980	X	
Skajaluft industriområde	19980029	14.09.1983	Oppheves	
Øvre Alta	19980030	27.11.1981	Delvis ²	
Klokkarhaugen-Talvik	19980031	08.03.1982	X	
Skrivarjordet-Øra Talvik	19980032	13.04.1982	X	
Mobakken	19980033	25.05.1983	X	
Stokkstadbakken Mathisdalen	19980034	11.07.1983	X	
Mobakken - trafokiosk/høyspent	19980035	13.01.1984	X	
Øvre Alta - forskyvning av vei	19980036	30.01.1984	X	
Solbakken-Korsfjord	19980037	20.06.1984	X	
Kvenvikbakken	19980038	25.06.1984	Delvis	NB Deler av oppr. plan opphevet erstattet av ny plan 20060023
Hesthagen Kåfjord	19980039	05.09.1984	Delvis ³	
Nerumlia Komagfjord	19980040	05.09.1984	Oppheves	
Øvre Alta bru	19980041	28.11.1984	X	
Mellombakken Rafsbotn (endring)	19980042	28.12.1984	X	
Mellombakken-flytting av høyspent	19980043	28.12.1984	X	
Øvre Alta- grensejustering	19980044	28.12.1984	X	
Kongshus Årøya	19980045	17.06.1985	X	
Hesthagen (tillegg boligtomt)	19980046	22.04.1986	X	
Skrivarjordet Øra - utv. Av Gnr. 12/116	19980047	26.06.1986	X	
Langudnesbakken Kviby	19980048	26.06.1997	X	
Halselva Talvik - naustplan	19980050	26.06.1987	X	
Mobakken industri og renseanlegg	19980052	14.04.1989	X	
Nikkogjerdet -	19980053	17.11.1989	X	

Rafsbotn				
----------	--	--	--	--

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Joeng massetak - Kviby	19980054	29.05.1992	Oppheves	Eks. massetak tilhørende Statens vegvesen er avsluttet/nedlagt.
Melsvika strandsone	19980056	31.08.1992	X	
Eiby dalen rasteplass	19980057	05.10.1992	X	
Leirbotn kapell	19980058	16.11.1992	X	
RV 883 Kviby-Nyvoll tunell	19980059	14.12.1992	X	
Storekorsnes	19980061	22.03.1993	X	
Ongajoksætra	19980062	28.06.1993	X	
Alta laksefiskeri	19980063	08.09.1993	X	
Årøya-Kongshus havn	19980064	07.06.1993	X	
E6 Storsandnes-Lillesandnes	19980065	06.12.1993	X	
Røstmoen boligfelt	19980066	30.05.1994	X	
Forbygninga	19980067	27.06.1994	X	
Årøya - Kongshus boligfelt	19980068	22.08.1994	X	
Vina-Bollo	19980069	21.09.1994	X	
Holmen	19980070	29.05.1995	X	
Rafsbotn-vasskog	19980071	20.11.1995	X	
Storvika-Altafjorden	19980072	18.03.1996	X	Oppheving vurderes ved neste rullering, jf retningslinje til 6.2.2.
Transfarelvmoen	19980073	20.03.1996	X	
Kjeldsberget boligfelt	19980074	26.08.1996	X	
Gamleveien-Øksfjordbotn	19980075	07.01.1997	X	
Talvik eldrekollektiv	19980076	12.05.1997	X	
Talvik skole og barnehage	19980077	12.05.1997	X	
Sjåbukta-Amtmannsnes	19980079	22.10.1992	X	
Alta sentrum-Elvestrand gang- og sykkelvei	19980081	27.09.1999	X	
Rv. 883 Nordli – Utheim massedeponi	19980084	09.06.94	X	
Bukta industriområde	19980085	06.07.1984	Delvis	Bestemmelser gjelder
Kaiskuru B14	19980088	09.04.1996	X	
Simanes - Skoglund	19980090	26.09.1996	X	
Alta sentrum-uterom	19980092	09.09.1997	X	
Saga/Nerskogen B6 (Biædilæ)	19980093	24.03.1998	X	
Thomassbakken B24	19980094	23.06.1998	X	
Buktaveien. Bukta-Amtmannsnes	19980106	07.07.1986	Delvis	Bestemmelser gjelder
Barnehage v/BUL-hallen	19980110	21.10.2002	X	
Gakorimyrene	19980111	22.03.1999	X	

boligfelt del 1				
------------------------	--	--	--	--

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Stengelsmoen avfallsplass	19980112	22.02.1999	X	
Saga/Nerskogen B5	19980113	08.09.1998	X	
Saga/Nerskogen B1 og B2	19980114	23.02.1999	X	
Saga/Nerskogen B8, B9 og B10	19980115	09.05.2000	X	
Stjernøya dagbruddsområde	19980116	23.10.2000	Oppheves	Erstattet av ny plan 20080003
Skjaluft småbåthavn	19980117	27.09.1999	X	
Altahøyden industriområde	19980119	23.02.1999	X	
Holstbakkveien 1, Sandfallet	19980130	23.03.1999	X	
Amtmannsnes	19980135	28.10.1988	X	
Amtmannsnes-Bukta gang- og sykkelvei	19980137	31.01.2000	X	
Amtmannsnes naustområde	19980138	09.05.2000	X	
Aronneskjosen industriområde	19980142	10.04.1987	X	
Apanes naustområde	19980144	21.05.1980	X	
FV 28 Rafsbotn-Russeluft	19980145	28.02.2000	X	
Russeluft-Høyvika	19980146	31.01.2000	X	
Kviby boligfelt	19980147	24.09.2001	X	
Thomasbakken vest del 2	19980148	05.03.1996	X	
Kista-Masi	19980151	19.10.1998	X	
Alta River Camping, Øvre Alta	19980152	28.02.2000	X	
Thomasbakken øst - del 2	19980153	16.01.1996	X	
Alta lufthavn	19980154	25.06.2007	X	
Mikkelholmen-Lille, Alta kristne grunnskole	19980155	28.06.1999	X	
Stolpetomta-endring av høyspentrase	19990004	27.02.1987	Delvis	Bestemmelser gjelder.
Kronstad Nord	19990005	28.10.1988	Delvis	Bestemmelser gjelder.
Aronnes-Einegjerdet	19990006	27.04.1992	Delvis	Bestemmelser gjelder
Åsen Holtenjordet	19990007	22.08.1994	Delvis	Bestemmelser gjelder
Elvebakken sentrum	19990010	23.06.2003	X	
Mikkelsby fergeleie	19990013	25.09.1995	X	
Elvebakken sykehjem	19990014	17.06.2002	X	
Reg. endring – I1 fra industri til forretning	19990017	31.05.1999	X	
Skaialuft/ Tollevika	19990018	30.04.2007	X	

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Kvibystranda natur- og friluftsområde	19990022	20.09.2004	X	
Karens rorbuer, Komagfjord	19990026	09.01.2001	X	
ABBL-Lunden 8	19990027	23.05.2000	X	
Skogtun Gakori (27/233)	19990029		Oppheves	Erstattet av ny plan (20040013)
Talvik - Bokollektiv	19990031	25.09.1995	X	
Kronstad B1, Gnr. 33/156	20000001	05.09.2000	X	
Aronskogen	20000002	03.06.2003	X	
Nedre Elvebakken boligområde	20000003	24.10.2005	X	
Monsbakken	20000004	14.11.2007	X	
Massetak Nordnes	20000005	22.04.2002	X	
Sandfallet natur- og friluftsområde	20000009	25.02.2002	X	
Pato-Outa	20010002	01.12.2003	X	
Trafikkavvikling-gamle sentrum	20010004	20.09.2004	x	
Engseth, gnr. 28/61	20010005	27.05.2002	X	
Trafikksikkerhetstiltak ved Skillemo	20010007	24.09.2001	X	
Ev 6 Rafsbotn gang- og sykkelveg	20010009	24.03.2003	X	
Laukvika parkeringsplass	20020001	26.09.2005	X	
Gakorimyrene boligfelt - felt B7 ABBL	20020004	04.03.2003	X	
LHL-boligene, Alta sentrum B3	20020008	22.04.2003	X	
Skifervn, Gnr. 11/13	20020009	26.05.2003	X	
Vegtrase E6 - Aspemyra	20030005	06.12.2004	X	
Torgsenteret, Alma Halses vei 1	20030009	01.12.2003	X	
Akvakulturområder Langfjorden	20030010	30.01.2006	X	
Holstlia boligområde (Gnr. 32/177)	20030011	27.11.2006	X	
Gang- og sykkelvei langs Kirkegårdsveien	20030012	20.09.2004	X	
Skogly boligfelt	20030013	23.03.2004	X	
Ishavstorget - Elvebakken sentrum	20030014	14.11.2005	X	
Lunden 5, 7 og 9	20040001	24.02.2004	X	

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Saga/Nerskogen B3	20040002	11.10.2004	Delvis	Kart og bestemmelser delvis erstattet av ny plan (200600022)
Furuåsen østre del	20040003	22.11.2004	X	
Apanes - ABBL	20040004	06.12.2004	X	
Aronskogen del 2	20040009	22.11.2004	X	
Betongveien 4	20040010	31.01.2005	X	
Svaneveien 13	20040012	14.02.2005	X	
Skogtun Gakori - reguleringsendring	20040013	02.05.2006	X	
Gakori skole - utvidelse	20040015	24.10.2005	X	
Gartneritomta	20040016	10.10.2005	X	
Bergstien og Malmveien boligområde	20040018	26.11.2007	X	
Lampemyra	20050001	05.09.2005	X	
Gammemark boligområde	20050002	30.10.2006	X	
Gakorimyrene boligfelt B8 (ABBL)	20050003	13.06.2006	X	
Thomasbakken B21	20050004	14.11.2005	X	
Kvilekogen B2	20050005	10.10.2005	Delvis	Vestre av planområdet erstattet av ny plan (20080010)
Kongleveien 2, Gnr. 29-10	20050006	26.09.2005	X	
E6 Langnesbukta – Jansnes	20050009	23.05.2005	X	
BUL sambruksanlegg - Breverudmyra	20050012	29.01.2007	X	
Alta idrettspark - ny stadion	20050013	25.02.2008	X	
Raipasveien 24 Gnr. 33 Bnr. 339	20050014	16.01.2006	X	
Tøllefbakken Boligfelt - Øvre Alta	20050015	03.07.2006	X	
Bukta-Thermoglass	20050022	30.01.2006	X	
Grensebakken Fortetting 27/13	20050025	31.03.2008	X	
Alta storsenter/ P4	20050028	30.10.2006	X	
E6 Jansnes - Halselv og massetak Melsvik	20050032	24.10.2005	X	
Sagatun	20050035	01.10.2007	X	
Nordre Ringvei	20050038	30.03.2009	X	
Saga B10	20050042	04.09.2006	X	
Saga B11	20050043	23.11.2009	X	
Aronnes Industriområde	20050045	01.10.2007	X	
Ettervernsboliger	20050048	01.10.2007	X	

Sandfallveien 3				
------------------------	--	--	--	--

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Aronnes hageby (32/79)	20050054	21.06.2010	X	
RV.93 - G/S-vei- Salkobekken-Øvre Alta	20060003	21.09.2009	X	Klagebehandling pågår.
Ishavsveien 15 (gnr. 31 bnr. 238)	20060004	26.10.2009	X	
Gangstiforbindelse mellom Gakoriveien og Svaneveien	20060005	26.02.2007	X	
Tverrelvdalen gang- og sykkelvei	20060009	25.06.2007	X	
F8/ Markveien 38 - forretning/ bolig	20060012	29.01.2007	X	
Kjellerhuset 28/164 - forretning/ kontor/ bolig	20060016	26.11.2007	X	
Strandveien 27/1185 (endring)	20060017	02.02.2007	X	
Kvenvikmoen Golf	20060018	28.04.2008	X	
Saga/Nerskogen B3 - gnr/bnr 38/374, 269	20060022	26.10.2009	X	
E6 Storsandnes - Alta, Parsell 6: Møllenes- Kvenvik	20060023	30.04.2007	X	
E6 Storsandnes-Alta, Parsell 7: Kvenvik- Hjemmeluft	20060024	30.04.2007	X	
Engflaten boligfelt	20060025	22.07.2008	X	
Flåten boligfelt 31/416	20060026	26.11.2007	X	
Gakorimyra sør	20060027	21.06.2010	X	
27/249 Alta Autosenter	20060029	26.05.2008	X	
Garrajokkmoen massetak	20060032	23.06.2008	X	
Thomasbakken gnr/bnr 27/110 og 27/583	20070007	26.10.2009	X	
Amfi - Alta Storsenter	20070026	22.09.2008	X	
Dagbrudd Stjernøy	20080003	26.10.2009	X	
Gårdsbarnehage på Holmen (gnr. 34 bnr.1)	20080005	22.06.2009	X	
Utvidelse av Kvilekogen boligfelt	20080010	22.06.2009	X	
Privat parkeringsplass v/Coop Elvebakken, (31/365)	20080013	21.09.2009	X	
Alta lufthavn -	20080014	22.06.2009	X	

Byggeområde TB2 og TB3				
Tine Meierier	20090004	20.05.2010	X	

Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Fergeleier Fv. 19 Nyvoll og Korsfjord	20090005	21.06.2010	X	
Tverrelvdalen g/s-veg	20090008	20.05.2010	X	Klagebehandling pågår
Øvre Alta - Salkobekken	20060003	20.10.10	X	
Alta scooter & MC/Alta motorsenter	20080015	28.02.11	X	
Alta sentrum	20060011	26.04.11	X	
Regulerings- og bebyggelsesplaner for hytteområder				
Arnebyvann Kviby	19980098	31.08.1984	X	
Skavikbukt Kviby	19980099	12.09.1984	X	
Høyvika hytteområde	19980100	18.04.1986	X	
Avzze hytteområde nr. 5	19980102	16.02.1990	X	
Leirbotn hytteområde	19980103	20.09.1991	X	
Timetoppen hytteområde	19980104	21.04.1992	Oppheves ⁴	Endres til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (nåværende)
Villreinvannene hytteområde felt 1,2 og 3	19980105	07.05.1992	Oppheves ⁴	Endres til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (nåværende)
Leirbotnvann naustområde	19980107	09.09.1993	X	
Joatka nord (hytteområde)	19980108	25.04.1994	X	
Suohpatjavri	19980109	24.02.1997	X	
Skillefjord rorbuanlegg	19980120	28.06.1999	Oppheves	Erstattet av ny plan (20030003)
Moen/Mikkelfjorda, Gnr. 48/38 Skillefjord	19980123	05.03.2002	X	
Storekorsnes hyttefelt Gnr. 48/91	19980124	21.01.2002	X	
Korsfjorden Brattli	19980132	28.02.2000	X	
Bollo hyttefelt, fortetting	19990019	27.03.2000	X	
Sarves hyttefelt, fortetting	19990020	07.05.2001	X	
Svartskog hytteområde	19990024	26.09.2005	X	
Skillefjord hyttefelt	19990030	25.06.2001	X	
Nordnes hyttefelt Gnr. 49/89	20020003	22.09.2003	X	
Storekorsnes hytteområde	20020007	26.02.2007	X	
Maribukt hytte- og kulturlandskapsområ de	20030002	07.06.2004	X	
Endring av reg. plan for Skillefjord rorbucamp	20030003	22.09.2003	X	

Russekysten hyttefelt	20030006	23.05.2005	X	
Buolomahaugen hyttefelt	20030007	30.03.2005	X	
Rafsbotnlia - Bjørnfjellet	20030015	25.06.2007	X	
Planens navn	Planid	Vedtatt	Gjelder	Merknader
Viebukt hyttefelt - Store Lerresfjord	20030016	27.03.2006	X	
Skjåberget hytteområde - Årøya	20040005	31.01.2005	X	
Nikkihompen hyttefelt	20040006	07.06.2004	X	
Sjursnes og Hansbukthaugen hytteområde	20040008	10.10.2005	X	
Gammelheimen Tappeluft - Gnr. 4 Bnr. 32	20050011	27.03.2006	X	
Leirbotnvann nord hyttefelt	20040014	15.05.2009	X	
Luovusvarri hyttefelt	20040019	30.01.2006	X	
Storsandnes hyttefelt	20050037	21.06.2010	X	
53/27 Fritidsboliger Hakkstabben	20050049	24.11.2008	X	
Gnr. 4/40 - Fritidsboliger Langfjorden	20050050	27.10.2008	X	
Gnr. 4/45 fritidsboliger Langfjorden	20050051	15.10.2008	X	
45/72 - fritidsboliger – Årøya	20070028	23.02.2009	X	

Fotnoter:

1. Mellombakken, Rafsbotn: Landbruksområde, jordbruk med tilhørende bestemmelser oppheves. Arealet avsettes til boligformål ("Rishaugen boligområde"). Reguleringsplanen gjelder forøvrig.
2. Hestehagen, Kåfjord: Reguleringsplanen oppheves unntatt følgende områder med bestemmelser: B5, B6, A, O, F1, F2, S1, S2, samt offentlige trafikkområder som er nødvendig for å betjene nevnte områder.
1. Øvre Alta: Planen gjelder med følgende unntak: Områdene Killiveien, Lethigangas, Lærer Rustens veg og Tøllefsveg som settes av til utbyggingsformål (boligbebyggelse og kombinert bebyggelse) med krav til utarbeidelse av reguleringsplan.
2. Hytteområdene Villreinvannene (3 parseller) og Timetoppen ble i sin tid godkjent som tomtedelingsplaner uten skriftlige bestemmelser. Disse områdene endrer arealbruksformål til LNF-spredt fritidsbebyggelse.

Vedlegg 2: Nye boligområder i planen

Dette vedlegget tilhører bestemmelsenes pkt 2.2.2 Plankrav og utnyttelsesgrad.

Tabellen viser nye områder for boligbygging som er lagt inn i planen, og omfatter både feltutbygging og spredt utbygging i LNFR. Spredt bebyggelse (bolig, fritid og næring) finnes også i vedlegg 10.

Antall enheter og fordeling av boligtyper (hhv blokkleiligheter, rekkehusleiligheter og eneboliger) er grovt anslått for å få en viss oversikt over potensialet i planforslaget. Referansen her er målsettingen om +/- 4000 nye boenheter. Hva som faktisk lar seg realisere kan endre seg på reguleringsplannivå, blant annet vil forhold som funn av kulturminner, avdekking av hittil ukjente ROS-faktorer med mer spille inn.

Oppsummering, skolekretser				
SAMMENDRAG BY	Sum	Blokkleiligh	Rekkehus	Eneboliger
Gakori	907	314	345	248
Bossekop	665	520	96	49
Komsa	1099	996	83	20
Aronnes	324	204	55	65
Elvebakken	240	156	19	65
Kaiskuru	100	0	43	57
Saga	311	0	143	168
SUM, antall boenheter	3646	2190	784	672
%-vis fordeling	100 %	60 %	22 %	18 %
SAMMENDRAG NÆROMRÅDE	Sum	Blokkleil	Rekkehus	Eneboliger
Kåfjord	40	0	0	40
Øvre Alta	104	0	5	99
Tverrelvdalen	103	0	2	101
Rafsbotn	94	0	26	68
SUM, antall boenheter	341	0	33	308
%-vis fordeling	100 %	0 %	10 %	90 %
SAMMENDRAG DISTRIKT	Sum	Blokkleil	Rekkehus	Eneboliger
Langfjorden	17	0	0	17
Talvik	55	0	0	55
Leirbotn	27	0	0	27
Korsfjord	24	0	0	24
Rognsund	8	0	0	8
SUM, antall boenheter	131	0	0	131
%-vis fordeling	100 %	0 %	0 %	100 %

Oppsummering, kommunen				
Sammenlagt	Sum	Blokkleil	Rekkehus	Eneboliger
Byen	3646	2190	784	672
Nærområdet	341	0	33	308
Distriktet	131	0	0	131
SUM	4118	2190	817	1111
%-vis fordeling, ca	100 %	53 %	20 %	27 %

Oversikt over boligpotensial i planforslaget

Oversikten omfatter alle nye boligområder som er lagt inn i planen, samt områder som tidligere er vedtatt, men som ikke er utbygd enda, og derfor utgjør et boligpotensial. Tabellen angir plankravstype og anslått boligpotensial for de ulike områdene, og er en del av bestemmelsenes pkt 2.2.2.

Plankrav og utnyttelsesgrad. Antall boliger kan imidlertid ikke angis eksakt på dette plannivået, og må vurderes nærmere på reguleringsplannivå.

%-vis fordeling av boligtyper på det enkelte felt skal etterstrebtes å oppnås.

Skolekrets	NR	Boligområde	Plankrav	Sum	Blokk	Rekkehus	Enebolig	% Blokkleil	% Rekkehus	% Eneboliger	Bestemmelse/merknad
Gakori	1	Saraveien nord (26/9)	O	25			25	0	0	100 %	Jf bestemmelse 2.2.2 b)
Gakori	2	Saraveien sør, fortetting	D	3			3	0	0	100 %	
Gakori	3	Skogstadveien	O	20			20	0	0	100 %	Jf bestemmelse 2.2.2 b)
Gakori	4	Øverbygdveien	O	50		20	30		40 %	60 %	Jf bestemmelse 2.2.2 b) Rekkefølge som for Gakorivn
Gakori	5	Gakorimyra, sør (B18)	Regulert	82		50	32		60 %	40 %	
Gakori	6	Gakoriveien (Vestre del)	D	10		10		0	100 %	0	Rekkefølge: LNFR inntil avlastningsvegen er bygd.
Gakori	7	Gakoriveien (Østre del)	D	3			3	0	0	100 %	Rekkefølge: LNFR inntil avlastningsvegen er bygd.
Gakori	8	Lille Skoddevarre	O	650	260	260	130	40 %	40 %	20 %	Rekkefølge: LNFR inntil avlastningsvegen er bygd.
Gakori	9	Apanes (tidligere B11)	D	54	54			100 %	0	0	
Gakori	10	Generell fortetting	Vurderes	10		5	5	0	100 %	0	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Gakori skolekrets				907	314	345	248	35 %	38 %	27 %	
Bossekop	1	Bossekop sentrum	O	50	50			100 %	0 %	0 %	
Bossekop	2	Thomasbakken sør (B12)	D	30		12	18	0 %	40 %	60 %	Ubebygd poensial fra 2004-planen
Bossekop	3	Thomasbakken (B13)	D	12			12	0 %	0 %	100 %	
Bossekop	4	Thomasbakken (B21)	Regulert	22		22		0 %	100 %	0 %	
Bossekop	5	Thomasbakken, Knausen	Regulert	4		4		0 %	100 %	0 %	
Bossekop	6	Reistadberget	D	15		15		0 %	100 %	0 %	
Bossekop	7	Thomasbakken (27/1100)	Regulert	20	20			100 %	0 %	0 %	
Bossekop	8	Breverudmyra (BUL)	D	26		25	1	0 %	96 %	4 %	
Bossekop	9	Malmveien/Bergstien	Regulert	12		4	8	0 %	33 %	67 %	
Bossekop	10	Malmveien/Nielsenkaia	D	130	130			100 %	0 %	0 %	Antall stipulert av utbygger. Vurd nærmere i o-plan
Bossekop	11	Grensebakken	Regulert	65	65			100 %	0 %	0 %	
Bossekop	12	Kirkebakken	D	40	40			100 %	0 %	0 %	Boligsosialt formål. 30-40 enehter
Bossekop	13	Skansen (boligomr)	D	4		4		0 %	100 %	0 %	Gjelder gnr 27 bnr 976 (ubeb. pot. fra 2004-planen)
Bossekop	14	Prestegårdsbakken	D	65	65			100 %	0 %	0 %	Behov for g/s-veg langs Prestegårdsbk må vurd

Skolekrets	NR	Boligområde	Plankrav	Sum	Blokk	Rekkehus	Enebolig	% Blokkleil	% Rekkehus	% Eneboliger	Bestemmelse/merknad
Bossekop	15	Prestegårdsjorda	O	150	150			100 %	0 %	0 %	
Bossekop	16	Generell foretting	Vurderes	20		10	10	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Bossekop skolekrets				665	520	96	49	78 %	14 %	7 %	
Komsa	1	Alta sentrum	Regulert	600	600			100 %	0 %	0 %	
Komsa	2	Tollevik	Delvis reg	125	125			100 %	0 %	0 %	
Komsa	3	Tollevik, vest	D	25	25			100 %	0 %	0 %	
Komsa	4	Kvilekogen sør	Regulert	26	26			100 %	0 %	0 %	
Komsa	5	Lille-Komsa	O	130	100	30		77 %	23 %	0 %	
Komsa	6	Skoleveien	D	30	30			100 %	0 %	0 %	
Komsa	7	Holstlia	Regulert	8		8		0 %	100 %	0 %	
Komsa	8	Åsli/Holstlia sør, utvidelse	O	90	70	20		78 %	22 %	0 %	
Komsa	9	Komsaveien	D	10	10			100 %	0 %	0 %	
Komsa	10	Bullveien	D	5		5		0 %	100 %	0 %	Boligsosialt formål
Komsa	11	Kongleveien, foretting	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Komsa	12	Midtbakkveien	Mindre endr	10	10			100 %	0 %	0 %	Boligsosialt formål. 4-10 boenheter
Komsa	13	Generell foretting	Vurderes	30		20	10	0 %	67 %	33 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Komsa skolekrets				1099	996	83	20	91 %	8 %	2 %	
Aronnes	1	Holstbakken	Regulert/D	100	70		30	70 %	0 %	30 %	
Aronnes	2	Hoppbakken, vest	D	100	70		30	70 %	0 %	30 %	
Aronnes	3	Ryeng	D	64	64			100 %	0 %	0 %	"Aronnes hageby"
Aronnes	4	Skogmo	D	50		50		0 %	100 %	0 %	
Aronnes	5	Generell foretting	Vurderes	10		5	5	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Aronnes skolekrets				324	204	55	65	63 %	17 %	20 %	
Elvebakken	1	Nedre Elvebakken	Regulert	30			30	0 %	0 %	100 %	
Elvebakken	2	Elvebakken sentrum	Regulert	50	25		25	50 %	0 %	50 %	
Elvebakken	3	General Dahls vei	D	4		4		0 %	100 %	0 %	
Elvebakken	4	Gammelplassen	D	5		5		0 %	100 %	0 %	Boligsosialt formål. 3-5 enheter
Elvebakken	5	Brufaten	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Elvebakken	6	Flåten	Regulert	16	16			100 %	0 %	0 %	
Elvebakken	7	Tømmerveien	D	15	15			100 %	0 %	0 %	Etablering av nærbutikk vurderes i pågående regplan
Elvebakken	8	Hammarjordet, nord	D	5		5		0 %	100 %	0 %	Boligsosialt formål. 3-5 enheter
Elvebakken	9	Hammarjordet, sør	D	100	100			100 %	0 %	0 %	
Elvebakken	10	Generell foretting	Vurderes	10		5	5	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Elvebakken skolekr				240	156	19	65	65 %	8 %	27 %	

Skolekrets	NR	Boligområde	Plankrav	Sum	Blokk	Rekkehus	Enebolig	% Blokkleil	% Rekkehus	% Eneboliger	Bestemmelse/merknad
Kaiskuru	1	Patomella	D	25	0	10	15	0 %	40 %	60 %	
Kaiskuru	2	Bekkedalen		5	0	5	0	0 %	100 %	0 %	Boligsosialt formål. 3-5 enheter
Kaiskuru	3	Raipasv/Bregnev	D	18		8	10	0 %	44 %	56 %	
Kaiskuru	4	Blåtoppveien nord	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Kaiskuru	5	Kvekeveien	D	5		5		0 %	100 %	0 %	
Kaiskuru	6	Skogsnelleveien sør	D	20		10	10	0 %	50 %	50 %	
Kaiskuru	7	Lille Raipas	Spredt	7			7	0 %	0 %	100 %	
Kaiskuru	8	Generell foretting	Vurderes	10		5	5	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Kaiskuru skolekrets				100	0	43	57	0 %	43 %	57 %	
Saga	1	Aspemyra	D	110	0	45	65	0 %	41 %	59 %	
Saga	2	Sagli	D	60		25	35	0 %	42 %	58 %	
Saga	3	Skogheim	D	90	0	40	50	0 %	44 %	56 %	
Saga	4	Aspemyrabrinken	D	15		15		0 %	100 %	0 %	
Saga	5	Sagabrinken	Regulert	13		13		0 %	100 %	0 %	
Saga	6	Engflaten	Regulert	6			6	0 %	0 %	100 %	
Saga	7	Lathari, vest	Spredt	4			4	0 %	0 %	100 %	
Saga	8	Lathari, øst	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Saga	9	Generell foretting	Vurderes	10		5	5	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Saga skolekrets				311	0	143	168	0 %	46 %	54 %	
Kåfjord	1	Simanes, Skoglund	Regulert	4			4	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	2	Simanes	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	3	Kvenvikbakken boligfelt	Regulert	4			4	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	4	Østre Kvenvik	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	5	Stokstadbakken, utvidelse	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	6	Kreta sør, Kåfjord	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	7	Hestehagen, B5 og B6	Regulert	4			4	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	8	Kåfjord sentrum	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Kåfjord	9	Kåfjord v/Strømsnes	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Totalt Kåfjord skolekrets				40	0	0	40	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	1	Gargia	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	2	Sorrisniva	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	3	Stengelsen	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	4	Eiby, Lundmark	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	5	Eiby, Borkhus	Spredt	4			4	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	6	Eiby, Hansebakken	Spredt	4			4	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	7	Eiby, Klercks minde	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	

Skolekrets	NR	Boligområde	Plankrav	Sum	Blokk	Rekkehus	Enebolig	% Blokkleil	% Rekkehus	% Eneboliger	Bestemmelse/merknad
Øvre Alta	8	Skillemo, utvidelse	D	18			18	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	9	Killiveien	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	10	Lethigangas	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	11	Vinterheim	D	5			5	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	12	Tøllefsvei (Frea)	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	13	Lærer Rustens vei	Nei	12			12	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	14	L Rustensvei, utvid sør	D	15			15	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	15	Gammelslåttan	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Øvre Alta	16	Generell foretting	Vurderes	10		5	5	0 %	50 %	50 %	Plankrav styres av bestemmelsenes pkt 1.1.2
Totalt Øvre Alta skolekrets				104	0	5	99	0 %	5 %	95 %	
Tverrelvdalen	1	Kvitberget	D	15			15	0 %	0 %	100 %	
Tverrelvdalen	2	Svennbakken/Falsen	D	50			50	0 %	0 %	100 %	
Tverrelvdalen	3	Mobakken vest	D	7			7	0 %	0 %	100 %	
Tverrelvdalen	4	Mobakken, tidl bhgtomt	D	4		2	2	0 %	50 %	50 %	(35/135) Det.plan skal avklare antall og type boliger
Tverrelvdalen	5	Fjellheim	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Tverrelvdalen	6	Gammelsætra	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Tverrelvdalen	7	Sønvismoen, nord	Spredt	5			5	0 %	0 %	100 %	Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres
Tverrelvdalen	8	Sønvismoen, sør	Spredt	16			16	0 %	0 %	100 %	Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres
Totalt Tverrelvdalen				103	0	2	101	0 %	2 %	98 %	
Rafsbotn	1	Rafsbotn, nord	Spredt	7		0	7	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	2	Bekkedalen	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	3	Rishaugbakken	D	46		26	20	0 %	57 %	43 %	
Rafsbotn	4	Bekkedalen vest	D	1			1	0 %	0 %	100 %	Rekkefølgekrav, jf DS 36/07, PS 17/08 og 06/1501-2
Rafsbotn	5	Mellembakken	D	3			3	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	6	Roxrud/Johansen	D	7			7	0 %	0 %	100 %	Gjelder 42/118, 42/3 samt deler av 42/48, jf plankart
Rafsbotn	7	Elvehaugen	Spredt	5		0	5	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	8	Mosenesbukta	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	9	Gammelheim	Spredt	3		0	3	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	10	Goppa	Spredt	5			5	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	11	Russeluft øst	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Rafsbotn	12	Russeluft, vest	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Totalt Rafsbotn skolekrets				94	0	26	68	0 %	28 %	72 %	
Langfjordbotn	1	Felt v/samfunnshuset	Ferdig	3			3	0 %	0 %	100 %	Avsatt til boligområde i tidl enkeltsaksbehandling
Langfjordbotn	2	Langfjordbotn, sør	Spredt	5			5	0 %	0 %	100 %	
Langfjordbotn	3	Langfjordbotn, nord	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Langfjordbotn	4	Frankebukt	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	

Skolekrets	NR	Boligområde	Plankrav	Sum	Blokk	Rekkehus	Enebolig	% Blokkleil	% Rekkehus	% Eneboliger	Bestemmelse/merknad
Langfjordbotn	5	Tappeluft	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Langfjordbotn	6	Seljelid, øst	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	
Langfjordbotn	7	Seljelid, vest	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	
Totalt Langfjordbotn				17	0	0	17	0 %	0 %	100 %	
Talvik	1	Klokkarsvingen	Regulert	1			1	0 %	0 %	100 %	
Talvik	2	Skrivarskrenten	Regulert	2			2	0 %	0 %	100 %	
Talvik	3	Ressebakken	D	20			20	0 %	0 %	100 %	
Talvik	4	Sollia	D	12			12	0 %	0 %	100 %	
Talvik	5	Handelsstranda	D	10			10	0 %	0 %	100 %	
Talvik	6	Talvik sentrum	Spredt	10			10	0 %	0 %	100 %	
Totalt Talvik skolekrets				55	0	0	55	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	1	Årøya, fortetting	Min endr	3			3	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	2	Småvika-Masvik	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	3	Kviby	Spredt	5			5	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	4	Kviby, sør	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	5	Langudnesbk boligfelt	Regulert	1			1	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	6	Kviby boligfelt	Regulert	8			8	0 %	0 %	100 %	
Leirbotn	7	Utvid av Kviby boligfelt	D	6			6	0 %	0 %	100 %	
Totalt Leirbotn skolekrets				27	0	0	27	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	1	Lille Lerresfjord, sør	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	2 parseller
Korsfjord	2	Lille Lerresfjordbotn, øst	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	3	St Lerresfjord, Elvebukt	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	4	Rakaluft-Komagfjord	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	5	Lamvik-Klubben	Spredt	5			5	0 %	0 %	100 %	2 parseller
Korsfjord	6	Nyvoll	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	7	Storekorsnes	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Korsfjord	8	Storekorsnes	Regulert	3			3	0 %	0 %	100 %	
Totalt Korsfjord skolekr				24	0	0	24	0 %	0 %	100 %	
Rognsund	1	Hakkstabben-skolebukta	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	
Rognsund	2	Altneiset-Hamnebukta	Spredt	2			2	0 %	0 %	100 %	
Rognsund	3	Store Kvalfjord-Maggaluft	Spredt	3			3	0 %	0 %	100 %	
Rognsund	4	Pollen-Russhavnklubben	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	2 parseller
Rognsund	5	Pollholmen	Spredt	1			1	0 %	0 %	100 %	
Totalt Rognsund skolekr				8	0	0	8	0 %	0 %	100 %	
Totalt				4118	2190	817	1111	53 %	20 %	27 %	

Vedlegg 3: Parkeringsplasser

Følgende parkeringsplasser inngår på plankartet. Jf for øvrig bestemmelsenes pkt 2.6.1

Lokalitetsnavn	Eksisterende plasser	Eksisterende plasser som foreslås utvidet	Nye plasser
1. Talvik v/scooterløypestart	x		
2. Mathisvannet (2 lokaliteter)	x		
3. Kvenvikmoen v/Langvannet	x		
4. Kvenvikmoen v/vandrerhjem (2 lokaliteter) ¹	x		
5. Auskarnes	x		
6. Altaelva v/Forbygninga ²	x		
7. Altaelva v/Sorrisniva	x		
8. Altaelva v/Gønges ³ (2 lokaliteter)	x		
9. Raipas-Jordfallet	x		
10. Garajokmoen ⁴	x		
11. Eibymoan v/ kløfta (2 lokaliteter)	x		
12. Gargia (2 lokaliteter)	x		x
13. Tverrelvdalen v/Romsdal (2 lokaliteter)	x		x
14. Øvre Stilla v/løypestart til Reinbukkelyhytta	x		
15. Joatkavann v/Tutteberget	x		
16. Sarves v/hyttfelt ⁵	x		
17. Sarves v/Nipivann	x		
18. Leirbotnvann ⁶ (2 lokaliteter)	x		
19. Laukvika ⁷	x		
20. Storekorsnes skole (grendehus)	x		
21. Korsfjord v/Eidebakken	x		
22. Detsika v/scooterløypestart *	x		
23. Lille Lerresfjord	x		
24. Nikkihumpen ⁸	x		
25. Kvenvikvannet ⁹	x		
26. Langfjordbotn v/scooterløypestart		x	
27. Øvre- Rafsbotnlia		x	
28. Eiby v/Røstan		x	
29. Russeluft *		x	
30. Pæska (2 lokaliteter)			x
31. Tappeluft v/scooterløypestart			x
32. Eibymoan v/løypestart			x
33. Kviby v/scooterløypestart			x
34. Lille Lerresfjord v/alpinbakke			x
Totalt antall	25	4	7

Fotnoter:

- 1) *Parkeringsplassene merket ¹⁻⁹ er lokalisert innenfor områder hvor det foreligger godkjente reguleringsplaner, se oversikt nedenfor, og framkommer følgelig ikke på plankartet.*
 1. *Reguleringsplan for Kvenvikmoen golfbane, vedtatt 28.04.08*
 2. *Reguleringsplan for Forbygninga, vedtatt 27.09.94*
 3. *Reguleringsplan for Vina-Bollo, vedtatt 21.09.94*
 4. *Reguleringsplan for Eiby dalen rasteplass, vedtatt 05.09.92*
 5. *Reguleringsplan for Sarves hyttefelt, fortetting, vedtatt 07.05.01*
 6. *Reguleringsplan for Leirbotn hytteområde, vedtatt 20.09.91*
 7. *Reguleringsplan for Laukvika p-plass, vedtatt 26.09.05*
 8. *Reguleringsplan for Nikkihumpen hyttefelt, vedtatt 07.06.04*
 9. *Reguleringsplan for Kvenvikbakken, vedtatt 25.06.84*
- 2) *Lokalitetene merket med * ligger innenfor områder med plankrav og forutsettes derfor å inngå som del av slik plan.*
- 3) *Parkeringsplass på vestsiden av E6 i Rafsbotnlia forutsettes fjernet. Den erstattes av utvidet parkeringsplass på østsiden av vegen*

Vedlegg 4: Norm for lekeplasser

 Alta kommune	Norm for lekeplasser																																																																											
	Fagområde	Tema	Enhet	IK-del	Revisjon	IK-nummer																																																																						
	Lek	Anlegg	MPI	Gjennomføring	29.08.08	00172																																																																						
Formål	Standardisere krav til lekeplasser																																																																											
Gjeldende lover og regler	- NS-EN 1176 og 1177, Lekeplassforskriften, FOR-1995-12-01-928, Internkontrollforskriften, Produktkontrolloven. - MPI's internkontrollsystem																																																																											
Normen gjelder for alle nye lekeplasser som bygges av Alta kommune, og for alle nye lekeplasser som Alta kommune skal overta drift og vedlikehold av. Vi har 3 definerte typer lekeplasser i Alta kommune; Grendelekeplass, nærlekeplass og småbarnslekeplass. Detaljert informasjon om hver type lekeplass finnes i kap 2.3 i kommunedelplanen for Alta by. Krav til innhold på lekeplass <table><tr><th>Utstyr/ elementer</th><th>Grendelekeplass m/ ball løkke</th><th>Nærlekeplass (6–14 år)</th><th>Småbarnslekeplass (1–6år)</th><th>Merknader</th></tr><tr><td>Dobbelt huskestativ</td><td>1 -2</td><td>1</td><td></td><td>Vedlikeholdsfrie materialer</td></tr><tr><td>Sandkasse</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>Min. 3m2 på småbarnsplass, 9m2 på øvrige</td></tr><tr><td>Bevegelig lekedyr</td><td>1 el flere</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Større klatrestat.m/sklie</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>Vedlikeholdsfrie materialer med balanseelementer.</td></tr><tr><td>Bord m/benk</td><td>2 el flere</td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Målstativ</td><td>2</td><td></td><td></td><td>Str. 3 m x 2 m</td></tr><tr><td>Basketstativ</td><td>1 el 2</td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Sikring</td><td>Langs vei/ stup</td><td>Langs vei/ stup</td><td>Langs vei/ stup</td><td>Annen sikring etter behov</td></tr><tr><td>Adkomstvei m/port</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td></td></tr><tr><td>Belysning</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td>Settes opp på/ ved banen</td></tr><tr><td>Vegetasjon</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td>Skal finnes</td><td></td></tr><tr><td>Akebakke</td><td>Skal finnes</td><td>* Skal finnes</td><td>* Skal finnes</td><td>* Kunstig haug anlegges ved behov</td></tr><tr><td>Flate for balløkke, sykkel/ skating/ islegging ol.</td><td>Skal finnes</td><td></td><td></td><td>Harde flater. Minimum 22 x 42 m</td></tr></table>	Utstyr/ elementer	Grendelekeplass m/ ball løkke	Nærlekeplass (6–14 år)	Småbarnslekeplass (1–6år)	Merknader	Dobbelt huskestativ	1 -2	1		Vedlikeholdsfrie materialer	Sandkasse	1	1	1	Min. 3m2 på småbarnsplass, 9m2 på øvrige	Bevegelig lekedyr	1 el flere				Større klatrestat.m/sklie	1	1	1	Vedlikeholdsfrie materialer med balanseelementer.	Bord m/benk	2 el flere	1	1		Målstativ	2			Str. 3 m x 2 m	Basketstativ	1 el 2	1			Sikring	Langs vei/ stup	Langs vei/ stup	Langs vei/ stup	Annen sikring etter behov	Adkomstvei m/port	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes		Belysning	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes	Settes opp på/ ved banen	Vegetasjon	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes		Akebakke	Skal finnes	* Skal finnes	* Skal finnes	* Kunstig haug anlegges ved behov	Flate for balløkke, sykkel/ skating/ islegging ol.	Skal finnes			Harde flater. Minimum 22 x 42 m						
	Utstyr/ elementer	Grendelekeplass m/ ball løkke	Nærlekeplass (6–14 år)	Småbarnslekeplass (1–6år)	Merknader																																																																							
	Dobbelt huskestativ	1 -2	1		Vedlikeholdsfrie materialer																																																																							
	Sandkasse	1	1	1	Min. 3m2 på småbarnsplass, 9m2 på øvrige																																																																							
	Bevegelig lekedyr	1 el flere																																																																										
	Større klatrestat.m/sklie	1	1	1	Vedlikeholdsfrie materialer med balanseelementer.																																																																							
	Bord m/benk	2 el flere	1	1																																																																								
	Målstativ	2			Str. 3 m x 2 m																																																																							
	Basketstativ	1 el 2	1																																																																									
	Sikring	Langs vei/ stup	Langs vei/ stup	Langs vei/ stup	Annen sikring etter behov																																																																							
	Adkomstvei m/port	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes																																																																								
	Belysning	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes	Settes opp på/ ved banen																																																																							
	Vegetasjon	Skal finnes	Skal finnes	Skal finnes																																																																								
	Akebakke	Skal finnes	* Skal finnes	* Skal finnes	* Kunstig haug anlegges ved behov																																																																							
	Flate for balløkke, sykkel/ skating/ islegging ol.	Skal finnes			Harde flater. Minimum 22 x 42 m																																																																							

Grendelekeplass

- Normen angir minstekravet. Angitt utstyr kan erstattes med tilsvarende utstyr etter avtale med kommunen. Elementene kan av terrengmessige hensyn ligge noe atskilt.
- Type bane for ballspill avgjøres i hvert enkelt tilfelle. Størrelsen på løkkene opparbeides så store som naturforholdene på det aktuelle sted tilsier. Størrelsen kan gjerne være 90 x 45m, men minimum 22 x 42 m.
- Der det allerede finnes balløkker innenfor nærområder, kan det som alternativ opparbeides flerbruksbaner.

Nærlekeplass

- Normen angir minstekravet. Angitt utstyr kan erstattes med tilsvarende utstyr etter avtale med kommunen.

Småbarnslekeplass

- Normen angir minstekravet. Angitt utstyr kan erstattes med tilsvarende utstyr etter avtale med kommunen.

Plassering

Lekearealer skal plasseres på områder som er velegnet i forhold til bebyggelse, terreng- og grunnforhold, klima og støy. Områder med høyspentanlegg skal ikke brukes. Området skal være sikret mot rasfare og forurensning. Arealene skal ikke grense mot trafikkert vei, men grense mot adkomstvei tillates. Lekeområdet inngjerdes mot vei.

Lekearealet må plasseres slik at adkomsten til lekeplassen kan skje gjennom grøntstrukturer, inkludert gang og sykkelveier. Videre må tilgjengelighet for barnevogner og rullestolbrukere sikres.

Tekniske normer

- Det skal under planlegging og gjennomføring tas hensyn til de enhver tid gjeldende sikkerhetsforskrifter og sikkerhetssoner for plassering og utforming av lekeapparater. (Jfr. Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr av 19.juni 1996).
- Lekeplasser anlegges etter "Norm for lekeplasser i Alta kommune." Dersom ikke annet er spesifisert, utføres arbeid med utomhusanlegg i henhold til normalbestemmelsene i NS 3420, som til en hver tid gjeldende. Utbygger har ansvar for sikkerhetskontroller av lekeutstyret frem til kommunal overtakelse.
- Ved overtakelse av lekeplassen til kommunalt vedlikehold må det følge med sertifikat for fallunderlag og lekeutstyr, samt beskrivelse av vedlikehold fra leverandør av utstyret.
- Alle lekeapparater og utstyr skal monteres og være godkjent i hht. NS 1176, 1-7 og 1177. Sikkerhet ved lekeplassutstyr skal gjelde for alle lekeapparater, ihht. "Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr" av 19.juli 1996.

Generelt

Vegetasjon, tregrupper og enkelttrær skal bevares så langt dette er mulig. Trær av spesiell verdi skal beskyttes før byggearbeidene tar til. Overflatevann/drenering skal ledes til overvannsledning dersom ikke annet er angitt. Sluk legges utenfor balløkker/elementer og ikke nær sandbasseng. Arealer avsatt

til lekeplasser skal ikke brukes til riggområde.

Areal avsatt til lekeplasser

Type lekeareal	Grende lekeplass	Nærlekeplass	Småbarnslekeplass
Minimum areal	5 daa, evt 2 x 2,5 daa	1,5 daa, evt 3 x 0,5 daa	100 m2
Maks. avstand	500 m fra bolig	150 m fra bolig	50 m fra bolig
Maks. antall boenheter	400	150	30

Vedlegg 5: Frikjøp lekeplasser/ lekeplassfond

Kommunestyret har i møte 21.09.2009, arkivsak 09/2691 (PS 66/09) vedtatt å opprette lekeplassfond med muligheter for frikjøp av areal til nær- og grendelekeplass.

Kommunestyrets vedtak:

1. Alta kommune vedtar en ordning med mulighet for frikjøp av nær- og grendelekeplass for Alta kommune.

Frikjøpsgebyret fastsettes slik i 2009 kroner:

- Nærlekeplass: 4 000,- kr per boenhet
- Grendelekeplass: 4 000,- kr per boenhet

Det forutsettes årlig prisjustering.

2. Pengene plasseres i fond som øremerkes til opparbeiding av lekeplasser i Alta kommune. Fondet disponeres av Hovedutvalget for drift og miljø (HDM).
3. Hovedutvalg for drift og miljø prioriterer hvilke lekeplasser som skal bygges.
4. Når det er naturlig at utbygger heller bør anlegge lekeplassen selv fremfor frikjøp, Når planutvalget bestemmer det.
5. Ved rullering av kommuneplanen skal det vurderes å knytte frikjøpsordningen for lekeplasser til bestemmelsene i planen.
6. Planutvalget kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra dette vedtaket, og det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Vedlegg 6: Frikjøp parkering

Tidligere vedtekt for frikjøp av parkering, jf kommunestyrevedtak i sak 8/94 (se utsnitt under) skal fortsette å gjelde som del av arealdelens bestemmelser, jf Plan- og bygningslovens § 34, 9. ledd.

K. S.	8 /94
VEDLEGG NR	1

ALTA KOMMUNES VEDTEKT, datert plan- og utviklingsavdelinga 10.12.93, OM FRIKJØPSGEBYR FOR PLIKTIGE PARKERINGSPLASSER VED BYGGEMELDING

Med hjemmel i pbl § 69 nr 4 og i tråd med reglene for innføring av lokal forskrift i forvaltningslova §§ 37 og 38, vedtar Alta kommunestyre følgende vedtekt for adgang til å betale frikjøpsgebyr for pliktige parkeringsplasser ved byggemelding:

§ 1.
Innafor planområdet for Alta tettsted (mellom Transfarelv og Hjemmeluft) kan byggherrer gis anledning til frikjøp av de parkeringsplassene byggemeldte prosjekt mangler. Dersom et prosjekt ligger slik til at det i nærheten ikke kan skaffes offentlige parkeringsplasser, kan frikjøpsordninga ikke nyttes.
Krav til parkeringsdekning etter vedtekt til pbl § 69 nr 3 (eller reguleringsplan) gjøres gjeldende ved byggemelding etter pbl § 93 a (nybygg), § 87 nr 2 a, b og c (hovedombygging, reparasjon, tilbygg), og bruksendring. Kravet til parkeringsdekning regnes i forhold til det tilleggsbehovet som byggemeldt tiltak utløser.
Ved frikjøp overtar kommunen plikta til å skaffe tilsvarende parkering.

§ 2.
Før byggearbeid settes igang, betaler byggherrer til Alta kommune et vedtatt gebyr pr manglende plass til kr 10.000,-.
Kommunestyret vurderer og vedtar ny sats ved hvert årsbudsjett.

§ 3.
De innbetalte midlene plasseres i et kommunalt fond kalt: "Fond til parkeringsformål i Alta tettsted".

§ 4.
Innestående, forrentede midler på fondet skal nyttes til planlegging og bygging av sentrale, offentlige parkeringsplasser og parkeringsanlegg.

Vedlegg 7: Skilt og reklame

Tidligere skiltvedtekter opphører som kommunal vedtekt, men inngår nå som generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Skiltvedtekter for Alta kommune, jfr. PBL § 107.

§ 1. Omfang og størrelse

1.1 Det tillates maksimalt to skilt per virksomhet. Dersom en virksomhet har fasade til flere gater, eller er svært arealkrevende, må eventuelle oppsett av flere skilt vurderes særskilt. Skilt på fasade skal ikke overstige målene 50 cm høyde og 300 cm lengde.

1.2 Skilt skal ikke strekke seg over på nabobygg.

1.3 På bygg som inneholder mange virksomheter, skal skilt samles i felles presentasjon på én, maks to, fasader. Slike skiltsamlinger skal ikke dekke mer enn halvparten av fasaden. Også i industriområder med flere virksomheter, skal informasjons- og henvisningsskilt så langt det er mulig samles i én felles presentasjon.

1.4 I bygg med mange virksomheter tillates de med egen kundeinngang å ha et skilt over egen kundeinngang. Dette i tillegg til skilt i felles presentasjon og eventuelt uthengsskilt.



Oversiktlig og godt lesbart samleskilt.



Uthengsskilt er godt synlige for forbipasserende i gågata. Gir også et ryddig uttrykk.

1.5 Virksomheter mot gågate og torg kan ha et uthengsskilt.¹ Dette skal ha en høyde på 40 cm og en lengde på 100 cm. Dersom uthengsskilt benyttes andre steder innad i kommunen gjelder samme regler for størrelse og plassering, jfr. §2.4.

1.6 I industriområder tillates det skilt som måler opp til 60 cm høyde og 300 cm lengde.

1.7 Frittstående skilt og reklameinnretninger skal ikke måle mer enn 400 cm høyde og 120 cm bredde. Det gis ikke tillatelse til oppføring av mer enn ett slikt per virksomhet. Primært er det bensinstasjoner, bilforretninger og industrivirksomheter som tillates å sette opp slike. Oppsetting av frittstående skilt- og reklameinnretninger tillates ikke i Alta sentrum.²

1.8 Det er ønskelig at vinduer skal fremstå som vinduer. Skilt og reklame på vinduer skal derfor begrenses i omfang og utstrekning, og skal aldri dekke mer enn ¼ av vinduet. Skilt og reklame på vindusflater skal oppfylle de estetiske retningslinjene på lik linje med annen skilting. Skiftende vindusutstilling omfattes ikke av disse vedtektene.

¹ I praksis vil det si at virksomheter mot gågate i bygg med mange virksomheter får ha maks. 4 skilt.

² For skilt som henvender seg mot riks-, fylkes- eller kommunal vei må dessuten trafikksikkerheten ivaretas jfr. veilovens § 33. Det vises til håndbok 190 "Reklame og trafikkfare".

- 1.9 Det tillates ikke noen form for reklame innen boligområder. Unntak for næringsvirksomhet. Skilting må på ingen måte virke sjenerende for boligområdet.
- 1.10 Arenareklame som retter seg inn mot området tillates.
- 1.11 Ved flerspråklig skilting³ tillates skiltstørrelse inntil dobbelt arealflate av det ovenfor angitte.
- 1.12 I forbindelse med større byggeprosjekter må det vurderes særskilt om det kan tillates større skiltstørrelse og –omfang. Det må i denne sammenheng tas utgangspunkt i øvrig bebyggelse/ skilting i området samt bygningens helhetsvirkning.



Pent, dempet, men likevel veldig beskrivende vindusskilt.



Skilt utformet som utskårne bokstaver og symboler. Det er pent, lett leselig og tar hensyn til fasaden. Skiltet markerer inngangen.

§ 2. Plassering

- 2.1 Skilt skal plasseres i tilknytning til virksomhetens inngang. Der andre løsninger er nødvendig, må plassering vurderes særskilt i hvert enkelt tilfelle.
- 2.2 Skilt skal plasseres mellom 1. og 2. etasje. Der dette ikke er mulig må plassering vurderes særskilt i forhold til øvrig bebyggelse/ skilting i området.
- 2.3 Plassering av samleskilt på bygg som inneholder mange virksomheter må vurderes særskilt i hvert enkelt tilfelle.
- 2.4 Uthengsskilt skal ha en fri høyde over bakken på 2,8 meter og må plasseres i god avstand fra hjørner.
- 2.5 Markiser på forretningsbygg skal begrenses til dør- og vindusåpninger. De må være oppsatt slik at de på ingen måte hindrer ferdsel eller på andre måter kan innebære fare for omgivelsene⁴.
- 2.6 Løsfotoreklame i form av vippeskilt, plakater og liknende må ikke plasseres slik at de hindrer ferdsel eller på andre måter kan innebære fare for omgivelsene. Innenfor sentrumsområdene⁵ tillates det kun en løsfotoreklame per inngang.



Et vellykket eksempel på at det i enkelte tilfeller kan være aktuelt med en alternativ plassering.

³ Hermed forstås fortrinnsvis norsk, samisk og finsk.

⁴ Det vises til temaveileder HO-3/2004 "bygg for alle", avsnitt om skilting, som er å finne på Bes hjemmesider.

⁵ Med sentrumsområdene menes Elvebakken, Bossekop og Alta sentrum.



Løsfotoreklame gjør gangareal og fortau smalere og mer uframkommelig. De er til hinder for alle, men gjør det spesielt vanskelig for blinde, svaksynte og andre funksjonshemmede.

2.7 Det tillates ikke skilt på møne, takflate, takutstikk eller gesims.

2.8 Reklameinnretninger på fasader, lyktestolper, bussskur, gatemøbler m.v. tillates ikke dersom det ikke er gjort særskilte vedtak⁶.

2.9 I forbindelse med avholdelse av arrangementer⁷ tillates oppsetting av midlertidige skilt etter avtale med kommunen og/eller politiet. Arrangør er ansvarlig for at skilting fjernes umiddelbart etter arrangementet.



Skiltene til Alta Tingrett og Alta Kunstforening er pene og lett leselige. Skiltene passer godt inn i fasadens helhet.



Det er ikke alltid det gir størst effekt å rope høyt. Design og eleganse hjelper også.

§ 3 Utforming

3.1 Skilt på fasade skal utformes som utskårne eller malte bokstaver og/eller symboler. I enkelte tilfeller kan plateskilt vurderes.

3.2 Det tillates bruk av de ulike kjeders logofarger på skilt. Dersom plateskilt benyttes, skal bakgrunnsfargen være nøytral og harmonere med bygningens fargebruk.

3.3 Ved belysning av skilt, skal det benyttes ekstern belysning. Det tillates ikke blinkende lys, neonlys eller lyskasser. I enkelte tilfeller kan frittstående bokstaver som er belyst innenfra, eller lyskasser innebygd i fasaden, vurderes.

3.4 Samleskilt på bygg som inneholder mange virksomheter skal ha en ensartet utforming. Alle skilt innen et samleskilt skal ha samme størrelse.

3.5 Frittstående skilt og reklameinnretninger må ikke på noen måte hindre ferdsel eller på andre måter innebære fare for omgivelsene. Frittstående skilt som ikke er tett helt ned mot bakkenivå må ha fri passasje under på minst 2,1 meter.⁴



Lyskasseskilt har en uheldig visuell virkning og vil ikke lenger bli godkjent. Både størrelse og utforming gjør at skiltene er skjemmende både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

⁶ Med særskilte vedtak menes politisk vedtak om eksempelvis tilrettelegging for reklamefinansiert byromsinventar

⁷ Med arrangementer forstås til eksempel Borealis festival, Altaturneringen, sirkus, tivoli med mer.

- 3.6 Markiser på forretningsbygg skal være tilpasset bygningens form og farge. Det tillates ikke flere ulike typer og farger markiser på et bygg. Markiser med virksomhetens navn/ logo tillates såfremt fargebruk, omfang og utforming ikke virker dominerende ifht. øvrig bebyggelse/ skilting i området.
- 3.7 På bevaringsverdige og særpregede områder som kirker, kirkegårder, museer m.v. skal skilting utføres i materiale og farge tilpasset bygget og miljøet. Reklameinnretninger som ikke er tilpasset stedets karakter og historie tillates ikke. Skilting av, på og i bevaringsverdige bygninger/ områder må sendes på høring til kulturminnemyndigheten ved Finnmark fylkeskommune.
- 3.8 Skilting i parker, naturlandskap, landbruksområder, kulturlandskap og friområder skal utføres i materiale og farge tilpasset miljøet. Det må ikke oppføres reklame i slike områder.
- 3.9 Fokus på detaljer og kreativitet er ønskelig.
- 3.10 Ballonger, flagg og vimpler tillates ikke innen sentrumsområdene⁵. Oppsetting andre steder i kommunen må vurderes særskilt i forhold til øvrig bebyggelse/ skilting i området.



Markisen er godt tilpasset bygget, og reklamen er plassert på vinduet i stedet for på markisen



Eksempel på skilt som representerer kreativitet og gode detaljer.



Infoskiltet er utført i materialer og farger tilpasset det omkringliggende miljøet.

Definisjoner:

Virksomhet: Forretning, bedrift eller kontor med et behov for skilting og/ eller reklame.

Skilt: Utendørs innretning som omfatter informasjons- og virksomhetsskilt som ikke inneholder reklamebudskap.

Reklameinnretninger og reklame: Alle typer innretninger som formidler budskap om varer, tjenester eller arrangementer.

Vedlegg 8: Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum

Tidligere vedtatt forskrift og retningslinjer om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget på Alta sentrum, se under stiplet strek, gjelder nå som hhv bestemmelse og retningslinje til kommuneplanens arealdel. Jf Avgrensning satt i konsesjon av 12.12.07.

Bestemmelser

1. Nye bygninger som oppføres med bruksareal BRA over 300 kvm, samt eksisterende bygninger med bruksareal BRA over 300 kvm der det foretas hovedombygging, eller tilbygg over 300 kvm BRA, i samsvar med Plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 87 pkt 2a, c og d, skal tilknyttes det aktuelle fjernvarmeanlegget. Samme bestemmelse gjelder for enkelttiltak/enheter som ligger samlet innenfor et område på 2 dekar (2000m²) når summen av enhetene/enkelttiltakene overskrider ovennevnte arealgrense.
2. I særlige tilfeller der det åpenbart ikke er praktisk eller samfunnsmessig forsvarlig, eller hvor bygningens varmebehov er dekket av intern overskuddsvarme og hvor det ikke er behov for å få tilført fjernvarme for å få dekket oppvarmingsbehovet, eller ved hovedombygging hvor tilknytning vil medføre uforholdsmessig store inngrep i bygningen, kan Alta kommunens Hovedutvalg for drift og miljø, etter begrunnet søknad, gi dispensasjon fra tilknytningsplikten. Det skal i slike tilfeller innhentes uttalelse fra fjernvarmeanleggets eier.

Retningslinjer:

(Saksbehandlingsrutiner)

Tilknytningsplikten

Kommunen skal i forhåndskonferanse opplyse om tiltaket ligger inne i område med fjernvarmekonsesjon og om tiltaket kan få krav om tilkobling til fjernvarme. Informasjonen skal tilkjenne at dersom fjernvarmetilknytning settes som vilkår, gjelder tilknytningsplikten for hele tiltaket/bygningen.

Tilknytningsplikt innebærer ikke bruksplikt, men plikt til å anlegge tilknytningspunkt slik at muligheten for tilkobling er tilstede. Dette innebærer plikt til å installere oppvarmingsenheter (radiatorer eller lignende), slik at hele tiltaket/bygningen kan dekke sitt oppvarmingsbehov ved bruk av fjernvarme.

Kommunen skal forelegge fjernvarmekonsesjonshaver (Finnmark Miljøvarme AS) saker i henhold til punkt 2 i vedtekten for vurdering om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete byggetiltaket. Konsesjonshaver har 2 ukers svarfrist om tilknytningsplikten ønskes benyttet. Avstår konsesjonshaver å bruke denne retten skal en skriftlig begrunnelse følge avslaget.

Hvis konsesjonshaver kan fremme særlige grunner for forlenget saksbehandlingstid, kan han søke skriftlig om dette innen 2 uker.

Konsesjonshaver har rett til å kreve tilknytningsgebyr og fast årlig avgift, selv om fjernvarmen ikke benyttes. Konsesjonshaver bekoster varmeveksler inne i det aktuelle bygg og rør frem til denne.

Dersom kommunen ikke har mottatt svar fra fjernvarmekonsesjonshaver innen fristens utløp, vil det ikke bli fremmet krav om tilknytningsplikt for tiltaket.

Klage – dispensasjon fra tilknytningsplikten

En tiltakshaver som er misfornøyd med tilknytningsplikten har to muligheter til å påklage vedtaket:

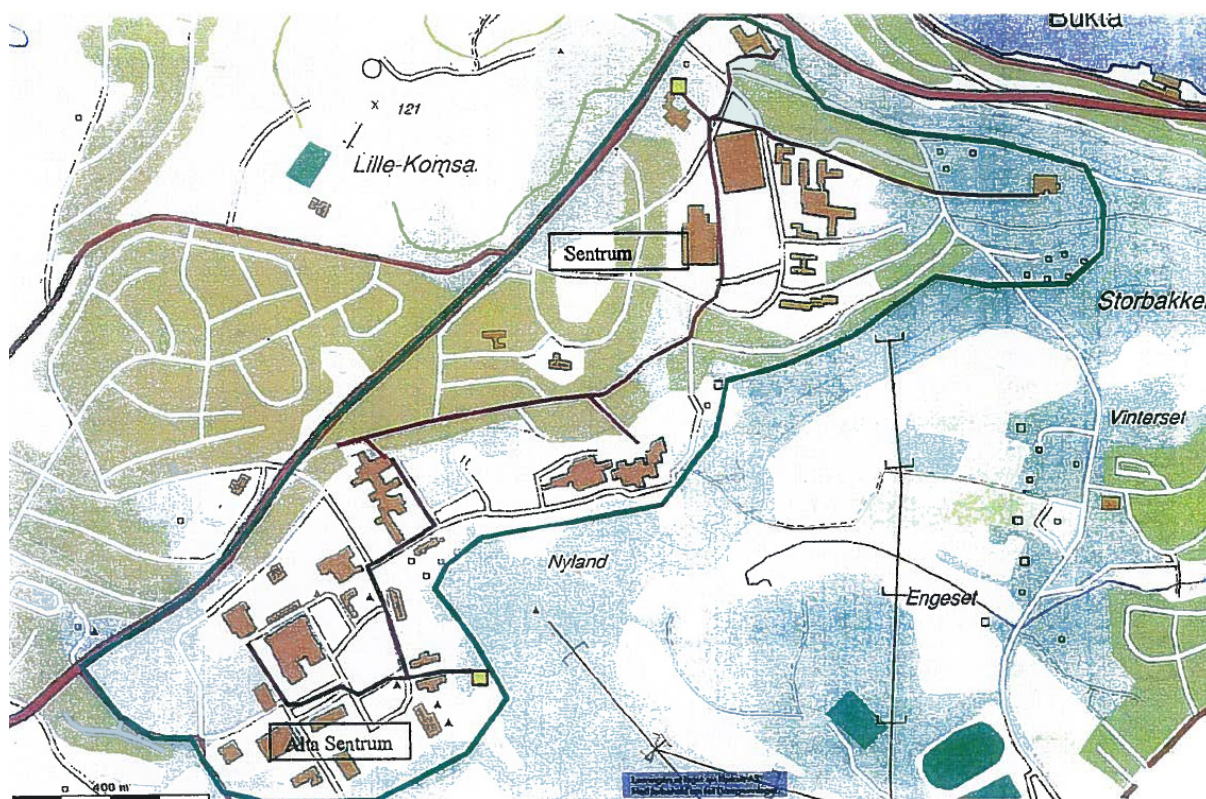
1. Det kan søkes om dispensasjon fra tilknytningsplikten hos Alta kommunens Hovedutvalg for drift og miljø.
2. Vedtak om tilknytningsplikt kan påklages. Endelig klageinstans er Fylkesmannen.

Dersom kommunene skal gi dispensasjon, skal det foreligge "særlige grunner" eller andre særlig gode energiløsninger som byggherren må kunne påvise

Klage – pris og leveringsvilkår

I henhold til energilovens § 5-5 har kundene en mulighet til å klage på priser og andre leveringsvilkår til NVE, som kan gi pålegg om endringer i pris eller leveringsvilkår hvis fjernvarmeleverandør har brukt tilknytningsplikt.

Av lovteksten fremgår det at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.



Vedlegg 9: Innhold i utbyggingsavtaler

Jf vedtak i Kommunestyret den 30.10.2006 sak 74/06, jf arkivsak

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 64a fattes det herved vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Alta kommune.
2. Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.
3. Utbyggingsavtaler skal normalt benyttes for 6 boenheter eller flere.
Utbyggingsavtale kan også benyttes ved utbygging av større hyttefelt. For industri, næring, kontor m.m. skal utbyggingsavtaler benyttes dersom særlige forhold ikke tilsier at utbyggingsavtaler ikke kan benyttes.
4. Kommunen kan kreve fortrinnsrett til inntil 20 % av boenhetene/boligene/tomtene til markedspris.
5. Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan og bebyggelsesplan.
6. Kommunalteknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til de standarder og den kapasitet kommunen krever. Oppdatert informasjon om dette skal være tilgjengelig på kommunens hjemmesider.
7. Utbygger skal dekke de feltinterne kostnader for utbygging av infrastruktur, og i tillegg hele eller deler av kostnadene for øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen (vei, gang- og sykkelvei, parkering, vann- og avløp, energi, grøntstruktur, felles byrom, gang- og turløyper, skiløyper mv.).
8. Utbyggingsavtalene skal ta hensyn til og sørge for gjennomføring av boligsosial handlingsplan for Alta kommune.
9. Ved samordnet prosess mellom reguleringsplan og utbyggingsavtale gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalene etter at den aktuelle plan er godkjent.

For utbyggingsavtaler som fremforhandles etter at den aktuelle plan er vedtatt gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalen, uten å forelegge avtalen for formannskapet, dersom den ikke medfører vesentlige omprioriteringer eller økonomiske forpliktelser utover kr 2 000 000,- for kommunen.

For avtaler som faller utenfor ovennevnte begrensning gis Rådmannen, eller den han bemyndiger, fullmakt til å undertegne avtalen etter at den har vært forelagt formannskapet.

Vedlegg 10: Spredt bebyggelse i LNFR

Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Langfjordbotn skolekrets			
1. Seljelid øst	1	5	
2. Seljelid vest	1	5	
3. Tappeluft	2	10	
4. Elvedal		15	
5. Kariborg (ny)		3	
6. Suborg (ny)		3	
7. Frankebukt	2	7	
8. Langfjordbotn nord	3		1
9. Langfjordbotn sør	5		1
10. Villreinvannene (3 parseller) ¹		Ferdig utbygd	
11. Herranes		6	
SUM Langfjorden	14	54	2
Talvik skolekrets			
12. Eidsnes-Storsandnes vest (5 parseller)		6	
13. Storsandnes, øst		15	
14. Gjermundby (restpotensial, 2001-plan)		2	
15. Finnskjåen		10	
16. Talvik sentrum (3 parseller)	10		2
17. Talvik v/Timetoppen ¹		Ferdig utbygd	
18. Talvik v/Storvannet		Ferdig utbygd	
SUM Talvik	12	33	2
Kåfjord skolekrets			
19. Sanden		Ferdig utbygd	
20. Kåfjord v/Israelsnes		2	
21. Kåfjord v/Strømsnes	2		
22. Kåfjord sentrum	3		2
23. Simanes	3		
SUM Kåfjord	8	2	2

¹ Tiltak i hytteområdene Villreinvannene, Timetoppen i Talvik samt Sarves skal ikke behandles etter samme arealkrav som de øvrige, spredte områdene; 5.4.1 b) og 2.3.2. Maks BRA/BYA skal her vurderes ut fra hva som gjaldt da tillatelse til bygging ble gitt, evt gitt i festekontrakt.

Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Øvre Alta skolekrets			
24. Gargia	3		
25. Eibyveien 109			2
26. Eiby v/Lundmark (hundekjøring)	1		
27. Eiby v/Borkhus	4		
28. Eiby v/Hansebakken	4		
29. Eiby v/Klercks minde	2		
30. Stengelsen (hundekjøringsfelt)	4		
31. Øvre Alta Gammelslåtten, vest	2		2
32. Øvre Alta, Gammelslåtten øst			1
33. Øvre Alta, Holmen-sør			1
SUM Øvre Alta	20	0	6
Kaiskuru skolekrets			
34. Lille-Raipas	7		
SUM Kaiskuru	7	0	0
Tverrelvdalen skolekrets			
35. Tverrelvdalen v/Fjellheim	3		
36. Tverrelvdalen v/Gammelsetra	3		1
37. Sønvismoen nord	5		1
38. Sønvismoen sør (utvidet i fht oe)	16		
SUM Tverrelvdalen	27	0	2
Saga skolekrets			
39. Lathari øst	3		
40. Lathari vest	4		
SUM Saga	7	0	0
Rafsbotn skolekrets			
41. Rafsbotn nord (langs E6)	7		2
42. Rafsbotn, Vasskog/Furumoen	4		1
43. Elvehaugen	5		
44. Mosenesbukta	2		
45. Gammelheim	3		
46. Russeluft øst	2	3	1
47. Russeluft vest	3	7	2
48. Russeluftveien v/Goppa	5		
49. Sarves ¹		Ferdig utbygd	
SUM Rafsbotn	31	10	6

¹ For Villreinvannene, Timetoppen i Talvik samt Sarves skal Maks BRA ikke vurderes etter samme arealkrav som for de øvrige, spredte områdene; jf bestemmelsenes pkt 5.4.1 b) og 2.3.2. Her vises det til hva som gjaldt da tillatelse til bygging ble gitt, evt hva som er tillatt gjennom festekontrakt.

Områdenavn	Boliger	Fritidsboliger	Næring
Leirbotn skolekrets			
50. Tømmernes		5	
51. Rørholmen		2	
52. Laukvika-Djupvika		10	
53. Kviby	5		2
54. Kviby sør (2 parseller)	2		
55. Masvik-Småvika	2	15	
SUM Leirbotn	9	32	2
Korsfjord skolekrets			
56. Storekorsnes	3	10	1
57. Nyvoll, Utheim-Røykeberg		5	
58. Nyvoll	3		1
59. Nevervik (restpotensial i 2001-plan)		2	
60. Korsfjordbotn		6	
61. Korsfjord, Lamvik-Klubben (2 parseller)	5	15	2
62. Rakaluft-Komagfjord	3	15	1
63. Elvebukt, Store Lerresfjord	2	21	
64. Lille Lerresfjord sør (2 parseller)	3	10	1
65. Lille Lerresfjordbotn (øst)	2	15	1
66. Lille Lerresfjord nordsida		2	
SUM	21	101	7
Rognsund skolekrets			
67. Hakkstabben-Skolebukta	1	10	1
68. Altneset-Hamnebukta	2	10	1
69. Stjernodden -Vinsa		3	
70. Torbenes, Stjernøya		2	
71. Lille Kvalfjord		5	
72. Store Kvalfjord-Maggaluft	3	5	2
73. Store. Kvalfjord-Ishansenberget ¹		2	
74. Havna-Nordmannsnes		2	
75. Vinterset ²		3	
76. Pollen-Russehavnsklubben (2 parseller)	1	5	2
77. Pollholmen	1	2	
SUM	8	49	6
Totalsum, spredt bebyggelse	157	281	35

¹ Dette området må undersøkes særskilt mht grunnforhold/skredfare, da det er rapportert om dette under offentlige ettersyn.

² Ved etablering av ny bebyggelse på Vinterset skal tidligere sjøsamisk bosetting beskrives og hensyntas.