



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Ansøker	Ansøkt
14/00908-1	
22 MAI 2014	Saksbehl. TR
Saksbehandler	Forfall
KB 46/14	
E-post: mail@dirmin.no	
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50	
Hjemmeside: http://www.dirmin.no	

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma NCC Roads AS Steinmaterialer Avd. Valsneset		Organisasjonsnummer 984 884 176	
Postadresse Postboks 93 Sentrum	Postnummer 0101	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 22 98 68 00	Mobiltelefon	E-postadresse firmapost.roads@ncc.no	Hjemmeside www.ncc.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Valsneset	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr. 3, Bnr. 139	Kommune Bjugn
Størrelse på omsøkt areal (daa) 45 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 289195m	Forventet årlig uttak (m ³) 30000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒	Statens mineraler ☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Bergart: Gneis Klassefisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: Meget viktig Klassefisering av forekomsten på regionalt nivå : Viktig Forekomsten beregnet brukt som asfalt tilslag		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Dokk/Havn/Masseuttak/industri

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Valsneset 01/00175 - 98 - GBR

Vedtaksdato: 24.03.2009

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

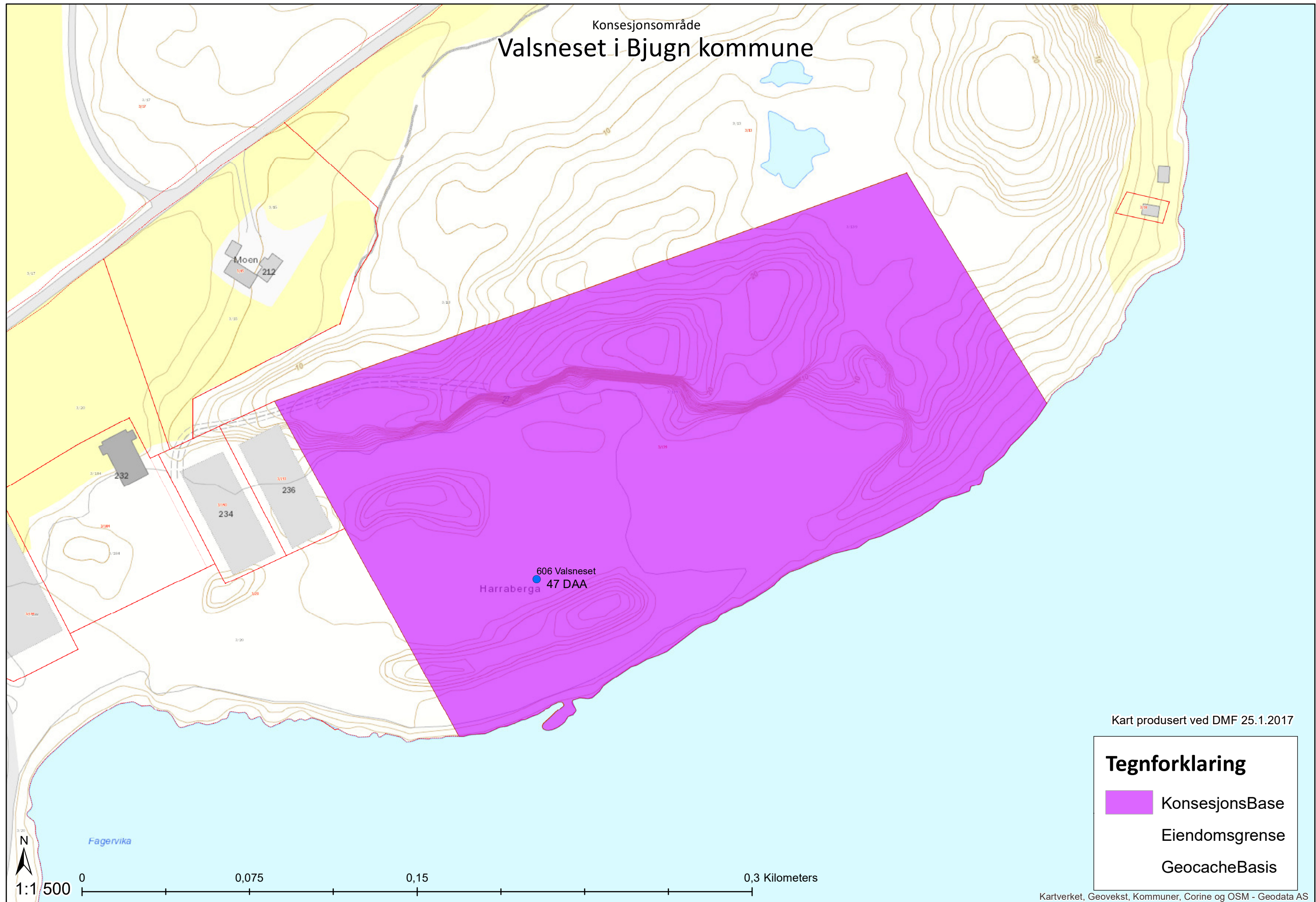
Sted og dato

Larvik 19.05.14

Underskrift

Horten Solli

Konsesjonsområde
Valsneset i Bjugn kommune



Kart produsert ved DMF 25.1.2017

Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  Eiendomsgrense
-  GeocacheBasis

Jeg vil..

[illegible]

— ☒ Operative kartlag

+ ☒  [M] Arter av nasjonal forv.interesse+ ☒ [M] Utvalgte naturtyper

+ ☒ Verneområder

+ ☒  Verneplan for vassdrag (NVE)+ ☒  [M] Naturtyper

+ ☒ Korallrev (Havforskningsinstituttet)

+ ☒  Helhetlige kulturlandskap

+ ☒  [M] Friluftslivsområder

+ ☒  Kartlagte Friluftslivsområder+ ☒ Inngrepsfrie naturområder+ ☒ [M] Kulturminner (RA)

+ [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)

+ ☐  [M] Arealressurser N5 (NIBIO)+ ☐  Biogeografiske regioner

+   [M] Eiendomsinformasjon

+ ☐  [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)

☒ Bakgrunnskart☐ Veier, grenser, stedsnavn (SK)☐  Gratone (SK)☒ Farge (SK)

Flyfoto (SK)

Farge (SK)

0.3km



avd. Gjølme pukkverk
Driftsplan 2014 – 2019
for
Valsneset

Bjugn kommune

Revidert : 09.05.17

Dato

NCC Industry AS, Steinmaterialer Gjølme
Sitemanager

11/5-17

Christian Løvdal

1 Innholdsoversikt:

1 Innholdsoversikt:	2
2 Innledning	3
3 Tiltakshaver	3
4 Driftsmodell	3
5 Driftstid	3
6 Uttaksrettigheter	3
7 Offentlige planer	4
8 Beliggenhet	4
9 Grunneieravtaler	5
10 Deponi	5
11 Uttak	5
12 Revegetering og avslutning av brudd.....	5
13 Støv	5
14 Støy	5
15 Sikring av område.....	6
16 Oljeproduktbehandling	6
17 Vedlegg.....	6

2 Innledning

Denne driftsplanen er utarbeidet for NCC Industry as, Steinmaterialer avdeling Gjølme pukkverk. Driftsplanen omfatter uttaksområdet Valsneset i Bjugn kommune, Sør Trøndelag og gjelder for perioden 2014 – 2019.

3 Tiltakshaver

NCC Industry as Steinmaterialer er den norske avdelingen i NCC Industry as division Stone material. Hovedkontoret til NCC Industry as Stonematerial ligger i Stockholm, Sverige

NCC Industry as Steinmaterialer Norge har sitt foretnings kontor i Oslo og har pr dags dato 8 pukkverk i den søndre delen av Norge.

Uttaks stedet Valsneset vil administrativt ligge under NCC Industry as, Steinmaterialer avd. Gjølme pukkverk i Orkdal. Valsneset vil være leverandør av pukk som tilslagsmateriale til asfalt, betong og vei bygging.

4 Driftsmodell

Produksjon av tilslag vil foregå ved bruk av underentreprenør til sprengning og mobilknusing og opplasting av ferdig produkter.

Produksjon og behandling vil skje etter NCC's kvalitets krav

Produksjons mengde pr år vil bli regulert av markedet og behovet for tilslag i område

Salget fra uttaket er primært til lokal marked

5 Driftstid

Vår avtale med Vei AS (Kopparn Utvikling AS) gjelder i 20 år med opsjon på forlengelse for 5 år av gangen inntil det avtalte maksimalvolum er tatt ut. Denne driftsplanen vil bli revidert etter 5 år som er vanlig for denne typen planer. Avtalen ble underskrevet 2002.

6 Uttaksrettigheter

NCC har rett til å ta ut inntil 400.000 kbm fast fjell fra området. Av dette utgjør 220.000 kbm. over det nåværende nedsprenge nivå (kotehøyde 1) og 180.000 kbm under dette nivået.

Område er delt opp i rutenett(vedlegg 8) med 4 hoved akser fra 0, 50, 100 og 150

Disse er målsatt i meter slik at 0-50 indikerer en lengde på 50 meter.

På tvers av disse hoved aksene er det laget tverraker fra 0, 20, 40, ..., 300 hvor de er delt opp med 20 meters mellomrom. 0-20 har da en lengde på 20 meter

Arealet på aktuelt uttaks område blir $150\text{m} \times 300\text{m} = 45\,000\text{m}^2$

Alle mengder er beregnet og ført opp i vedlegg 7 (beregning av mengder)

Uttak av masser vil starte ved eksisterende brudd kant i hoved akse 100-150 tverrakse 140-160 og forsetter i denne hoved akse frem til tverrakse 0. Mengde i dette område tilsvarer 25.514m^2 som vil holde for 2 driftssesonger for vår drift.

Videre vil hoved akse 50-100 bli tatt fra bruddkant og inn til tverrakse 0. I denne hoved aksen er det 84.818m². I siste hoved akse 0-50 vil dette bli tatt ut i to høydenivåer i tverrakse 60-240 da høyden kommer opp i 26 meter. I dette området er det 178.864m².

Informasjon om pukkeforekomsten 1627.505 Bjugn Pukkverk registrert hos NGU (Norges geologiske undersøkelse) er skrevet ut fra internett og merket med (vedlegg 6). Her får man oversikt over bergtype og prøver som er tatt.

7 Offentlige planer

Det er utarbeidet reguleringsplaner for området. Gjeldende reguleringsplan datert 13.06.2002. revidert av Bjugn kommune 24.03.2009

8 Beliggenhet

Området i Bjugn kommune, Sør Trøndelag



Fig. 1: Områdets plassering i , M=1: 50 000

9 Grunneieravtaler

Den 05.07.2002 inngikk NCC Industry en leie avtale (Vedlegg 3) med Vei AS på et område på 25 mål. Området grenser til det opprinnelige industriområdet Valsneset (Gnr. 3 Bnr. 20) nord for Fagervika, opprinnelig en del av Gnr.3, Bnr. 13 i Bjugn kommune

Området erverves av Vei AS, I samråd med reguleringsplanen (Vedlegg 1 og 2) er området avsatt til masseuttak og industriformål.

Den 28.01.03 søkte Vei AS om konsesjon på erverv av 47 dekar fra eiendommen Kråkvik Gnr.3, Bnr.13 fra Jan Otto Kråkvik

Den 11.02.03 godkjenner hovedutvalget for næring og drift i Bjugn kommune fradeling, Kopi av godkjent målebrev og møtebok er lagt ved i vedlegg 10.

Den 22.11.2012 endret VEI AS, navn til Kopparn utvikling AS, og videre fører avtalen med NCC Roads AS, datert 05.07.2002. «Avtalen gjelder det området som grenser til det opprinnelige industriområdet Valsneset (Gnr 3, Bnr 20) nord for Fagervika, opprinnelig en del av Gnr 3, Bnr 13 i Bjugn kommune, I samsvar med reguleringsplan er området avsatt til masseuttak og industriformål»

Den 30.11.2015 bekrefter Kopparn Utvikling AS at området som er beskrevet i avtalens pkt. 1 jf ovenfor, er samsvarende med Gnr 3, Bnr 139 i Bjugn kommune, jf vedlagte Avklaring fra Kopparn utvikling AS og kartskisse.

Den 19.04.2017 inngås det avtale med de 3 partene i område, grunneier av Gnr 3 Bnr 13, John Walter Johansen, Kopparn Utvikling AS og NCC Industry AS, Steinmaterialer. Grunneier av Gnr 3 Bnr 13, gir NCC Steinmaterialer, rett til tilgang på sin eiendom i den grad det er nødvendig for vedlikeholde gjerdet mellom Gnr 3, Bnr 139 og Gnr 3 Bnr 13 i Bjugn kommune. Jf vedlagt avtale med grunneier av Gnr 3 Bnr 13 og kartskisse

10 Deponi

Renske masser vil bli samlet i en haug, innfor arealet som er regulert til masse uttak, for å kunne brukes til revegetering av område.

11 Uttak

Det er utarbeidet en driftsplan som viser uttaket de neste 5 år.

Uttatt mengde pr år fra område vil avhenge av etterspørsel i markedet, med bakgrunn i dette er vanskelig å anslå gjenstående driftstid.

NCC Steinmaterialer forventer å ta ut ca 20 000 – 60 000 tonn pr år.

Innfor arealet som er avsatt til masse uttak, tillates det uttak av fjellmasser ned til NGO-kote 3.

For deler av området kan kommunen gi tillatelse til uttak av masser ned til kote minus 15 m NGO

Uttak av stein skal gjennomføres slik at skjæringstopp ikke kommer utenfor det avsatte areal til formålet.

12 Revegetering og avslutning av brudd

Avtrapping av bruddkant ved ferdig uttak av masse er tegnet inn i vedlegg 9. Det er også laget 3D tegninger av bruddet for å illustrere hvordan terrenget vil se ut etter som hver hoved akse blir tatt ut (se vedlegg 11-14). Ved avsluttet uttak av stein skal bruddsidene ha en maksimal stigning på 2:1,5 . Ved brattere sider skal det etableres horisontale platå når vertikalt fall er større enn 3 meter.

Disse platåene skal ha en horisontal bredde på minimum 2 meter.

Bruddkant skal sikres ved at løs masser nær kant skal renskes bort, spesielt torv, stein etc. som henger ut over kanten.

Nede langs bruddvegg legges det et lite jordlag for å jevne ut kanten. Dette gjør at høyden ikke blir så stor samtidig som det gir mulighet for å plante gress, busker, trær etc. for at veggen ikke skal virke så høy. Det gjøres også oppe på hylle slik at planter har mulighet for å vokse der også.

13 Støv

Iht Forurensningsforskriften kapittel 30 om forurensning fra produksjon av pukk, grus,sand og singel

14 Støy

Iht Forurensningsforskriften kapittel 30 om forurensning fra produksjon av pukk, grus,sand og singel

15 Sikring av område

Uttaks område skal sikres med midlertidige sikrings gjerder i områder hvor det pågår drift og det oppstår farlige skrenter som kan utgjøre en fare for mennesker og dyr.Uttaks område og veier inn til område skal skiltes, for å varsle om farlig område og at dette er et anleggs område. Veien inntil område skal ha bom. I områder hvor driften er avsluttet og det er skrenter som er høye og av en slik art at de kan utgjøre en fare for mennesker og dyr skal det settes opp permanente gjerder.

16 Oljeproduktbehandling

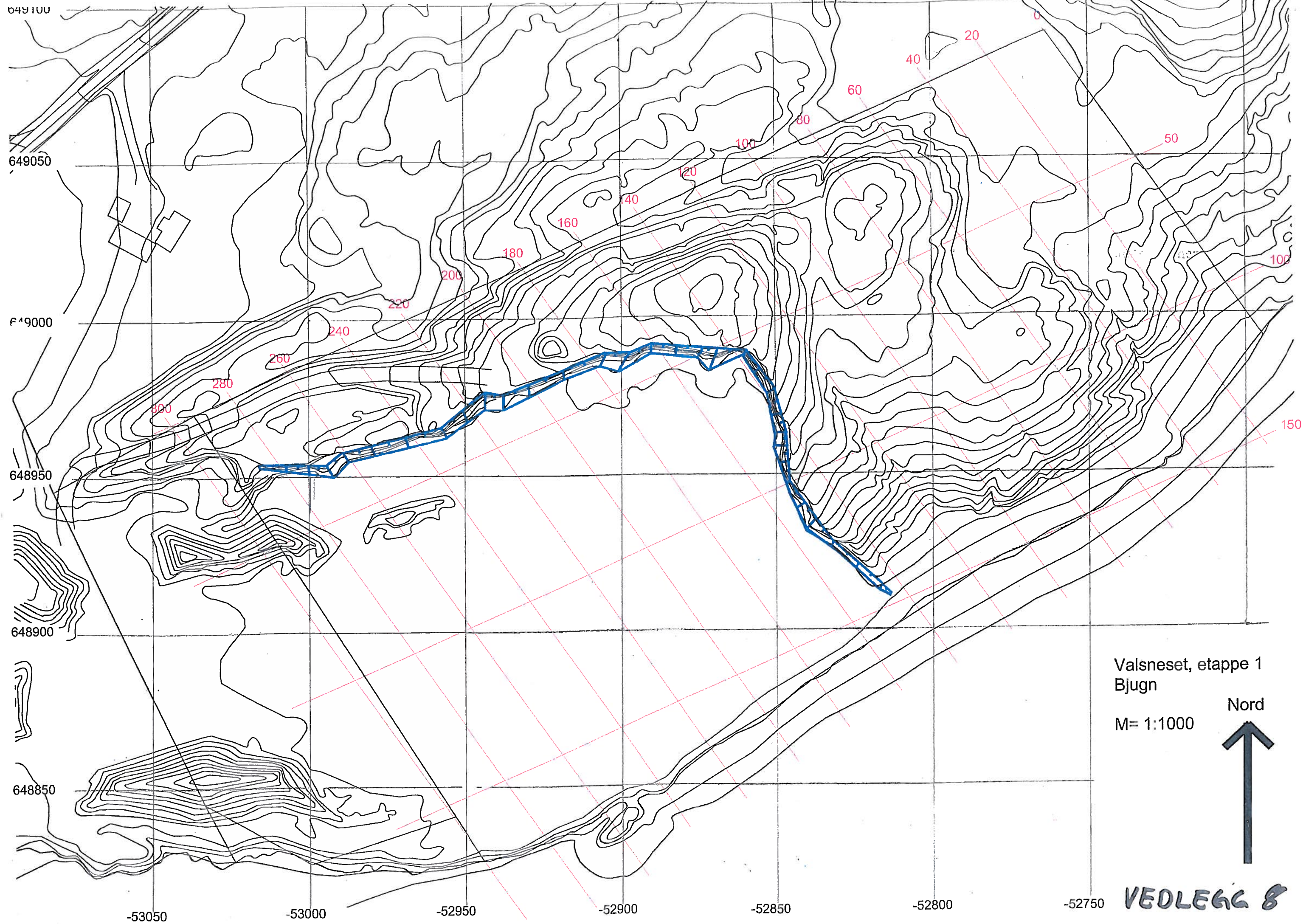
Iht Forurensningsforskriften kapittel 30 om forurensning fra produksjon av pukk, grus,sand og singel

17 Vedlegg

Reguleringsplan Valsneset (01/00175 – 98 – GBR)	Vedlegg 1
Hoved reguleringsplan for området (kart1:5000)	Vedlegg 2
Leieavtale mellom Vei og NCC Industry AS	Vedlegg 3
Oversikt kart 1:50000	Vedlegg 4
Naboliste	Vedlegg 5
Pukkforekomst 1627.505 Bjugn Pukkverk (utskrift internett)	Vedlegg 6
Beregning av mengder	Vedlegg 7
Tegning over brudd med eksisertende bruddkant og rutenett	Vedlegg 8
Tegning over brudd ferdig uttak masser over kote høyde 1	Vedlegg 9
Måle brev og møtebok	Vedlegg 10
Oversikt brudd 3D med før uttak	Vedlegg 11
Oversikt brudd 3D etter uttak av hoved akse 100-150	Vedlegg 12
Oversikt brudd 3D etter uttak av hoved akse 50-100	Vedlegg 13
Oversikt brudd 3D etter uttak av hoved akse 0-50	Vedlegg 14
Snittegning akse 0	Vedlegg 15
Snittegning akse 20	Vedlegg 16
Snittegning akse 40	Vedlegg 17
Snittegning akse 60	Vedlegg 18
Snittegning akse 80	Vedlegg 19
Snittegning akse 100	Vedlegg 20

Snittegning akse 120
Snittegning akse 140
Snittegning akse 160
Snittegning akse 180
Snittegning akse 200
Snittegning akse 220
Snittegning akse 240
Snittegning akse 260
Snittegning akse 280
Snittegning samling av alle akser
Avklaring fra Kopparn utvikling AS og kartskisse
Avtale med grunneier Gnr 3 Bnr 13 + kartskisse
Kart over konsesjons område Valsneset
Kart over eksisterende og fremidige sikrings tiltak

Vedlegg 21
Vedlegg 22
Vedlegg 23
Vedlegg 24
Vedlegg 25
Vedlegg 26
Vedlegg 27
Vedlegg 28
Vedlegg 29
Vedlegg 30
Vedlegg 31
Vedlegg 32
Vedlegg 33
Vedlegg 34



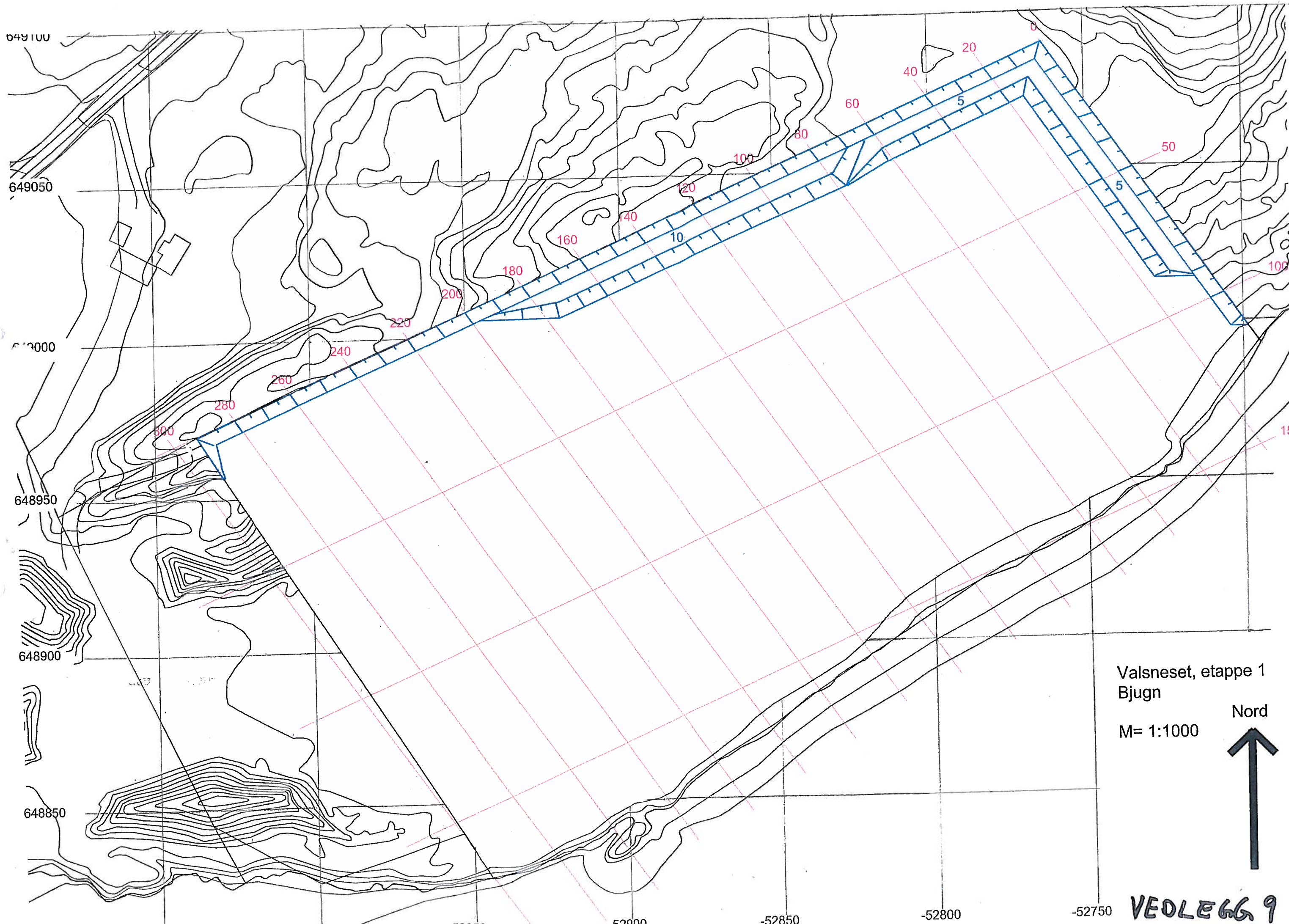
Valsneset, etappe 1
Bjugn

M= 1:1000

Nord



VEDLEGG 8



Valsneset, etappe 1
Bjugn

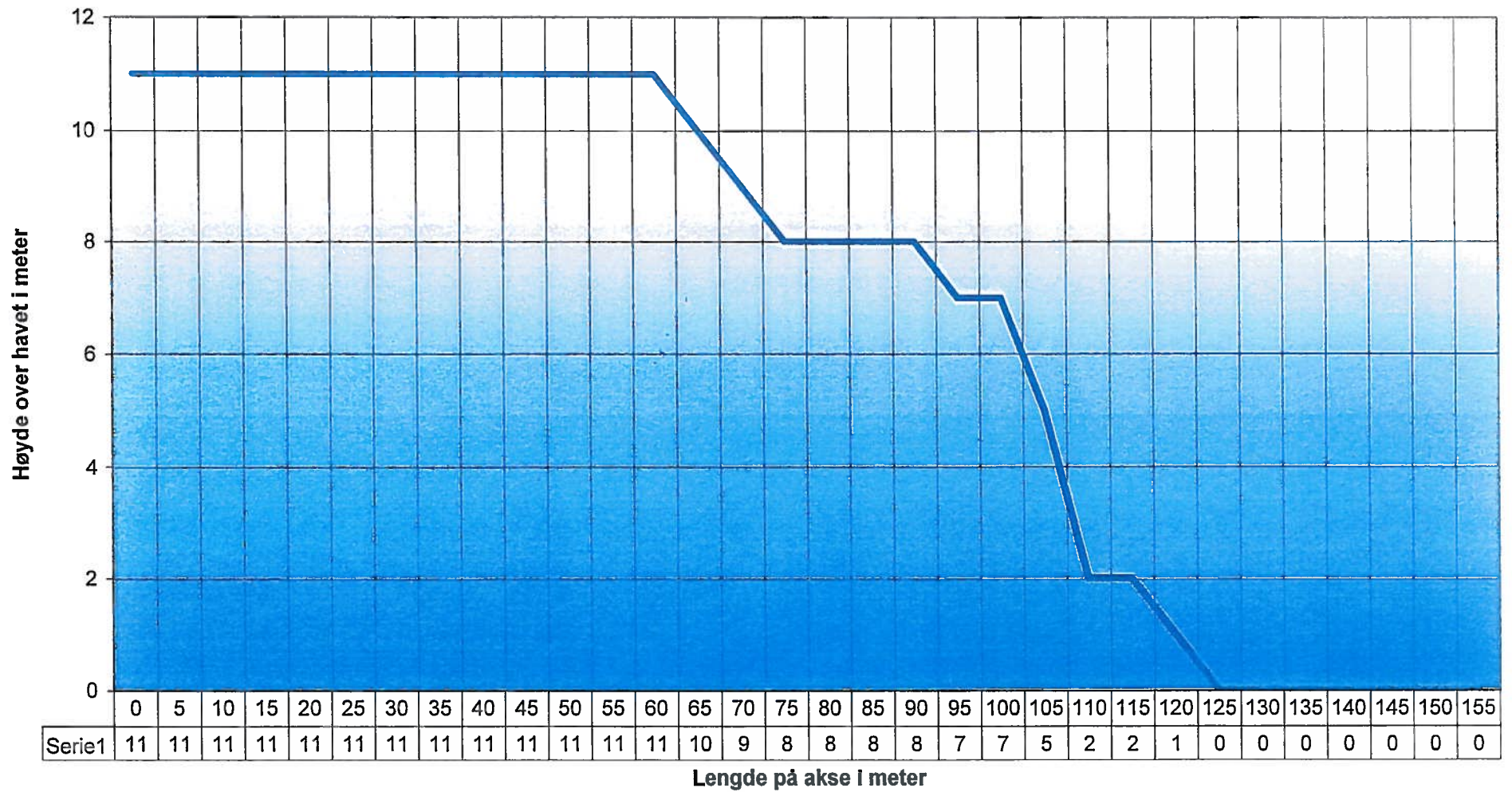
M= 1:1000

Nord



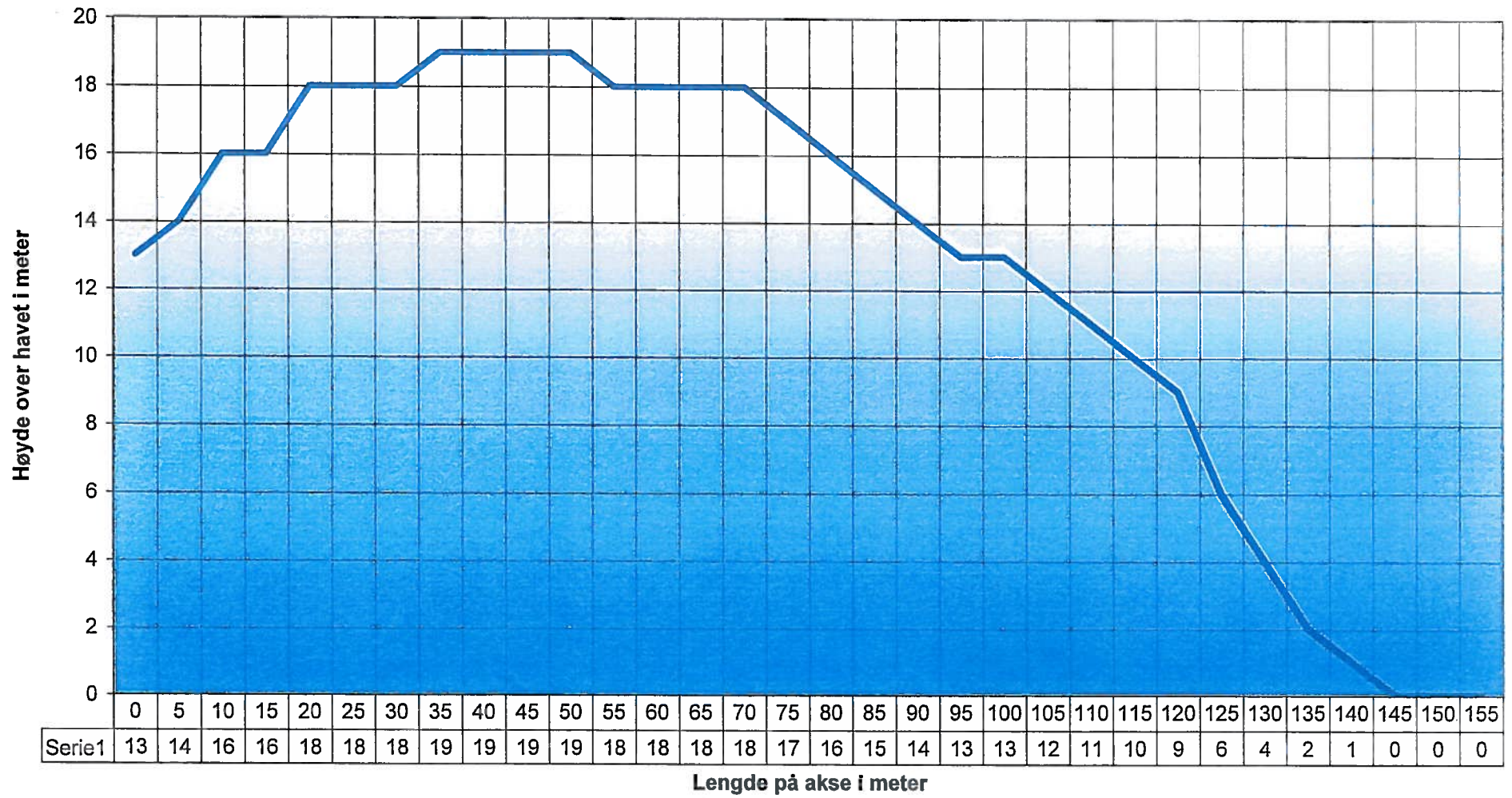
VEOLEGG 9

Akse 20



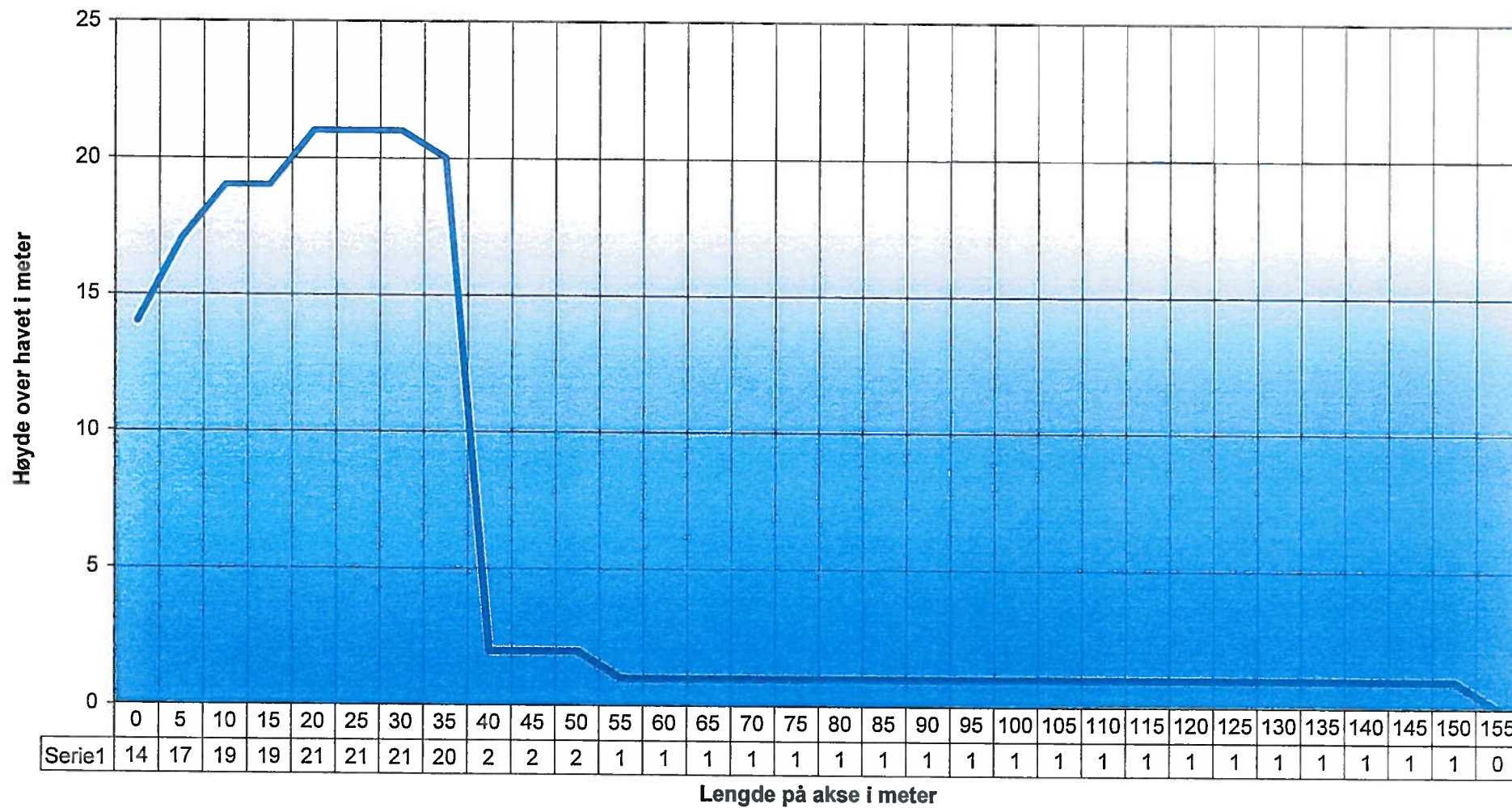
VEOLE 66 16

Akse 100



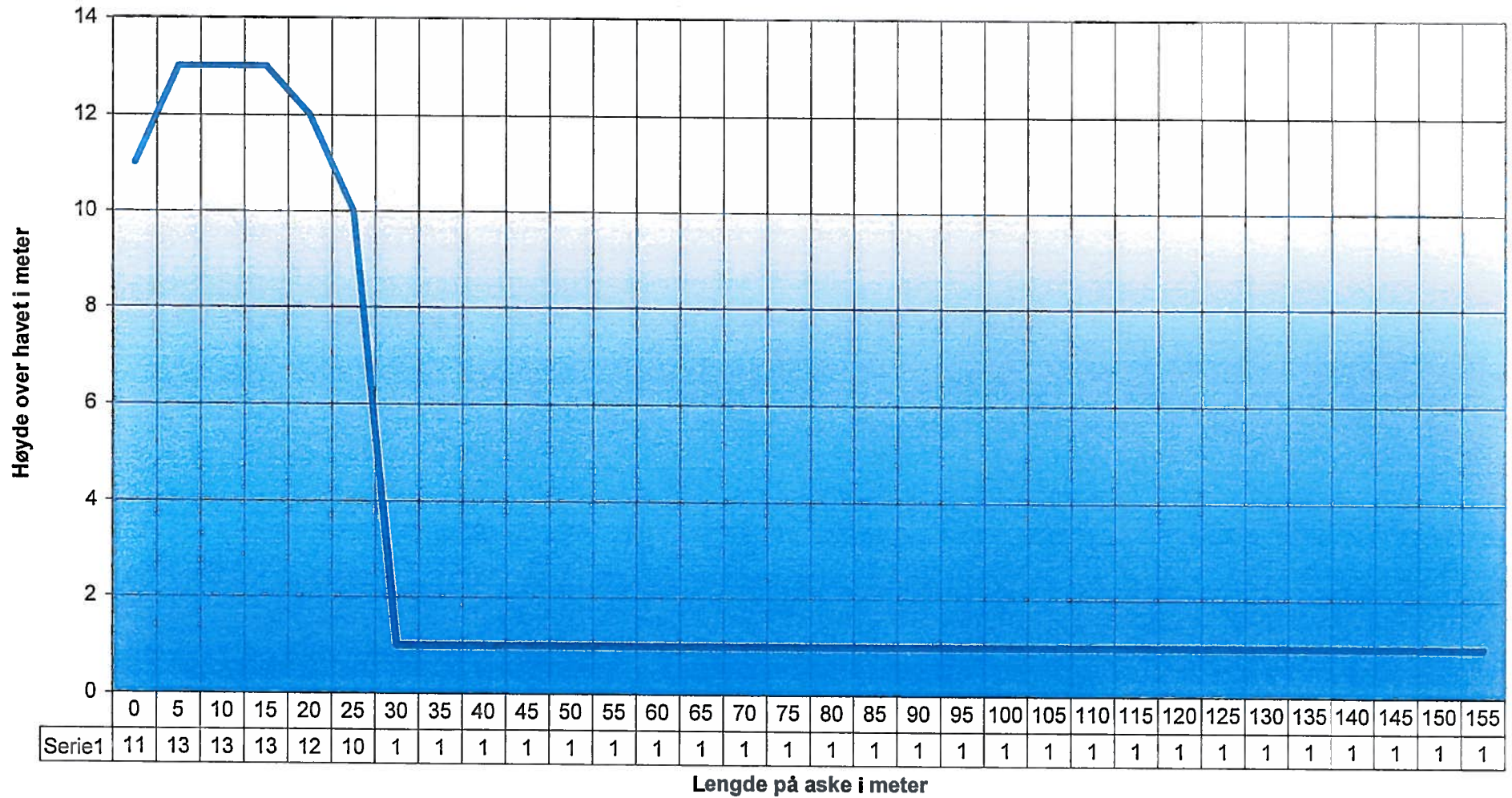
VEDLEGG 20

Akse 180

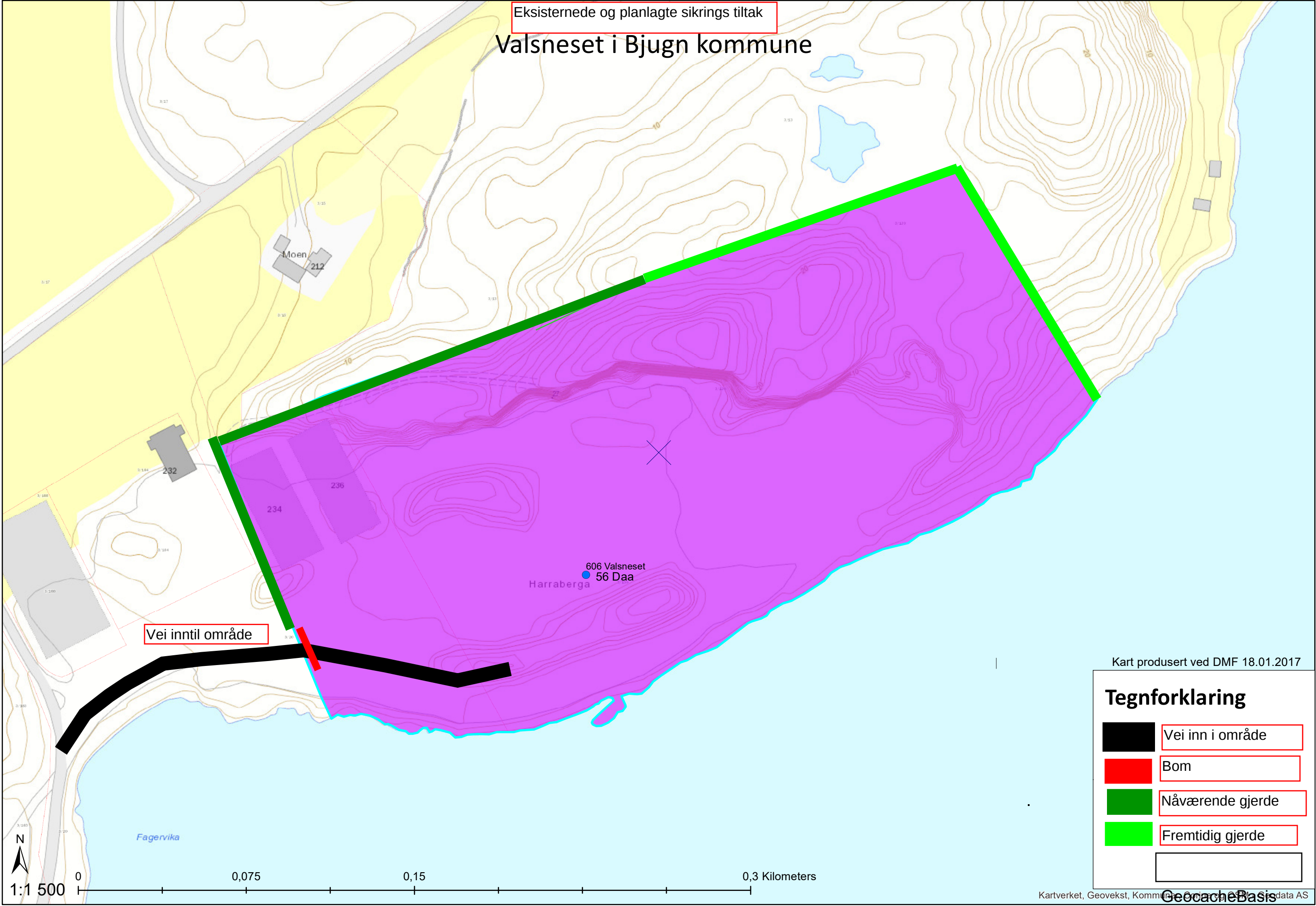


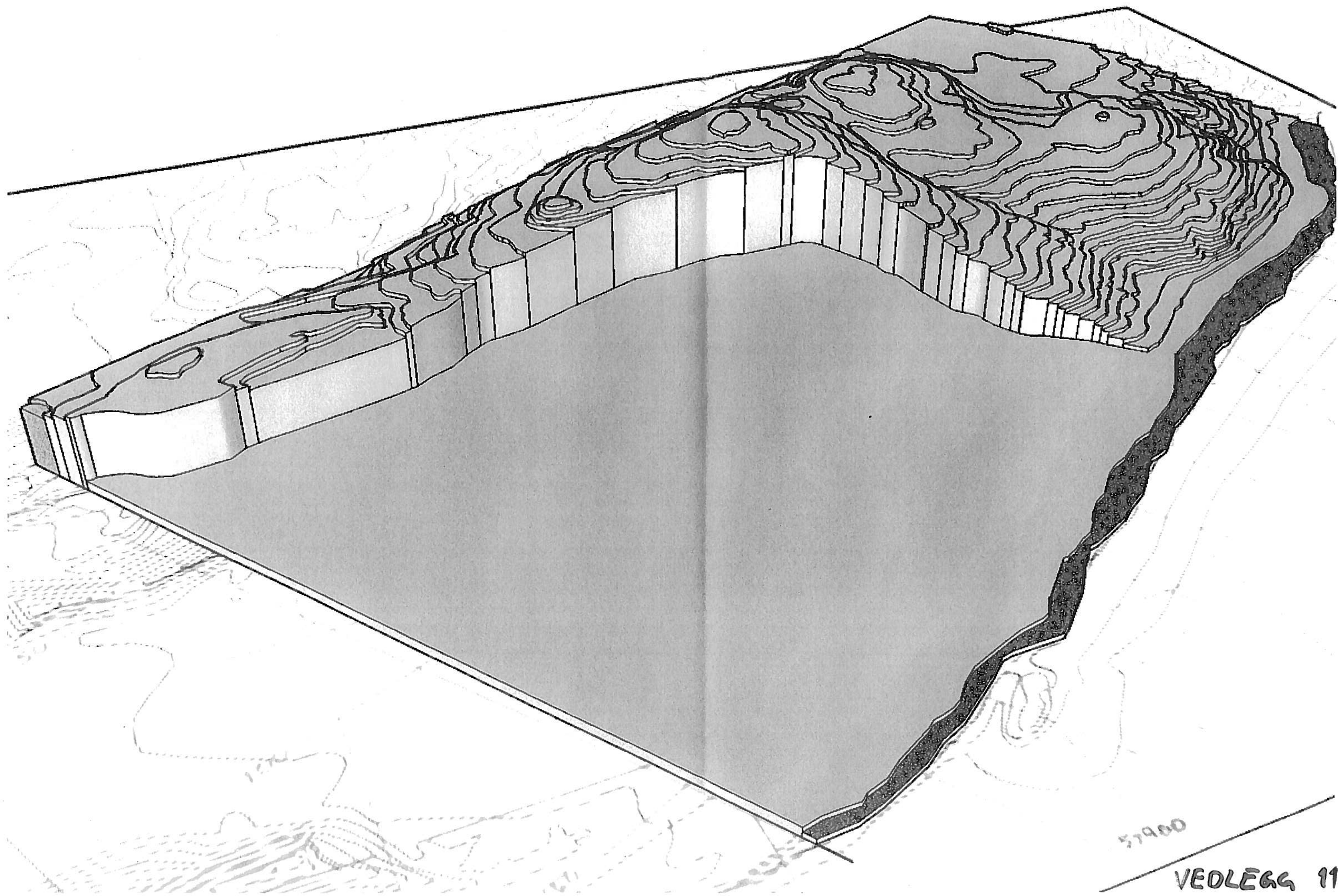
VEDLEGG 24

Akse 260

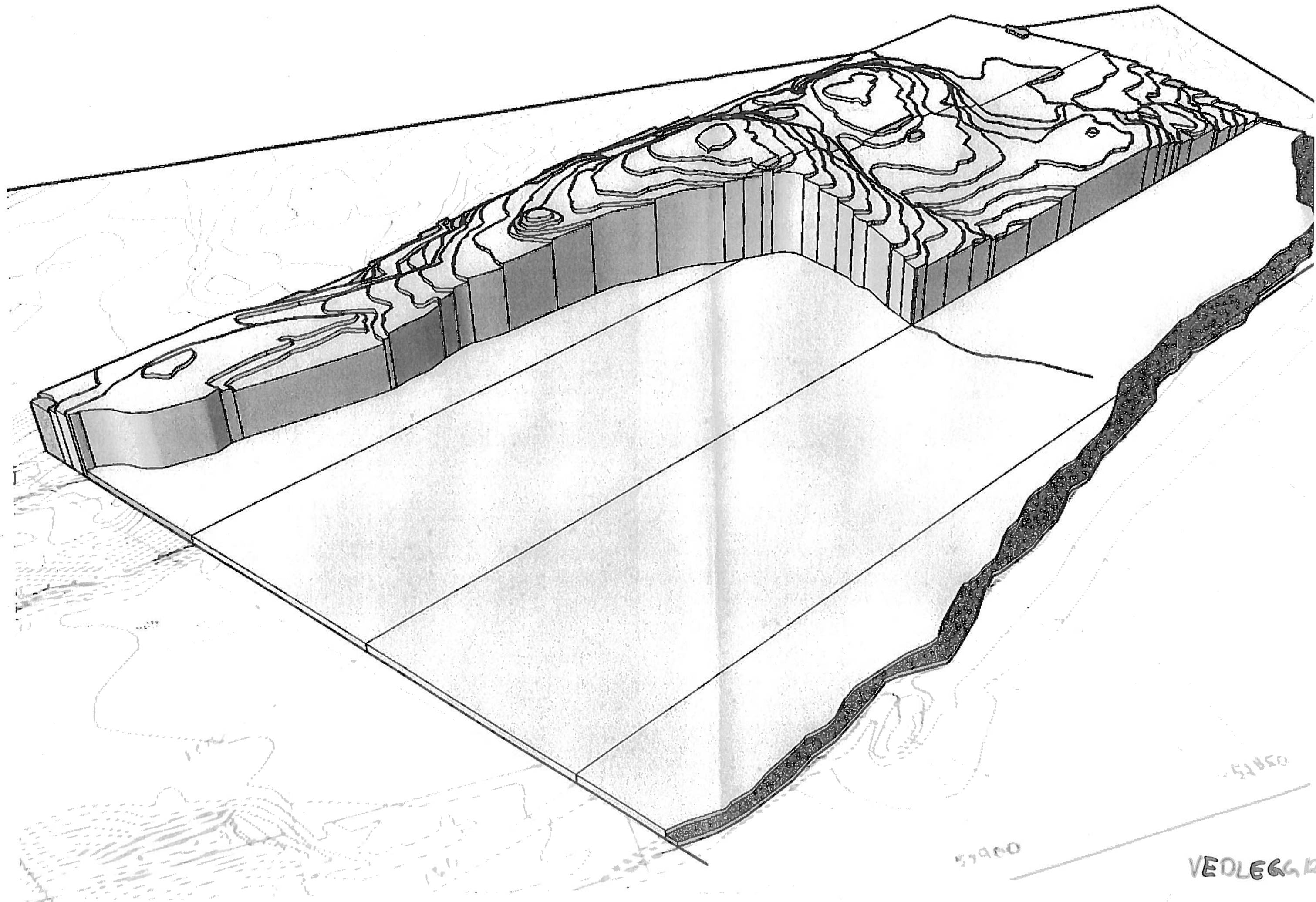


VEOLEK 21





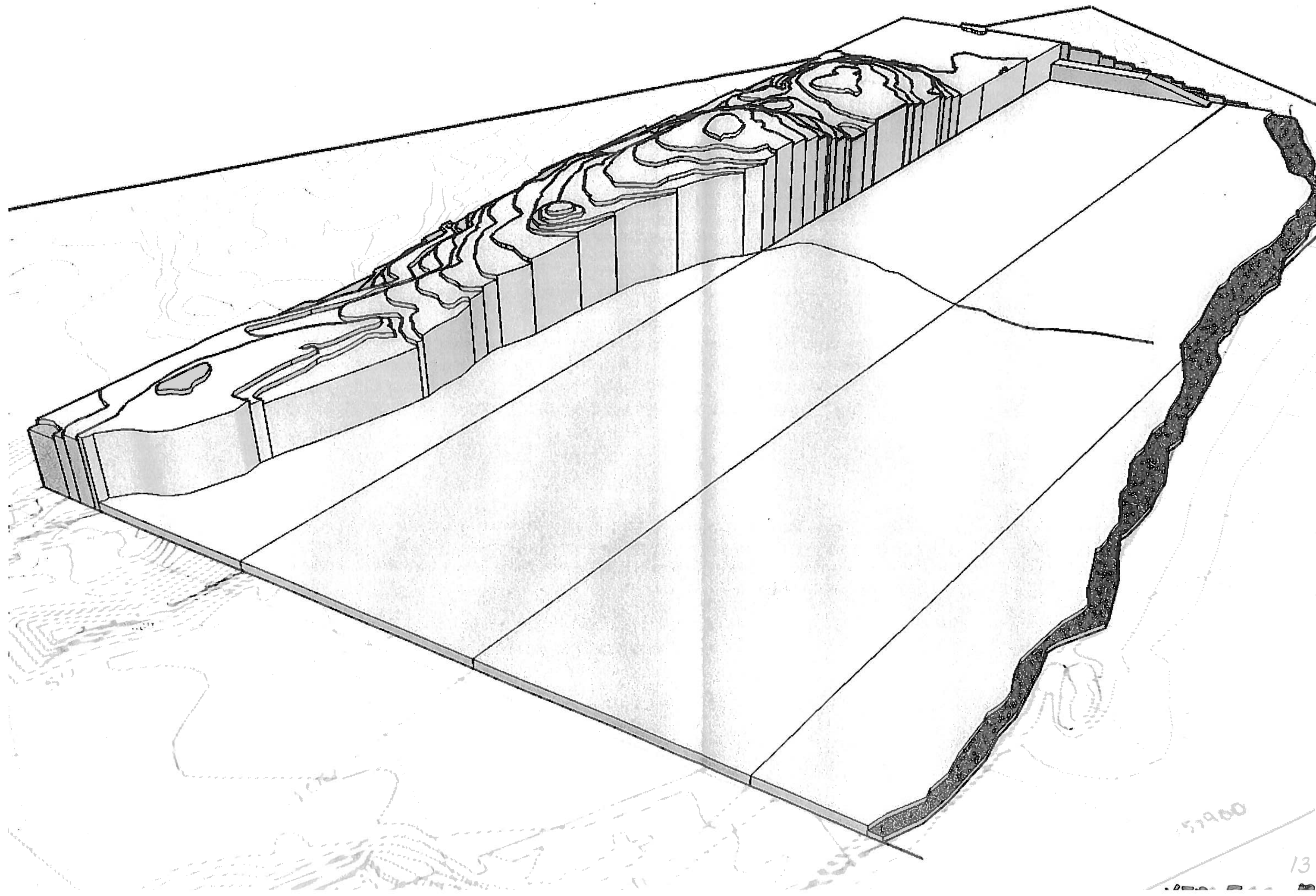
57900



55900

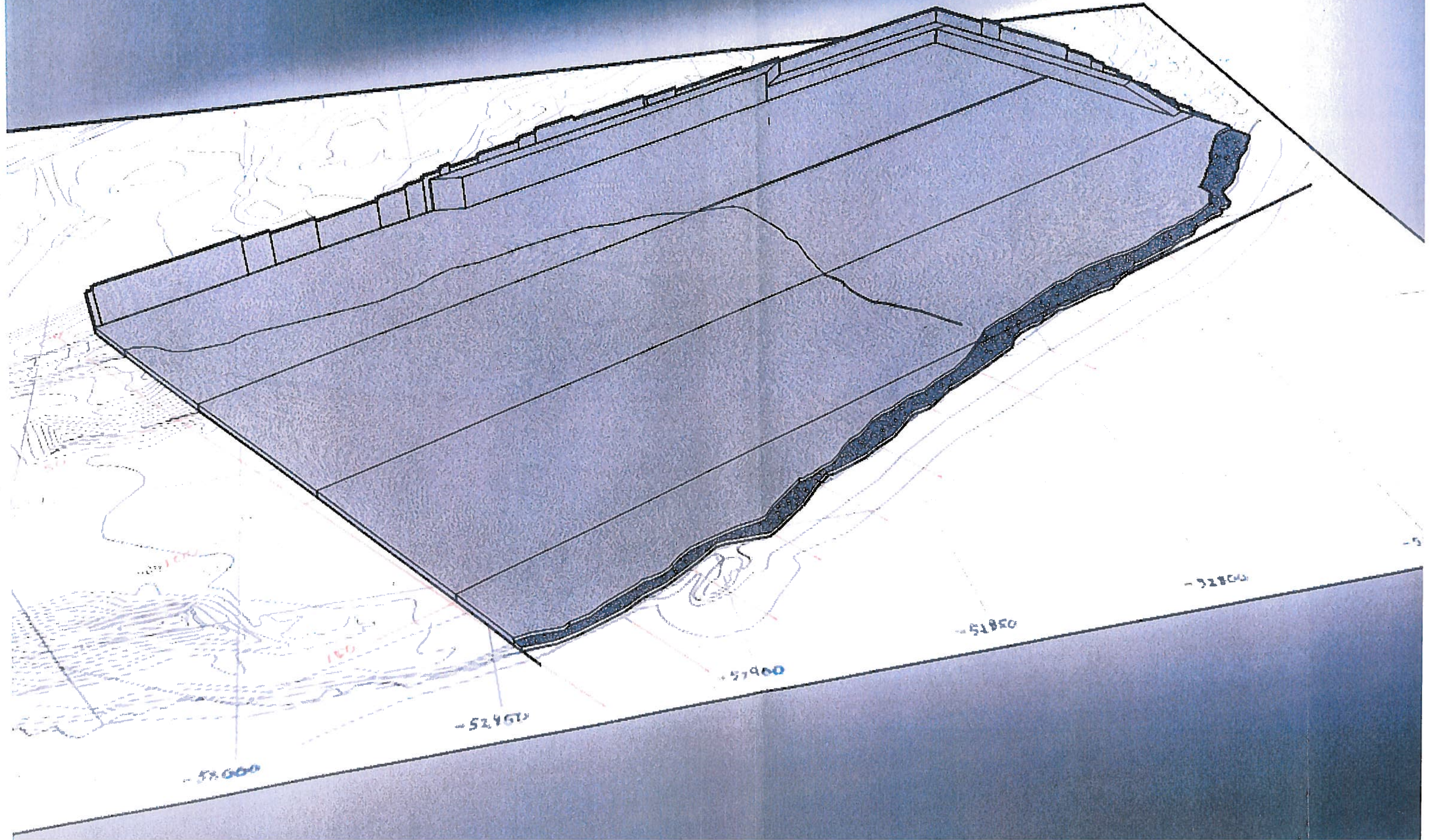
51850

VEDLEGG 12



57900

VEDLEGG 14



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN VALSNESET

1. INNLEDENDE BESTEMMELSER

- 1.1 Hovedreguleringsplan er utarbeidet i målestokk 1: 5.000
Det regulerede området er på planen vist med plangrense.
De forskjellige reguleringsformålene er vist med formålsgrense.

Området er inndelt i følgende reguleringsformål:

- Areal for boligbebyggelse
- Areal for fritidsbebyggelse
- Areal for industrivirksomhet
- Areal for allmennyttige formål
- Areal for Forsvaret
- Areal for jordbruk og skogbruk
- Areal for offentlige kjøreveger/gater
- Areal for havneformål (land)
- Areal for havneformål (i sjø)
- Areal for havneformål land/sjø
- Areal for annet offentlig trafikkareal
- Areal for friområde (land)
- Areal for friområde (i sjø)
- Areal for høyspentanlegg
- Areal for rotorsektor vindturbin
- Areal for ildsfarlig opplag
- Areal for skytesektor
- Areal for private veier
- Areal for automatisk fredede kulturminner
- Areal for frisiktsoner
- Areal for vindturbin/meteorologimast
- Areal for langkonstruksjoner
- Areal for friluftsområde i sjø
- Areal for felles adkomstveier og parkering
- Areal for kombinerte formål dokk/havn/masseuttak/industri
- Areal for kombinerte formål dokk/havn/industri
- Areal for kombinerte formål teststasjon vindkraft/industri
- Areal for bevaring av bygninger, offentlige formål og allmennyttige formål

Dessuten inngår det i planen områder/sektorene knyttet til Forsvarets interesser som:

- Sone for elektromagnetiske soner (radar og radiosignaler)
- Evakueringssone

2. FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 Bygninger skal plasseres innenfor de byggegrenser som er vist på plankartet. Viste bygningsplasseringer er bare illustrerende.

Husplassering, høyde og etasjetall bestemmes av kommunen innenfor rammen av disse bestemmelse.

Med byggemeldingen skal følge situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller større og som skal vise følgende:

- Plassering av bebyggelse, også garasje o.l. selv om disse ikke skal oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse
- biloppstillingsplasser
- i nødvendig utstrekning planering av tomten, skråninger, forstøtningsmurer etc.
- for hus som hører naturlig sammen i en gruppe kan planutvalget kreve utarbeidet en fellesplan som inneholder tilsvarende elementer som gitt i foranstående strekpunkter.

2.2 Eventuell oppsetting og utforming av gjerde skal godkjennes av kommunen.

Kommunen skal godkjenne husenes farge og skal ved sin behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse og terreng.

Eksisterende steingjerder i området skal bevares i størst mulig grad.
Det er ikke tillatt å fjerne hele eller deler av disse uten tillatelse fra kommunen med unntak av der regulerte veger og frisiktsoner gjør dette nødvendig.

Ubebygde deler av tomter og friarealer skal gis en tiltalende utforming.

3. BOLIGBEBYGGELSE

3.1 Bebyggelsen skal bestå av bygninger for boligformål i inntil 2 etasjer med tilhørende bygninger.

3.2 Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,2 %TU.

3.3 Maksimal gesimshøyde for 2-etasjes hus er 6,0 m og 1-etasjes hus 3,5 m.
Gesimshøyden beregnes i henhold til byggeforskriftenes kap. 23.

3.4 Det må avsettes oppstillingsplass tilsvarende 2 biler pr. utleie-/boenhet.
Opparbeide uteplasser for aktivitet skal plasseres og utformes slik at de er til minst mulig sjenanse for fast bosetning og stedbunden virksomhet.

3.5 Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 15 – 38 grader.

4. FRITIDSBEBYGGELSE

4.1 Bebyggelsen skal bestå av bygninger for korttidsutleie eller fritidsbruk i inntil 2 etasjer med tilhørende bygninger som boder og sanitærbygninger.

- 4.2 Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,2 %TU. Uthus og andre tilhørende bygninger skal ikke være høyere enn hovedbygget og inne utgjøre mer enn 50% av hovedbyggets bebygde areal.
- 4.3 Maksimal gesimshøyde for 2-etasjes hus er 5,5 m og 1-etasjes hus 3,5 m. Gesimshøyden beregnes i henhold til byggeforskriftenes kap. 23.
- 4.4 Det må avsettes oppstillingsplass tilsvarende 2 biler pr. utleie-/boenhet. Opparbeide uteplasser for aktivitet skal plasseres og utformes slik at de er til minst mulig sjenanse for fast bosetning og stedbunden virksomhet.

5. INDUSTRI

- 5.1 Bebyggelsen skal bestå av bygninger for industrivirksomhet og naturlig tilhørende aktivitet.
- 5.2 Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5 %TU.
- 5.3 Maksimal etasjetall er fire. Maksimal gesimshøyde eller mønehøyde er 20 m. Innenfor industriområdet begrenset av sjøen fra Fagervika til eksisterende kai, veien fra eksisterende kai og til hovedveien, hovedveien og veien fra veien ned til Fagervika, er maksimalt etasjetall seks og maksimal gesimshøyde 40 meter. Innenfor samme område kan det tillates skorsteiner på inntil 80 meters høyde over terreng på stedet.
- Gesimshøyden beregnes i henhold til byggeforskriftenes kap. 23.
- Innenfor strålesektor for Forsvarets link mellom antenneanlegget på Valsneset og Kopparen tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg innenfor en avstand på 500 meter fra senderspeil ved antennestasjonen med større høyde enn 12 meter over terreng på stedet. Innenfor samme strålesektor tillates det, når avstanden er over 500 meter fra senderspeilet, oppføring av bygninger og anlegg med inntil 25 meters høyde over terreng på stedet.
- 5.4 Nødvendig intern transport må etableres på egen tomt.
- Det må etableres minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² bruksareal i bygninger. Opplagsplasser og skjemmende tekniske anlegg skal så langt råd er unngås og skal om nødvendig skjermes ved bygningsdeler, murer eller gjerder.
- 5.5 Opparbeide uteplasser for aktivitet skal gis en tiltalende form og holdes i orden slik at de ikke er til sjenanse for omgivelsene og annen virksomhet.
- 5.6 Det kan innefor særlovgivningen for brannfarlig og eksplosjonsfarlig vare, etableres anlegg eller opplag for naturgass innenfor områder avsatt til industriformål.

6. BYGNINGER FOR ALLMENNYTTIGE FORMÅL

- 6.1 Bebyggelsen skal bestå av bygninger for allmennyttige formål og naturlig tilhørende aktivitet.

6.2 Tomteutnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5 %TU.

6.3 Maksimal etasjetall er to. Maksimal gesimshøyde for 2-etasjes hus er 6,5 m og 1-etasjes hus 3,5 m.

Gesimshøyden beregnes i henhold til byggeforskriftenes kap. 23.

6.4 Det må etableres minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² bruksareal i bygninger.

6.5 Opparbeide uteplasser for aktivitet skal gis en tiltalende form og holdes i orden slik at de ikke er til sjenanse for omgivelsene og annen virksomhet.

7. OMRÅDER FOR FORSVARET

7.1 Innenfor disse områdene kan det oppføres bygninger og anlegg som er knyttet til Forsvarets aktiviteter.

Slike anlegg skal byggemeldes på vanlig måte til kommunen i den grad dette ikke strider mot Forsvarets egne regler.

8. JORDBRUKSFORMÅL/SKOGBRUKSFORMÅL

8.1 I områder for jordbruk/skogbruk kan det oppføres bygninger som er tilknyttet landbruksnæringen.

I disse arealene gjelder fortsatt jordloven.

9 OFFENTLIGE KJØREVEGER

9.1 Offentlige kjøreveger skal ha en bredde på 5 meter. Hovedveien gjennom Valsneset skal ha en bredde på 7 meter.

Maksimal stigning skal være 10%.

Minste svingradius i vegkryss med annen offentlig veg er 12,5 meter.

Minste svingradius på vegstrekninger er 50 meter.

10. HAVNEFORMÅL PÅ LAND

10.1 Ved disponeringen av havnearealene på land eller utfylte havnearealer, skal det tas hensyn til at nyttetransport kan gå uhindret. Det skal sikres tilstrekkelig og forsvarlig adkomst til alle deler av havneområdet og tilstrekkelig manøvreringsplass for spesialkjøretøy.

Plassering og utforming av bygninger, anlegg og lagring skal godkjennes av bygningsadministrasjonen.

10.2 Det kan kun tillates oppføring av bygninger som er beregnet for transitt/korttidslagring av varer og materialer.

10.3 Maksimal etasjetall er to. Maksimal gesimshøyde for 2-etasjes hus er 6,5 m og 1-etasjes hus 3,5 m.

Innenfor strålesektor for Forsvarets link mellom antenneanlegget på Valsneset og Kopparen tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg innenfor en avstand på 500 meter fra senderspeil ved antennestasjonen med større høyde enn 12 meter over terreng på stedet. Innenfor samme strålesektor tillates, det når avstanden er over 500 meter fra senderspeilet, oppføringer av bygninger og anlegg med inntil 25 meters høyde over terreng på stedet.

11. HAVNEFORMÅL I SJØ OG HAVNEOMRÅDE LAND/SJØ

11.1 Ved disponeringen av havnearealene i sjø skal det tas hensyn til at rutegående sjøverts transport og annen nyttetransport kan gå uhindret. Det skal sikres tilstrekkelig og forsvarlig adkomst til alle deler av havneområdet og tilstrekkelig manøvreringsplass for aktuelle fartøyer.

11.2 I havneområde land/sjø kan sjøarealene utfylles.
Så lenge arealene ikke er utfylt gjelder bestemmelsen i punkt 11.1
Når arealene er utfylt gjelder bestemmelsen i punkt 10.

12. ANNET OFFENTLIG TRAFIKKAREAL

12.1 I annet offentlig trafikkareal skal det kunne oppføres bygninger eller anlegg som er knyttet til formålet. Bygninger skal ikke ha større gesimshøyde enn 3,5 meter og skal ha saltak med takvinkel mellom 15 – 38 grader.
Arealene skal disponeres av det offentlige.

13. FRIOMRÅDER

13.1 Friområdene skal delvis fungere som skjerming mellom industriformål og annen bebyggelse eller som områder for spesielle aktiviteter og trivsel.
Bygninger tillates ikke oppført i friområder. Unntak kan gjøres av planutvalget for mindre bygninger som hører naturlig til og ikke hindrer bruken av områdene.

14. FRIOMRÅDER I SJØ

14.1 Friområdene i sjø skal gi muligheter for spesielle aktiviteter.
Bygninger eller andre anlegg tillates ikke i friområder. Unntak kan gjøres av planutvalget for mindre bygninger/anlegg som hører naturlig til og ikke hindrer bruken av områdene eller tilrettelegger for ønsket bruk av arealene.

15. ILDSFARLIG OPPLAG

15.1 I areal for ildsfarlig opplag kan det oppføres bygninger eller konstruksjoner som er beregnet for dette formålet.
Bygninger og anlegg skal ikke være høyere enn 12 meter.

Plassering, omfang, utforming av brannfarlig opplag skal etableres slik at sikkerhetssonen skal falle innenfor arealformålets avgrensning og slik at sikringsfeltet ikke kommer 30 meter meter utenfor arealformålets avgrensning.
Jfr. Veiledning om oppbevaring av brannfarlig væske m.v.

16. OMRÅDER FOR HØYSPENTANLEGG OG SKYTESEKTOR

- 16.1 I områder for høyspentanlegg eller skytesektor tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg som ikke er tilknyttet disse anleggenes spesielle behov og funksjon.
Opphold i skytesektoren er ikke tillatt i strid med Forsvarets regler og instruksjoner.

17. PRIVATE VEGER

- 17.1 Private veger gjelder veger til bruk for grunneiere eller spesielle brukere. Vegenes tekniske standard utformes etter brukernes behov.

18. AREAL FOR AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER/BEVARINGSOMRÅDE

- 18.1 Områdene inneholder kulturminner som er fredet etter Kulturminneloven.
Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i bevaringsområdet. Nødvendige tiltak innen bevaringsområdet skal godkjennes av kulturvernmyndighetene.

19. FRISIKTSONER

- 19.1 I frisiktsoner skal det til enhver tid være fri sikt. Det tillates ikke plassert sikthinder eller etablert beplantning som kommer høyere enn 0,5 meter over planum for kryssende kjøreveger.
I kryss mellom offentlige veger begrenses frisiktsonen av linjer mellom et punkt på senterlinjene på den prioriterte offentlige vegen (hovedvegen gjennom hele området) 75 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje og et punkt på senterlinjen av den andre offentlige vegen 15 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje.
I kryss med andre veger begrenses frisiktsonen av linjer mellom et punkt på senterlinjen på den offentlige vegen 50 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje og til et punkt på senterlinjen på annen veg 15 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje.

20. AREAL FOR VINDTURBIN/METEOROLOGIMAST

(Viste konkrete plasseringer på plankartene er kun illustrerende)

- 20.1 I området tillates oppsetting av vindturbiner/meteorologimaster.
Maksimal navhøyde for vindturbiner er 120 meter over terreng ved turbinfundament.
Maksimal rotordiameter er 120 meter.
Maksimal mastehøyde er 130 meter over terreng ved mastefundament.

- 20.2 Ved hver vindturbin kan det anlegges en monteringsplass på maksimalt 3 daa innenfor en radius på 50 meter med senter i turbinfundamentets sentrum.
Rundt hver vindturbin skal det være en sikkerhetssone på 2 x rotordiameteren på turbinvingen med sentrum i turbinfundamentets sentrum. Innenfor denne sonen tillates det ikke etablert bygninger for varig opphold av mennesker.
- 20.3 Ved hver meteorologimast kan det anlegges monteringsplass på maksimalt 1 daa innenfor en radius på 30 meter med senter i mastefundamentets sentrum.
Rundt hver mast skal det være en sikkerhetssone på 2 x mastehøyden med sentrum i mastefundamentets sentrum. Innenfor denne sonen tillates det ikke etablert bygninger for varig opphold av mennesker.
- 20.4 Dersom vindturbiner ikke blir bygd kan arealene for formålet endres ved at :
Arealene merket T4 og T5 endres til industriformål
Arealene merket T6 og T7 endres til friområde på land.
- 20.5 Det tillates ikke etablert permanent molo eller vei i sjøen fram til vindmølleplasseringer eller masteplasseringer.

21. FRILUFTSOMRÅDER I SJØ

- 21.1 I friluftsområder i sjø tillates normalt ingen bebyggelse eller anlegg.
Mindre flytebryggeanlegg, festeanordninger, slipper etc. kan anlegges der dette er naturlig knyttet til aktiviteten på land og hvor dette ikke skaper problemer for trafikk til havneområdet eller annen virksomhet i området.
I området tillates fri tradisjonell aktivitet som ferdseil, fiske friluftsliv etc.
NB! Skytesektor for Forsvaret. Se punkt 16.

22. FELLES ADKOMSTVEGER OG PARKERING

- 22.1 Arealene er felles for de eiendommer og virksomheter som har sin primæradkomst via disse anleggene eller som i vesentlig grad må benytte disse anleggene for transport til og fra terminaler eller andre virksomheter.
- 22.2 Vegenes bredde skal ikke overstige 6 meter og de skal ikke ha større stigning enn 10%.

23. KOMBINERT FORMÅL FOR DOKK/HAVN/MASSEUTTAK/INDUSTRI

- 23.1 I dette arealet tillates det uttak av fjellmasser ned til NGO-kote 3.
For deler av området kan kommunen gi tillatelse til uttak av masser ned til kote minus 15 m NGO
Uttak av stein skal gjennomføres slik at skjæringstopp ikke kommer utenfor det avsatte areal til formålet.
Ved avsluttet uttak av stein skal bruddsidene ha en maksimal stigning på 2:1,5 . Ved brattere sider skal det etableres horisontale platå når vertikalt fall er større enn 3 meter.
Disse platåene skal ha en horisontal bredde på minimum 2 meter.

- 23.2 Sikring av masseuttaket under drift og driftsvilkår med hensyn til driftsperioder, salvestørrelse, miljøtiltak og liknende fastsettes av kommunen.
- 23.3 Det kan etableres industri i arealene når det er sprengt ned til dagens planum, ca. kote 3 NGO.
Slike bygninger og anlegg må til enhver tid ikke plasseres nærmere foten på steinbruddets sider enn 15 meter.
- 23.4 For industrivirksomhet gjelder forøvrig bestemmelsene gitt under "Industri" i punkt 5.
- 23.5 Dokk og dokkområde tillates brukt som vanlig havn og havneområde når dette ikke er til hinder for dokkvirksomheten.
Når området nyttes som havn/havneformål, gjelder de samme bestemmelser som under "Havneformål på land" i punkt 10.

24. KOMBINERT FORMÅL FOR DOKK/HAVN/INDUSTRI

- 24.1 For deler av området kan kommunen gi tillatelse til uttak av masser ned til kote -15 m NGO.
- 24.2 Det kan etableres dokk/havn og relatert virksomhet i området.
- 24.3 For industrivirksomhet gjelder forøvrig bestemmelsene gitt under "Industri" i punkt 5.

25. KOMBINERT FORMÅL TESTSTASJON VINDKRAFT/INDUSTRI

- 25.1 Innenfor disse arealene tillates det oppført bygninger og anlegg tilknyttet teststasjon for vindkraft herunder nødvendige bygninger for drift og vedlikehold av vindturbiner og meteorologimaster.
- 25.2 Det tillates også etablering av industrivirksomhet innefor arealene. Denne etableringen skal tilpasses teststasjonens behov med hensyn til beliggenhet, utforming og aktivitet.
- 25.3 Innenfor strålesektor for Forsvarets link mellom antenneanlegget på Valsneset og Kopparen tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg innenfor en avstand på 200 meter fra senderspeil ved antennestasjonen. Innenfor samme strålesektor tillates, det når avstanden er over 200 meter fra senderspeilet, oppføringer av bygninger og anlegg med inntil 12 meters høyde over terreng på stedet.
- 25.4 For teststasjonens bygninger og anlegge gjelder generelt de tekniske bestemmelser gitt under "Industri" under punkt 5.
Det tillates oppføring av master eller liknende for kommunikasjon. Mastenes utforming og beliggenhet må tilpasses teststasjonen primærfunksjon.
- 25.5 For industrivirksomhet gjelder foruten bestemmelsen i foregående punkter bestemmelsene under "Industri" i punkt 5.

26. KOMBINERT FORMÅL BEVARING AV BYGNINGER, OFFENTLIGE FORMÅL OG ALLMENNYTTIGE FORMÅL.

- 26.1 Eksisterende bygninger innenfor arealet skal tas vare på for å kunne illustrere den byggeskikk som disse tunene i området utgjorde. Ved utbedring og utnyttelse av bygningene og tunet skal det legges vekt på kulturfaglige og estetiske elementer.
- 26.2 Innenfor disse arealene tillates det oppført bygninger og anlegg til offentlige formål og allmenntillegge formål.

27. BYGGEGRENSER

- 27.1 Langs offentlig veg skal det være en generell byggegrense på 20 meter fra midtlinje av veg.
I kryss med offentlige veger skal byggegrensen gå mellom et punkt på senterlinjene på vegene 40 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje
I kryss med andre veger skal byggegrensen gå mellom et punkt på senterlinjen på den offentlige vegen 40 meter fra skjæringspunktet på vegenes senterlinje og til et punkt på senterlinjen på annen veg 20 meter fra langs den vegens senterlinje.
- 27.2 Langs den offentlige vegen som går gjennom området, kan det på vegens nordre side etableres en trase for lange konstruksjoner. Anlegg og konstruksjoner som benyttes til slike formål kan legges inntil 10 meter fra vegmidte på den offentlige vegen dersom disse anleggene/konstruksjonene ikke kommer 1,5 meter over vegens planum. Innenfor byggegrensene i vegkryss må slike anlegg ikke komme høyere enn vegens planum.

28. ANDRE BESTEMMELSER

- 28.1 Innenfor strålesektor for Forsvarets antenneanlegg tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg.
- 28.2 Innenfor strålesektor for Forsvarets sambandslink fra antenneanlegget og til Kopparen tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg nærmere senderspeil enn 200 meter.
I avstand mellom 200 meter og 500 meter fra senderspeilet tillates oppført bygninger og anlegg med inntil 12 meters høyde over terreng.
I avstander over 500 meter fra senderspeil tillates oppført bygninger og anlegg inntil 25 meters høyde over terreng.
Avstand fra senterpunkt for vindturbin til strålesektoren må være minimum 50 meter.
- 28.3 Innenfor radarsonen for Forsvarets skytefelt på Vågan (nord for radarsonelinjen) tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg.
Ved vindturbinplassering ved Vågabukta og Hestvadhølen kan vindturbiner plasseres slik at rotorbladene holdes innenfor nåværende (på plankartet) landkonturlinje, jfr. radarsonelinje på disse stedene

- 28.4 Innenfor evakueringssonen rundt Forsvarets skytefelt på Vågan tillates ikke oppført bygninger for varig opphold for mennesker.
I dette området skal det heller ikke etableres anlegg eller innretninger som kan vanskeliggjøre fri evakuering av mennesker og utstyr.

29. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

- 29.1 Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og lokale vedtekter.
- 29.2 Etter ikrafttreden av disse reguleringsbestemmelser er det ikke tillatt ved private servitutter å opprette forhold som strider mot bestemmelsene.

Bjugn 03.04.2003.

Revidert 24.03.2009 ved planutvalgssak 09/17 vedr. reguleringsbestemmelsenes punkt 20.1.

Bjugn kommune

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN

I medhold av § 27 - 2 nr. 1 i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 har Bjugn kommunestyre i møte 19.06.2003 sak 28/03 vedtatt denne reguleringsplanen.
Revidert i medhold av § 28-1, nr. 2 av hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, som fast utvalg for plansaker i møte 24.03.2009 sak 09/17 vedr. reguleringsbestemmelsenes punkt 20.1.

Bjugn den 24.03.2009

Bjørnar Groven
Leder arealbruk

PLAN OG BYGNINGSLOV § 25 REGULERINGSMÅL

BYGGESOMRÅDER	SPECIALOMRÅDER
BOLIGER	FRILUTTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG
INDUSTRI	AUT. FÆDEDE KULTURMINNER
FRITIDSBEBYGGELSE	OMRÅDE FOR VINDKRAFT
ALLMENNYTTIG BEBYGGELSE	TESTSTASJON/INDUSTRI
BEVARING AV BYGNING/ØFFENTLIG/ ALLMENNYTTIG FORMÅL	ROTORREKTOR VINDTURBIN
LANDBRUKSOMRÅDER	DOKKHAVN/MASSLUK/INDUSTRI
JORD- OG SKOGBRUK	DOKKHAVN/INDUSTRI
ØFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	ANLEGG FOR FORSVARET
KJØREVEG	FELLESOMRÅDER
HAVNEOMRÅDE	FELLES AVKJØRSEL
HAVNEOMRÅDE I SJØ	LINESTYMBOLER
HAVNEOMRÅDE LAND/SJØ	PLANENS BEGRENSNING
FROMRÅDER	FORMALSØRENSE
ØFFENTLIG FROMRÅDE	GRENSE EVAKUERINGSØNE
FROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG	ØNE ELEKTROMAGNETISKE STRÅLER
FAREROMRÅDER	
ILDSFARLIG OPPLAG	

MÅLESTOKK 1:5000
EKVIDISTANSE 5 M



REGULERINGSPÅN VALSNESET

UTARBEIET	DATG	SIGN
REVIDERT	13.09.2002	EG
	03.04.2003	EG
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
1. GANGS BEHANDLING I HND	01.04.2003	EG
UTLEGGING TIL ØFFENTLIG ETTERSYN	06.04. - 15.06.03	
2. GANGS BEHANDLING I HND	10.06.2003	
VEDTATT I KOMMUNESTYRET SAK 28/03	19.06.2003	
	DATO	SAKSBEH
	13.06.2002	EG

BJUGN KOMMUNE, næring og drift

Bjugn kommune

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPÅN

I medhold av § 27-2 nr. 1 i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 har Bjugn kommunestyre i møte 19.06.2003 sak 28/03 vedtatt denne reguleringspånen.

Bjugn den 19.06.2003

[Signature]
BJUGN KOMMUNE
ETAT FOR NÆRING OG DRIFT

