



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

### Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

## 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - puk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m <sup>3</sup>
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m <sup>3</sup>

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

#### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

#### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

### 8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

<b>10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet</b>		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

<b>10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere</b>			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

## Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

**Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).**

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

## Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

### Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift<sup>1</sup>, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling<sup>2</sup>.

### Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.<sup>3</sup> For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

### DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.<sup>4</sup> Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

<sup>1</sup> Mineralloven § 41.

<sup>2</sup> Mineralloven §§ 1 og 2.

<sup>3</sup> Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

<sup>4</sup> Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Konsesjonsområde  
Langstein masseuttak i Stjørdal kommune

5332 Langstein

66,7 DAA

Under behandling

**Tegnforklaring**

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 23.01.2023  
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



1:4 000

0 50 100 200 Meter



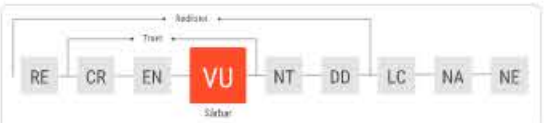


[1/1]

Se fullvisning av detaljer

### Granmeis - *Poecile montanus* (Conrad von Baldenstein, 1827)

Les mer om arten



Se vurdering i norsk rødliste for artar

#### Funnopplysninger

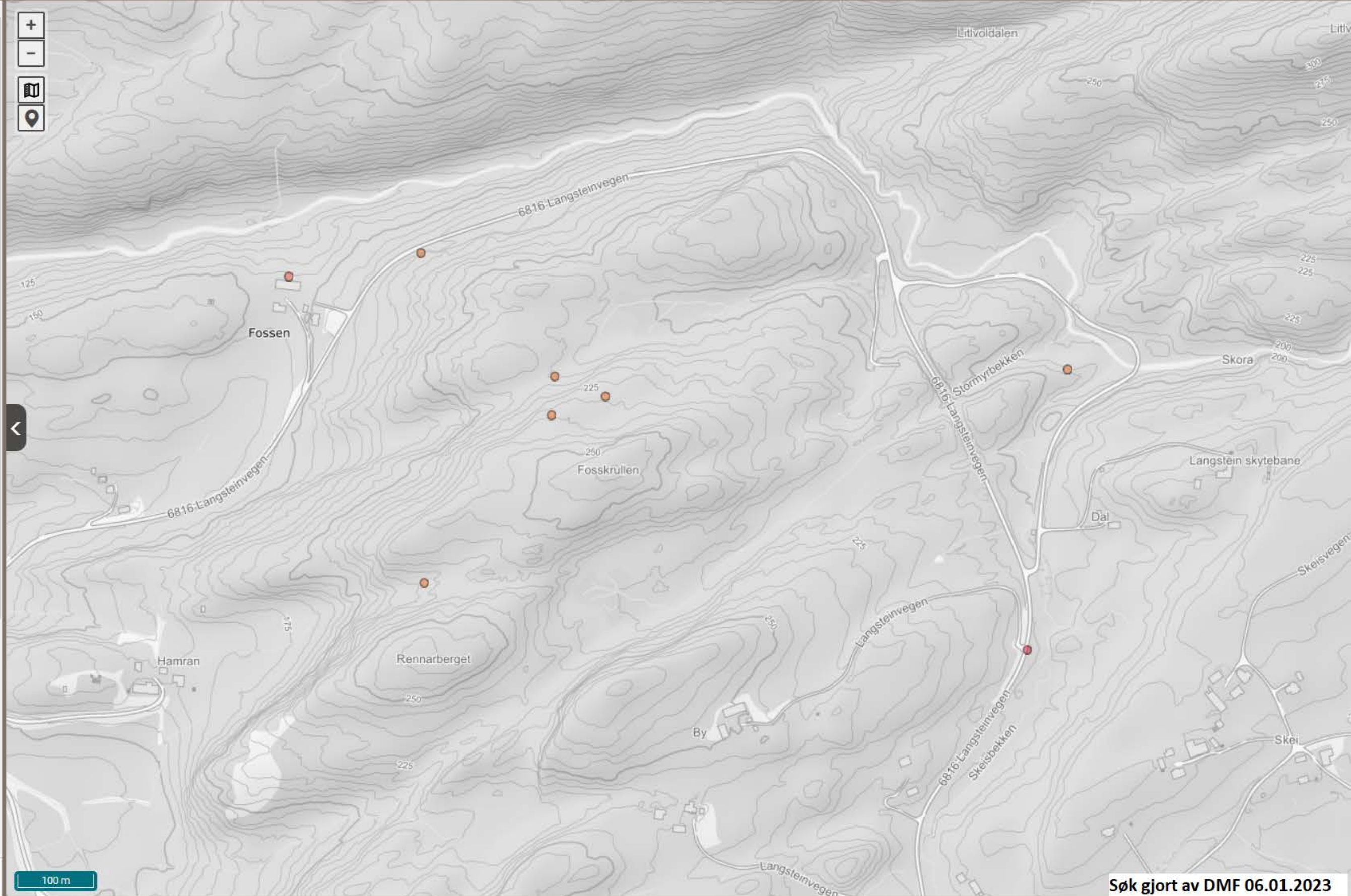
**Funndato:** 30. okt 1998  
**Finner/samler:** Jo Anders Auran  
**Funntype:** Menneskelig observasjon  
**Antall:** 7  
**Aktivitet:** Ukjent

#### Sted

**Fylke:** Trøndelag  
**Kommune:** Stjørdal  
**Stedsnavn:** Skordalsvola, Stjørdal, Tø

#### Georeferanse

**Breddegrad:** 63.566097  
**Lengdegrad:** 11.001604





Vis kartlagsliste
  Hjem
  Panorér
  Zoom inn
  Zoom ut
  Fullt utsnitt
  Førrige utsnitt
  Neste utsnitt

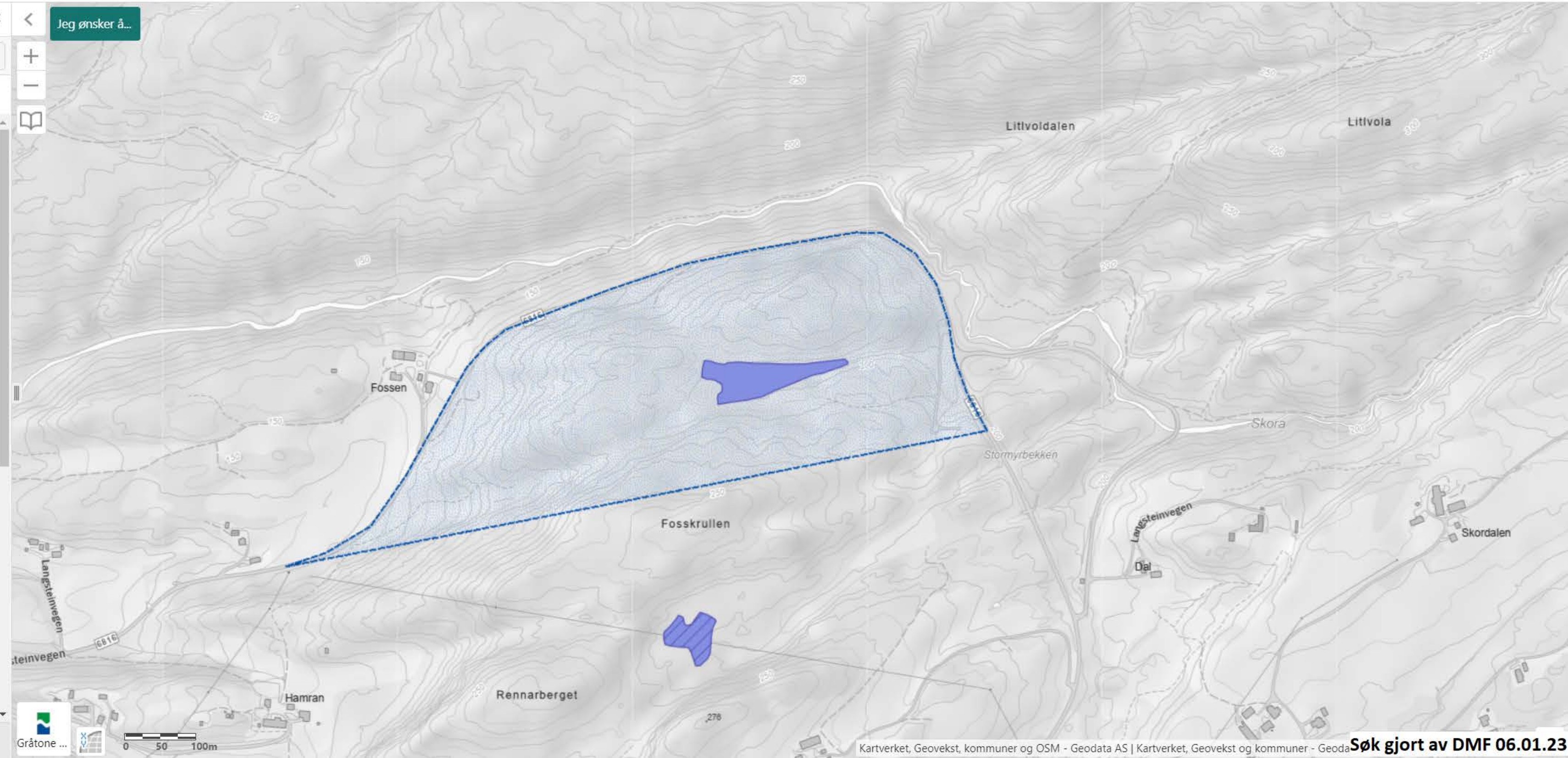
Velg fylke/kommune
  Historiske flybilder
  Skriv ut
  Eksport
  Del

Navigasjon
 Finn data
Deling

Kartlag

Filterlag...  Filter

- + NATURVERNOMRÅDER
- NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- +  Utvalgte naturtyper
- +  Naturtyper - KU-verdi
- +  Naturtyper - Miljødirektoratets instruks
- +  Naturtyper - DN-håndbok 13
- +  Naturtyper - DN-håndbok 19
- +  Vegetasjon - Naturtyper
- +  Myrinformasjon (DMK)
- +  Korallrev
- +  Israndavsetninger
- +  Geologisk arv
- +  Biogeografiske regioner
- +  Inngrepstfrie naturområder
- +  Kartleggingsenheter - NiN
- + ARTER OG ARTSFORVALTNING
- + LANDSKAP
- + FRILUFTSLIV



Navigation

- Vis kartlagsliste
- Hjem
- Panorer
- Zoom inn
- Zoom ut
- Fullt utsnitt
- Førrige utsnitt
- Neste utsnitt

Finne data

- Velg fylke/kommune
- Historiske flybilder

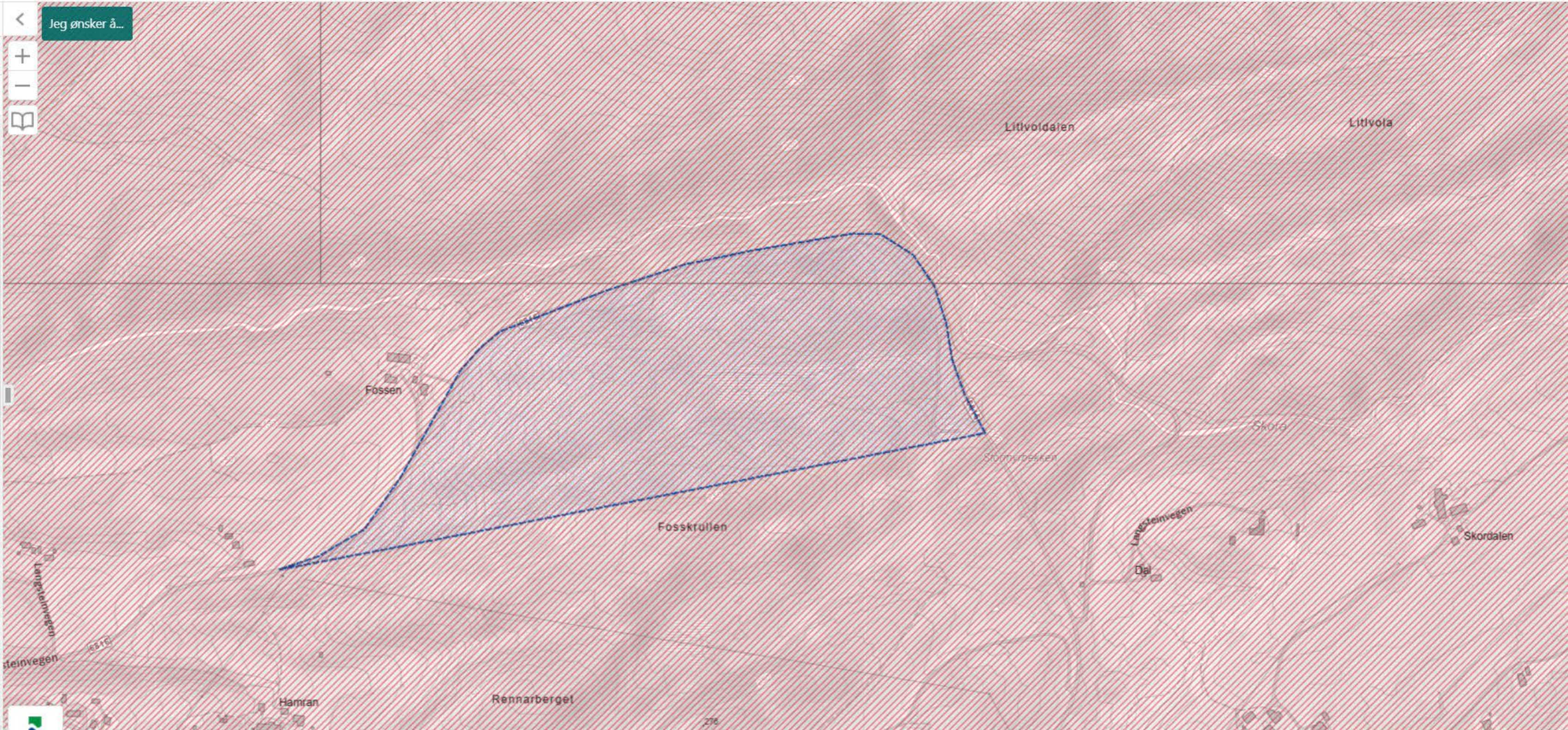
Deling

- Skriv ut
- Eksport
- Del

Kartlag

Filterlag...

- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Anadrome laksefisk
- Villreinområder
- Forvaltningsområder rovvilt
- Truede arter - hotspots - 2015
- Gyteområder og felt
- Oppvekst - beiteområde
- Nasjonale Laksefjorder
- Sensitive artsdata maskert
- Småfugler
- Gås og and
- Spillplasser
- Ugler
- Rovfugl
- Rovpattedyr
- LANDSKAP**
- FRILUFTSLIV**
- KULTURMINNER**



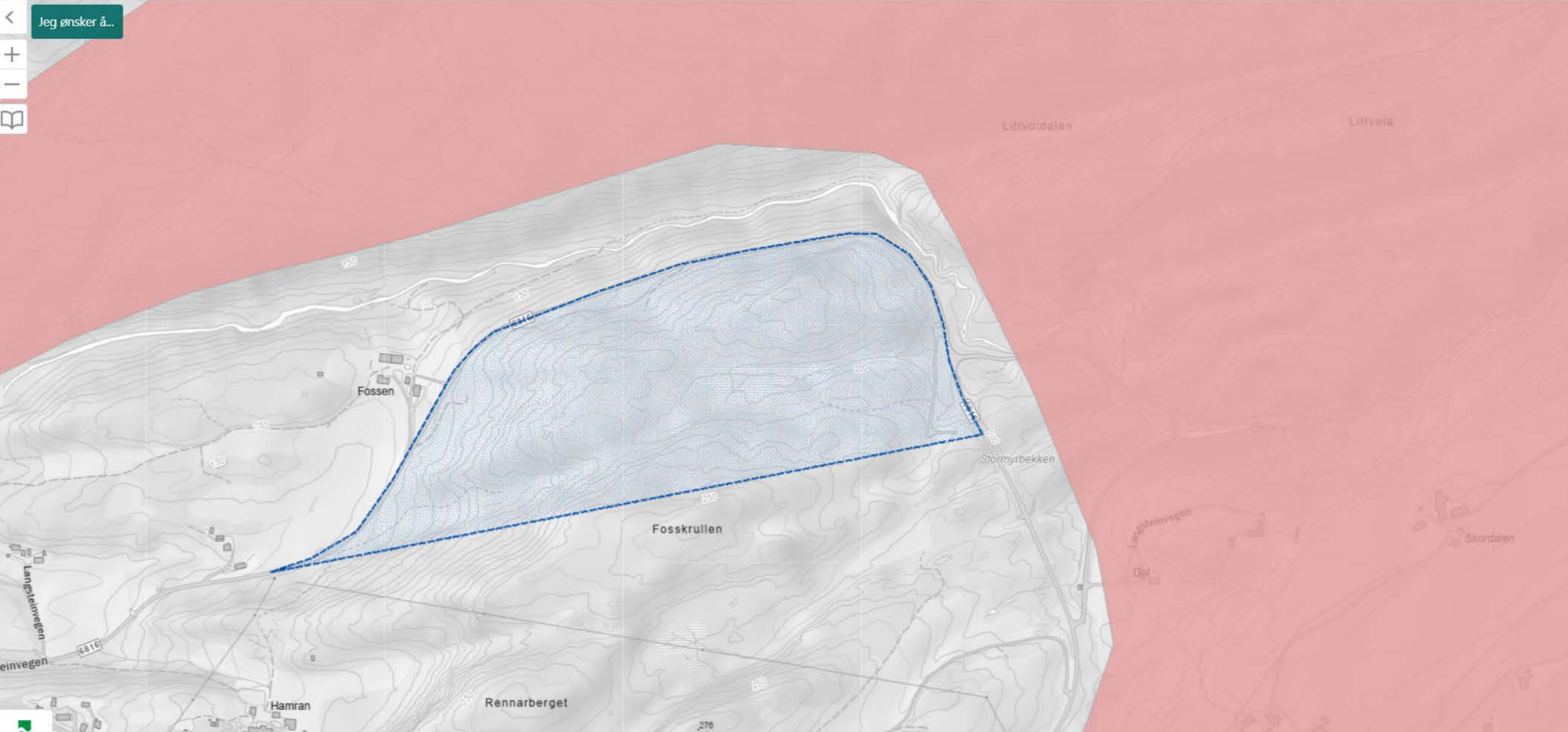
Navigation tools: Vis kartlagsliste, Hjem, Panorer, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt.

Tools: Velg fylke/kommune, Historiske flybilder, Skriv ut, Eksport, Del.

Kartlag   Jeg ønsker å...

Filterlag...  Filter

- NATURVERNOMRÅDER
- NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- ARTER OG ARTSFORVALTNING
- LANDSKAP
- FRILUFTSLIV
  - Kartlagte friluftslivsområder
  - Statlig sikra friluftslivsområder
  - Tilgjengelig strandsone
  - Tur- og friluftsruter
  - Markagrensen
- KULTURMINNER
- FORURENSNING OG STØY
- MOTORFERDSEL I UTMARK
- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER
- REINDRIFT
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI





Hjem Startutsnitt Zoom inn Zoom ut Panorer Fullt utsnitt Forrige utsnitt Neste utsnitt Bokmerker Identifiser Skriv ut Eksport Del

Finndata Oppgaver

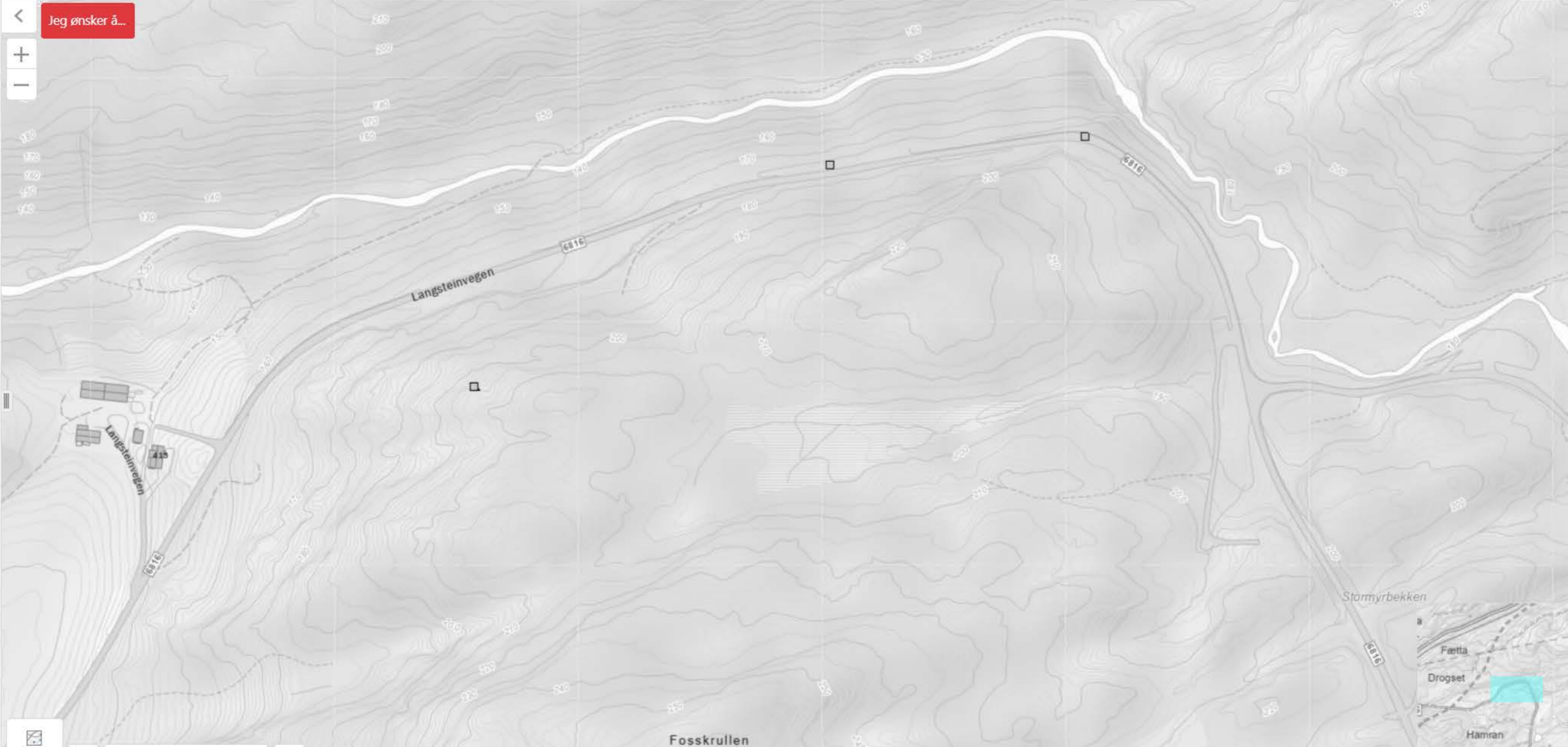
Kartlag

Jeg ønsker å...

Alle

Søk etter kartlag...

- + Administrasjon
- + Vassdrag
- + Bre
- + Hydrologiske data
- + Vannkraft
- + Vindkraft
- + Nettanlegg
- + Vern
- Naturfare
  - +  Flomsone
  - +  Flom, aktsomhetsområde
  - +  Stormflo fra Se havnivå
  - +  Skredhendelser
  - +  Skred i bratt terreng, faresone
  - +  Skred i bratt terreng, aktsomhetsområde
  - +  Fjellskred
  - +  Kvikkleire
  - +  LosmasserWMS





Hjem  
 Startutsnitt  
 Zoom inn  
 Zoom ut  
 Panorer  
 Fullt utsnitt  
 Forrige utsnitt  
 Neste utsnitt  
 Bokmerker  
 Identifiser  
 Finn data  
 Skriv ut  
 Eksport  
 Del

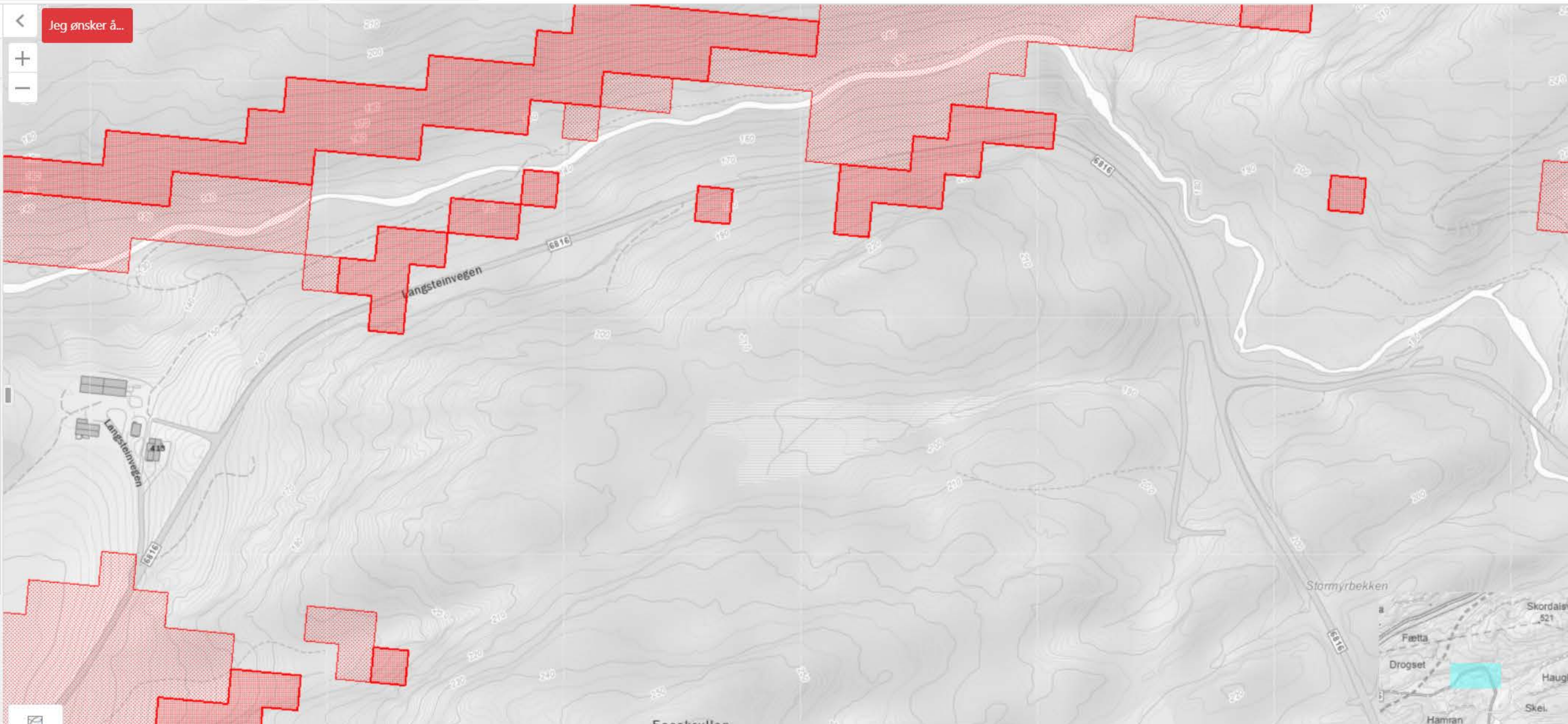
Navigasjon

Kartlag ☰ X

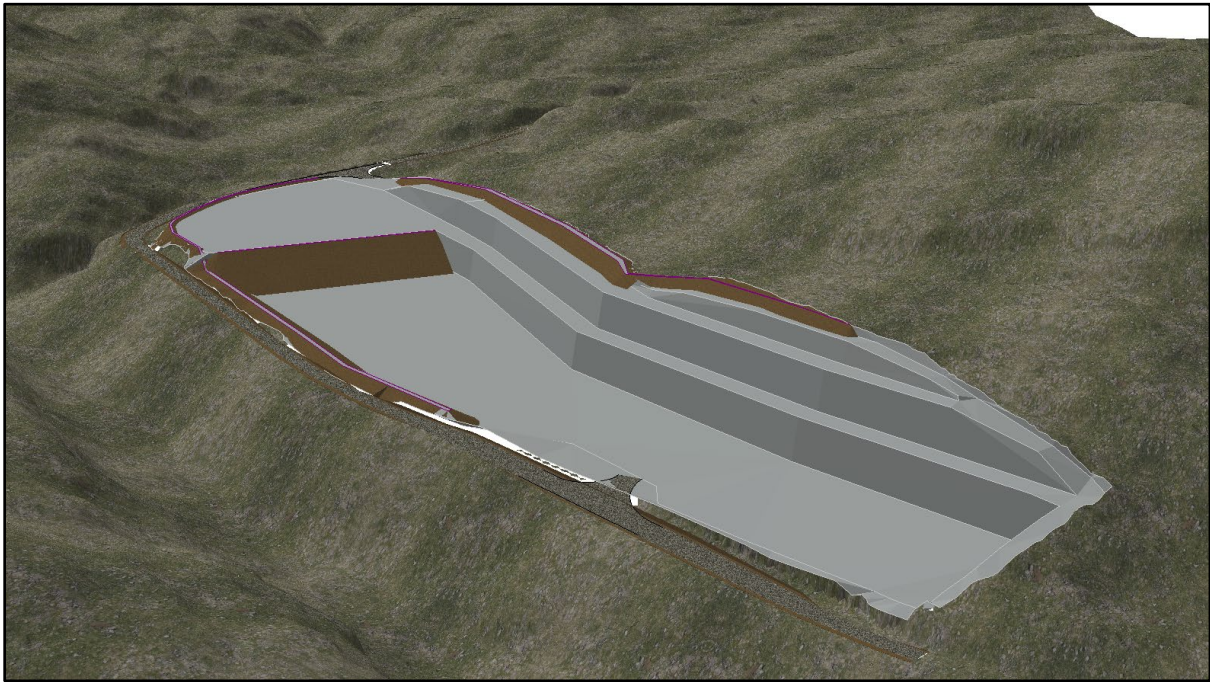
Alle v

Søk etter kartlag... X Filter

- + Nettanlegg
- + Vern
- Naturfare
  - +  Flomsoner
  - +  Flom, aktsomhetsområde
  - +  Stormflo fra Se havnivå
  - +  Skredhendelser
  - +  Skred i bratt terreng, faresone
  - Skred i bratt terreng, aktsomhetsområde
    - +  Snøskred og steinsprang (NGI) aktsomhetsområde
    - +  Snøskred aktsomhetsområde
    - +  Steinprang aktsomhetsområde
    - +  Jord- og flomskred aktsomhetsområde
  - +  Fjellskred
  - +  Kvikkleire
  - +  LosmasserWMS




# Driftsplan for Langstein steinbrudd



## Sammendrag:

Det planlegges oppstart av nytt steinbrudd i jomfruelig terreng øverst i Langsteindalen i Stjørdal. Tverås Maskin & Transport AS søker driftskonsesjon for ca. 78,5 dekar område som vil tilgjengeliggjør i underkant av 1,6 mill. m<sup>3</sup> grønnstein-ressurs av god kvalitet som tilfredsstill SVV krav til asfalttilslag og bærelag. Tiltaket er planlagt innenfor rammene satt av *Reguleringsplan for Langstein masseuttak* som er på høring senhøsten 2022.

<b>Laget av:</b>	Audun Sletten, Bergingeniør Anders Lund, Plankonsulent			
<b>Dato:</b>	20.01.2023	<b>Versjon:</b>	4	
<b>Oppdragsgiver:</b>	Tverås Maskin og Transport AS			

## Innhold

1	Parter .....	3
1.1	Grunneiere: .....	3
1.2	Tiltakshaver: .....	3
2	Tiltakets plassering .....	3
3	Plangrunnlaget .....	3
4	Konsesjonsområdet .....	4
5	Beskrivelse av lokaliteten .....	4
5.1	Marked .....	4
5.2	Geologi og topografi .....	4
5.3	Kvalitet og bruk .....	6
6	Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift .....	7
6.1	Uttaksetapper .....	7
6.2	Årsproduksjon, masseberegning og tidsforløp .....	10
6.3	Driftstider .....	10
6.4	Driftsmetodikk og bruddesign .....	10
6.5	Opprydding og sikring under drift .....	12
7	Hensyn til natur og omgivelser .....	13
8	Avslutningsplan .....	14
8.1	Etterbruk .....	14
8.2	Opprydding .....	14
8.3	Bruddvegger, terrengarrondering og vegetering .....	14
8.4	Sikring .....	14

### Vedlegg:

A – Oversiktskart 1:50 000

B – Eiendom og-rettighetskart 1:5000

C – Kart dagens situasjon, plan for etappe 1

D – Kart ferdig etappe 1, plan for etappe 2

E – Kart ferdig etappe 2, plan for etappe 3

F – Kart ferdig etappe 3, plan for etappe 4

G – Kart ferdig uttak etappe 4

H – Kart Avslutningsplan

I – Tverrsnitt dagens terreng og uttak

J – Tverrsnitt Avslutning

# 1 Parter

## 1.1 Grunneiere:

### **Gnr. 5 bnr.1 Stjørdal kommune**

Grunneier:    Navn:           Jon Ole Hammermo  
                  Adresse:       Langsteinveien 413

### **Gnr. 5 bnr.2 Stjørdal kommune**

Grunneier:    Navn:           Lars Fløan  
                  Adresse:       Fløan Østre

Det foreligger grunneieravtale og rettighetskart for eiendommen, jf. Vedlegg.

## 1.2 Tiltakshaver:

Navn:                            Tverås Maskin og Transport AS  
Adresse:                        Sutterøygata 8, 7502 Stjørdal  
Org.nr:                         958 324 014  
Kontaktperson:                Frode Tverås, tlf. 982 42 760

Bergteknisk ansvarlig:       Kurt Arne Tverås

# 2 Tiltakets plassering

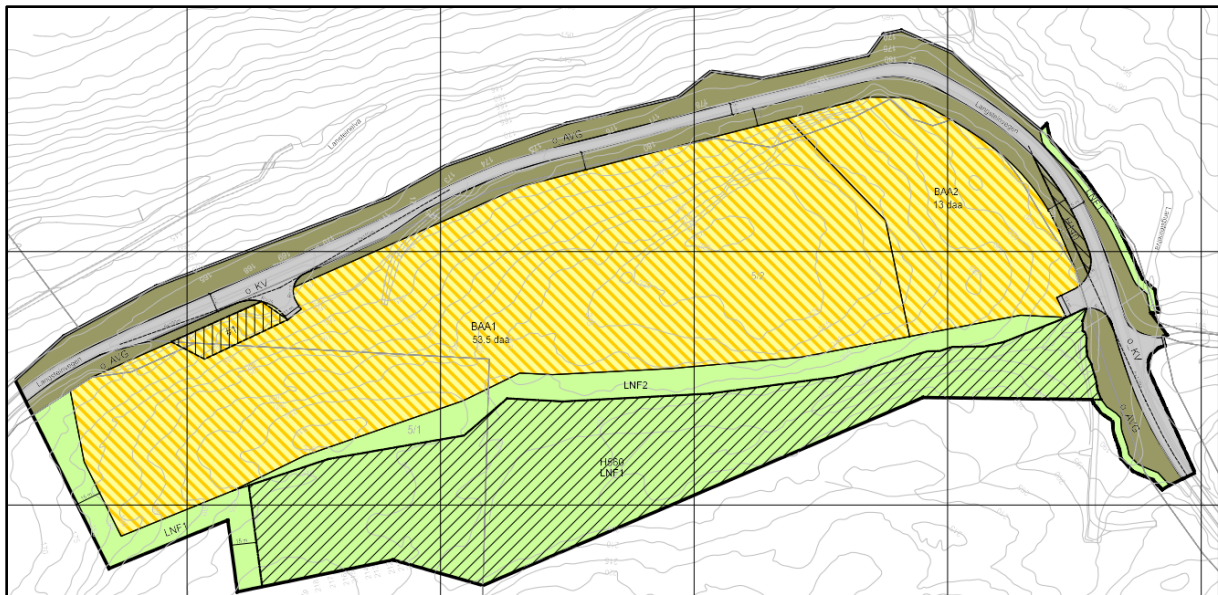
Området ligger øverst i Langsteindalen i Stjørdal kommune, hvor Langsteinveien sikrer forbindelse ned til E6 og østover til Skjelstadmarka. Kjøreavstanden er 18km til Stjørdal sentrum og 15km nordover til Åsen.

# 3 Plangrunnlaget

Driftsområdet er avsatt til steinbrudd i *Reguleringsplan for Langstein masseuttak* (plan id 5010) som var på høring i Stjørdal kommune senhøsten 2022. Viktige hensyn som er kommet frem i planprosessen er myr, fugleliv i terrenget på nordsiden, rystelser sin påvirkning på marine avsetninger og avrenning til vassdrag.

Plankartet angir en kantsone LNF2 mot tilstøtende myr på sørsiden, hvor det er tillat å senke terrenget som vist i avslutningsplanen (kartvedlegg H og J) slik at man unngår høyt gjenstående egg etter steinuttaket. Planen stiller krav om istandsetting av denne kantsonen.





Figur 1 Plankart datert 27.09.22

## 4 Konesjonsområdet

Det søkes konsesjon innenfor hele området foreslått avsatt til arealformål råstoffutvinning, som innbefatter arealer på de to eiendommene 5/1 og 5/2, samt på vei-eiendommen 531/1. På grunn av nødvendig utsprenngning helt ut til veigrøfta på Langsteinveien, for ikke å etterlate fjell-egg, søkes det også konsesjon på areal regulert til annen veigrunn grøntareal.

Totalt er konsesjonsområdet 78,5 dekar.

## 5 Beskrivelse av lokaliteten

### 5.1 Marked

Behovet for kvalitetsstein til veiformål og veidekke i Stjørdalsområdet (Malvik-Stjørdal-Levanger-Frosta) vil være svært høyt i årene som kommer i forbindelse med bygging av ny E6. Foruten om E6 utbyggingen, anslås det et årlig steinforbruk på 250 – 300 000 tonn i nedslagsfeltet fra Stjørdal by, Skatval og nordover til og med Åsen.

Langstein masseuttak vil med sin geografiske plassering dekke et område hvor det i dag er langt til nærmeste uttak av samme kvalitet og omfang. Det ligger strategisk plassert med tanke på utbygging av E6 Kvithammer – Åsen, og dekker prosjektets behov for stein som oppfyller kravene til forsterkningslag og bærelag, fram til ferdigstillelse i 2025/2026.

Transportavstanden er 3,5 km tur/retur og vil derfor ha et svært lite klima- og miljøavtrykk, sammenlignet med å transportere stein fra eksisterende steinbrudd. Utover dette vil Langstein forsyne Stjørdal-Åsen-området i 60 år fremover

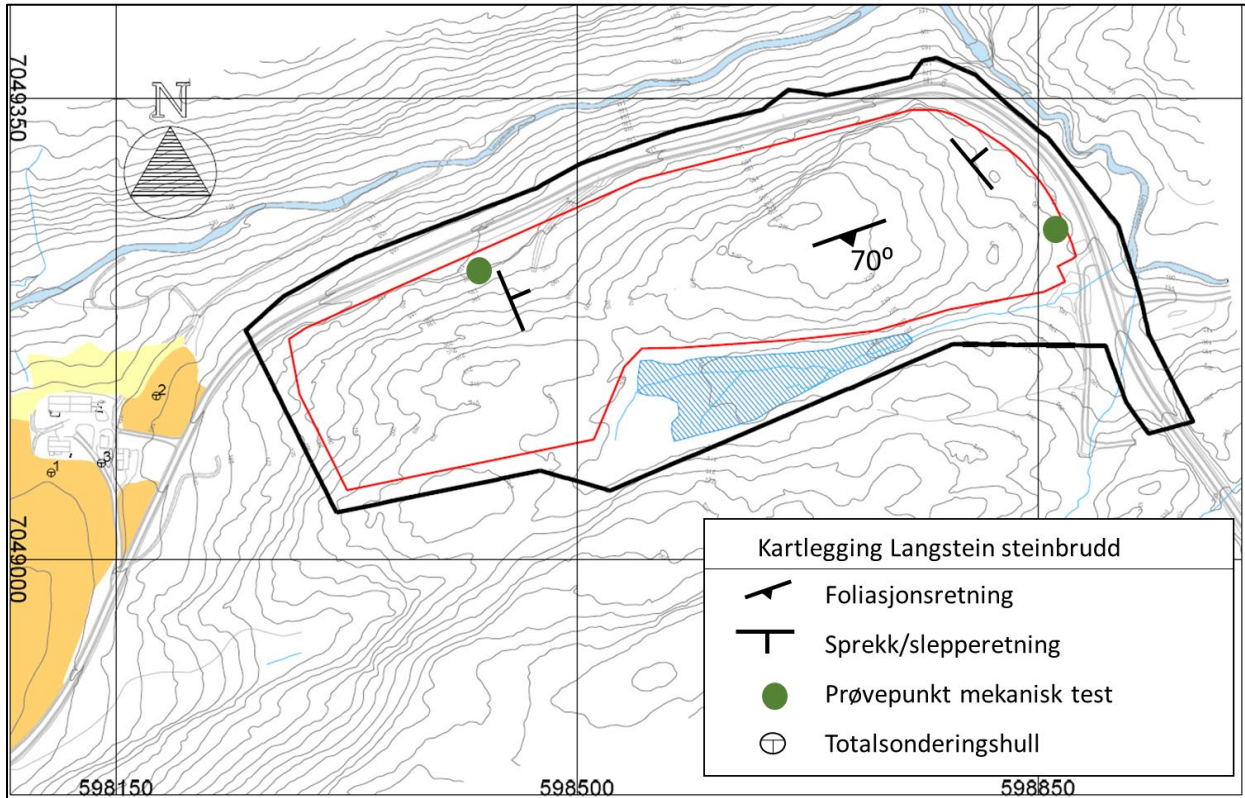
Det vises ellers til eget notat *Byggeråstoffsituasjonen i Stjørdalsområdet og potensialet for Langstein steinbrudd*, utarbeidet i planprosessen.

### 5.2 Geologi og topografi

Langstein ligger på nordsiden av Forbordsfjellet fjellmassiv av grønnstein. Fjellmassivet avgrenset mot Vuddudalen i nord og Almovatnet i sør, reiser seg opp i forhold til

omkringliggende berggrunn, nettopp på grunn av slitestyrken som har motstått erosjon. Grønsteinsformasjonen ligger som en stor antiklinal

Berggrunnen i planområdet og området rundt egner seg derfor som ressurs til å lage byggeråstoff. Området ble befart av geolog fra Pro Invenia 30.10.20 og senere prøvetatt fra to punkt vist på kart av Tverås Maskin. GeoField kartla løsmassene i 3 totalsonderingshull den 22.02.22.



Figur 2 Kart over foliasjon- og sprekkeretning, prøvepunkt, totalsondering og yttergrenser for plan.



Figur 3 Utsprengt nisje langs veien hvor etappe 1 av steinuttaket skal starte. Foto Google streetview desember 2020 sett vestover



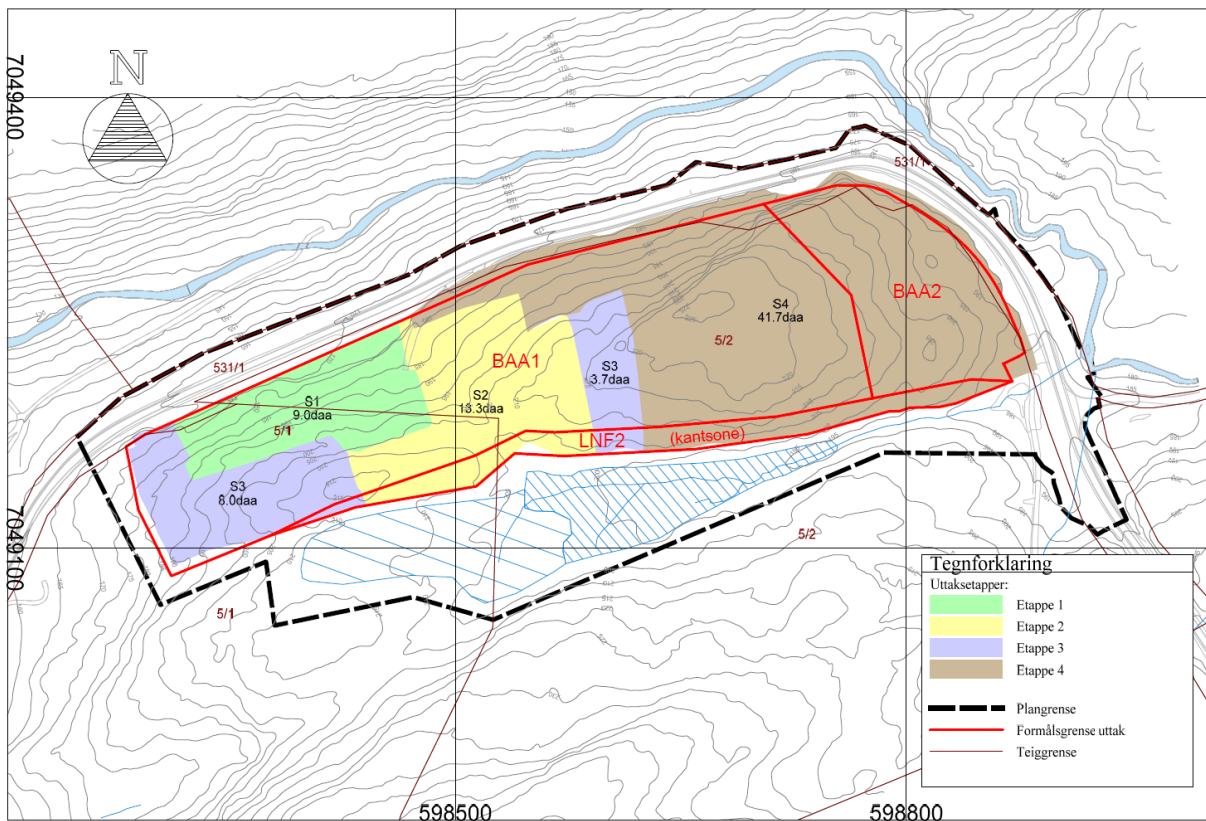
Figur 4 Dronebilde av terrenget ovenfor utsprengt nisje sett fra nord. Foto Pro Invenia 30.10.20

### 5.3 Kvalitet og bruk

Det er utført analyser på tre steinprøver hos Norsk betong- og tilslagslaboratorium (NBTL), som viser at kvaliteten tilfredsstillende kravene i SVV (2021) til bærelag og forsterkningslag, og for asfaltdekker hvor  $\text{ÅDT} < 15\ 000$  for to av tre prøver (Langstein 1 og 2). Best kvalitet finnes i dypereliggende bergmasse fra fjellskjæringen langs fylkesveien. Det er foreløpig ikke gjort analyser med tanke på bruk i betong, men geologiske undersøkelser tyder på at bergarten vil tilfredsstillende disse kravene også.

## 6 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

### 6.1 Uttaksetapper



Figur 5 Kart uttaksetapper

Arealberegning steinbrudd		
Uttaksetappe:	Nytt areal som avdekkes <i>Areal (dekar)</i>	Totalt åpent areal etter etappe <i>Areal (dekar)</i>
Etappe 1	9.0	9.0
Etappe 2	13.3	22.3
Etappe 3	11.6	34.0
Etappe 4	42.9	76.8
<b>TOTAL</b>	<b>76.8</b>	

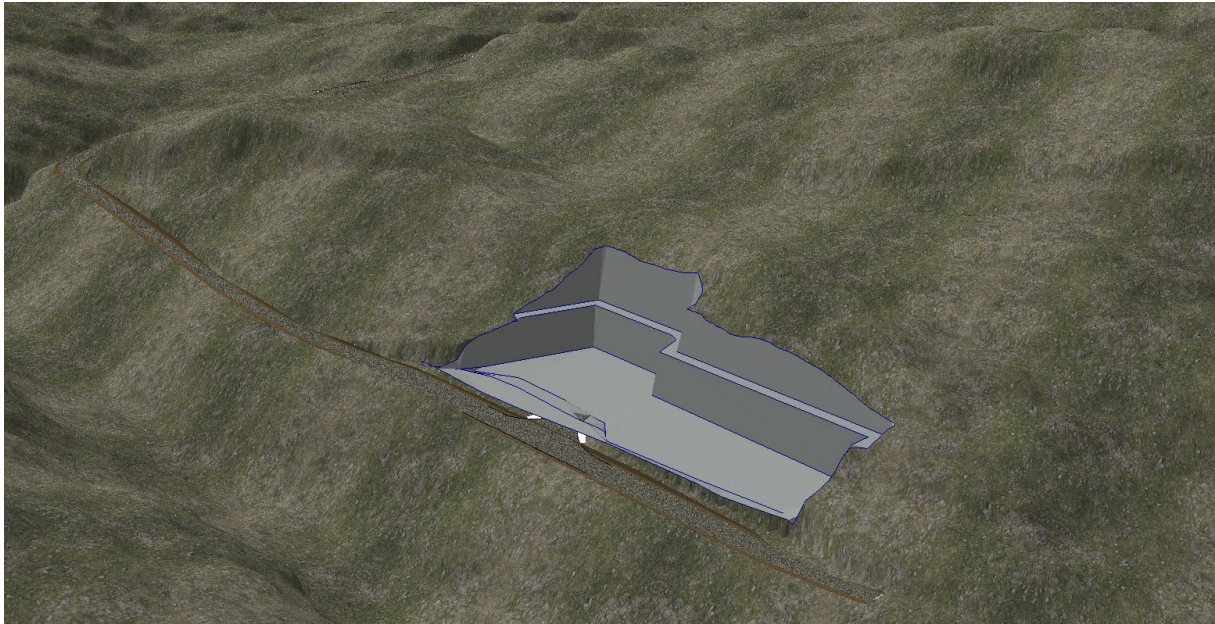
Uttaket vil starte i nordvest med utgangspunkt i eksisterende fjellskjæring langs Fv.6816 og drives sørover til endelig bruddvegg mot terrenget, før det utvides østover.

- Etappe 1: Uttak fra pallnivå +186 og hovednivå +170 på høyde med avkjørselen. Eksisterende anleggsvei på østsiden nyttes for adkomst terrenget.
- Etappe 2: Utvidelse mot stigende terreng sørover og østover, med ny anleggsvei stigning 1:7 i terrenget. Uttak fra +201 +186 og +171 hvorav sistnevnte nå blir hovednivå for produksjon og lager.
- Etappe 3: Utvidelse av +201 pall østover og utvidelse helt ut til uttaksgrensa mot sørvest. Uttak fra +201 +186 og +171, sistnevnte er fortsatt hovednivå.

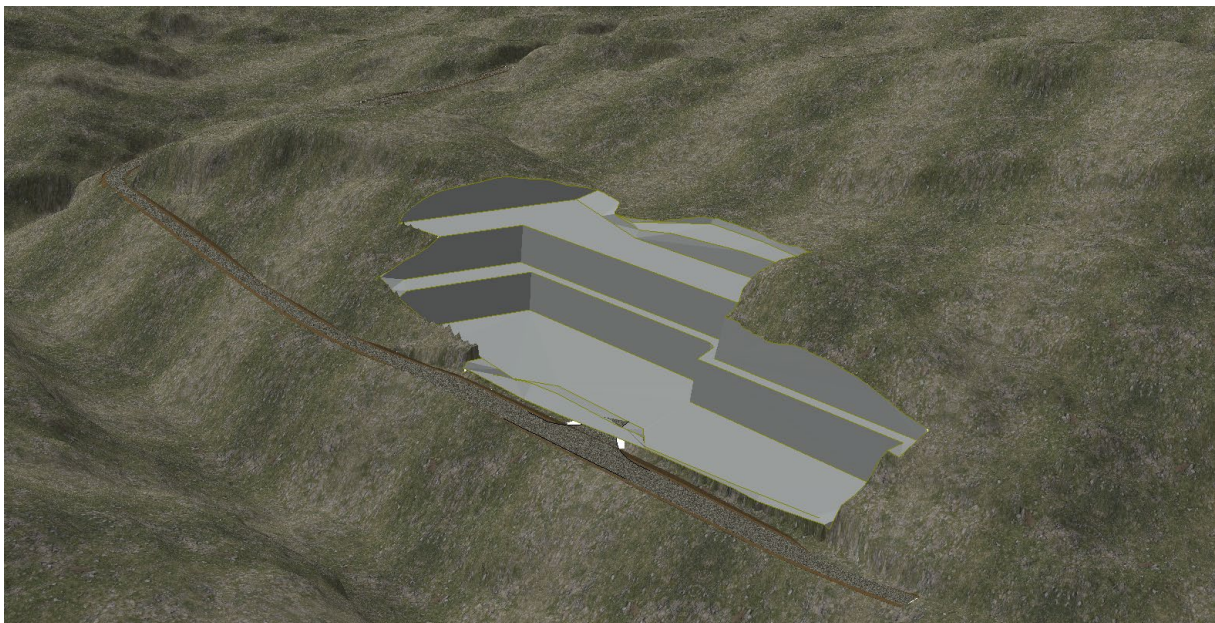
Avslutta bruddvegg ca. 370m lengdemeter, sikres og istandsettes med sikringshulle og løsmassevull på toppen.

Etappe 4: Anleggsveien i terrenget mot nord nyttes første tiden inntil man evt. bygger anleggsvei opp langs sørlig bruddvegg eller inn fra den andre regulerte avkjørselen i øst. Terrenget ut mot fylkesveien tas etter hvert ned.

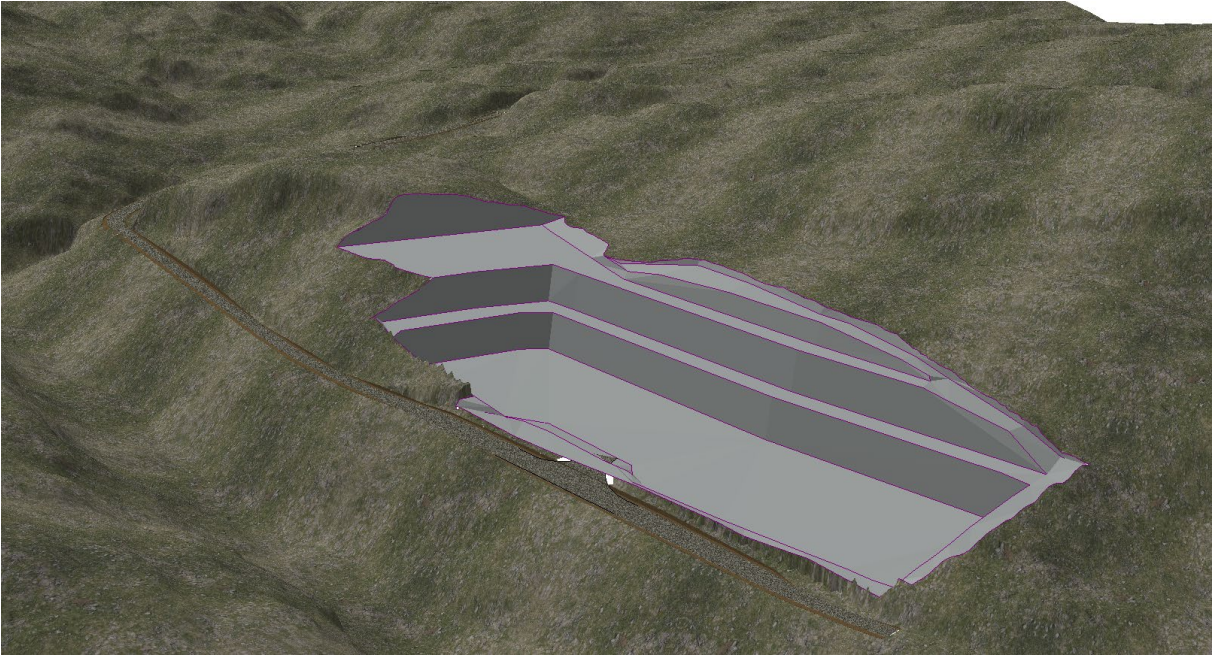
Uttak fra alle pallnivå +215, +201, +186 og +171 med slak stigning østover for å sikre drenering mot rensebasseng. Fortløpende istandsetting av sørlig bruddkant.



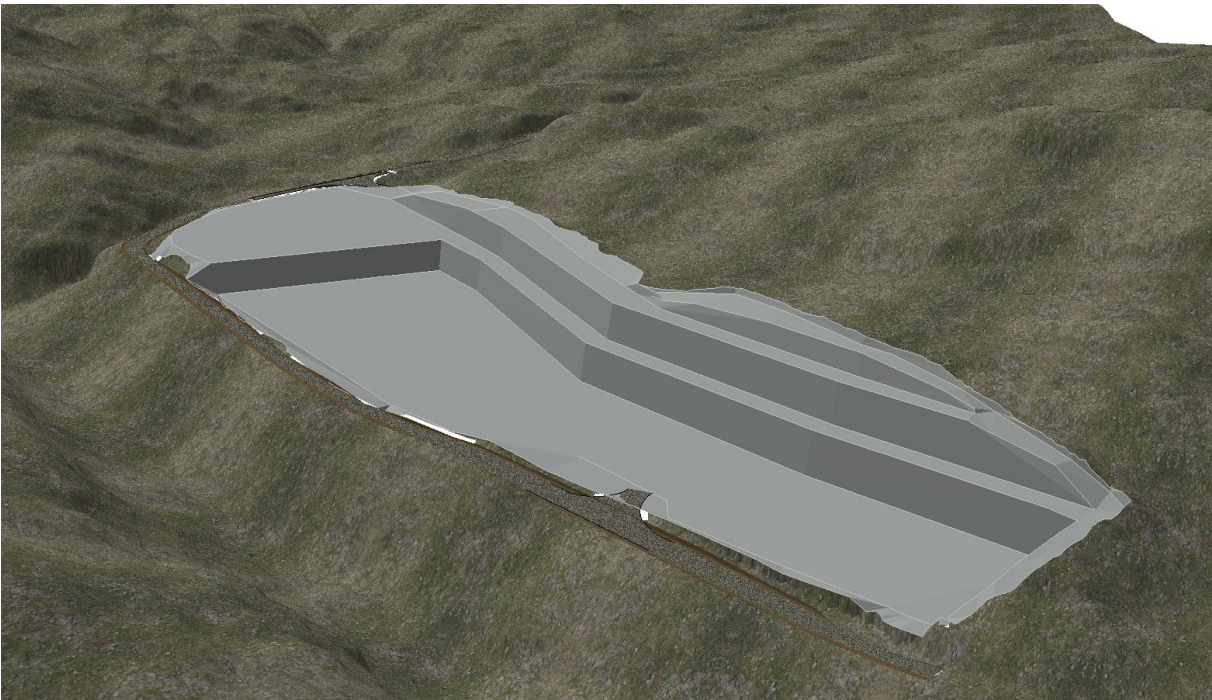
Figur 6 Etappe 1 sett fra nordvest



Figur 7 Etappe 2 sett fra nordvest



Figur 8 Etappe 3 sett fra nordvest



Figur 9 Etappe 4 sett fra nordvest

## 6.2 Årsproduksjon, masseberegning og tidsforløp

Masseberegning er utført i Gemini terreng med bruk av global tetthet 2,7 tonn/m<sup>3</sup>, inndelt etter uttaksetappe og eiendom.

Volum og tonnasjeberegning steinuttak						
Uttaksetappe:	Eiendom 5/1		Eiendom 5/2		HELE OMRÅDET	
	Vol (m3)	Tonn (t)	Vol (m3)	Tonn (t)	Vol (m3)	Tonn (t)
Etappe 1	74 605	201 434	46 682	126 040	121 287	327 474
Etappe 2	26 629	71 899	125 429	338 658	152 058	410 556
Etappe 3	176 546	476 673	53 293	143 890	229 838	620 563
Etappe 4	2 644	7 140	1 045 192	2 822 017	1 047 836	2 829 157
<b>TOTAL</b>	<b>280 424</b>	<b>757 145</b>	<b>1 270 594</b>	<b>3 430 605</b>	<b>1 551 019</b>	<b>4 187 750</b>
<b>Fordeling</b>		<b>18.1 %</b>		<b>81.9 %</b>		

Densitet fjell: 2.7 t/m<sup>3</sup>

Det årlige uttaket vil være i størrelsesorden 150 000 m<sup>3</sup> de første årene, når det er leveranse til bygging av ny E6. Når dette prosjektet er ferdig vil årlig uttak falle ned til ca. 30 000 m<sup>3</sup>, som antas å være etterspørselen i nedslagsfeltet mellom Stjørdal og Skogn.

Tidshorisont steinbrudd				
Uttaksetappe:	Reserve		Årlig uttak 1000 m <sup>3</sup> /år	Antall år år
	Vol (1000 m <sup>3</sup> )	Tonn (1000 t)		
Etappe 1	121.3	327.5	150	0.8
Etappe 2	152.1	410.6	30	5.1
Etappe 3	229.8	620.6	30	7.7
Etappe 4	1 047.8	2 829.2	30	34.9
<b>TOTAL</b>	<b>1 551.0</b>	<b>4 187.8</b>		<b>48.5</b>

## 6.3 Driftstider

Knusing, sikting og boring	man-fre 07.00 – 19.00	og lørdager 07.00-16.00
Sprenging	man-fre 08.00 – 16.00	
Opplasting og utkjøring	man-fre 06.00 – 21.00	og lørdager 07.00 – 18.00
Boring	man-fre 07.00 - 19.00	

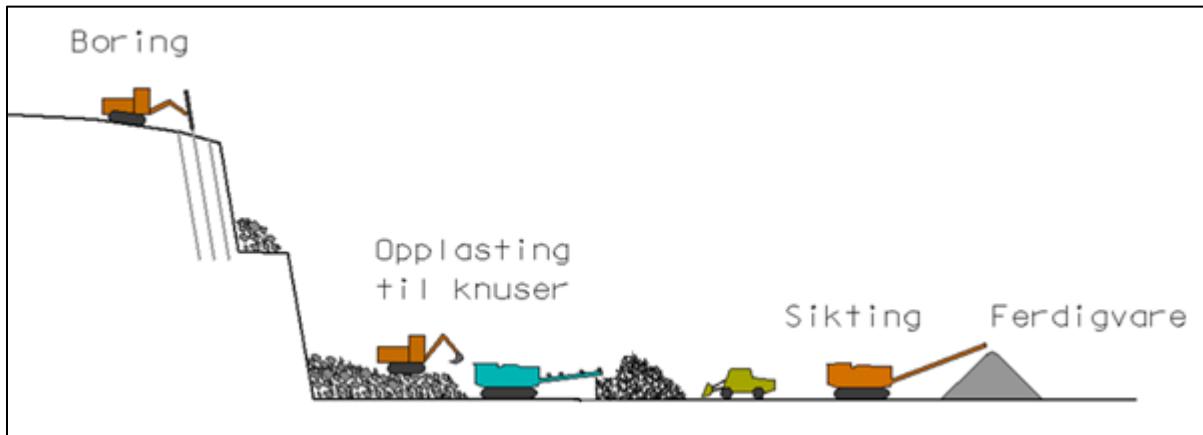
Ingen virksomhet på hellig- og høytidsdager.

## 6.4 Driftsmetodikk og bruddesign

Steinuttaket skjer med mobile anleggsmaskiner som flyttes inn og ut av området etter behov. Gravemaskin avdekker vegetasjon og overdekke, før borerigg borer sprengsalver. Den sprengte røysa lastes med graver direkte i mobil grovknuser. Ved store høydeforskjeller skytes salver fra dobbeltvall, slik at fjell fra to nivå havner ned på hovednivå for produksjon. En mindre andel av røysa som blir liggende igjen på øverste pall, må lempes ned med graver.

Produksjonssalvene vil orienteres tilnærmet normalt og parallelt på fylkesveien, men med en liten vinkel til kartlagte foliasjonsretning og sprekkeretning for optimal fragmentering.

Sprengningsteknisk fremgangsmåte må evalueres på nytt etter etappe 1, basert på lærdom fra bergmassen.



Figur 10 Driftsopplegg Langstein steinbrudd

På grunn av gunstige bergforhold med foliasjonsretning som faller sørover, innover i bruddvegg, forventes det stabile forhold. Det skal likevel opprettholdes tilstrekkelig pallbredde under drift slik at veggvinkel ikke overstiger tillatte  $52^\circ$ .

### **Krav til uttaksdybde satt i reguleringsplanen**

DMF mener i utgangspunktet at uttaksdybder og landskapsplaner bør fastsettes i driftsplanen. Det er likevel i landskapsplanen til reguleringsplanen, satt krav til tillatt uttaksdybde. Dette for å ta hensyn til fylkesvegen som ligger tett inntil uttaksområdet i nord. Det ønskes ikke at det tas ut for mye masser her, slik at uttaksområdet kommer på en vesentlig lavere kotehøyde enn fylkesvegen. I tillegg må man ta dette hensynet skal overflateavrenning ledes til sedimentasjonsbasseng.



## 6.5 Opprydning og sikring under drift

Hensyn	Tiltak
Lagring av jord	Jord som avdekkes rankes langs ytterkant av uttak som vist på etappe-kartene
Allmenn ferdsel, vilt og husdyr	Ferdsel fra fylkesveien og inn mot bruddet skal hindres med 2m høyt anleggsgjerde. Ferdsel inn fra marka vurderes å være svært liten. Sikringsvoll vil være tilstrekkelig.
Adgangskontroll	Bom settes opp ved innkjøring til bruddet.
Skilting	Advarselsskilt settes opp langs Langsteinveien i begge ender av bruddet, samt i terrenget like ovenfor bruddkant.
Sikker stuff under drift	Etter hver sprengning, renses stuffkanten for løse steiner.
Sprengning	Utføres av godkjent bergsprenger. Langsteinveien sperres av i begge ender med postering, sirene-varsling. Nærmeste naboer varsles via SMS. Sørge for at rystelsesmåler på grunnmur til nærmeste bolighus virker og at målingene loggføres. Ved overskridelse av tillat grenseverdi for svingehastighet $v = 14\text{mm/s}$ , må tiltak settes inn for å begrense rystelser ved neste sprengning.

## 7 Hensyn til natur og omgivelser

Uttak av stein på Langstein er et irreversibelt terrenginngrep med påvirkning på ellers rolige omgivelser. For å vise hensyn til naturen og andre interesser i området, har vi listet er rekke tiltak:

Hensyn	Tiltak
Innsyn	Uttaket er planlagt for å hindre innsyn fra bebyggelse i vest og øst.
Kulturminner	Arbeid stanses og melding sendes Sameting og Fylkeskommunen ved funn av kulturminner, som gjenstander eller spor av aktivitet fra eldre tid.
Støv	Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, driftsvegene og massene.
Drivstoff, kjemikalier	Drivstofftank med doble vegger plasseres på tett underlag for å hindre spredning ved eventuelle lekkasjer.
Avrenning og sigevann	Sigevann fra terrenget ledes i avskjæringsgrøft til myrdraget på sørsiden. Overflatevann fra bruddet samles i rensebasseng på laveste nivå ved avkjørselen hvor finstoff sedimenteres og evt. nitrogen, fosfor eller andre substanser fanges opp, før utslipp til resipient. Det vises til <i>Utredning ytre miljø ved Langstein steinbrudd</i>
Myr	Bruddkanten mot sør skal avsluttes på terreng høyere enn myrdraget, for å sikre terskel mellom bruddet og myra. Drenering av myra ned i bruddet skal unngås.
Skog	Ressursen lengst øst, skal drives ut til sist for å bevare ungslogen til den er hogstmoden.
Støy	Maskiner opererer i størst mulig grad skjermet nede i bruddet og bak ferdigvarehauger.
Grunnstabilitet i marine avsetninger	For å hindre at sprengningsinduserte vibrasjoner forringer nærliggende gårdsbygninger og bidrar til å styrkedegrudere mulig forekomst av sprøbruddsmateriale, skal rystelser måles og overholde grenseverdi
Trafikk	To avkjøringer skal utbedres i tråd med håndbok N100 og skilting etableres. Begge avkjøringene skal oppfylle krav til friskt

## 8 Avslutningsplan

### 8.1 Etterbruk

Ferdig utdrevet areal i bunn av steinbrudd skal etterlates planert. Terrengendringen medfører økt attraktivitet på arealet og åpner for flere bruksområder, uten at det foreligger noen konkrete etterbruksplaner.

### 8.2 Opprydning

Det er ingen faste installasjoner i konsesjonsområdet. Skrot og diverse i bruddet ryddes bort.

### 8.3 Bruddvegger, terrengarrondering og vegetering

Bruddvegger avsluttes med 15m pallhøyde og maksimalt 52° helningsvinkel på bruddvegg. Minimums pallbredde ved 80° vinkel pallfront, må da være 9,2m.

Siste salve sprenges med små hull og liten avstand mellom borhull i siste rast for å etterlate en fin bakvegg i avslutningen som ikke krever for mye rensk og sikring. Kontursprengning med pre-spilt ved behov.

Fra eksisterende fjellskjæring å bedømme, fremstår bergmassen massiv og kompetent, men stabiliteten kan likevel forverres av ugunstige sprekker og slepper som man oppdager underveis i uttaket. Ekstra sikringsbehov vurderes når pallfront når uttaksgrensa.

Øverst i bruddveggen mot sør skal det etterlates ei 2-3m høy sikringshulle ved toppkant. Langs den delen av bruddvegg som tilgrenser myr i kantsone LNF2 skal utsprengt terreng bygges opp igjen til en sikringsvoll som vist i kartvedlegg H og tverrsnitt J. Sikringsvullen og øvrige paller tildekkes hummus-holdige løsmasser for naturlig revegetering

Det skal etableres avskjæringsgrøft ovenfor avslutta bruddvegg.

Øvrige bergskjæring som ikke er høyere enn en pallhøyde (15m), skal tilbakefylles med rene løsmasser helt opp til bruddkant slik at det etterlater slak skråning uten videre sikringsbehov.

Langs nordlig og østlig ytterkant mot fylkesveien skal det bygges opp en løsmassevoll for å tildekke råsprengt berg og etterlate et grønt drag langs ytterkant av veien.

### 8.4 Sikring

Bruddkanten og pallkantene renskes for løse steiner. Eventuelt sprekkeavløste blokker i pallfrontene, renskes hvis dette er mulig eller forankres i bakkant med tilstrekkelig langefjellsikringsbolter. Sigevann fra terrenget utenfor vil være meget begrenset, da terrenget utenfor bruddkant vil helle bort fra bruddet.

Den høyeste bruddkanten langs sørvest, sikres med sikringshulle og sikringsvoll. Gjerder og skilt fra driftsperioden tas bort.

Bommene og øvrige anleggsgjerder fra driftsperioden tas bort.

Skråningshelning på avslutta skråninger skal være 1:2

### 8.5 Krav til tilbakeføring og istandsetting i reguleringsplan

I bestemmelse 3.1.1.9 står det at terrenget i uttaksområdet skal avsluttes og sikres ihht. avslutningsplan godkjent av direktoratet for mineralforvaltning.

Terrenget skal tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak, fortrinnsvis skog, eventuelt myr eller jordbruksareal.

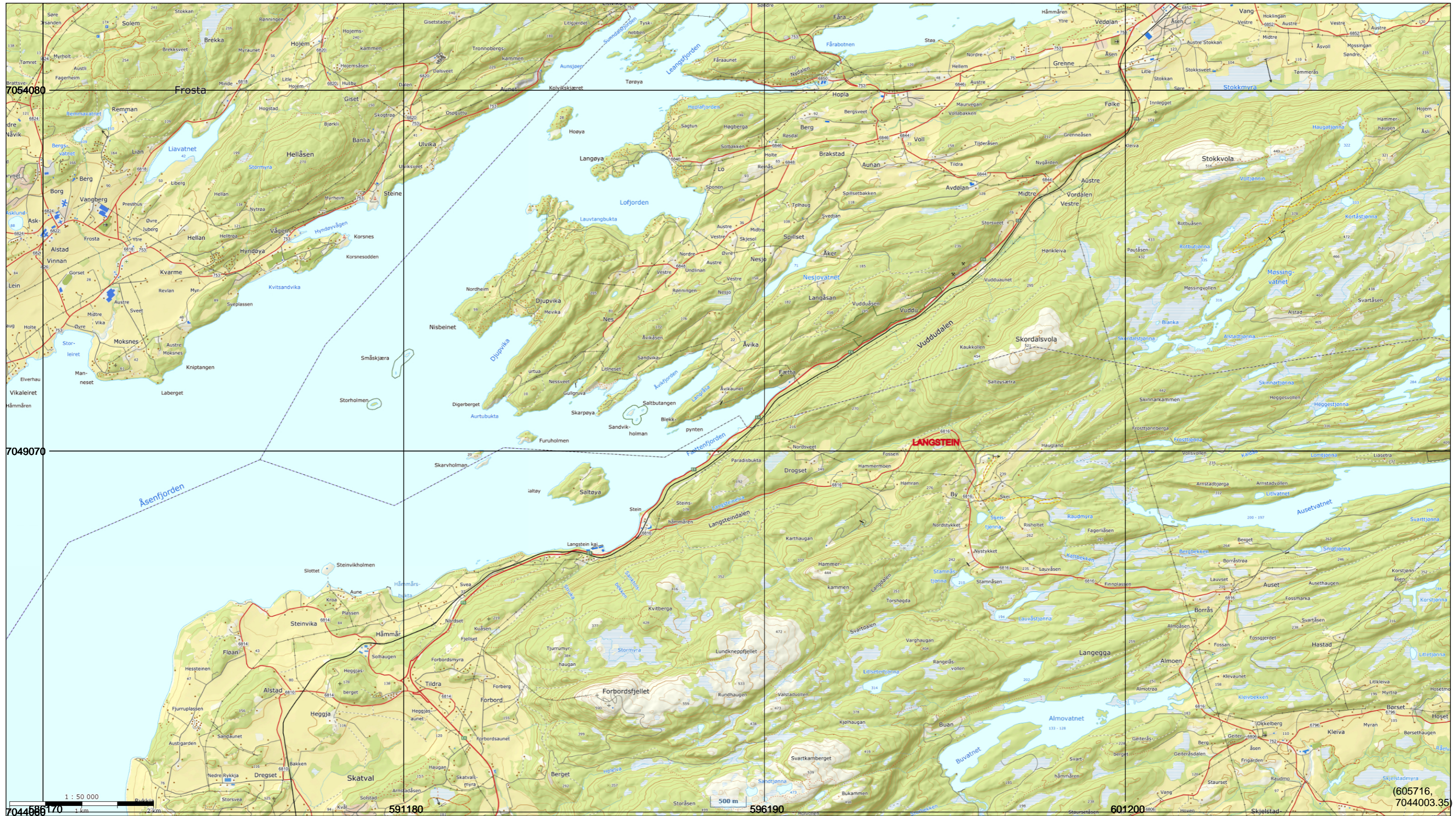
Etter hvert som steinbruddet drives frem, skal de avsluttende paller og overganger til omkringliggende terreng istandsettes, tilføres toppmasser/organisk materiale, overgjødsles og tilsås med stedegen vegetasjon så fort de er nådd uttaksgrensen. Ved tilbakeføring til skog skal arealene tilplantes med stedegne treslag etter endt uttak.

Igjenfylling av brudd og arrondering mot tilstøtende terreng med rene innkjørte masser er tillatt.

Bestemmelse 6.8 sier at innen 1 år etter terrenginngrep i område LNF2, skal terrenget bygges opp igjen med løsmasser og vegeteres iht. avslutningsplan/landbruksplan.

Innen 5 år etter endt drift skal område BAA1 og BAA2 tilbakeføres til LNF-område og istandsettes iht. landskapsplan.

(585656.34,  
7055287.7)



## Oversiktskart 1: 50 000

Konsesjonssøknad Langstein steinbrudd

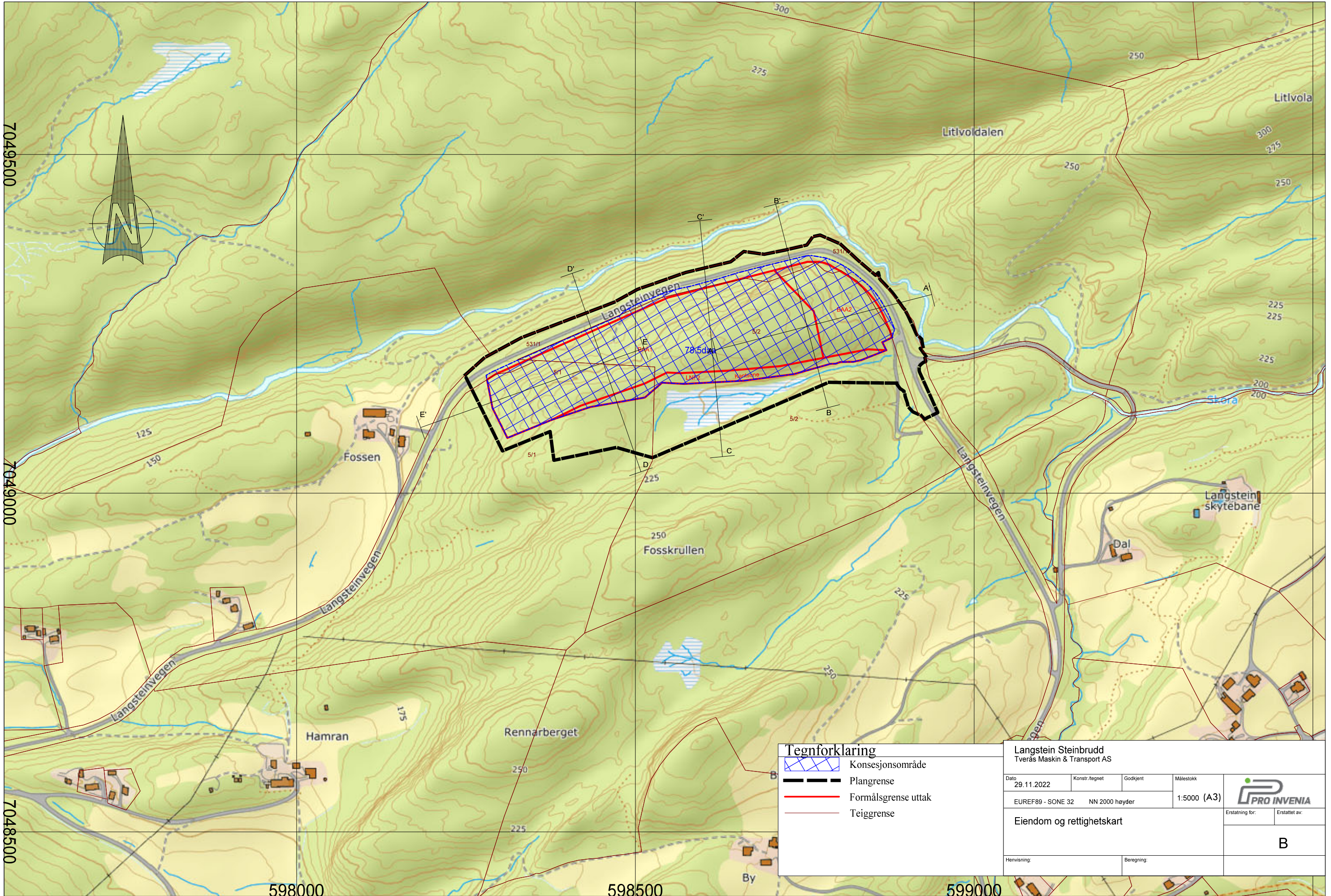
Dato:4/5-2022

Sign:



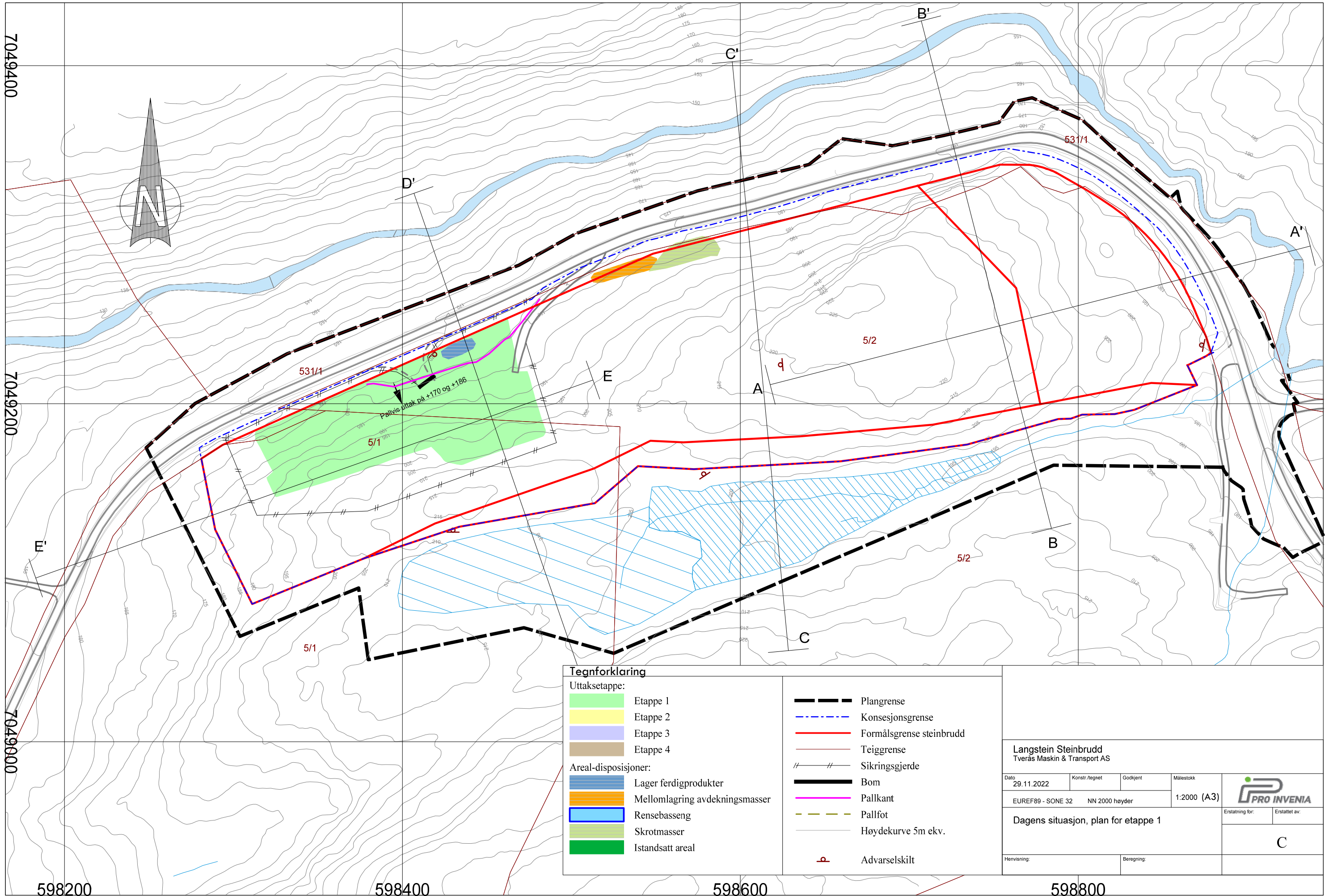
Målestokk: 1:50000

Format A3



Tegnforklaring			
	Konsesjonsområde		Plangrense
	Formålsgrense uttak		Teiggrense

Langstein Steinbrudd			
Tverås Maskin & Transport AS			
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk
29.11.2022			1:5000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
Eiendom og rettighetskart			Erstatning for:
			Erstattet av:
			<b>B</b>
Henvvisning:		Beregning:	



7049400

7049200

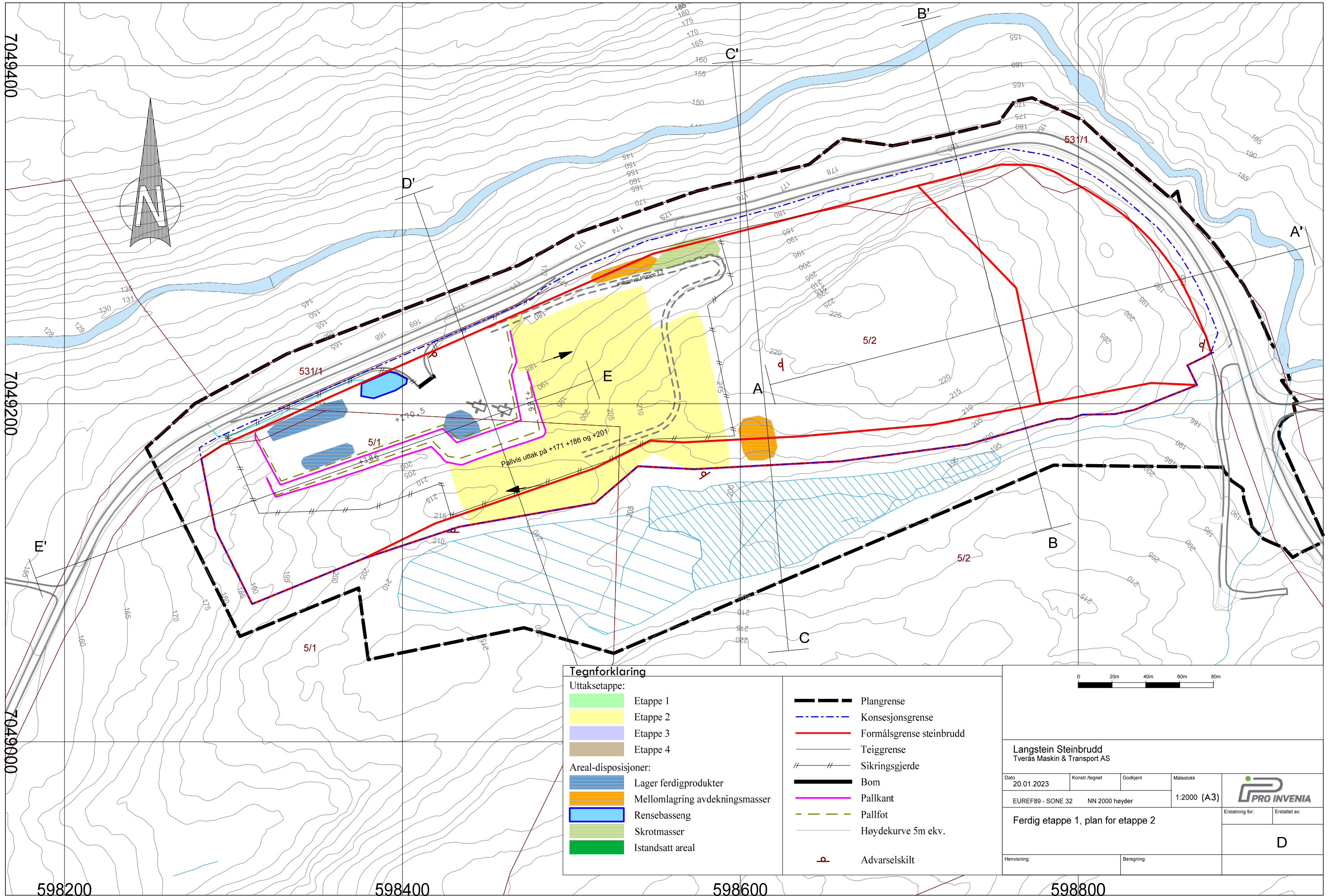
7049000

598200

598400

598600

598800



**Tegnforklaring**

Uttaksetappe:

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

Areal-disposisjoner:

- Lager ferdigprodukter
- Mellomlagring avdekningsmasser
- Rensebasseng
- Skrotmasser
- Istandsatt areal

- Plangrense
- Konesjonsgrense
- Formålgrense steinbrudd
- Teiggrense
- Sikringsgjerde
- Bom
- Pallkant
- Pallfot
- Høydekurve 5m ekv.
- Advarselskilt



Langstein Steinbrudd  
Tverås Maskin & Transport AS

Dato 20.01.2023	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	

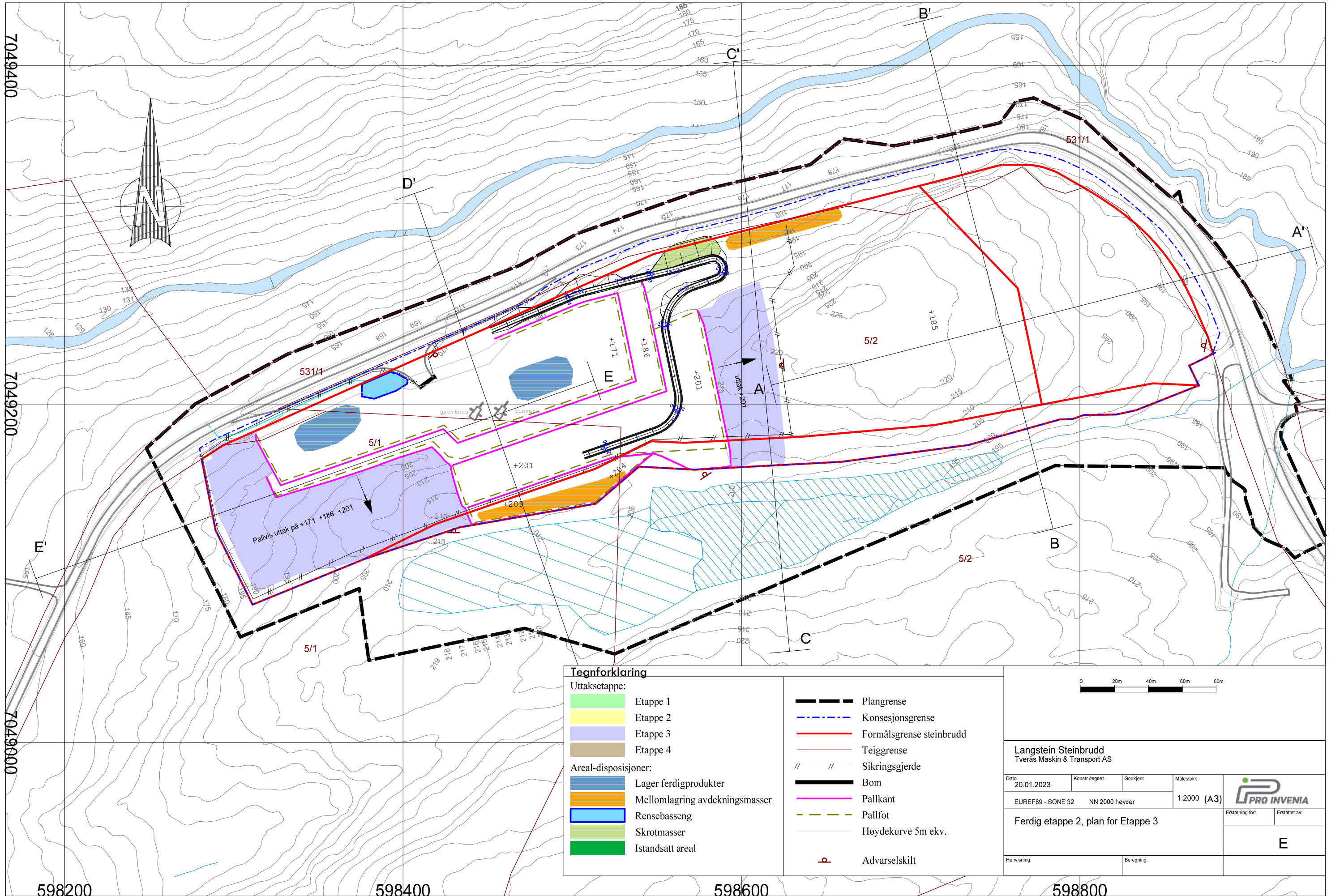


Ferdig etappe 1, plan for etappe 2

Erstatning for:	Erstattet av:
	D

Henvisning:	Beregning:
-------------	------------





**Tegnforklaring**

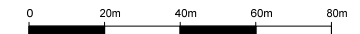
**Uttaksetappe:**

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

**Areal-disposisjoner:**

- Lager ferdigprodukter
- Mellomlagring avdekningsmasser
- Rensebasseng
- Skrotmasser
- Istandsatt areal

- Plangrense
- Konesjonsgrense
- Formålsgrense steinbrudd
- Teiggrense
- Sikringsgjerde
- Bom
- Pallkant
- Pallfot
- Høydekurve 5m ekv.
- Advarselstilt



**Langstein Steinbrudd**  
Tverås Maskin & Transport AS

Dato 20.01.2023	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	



Ferdig etappe 2, plan for Etappe 3

Erstatning for: Erstattet av:  
**E**

Henvising: Beregning:

7049400

7049200

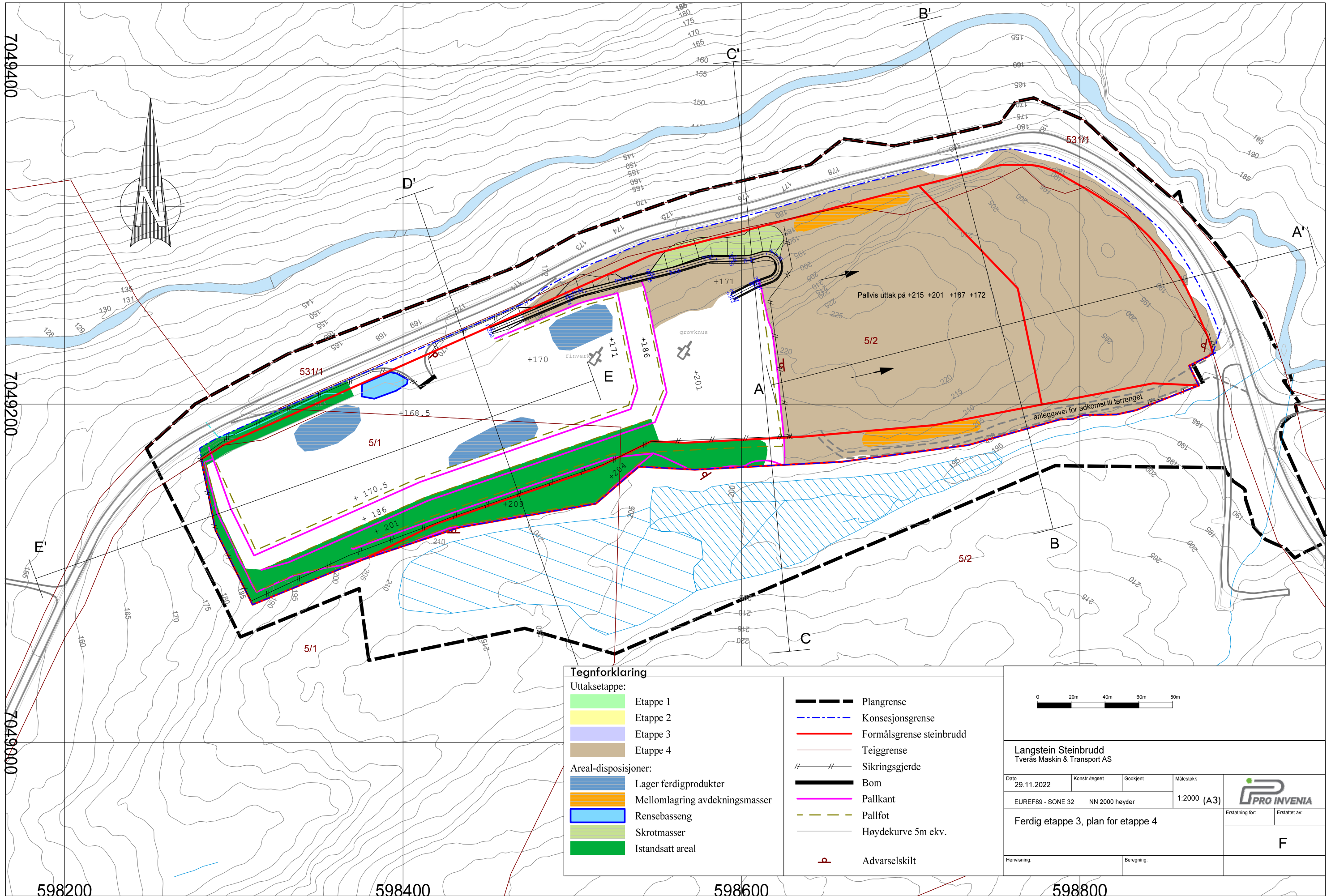
7049000

598200

598400

598600

598800



**Tegnforklaring**

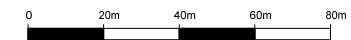
**Uttaksetappe:**

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

**Areal-disposisjoner:**

- Lager ferdigprodukter
- Mellomlagring avdekningsmasser
- Rensebasseng
- Skrotmasser
- Istandsatt areal

- Plangrense
- Konsesjonsgrense
- Formålsgrense steinbrudd
- Teiggrense
- Sikringsgjerde
- Bom
- Pallkant
- Pallfot
- Høydekurve 5m ekv.
- Advarselskilt



**Langstein Steinbrudd**  
Tverås Maskin & Transport AS

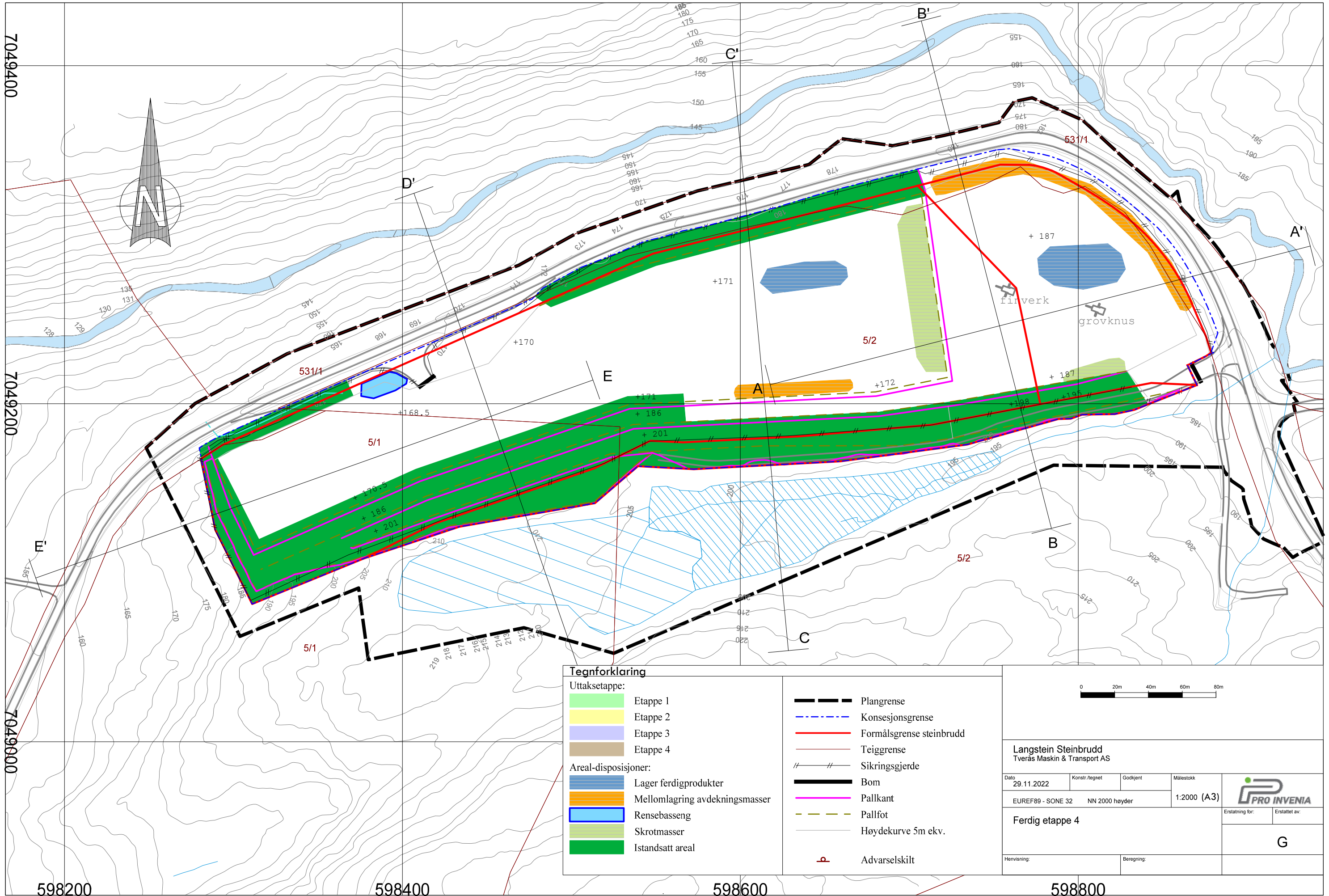
Dato 29.11.2022	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	1:2000 (A3)



Ferdig etappe 3, plan for etappe 4

Erstatning for:	Erstattet av:
	<b>F</b>

Henvising:	Beregning:
------------	------------



**Tegnforklaring**

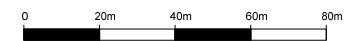
**Uttaksetappe:**

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

**Areal-disposisjoner:**

- Lager ferdigprodukter
- Mellomlagring avdekningsmasser
- Rensebasseng
- Skrotmasser
- Istandsatt areal

- Plangrense
- Konsesjonsgrense
- Formålsgrense steinbrudd
- Teiggrense
- Sikringsgjerde
- Bom
- Pallkant
- Pallfot
- Høydekurve 5m ekv.
- Advarselskilt



**Langstein Steinbrudd**  
Tverås Maskin & Transport AS

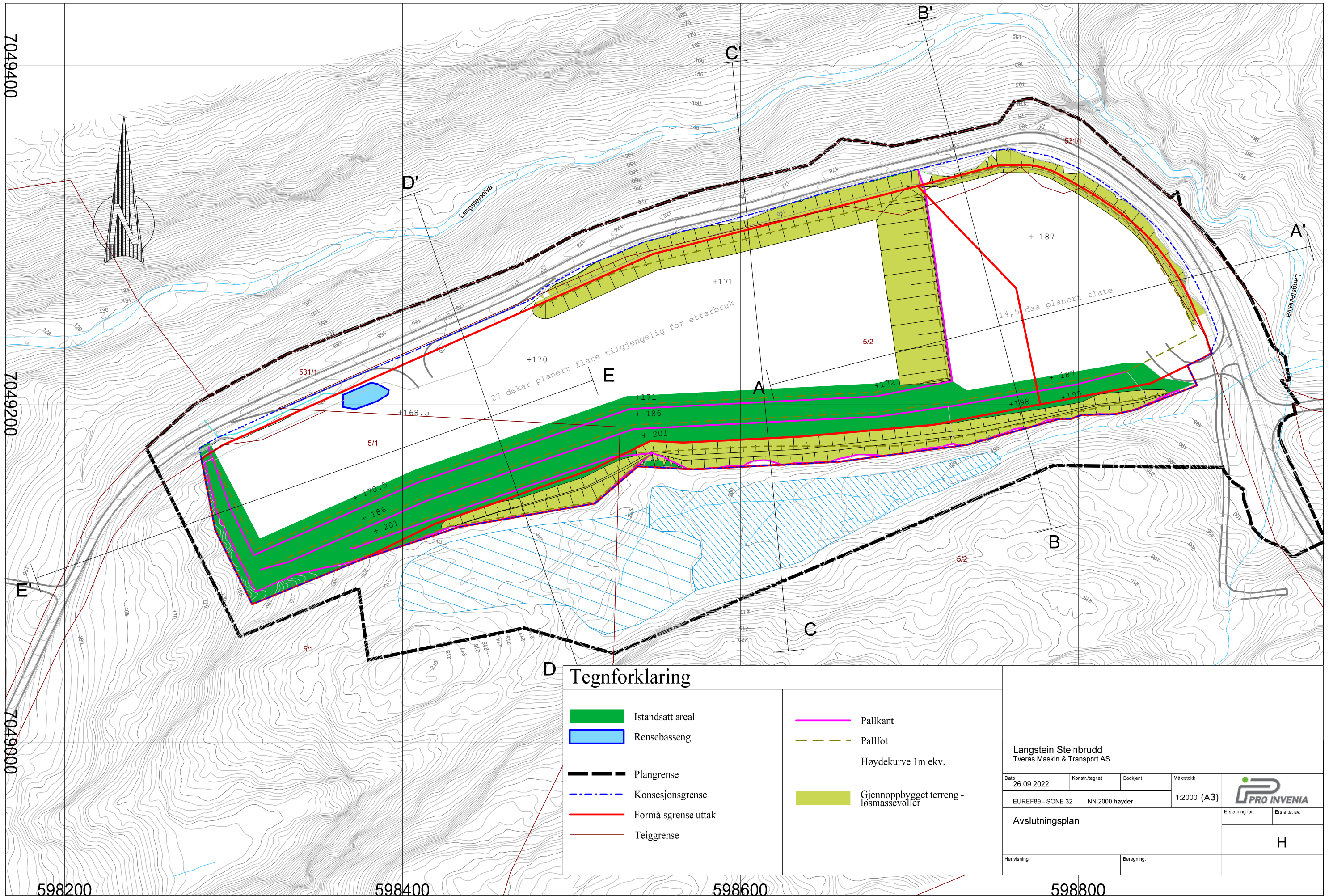
Dato 29.11.2022	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	













**Ferdig etappe 4**

Erstatning for:	Erstattet av:
	<b>G</b>

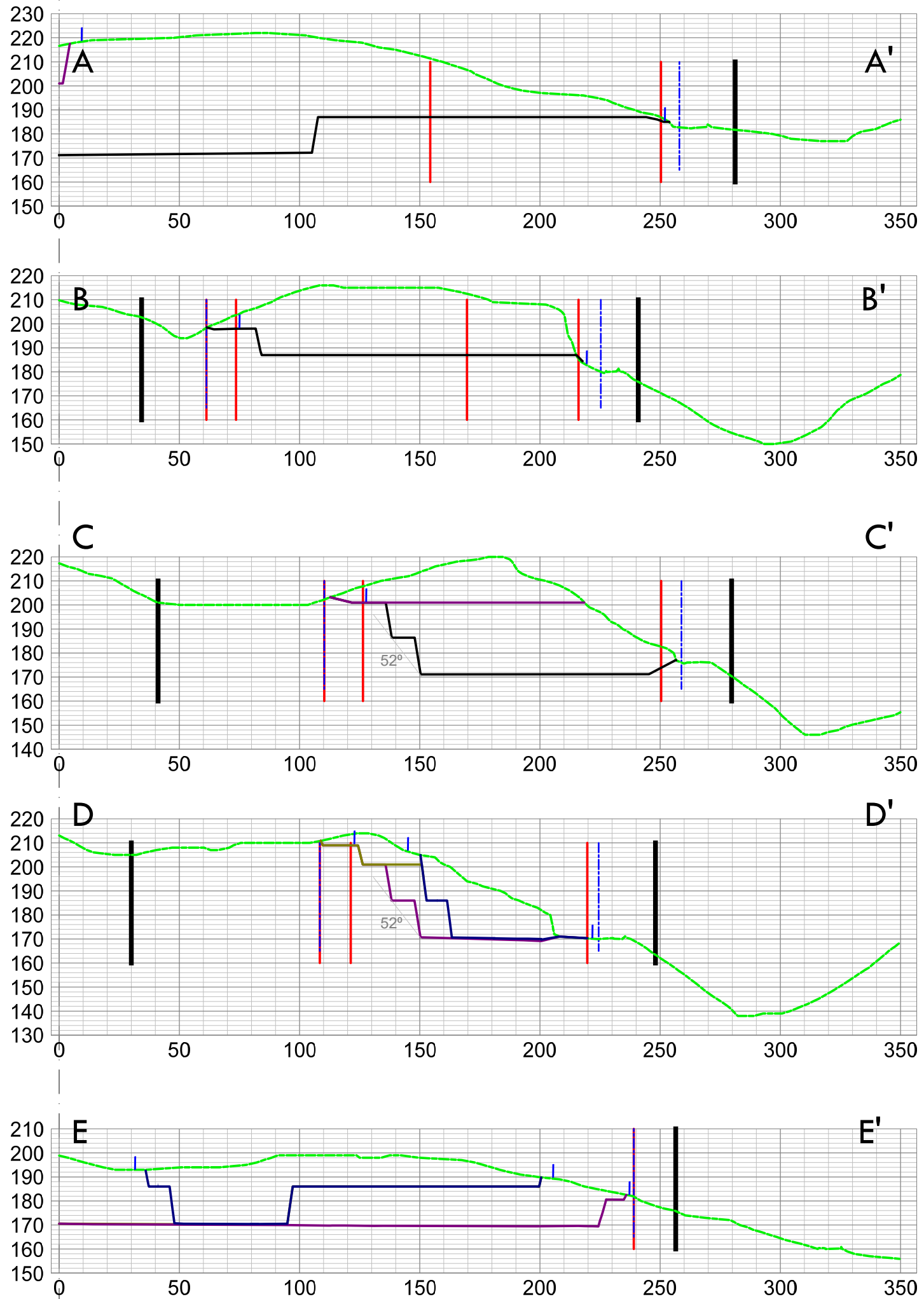
Henvising:	Beregning:
------------	------------



**D Tegnforklaring**


- |   |                     |   |   |
|---|---------------------|---|---|
|  | Istandsatt areal    |  | Pallkant                                |
|  | Rensebasseng        |  | Pallfot                                 |
|  | Plangrense          |  | Høydekurve 1m ekv.                      |
|  | Konsesjonsgrense    |  | Gjennoppbygget terreng - løsmassevuller |
|  | Formålsgrense uttak |   |   |
|  | Teiggrense          |   |   |

<b>Langstein Steinbrudd</b> Tverås Maskin & Transport AS			
Date 26.09.2022	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
Avslutningsplan			Erstatning for: Erstattet av: <b>H</b>
Henvisning:		Beregning:	

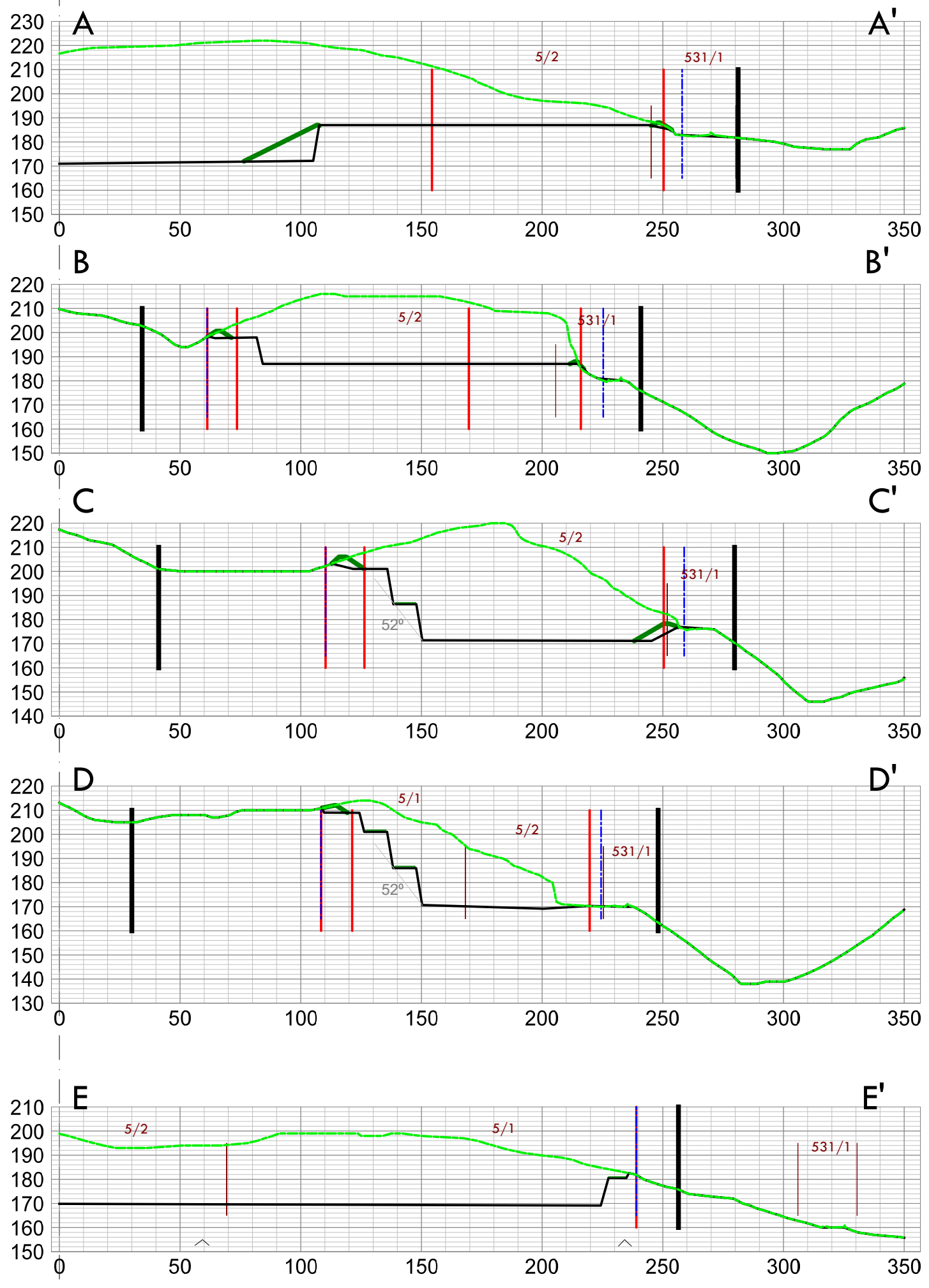


**Tegnforklaring**

- Plangrense
- - - Konesjonsgrense
- Formålsgrense uttak
- Sikringsgjerde
- Terreng dagens
- Terreng etter etappe 1
- Terreng etter etappe 2
- Terreng etter etappe 3
- Terreng etter etappe 4

Langstein Steinbrudd Tverås Maskin & Transport AS			
Dato 20.01.2023	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			
Tvernsnitt uttak			
Henvisning:		Beregning:	

Erstatning for:   
 Erstattet av:   
 I



Tegnforklaring

- |         |                     |     |                             |
|---------|---------------------|-----|-----------------------------|
| — —     | Plangrense          | — — | Terreng etter ferdig uttak  |
| - - - - | Konsesjonsgrense    | — — | Terreng etter istandsetting |
| — —     | Formålsgrense uttak | — — | Terreng dagens              |
| — —     | Teiggrense          |     |                             |

Langstein Steinbrudd Tverås Maskin & Transport AS			
Dato 26.09.2022	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	
Tversnitt Avslutning			Erstattet av: <b>J</b>
Henvisning:		Beregning:	

# Reguleringsplan for Langstein masseuttak

Omfatter deler av eiendommene gnr/bnr. 5/1 og 5/2 i Stjørdal kommune

PlanID 5010

Saksnummer 2022/3045-8

## 1. Planens hensikt

Planen sin hovedhensikt er å legge til rette for fremtidig utvinning av mineraler. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsplangrense på plankart merket Pro Invenia, datert 27.09.2022.

Reguleringsplangrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende arealformål:

### **PBL § 12-5 nr. 1 Bebyggelse og anlegg**

1900 Angitt bebyggelse og anleggsformål – Steinbrudd/masseuttak - LNFR

### **PBL § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

2011 Kjørveg (o\_KV)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG)

### **PBL § 12-5 nr. 5 Landbruks-, Natur- og friluftformål samt reindrift**

5100 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (LNF1 og LNF2)

### **PBL § 12-6 Hensynssoner**

140 Sikringssone - Frisikt (H140)

560 Bevaring naturmiljø (H560)

### **PBL § 12-7 Bestemmelsesområde**

Sedimentasjonsdam (#1)

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvar

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

### 2.2 Fremmede arter i området

Fremmede arter i området (jf. Artsdatabankens gjeldende fremmedartsliste) skal bekjempes og ikke spres som følge av tiltaket.

### 2.3 Støv

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 skal følges.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning av massene, bruk av kalk og evt. vasking av hjul.

For å dempe støvproblem ved massetransport og uttaksvirksomheten, skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

### 2.4 Støy

Støy fra virksomheten skal ikke overstige verdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.

Sprengning skal varsles særskilt.

### 2.5 Overvåkning Langsteinelva

Det skal settes i gang et overvåkningsprogram i Langsteinelva. Se rekkefølgekrav pkt. 6.4.

### 2.6 Overvåkning Rystelser

Tiltak skal ikke medføre rystelser som overskrider anbefalt grenseverdi  $v=14$  mm/s svingehastighet, målt ved nærmeste gårdstun og marine løsmasser vest for steinbrudd. Rystelsesmåler skal settes opp på grunnmuren til gårdshus på eiendom gnr/bnr. 5/1 for registrering av rystelser ved hver sprengning i steinbruddområdet.

### 2.7 Fylkesveg 6816 Langsteinvegen

Tiltakshaver er ansvarlig for utbedring av skader på fylkesvegen som er direkte relatert til massetransporten.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Angitt bebyggelse og anleggsformål – Steinbrudd/masseuttak – LNFR (BAA1, BAA2)

For område BAA1 og BAA2 kan det foregå uttak av stein, knusing, sikting, vasking, transport, lagring av steinmasser og annen beslektet industri basert på masser; herunder mottak av stein, asfalt og betong til knusing og bearbeiding. Uttak tillates ned til kote +168 i vest og ned til kote +183 i øst, som angitt landskapsplan.

Det tillates oppført bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Bygninger og produksjonsanlegg skal fjernes etter endt drift.

Bruddkanten mot LNFR-område skal avsluttes på terrenghøyde høyere enn myrdraget, for å sikre terskel mellom steinbruddet og myrområdet. Drenering av myr ned i steinbruddet skal unngås.



#### 3.1.1.1 Driftsplan for steinbrudd

Detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplan som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

#### 3.1.1.2 Toppmasser

Toppmasser skal fjernes før mineraluttak igangsettes og lagres forsvarlig. Toppmassene skal gjenbrukes når uttaksområdet skal istandsettes etter drift.

#### 3.1.1.3 Driftstider steinbrudd

Knusing og sikting	man-fre 07 - 19	og lørdager 07-16
Opplasting og lastebiltransport	man-fre 06 - 21	og lørdager 07-18
Boring	man-fre 07 - 19	
Sprenging	man-fre 08 - 16	

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veger og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

#### 3.1.1.4 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbasseng med fangdam skal være etablert nedstrøms steinbruddaktiviteten. Bassenget skal utformes etter prinsippene i rapport *Utredning ytre miljø ved Langstein steinbrudd* vedlagt planen.

#### 3.1.1.5 Støvnedfall

Støvnedfallsmåling gjennomføres som anført i Forurensningsforskriftens §30-9.

Utslipp av støv skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Dersom resultatene viser overskridelser av grenseverdier, skal avbøtende tiltak for å forhindre støvflukt fra bruddet gjennomføres.

Avbøtende tiltak kan være vanning av uttaket, driftsvegene og massene, kloring, kalking og etablering av anlegg for hjulvasking.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og pålegge tiltak dersom det er behov.

#### 3.1.1.6 Forurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp.

#### 3.1.1.7 Anleggsveger

Innenfor råstoffområdene kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften.

#### 3.1.1.8 Sikring for steinbrudd

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig sikret. Sikring må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass. Sikringsgjerdet skal etableres innenfor BAA1 og BAA2.

#### 3.1.1.9 Istandsetting og tilbakeføring

Terrenget i uttaksområdet skal avsluttes og sikres ihht. avslutningsplan godkjent av direktoratet for mineralforvaltning.

Terrenget skal tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak, fortrinnsvis skog, eventuelt myr eller jordbruksareal.

Etter hvert som steinbruddet drives frem, skal de avsluttende paller og overganger til omkringliggende terreng istandsettes, tilføres toppmasser/organisk materiale, overgjødsles og tilsås med stedegen vegetasjon så fort de er nådd uttaksgrensen. Ved tilbakeføring til skog skal arealene tilplantes med stedeodne treslag etter endt uttak.

Igjenfylling av brudd og arrondering mot tilstøtende terreng med rene innkjørte masser er tillatt.

#### *3.1.1.10 Mottak av masser*

Det er tillatt med mottak og bearbeiding av rene deponimasser til istandsetting av avslutta areal og bruddvegger i steinbrudd.

Det skal foretas mottakskontroll for å sikre at masser er rene.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **3.2.1 Kjøreveg (o\_KV)**

Området o\_KV er regulert til offentlig kjøreveg. Innenfor kjøreveg o\_KV inngår avkjøringer til masseuttak. Avkjøringene skal opparbeides som vist på plankart.

### **3.2.2 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)**

Arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, stolper, rekkverk, stikkrenner, mur og andre elementer som naturlig hører veganlegget til.

## **3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

### **3.3.1 LNF1**

Området skal fungere som skjerming mot omgivelsene og tilsig til myrdraget langs sørsiden.

Det tillates ikke terrenginngrep, herunder uttak av masser, midlertidig lagring av masser eller deponi. Skjøtsel av skog og vegetasjon er tillatt, men flatehogst tillates ikke.

### **3.3.2 LNF2**

Området skal fungere som skjerming mot omgivelsene og tilsig til myrdraget langs sørsiden.

Innenfor området tillates terrenget å bli senket ned til, men ikke lavere enn høydene angitt i landskapsplan (1). Terrenget skal bygges opp igjen med en skjermingsvoll av løsmasser og vegeteres iht. benevnt landskapsplan. Det er ikke tillatt med knusing og sikting innenfor LNF2.

## **4. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)**

---

### **4.1 Sikringssone – frisikt (H140)**

Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelivå.

### **4.2 Bevaring naturmiljø (H560)**

Hensynssonen er merket med H560 i plankartet. Det tillates ingen inngrep i terrenget eller i vegetasjonen innenfor H560, herunder uttak av masser, midlertidig lagring av masser eller deponi.

## **5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)**

---

### **5.1 Sedimentasjonsbasseng (område #1)**

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres et sedimentasjonsbasseng.

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

### 6.1 Driftskonsesjon iht. mineralloven

Mineraluttak kan ikke skje før det foreligger driftskonsesjon etter mineralloven. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

### 6.2 Tilstand på fylkesvegen

Tilstanden på fylkesvegen skal kartlegges før transport til og fra masseuttak starter.

### 6.3 Uttaksrekkefølge

Område BAA1 tillates utvinnet først, og BAA2 sist.

### 6.4 Overvåking Langsteinelva

Det skal tas vannprøver/biologiske undersøkelser før masseuttak startes, og gjøres kontrollmåling 1 gang årlig.

Prøvene skal tas på tre steder i Langsteinelva: Øst for planområdet oppstrøms for kulvert, og oppstrøms og nedstrøms for sedimentasjonsbasseng. Det skal planlegges for rutinemessig service/tømming av sedimentasjonsbassenget slik at sedimentasjonseffekten er optimal.

Det skal tas vannprøver, gjennomføres elfiske, undersøkes for bunndyr og begroingsalger (1 gang i året for vannprøver, elfiske og bunndyr, og hvert 3. år for begroingsalger).

Innsamlet data skal registreres fortløpende i vannmiljødatabasen. Ved forhøyede verdier av forurensning, skal man ettergå renseanlegg, rutiner forbedres og eventuelt nye avbøtende tiltak iverksettes. Det skal meldes til kommunen og kommunens vannområdekoordinator (eller tilsvarende) dersom forurensning påvises, og dersom biologer som gjør feltanalyser påviser negative trender/reduksjon i biologiske parametere i overvåkingsområdet.

### 6.6 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbasseng skal senest være etablert ved ferdigstilling av uttaksetappe 1 i driftsplan for steinbrudd.

### 6.7 Stikkrenne

Før man starter tiltaket, skal man senke og utvide stikkrenne som går under fv. 42. Denne skal dimensjoneres tilstrekkelig til å kunne ta unne vannmengder ved ekstremnedbør.

### 6.8 Tilbakeføring

Innen 1 år etter terrenginngrep i område LNF2, skal terrenget bygges opp igjen med løsmasser og vegeteres iht. avslutningsplan/landskapsplan «Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Kart, 270922, Pro Invenia AS».

Innen 5 år etter endt drift skal område BAA1 og BAA2 tilbakeføres til LNF-område og istandsettes iht. landskapsplan (1)

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

1. *Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Kart, 270922, Pro Invenia AS*

2. *Langstein masseuttak-Landskapsplan\_01\_Tverrsnitt, 270922, Pro Invenia AS*