

Søknad om driftskonsesjon

Gismarvik

Søker: HAUSKEN HJØRDIS
Bedrift: ØLEN BETONG AS
Organisasjonsnr: 953685124
Søknads-ID: eabb1f57-11ca-46d0-9754-aa5cce1832e9
Dato for levert søknad: 04.04.2020
Levert av: HAUSKEN HJØRDIS

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Gismarvik
Bunnkote:	30 moh
Toppkote:	55 moh
Utregnet høydeforskjell:	25 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	400 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	40 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	10 år



2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	20.11.2018
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Haugaland Næringspark, Utvidelse delområde 1, 201807

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	22 910 m ² (22,9 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
1/177	Tysvær (1146)	Ølen Betong Gruppen AS (Ikke signert av nåværende eiere)	ØBG avtale ØB kosesjon uttak stein. pdf Grunnboksutskrift_1146_
1/178	Tysvær (1146)		Dekket av annen avtale



4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Store deler av varslet planområdet ble vurdert av fylkesrådmannen i forbindelse med Tforbindelsen i 1998. Det ble i den forbindelse ikke registrert automatisk freda kulturminner i området. Området ble heller ikke vurdert til å ha stort potensial for funn av slike kulturminner. Planbestemmelse i gjeldende reguleringsplan ivaretar allikevel eventuelle funn: Eventuelle funn ved gjennomføringen av planen skal straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller andre viktige naturverdier i planområdet. Etablering av jordvoll/vegetasjonsskjerm i øst mot LNF område vil begrense avrenning med partikkelflukt til Vadvatnet. Etablering av jordvoll og anleggsvei er allerede søkt om og er under utarbeidelse.



Konsesjonsområde
Gismarvik - Tysvær kommune

23 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 12.05.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

6614100
6614000
6613900
6613800
6613700
6613600

-43800 -43700 -43600 -43500 -43400 -43300 -43200 -43100 -43000



1:3 000

0 75 150 300 Meter



Konsesjonsområde
Gismarvik

23 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 11.05.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



1:3 000

0 75 150 300 Meter

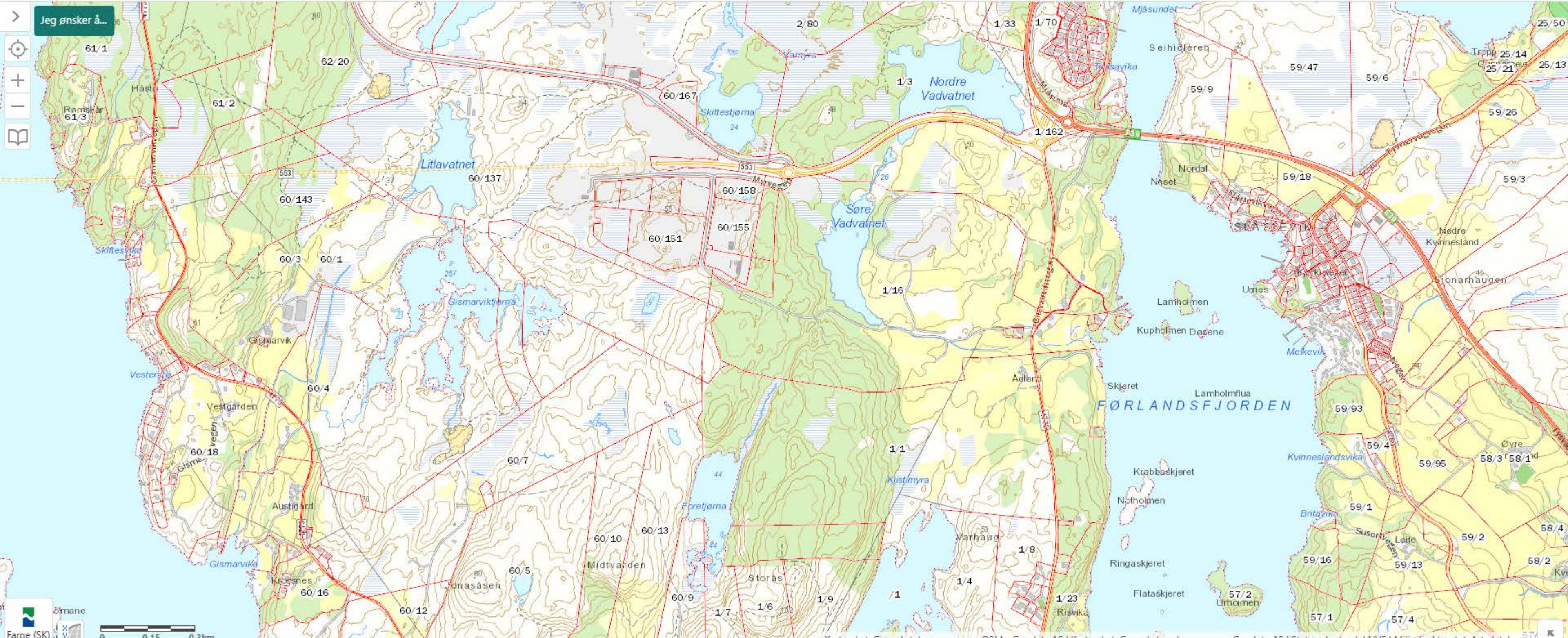
-43800.000000 -43700.000000 -43600.000000 -43500.000000 -43400.000000 -43300.000000 -43200.000000 -43100.000000 -43000.000000

6613600.000000
6613700.000000
6613800.000000
6613900.000000
6614000.000000

Kartlagsliste Hjem Panorer Zoom inn Zoom ut Fullt utsnitt Forrige utsnitt Neste utsnitt

Punkt Veig fylke/kommune Filtrer arter av nasjonal forv.int. Fjern filter arter av nasj. forv.int. Filtrer kartlag Kommune temasøk Søk i databasetabeller

Navigasjon Finn data



VERKTØY

Søk på stedsnavn eller adresse

- Hent info fra synlige kartlag
- Mål lengde
- Mål areal
- Sett punkt
- Tegn undersøkelsesretter
- Norge i bilder

168

LUKK

+

-

📷

KARTLAG

- DMF (3)
- DMF - Geoserver uttesting
- Kartverket (2)
 - Kommune- og fylkesgrenser
 - Matrikkel (1)
 - Matrikkelgrenser
 - Planområder
 - Reguleringsplaner
 - Tilgjengelighet
- Artsdatabanken
- Miljødirektoratet
- NGU
- NIBIO
- NVE
- Riksantikvaren
- Trondheim Kommune

LUKK



- MATRIKSEL
- OBJEKTREGISTER - GAMMEL
- AKTSOMHETSKART
- UTTAKSREGISTER

REGULERINGSPLANER



Kommunennummer	1148
PlanID	201807
Arealformål	
Reguleringsformål	
Reguleringsformålsutdyping	
Eierformtype	
Utnyttingstype	
Utnyttingstall	
Beskrivelse	
Feltbetegnelse	Industriområde 5B
Uteoppholdsareal	
Byggverkbestemmelse	
Avkjørselsbestemmelse	
Vertikalnivå	
Oppdateringsdato	2020-01-24 15:00:09+01
Objekttype	RpArealformålOmråde
Områdeid	1148
Originaldatavert	Tysvær kommune
Kopidato	2019-07-09 00:00:00+02

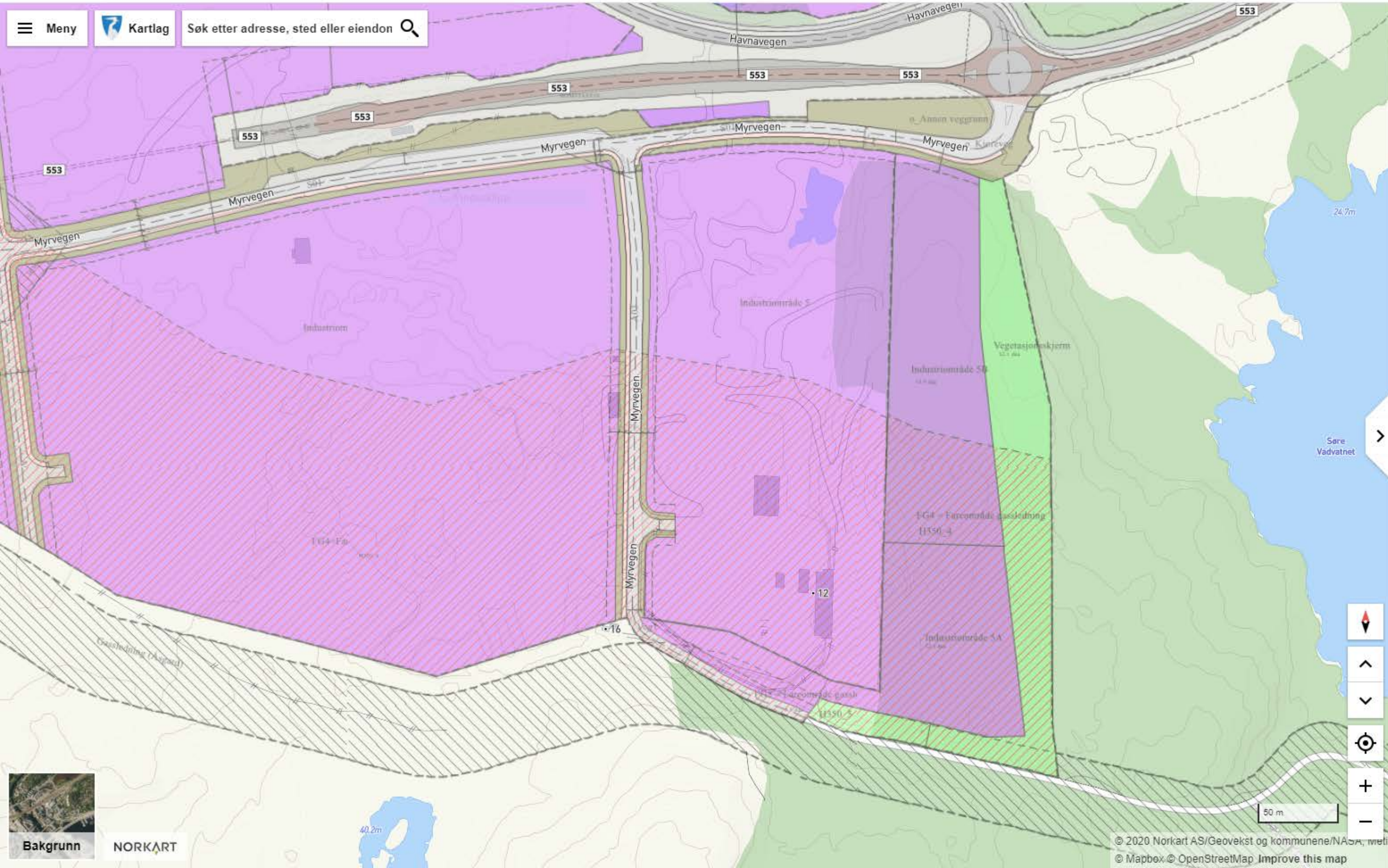


Plannavn	Haugaland Næringspark, Utvidelse delområde 1
Kommunennummer	1148
PlanID	201807
Plantype	
Planstatus	
Planbestemmelse	
Vertikalnivå	
Forslagsstillertype	
Lovreferansetype	
Lovreferansebeskrivelse	
Ikrafttredelsesdato	2018-11-20
Gjennomføringsfrist	
Vedtakendeligplandato	
Kunngjøringsdato	
Oppdateringsdato	2020-01-24 15:00:09+01
Informasjon	
Objekttype	RpOmråde
Områdeid	1148
Originaldatavert	Tysvær kommune
Kopidato	2019-07-09 00:00:00+02
Link til planen *	Gå til kommunen

* Ikke alle planer har link

TEGNFORKLARING

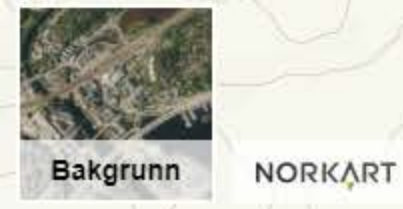
UTM33 Øst: -43590, Nord: 6613943 50 m



Kartlag

Tysvær kommune

- Alle kartlag** **Aktive kartlag**
- Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.
- Tysvær kartlag
 - Adresse
 - Eiendom
 - Godkjente Bygg/Tiltak
 - Bygningmessige anlegg
 - Bygninger
 - Reguleringsplaner
 - Kommunedelplan
 - Kommuneplan
 - Høgdekurver
 - Veg



DRIFTSPLAN

Gismarvik

ØLEN BETONG AS

Innhold

- 1 Rammebetingelser**
 - 1.1 Grunnleggende opplysninger
 - 1.2 Uttak
 - 1.3 Området dere søker driftskonsesjon for
 - 1.4 Grunneieravtaler
- 2 Uttaksplan**
 - 2.1 Mineralforekomsten
 - 2.2 Planlagt uttak
 - 2.3 Planlagt sikring og opprydding under drift
 - 2.3 Driften som tar hensyn til natur og omgivelser
- 3 Avslutningsplan**
 - 3.2 Sikring og opprydding etter endt drift
- 4 Vedlegg**

1 Rammebetingelser

1.1 Grunnleggende opplysninger

Brukerinfo:

Søker: HAUSKEN HJØRDIS
Bedrift: ØLEN BETONG AS
Organisasjonsnr: 953685124

Hva skal utvinnes?

Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses

Hvordan skal uttaket drives?

Over jord (dagbrudd)

Navn på området dere søker driftskonsesjon for:

Gismarvik

1.2 Uttak

Toppkote:	55
Bunnkote:	30
Høydeforskjellen mellom toppkoten og bunnkoten:	25
Beregnet totalt planlagt uttaksvolum som for denne søknaden (m³) fra søknadstidspunktet:	400 000
Årlig planlagt uttaksvolum (m³):	40 000
Beregnet levetid for uttaket:	10 år

1.3 Området dere søker driftskonsesjon for

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	20.11.2018
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Haugaland Næringspark, Utvidelse delområde 1, 201807

Er det varslet oppstart av ny/utvidet reguleringsplanarbeid for området: Nei

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven: Nei

1.4 Grunneieravtaler

Eiendommer innenfor omsøkt område hentet fra matrikkelen

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)
1/177	Tysvær (1146)
1/178	Tysvær (1146)

2 Uttaksplan

2.1 Beskriv mineralforekomsten

Mineral-/bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum

Dagens steinuttak på Ølen Betong Gruppen AS sitt industriområde på Gismarvik (gnr/bnr 60/154, 155 og 158) ifbm anleggsarbeid (etablering av industritomt) benyttes som tilslag ved produksjon av betong. Det tas prøver av steinmaterialet før dette benyttes i produksjonen og resultatene viser at forekomsten er godt egnet som tilslag. Antatt volum innenfor område det søkes konsesjon for (gnr/bnr 1/177 og 178) antas å være 400.000m³ fast fjell, som utgjør ca. 560.000 m³ løse sprengsteinsmasser. Etter knusing vil dette gi grunnlag for å produsere ca. 896.000 m³ pukk.

Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)

Prøver tatt 15.10.15 viser at steinkvaliteten ligger på Los Angeles verdi 18 (vedlegg L) Se også ytelseserklæring for selve produktet(tilslag) som brukes i betongproduksjon på området datert 13.06.17 (Vedlegg M)

Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen

Produktene brukes til betongproduksjon internt på anlegget. Produktene som produseres er knust 0-4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm og 16-22 mm. Til produksjonen brukes en kubikator, som gjør at tilslaget får en optimal kornform og en kan dermed også benytte produsert maskinsand i betongen. Etter grovknusing sitter man igjen med ca. 15 - 20% veigrus som benyttes til vedlikehold av interne veier og lagerområder. De resterende 80 – 85% går til produksjon av betong. Slik driften er på anlegget medfører dette at utnyttelsesgraden er opp i mot 100%

2.2 Beskriv planlagt uttak

Geologiske forhold av betydning for driften

Bergart er på NGU sitt bergrunnskart angitt å være middels- og middelsgrovkornet granittisk øyegneis

Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper

Se vedlagte kart/faseplaner. Masseuttaket er delt inn i 5 etapper. Etappe 1 er utvidelse av eksisterende platå (+50) ved betongblanderiet i sør. Etappe 2 er en forsettelse nord for etappe 1, der en tar første pall fra sør til nord ned til kote +46/40. Videre tar en midterste område av etappe 2 (etappe 3) og går ned til bunnkote +30. Etappe 5 er område rett nord for etappe 1 ved betongblanderiet, hvor en nå går ned til bunnkote +33, der nytt industriareal skal etableres. Område lengst sør, nærmest fylkesveien tas til sist, for å ivareta skjerming av omgivelser lengst mulig. Etappe 5 går ned til bunnkote +27.

Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell

Høyde på sprengningskanten vil variere per etappe, skjæringer skal ha en helning på 10:1. Etappe 1 vil være en utvidelse av allerede etablert platå ved betongblanderiet. Her vil skjæringen mot øst og terrengvoll være ca. 3m høy. Etappe 2 (nord for etappe 1) vil ha en høyde på sprengningskanten fra 0-7m. Når en skal videre ned på etappe 3, 4 og 5 vil en etablere en hyllebredde på ca. 3m og pallhøyden vil da bli ca. 2-9m i øvre sjikt og 10m i nedre sjikt.

Produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse

Ølen Betong AS har engasjert Vassbakk & Stol AS til å sprengne ut og grovknuse massen til 20-150 mm. Massen blir lagret i hauger på ca. 50.000 tonn klar til finknusing. Dette arbeidet pågår ca. 2 måneder i året. Nor Aggregates AS produserer deretter ferdig vare av denne massen med sitt mobile knuse/sikteanlegg. Produktene som produseres er knust 0-4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm og 16-22 mm. Dette arbeidet pågår ca. 2 måneder i året. Til produksjonen bruker Nor Aggregates AS en kubikator, som gjør at tilslaget får en optimal kornform og en kan dermed også benytte produsert maskinsand i betongen. Nor Aggregates lagrer ferdigvare lagvis med transportbånd for å unngå forringelse av produktene. Ølen Betong AS har ansvar for opplasting og transport av ferdig vare inne på industriområdet.

Plan for bruk og disponering av vrakmasser

Etter grovknusing sitter man igjen med ca. 15 - 20% veigrus som benyttes til vedlikehold av interne veier og lagerområder. De resterende 80 – 85% går til produksjon av betong. Slik driften er på anlegget medfører dette at steinuttaket ikke gir mineralavfall.

2.3 Beskriv planlagt sikring og opprydding under drift

Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til sikring og opprydding

3.1.1 Generelt Uttak av stein tillates innenfor områder. Ved masseuttak, sprenging, planering og andre terrengarbeider i byggeområdene må utbygger sørge for at det ikke kommer masser ut i tilgrensende friområder. Skulle dette likevel utilsiktet skje, må massene umiddelbart fjernes på en best mulig og skånsom måte. 7.1.5 I sikringssonen er det, uten samtykke fra Gassco og Equinor, forbud mot å utføre grunnarbeid som kan skade rørledninger eller -tunneler. Dette omfatter mellom annet sprenging og boring etter jordvarme. Ved sprenging innenfor de nærmeste 40m av sikringssonen til gassrørledning Åsgård skal en ikke overstige rystelser på 20mm/s, dette skal dokumenteres ved hjelp av rystelsesmåler som skal registrere sprengingen innenfor sikringssonen. 7.1.6 Område FG5 er sikringsområde for Åsgård Transport gassrørledning og er vist med en bredde på 25m fra rørledning. Innenfor sikringsområdet er det forbudt å oppføre næringsbygg Før graving og sprengning innenfor området må det innhentes samtykke fra kommunen og rørledningens eier.

Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)

Masseuttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Aktuelle tiltak vil være skilting, inngjerding, utflating av bratte skråninger m.m. Det er idag etablert bom ved innkjøring anleggsvei, slik at uvedkommende ikke skal ha adkomst

Plan for rensk av bruddvegger

Fjellskjæringer blir alltid maskinrensket, permanent sikring med eventuelt bolting blir vurdert av geolog

Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal

Skjæringer, skjæringstopper og paller/hyller vil bli rensket for fallgjenstander og sikret med gjerder underveis. Ved ferdig uttatt areal skal det etableres permanent sikringsgjerde langs uttakskant og etablert vegetasjonsskjerm/jordvoll vil bli en naturlig avgrensning mot LNF området

2.4 Beskriv hvordan dere legger opp driften for å ta hensyn til natur og omgivelser

Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm Innenfor område skal det etableres jordvoll som skal revegeteres med stedege arter på bakkesjikt og trær for å oppnå et framtidig tresjikt som visuell skjerm mot omgivelsene. Sikringstiltak for masseuttak/fjellskjæringer kan etableres innenfor området. Jordvoll innenfor areal regulert til vegetasjonsskjerm skal etableres før tillatelse til tiltak kan gis innenfor området 5A og 5B. Jordvoll øst for området 5B må etableres før en kan begynne uttak av masse innenfor området 5B.

Skjerming mot støy, støv og innsyn

Støy: Utbyggingssituasjonen med grovknusing og finknusing av stein vil forårsake en betydelig økning i støynivået. Konsekvensen av utvidelsen vil til tross for sterk støyøkning i utbyggingfasen ikke være negativ, da nærmeste støyfølsomme bebyggelse (enebolig ca. 900m sørøst for område) er såpass langt unna fra utbyggingområdet at den ikke vil bli berørt i signifikant grad. For nærmere detaljer se støyrapport som ble utarbeidet i reguleringsplanarbeidet Støy og avrenning: Fare for luftforurensing i/ved planområdet vil i hovedsak være forbundet med anleggsarbeid og masseuttak, men økt trafikkmengde som følge av utvidelse av industriområdet vil også genere noe utslipp. Avstand til nærmeste bebyggelse er ca. 900 meter i luftlinje. Søra Vadvatnet ligger en 150m unna, adskilt med skog som er høy og tett. Dette gir god beskyttelse mot at støv fra anlegget når vassdraget. For å sikre en tilsvarende funksjon etter utbygging er arealet mellom industriområde og det tilgrensende LNF-området i øst regulert til vegetasjonsskjerm. Her er det etablert enn jordvoll som skal revegeteres så langt det lar seg gjøre, slik at en sikrer seg skjerming ved hjelp av beplantning også i fremtiden. For å redusere faren for partikkelflukt ytterligere har en ved grov og finknusing konstant vanning på massene. I tørre perioder vurderes det kontinuerlig om det er behov for å fukte råvarelagrene med vann. På interne veier bruker Ølen Betong klorkalsium ved behov.

Ivaretagelse av naturmangfold

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller andre viktige naturverdier i planområdet. Etablering av jordvoll/vegetasjonsskjerm i øst mot LNF område vil begrense avrenning med partikkelflukt til Vadvatnet. Etablering av jordvoll og anleggsvei er allerede søkt om og er under utarbeidelse.

Bevaring av kulturminner

Store deler av varslet planområdet ble vurdert av fylkesrådmannen i forbindelse med Tforbindelsen i 1998. Det ble i den forbindelse ikke registrert automatisk freda kulturminner i området. Området ble heller ikke vurdert til å ha stort potensial for funn av slike kulturminner. Planbestemmelse i gjeldende reguleringsplan ivaretar allikevel eventuelle funn: Eventuelle funn ved gjennomføringen av planen skal straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

Det er i første rekke Søra Vadvatnet som kan bli berørt av tiltaket og tiltak som skal bidra til å hindre negative konsekvenser for vassdraget er: -Redusere avrenning av forurenset vann til vassdrag - Buffersone mot vassdrag (voll) -Reduksjon av partikkelflukt til vann i forbindelse med knusing av fjell Etablering av jordvoll er allerede søkt om og er under utarbeidelse. Denne skal revegeteres så langt det lar seg gjøre, slik at en sikrer skjerming ved hjelp av beplantning også i fremtiden.

3 Avslutningsplan

3.1 Beskriv planen for sikring og opprydding etter endt drift

Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til avslutning

Det er ingen bestemmelser knyttet direkte til avslutning av masseuttak, det er kun planbestemmelser knyttet til opparbeidelse av industritomt og hvilken dokumentasjon som kreves ved søknad om byggetillatelse.

Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk

Området planeres og etableres som en naturlig utvidelse av eksisterende industriområde. Se skisse til teknisk plan (vedlegg E), utarbeidet ifbm reguleringsarbeidet, for fremtidig håndtering av overvann

Planlagt sikring av uttaket etter endt drift

Ved ferdig uttatt areal skal det etableres permanent sikringsgjerde langs uttakskant og etablert vegetasjonsskjerm/jordvoll vil bli en naturlig avgrensning mot LNF området

Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann

Det er viktig å ta hensyn til overflatevann for å sikre mot unødig erosjon samt forhindre at man endrer dagens vannbalanse i området, og det kan tenkes at det kan bli behov for drenering i form av grøfter på overflaten eller stikkrenner gjennom anleggsvegen eller vollen. Dette må vurderes i forhold til eksisterende og naturlige veier for vannet og tilpasses underveis. I anleggsfasen så må terreng og vassdrag sikres mot forurensing fra anlegget (finstoff, blakking etc.), dette gjøres med sedimenteringsbasseng. Prosjektet vil føre noe mer vann nord-vestover etter byggingen og vannmengden østover vil reduseres. Se vedlagt skisse til teknisk plan hvor håndtering av overvann ved endt drift er skissert (etablering/utvidelse av industriområde). I perioden før fjell tas ut, så vil det kunne samle seg vann langs vollen. Dette hensyntas under byggingen.

Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Ved ferdig uttatt areal skal det etableres permanent sikringsgjerde langs uttakskant og etablert vegetasjonsskjerm/jordvoll vil bli en naturlig avgrensning mot LNF området

4 Kartvedlegg

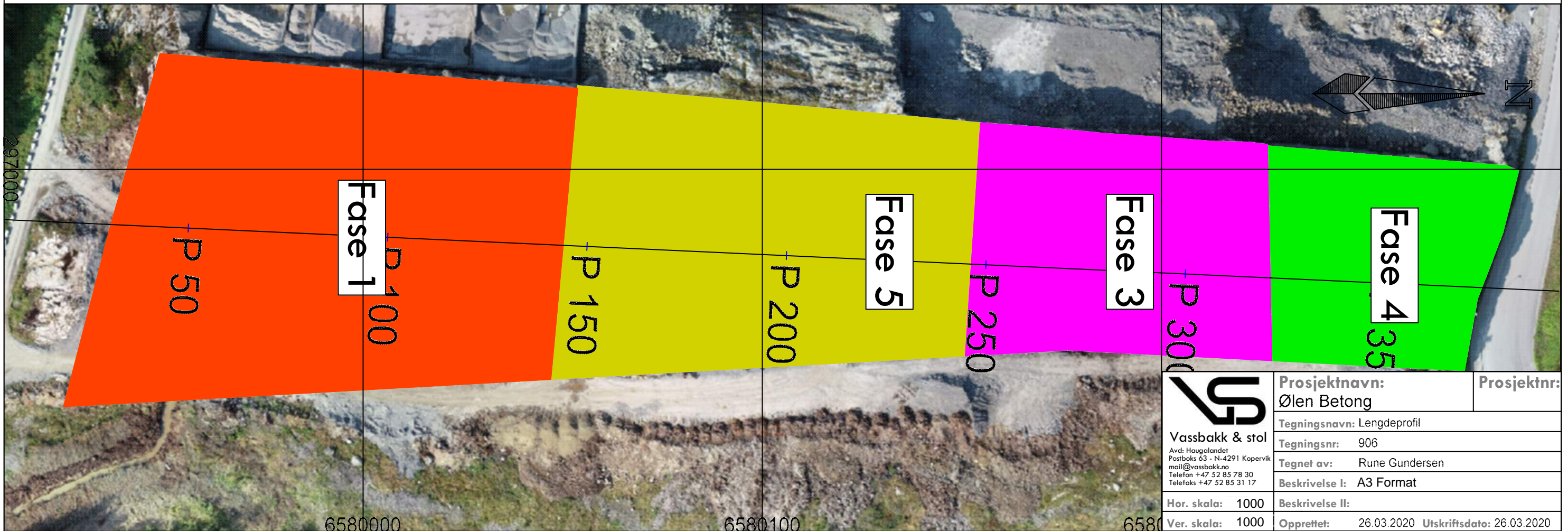
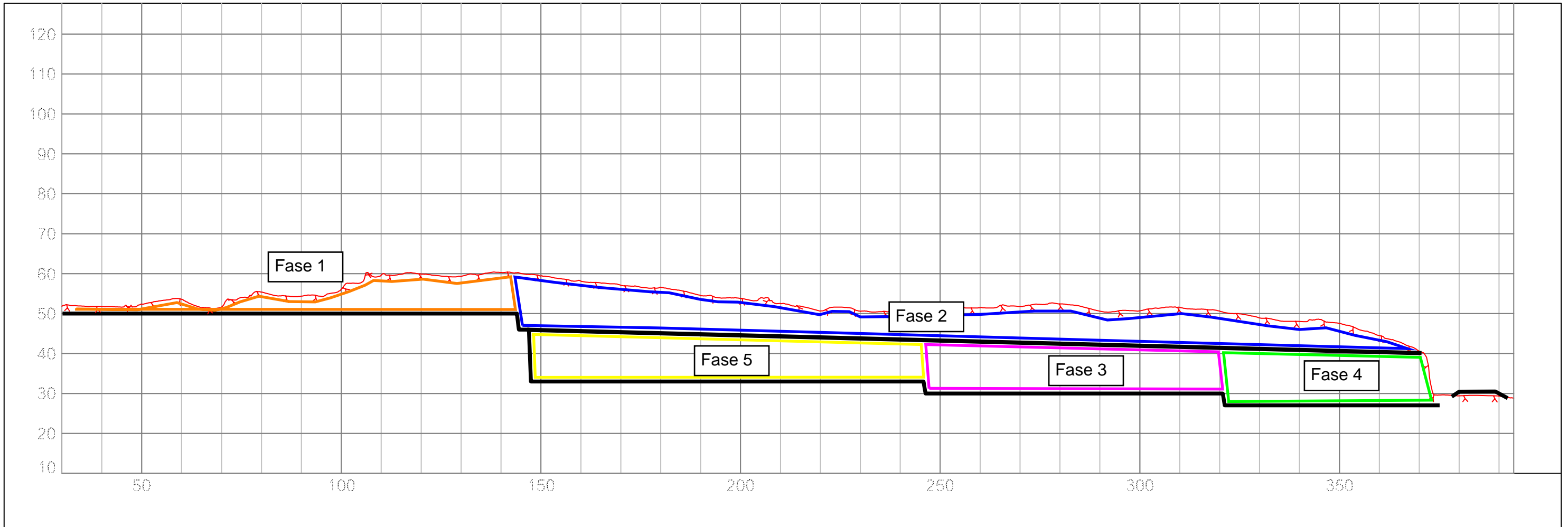
4.1 Grunneieravtaler

4.2 Uttakskart

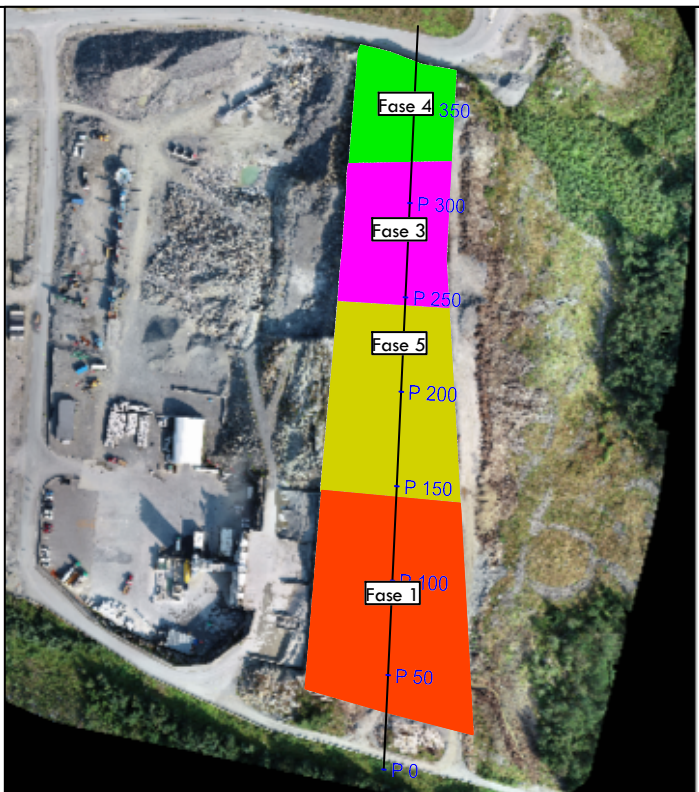
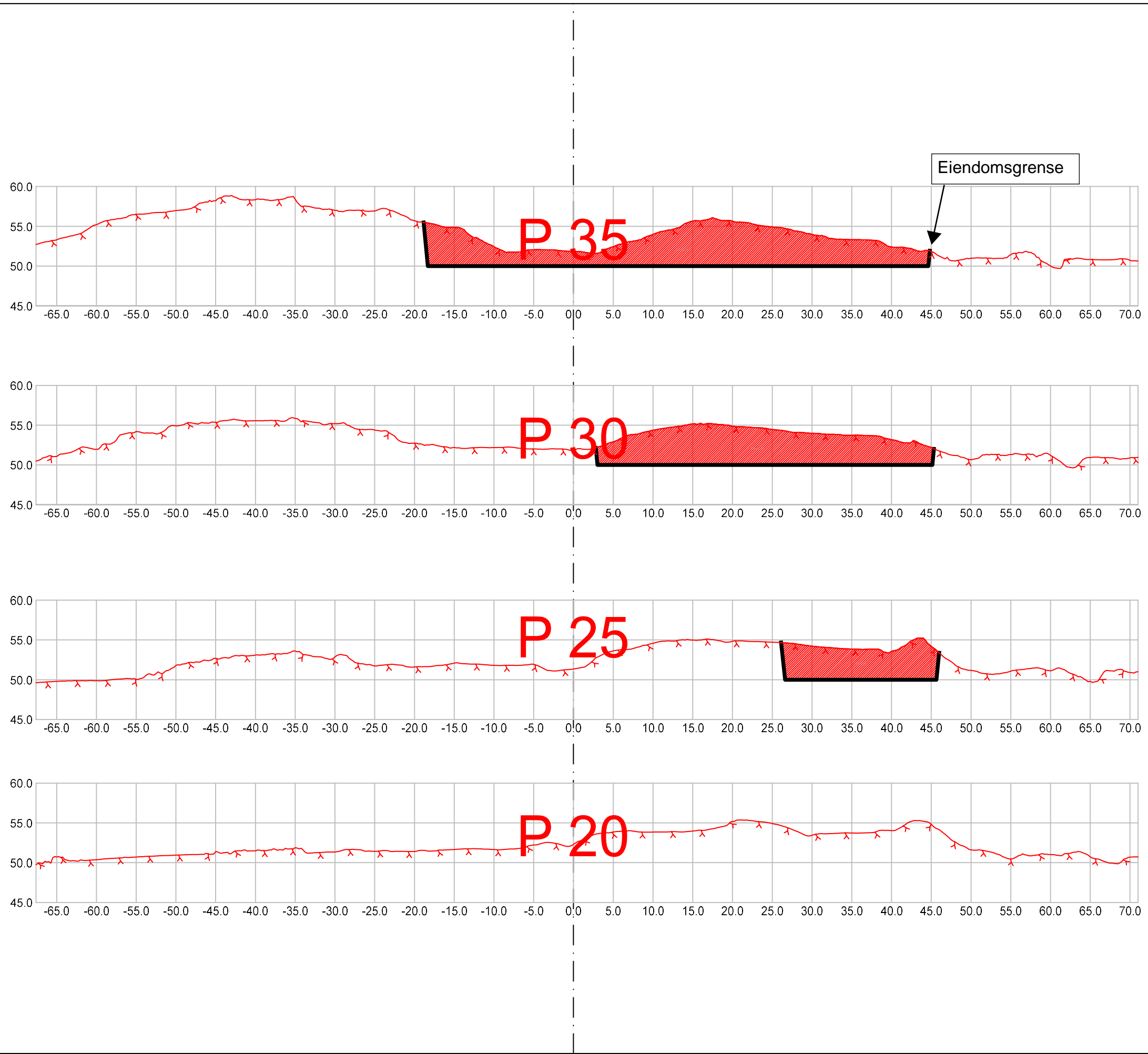
4.3 Kart til avslutningsplan

4.4 Vertikale profiler (lengdeprofil og tverrprofil)

4.5 WKT av tegnet området



 Vassbakk & stol Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Lengdeprofil	
	Tegningsnr.: 906	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 1000	Opprettet: 26.03.2020	
Ver. skala: 1000	Utskriftsdato: 26.03.2020	

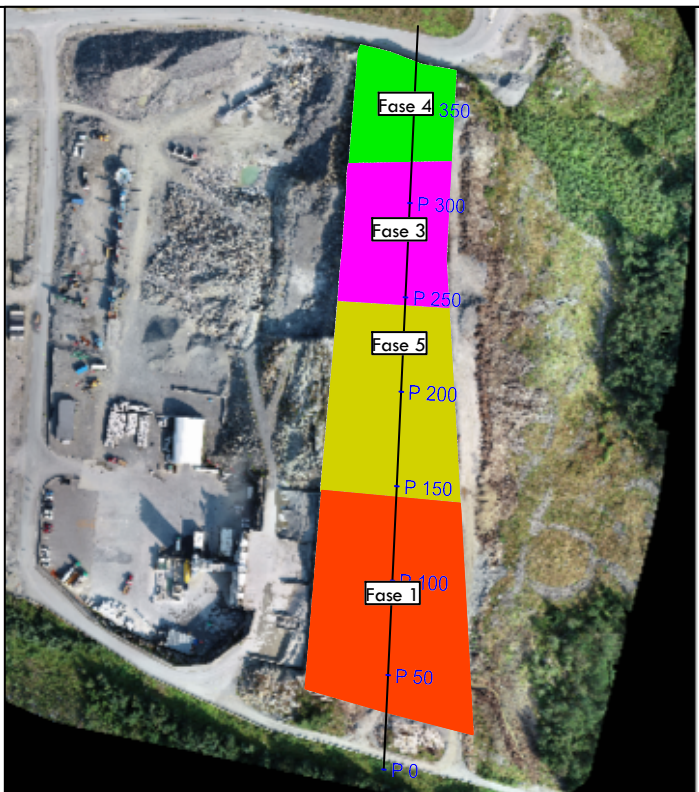
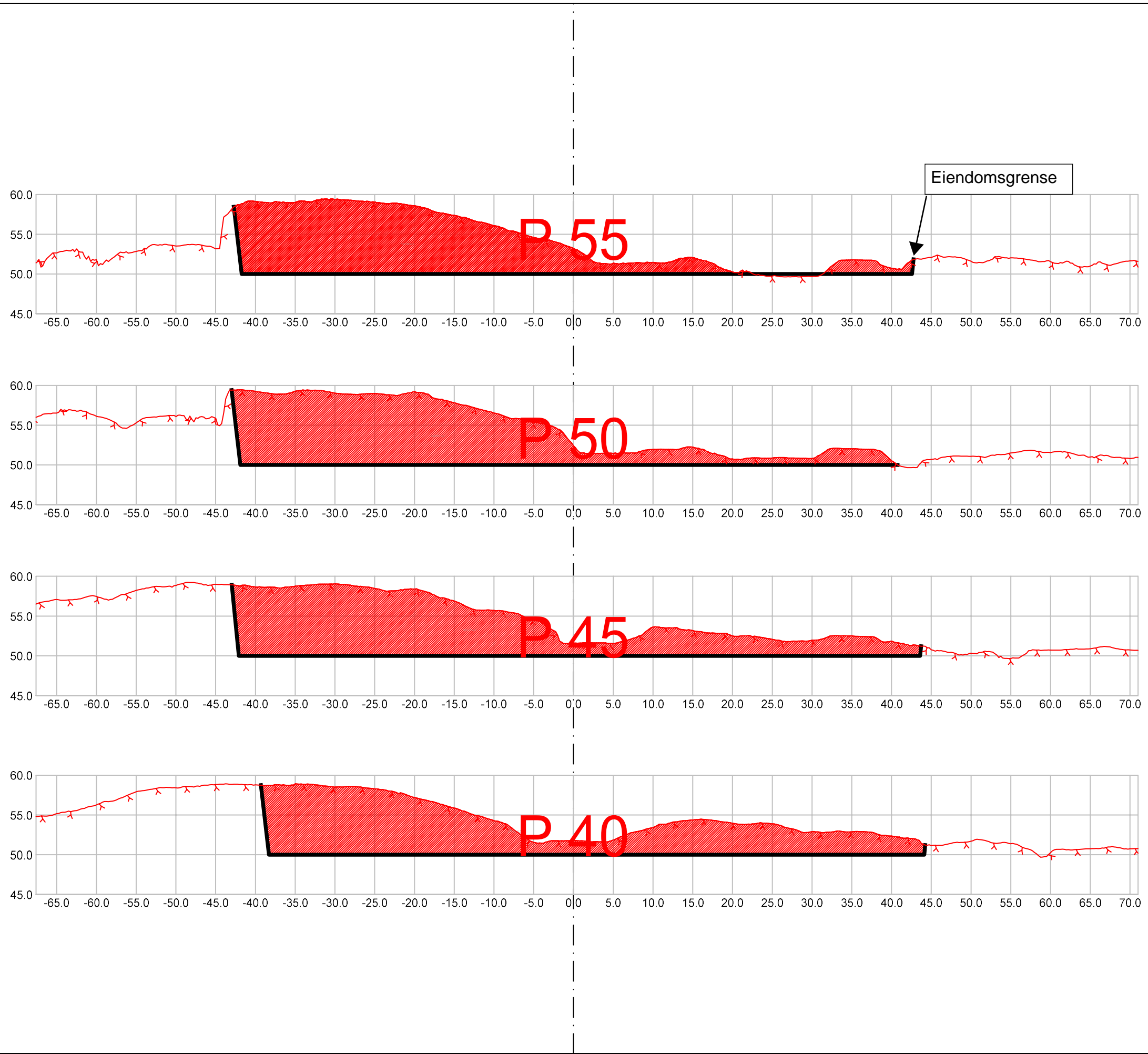


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
Tegningsnr.: 904	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		Beskrivelse II:
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

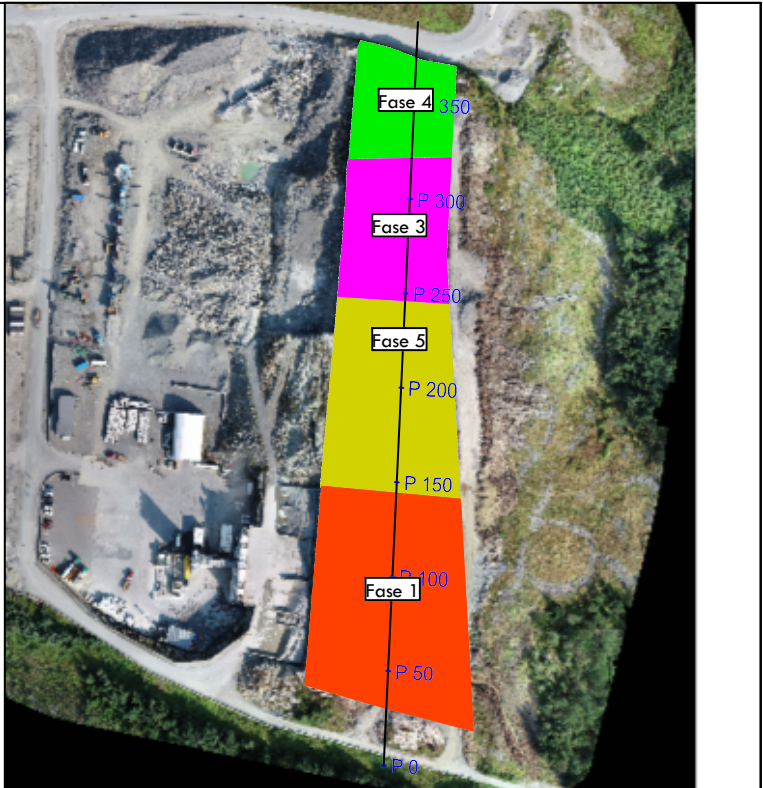
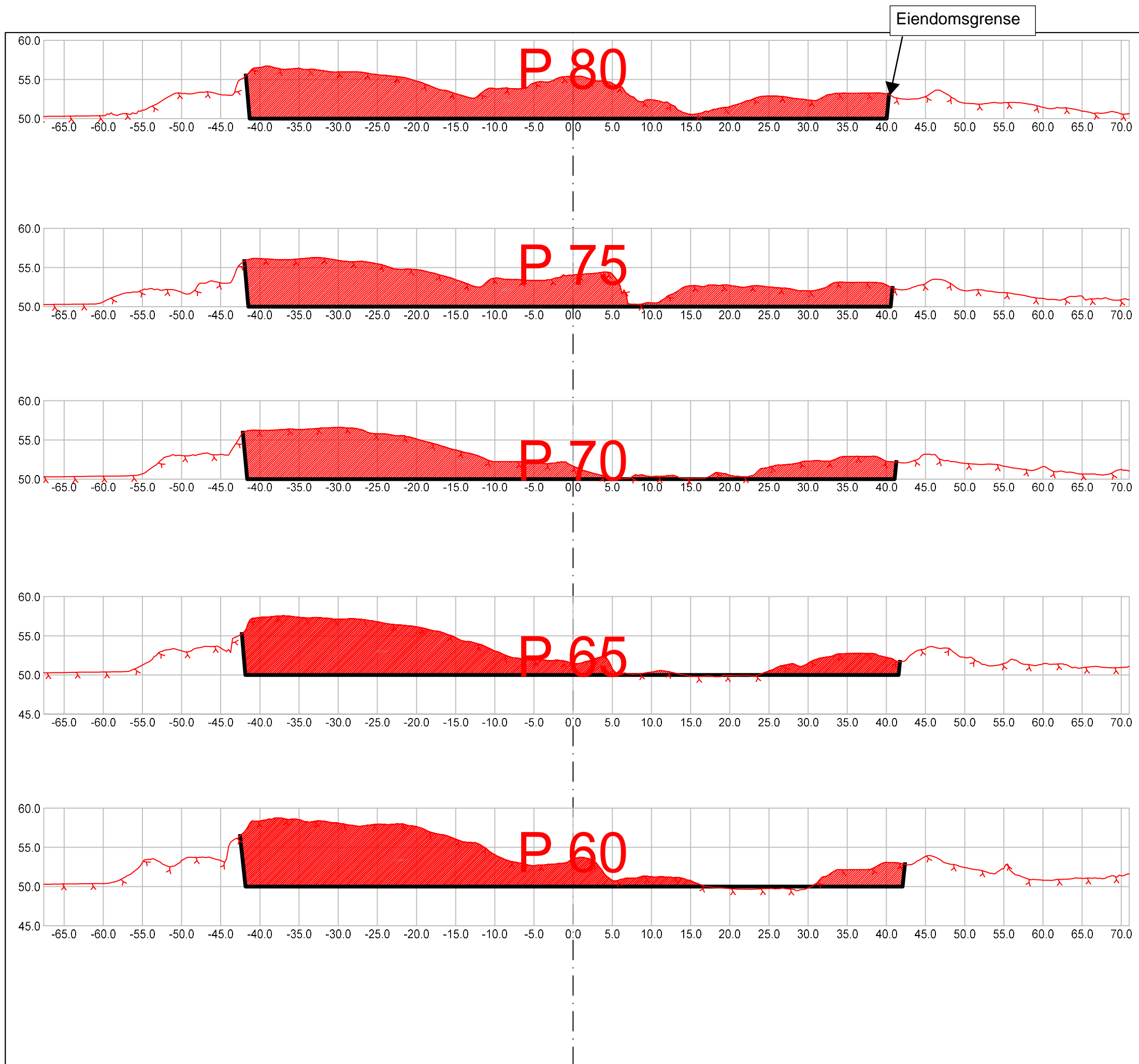


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

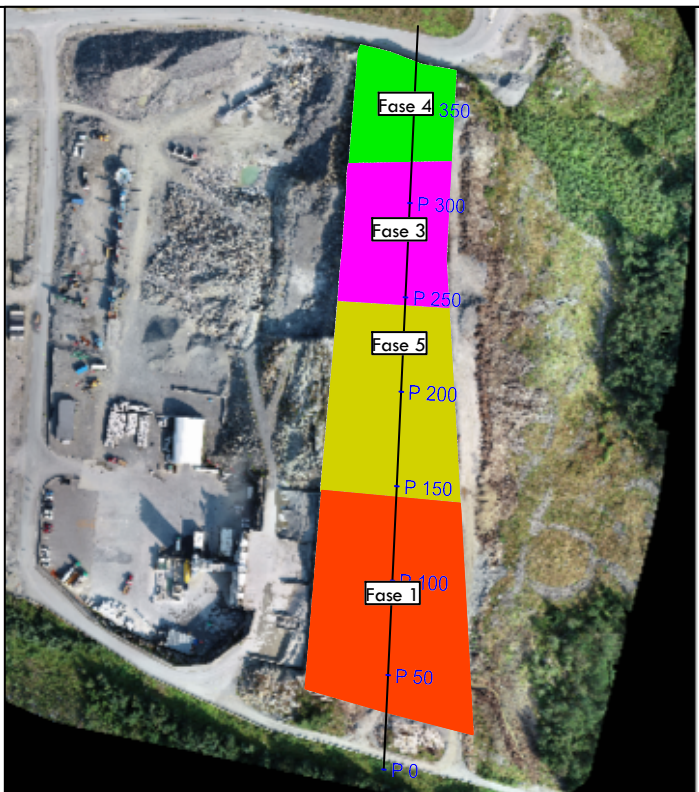
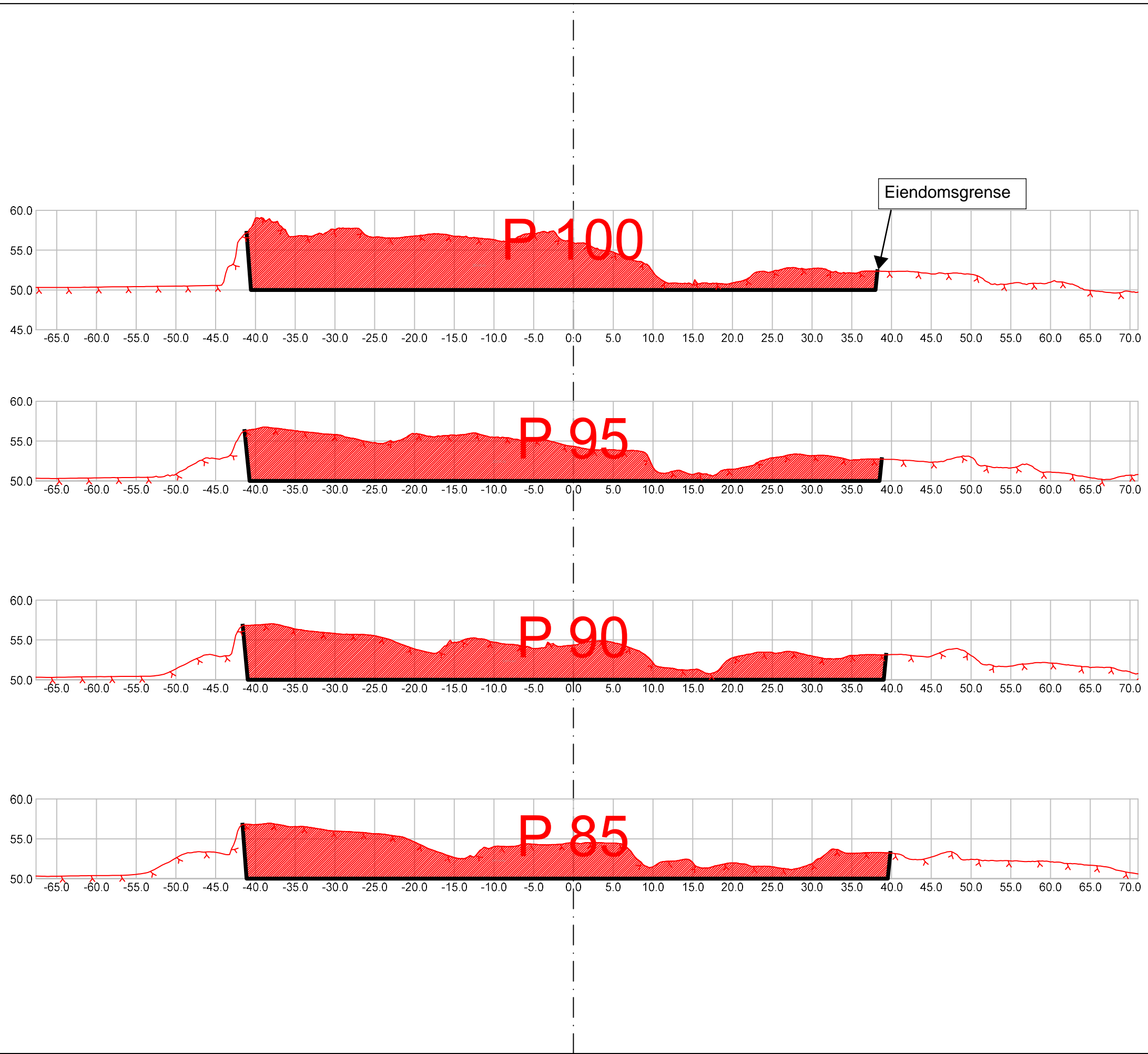


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

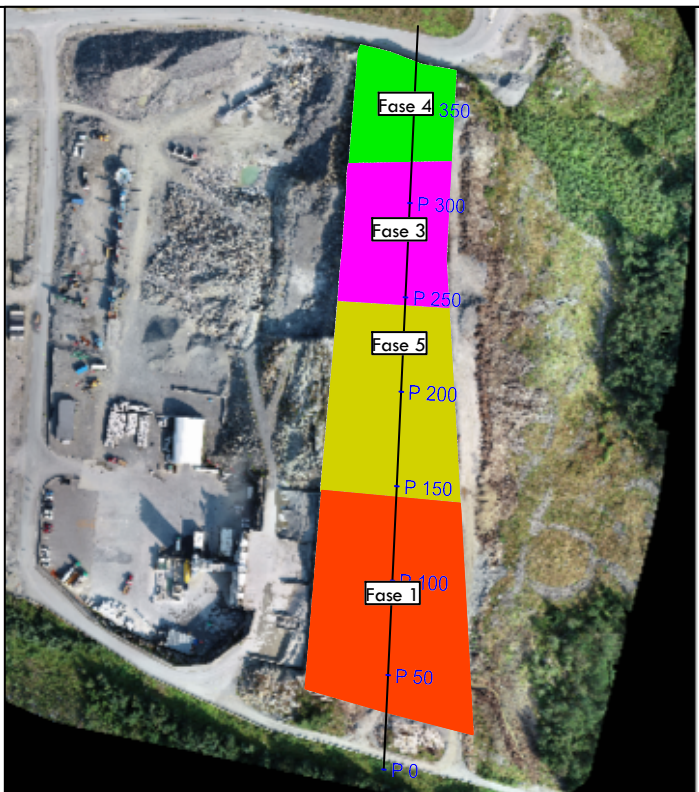
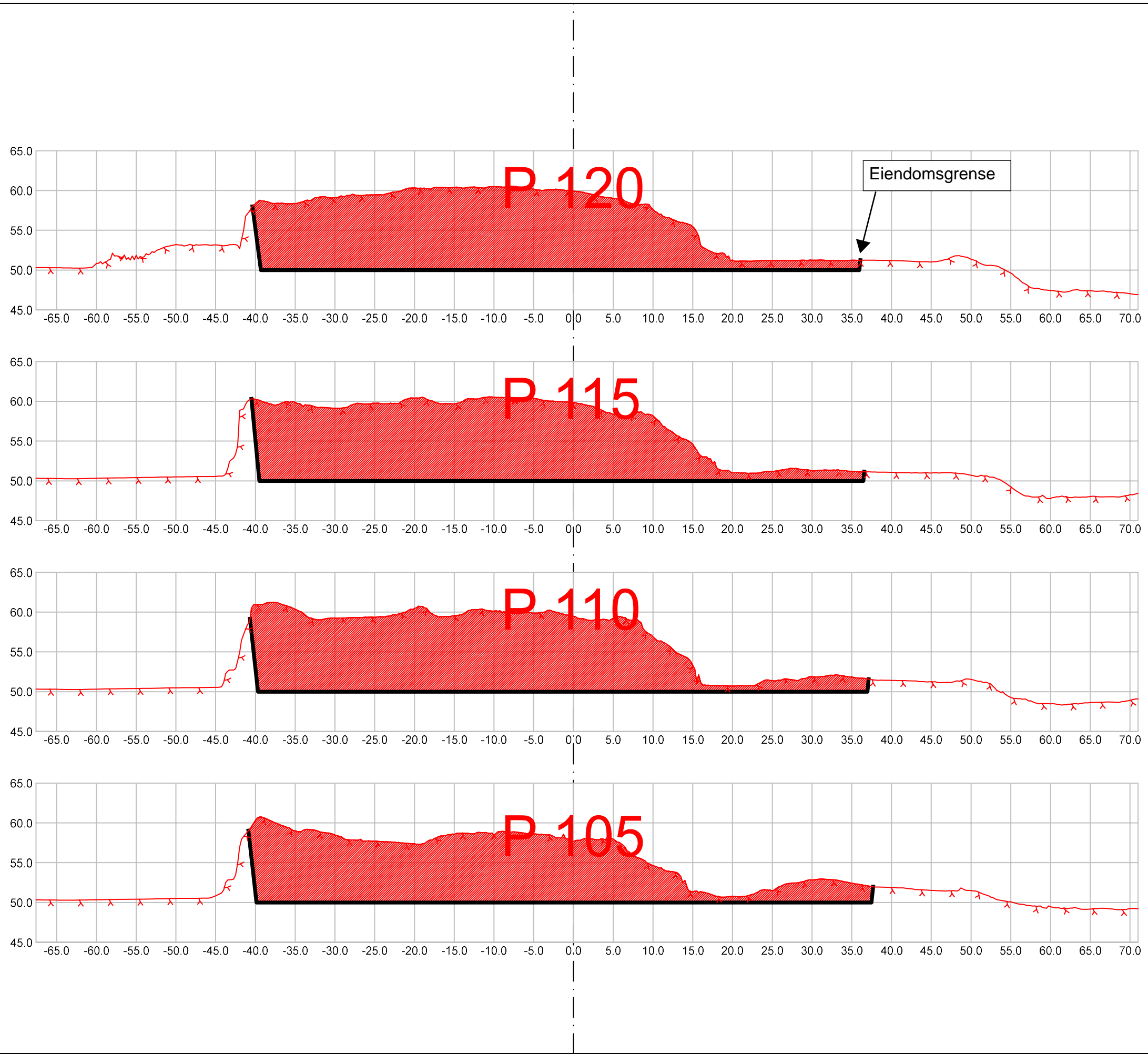


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

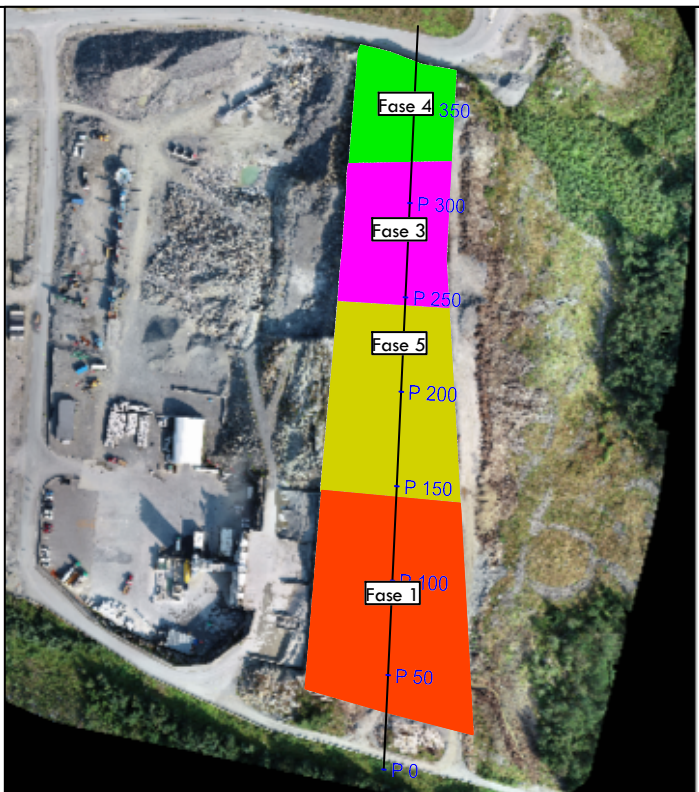
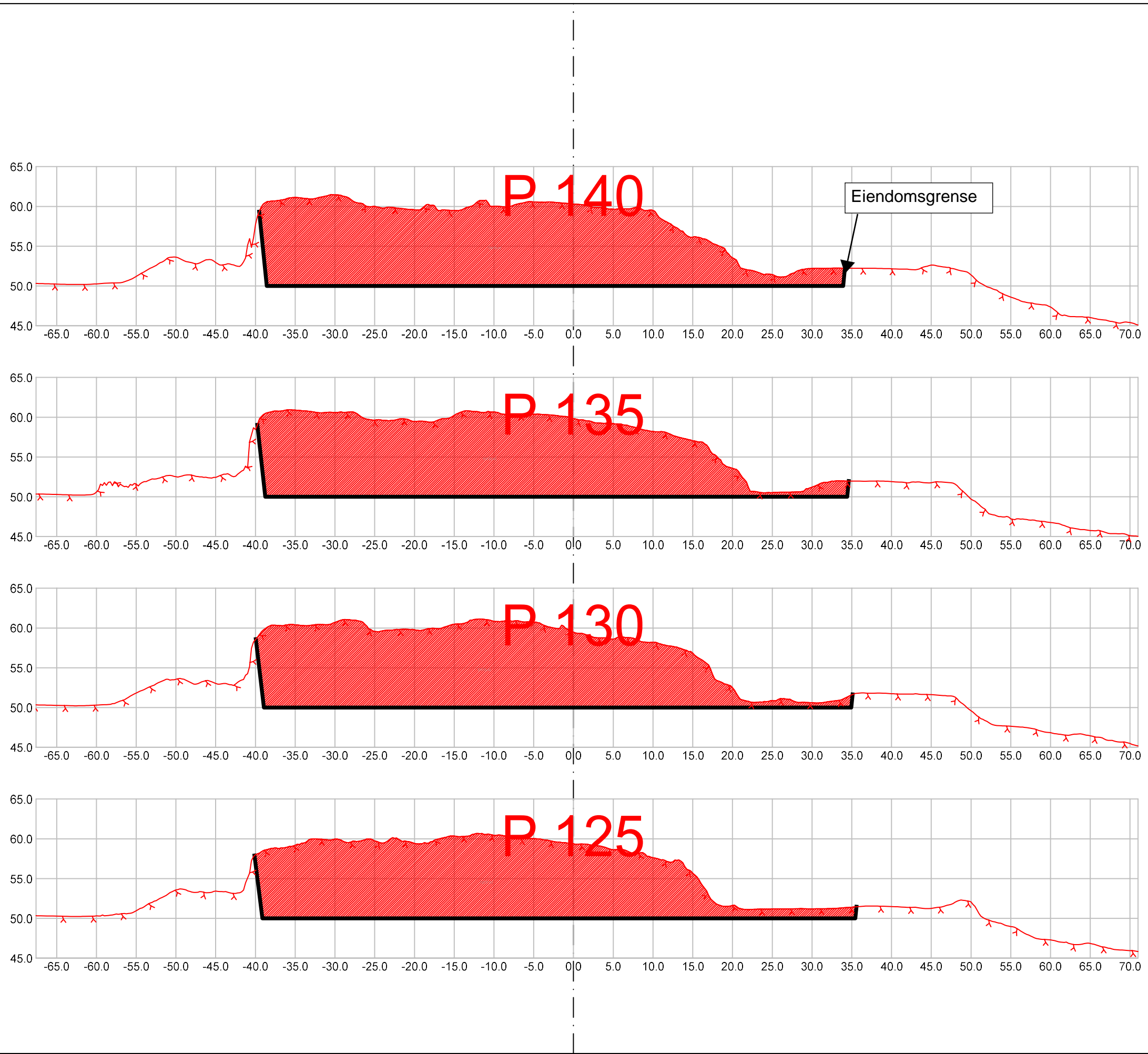
Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		



Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
 Standard: Ingen
 100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

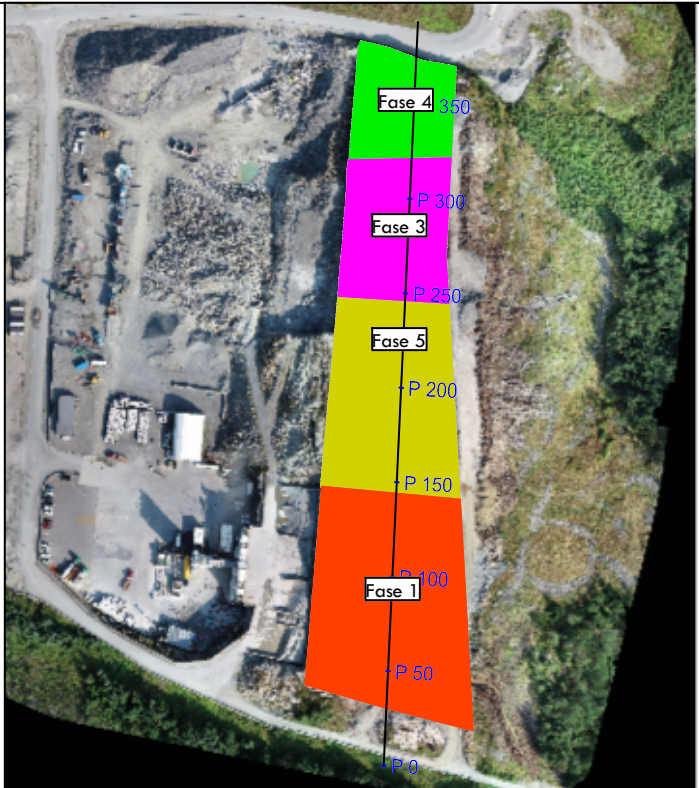
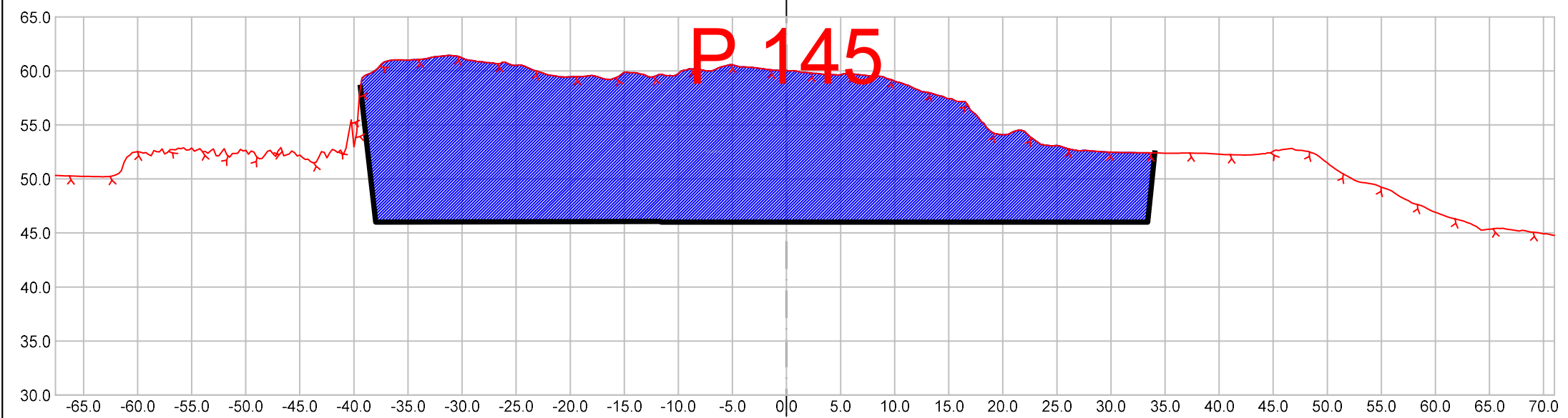
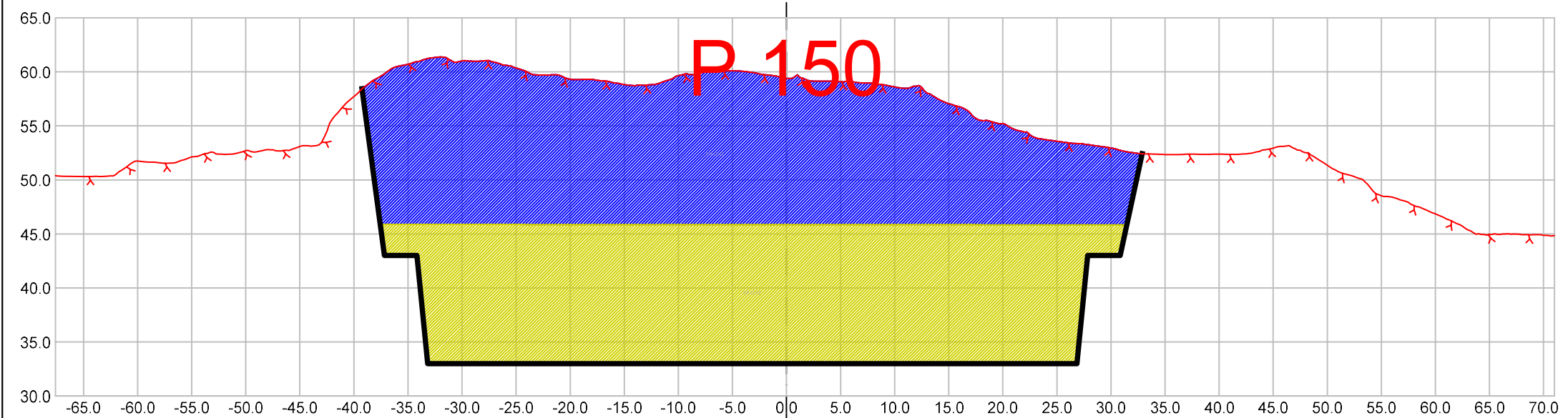
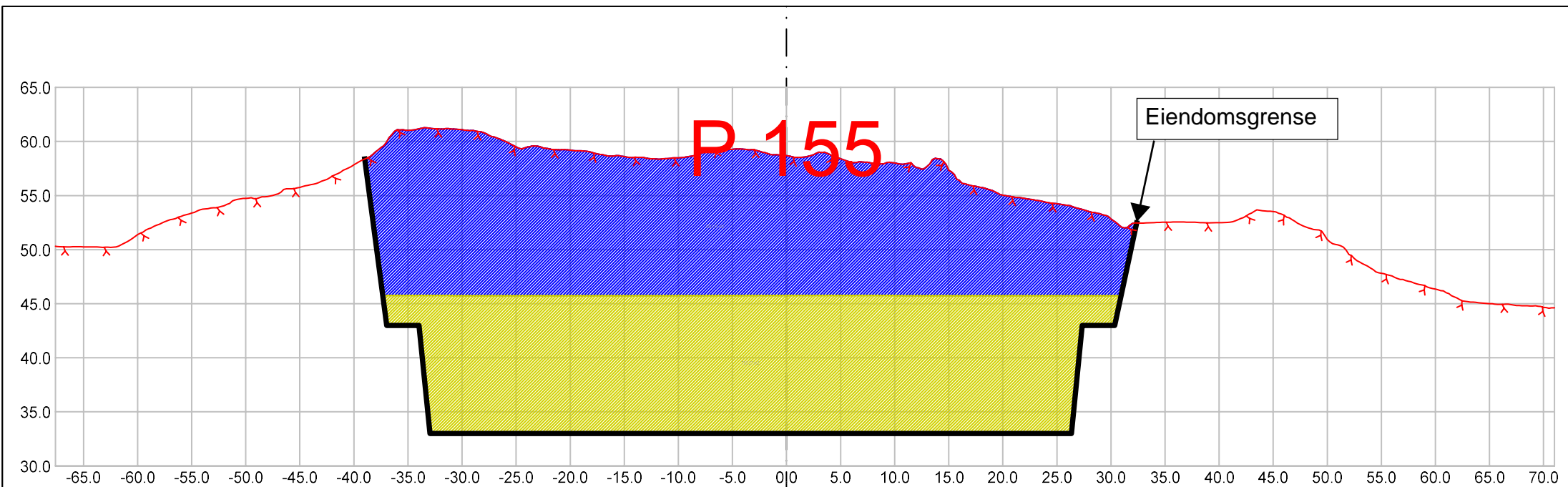


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

100: Fase_1

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		



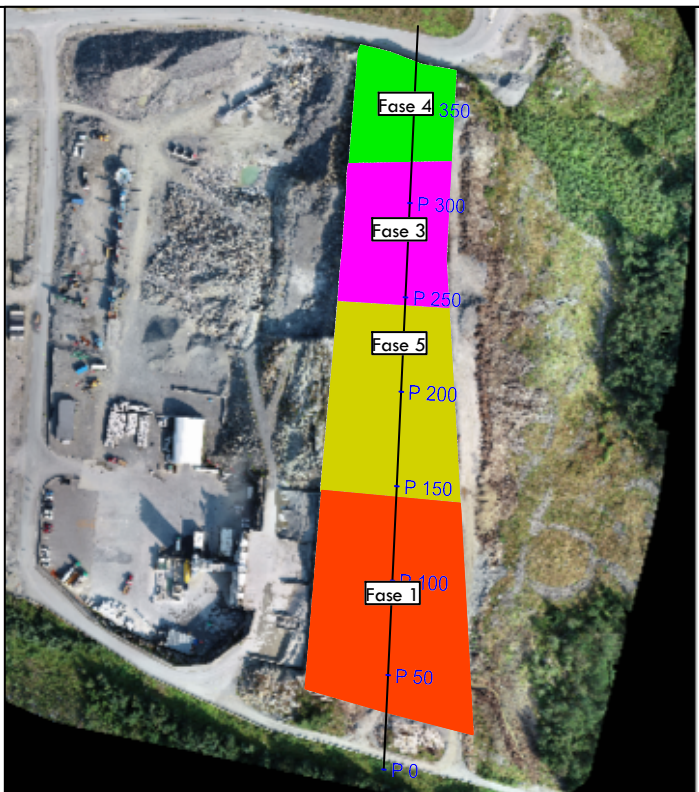
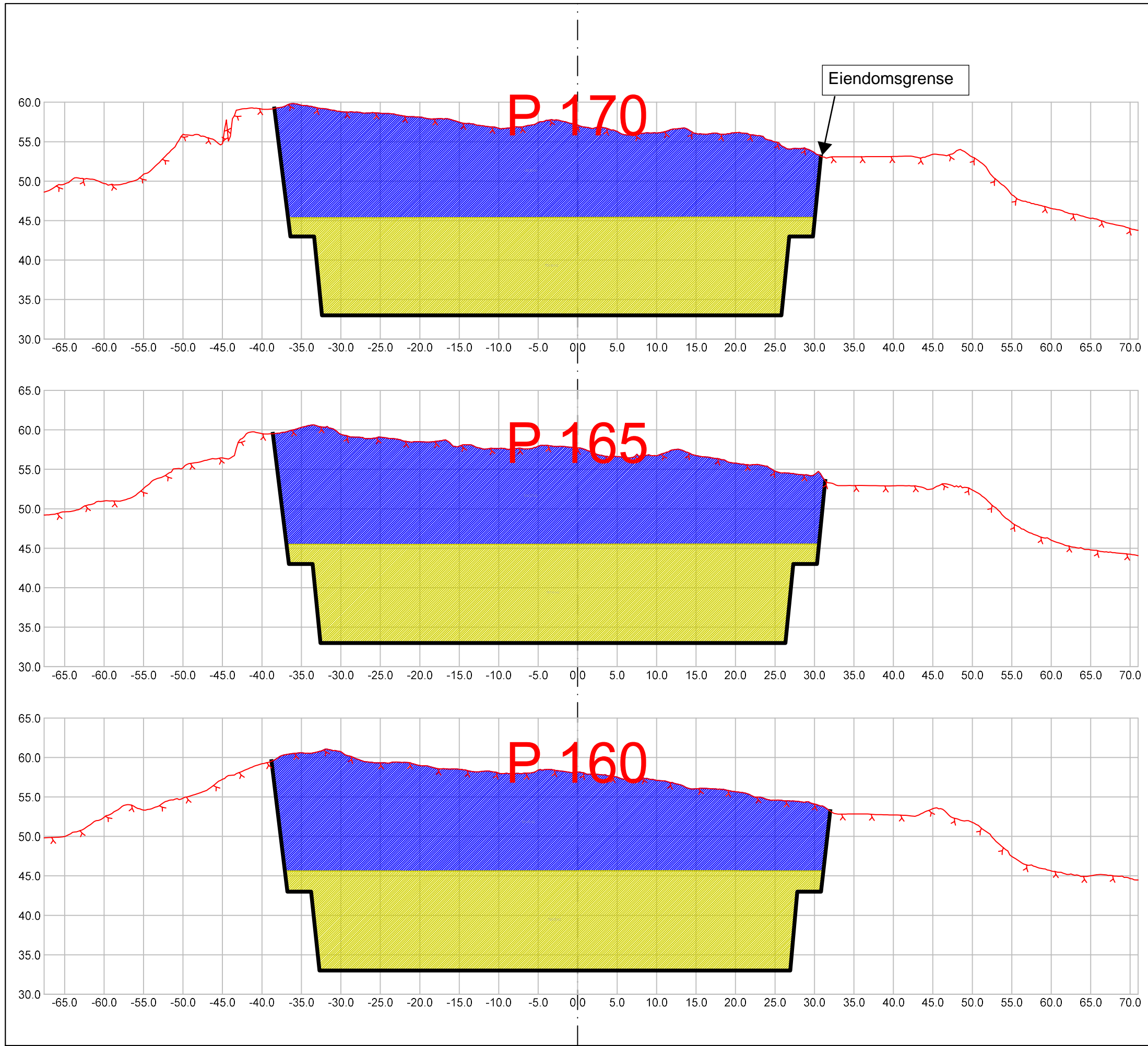
Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

Avd: Haugalandet
Postboks 63 - N-4291 Kopervik
mail@vassbakk.no
Telefon +47 52 85 78 30
Telefaks +47 52 85 31 17

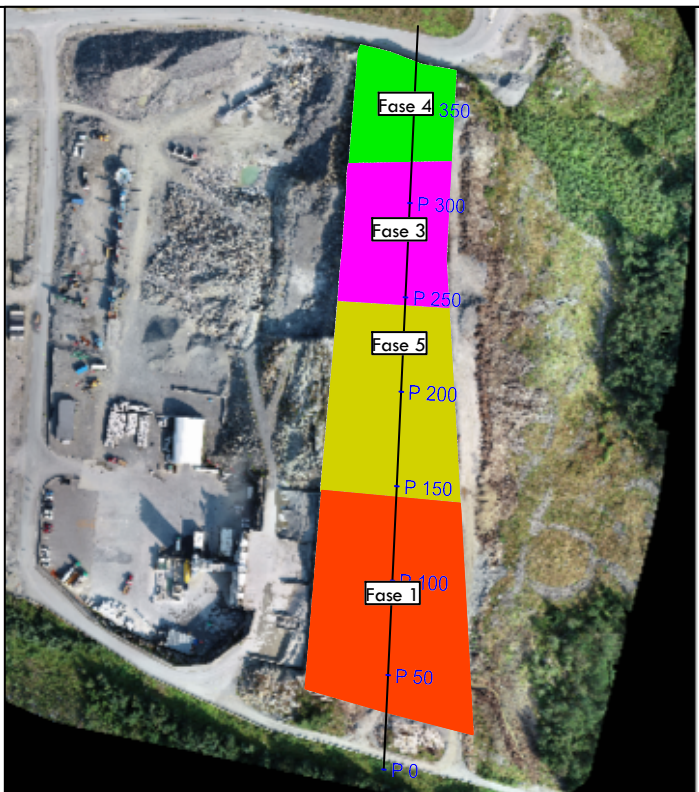
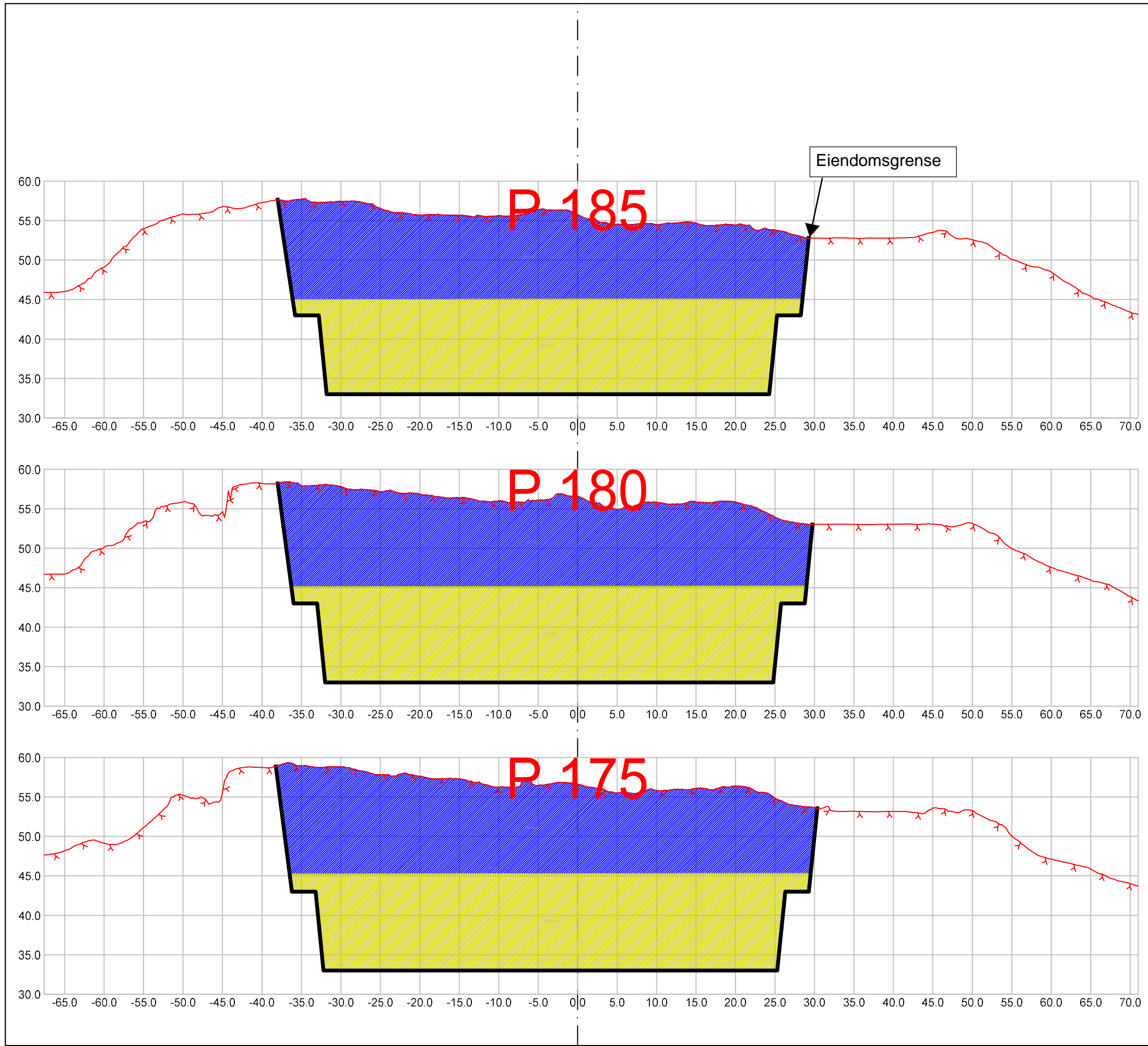


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

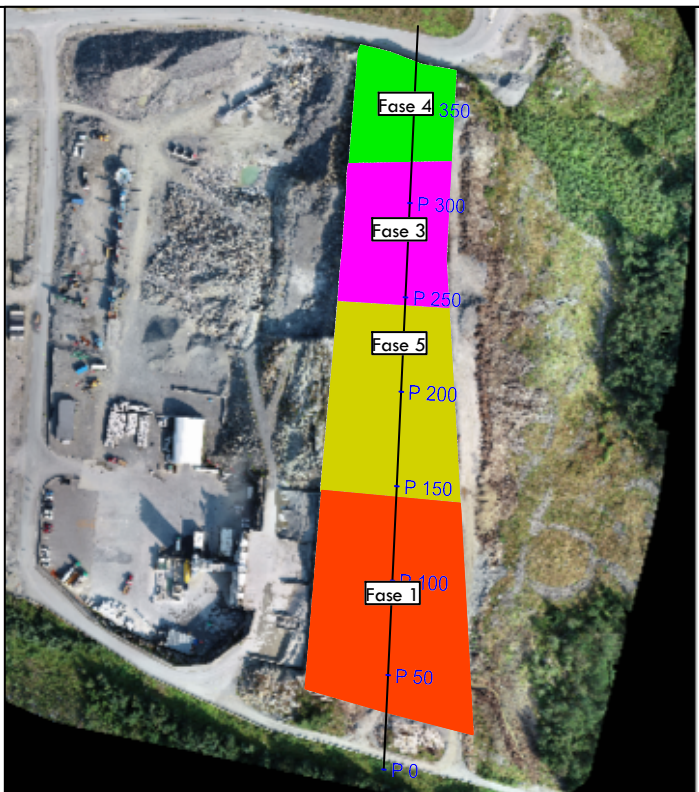
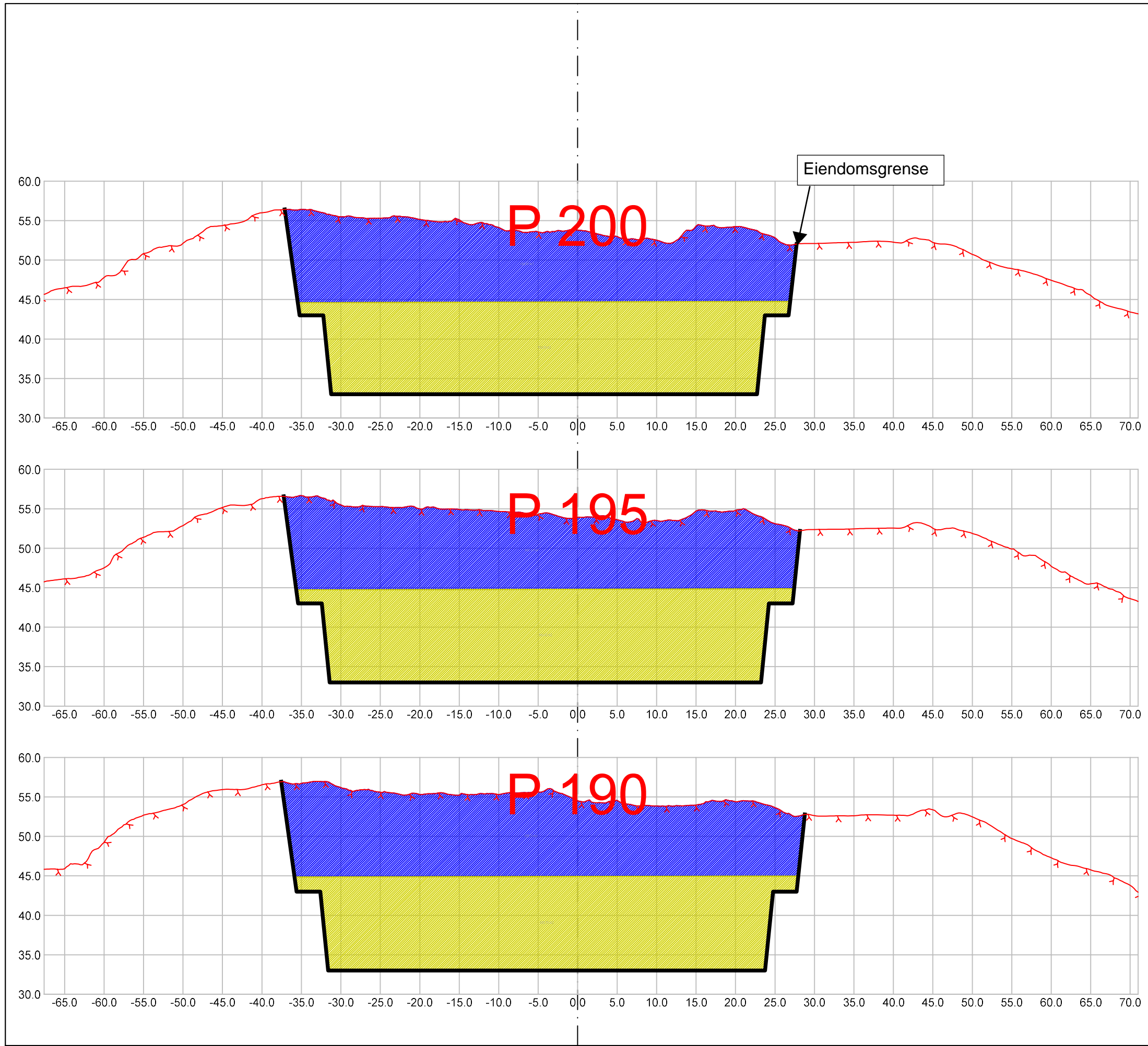


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
Tegningsnr.: 904	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

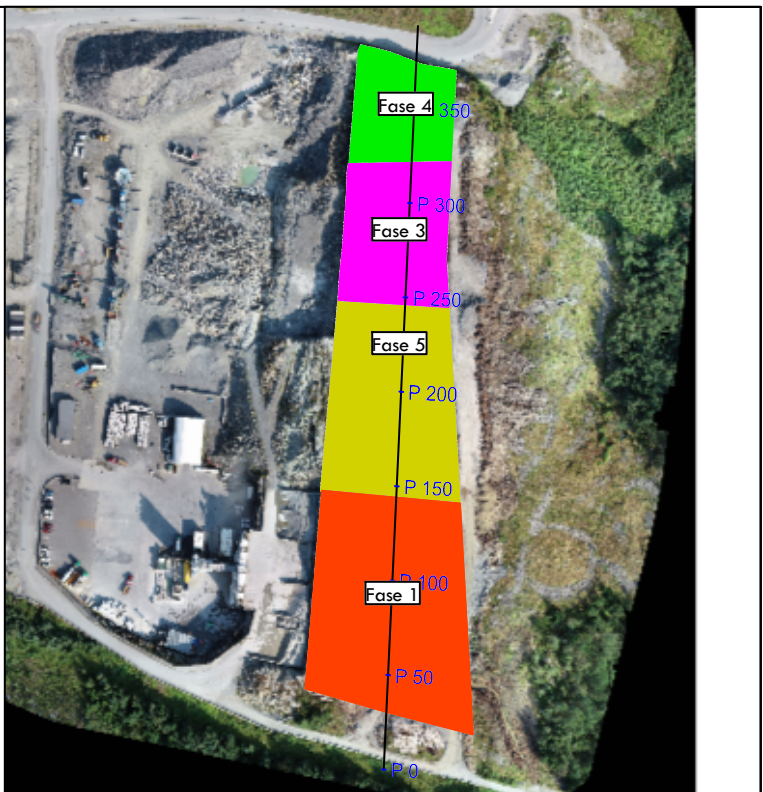
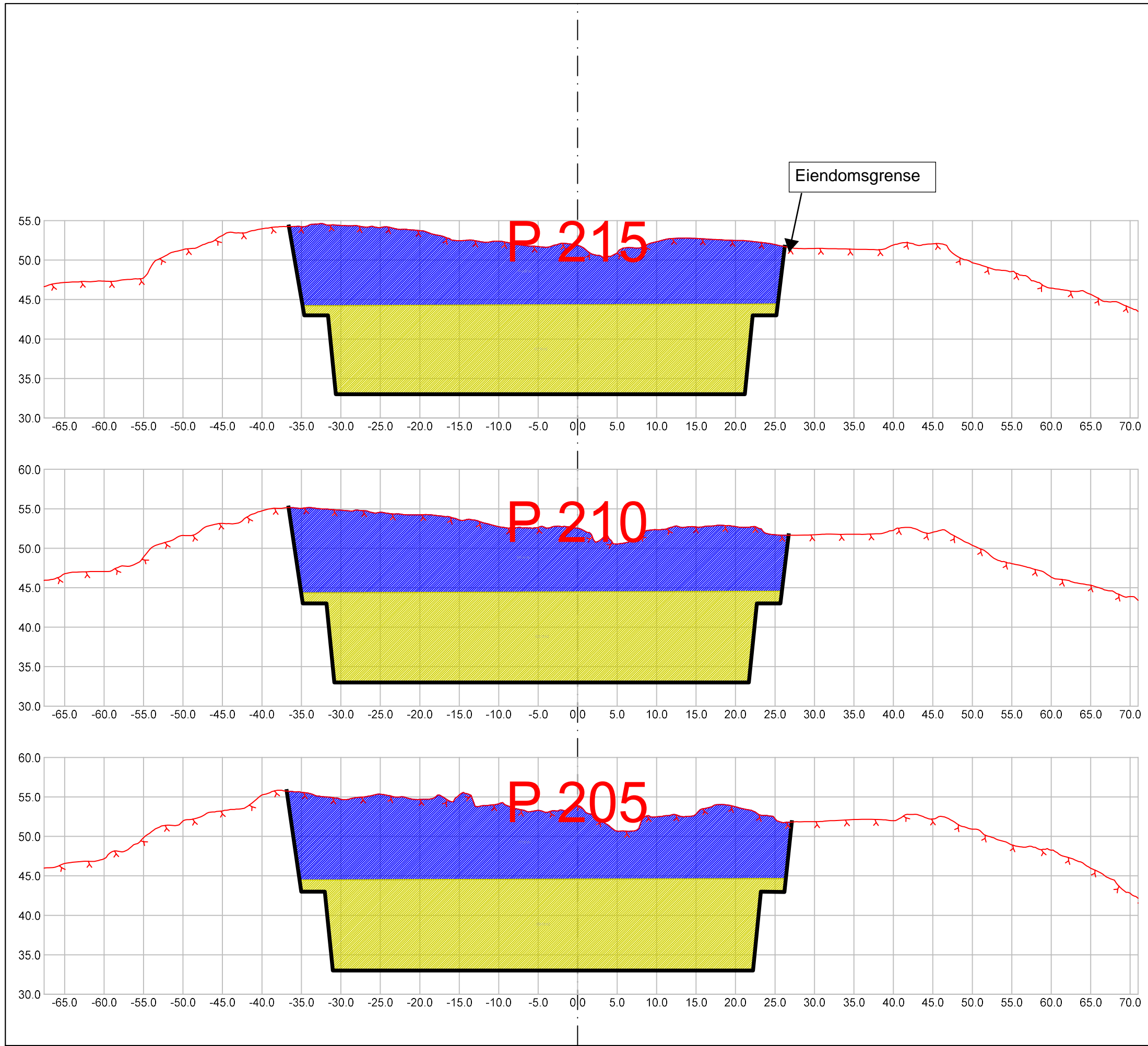


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

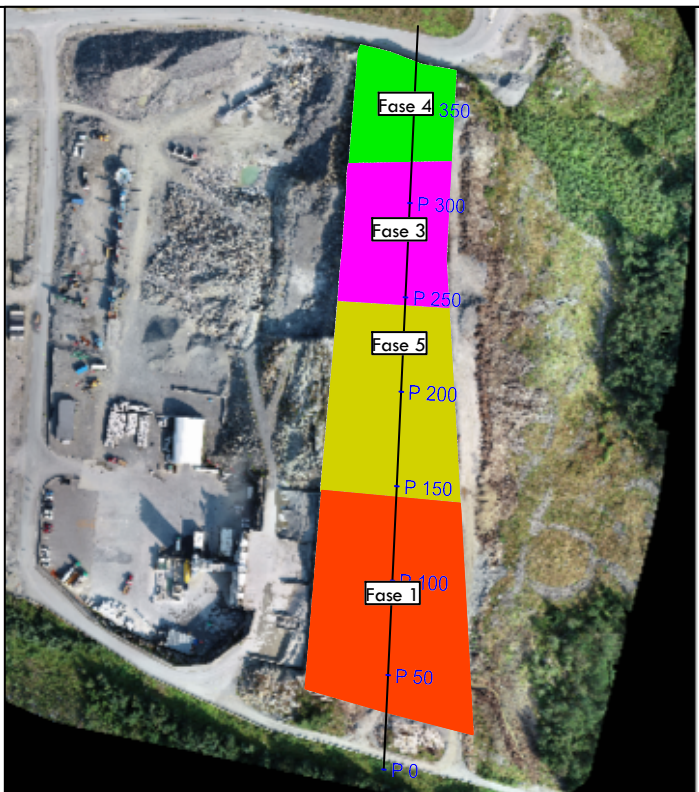
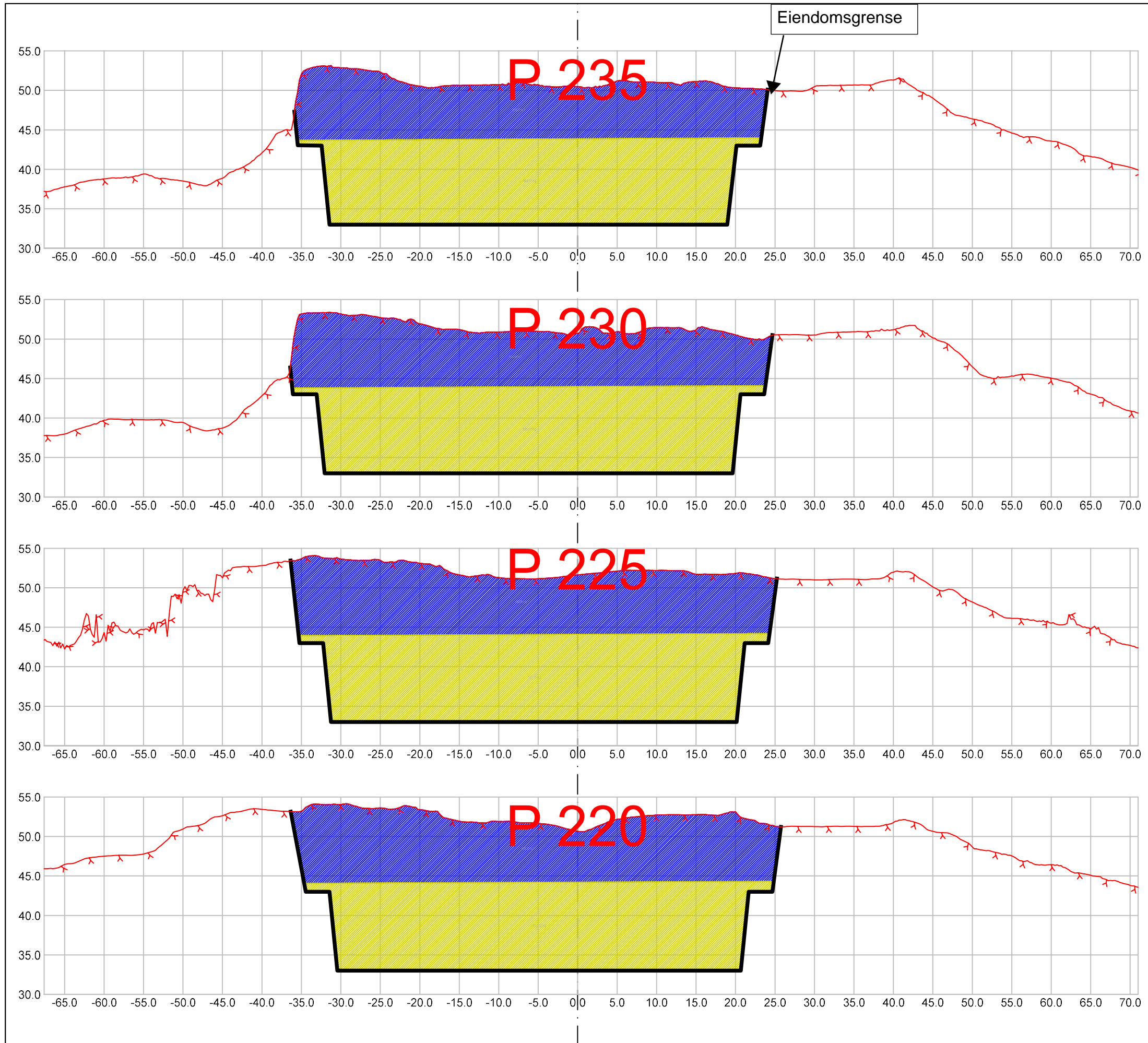
 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		



Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
 Standard: Ingen
 ■ 101: Fase_2
 ■ 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

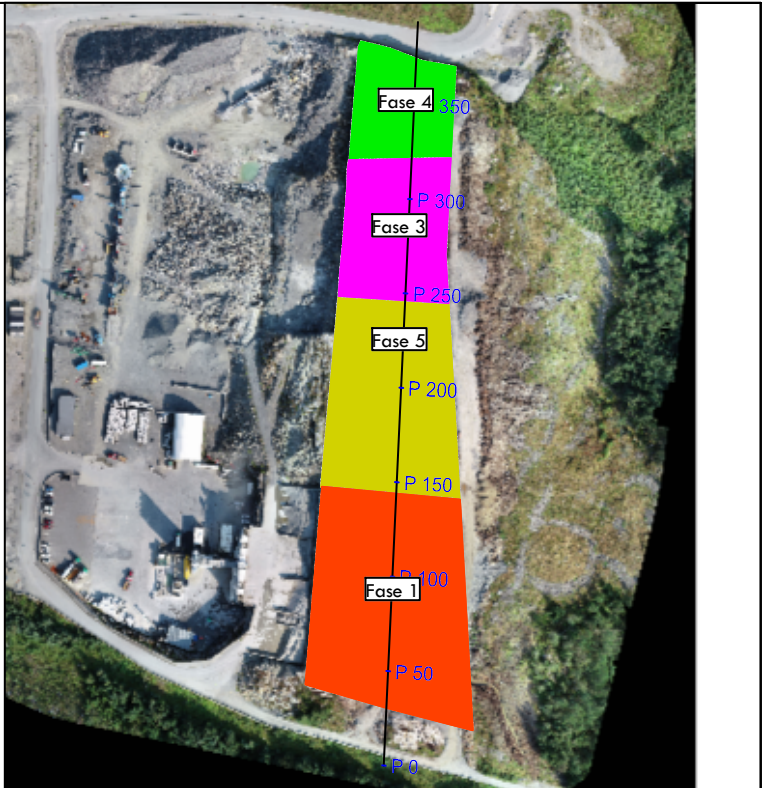
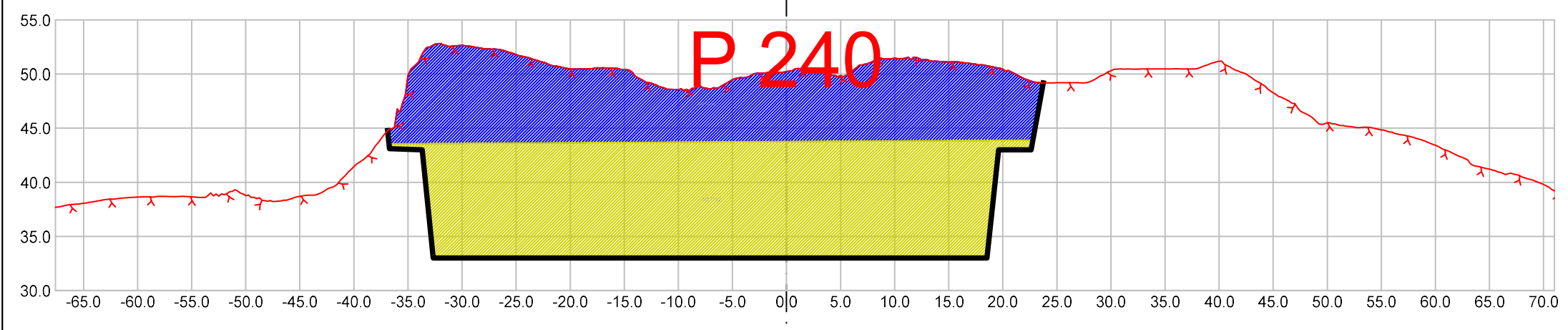
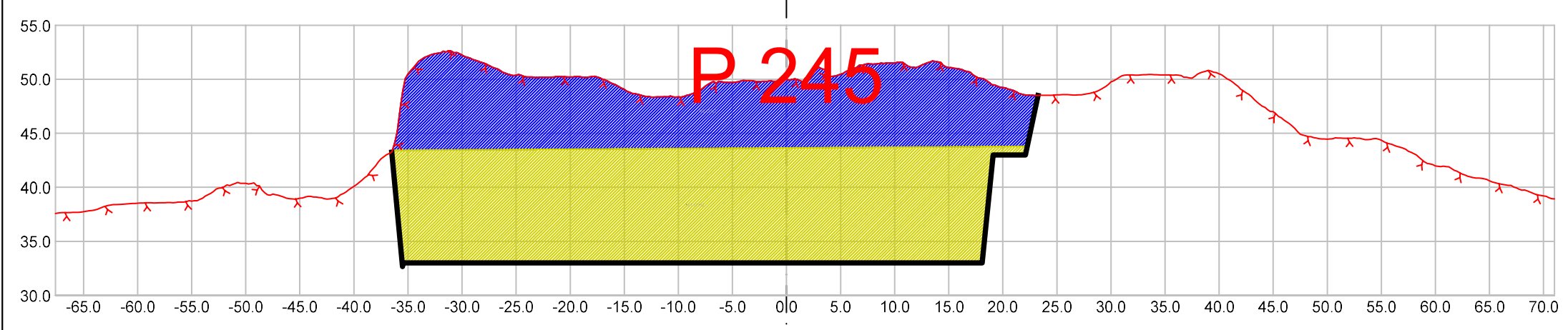
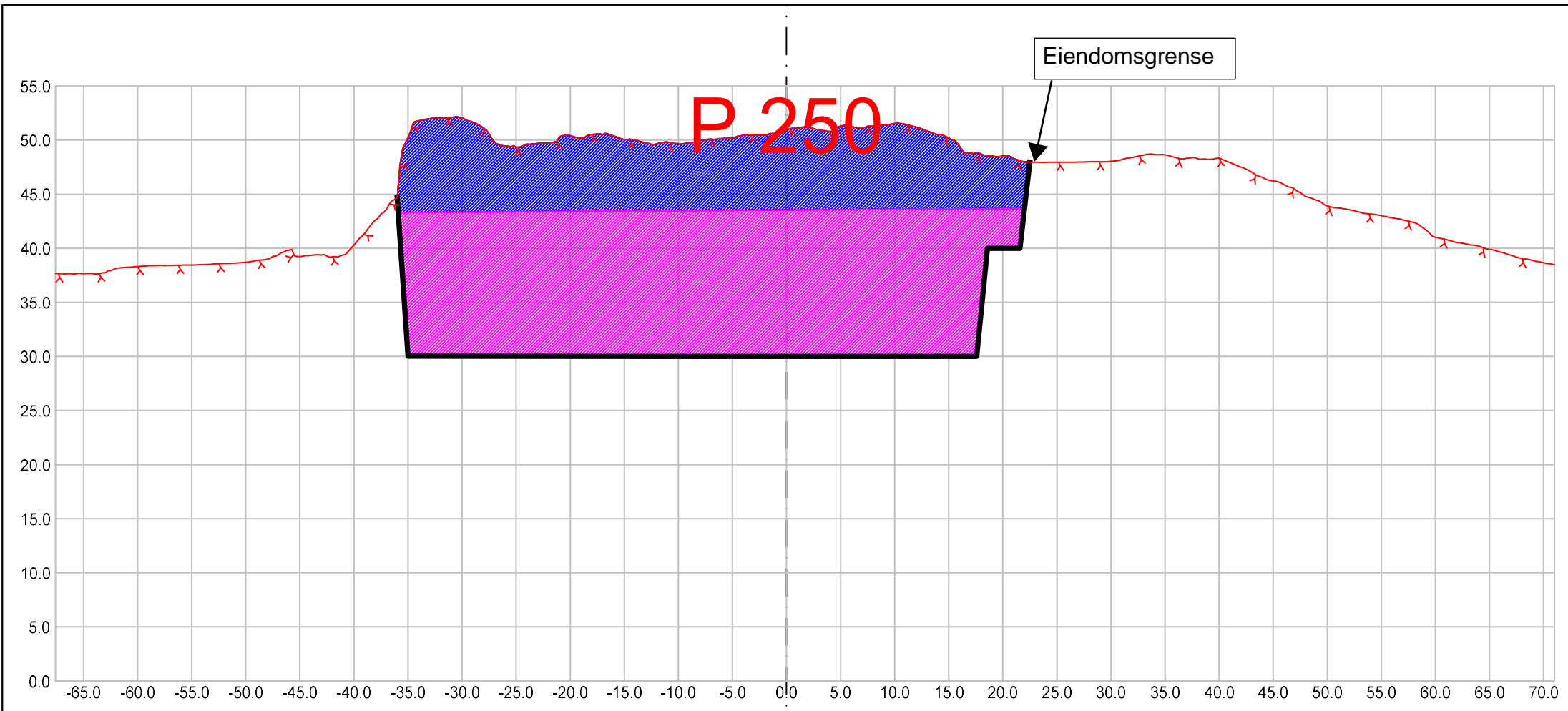


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

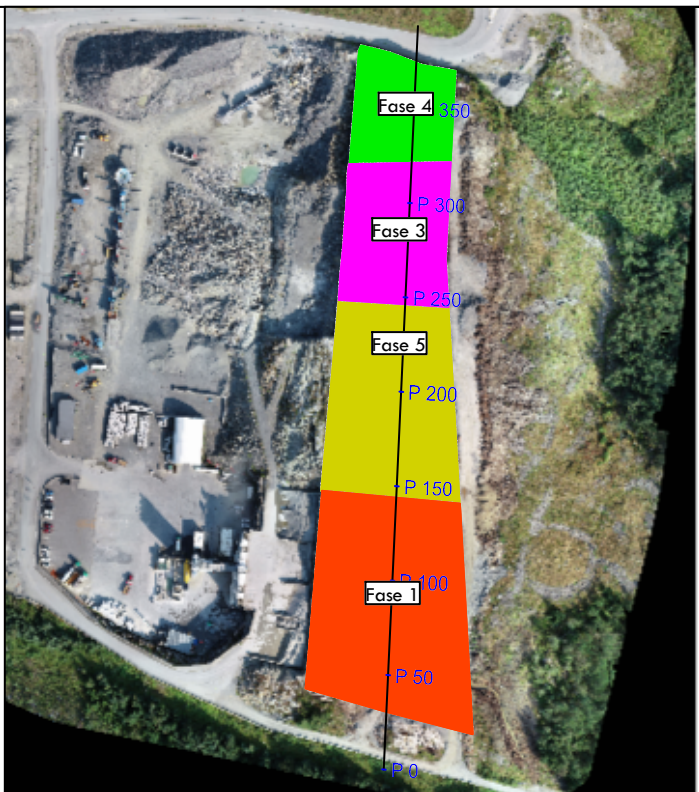
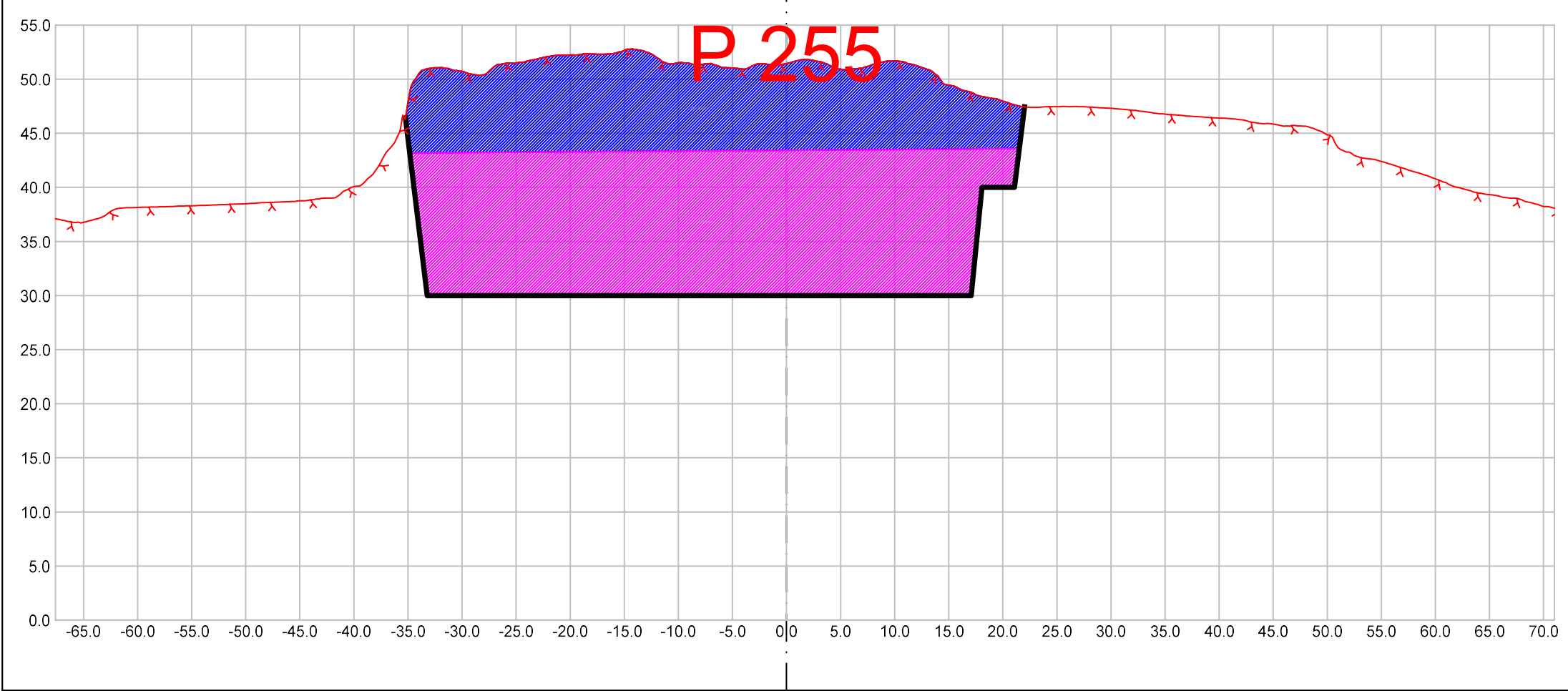
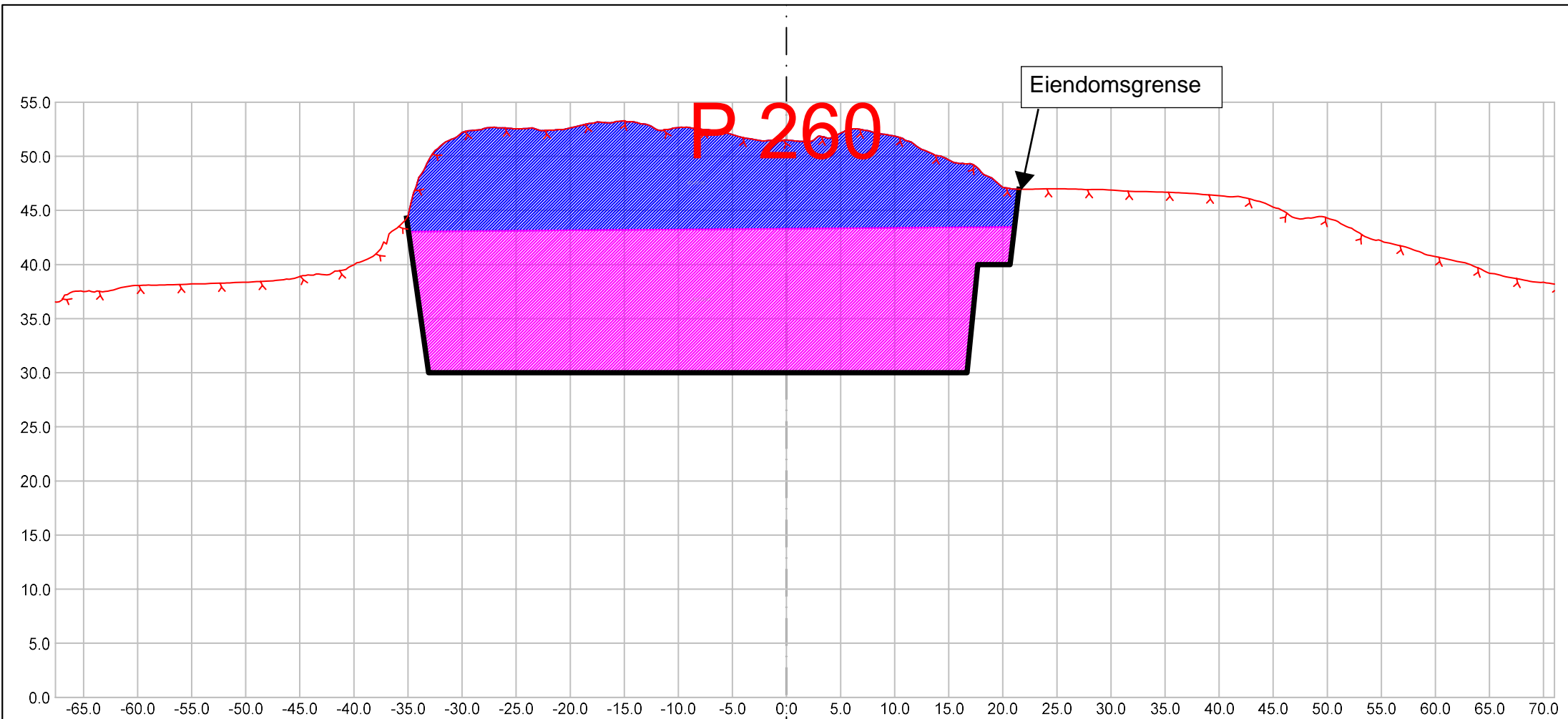


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3
- 104: Fase_5

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

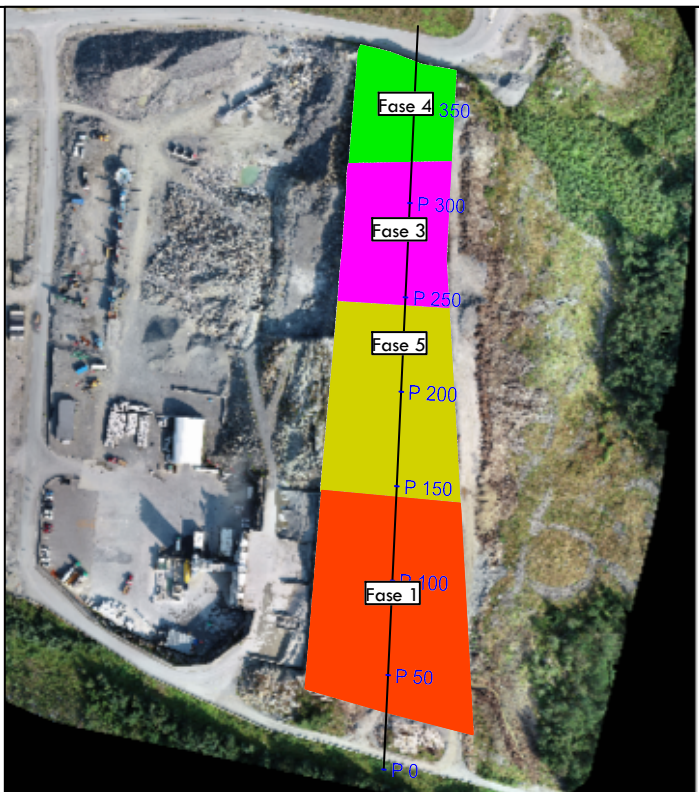
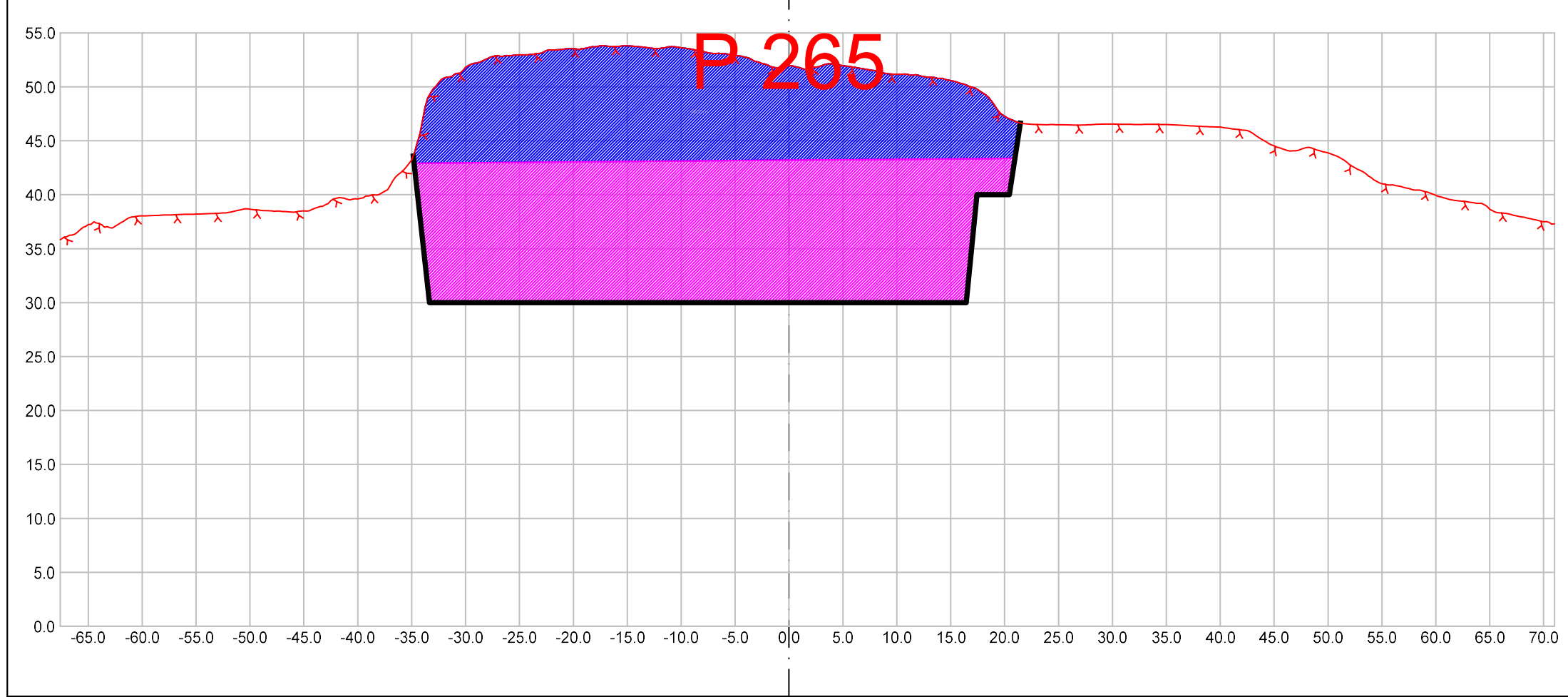
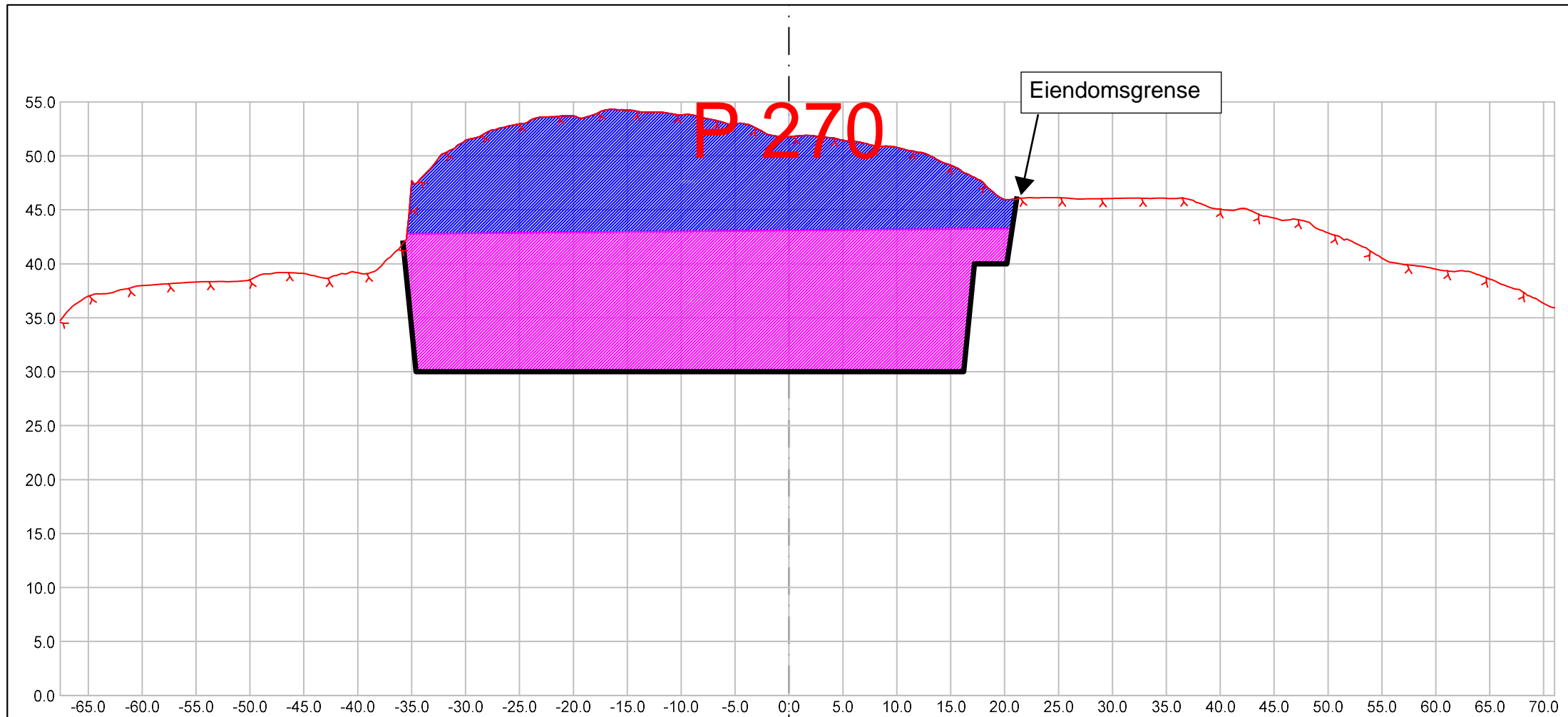


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

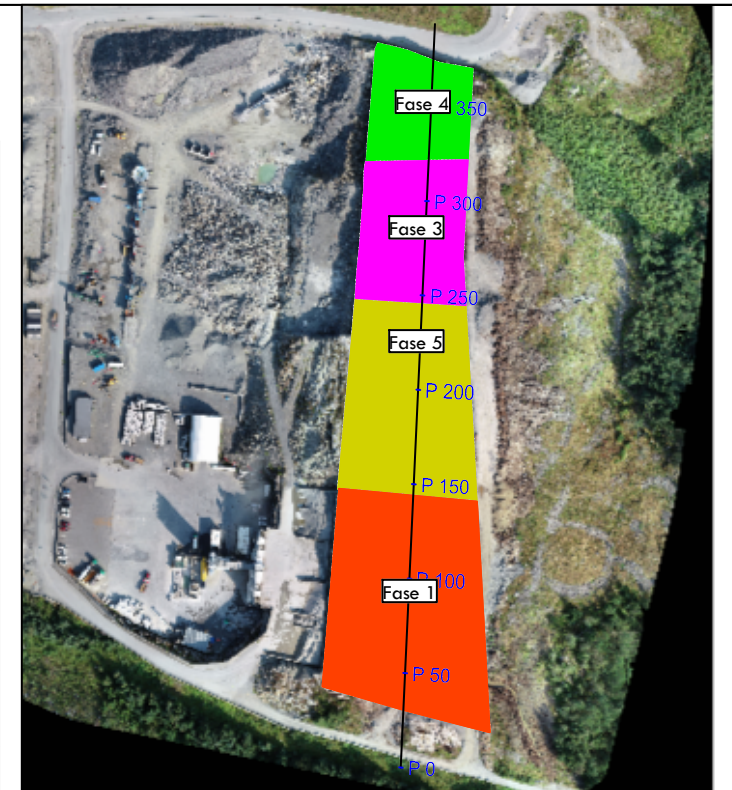
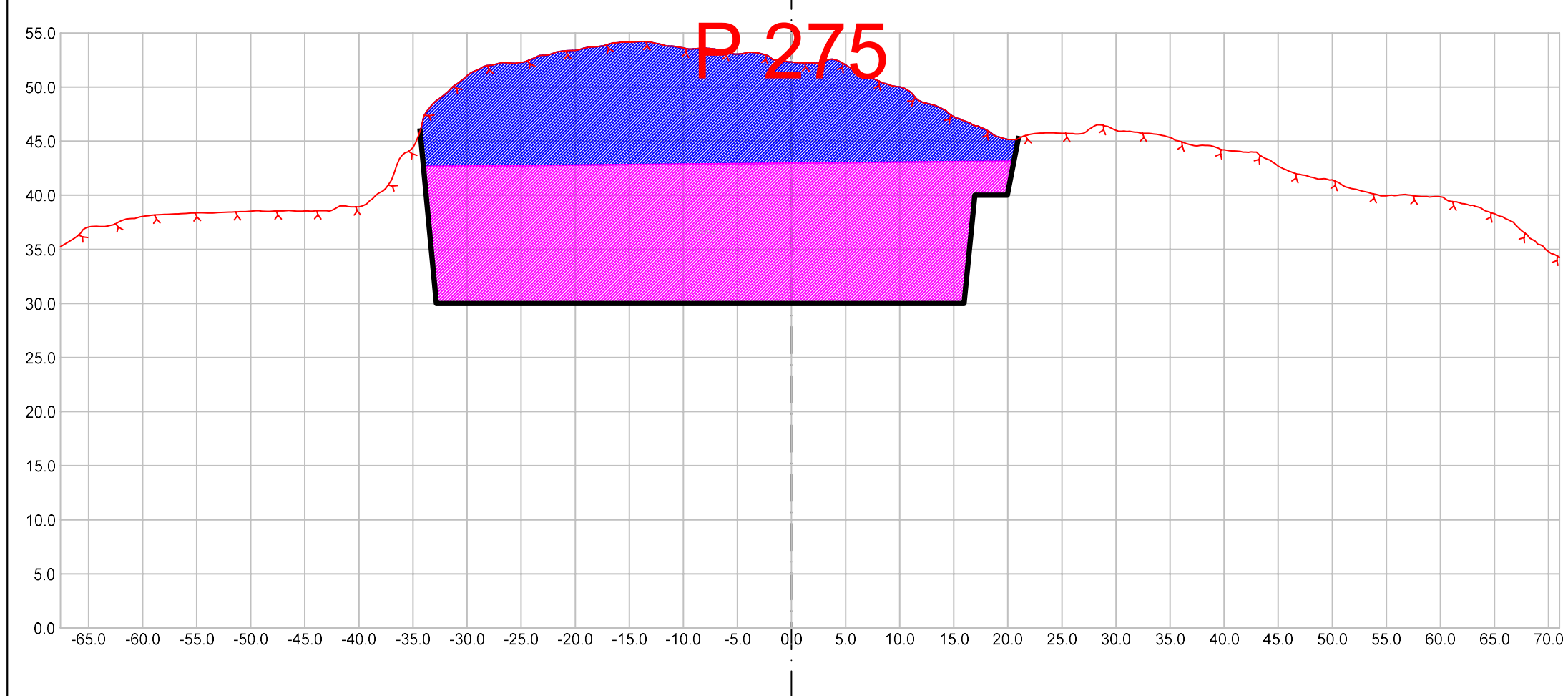
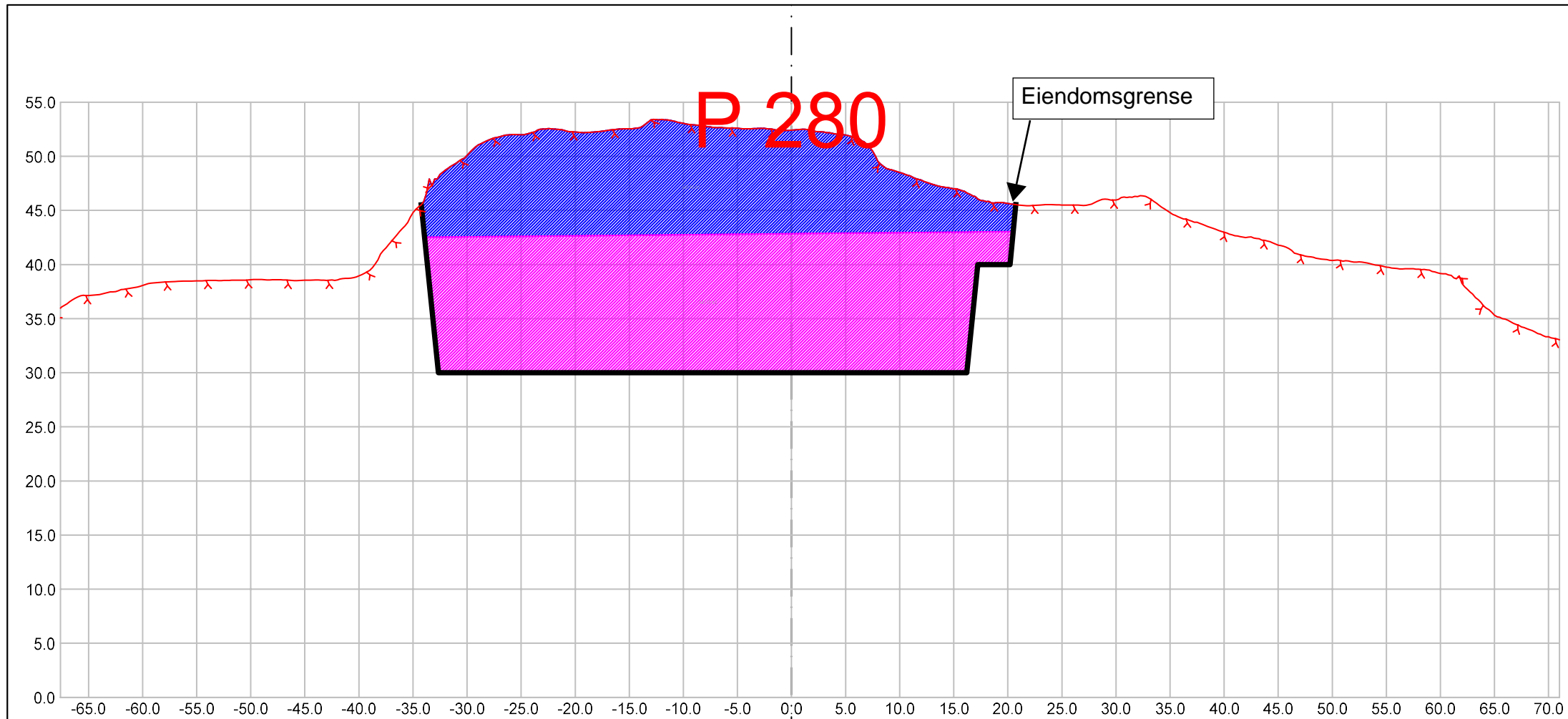


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong		Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler		
	Tegningsnr.: 904		
	Tegnet av: Rune Gundersen		
	Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:		
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020		Utskriftsdato: 02.04.2020

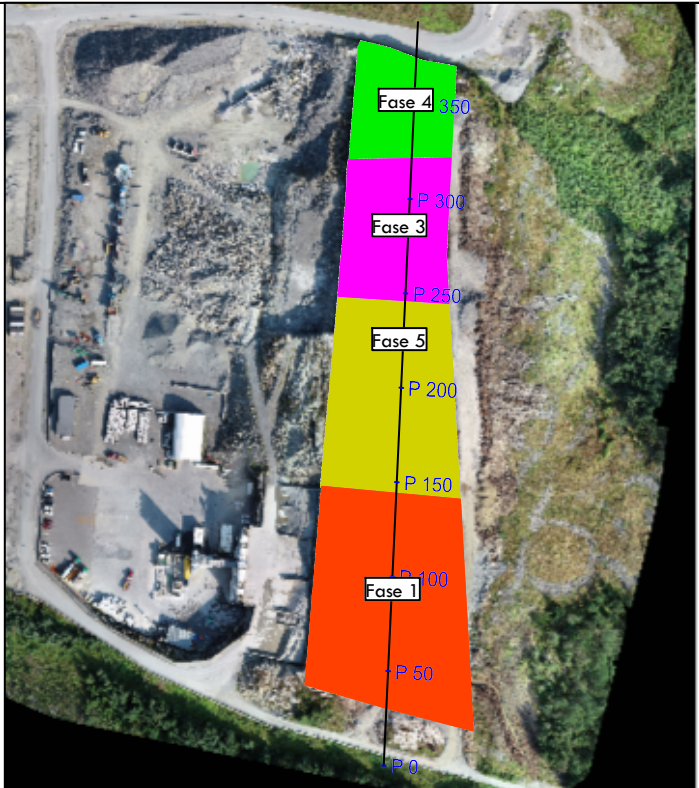
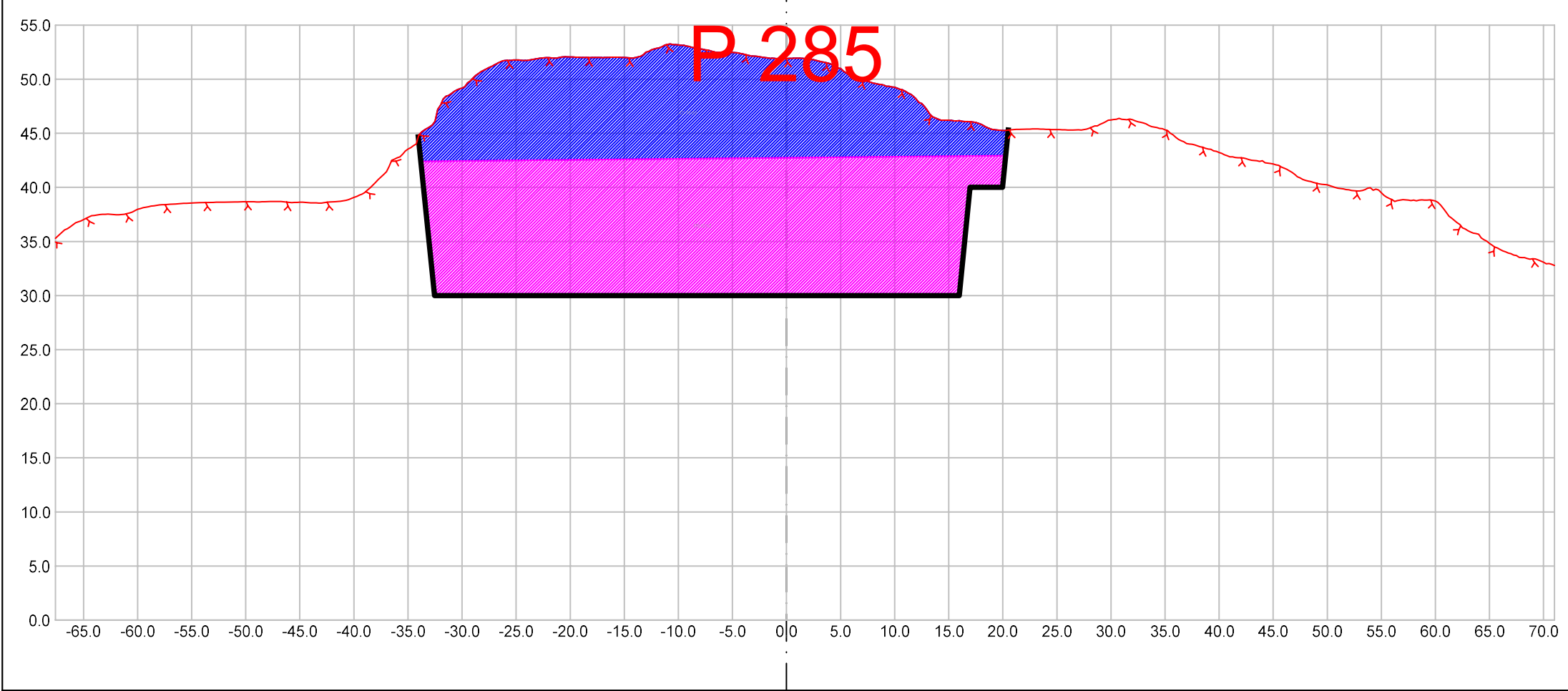
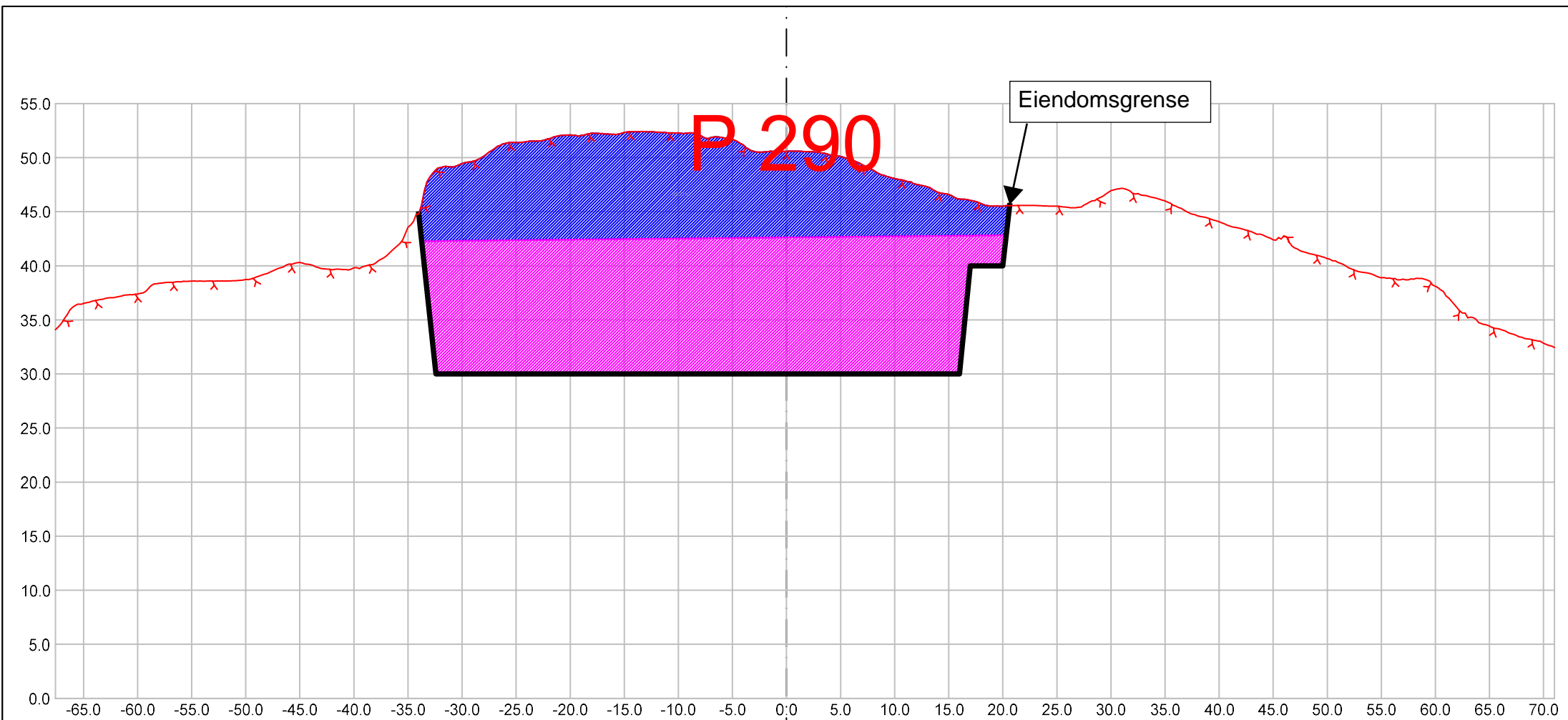


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

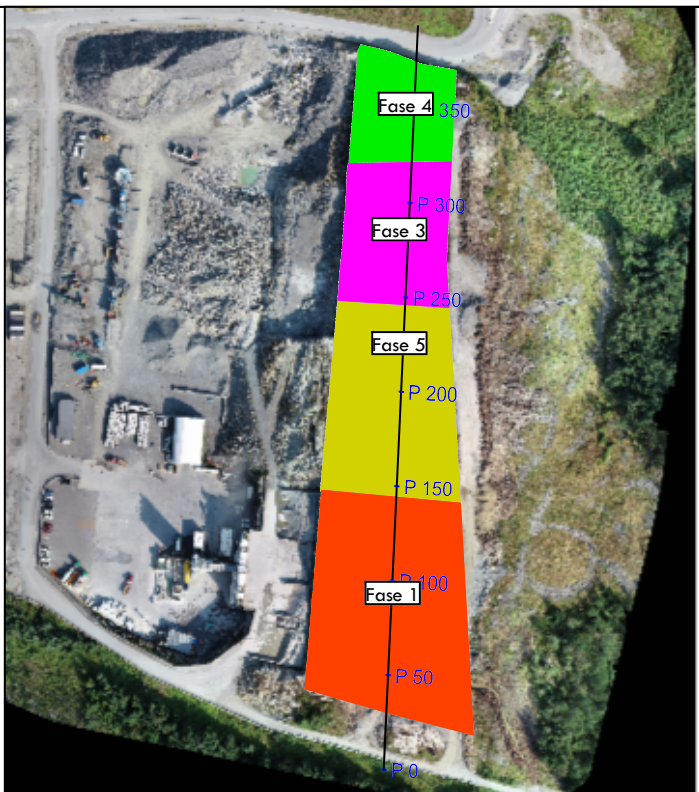
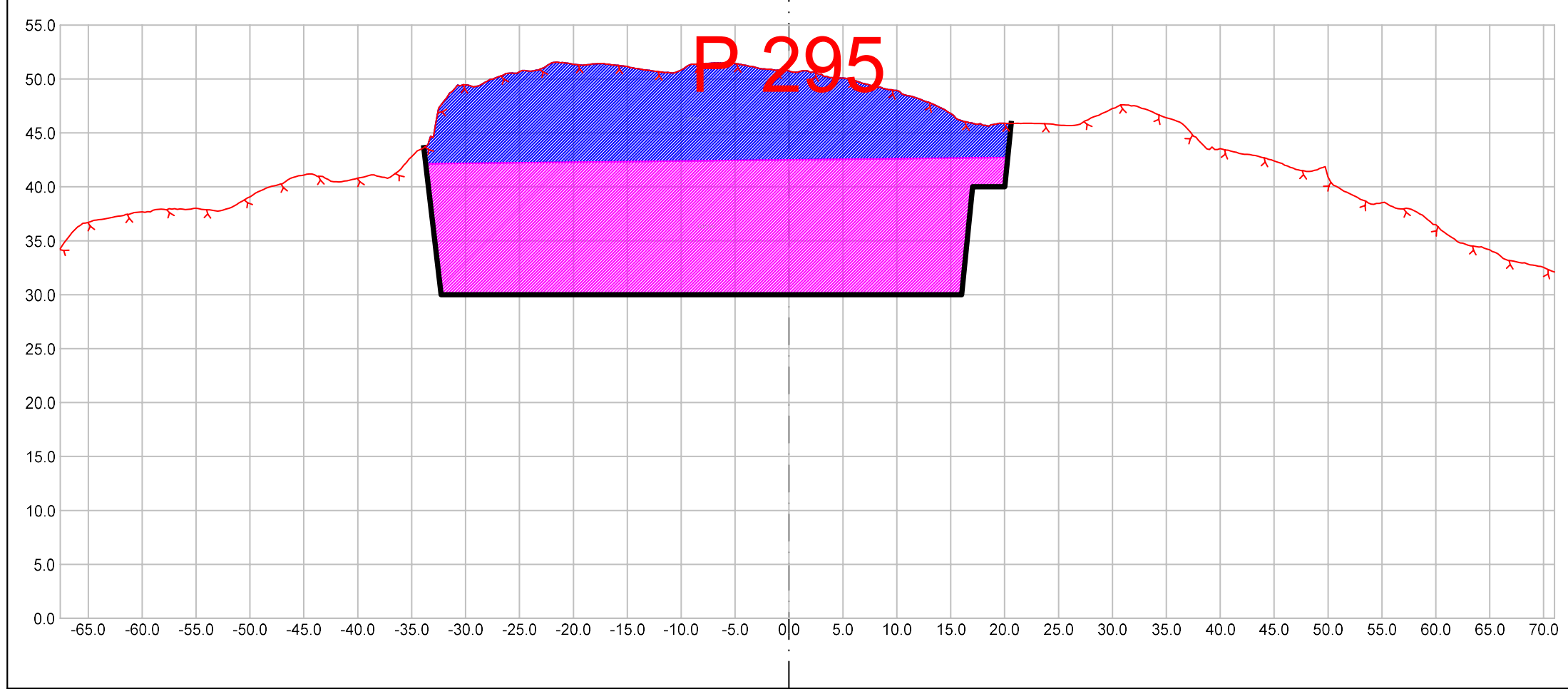
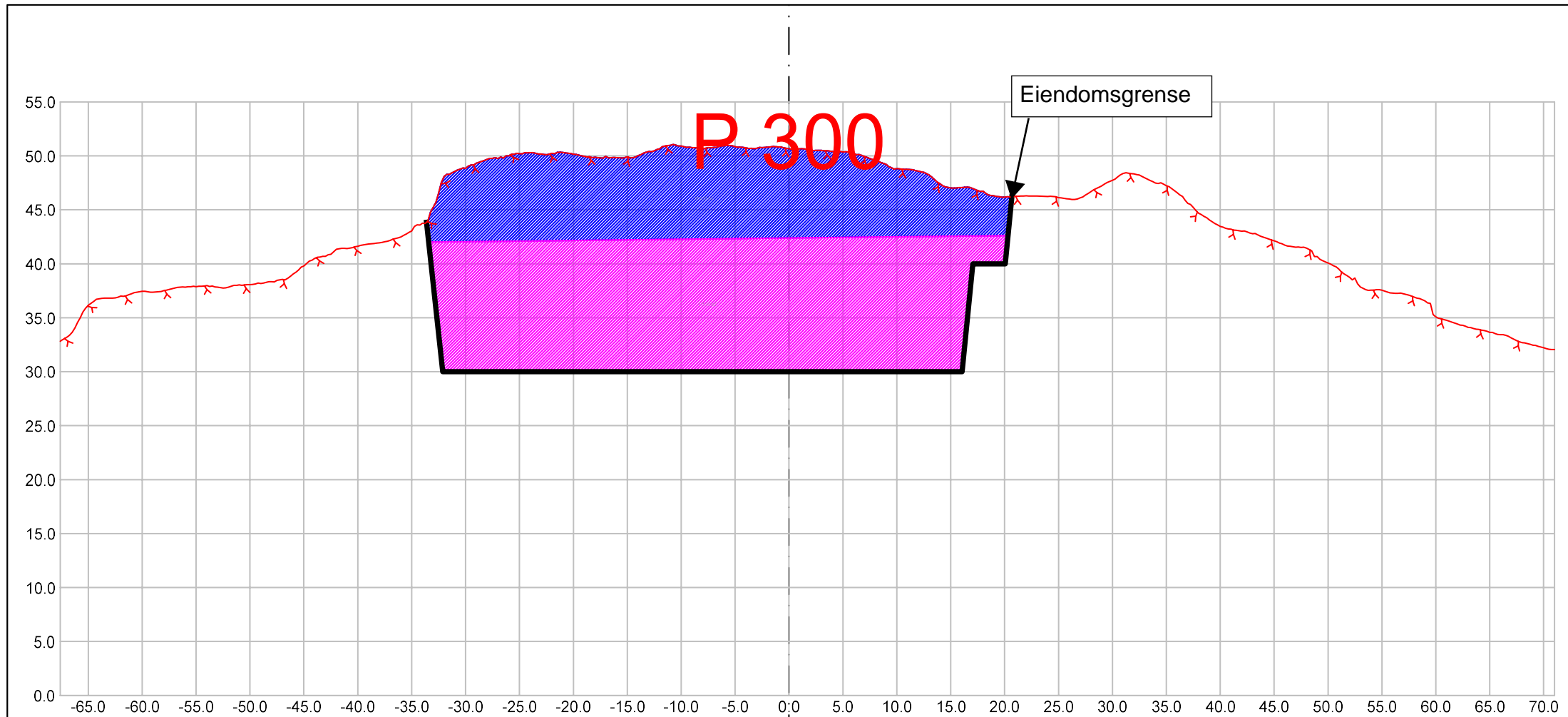


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong		Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler		
	Tegningsnr.: 904		
	Tegnet av: Rune Gundersen		
	Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:		
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020		Utskriftsdato: 02.04.2020

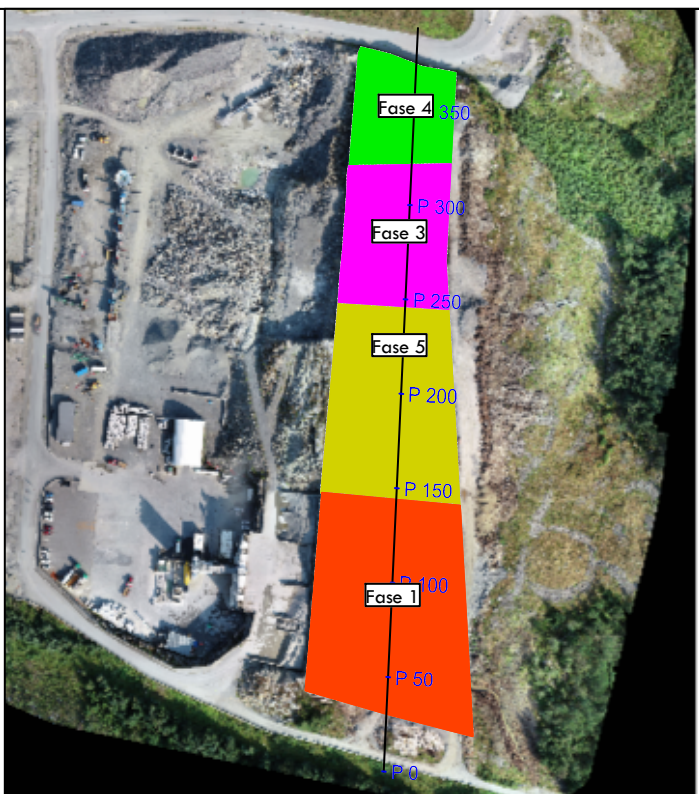
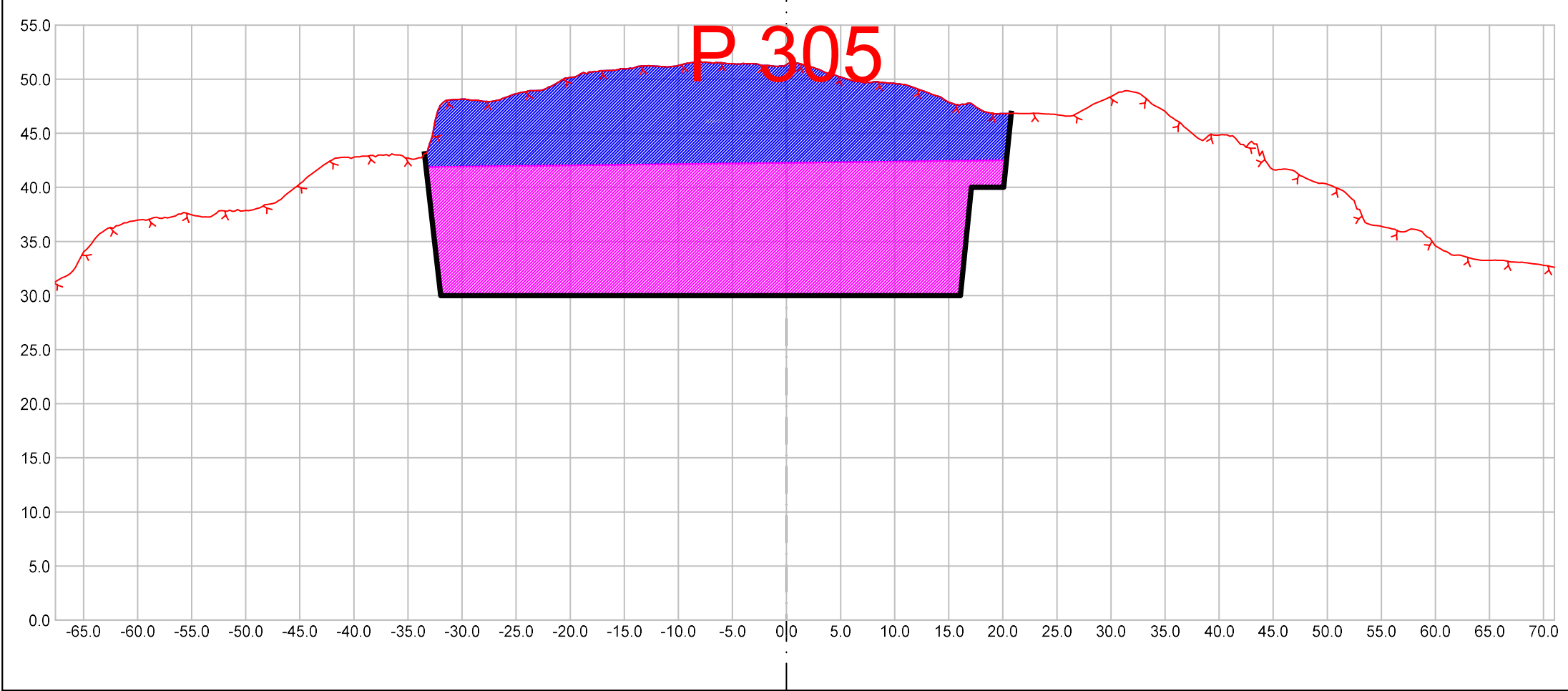
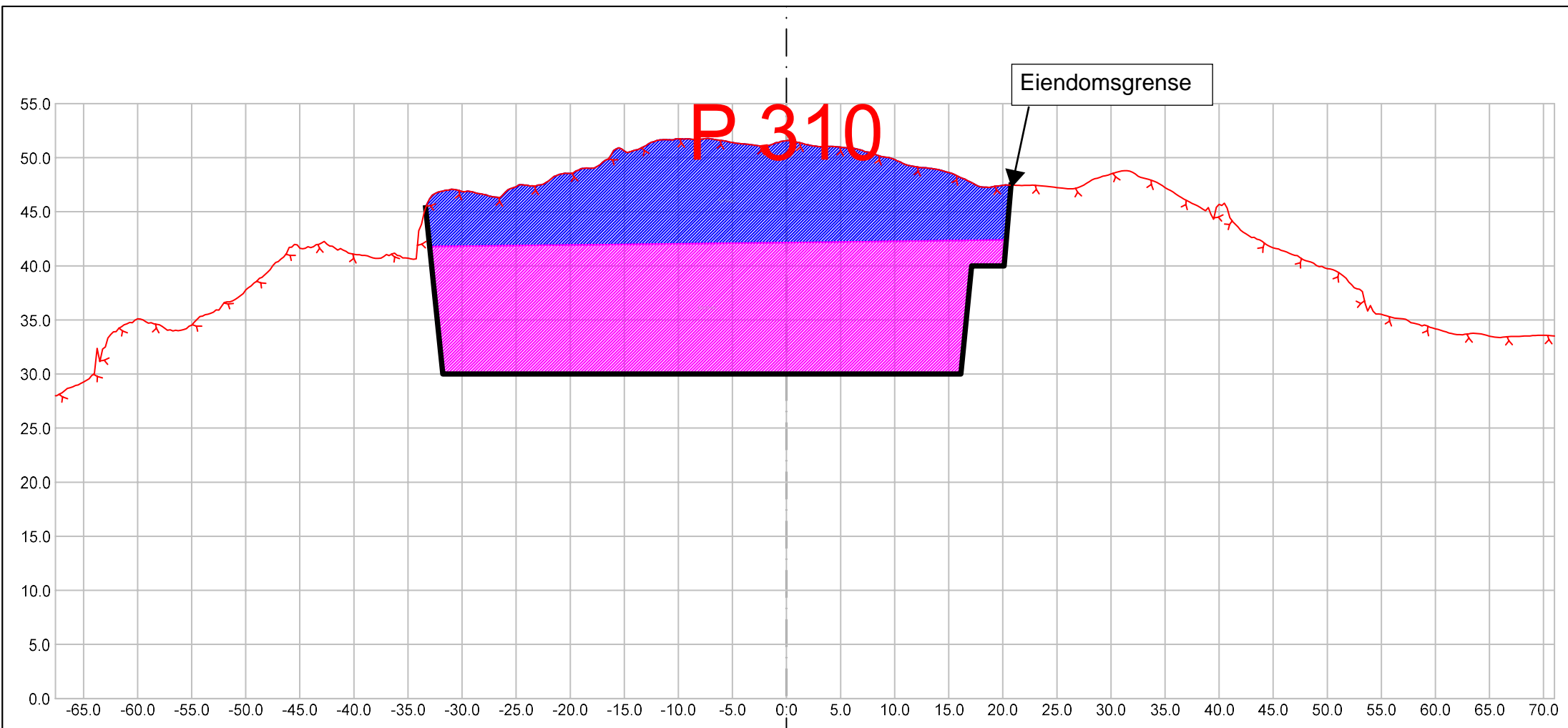


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

x Fys.Gmi 6: Drone100919
x Fys.Gmi 313: M_Overflate

<p>Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small></p>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

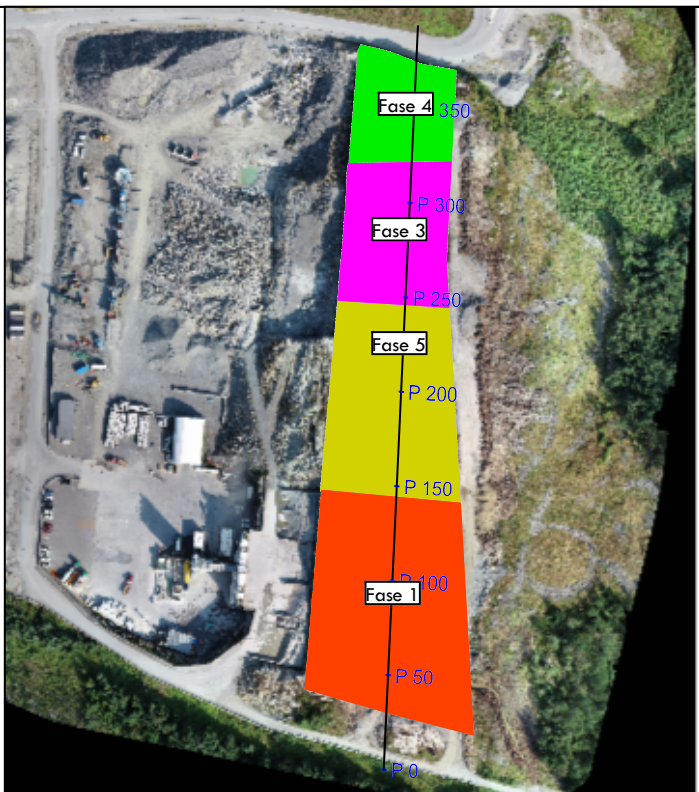
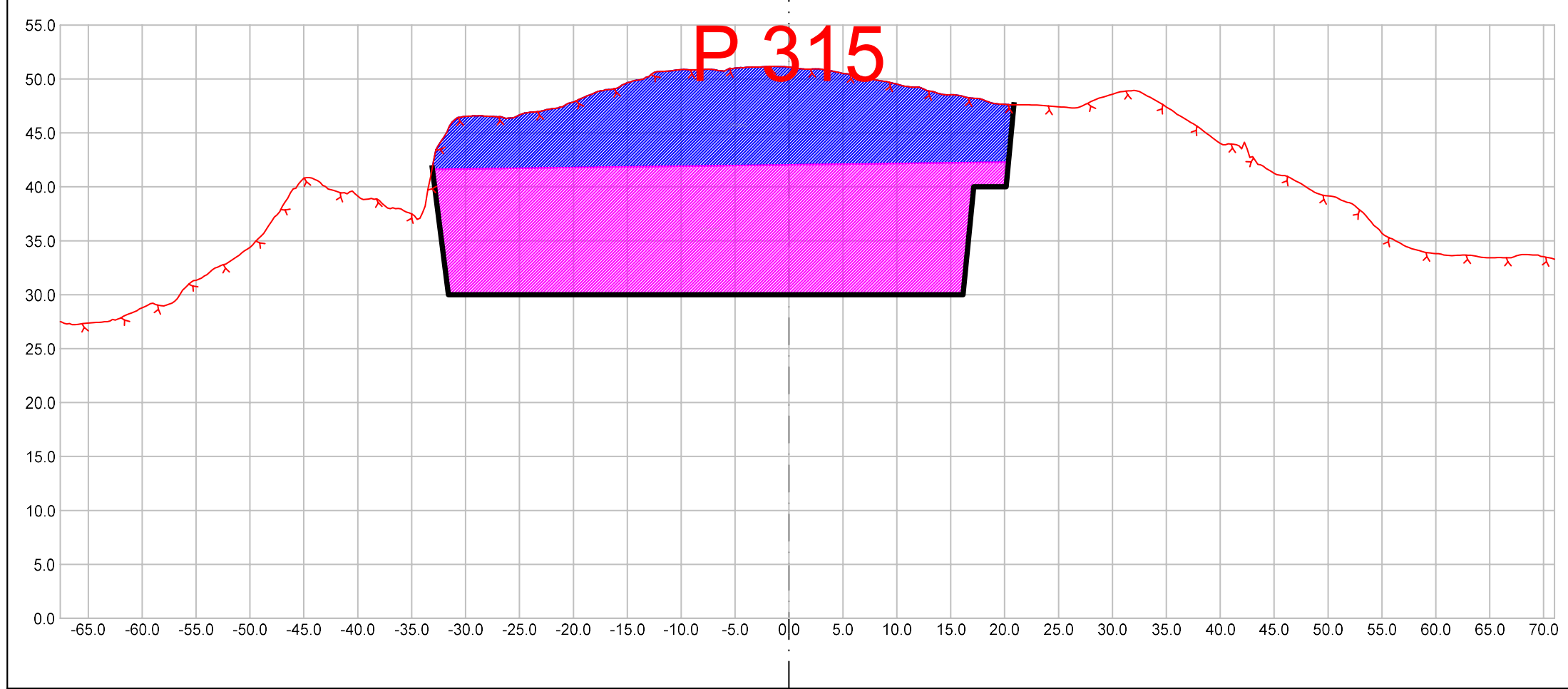
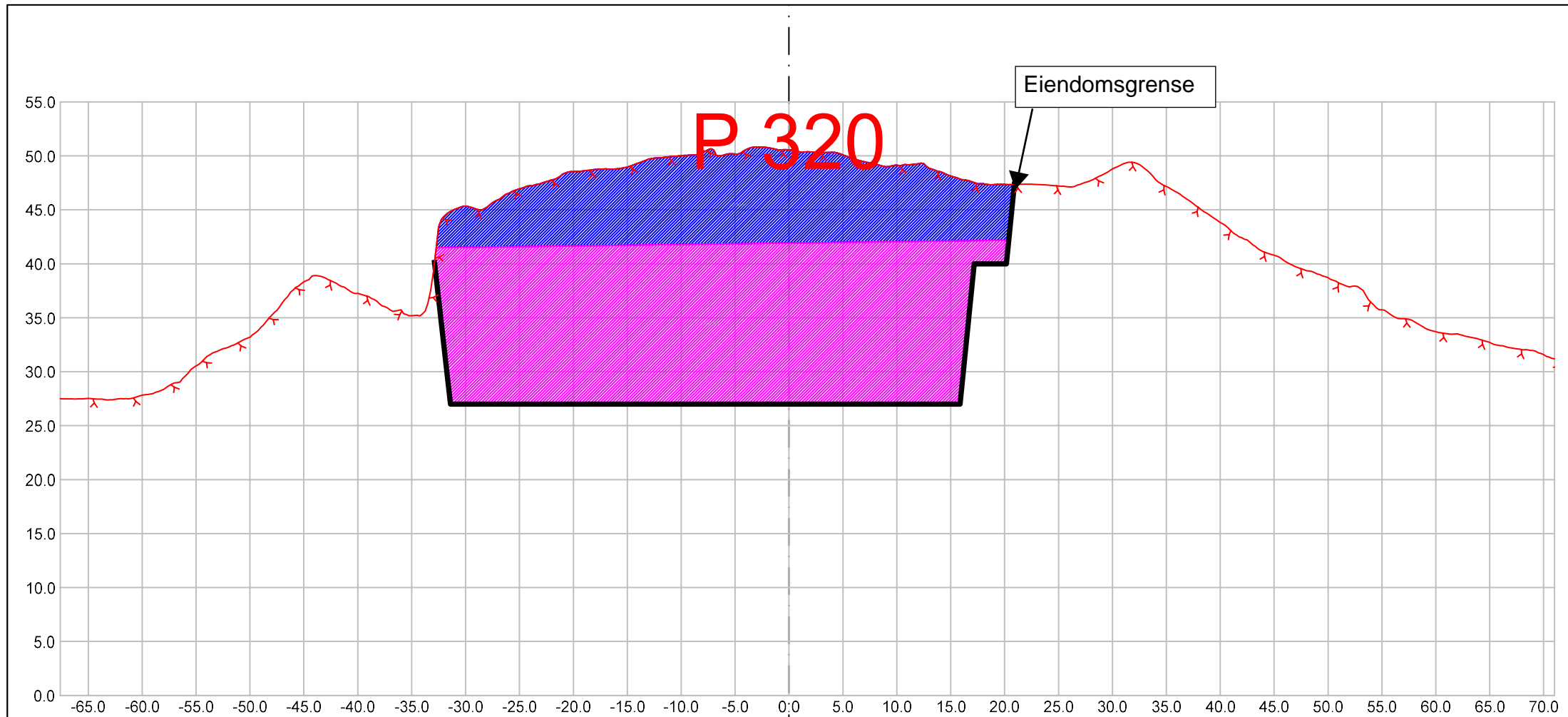


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong		Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler		
	Tegningsnr.: 904		
	Tegnet av: Rune Gundersen		
	Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:		
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020		

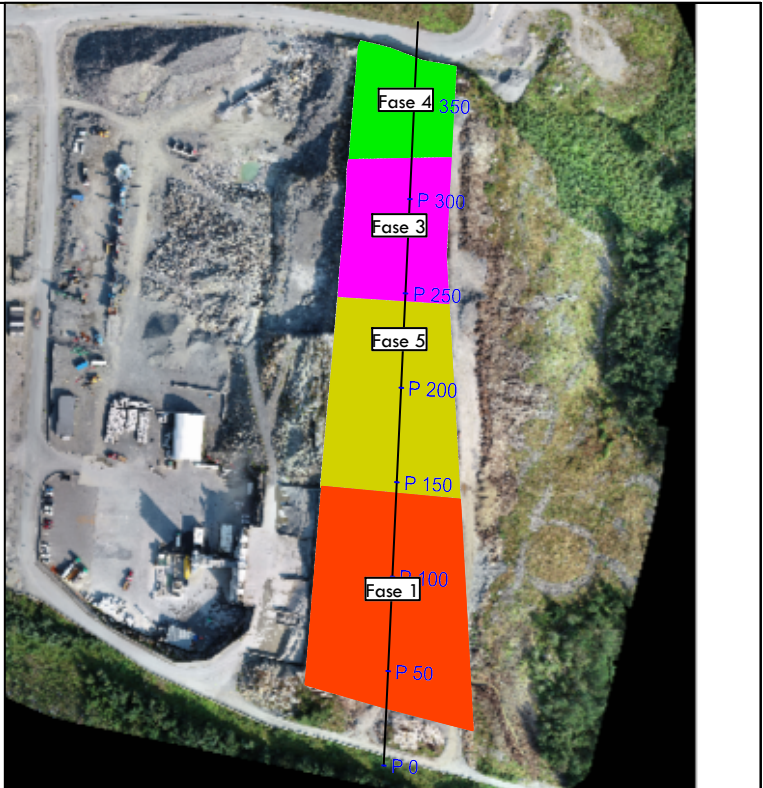
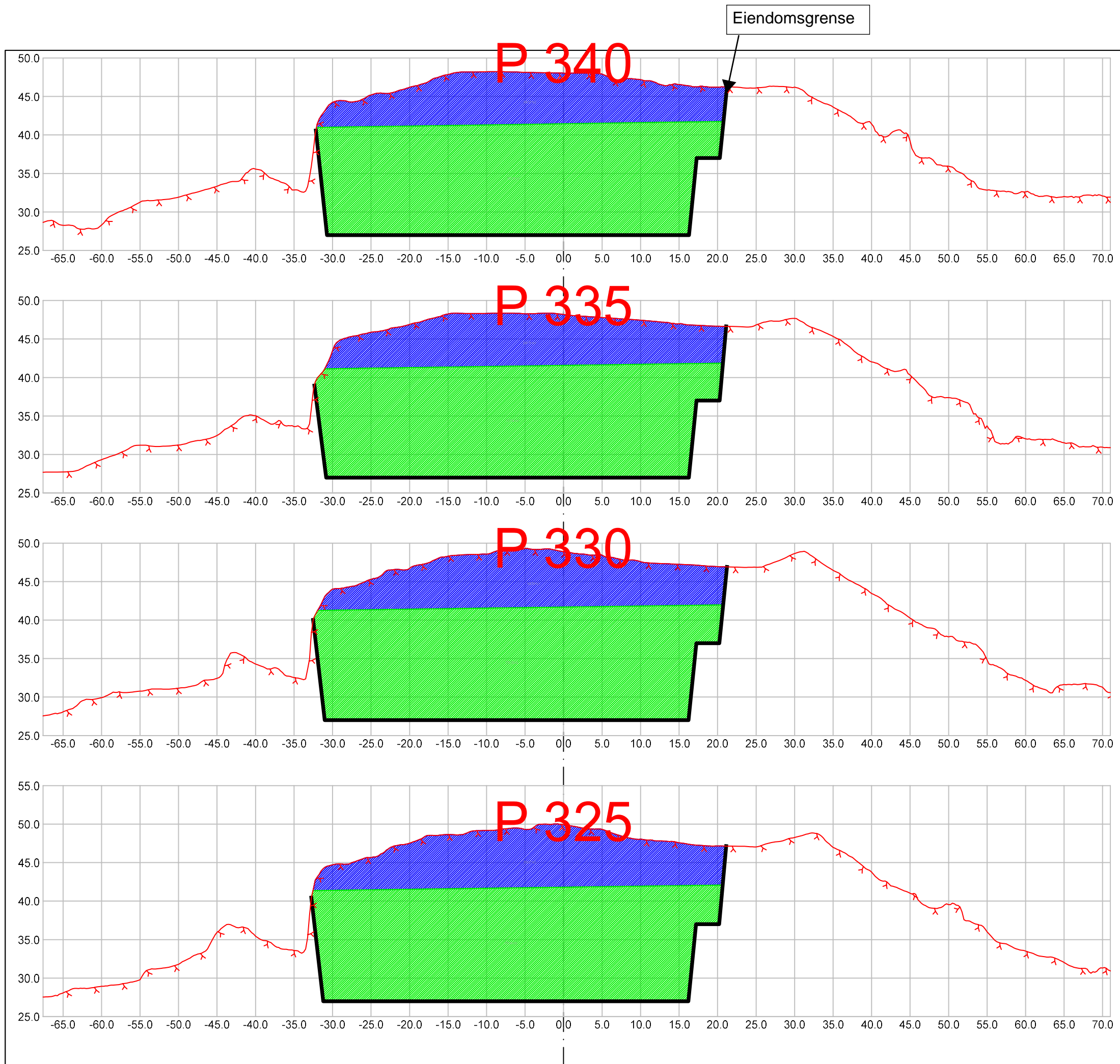


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 102: Fase_3

~ Fys.Gmi 6: Drone100919
— Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong		Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler		
	Tegningsnr.: 904		
	Tegnet av: Rune Gundersen		
	Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:		
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020		

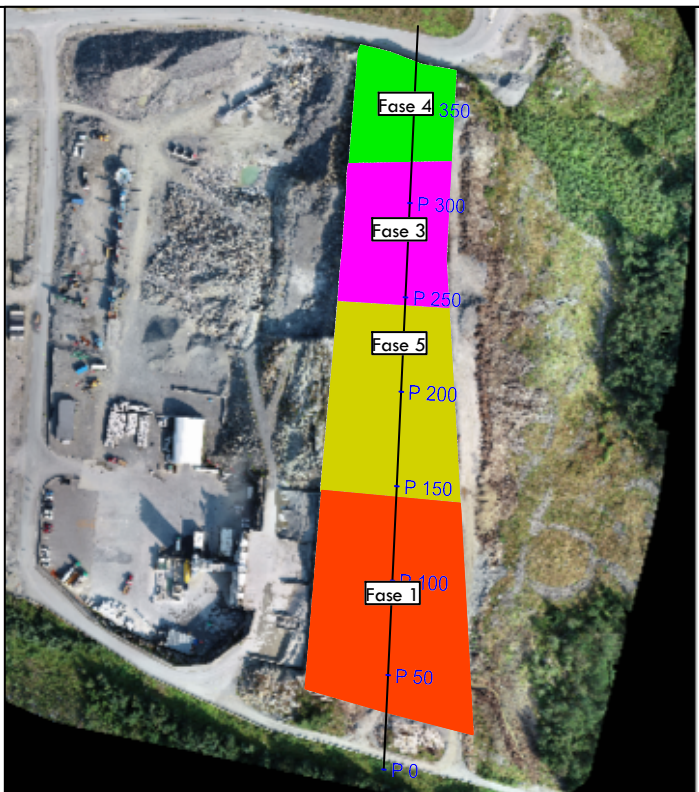
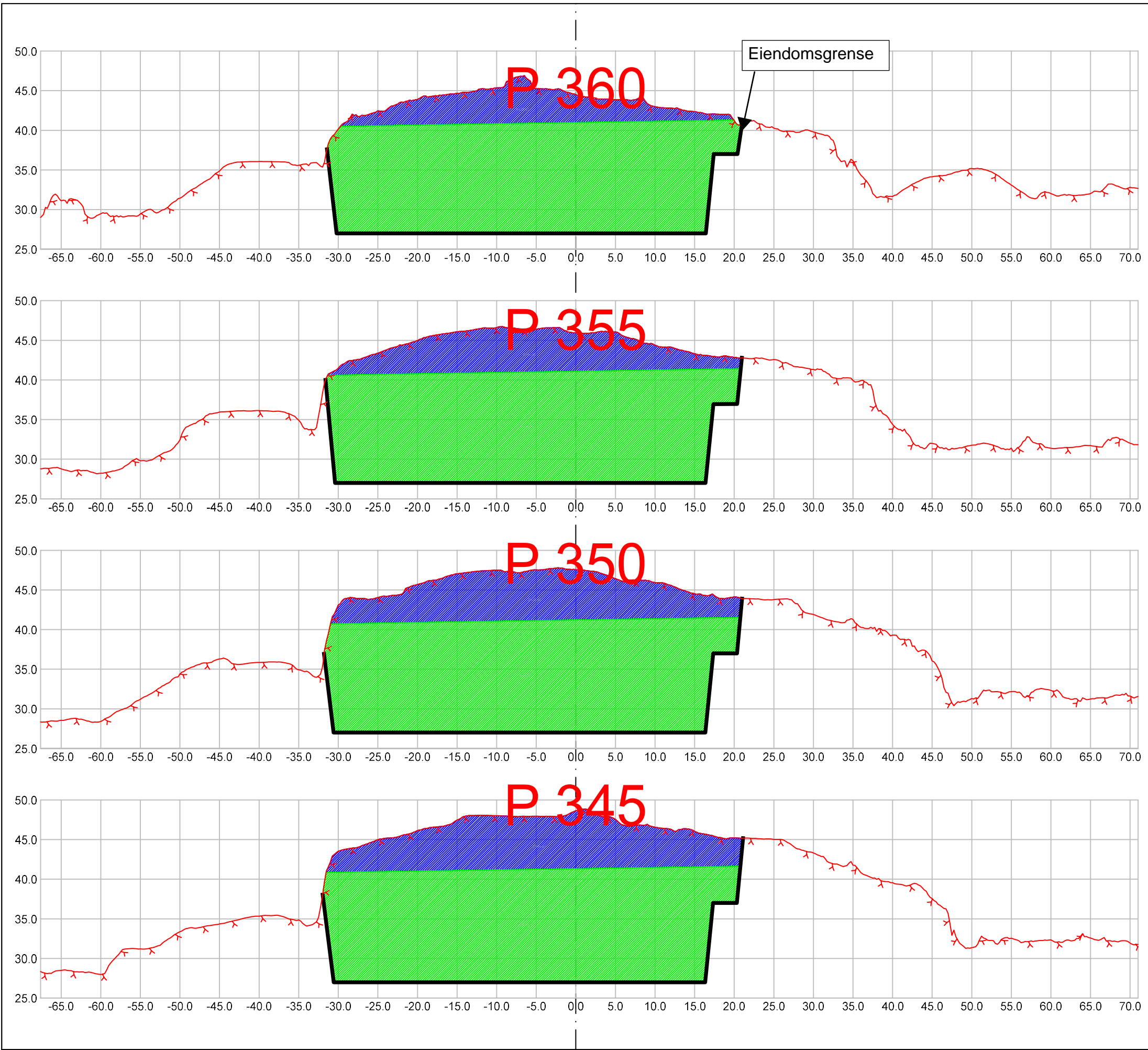


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 103: Fase_4

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Beskrivelse II:		
Hor. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	
Ver. skala: 500		

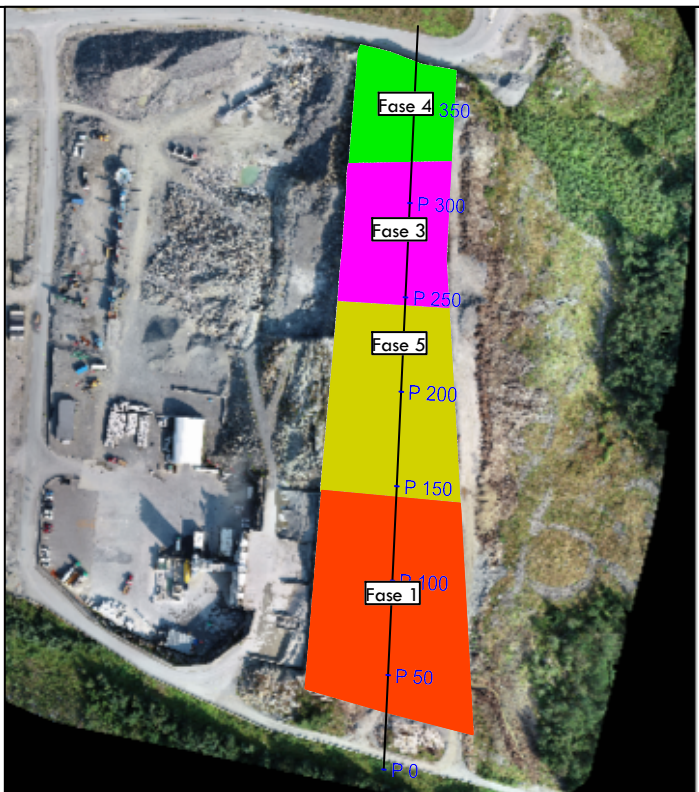
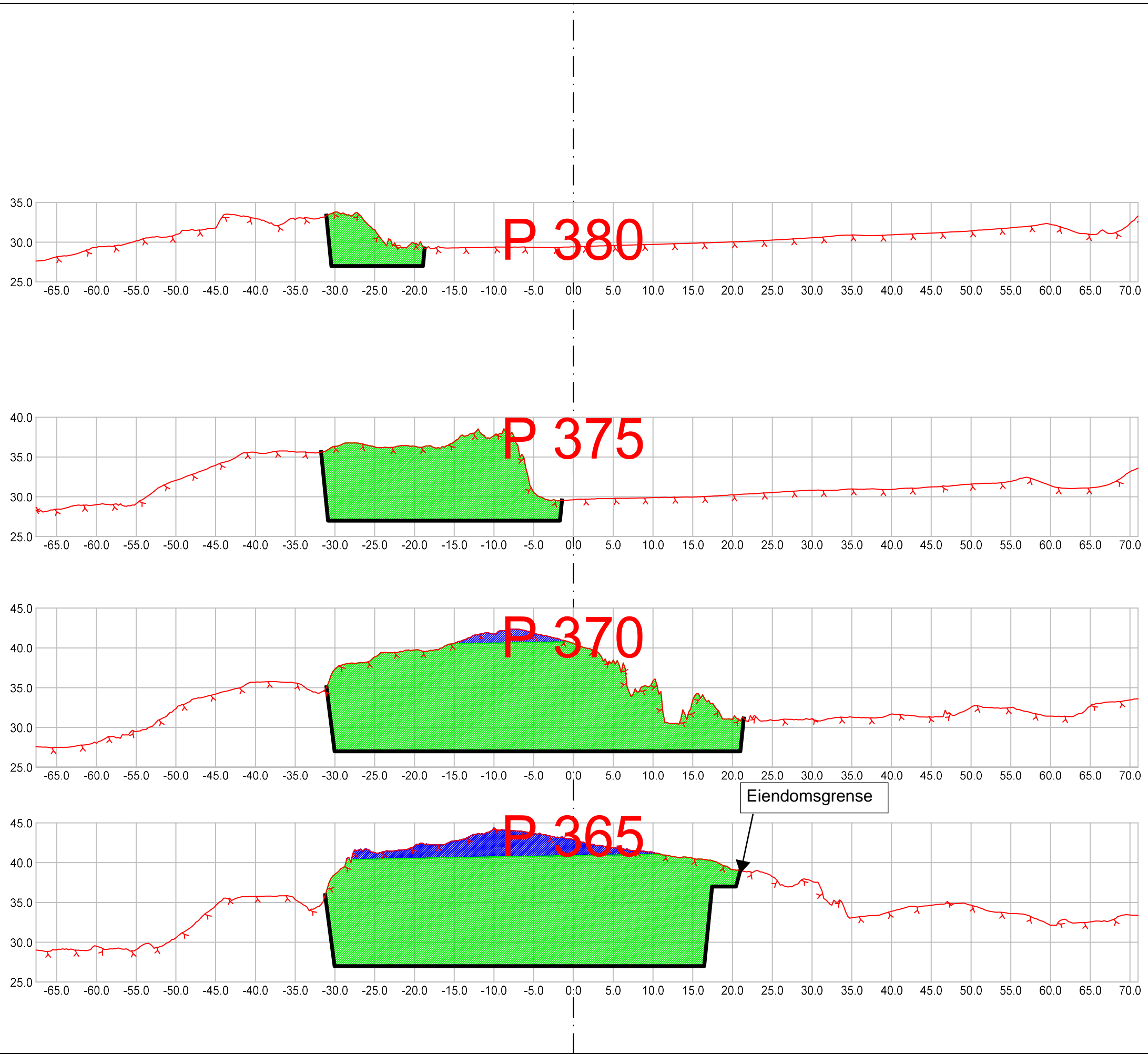


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

- 101: Fase_2
- 103: Fase_4

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong		Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler		
	Tegningsnr.: 904		
	Tegnet av: Rune Gundersen		
	Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:		
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020		Utskriftsdato: 02.04.2020

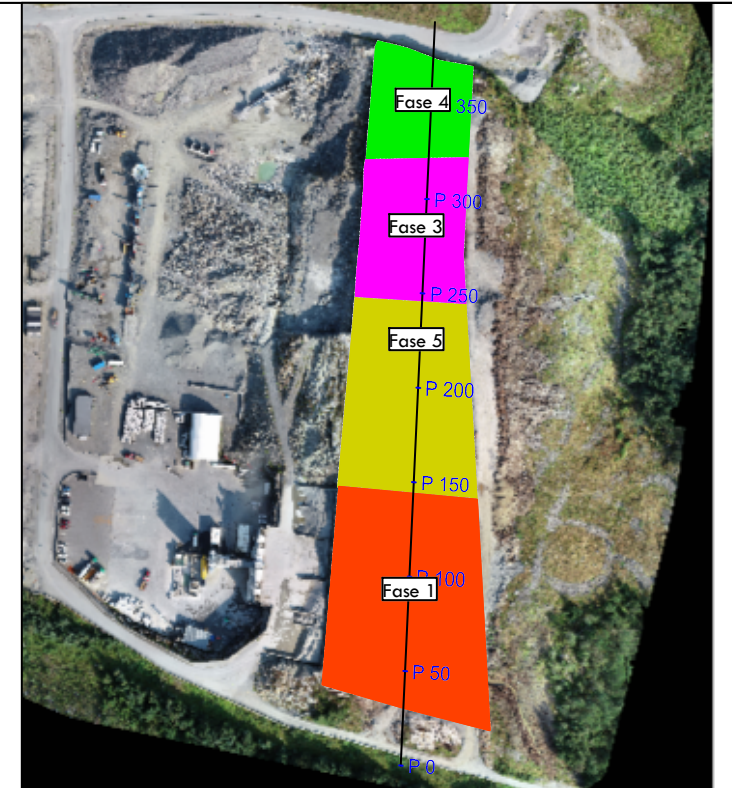


Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

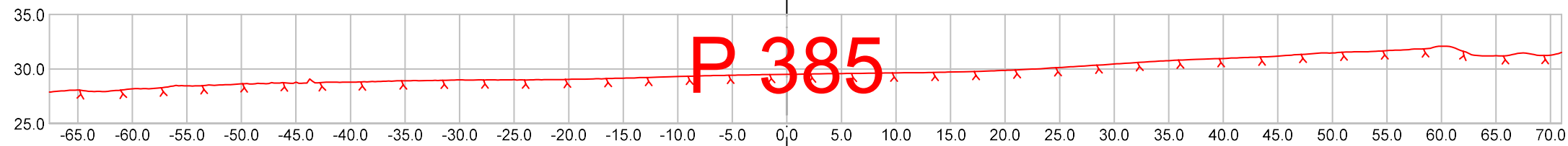
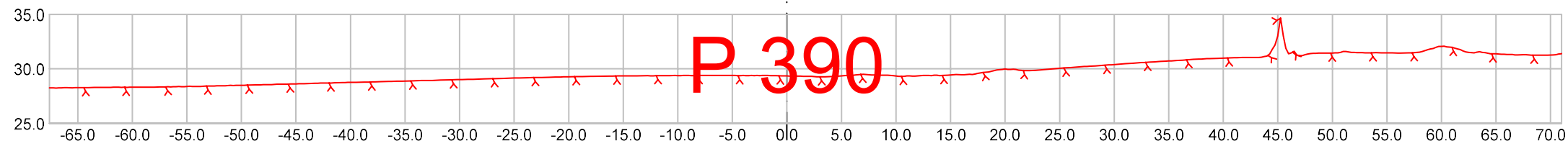
- 101: Fase_2
- 103: Fase_4

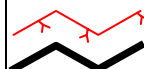

Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

 Vassbakk & stol <small>Avd. Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I: A3 Format	
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	

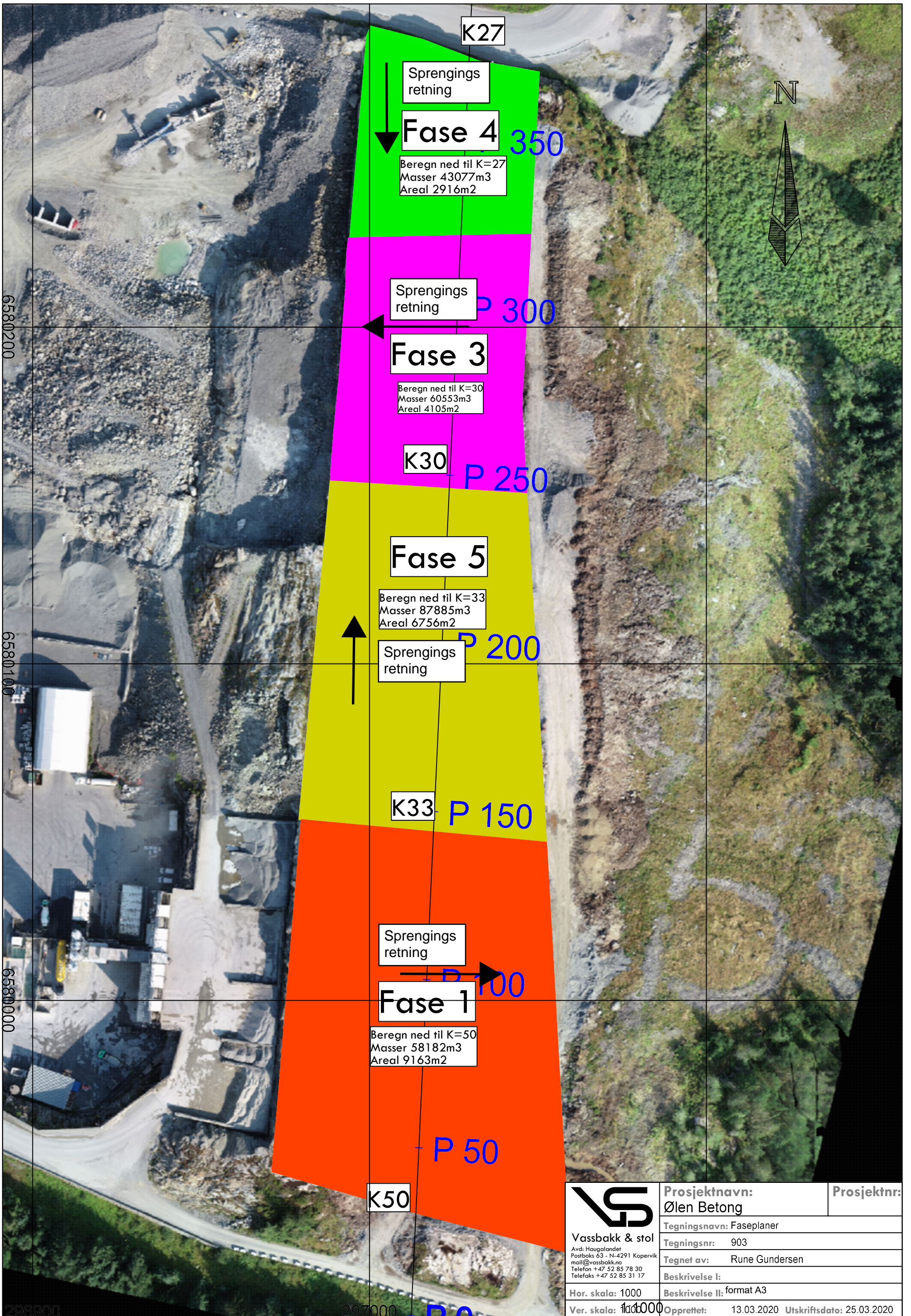



Masserapport for: M_Masseberegning.sfi
Standard: Ingen

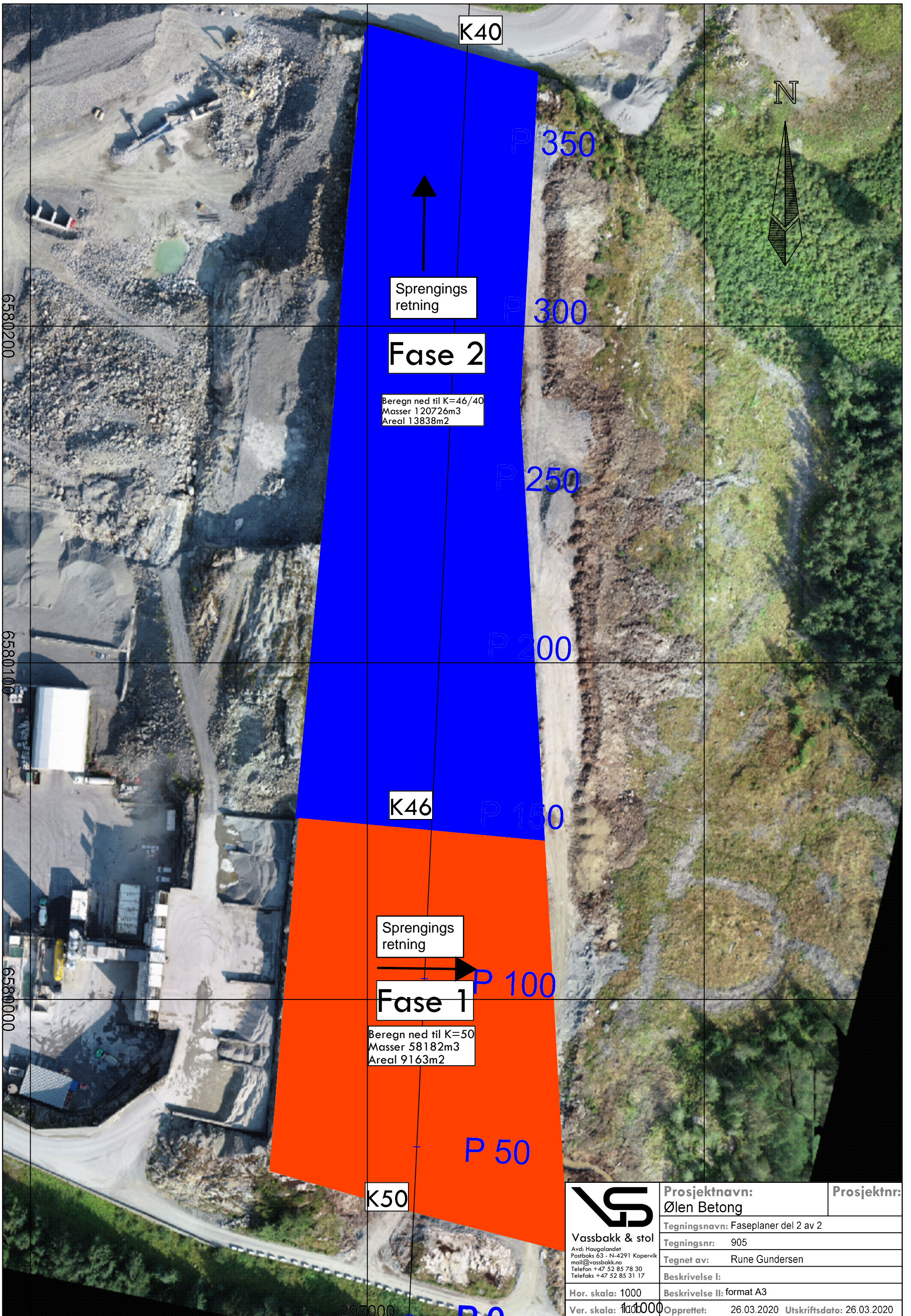



 Fys.Gmi 6: Drone100919
 Fys.Gmi 313: M_Overflate

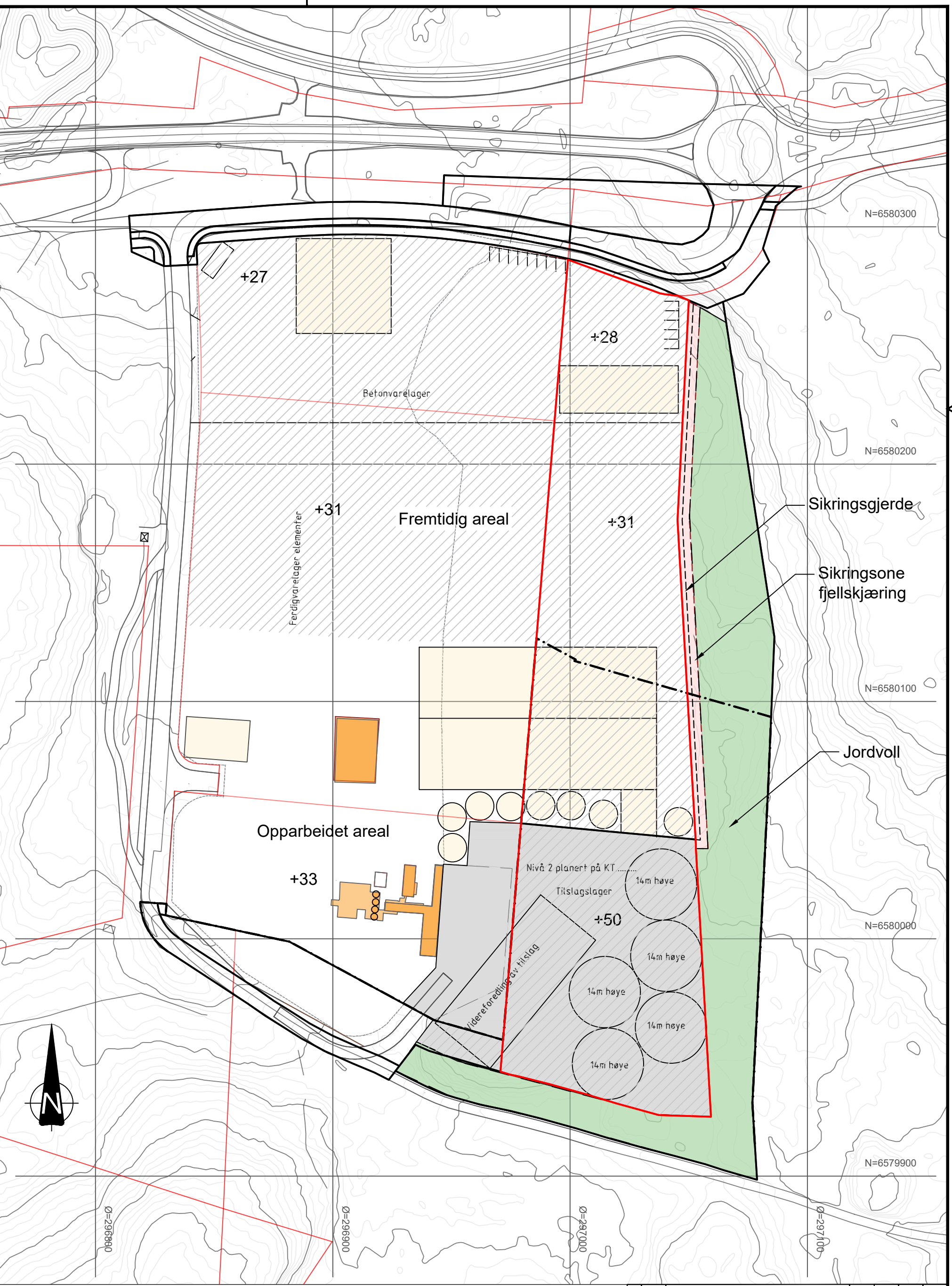
 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Tverrprofiler	
	Tegningsnr.: 904	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
Beskrivelse I: A3 Format		
Hor. skala: 500	Beskrivelse II:	
Ver. skala: 500	Opprettet: 24.03.2020 Utskriftsdato: 02.04.2020	



 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn: Ølen Betong	Prosjektnr.:
	Tegningsnavn: Faseplaner	
	Tegningsnr.: 903	
	Tegnet av: Rune Gundersen	
	Beskrivelse I:	
	Beskrivelse II: format A3	
Hor. skala: 1000 Ver. skala: 1:1000	Opprettet: 13.03.2020 Utskriftsdate: 25.03.2020	



 Vassbakk & stol <small>Avd: Haugalandet Postboks 63 - N-4291 Kopervik mail@vassbakk.no Telefon +47 52 85 78 30 Telefaks +47 52 85 31 17</small>	Prosjektnavn:	Prosjektnr.:
	Ølen Betong	
	Tegningsnavn: Faseplaner del 2 av 2	
	Tegningsnr:	905
	Tegnet av:	Rune Gundersen
Beskrivelse I:		Beskrivelse II: format A3
Hor. skala: 1000	Opprettet: 26.03.2020	Utskriftsdato: 26.03.2020
Ver. skala: 1:1000		



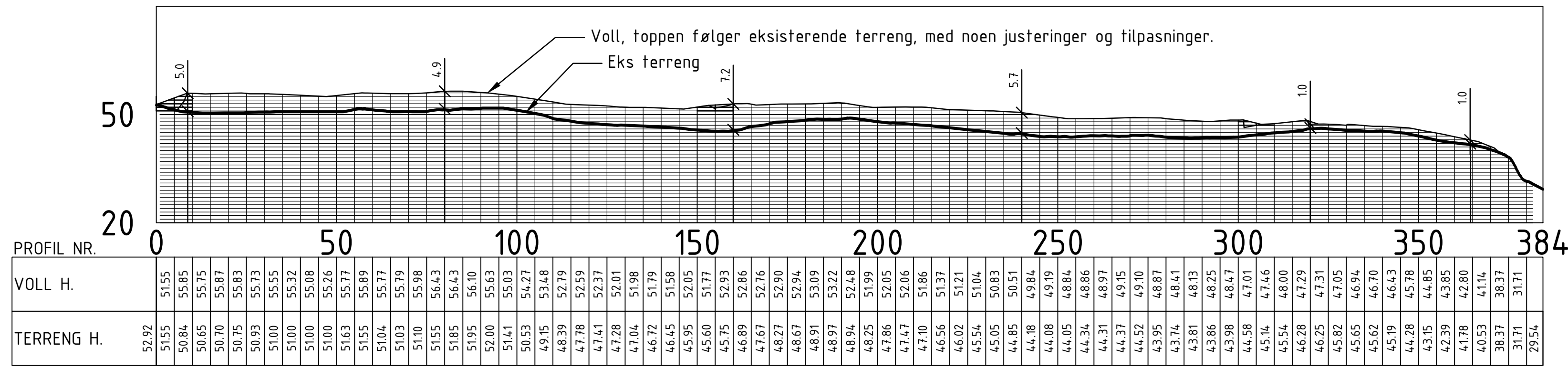
- Eksisterende bygg
- Illustrasjon av mulig utnyttelse
- Vegetasjonsskjerm/Jordvoll
- Sikringsone fjellskråning
- Eiendomsgrense
- Formålsgrense reguleringsplan
- Faregrense reguleringsplan
- Sikringsgjerde
- Uttaksgrense

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
Ølen Betong AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Detaljregulering			hjh	hjh		
Haugaland Næringspark, Gismarvik			Sidemanskont.	Oppdragsansvarlig		
			mags.	hjh		
			Fag	Målestokk		
				1:1500 (A3)		
			Dato	1:3000 (A1)		
			03.04.20			
Oppdragsnr. A086322			Status			
Tegning nr.						
Rev.						

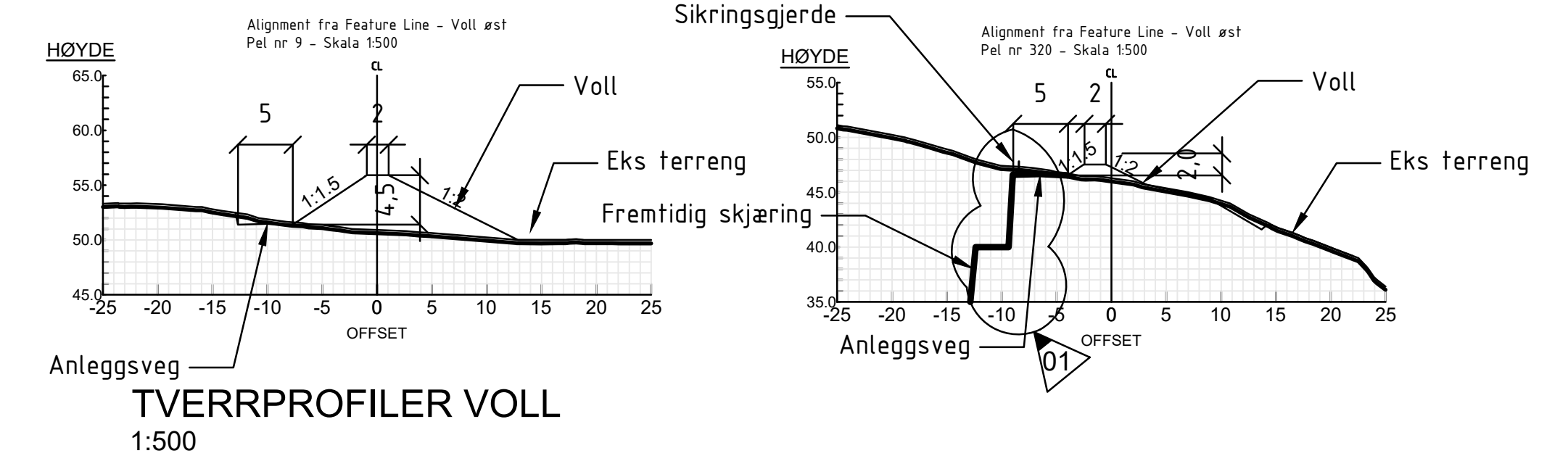
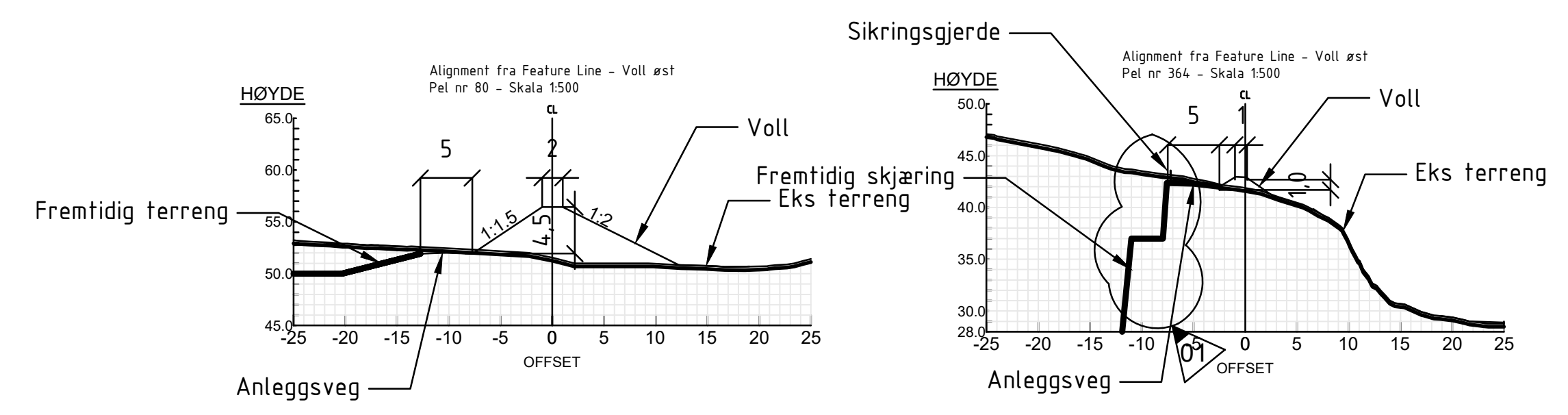


PROFIL: Alignment fra Feature Line - Voll øst
SKALA L= 500 H= 500

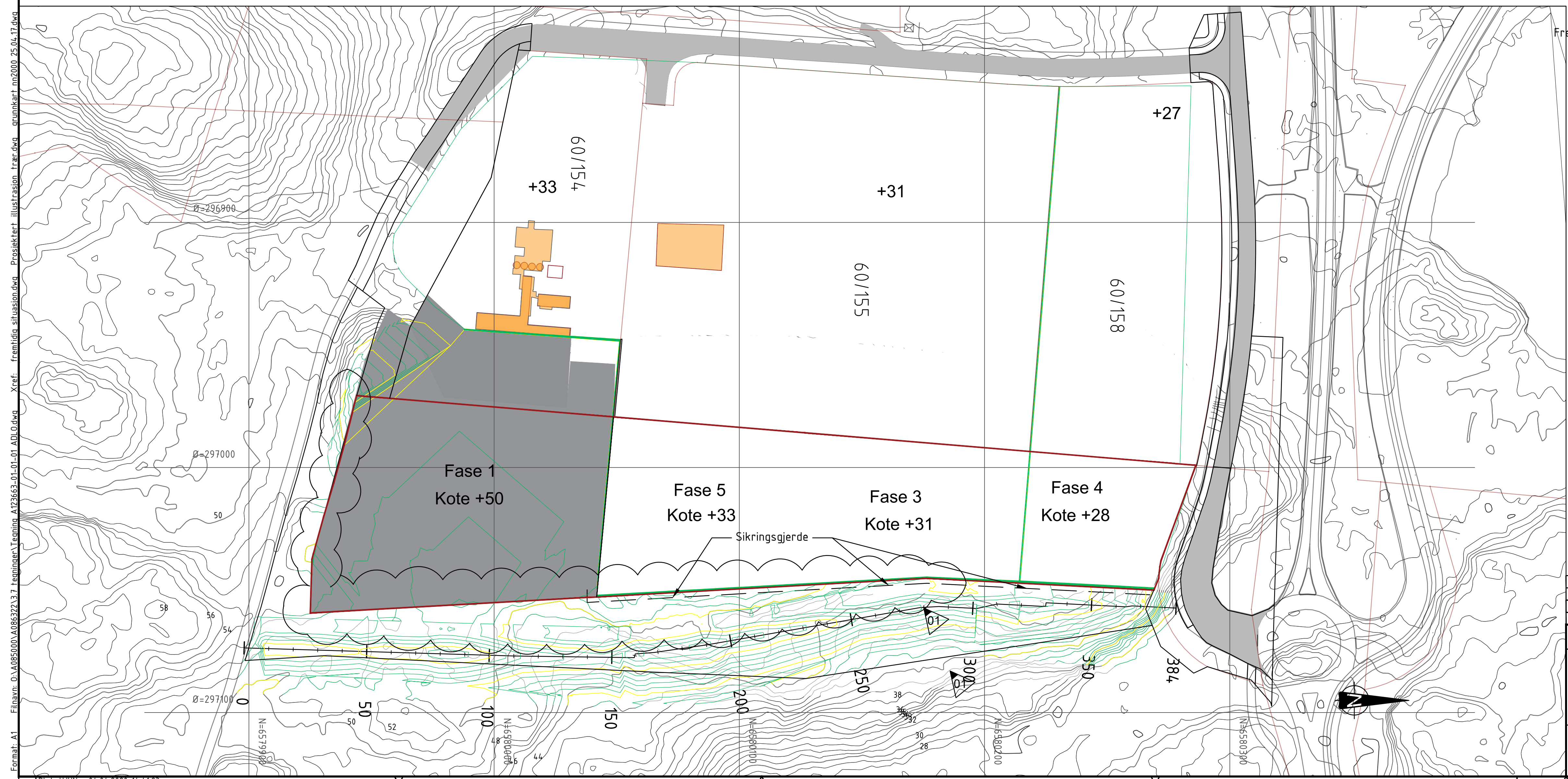
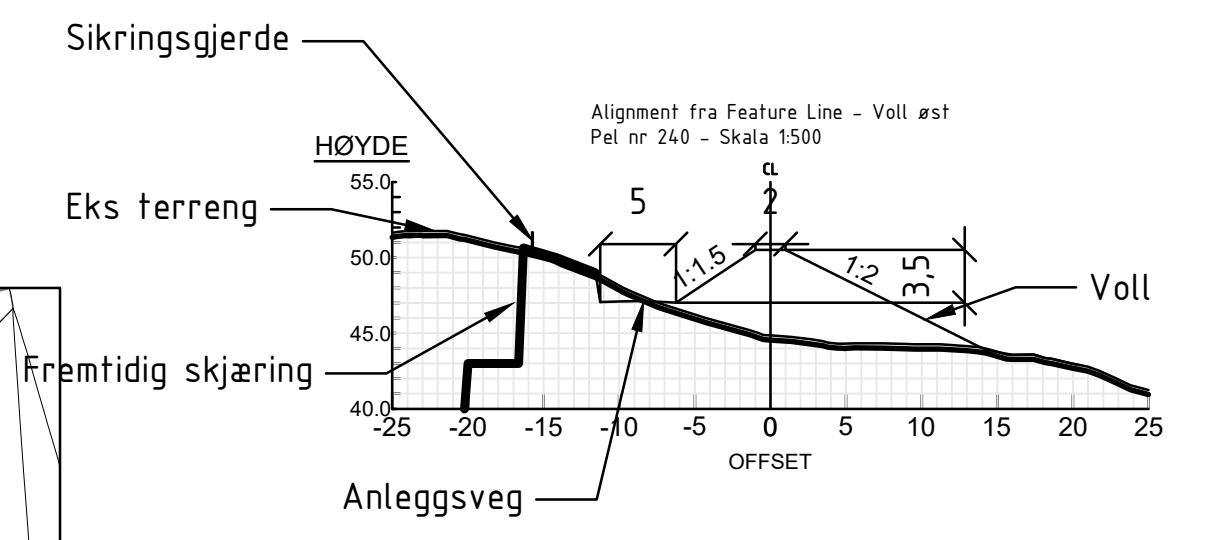
H.O.H



LENGDEPROFIL VOLL
1:1000



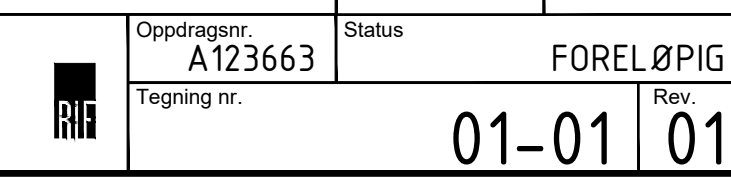
TVERRPROFILER VOLL
1:500



- Tegnforklaring**
- Eksisterende bygg
 - Eiendomsgrænse
 - Formålsgrænse reguleringsplan
 - Nye terrengkoter 5m
 - Nye terrengkoter 1m
 - Sikringsgjerdje
 - Uttaksgrense

- Merknader:**
1. Koordinatsystem: Euref89 UTM sone 32N
 2. Høyder: NN2000
 3. Vollen er prosjektert innenfor reguleringsgrensene for vegetasjonsskjerm.
 4. Volum på prosjektert voll er på ca. 17 300 m³.
 - 4.1. 6 000 m³ kommer fra vaskede masser.
 - 4.2. 11 300 m³ kommer fra arealet for område 1-4 samt vollen, antatt 0,3 m tykt jordlag.

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	ADLO	HJHN	MAGS
01	3.4.2020	Justert skjæring iht. formålsgrænse, lagt på sikringsgjerdje				
			Ølen Betong AS		Tegnet av	
			Tomteutvidelse i Gismarvik		adlo	
			Oversiktstegning voll		Saksbehandler	
					mags	
					Oppdragsansvarlig	
					mags	
					Målestokk	
					1:1000 A1	
					1:2000 A3	
					sømt vist	
			Oppdragsnr. A123663		Status	
			Tegning nr.		FORELØPIG	
					Rev.	
					01-01 01	



Format: A1 Filnavn: D:\0805000\A086322\3\7\regulering\Templan_A123663_01-01_01_A01_0.dwg Xref: fremtidig_situasjon.dwg Prosjektert: illustrasjon_trag.dwg grunnkart_mg2002_25.04.17.dwg

N=6580300

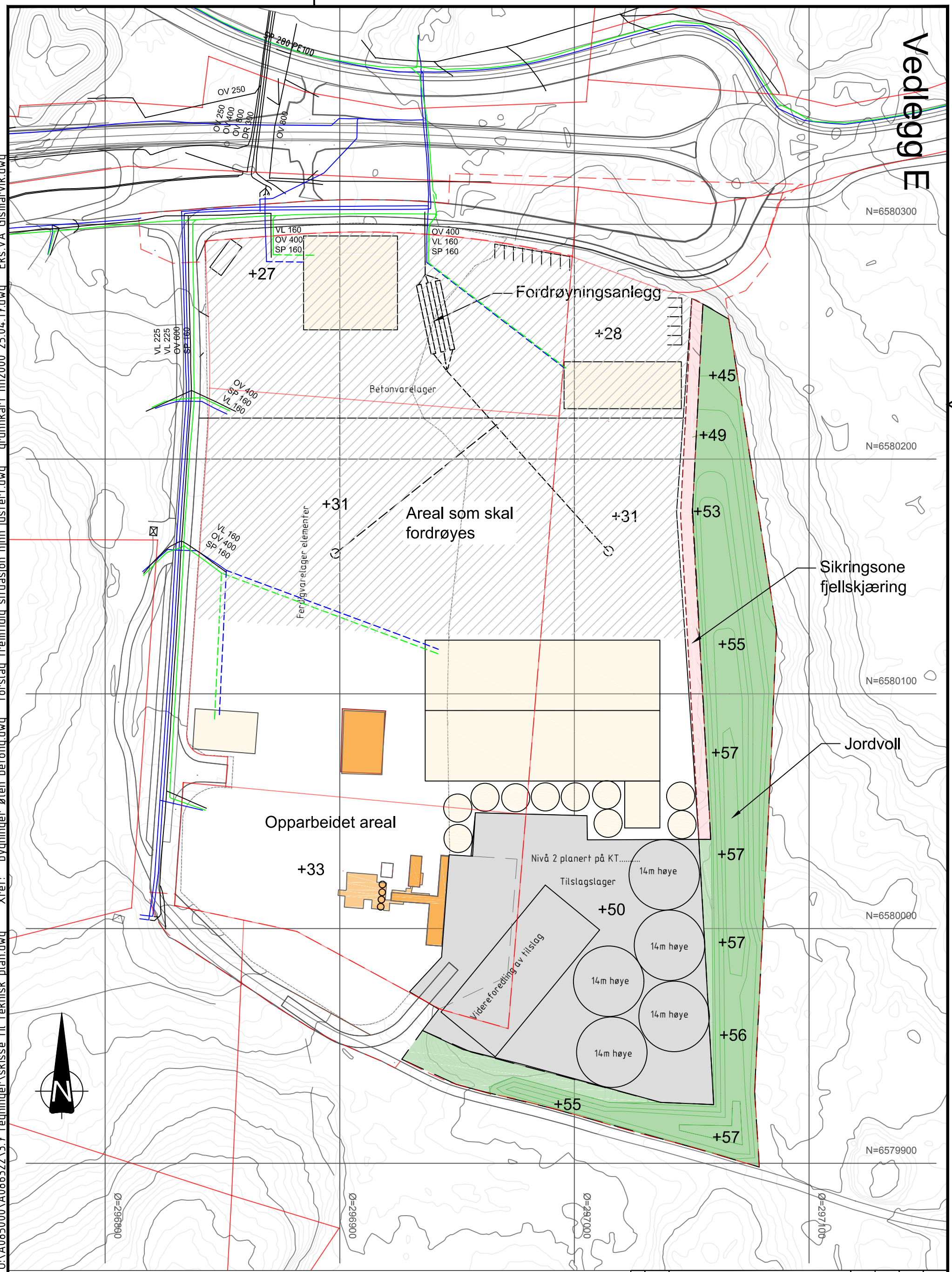
N=6580200

N=6580100

N=6580000

N=6579900

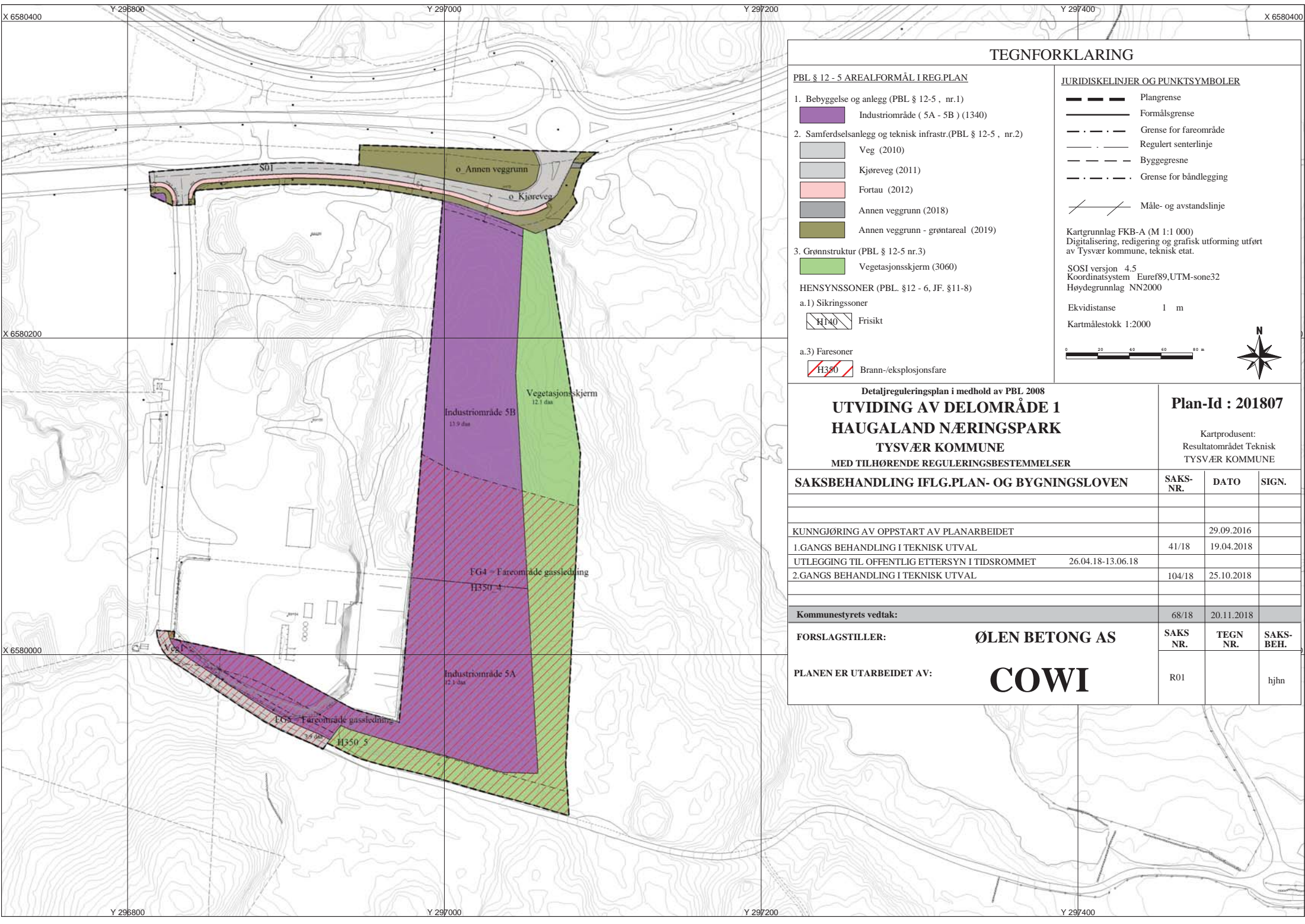
Format: A3S Filnavn: O:\A085000\A086322\3.7 tegninger\skisse til teknisk plan.dwg Xref: bygninger ølen betong.dwg forslag fremtidig situasjon hjhn iustert.dwg grunnkart nr2000 25.04.17.dwg Eks.VA Gismarvik.dwg



- Eksisterende bygg
- Illustrasjon av mulig utnyttelse
- Vegetasjonsskjerm/Jordvoll
- Sikringsone fjellskråning
- Eiendomsgrense
- Eksisterende ledninger
- Nye ledninger

Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
Ølen Betong AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Detaljregulering			hjh	hjh		
Haugaland Næringspark, Gismarvik			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
			mags.	hjh		
			Fag	Målestokk		
				1:1500 (A3)		
			Dato	1:3000 (A1)		
			20.12.17			
			Status			
			Oppdragsnr.	A086322		
			Tegning nr.			
			Rev.			





TEGNFORKLARING

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL I REG.PLAN

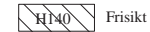
1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 , nr.1)
 - Industriområde (5A - 5B) (1340)
 - Veg (2010)
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Annen veggrunn (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (3060)

HENSYNSSONER (PBL §12 - 6, JF. §11-8)

a.1) Sikringssoner



a.3) Faresoner



JURIDISKE LINJER OG PUNKTSYMBOLER

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Regulert senterlinje
- Byggegrense
- Grense for båndlegging
- Måle- og avstandslinje

Kartgrunnlag FKB-A (M 1:1 000)
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Tysvær kommune, teknisk etat.

SOSI versjon 4.5
Koordinatsystem Euref89, UTM-sone32
Høydegrunnlag NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2000



Detaljreguleringsplan i medhold av PBL 2008
**UTVIDING AV DELOMRÅDE 1
HAUGALAND NÆRINGS-PARK
TYSVÆR KOMMUNE
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER**

Plan-Id : 201807

Kartprodusent:
Resultatområdet Teknisk
TYSVÆR KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
KUNNGJØRING AV OPPSTART AV PLANARBEIDET		29.09.2016	
1.GANGS BEHANDLING I TEKNISK UTVAL	41/18	19.04.2018	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	26.04.18-13.06.18		
2.GANGS BEHANDLING I TEKNISK UTVAL	104/18	25.10.2018	
Kommunestyrets vedtak:	68/18	20.11.2018	
FORSLAGSTILLER:	ØLEN BETONG AS		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	COWI		
	SAKS-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEH.
	R01		hjh

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
DETALJREGULERINGSPLAN FOR UTVIDING AV DELOMRÅDE 1
INNENFOR HAUGALAND NÆRINGS-PARK,**

**TYSVÆR KOMMUNE
PLAN ID - 201807**

Vedtatt i Kommunestyret: 20.11.2018

§ 1 FORMÅL

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for utbyggingen av industri/industriområder innenfor 4A, 4B, BS, 5, 5A og 5B. Næringsparken skal åpne for etablering av arealkrevende industribedrifter og lettere industriell virksomhet, med tilhørende konsulentvirksomhet. Kontorfunksjonen i næringsparken skal understøtte og styrke etablert industrivirksomhet.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.0. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen som er utarbeidet og godkjent for områdereguleringsplanen gjelder for denne detaljreguleringsplanen.

I den grad tiltak eller planendringer etter plan- og bygningsloven krever det, må det utarbeides konsekvensutredning for disse forholdene.

2.1 Plankrav

2.1.1 Teknisk plan

Det skal utarbeides tekniske planer for planområdet som viser forslag til tomtedelingsplan, vegløsninger, ledningsplaner for gass, fjernvarme, vann, kloakk og overvann, lednings-/kabelplaner for øvrig infrastruktur, terrengbehandling, planeringshøyder, murer og opparbeidelsen av grøntstrukturen skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis. Det skal utarbeides skiltplaner som skal behandles etter gjeldende regler. Overvannshåndtering skal i hovedsak baseres på lokal fordrøyning og åpne vannveier.

Tekniske planer utarbeides i henhold til kommunen sin teknisk norm. Planen skal i størst mulig grad se utbyggingstiltakene i en helhetlig sammenheng, og prøve å avklare og optimalisere vei framføringer og ledningstraseer for hver enkelt feltutbygging. Teknisk plan er ikke juridisk bindende.

2.2 Oppmålingsforretning og bebyggelse

2.2.1. Oppmålingsforretning

Arealene kan deles etter de enkelte bedrifters behov og i samsvar med godkjent reguleringsplan, jf. pbl. 26-1.

2.2.2. Bebyggelse

Innenfor områdene kan det oppføres bebyggelse for industrivirksomhet slik det er spesifisert i § 3.1 og 3.2. Dette omfatter også tungindustri som for eksempel prosessindustri og brann- og eksplosjonsfarlig industri. Overfor virksomhet som etter kommunens skjønn kan medføre vesentlige ulemper for tilgrensende områder, skal det tas nødvendige hensyn slik at ulempene begrenses. Det skal forelegges en ROS-analyse i forbindelse med søknad (jf. PBL. § 20-1) som belyser egen risiko og vekselvirkningen til etablerte virksomheter og forhold.

Før kommunen gir tillatelse til etablering av brann- og eksplosjonsfarlig industri skal det på et tidlig tidspunkt innhentes retningslinjer fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB), Petroleumsstilsynet (Ptil) og Klima og forurensningsdirektoratet (Klif) med hensyn til sikringsfelt og andre forhold som kan ha betydning for plassering og utforming av industrianlegget.

Anlegg og bygninger skal gis en estetisk tiltalende utforming og være godt tilpasset landskapet.

2.3 Støy og støyforhold

2.3.1 Generelt

Virksomhetene i alle områdene skal skjermes slik at de i sum oppfyller kravene i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" T-1442 for eksisterende bebyggelse i influensområde, dvs. 500 m rundt plangrensen.

2.3.2 Dokumentasjon av støy

I forbindelse med søknad (jf. § 20-1) skal det redegjøres for støyforhold for tiltaket samt dokumenteres at de samlede støynivå innenfor hvert delområde ikke ligger over verdien i tabell 1. Dokumentasjonen skal omfatte oppdatert støysone- og/eller støykart som leveres til kommunen som har ansvar for oppfølging ift. kommuneplan og andre plan- og byggesaker som berøres av støykartet. Bruken av anbefalte grenseverdier sørger for at skjermingstiltak ikke er nødvendig. Ved impulslyd er grensen 5 dBA lavere:

Tabell 1. Anbefalte terskelverdier for industristøy i de forskjellige arealene.

Arealer innenfor	Virksomhet hele døgnet (brukt i støykart Aku01)		Virksomhet bare på dagtid (kl 07-19) (brukt i støykart Aku02)	
	Samlet lydeffekt Lw [dBA]	Midlet lydeffekt Lw/A, [dBA/m ²]	Samlet lydeffekt Lw [dBA]	Midlet lydeffekt Lw/A, [dBA/m ²]
4A,5, 5A og 5B	115	59	125	69
4B	115	61	125	71

Dersom støynivåene blir høyere enn nevnte verdier, må også forholdene ved den nærmeste støyømfintlige bebyggelsen vurderes. Dersom det blir behov for støyskjermingstiltak ved eksisterende bebyggelse, skal disse være gjennomført før ny virksomhet kan tas i bruk.

2.3.3 Utendørs krav – eksisterende bebyggelse

Tabell 2: Kriterier for soneinndeling ihht T-1442.

Støykilde	Gul sone		Rød sone	
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07
Veitrafikk	55 L _{den}	70 L _{5AF}	65 L _{den}	85 L _{5AF}
Industri, havner og terminaler	55 L _{den} Med impulslyd: 50 L _{den}	45 L _{night} , 60 L _{5AF}	65 L _{den} Med impulslyd: 60 L _{den}	55 L _{night} , 80 L _{5AF}

- L_{den} er det ekvivalente A-veide støynivået for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 10 dB og 5 dB ekstra tillegg på henholdsvis natt og kveld.
- L_{5AF} er det statistiske maksimale støynivået som overskrides av 5 % av hendelser.

2.3.4 Innendørs krav – eksisterende bebyggelse

Gjeldende forskriftskrav til innendørs støy i hht. NS 8175 ”Lydforhold i bygninger, klasse C (2. utgave april 2005), skal tilfredsstilles. For boliger gjelder krav som angitt i Tabell 2. For fritidsboliger gjøres samme krav gjeldende.

Tabell 3. Krav til innendørs støynivå i oppholdsrom.

Rom	Parameter	Navn	Tidsrom	Krav
Stue, kjøkken, soverom	LA _{eq} , 24 t	Døgnkvivalent lydnivå	00 – 24	30 dB
Soverom	LA, maks	Maksimalnivå	23 – 07	45 dB 1)

1) Gjelder minst 10 hendelser som alle overstiger grenseverdien.

Tiltakshaver skal gjennom rutiner, kontroll og tekniske tiltak sørge for at driften skjer slik at støybelastningen til de nærmeste omgivelser til enhver tid begrenses så langt det er mulig.

§ 2.4 Parkering.

Det kan etableres parkeringsplasser ut fra bedriftenes behov med ikke mer enn 1 parkeringsplass pr. 100 m² bruksareal for industriområdene. Ved etablering av parkeringsplasser under bakkenivå settes det ingen øvre grense for parkeringsplasser per m².

§ 2.5 Miljø.

2.5.1 Generelt

Det skal ved utforming, utbygging og bruk av området, legges vekt miljø- og ressursvennlige løsninger. Utearealer skal utformes slik at de er tilgjengelige og brukbare for orienterings- og bevegelseshemmede.

2.5.2 Overvannshåndtering

Innenfor hele planområdet skal legges opp til kontrollert overvannshåndtering med avrenning til vassdragene, sikre flomveger og differensierte rensiltak. Det er spesielt viktig å sikre forurensing mot Storavatnet og Sørå Vadvatnet.

2.5.3 Inneklima

"Anbefalte faglige normer for inneklima" fra Folkehelsen (1998) eller senere vedtatte normer/retningslinjer skal følges.

2.5.4 Oppvarming

Det skal i utgangspunktet legges til rette for vannbåren varme i alle nybygg med oppvarming.

2.5.5 Svartelistede planter

Utbredelse av svartelistede planter kartlegges før byggestart. Utbredelse og artssammensetning avgjør videre vurdering av spredningsforebyggende tiltak.

2.5.6 Dyrka mark

Før tiltak innenfor området tillates skal det lages en plan for håndtering av dyrka mark. Planen skal dokumentere at matjorden så langt det er mulig, brukes på tilgrensende/lokale landbrukseieendommer og nyttes på en landbruksfaglig tilfredsstillende måte.

2.5.7 Støv

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheter skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.'

2.5.8 Mineralavfall

For mineralavfall/veigrus som deponeres eller lagres i mer enn 3 år skal det utarbeides en avfallsplan for håndtering av dette avfallet iht. forurensingsforskriften §30-12. Planen skal kunne forelegges forurensningsmyndigheten ved tilsyn.

§ 2.6 Den ubebygde del av tomten.

Den ubebygde delen av tomta skal opparbeides i samsvar med veileder og etter kommunens skjønn tilfredsstillende måte og så vidt mulig parkmessig behandles hvor disposisjonsplan eller situasjonsplan ifølge byggemelding tilsier dette. Den ubebygde delen skal være ferdig opparbeidet før bygningene tas i bruk. Utendørs produksjon kan tillates dersom den ikke gir urimelige estetiske konsekvenser for omgivelsene, og ligger innenfor støykravene og krav i samsvar med forurensingsloven. Utvendig lagring skal ordnes slik at denne er til minst mulig sjenanse, eventuelt skjermes med vegetasjon eller annen innhegning. Utearealer skal opparbeides med mest mulig grønne arealer og minst mulig tette flater for å optimalisere lokal fordrøyning.

Gjerder, forstøtningsmurer, skilt, lamper og lysmaster og lignende skal i størst mulig grad være i samsvar med veilederen.

Hvor det ved vegkryss er inntegnet frisiktlinjer, må det mellom frisiktlinjen og vegens grunn være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.

§ 2.6.1 Grunnforhold og forurensing

Grunnforhold og eventuelle forurensinger i grunnen skal dokumenteres og plan for håndtering av eventuelle urene masser i grunnen skal godkjennes av kommunen i forbindelse med tillatelser. Det vises til "Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved terrenginngrep" hvor tiltakshaver forpliktet til å vurdere og eventuelt undersøke om det er forurenset grunn i området i forbindelse med et tiltak. Dersom det skal gjennomføres tiltak på et område med forurenset grunn skal tiltakshaver utarbeide tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før tiltaket gjennomføres. Kommunen er forurensningsmyndighet etter forskriften.

§ 2.7. Plassering av offentlige- og felleselementer

Lysmaster, skilt, gjerder, forstøtningsmurer, støyvoller, ledninger, støyskjermer, andre større fysiske tiltak og enkeltelementer skal byggemeldes. Sekundærstasjon, nettstasjoner, pumpstasjoner for vann/kloakk, renseparker m.m., vanntårn, pumpestasjoner for gass o.a. tekniske anlegg kan plasseres i alle byggeområdene.

§ 2.8. Arkeologiske funn

Eventuelle funn ved gjennomføringen av planen skal straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 2.9. Driftskonsesjon ved uttak av stein

Det skal søkes driftskonsesjon ved uttak av stein iht. mineralloven. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 INDUSTRIOMRÅDE: 4A, 5, 5A, 5B og BS (1340)

3.1.1 Generelt

Uttak av stein tillates innenfor områder. Ved masseuttak, sprenging, planering og andre terrengarbeider i byggeområdene må utbygger sørge for at det ikke kommer masser ut i tilgrensende friområder. Skulle dette likevel utilsiktet skje, må massene umiddelbart fjernes på en best mulig og skånsom måte.

3.1.2 Formål

Innenfor områdene 4A, 5, 5A og 5B tillates det industri- og produksjonsvirksomheter, lager/logistikk, servicebedrifter som ikke er primært retta mot et generelt publikum. Dette inkluderer også nødvendige kontor- og fellesfasiliteter som er en del av virksomheten.

3.1.3 Utnyttelse

Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn % BYA = 50 % av den enkelte tomts nettoareal. Bygninger tillates oppført med maks byggehøyde 35 meter i området 4A, 5 og 5A, og maks. byggehøyde 25 m i område BS fra ferdig planert terreng i industriområdene. I området 5B kan ikke bebyggelse overskride kote +60. Kommunen kan, for bygningsdeler som er knyttet til produksjonen, tekniske innretninger i bygget eller arkitektoniske utforminger, gi tillatelse til overskridelse av denne høydebegrensning, men begrenset til 50 m over ferdig planert terreng.

3.1.4 Søknad og situasjonsplan

Før utbygging av den enkelte tomt, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser disponering av tomten i sin helhet med tiltak/bebyggelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal oppføres.
- Bygningens utforming, etasjetall og høyder.
- Energiforsyningen inklusiv vurdering av eventuell tilrettelegging av vannbåren varme i alle oppvarmede bygg, samt hovedløsning for vann, overvann og avløp.
- Forhold til eksisterende bebyggelse.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Framtidige påtenkte utvidelser.

- Opparbeiding av hele tomten inklusive beplantning, murer og gjerder,
- Biloppstillingsplasser og andre interne trafikkarealer, herunder parkering kjøretøy og ev. sykler.
- Laste- og lossearealer, samt eventuelle utendørs lagerarealer.
- Plassering av søppelcontainere/renovasjonsbeholdere.
- Søknaden skal vise fjernvirkningen av bebyggelsen ved omriss, perspektiv, fotomontasje eller lignende dokumentasjon.
- Tiltak mot eventuell forurensing fra bedriften/tomten, herunder intern overvannshåndtering

3.2 INDUSTRIOMRÅDE: 4B (1340)

3.2.1 Generelt

Ved sprenging, planering og andre terrengarbeider i byggeområdene må utbygger sørge for at det ikke kommer masser ut i tilgrensende friområder. Skulle dette likevel utilsiktet skje, må massene umiddelbart fjernes på en best mulig og skånsom måte.

3.2.2 Formål

Innenfor 4B kan det føres opp anlegg og bygninger for lettere industriell virksomhet, intern industrirelatert tjenesteytende service og kontorbygg relatert til den industrielle virksomheten innenfor næringsparken.

3.2.3 Utnyttelse

Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn % BYA = 50 % av den enkelte tomts nettoareal. Bygninger tillates oppført med max. byggehøyde 25 meter fra ferdig planert terreng i industriområdene. Kommunen kan, for mindre bygningsdeler som er knyttet til produksjonen, tekniske innretninger i bygget eller arkitektoniske utforminger, gi tillatelse til overskridelse på 5 meter.

3.2.4 Søknad og situasjonsplan

Før utbygging av den enkelte tomt, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser disponering av tomten i sin helhet med tiltak/bebyggelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal oppføres.
- Bygningens utforming, etasjetall og høyder.
- Energiforsyningen inklusiv vurdering av eventuell tilrettelegging av vannbåren varme i alle oppvarmede bygg, samt hovedløsning for vann, overvann og avløp.
- Forhold til eksisterende bebyggelse.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Framtidige påtenkte utvidelser.
- Opparbeiding av hele tomten inklusive beplantning, murer og gjerder,
- Biloppstillingsplasser og andre interne trafikkarealer, herunder parkering kjøretøy og ev. sykler.
- Laste- og lossearealer, samt eventuelle utendørs lagerarealer.
- Plassering av søppelcontainere/renovasjonsbeholdere.
- Søknaden skal vise fjernvirkningen av bebyggelsen ved omriss, perspektiv, fotomontasje eller lignende dokumentasjon.
- Tiltak mot eventuell forurensing fra bedriften/tomten, herunder intern overvannshåndtering.

3.3 BENSINSTASJON OG VEGSERVICEANLEGG (1360)

Innenfor området for bensinstasjon og vegserviceanlegg tillates det opparbeidet parkeringsplass og/eller rasteplass med tilhørende bygg og anlegg.

3.4 ANNEN SÆRSKILT ANGITT BEBYGGELSE OG ANLEGG (1590) TRYKKREDUKSJONSSTASJON FOR GASS

Bygg og anlegg innenfor ABB-1 skal tilpasses landskapet og virkningen mot grøntdraget (friområde 7) og skal eventuelt skjermes ved hjelp av landskapsforming og vegetasjon. Området tillates inngjerdet, men det skal være en åpen passasje med mulighet for turveg langs Litlavatnet (FOS 7).

I området kan det føres opp anlegg og bygninger for trykkreduksjon og kontroll av gass mellom forskjellige ledninger og systemer. Området kan nyttes til anleggs plass, lagringsplass og anleggstrafikk i forbindelse med tilkobling til for eksempel gassrørledning, legging og transport av rørledning. Alle midlertidige innretninger skal fjernes etter bruk, og området skal i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig form, landskapskarakter og bruksegenskaper. For øvrig gjelder bestemmelsene i § 8.1 om fareområder.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Generelt

Trafikkområdene skal opparbeides etter detaljplan/teknisk plan som viser høyder, bredder, belegg, kabler, ledninger, rør, lys, skilt og andre anlegg, jf. § 2.1.1. Det skal legges stor vekt på samordning av anleggene for rasjonell opparbeidelse og drift. Områdene skal gis en estetisk tiltalende utforming. Det tilstrebes å sikre flomveger i og langs veganleggene. Det skal innen hvert enkelt område tilstrebes mest mulig lik materialbruk og utforming samt at det skal legges vekt på universell utforming.

4.2 Veg/kjøreveg (2010/2011)

Innenfor arealet skal det opparbeides veger dimensjonert for tungtrafikk, godkjent i detaljplan/teknisk plan, jf. § 2.1.1.

4.3 Gang_/sykkelveg/fortau (2012/2015)

Innenfor arealet skal det opparbeides gang-/sykkelveg, gangveg eller fortau godkjent i detaljplan/teknisk plan, jf. § 2.1.1.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Innenfor arealet kan det oppføres forstøtningsmur, mur, rekkverk, rabatt/skråning med fast dekke eller vegetasjon/beplantning, som er egnet langs vegen og framgår av detaljplan/teknisk plan, jf. § 2.1.1. De kan også anlegges nødvendig infrastruktur ledningsanlegg, kabler m.m. i grunnen.

4.5 Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer (2190)

Rørgater for transport av gass kan tillates etter godkjent plan. Gassrørledning i grøft, tunnel eller kulvert tillates anlagt innen området. Terreng som blir berørt av legging av gassrørledning skal i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig tilstand og med de samme bruksegenskapene.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Friområdet (3040)

§ 5.1.1

Området kan opparbeides med vegetasjon o.a. til areal for opphold, rekreasjon med gang- og sykkelvegforbindelser. Før friområder kan opparbeides, skal de foreligge detaljplan/teknisk plan i målestokk 1:1000 eller mindre for detaljer iht. detaljreguleringsplan, jf. § 2.1.1.

Teknisk plan skal vise opparbeidelse og planlagte tiltak og skal godkjennes av kommunen før tiltak kan igangsettes. Planen skal inneholde turveg eventuelt gang- og sykkelveg hvor universell tilrettelegging tilstrebes. Turvegen skal legges langs strandsonen til Storavatnet, gjennom friområde 1, 6A, 6 B og 7 langs Litlavatnet. Planen kan vise opparbeidelse av parkeringsplasser ved naturlige start-/målpoint som ligger ved enden av interne veger. Planen skal vise eventuelle terrengforandringer og terrengbehandling, lys, skilt og adkomst til mindre tekniske anlegg.

§ 5.1.2

Det kan tillates mindre bygninger og anlegg eller bygninger knyttet til idrettslige aktiviteter som øker områdenes visuelle eller funksjonelle kvalitet som et godt fri- og rekreasjonsområde. Det kan tillates nødvendige tekniske anlegg som vanntårn, pumpestasjoner, gassfyllingsanlegg, sekundærstasjoner, nettstasjoner, rensedamper, rensedammer eller lignende innen regulert friområde, dersom disse gis en utforming som underordner seg funksjonen som friområde.

§ 5.2 Vegetasjonsskjerm

§ 5.2.1

Innenfor område skal det etableres jordvoll som skal revegeteres med stedeagne arter på bakkesjikt og trær for å oppnå et framtidig tresjikt som visuell skjerm mot omgivelsene. Sikringstiltak for masseuttak/fjellskjæringer kan etableres innenfor området.

Jordvoll innenfor areal regulert til vegetasjonsskjerm skal etableres før tillatelse til tiltak kan gis innenfor området 5A og 5B. Jordvoll øst for området 5B må etableres før en kan begynne uttak av masse innenfor området 5B.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Friluftsområder i vassdrag (FOS-1, FOS-6 og FOS-7) skal i størst mulig grad bevares slik de er med hensyn til kantsone, dybder og nivå for vannspeilet. Skjøtselstiltak i vatnet (for eksempel utsetting av fisk m.m.) kan tillates etter nærmere vurdering. I friluftsområder i vassdrag kan mindre bygg (maks. 12 m²) og anlegg knyttet til sport og rekreasjon etableres.

§ 7 HENSYNSSONER

FARESONER

7.1 Fareområde: brann-/eksplosjonsfare (350)

I områdene (FG) gjelder "Forskrift for transport for petroleum i rørledninger" eller den til enhver tid gjeldende forskrift for slike anlegg.

7.1.1

Området (FG 2 langs ledningen mellom Statpipe og ringvegen) er sikringsområde for gassrørledningen og skal ha en bredde på 25 m på hver side av rørledningen, regnet fra rørens ytterkant.

Fareområdet kan benyttes som friområde med langsgående turveg hvor det ikke er tillatt å oppføre bygninger. Unntak for dette er kun bygninger for ventilasjon eller andre bygg for drift og vedlikehold av gassrørledningen, også over rørledningen.

7.1.2.

5 m på begge sider av rørledningen skal holdes fri for vegetasjon med høyde over 1,5 meter. Før graving og sprengning innenfor området, må det innhentes tillatelse fra kommunen og rørledningens eier.

7.1.3

All bruk av åpen ild er forbudt i fareområdet.

7.1.4

Område (FG 3, FG4 og FG 5) er sikringsområder for Åsgard Transport gassrørledning og er vist med en bredde på 200 m fra rørledningen.

All planlagt aktivitet innenfor fareområdet skal avklares med Equinor/Gassco, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) samt Petroleumstilsynet (Ptil). Avtale mellom Equinor og Tysvær kommune vedr. restriksjoner langs med rørledningen datert 4. og 11. desember 2000 er gjeldende.

Innen området skal det ikke gis tillatelse til oppføring av bygninger med flere enn 4 etasjer over bakkenivå. Innenfor et område på 100 m fra Åsgard Transport gassrørledning skal det ikke oppføres bygning hvor det ved normal anvendelse oppholder seg flere enn 20 personer.

7.1.5

I sikringssonen er det, uten samtykke fra Gassco og Equinor, forbud mot å utføre grunnarbeid som kan skade rørledninger eller -tunneler. Dette omfatter mellom annet sprenging og boring etter jordvarme.

Ved sprenging innenfor de nærmeste 40m av sikringssonen til gassrørledning Åsgård skal en ikke overstige rystelser på 20mm/s, dette skal dokumenteres ved hjelp av rystelsesmåler som skal registrere sprengingen innenfor sikringssonen.

7.1.6

Område FG5 er sikringsområde for Åsgård Transport gassrørledning og er vist med en bredde på 25m fra rørledning.

Innenfor sikringsområdet er det forbudt å oppføre næringsbygg

Før graving og sprengning innenfor området må det innhentes samtykke fra kommunen og rørledningens eier.



Sjurdal, 10.12.18

Sigmund dier