



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Brødrene Jobsen AS			Organisasjonsnummer 919 255 994
Postadresse Vidbukt	Postnummer 8407	Sted Sortland	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon +47 907 55 150	E-postadresse tkn@tnett.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Ramnfalugen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr.17 Bnr. 6	Kommune Sortland
Størrelse på omsøkt areal (daa) 18 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 75.000fm ³	Forventet årlig uttak (m ³) 5.000fm ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Det utvinnes mineralsk råstoff i området. Det er uttak av fast masse til bearbeiding til pukk – knuste bergarter. Masseuttaket er fra fast fjell, og er et dagbrudd.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industri

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: 504.117 Ramnflaugen masseut.

Vedtaksdato: 22.02.96

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke
Nei.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Driftsplan, med samme dato som denne søknaden, sendes som egen søknad.

Det er lagt inn en merknad til forslag om ny arealplan for Sortland kommune, hvor man ber om at det settes av et større område til framtidig masseuttak i Ramnflaugen, med fortsatt industriformål til etterbruk. Dersom denne merkanden tas til følge, vil prosessen med å utvide bruddet startet i etterkant av stadfesting av ny arealplan.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Sortland 5/9-16

Underskrift

For Kåre Nilsen.

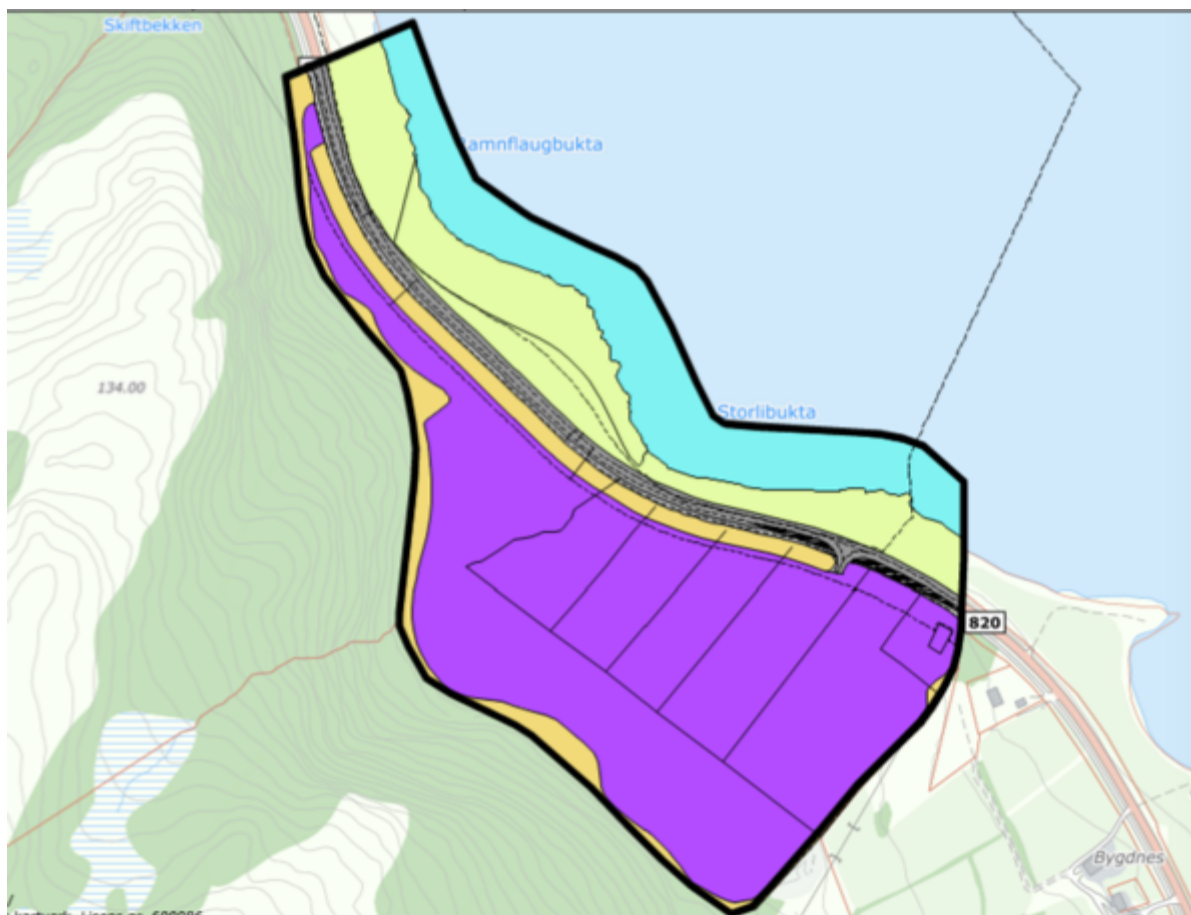


DRIFTSPLAN FOR DAGBRUDDSDRIFT

RAMNFLAUGEN MASSEUTTAK SORTLAND KOMMUNE

NORDVESTRE DEL – BRØDRENE JOBSEN AS

**5. SEPTEMBER 2016 (OPPRINNELIG SØKNAD)
10. MAI 2019 (SUPPLERENDE INFORMASJON)**



Innholdsfortegnelse

1. Generelt	3
2. Tillatelse for drift.....	4
2.1. Tillatelse til å drive:	4
2.2. Krav i Reguleringsbestemmelsene til drift og avslutning i dagbruddet	5
3. Hovedplan for drift – disponering av området	7
3.1. Generell beskrivelse av uttaket	7
3.2. Planlagt opprydning og sikring under drift	8
3.3. Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser.....	8
3.4. Driftssone 1	9
3.5. Driftssone 2	9
3.6. Driftssone 3	9
3.7. Merknad 1 – M1	9
3.8. Driftssone 4	9
3.9. Driftssone 5	10
3.10. Driftssone 6	10
3.11. Mengdereserve og driftstid	10
4. Planområde for drift og reserver	10
5. Reserver.....	11
6. Avslutning.....	11
7. Avslutning – etterbruksfunksjon	12
7.1. Prioritert rekkefølge på avslutning og etterbruk	12
8. Bilder over området.....	13
9. Oversikt over vedlegg	15

1. Generelt

Driftsansvarlig firma:

Organisasjonsnummer:	919 255 944
Navn/Foretaksnavn:	Brødrene Jobsen AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Vidbukt, 8407 Sortland
Kommune:	Sortland
Telefon:	+47 907 55 150
Epost:	tkn@tnett.no
Stiftelsesdato:	22. januar 1977
Daglig leder:	Tor Kåre Nilsen

Dagbruddet ligger 5,0 kilometer nord for Sortland sentrum, like ved FV 820 på eiendommen Gnr. 17 Bnr. 6 i Sortland. Det har vært drift i dette dagbruddet siden 1965. Det utvinnes mineralsk råstoff i området. Det er uttak av fast masse til bearbeiding til pukk – knuste bergarter. Masseuttaket er fra fast fjell, og er et dagbrudd.

Grensen for dagbruddsdriften mot sør følger eiendomsgrensen til Gnr. 17 Bnr. 6. Videre følges formålsgrensen i stadfestet reguleringsplan mot terreng og veiformålsgrense mot FV 820. Nærmeste nabo er Reno Vest IKS, som er renovasjonsselskapet i Vesterålen. Samhandlingen ved uttak og produksjon i masseuttaket er god med Reno Vest IKS.

Øvrige bebyggelse ligger minimum 400 meter nord og sør for masseuttaket.

Gjeldende reguleringsplan for området er 1996117 – Ramnflauget masseuttak – som ble vedtatt i kommunestyret til Sortland kommune 22.02.96.

2. Tillatelse for drift

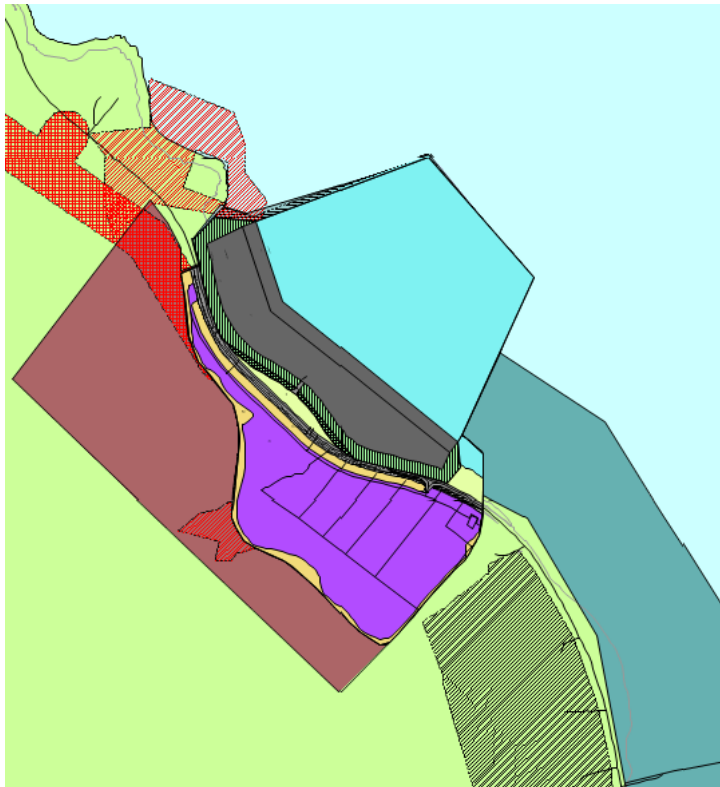
2.1. Tillatelse til å drive:

Grunnrettighet med eier av Gnr. 17 Bnr. 56 er Brødrene Jobsen AS.

I henhold til *plan- og bygningsloven* er det gitt tillatelse gjennom stadfestet reguleringsplan 117/1996 med vilkår.

I kommunens *arealplan* til Sortland kommune området satt av til industri. Dette er i tråd med reguleringen fra 1996. Det foreligger ingen andre vedtak ut over vedtatt areal- og reguleringsplan. Det er ingen krav i reguleringen som påvirker driften på en særskilt måte. Det har ikke vært fremmet krav om noen tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften.

Arealplanen til Sortland kommune, vedtatt 2017, har stadfestet dagens masseuttak til fortsatt masseuttak. I tillegg er det avsatt et større område for masseuttak i forlengelsen av dette uttaket jf. planutsnitt fra arealplan.



Etter Mineralloven er det gitt tillatelse av Bergvesenet gjennom godkjenning av denne driftsplan og driftskonsesjon av samme dato.

2.2. Krav i Reguleringsbestemmelsene til drift og avslutning i dagbruddet

§, pkt	Krav	Status/tiltak
§ 3.02	Krav om driftsplan.	Denne planen.
§ 3.03	Utslipp av støy og støv. Innenfor rammen bestemt av SFT og Sortland kommune.	SFT – Det foreligger ingen krav om tiltak ut over gjennomførte tiltak med sikringspall mot Reno Vest IKS og voll mot FV 820. Sortland kommune – ingen pålegg. Det er ikke registrert klager fra omgivelsene på støy eller støv. Driften er i liten målestokk og ikke kontinuerlig. For å redusere ulempen ved driften, gjøres det løpende avtaler med nærmeste nabo som er Reno Vest IKS
§ 3.04	Sprengningsplaner. Sprengningslogg. Krav om at disse tilgjengelig i dagbruddet	IK- og KS rutinene til Brødrene Jobsen AS ivaretar kravet. Logg forefinnes i bruddet.
§ 3.05	Sikring mot omgivelsene i samsvar med bestemmelsene om sikring i Berverkslovgivningen. Terrasse i topp av stuff med minimum 4 meter bredde	Eget punkt om sikkerhetstiltak Jf. sluttarbeider i driftsplan
§ 3.08	Uttaket skal drives: - i naturlig fortsettelse av Ramnflauget sør - i etapper ihht. godkjent driftsplan - mest mulig konsentrert	- utført og utføres ihht. dette kravet - plan under utarbeiding - utført og utføres ihht. dette kravet.
§ 3.09	Uttaksgrense skal markeres tydelig for kontroll	Uttaksgrense er digitalisert, omregnet til UTM koordinater. Skal settes ut i terrenget ihht. pkt. som framgår i denne planen.
§ 3.11	Sluttføringskrav	Tas med i driftsplan – sluttarbeider.
§ 3.13	Krattervegg skal etter ferdigstilling være: - palletert - pallhøyde bør ikke overstige 7-8 meter - palldybde 6-8 meter - løsmasselag (vekstlag) min. T = 0,5 m.	Tas med i driftsplan – sluttarbeider

§, pkt	Krav	Status/tiltak
§ 3.14	Planering av bunnen i massetaket: - nøyaktighet +/- 0,2 m - fall 1:100 fra vest mot øst - 0,5 m løsmasse fra drenerende effekt	- Tas med i driftsplan - Tas med i driftsplan - Utføres som 0,5 m undersprengt nivå og grovplanert.
§ 3.15.1	Randsone på 25 m mellom dagbrudd og FV 820	- Veitrase ligger ihht. regulering 2002186 Ramnflaugbukta. Etablering av randvoll er ihht. avtale Statens Vegvesen. Randvullen er etablert.
§ 3.15.2	Randvoll i randsonen	- Under tidligere drift er det etablert en randvoll. Denne randvullen er bygd løpende med ikke produktive masser og er vegetert. - Brødrene Jobsen AS er ikke pålagt å flytte denne vollen ved sluttarbeider.
	Tillatelser	
§ 3.06	Tillatelse til uttak av faste masser og bearbeiding av disse	Med bearbeiding forstås: - Knusing og fraksjossikting av fjellmasser, samt lagring av produsert masser.
§ 3.07	Føre opp bygg og anlegg tilknyttet driften	Ingen bygg er oppført eller planlagt oppført. Det er kun mobil brakke og driftsutstyr.
§ 3.12	10 meters sone utenfor uttaksgrensen kan benyttes til å oppnå den tilsiktede terrengtilpassing	Tas med i driftsplan – sluttarbeider.
§ 3.16	Tillatelse til å etablere anleggsvei og nødvendige tiltak knyttet til drift.	Tas med i driftsplan.
§ 4	Landbruksområder	Ikke relevant
§ 5	Trafikkområder	Ikke relevant
§ 6.01	Etterbruk: - Industri kan etableres i området når masseuttaket opphører - Industri kan etableres i området før, hvis det kan kombineres med drift i masseuttaket.	– Deler av området S1 er det etablert industri, administrasjon og sorteringsanlegg for Reno Vest IKS, det interkommunale avfallsselskapet. – Som en konsekvens av etableringen av avfallsselskapet, er det ingen restriksjoner som er pålagt driften av dagbruddet. – Brødrene Jobsen AS har tilpasset uttaket av masser (sprengningsretning, salvestørrelse og gjensitting av beskyttelsespall mot Reno Vest AS) til etablert virksomhet

§, pkt	Krav	Status/tiltak
	- Industriområdet skal ha samme avkjørsel som masseuttaket.	– Det er etablert en egen avkjørsel for industriområdet ihht. reguleringsplanen. Det er egen avkjørsel fra dagbruddet.
§ 6.02	Industriområde	Ikke relevant.

3. Hovedplan for drift – disponering av området

3.1. Generell beskrivelse av uttaket

Bruddet har vært i drift siden 1965. Det er mineralsk råstoff som utvinnes, med hovedprodukt – pukk – knuste bergarter. Dette tas ut fra fast fjell. Årlig produksjon er anslagsvis 5.000 ($\pm$ 1.000) fm³ årlig i gjennomsnitt. Av dette er 4.000 fm³ i fraksjonsmasser og 1.000 fm³ til fyllmasser. Det foreligger ingen kjente geologiske forhold av betydning for driften i masseuttaket. Masseuttaket består av en relativt porøs bergart, som best egner seg som fyllmasser. Antatt volum gjenstående i masseuttaket er ca. [REDACTED] (endring fra opprinnelig søknad). Det er ikke gjennomført undersøkelser av masseuttaket, da det ikke har vært ansett som nødvendig.

Bergteknisk ansvarlig for driften er Morten Johnsen, som er knyttet til Bulldozer Maskinlag AS, org.nr. 910 910 353.

Det er ingen fast installasjoner på området. Brakker og anleggsutstyr er mobilt.

Reguleringsplanen for området inneholder en veitrase for FV820 som ikke stemmer overens med faktisk beliggenhet. Det ble gjennomført en regulering av området ned for FV820 i 2002. Skjæringspunktet mellom de to reguleringsplanene 2002186 og 1996117, stemmer overens med dagens vegtrase. Det er ingen planer fra Statens Vegvesen om å legge om traseen.

Det er ikke registrert noe vesentlig avrenning inne i masseuttaket, og videre avrenning følger vassdraget sitt naturlig led. Det har vært vurdert at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak. Vassdraget som går langs tomtegrensen mot sør, er lagt i rør av Reno Vest IKS mellom de to industriområdene.

Der har ikke vært et problem knyttet til erosjon og frostsprenging i dette masseuttaket. Det har derfor ikke vært gjort tiltak, men overvåkes løpende. Viser til beskrivelsen av vassdrag ovenfor, som beskriver avrenning. Det er ikke gjort andre tiltak enn å legge rør mellom de to industriområdene. Ytterligere tiltak har blitt vurdert til å ikke være nødvendig.

3.2. Planlagt opprydning og sikring under drift

Det er en kjørevei inn til området. Denne er stengt med bom. Resten av området mot gang- og sykkelvei og FV820 er det anlagt randvoll som er revegetert og er i samråd med Statens Vegvesen. Området er for øvrig ikke benyttet til utfartsområde, og det er i liten grad husdyr som beiter i området. Bruddet er i et svært ulendt terreng.

Det er satt opp gjerder ihht. reguleringsplanens krav på de områder som er ferdig. I tillegg er hele området sikret med strømgjerde, for å hindre husdyr i å komme inn i bruddet. Det er gjort avtale med grunneier om at midlertidig gjerde kan stå utenfor regulert område, for å sikre større avstand mellom gjerde og bruddkant.

Br. Jobsen AS har maskinpark selv til å rense og sikre bruddveggene. Dette arbeidet har vært gjennomført løpende under bruddets levetid, og vil videreføres av Br. Jobsen AS gjennom avslutningen av bruddet. Rensingen blir gjennomført løpende etterhvert som bruddet er ferdig ihht. Driftsplanen (vedlegg 9 i opprinnelig søknad).

Krav til opprydning og sikring i reguleringsplanen er beskrevet under punkt 2.2.

3.3. Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

Etableringen av randvoll er gjort for å redusere innsyn, og å redusere ulempen ved støy og støv. Revegeteringen av randvullen er gjennomført, og får randvullen til å gå i ett med omgivelsene. Det er løpende dialog med Reno Vest IKS for å tilpasse sprenging og drift i forhold til deres drift. På samme måte har de en åpen dialog med Brødrene Jobsen AS om deres drift som kan påvirke uttaket i dagbruddet.



Bilde 1 - fra øvre del DS4

Området hvor dagbruddet ligger, er lite tilgjengelig for allmenheten, og har tett vegetasjon rundt dagbruddet. I dagbruddet er det revegetert i de områder som man har avsluttet driften jf. bildet fra DS4. Det er ikke krav til ytterligere istandsetting opp mot naturmangfold til dagbruddet. Det er heller ikke noen kjente kulturminner i området.

Uttaksmengden av masse fra dagbruddet påvirker i liten grad trafikkbildet i området. Det er stor trafikk knyttet til avfallsselskapet som ligger i sør for bruddet. Videre er FV820 forbi dagbruddet, samferdselsåren for transport av primært fiskefor og fisk fra en av Norges største fiskerihavner som ligger i Myre, Øksnes kommune.

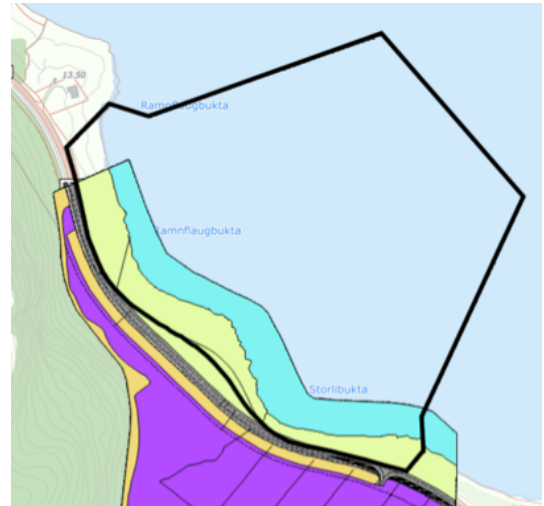
3.4. Driftssone 1

Randvoll mot FV 820 mot sør, ble etablert i 1996 og er revegetert.

3.5. Driftssone 2

Driftssone 2 er avgrenset i forhold til ytre ramme på reguleringen mot nord, viser til kart over driftssonene. Randvoll mot FV 820 mot nord, er etablert og revegetert. Dette er i samråd med Statens Vegvesen. Randvollen skjærer mot gang- og sykkelvei som følger FV 820. Randvollen er på ca kote 13, og ansees som tilstrekkelig skjerming mot vei. I siste levetid av dagens masseuttak, vil det opparbeides en videreføring av Randvoll på DS2, mot nord/vest. Dette for å skjærme bruddet fra nord. Dette vil også fungere som deponi for masser. Området vil bli revegetert.

Veien er anlagt på annen trase enn gjeldende regulering for området. Regulering av området nedenfor FV820, Ramnflaugbokta nr. 2002186, vedtatt 24.10.02 har tatt utgangspunkt i anlagt trase for FV820. Ingen av de to reguleringene dekker eksisterende trase for FV820. Siste vedtatte reguleringsplan av 2002 er gjort i grensen for FV820 mot sjøen.



Bilde 2 - regulering 2002186

3.6. Driftssone 3

Denne sonen inneholder hoveddelen av de resterende masser som er i masseuttaket. Dette blir definert som hovedproduksjonsområdet. Det er beregnet en gjenværende masse i denne sonen på [REDAKERT] (2019 er det gjenværende ca. [REDAKERT]). Her blir det anlagt en hylle med pallhøyde 12 meder og 10 meter bred på kote 19. Neste nedtrapping vil gå ned til avslutningsnivå på kote 7 jf. vedlegg 12 – vertikale profiler Drift.

DS3 tas ut før DS5.

Området avsluttes med sikringshylle på kote ca. 31 jf. vedlegg 13 – vertikale profiler avslutningsplan.

3.7. Merknad 1 – M1

Området på kartet som er merket med M1 på kart over plan for drift, viser uttak av masser som ligger utenfor regulert område. Uttaket ble gjort på grunn av topografien i området. Området er ferdig uttatt og er fylt igjen med masser og revegetert. Det benyttes arbeidsvei fra nord til å fylle igjen løpende fra nord mot sør i overkant av bruddet.

3.8. Driftssone 4

Uttak av masser er slutført i denne sonen. Denne sonen er hovedproduksjonsområdet for produksjon og mellomlagring av massene. Her står lager, brakke og mobilt utstyr for produksjon. Alt dette er mobilt, og kan lett flyttes. Denne sonen er tatt ned til sluttplanum som ligger på ca. kote 7.

3.9. Driftssone 5

Delvis utfyllt med løsmasser. Vil bli planert ut til nivå for industriområde. Det er beregnet at det er ca 3.000 fm³ igjen til produksjon i denne sonen. Noe av dette ligger på annen manns grunn, men dette er gjort ut fra topografi og avløp. Renovasjonsselskapet Reno Vest IKS som eier nabogrunnen har felles interesse om etterbruk til industriformål. Disse har signalisert at de ønsker en utvidelse på tomten hvor det i dag drives masseuttak.

3.10. Driftssone 6

Deler av området er brukt til lagring av masser som skal brukes til revegeteringsmasser. Mengden av masse til revegetering er beregnet til å være tilstrekkelig til å avslutte masseuttaket i tråd med føringene i reguleringen. Driftssonen har også vei mot nord i bruddet, for å etterfylle hyller og støyvold.

3.11. Mengdereserve og driftstid

Det er beregnet en total reserve i masseuttaket på [REDACTED] Dette fordeler seg;

[REDACTED]	(2016)
[REDACTED]	(2019)

I tillegg er det [REDACTED] med løs masse i området, ut over masser til revegetering.

Antatt total produksjonstid med de gjenværende massene er 3 – 4 år.

4. Planområde for drift og reserver

Det er beregnet en total reserve i masseuttaket på 18.000 fm³. Dette fordeler seg;

[REDACTED]	(2016)
[REDACTED]	(2019)

I tillegg er det [REDACTED] med løs masse i området, ut over masser til revegetering. Det vil arbeides med å ta ut gjenværende masser fra DS3, før man går videre og tar ut de siste massene i DS5.

Antatt total produksjonstid med de gjenværende massene er 4 år.

5. Reserver

Jf. pkt. 4

6. Avslutning

Masseuttaket er nå inne i sine siste 4 år. Tiltak for å møte avslutningen av masseuttaket har vært gjort løpende, og det gjenværende arbeid for å sikre en god avslutning, anses å være lite. Brødrene Jobsen har ervervet området siden opprinnelig søknad ble sendt. Det er tett dialog med nabobedriften i industriområdet, Reno Vest IKS. De ønsker å få overta etappevis areal i masseuttaket som kan benyttes som industriområde. Dette er i tråd med etterbruk i reguleringsplanen. Reno Vest IKS har behov for mer areal til sin virksomhet, og Br. Jobsen AS er positive til å omgjøre masseuttaket gradvis til industriområde for Reno Vest IKS.

Alle konstruksjoner knyttet til driften av masseuttaket er mobilt. Br. Jobsen AS har lagringsplass for maskiner og utstyr i Vibukt, Sortland kommune og vil plassere konstruksjoner m.m. på lagringsplassen. Skrot vil bli avhendet til Reno Vest IKS, som holder til som nærmeste nabo. Øvrig infrastruktur vil blir vurdert gjenbrukt når området skal tas i bruk som industriområde jf. etterbruk i reguleringsplanen.

Reguleringsbestemmelsene § 3.13 har formuleringen bør og ikke skal. Beskrivelsen av anbefalt pallhøyde og palldybde må derfor leses som anbefalt men ikke som et absolutt krav. Snittet B-B har skissert opp to trapper for totalt ca. 30 meters høyde. Terrenget i overkant av bruddet har sterkt stigning. Første trapping fra grunnivå er på ca. 10 meter med en palldybde på ca. 15 meter. Palldybden vil bli fylt opp med masser skrått opp mot andre trapping. Fyllmassene har en høyde på ca. 5 meter i bakkant og vil bli beplantet for å sikre stabilitet i massene. Andre trapping har en høyde på ca. 15 meter over fyllmassene. Litt av bakgrunnen for denne trappingen er tidligere drift som har resultert i en slik vegg, samt at det vil være tråd med terrenget ovenfor masseuttaket.

Når det gjelder å stille økonomisk sikkerhetsstillelse for avslutningen av driften viser vi til opprinnelig søknad, og utfyllende merknader til sjekklisten. Avslutningen av masseuttaket har blitt gjennomført av Br. Jobsen AS løpende under hele driftstiden til masseuttaket. Br. Jobsen AS har kompetanse og maskiner til selv å avslutte masseuttaket i tråd med avslutningsplanen. Det er allerede innledet dialog med Reno Vest IKS om overtakelse av g/b. nr. 17/56 til industriformål. Avsetning av midler til opprydning mener vi derfor ikke er nødvendig i dette tilfellet, da begge parter har interesse av å få gjennomført transaksjonen til det beste for begge parter. Dette innebærer at Br. Jobsen AS også vil sikre masseuttaket forsvarlig ihht. reguleringsplan for området.

7. Avslutning – etterbruksfunksjon

7.1. Prioritert rekkefølge på avslutning og etterbruk

Området er løpende blitt revegetert, etter hvert som driftsområder har blitt sluttført. Det er ført opp permanent gjerde mot nord, som er supplert med strømgjerde rundt hele bruddet for å forhindre husdyr i å komme inn i området. Løpende med den siste driftstiden for masseuttaket, vil DS2 bli forlenget mot nord/vest, langs internvei. Randvoll DS2 vil etter utfylling, også skjerme mot nord. Dette er vist i kart over plan for drift. Planlagt areal for industriformål etter avslutning er beregnet til 14,3 daa.

Det er satt opp strømgjerde rundt hele området. Gjerdet videreføres fra nabo i sør sitt gjerde, opp i overkant av masseuttaket til ca. kote 45 og ned i nord/øst mot gang- og sykkelveien. Videre følger det noe opp mot nord langs gang- og sykkelveien. Det er gjort avtale med grunneier om å kunne sette opp gjerde utenfor reguleringsområdet. Dette er gjort ut fra topografien i området og følger der det er mest naturlig i terrenget. Nedenfor kote 45 er det svært bratt, og lite tilgjengelig for å kunne sette opp et gjerde.

Den største kostnaden ved avslutning av masseuttaket, tas løpende av Brødrene Jobsen AS, og det påregnes derfor ikke noen store kostnader knyttet til endelig avslutning av masseuttaket. Det er to alternativer som ligger i prioritert rekkefølge for videre bruk av området;

1. *Kjøp av tomt. Videre drift av masseuttak ihht. ny arealplan*

Br. Jobsen AS har siden søknaden ble sendt i 2016, ervervet grunneiendommen for masseuttaket. Det er også åpnet opp for et større masseuttak i Arealplanen. Det planlegges derfor å dele opp dagens område mellom industriområde, og produksjonsområde for de nye masseuttaket. Dette er den primære løsningen for Brødrene Jobsen AS. Dette vil inngå i de forhandlingene som er mellom Reno Vest IKS og Br. Jobsen AS om utvidelse av driften til Reno Vest IKS inn i dagen masseuttak.

2. *Benytte tomten til deponi for masser.*

Brødrene Jobsen AS vil kunne benytte det gjenværende areal opp mot overskuddsmasser. Det er knapphet på deponier for overskuddsmasser i Sortland kommune. En disposisjon av området til dette, vil være attraktivt, da det er bare 5 kilometer til det største industriområdet i kommunen. Dette området er i stor vekst, og vil ha behov for arealer til å deponere overskuddsmasser.

Økonomisk sikkerhetsstillelse for avslutningen av driften viser vi til opprinnelig søknad, og utfyllende merknader til sjekklisten. Avslutningen av masseuttaket har blitt gjennomført av Br. Jobsen AS løpende under hele driftstiden til masseuttaket. Br. Jobsen AS har kompetanse og maskiner til selv å avslutte masseuttaket i tråd med avslutningsplanen. Det er allerede innledet dialog med Reno Vest IKS om overtakelse av g/b. nr. 17/56 til industriformål. Avsetning av midler til opprydning mener vi derfor ikke er nødvendig i dette tilfellet, da begge parter har interesse av å få gjennomført transaksjonen til det beste for begge parter. Dette innebærer at Br. Jobsen AS også vil sikre masseuttaket forsvarlig ihht. reguleringsplan for området.

8. Bilder over området



bilde 3 - området fra nord/vest



bilde 4 - fra sør/øst



bilde 5 - fra nord/øst



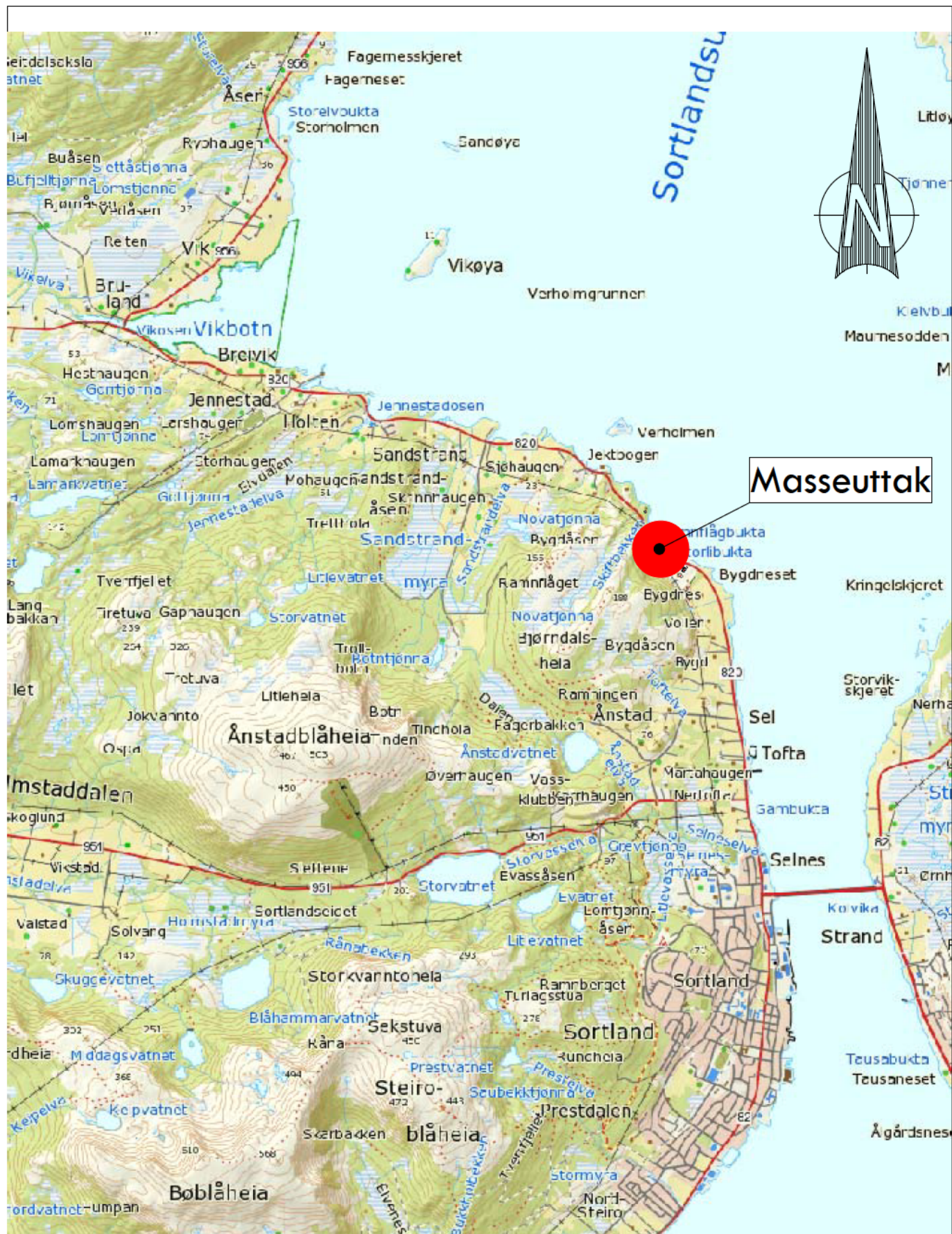
bilde 6 - fra nord

9. Oversikt over vedlegg

Vedlegg 1	Firmapresentasjon Brødrene Jobsen AS	
Vedlegg 2	Reguleringsplan 1996117, vedtatt 22.02.96	
Vedlegg 3	Utskrift av grunnbok	
Vedlegg 4	Utskrift av naboer til Gnr. 17 Bnr. 6	
Vedlegg 5	Avtale med grunneier	
Vedlegg 6	Tilleggsavtale med grunneier	
Vedlegg 7	Kart – Oversiktskart	1:50.000
Vedlegg 8	Kart – Eiendomskart	1:5000
Vedlegg 9	Kart – Plan for drift	1:1000
Vedlegg 10	Kart – Dagens situasjon	1:1000
Vedlegg 11	Kart – Avslutningsplan	1:1000
Vedlegg 12	Kart – Lengdeprofiltegning	1:1000
Vedlegg 13	Vertikale profiler-Avslutningsplan	1:1000

Utarbeidet av:

Alpha Konsulent AS
sammen med Asplan Viak AS



Rev. Tekst:

Rev.dato: Kontr:

Europe9, zone33
NNT 954
Bredvidstase 5m



Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragskve
Jobsen Brødrene A/S

OVERSIKTSKART

Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn:

DK

Kontr:

Kontr2:

Målestokk:

1:50000

Dato:

5.9.2016

Ark:

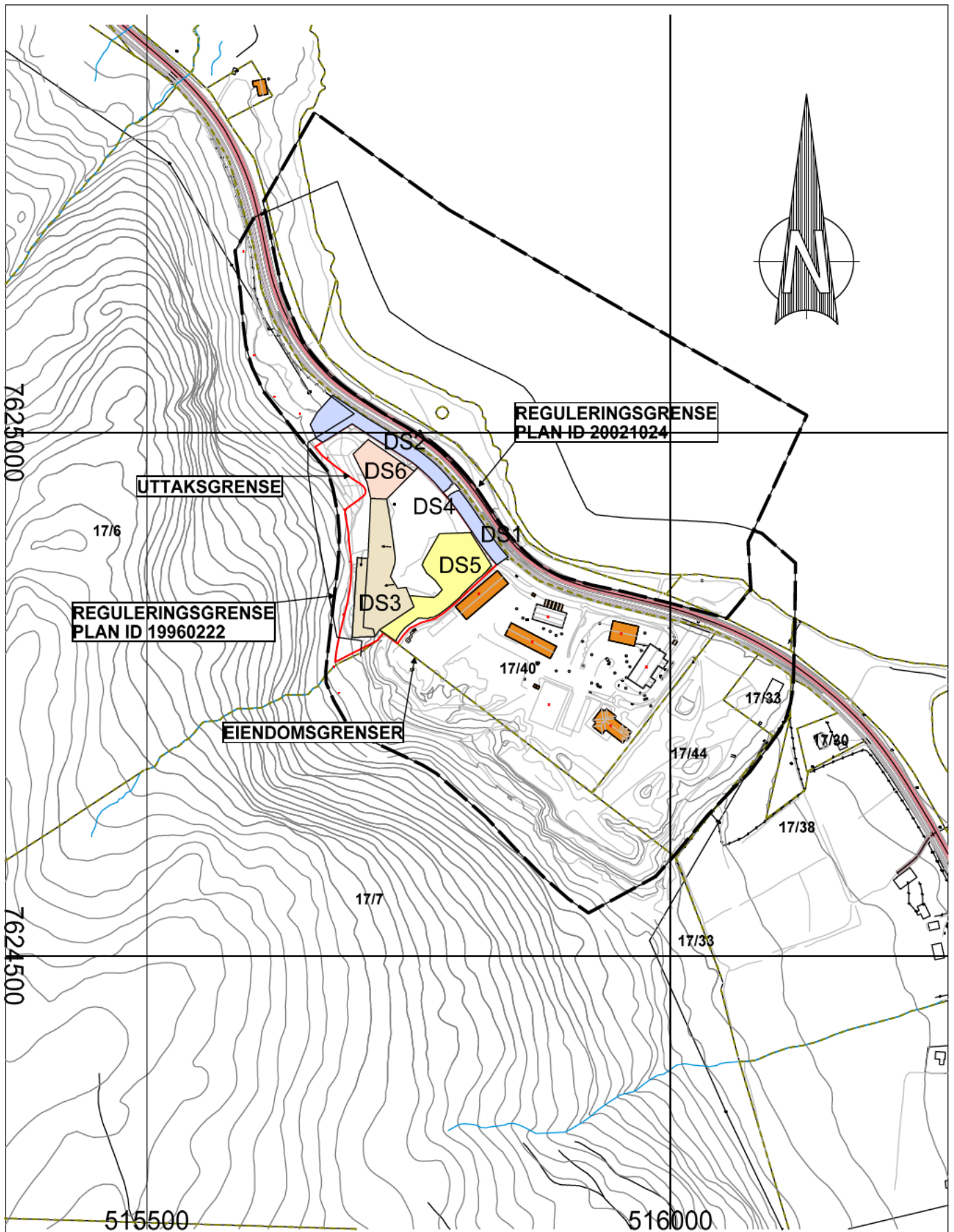
A4

Tegn.nr:

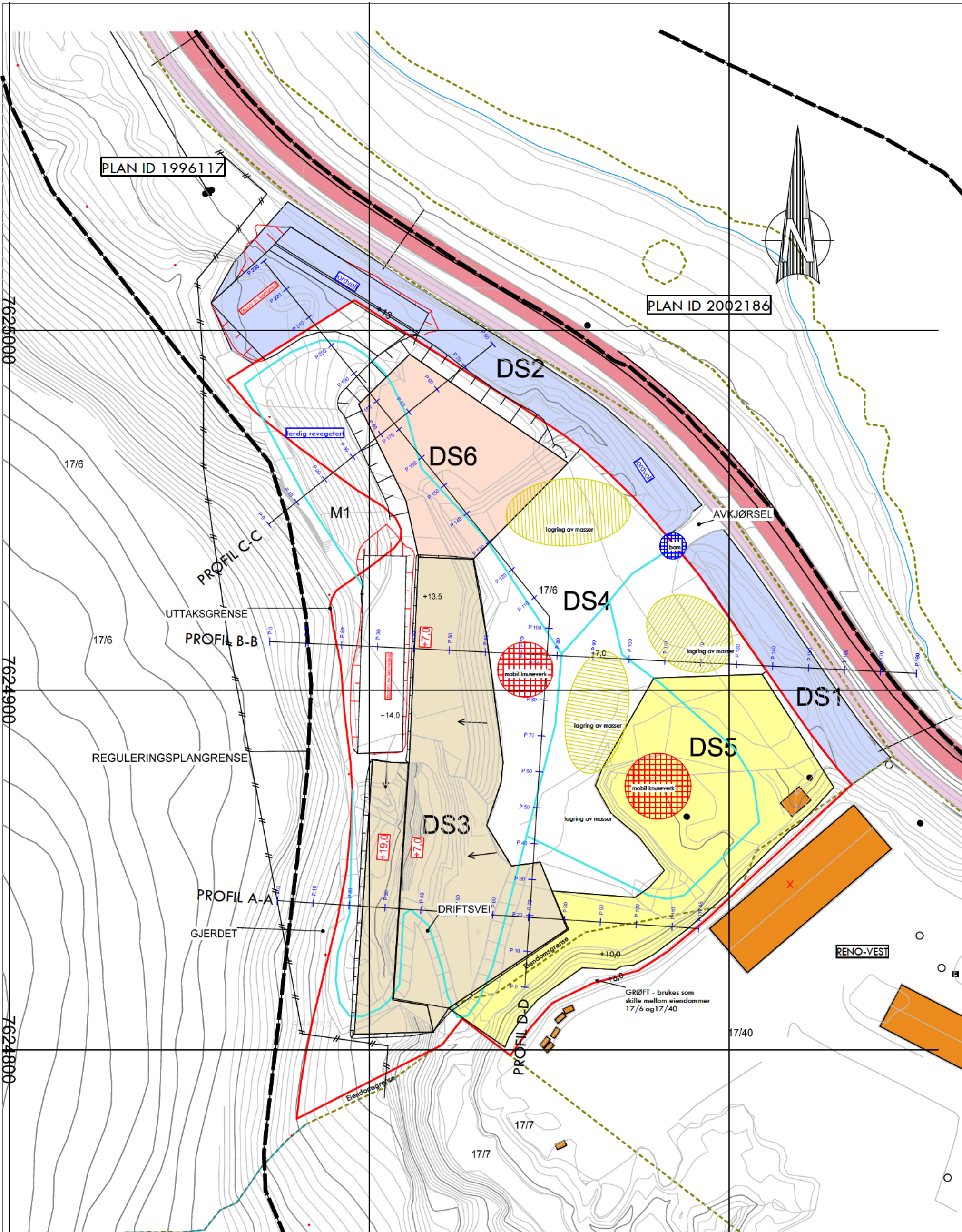
01

Fag Type Område Løpnr

Rev:



		Rev. Tekst		Rev. dato: Kontr:	
		Euref89, sone33 NN1954 Ekvidistanse 5m			
Prosjekt RAMNFLAUGET MASSEUTTAK Oppdragsgiver Jobsen Brødrene A/S		EIENDOMSKART			
		Oppdragsleder: DK	Tegn: DK	Målestokk: 1:5000	Ark: A4
		Oppdragsnr: 602911	Kontr: Kontr2:	Dato: 5.9.2016	Tegn.nr: 02
		Fag Type Område Løpnr			



Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragsgiver
Jobsen Brødrene A/S

PLAN FOR DRIFT

Euref89,sone33
NN1954

Rev. Tekst:

Rev.dato: Kontr:

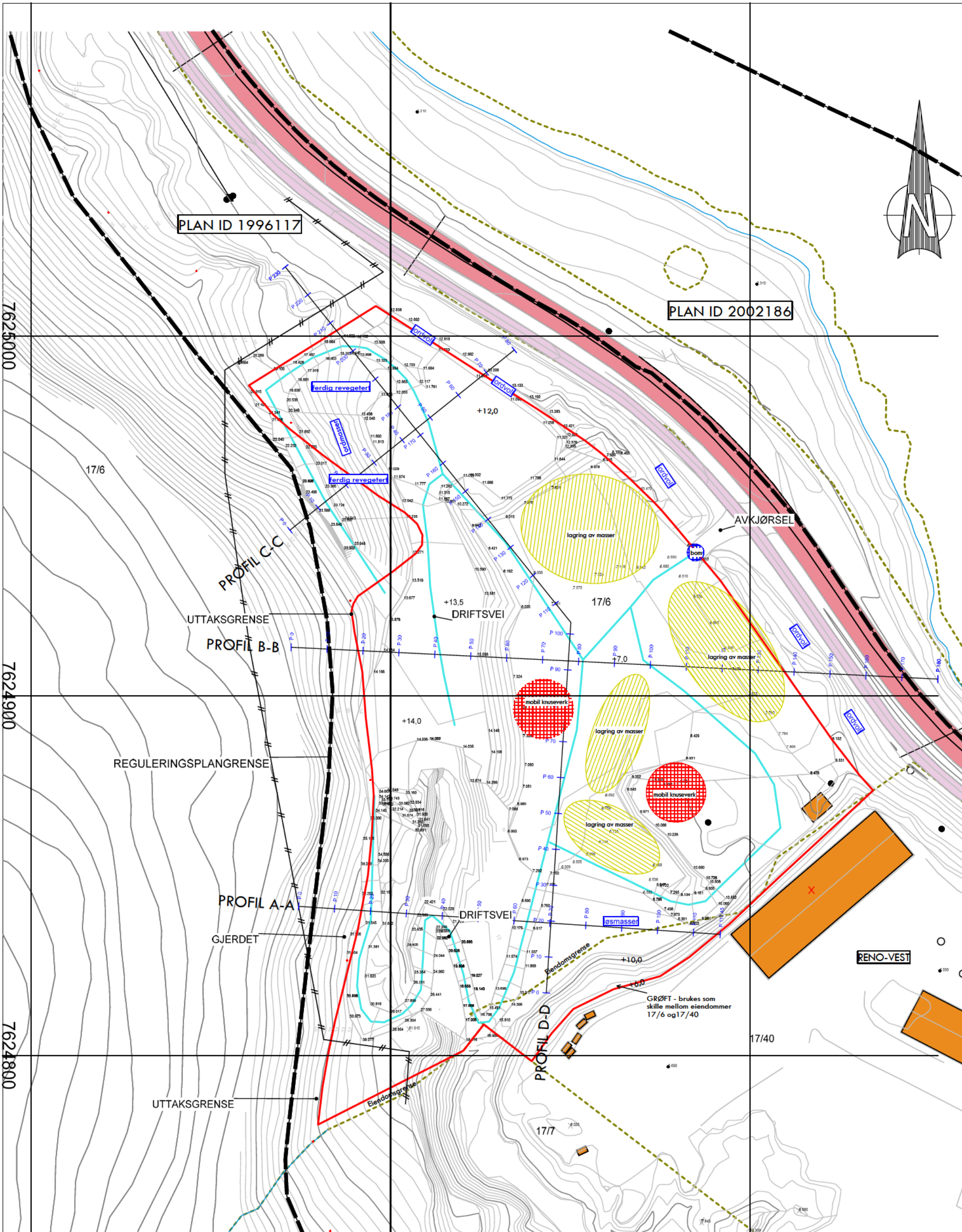


Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn: Målestokk:
DK 1:1000
Kontr: Kontr2:

Ark: Dato:
A3 1.9.2016

Tegn.nr: Rev:
04
Fag Type Område Løpenr



Rev. Tekst: Rev.dat: Kontr:

Eureff89, sone33
NN1954



Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragsgiver
Jobsen Brødrene A/S

DAGENS SITUASJON
terreng-oppmåling august 2016

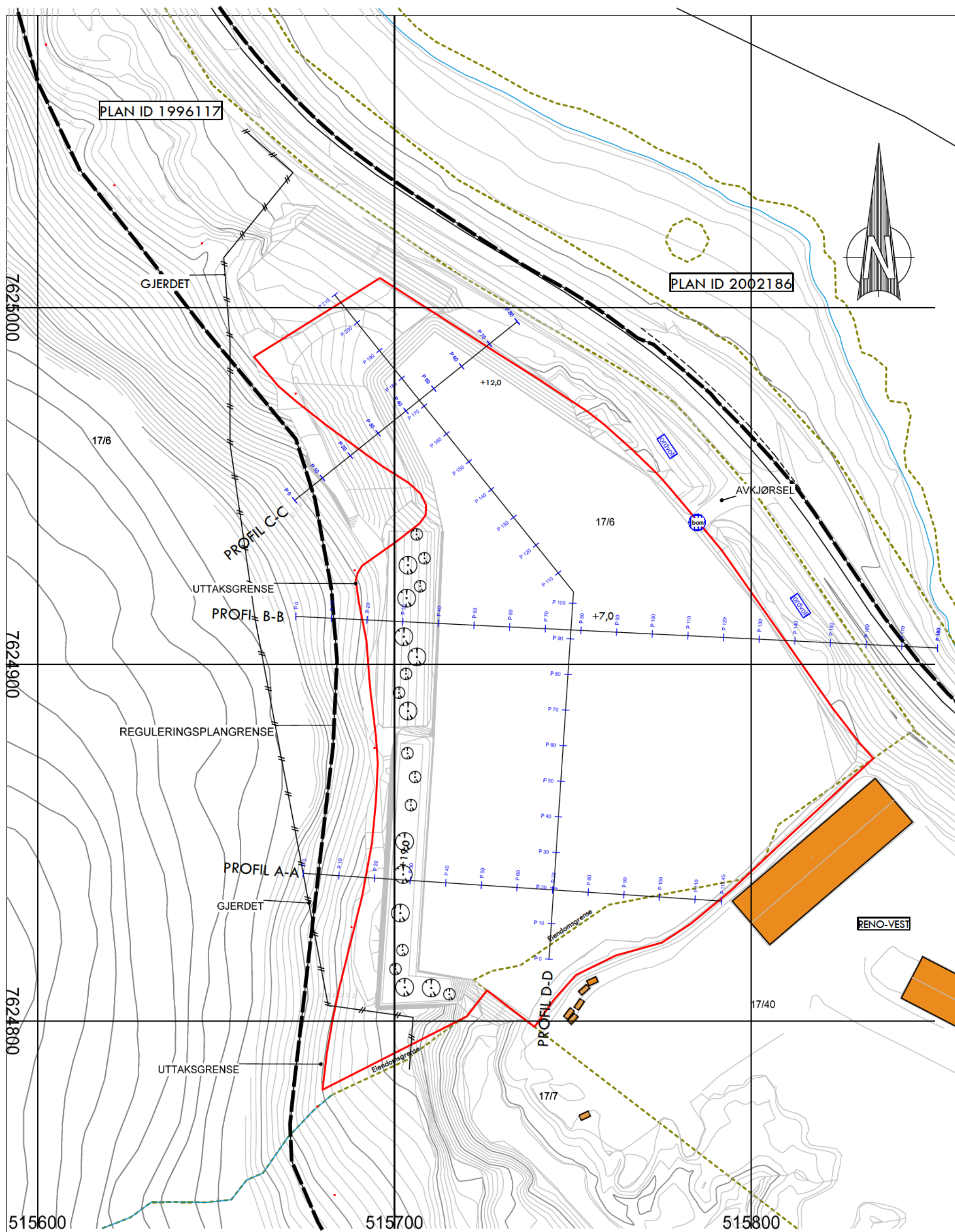
Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn: DK
Kontr:

Målestokk:
1:1000
Kontr2:

Ark: A3
Dato:
5.9.2016

Tegn.nr: 03
Rev:
Fag Type Område Løpenr



Rev. Tekst: Rev.dato: Kontr:

Euref89,sone33
NN1954
Ekvidistanse 1m

Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragsgiver
Jobsen Brødrene A/S

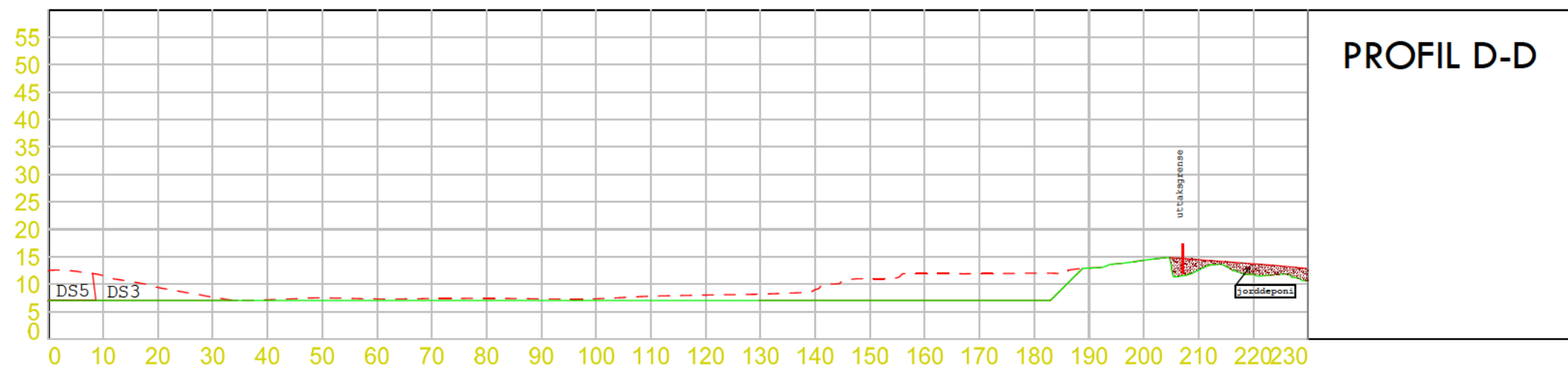
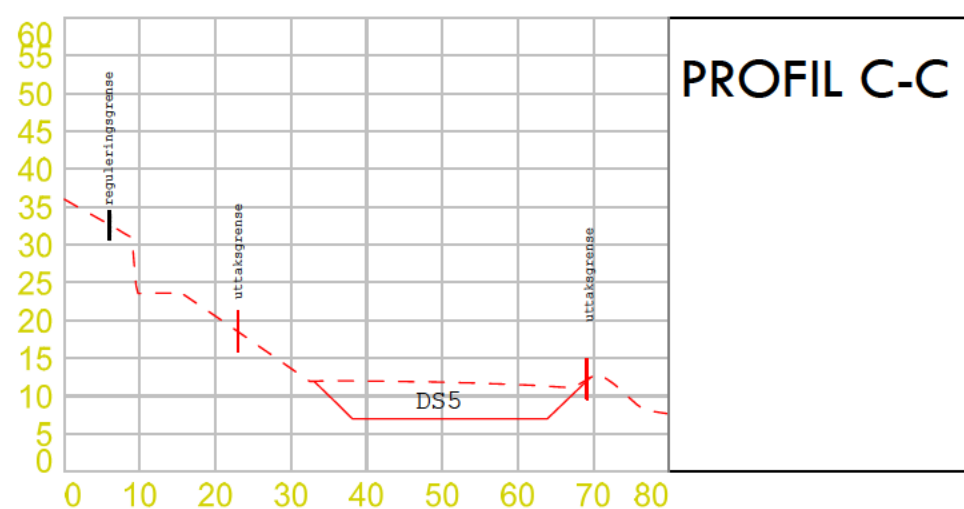
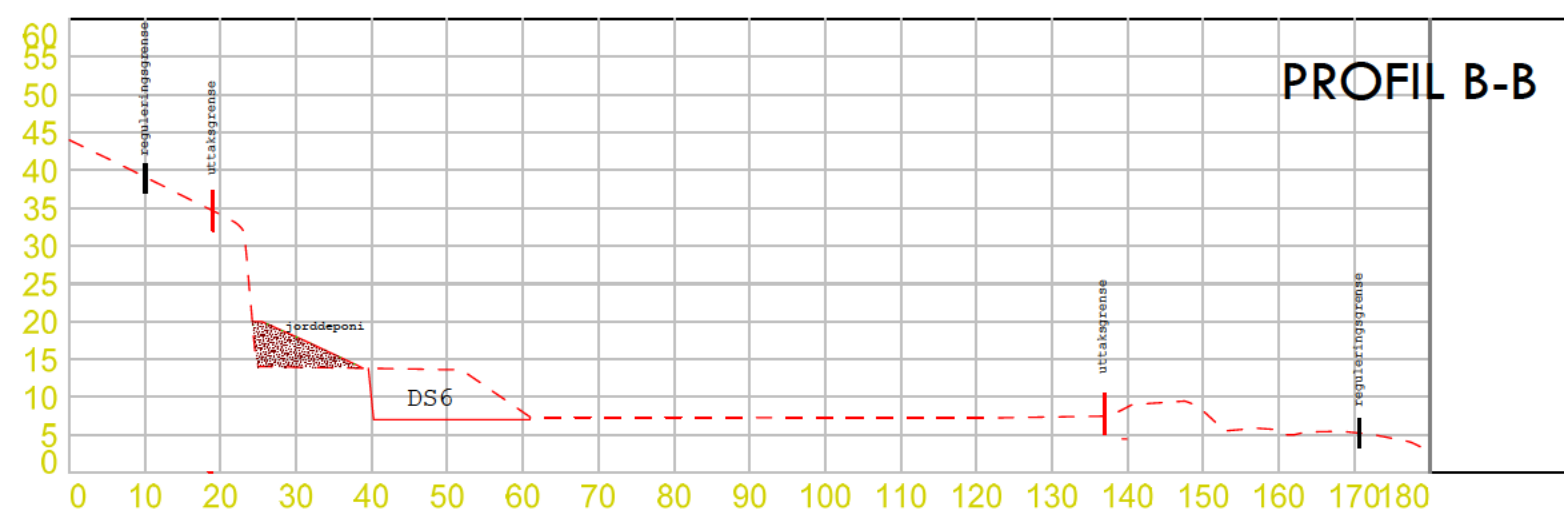
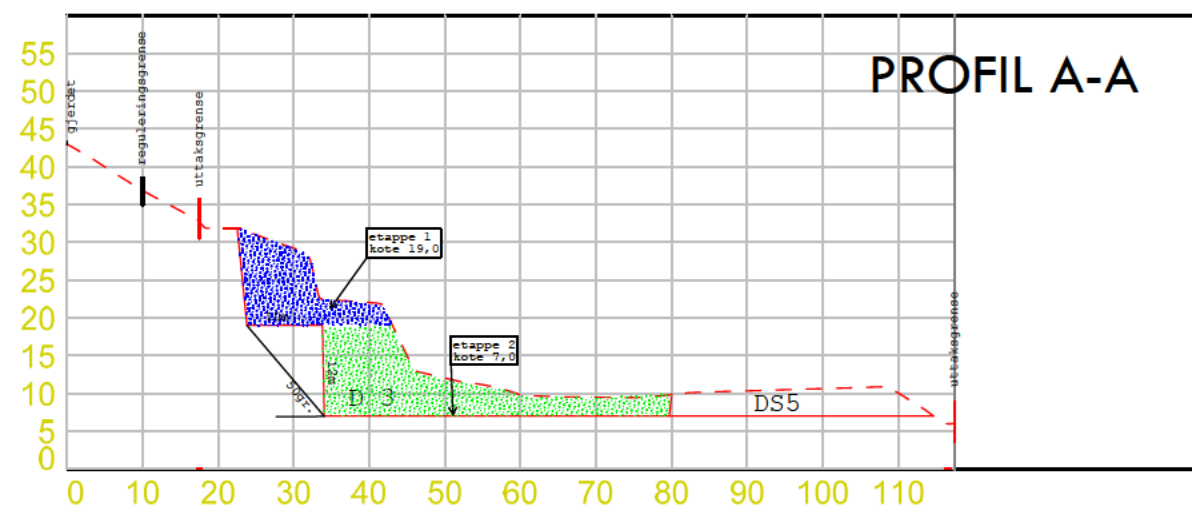
AVSLUTNINGSPPLAN

Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn: DK
Kontr: Kontr2:

Målestokk:
1:1000
Ark: A3
Dato:
5.9.2016

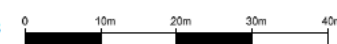
Tegn.nr: 06
Rev:
Fag Type Område Løpenr



Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragsgiver
Jobsen Brødrene A/S

Vertikale profiler
FREMTIDIG DRIFT

Eureff89, sone33
NN1954



Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn:
DK
Kontr:

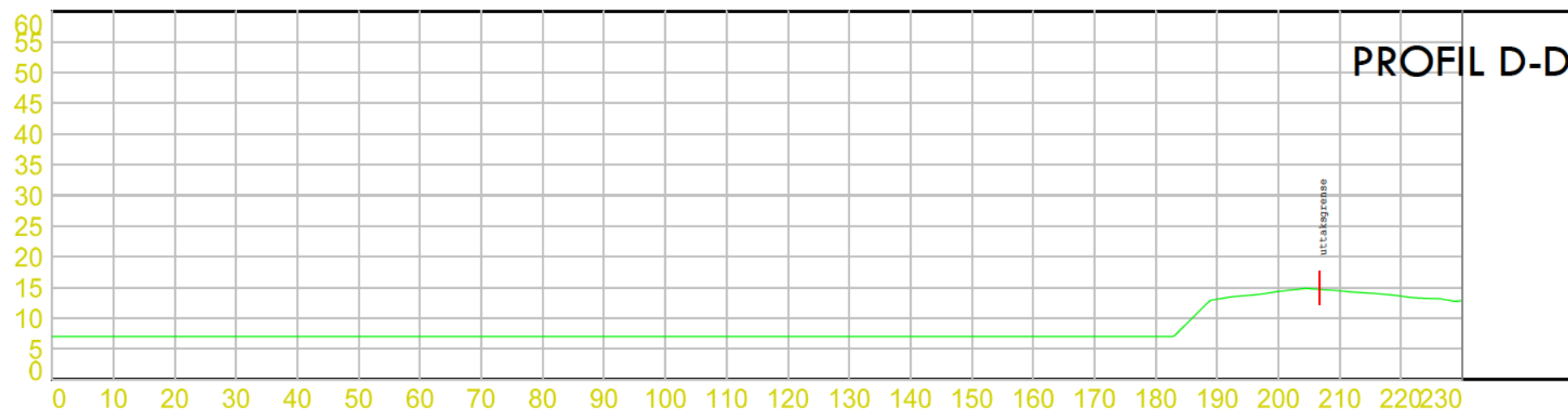
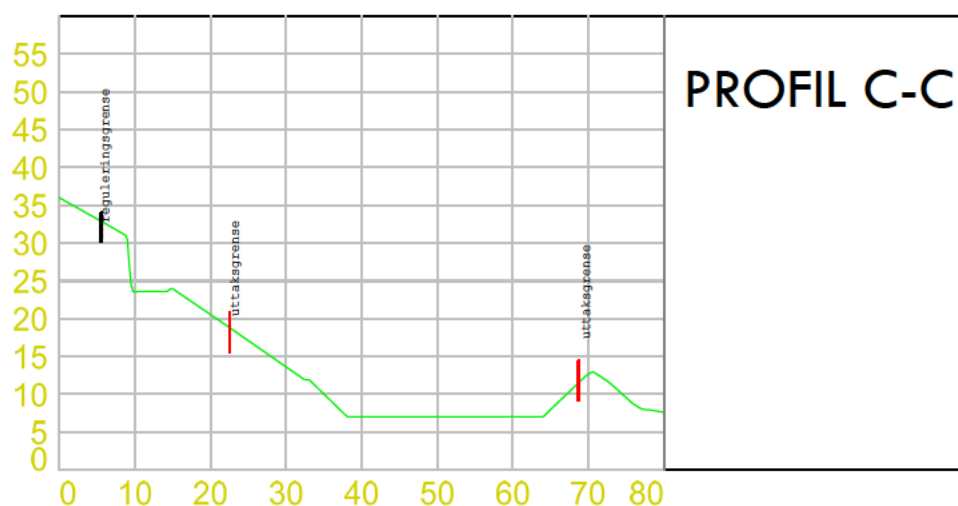
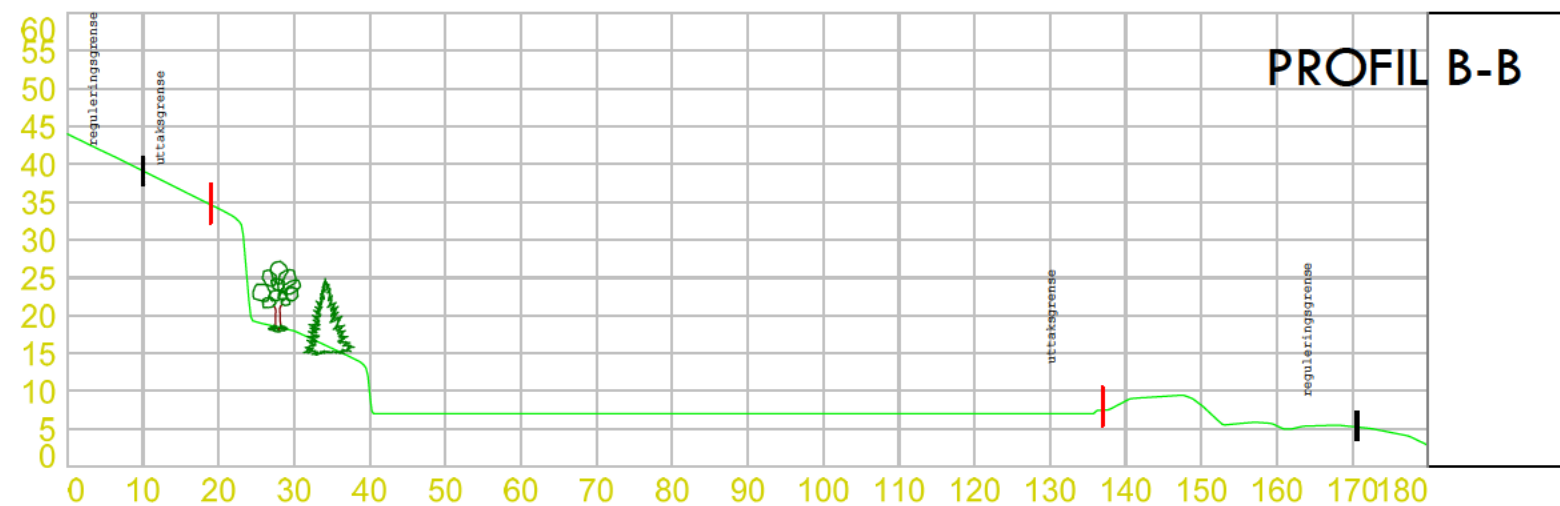
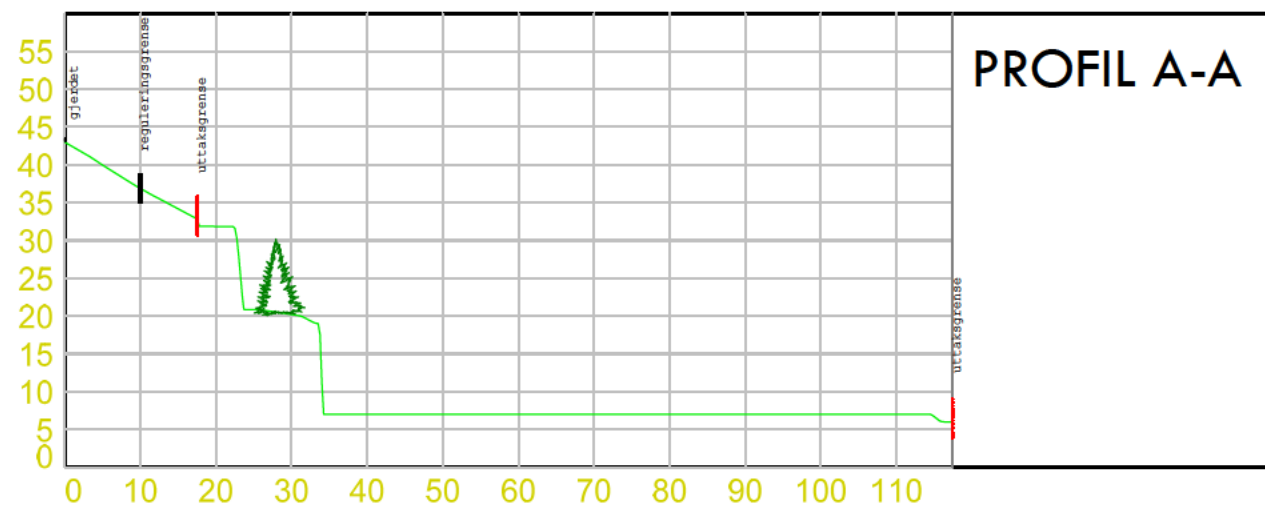
Målestokk:
1:1000
Kontr2:

Ark:
A3
Dato:
5.9.2016

Tegn.nr:
05

Fag Type Område Løpenr

Rev. dato: Kontr:



Prosjekt
RAMNFLAUGET MASSEUTTAK
Oppdragsgiver
Jobsen Brødrene A/S

VERTIKALE PROFILER
AVSLUTNINGSPÅN

Eureff89, sone33
NN1954



Oppdragsleder:
DK
Oppdragsnr:
602911

Tegn:
DK
Kontr:

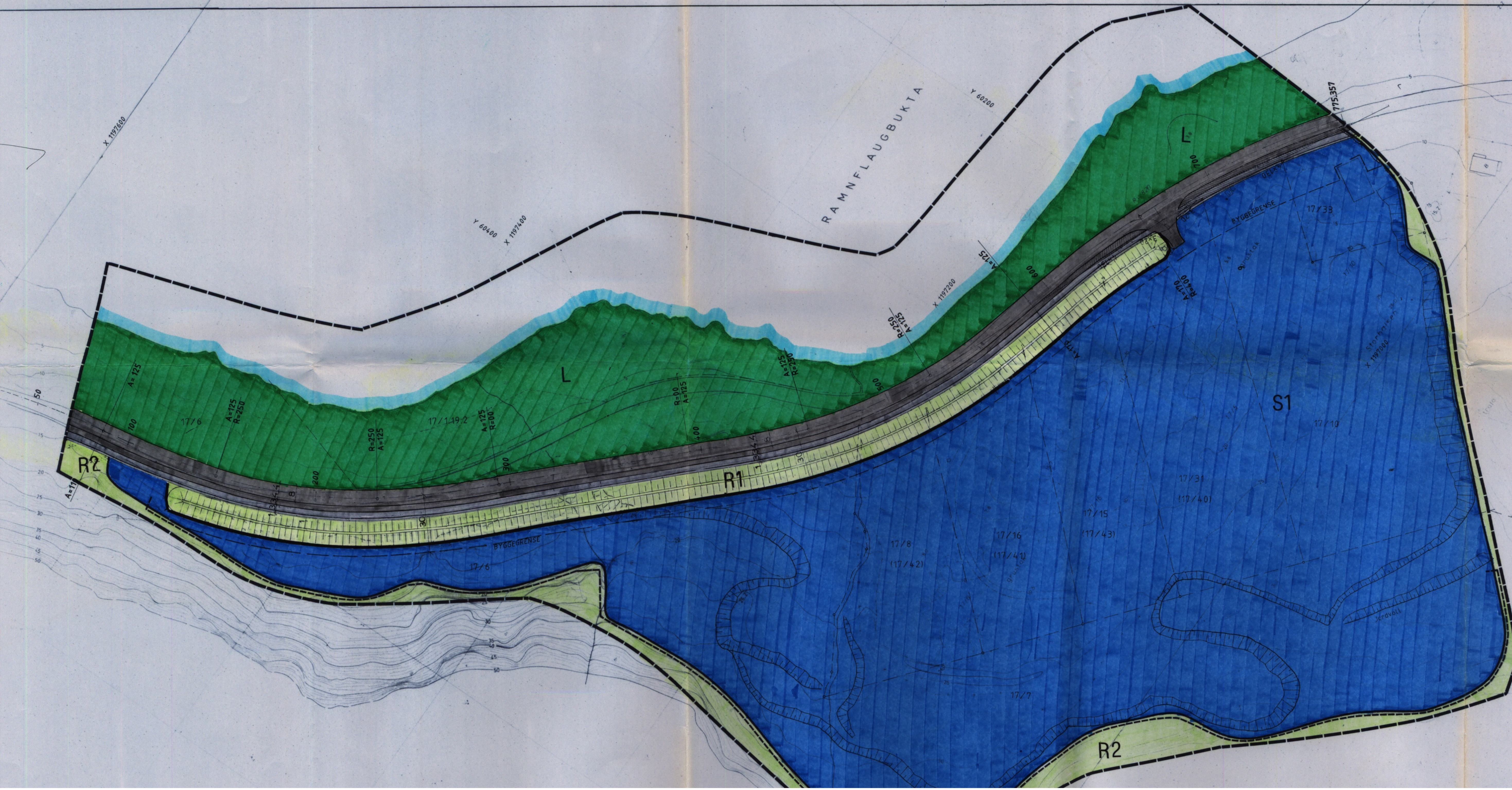
Målestokk:
1:1000
Kontr2:

Ark:
A3
Dato:
5.9.2016

Tegn.nr:
07

Fag Type Område Løpenr

Rev. dato: Kontr:



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI MASSETAK
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNUTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- RANDSONE
- LANDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPlass
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass
- STEINBRUDD/GRUSTAK

BL. § 26. ANDRE

STREKSYMBOLER

- PL
- GR
- BY
- TO
- EX
- GR
- FR
- SE
- ON
- ON
- BY
- VA
- GJE

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 1 m

MÅLESTOKK 1:1000

10 0 m

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER

RAMNFLAUGEN MASSEUTTAK, RAMNFLAUGEN

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR "RAMNFLAUGET MASSEUTTAK", RAMNFLAUGET, SORTLAND KOMMUNE.

Datert: 16.02.95
Revidert: 19.12.95

Kommunestyrets vedtak: 22.02.1996

§ 1. GENERELT

- .01 Det regulerte område er vist med reguleringsgrense. Det er videre vist ytre uttaksgrense innafor reguleringsområdet.
- .02 Området er regulert til følgende formål:
 - Spesialområde (masseuttak)
 - Trafikkområde (veg)
 - Landbruksområde

Hovedformålet er spesialområde for masseuttak, med industriformål som etterbruksformål.

§ 2. FELLES BESTEMMELSER

- .01 Formålet spesialområde (masseuttak) har en tidsramme på 30 år fra det tidspunkt reguleringsplanen trer i kraft. Istandsettelse og revegetering av området etter endt uttak skal gjennomføres innenfor denne rammen. Etter dette går spesialområdet over til å bli industriområde.

§ 3. SPESIALOMRÅDE - MASSEUTTAK

- .01 Spesialområdet omfatter følgende delområder:

S1. Område for masseuttak (steinbrudd)
R1. Randsone mot riksveg 820.
R2. Randsone mot inn-/utmark.

- .02 For all virksomhet innenfor planområdet skal det utarbeides driftsplan i målestokk 1:1000. Planen skal angi den etappevise oppdeling av driften, med uttaksretning, uttaksmønster, lagring, pallhøyde, bruddkanter, driftsveger, sikringstiltak og bygninger.

Planen skal videre vise utforming og revegetering av masseuttaket. Området skal totalt sett gis en terrengmessig tiltalende utforming og tilpasses omgivelsene i størst mulig grad.

Planen skal utarbeides i samråd med kommunen og revideres/godkjennes hvert 5.år. Bygningsrådet skal godkjenne planen før igangsetting av tiltaket. Plan og drift er også underlagt kontroll av Bergvesnet.

- .03 Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammer bestemt av SFT og Sortland Kommune. Kommunen kan gi pålegg om støv- og støydempende tiltak.

- .04 Drift av masseuttaket skal skje etter spregningsplaner utarbeidet av kompetent fagekspertise. Det skal føres logg over spregningsvirksomheten. Logg skal dokumentere tidspunkt, salvestørrelse og boreplan for den enkelte spregning. Disse dokumentene skal oppbevares på arbeidsstedet og være tilgjengelig for kontroll/innsyn til enhver tid.
 - .05 Bruddområdet skal til enhver tid være sikret mot omgivelsene i samsvar med bestemmelsene om sikring i bergverkslovgivningen. (Lov om bergverk av 30.06.72.) I tillegg skal det anlegges en terrasse i topp av stuff. Terrassens bredde skal være minimum 4m.
 - .06 Området kan benyttes til uttak av faste masser fra fjell, samt til bearbeiding og lagring av disse.
 - .07 Det er tillatt å føre opp bygninger og anlegg tilknyttet driften (lager, verksted/garasjer, kontor, personalrom og liknende). Bebyggelsen tillates oppført i 2 etasjer med gesimshøyde max. 10m.
 - .08 Uttaket skal drives i naturlig fortsettelse av eksisterende steinbrudd, i etapper i henhold til godkjent driftsplan. Uttaket foretas mest mulig konsentrert.
 - .09 Etter hvert som masseuttaket går frem, skal bakenforliggende areal ferdigstilles til endelig utforming og revegeteres. Fremdriften av dette skal fremgå av driftsplanen. Ferdigstilling og revegetering er en forutsetning for videre drift av masseuttaket.
 - .10 Uttaksgrensa skal markeres tydelig for kontroll.
 - .11 Etter endt masseuttak skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes og gjenstående istandsetting av terreng og revegetering slutføres. Bygningsrådet kan pålegge driver frist for slik istandsetting.
 - .12 Ved ferdigstilling av uttaksområdet, tillates en sone på inntil 10m utenfor uttaksgrensa benyttet til å oppnå den tilsiktede terrengtilpassing.
 - .13 Kraterveggen skal etter ferdigstilling være palletert, hvor pallhøyden ikke bør overstige 7-8m og med palldybde 6-8m. Pallene skal ha et rikelig finknust løsmasselag (0,5m) for å gi mulighet for vegetasjonsetablering.
 - .14 Bunnen i masseuttaket planeres med en nøyaktighet på +/- 0,2m. Uttatt planum skal ha fall på 1:100 fra vest mot øst. I bunnen skal ligge løsmasser, min. 0,5m med drenerende og grotilpassa effekt.
- 3.15 Delområde R1 - Randsone mot RV 820
- 1. Området omfatter randsone mot RV 820 med bredde 25m mellom område S1 og RV 820.

2. Langs RV 820 skal R1 fungere som randvoll, som gir visuell og støymessig beskyttelse. Området skal opparbeides og beplantes med samme fremdrift som den øvrige virksomhet i område S1. Eksisterende vegetasjon skal, så fremt det er mulig, opprettholdes. Det tillates ikke opparbeidet veg eller etablert andre anlegg eller installasjoner i denne sonen annet enn eventuelle støyskjermende tiltak som bygningsrådet pålegger driver.

3.16 Delområde R2 - Randsone mot inn- og utmark.

1. Området omfatter randsone mot inn- og utmark.
2. Det tillates etablert anleggsvei og nødvendige tiltak tilknyttet driften. Ved gjennomføring av tiltak og arbeider i området R2, skal det tas spesielt hensyn til at terrenget (etter endt uttak i området S1) ferdigstilles uten å gi varige sår i landskapet.

§ 4. LANDBRUKSOMRÅDE

- .01 Området omfatter arealet mellom RV 820 og sjøen.
- .02 Innenfor området tillates det oppført mindre naust i en etasje med grunnflate inn til 40 m². Bygningsrådet kan kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for hele området eller deler av det før enkeltbyggesaker behandles.

§ 5. TRAFIKKOMRÅDER

- .01 Trafikkområdet omfatter RV 820 med bredde 15m inkludert område for gang/sykkelveg. Mot område S1 gjelder byggegrense 30m fra senter Rv.

§ 6. ETTERBRUK

- .01 Reguleringsformålet skifter fra spesialområde S1 til industriområde når drifta i masseuttaket opphører. Industri kan etableres i området før, hvis det kan kombineres med drift i masseuttaket. Industriområdet skal ha samme avkjørsel som masseuttaket.

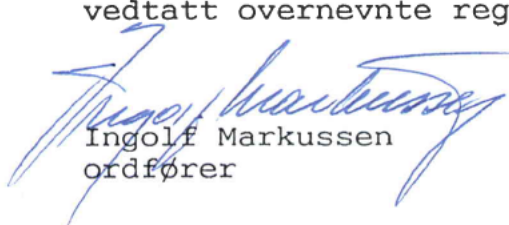
6.02 Industriområde

1. Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for hele området eller deler av det før enkeltbyggesaker behandles.
2. Største tillatt gesimshøyde er 10 m.
3. Bebygd grunnflate må ikke overstige 40 % av tomtas nettoareale.
4. I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleiligheter dersom dette er forenelig med virksomheten i området.

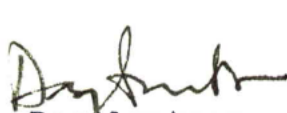
5. Inngjerding av tomtene skal godkjennes av bygningsrådet som skal godkjenne gjerdets plassering, konstruksjon, høyde og farge.
6. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvflate industri og en plass pr. 200 m² gulvflate lager. Dessuten skal det være plass for på-og av-lesning som etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for eiendommens bruk.

REGULERINGSPLAN FOR "RAMNFLAUGET MASSETAK", RAMNFLAUGET,
SORTLAND KOMMUNE.

I medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, nr. 77, § 27-2, har Sortland kommunestyre i møte 22.02.1996, i sak 12/96 vedtatt overnevnte reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.



Ingolf Markussen
ordfører



Dag Arntsen
teknisk sjef