



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

Tøm skjema	
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Søknad Doku nr. 16/01377-1	U off
	Saksbeh. 26 AUG. 2016
Uttaksnr. KB 068/16	I ordall:

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma NCC Industry AS Gjølme pukkverk		Organisasjonsnummer 984 884 176	
Postadresse Cecilievei 5	Postnummer 7310	Sted Gjølme	Land Norge
Telefonnummer 48 00 96 77	Mobiltelefon 48 00 96 77	E-postadresse Christian.Marius.Eriksen.Loiro@ncc.no	Hjemmeside www.ncc.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Gjølme pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr 257, Bnr 1	Kommune Orkdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 172,16	Anslag totalvolum uttak (m ³) 1 100 000	Forventet årlig uttak (m ³) 115000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Gneis, granitt, kvartsitt, kvarts - 66% mafisk bergart - 25 % feltspatisk bergart, feltspat - 9% mylonitt, mylonitt gneis - 0% Forekomsten er av god kvalitet til Asfalt tilslag, Betong tilslag og veibygging, Pr. i dag leveres det, tilslag til Asfalt og betong produsenter i området samt til entrepenører.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Arealdel kommuneplan for Orkdal 2007-2019

Vedtaksdato: 24.10.07

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke
Vedlagt også reguleringsplan for del av Gnr 257, Bnr 1 på Gjølme endret 17.07.12

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Oslo 22/8-16

Underskrift



Christian Løvdal

Konsesjonsområde
Gjølme pukkverk i Orkdal kommune

Under
behandling

117,3 DAA

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 17.01.2019
UTM 33N



1:4 000

0 0,125 0,25 0,5 Kilometer

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

2398000000 2399000000 2400000000 2401000000 2402000000 2403000000 2404000000 2405000000 2406000000 2407000000 2408000000

7029600000000
7029700000000
7029800000000
7029900000000
7030000000000
7030100000000
7030200000000

DRIFTSPLAN

for

NCC Roads AS Gjølme Pukkverk

NCC Roads AS
Box 93 Sentrum
N-0101 Oslo
Tlf.: 22986800

Telefon: 73828384, Fax: 73828379
Internett: www.ncc.no
Kontaktperson: Christian Loiro
E-post: Christian.Marius.Eriksen.Loiro@ncc.no
Mob.: 480 09 677

Kontaktperson vedr. Driftsplanen: Vegard Herje Løwø
Mob.: 40645260
E-post: vegard.lowo@ncc.no

INNHALDSFORTEGNELSE

Pkt	Beskrivelse	Side
	<i>Forside</i>	<i>1</i>
	<i>Innholdsfortegnelse</i>	<i>2</i>
1	<i>NCC Roads AS -Gjølme Pukk</i>	
1.1	<i>Sammendrag</i>	<i>3</i>
1.2	<i>Historikk</i>	
1.3	<i>Avtaler og rettigheter</i>	<i>4</i>
1.4	<i>Geologi</i>	
1.5	<i>Industriområde</i>	
1.6	<i>Produksjon</i>	
1.7	<i>Faktorer som påvirker omgivelsene</i>	
1.7.1	<i>Visuell påvirkning</i>	
1.7.2	<i>Arbeidstider</i>	<i>5</i>
1.7.3	<i>Støy</i>	
1.7.4	<i>Støv</i>	
1.7.5	<i>Rystelser fra salvene</i>	<i>6</i>
1.7.6	<i>Sikring av området</i>	
2.0	<i>Driften</i>	
2.1	<i>Drift fra toppen og ned</i>	
2.2	<i>Østveggen</i>	
2.3	<i>Leira i vest</i>	
3.0	<i>Avslutningsplan</i>	<i>7</i>
3.1	<i>Rydding</i>	
3.2	<i>Sikring</i>	
3.3	<i>Revegetering og arrondering</i>	
4.0	<i>Anbefalinger til driftsansvarlig</i>	
4.1	<i>Kvalitet på boring/sprenging av salver:</i>	
4.2	<i>Salver mot bakvegg:</i>	
5.0	<i>Tegninger</i>	
	<i>Kart over eiendomsgrensene og oversiktskart</i>	<i>Vedlegg 1</i>
	<i>Reguleringskart</i>	<i>Vedlegg 2</i>
	<i>Kart over nå-situasjonen i bruddområdet M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 3</i>
	<i>Pall 55 M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 4</i>
	<i>Avslutningsplan M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 5</i>
	<i>Profil 1-1 M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 6</i>
	<i>Profil 2-2 M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 7</i>
	<i>Profil 3-3 M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 8</i>
	<i>Profil 4-4 M=1:2000 i A3</i>	<i>Vedlegg 9</i>
	<i>Grunneieravtale</i>	<i>Vedlegg 10</i>
	<i>Planbeskrivelse</i>	<i>Vedlegg 11</i>
	<i>Reg. bestemmelser</i>	<i>Vedlegg 12</i>

DRIFTSPLAN NCC Roads AS- Gjørme Pukk

April 2014

1. Lokalisering

Fylke: Sør Trøndelag
Kommune: Orkdal
Sted: Gjørme
Kartblad: Orkanger 1521-1 1:50.000

Kart over området som viser eiendomsgrensene og oversiktskart finnes i Vedlegg 1.

Adkomst til anlegget er på Rv 710.

1.1 Sammendrag.

Driften i Gjørme Pukk har foregått i over 30 år. Produksjonen er vel etablert og viktig for nærområdet rundt Orkanger. NCC Roads som eier har utarbeidet en ny driftsplan basert på at reguleringsgrensene har blitt utvidet som en følge av tidligere års drift.

Planen blir et kompromiss mellom å la mest mulig av Østveggen mot Orkanger stå igjen for å begrense innsynet, ta hensyn til naboer i vest, terrassere bakveggen og et ønske om å utsette flytting av leirbenken i vest til man har et egnet deponi.

1.2 Historikk

Gjørme Pukkverk ligger ved RV 710 ved Gjørme, og tilhører Gjørme Gård (257 / 1).

1980: NVE trenger elveforbygningsstein til bruk i Orkla, og tok ut stein til dette formålet på Gjørme.

1985: Orkdal Kommune overtar driften, elveforbygning og bygging av ny RV 65 Follo-Forve var bakgrunn for dette.

Litt senere overtar Orkla Betongstasjon AS Pukkverket fra Kommunen med ønske om å øke bearbeidingen av fjellet. Først ble det benyttet innleid knuseverk, deretter ble det egne knuseverk. Det viste seg at bergartens egenskaper gjorde den godt egnet til vei, asfalt- og betongproduksjon.

2003: Orkla Betongstasjon selger sin pukkvirksomhet til Mardahl Pukk AS som fortsetter med uttak av fjell og knusing av tilslag, samt at det ble etablert mottak for retur-asfalt og returbetong.

Avkjørsel til pukkverket ble flyttet og bilbrovekt ble tatt i bruk for salg av varer.

2007: NCC Roads AS overtar driften av pukkverket på Gjølme. NCC produserer i dag med egne knuseverk tilslag til veg, entreprenørdrift, tilslag for bruk i asfaltproduksjon og betongproduksjon.

NCC har også videreført mottaksdelen av returafalt og returbetong, som må anses som en viktig miljøfaktor i regionen.

1.3 Avtaler og rettigheter.

NCC har grunneieravtale med Erik Morten Garberg for 20 år med opsjon på forlengelse på 10 år av gangen, se vedlegg 10.

Området er regulert for massetak, se reguleringskart vedlegg 2.

1.4 Geologi.

Bergarten det drives på er en god, sterk massiv benket, båndet kvarts-feltspatisk hornblende-gneis. Lokalt er litt granat vanlig.

Mot vest fra bruddet er fjellet overdekket med en tykk benk med leire (fra 4-12 meter) Fjellet ligger forholdsvis flatt med et fall ca. 20 grader mot vest. Det forventes ikke spesielle problemer med bakveggen med hensyn på fallretningen.

Det må allikevel rettes oppmerksomhet mot lokale slepper hvis de får utgående i endelig bakvegg.

1.5 Industriområde.

Det er investert i nye Brakker og verkstedtelt tilknyttet oljeavskiller plassert på kote 10 nede ved riksveien. Det er også regulert et område til lager, returafalt og betong mot øst.

Transport av ferdigprodukter foregår med lastebil.

1.6 Produksjon

Produksjonen foregår ved hjelp av gravemaskin og mobil grovknuser. Engangsknust materiale blir så transportert til finknuseverket med hjullaster.

Det blir nå etablert drift i toppen av driftsområdet slik at produksjonen i årene som kommer vil foregå ovenfra og ned.

Produksjonen ligger for tiden på ca. 100.000 tonn/år.

Ved klargjøring av nye områder for produksjon bør man avdekke fjellet minimum 5 meter fra pallkanten slik at det er sikrere å utvide bruddet senere/ evt. sette opp gjerde. Dette vil også redusere faren for at vegetasjon, jord og skogsbunn kommer inn i bruddområdet og forurensere produktene.

Store trær i umiddelbar nærhet av bruddkantene bør fjernes.

1.7 Faktorer som påvirker omgivelsene.

Et pukkverk produserer varer som et moderne samfunn er helt avhengig av men driften vil også påvirke omgivelsene. Det er 4 eiendommer som ligger i nærheten av bruddet, mot øst ligger Orkanger og mot Nord ligger et større industriområde.

I driftsplanen har man forsøkt å planlegge et brudd som tar hensyn til omgivelsene på en god måte.

1.7.1 Visuell påvirkning.

Utvidelsen av bruddet går mot sør og sør-vest.

Østveggen i bruddet er pr. dato svært høy. Det planlegges at man driver østveggen ned en gang til med den hensikt å terrassere veggen på en bedre måte.

Dette vil gjøre veggen penere og man vil kunne utnytte området nedenfor på en sikrere måte enn hva tilfellet vil være i dag.

1.7.2 Arbeidstider

Arbeidet med sprenging og knusing vil bli utført i tidsrommet kl. 07.00 – 16.00 på hverdager. Det vil ikke bli produksjon på lørdager, søndager og helligdager. Ved spesielle veganlegg hvor Statens Vegvesen krever utvidet leveranse kan bedriften søke om utvidet åpningstid.

1.7.3 Støy

Naboene vil kunne høre driften slik at det er viktig å gjennomføre støyreducerende tiltak i den grad det er mulig. Det er også svært viktig å overholde arbeidstiden og helgefreden.

1.7.4 Støv

Problemer med støv skal reduseres med vanning ved behov. Det brukes vanddyser på knuseverkene som finfordeler vannet på utsatte støvpunkter. Ved tørre perioder vurderes også behovet for vanning og salting av området der transport foregår.

1.7.5 Rystelser fra sprengning

Sprengning av salver vil medføre rystelser som selv om de ikke er skadelige for bygninger så kan de oppleves ubehagelig for folk. Det bør derfor legges vekt på å redusere rystelsene fra salvene og salvene bør ikke være for store. Tilliggende bygninger må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater etter NS 8176.

1.7.6 Sikring av området

Området inn til pukkverket er sikret med kjørebommer og har adgangskontroll. Adgangstillatelse gis til kunder og personell som er avhengig av å ha tilgang til området utenfor ordinær åpningstid.

Området på oversiden og rundt bruddet skal sikres med gjerde og skilting. Høyde på gjerde vil være avhengig av de lokale snøforholdene og det anbefales at man diskuterer dette nærmere med Bergvesenet under deres årlige befarings.

Driften

2. Drift fra toppen og ned:

For å få til en sikker og rasjonell drift i en høy fjellskråning må produksjonen foregå fra toppen (kote 115) av bruddet og ned, se vedlegg 3 og 4. Driften har til nå vært drevet ved at en gravemaskin har auset massene ned fjellsiden hvor man har lastet massen videre til en mobil grovknuser. Dette har medført at pallene er blitt høyere enn ønsket. Steinen vil i fremtiden kjøres fra toppen og ned med dumper.

Østveggen: Bruddet er svært synlig fra nord. Driften bør derfor starte på toppen og bakveggen må terrasseres og revegeteres på en god måte mens driften går nedover fjellsiden, se vedlegg 4.

Den nuværende østveggen mot Orkanger er for høy til at vegetasjonen kan få feste og for høy til at området nedenfor kan utnyttes.

Driftsplanen beskriver derfor at østveggen drives på nytt slik at sikringshyller kan etableres selv om dette betyr mye arbeid og lite tonnasje.

Leira i vest:

Leira som ligger over forekomsten med et 10 meter tykt lag er en utfordring, se vedlegg 6. Deler av leirbenken ble i 2013 kjørt over til gamlebruddet i øst. Dette arbeidet vil fortsette til gamlebruddet er fullt.

Det vil bli nødvendig å fjerne mere leire på et tidspunkt. Hvis det ikke finnes gode alternative deponi eller muligheter for salg av leira anbefales det å drive ned en synk i bunnen av bruddet hvor leira deponeres, se snitt 2-2. En synk i bunnen av bruddet vil kunne ha en kapasitet på over 100.000m³ leire.

2.1 Pallhøyder.

Pallhøyden vil ligge på ca. 15 meter. Øvre pall som ligger på kote 100 vil bli litt lavere for å avdempe bruddet mot omgivelsene.

2.2 Tonnasjer

Tonnasjen for den enkelte pall vil være om lag som følger:

Pall 115:	50.000 Tonn
Pall 100:	140.000 Tonn
Pall 85:	400.000 Tonn
Pall 70:	320.000 Tonn
Pall 55:	280.000 Tonn
Pall 35:	200.000 Tonn
Pall 15:	110.000 Tonn
Sum:	1.500.000 Tonn

Hvis bedriften velger å drive en synk fra +15 til kote 0 med formål å deponere leira som ligger over steinforekomsten i vest vil dette øke tonnasje med om lag 300.000 tonn stein.

2.3 Profiler

Snittene i vedlegg 6,7,8 og 9 viser bakveggen slik den er planlagt med terrassering ved hjelp av sikringshyller. Snitt 1 og 3 viser også leirbenken som ligger rett vest for bruddet. Prøveboring av ca. 15 hull som ble utført sommeren 2009 viser at tykkelsen på leira / grusen ligger mellom 6 og 12 meter.

2.3 Deponi for avdekkingsmasser.

Avdekkingsmassene vil plasseres vest for bruddet (ca. kote 75), og bør separeres fra andre massetyper i den utstrekning det går, slik at den kan benyttes til revegetering senere.

3.0 Avslutningsplan.

3.1 Rydding.

Når driften nedlegges vil alle anlegg bli demontert og fjernet . Området ryddes for alt avfall. Avslutningsplan se vedlegg 5.

3.2 Sikring.

Mulighetene for fremtidig etterbruk må vurderes før en avgjør på hvilken måte adkomsten til området skal begrenses, men det må settes opp gjerde mot bruddkantene.

3.3 Revegetering og arrondering.

Pallene dekkes med et tilstrekkelig tykt lag av stedlige avdekkingsmasser som tilplantes og gjødsles.

Sikringshyllene i bakveggen er i hovedsak laget for å kunne fange opp steinsprang. Det må derfor ikke fylles så mye masse på hyllene at bakveggen blir en skråvegg som ikke kan fange opp eventuelle rasmasser.

Arbeidet med revegetering skal påbegynnes når endelig vegg etableres og må fortsette etter hvert som pallene blir drevet ferdig.

4.0 Anbefalinger til driftsansvarlig:

4.1 Kvalitet på boring/sprenging av salver:

Svært mange av problemene i pukkverkene skyldes dårlig utført boring. Det anbefales at man benytter godt kvalifiserte folk til boring/ sprengning. All boring bør utføres etter utsatt høyde ved hjelp av laser og fastlagt boreplan.

4.2 Salver mot endelig bakvegg:

Boring av salver mot endelig vegg må utføres etter utmålte linjer med maksimalt +/- 0,5 meter avvik slik at man oppnår best mulig innspenning av veggen. Et godt utført sprengningsarbeid mot bakveggene, for eksempel lading av annethvert hull i bakrast vil øke sikkerheten i bruddet og redusere fremtidige kostnader.

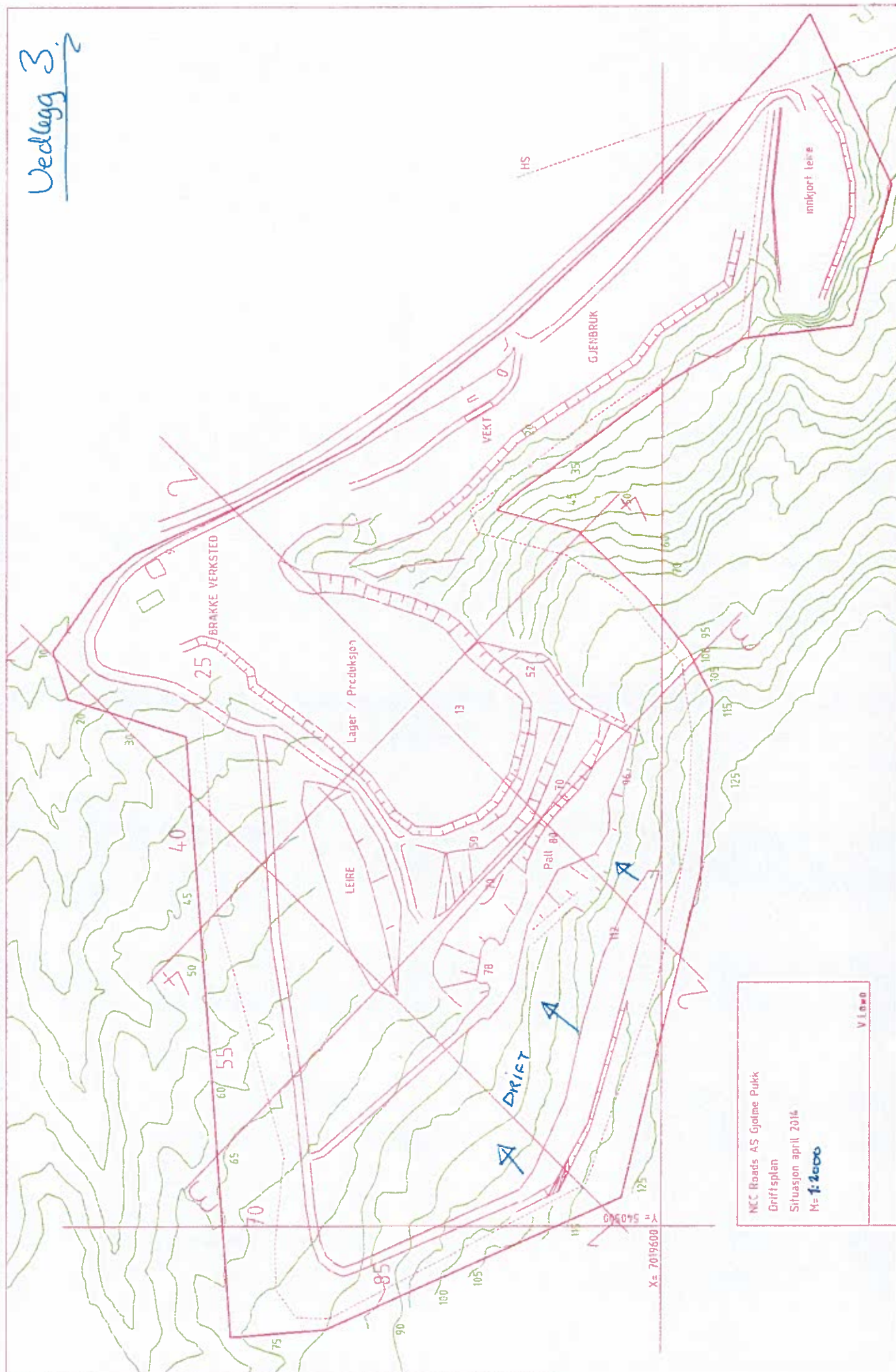
Ytre Arna 15.04.2014

Vegard Herje Løwø
Berging.

Referanser.

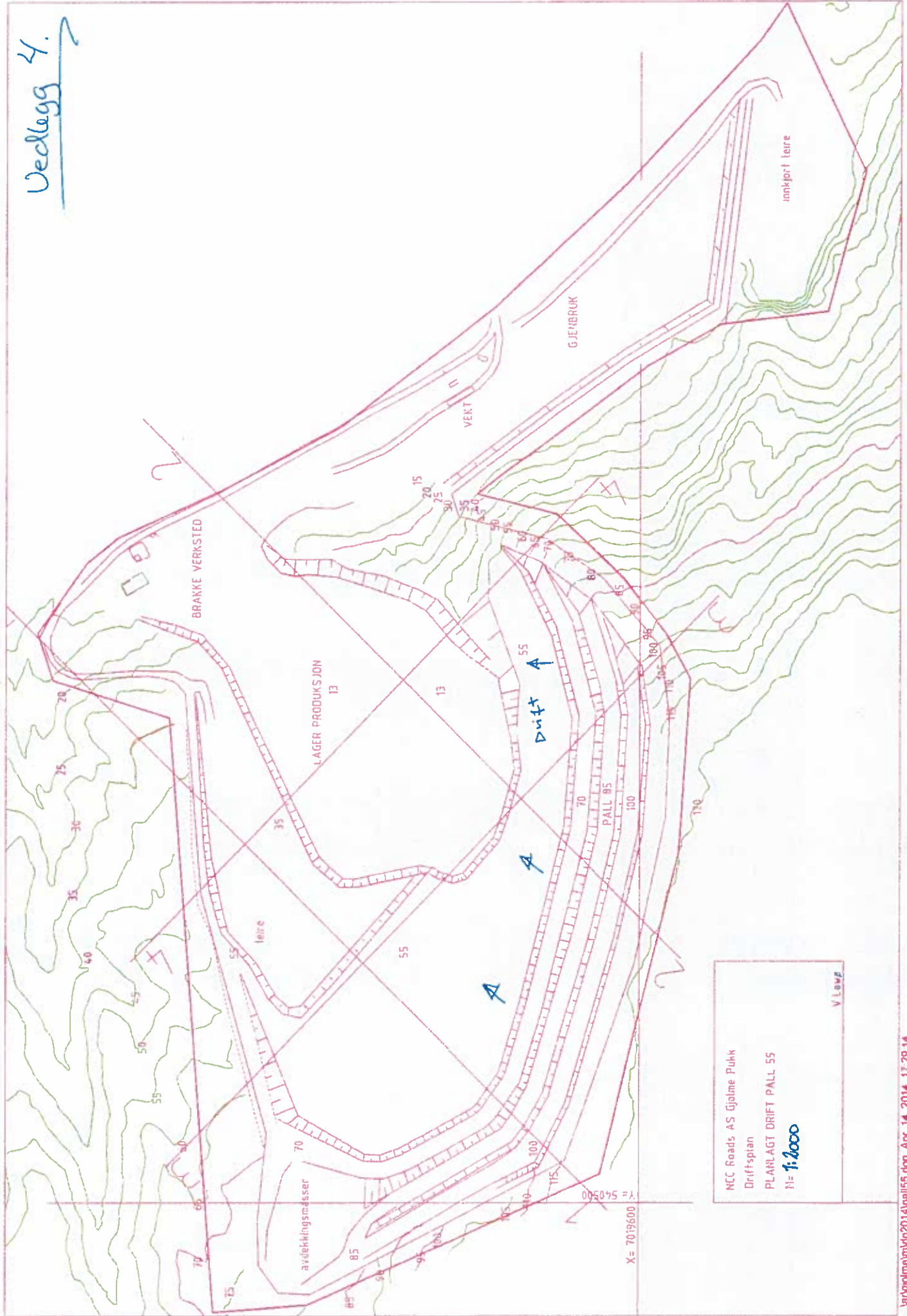
1. Planen er utarbeidet i samarbeid med avdelingsleder Christian Loiro og de ansatte i NCC Gjølme Pukk
2. Intern rapport Ulrik Søvegjarto

Vedlegg 3



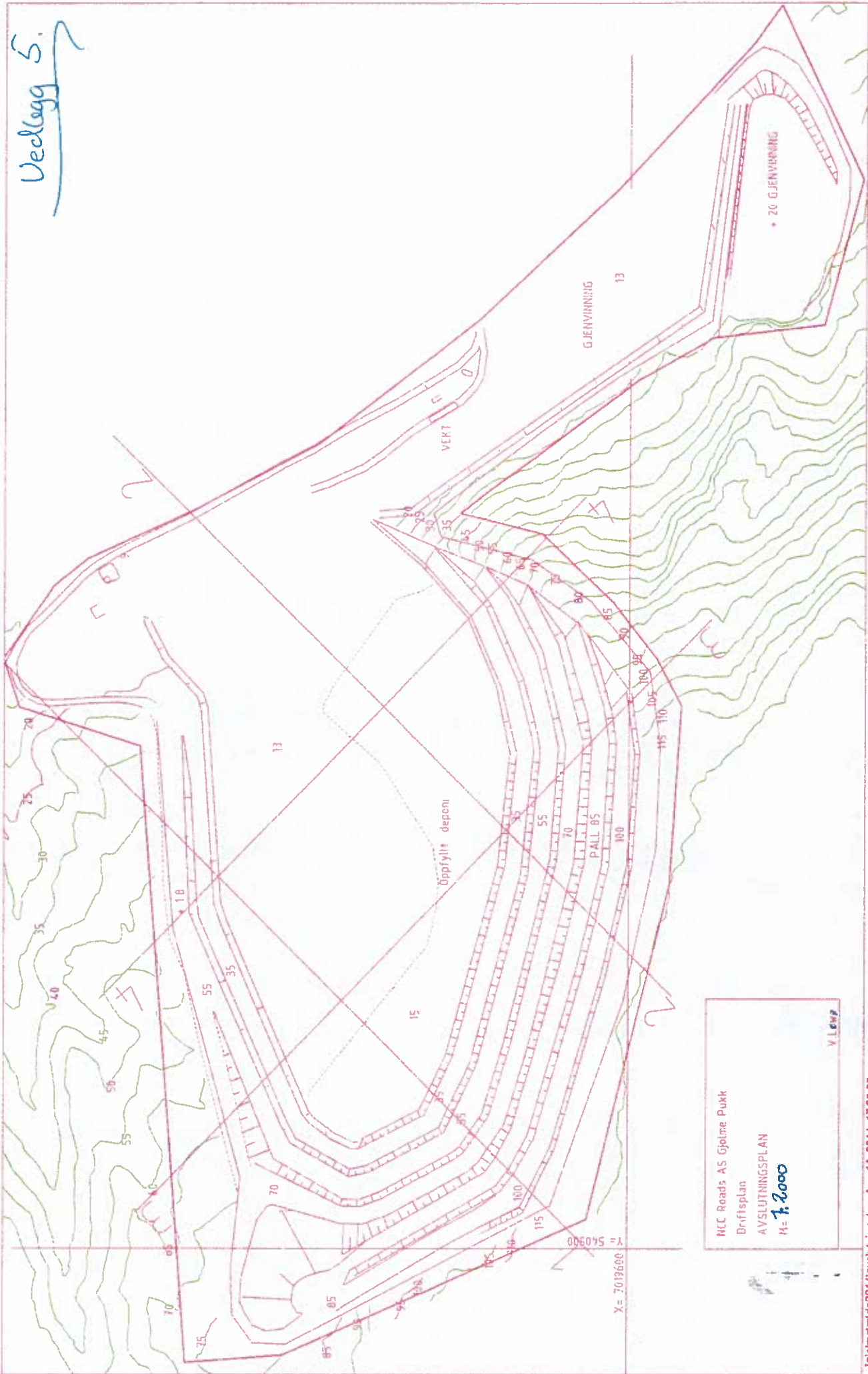
NCC Roads AS Gjolme Pukk
Driftsplan
Situasjon april 2014
M=1:4000
V.14.00

Vedlegg 4. →

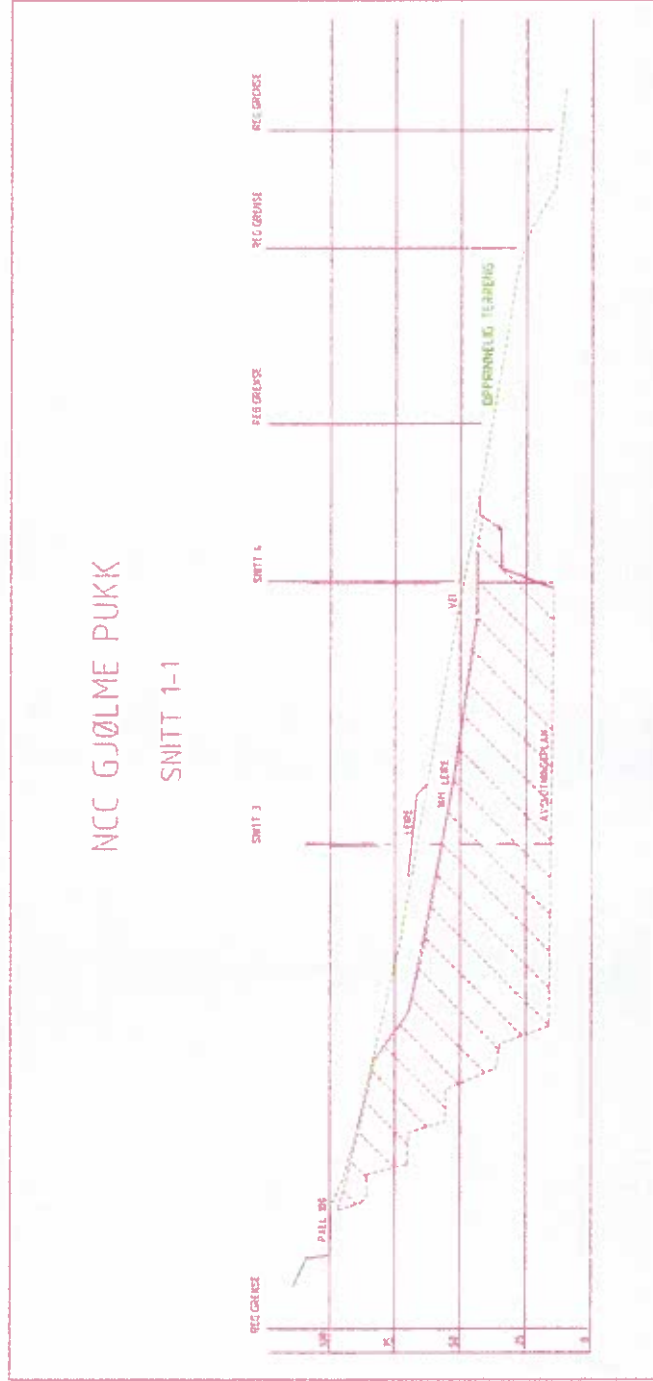


NCC Roads AS Gjolme Pukk
Driftsplan
PLANLAGT DRIFT PALL 55
M = 1:1000
V Løvf

Vedlegg 5.



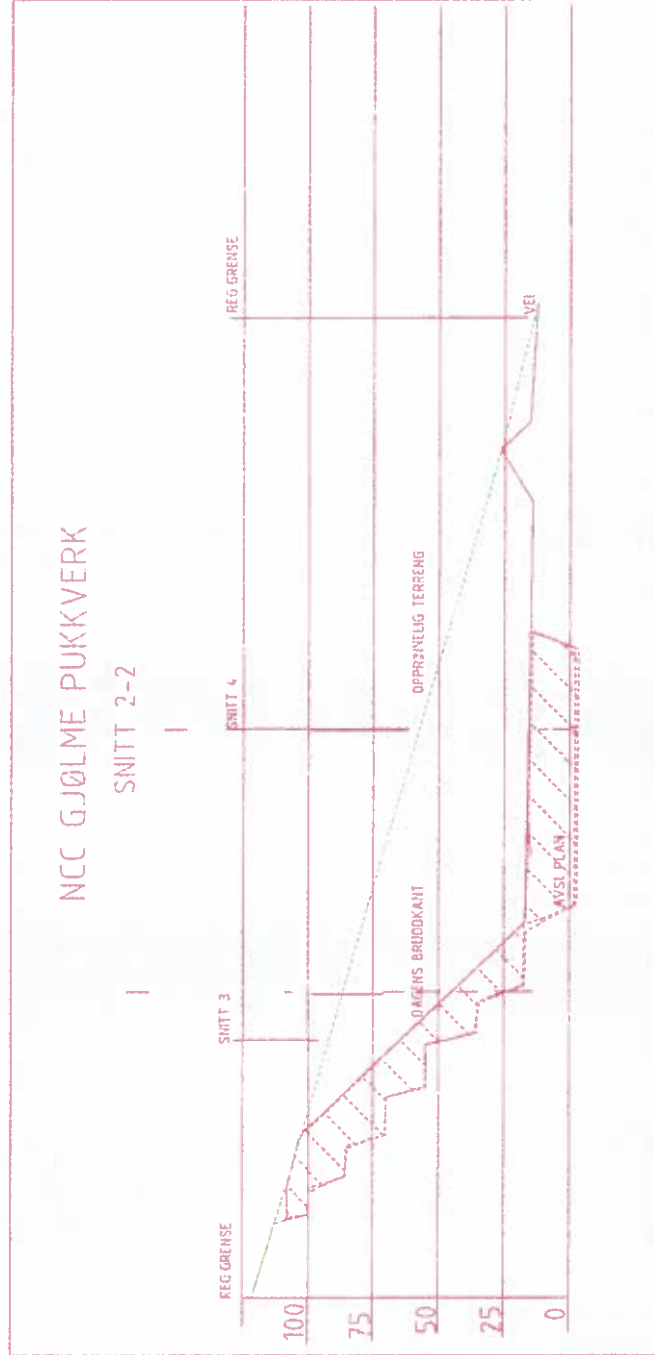
Vedlegg 6.



Vejteknisk 2014 profi _mj.dgn Apr 14, 2014 17:43:44

M=1:2000
U.kno00

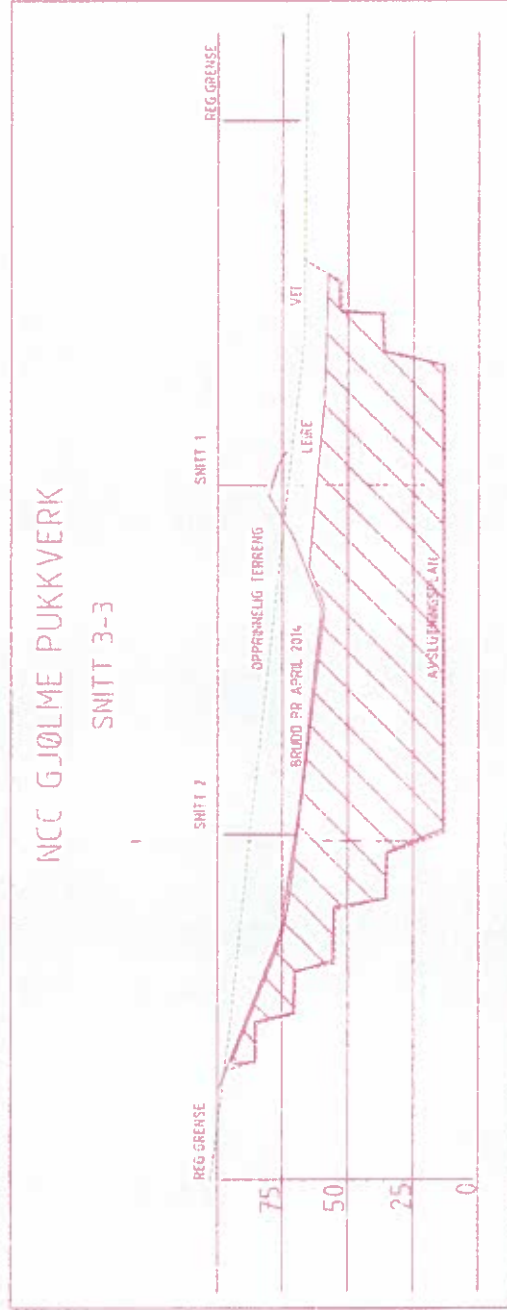
Vedlegg 7.



gjølmep2014profil_mj.dgn Apr 14, 2014 17:52:35

M=1:2000
U. Kowop

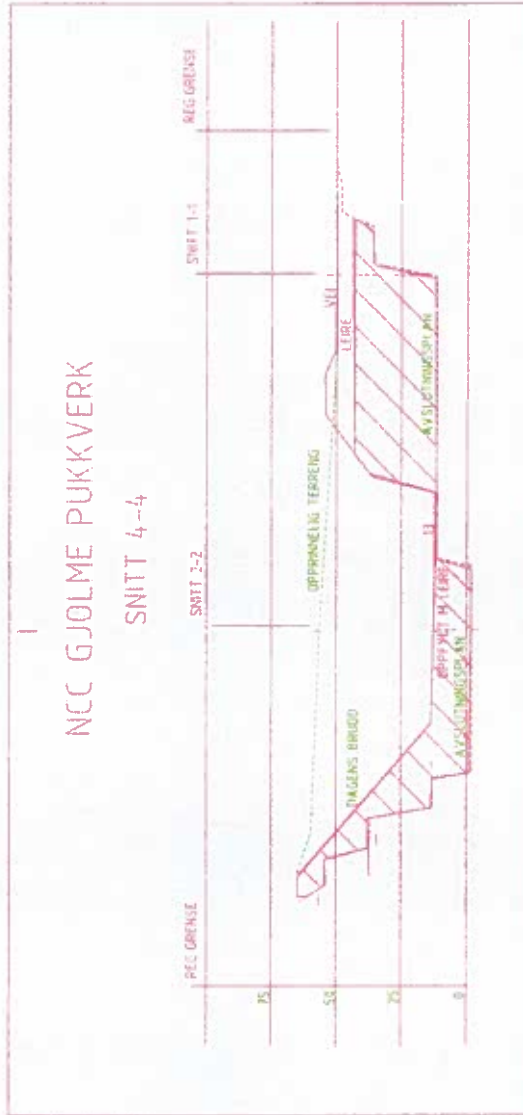
Vedlegg 8



gjølme\ndp2014\profil_mj.dgn Apr 14, 2014 17:58.43

M = 1:2000
U. Knapp

Vedlegg 9.



gjolme\m\p2014\profi _mj dgn Apr 14, 2014 18:02:04

M=1:2000 : A3
D. Lause



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- Råstoffutvinning
- Kontor/lager
- Deponi for inert avfall
Lager for returavfall og betong

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- Vegetasjonsskjerm

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr.5)

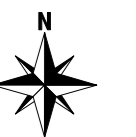
- Skogbruk

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faregrense
- Frisiktlinje
- Sikringsgjerde



Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1 : 1500

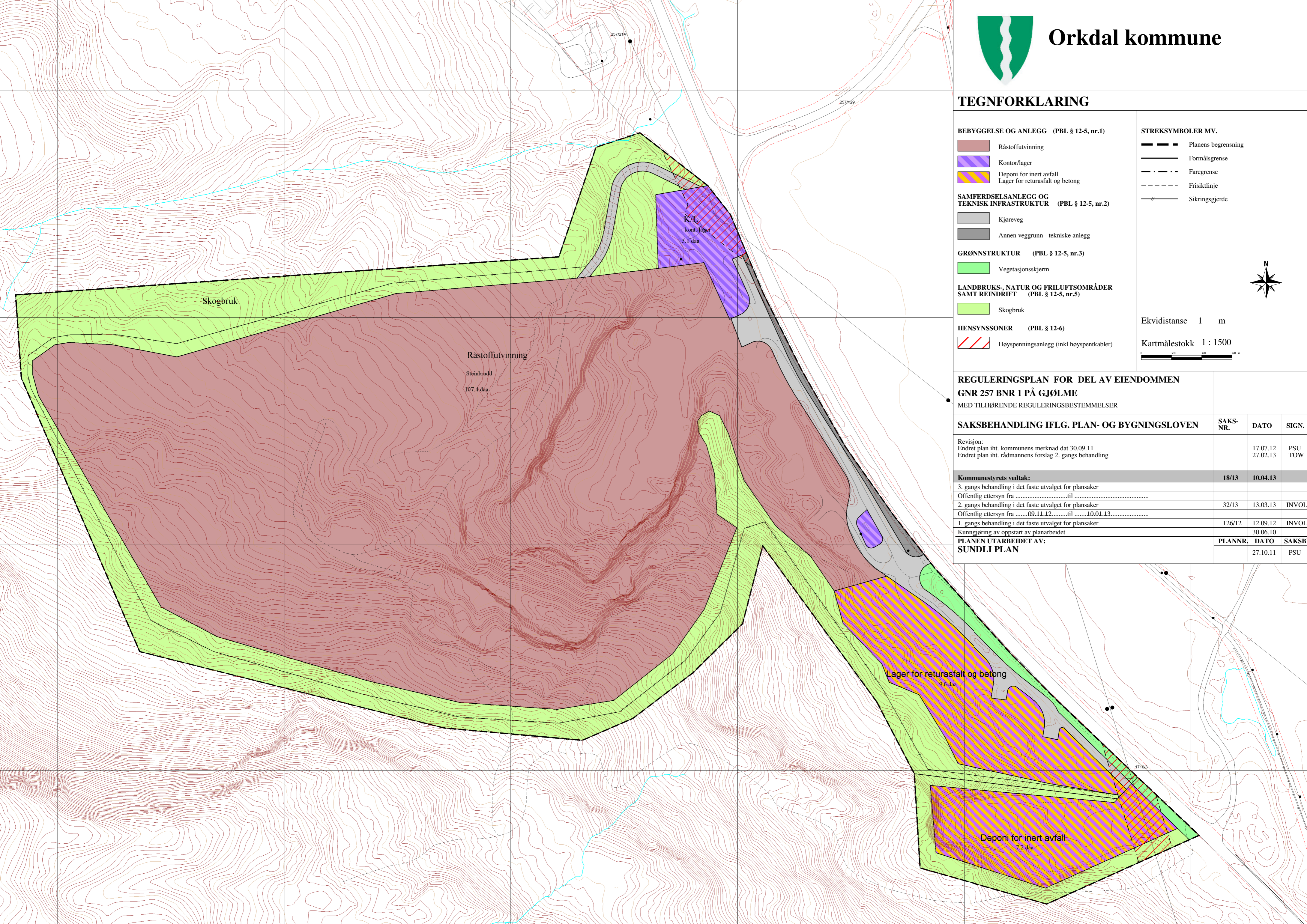


REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN

GNR 257 BNR 1 PÅ GJØLME

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon: Endret plan iht. kommunens merknad dat 30.09.11 Endret plan iht. rådmannens forslag 2. gangs behandling		17.07.12 27.02.13	PSU TOW
Kommunestyrets vedtak:	18/13	10.04.13	
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Offentlig ettersyn fratil			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Offentlig ettersyn fra09.11.12.....til10.01.13.....	32/13	13.03.13	INVOL
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	126/12	12.09.12 30.06.10	INVOL
PLANEN UTARBEIDET AV: SUNDLI PLAN	PLANNR.	DATO	SAKSBEH.
		27.10.11	PSU



Reguleringsplan for Gjølme pukkverk

RETTSLIG BINDENDE BESTEMMELSER UTARBEIDET I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-7

Vedtatt av Orkdal kommunestyre:

Bestemmelsene gjelder for plan dat. 17.08.11, sist revidert: 01.02.13

Reguleringsformål

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
3. Grønnstruktur.
4. Landbruks-, natur og friluftsområder.
5. Hensynssoner.

1 Bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning

- 1.1 Innenfor området tillates uttak av fast fjell med tilhørende knusing, sikting, lagring og salg av ferdige produkter. Innenfor området kan det, etter forutgående søknad og gitt tillatelse, etableres mobilt asfaltverk for produksjon av asfalt basert på råmaterialer fra steinbruddet.
- 1.2 Produksjon i steinbruddet er basert på mobil borerigg og mobile knuseverk og sikteanlegg. Det forutsettes periodevis boring og sprengning, ca. 4 - 5 ganger pr. år. Gravemaskinarbeid, knusing, sikting og massetransport er en del av den daglige drift.
- 1.3 I perioder med produksjon av som nevnt i nr. 1.2 ovenfor tillates drift på hverdager, mandag til fredag, mellom kl. 07.00 - 16.00. Produksjon på lørdager, søndager og helligdager er ordinært ikke tillatt.
- 1.4 På hverdager i perioden kl. 16.00 - 22.00 skal det være tillatt å laste opp og transportere ferdig knuste masser ut av bruddet. I denne tidsperioden skal det ikke foregå vanlig knusing og drift i bruddet.
- 1.5 I enkelte sjeldne perioder kan det være at vegvesenet for spesielle vegprosjekter forlanger leveranse av asfalt på kveld- og nattetid. I slike tilfeller kan tiltakshaver søke om dispensasjon fra bestemmelser om driftstider.
- 1.6 I vinterhalvåret, når det i distriktet vil være spesielle behov for strøsand utenom ordinær arbeidstid, skal det være tillatt for entreprenører med kontrakter om strøing, å hente strøsand som NCC har forhåndslagret i plasthall inne i bruddet.
- 1.7 Produksjon og drift i steinbrudd utføres slik at mennesker, husdyr og natur ikke påføres unødige skader eller ulemper. Veg inn til området skal stenges med bom for å hindre uønsket trafikk utenom åpningstid. Området skal i tillegg merkes med skilt med adgang forbudt for uvedkommende, og selve uttaksområdet - bruddkanten - skal til enhver tid sikres med gjerde og varslingskilt.
- 1.8 Ved sprengningsarbeider skal varslings- og sikkerhetsprosedyrer for slikt arbeid følge bestemmelser i lov om eksplosive varer. I tillegg skal de nærmeste huseiere varsles direkte ved telefon eller besøk om at slike arbeider pågår.

- 1.9 Nærliggende bebyggelse må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser. Dette skal følges opp med jevnlige målinger.
- 1.10 I produksjonsperioder skal knusere, sikter og annet produksjonsutstyr plasseres slik at best mulig skjerming i forhold til støyutsatte boliger oppnås. I spesielt tørre perioder hvor det kan oppstå støvflukt skal vanning for å dempe støvet foretas ved produksjon.
- 1.11 Det skal etableres renseinstallasjoner og om nødvendig oljeutskiller ved alle avløp fra vaskehaller/driftsbygninger hvor det foregår aktivitet som kan medføre avrenning og forurensing til grunnen.
- 1.12 Utendørs støy ved ordinær full drift (uten pigging og boring) i steinbruddet er ved de støyutsatte boligen i nærheten beregnet til under 52 dB(A) forutsatt riktig plassering av maskiner og utstyr. Dette ligger under de generelle krav satt av Statens Forurensingstilsyn og verdier anbefalt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1521). Forurensningsmyndigheten kan dog forlange nye beregninger/støymålinger foretatt hvis tvil om støynivå oppstår.

1 Bebyggelse og anlegg - kontor/lager

- 1.13 Innenfor de små områdene kontor/lager skal det være tillatt å plassere bygninger og elektronisk vekt tilpasset driften.

1 Bebyggelse og anlegg - Industri/lager

- 1.14 Innenfor området regulert til industri/lager skal det fortsatt kunne deponeres rene masser iht. de kravspesifikasjoner som fylkesmannen i Sør-Trøndelag allerede har satt.

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- 2.1 Avkjørsel fra FV 710 er vist på plankartet. Denne skal opparbeides etter vegvesenets normer for avkjørsler.
- 2.2 Interne veger er vist på plankartet. Disse er forutsatt bygd for å sikre atkomst til sentrale deler som selve steinbruddet, vektkontroll og til lagerområdet i det gamle nedlagte steinbruddet som benyttes av renovasjonsselskapet HAMOS.
- 2.3 Avkjørsel fra FV 710 er forutsatt stengt med bom når bruddet ikke er i drift.

3 Grønnstruktur.

Langs FV 710, øst for innkjøringen til bruddet, skal det anordnes en jordvoll/støyskjerm med tanke på demping av støy og innsyn til område for lagring av returafalt og betong. Utforming av skjermen skal skje i samråd med kommunen og vegvesenet.

4 Landbruks-, natur og friluftsområder.

Områdene omfatter skog som er forutsatt beholdt mest mulig inntakt med tanke på skjerming for nærliggende boliger mot støv, støy og innsyn til steinbruddet. Innenfor områder regulert til skogbruk skal naturlig skog og vegetasjon bevares mest mulig for å oppnå redusert innsyn og ekstra skjerming mot støv og støy.

5 Hensynssoner.

Områdene er avsatt for å markere sikkerhetssoner i forhold til kraftlinjer.

6 Fellesbestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg.

- 6.1 Tiltak etter plan- og bygningsloven.

- 6.1.1 Før oppføring av bygninger eller andre bygningsmessige tiltak innenfor planområdet tar til skal tillatelse etter plan- og bygningsloven innhentes. Ved utslipp av sanitærvløpsvann og/eller oljeholdig avløpsvann fra verksted eller produksjon skal utslippstillatelse fra kommunen innhentes.
- 6.1.2 I god tid før oppstart av drift av mobilt asfaltverk skal tiltakshaver sende melding til Fylkesmannen med opplysninger om virksomheten. Fylkesmannen vil avgjøre om virksomheten trenger en egen tillatelse eller om driften kan skje etter bestemmelsene i kapittel 24 i forurensingsforskriften. Drift av asfaltverket skal til en hver tid skje i henhold til bestemmelsene i kapittel 24 i forurensingsforskriften eller etter tillatelse fra Fylkesmannen.
- 6.1.3 Det skal etableres renseinstallasjoner og om nødvendig oljeutskiller ved alle avløp fra vaskehaller/driftsbygninger hvor det foregår aktivitet som kan medføre avrenning og forurensing i grunnen.
- 6.1.4 Farlig avfall (spesialavfall) som olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container etc) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensing i grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensing i grunnen.
- 6.2 Avslutning.
Når planlagt uttak er gjennomført og produksjon er avsluttet skal det uten opphold foretas opprydding og istandsetting i bruddet. Lagret spesialavfall skal leveres til godkjent mottak for slikt avfall. Skrapmasser og avdekkingsmasser skal legges tilbake på hyllene i bruddet slik at ny vegetasjon etableres så hurtig som mulig. Bruddet skal tilsås med naturlig, stedegen vegetasjon ved avslutning. Hver palle skal revegeteres etter hvert som driften skrider frem.
- 6.3 Ny planstatus.
Når alle arbeider i steinbruddet er avsluttet for godt og terrenget er satt i stand for videre naturlig rehabilitering, skal områdets planstatus endres tilbake til det arealbruksformål som er framgår av kommuneplanens arealdel på avslutningstidspunktet. Alternative muligheter kan være benyttelse til lagerplass eller tilbakeføring til skogbruk.
- 6.4 Universell utforming
Arbeidsbygninger innenfor området skal utformes med hensyn på personer med funksjonsnedsettelse.