



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Hellestad Sandtak AS			Organisasjonsnummer 986855718
Postadresse Hegnunvegen 131	Postnummer 3804	Sted Bø	Land Norge
Telefonnummer 35950149	Mobiltelefon 91752707	E-postadresse olav@helle-h.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Hellestad Sandtak AS	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 9/2	Kommune Bø
Størrelse på omsøkt areal (daa) 92 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 1,1 mill	Forventet årlig uttak (m ³) 40.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒	Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Hellestad Sandtak AS driver pukkdrift på en middels til finkornet diortittisk til granittiske gneis. Kvaliteten på pukken er god, og kan brukes til mange formål. Bl.a. til bærelag og oppgrusing av veier.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel steinbrudd/masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Hellestad sandtak

Vedtaksdato: 22.03.2010

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

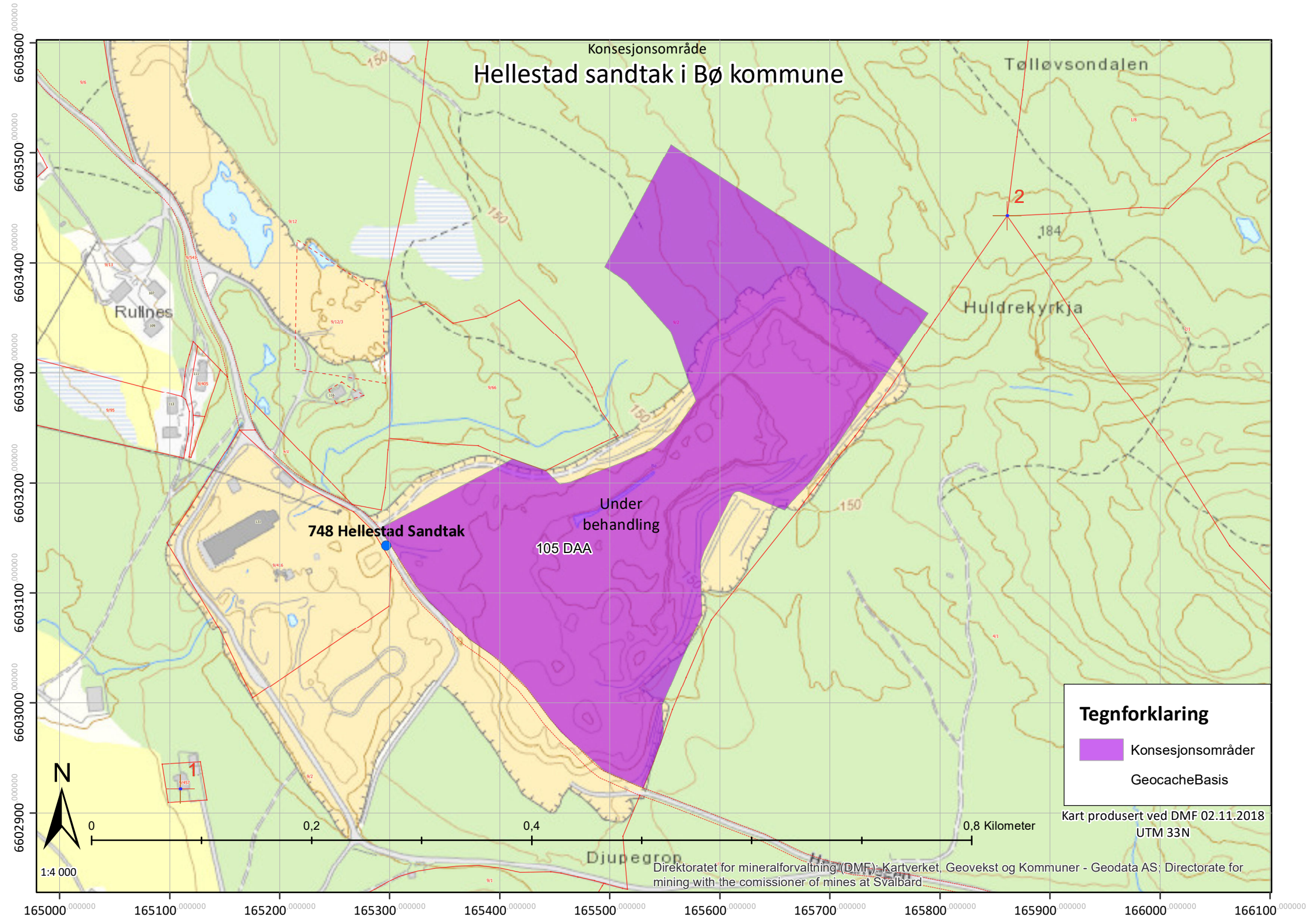
Sted og dato

Bd 23/12-2014

Underskrift

Olav A. Kjekshus

Hellestad sandtak i Bø kommune





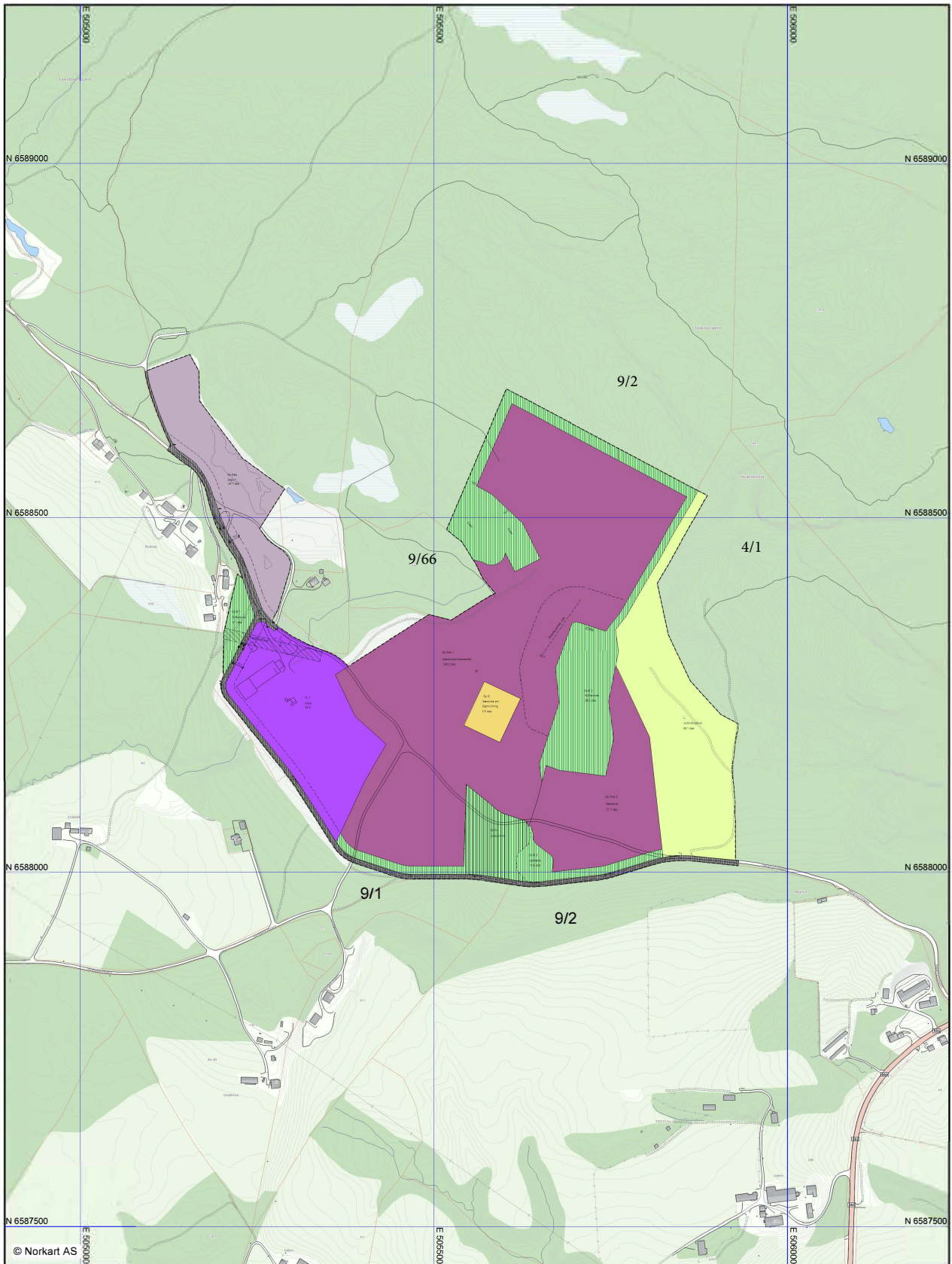
Oversiktskart
Arbeidsgiver: Hellestad sandtak
Dato: 10.07.2018
Ekvidistans: 10 m
Målestokk: 1:50000 (A3)
Datum: UTM 32

Vedlegg 2

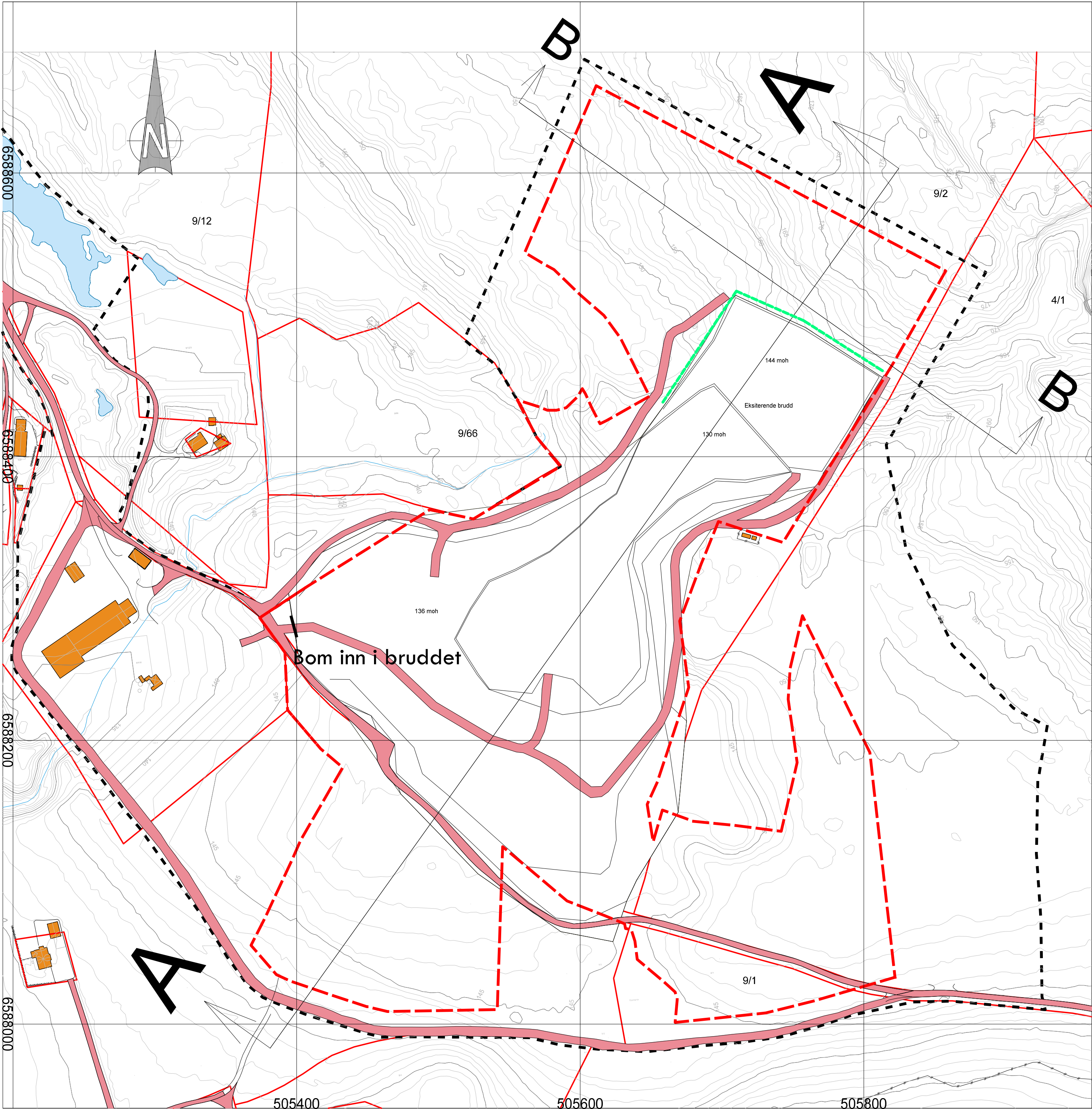


Reguleringplan Hellestad

1:5000 Konsesjons-/uttaksgrense er lik grense for steinbrudd/masseuttak 08.08.2018



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil i kartet, ledninger, kummer, eiendomsgrenser m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere. Kommunene er ikke økonomisk ansvarlig for evt. feil.

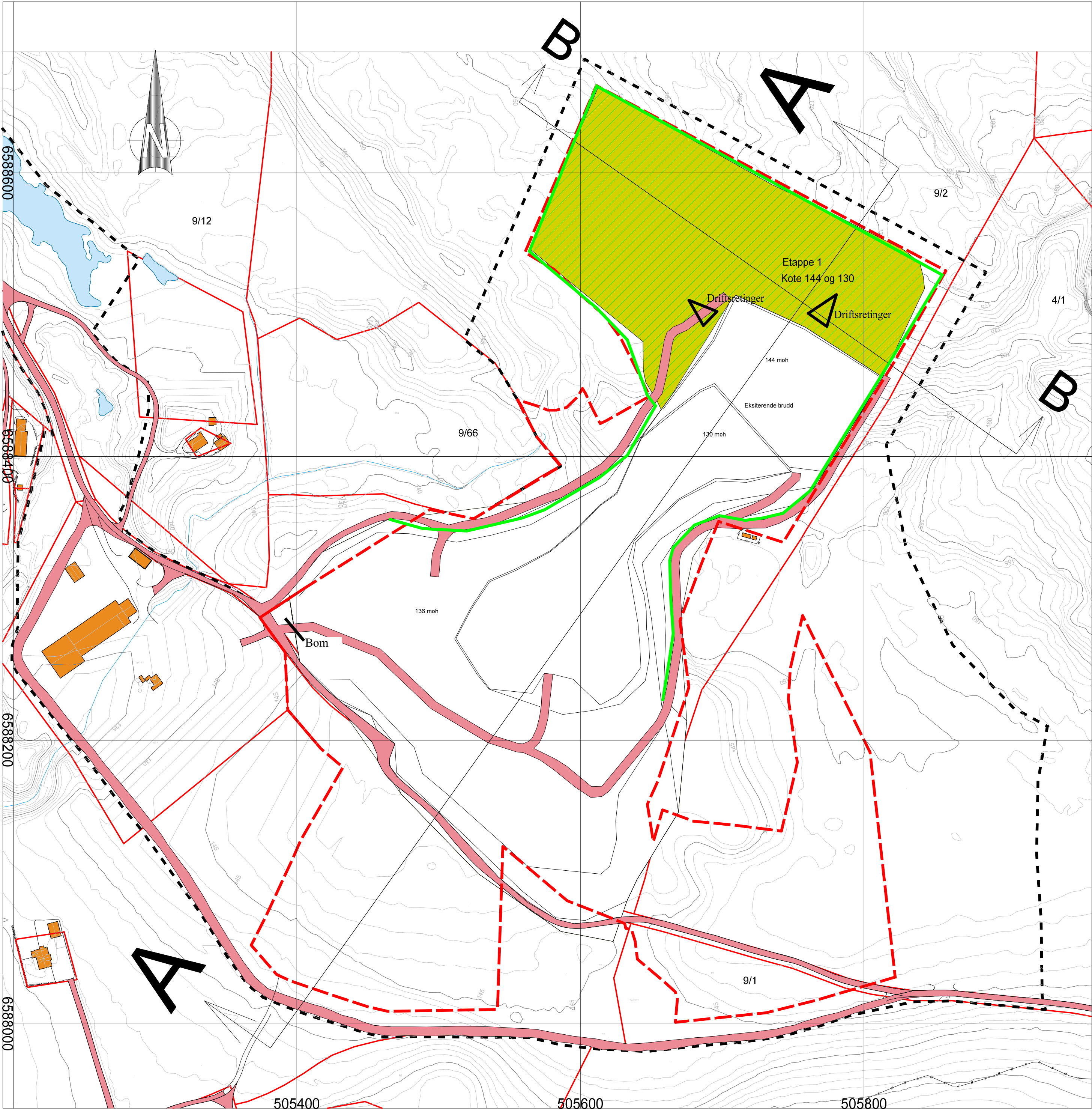


Tegnforklaring

	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Deponi anleggsavfall
	Teiggrense
	Uttaksgrense = konsesjonsgrense
	Plangrense
	Pallkanter
	Høydekurve
	Sikringsgjerde
	Bom inn i bruddet

Datum: UTM 32
Ekvidistanse 1 m

Dato 10.07.2018	Konstr./tegnet MM	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A2)		
Redigert nåsituasjon				Erstatning for:	Erstattet av:
				905	
Henvisning:		Beregning:			



Tegnforklaring

Vegkant (og vegflate)

Etappe1

Deponi anleggsavfall

Elv/bekk (kant og flate)

Bygninger generelt

Uttaksgrense

Høydekurve

Plangrense

Pallkanter

Innsjø/innsjøkant

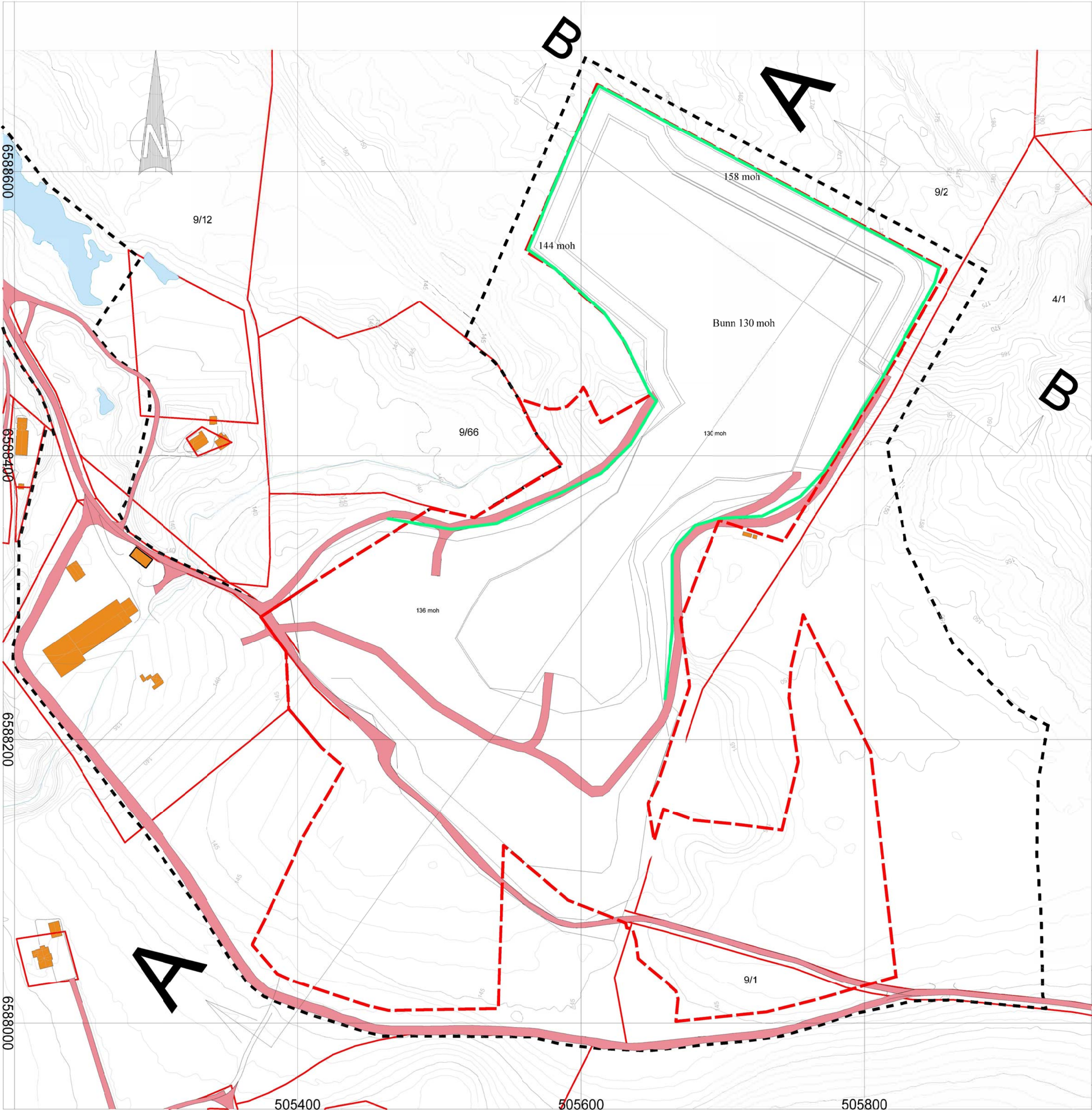
Teiggrense

Sikringsgjerde

1m ekvidistanse

UTM 32

Hellestad sandtak				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
08.08.2018	MM		1:2000 (A2)	
Etappe1			Erstatning for:	Erstattet av:
			906	
Henvisning:		Beregning:		

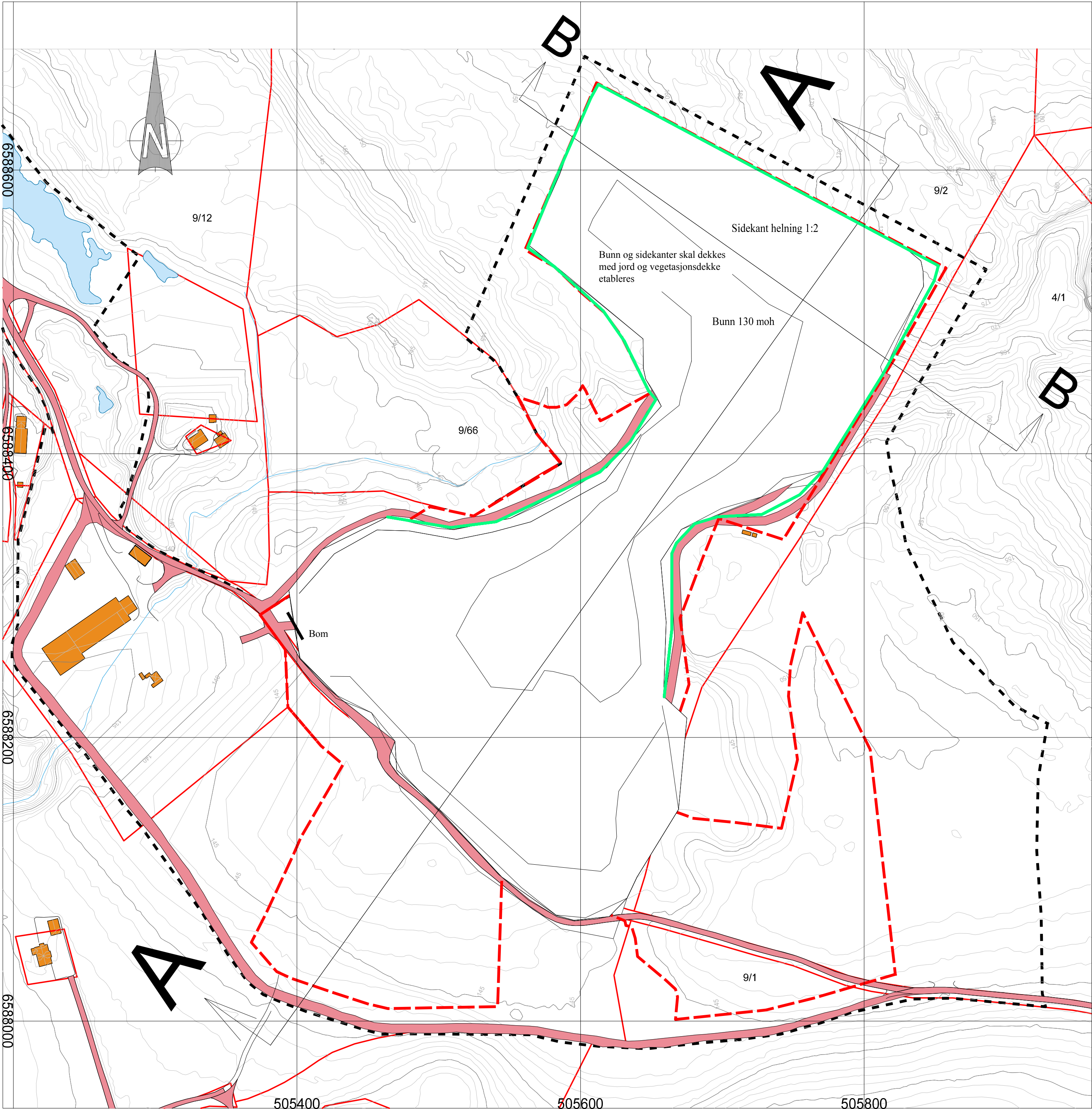


- Tegnforklaring**
- Vegkant (og vegflate)
 - Bygninger generelt
 - Heydekurve
 - Uttaksgrense
 - Påleggsgrense
 - Teiggrense
 - Pallkant
 - Sikringsgjerd
- Uttaksgrense=konsesjonsgrense

Ekvidistanse: 1m
UTM 32

Hellestad sandtak

Dato 14.08.2018	Konstr./tegnet MM	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A2)		
Revidert avslutning				Erstatning for:	Erstattet av:
				907	
Henvisning:		Beregning:			

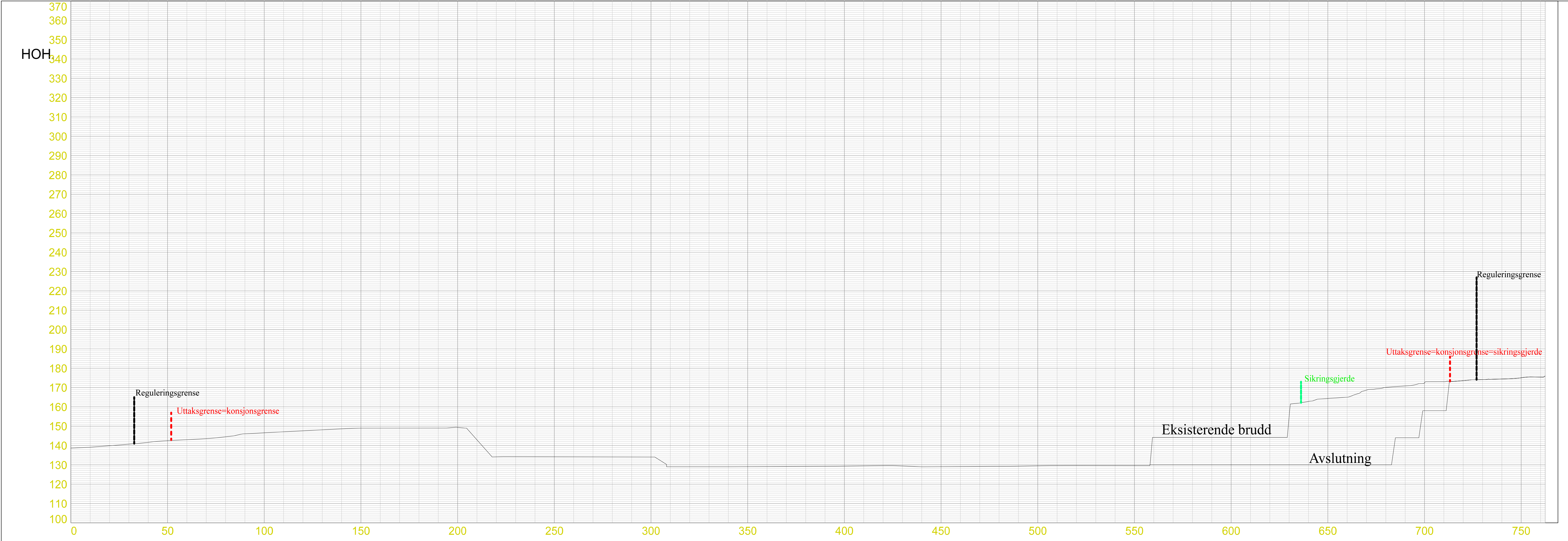


Tegnforklaring

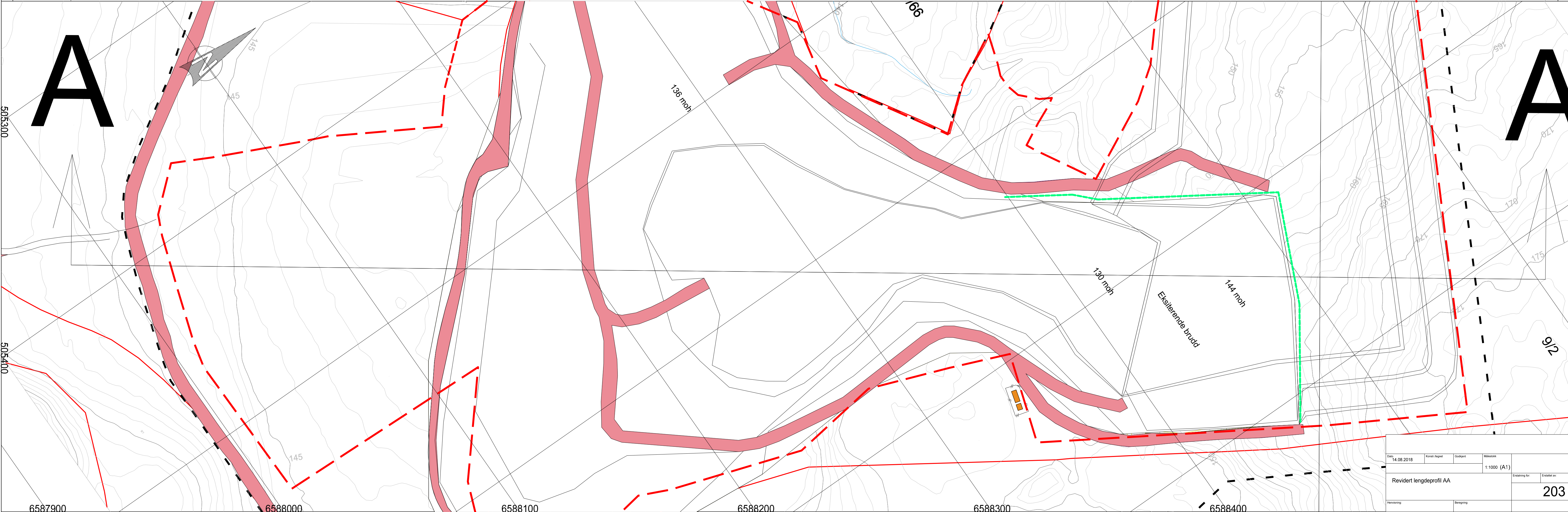
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Høydekurve
- Uttaksgrense
- Plangrense
- Teiggrense
- Palkant
- Sikringsgjærde

Ekvidistanse: 1m
UTM 32

Hellestad sandtak					
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
14.08.2018		MM	1:2000 (A2)		
Revidert avslutningsplan Sidekanter 1:2				Erstatning for:	Erstattet av:
				908	
Henvisning:		Beregning:			



PROFIL NR.	000
HOR. KURV.	



HOH
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100



0 50 100 150 200 250 300 350 400

PROFIL NR.	00
TERRENG H.	149.87 149.85 149.84 150.09 149.85 149.30 144.80 140.30 136.07 133.46 133.90 134.27 134.65 135.02 135.40 135.77 136.15 136.52 136.89 137.27 137.64 137.89 138.19 138.25 137.53 136.81 138.48 141.86 146.61 151.59 156.58 161.56 163.14 162.98 162.31 159.33 158.46 157.83 155.90 158.07 159.44 160.36 160.98 161.00

Hellestad sandtak

Dato 15.08.2018	Konstr./tegnet	Godkjent MM	Målestokk 1:2000 (A3)	Erstatning for:	Erstattet av:
Revidert Profil BB				205	
Henvisning:		Beregning:			



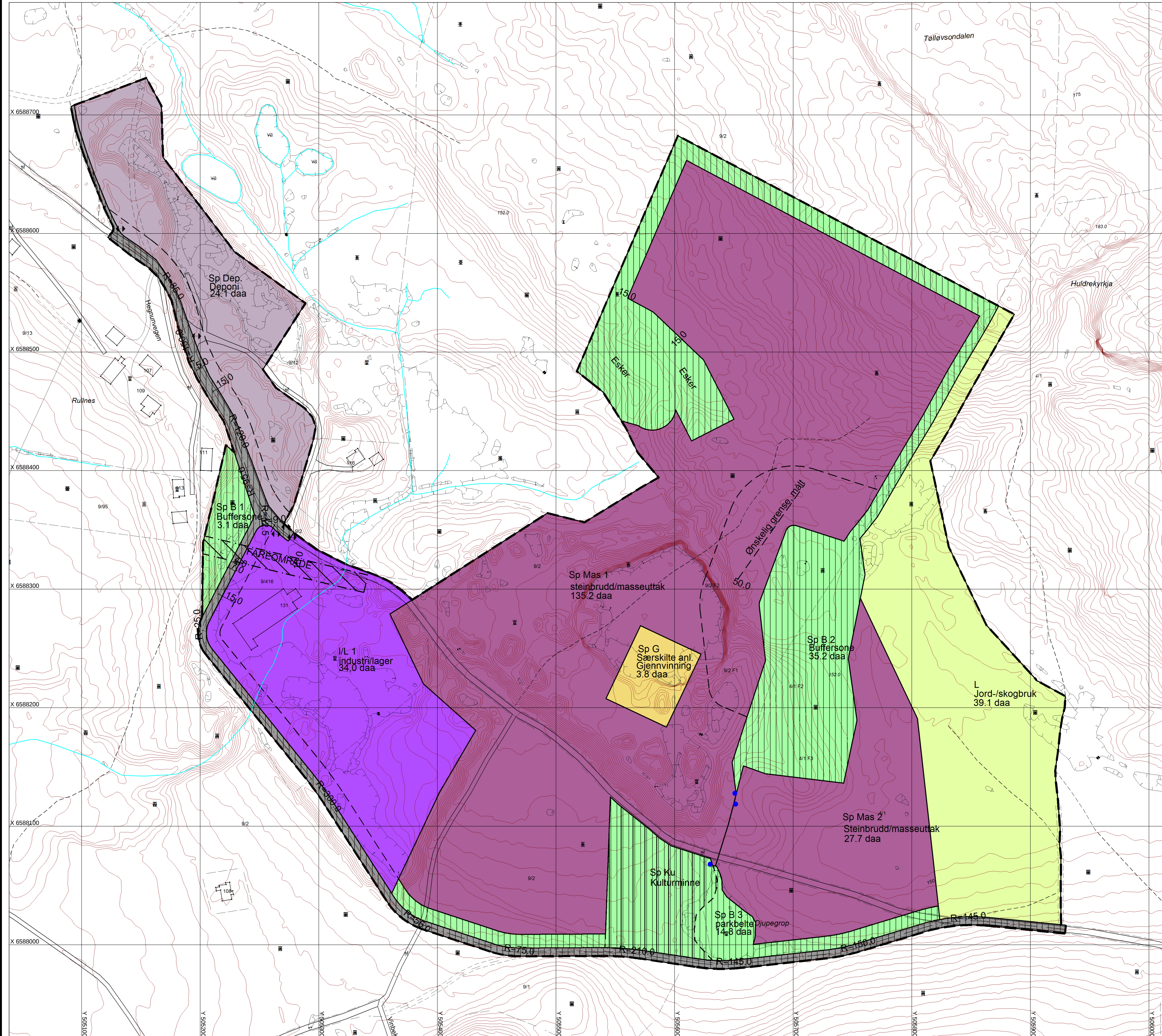
HOH.

460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	150.00 149.82 149.85 150.09 149.85 149.30 144.80 140.30 136.07 133.46 133.90 134.27 134.65 135.02 135.40 135.77 136.15 136.52 136.89 137.27 137.64 137.89 138.19 138.25 137.53 136.81 138.48 141.86 146.61 151.70 156.80 161.90 163.14 162.98 162.31 159.33 158.46 157.83 155.90 158.07 159.44 160.36 160.98 161.00

Hellestad sandtak						
Dato	15.08.2018	Konstr./tegnst	MM	Godkjent	Målestokk	
					1:1000 (A2)	
Profil BB Avslutningsplan					Erstatning for:	Erstattet av:
					206	
Henvielse:		Beregning				



TEGNFORKLARING

PBL § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

-  INDUSTRI/LAGER

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORD - SKOGBRUK

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

4. OFF. FRIMRÅDER

5. FAREOMRÅDER

-
- HØGSPENTLINJE

6. SPESIALOMRÅDER

- | | |
|---|-------------------------|
|  | PRIVAT VEG OG PARKERING |
|  | PARKBELTE, BUFFERSONE |
|  | BEVARINGSOMRÅDE |
|  | MASSETAK/STEINBRUDD |
|  | MASSEDEPONI |
|  | GJENVINNINGSMRÅDE |

7. FELLESOMRÅDER

KOMBINERTE FORMÅL

STREKSYMBOL M.V.

- | | |
|-----------|------------------------|
| — — — — — | PLANGRENSE (1201) |
| ————— | FORMÅLSGRENSE (1202) |
| - - - - - | BEVARINGSOMRÅDE (1207) |
| — — — — — | BYGGEGRENSE (1211) |
| ————— | SENTERLINJE (1221) |
| - - - - - | ADKOMST (1242)) |
| ● | PRØVETAKINGSBRØNN |

ILLUSTRASJON

DIGITAL PLANFRAMSTILLING:

PLANKONTORET
HALLVARD HOMME AS
Avd. Gjernes

daa = dekar (1000 m^2)
Ekvidistanse = 5 m
Kartgrunnlag = FKB
Målestokk = 1 : 2000



REGULERINGSPPLAN M/REG.BESTEMMELSER FOR:

PLANID.
05_44_2006

HELLESTAD SANDTAK **BØ KOMMUNE**

REVISJONER:		DATO	SAK	SIGN
A	ENDELIG VEDTAK	03.06.2010		GB
B	ENDRING ETTER KLAGER	20.06.2011	042/11	OMG

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

KUNNGJØRING OM IGANGSETTING AV PLANARBEID	22.07.2006		
1.GANGSBEHANDLING I KOMMUNENS FASTE UTVAL FOR PLANSAKER	20.03.2007	038/07	KRDA
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	24.01.2008 - 25.02.2008		
2.GANGSBEHANDLING I PLANUTVALGET	17.02.2010	038/07	
ENDELIG PLANVEDTAK	22.03.2010	026/10	
EVT. KOMMUNESTYREVEDTAK VEDHEFTET INNSIGELSE			
EVT. STADFESTET AV MILJØVERNDEPARTEMENTET			
KUNNGJØRING AV PLANVEDTAK	15.04.2010		

PLANFORSLAGET ER UTARBEIDET AV:
Dr. Ing. Olav Lahus
3833 Bø i Telemark

FOR:	Hellestad Sandtak AS
------	----------------------

DATO:	Prosjnr.	SIGN
20.12.06	2084	PHP
Komm saksbehandler:		
Kristin Karlbom Dahle		

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for: Hellestad Sandtak AS

Kommune : Bø i Telemark

Reguleringsområde : Folkestadmogane

Saksbehandling

Varsel om oppstart	: 7., 13 og 27.07.2006
1.gangs behandling planutvalget	: 20.03.2007
Utlagt til offentlig ettersyn	: 24.02.2008
2.gangs behandling planutvalget	: 17.02.2010
Vedtatt i kommunestyret	: 22.03.2010
Dato for planforslag	: 22.12.2006
Dato for siste revisjon	: 20.06.2011 (mindre endring etter klage)

Generelt

Reguleringsplanen består av et plankart som viser arealet som totalt sett disponeres til industri, råstoffutvinning, gjenvinning og massedeponi. Det regulerede området er vist med reguleringsgrenser på plankartet.

Området reguleres for følgende formål i overensstemmelse med Plan- og bygningsloven § 25:

1. Bygeområder

- Industri/lager

2. Landbruksområder

- Jord- og skogbruk

5. Fareområder

- Høyspentlinje

6. Spesialområder

- Privat vei og parkering
- Parkbelte / buffersone mot annen arealbruk samt eksisterende søppelfylling
- Bevaringsområde
- Områder for masseuttak / steinbrudd
- Område for massedeponi (massefylling av rene overskuddsmasser fra bygg og anlegg, jord-, grus- og steinmasser)
- Gjenvinningsområde (gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall)

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å fastsette og vise i detalj hvordan arealet innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes. Samtidig skal det skaffe nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring

av tiltak og forsvarlig utnyttelse av råstoffressurser i området som er forenelig med dagens næringsvirksomhet i området (produksjon av sand, grus, pukk og ferdigbetong samt gjenvinning av tungt mineralsk byggeavfall og massefylling av mineralsk overskuddsmasser fra bygg og anlegg). Reguleringsplanen skal videre sikre en landskapsmessig og miljømessig god avslutning og istandsetting av området samt tilbakeføring av råstoffuttaket til landbruks-, natur og friluftsområde.

Planområdet vil sikre en fremtidig utnyttelse av masseuttak og steinbrudd med tilhørende betongproduksjon innenfor et geografisk avgrenset uttaksområde. I tillegg legger planområdet til rette for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall samt sikrer tiltrengte arealer for fremtidig massefylling av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (rene jord-, grus- og steinmasser) i Midt-Telemark regionen.

Felles bestemmelser

Jordlova § 12 gjelder innenfor planområdet.

Formålet masseuttak / steinbrudd har en tidsramme frem til 2057. Oppfylling, istandsetting og revegetering av området etter endt uttak skal gjennomføres innenfor denne tidsrammen. Etter dette går området av regulert til masseuttak /steinbrudd over til å bli landbruks-, natur og friluftsområde. Plandokumentene skal da ajourføres i forhold til dette.

Plankrav

Det skal utarbeides en avslutningsplan for tilbakeføring av området til landbruks-, natur og friluftsområde. Avslutningsplanen skal vise skråningsvinkel og sikringstiltak, og skal knyttes opp mot driftsplanen. Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker skal forelegges planen før Bergvesenets godkjenning.

Istandsatte skråninger skal ikke være brattere enn 1:2. Uttakene skal etter istandsetting harmonere med det omkringliggende landskap.

Terrenget skal formes slik at uttakene slakes ut og tilpasses omkringliggende terreng.

Sikring

Område avsatt for masseuttak / steinbrudd vil fysisk avspærres med gjerde, steinblokker, vippeporter og kjettinger eller lignende for å forhindre skader på tredjeperson der dette vurderes som nødvendig. Spesielt vil høye skjæringer som grenser til LNF-området fysisk sikres mot kontakt med tredjeperson etter endt masseuttak.

Miljøforhold

Vannforurensning

Utslipp fra virksomheten skal ikke forurense grunnvannet. Ved oljesøl i masseuttaket skal forurensningen straks avgrenses og de forurensede massene skal samles opp og transportere ut av området.

Støy

Produksjon, intern transport og transport ut med lastebil kan skje kl 6 -19 mandag-fredag med unntak av helligdager. Uttransport kan også skje kl.8-16 lørdag. Det er anledning til ekstraordinær drift som skal dokumenteres. For drift som ikke medfører støy gjelder ikke avgrensinger i tid. Det skal utvises varsomhet med å tillate arealbruk med støyfølsomt bruksformål i tilstøtende arealer.

Støv og sandflukt

Det skal iverksettes tiltak dersom støv fra produksjon og transport er til større sjanse for boliger i nærområdet.

Automatisk fredede kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid / masseuttak skulle dukke opp fredede kulturminner skal arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.

Det må ikke iverksettes tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, jf kulturminnelovens § 3.

Rekkefølgekrav

Det skal foreligge driftsplan godkjent av Bergvesenet før utvidet drift i området. Driftsplanen skal vanligvis ajourføres hvert 5.år eller etter nærere avtale med Bergvesenet. Driftsplanen skal inneholde en plan for etappevis avslutning av området. Driftsplanen skal vise grenser for steinuttak og masseuttak og visualisere avslutning av masseuttaket.

Gjenvinningsanlegget kan ikke settes i drift før evt. nødvendig utslippstillatelse er gitt.

Reguleringsformål

Byggeområder

Område for industri og lager (I/L 1)

Innenfor området skal det foregå produksjon av ferdigbetong med tilhørende utstyrsenheter, siloer og tilslagslager. På området vil det også være lager og oppstillingsplasser for verktøy og kjøretøy. Dette er i tråd med eksisterende bruk av området. I tillegg vil det bli lagret gjenvunnet tungt bygg- og anleggsavfall (gjenvinningsmasser) innenfor dette området.

Mønehøyde for lager- og hovedbygg kan maksimal være 10 m (målt fra gjennomsnittlig planert terreng). Siloer og andre bygg kan være høyere.

Takvinkel skal ligge mellom 15 og 22 grader.

Landbruksområder

Område for jord- og skogbruk (L)

Område avsatt til jord- og skogbruk avmerket L i plankartet danner et "grønt belte" rundt masseuttaket.

Fareområder

Høyspentlinje

Området omfatter trasé for høyspentlinjen inkludert sikkerhetssone.

Spesialområder

Privat veg og parkering

Området omfatter innkjøring til ferdigbetongfabrikk, masseuttak og gjenvinningsområdet.

Omfatter område avsatt til omlegging av deler av vei som i dag går gjennom dagens massetak, Hegnunvegen.

Omfatter veg mellom spesialområde deponi og g/bnr 9/6.

Massetak / steinbrudd (Sp Mas 1 og Sp Mas 2)

Innenfor området skal det foregå masseuttak, sortering, knusing og mellomlagring av masser. Driften er underlagt standardvilkårene for uttak av mineralske ressurser i henhold til Bergvesenets retningslinjer og pålegg.

Steinbrudd er ikke tillatt i en sone på 50 m rundt deponiet. Denne sonen er avmerket på plankartet.

Område avsatt for masseuttak / steinbrudd vil fysisk avspærres med gjerde, steinblokker, vippeporter og kjettinger eller lignende for å forhindre skader på tredjeperson der dette vurderes som nødvendig. Spesielt vil høye skjæringer som grenser til LNF-området fysisk sikres mot kontakt med tredjeperson etter endt masseuttak.

Det skal utarbeides en driftsplan for tiltaket som skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med Bø kommune. Bergvesenet skal føre tilsyn med tiltaket.

Under driften skal det tas vesentlig hensyn til naturmiljøet og den omkringliggende bebyggelsen, slik at ulempene blir minst mulig. Støy og annen forurensning skal holdes under fastsatte maksimalgrenser for denne type virksomhet.

Uttak av grus og fylling av rene, mineralske masser skal til enhver tid følge vedtatt driftsplan og reguleringsplan.

Etter endt uttak i området, skal terrenget planeres og vegetasjonsdekke etableres i samsvar med avslutningsplan godkjent av Bø kommune og Bergvesenet.

Uttak av masser skal ikke skje lenger ned enn til morenelaget, maksimalt til kote +130.

Uttak av masser innenfor ei sone på 2 m rundt de to prøvetakningsbrønnene i området skal skje i samråd med kommunen.

Skråningene må ikke få større helling enn 1:1,5 under driftsperioden.

Uttak av masser skal skje slik at tilkomst på tømmerveg til g/bnr 9/66 over g/bnr 9/2 er sikra.

Gjenvinningsområde (Sp G)

Gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall skal skje innenfor eksisterende steinbrudd avmerket Sp G i plankartet. Gjenvinningen skal skje i henhold til gjeldene offentlig regelverk og retningslinjer blant annet fra SFT.

Parkbelte / buffersoner (Sp B 1 – Sp B3)

Buffersone avmerket Sp B1 på kartgrunnlaget sikrer at tiltak ikke iverksettes nær eksisterende bebyggelse og vil danne et parkbelte mot denne bebyggelsen.

Buffersone avmerket Sp B2 omfatter nedlagt søppelfylling, geologiske formasjoner (eskere) og et parkbelte rundt avgrensningen til steinbruddet.

Sp B3 omfatter gravplass, nedlagt søppelfylling og en buffersone mot vegen.

Vegetasjonen innenfor formålet skal bevares. Masseuttak og lagring av masser og maskiner er ikke tillatt.

Massedeponi (Sp Dep)

Område for massedeponi av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus- og steinmasser) er lagt til område avmerket Sp Dep i planforslaget. Denne lokaliseringen er

overens med dagens lokalisering av avspærrede område for tilsvarende bruk godkjent av Bø kommune.

Det kan kun deponeres rene (inerte) gravmasser. Masse fra forurenset grunn kan ikke deponeres.

Området skal sperres av med vippebom og steinblokker el.l.

Eiendommen g/bnr 9/12/4 og virksomheten på g/bnr 9/12 skal ha tilkomst via vei over området.

Bevaringsområde (Sp Ku)

Området omfatter en verneverdig gravplass, id. Askeladden 77164. Dette innebærer at det ikke kan gjøres noen form for inngrep i området uten tillatelse fra kulturvern myndighet.

Sikringstiltak

Masseuttaket skal sikres slik at farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten. Dette gjelder skråninger som er brattere enn 1:2. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 1,75 meters høyde. Alle sikrings- og istandsettingstiltak skal foregå innenfor formålsgrensen for masseuttak.

For øvrig skal område avsatt for masseuttak / steinbrudd fysisk avspærres med gjerde, steinblokker, vippeporter og kjettinger eller lignende for å forhindre skader på tredjeperson der dette vurderes som nødvendig. Spesielt vil høye skjæringer som grenser til LNF-området fysisk sikres mot kontakt med tredjeperson etter endt masseuttak.

Oppføring av gjerder og gjerdetyper er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens § 93, jfr. forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Tiltak ved avsluttet uttak

Ingen ferdige istandsatte skråninger, verken eksisterende eller nye, skal være brattere enn 1:2. I uttakssituasjon kan tillates brattere skråninger.

Etter endt uttak og/ eller fylling skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes og gjenstående istandsetting av terreng og revegetering slutføres.

Når masseuttaket er avsluttet og kommunen har godkjent tiltakene som krevd i driftsplan, endres samtidig reguleringsformålet for området til landbruks-, natur og fritidsområde.

Andre bestemmelser

Produksjon, intern transport og transport ut med lastebil kan skje kl 6:30 - 19 mandag-fredag med unntak av helligdager. Uttransport kan også skje kl.8 - 16 lørdag. Det er anledning til ekstraordinær drift som skal dokumenteres. For drift som ikke medfører støy gjelder ikke avgrensinger i tid.

Bø i Telemark, 23.11.2007

Dr.ing. Olav Lahus AS

Revidert: 22.03.2010, 20.06.11

Prosjektnr./arkivnr. O-026	Dato 22.12.200	Rev.dato 23.11.2007	Antall sider 17	Antall vedlegg 6	Gradering Åpen	Forfatter(e) Olav Lahus
Prosjektleder Olav Lahus	Sign.	Ansvarlig linjeleder Olav Lahus	Sign.	Kvalitetssikrer Olav Lahus	Sign.	

Reguleringsplan for Hellestad Sandtak

		
Virksomhetsområde Reguleringsplan	Emneord Reguleringsplan	Filnavn Reguleringsplan Hellestad sandtak Rev 2008-1-22

Utdragsvis eller forkortet gjengivelse av rapporten er ikke tillatt uten Dr.ing. Olav Lahus AS sin spesielle godkjenning.
Hvis rapporten skal oversettes, forbeholder Dr.ing. Olav Lahus AS seg retten til å godkjenne oversettelsen. Kostnader belastes oppdragsgiver.

Innholdsfortegnelse

BAKGRUNN	1
EKSISTERENDE FORHOLD	1
PLANSTATUS	1
PLANOMRÅDET	2
VERNEINTERESSER	3
EIENDOMSFORHOLD	3
PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	3
INNKOMNE FORHÅNDSMERKNADER.....	4
PLANFORSLAGET	6
OMRÅDE FOR MASSEUTTAK / STEINBRUDD	6
OMRÅDE FOR INDUSTRI OG LAGER	6
OMRÅDE FOR GJENVINNING AV TUNGT BYGG- OG ANLEGGSAVFALL	7
OMRÅDE FOR MASSEDEPONI	7
BUFFERSONER / PARKSONER.....	7
OMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK.....	7
OMRÅDE FOR BEVARING – AUTOMATISK FREDET KULTURMINNE.....	7
MIDLERTIDIGE ANLEGGSSVEIER	7
KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	7
KONSEKVENsutredning	7
FORHOLDET TIL EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	8
FRILUFTSLIV	8
RASFARE	8
ENDRING AV LANDSKAPSBILDET	8
STØY	9
STØV OG SANDFLUKT	9
VANNFORURENSNING.....	9
SIKRING AV OMRÅDET.....	10
GJENVINNING AV TUNGT BYGG- OG ANLEGGSAVFALL.....	10
TRAFIKKFORHOLD.....	10
OPPSUMMERING AV PLANFORSLAGET.....	10

Bakgrunn

Dr.ing. Olav Lahus AS (OLA) har på oppdrag fra Hellestad Sandtak AS (HSA) utarbeidet forslag til reguleringsplan for Hellestad Sandtak AS i Bø kommune i Telemark. Planen er utarbeidet i samråd med grunneiere i området.

Formålet med reguleringsplanen er å fastsette og vise i detalj hvordan arealet innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes. Samtidig skal det skaffe nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og forsvarlig utnyttelse av råstoffressurser i området som er forenelig med dagens næringsvirksomhet i området (produksjon av sand, grus, pukk og ferdigbetong samt gjenvinning av tungt mineralsk byggeavfall og massefylling av mineralsk overskuddsmasser fra bygg og anlegg). Reguleringsplanen skal videre sikre en landskapsmessig og miljømessig god avslutning og istandsetting av området samt tilbakeføring av råstoffuttaket til landbruks-, natur og friluftsområde.

Eksisterende forhold

Planstatus

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Bø kommune, vedtatt 16.10.1995, er det aktuelle planområdet i denne overordnede planen satt av til følgende arealbrukskategorier:

- Område for råstoffutvinning
- Landbruks-, natur og friluftsområde
- Område med viktige kulturlandskap

Området for råstoffutvinning er delt i to:

- a. Eksisterende grustak med driftsareal for planperioden og
- b. Areal for framtidig grusdrift med tilhørende retningslinjer.

Retningslinjene angir at nye områder for råstoffutvinning og / eller utviding av eksisterende grustak kan ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.

Innenfor planområdet er det avmerket tre kulturminner, se vedlegg 1 Kulturminner.

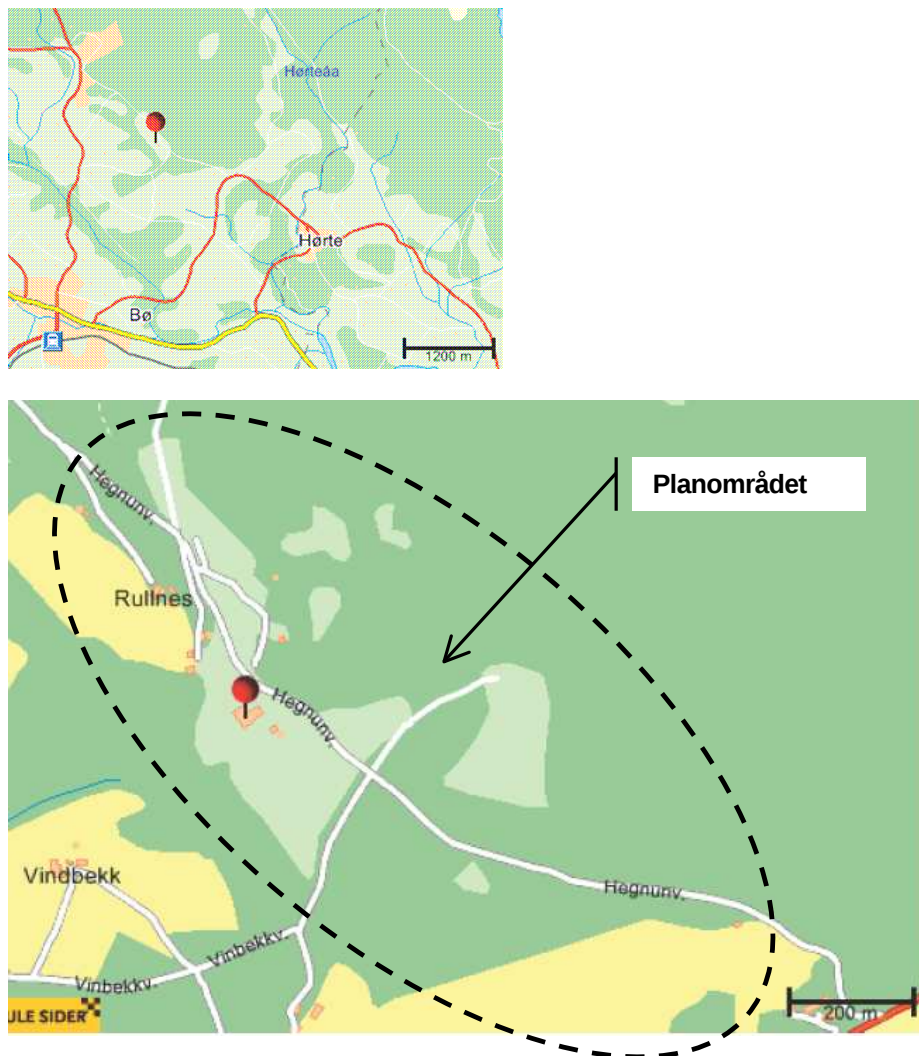
Eksisterende reguleringsplaner

Det er ingen eksisterende reguleringsplaner i planområdet.

OLA er ikke kjent med at det foregår annet planarbeid i området eller tilstøtende områder utover at Bø kommune har iverksatt rullering av kommuneplanens arealdel høsten 2006. Vi kjenner ikke til andre temaplaner eller lignende som er relevante i denne saken.

Planområdet

Planområdet ligger på Folkestad og dekker deler av de såkalte Folkestadmogane (Figur 1).



Figur 1. Planområdet

Området begrenses av privat vei i sørvest (Hegnunvegen, under omlegging) og bebyggelse i nordvest i tillegg til det tilstøtende LNF-området.

Planområdet er på i alt ca. 275 daa, og areal med inngrep er beregnet til ca. 217 daa hvorav areal med masseuttak / steinbrudd er beregnet til ca. 189 daa. Samlet masseuttak er estimert til 1,86 mill m³. Se også Vedlegg 2.

Deler av planområdet har tidligere vært benyttet til masseuttak og steinbrudd samt industri basert på uttatte masser. En nedlagt søppelfylling og slamdeponi ligger innenfor planområdet.

Planområdet dekker deler av grusforekomsten Folkestadmogane (0821-026-4). med store sand- og grusforekomster. Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har klassifisert forekomstens viktighet på kommunalt nivå som "Meget viktig" og på regionalt nivå som "Viktig", se også www.ngu.no. Under grusen sprenges det ut fjell som knuses i et mobilt knuseverk. Denne pukkeforekomsten ligger innenfor et av

masseuttakene innenfor grusforekomsten Folkestadmogane. NGU har klassifisert forekomstens viktighet på kommunalt nivå som "*Meget viktig*" og på regionalt nivå som "*Viktig*", Rangeringen er vurdert ut fra volum, kvalitet og situasjonsbetingede forhold som beliggenhet og marked

Eksisterende boligbebyggelse som grenser opp til planområdet omfatter Hegnunvegen 87, 111 og 113.

Privat vei under omlegging, Hegnunvegen, går foreløpig gjennom planområdet. I tillegg er det anlagt flere midlertidige anleggsveier innenfor området til eksisterende virksomhet.

OLA og HSE er ikke kjent med mulige forurensninger i grunnen utover avrenning fra den nedlagte søppelfyllingen.

Verneinteresser

Innenfor planområdet er det avmerket tre kulturminner, med id. Askeladden 8979, 77164 og 77165, se Vedlegg 1.

Planområdet grenser til verne- og bruksinteresser i form av kvartærgeologi innenfor område N 13 angitt i arealdelen til gjeldene kommuneplan for Bø kommune.

Planområdet har vært befart av Telemark Fylkeskommunes miljøvernavdeling. Det er tre funn av kulturlandskaps element fra nyere tid (yngre enn 1537 e. Kr.), automatiske fredete kulturminner (eldre enn 1537 e. Kr.). To av disse funnene er det søkt om frigivelse for. Reguleringsplanen kan ikke godkjennes før HSE har fått tilsagn fra Riksantikvaren og Telemark Fylkeskommunes miljøvernavdeling om at frigiving er i orden.

Etter avtale med saksbehandler i fylkeskommunen har forslagsstiller fått anledning til å gå videre med planarbeidet i påvente av gjennomføring av de varslede undersøkelsene.

Eiendomsforhold

Reguleringsplanen omfatter til sammen ni eiendommer, se Vedlegg 3.

HSA og OLA er ikke kjent med eiendomsforhold som kan komplisere gjennomføringen av planen.

Pågående omlegging av eksisterende vei gjennom eksisterende grustak er godkjent av kommunen.

Planprosess og medvirkning

Et innledende møte med kommunen ble avholdt den 20.6.2006 hvor eksisterende arealdel til kommuneplanen ble diskutert i forhold til planområdet. Forhåndskonferanse ble avtalt til 29.6.2006.

En formell forhåndskonferanse med Bø kommune ble avholdt 29.6.2006 hvor en rekke forhold ble diskutert, se møtereferat i Vedlegg 4.

Planen gis følgende behandling etter plan- og bygningsloven:

- HSA varsler oppstart av reguleringsplanarbeidet (§ 27-1).

- HSA mottar innkomne merknader og oversender disse sammen med planen til Bø kommune.
- Bø kommune overtar den formelle planbehandlingen før 1. gangs behandling og legger planen ut til offentlig ettersyn.
- Planen vedtas av kommunestyret i Bø kommune (§ 27-2).

Kommunens reguleringsvedtak kan påklages. Utlekking av planforslaget til offentlig ettersyn vil bli kunngjort i Varden og Bø Blad. Reguleringsplanen vil også bli lagt ut på internett på følgende adresse www.bokommune.no.

Planforslaget sendes statlige, fylkeskommunale og kommunale organ til uttalelse. I tillegg informeres grunneiere, festere og leietaker så langt som det er mulig, skriftlig om planforslaget.

Innkomne forhåndsmerknader

Ved fristens utløp hadde det kommet inn 8 kommentarer fra offentlige høringsinstanser, interesseorganisasjoner og direkte berørte parter, vedlegg 5. Disse er gjennomgått i det etterfølgende med våre kommentarer. Ingen av de innkomne kommentarene har kommet med noe ønske eller krav om at uttaket av masser ikke skal videreføres. Det er imidlertid pekt på en del hensyn som må ivaretas i forbindelse med planleggingen og driften av masseuttaket.

Uttalelse fra	Uttalelse oppsummert	Forslag til endringer i planforslaget / tiltak
<i>Offentlige høringsinstanser</i>		
Bergvesenet	Reguleringsplanen skal inneholde et krav om at det skal utarbeides en driftsplan for tiltaket som skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen samt at Bergvesenet skal føre tilsyn med tiltaket. Dersom tiltaket fanges opp av areal- eller mengdekriteriene for tiltak som alltid krever konsekvensutredning (KU), utløses kravet om KU automatisk etter forskriften om konsekvensutredning. For tiltak utenfor disse kriteriene er det kommunen som skal avgjøre om tiltaket utløser krav om KU etter § 4 i forskriften.	Innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Samlet overflate på masseuttak er under 200 daa og samlet uttak omfatter mindre enn 2 mill. m ³ masse. Kravet om KU utløses derfor ikke automatisk etter forskriften om konsekvensutredning.
Statens vegvesen	Planen bør si noe om hvor store trafikk tall det nye området vil generere og at tilkomst kryss til fylkesvegene H-152 Resheimvegen og H-151 Hørte blir satt i fokus	Innarbeidet under avsnittet om konsekvenser av planen.
NVE	Planområdet ligger delvis innenfor nedbørsfeltet for Hørteåa som er en del av de vernede vassdragene i Lifjellområdet. NVE krever en vurdering av om planen vil ha noen konsekvenser for vassdraget og evt. beskrive tiltak for å unngå avrenning. NVE anbefaler at en kantsone mot vassdrag reguleres etter pbl og avmerkes i plankartet.	Den omtalte bekken renner mot bølva, ikke Hørteåa, og har i tillegg gått i rør over det regulerte området siden 1952. Reguleringsplanen innebærer ingen endringer i driftsmetode, –område eller uttaksvolum som skulle tilsi endrede konsekvenser for vassdrag.
Telemark fylkeskommune	Reguleringsplanen vil ikke være i konflikt med regionale arealbruksinteresser. Fylkeskommunen vil ikke gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget før undersøkelsene etter kulturminneloven § 9 er oppfylt, dvs. at de varslede undersøkelsene er gjennomført.	Undersøkelser blir iverksatt. Etter avtale med saksbehandler i fylkeskommunen har forslagsstiller fått anledning til å gå videre med planarbeidet i påvente av gjennomføring av de varslede undersøkelsene.
Bø kommune	Hellestad Sandtak har en leieavtale for mer enn 10 år og området er ikke regulert fra før. Etter konsesjonsloven krever kommunen konsesjonsbehandling. Ifølge e-post fra kommunen er dette en relativt enkel sak som kan behandles administrativt.	Relevant skjema med kopi av leiekontrakter sendes Midt-Telemark landbrukskontor.
<i>Direkte berørte parter</i>		
Midt-Telemark Energi	Midt-Telemark Energi har en høyspentlinje som kommer inn i vestre del av reguleringsområdet og avsluttes i en transformormast inntil Hegnunvegen. Minner om at minste avstand til nærmeste bygningsdel skal være 6 m.	Innarbeidet under avsnittet om konsekvenser av planen.
Neri Hestetun	Ønsker ut i fra situasjonen i dag at det aktuelle skogsområdet på g.nr./br.nr 4/1 fortsatt skal være regulert til "LNF-område" og ikke inngå i reguleringsplanen.	I det aktuelle området omfatter planen kun areal avsatt til fremtidig grusdrift i tråd med gjeldene arealdelplan for Bø kommune, ikke LNF-område.
Vegard Hørte	Vegard Hørte ønsker at hans eiendom, gnr. 9 bnr. 66, ikke berøres av reguleringen.	Reguleringsgrensen legges inntil gnr. 9 bnr. 66 som ikke inngår i reguleringsområdet.

Planforslaget

Planforslaget omfatter plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planområdet Hellestad Sandtak avgrenses som angitt på vedlagt plankart, vedlegg 6.

Formålet med reguleringsplanen er å fastsette og vise i detalj hvordan arealet innenfor planens begrensningslinje skal nyttes. Samtidig skal det skaffe nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og forsvarlig utnyttelse av råstoffressurser i området som er forenelig med dagens næringsvirksomhet i området (produksjon av sand, grus, pukk og ferdigbetong samt gjenvinning av tungt mineralsk byggeavfall og massefylling av mineralsk overskuddsmasser fra bygg og anlegg). Reguleringsplanen skal videre sikre en landskapsmessig og miljømessig god avslutning og istandsetting av området samt tilbakeføring av råstoffuttaket til landbruks-, natur og friluftsområde.

Planområdet vil sikre en fremtidig utnyttelse av masseuttak og steinbrudd med tilhørende betongproduksjon innenfor et geografisk avgrenset uttaksområde. I tillegg legger planområdet til rette for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall samt sikrer tiltrengte arealer for fremtidig massefylling av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus- og steinmasser) i Midt-Telemark regionen.

Planområdet er innefor eksisterende område avsatt til råstoffutvinning i gjeldene kommunedelplan, og uten at dette går på bekostning av andre interesser i området enn de verdier natur- og friluftsområder representerer.

Reguleringsområdet er inndelt i delområder:

- Områder for masseuttak / steinbrudd
- Område for industri og lager
- Område for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall
- Område for massedeponi (massefylling av rene overskuddsmasser fra bygg og anlegg, jord-, grus- og steinmasser)
- Buffersone / parkbelte mot annen arealbruk samt eksisterende søppelfylling
- Område for jord- og skogbruk
- Område for bevaring – automatisk fredet kulturminne
- Område for parkbelte

Område for masseuttak / steinbrudd

Område for masseuttak / steinbrudd omfatter i planforslaget deler av eksisterende grustak G3 i arealdelen av gjeldene kommunedelplan samt tilstøtende areal avsatt til fremtidig grusdrift. Planforslaget innebærer mindre justeringer av arealgrensene i forhold til arealdelen av kommunedelplanen i tråd med ny kjennskap til sand-, grus- og pukkkforekomstene i det aktuelle området. I tillegg ønsker man å sikre omkringliggende arealer mot uønsket etablering av for eksempel boligbebyggelse samt legge til rette for en landskapsmessig og miljømessig god avslutning og istandsetting av området samt tilbakeføring av råstoffuttaket til landbruks-, natur og friluftsområde.

Område for industri og lager

Området for industri og lager omfatter resterende deler av eksisterende grustak G3 i arealdelen av gjeldene kommuneplan.

Innenfor området skal det foregå produksjon av ferdigbetong med tilhørende utstyrsenheter i henhold til Kontrollrådet for betong sine retningslinjer og pålegg. På området vil det også være lager og oppstillingsplasser for verktøy og kjøretøy. Dette er i tråd med eksisterende bruk av området. I tillegg vil det bli lagret gjenvunnet tungt bygg- og anleggsavfall (gjenvinningsmasser) innenfor dette området.

Område for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall

I planforslaget er det lagt opp til gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall innenfor eksisterende steinbrudd.

Område for massedeponi

Område for massefylling av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (rene jord-, grus- og steinmasser) er i planforslaget lokalisert til dagens avsperrede område for tilsvarende bruk godkjent av Bø kommune.

Bufferoner / parksoner

Buffer / parksoner sikrer at tiltak ikke iverksettes nær eksisterende bebyggelse og vil danne et parkbelte mot denne bebyggelsen. Øvrige buffersone / park omfatter eksisterende nedlagt søppelfylling samt geologiske formasjoner (eskere) og et parkbelte rundt avgrensningen til steinbruddet.

Område for jord- og skogbruk

Område avsatt til jord- og skogbruk avmerket L i plankartet danner et "grønt belte" rundt masseuttaket.

Område for bevaring – automatisk fredet kulturminne

Området omfatter en verneverdig gravplass, id. Askeladden 77164. Det innebærer at det ikke kan gjøres noen form for inngrep i området uten tillatelse fra kulturvern myndighet.

Øvrige kulturminner er frigitt etter at planområdet har vært befart av Telemark Fylkeskommunes miljøvernnavdeling. Reguleringsplanen kan ikke godkjennes før HSE har fått skriftlig tilsagn fra Riksantikvaren og Telemark Fylkeskommunes miljøvernnavdeling om at frigiving er i orden.

Midlertidige anleggsveier

Ved behov vil det bli etablert midlertidige anleggsveier innefor det regulerte området.

Konsekvenser av planforslaget

Konsekvensutredning

Samlet overflate på masseuttak er under 200 daa og samlet uttak omfatter mindre enn 2 mill. m³ masse. Kravet om KU utløses derfor ikke automatisk etter forskriften om konsekvensutredning.

Det foreslåtte regulerte området er i kommuneplanen satt av til råstoffutvinning som omfatter eksisterende grustak med driftsareal samt areal for fremtidig grusdrift.

Det foreslåtte regulerte området har en minsteavstand på 50 m til området N13 som er ett område med registrerte verne- og bruksinteresser (kvartærgeologi).

For øvrig er avstanden fra nærmeste kant av masseuttaket til eksisterende boligbebyggelse i nordvest ca 320 m.

Det ligger ingen brønner for lokal vannforsyning nedstrøms masseuttaket.

Vår vurdering er at den foreslåtte reguleringsplanen ikke får vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn som utløser krav om KU.

Forholdet til eksisterende bebyggelse

Avstanden fra nærmeste kant av masseuttaket til eksisterende boligbebyggelse i nordvest vil bli ca 320 m. Planforslaget innebærer en primært en utvidelse av eksisterende masseuttak til å gjelde også areal avsatt til grusdrift i gjeldene kommuneplan. Eksisterende boliger som grenser opp til planområdet, Hegnunvegen 87, 111 og 113, vil i liten grad bli berørt av planforslaget. Dette skyldes at utvidelse vil skje i østlig og nordlig retning, vekk fra eksisterende boliger.

Driften legges opp slik at ulempene for naboene blir så små som mulig i uttaksperioden, særlig med hensyn til støy, støv og sandflukt og eventuell annen forurensning.

Det er spesielt bebyggelsen i nordvest for masseuttaket som kan bli negativt påvirket av virksomheten, og som det derfor tas hensyn til. I den grad det er mulig vil driften i den delen av masseuttaket som ligger nærmest denne bebyggelsen foregå over så kort periode som mulig, samtidig som det i størst mulig grad må unngås drift her utover normal arbeidstid på hverdager og på helgedager.

Midt-Telemark Energi har en høyspentlinje som kommer inn i vestre del av reguleringsområdet og avsluttes i en transformatormast inntil Hegnunvegen. Minste avstand til nærmeste bygningsdel skal være 6 m.

Friluftsliv

Tilstøtende områder til det foreslåtte reguleringsområdet som berøres av masseuttaket er satt av som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Tilstøtende områder er imidlertid forholdsvis lite benyttet til friluftsliv.

Rasfare

Rasfare kan oppstå som en følge av at driftsmåten ikke gir stabile skråninger med det samme massene er tatt ut. Massenes naturlige skråningsvinkel ligger på noe over 35°, eller ca 1:1,5. For å oppnå sikkerhet mot ras, forutsettes at skråningene ikke får større helning enn dette under driftsperioden. Ved den endelige avslutningen må skråningene planeres med en helning på maksimalt 1:2 (26°).

Endring av landskapsbildet

Ved masseuttak vil det dannes større eller mindre kratre, og overskuddsmasse kan bli liggende som store tipper som bryter med de naturlige landskapsformene. Det er imidlertid naturlig skogsvegetasjon i og rundt planområdet samt av masseuttak og

betongproduksjon i dag i all hovedsak ligger under omkringliggende terrengnivå. Det er hensiktsmessig at vegetasjon rundt planområdet tas mest mulig vare på.

Normalt har grusoverflaten en annen farge og sammensetning enn landskapet omkring og større avdekkede flater kan virke skjemmende. Ved utarbeidelse av avslutningsplanen skal dette ivaretas på en best mulig måte.

Reguleringsplanen inneholder en anvisning for hvorledes en avslutning hvorledes landskapet skal formes og bearbeides for ved den endelige avslutningen av masseuttaket. Uttaket skal foregå på en slik måte at man ender opp med en slik utforming. Det vegetasjonsdekket (humusstoffene) som kan tas av legges til side og tas vare på for å benyttes til planering når uttaket er ferdig. I tillegg vil det være viktig å utnytte alt tilgjengelig organisk materiale til tildekking i området.

Etter hvert som driftsperioden nærmer seg slutten, må det settes i gang planering og tilbakefylling med humus som grunnlag for å etablere ny vegetasjon, slik at det området som ligger avdekket blir så lite som mulig.

Støy

I forbindelse med drift i steinbrudd, utgraving, opplasting, knusing, sikting og transport av masser kan det forekomme støyulempen. Spesielt ved bruk av knuseverk, vil støy oppstå. Normalt vil man samle opp masser for utnytte et mobilt knuseverk maksimalt på dagtid i 6 til 10 begrenset periode årlig eller sjeldnere. Det vil da bli lagt vesentlig vekt på å gjøre disse ulempene så små som mulig for naboene.

Et slikt knuseverk skal man søke å plassere lengst mulig vekk fra bebyggelsen. Mot den nærmeste boligbebyggelsen i nordvest vil det bli beholdt en naturlig skråning / voll, som vil bidra til å dempe støyen.

På grunn av avstand og topografiske forhold forventes det ikke å oppstå spesielle støyproblemer. For øvrig vil den reguleringen av driftstiden som er forutsatt, medføre at støyen i hovedsak oppstår i normal arbeidstid på hverdager.

Det vurderes ikke som nødvendig å foreta egen støyvurdering for dette masseuttaket. Dette begrunnes med den så vidt store avstanden til nærmeste bebyggelse samt at eksisterende skog og terrengformasjoner vil skjerme godt mot støyen fra masseuttaket.

Kommunen bør være varsom med å tillate annen ny bebyggelse eller arealbruk med støyfølsomt bruksformål.

Støv og sandflukt

Det er støv fra knuseverket som kan medføre ulemper for omkringliggende områder. Ved knusing i tørt vær vil det være aktuelt å vanne for å unngå slike ulemper. Ved sterk vind i tørt vær kan det også forekomme støv og sandflukt fra selve masseuttaket. Høydeforskjellen mellom bunnen av masseuttaket og omkringliggende vegetasjonsskjermen som blir beholdt, vil medføre at ulempene reduseres.

Vannforurensning

Det ligger ingen brønner for lokal vannforsyning nedstrøms masseuttaket.

Oljesøl fra driftsutstyret er den mest aktuelle kilden til forurensning. Skulle det imidlertid forekomme oljesøl i masseuttaket, vil det være meget enkelt å avgrense

forurensningen, samle opp de forurensede massene og transportere dem ut av området.

Mobilt utstyr (hullastere, lastebiler, dumpere) er sjelden opphavet til vannforurensning av noen betydning.

Sikring av området

Område avsatt for massefylling av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus- og steinmasser) vil avspærres fysisk med vippebom og store steinblokker for å hindre urettmessig tømning av overskuddsmasser.

Område avsatt for masseuttak / steinbrudd vil fysisk avspærres med gjerde, steinblokker, vippeporter og kjettinger eller lignende for å forhindre skader på tredjeperson der dette vurderes som nødvendig. Spesielt vil høye skjæringer som grenser til LNF-området fysisk sikres mot kontakt med tredjeperson etter endt masseuttak.

Gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall

Det meste av betong- og teglavfallet har et relativt lavt innhold av miljøgifter. Omtrent 5 % av betong/tegl-avfallet som blir generert, inneholder konsentrasjoner av PCB og benzo(a)pyrene over anbefalt tiltaksgrense for mest følsom arealbruk, se rapport fra Statens forurensningstilsyn.

Mest følsom arealbruk er: bolig, barneparker, barnehager, lekeplasser ved barneskoler. De anbefalte tiltaksgrensene er satt i forhold til human helse (små barn).

Det er viktig å få tak i de 5 prosentene med sterkt forurenset betong/tegl. Et godt virkemiddel er å få kommunene til å vedta forskriften om BA-avfall. Denne forskriften gir anledning til å kreve avfallsplaner i bygge-/rivesaker. Brukes denne forskriften aktivt, er det mulig å sørge for at urene masser (både betong/tegl-avfall og gravemasser) får en forsvarlig behandling.

Planforslaget legger til rette for at gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall i Midt-Telemark regionen kan skje innenfor regulerte former i tråd med gjeldene regelverk og retningslinjer fra relevante offentlige organer. Etablering av anlegg for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall vil også bidra til at kommunene i Midt-Telemark regionen gis anledning til å kreve avfallsplaner i bygge- og rivesaker. Se også relevante rapporter fra SFT^{1, 2, 3}

Trafikkforhold

Det er ikke forvente økt aktivitet som følge av planforslaget, og planforslaget vil således ikke påvirke eksisterende trafikkforhold relatert til fylkesvegene H-152 Resheimvegen og H-151 Hørte. Dagens masseuttak og betongproduksjon er på ca. 80.000 tonn årlig som tilsvarer 4000 transportenheter à 20 tonn.

Oppsummering av planforslaget

Planområdet vil sikre en fremtidig utnyttelse av masseuttak og steinbrudd med tilhørende betongproduksjon innenfor et geografisk avgrenset område med få konfliktpunkter. I tillegg legger planområdet til rette for gjenvinning av tungt bygg- og anleggsavfall samt sikrer tiltrengte arealer for fremtidig massefylling av

¹ <http://www.sft.no/publikasjoner/avfall/1876/TA1876.pdf>

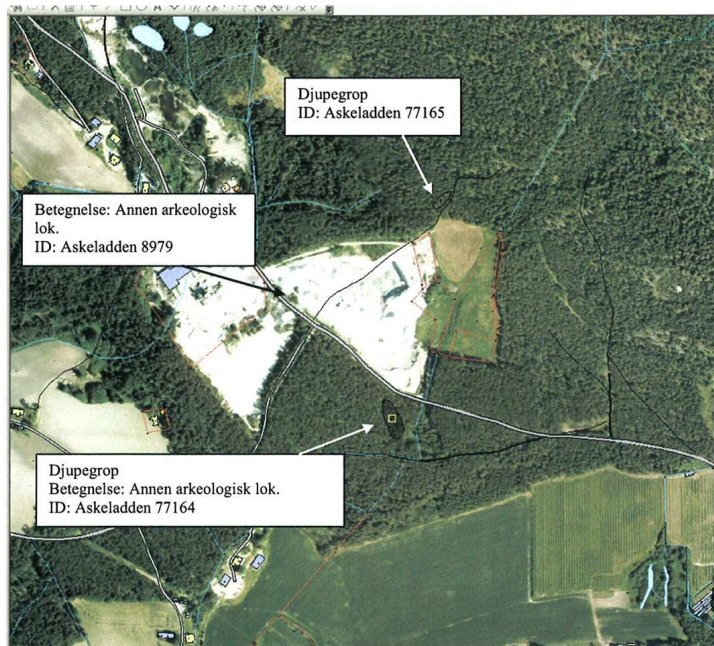
² <http://www.sft.no/publikasjoner/avfall/1875/TA1875.pdf>

³ <http://www.sft.no/publikasjoner/avfall/1853/ta1853.html>

overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus- og steinmasser) i Midt-Telemark regionen.

Planforslaget sikrer utnyttelse av store sand- og grusforekomster som av Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) har klassifisert som "*Meget viktig*" på kommunalt nivå og som "*Viktig*" på regionalt nivå. NGU har videre klassifisert pukkforekomstens viktighet på kommunalt nivå som "*Meget viktig*" og på regionalt nivå som "*Viktig*", Rangeringen er vurdert ut fra volum, kvalitet og situasjonsbetingede forhold som beliggenhet og marked

Vedlegg 1 – Kulturminner



Vedlegg 2 – Areal- og volumberegninger

Område	Areal (daa)
Sp Dep	24,1
Sp B 1	3,1
Sp Mas 1	157,5
Sp G	3,8
Sp B 2	15,4
Sp Mas 2	31,7
L	39,4
Totalt	275

Område m/ inngrep	Areal (daa)
Sp Dep	24,1
Sp Mas 1	157,5
Sp G	3,8
Sp Mas 2	31,7
Totalt	217,1

Samlet masseuttak	Areal (daa)	Areal (m ²)	Estimert midlere dybde (m)	Volum (m ³)	Volum (mill. m ³)
Sp Mas 1	157,5	157 500	11	1 732 500	1,73
Sp Mas 2	31,7	31 700	4	126 800	0,13
Totalt	189,2	189 200		1 859 300	1,86

**Vedlegg 3 – Naboliste for Bygge- og delesaker fra Bø kommune -
Reguleringsplan for Hellestad Sandtak**
Grunneiere / naboer / festere:

Nr	Navn	Adresse			Eiendom
1	Neri Valen Hestetun	Valenvegen 286	3800	Bø i Telemark	4/1/0/0
2	Bø kommune	Postboks 83	3833	Bø i Telemark	4/1/2/0 9/2/0/0
3	Audun Aaland	Harpetjønnlia 19	3800	Bø i Telemark	9/1/0/0
4	Halvard Soterud	Vinbekkvegen 74	3800	Bø i Telemark	9/2/0/0
5	Ole Sigmund Sønstebo	Folkestadvegen 249	3800	Bø i Telemark	9/12/0/0
6	Thorbjørn Gåsdaalen	Sperruvegen 45	3800	Bø i Telemark	9/12/4/0
7	Torbjørn Tveiten Rulnes	Hegnunvegen 109	3800	Bø i Telemark	9/13/0/0
8	Halvor Toralf Åsgrav	Hegnunvegen 113	3800	Bø i Telemark	9/95/0/0
9	Marit Haguen	Hegnunvegen 111	3800	Bø i Telemark	9/405/0/0

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e):

Byggesak 9/416/0/0
Eierens adresse HEGNUNNVEGEN 131

Hjemmelshaver HELLESTAD SANDTAK AS
Adresse HEGNUNNVEGEN 131
Postnr / poststed 3800 BØ I TELEMARK
Rolle H
Status

Nabo(er):

Hjemmelshaver/Eier
HESTETUN NERI VALFEN
Adresse VALENVEGEN 285
Postnr / poststed 3800 BØ I TELEMARK
Rolle H
Status B
Byggesak 4/1/0/0
Eierens adresse VALENVEGEN 284
VALENVEGEN 285
VALENVEGEN 286 B

Hjemmelshaver/Eier
BØ KOMMUNE
Adresse POSTBOKS 83
Postnr / poststed 2833 BØ I TELEMARK
Rolle F
Status
Byggesak 4/1/2/0
Eierens adresse

Hjemmelshaver/Eier
VALAND AUDUN
Adresse HARPE TJØNNLIA 19
Postnr / poststed 3800 BØ I TELEMARK
Rolle H
Status B
Byggesak 9/1/0/0
Eierens adresse VINBEKKVEGEN 56

Hjemmelshaver/Eier
SOTERUD HALVARD
Adresse VINBEKKVEGEN 74
Postnr / poststed 3800 BØ I TELEMARK
Rolle H
Status B
Byggesak 9/2/0/0
Eierens adresse VINBEKKVEGEN 74

Hjemmelshaver/Eier
BØ KOMMUNE
Adresse POSTBOKS 83
Postnr / poststed 2833 BØ I TELEMARK
Rolle F
Status
Byggesak 9/2/1/0
Eierens adresse

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e):

Eierkode: 9/416/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 131

Hjemmelshaver:
Adresse: HELLESTAD SANDTAK AS
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rute: H
Status:

Nabo(er):

Hjemmelshaver(e)s navn	Adresse	Postnr / poststed	Rute	Status
GASDALEN TORBJØRN	SPERRUDVEGEN 45	3800 BØ I TELEMARK	F	B
Eierkode: 9/12/0/0				
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 116				

Hjemmelshaver(e)s navn	Adresse	Postnr / poststed	Rute	Status
RULNES TORBJØRN IVEITEN	HEGNUNVEGEN 109	3800 BØ I TELEMARK	H	B
Eierkode: 9/12/0/0				
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 107				
HEGNUNVEGEN 109				

Hjemmelshaver(e)s navn	Adresse	Postnr / poststed	Rute	Status
ÅSGRAV HALVOR TORALV	HEGNUNVEGEN 113	3800 BØ I TELEMARK	H	B
Eierkode: 0/0/0/0				
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 113				

Hjemmelshaver(e)s navn	Adresse	Postnr / poststed	Rute	Status
HÅUGEN MARIT	HEGNUNVEGEN 111	3800 BØ I TELEMARK	H	B
Eierkode: 0/0/0/0				
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 111				

Statusbeskrivelse: Blank - Ikke definert H - Bosatt i Norge D - Død U - Utvandret Rutebeskrivelse: H - Hjemmelshaver F - Fester AE - Aktuell eier

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e)s navn	Adresse	Postnr / poststed	Rute	Status
SØNSTEBØ OLE SIGMUND	FOLKESTADVEGEN 249	3800 BØ I TELEMARK	H	B
Eierkode: 9/12/0/0				
Eierens adresse: FOLKESTADVEG 249				
EN				

Statusbeskrivelse: Blank - Ikke definert B - Bosatt i Norge D - Død U - Utvandret Rutebeskrivelse: H - Hjemmelshaver F - Fester AE - Aktuell eier

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e):

Eierkode: 9/416/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 131

Hjemmelshaver:
Adresse: HELLESTAD SANDTAK AS
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: H
Status: B

Nabo(er):

Hjemmelshaver(e) nr.:
GASDALEN TORBJØRN
Adresse: SPERRUDVEGEN 45
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: F
Status: B
Eierkode: 9/416/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 116

Hjemmelshaver(e) nr.:
RULNES TORBJØRN IVEITEN
Adresse: HEGNUNVEGEN 109
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: H
Status: B
Eierkode: 9/416/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 107
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 109

Hjemmelshaver(e) nr.:
ASGRAV HALVOR TORALV
Adresse: HEGNUNVEGEN 113
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: H
Status: B
Eierkode: 0/000/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 113

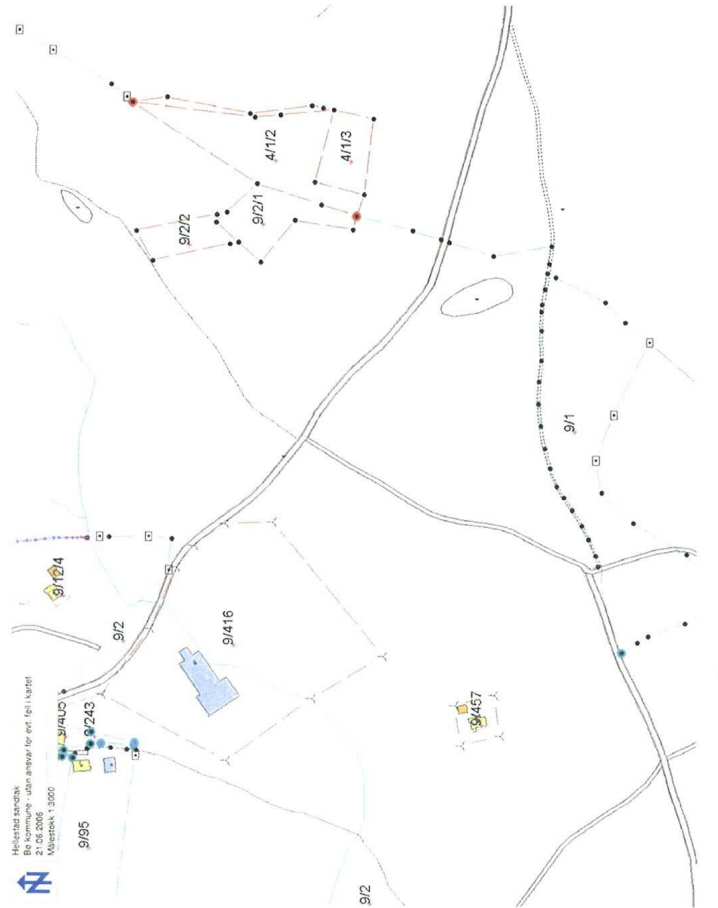
Hjemmelshaver(e) nr.:
HÅUGEN MARIT
Adresse: HEGNUNVEGEN 111
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: H
Status: B
Eierkode: 0/000/0/0
Eierens adresse: HEGNUNVEGEN 111

Statusbeskrivelse: Blank - Ikke definert H - Bosatt i Norge D - Død U - Utvandret Rollebeskrivelse: H - Hjemmelshaver F - Fester AE - Aktuell eier

Naboliste for Bygge- og delesaker

Hjemmelshaver(e) nr.:
SØNSTEBØ OLE SIGMUND
Adresse: FOLKESTADVEGEN 249
Postnr / poststed: 3800 BØ I TELEMARK
Rolle: H
Status: B
Eierkode: 9/412/0/0
Eierens adresse: FOLKESTADVEG 249
EN

Statusbeskrivelse: Blank - Ikke definert B - Bosatt i Norge D - Død U - Utvandret Rollebeskrivelse: H - Hjemmelshaver F - Fester AE - Aktuell eier



Vedlegg 4 – Referat fra oppstartsmøte Bø kommune



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE PLANSAKER

Side 1 av 5

Formålet med oppstartsmøte er å avklare offentlege vilkår for at planforslaget skal kunne realiserast og danne grunnlaget for ein god planprosess. Momenta i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennas av partane ved underskrift i samband med avslutning av møtet.

Sak: <i>Reguleringsplan for Hellestad sandtak</i>	
Møtestad: <i>Hellestad sandtak/Bekkevoll</i>	Møtedato: <i>29.5.06</i>
Deltakarar frå forslagsstiller: <i>Ingvor Hellestad</i> <i>Olav Lahus</i>	Deltakarar frå kommunen: <i>Kari Verpe Høyne</i> <i>Dag Oddvar Myrvang</i> <i>Kristin Karlbom Dahle</i>
Andre deltakarar:	

1. Planforesetnader	Fylles ut av kommunen
Plantype ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Reguleringsendring Dato gjeldande plan:	
Området omfattast av følgjande planer (namn og dato): Fylkes(del)plan <i>Arealdelen til kommuneplan for Bø kommune 1995-2007</i> Kommunedelplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan Andre planer/vedtak	
☐ Planen vil erstatte følgjande planer i sin heilheit:	
☐ Planen vil erstatte deler av følgjande planer:	
☐ Planforslaget vil samsvare med overordna plan. ☒ Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.	
Merknader <i>Utviding av sandtaket vil sannsynlegvis omfatte areal utover det som er sett av til formålet i kommuneplanen</i>	



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE PLANSAKER

Side 2 av 5

Pågående planarbeid	
☒ Det pågår ikke annen planarbeid i området ☐ Det pågår følgende arbeid i området.	
Merknader:	
Kart	
Vil det være behov for nykartlegging i planområdet (sjå for veileder T-1377 Kartgrunnlag for plan- og byggesaksbehandling)? <i>Nei, det er allerede oppdatert og det er til byggesaken.</i> Vil planframstillingen være som digitalisert plankart (SOSI-standard)? <i>Ja</i>	
Merknader:	
Konsekvensutredning	
Utloyst planen krav om konsekvensutredning? <i>Det stillast krav om KU ved reguleringsplan for masseuttak på meir enn 200 da sanda overflate eller der samla uttak omfattar meir enn 2 mill m³ masse samt torvskjæring på et område større enn 1500 da (forskrift om KU §2).</i> <i>Reg plan for masseuttak krav KU dersom den kan få vesentlege verkningar for miljø, naturressursar eller samfunn og dette ikkje er avklart i kommuneplanen. Forskrifta def. vesentlege verkningar som konflikt med særleg verdifulle naturmiljø eller kulturminne som er verna eller foresatt verna (forskrift om KU §§3 og 4)</i> <i>Det automatisk verna kulturminna i området utloyst ikkje krav om KU, if. fylkesarkivlog Cecil Surin. Fylkeskommunen kjem utende med eit krav om registrering eller varsling</i> <i>Forskrifta def. verna av vassdrag og avklarer om tiltaket</i> Rører tiltaket ved følgende rikspolitiske retningslinjer: <i>utligger krav om KU</i> ☐ Verna vassdrag ☐ Samordna areal- og transportplanlegging ☐ Styrking av barn og unge sine interesser	
Merknader:	
2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:	
☐ Kommunale vedtekter ☐ Kommunale retningslinjer ☐ Foresegner i arealdelen av kommune(del)-planen	Merknader:



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE PLANSAKER

Side 1 av 5

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:	Merknader:
3.1 Oversiktskart for stadfesting der planområdet er avmerka. 3.2 Kart 1:1000 - 1:5000 med avmerka planavgrensning 3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og formål.	
4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering (kfr. sjekkliste)	
4.1 Planfaglige vurderingar 4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar 4.3 Miljøvern faglige vurderingar 4.4 Kulturlandskap og kulturminne 4.5 Beredskapsmessige vurderingar 4.6 Barn/unge, funksjonshemna og eldre sine interesser 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafikktryggleik 4.8 Økonomiske konsekvensar for kommunen : Anna:	Forhold som bør utredast i samband med planarbeidet: Lokalt verneverdig kvartergesologisk område Ureinig - støy, avrenning, stov, <i>og i dette tilfellet</i> 4 automatisk freda kulturminne Sikring, utfylling av ras, krav til skråningsvinkel
5. Krav til planforslaget – innhald og materiale	
x Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekkliste for planlegging", og "krav til planleveransen"	
Planbeskrivelse Plankart med planbestemmelser Kopi av merknader, kopi av varsel Sjekkliste for planlegging (utfyllt) Illustrasjonsmateriale	Merknader:



6. Kommunaltekniske anlegg	
Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket	Merknader:
(i) Tiltaket føresett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	
(ii) Tiltaket vil gjøre det aktuelt med forhandlinger om utbyggingsavtale	
7. Medverkadprosessar <i>Merknader</i>	
<i>Kommunen sender kartlagt (distributt) på kvartalsgeologisk tek. og det som er sett av i kommunen planene! Les over kommunens planer og naturloven</i>	
8. Kommunens foreløpige råd og vurderingar	
<i>Planlagt utbygging bør undersøke nytt og gammalt anlegg, utløp og tipp.</i>	

9. Framdrift

x Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

✓ Forslagsstiller planlagde dato for varsling *Juli - 06*

x Det er gitt informasjon om status for saksbehandlingstid på reguleringsplanar.



REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE PLANSAKER

Safe Say 3

10. Bekreftelsar

Prioriterte utgreifingsbehov for planarbeidet er oppgitt så langt dette har vært mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet. "Sjekkliste for planlegging" og "krav til planleveransen" er delt ut under oppstartsmøtet saman med ev. kommunale vedtektar og retningslinjer.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheitar i den seinare saksbehandlingen. Naboprotestar, krav frå offentlege myndigheiter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Stad, dato Bo. 29.6.06

Saksbehandler Kristin Tøftum Torkle

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Chr. Lohr

**Vedlegg 5 – Kommentarer fra offentlige høringsinstanser,
interesseorganisasjoner og direkte berørte parter****BERGVESENET**
MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD

Dr.ing. Olav Lahus AS

Postboks 4
3833 BO I TELEMARK

Deres ref:

Vår ref: 06/00798-2 OP/ESK

Dato: 26.07.2006

**VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID FOR HELLESTAD
SANDTAK I BØ KOMMUNE I TELEMARK**

Det vises til oversendelse datert 07.07.2006.

Planvarslet med planstatus, formål og viktige utredningsbehov gir en grei presentasjon av tiltaket. I referatet fra oppstartsmøte er det imidlertid notert under "konsekvensutredning" at forslagstiller skal vurdere samla massetak og avklare om tiltaket utløser krav om konsekvensutredninger (KU). Forslagstiller må gjerne masse- og arealberegne eksisterende uttak og utvidelsen og legge fram sin vurdering. Dersom tiltaket fanges opp av areal- eller mengdekriteriene for tiltak som alltid krever konsekvensutredning (KU), utløses kravet om KU automatisk etter forskriften om konsekvensutredninger. For tiltak utenfor disse kriteriene er det kommunen som avgjør om tiltaket utløser krav om KU etter § 4 i forskriften. Dersom KU ikke kreves, skal det framgå av utlysingen at dette er avklart med kommunen.

Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard (Bergvesenet) vil be om at det i reguleringsplanen blir tatt med et krav om at det skal utarbeides en driftsplan for tiltaket, at denne skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen, og at Bergvesenet skal føre tilsyn med tiltaket.

Med hilsen

Per Zakken Brekke
bergmester
Øystein Pettersen
senioringeniør

Leiv Eirikssons vei 39 - Postboks 3021 Lade, N-7441 Trondheim - Telefon +47 73 90 40 50 - Telefax +47 73 92 14 80
E-post: mail@bergvesenet.no - Giro: 7094 05 05883
Svalbardkontor: Telefon +47 79 02 12 92 - Telefax +47 79 02 14 24



Statens vegvesen

Dr.ing. Olav Lahus AS
Postboks 4
3833 BØ I TELEMARK

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalg:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region sør	Marit Pettersen Lindgren - 35025245	2006/58570-002	O-026 / Olav Lahus	18.07.2006

Hellestad sandtak – gnr. 4, bnr. 1, gnr. 9, bnr. 2 og 416 - Bø kommune, Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan

Statens vegvesen Øvre Telemark distrikt har mottatt varsel om at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan for eiendommene gnr. 4, bnr. 1, gnr. 9, bnr. 2 og gnr. 9, bnr. 416 i Bø kommune.

I kommuneplanens arealdel er de aktuelle områdene satt av til følgende formål:

- Område for råstoffutvinning
- Landbruk, natur og friluftsområde
- Byggeområde

Formålet med planen er blant annet å legge til rette for spesialområde, råstoffutvinning.

Da planområdet ikke kommer i fysisk konflikt med vegvesenets interesser tar vi varslingen til etterretning foreløpig.

Vi vil likevel råde til at det i planen sies noe om hvor store trafikkfall det nye område vil generere og at tilkomst/kryss til fylkesvegene H-152 Reshjemvegen og H-151 Horte blir satt i fokus.

Plan og forvaltning - Øvre Telemark distrikt
Med hilsen

Marit P. Lindgren
Marit Pettersen Lindgren
seksjonsleder

marili/ingebn

Føstadresse:
Statens vegvesen
Region sør
Serviceboks 723
4808 Arendal

Telefon: 815 48 000
Telefaks: 37 01 98 01
fornavn@statensvegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse:
Semsveien 42
1607 OSLO

Fakturaadresse:
Statens vegvesen
Regnskap
Råttfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 84 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Dr.ing. Olav Lahus AS
Postboks 4
3833 BØ I TELEMARK

Vår dato: 30 AUG 2006
Vår ref.: NVE 200603031-2 rs/ghe
Arkiv: 498.1 /Telemark, Bø
Deres dato: 07.07.2006
Deres ref.: O-026/Olav Lahus

Saksbehandler:
Grethe Helgås
33 37 23 13

Region Sør
Anton Jenssens gate 5
Postboks 2124
3103 TONSBERG

Telefon: 33 37 23 00
Telefax: 33 37 23 05
E-post: rd@nve.no
Internett: www.nve.no

Org.nr:
ND 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Varsel om igangsetting av planarbeid Hellestad sandtak

Vi viser til Deres brev av 07.07.2006.

Planområdet ligger delvis innenfor nedbørsfeltet til Horteåa som er en del av de vernede vassdragene i Liffjellområdet, og ut fra kartet ser det ut til at det går en bekk gjennom deler av planområdet. Det må gjøres en vurdering av om planen vil ha noen konsekvenser for vassdrag, og evt. beskrive tiltak for å unngå avrenning fra massetaket til vassdrag. NVE anbefaler at en kantsoner mot vassdrag reguleres etter pbl § 25 nr.6 og avmerkes i plankartet.

Med hilsen

Einar Beheim
regionsjef

Grethe Helgås
rådgiver

Kopi: Bø kommune, Teknisk etat, Postboks 83, 3833 Bø i Telemark



TELEMARK FYLKESKOMMUNE
Administrasjonen

Dr.ing. Olav Lahus AS
Postboks 4

3833 BO I TELEMARK

Ref O-026 / Olav Lahus

Vår ref. 06/209-2
132/KITP

Dato 16.08.2006

SVAR - VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID HELLESTAD SANDTAK - BO KOMMUNE

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid dat. 07.07.06.

Reguleringsplanen skal omfatte eiendommene gnr. 4, bnr. 1, gnr.9, bnr. 2 og gnr. 9, bnr. 416 nord for Bo sentrum. Formålet med reguleringsplanen er å legge forholdene til rette for fortsatt råstoffutvinning og annen næringsvirksomhet og sikre en avslutning som tilbakelører området til landbruks-, natur og friluftsområde.

Området er i kommuneplanens arealdel vist som område for råstoffutvinning, landbruks-, natur og friluftsområde og byggeområde for boliger.

Hensyn til automatisk fredete kulturminner

Vi har opplysninger i våre arkiver om automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. I tillegg er det kjent automatisk fredete kulturminner like utenfor planområdet. Registreringer av automatisk fredete kulturminner som er foretatt f.eks. i forbindelse med utarbeidelse av økonomisk kartverk, er ofte mangelfulle. Vi ønsker derfor å foreta registreringer for vi kan gi endelig uttalelse til planen. Det er i første rekke visuell overflaterregistrering og prøvestikk med spade etter ikke-synlige automatisk fredete kulturminner (f.eks. steinalderboplasser), som er aktuelt. Dette vil medføre minimale inngrep i marka.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark. I henhold til kulturminneloven (kml) § 9, 2. ledd har det regionale kulturminnevernet 3 måneders utfalefrist, med mulighet til forlengelse etter at planen er lagt ut til offentlig ettersyn. Det er imidlertid en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet for å unngå konflikter senere i planprosessen.

Vi viser videre til kml § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Timesatsen er for tiden kr 650. Vi setter i første omgang av 8 dager, hvorav 6 dager feltsarbeid og 2 dager etterarbeid. Med en timesats på kr 650 og 7,5 timers arbeidsdag vil kostnadene beløpe seg til kr. 39000. Dersom uforutsatte forhold medfører forlenget registrering og dermed økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette. Tilsvarende vil vi varsle dersom vi bruker kortere tid enn beregnet. I tillegg til dette kommer eventuelle utgifter til datering av kullprover, som i dag er kroner 4500 per stykk. Kostnadsoverslaget forutsetter at tiltakshaver stiller seg behjelpelig med innmåling av eventuelle funn. Vi ber om tilbakemelding og eventuell aksept av kostnadsoverslaget i god tid for den arkeologiske undersøkelsen ønskes gjennomført.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefax	E-post	Internett
Fylkeshuset 3700 SKJEN	Fylkeshuset 8-10 3715 SKJEN	35 58 42 00 35 58 42 77 (dir.)	35 52 99 55	post@t-fk.no	www.telemark-fk.no

Registreringene som er hjemlet i kml § 9, er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at det ikke kan klages over vårt budsjettframlegg, men planmyndighet/ tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om kostnadsanslaget er rimelig.

Automatisk fredete kulturminner skal som hovedregel reguleres til *spesialområde bevaring: fredet kulturminne*, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 25-6, evt. i kombinasjon med annet formål. Den geografiske avgrensingen av et slikt reguleringsformål må skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Dersom det viser seg at det er konflikt mellom automatisk fredete kulturminner og tiltak i hht. planen, og fylkeskommunen vil anbefale at planen kan godkjennes, skal spørsmålet om dispensasjon fra den automatiske fredningen avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Saken oversendes da Riksantikvaren for vurdering. Dersom Riksantikvaren finner å kunne tillate at reguleringsplanen godkjennes, vil det vanligvis stilles vilkår om en arkeologisk utgravning for planen realiseres. Dette vilkåret skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Utgifter til en slik utgravning bæres av tiltakshaver, j.f. kml § 10. Vi viser i den forbindelse til Riksantikvarens veileder "Kulturminner og kulturmiljøer, plan- og bygningsloven" (2002).

Eventuelle spørsmål kan rettes til rådgiver Geir Sørnå på telefon 35 58 42 75.

Vurdering

Reguleringsplanen vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel og ikke i konflikt med regionale arealbruksinteresser.

Fylkeskommunen vil ikke gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget for undersøkelsene etter kulturminneloven § 9 er oppfylt, dvs. at de varslede undersøkelser er gjennomført.

Med hilsen


for Per Ove Kittelsen
Rådgiver - Infrastruktur, areal og kulturminne
per-ove.kittelsen@it-fk.no

Kopi til: Fylkesmannens miljøvernavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Fylkesmannens samfunnsavdeling, Statens Hus, 3708 Skien
Statens vegvesen Region sør, Serviceboks 723, 4808 Arendal

Olav Lahus

Fra: Kristin Karlbom Dahle [Kristin.Karlbon.Dahle@bo.kommune.no]
Sendt: 22. august 2006 13:36
Til: olav.lahus@lahus-as.no
Emne: Hellestad

<<0359N_Sknad_konsesjon_ervert_fast_eiendom.url>>

Hei

Siden Hellestad sandtak har leieavtale for mer enn 10 år og området ikke er regulert fra før, skal kommunen etter konsesjonsloven kreve konsesjonsbehandling. I dette tilfellet er nok dette en ganske enkel sak som kan behandles administrativt. Det dere må gjøre er å fylle ut skjemaet linken nedenfor fører til (ligger under Statens landbruksforvaltning) og legge ved leiekontrakten:

Snarvet til:
http://www.slf.dep.no/iKnowBase/Content/2634/0359N_Sknad_konsesjon_ervert_fast_eiendom.doc

Dag Gjermund Roheim er saksbehandler på konsesjonsloven, så evt. spørsmål kan han svare best på. Skjemaet sendes Midt-Telemark landbrukskontor, Landbrukets hus, Brenne, 3810 Gvarv.

Hilsen
Kristin

Kristin Karlbom Dahle
Arealplanlegger
Bo kommune

Tlf. 35059170
Kristin.karlbon.dahle@bo.kommune.no

Dr.ing. Olav Lahus AS
Postboks 4
3833 Bø



Midt-Telemark Energi AS
Grønvoldvegen 1, 3830 ULEFOSS
Telefon: 35 94 90 00
Telefax: 35 94 90 15
Epost: firmapost@mtenergi.no
Hjemmeside: www.mtenergi.no
Org nr: 903 022 158

Deres ref:

Vår ref: A.J.

Arkiv nr:

Dato: 29.08.2006

Varsel om igangsetting av planarbeid Hellestad sandtak.

Midt-Telemark Energi har en 22 kV høysp.linje som kommer inn i den vestre del av reguleringsområdet og avsluttes i en transformatormast inntil Hegnunvegen.

Minner om at minste avstand til nærmeste bygningsdel skal være 6m.

Kopi: Bø kommune

Med hilsen
Midt-Telemark Energi as

Arvid Juve
Arvid Juve
Nettsjef

Olav Lahus

Fra: Neri Hestetun [neri-he@online.no]
Sendt: 18. juli 2006 00:07
Til: lahus olav; Dag Oddvar Myrvang
Emne: Reguleringsplan Hellestad

Til Lahus as ved Olav Lahus

Bø, 17 juli 2006

Bø i Telemark

Viser til "varsel om igangsetting av planarbeid Hellestad sandtak" datera 7 juli 2006.

Eg er tidlegare blitt orientera av Ingvar Hellestad om planarbeid for drifta til grusuttaket. Utan å tenke nøyе gjennom det sa eg ja til at areal frå min skog kunne bli med i planen. Ingvar orientera meg om at ein slik plan er uforpliktande med omsyn til å ta arealet i bruk.

Det er av interesse å vite om kor godt det aktuelle skogsarealet er eigna for masseuttak, og eg skjonar masseuttak kan bli aktuelt i framtida. Men utifrå situasjonen i dag ynskjer eg at det aktuelle skogsområdet på g.nr./br.nr 4/1 fortsatt skal vera regulera til "LNF-område" og ikkje vera med i reguleringsplanen.

Vil ynskje lykke til med planarbeidet.
Helsing

Neri Hestetun

Kopi til Bø kommune, teknisk etat ved Dag Oddvar Myrvang

Gvarv, 15.08.2006

Dr. ingeniør Olav Lahus AS
Postboks 4
3833 Bø i Telemark

Ref.: Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Hellestad Sandtak

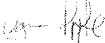
Undertegnede har lest reguleringsplanen i Bø Blad den 27. juli 2006. Der kommer det fram at reguleringsområdet også omfatter min eiendom. Årsaken til henvendelsen er at jeg ikke tillater Hellestad Sandtak, eller den som til en hver tid disponerer eiendommen, å ta ut masse.

Jeg henviser til Sak #5/2005 i Nedre Telemark jordskifte. Gårds # 9 Bruks # 66. Jeg vil derfor at det klart kommer fram på kartet til reguleringsplanen at min eiendom ikke blir berørt av reguleringen.

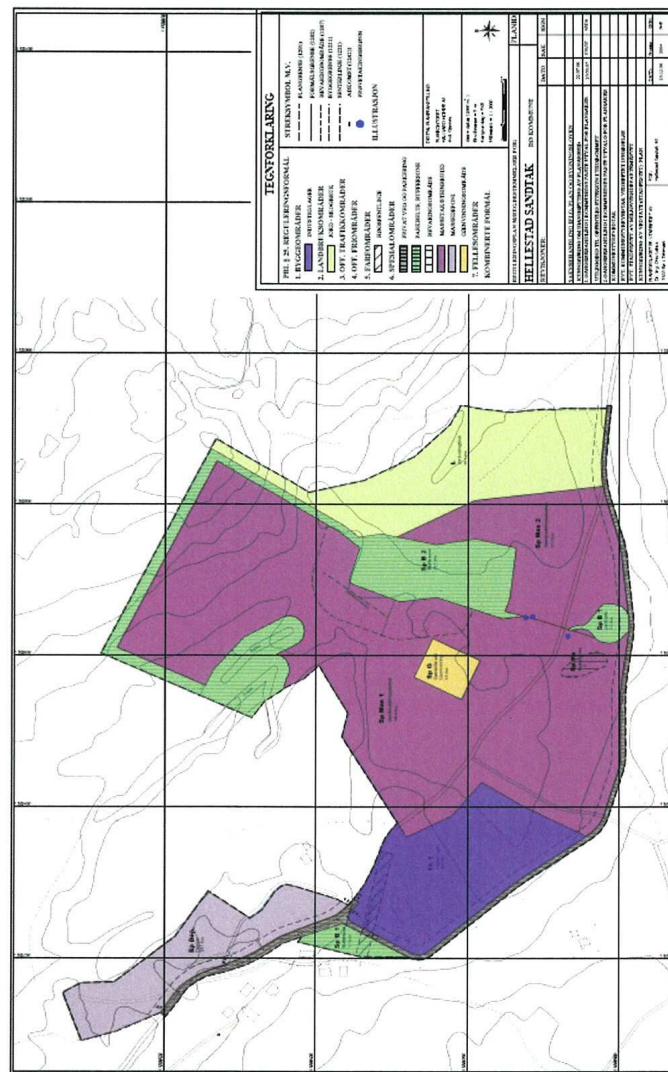
Ved ytterligere opplysninger, vennlig henvend dere til, Vegar A. Horte, Vinbekkveien 99, 3800 Bø i Telemark. Tlf.: 35951223 eller mobil # 90782494

Med vennlig hilsen

Vegar A. Horte



Vedlegg 6 – Plankart



O-026 REGULERINGSPLAN HELLESTAD SANDTAK

XX

BØ, 23.11.2007