Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

TØM SKJEMA

Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren

Søkers navn/firma: Verpe Grustak AS		Organisasjonsnummer: 920935559
Postadresse: Flåbygdvegen 290		
Postnummer: 3825	Sted: Lunde	Land: Noreg
Telefonnummer: 926 14 736	Mobiltelefon: 971 89 755	E-postadresse: tor-omne@online.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ? Torstein Omnes		
Postadresse: Strengenvegen 975		
Postnummer: 3825	Sted: Lunde	Land: Noreg
Telefonnummer: 926 14 736	Mobiltelefon: 971 89 755	E-postadresse: tor-omne@online.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet

Navn på uttaket/området: Verpe Grustak, Verpe i Lunde kommune, Telemark			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 86	Bnr. 48	Festenr. --
Kommune: Lunde		Fylke: Telemark	
Størrelse på arealet (daa): ca. 130 da	*Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).* ?		

1.3 Eksisterende inngrep ?

1.3.1 Masseuttak

i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ●	Nei ○
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ○	Nei ●

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Nei

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Verpe Grustak AS	Flåbygdvegen 290	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
86/48	3825	Lunde

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde *Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).* ?	☐
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier *Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).* ?	☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde *Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).* ?	☒

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum ?

Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	10.000 m³	
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	450.000 m³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

Massetak.

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐

Navn på plan og plan ID:

--

Vedtaksdato:

--

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Kommuneplanen stiller ikkje krav om reguleringsplan for eksisterande massetak.

Vedtaksdato:

--

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☒

ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐

Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her **skal** det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Heile uttaksområdet vil verte innegjerda og tilkomsten avstengt med låsbar port.
Massetaket har sidekantar/naturlege rasvinklar som er så slake at dei ikkje representerer fare for folk eller dyr. Sidan dette er BERREeit lausmassetak vil det ikkje vere pallehøgder tilsvarande eit fjelltak, med farlege skrentar.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Jfr. Driftsplandokumentet.
Forholdet er avklart i kommuneplanens arealdel idet heile uttaksområdet (86/48) er utlagt som massetak.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Jfr. Drifts- og avslutningsplandokumentet.
Forholdet er avklart i kommuneplanens arealdel idet heile uttaksområdet (86/48) er utlagt som massetak.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Jfr. Drifts- og avslutningsplandokumentet.
Forholdet er avklart i kommuneplanens arealdel idet heile uttaksområdet (86/48) er utlagt som massetak. Temaene er også vurdert i driftsplandokumentet.

Gjennom over 50-års drift er det ikkje registrert støv- eller støyplager, heller ikkje avrenning til vassdrag.
Drikkevasskjelder som er truga er ikkje ei problemstilling.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Støv: Ved harping av grus vil det kunne oppstå støvflukt, tiltak vil kunne vere vatning.
Støy: Knusing føregår i svært liten utstrekning idet massen har gradientar som vert harpa ut og brukt i si naturlege form. Andre aktivitetar medfører lite støy (tippstøy ved harping og frakting til ferdigvarelager innan taket).

Heile massetaket er omgitt av ein god vegetasjonsskjerm som er med på å hindre støvfluft og eksponering.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

--

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Sjå plandokumentet.

Aktuell etterbruk vil kunne vere næringstomt for det arealet som vert att i høgde med Flåbygdvegen, på cote ca. + 83.
Dette vil i så fall verte ei reguleringssak.

Sidekantane vil verte tilført humus i forbindelse med etappevise avslutningar og vil framstå som vegeterte lisider etter endt uttak.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Stein Runar Finnsveen (210872)	[redacted]

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
	Verksemda Verpe Grustak AS har ingen faste tilsette. Eigar Torstein Omnes vil vere den som står for den praktiske delen av utvinning av lausmassane.

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

** *Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).*

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Stein Runar Finnsveen		[redacted]

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?

7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan

Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
[redacted]	[redacted]
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Sikteverk vert leigd inn etter omsetning. Ved utharping av fraksjonar vert massar lagra for utsalg.	innleige
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Drifts- og lagerområdet utgjer idag ca 10 da og har god lagerplass og kontor/personalbrakker.	-
Andre kostnader (spesifiser).	
Ingen spesielle	-
Sum	400.000

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	400.000
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	400.000

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Jfr. Plandokumentet, kap. 6.3:

Avslutningsfond
Avslutningsarbeidet vil bli utført etter sluttføring av kvar etappe. Dette arbeidet er estimert til 1 arbeidsveke per etappe, totalt 3 arbeidsveker til en total pris av 50.000 NOK.

Tiltakshavar føreslår for NVE/direktoratet å opprette eit sperra fond/depositum på kr. 50.000. Summen vert bruka til avslutningsarbeid, trinnvis, eller ved den endelege avslutninga.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Verpe Grustak har i snart 50 år forsynt marknaden med kvalitetsgrus/støypesand og marknaden, både lokalt og regionalt, etterspør produktet. Nye eigarar har som mål å vidareføre dette tilbodet og ha aktiviteten som ei godt tilleggsnæring.
Viktige kundar er:
[redacted]

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
86/5 Olav Kjellemo, død, pårørende ukjent		
86/9 Helge Ivar Fiskodde	Flåbygdvegen 359	3825 Lunde
87/4 Jon Anders Halvorsen	H0201 Damplassen 25	0852 Oslo
Telemark Fylkeskommune/StatensVVesen		Skien og Arendal

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet
--	--	--	--

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter **skal** vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: **For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv:** Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området **etter** 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området **før** 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Mineralloven formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle samen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift[1], hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling[2].

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.[3] For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

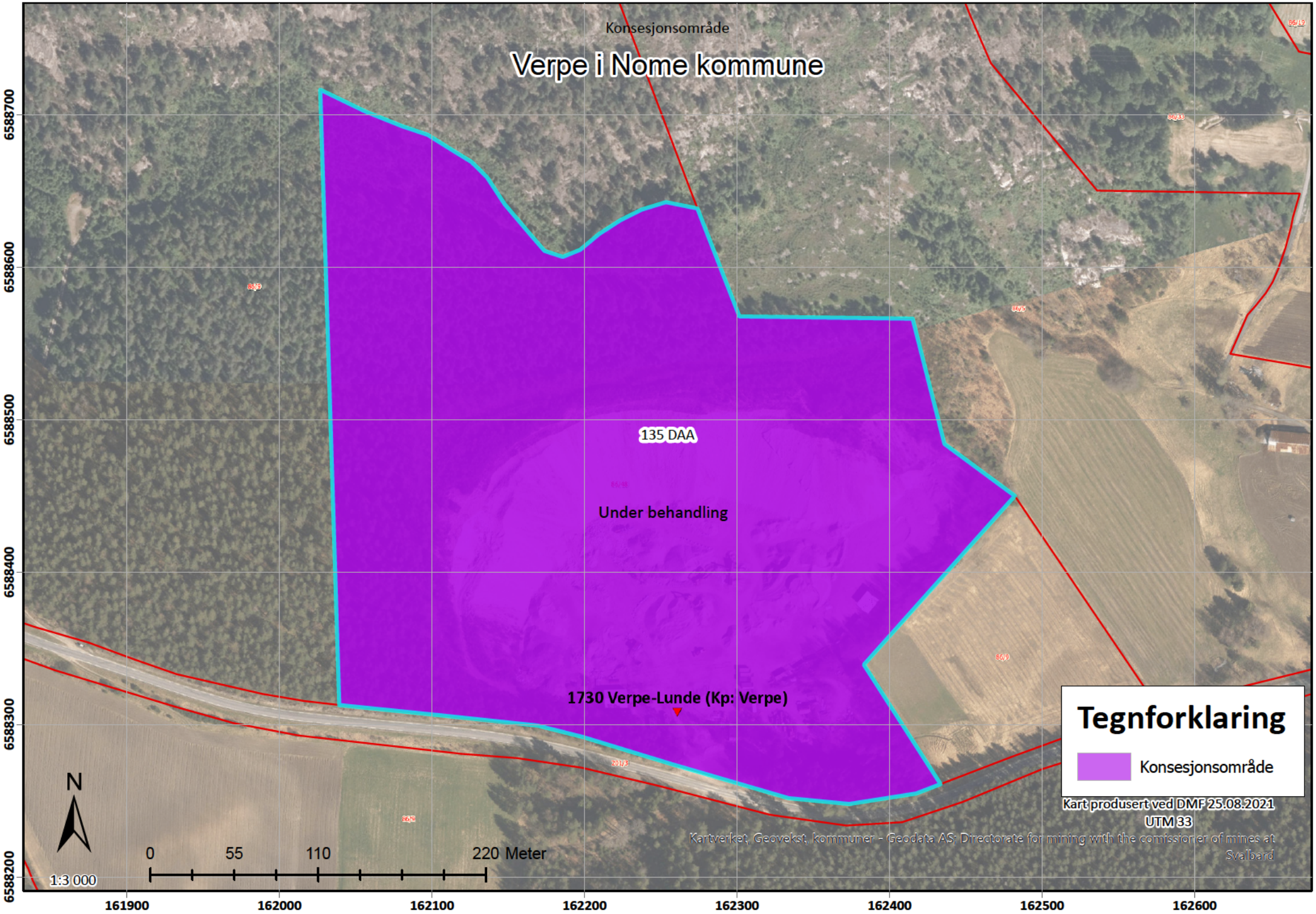
DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

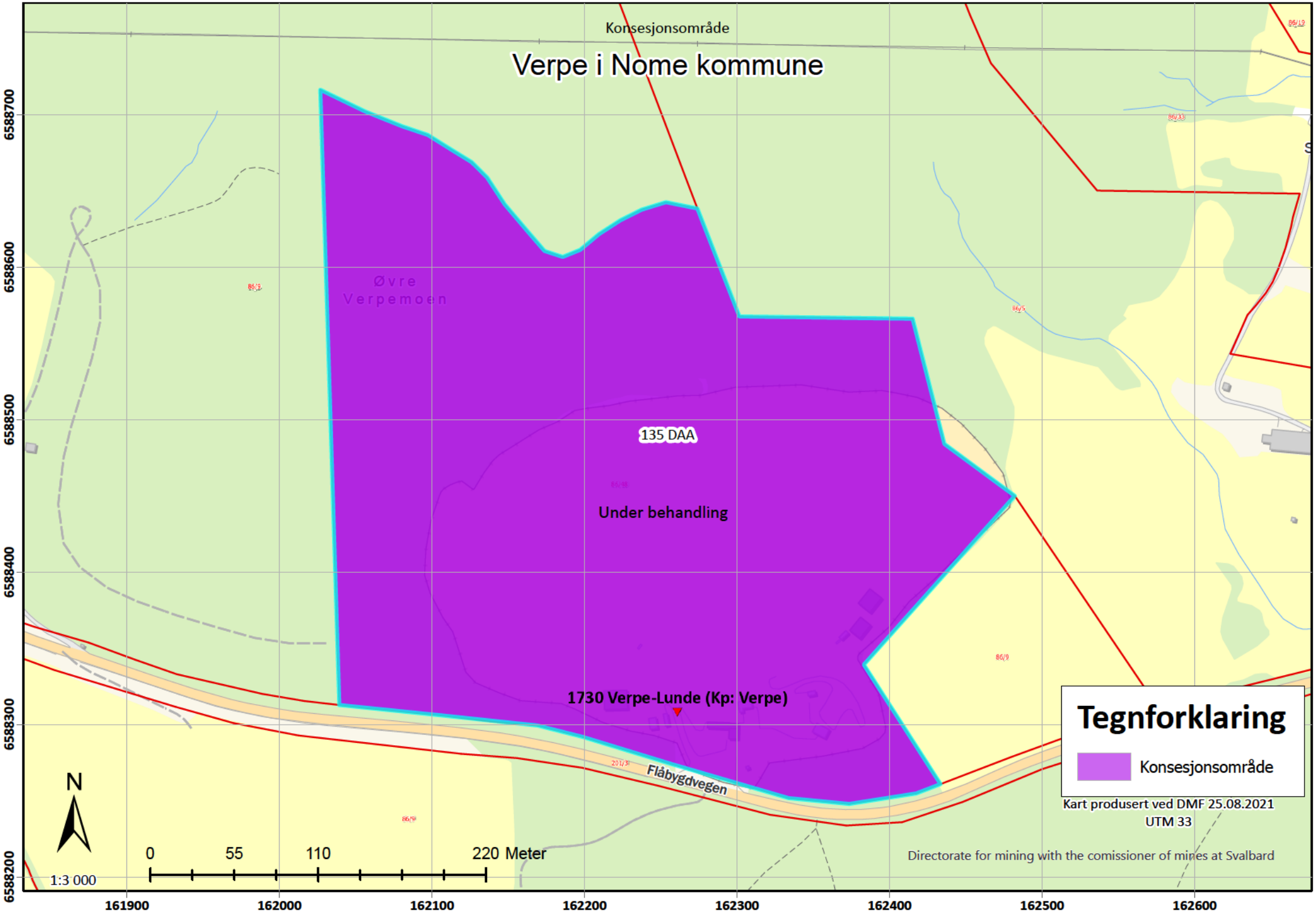
DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.[4] Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

[1] Mineralloven § 41.
[2] Mineralloven §§ 1 og 2.
[3] Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).
[4] Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.


Konsesjonsområde
Verpe i Nome kommune
135 DAA
Under behandling
1730 Verpe-Lunde (Kp: Verpe)
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 25.08.2021
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
N
0
55
110
220 Meter
1:3 000
6588700
6588600
6588500
6588400
6588300
6588200
161900
162000
162100
162200
162300
162400
162500
162600


Konsesjonsområde
Verpe i Nome kommune
Øvre
Verpemoen
135 DAA
Under behandling
1730 Verpe-Lunde (Kp: Verpe)
Flåbygdvegen
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 25.08.2021
UTM 33
Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
N
0
55
110
220 Meter
1:3 000
6588700
6588600
6588500
6588400
6588300
6588200
161900
162000
162100
162200
162300
162400
162500
162600

Artskart GBIF

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/26]

Sandsvale

Riparia riparia (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	sandsvale
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	Riparia riparia
Autor:	(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:	23. jun 2018
Finner/samler:	Morten Rask Arnesen
Artsbestemt av:	Validator: Thorstein Hol...
Validert:	Ja
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Reproduksjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

https://www.artsobservasjoner.no/Si...

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	300

Sted

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

Kart | Liste | Statistikk | Galleri | Eksportjobber | Varsling

Søk i Norgeskart, sted/gbn..

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for Snøskred

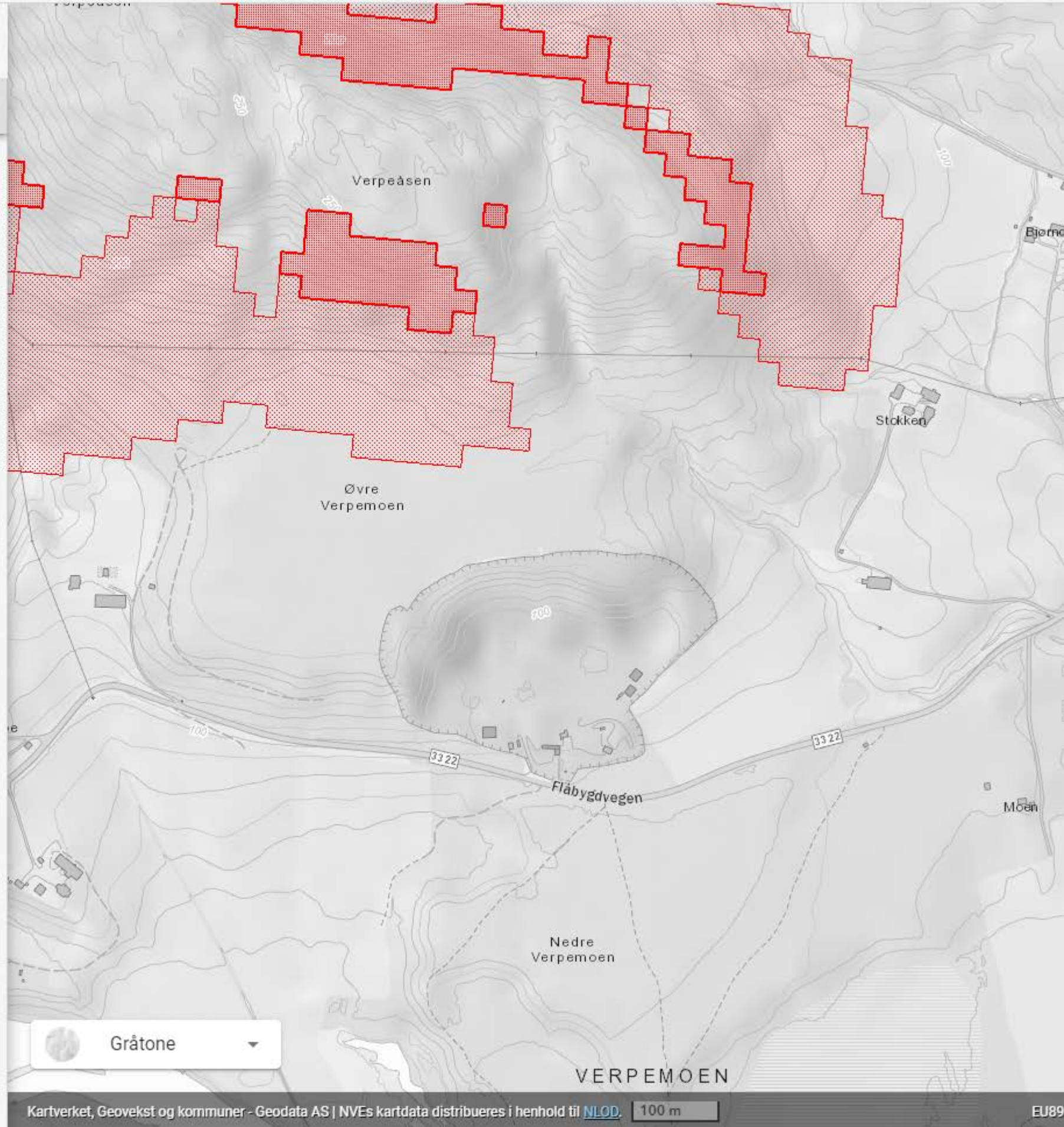
Snoskred-Aktsomhetsomrader

Utløsningsområde for snøskred oversikt

Utløpsområde for snøskred oversikt

Utlosningsomrade

Utlopsomrade



NVE

Verpe Grustak AS

Drifts- og Avslutningsplan
Driftskonsesjon

” VERPE GRUSTAK ”

NOME KOMMUNE

Utarbeidd av:

Plankontoret Hallvard Homme A/S 25. JUNI. 2020

2893

Innhald

1 Bakgrunn
1.1 Bakgrunn for drifts- og avslutningsplanen
1.2 Overordna føringar, historikk
1.3 Heimelsgrunnlaget
1.4 Eigarforhold til masse og grunnen
1.5 Planprosess, medverknad og godkjenning
1.6 Oppbygging av drift- og avslutningsplanen

2 Omtale av området
2.1. Landskap
2.2. Massetaket og historikk

3 Førekomsten som skal utvinnast/foredlast
3.1. «Grustaket»
3.2 Bruksområdet og marknad

4 Avgrensing av uttaksområdet
4.1 Geografisk avgrensing
4.2 Tilkomst
4.3 Uttaksprinsipp

5 Uttaket av steinmassar
5.1 Generelt
5.2 Masselagring/riggområde
5.3 Utstyr som skal brukast i driftsperioden
5.4 Etappar
5.5 Uttaksvolum og tid
5.6 Bruksreglar for massetaket
5.7 Driftsselskapet
5.8 Økonomisk sikkerheit

6 Avslutningsplan
6.1 Generelt om etterbruk
6.2 Terrengforming og avslutning
6.3 Avslutningsfond

7 Vedlegg
Vedlegg 1: Oversiktskart
Vedlegg 2: Uttaksplan, etappar
Vedlegg 4: Avslutningsplan
Vedlegg 6: Søknad om driftskonsesjon m/ vedlegg

1 Bakgrunn

1.1 Innledning

Verpe Grustak ligg like ved Flåbygdvegen i Nome kommune, Telemark, og har vore i drift sidan 1950 – talet. Den første som tok ut grus og støypesand var Aslak Verpe. Familien som eigde massetaket har dei siste åra ikkje budd på garden. Opp gjennom uttakstida har fleire aktørar drive grusverksemd:

- Trafikk og anlegg AS (seinare oppkjøpt av Veidekke AS)
- Veidekke AS
- Conform leigde av Veidekke AS
- Trygve Knutslid, entreprenør

Grunneigar Liv Ruud selde så garden og eit frådelt grustak i 2019. Grustaket kjøpte Torstein Omnes og Simen Høgstad. I ettertid har sistnemnde selt seg ut og TOmnes står som eineeigar. Grustaket har fått g. nr. 86 og br. nr. 48. Eigar har skipa selskapet Verpe Grustak AS, org. nr**. 920 935 559.**

Det er påreknelig å tru at det sidan starten fram til no er teke ut om lag 2 mill. m^3.

Plankontoret Hallvard Homme AS er engasjert til utarbeide planar for uttak og foredling av lausmassar. Dette plandokument skal stetta dei krava som løyvegjevande styresmakter har sett, som i dette tilfellet er Nome kommune/Bergvesenet/Dir. Min.

Dette dokumentet skal utgjere grunnlaget for ei godkjenning av uttaket fram til endeleg avslutning.

Flåbygdvegen 290 3825
Nome

1.2 Forholdet til kommuneplanen

Området er uregulert, men i kommuneplanen er arealet avsett til massetak:

Føringane i kommuneplanen må leggjast til grunn i arbeidet med planverket. Her er utdrag av føresegnene til Kommuneplanen, vedtatt i 2009:

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 20-4, 1.ledd, nr.3)
I områder for råstoffutvinning kan det drives kommersielt uttak av leire, stein og sand/grus (se tabell). Plankartet viser eksisterende driftsareal og/eller forventet behov i planperioden. Mindre uttak til gards-/privat bruk innbefattes ikke.

3.1 Plankrav
For nye områder avsatt til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak etter § 93 (deling, bygge-tillatelse m.m.) ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (jfr. pbl § 20-4, 2.ledd, bokstav a). Reguleringsplan skal vise omfang, etappevis uttak, terrengtilpasning og avslutning med plan for istandsetting og etterbruk. Eventuelle krav til konsekvensutredning skal vurderes (§ 33-2).

Eksisterende/godkjente områder

Nr.	Navn	Kategori
Se1	Skårdalen	Steinbrudd
Ge1	Stormo	Sand/grus
Ge2	Verpe	Sand/grus
Te3	Tipp Kjeldal	Knusing steindeponi
Le4	Fjellstad/ Brattekås	Leirtak
Le5	Oppheim	Leirtak
Le6	Ova Skjellaug	Leirtak
Le7	Lunde Prestegård	Leirtak
Le8	Karlshaug	Leirtak
Le9	Helgetveit/ Leikvoll	Leirtak
Le10	Helgetveit/Bergland	Leirtak
Le11	Slåtta	Leirtak
Le12	Rønningen/Perskås	Leirtak
Le13	Baksås	Leirtak
Le14	Danmark/ Stoadalen	Leirtak

For eldre grustak med mangelfulle avtaler mht. tilbakeføring og avslutning skal kommunen forsøke å få til avtaler om dette.

Verpe Grustak har identifikasjonen Ge2. Så vidt ein kjenner til føreligg det ikkje avtalar som regulerer uttak og avslutning/etterbruk. Dette planinitiativet frå nye eigarar er meint å vere ei oppfylgjing av kommuneplanens intensjon om å etablere eit regelverk for bruk og etterbruk.

1.3 Heimelsgrunnlaget

Heimelsgrunnlaget for vidare drift av sandtaket, og plankravet om avslutning/etterbruk ligg i kommuneplanen. Plan for uttak og avslutning av massetaket skal såleis utarbeidast og handsamast etter reglane i Pbl. Nome kommune er høyringspart og vedtakande organ er NVE/Direktoratet for Mineralforvaltning.

1.4 Eigarforhold til tippmassen og grunnen

Verpe grustak, g. nr. 86, br. nr. 48 er eigd av privatpersonen **Torstein Omnes** etter opp-kjøpet i 2019 gjennom selskapet Verpe Grustak AS.

Kjøparen har i ettertid etablert selskapet Verpe Grustak AS (org.nr. 920935559), **heileigd av Torstein Omnes**, og dette selskapet skal eiga og driva grusressursane og foredle for vidare sal. Det kan verte aktuelt å skilje ut drifta av massetaket som eige selskap.

1.5 Oppstart av planprosess, medverknad og godkjenning

Etter at nye eigarar overtok grustaket tok dei ansvar og engasjerte **Plankontoret Hallvard Homme AS** til å utarbeide drifts- og avslutningsplan. Arbeidet er gjort i samråd med kommunens planavdeling, jfr. pkt. 1.2.

Planleggar har hatt møte med kommunens planetat, representert ved Bjørn Lona. Vidare er det halde 3 arbeidsmøte/synfaringar med eigarane.

Planen skal føreleggjast kommunens planavdeling til uttale før oversending til Dir. Min. for godkjenning.

Driftsplanen skal godkjennast av NVE/Direktoratet for Mineralforvaltning og instansen skal føre tilsyn med drifta. Elles gjeld øvrig regelverk som berører verksomheit av denne art, bl.a. kap. 30 i forurensningsforskrifta.

1.6 Oppbygging av drifts- og avslutningsplan

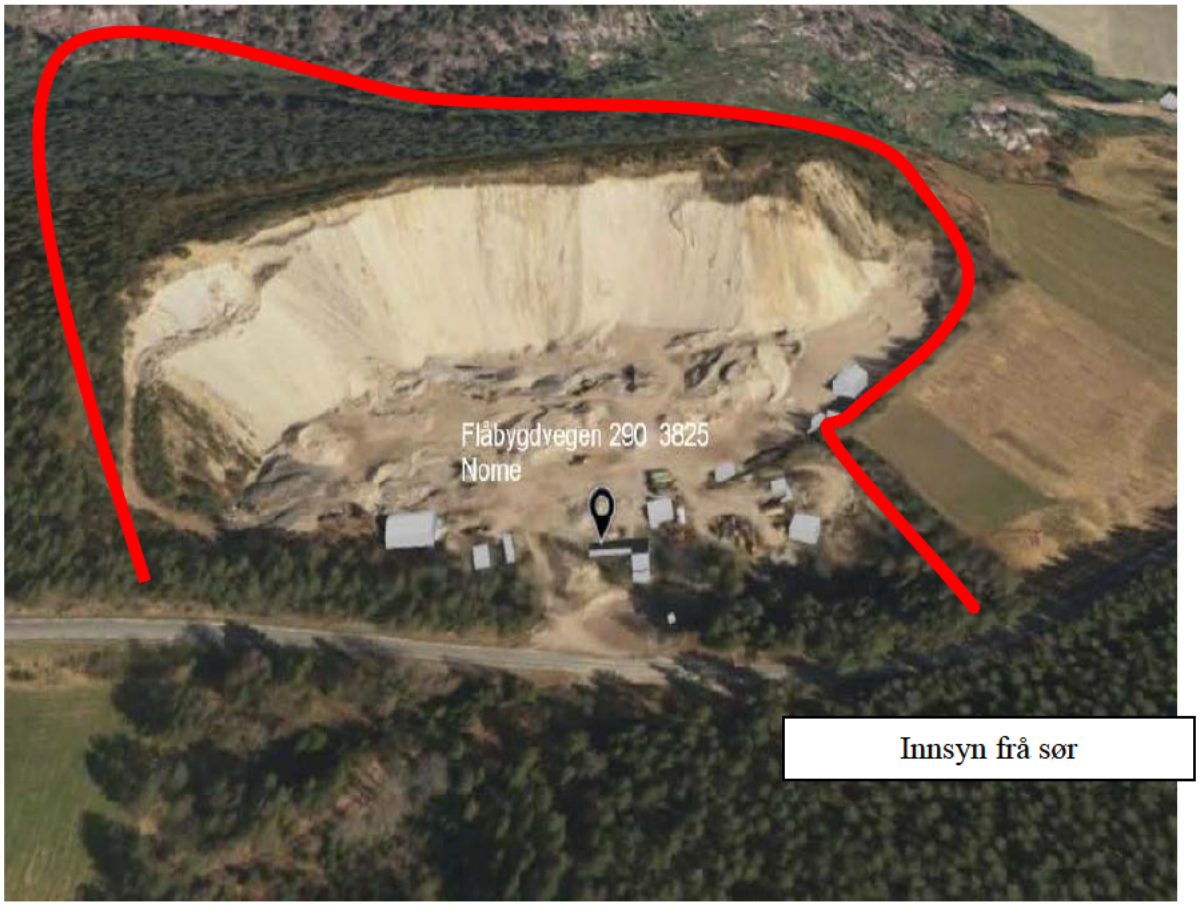
Dette dokumentet er utarbeidd etter driftsplanrettleiaren frå Direktoratet for Mineral-forvaltning 2014 og tek for seg drifta av uttaket og sett rammer for korleis uttaket og avslutninga skal føregå. Til beskrivelsen høyrer med etappevise drifts- og avslutnings-plankart, samt vertikalsnitt av uttaka og avslutninga.

2 Omtale av uttaksområdet

2.1. Massetaket og historikk

Driftsplanområdet er del av eit større gardsbruk langs Flåbygdvegen. Området var opprinneleg ei skogkledd li, med dyrka mark på båe sider. Taket går frå fylkesvegen, Flåbygdvegen, til toppen av lia, der botnen av taket er ca. 8 m over vegnivå. Oversikteleg avkøyring er etablert frå Flåbygdvegen.

2.2. Landskapet



Raud stipla strek er ca-eigedomsgrense for Verpe Grustak

Grustaket er eit tak som opprinneleg var ei skogkledd li ned mot Flåvegen. Uttaket har voreopp gjennom tidene et inngrep i lisida med naturkeg rasviknkel, som i dag har skapt ei konkav form inn i lisida. Frå «golvet» i taket til toppen av taket er det ca. 25 høgdemeter.

Avdi det er spart att vegetasjon ut mot Flåvegen er aktivteten i taket lite synleg frå vegen og vegfarande. Frå nabogarden Stokken i aust er det eit visst innsyn, frå Verpe i vest ligg det eit godt tilvakse skogstykke i mellom.

Innsyn frå aust

Innsyn frå nord

Innsyn frå vest

3 Førekomsten som skal utvinnast og bruksområdet i massetaket

3.1 Ressursen

Ressursen som skal utvinnast er grus og sandførekomst i lisida mellom gardane Verpe og Stokken. Omfattande sonderboringar i botnen er ikkje utført, så det er uvisst kva tid ein vil støyte på fjellfoten. Denne prosjektsøknaden vil difor handla berre om å taka ut grus-/laus-massar. Frå NGU sin database er det opplyst dette:

NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE - NGU -

GRUSDATABASEN

Forekomstområde 0819 - 010

Nome (0819) kommune, Telemark (08) fylke.

Navn på forekomstområdet: Øvre Verpemoen

(Sist oppdatert 01.sep.2003)

Lokalisering

Kart 1:50000 : Bø (1613-1)

Markeringspunkt: EU89-UTM Sone 32 **X-koord:** 503574 **Y-koord:** 6573409

Ressurs

Råstoffbetydning : Lokal betydning

Materiale : Sand og grus

Beskrivelse

Forekomsten er en stor, lateral breelvterrasse ved Øvre Verpemoen. Toppflaten er bygd opp til omlag kote 137 moh. Snitt i det store massetaket viser en lagfølge med et grovt topplag over skråstilte og godt sorterte sand- og gruslag. Visuell vurdering i massetaket viser at storparten av materialet faller i sandfraksjonen, og gjør massene best egnet til [redacted] Det er etablert knuse- og sikteverk som produserer ulike fraksjoner til forskjellige formål. Videre uttak synes ikke umiddelbart å komme i konflikt med nåværende arealbruk. Forekomsten er en meget viktig sand-og grusressurs i Nome kommune og bør reserveres som område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

Avsetning

Type(r) : Breelvavsetning **Form(er)** : Terrasse

Størrelse

Mektighet : 15.00 m. **Areal** : 196286 m2. **Volum** : 2944285 m3.

Arealbruk

Bebygd	: 1%
Dyrka mark	: 5%
Utdrevet massetak	: 20%
Skog	: 74%

Kornfraksjoner

Blokk	: 2%
Stein	: 3%
Grus	: 30%
Sand	: 65%

Prøver og analyser

Massetak 1

Markeringspunkt: EU89-UTM Sone 32 **X-koord:** 503711 **Y-koord:** 6573327

Betydning :

Materiale : Sand og grus

Driftsforhold : Aktivt/tidligere aktivt massetak

Bilder

1. Massetak 1 sett mot nord-nordvest."

Kornfraksjoner

Blokk	: 2%
Stein	: 3%
Grus	: 30%
Sand	: 65%

Denne utskriften ble generert 24.06.2020

Spørsmål eller kommentarer vedrørende utskriften kan sendes til:

ressursdatabaser@ngu.no

Copyright © 2020 Norges geologiske undersøkelse

3.2. Bruksområdet og marknad

Grusmassane i naturleg form, utharpa i ulike fraksjonar og knust tilslag, skal nyttast hovudsakleg i [redacted]

3.3. Annan aktivitet i området

Tiltakshavarane ser det som svært viktig å tilrettelegge for eit tilbod i marknaden til å take imot organisk avfall frå t.d veganlegg, større tomteanlegg der humushaldig overskotsmasse må fjernast. Det er oppfatta i marknaden at det tidvis er stort behov for slik deponering, anten som mellomlagring for ein entreprenør eller som avhending til tiltakshavarane for vidare foredling. Myr og jordmassar kan harpast saman med sandmassar og foredlast til jordmassar for salg. Tiltakshavarane treng også eit deponi for etappevis tilbakeføring til skogsmark etterkvart som etappane vert avslutta.

4 Avgrensing av uttaksområdet/planområdet

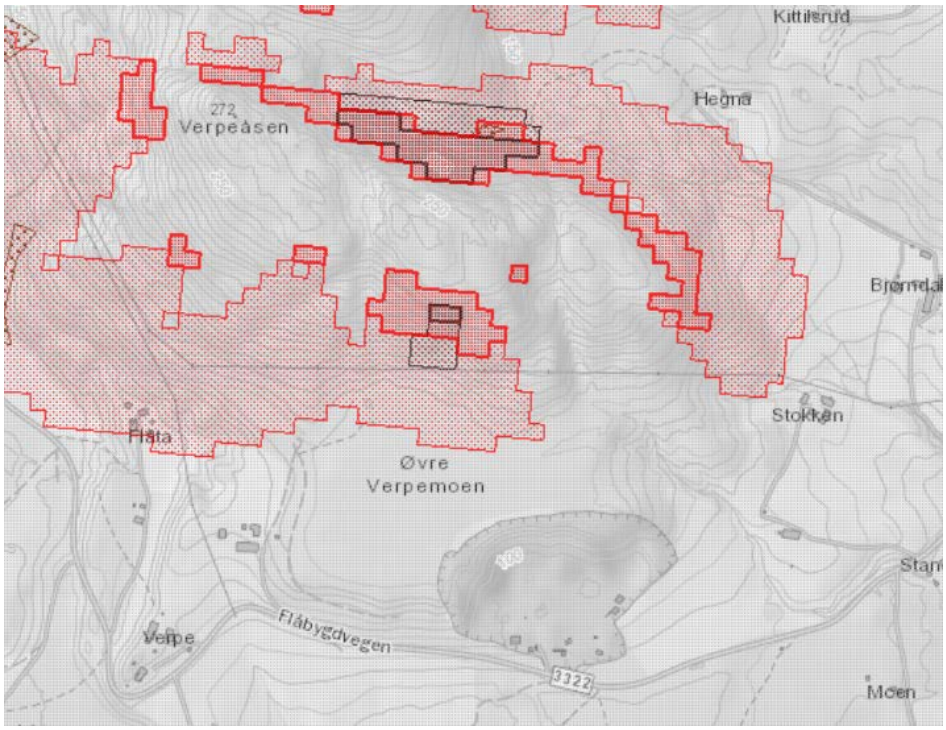
4.1. Geografisk avgrensing

Omrisset av teigen som er kjøpt frå hovudbruket, og fått eget bruksnummer 86/48, er på kommuneplanen vist slik:

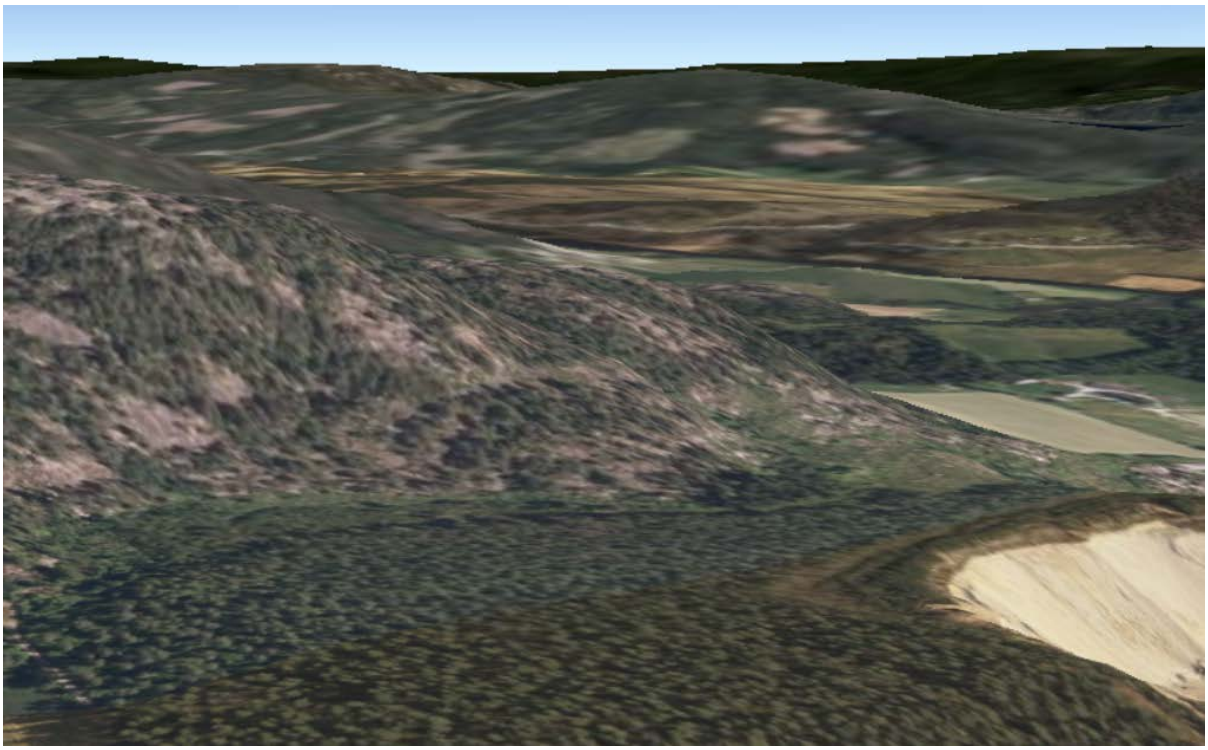
Dagens drift er sikra med låsbar port ved avkøyringa på fylkesvegen:

Innegjerding er berre delvis utført av tidlegare eigarar. Dette vil bli vidareført med gjerde som på ein sterk og god måte markerer massetaket sitt uttaksområde, som i praksis er eigedomsgrensa som blei fastsett i forbindelse med kjøpet. Det vil seie nokså identisk med «Planområdet» på illustrasjonane.

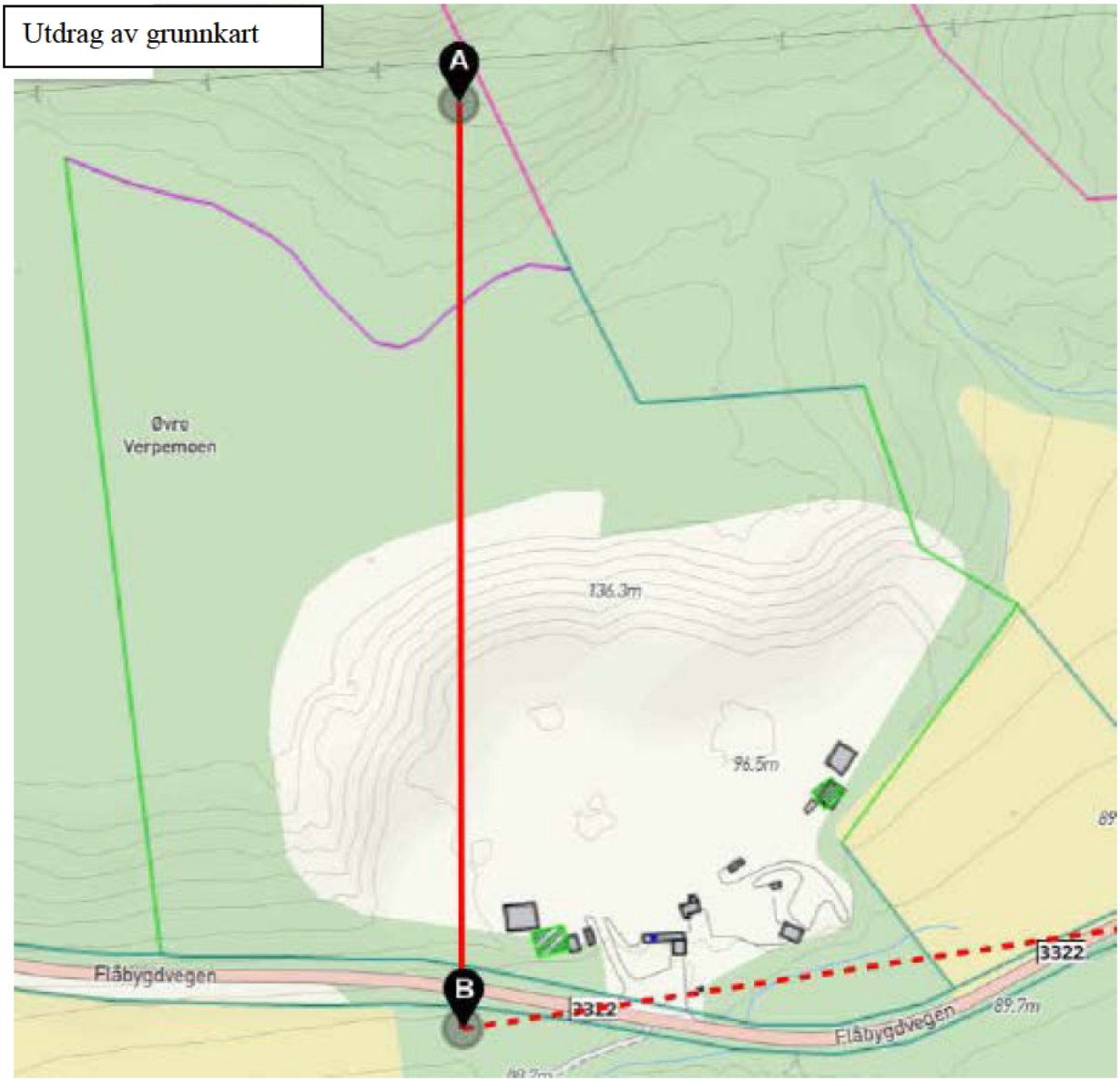
NVE, snøskred, aktsomhetskart syner denne situasjonen:



Dette kan tyde på at det kan vere rasfare med utsleppssone i Verpeåsen ned mot Øvre Verpemoen. Kartet syner at raset kan få ei lengde som strekkjer seg nedover mot grustak-toppen i ei avstand på ca. 75 m frå kanten av taket.

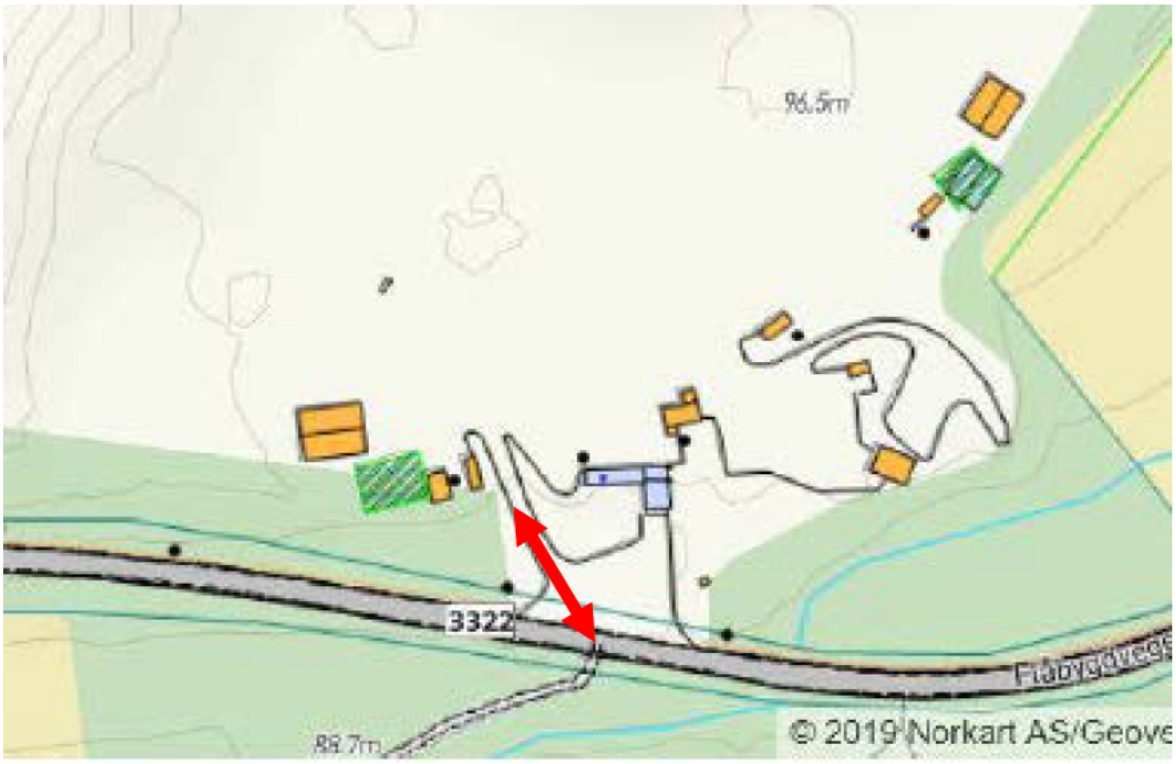


Utdrag av grunnkart



4.2 Tilkomst og vegrettar

Grustaket har grei og oversikteleg tilkomst via Flåbygdvegen:



Trafikkbelastning i nærområdet.

Entreprenøren ser for seg ein årleg eksport på opp mot 20.000 m^3 grusmasser, med ei driftstid på 20-30 år. Dette vil på årsbasis gi opp mot 2-300 lastebiltransporter frå massetaket dersom det ikkje nyttast hengar. Aktiviteten vil variere sterkt avhengig av marknad med periodevis drift. I tider med mykje eksport vil det vere snakk om rundt 30-40 lastebillass per dag. ÅDT på Flåbygdvegen får med gitte estimat ei lita auke i ÅDT (tungtransport). I dag har vegen ÅDT der under 10 % er tungtrafikkandel, altså 40- 50 køyretøy i døgnet.

Leveranse fra massetaket vil ha et regionalt eksportområde på omkring 2-3 mil. Det meste av transporten vil venteleg gå i retning Ulefoss.

Det er ikkje reelle naturgitte fareområde som krev avbøtende tiltak i området. Tiltaket med-fører IKKJE støyfare ut over planområdet. Det planleggast ikkje støyfølsam bruk i uttaksområdet. For å verne seg mot uønska menneskjeskapte risikoforhold, skal uttaksområda/ drifta sikrast med gjerde i høve til gjeldande forskrifter og fare skal opplysast med skilt.

Naturmangfald

Grustaket er del av eit skogsområde under garden Verpe. I 2018 vart det gjennomført uthogst av virke på toppen av taket, under fjellfoten av Verpeåsen. AT-Skog registrerte området med tanke på miljøverknad og naturmangfald. Det var ikkje registrert truga eller sårbare artar.

Eigaren er ikkje kjend med lokasjonar av sandsvale. Skulle det inntreffe innslag av det vil ein kunne styrer uttaket i dei retningar i «sandveggen» dit det ikkje er aktivitet i den såbare klekkeperioden.

4.3 Uttaksprinsipp

Massetaket er langstrakt i aust-vest-retninga inn mot foten av botnen, ca. 150 m lang uttaksfot. Innanfor dette lengdesnitt er det frå naturen avsette ulike fraksjonar/gradientar. Uttaket har føregått på den måten at alt etter kva fraksjon som skal foredlast/seljast så blir massar tekne ut i lisida der denne fraksjonen er rikast.

På den måten er heile lengdesnitt i taket aktivt, frå aust til vest. Den vestre delen har tilkomstveg til toppen av taket og det er i denne delen av massetakområdet som potensialet ligg for ytterlegare uttak.

Uttaket av sandmassar vil føregå ved å flytte massetakfoten innover i lisida og at toppen fylgjer tilsvarande, med naturleg rasvinkel, 1:2, slik det har vore drifta i all tid.

Etter kvart som parti vert avslutta vil dei verte dekka med humushaldig masse som er oppsamla ved riggområdet. Deretter vil partia verte forsøkt tilplanta og tilsådd med artar frå området.

5 Uttaket

5.1 Generelt

Heile uttaksområdet (86/48) er totalt på ca. 130 **da** og planen tar høgde for å skape godt skjerma uttaksområde som samtidig utnyttar ressursane på ein best muleg måte, samt legg opp til ei god tilbakeføring av uttaksområda til landbruks- og skogbruksføremål etter endt driftstid. Uttaket er inndelt i 3 etappar for å styre uttaksretning, drift og istandsetting. Buffersoner settast av i trygg rasvinkel frå naboeigedomar i aust og vest.

4. etappe er å senke botnen ned til nivå + 91, ca. 1 m over Flåbygdvegen.

5.2 Utstyr som brukast i driftsperioden

Det utstyret ein reknar med å bruke i driftsperioden av uttaket er:

[redacted]

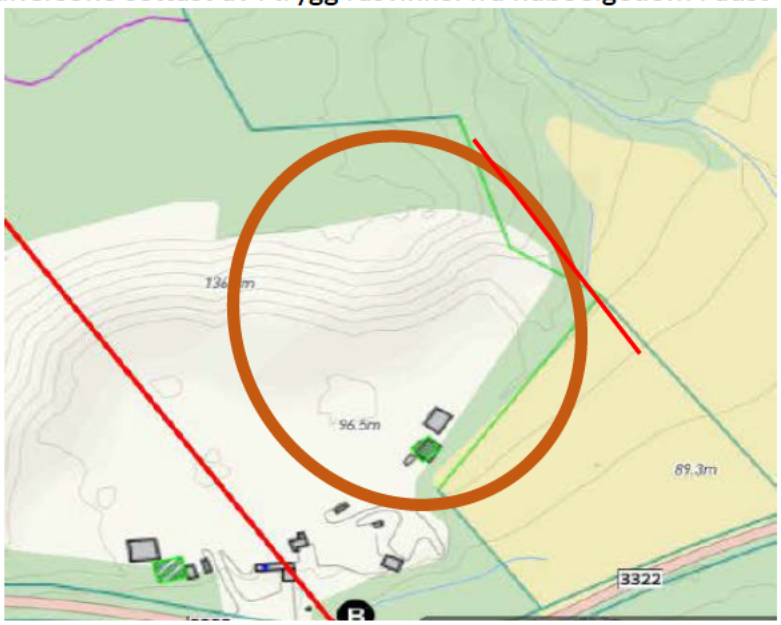
5.3 Etappar

Uttaket i området vil føregå i 3 etappar, sjå driftsplankart og tverrsnitta av driftsplanen.

1. – 3. etappe utgjer i arealmessig heile uttaksområdet (lisida) på 20 da. 4. etappe utgjer ein avsluttande del der ein tar botnen ned til vegnivå (cote + 91 moh) i eit areal på ca. 15 da og eventuelt sprengjer seg lenger ned og får ein god avslutningsprofil.

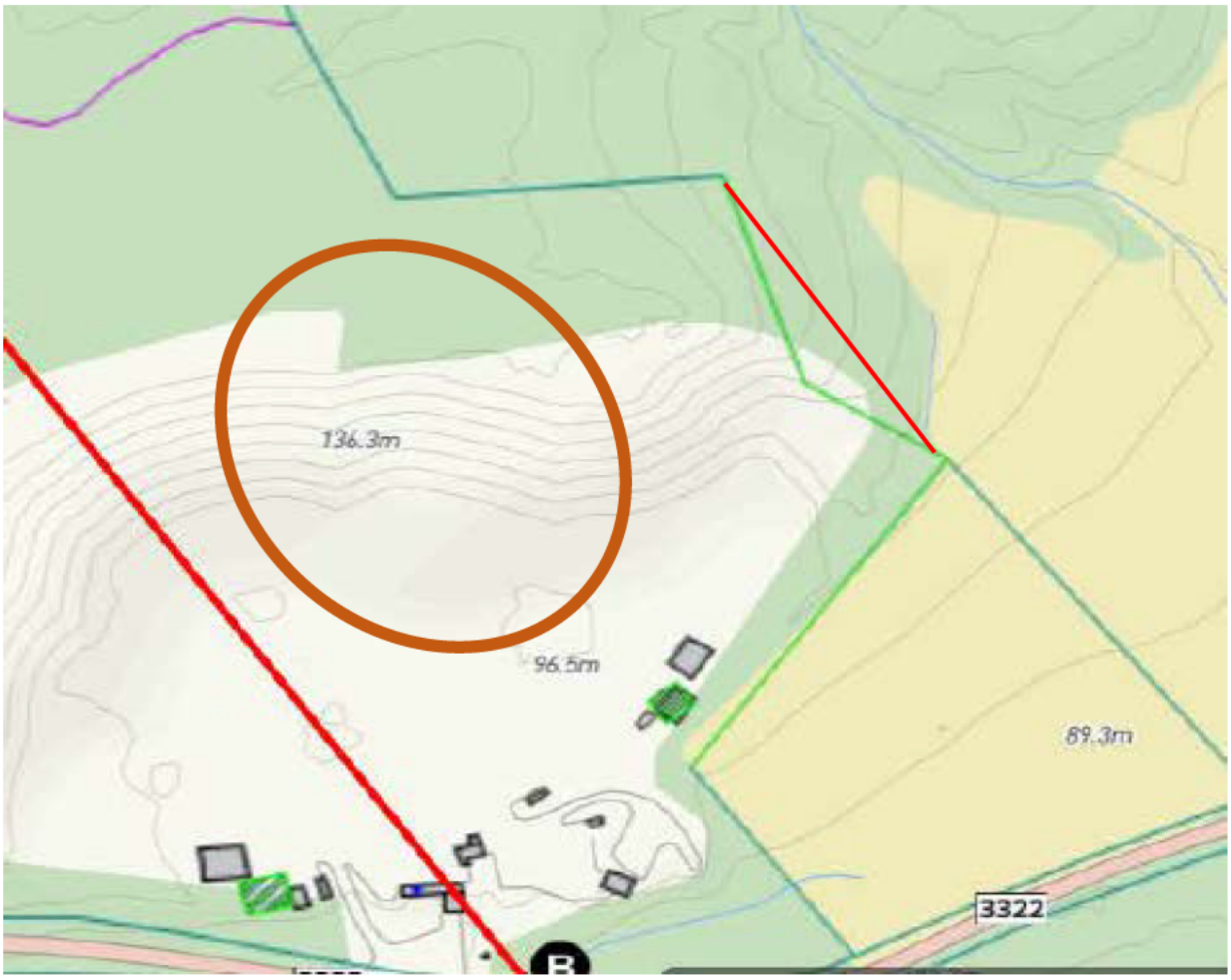
5.3.1 Etappe 1

Det austre uttaksområdet skal fullførast først fram til møtet med naboeigedomen Stokken, g. nr. 86, br.nr. 5. I forbindelse med dette skal arbeidet avsluttast med transportveg opp til toppen av taket, med tanke på seinare sambruk med hovudbruket til uttak av tømmer nord for sandtaket. Buffersone settast av i trygg rasvinkel frå naboeigedom i aust og nord.



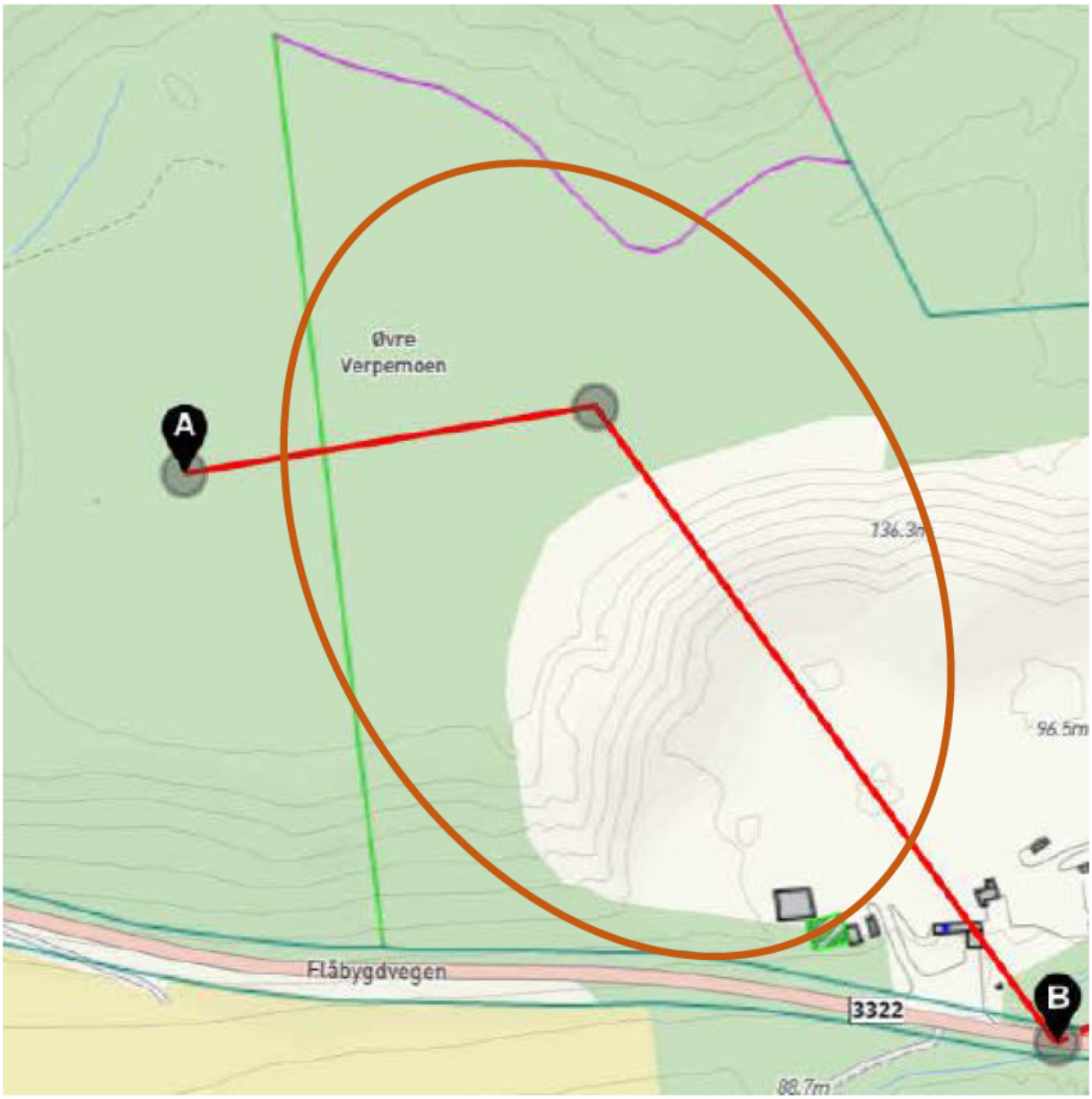
5.3.2 Etappe 2

Det midtre uttaksområdet skal fullførast først når etappe 1 i møtet med naboeigedomen Stokken, g. nr. 86, br.nr. 5 er ferdig uttatt. I forbindelse med dette skal arbeidet avsluttast med transportveg opp til toppen av taket, som i etappe 1, med tanke på seinare sambruk med hovudbruket til uttak av tømmer nord for sandtaket. Buffersone settast av i trygg rasvinkel frå naboeigedom i aust og nord.



5.3.3 Etappe 3

Det vestre uttaksområdet skal ha tilkomstveg til toppen av taket i nord. Vegen skal gå i møtet med grensa til Verpe i nordvest og vere bufferen mellom garden og sandtaket. Buffersone settast av i trygg rasvinkel frå naboeigedom i vest og nord.



5.3.4 Etappe 4

Nytt botnnivå etablerast med utgangpunkt ca. 1 meter over dagens vegnivå, dvs. cote 91 moh.

På dette nivået vil kunne vere ca. 50.000 m^2. Truleg vil dette vere mestedelen grusmassar.

I indre kant vil dette kunne vere fast fjell. Kvaliteten på fast fell er ikkje undersøkt.

Skråningshøgde frå dagens «golv» i grustaket er ca. 50 m opp til cote 137 moh som dagens skråningstopp. Skråningsvinkelen er naturleg rasvinkel, 1:2, jfr. foto nedanfor:

5.4 Støy og støv, transport

Drifta vil føregå med transportabelt sikteverk, hjullastar og gravemaskinar. Uttaksområdet ligg omgitt av skog på alle kantar. Dette gir god avskjerming frå omgjevnaden. Det er ca. 100m i luftlinje frå uttaksområdet til næraste nabo på garden Verpe.

Planleggar vurderer det slik at på grunn av den gode skjerminga i området og avstandar til naboar er det ikkje funne naudsynt å utarbeide nærare undersøkningar av støyproblematikken.

I forhold til støv er det lagt inn store buffersoner mot vassdrag i nærleiken og det vurderast slik at planforslaget har ivaretatt avrenningsproblematikken på ein tilfredstillande måte.

5.5 Masselagring/riggområde

Det er avsatt område til masselagring og riggområde for drifta av massetaket. Fraksjonar må haldast atskilt og det trengs relativt store areal til å lagre ferdigprodukt.

I pkt. 3.3 er det nemnt aktivitet innan massetaket som gjeld foredling av matjord med bakgrunn i å vere «vertskap» for mottak av eksterne humushaldige massar. Den aktiviteten er tenkt lokalisert til austre/søndre delen av botnen av taket.

5.6. Uttaksvolum og tid

Uttakspotensialet i massetaket er anslått til å ligge på omkring 500.000m^3 med det uttaksområdet og driftsplanen det no er lagt opp til, sjå vedlagte dokument av massetaket for uttaksvolum og driftsetappar.

Leveranse frå massetaket vil ha eit regionalt eksportområde på 3-4 mil. Dersom ein tar høgde for at massebehovet i området vil ligge på omkring 20.000m^3 per år. Driftsperioden til

massetaket vert berekna til å vare i 15-20 år, avhengig av etterspørselen etter harpa grusmassar.

På grunn av usikkerheit om etterspørsel, og antakeleg periodevis drift av massetaket, er det svært vanskeleg på noverende tidspunkt å fastsette noko tidsramme for avslutning av uttaket. Planleggar har i tilsvarende saker konsultert Direktoratet for Mineralforvaltning i forhold til dette spørsmålet tidligere. Rådet derifrå, ut ifra deira erfaring, er at det ikkje vert sett bindende tidsramme for driftsperioden og begrunnar dette med usikkerheten knytt til etterspørsel av slik eksport.

For øvrig vil drifta avgrensa til måndag–fredag mellom kl. 07.00 – 22.00, og aktiviteten skal heller ikkje føregå på offentlege høgtidsdager. Dette går fram av bruksreglane for massetaket, pkt. 2.6.

5.7 Bruksreglar (i staden for reguleringsbesetemmelsar)

a) *Driftsplanen for massetaket skal godkjennast av NVE/Direktoratet for Mineral-forvaltning (DFM), som og skal føre tilsyn med drifta. Driftsplanen skal til ein kvar tid vere godkjent og skal ajourførast kvart 5. år eller etter nærare avtale med NVE/DFM.*

b) *Etter kvar avslutta etappe av uttaksområdet skal avslutningsarbeid gjennomførast iht. drifts-planen.*
   1) *Lausmassar/jordmassar frå avflåing av området samt evt. andre materialar tilbakeførast uttaksområdet iht. driftsplanen.*
   2) *Etter sluttført drift av heile uttaksområdet skal driftsutstyr og andre etterlatenskapar frå drifta, samt opplagra lausmasser i masselagring- og riggområdet, fjernast frå området.*

c) *Etter at uttaket er sluttført og godkjent av NVE/DMF skal området vera skogs-mark*
d) *Anleggsarbeid skal ikkje skje i påska (Skjærtorsdag - 2.påskedag), pinse (pinsaften – 2.pinsedag), jol (jolaftan - 2. joledag), nyttårshelg eller offentlege høgtidsdagar.*
e) *Driftstid avgrensast til 07.00-22.00, måndag – fredag.*
f) *Støy til områda rundt med busetnad skal tilfredsstille krava i T-1442.*
g) *Ved støvplager skal det iverksettast avbøtande tiltak, som for eksempel vatning, salting eller liknande.*
h) *NVE sitt «aktsomhetskart» syner at nordlegaste delen kan vere rasfarleg. Avstand frå max utslag for raset til dagens skråningstopp er ca 75 m. Det vil kunne ta 15-20 år før uttaket kjem inn i evt. rasfarleg område.* ***Uttak inn i evt. rasfarleg område kan ikkje føretakast før det er gjort rasfagleg undersøkjing av ekspertise.***

5.8 Driftsselskapet

Firmaet Verpe Grustak AS skal eige, drive og vere ansvarlege for førekomsten med alle dei aktivitetar som høyrer med. Eksterne aktørar knytta til harping/knusing vil vere under leiinga av driftsansvarleg.

Driftsteknisk/bergteknisk ansvarlig for drifta er **Stein Runar Finnsveen (210872).** CV er vedlagt.

5.9 Økonomisk sikkerheit

Eigarane/driftsselskapet vil stille garanti (depositum) på kr. 75.000 kroner som sikkerheit for trygg og god avslutning. Garantien skal stilast til selskapet og i tilfelle opphøyr skal denne summen tilhøyre buet for bruk til avslutning/vidareføring til andre eigarar.

6 Avslutningsplan

6.1 Generelt

Det er utarbeidet avslutningsplan for området med eget plankart. Utforming av det avslutta uttaksområde med ferdigstilt bakkenivå er også vist i tverrsnitt til avslutningsplanen. Prinsippet i disse snitta er bindende ved godkjent driftsplan.

Etter at uttaket er avslutta vil uttaksområdet, og alle masselagrings- og riggområde vere tilført jordmasser og ha stabile skråninger til tilstøytande terreng.

Etter at avslutningsarbeidet er gjennomført og godkjent av tilsynsmyndigheiter skal areala inntil skogsliene vere klargjort for tilplanting av skog. Flatpartiet ned mot vegen, på vegnivå, skal vere dyrka mark for grasproduksjon.

Etter at uttaket er avslutta skal alt areal innen uttaksområde avmerka som ”Revegetert uttaksområde” på plankartet for avslutningsplanen tilførast humushaldige jordmassar slik at områda kan revegeterast på naturleg måte. Alt driftsutstyr og skrot som måtte komme frå drifta i massetaket skal fjernast og området skal framstå som ryddig og avplanert skogsbotn/landbruksmark for grasproduksjon.

«Golvet» i massetaket, dvs. den opphavlege lisida, leggast etter avslutning av drifta ut som jordbruksområde (LNF i kommuneplanen). Botnen vil kunne eventuelt vere eigna til næringstomt og dette skal underleggjast detaljregulering etter endt uttak.

6.2 Landskapsform, avslutning

Det er utarbeidd illustrasjon av coteplan for avslutning. Denne planen er gyldig anten botnen av massetaket vert avslutta for landbruksdrift eller som næringstomt.

6.3 Avslutningsfond

Avslutningsarbeidet vil bli utført etter sluttføring av kvar etappe. Dette arbeidet er estimert til 1 arbeidsveke per etappe, totalt 3-5 arbeidsveker til en total pris av 75.000 NOK.

Tiltakshavar føreslår for NVE/direktoratet å opprette eit sperra fond/depositum på kr. 75.000. Summen vert bruka til avslutningsarbeid, trinnvis, eller ved den endelege avslutninga.

Valle/Verpe den 25. juni 2020

…….
Torstein Omnes
sign.

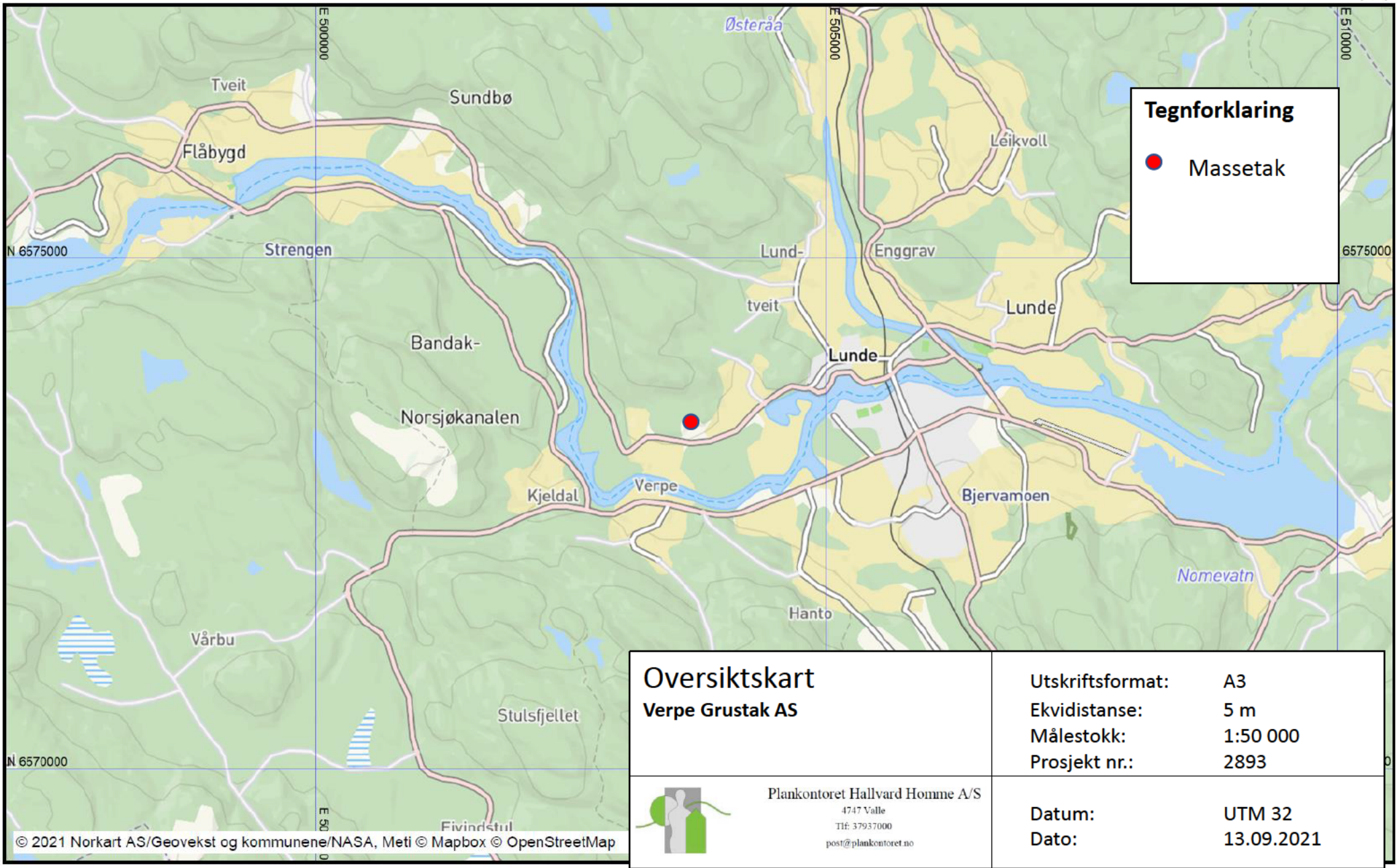
Verpe grustak

Nome Kommune

Målestokk: 1:50000

Koordinatsystem: UTM 32N

N



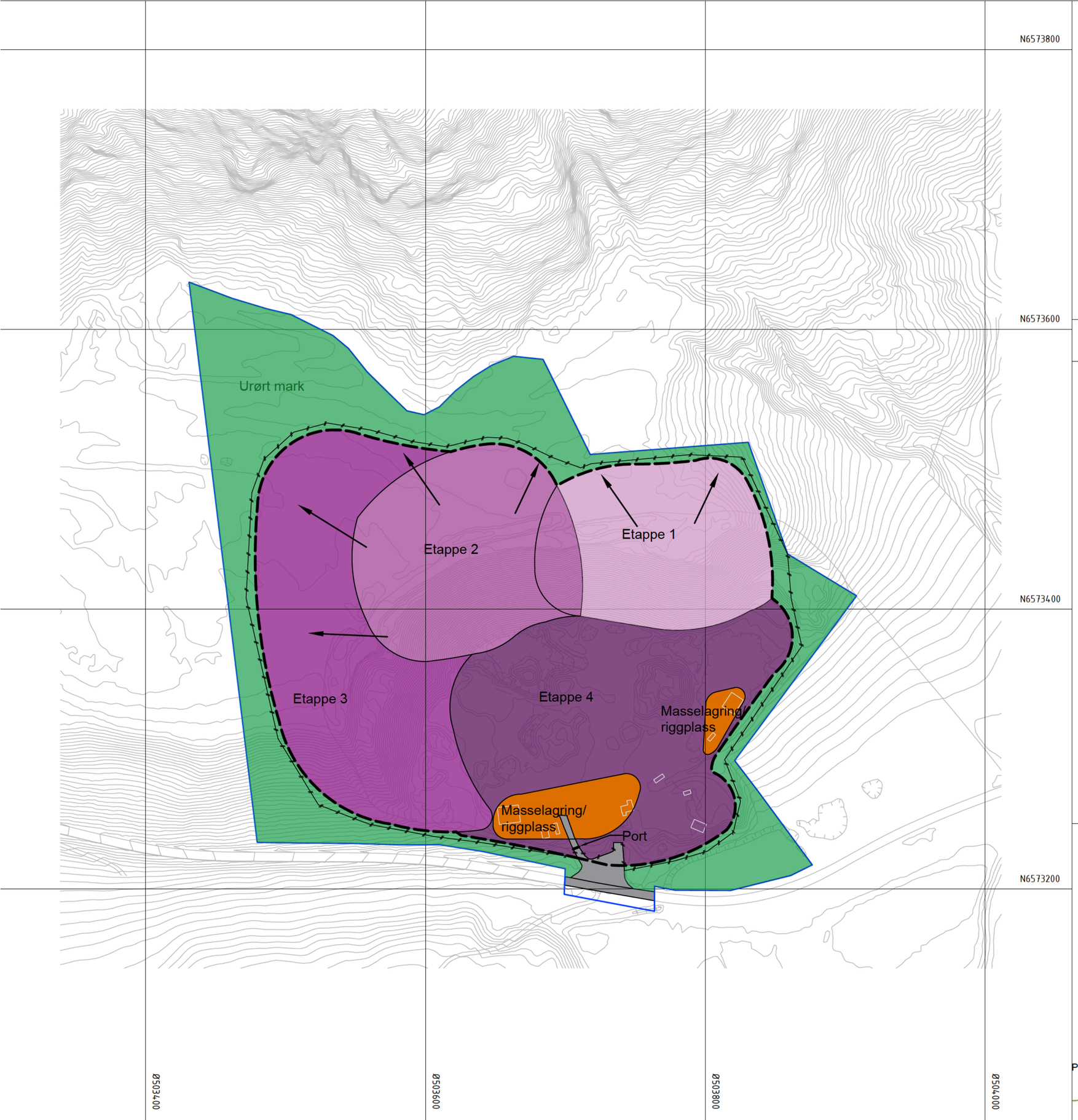
Oversiktskart

Verpe Grustak AS

Utskriftsformat:	A3
Ekvidistanse:	5 m
Målestokk:	1:50 000
Prosjekt nr.:	2893

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

Datum:	UTM 32
Dato:	13.09.2021



Teiknforklaring

FARGESYMBOL

- Uttaksområde - etappe 1
- Uttaksområde - etappe 2
- Uttaksområde - etappe 3
- Uttaksområde - etappe 4
- Urørt mark
- Masselagring/riggplass
- Veg/driftsveg

STREKSYMBOL

- Eigedomsgrense
- Konsesjonsgrense
- Port
- Sikringsgjerde

Eiendomsinformasjon

- Eigedomsgrense som skal oppheves

N

0 50 100m

UTTAKSKART

Verpe grustak

Gnr. 86 bnr. 48

Nome kommune

Kartgrunnlag: **Kom. kartdata**
Ekvidistanse: **2m**
Kartmålestokk: **1:2000**
Utskriftsformat: **A2**

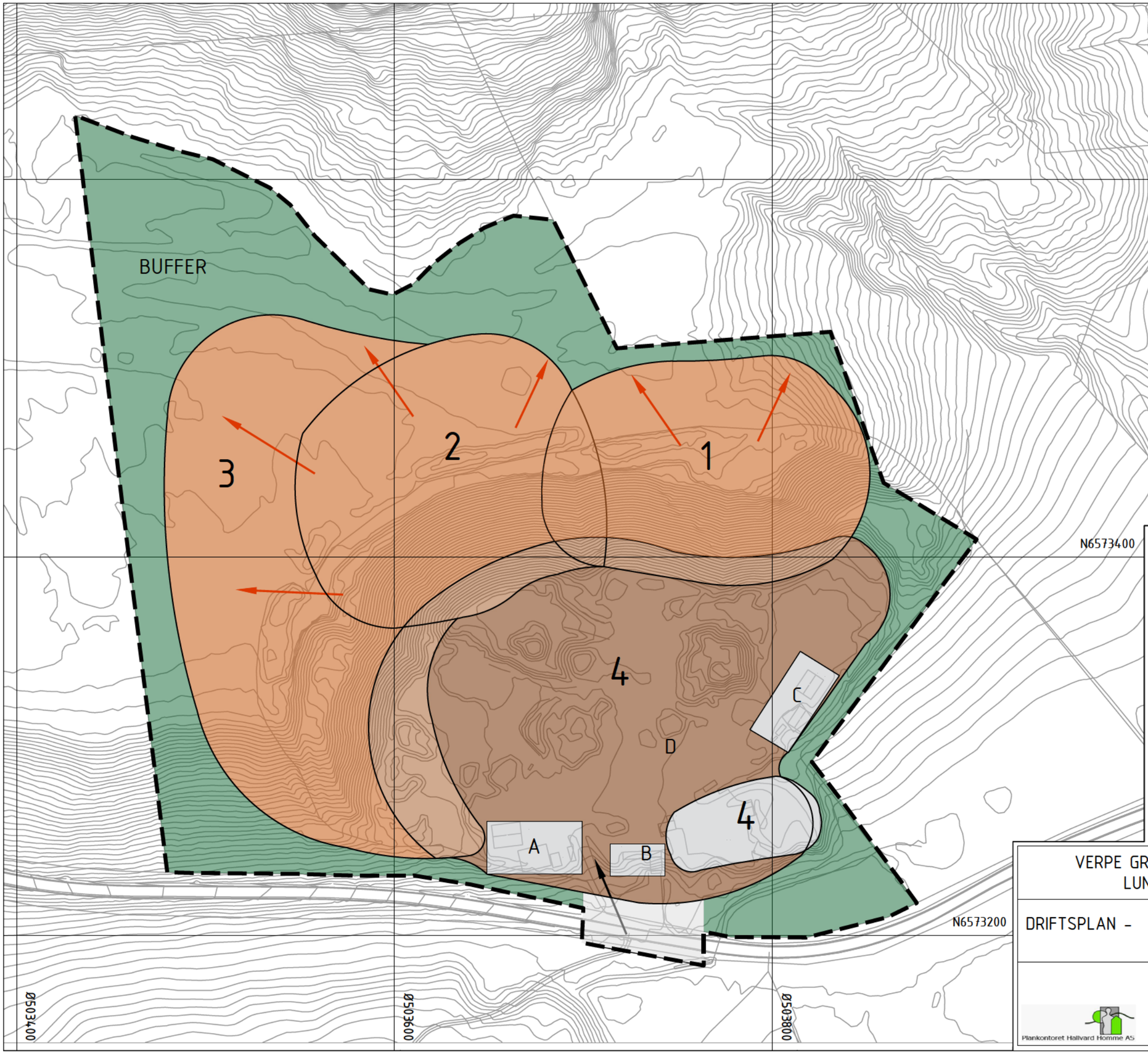
Revidert:
18.11.2020

Dato:	Prosjektnr.	Teikningsliste:
25.06.2020 Revidert: 18.08.2021	2893	**1. Uttaksplan** 2. Avslutningsplan

Forslagsstiller:
Verpe Grustak AS

Planen utarbeidet av:

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

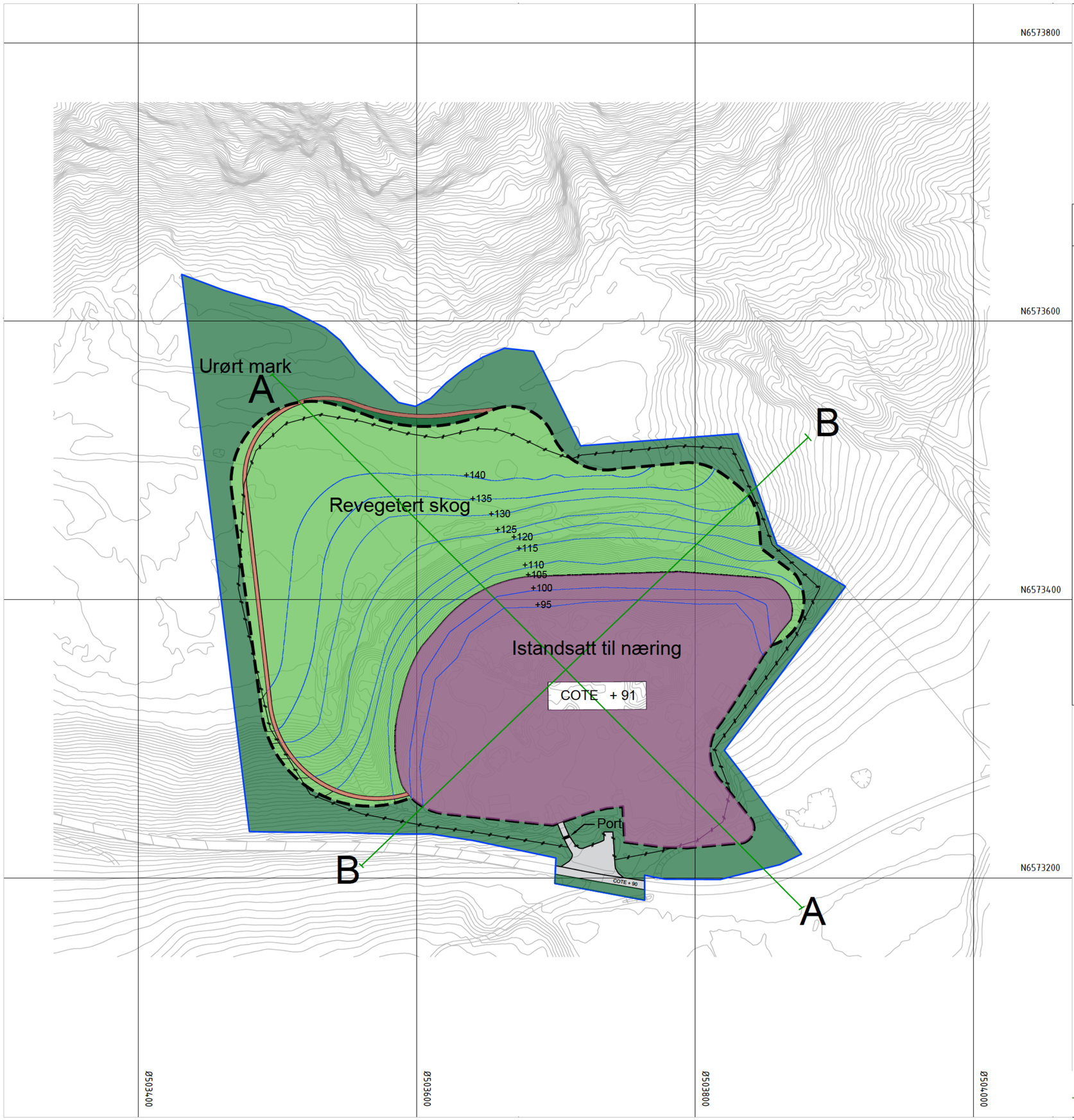


DRIVERETNING

1 - ETAPPE 1
2 - ETAPPE 2
3 - ETAPPE 3
4 - ETAPPE 4
5 - MATJORD/HUMUS

A - LAGERHALL
B - SANDLAGER
C - KONTOR/ADM.
D - LAGER/PROD.OMR.

VERPE GRUSTAK A/S LUNDE		M=1:2000 N
DRIFTSPLAN -	ETAPPER DRIVERETNING	21.10.2019
Plankontoret Hallvard Homme AS	post@plankontoret.no	Revidert 19.08.2021 P.nr.2893



Tegnforklaring

FARGESYMBOL

- Urørt mark (Vegetasjonsskjerm)
- Revegetert skog
- Næringsareal
- Driftsveg
- Traktorveg

STREKSYMBOL

- Eigedomsgrense
- Konsesjonsgrense
- Ny høydekote
- Sikringsgjerde

Eiendomsinformasjon

- Eigedomsgrense som skal oppheves

N

0 50 100m

Avslutningsplan Verpe grustak

Gnr. 86 bnr. 48

Nome kommune

Kartgrunnlag: **Kom. kartdata**
Ekvidistanse: **2m**
Kartmålestokk: **1:2000**
Utskriftsformat: **A2**

Revidert: 18.11.2020

Dato:	Prosjektnr.	Teikningsliste:
25.06.2020	2893	1. Uttaksplan
Revidert: 19.08.2021		**2. Avslutningsplan**

Forslagsstiller:
Verpe Grustak AS

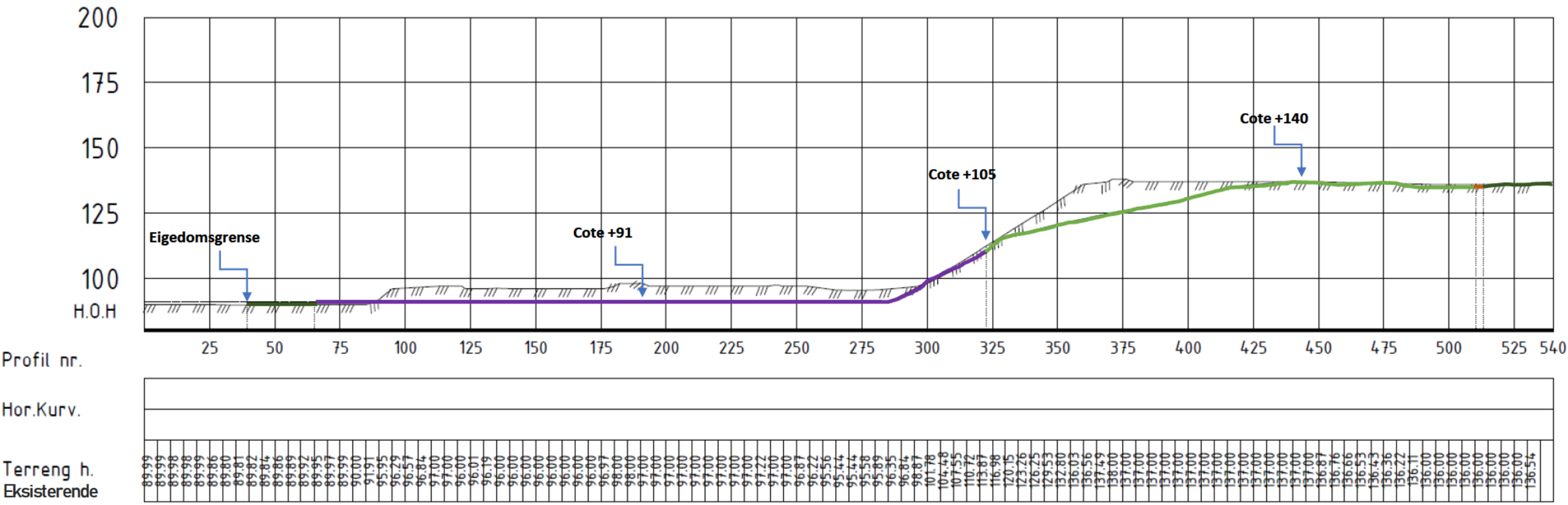
Planen utarbeidet av:

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

Vertikalsnitt

AVSLUTNINGSPLAN

Verpe grustak



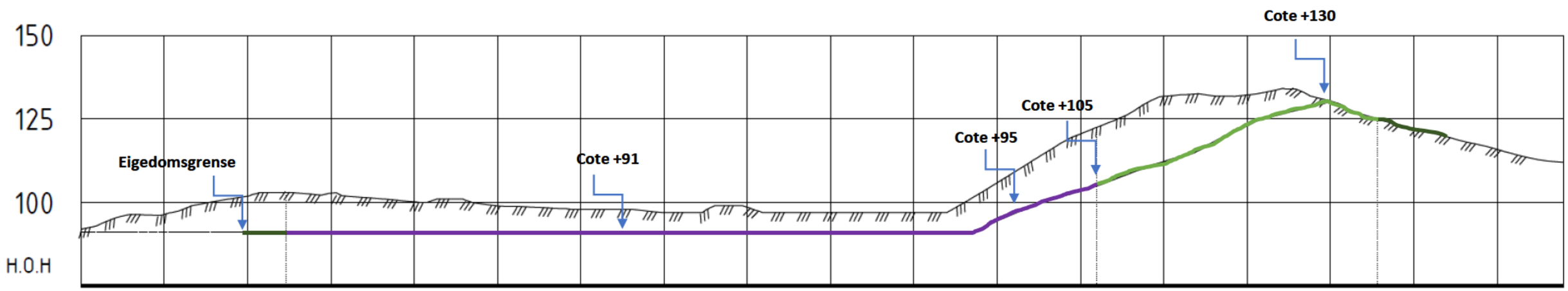
Grønn linje = Revegert skog
Lilla linje = Areal avsatt til næring
Mørk grønn linje = Urørt mark
Oransje linje = Veg

Vertikalsnitt A – A Verpe grustak AS Lengdeprofil	Utskriftsformat: Prosj. nr:	A3 2893
Plankontoret Hallvard Homme A/S 4747 Valle Tlf: 37937000 post@plankontoret.no	Revidert: Dato:	18.11.2020 25.06.2020

Vertikalsnitt

AVSLUTNINGSPLAN

Verpe grustak



Profil nr.	Hor.Kurv.	Terreng h. Eksisterende
25		93.13
50		95.23
75		96.44
100		96.23
125		96.42
150		97.73
175		99.37
200		100.28
225		101.09
250		101.90
275		103.00
300		103.00
325		102.83
350		102.41
375		102.78
400		101.89
425		101.51
445		101.12
		100.66
		100.20
		100.43
		101.00
		100.86
		99.62
		98.97
		98.84
		98.64
		98.37
		98.14
		98.00
		98.00
		98.00
		98.00
		97.42
		97.00
		97.00
		97.00
		98.93
		99.00
		98.57
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.00
		97.10
		99.94
		102.88
		105.93
		109.02
		112.14
		115.23
		118.27
		120.56
		122.59
		124.53
		126.88
		129.95
		131.81
		132.28
		132.56
		131.96
		131.84
		132.23
		132.98
		134.05
		133.81
		131.65
		130.38
		128.18
		126.24
		124.76
		123.45
		122.26
		121.02
		119.71
		118.31
		117.21
		115.93
		114.51
		113.30
		112.45

Grønn linje = Revegert skog
Lilla linje = Areal avsatt til næring
Mørk grønn linje = Urørt mark

Vertikalsnitt B – B
Verpe grustak AS
Lengdeprofil

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

Utskriftsformat:	A3
Prosj. nr:	2893
Revidert:	18.11.2020
Dato:	25.06.2020

Nome kommune

Kommuneplanens arealdel 2008-2018

Vedtatt i kommunestyret
16.04.2009

TEGNFORKLARING PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20 - 4

N

Målestokk: 1:50000
Ekvidistanse: 20 m

Byggeområde (§20-4, 1. ledd nr. 1)

Nåverende / Framtidig

- Boligområde
- Fritidsbebyggelse
- Industri/håndtverk/kraftanlegg
- Annet byggeområde (golf, camping, Barlaug)
- Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsområde LNF (§20-4, 1. ledd nr. 2)

- LNF-område, sone A, der spredt boligbebyggelse kan tillates
- LNF-område, sone B
- og **1 - 6** Områdegrense for lokalisering av spredt utbygging innenfor LNF

Område for råstoffutvinning (§20-4, 1. ledd nr. 3)

- Masseuttak (leirtak, sand, grus, steinbrudd, knusing, deponi)
- Vurderingsområder for masseuttak (leirtak, sand, grus)

Område som er båndlagt eller skal båndlegges (§20-4, 1. ledd nr. 4)

- Båndlegging etter lov om naturvern

Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§20-4, 1. ledd nr. 5)

- Nedslagsfelt for drikkevann
- Verna vassdrag

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (§20-4, 1. ledd nr. 6)

- Vegareal
- Planlagt ny vegtrase
- G/S-veg

(Holdningsklasser for avkjørsel fra riks- og fylksveg)

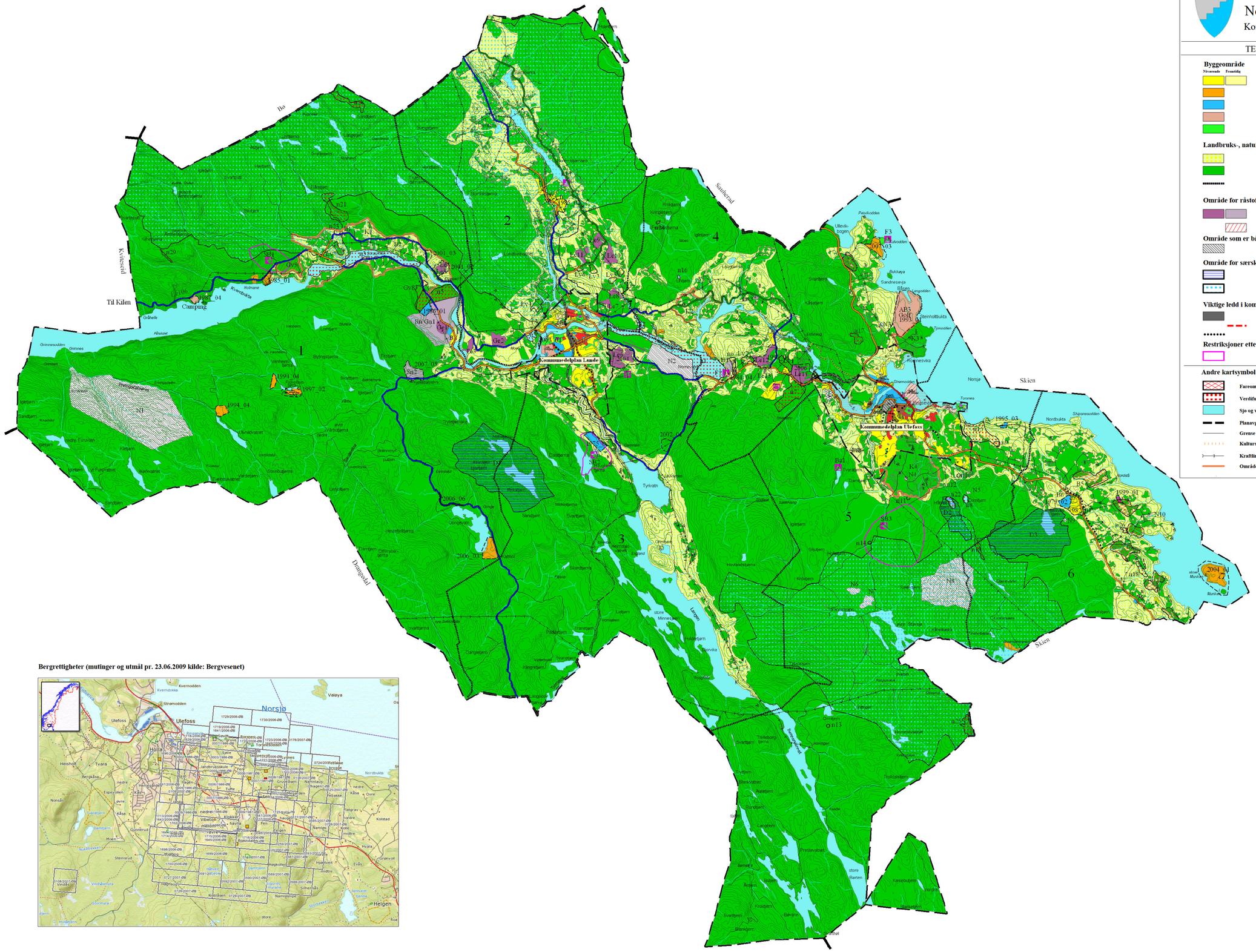
- Streng
- Mindre streng
- Lite streng

Restriksjoner etter annet lovverk enn PBL

- Støysone skytebane, (60 dB)

Andre kartsymbol

- Fareområde - kvikkleire
- Verdifullt naturområde av lokal karakter
- Sjø og vassdrag
- Planavgrensing
- Grense for arealbruk
- Kultursti, kanalsti
- Kraftlinje
- Områdegrense for kulturlandskap
- 1993_01 Avgrensing og referanse til gjeldende reguleringsplan
- R Kulturminne - automatisk fredet (område/lokalitet)
- Veg
- Jernbane
- Jernbanetunnel
- Badeplass
- Idrettsanlegg
- Alpinanlegg
- Skytebane



Bergrettigheter (mutinger og utmål pr. 23.06.2009 kilde: Bergvesenet)

Vedtatt i Nome kommunestyre 16.04.09

KOMMUNEPLAN FOR NOME 2008-2018
Bestemmelser til kommuneplanens arealdel

Generelt
Arealkategorier og bestemmelser er hjemlet i plan- og bygningslovens § 20-4. Loven er uttømmende på dette, noe som innebærer at bare disse arealkategoriene og bestemmelsene kan brukes. Kommunen står fritt til å vurdere om alle eller bare noen av punktene som er nevnt skal tas med i planen. I tillegg har kommunen anledning til å bruke egne retningslinjer og informasjon etter behov. Dersom ikke annet spesielt er nevnt, viser alle paragrafhenvisningene til plan- og bygningsloven.

Rettsvirkning
Arealdelen er, sammen med kommunedelplan Ulefoss og kommunedelplan Lunde, en del av kommuneplanens langsiktige del og viser kommunens langsiktige forvaltning av arealer og naturressurser (§ 20-4, 2.ledd). Det formelle, juridisk bindende plandokumentet er plankart med utfyllende bestemmelser.

Arbeid og tiltak skal ikke være i strid med arealformål og bestemmelser i denne planen. Planen har ikke virkning for bygge- og anleggsarbeid mht. tradisjonell landbruksnæring innenfor LNF-området, jfr. § 81.

Alle juridisk bindende bestemmelser er rammet inn. Den øvrige tekst er å betrakte som utfyllende retningslinjer, informasjon og/eller saksbehandlingsregler spesielt for Nome kommune.

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

0.1 Forholdet til tidligere planer
Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som er vedtatt før denne kommuneplanen, gjelder fortsatt.

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som vedtas etter at arealdelen er vedtatt, gjelder foran arealdelen.

1. BYGGEOMRÅDER (§20-4, 1.ledd, nr.1)
Dette gjelder områder for konsentrert utbygging av boliger, hytter/fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Det omfatter både eksisterende/godkjente byggeområder og nye/planlagte byggeområder. Se tabell over nye byggeområder for boliger. Planen viser ingen nye områder for hytter/fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Kartmålestokk fører til grove grenser, slik at nøyaktige avgrensning må avklares med teknisk etat.

Det er en overordna målsetting at nye byggeområder for boliger skal forsøkes lokalisert i tilknytning til eksisterende sentra og tettsteder.

1.1 Plankrav til nye byggeområder
I byggeområder kan arbeid og tiltak som nevnt i § 93 (byggetillatelse) og fradeling til slike formål, jfr. §93, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (§ 20-4, 2.ledd, bokstav a). Plankravet gjelder ikke for tiltak på eksisterende bebygde bolig- og/eller fritidseiendommer som eventuelt ligger innenfor områder markert som nye byggeområder.

Nye byggeområder for boliger:

Nr.	Område	Areal	Eierforhold
B1	Flåbygd 3	10 dekar	privat
B2	Flåbygd 1	4 dekar	privat
B3	Lågmo	12 dekar	privat
B5	Helgja	7 dekar	privat
B6	Lillebø	42 dekar	privat

1.2 Krav til lokalisering av ny bebyggelse
Ny bebyggelse skal lokaliseres og utformes slik at de tilpasses terrenget/landskapet og i forhold til eksisterende bebyggelse. Nye bygg og anlegg, eller utvidelse av eksisterende, skal ta hensyn til eksisterende bebyggelsesstruktur, volum/form på bygninger og landskap (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

Utbygging og tiltak i byggeområder skal ikke være til vesentlig ulempe for landbruket og ta hensyn til sektorinteresser innenfor kulturminnevern, naturvern og friluftsinteresser (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

1.3 Barn/unges interesser og uteareal
I arbeidet med reguleringsplan for boliger skal uteareal for barn og unge bli vurdert og omtales spesielt (jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen – T-2/1992). Planen skal vise felles lekeplass og/eller andre uteområder som skal være egnet både for sommer- og vinterlek. Lekeplassen skal være tilrettelagt før boliger tas i bruk (§ 20-4, 2. ledd, bokstav d).

Uteoppholdsareal (Arealet kan legges som fellesareal)
For hver ny boenhet skal det avsettes:

- For eneboliger: min. 100 m² uteoppholdsareal
- For tett småhusbebyggelse og sammenbygde småhus: min. 80 m² uteoppholdsareal
- For blokk: min. 30 m² uteoppholdsareal

Lekeareal
Areal til sandlekeplass, nærlekeplass og grendelekeplass kommer i tillegg til uteoppholdsarealet

Minstenormer for etablering av lekeplasser

Type	Max.avstand	Max ant.boliger	Min.areal*
Grendelekeplass	500 m	500	5,0 daa
Nærlekeplass	150 m	150	1,5 daa
Sandlekeplass	50 m	30	0,25 daa

**: Areal brattere enn 1:3 (unntatt for akebakker) og skjermbelter medregnes ikke.*

Byggeområder skal utformes slik at de så langt det er mulig gir tilgjengelighet for alle funksjonsgrupper.

1.4 Holdningsklasser for avkjøring
I byggeområder skal alle nybygg lokaliseres slik at avkjøring kan skje i samsvar med de holdningsklassene for avkjøring som plankart og pkt.1.5 viser (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b). Kriteriene for holdningsklassene går fram av rammeplan for avkjørsler som omfatter alle riks- og fylkesveger i Telemark.

1.5 Rammeplan for avkjøring
Streng, holdningsklasse B
Antallet direkte avkjøringer til vegen må være svært begrenset. Normalt blir det ikke gitt tillatelse til nye avkjøringer uten at det er i samsvar med reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Hovedavkjøring til gårdsbruk og rene driftsavkjøringer er likevel unntatt. Der det ikke fins reguleringsplan eller bebyggelsesplan, kan det likevel unntaksvis bli gitt tillatelse til avkjøring etter teknisk plan som vegsjefen godkjenner. Utvidet bruk av boligavkjøring bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av boligavkjøring fra før.
Mindre streng, holdningsklasse C
Antall direkte avkjøringer til vegen må begrenses. Nye avkjøringer må primært knyttes til eksisterende avkjøringer og plasseres med tanke på framtidig utvikling.
Lite streng, holdningsklasse D
Tekniske krav til avkjøring må være oppfylt. Atkomst kan henvises til nærliggende eksisterende avkjøring.

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF-områder)

(§ 20-4, 1. ledd, nr.2.)
I LNF-områder tillates bygninger og anlegg som det av hensyn til stedbunden næring (jord- og skogbruk, fiske og fangst) er nødvendig å plassere på stedet. Det betyr at det i utgangspunktet *ikke* er tillatt å oppføre nye boliger eller fradele tomt til nye boliger, fritidsbebyggelse eller ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring. Eksisterende (fradelte og bebygde) bolig-, hytte- og ervervseiendommer inngår i planen (jfr. også pkt. 2.1, 2.2 og 2.3).

For (eksisterende) boligeiendommer og større tomter som ligger i LNF-området er det ikke nødvendig at søknad om deling behandles etter jordlov. Dersom det kan være tvil om arealet har interesse som landbruk, skal saken likevel behandles både etter plan- og bygningslov og jordlov.

Spredt utbygging i LNF områder
LNF-området er inndelt i 2 soner som angir holdning mht. spredt utbygging av bolig-bebyggelse. Spredt hytte/fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet uten tilknytning til landbruksnæring er ikke tillatt innenfor LNF-området.

Sone A
Dette er områder som ligger innenfor eksisterende bosettingsstruktur, nede i dalbunnen og ned mot Norsjø.

2.1 LNF-områder, sone A
Dette er områder der spredt boligbebyggelse er tillatt etter nærmere bestemmelser mht. omfang og lokalisering - se tabell i pkt.2.3 (§20-4, 2.ledd, bokstav c).

Sone B
Dette er skogsarealer og dyrka mark der det i "lisona" og i de høyereliggende områdene er sterke interesser knyttet til vilt, naturvern, friluftsliv, kulturlandskap og/eller andre verneinteresser.

LNF-områder, sone B
Dette er områder der bare utbygging som har direkte tilknytning til stedbunden næring kan finne sted (§ 20-4, 2.ledd, bokstav c).

Kanalstrekningen Eidsfoss – Nomevatn
På kanalstrekningen Eidsfoss-Nomevatn tillates ikke tiltak etter §§ 85 (midlertidige bygg og konstruksjoner) og 93 (byggetillatelse) og fradeling til slike formål (jfr. § 93 innenfor avstandsgrense 100 m, verken spredt utbygging eller etter reguleringsplan § 20-4, 2.ledd, bokstav f). Retningslinjen skal ikke være til hinder for enkle tiltak direkte relatert til reiseliv som næring i Tveitankroken.

Øvrige kanalstrekning
Det er en forutsetning at eventuelle hytteområder innenfor avstandsgrense 100 m langs øvrige kanalstrekninger (utenfom Eidsfoss-Nomevatn) lokaliseres slik at et utbyggingsområde forholder seg bare til en brygge.

Driftshytte i landbruksnæring
For bygging av driftshytter (gjelder både sone A og B) må det dokumenteres at bygget er nødvendig for utøvelsen av landbruksnæring.

Vegbygging i utmark
Vegbygging for landbruksformål i skog og utmark er søknadspliktig til kommunen (jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål).

Kårbygning
På gårdsbruk i drift og med fast bosetning kan det tillates inntil 2 boligenheter (hovedbygning + kårbygning) uten fradeling av egen tomt. Det må dokumenteres et reelt behov for dette av hensyn til driften.

2.2 Kriterier for lokalisering av spredt utbygging
Tiltak må ikke være i konflikt med sterke sektorinteresser knyttet til landbruk, naturvern, kulturvern og friluftsliv. Følgende forhold skal vektlegges: unngå å plassere bygninger på iøyenfallende og/eller dominerende steder i terrenget, i forhold til tilgrensende bebyggelse og i forhold til registrerte kulturminner/fornminner, på skogsmark av høg bonitet, i områder med verdifulle viltbiotoper/ved dyretrekk, i områder med dokumenterte naturvernverdier (se tabell under 9. Naturområder med lokal verneverdi), nær trasé forturløyper (sommer/ vinter), på vurderingsområder for råstoffutvinning (leire, sand/grus – se tabell) og i risikoområde. Lokalisering på dyrka jord er ikke tillatt. Jfr. også bestemmelser og retningslinjer under Fellesbestemmelser 4. Tilfredsstillende og godkjent løsning for vann/avløp er en forutsetning. Tilfredsstillende og godkjent atkomst/avkjøring er en forutsetning - se holdningsklasser i

rammeplan for avkjøring, bestemmelse 1.4 og 1.5 (§ 20-4, 4. ledd, bokstav b). Se også 4.5 Avstandsgrenser/vern av områder langs vann og vassdrag.

Foruten soneinndeling og kriterier er lokalisering knyttet til avgrensning av områder som er definert ut fra Statistisk Sentralbyrås grunnkretsinndeling. Nabokretser er slått sammen for å oppnå mer naturlig og kjent grendeavgrensning.

2.3 Omfang av spredt utbygging innenfor LNF-område, sone A
Innenfor LNF-sone A kan det tillates spredt bebyggelse (§ 20-4, 2.ledd, bokstav c). i planperioden i samsvar med tabellen under. Antallet gjelder *hele* området samlet, også det som strekker seg inn på kart for kommunedelplan Lunde og kommunedelplanUlefoss. (tabell under er en del av bestemmelsen)

Nr.	**Område**	**Grunnkretser** (Navnsetting fra SSB)	**Antall boliger**
1	Flåbygd-Kjeldal	Ulsnes/Røimål, Flåm, Kjeldal	10
2	Lunde nord m.Svenseid/Nordbygda	Kleppe, Svenseid, Lunde kyrkje, Stokken	5
3	Lunde sør m.Tyri/Landsmarka	Hanto, Bjerva, Landsmarka	10
4	Tveitankroken-Eidsbygda-Romnes-Sannes	Funnemark, Dagsrud, Sandnes	10
5	Ulefoss-Fen	Heisholt, Holla gård, Fen	5
6	Helgen	Kolstad, Hjelset	10

2.4 Plankrav
Ved søknad om ny bolig innenfor LNF-sone A stilles det ikke krav om plan. Ved 2 eller flere boligenheter som ligger nær hverandre, kreves det bebyggelsesplan (§ 20-4, 2.ledd, bokstav c). Bygninger regnes som ”nær hverandre” dersom innbyrdes avstand er mindre enn 100 m.

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 20-4, 1.ledd, nr.3)

I områder for råstoffutvinning kan det drives kommersielt uttak av leire, stein og sand/grus (se tabell). Plankartet viser eksisterende driftsareal og/eller forventet behov i planperioden. Mindre uttak til gards-/privat bruk innbefattes ikke.

3.1 Plankrav
For nye områder avsatt til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak etter § 93 (deling, bygge-tillatelse m.m.) ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan (jfr. pbl § 20-4, 2.ledd, bokstav a). Reguleringsplan skal vise omfang, etappevis uttak, terrengtilpasning og avslutning med plan for istandsetting og etterbruk. Eventuelle krav til konsekvensutredning skal vurderes (§ 33-2).

Nye områder

Nr.	Navn	Kategori	Areal	Diverse
Sn/Gn1	Stormo, Flåbygd	Steinbrudd/grustak	1200 daa	Utvidelse av eksisterende grustak
Sn2	Kjeldal	Steinbrudd	180 daa	
Ln3	Steinhaug	Leirtak	13 daa	Gjenopptakelse
D1	Nome sandtak	Deponi støpesand	63 daa	

Eksisterende/godkjente områder

Nr.	Navn	Kategori
Se1	Skårdalen	Steinbrudd
Ge1	Stormo	Sand/grus
Ge2	Verpe	Sand/grus
Te3	Tipp Kjeldal	Knusing steindeponi
Le4	Fjellstad/ Brattekås	Leirtak
Le5	Oppheim	Leirtak
Le6	Ova Skjellaug	Leirtak
Le7	Lunde Prestegård	Leirtak
Le8	Karlshaug	Leirtak
Le9	Helgetveit/ Leikvoll	Leirtak
Le10	Helgetveit/Bergland	Leirtak
Le11	Slåtta	Leirtak
Le12	Rønningen/Perskås	Leirtak
Le13	Baksås	Leirtak
Le14	Danmark/ Stoadalen	Leirtak

For eldre grustak med mangelfulle avtaler mht. tilbakeføring og avslutning skal kommunen forsøke å få til avtaler om dette.

Vurderingsområder

I tillegg til områder for drift/framtidig drift i planperioden, viser plankartet informasjon om områder som skal vurderes for framtidig drift, fordi det foreligger kjente ressurser og/eller er signalisert interesse for framtidig utnytting (se tabell). Hensikten er primært å fokusere i en lengre tidshorisont enn planperioden, slik at framtidige tiltak vurderes opp mot interessen knyttet til råstoffutvinning, for på den måten å unngå utilsiktede, framtidige arealkonflikter.

Ingen nye vurderingsområder er tatt inn i forhold til arealdelen fra 2002.

Nr.	Navn	Kategori	Diverse
Lv1	Eie N	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv2	Baksås-Rønningen	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv3	Stavangshaugen	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv4	Bleka-Odden	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv5	Hellestad 3-4	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv6	Enggrav	Leirtak	Bratsberg Tegl
Lv7	Flom	Leirtak	Bratsberg Tegl.
Gv8	Stormo	Sand/grus	
Gv9	Nesmoen	Sand/grus	

Bergrettigheter
Områder med bergrettigheter (mutinger og utmål) i Fensfeltet er synliggjort på som eget temakart som informasjon. Slike rettigheter er tidsbegrenset etter spesielle regler i bergverksloven m. forskrifter, og plankart viser situasjonen pr. 23.06.2009.

4. FELLESBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER, LNF-OMRÅDER OG OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

Ved enkeltbebyggelse og i arbeidet med regulerings- og bebyggelsesplaner skal det tas hensyn til forhold som gjelder sikkerhet og beredskap.

4.0 Samfunnssikkerhet og beredskap
Bebyggelsen skal plasseres/lokaliseres slik at den ikke er utsatt for skred, flom, radon, berggrunnsstråling og elektromagnetisk stråling (§20-4, 2. ledd, bokstav b).

4.1 Skred
Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for skred, før det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet. Det gjelder også områder utenfor det som er avmerket som fareområder, dersom forekomst av marin leire og terrengforhold indikerer potensielle skredfare. Planene og tiltakene skal også vurderes i forhold til om de ligger i utløpsområde for leirskred og om leirskred vil gi fare for oppdemming i vassdrag (§20-4, 2. ledd, bokstav b).

Vurderingene og dokumentasjonene skal utføres av geoteknisk sakkyndig og være i henhold til NVEs retningslinjer nr. 1/2008 ”Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag”.

Kartlagte faresoner for kvikkleireskred er avmerket på plankart.

4.2 Flom
Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200 årsflom, men mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Det samme gjelder fornying* og/eller reetablering av eksisterende bebyggelse (§20-4, 2. ledd, bokstav b).

(*For avklaring av begrepet ”fornying” vises til temaveiledning ”Utbygging i fareområder”, pkt. 4.1 Tiltak på bestående byggverk, rapport H0-1/2008, Statens byggtekniske etat.)

Vurderingene og dokumentasjonen skal utføres av sakkyndig og være i henhold til NVEs retningslinjer nr. 1/2008 ”Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag”.

4.3 Grenseverdier stråling
Følgende grenseverdier gjelder: Radon - 200 Bq/m3 (bequerel pr. m3). Berggrunnstråling (gammastråling fra naturlig radioaktive bergarter) – innendørs: 0,25 µSv/h (mikrosievert pr. time), utendørs (ferdige tomter og fellesareal): 0,50 µSv/h (mikrosievert pr. time) . Elektromagnetisk stråling fra kraftledninger- arealer for varig opphold 0,4 µT (mikrotesla) (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

Innenfor Fensområdet ved Ulefoss er det påvist spesielt forhøyede konsentrasjoner av bakgrunnsstråling fra berggrunnen. Det skal gjennomføres kontrollmålinger ved ferdigstilling av boliger og utendørsarealer for å dokumentere at nivåene ligger under grenseverdiene gitt av Statens strålevern i brev av 10.06.2005.

I tillegg til sentrale lover, forskrifter og retningslinjer legges til grunn følgende dokumenter med særlig relevans for planlegging og behandling av arealbrukssaker i Nome:

- Flomsonekart delprosjekt Ulefoss (NVE rapportnr. 14/2006)
- Risiko for kvikkleirskred / Risikokart Nome 2006-06-22 (NVE rapportnr. 2000108-69.
- Energiutredning Nome 2007 (Midt Telemark Energi)
- Kartlegging av thorium, uran og kalium fra helikopter ved Ulefoss, Nome kommune (NGU Rapport 2007.021).
- Gjeldende retningslinjer fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag (NVE 1-2008)

Byggeskikk
Bebyggelsen skal utformes i samsvar med sin funksjon og skal ta hensyn til eksisterende tomte- og bebyggelsesstruktur, tunform, terreng, vegetasjon og tilgrensende bebyggelse når det gjelder plassering, utnyttingsgrad, volum, takform, material- og fargevalg (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

Verneverdig bebyggelse
For bestående bygning som i seg selv eller som del av bygningsmiljø i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturhistorisk verdi som bør bevares, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at tunform, husets takform, taktekkingsmateriale, fasader, farger/overflatebehandling, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b). Om nødvendig må det utarbeides en plan som ivaretar disse hensyn.

Kulturminner/- miljøer og bygninger
For bygningsmiljø og/eller enkeltbygninger med registrert verneverdi (jfr. Sefrak-registreret, klasse A og B) skal alle tiltak som faller innenfor §§ 81 (driftsbygning i landbruket), 84 (varig konstruksjon og anlegg), 86a (mindre byggearbeid på bolig) og 93 (byggetillatelse) sendes til kulturminnemyndighetene på fylkesnivå til uttalelse før behandling av lokal bygningsmyndighet. Uttalelse skal også innhentes fra lokal kulturmyndighet.

Kulturlandskap
Innenfor områder som er avmerket med spesielle kulturlandskapsverdier og som gir åpning for spredt utbygging av boliger (Flåbygd og Tveitankroken), skal det legges spesiell vekt på å tilpasse nye bygninger og tiltak til:
a) eksisterende bebyggelse mht. lokal byggeskikk
b) landskap mht. terrengtilpasning og lokalisering (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

Alle søknadspliktige og meldepliktige tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor avmerkede kulturlandskap, skal sendes til kulturminnemyndighetene på fylkesnivå for uttale.
Det skal i tillegg innhentes uttale fra fylkesmannens miljøvernavd. i saker som gjelder nedbygging av nye arealer og tiltak som vil/kan få landskapsmessig betydning.

Det skal også innhentes uttale fra lokal (kommunens) kulturmyndighet.

Innenfor kulturlandsskapsområdene Romnes (K3) og Holla-Håtveit (K4) er verneinteressene spesielt knyttet til kulturminner i landskapet. Ny bebyggelse utenom landbruksnæring er ikke tillatt.

4.4 Vann/avløp
Tilfredsstillende og godkjent løsning for vann/avløp er en forutsetning for nye boliger og hytter/fritidshus. Innenfor definerte rensedistrikt i Lunde, Dagsrud, Ulefoss og Helgen er det en forutsetning med tilkopling til kommunalt vann/avløp (§ 20-4, 2.ledd, bokstav b).

4.5 Avstandsgrenser/vern av områder langs vann og vassdrag
For områder langs vassdrag utenfor tettsteder er det innenfor de avstandsgrenser som er vedtatt ikke anledning til å sette i gang med tiltak etter § 85 (midlertidige konstruksjoner) og § 93 (byggetillatelse), eller fradeling til slike formål. Avstandsgrensen fra strandlinjen er målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand (§ 20-4, 2.ledd, bokstav f).

Følgende avstandsgrenser gjelder for vann og vassdrag (med unntak for småbekker):
a) 100 m: Flåvatn, kanalstrekningen Flåbygd-Ulefoss, Norsjø og Verna vassdrag (Herrevassdraget og Området mellom Flåvatn og Seljordsvatnet.
b) 50 m: For resten av kommunen.

Etter en nærmere vurdering kan kravet til avstandsgrensene fravikes, dersom det utarbeides reguleringsplan (§ 20-4, 2.ledd, bokstav a)

4.6 Mini- og mikrokraftverk
Kraftverk som ikke er konsesjonspliktige, skal behandles etter plan- og bygningsloven. Innenfor LNF-områder i verna vassdrag er det ikke tillatt å oppføre mikrokraftverk (<100kW) eller minikraftverk (100-1000 kW), selv om de bare produserer strøm til bruk i landbruksdrift og således kan betraktes som ledd i stedbunden næring (§ 20-4, 2.ledd, bokstav f).

5. OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SOM SKAL BÅNDLEGGES (§20-4, 1.ledd, nr.4)

Dette gjelder områder som enten alt er båndlagt (formelt vernet) eller skal båndlegges i medhold av plan- og bygningsloven eller andre lover.

Områder vernet etter naturvernloven

Nr	Navn	Status	Areal	Kategori
N1	Mørkvassjuvet	naturreservat	4 478 daa	barskog
N2	Nomevatn	fuglelivsfredning	696 daa	fugler (våtmark)
N3	Brånaråsen	naturminne	4,2 daa	geologi (Fensfeltet)
N4	Tveithaugen	naturminne	1,8 daa	geologi (Fensfeltet)
N5	Damtjern	naturminne	7 daa	geologi (Fensfeltet)
N6	Hollastulmyr	naturreservat	70 daa	myr
N7	Tveitstulmyr	naturreservat	105 daa	myr
N8	Murefjellet	naturreservat	1 690 daa	barskog
N9	Helgja	naturminne	1,3 daa	geologi (Fensfeltet)

N10	Stenstad	naturreservat	11 daa	edellauvskog

En del av naturminnene utgjør små areal. Pga. liten kartmålestokk er disse synliggjort med punktmarkering på kartet. For nøyaktig utstrekning – kontakt kommunen.

6. OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 20-4, 1.ledd nr.5)

Nedslagsfelt for drikkevann

Innenfor nedslagsfelt for Rekatønn/Nekatønn v/Lunde, Håtveittjønn v/Ulefoss og Jønntveittjern v/Helgen kan tiltak som kommer inn under §§ 84 (varig konstruksjon og anlegg), 86a (mindre byggearbeid) og 93 (tiltak som krever søknad og tillatelse) bare tillates, hvis dette ikke medfører ulemper for bruk av vannkilden. Søknad om tiltak innenfor nedslagsfelt for drikkevann skal godkjennes av lokal helsemyndighet.
Norsjø er drikkevannskilde for Ulefoss (inntak utenfor Romnes) og for Skien (inntak Fjærekilen). Nedslagsfeltet til Norsjø er ikke avmerket på plankart.

Drikkevannskilder m. nedslagsfelt

Nr	Navn	Forsyningsområde
D1	Rekatjønn	Lunde
D2	Håtveittjønn	Søve
D3	Jønntvedttjønn	Helgja

Verna vassdrag

I Nome ligger 2 verna vassdrag: ”Herrevassdraget” og ”Området mellom Seljordsvatnet og Flåvatn”. Disse er en del av Verneplan III for vassdrag (vern mot kraftutbygging) som ble vedtatt ved kgl.res. 19.06.86. Stortinget vedtok 18.02.05 dessuten en ”Supplering av verneplan for vassdrag” som medførte grensejusteringer for ”Området mellom Seljordsvatnet og Flåvatn”, slik at vernet i Nome ble avgrenset til nedbørfeltene til Flåmelva og Østeråa. ”Herrevassdraget” følger hele nedsbørfeltet til Herreelva i Skien.
Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag ble vedtatt ved kgl.res. 10.11.94.

Vernet fra 1986 er i utgangspunktet et vern kun mot kraftutbygging. RPR fra 1994 utvider og presiserer verneverdier knyttet til hele vassdragsbeltet, dvs. ”hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et områder på inntil 100 m bredde på hver side.”

Nome kommune vedtok 22.05.07 ”Differensiert forvaltningsplan for Herrevassdraget” som gir retningslinjer for arealforvaltningen i vassdraget.

Verna vassdrag er inndelt i 3 klasser etter menneskelig påvirkning. Bare klasse 2 inngår i arealdelen.

Verna vassdrag – klasse 3

Kjennemerke: Vassdragsbelte som er lite påvirket av moderne menneskers aktivitet, og som derfor har stor opplevelsesverdi og vitenskapelig verdi.
Avgrensning: Kommunen har ikke områder under klasse 3.

Verna vassdrag – klasse 2
Kjennemerke: Vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrenger, og hvor nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse.
Avgrensning: Gjelder hele arealet som omfattes av verneplan for vassdrag i kommunen.
Retningslinjer for forvaltning av verna vassdrag, klasse 2:
Hovedtrekkene i landskapet søkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede plante- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis særlig beskyttelse.

Verna vassdrag – klasse 1
Kjennmerke: Vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv.
Avgrensning: Kommunen har ikke områder under klasse 1.

7. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET(§ 20-4, 1.ledd nr.6)
For holdningsklasser og rammeplan for avkjøring, se bestemmelsene 1.4 og 1.5.

Nye vegprosjekt
- Ny trasé for Rv.36, Fensmyra - Ulefoss. (Temaplan rv.36 Fensmyra-Ulefoss, utarbeidet av Statens vegvesen desember 1995, vedtatt i kommunestyret 01.02.1996, sak 013/96.)

Deler av traséen vil kunne gå i tunnel. Det er satt i gang en prosess for å vurdere valgt trasé i forhold til radioaktivitet i berggrunnen i Fensfeltet.
(Det meste av traséen vil ligge innenfor Kommunedelplan Ulefoss.)

8. DISPENSASJON (§ 7)
Dispensasjon vil si at en gjør unntak fra det som står i vedtatt plan.
Dispensasjon fra bestemmelser i planen kan gis av kommunen, når særlige grunner foreligger. Ved behandling av søknad skal det foretas en grundig avveining mot de allmenne og overordnede hensyn som planbestemmelsene har ivaretatt. Det skal innhentes uttalelse fra overordna myndighet (Fylkesmannen og Fylkeskommunen).

9. NATUROMRÅDER MED LOKAL VERNEVERDI
Dette er områder (se tabell) med dokumenterte verneinteresser av lokal/regional karakter, men som det ikke er planer om å gi et formelt vern. Formålet med å synliggjøre dem på plankartet er å forhindre tiltak som kan være i strid med disse sektorinteressene. (Jfr. også 2.2 - kriterier for lokalisering av spredt utbygging innenfor LNF).
For søknad om arbeid og tiltak etter §§ 84 (varige konstruksjoner)og 93 (byggetillatelse) innenfor verdifulle naturområder skal uttalelse innhentes fra Fylkesmannen v/miljøvernavdelingen før behandling av lokal planmyndighet.

Verdifulle naturområder av lokal karakter

Nr	Navn	Kategori
n1	Nomevann/Straumen	våtmark- fugler (trekk/overvintring)
n2	Barlaugsejva	våtmark-fugler (trekk/hekkeplass)

n3	Grotevja/Standardevja	våtmark-fugler (hekkeområde)
n4	Straumen	våtmark-fugler (overvintring)
n5	Stormo	kvartærgeologi (isranddelta)
n6	Nomehaugen	kvartærgeologi (israndavsetning)
n7	Stoadalen	kvartærgeologi (ravinelandskap)
n8	Damtjern v/Vibeto	biologisk mangfold (kalksjø)
n9	Gruveåsen	botanikk (edelløvskog) (del av n15)
n10	Kåsa havn	geologi (Fensfeltet)
n11	Melteig	geologi (Fensfeltet)
n12	Juve	geologi (Fensfeltet)
n13	Ormen	geologi (Fensfeltet)
n14	Lunnebruene	geologi (Fensfeltet)
n15	Bolladalen	geologi (Fensfeltet)/botanikk/kulturvern
n16	Lintjern	biologisk mangfold (stor salamander)
n17	Stangefjell	biologisk mangfold (sopp/edelløskog)
n18	Norddalen	biologisk mangfold (gråorheggeskog)
n19	Goddalen	biologisk mangfold (sumpskog)
n21	Husefjell/Lugufjell/Skurufjell	biologisk mangfold (gammelskog)
n22	Håtveittjønn	biologisk mangfold (kalksjø)
n23	Flom S	biologisk mangfold (gml. trær)
n24	Fjelldam SV av Kringletjern	biologisk mangfold (naturlig fisketomt tjern)
n25	Vasslausfjell Ø	biologisk mangfold (rik edelløvskog)
n26	Helgjevikbekken,Ytterbødalen	biologisk mangfold (rik sumpskog)
n27	Goddalen, Nipe	biologisk mangfold (rik sumpskog)
n28	Gygrestolfjellet S	biologisk mangfold (gammel løvskog)
n29	Kåsaknattjuvet,Omnes	biologisk mangfold (gammel granskog)

- Lokalitetene n1- n4 er dokumentert som viktige fugleområder ifbm revisjon av viltkart for Nome, 2000. (En mindre del av n1 ligger innefor kommunedelplan Lunde). Lokaliteten n2 har også prioritet ”viktig” og n3 ”lokalt viktig” i rapporten ”Biologisk mangfold i Nome kommune. Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold. 2003.”
- Lokalitetene n5-n7 ligger i rapporten ”Kvartærgeologisk verneverdige områder i Telemark”, 1987. Verneplanen er ikke sluttført.
- Lokalitetene n8-n9 og n16-n21 har prioritet ”svært viktig” i rapporten ”Biologisk mangfold i Nome kommune. Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold. 2003.”
- Lokalitetene n8 er også tema for en hovedfagsoppgave på Høgskolen i Telemark avd.Bø, 1999.
- Lokaliteten n9 ligger inne i rapporten ”Viktige botaniske lokaliteter i Telemark. 1999”.
- Lokalitetene n10-n15 lå inne i ”Utkast til verneplan for Fensfeltet”. De ble ikke med i endelig verneplan i 1998, men de har likevel stor lokal/regional interesse.
- Lokaliteten n15 lå inne som ”båndlagt område” i kommuneplanen fra 1993, men dette er ikke fulgt opp med regulering/vern. Verneverdier knyttet til geologi, kulturvern og botanikk.

10. ANNEN INFORMASJON

Kulturlandskapsområder

Nr Område

K1	Flåbygd
K2	Tveitankroken
K3	Romnes
K4	Holla-Håtveit

Skytebaner

Nr.	Navn
SB1	Flåbygd
SB3	Hauglandstjønna
SB4	Holla

Influensområdet for støy (grense 65 dB) fra skytebaner er vist på kartet.

Kommunal/statlig friområde

Nr	Navn	Kategori
F1	Kalvodde	friområde/badeplass
F2	Nomestranda	friområde/badeplass
F3	Norheimstjønna	friområde/badeplass

Andre badeplasser

Nr	Navn	Kategori
Ba1	Tvaratjønn	badeplass