



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ☐
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk) ☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein) ☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc) ☐
iv) metallisk malm ☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Oksebåsen i Andøy kommune

Konsesjonsområde

Bleiksvelen

5237 Oksebåsen

42 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.07.2021
UTM 33

Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

540200

540300

540400

540500

7687300

7687200

7687100

Konsesjonsområde Oksebåsen i Andøy kommune

5237 Oksebåsen

42 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.07.2021
UTM33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

540200

540300

540400

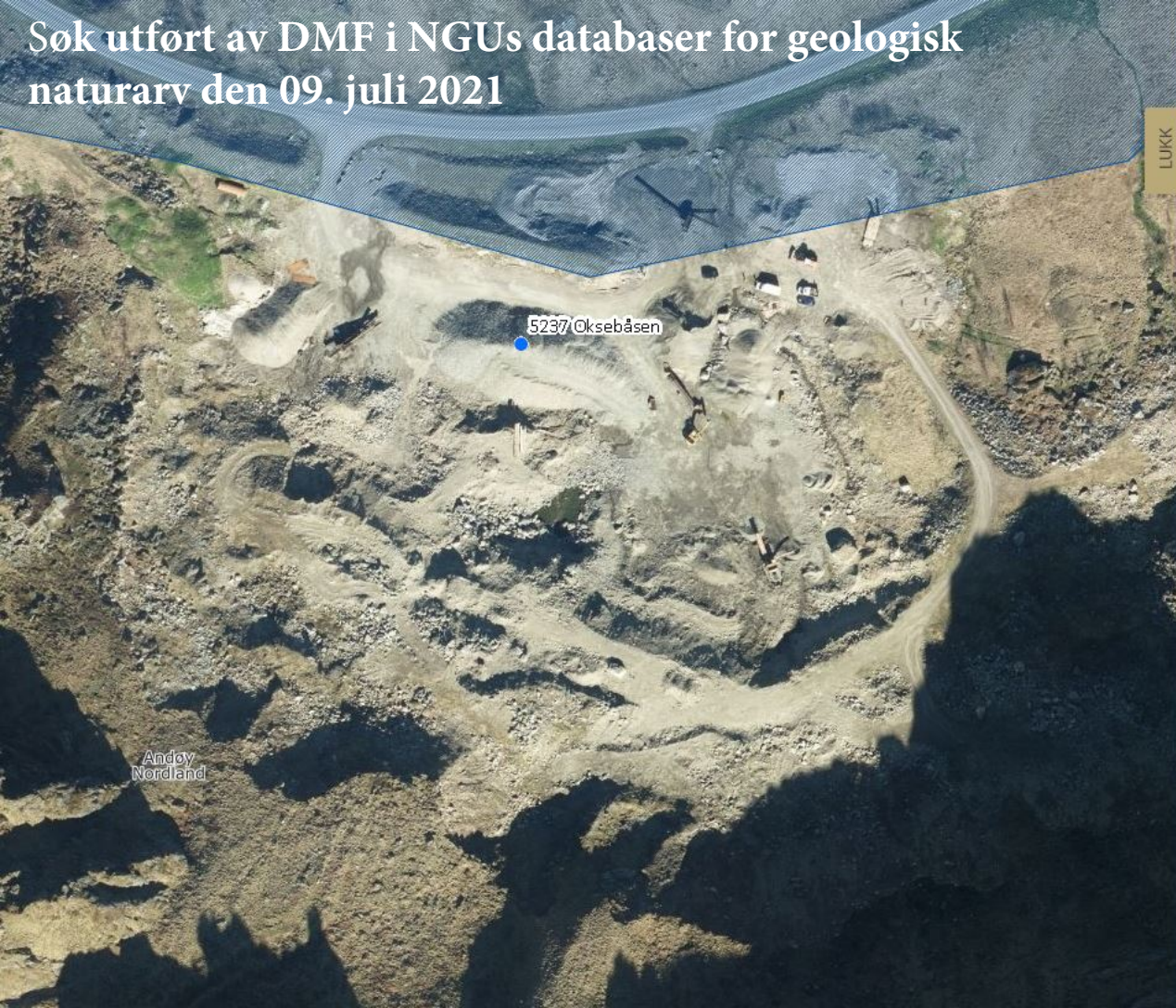
540500

7687300

7687200

7687100

Søk utført av DMF i NGUs databaser for geologisk naturarv den 09. juli 2021



LUKK

GEOLOGISK NATURARV

Geologisk_arv_areal_layer:

Geologisk_arv_areal_feature:

gml:coordinates:

539783.599701,7687300.673785

540550.004901,7687632.549985

objectid: 1030

id_omr: 21678

omradenavn: Oksebåsen

symbol: 2

[Faktaark Geologisk Arv](#)

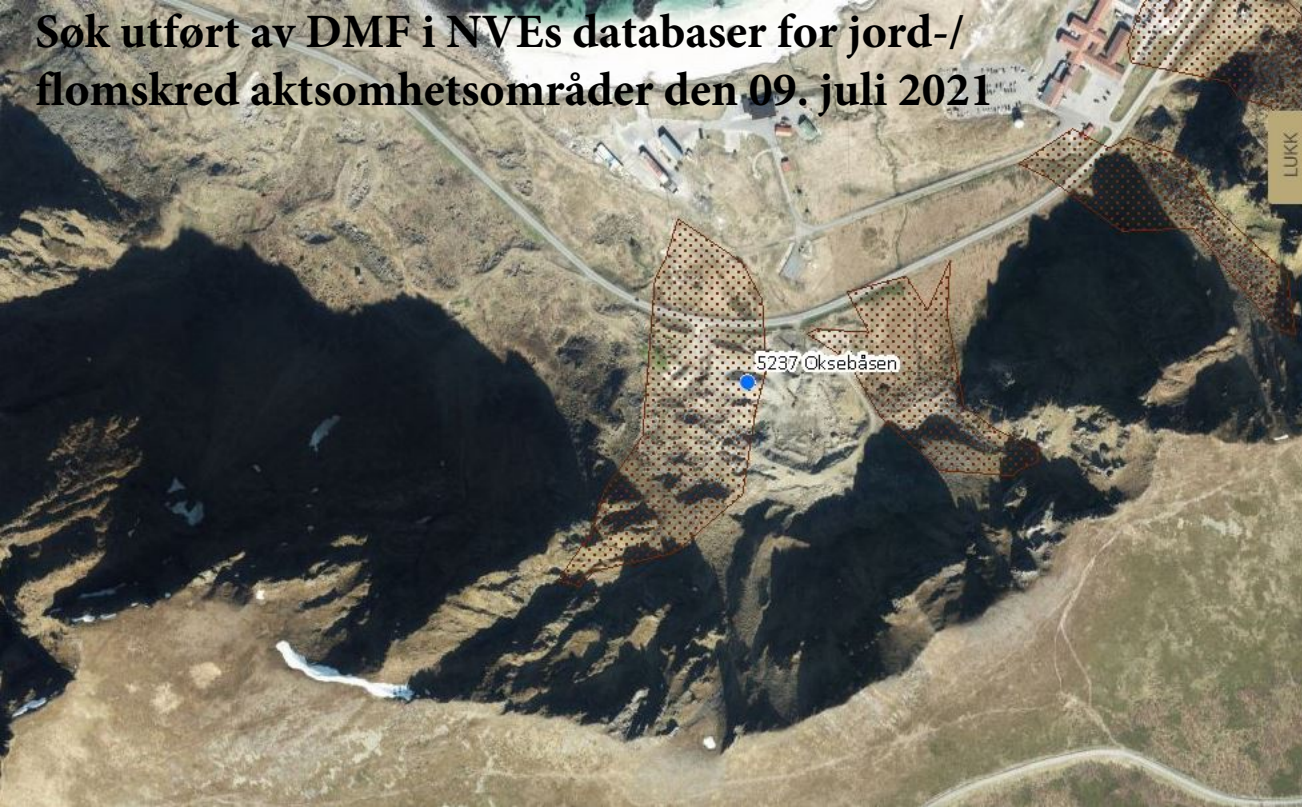
OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

Andøy
Nordland

Søk utført av DMF i NVEs databaser for jord-/ flomskred aktsomhetsområder den 09. juli 2021



JORD-/FLOMSKRED AKTSOMHETSOMR.

Antall objekter vist: 2

Objectid: 694978
Objtype: PotensieltSkredfareOmr
Malem metode: Beregnet
Opphav: NGU
Digdato: 03.04.2014 11.07.14
Oppdatdato: Null
Subtypekd: UtlopOmr
Skredtype: Andre løsmasseskred
Temakval: Lav posisjonell- og tematisk
nøyaktighet, lav oppløsning og med
generalisering
Shape: Polygon
Shape_length: 916,126315
Shape_area: 35669,210156

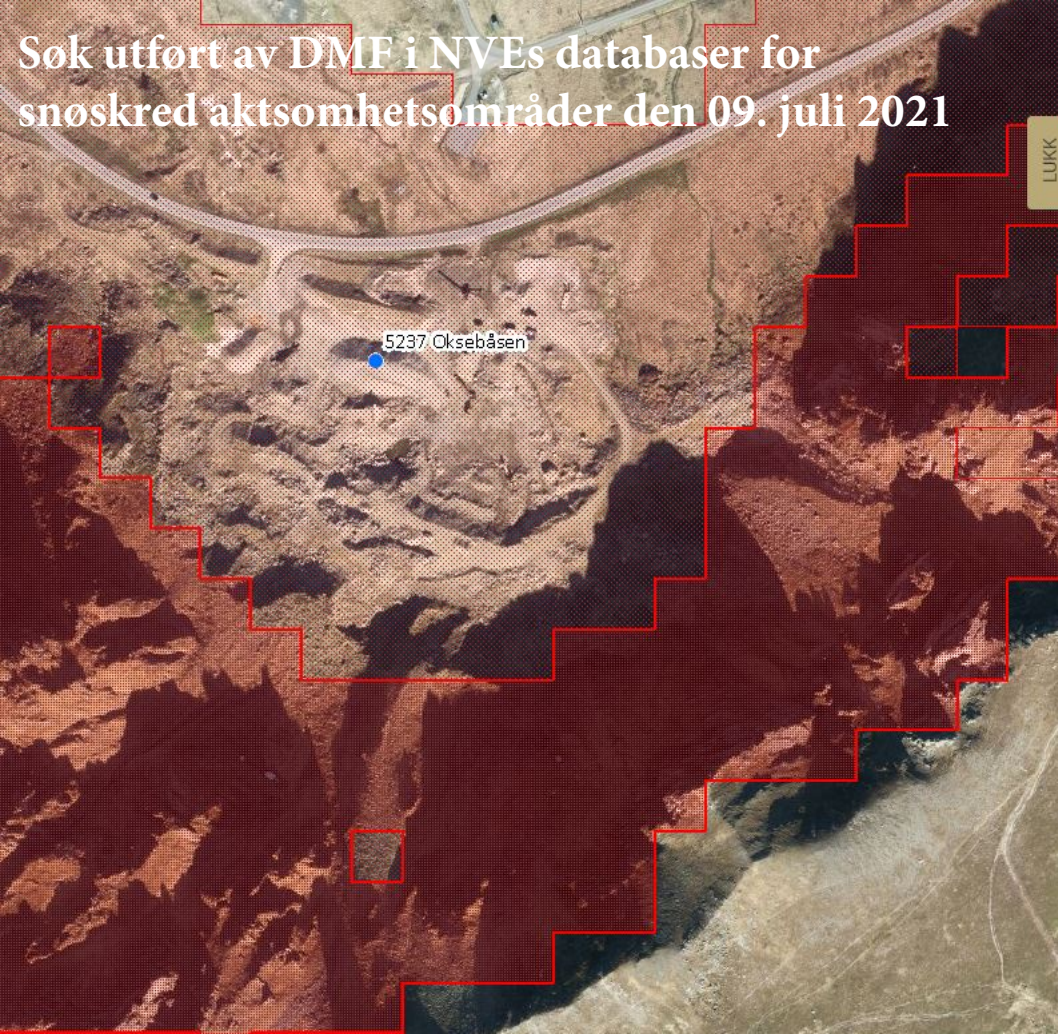
Pixelvalue: 1
Objectid: 1
Count: 156100795

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

Søk utført av DMF i NVEs databaser for snøskred aktsomhetsområder den 09. juli 2021



SNØSKRED AKTSOMHETSOMRÅDER

Antall objekter vist: 2

Objectid: 267821

Objtype: UtlopOmr

Malemetode: Beregnet

Opphav: NGU

Digdato: 01.05.2010

Oppdatdato: Null

Subtypekd: UtlopOmr

Skredtype: Snøskred, uspesifisert

Temakval: Lav posisjonell- og tematisk
nøyaktighet, lav oppløsning og med
generalisering

Shape: Polygon

Shape_length: 53300

Shape_area: 7710000

Pixelvalue: 2

Objectid: 2

Count: 61972719

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

Søket utført av DMF i NVEs databaser for steinsprang aktsomhetsområder den 09. juli 2021

STEINSPRANG AKTSOMHETSOMRÅDER

Antall objekter vist: 2

LUKK

Objectid: 371874
Objtype: UtlosningOmr
Malemetode: Beregnet
Opphav: NGU
Digdato: 01.03.2009
Oppdatdato: Null
Subtypekd: UtlosningOmr
Skredtype: 3
Temakval: Lav posisjonell- og tematisk
nøyaktighet, lav oppløsning og med
generalisering
Shape: Polygon
Shape_length: 16050
Shape_area: 566875

Pixelvalue: 1
Objectid: 1
Count: 19340997

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

5237 Oksebåsen

Andøy
Nordland



Alke

[Alca torda](#) Linnaeus, 1758

Rødlistet

RE CR **EN** VU NT DD LG

Truet

▼ Taksonomi

Populærnavn: alke
Artgruppe: Fugler
Vit. navn: Alca torda
Autor: Linnaeus, 1758

▼ Funnoplysninger

Funn dato: 31. jan 2010
Finner/samler: Jørn Helge Magnussen
Funn type: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL: <https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

▼ Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 745

▼ Sted

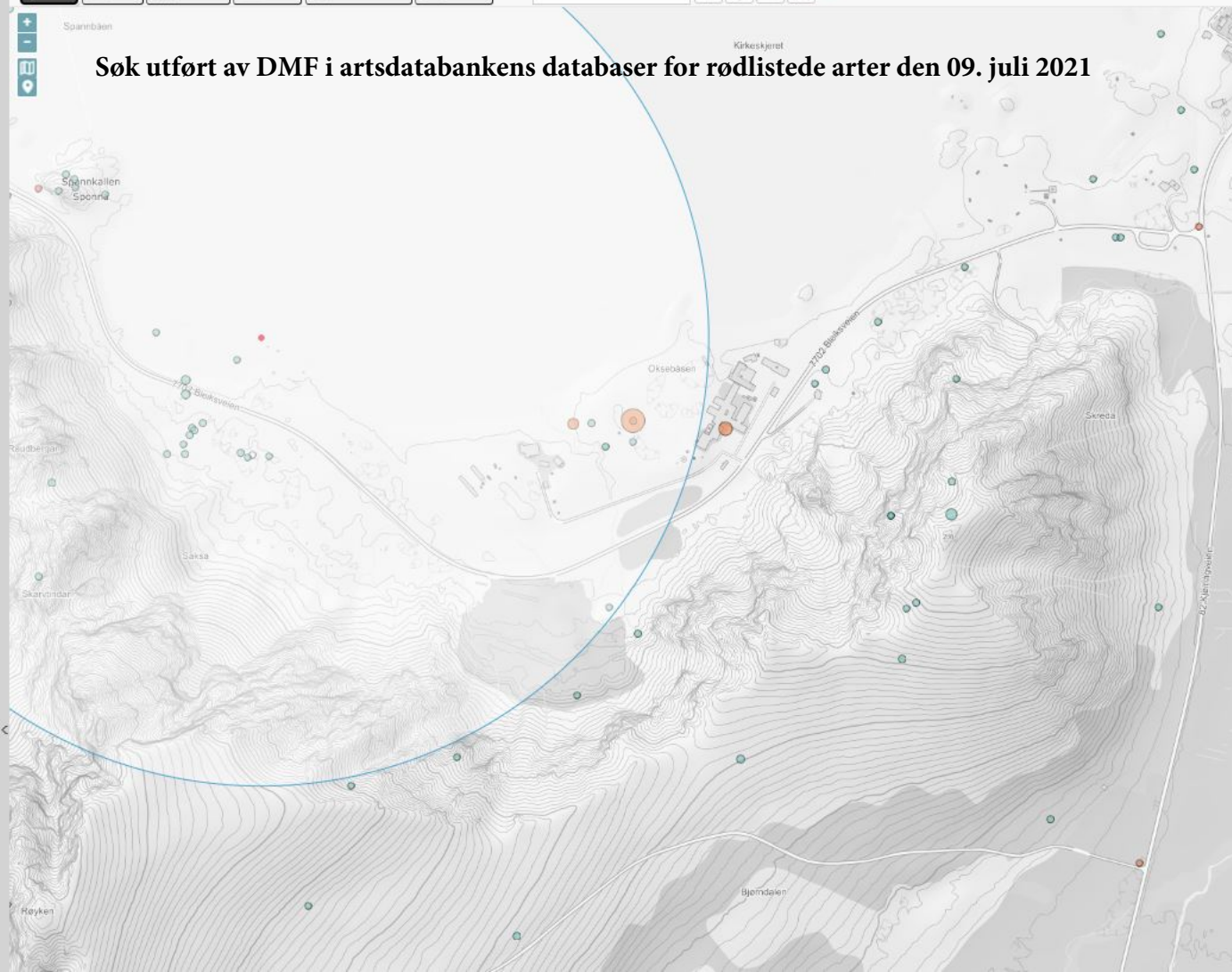
Fylke: Nordland
Kommune: Andøy
Stedsnavn: Kleiva, Kleivodden, Andøy, No

▼ Databaseinformasjon

Institusjon: [Norsk Ornitologisk Forening](#)
Samling: so2-birds hos Norsk Orni...

[Gi tilbakemelding på denne observasjonen](#)

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 09. juli 2021





Vis utvalg

Vis alt

Original

[1/44] ▶

Bergirisk

[Linaria flavivestris \(del Hoyo and Collar 2016\)](#)

▼ Taksonomi

Populærnavn: bergirisk
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: *Linaria flavivestris*
Autor: (del Hoyo and Collar 2016)
Rapportert som:
Vit. navn: *Carduelis flavivestris*
Autor: (Linnaeus, 1758)

▼ Funnopplysninger

Funn dato: 20. sep 2017
Finner/samler: Jan Höper
Funn type: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:
<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

▼ Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 632

▼ Sted

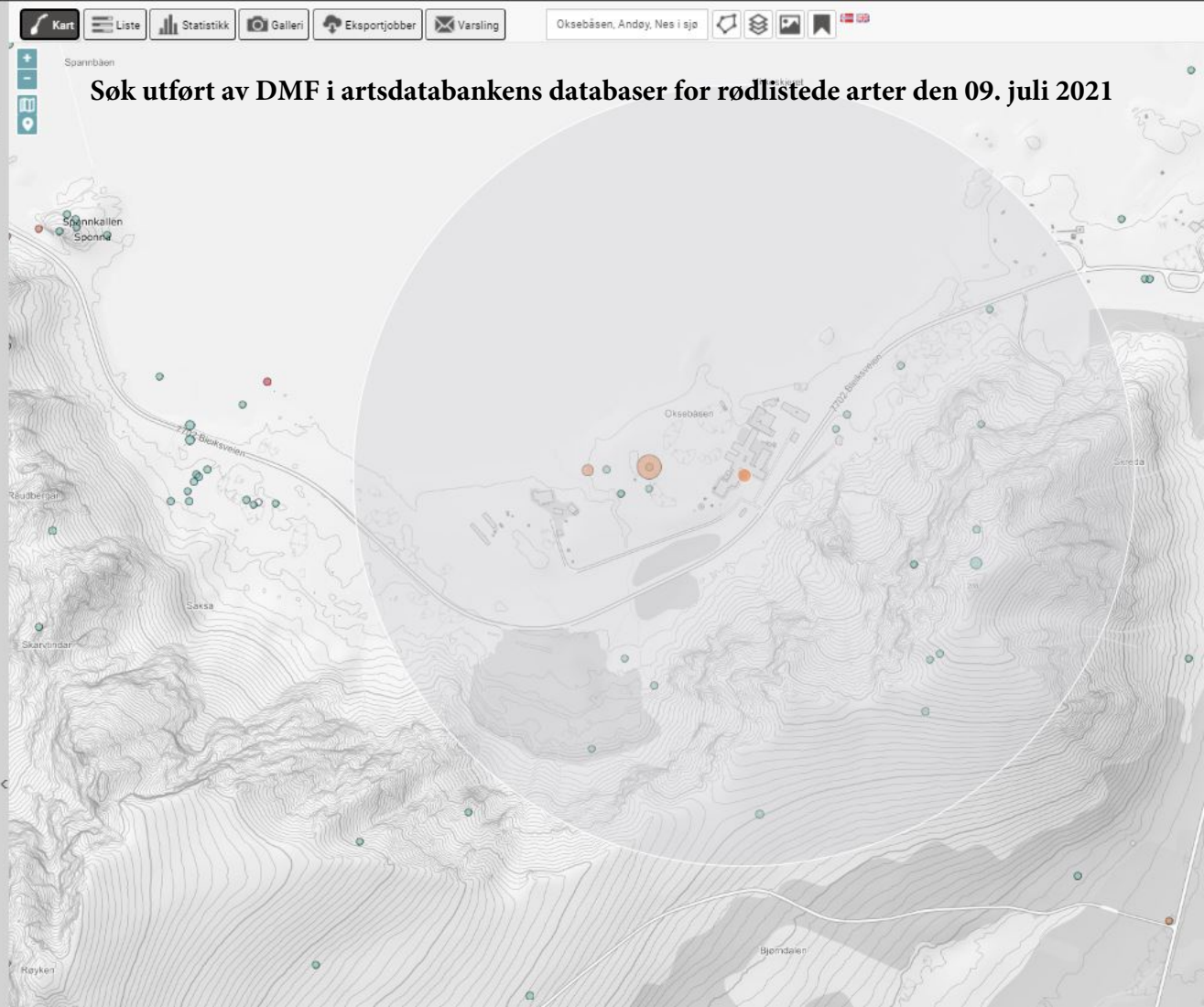
Fylke: Nordland
Kommune: Andøy
Stedsnavn:
Andøya raketttskytefelt, Oksebåsen, Andøy, No

▼ Databaseinformasjon

Institusjon: [Norsk Ornitologisk Forening](#)
Samling:
so2-birds hos Norsk Orni...

[Gi tilbakemelding på denne observasjonen](#)

Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 09. juli 2021





Søk utført av DMF i artsdatabankens databaser for rødlistede arter den 09. juli 2021

Blåstrupe

Luscinia svecica (Linnaeus, 1758)

Taksonomi

Populærnavn: blåstrupe
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: *Luscinia svecica*
Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 9. jul 2008
Finner/samler: Anette Jensen
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Reproduksjon
Bilde(r): Nei
URL:
<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 1 699

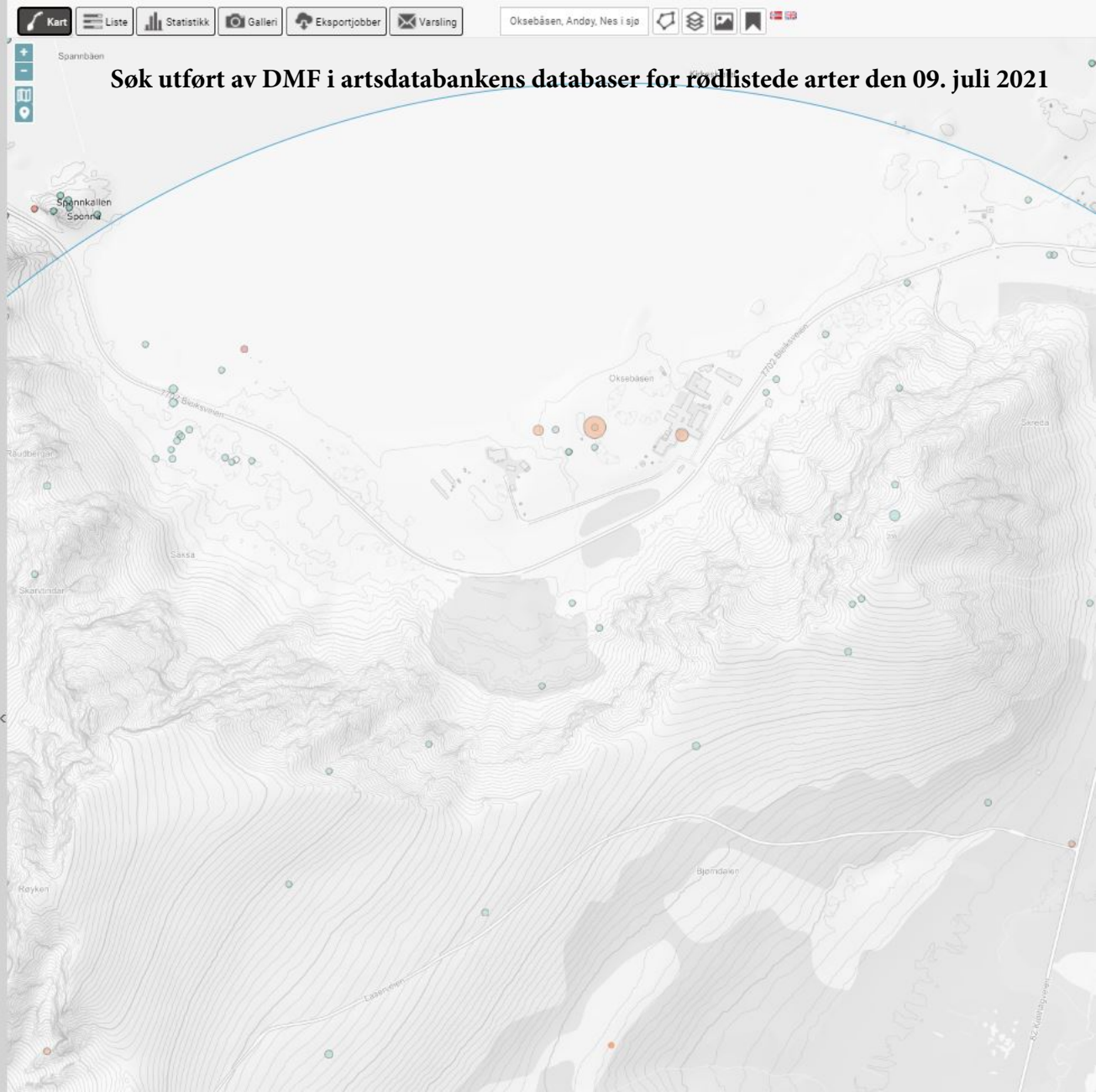
Sted

Fylke: Nordland
Kommune: Andøy
Stedsnavn: Bjørndalen, Andhøe, Andøy, No

Databaseinformasjon

Institusjon: [Norsk Ornitologisk Forening](#)
Samling: so2-birds hos Norsk Orni...

[Gi tilbakemelding på denne observasjonen](#)



[Vis utvalg](#) [Vis alt](#) [Original](#)[1/28] [»](#)

Hvitkurle

Pseudorchis albida (L.) Å.Löve &*D.Löve*

Taksonomi

Populærnavn: Hvitkurle
Artagruppe: Karplanter
Vit. navn: *Pseudorchis albida*
Autor: (L.) Å.Löve & D.Löve

Funnopplysninger

Funn dato: 13. sep 2005
Finner/samler: Line Selvaag
Funn type: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL: <https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 500

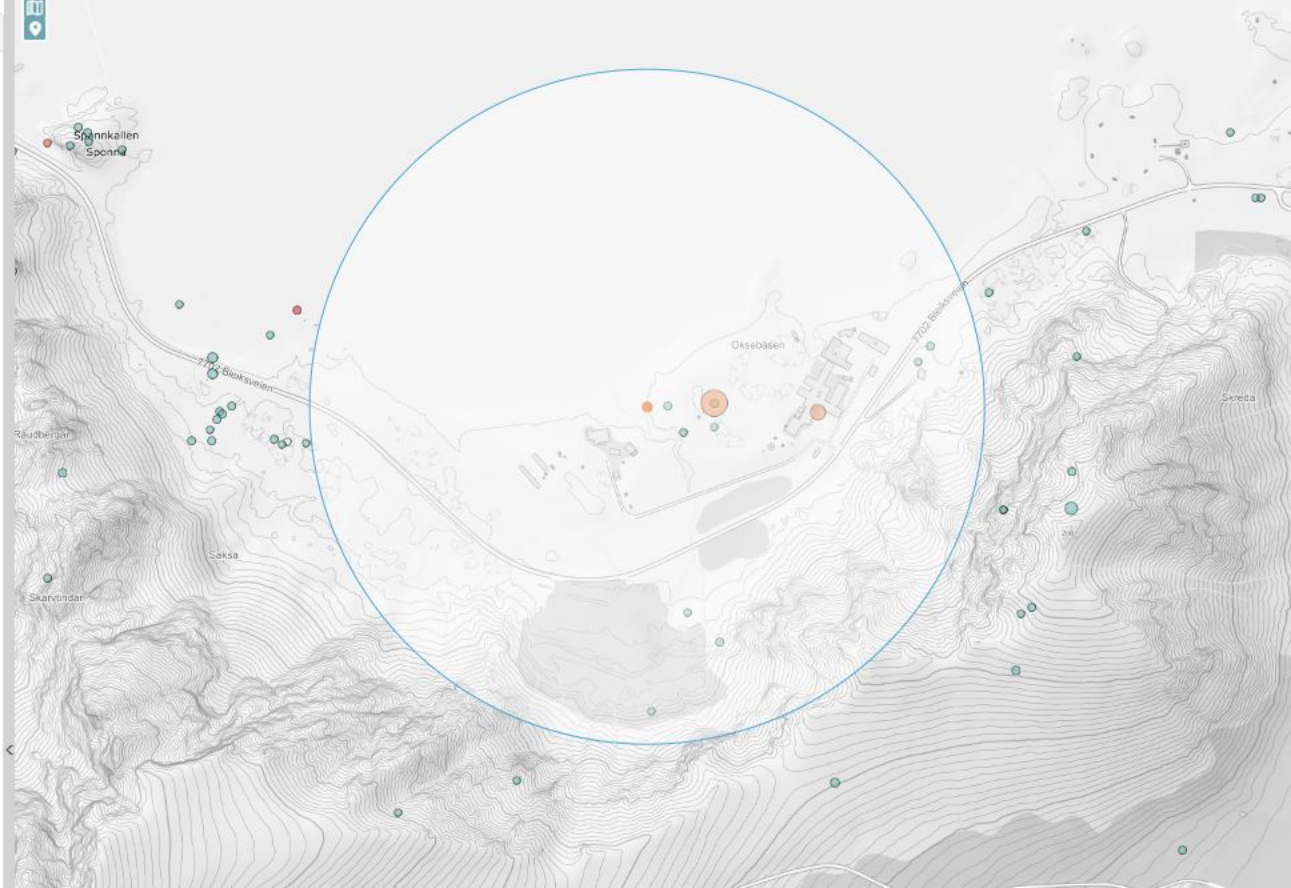
Sted

Fylke: Nordland
Kommune: Andøy
Stedsnavn: Oksebåsen, Andøy, No

Databaseinformasjon

Institusjon: [Norsk botanisk forening](#)
Samling: so2-vascular hos Norsk b...

Søk utført av DMF i artsdatabankens kartlag for rødlistede arter den 09. juli 2021



Oppdragsnavn: Oksebåsen masseuttak
Oppdragsnummer: 629794-01
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen
Dato: 16.06.2021
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT driftsplan

1. DAGENS SITUASJON.....	2
1.1. Driftsselskap	2
1.2. Beliggenhet.....	3
1.3. Historikk.....	4
1.4. Befaring	5
1.5. Eiendomsforhold.....	6
1.6. Overordnede føringer	7
1.7. Hensyn til natur og miljø	9
2. FREMTIDIG DRIFT.....	9
2.1. Produksjon.....	10
3. AVTALER OG RETTIGHETER	10
3.1. Utbyggingsavtale.....	10
3.2. Grunneieravtale	10
3.3. Bergteknisk ansvarlig.....	10
4. ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE	10
4.1. Aktuelle tiltak – i henhold til driftsplankartet.....	10
4.2. Kalkyle.	10
4.3. Garantibeløp.....	11
5. DRIFT	11
5.1. Generelt:.....	11
5.2. Støy, støv og arbeidstider:.....	12
5.3. Sikkerhetsvurdering og tiltak:.....	12
6. AREALBRUK - AVSLUTNINGSPPLAN	13
7. VEDLEGG.....	14
7.1. Kart og tegninger	14

1. DAGENS SITUASJON



1.1. Driftsselskap

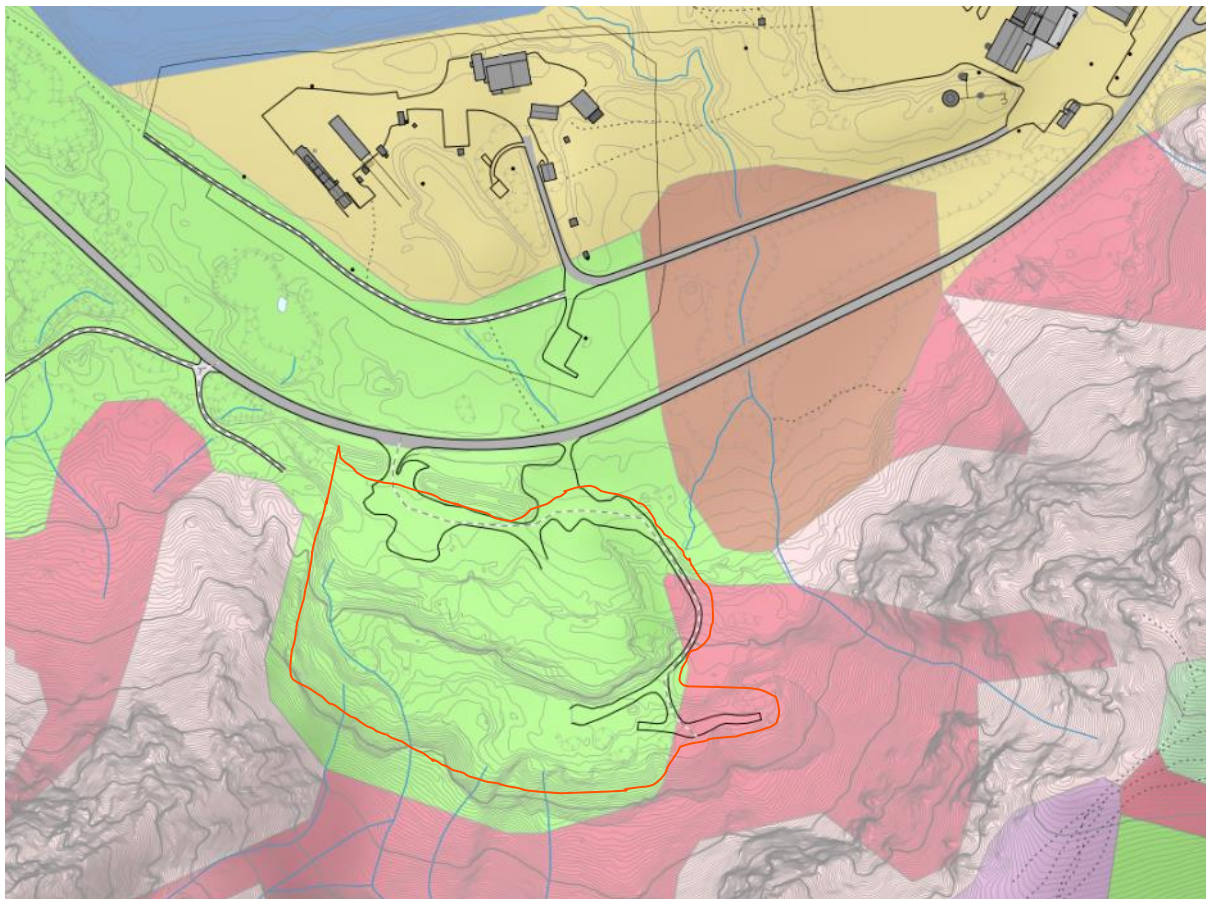
Organisasjonsnummer: 911 675 056
Navn/foretaksnavn: Eidissen Maskin AS
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Forretningsadresse: Skarstein, 8485 Dverberg

Bergteknisk ansvarlig for Eidissen Maskin AS er Stig-Tore Eidissen med praksis fra diverse prosjekter og uttak av masser. Stig-Tore Edissen har kjørt anleggsmaskiner siden 1969.

1.2. Beliggenhet

Oksebåsen masseuttak befinner seg på nordsiden av Andøya, ca. 5km fra Andenes. Avkjørsel til området er fra fv. 7702.

Nasjonal løsmassedatabase: Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.



Masseuttak Oksebåsen er registrert i Grusdatabasen som uttak med lokal betydning:

http://geo.ngu.no/kart/common94/encapsulate.htm?http://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusPukkDeponiOmr.php?objid=84572



Rasvinkel 40-45grader. Blanding av morene og rasmateriale.



1.3. Historikk

Det har vært drift i uttaket siden 1960-tallet - med sikting og levering av foredlet masse i forskjellige grusfraksjoner. Første eier var Claus Karlsen fra Bleik, som har drevet uttak i 50-60 år. Tore Berntsen (Toro) fra Risøyhamn overtok etter Claus Karlsen og drev i 2 år.

Eidissen Maskin startet sin virksomhet i Oksebåsen i juli / august i 2018. Tidligere eier Toro, ved Toro Bartnes hadde levnet igjen 1200 m³ med store steiner og 3-400 m³ med masse, som ble knust med hydrolikk hammer i oppstartsfasen. Det ble da også gjort oppryddingsarbeid, hvor det var mye utstyr som måtte fjernes.

Eidissen Maskin har tatt ut følgende masser siden oppstarten:

År	M3	Totalt
2018	1174 + 235	1409
2019	440 + 881	1321
2020	1364 + 235	1599
sum		4329

9. september 2019 startet Eidissen Maskin et samarbeidet med Acas Miljø.

I 2020 ble det inngått et samarbeid med Bulldozer Maskinlag AS på Sortland, det ble sprengt masse for 3500 m3 for produksjon av grus.

1.4. Befaring

Befaring 5.8.2020. Bilder under viser dagens situasjon i Oksebåsen masseuttaket. Det ligger lagrede masser på nordsiden av uttaket.

Digitalt kartgrunnlag er oppdatert med GPS innmåling 5.8.2020.



Eksisterende grusuttak berører ca 57 daa (inkludert rase skråninger i forbindelse med uttaket).



Det ligger ca. 140 000m³ tilgjengelige masser innenfor eksisterende uttak. Massene tas ut til hensiktsmessig dybde – mellom ca. kote 12 moh. i laveste parti opp til kote 13 moh. i høyeste parti. Ansvarlig driver sammen med grunneierne ønsker å ta ut resterende masser i uttaket i den videre drift. Med planlagt uttak 10-14 000m³ vil man avslutte og istandsette området i løpet av nærmeste 10 år.

Masser fraktes bort med lastebil. Avkjørselen er etablert og er oversiktlig.

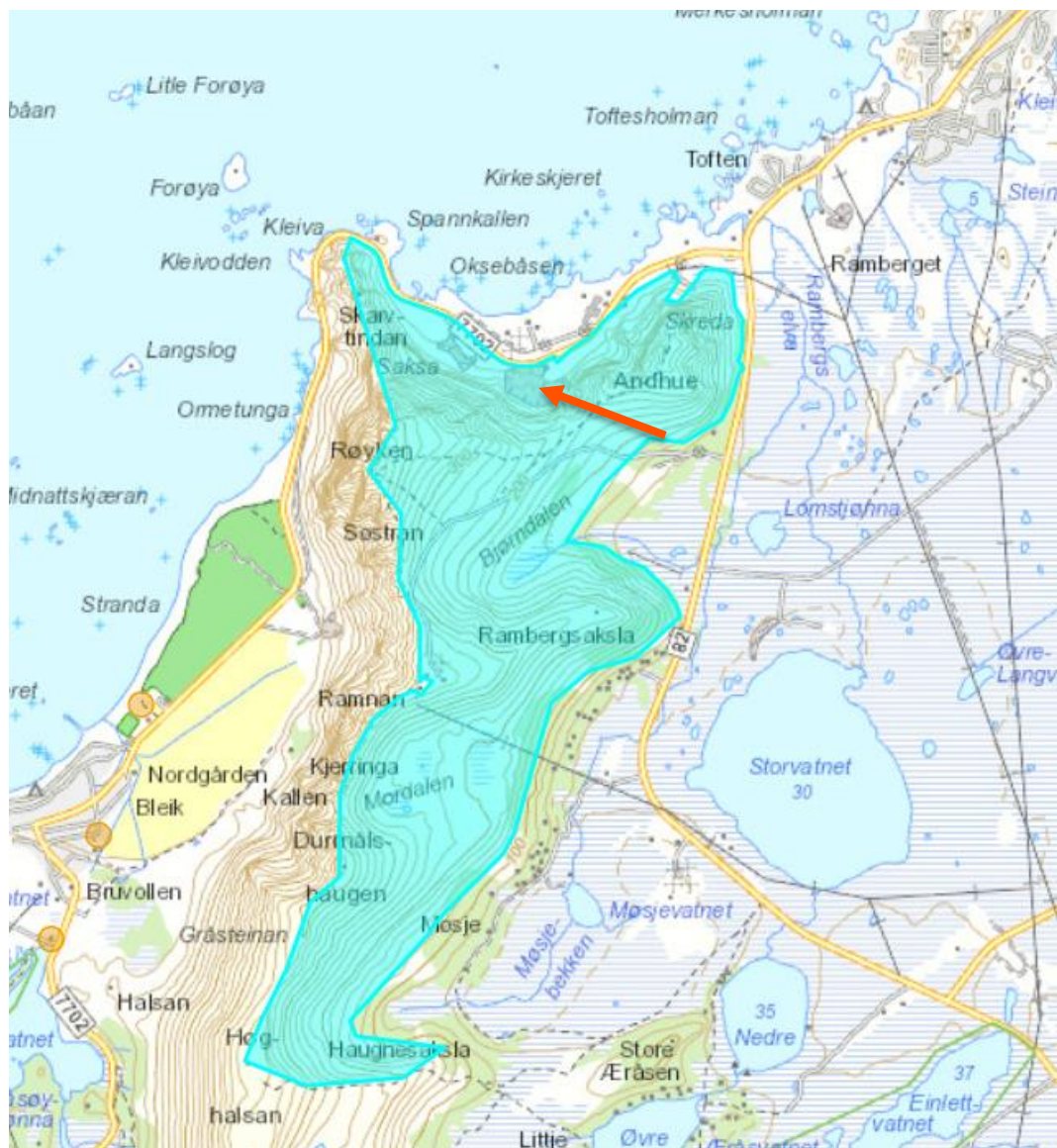
Etablert jordvoll mot fylkesveien hindrer delvis innsyn.



1.5. Eiendomsforhold

Området tilhører flere gnr./bnr. og har mange eiere. Området er et felles utmark registrert under gnr.40-59/med flere og styres av Andenes Utmarksfelleskap org.nr.970 582 452. Denne informasjonen

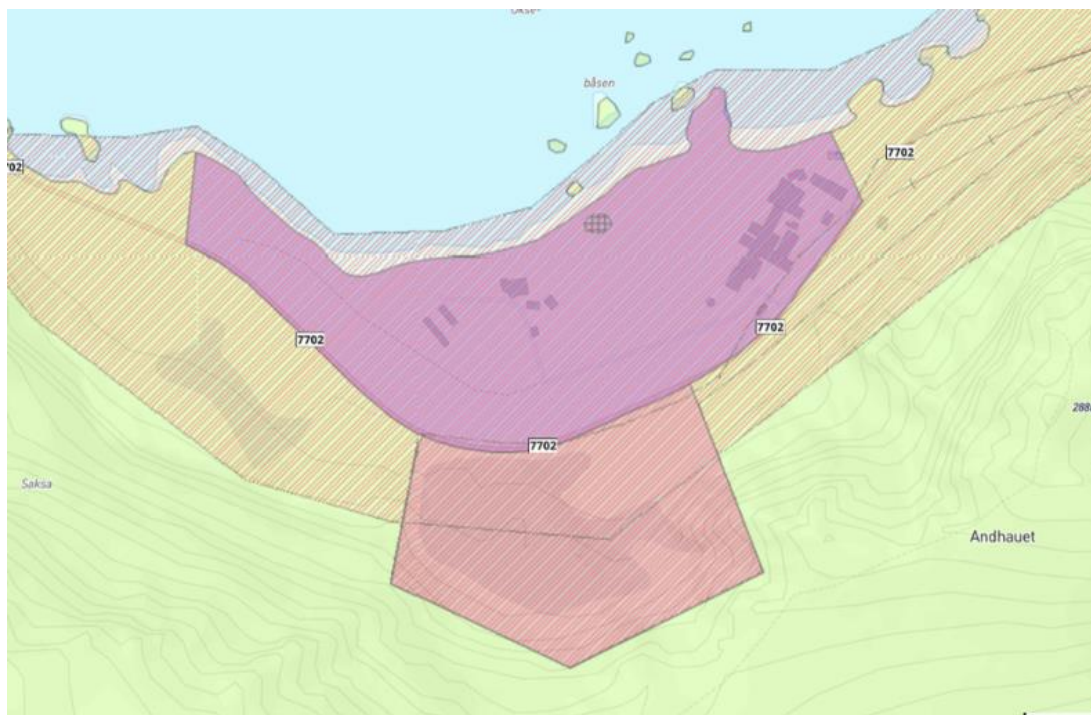
er gitt fra Andøy kommune. I matrikkelen er området registrert med areal 4 237 688m² – teig som mangler matrikkelnummer.



1.6. Overordnede føringer

Kommuneplanens arealdel.

Området er avsatt i kommuneplanens arealdel 2013-2024 (Plan ID 201301) til formål råstoffutvinning. Området strekker seg ut over det som i realiteten egner seg til uttak.



Reguleringsplan

Området er ikke detaljregulert. I oktober 2020 ble det sendt søknad om dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Dispensasjon ble behandlet og enstemmig vedtatt

Formannskapet 15.02.2021:

Behandling:

Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

FS- 21/2021 Vedtak:

Andøy kommune innvilger dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Kommunestyret 01.03.2021:

Behandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt.

KS- 28/2021 Vedtak:

Andøy kommune innvilger dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Kommunen har ikke stilt spesielle krav til drift i forbindelse med dispensasjonssøknaden. Kommunen skriver i saksframlegg: «Som nevnt over består kommunens saksbehandling i forbindelse med masseuttak kun av planavklaringer. Resterende saksbehandling gjøres av Direktoratet for Mineralforvaltning etter mineralloven. Hvilke forhold som skal vurderes etter mineralloven skal fremstilles i en driftsplan.»

Driftsplan:

Det er ikke tidligere laget driftsplan for området.

1.7. Hensyn til natur og miljø

Massetak drives siden 60-tallet og området er allerede sterk påvirket av tidligere drift. Massene som skal tas ut er restmasser.

I tidligere drift har det vært opptil 3 forskjellige avkjørsler til området. Nå er det kun en avkjørsel. Med planlagt uttak 10 000m³ årlig er transport ikke større en det har vært tidligere.

Kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner inne på det berørte området. Kulturminner nord for fv.7702 ivaretas i reguleringsprosessen til Andøya Space senter – detaljregulering for Oksebåsen.

Kulturminner og aktsomhetsansvaret. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturmyndighet omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8, 2. ledd.

Fuglearter som er registrert i nærheten er stort sett observert ved havet og det er lite sannsynlig at disse er truet av driften i massetaket.

Uttak av resterende masser og istandsetting til LNF er et positivt tiltak for natur og miljø.

2. FREMTIDIG DRIFT



Svart stiplet linje viser masseuttak begrensning i kommuneplanens areal. Uttaksgrense er markert med rød linja. Uttaksgrensa viser området med resterende masser (ca. 140 000m³) som planlegges å ta ut til kote 13. I nord avgrenses området med eiendomsgrense 64/2 (Fv.) I sør og vest inkludert eksisterende skråninger som er delvis re-vegetert.

Siden uttak av masser skal forekomme kun innenfor allerede berørt området, er det ingen avdekningsmasser som skal lagres. Jordvoll mot fv. er etablert og skal bestå.

Anleggsvei. Dagens anleggsvei skal benyttes i alle faser i fremtidig drift. Stigningsforhold variere mellom 4 og 18%.

2.1. Produksjon.

Det skal produseres sand, grus og singel.

3. AVTALER OG RETTIGHETER

3.1. Utbyggingsavtale

Det er ikke inngått utbyggingsavtale mellom driftsansvarlig i Oksebåsen grustak og Andøy kommune.

3.2. Grunneieravtale

Det foreligger avtale mellom grunneiere og driftsansvarlig i Oksebåsen grusuttak. Avtalen er fra 26.2.2019. Den er ikke tinglyst. Denne avtalen sikrer uttak av masser i konsesjonsområde.

3.3. Bergteknisk ansvarlig

Det stilles krav om bergteknisk ansvarlig, jf. forskrift til mineralloven § 3-1.

For type uttak Dagbrudd - Mindre uttak og løsmassetak med årlig uttaksvolum <15 000 m³ for fast fjell og ingen volumbegrensning for løsmasser, stilles det i utgangspunktet ingen kvalifikasjonskrav eller dokumentasjonskrav for bergteknisk ansvarlig.

Bergteknisk ansvarlig for Eidissen Maskin AS er Stig-Tore Eidissen.

4. ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE

https://www.dirmin.no/sites/default/files/veileder_for_ekonomisk_sikkerhetsstillelse_rev_2.1_2017_1130.pdf

4.1. Aktuelle tiltak – i henhold til driftsplankartet

1. *Fjerning (rivning og demontering) av konstruksjoner.* Deponikostnader, transport må beregnes for levering til godkjent deponi.

Det planlegges ingen faste installasjoner. Kun mobilt knuseverk. Alt av utstyr er nedbetalt og bort kjøring vil skje med egen transport. Deponi av utsyr på egen tomt.

2. *Massehåndtering og arrondering.*

Det må skje med egnede masser og skråningen skal bygges opp i henhold til plankart og snitt.

Det skal satses på at vegetasjonen vil etablere seg naturlig i skråningene.

Planering og istandsetting av området ved fylkesveien starter umiddelbart og vil være ferdig seinest ved avsluttet uttak av etappe 1.

3. *Annen varig sikring.* Vurderes som ikke nødvendig.

4.2. Kalkyle.

Opprydding – fjerning av egne maskiner og utstyr: Rund sum: Kr. 15 000,-

Sikring av bratte skråninger kr. 55 000,-

Jordmasser for tildekning av uttaksbunn langs fylkesveien, samt tilsåing med gressfrø. Rund sum kr. 15 000,-

Etablering av sikringsgjerde anses som ikke nødvendig.

4.3. Garantibeløp

Det foreslås å legge av 0,50 øre for hver m³ masser som tas ut på egen sikkerhetskonto. Dette vil utgjøre 6000,- kr årlig og ca 85.000,- kr når området er ferdig utdrevet.

5. DRIFT

5.1. Generelt:

Uttaksgrensa skal avmerkes i terrenget og er synlig for kontroll. Uttaksgrensa med koordinater er vist på oversiktskartet 911.

Jordmasser. Avdekningsmasser ble allerede brukt for å bygge opp jordvoll mot fylkesvei. Ellers er det lagret små mengder av jordmasser på vest siden av uttaksområde. Det er ikke noe problem å få tak i mer jordmasser hvis behovet viser seg.

Planum for uttak er mellom 12,0 – 13,0. Grovplanering med liten fall mot fylkesveien.

Det vil være mobile anlegg (knuser og sikteverk) som benyttes i driftsperioden. Disse vil ha stort sett faste plasseringer – som vist på vedlagte kart.

Massene bearbeides, sorteres og kjøres ut etter behovet.

Massene lagres i massetaket - området er avmerket i vedlagte kart.

Det antas at i gjennomsnitt vil det bli tatt ut 10 000-14 000m³ i året.



Bildet viser en skisse av uttaksgrense.

Uttak planlegges i 2 etapper og vil bli drevet på tradisjonelt vis med uttak av løsmasser (som er størst andel av uttaket) og boring og sprengning av fast fjell (der hvor fjell avdekkes ved graving).

Utnyttelsesgrad av masser er 100%. Ingen vrakmasser. Stein knuses til forskjellige fraksjoner, sand/grus brukes til arrondering av terreng, private veier, o.l. Massene brukes lokalt og det er behov for alle typer.

- Etappe 1 (tegning 912). Eksisterende hylle tas ned til kote 28. Driftsvei til området er allerede etablert. Det er noen løse stein som ligger i dagens skråning og hylle er en sikringshylle. Stein som vil rase ned på hylla vil fjernes før man starter etappe 2. Vegetasjonslag på øst siden av flyttes til området ved fylkesveien for å istandsette området til LNF.
- Etappe 2. (tegning 913). Uttak av resterende masser på bunn av masseuttaket.

Dagens uttaksbunn er over 100meter brei og overvann føres med naturlig infiltrering inn i terrenget. Evt. overskudd av overvann vil føres til eksisterende grøftesystem.

Skråningsvinkel ved uttak vil variere og vil avhenge av massetyper. Som bilder viser, består området av blanding morene og rasmasser, samt noen områder med fast fjell. Maksimal skråningsvinkel for avsluttet uttak ved løsmasser er 1:1,5 (34gr). Skråningshøyde er 15m. Der hvor fjell blir avdekket vil skråningsvinkel på fjellet være den naturlige avslutningen.

5.2. Støy, støv og arbeidstider:

Støy. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor grenseverdiene i Støyretningslinje T-1442-2012. Det er allerede etablert jordvoll mot fylkesveien. Øvrige skjermingstiltak anses ikke som nødvendig.

Støv. Dersom det oppstår støvutvikling og støvflukt fra planområdet som overskrider grenseverdier for lokal forurensning, skal det vannes over grusmasser, vegger og plasser.

Arbeidstider. Det skal ikke være virksomhet i sandtaket på helgedager og høytider. Ordinær drift utenom knusing kan bare skje på virkedager, mandag – fredag kl. 07.00-18.00 og på lørdager kl. 07.00- 15.00. Knusing kan bare skje på virkedager, mandag-fredag kl. 07.00-16.00.

5.3. Sikkerhetsvurdering og tiltak:

Fall utenfor bruddkant av mennesker eller beitedyr. Det er krav til sikring mot omgivelsene i samsvar med bestemmelsene om sikring i bergverkslovgivningen (Mineralloven av 2009-06-19 § 49 Sikringsplikt).

Det er ikke bebyggelse «overfør» masseuttaket. Masseuttak har eksistert i mange år og folk har god kjennskap til beliggenhet. Uttak ligger ved fjellfot av fjellryggen "Røyken-Andhahugen" og sikringstiltak i form av gjerde vurderes som ikke nødvendig.

Det forekommer beitende sauer i nærområdet. Tamrein er ikke i området.

Området er utenom driftstiden stengt med låsbar bom. Området skal skiltes ved innkjørselen. Bortsett ved innkjørselen er det ingen naturlig tilgang til området.

Sprengning. Masseuttak er i utgangspunktet drevet ved graving. Noen få steder er det behov for sprengning av mindre mengder masser. Til dette arbeidet er det innleid hjelp.

Det foreligger ingen kraftlinjer i nærheten av uttaksområdet. For å hindre skader på personell eller utstyr under sprengning skal det tas hensyn til vurderinger gjort på stedet før salven påstartes. Sprengningsplan, salveplan og salverapporter skal utarbeides ihht internkontrollsystem.

Sprengstoff lagres ikke i området.

Forurensning i grunn. Ved all maskinkjøring er det risiko med oljesøl. Ved en eventuell lekkasje vil skade være begrenset til et lite område. Det er ingen større konsentrasjoner av diesel og olje i Oksebåsen enn det som er normalt for en slik drift og det som er tillatt å oppbevare.

Ved et slangebrudd på en maskin/utstyr er prosedyren at det stoppes tvert, pga. risikoen er så stor for skade på utstyret og derfor blir et oljesøl begrenset.

Ved ett uønsket søl/utslipp er det lokalt og nødvendig område masse utskiftes. Forurensede masser leveres til godkjent deponi.

6. AREALBRUK - AVSLUTNINGSPLAN

Når massene er tatt ut av området vil driften av uttaket avsluttes. Som et ledd i dette arbeidet må området ryddes, tekniske installasjoner må fjernes og eventuelle brakker må tas bort fra området.

Løpende sikring og opprydding. Området skal holdes ryddig i driftsperioden og avkjørselen til området låst for å forhindre tilgang til området og evt. forsøpling. Samtidig med uttak av 1. etappe, skal området mellom ved fylkesveien og jordvoll/driftsveien planeres og påføres jordlag med stedlig vegetasjon/evt. tilsåes med gressfrø.

Når masseuttak er avsluttet skal formålet for hele området være LNF. Evt. annen fremtidig arealbruk må avklares gjennom en reguleringsplanprosess. Fremtidig bruk kan også arealmessig avklares gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel.

Uttaksbunn påføres min. 0,1-0,2 meters lag jord. Det skal istandsettes og arronderes med rene masser med lokale arter.

Skråninger. Uttak av masser avsluttes ved fjellfot. Terrenget overfor uttaket er veldig bratt. Det er lite hensiktsmessig å tilføre masser for å oppnå anbefalt skråning 1:2 (26,5gr.). Driftsplan legger til rette for skråningsvinkel 33,8 grader (1:1,5). Området ligger 150meter fra veien og forskjellen vil ikke bli synlig.

Bildet under viser at det er kun fra fylkesveien det er naturlig å komme inn i området. Sikring av skråninger fra sørsiden er unødvendig.



Ved ferdig uttak, stenges avkjørselen fysisk, enten med å legge store stein i avkjørselen eller ved å grave ei grøft som forhindrer innkjørsel til området.

Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og ajourføring avklares med DMF i forkant.

7. VEDLEGG

7.1. Kart og tegninger

910 OVERSIKTSKART Lokalisering M=1:50 000

911 EIENDOMSKART Rettighetsgrenser M=1:5000

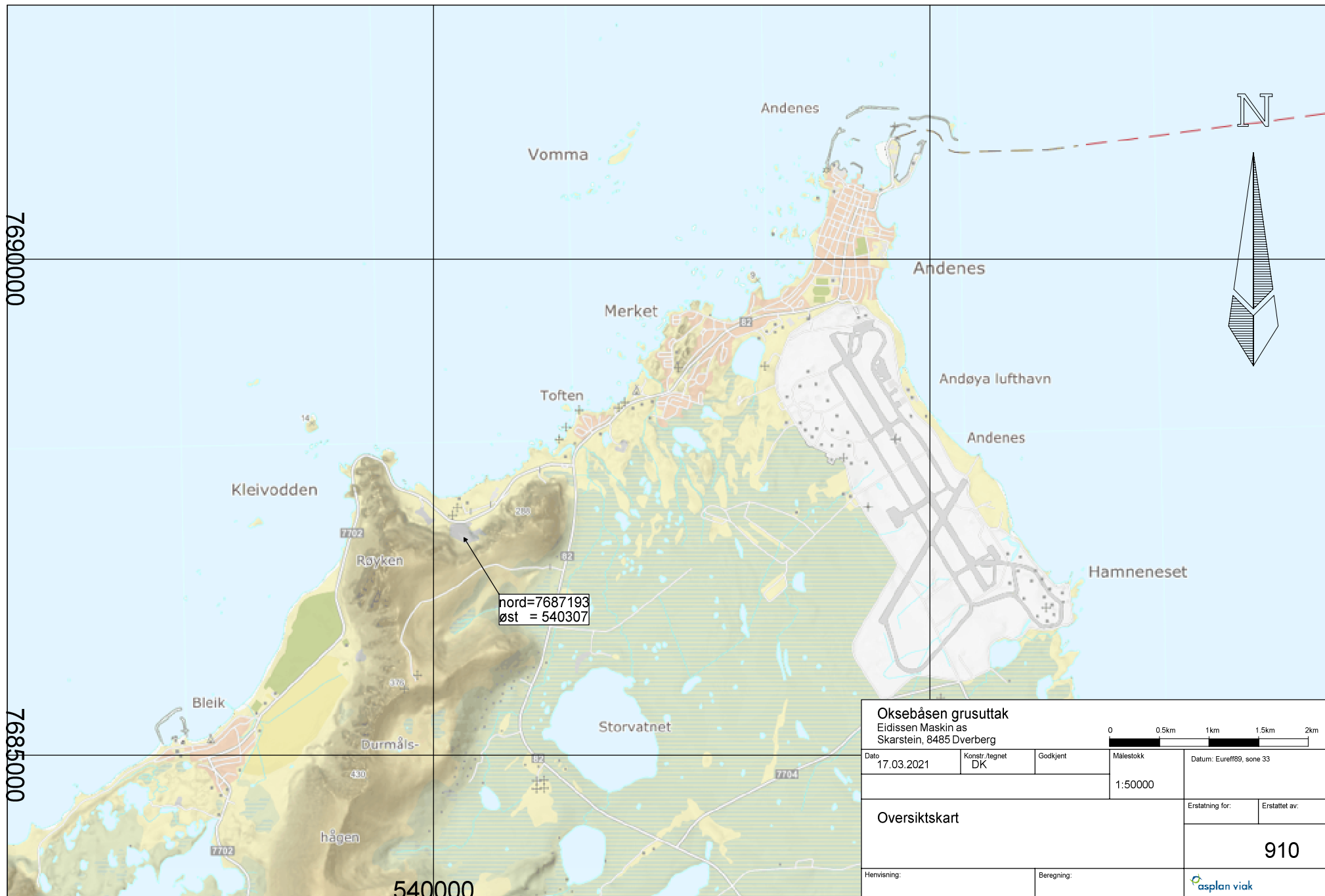
912 UTTAKSKART ETAPPE 1 M=1:2000

913 UTTAKSKART ETAPPE 2 M=1:2000

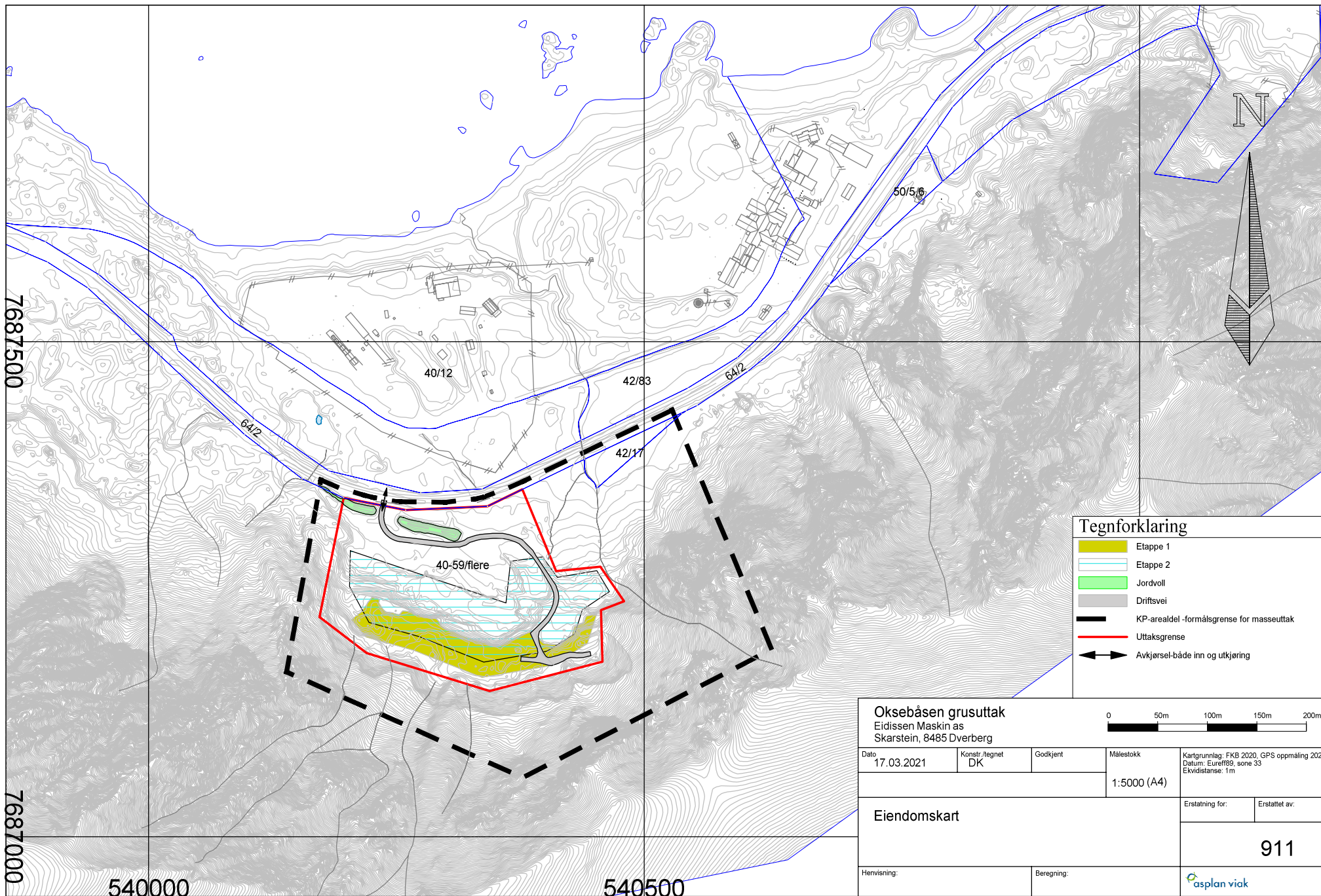
914 AVSLUTNINGSPLAN M=1:2000

201 VERTIKALE PROFILER – ETAPPEVIS UTTAK M=1:1000

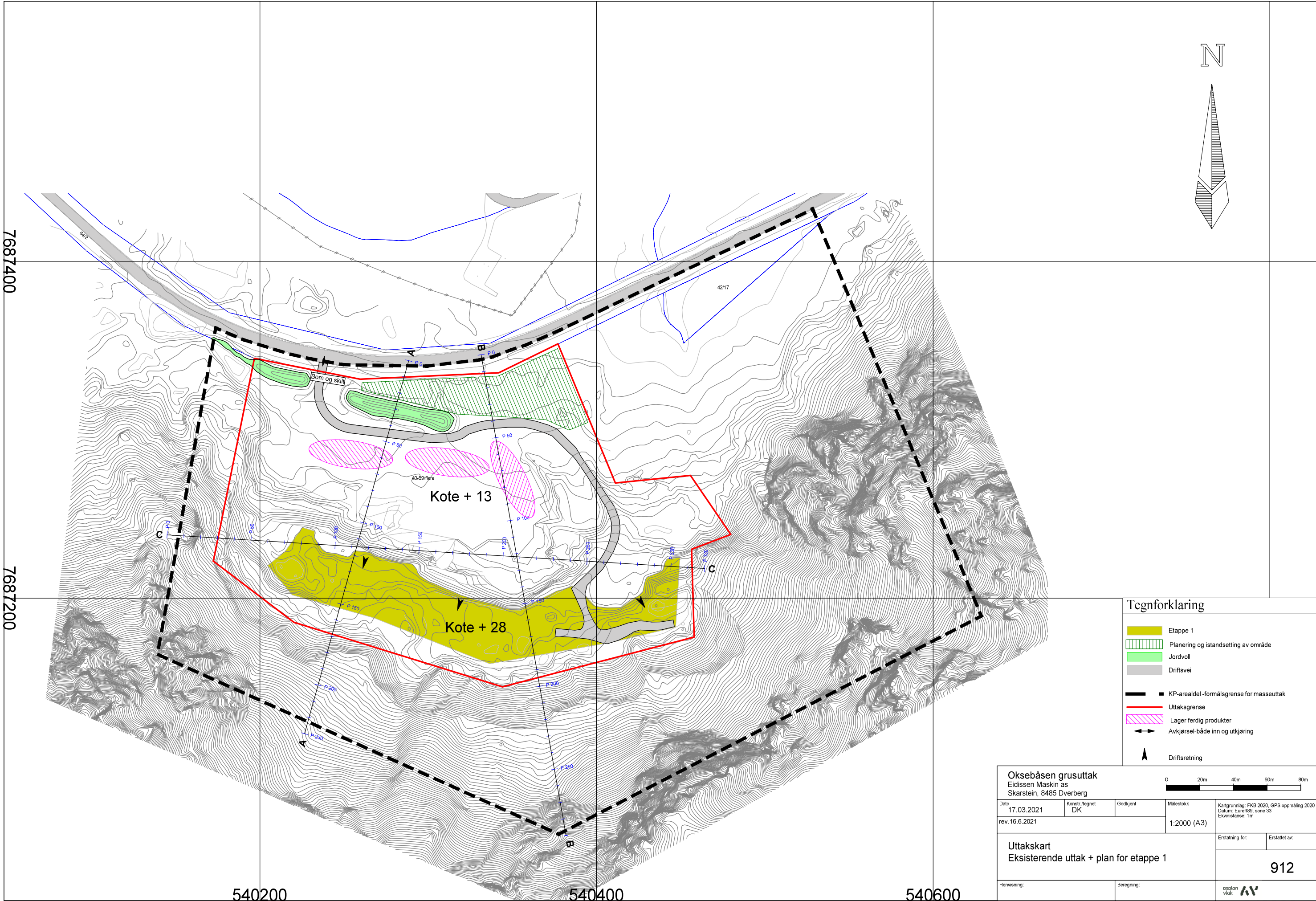
202 VERTIKALE PROFILER – AVSLUTNINGSPLAN M=1:1000



Oksebåsen grusuttak				0 0.5km 1km 1.5km 2km	
Eidissen Maskin as					
Skarstein, 8485 Dverberg					
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Datum: Eureff89, sone 33	
17.03.2021	DK		1:50000		
Oversiktskart				Erstatning for:	Erstattet av:
				910	
Henvisning:		Beregning:		asplan viak	



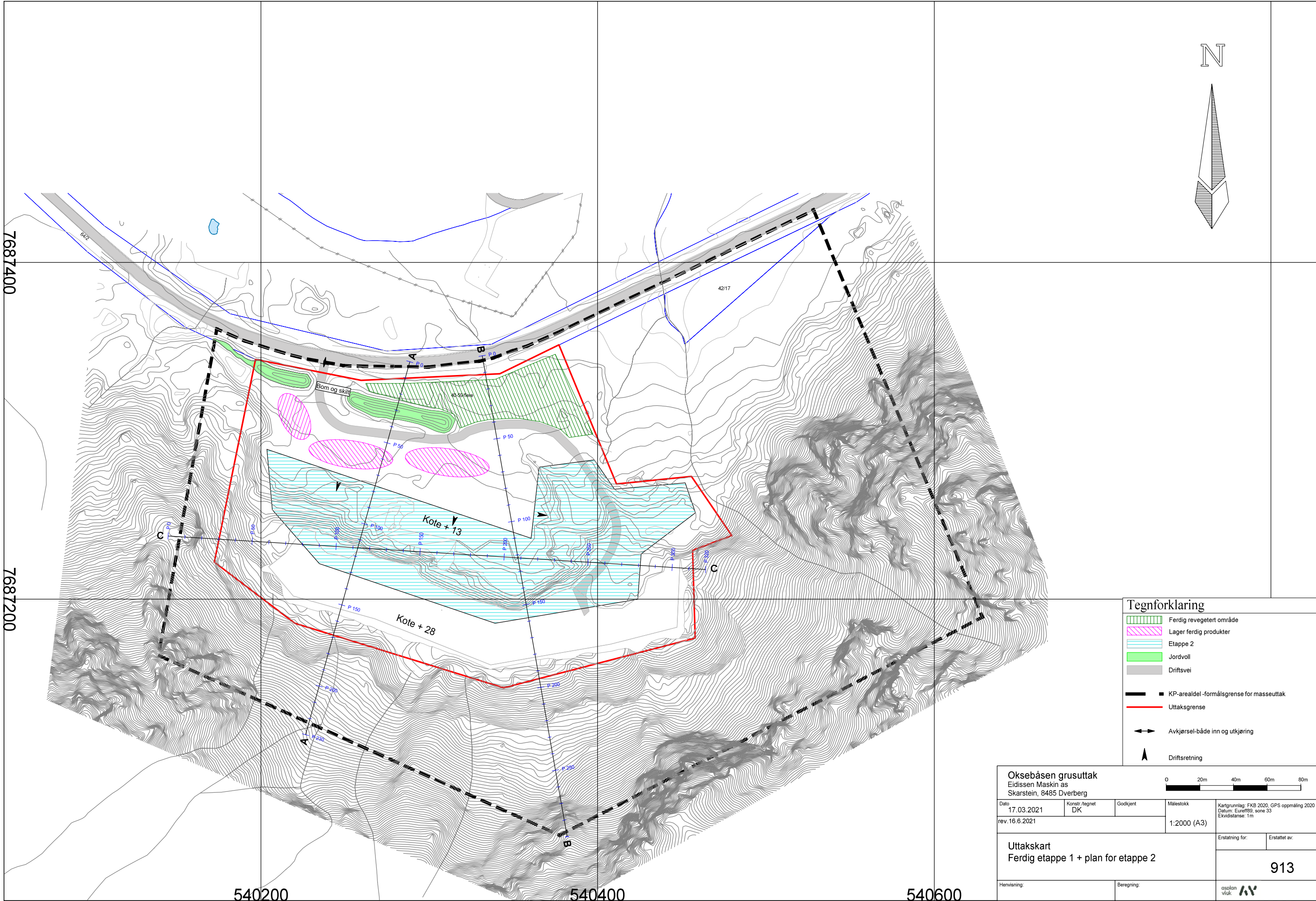
Oksebåsen grusuttak				0 50m 100m 150m 200m	
Eidissen Maskin as					
Skarstein, 8485 Dverberg					
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Kartgrunnlag: FKB 2020, GPS oppmåling 2020	
17.03.2021	DK		1:5000 (A4)	Datum: Euref89, sone 33	
				Ekvidistanse: 1m	
Eiendomskart				Erstattet for:	Erstattet av:
				911	
Henvisning:		Beregning:		asplan viak	



Tegnforklaring

- Etappe 1
- Planering og istandsetting av område
- Jordvoll
- Driftsvei
- KP-arealdel-formålsgrense for masseuttak
- Uttaksgrense
- Lager ferdig produkter
- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- Driftsretning

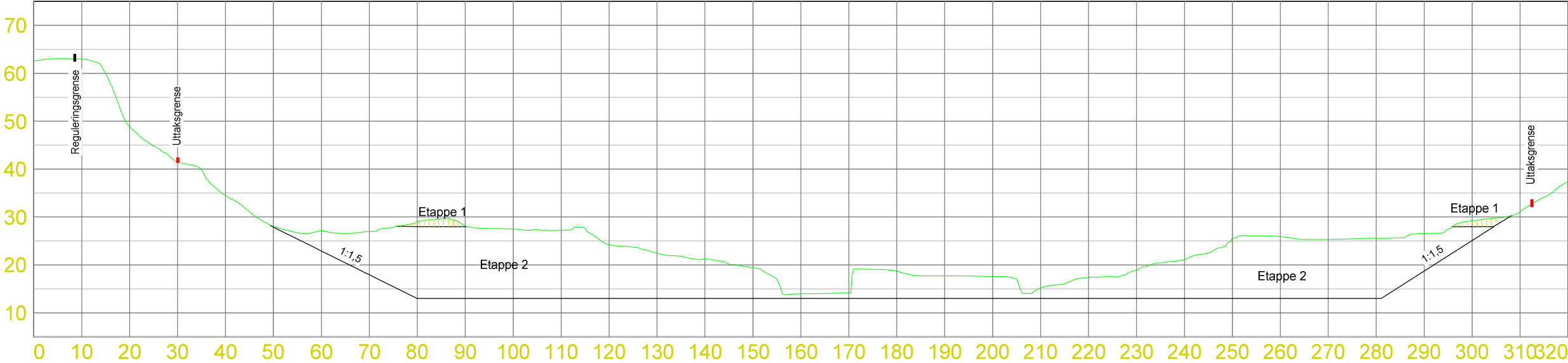
Oksebåsen grusuttak Eidissen Maskin as Skarstein, 8485 Dverberg				
020m40m60m80m				
Dato 17.03.2021 rev.16.6.2021	Konstr. tegnet DK	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)	Kartgrunnlag: FKB 2020, GPS oppmåling 2020 Datum: Euref89, sone 33 Ekvivalens: 1m
Uttakskart Eksisterende uttak + plan for etappe 1				Ersatt for: Ersatt av: 912
Henvising:		Beregning:		asolan vijk:



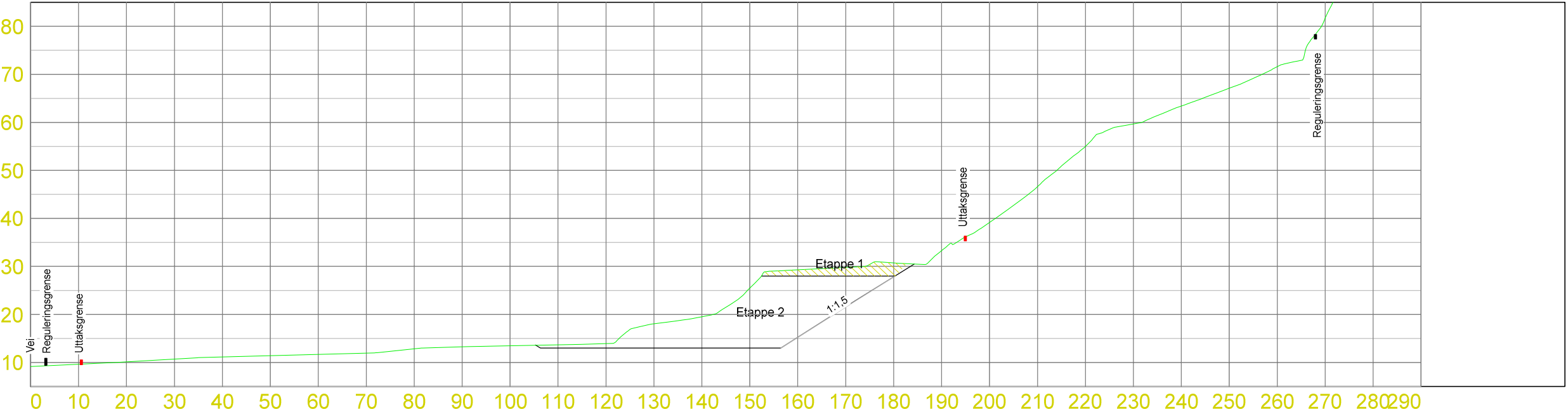
Tegnforklaring

- Ferdig revegetert område
- Lager ferdig produkter
- Etappe 2
- Jordvoll
- Driftsvei
- KP-arealdel-formålsgrense for masseuttak
- Uttaksgrense
- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- Driftsretning

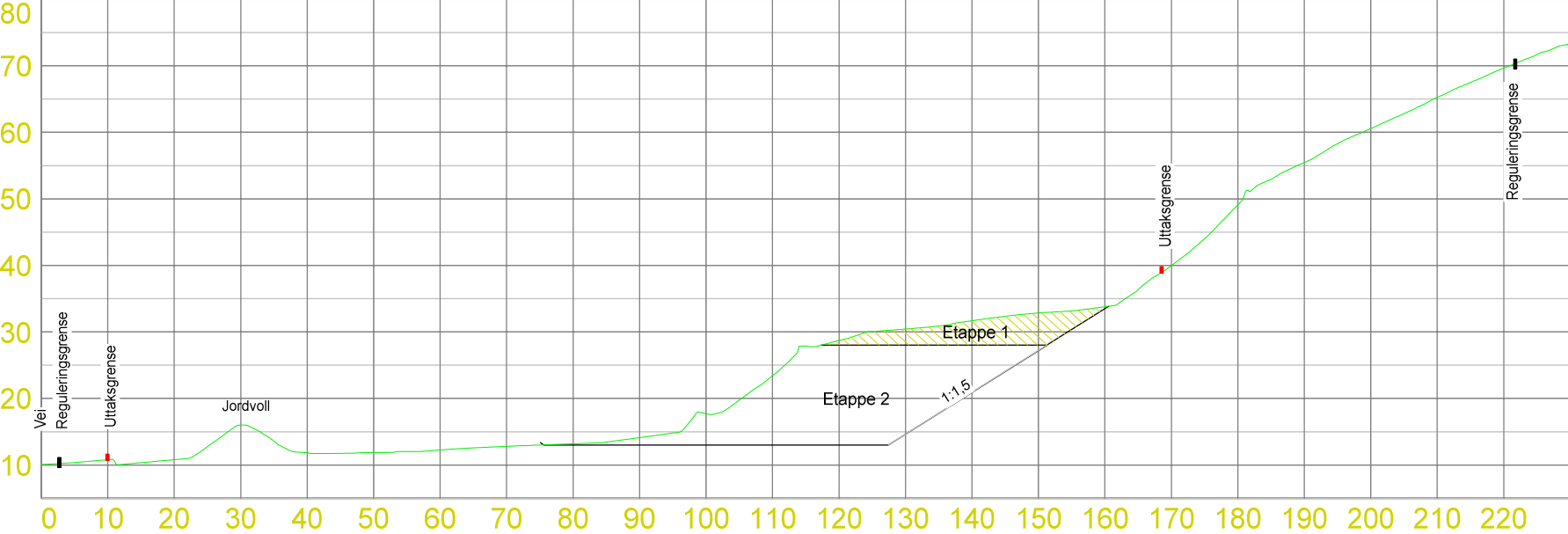
Oksebåsen grusuttak Eidissen Maskin as Skarstein, 8485 Dverberg				
Dato 17.03.2021 rev.16.6.2021	Konstr. tegnet DK	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)	Kartgrunnlag: FKB 2020, GPS oppmåling 2020 Datum: Euref89, sone 33 Ekvivalens: 1m
Uttakskart Ferdig etappe 1 + plan for etappe 2				Ersattning for: Erstattet av: 913
Henvising:		Beregning:		oslon vilk AV



Profil C-C

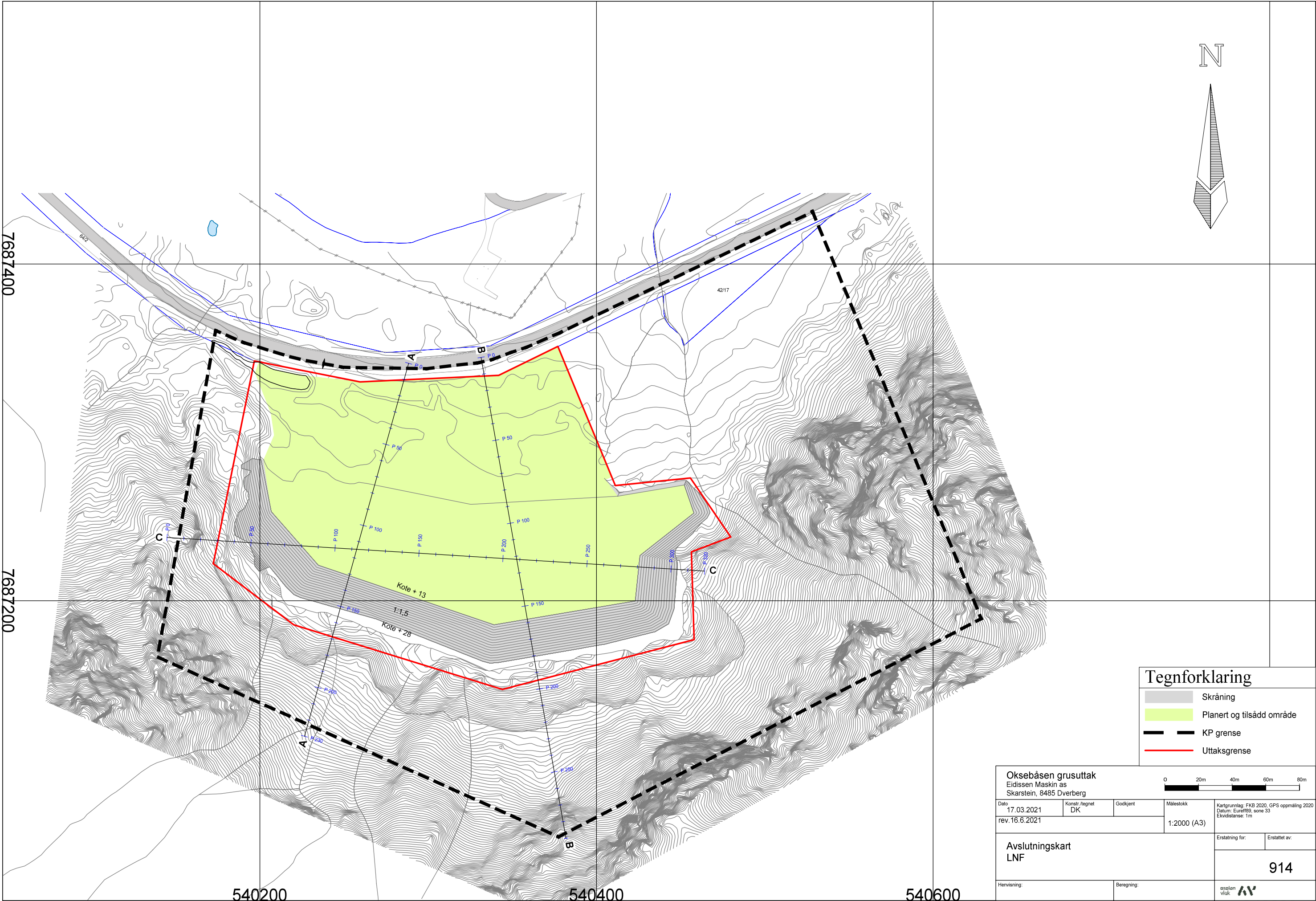


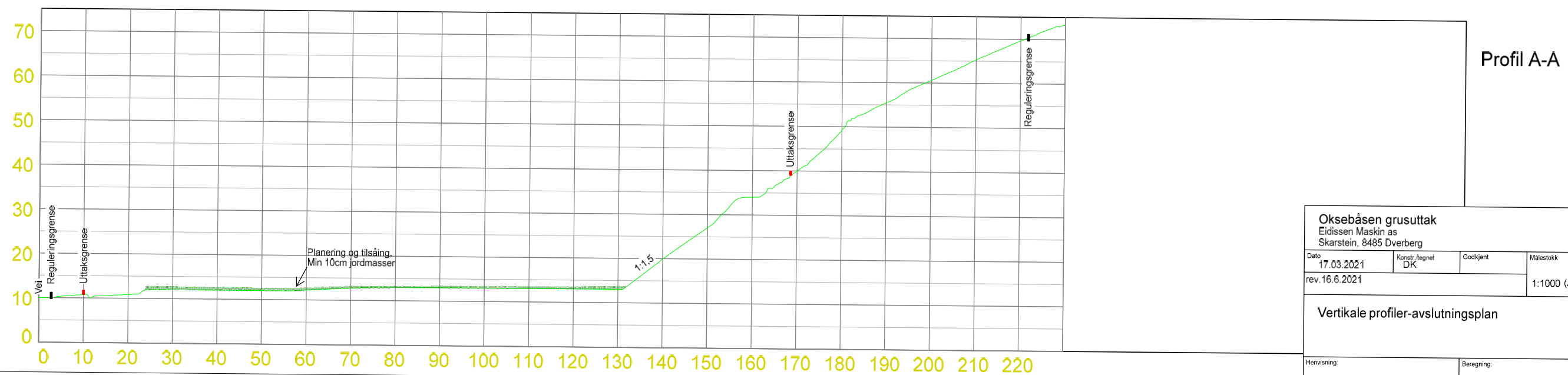
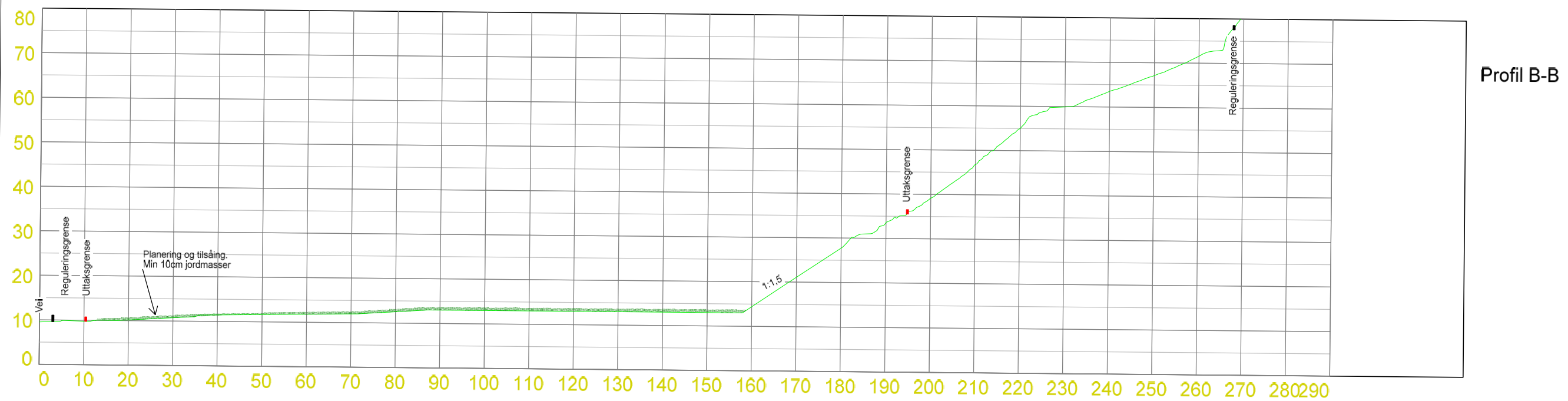
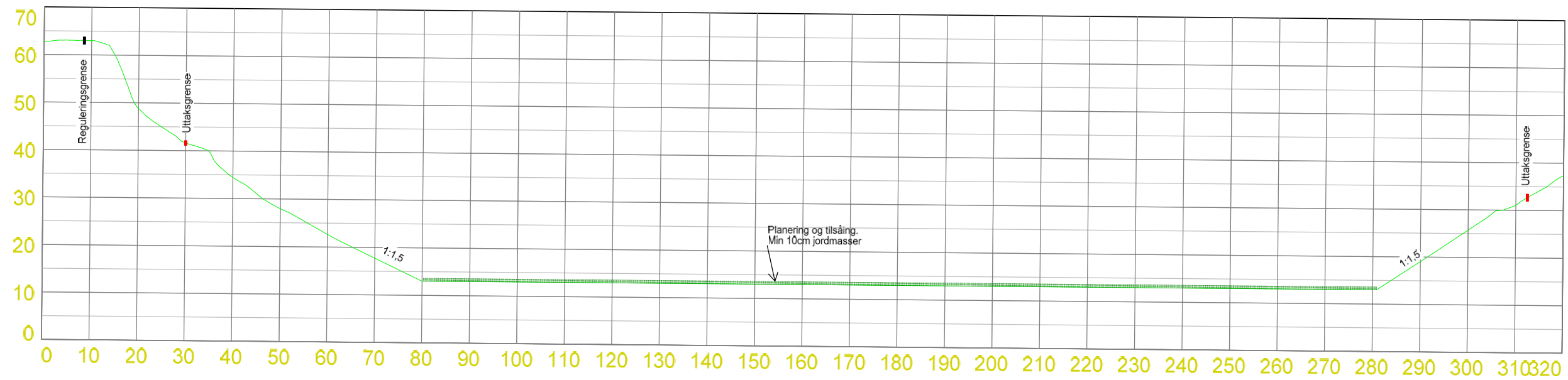
Profil B-B



Profil A-A

Oksebåsen grusuttak				
Eidissen Maskin as				
Skarstein, 8465 Dverberg				
Dato	17.03.2021	Konstr./tegn.	DK	Godkjent
rev.16.6.2021			Målestokk	1:1000 (A3)
Vertikale profiler - etappevis uttak				Erstatning for:
				Erstattet av:
				201
Henvising:		Beregning:		ansplan vlik





Oksebåsen grusuttak Eldissen Maskin as Skarstein, 8485 Dverberg				
Dato	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	
17.03.2021	DK		1:1000 (A3)	
rev. 16.6.2021				
Vertikale profiler-avslutningsplan				Erstatning for:
				Erstattet av:
				202
Heravising:		Beregning:	avsluttet 	



ANDØY KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2013-2024



Beskrivelse og bestemmelser

Vedtatt 17.03.2014, KS-sak 020/14

KOMMUNEPLANENS AREALDEL ANDØY KOMMUNE

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Andøy
Oppdragsgiver: Andøy kommune v/ prosjektleder Sissel Johansen

Revisjon	001
Dato utarbeidet	16.5.13
Utarbeidet av	Sissel Enodd
Kontrollert av	Audhild Bjerke

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	25.6.13	Rev. iht F-sak 055/13
002	13.11.13	Rev. iht Behandling av merknader, Rådmannens forslag til sluttbehandling
003	19.03.2014	Rev. iht. Kommunestyrets vedtak, sak 020/14
004		

INNHold

1.	OM AREALDELEN	4
1.1	Formålet med kommuneplanens arealdel	4
1.2	Plandokumenter og juridisk virkning	4
1.3	Planforutsetninger og -prosess	4
1.4	Innspill og konsekvensutredning	5
2.	OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG	5
2.1	Boligbebyggelse	5
2.2	Fritidsbebyggelse	7
2.3	Sentrumsformål	7
2.4	Forretninger	7
2.5	Offentlig eller privat tjenesteyting	7
2.6	Fritids- og turistformål	8
2.7	Næringsbebyggelse	8
2.8	Idrettsanlegg	9
2.9	Råstoffutvinning	9
2.10	Andre typer bebyggelse og anlegg	9
2.11	Grav og urnelund	10
3.	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	10
3.1	Lufthavn	10
3.2	Havn	10
3.3	Parkeringsplass	10
4.	MILITÆRFORMÅL	10
5.	GRØNNSTRUKTUR	10
6.	LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	11
6.1	LNFR	11
6.2	LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates	11
7.	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	12
7.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	12
7.2	Farled	12
7.3	Småbåthavn	12
7.4	Fiske	12
7.5	Drikkevann	12
7.6	Naturområde i sjø og vassdrag	12
7.7	Friluftsområde i sjø og vassdrag	13
8.	SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN	13
8.1	Hensynssoner	13
8.2	Båndleggingssoner	13
8.3	Faresoner	14
8.4	Sikringssoner	14
9.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	14
	BESTEMMELSER	16
1.	Felles bestemmelser	16
2	Områder for bebyggelse og anlegg	17
3.	Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift	20
4.	Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	21
5.	Faresoner	21
6.	Sikringssoner	22

1. OM AREALDELEN

1.1 Formålet med kommuneplanens arealdel

Den overordnede hensikten er, i flg. plan og bygningsloven § 11-5, å vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealplanen gir hovedtrekkene i arealdisponeringen, rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Den viser også hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.

1.2 Plandokumenter og juridisk virkning

Arealdelen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet viser hva ulike arealer kan tillates brukt til. Bestemmelsene avklarer prosedyrer for saksbehandlingen, rettsgyldigheten for tidligere vedtatte planer og nærmere krav til bruken av områdene. Planbeskrivelsen og dokumentet konsekvensutredning og innspill beskriver planens intensjoner og vurderinger som ligger bak.

Sluttvedtak av arealdelen til kommuneplanens arealdel opphever kommunedelplan for Andenes vedtatt i 1994 og Kystsoneplan vedtatt i 2002. Ny arealdel overstyrer, men opphever ikke formelt, eldre reguleringsplaner. Arealdelen setter til side rettsvirkningene av eldre reguleringsplan så langt det er motstrid mellom planene. Hvor langt en eventuell motstrid rekker, må bero på en tolking av planene. Reguleringsplan i strid med arealdelen bør snarest mulig oppheves eller endres gjennom en parallell eller etterfølgende vedtaksprosess.

1.3 Planforutsetninger og -prosess

Forutsetninger for planarbeidet er beskrevet i planprogram for kommuneplanens arealdel som ble vedtatt av kommunestyret 19.12.11. Av kommunale planer og utredninger nevnes Næringsplan, Landbruksplan, Plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse, Økonomiplan, Trafikksikkerhetsplan og Klima- og energiplan.

Nasjonale og regionale føringer er også viktige forutsetninger for arbeidet med å utvikle og fastsette kommunens arealbruk. Plan- og bygningsloven er det styrende lovverket for arbeid med kommuneplanen. I tillegg har en rekke særlover som jordloven, naturmangfoldloven, kulturminneloven, lov om folkehelsearbeid, vannressursloven, vegloven og mineralloven, innvirkning på arealbruken. Fra 2011 er det også nedfelt nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Staten har også gitt planretningslinjer (SPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, samordnet areal og transportplanlegging, vernede vassdrag, universell utforming, klima- og energiplanlegging i kommunene og differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, som skal legges til grunn ved planleggingen. Staten gir i dessuten føringer gjennom stortingsmeldinger.

Av regionale føringer nevnes Fylkesdelplan for kystsonen, Fylkesdelplan for samordnet arealbruk og transportsystem, Fylkesdelplan for bevaring av kulturminner, Fylkesplan for Nordland (2008-2011), Fylkesmannen i Nordlands strategi for forvaltning av landbruksareal i Nordland - 2011, Fylkesdelplan for vindkraft for Nordland (2009-2021), Verdifulle kulturlandsskap i Nordland (1992-1995 og 2002-2003), ROS for Nordland (2011), Regional plan om små vannkraftverk (2011), Regional plan om klimautfordringene i Nordland og Regional friluftsstrategi.

Planprogrammet gir føringer for arbeidet både når det gjelder innhold og prosess. Oppstart av planarbeidet ble først annonsert 4.7.11, med frist for innspill 28.8.11. I mars -13 ble det avholdt folkemøter på Andenes og Dverberg. Siste frist for å komme med innspill ble satt til 20. mars -13.

1.4 Innspill og konsekvensutredning

Totalt har det kommet ca 90 innspill til planprogram og arbeidet med arealdelen, der en god del omfatter samme areal. Alle innspillene om ønsket utvikling kan ikke ivaretas gjennom planen. Det er viktig at kommunen setter av areal, men det er ikke tilstrekkelig for å sikre aktivitet og utvikling. Videre utvikling er avhengig av samspill mellom kommune og næringslivsaktører, mellom frivillige lag og organisasjoner og kommune, og mellom kommune og enkeltpersoner.

Konsekvenser for miljø og samfunn er, i samsvar med planprogrammet, beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i eksisterende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet.

Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan T-1493.

Innspill til planarbeidet og konsekvenser av nye byggeområder, er beskrevet og vurdert i dokumentet "Innspill og konsekvensutredning".

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

Planen viser følgende underkategorier for bebyggelse og anlegg:

1. Boligbebyggelse
2. Fritidsbebyggelse
3. Sentrumsformål
4. Forretninger
5. Offentlig eller privat tjenesteyting
6. Fritids- og turistformål
7. Næringsbebyggelse
8. Råstoffutvinning
9. Idrettsanlegg
10. Andre typer bebyggelse og anlegg
11. Grav- og urnelund

2.1 Boligbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge for attraktive boligtomter. Det er størst bevegelse i befolkningen rundt Andenes, hvor det også er mest nybygging og tiltak på boliger. Behovet for boligtomter er derfor størst på Andenes. Planprogrammet sier at det kan være aktuelt å lokalisere boligområder i nåværende friområder langs vestsiden av Andenes og i 100-m beltet, og at nye tomter skal legges ut fra et dokumentert behov og bevisst strategi for utvikling av kommunen.

Andenes sentrum er relativt tett bebygd med private boliger i kvartalsstruktur. Det er bygd noen bygg med leiligheter ved fortetting i sentrum. Kommunen kan tilrettelegge for tettere boligbebyggelse i sentrum ved å være positiv til fortetting, men slik tilrettelegging vil være avhengig av privat initiativ. Det har imidlertid vært liten interesse for leiligheter, og kommunen har mest etterspørsel etter eneboligtomter. Forsvaret sin boligmasse gjør at det også finnes en del mindre boliger i markedet. Kommunen anslår at det er behov for ca 30 tomter i planperioden, men for å kunne tilby områder med ulike kvaliteter, ønsker kommunen å avklare areal til det dobbelte i kommuneplanen. De 6 tomtene som er ledige på Andenes har vært ledige lenge, og er kanskje ikke attraktive. For å få ønsket boligbygging må kommunen dessuten kunne tilby attraktive tomter, og mange ønsker boligtomt med havutsikt.

Tabellen under viser en oversikt over ledige tomter i kommunen. Denne viser at det er få tomter på Andenes. I Andenes øst er det et område som er vist til bolig i kommunedelplan for Andenes 1994 som ikke er utbygd. Dette kan bygges ut med 10-14 boenheter. Ved Bleik er et større område regulert, men feltet er ikke bygd ut med infrastruktur. En del tomter i kommunen har vært ledige i lang tid og er ikke nødvendigvis attraktive.

STATUS OG BEHOV			
Sted	Ledige tomter	Ant byggeklare	Vurdering av behov for nye tomter
Andenes	7	6	Stort behov
Andenes øst	10-14	0	
Bleik	47	0	Ikke behov
Nordmela	10	0	Ikke behov
Skarstein	36	9	Ikke behov
Dverberg	10	10	Litt behov, ledige tomter ikke attraktive
Åse	12	12	Ikke behov
Bø	3-4	0	Ikke behov
Risøyhamn	5	2	Litt behov

Eksisterende boligområder, både regulerte områder og spredte tomter, er vist til eksisterende boligområder i plankartet. Tabellen under viser fremtidige byggeområder for bolig i planforslaget:

	ANDENES	Areal, ant daa	Potensiale ant nye tomter/ boenheter	Plan-krav	Avstand skole	Attraktivitet
B3	Klevatnet	41	30-35 tomter	DR	2,5 km	Middels
B4	Damsgård nord	17	8-10 tomter	DR	3 km	Middels
B5	Damsgård sør	33	20-25 tomter	DR	2,8 km	Middels
B/FT1	Sløyken	6,2	Høy utnyttning	DR	0,9 km	Stor
	GRENDER					
B7	Dahletun, Dverberg	11,5	7-8 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B8	Å	4,2	3-4 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B13	Åse	14	6-10 tomter	DR	Åse/Risøyh	Middels
B9	Strandland	34,7	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B10	Strandland	37,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B11	Lovika	10,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
LNFR_B1	Fornes/Medby	138	10 tomter	K	Risøyhamn	Middels

Området B/FT1 Sløyken er et område med kombinert formål der det kan tillates både bolig og fritids- og turistformål med hotell/overnatting. Private fritidsboliger inngår ikke i formålet. Området på Fornes/Medby er et LNFR-område der det kan tillates inntil 10 enheter som spredt boligbebyggelse.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn. I disse områdene skal støy vurderes iht veileder T1442-Behandling av støy i arealplanleggingen.

2.2 Fritidsbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge attraktive tomter for fritidsbebyggelse. I følge SSB var det i 2012, 604 stk fritidsbygninger i kommunen. Planprogrammet sier at områder skal lokaliseres slik at en unngår konflikter i beiteområder, men at det kan være aktuelt å lokalisere områder for fritidsbebyggelse i 100-m beltet.

Hytter som næring har positiv betydning for mange steder. Det viser seg ofte at hyttene som er plassert nær sentrumsfunksjoner og som har atkomstveg som passerer eller ligger i nærheten av lokale forretninger, betyr mest. Kommunen ønsker å legge til rette for økt satsing på hytter og planen legger til rette for nye tomter der det erfaringsmessig er etterspørsel etter nye tomter, har positive ringvirkninger for Andøysamfunnet eller ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Områder der det er eksisterende fritidsbebyggelse er vist som nåværende byggeområder for fritidsbebyggelse på plankartet. Dette gir grunnlag for å tillate tiltak på eksisterende bebyggelse. Planen viser 10 fremtidige områder for fritidsbebyggelse med ulik størrelse. De største områdene er på Hamarøya ved Risøyhamn og søndre Andøy. I 4 av de eksisterende områdene kan det i tillegg tillates noen få nye enheter. Tabell i bestemmelsene viser oversikt over de større områdene for fritidsbebyggelse og hvilke krav som gjelder for hvert område.

I områder der det er vist faresone for skred og ras må sikkerhet for skred og ras være dokumentert og evt sikringstiltak være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

2.3 Sentrumsformål

Sentrumsområdet i Andenes er generalisert og vist til sentrumsformål. Dette åpner for kombinert bruk av arealer ved at formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal og parkering til bebyggelsen.

2.4 Forretninger

Formålet omfatter arealer og bygninger for detaljhandel. Planen viser kun nåværende områder til forretninger. Forretning inngår også under sentrumsformål. Kommunen har en regulert, ledig tomt ved Åse.

2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for tjenesteyting, som barnehage, skole, institusjoner, kirker, grendehus mv. Planen viser fremtidige areal for utvidelse av Risøyhamn skole.

2.6 Fritids- og turistformål

Planen viser følgende områder:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
FT1	Andenes sør	N	Campingplass	DR
FT2	Bleik	N og F	Campingplass	DR
FT3	Stor-Sandnes	N og F	Campingplass	K
FT4	Kvalnesbrygga	N	Overnatting, dykkersenter mv	K
FT5	Medby	N og F	Breinesset fiskecamp	DR
FT6	Dverberg havn	N	Overnatting	K
B/FT1	Sløyken	F	Bolig/Hotell/Overnatting	DR

2.7 Næringsbebyggelse

Planprogrammet sier at behov for nye næringsarealer bør kartlegges og at det er aktuelt med nye områder. Kommunen har i dag tilgjengelige næringsarealer på Andenes. Det er regulert nye områder i Andenes havn. Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan.

Planen viser eksisterende bebygde og/eller planavklarte områder med nåværende status. Nye (fremtidige) områder er vist på Strandland og i Skarsteindalen. Tabellen under viser de fleste områdene for næringsbebyggelse som inngår i planen.

	OMRÅDE	Nåværende/ Fremtidig	Evt reguleringsplan/ Type/ arealstr	Plan- krav
N1	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N2	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N3	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N4	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
F/N	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N5	Oksebåsen	N	Rakettskytefelt/Testcenter/208,5 daa	DR
N6	Ramnan	N	Alomar, nordlysobservatorie	K
N7	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
F/N	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
N8	Bleik	N	RP Bleik	DR
N9-N10	Nordmela	N	RP Nordmela (Industri)	R
N11-N12	Skjoldehamn	N	RP Skjolde industriområde	R
N13-N19	Risøyhamn	N	RP Risøyhamn	R
N20-N21	Risøyhamn nord	N		K
N23	Kvalnes nord	N	RP Kvalnes nord industriområde	DR
N22	Hamarøya	N	Fremtidig område/190 daa	DR
N24	Ramså	N	Lager	K
N25	Skarsteindalen	F	Omdisp. av nedlagt forsvarsleir/114 daa	DR
N26	Lovika	N	Lager	K
N27	Dragnes	N	RP Dragnes industriområde	R
N28	Strandland	N	Industri (elementfabrikk)	K

N29	Strandland	F	9,6 daa	DR
-----	------------	---	---------	----

2.8 Idrettsanlegg

Planen viser følgende fremtidige områder for idrettsanlegg:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
I1	Andenes sør	F	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	F	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	F	Motorsport	DR

2.9 Råstoffutvinning

Virksomheter i kommunen har behov for masser, blant annet vil en utbygging i Andenes havn kreve tilførsel av mye masser. Områder der det allerede foregår masseuttak er vist som nåværende områder i plankartet, mens uberørte områder er vist som fremtidig.

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
R1	Oksebåsen	N	Masseuttak, pukkverk	DR
R2	Alteret, Skarsteindalen	N	Løsmasseuttak	DR
R3	Myre	F	Sand- og grustak	DR
R4	Nøss	N	Sand- og grustak	DR
R5	Bjørnskin	N og F	Masseuttak, pukkverk	DR
R6	Stihågen, Nordmela	N	Steinbrudd	DR
R7	Langnesøyra, Forfjord	N og F	Løsmasseuttak	DR

2.10 Andre typer bebyggelse og anlegg

Eksisterende naustbebyggelse og felles naustområder som er iht jordskiftesaker er vist til andre typer bebyggelse og anlegg. Det er gitt bestemmelser om utforming og plassering av naust.

Andre områder for andre typer bebyggelse og anlegg som er vist i planen:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan- krav
BA1	Andenes sør	N	Avfallsanlegg, Reno Vest	K
BA2	Andøy vindpark	N	Vindmøllepark	DR
BA3	Breivik	N	Renseanlegg	K
BA4	Kvalnes	N	Vindmølle	K
BA5	Å	N	Renseanlegg	K
BA6	Myrland	N	Renseanlegg	K
BA7	Bleik	N	Renseanlegg	K
BA8	Nordmela	N	Renseanlegg	K

2.11 Grav og urnelund

Planen viser følgende eksisterende grav- og urnelunder: Andenes (ny og gammel), Bleik (ny og gammel), Stave, Skogvoll (ny og gammel), Nordmela, Bø og Nøss, Åknes, Skjölde, Bjørnskin (ny og gammel), Åse, Ånes, Dverberg (ny og gammel), Breivik, Øygard, Fornes og Kvalshaugen.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Lufthavn

Området ved terminalbygget ved Andenes lufthavn er vist til lufthavn. Landingsbaner mv er vist til forsvarsformål. Luftfartsloven har regler om planlegging, bygging og drift av flyplasser, blant annet med regler om sikkerhet og restriksjoner rundt flyplasser. Disse reglene gjelder også for kommuneplanen.

3.2 Havn

Formålet omfatter arealer som brukes til skips- og fiskerihavner med kaier, havneterminaler og havnelager. Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner, som også gjelder for kommuneplanen. Med utgangspunkt i kystverket sitt temakart viser planen havner følgende steder: Andenes, Bleik, Stave, Nordmela, Nøss, Åknes, Risøyhamn, Dverberg, Saurabogen. I tillegg er det tre nødhavner; Andfjorden, Skjöldehamn og Risøyhamn. Disse ligger ute i fjorden.

Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor de båndlagte områdene.

3.3 Parkeringsplass

Dagens bussplass i sørøst i Andenes sentrum er vist til fremtidig parkering. Fylkeskommunen har gitt signaler om at bussholdeplassen bør flyttes til havneområdet. Andenes sentrum mangler parkeringsmuligheter, spesielt om sommeren, og arealet er sentralt plassert og er egnet til å etablere parkeringshus.

4. MILITÆRFORMÅL

Forsvaret sine arealer på Andenes i tilknytning til flyplassen er vist til områder for Forsvaret.

5. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur er et formål som brukes for å angi sammenhengende eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregete områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer og tettsteder. Formålet har flere underformål.

Naturområder er arealer som skal ligge uten inngrep og tiltak på eller i grunnen, eller i vegetasjon. Formålet kan brukes for å ta hensyn til forekomster av utvalgte naturtyper som befinner seg i grønne områder i eller ved byer og tettsteder.

Under friområder hører opparbeidelse og anlegg som fremmer bruken av friområdet, f.eks enklere anlegg som tilrettelegger for lek og idrett, servicebygg, atkomstbrygge, tribune mv. Formålet brukes til å fastlegge grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Områder som tidligere er vist til formålet i tidligere planer, er vist til nåværende friområder.

Planen viser følgende nye områder til grønnstruktur:

	Område	Underformål	Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Tidligere formål
G1	Merkeselva	Friområde	F	25,5 daa	Boligbebyggelse
G2	Klevatnet sør	Grøntstruktur	F	105,5 daa	Forsvarsformål
G3	Merkeselva - Toften	Grøntstruktur	F	56,5 daa	LNF og forskning

6. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 LNFR

LNFR-områder omfatter mesteparten av kommunen og er områder til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. I disse områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. veileder T-1443 om plan- og bygningsloven og landbruk Pluss fra 2005, i tillegg til aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet.

Fradeling av byggetomter til annet formål enn landbruk vil være i strid med planen. Fradeling av bygninger og formål som ledd i landbruk og reindrift er i samsvar med planen. Også deling av bebygde tomter er i strid med LNFR-formålet i arealdelen når delingen forutsetter eller fremstår som ledd i bruksendring til annet formål. For eksempel vil fradeling av tomt med eksisterende landbruksbebyggelse, for eksempel kårbolig og lignende til annen bruk, være i strid med LNFR-formålet.

6.2 LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates

Det har de senere årene vært liten interesse for å bygge ny bolig- og næringsbebyggelse i grendene. Det er vanskelig å forutse hvor det kan være ønske om slik bebyggelse, og i mange grender finnes det tilgjengelige tomtearealer som inngår i byggeområder. Søknader om fradeling til ny bebyggelse utenfor disse områdene må derfor stort sett behandles som dispensasjon.

Det har imidlertid vært noe etterspørsel etter muligheter for boligbygging i området Fornes/Medby. Der er det derfor vist ett fremtidig LNFR-område der spredt boligbebyggelse kan tillates. Det kan i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger. Disse skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra fv 82. Tillatelse til avkjørsel og tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse.

Område		Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Antall enheter som kan tillates i perioden	Plan- krav
LNFR_B1	Fornes/Medby	F	138,5 daa	10	K

7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innsjøer, elver og bekker og de områdene i sjøen som ikke er gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser er vist til område for bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er i dag ingen anlegg for akvakultur i Andøy. Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor disse sjøområdene og lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

7.2 Farled

I områder vist til farled skal ferdselen kunne skje uhindret av andre tiltak. Havneområdet Andenes som inngår i reguleringsplan er vist som farled. Det er også vist skipsleder på både øst- og vestsiden av Andøya. Områder til farled er vist i samsvar med temadata fra Kystverket. Bestemmelser om farleder finnes i havne- og farvannsloven. Farledsområder inngår også i kombinerte områder med fiske.

7.3 Småbåthavn

Formålet småbåthavn kan omfatte arealer både i sjøen og på land. Planen viser eksisterende områder for småbåthavn følgende steder: Andenes (RP Andenes havn), Nordmela (RP Nordmela), Fiskenes, Skarstein, Breineset (RP), Kvalnesbrygga, Dverberg, Å, Skjoldehavn (RP Skjolde industriområde), Holmen, Medby og Forfjord. I tillegg vises et fremtidig område for småbåthavn ved Stokkland.

7.4 Fiske

Gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser i sjøen er vist til fiskeformål. Fiskeområder inngår også i kombinerte områder farleder.

7.5 Drikkevann

Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan er vist til drikkevann. Det er også vist tilhørende for sikringssone for nedslagsfeltene for drikkevannene.

7.6 Naturområde i sjø og vassdrag

Naturområder i sjø og vassdrag omfatter områder der inngrep og tilrettelegging ikke er tillatt. Områder som ligger innenfor områder som er båndlagt etter naturvernloven er vist som naturområder.

7.7 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Friluftsområder i sjø og vassdrag er områder der friluftsliv er det sentrale og gis fortrinn i bruken av sjøen/vassdraget og eventuell tilhørende strandsone. I et friluftsområde vil rettsvirkningen etter planen innebære at tiltak som vil være til ulempe for formålet ikke er tillatt, for eksempel bøyer og lignende, ikke kan plasseres der.

Sjøområder i tilknytning til friområdene vest for Andenes og et område som ligger innenfor området til Reguleringsplan for Bleik er vist til friluftsområde i sjø. Vannstrengen til det verna vassdraget Åelva, som er omfattet av verneplan IV for vassdrag, er også vist til dette formålet.

8. SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

8.1 Hensynssoner

Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø er vist for Bleik og Andenes nord iht gjeldende reguleringsplaner, samt for de listeførte kirkene på Andenes og Dverberg.

8.2 Båndleggingssoner

Områder som er båndlagt etter naturvernloven, kulturminneloven og forsvarsloven er vist som nåværende båndleggingssoner. I tillegg er det vist en fremtidig båndleggingssone for regulering etter PBL i Andenes havn med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor det båndlagte området.

Tabellen under viser båndleggingssoner som inngår i planen:

Sone	Område	Beskrivelse
H_720_1	Bleiksøya	Naturreservat, verdifullt kystomr m fuglefjell
H_720_2	Bleikmorenen	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_3	Endletvatn	Naturreservat, bevare typiske flatmyrer
H_720_4a	Skogvoll, sjø	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_4b	Skogvoll, innland	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_5	Åholmen	Naturreservat, våtmark
H_720_6	Sørmela	Naturreservat, sanddyner
H_720_7	Risøysundet	Naturreservat, våtmark
H_720_8	Eikeland	Naturreservat, myr
H_720_9	Eikefjelldalen	landskapsvernområde, fjel/våtmark
H_720_10	Forfjorden	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_11	Forfjorddalen	Naturreservat, skog og myr
H_730	Kulturminner	Automatisk fredete kulturminner fra Kulturminnebasen
H_740_1	Sjø Andenes øst	Forsvaret
H_710_1	Andenes havn	Båndlegging for planlegging etter PBL

8.3 Faresoner

Data fra NGI som viser aktsomhetsområder for skred og ras er brukt til å angi faresoner innenfor byggeområder og LNFR-områder der det tillates spredt bebyggelse. Det kreves gjennom bestemmelse at sikkerhet mot skred skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak. Resultatet av utredningen kan ha som konsekvens at hele eller deler av byggeområdet kan opprettholdes med kommuneplanens arealformål.

Skytebaner ved Dverberg, Bjørndalen skytebane og rakettskytefelt ved Oksebåsen og Børre er vist som faresone skytebane, H_36o.

Områder på østsida av Andøya, hovedsakelig i sjø, er det vist fareområde for militær virksomhet, H_38o.

8.4 Sikringssoner

Følgende nedslagsfelt for drikkevann er vist som sikringssoner for drikkevann:

Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan.

Områder med høyderestriksjoner rundt innflyginga til Andøya lufthavn er ikke vist på kartet, men ivaretatt i bestemmelsene til planen. Der er det vist til BRA-kart for lufthavna.

9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser for miljø og samfunn er i samsvar med planprogrammet beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i nåværende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder i dokumentet Innspill og konsekvensvurdering. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan.

Samlet konsekvensvurdering av planforslaget er beskrevet etter utredningstema i tabellen under:

<i>Tema</i>	<i>Samlet konsekvensvurdering</i>
MILJØ	
Naturmangfold	Ingen nye byggeområder medfører vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet i kommunen. Område idrettsanlegg, motorsport ved Risøyhamn ligger ved grensen til Risøysundet naturreservat, et våtmarksområde av internasjonal betydning. Ved tilstrekkelig sikring mot støy vurderes ikke negative konsekvenser i naturreservatet å bli for store.
Jordvern	Planforslaget medfører omdisponering av ca 12 daa dyrka mark med nye boligområder ved Åse, Å og Dverberg (Dahletun). Areal til golfbane på Bleik består av 100 daa fulldyrka og 25 daa overflatedyrka mark. Området ligger brakk på grunn av komplisert eierstruktur og manglende jordskifte. Etablering av golfbane innebærer omdisponering, men ikke nedbygging. Golfbane vil hindre at dyrka jord forsumpes eller gror igjen.

Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Planforslaget er ikke vurdert til å gi vesentlige negative konsekvenser.
Landskap	Området der det vises areal til golfbane på Bleik er registrert som nasjonalt verdifullt kulturlandskap. En skånsomt anlagt golfbane vurderes ikke å bryte med landskapsverdiene, men kan bidra til å ivareta et åpent kulturlandskap.
Kulturmiljø og -minner	Ingen negative konsekvenser for kjente kulturminner. Positive konsekvenser ved at areal ved Merkeselva endres fra boligformål til grønnstruktur og at det vises område for naust i Børvågen slik at det kan etableres kystmuseum. Forholdet til kulturminner er ikke endelig avklart og søknader om tiltak og reguleringsplaner må sendes på høring til Fylkeskommunen og Sametinget.
Forurensning, støy, andre miljøkons.	Flystøy ved Andøya lufthavn er ivaretatt gjennom bestemmelse. Område med fare for forurensning etter militær virksomhet er vist i Skarsteindalen med tilhørende bestemmelse.
Funksjonell strandsone	Andøy har god tilgang og store strekninger med uberørt strandsone. Ved Andenes kan det være knapphet på areal i strandsonen, og det er også her størst utbyggingspress. Likevel vurderes innbyggerne på Andenes å ha god tilgang på arealer i strandsona. Planforslaget ivaretar sammenhengende grønnstruktur areal i strandsonen på vestsida av Andenes. Funksjonell strandsone er vurdert og ivaretatt ved avgrensning av byggeområder og angivelse av byggegrenser.
SAMFUNN	
Samfunnssikkerhet	Planforslaget ivaretar samfunnssikkerhet ved at det viser fareområder for skred og ras i tilknytning til byggeområder og LNFR-områder der det kan være aktuelt med bebyggelse. Sikkerhet skal være dokumentert og evt sikringstiltak skal være utført før det kan gis tillatelse til tiltak. Framtidig havnivåstigning er ivaretatt gjennom bestemmelse til planen. Ingen nye byggeområder er vurdert å ha spesiell fare for flom og erosjon mht vassdrag.
Barn og unges oppvekstmiljø	Planforslaget er ikke vurdert å medføre vesentlige negative konsekvenser for barn og unges oppvekstmiljø.
Samferdsel og infrastruktur	Nye byggeområder ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur, og har samlet sett ikke negative konsekvenser for samferdsel og infrastruktur.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett	Nye boligområder ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Alle har god tilgjengelighet til uteområder. På Andenes har alle nye boligområder tilgang til gang- og sykkelveg. I grendene på øya er det stort sett ikke gang- og sykkelveger.
Mulighet for friluftsliv og rekreasjon	Byggeområdet på Sløyken medfører omdisponering av ca 6 daa friområde. 25 daa endres fra boligformål til friområde ved Merkeselva. Planforslaget ivaretar sammenhengende areal langs strandsonen på vestsida av Andenes og samlet vurderes derfor ikke konsekvensene for friluftslivet å være negative.
Behov og utvikling av Andøy-samfunnet	Planforslaget er positivt for Andøysamfunnet ved at det legger til rette for boligbygging både på Andenes og i grendene. Innspill om arealer til næringsutvikling er også imøtekommet ved at det er avsatt arealer. Attraktive arealer til fritidsbebyggelse gir også positive virkninger for samfunnet.

BESTEMMELSER

1. Felles bestemmelser

(Gjelder for alle områder innenfor planområdet/kommunen)

1.1 Landskapstilpassing og estetisk utforming

Terrenginngrep for veger og lignende skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, samt avsluttes på en estetisk god måte. Vegskjæringer skal så langt mulig unngås.

Utbyggingsområdenes naturlige vegetasjon skal så langt som mulig søkes bevart.

Byggetiltak skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene.

1.2 Nederste kotehøyde mot sjøen for ny bebyggelse

Nederste kotehøyde mot sjøen settes til kotehøyde 2,5 m over middels vannstand. Dette gjelder ikke naust og kaianlegg.

1.3 Støy

Støy skal vurderes iht retningslinje T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn, jf bestemmelser i flystøysonekart for Andøya lufthavn, Avinor: http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/_miljokart

1.4 Avkjørsler til fylkesveger

Holdningsklassene langs riks- og fylkesveger legges til grunn i planleggingen. Klassene viser ansvarlige myndigheters holdning til etablering av nye avkjørsler og utvidelse av eksisterende langs følgende vegstrekninger:

Fv 82 har holdningsklasse mindre streng:

Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Nye boligavkjørsler bør begrenses, og valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør normalt gis.

Fv 985, 982, 976, 975, 974, 973 og 972 har holdningsklasse lite streng:

Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette kan atkomst henvises til nærliggende avkjørsel.

1.5 Forholdet til kulturminner

Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jf. §3, 1. ledd. "Ingen må - uten at det er lovlig etter §8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje." Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring. Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen.

1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring.

2 Områder for bebyggelse og anlegg

2.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag

Byggegrense på 100 m fra sjø og 50 m fra vassdrag gjelder ikke innenfor områder for bebyggelse og anlegg, herunder alle underkategorier. Dersom byggegrense ikke er definert spesielt, kan tiltak tillates innenfor byggeområdene. Grense til byggeområdene er da byggegrense. Eventuelle byggegrenser for fritidsbebyggelse er iflg tabell under formålet.

2.2 Høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Andøya lufthavn

Jf bestemmelser i BRA-kart for Andøya lufthavn, Avinor:

http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/10_Byggerestriksjoner.

2.3 Områder for boligbebyggelse

I områdene som er angitt i tabellen under kan det ikke gis tillatelse til nye tiltak etter §20-1 bokstav a) før det foreligger detaljreguleringsplan. Minste krav til antall boliger pr daa er også angitt i tabellen.

	ANDENES	Min. krav til antall boliger pr daa	Plan-krav
B3	Klevatnet		DR
B4	Damsgård nord		DR
B5	Damsgård sør		DR
B6	Andenes øst	2	DR
B13	Åse		DR

I områdene der det ikke er angitt krav om detaljreguleringsplan, kan tillatelse til nye tiltak etter pbl §20-1 a) gis iht kommuneplan. I disse områdene tillates oppføring av nye bygninger, tilbygg, påbygg, garasjer og uthus mv på eksisterende eiendommer så lenge graden av utnytting ikke overstiger %BYA=45%.

Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

I boligområdene i Andenes sentrum, kan mindre næringsvirksomheter, unntatt industri og forretning, tillates.

2.4 Områder for fritidsbebyggelse

I områder angitt med plankrav DR i tabellen under skal det utarbeides detaljreguleringsplan før tillatelse til tiltak kan gis. I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan.

	OMRÅDE	Nåvær / fremt	Tillatt med nye tomter, Antall i plan-perioden	Max BYA pr hytte m2	Max BYA uthus m2	Byggegrense fra Fv	Byggegrense fra sjø	Plan-krav
F1	Andenesmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25	50		K
F2	Æråsen	N	4	100	25		KpJurLin	K
F3	Bleiksvatnet	N	4	100	25	30	KpJurLin	K
F4	Skarsteinsdalmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25			K
F5	Tordalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F6	Saura-/Kvalnesmarka	N	0	100	25			K
F7	Sauradalen	N	0	100	25			K
F8	Arnipa	N	4	100	25			K
F9	Nøssdalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F10	Grunnvatnet	N	0	100	25	15		K
F11	Dalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F12	Lusvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F13	Sinderhaugen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F14	Kobbedalsvatna	N	4	100	25		KpJurLin	K
F15	Nupen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F16	Teknedalen	N	0 kan fradele eks bygg	100	25		KpJurLin	K
F17	Ånesvatnet sør	N	0	100	25		KpJurLin	K
F18	Ånesvatnet	N	0	100	25	15	KpJurLin	K
F20	Stokklandmarka	N	0	100	25		KpJurLin	K
F21	Storvatnet	N	0	100	25		RP	K
F22	Bleksvatnet	N	0	100	25		RP	K
F23	Lovik-, Langvassdalen	N	0	100	25			K
F24	Kvalnes	F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F25	Grønneset, Å	N og F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F26	Hamarøya	F	Avklares DR	100	25	50	Avkl. DR	DR
F27	Nygård	N og F	4	100	25	15	KpJurLin	K
F28	Gavlen	N og F	2	100	25	15	Fv 973	K
F29	Littje-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F30	Stor-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F32	Lovika vest	N og F	2	100	25		KpJurLin	K
F34	Sverigedalen, Breivik	N	0	100	25		KpJurLin	K

Områder med fare for ras og skred:

- Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer.

- Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

Følgende vilkår må være oppfylt før fradeling til fritidsbebyggelse kan godkjennes:

- Tabellen angir hvilke områder det kan tillates fradelt nye tomter.
- Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Dersom området ikke inngår i reguleringsplan skal søknader om fradeling sendes Sametinget og Fylkeskommunen på høring.
- Tomter skal ha god arrondering og arealbruk
- Lovlig atkomst og godkjent avkjørsel
- 1 parkeringsplass, både vinter og sommer

Utnytting og bebyggelse:

- Det tillates 1 hovedhytte pr tomt.
- Største bebygd areal for hytte og uthus innenfor de enkelte byggeområdene er angitt i tabellen.
- For områder som ikke inngår i tabellen er max BYA pr tomt 100 m² pr hytte og 25 m² for uthus.
- Bebyggelse skal plasseres mer enn 20 meter fra fulldyrka, overflatedyrka mark og innmarksbeite.
- Bebyggelse og atkomstveger skal tilpasses omkringliggende landskap, eksisterende bebyggelse og terrenget. Bebyggelse skal tilpasses stedlige omgivelser ved valg av materialer og farge.
- Vann kan ikke legges inn før utslippstillatelse foreligger.
- Inntil 300 m² av tomta tillates midlertidig gjerdet inn i beitesesongen. Gjerder skal ikke utgjøre risiko for husdyr.

2.5 Sentrumsformål

- Største tillatte mønehøyde er 13 m
- Maks %BYA=80% for hotell/overnatting
- Maks %BYA=60% for tjenesteyting, bevertning, forretning, kontor, herunder kombinert med bolig
- Maks %BYA=45% for bolig
- Det skal avsettes minimum 1 parkeringsplass pr 100 m²
- Det skal avsettes minst 25 m² uteoppholdsareal pr boligenhet, takoverbygde uteplasser inngår

2.6 B/FT 1 Sløyken

Området kan nyttes til bolig og fritids- og turistformål, herunder hotell/overnatting. Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i detaljreguleringsplan.

2.7 Områder for fritids- og turistformål

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
FT1	Andenes sør	Campingplass, utleiehytter tillates ikke bygd	K
FT2	Bleik	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT3	Stor-Sandnes	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT4	Kvalnesbrygga	Overnatting, dykkersenter	K
FT5	Medby	Fishecamp	DR
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K

2.8 Områder for næringsbebyggelse

Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendring og mindre tiltak.

2.9 Idrettsanlegg

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
l1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
l2	Bleik	Golfbane	DR
l3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

2.10 Områder for råstoffutvinning

Råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål kan det ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan. Mineralloven gjelder også for disse områdene.

2.11 Områder for andre typer bebyggelse og anlegg, Naust

Det kan tillates bygd naust eller tiltak på eksisterende naust på følgende vilkår:

- Takvinkel skal tilpasses øvrige naust og være mellom 25-35°
- Naust skal være røstet mot vannet
- Gesims-/mønehøyde kan være inntil 2,5/4 m
- Naust tillates ikke innredet til opphold/beboelse
- Naust skal ikke være i konflikt med fri ferdsel i strandsonen
- Naust tillates ikke inngjerdet
- Naust skal ikke være større enn 30 m²

3. Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

3.1 Forholdet til jord- og skogloven

Innenfor LNFR-områder gjelder jord- og skogloven. Enkeltøknader behandles i samsvar med disse.

3.2 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

I LNFR-områdene tillates ikke bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs.

Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs kan tillates oppført innenfor 100-metersbeltet til sjø og vassdrag. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser.

Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindrifta på høring.

3.3 LNFR områder der spredt boligbebyggelse kan tillates

I område LNFR_B1 kan det i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger, hver med en størrelse inntil 300 m² BRA. Boligene skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra midtlinja på fylkesvegen. Ny bebyggelse kan tillates oppført inntil 50 m fra sjø. Tillatelse til avkjørsel og vegrett skal være dokumentert ved søknad om fradeling. Tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse. Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

Det vil fortsatt være mulig å fraskille tomter for spredt boligbygging utenom regulerte boligfelt, etter vurdering av kommunen i det enkelte tilfelle, ved behandling av dispensasjonssøknader.

4. Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.1 Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven.

4.2 Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven

4.3 Områder for bruk og vern av sjø

Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor områder vist til bruk og vern av sjø og vassdrag. Lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

4.4 Farled

I områder vist til farled tillates ikke tiltak som kan hindre ferdsele.

5. Faresoner

5.1 Faresone ras og skred

Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer. Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

5.2 Annen faresone - forurensning

Innen område angitt som annen faresone, forurensning, i Skarsteinsdalen kan ikke tillatelse til tiltak eller fradeling gis før området er ryddet etter tidligere militær virksomhet.

6. Sikringssoner

6.1 *Nedslagsfelt drikkevann*

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverk, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jf. PBL § 11-9 nr. 3 og 6

Det er krav om strengeste tiltaksklasse når det etableres separate avløpsanlegg.



ANDØY KOMMUNE

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Uttak av masser fra Oksebåsen grusuttak

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Thanke	20/1021

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/2021	Formannskapet	15.02.2021
28/2021	Kommunestyret	01.03.2021

Vedlegg:		
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
05.02.2021	Søknad om dispensasjon	158581

Forslag til vedtak:

Andøy kommune innvilger dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Formannskapet 15.02.2021:

Behandling:

Voting:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

FS- 21/2021 Vedtak:

Andøy kommune innvilger dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Kommunestyret 01.03.2021:

Behandling:

Voting:

Enstemmig vedtatt.

KS- 28/2021 Vedtak:

Andøy kommune innvilger dispensasjon fra kravet i kommuneplanens areadel om utarbeidelse av reguleringsplan for området med betegnelsen R1 *Oksebåsen*.

Sendes: Saksbehandler

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune mottok den 08.10.2020 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA). Søker er Asplan Viak på vegne av Eidissen Maskin AS.

Faktiske opplysninger:

Videre drift av masseuttaket i Oksebåsen krever tillatelse iht. mineralloven og plan- og bygningsloven.

Forvaltningen og saksbehandling etter Mineralloven utføres av Direktoratet for Mineralforvaltningen på vegne av Staten. Drivere av masseuttak må selv søke direktoratet om driftskonsesjon med driftsplan.

Dette saksfremlegget og behandlingen gjelder plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Uten tillatelse etter plan- og bygningsloven vil det heller ikke bli gitt tillatelse etter mineralloven.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til «Råstoffutvinning» og har fått navnet R1 Oksebåsen i beskrivelsen til KPA med krav om detaljregulering. I bestemmelsene til formålet «Råstoffutvinning» heter det at råstoffutvinning eller fradelinger til formålet ikke kan gjennomføres før området inngår i godkjent reguleringsplan, samt at mineralloven gjelder i disse områdene.

Som nevnt over består kommunens saksbehandling i forbindelse med masseuttak kun av planavklaringer. Resterende saksbehandling gjøres av Direktoratet for Mineralforvaltning etter mineralloven. Hvilke forhold som skal vurderes etter mineralloven skal fremstilles i en driftsplan. Innholdet i en slik plan er beskrevet i søknaden om dispensasjon. I søknaden finnes også kartutsnitt som viser området det søkes dispensasjon fra KPA.

Tiltaket har vært sendt på høring til aktuelle sektormyndigheter, i dette tilfelle fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Direktoratet for Mineralforvaltning og NVE. Høringen har ikke blitt besvart av noen av sektormyndighetene.

Vurdering:

Hjemmelen for å innvilge dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2. Bestemmelsen gir kommunen mulighet til å gjøre skjønnsvurderinger for å gjøre avvik fra gjeldende arealplaner.

Denne skjønnsutøvelsen er underlagt begrensninger. Etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd kan ikke dispensasjon gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt». Videre må fordelene med dispensasjon være «klart større enn ulempene etter en samlet vurdering».

Intensjonen med plan- og bygningsloven § 19-2 er at terskelen for å gi dispensasjon fra vedtatte planer skal være høy. Dette bekreftes i bestemmelsens forarbeid, jf. Ot.prp.nr.32 (207-2008) s. 242 hvor det kommer frem at det ikke skal være en kurant sak å fravike gjeldende plan.

Som tidligere nevnt så er området rundt masseuttaket i Oksebåsen avsatt til «råstoffutvinning» i KPA. Masseuttaket har i planbeskrivelsen fått status nåværende, men med krav om detaljreguleringsplan. Det betyr at videre drift av masseuttaket krever en avklaring i form av at det utarbeides en reguleringsplan eller at kommunen innvilger

dispensasjon som omsøkt.

Vurdering av vilkårene i § 19-2.

1. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt som følge av dispensasjon:

Formålet «Råstoffutvinning» i KPA skal sikre at arealene ikke blir brukt til noe annet enn råstoffutvinning.

Siden området er tatt inn i KPA er det ikke behov for konsekvensutredninger av tiltaket. På den måten blir det ikke gjort noen saksbehandlingsfeil dersom kommunen skulle innvilge den omsøkte dispensasjon.

Siden sektormyndighetene ikke har besvart høringen kjenner ikke kommunen til noen negative konsekvenser i forhold til høringspartenes sektorlovgivning.

2. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering:

Ved vurdering av dette vilkåret må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved å gi dispensasjon til tiltaket må vurderes opp mot ulemperne. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon for at vilkåret skal anses oppfylt.

Når det gjelder avveiningen mellom fordeler og ulemper skal individuelle hensyn til fordel for tiltakshaver kun legges begrenset vekt på. Det samme gjelder økonomiske fordeler for tiltakshaver.

I søknaden om dispensasjon argumenteres det til fordel for tiltaket med følgende:

1. Området det søkes konsesjon for ligger i sin helhet innenfor området som allerede er berørt av tidligere aktivitet i masseuttak.
2. Området det søkes dispensasjon for er innenfor området avsatt til «Råstoffutvinning» i KPA.
3. Formålet samsvarer med formål i overordnet plan
4. Det er ikke behov for redegjørelser av tema som:
 - Kulturminner og kulturmiljø
 - Friluftsliv
 - Biologisk mangfold
5. Det skal ikke etableres faste konstruksjoner
6. Avkjørsel er etablert. Siktkrav er tilfredsstilt
7. Skjerming med jordvoll mot fylkesveien er gjennomført
8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskapet og omgivelser vil bli fastsatt gjennom driftsplan som skal vise driftsfaser og avslutningsplan.

Søknaden inneholder ingen argumenter som taler mot tiltaket, noe som er naturlig sett fra søker/ tiltakshavers ståsted. I søknaden konkluderer søker med at det ikke er behov for gjennomføring av en reguleringsplanprosess siden massene som skal tas ut er «restmasser» etter tidligere drift og vil ikke berøre nye arealer, samt at tiltaket fører til at en avslutning og sikring av masseuttaket.

Som nevnt over skal ikke individuelle eller økonomiske hensyn vektlegges i kommunens behandling av en søknad om dispensasjon. Mange av fordelene påpekt av søker er

individuelle forhold som kun taler til fordel for tiltakshaver og bør ikke vektlegges i behandlingen.

Det vil alltid være ulemper med å innvilge en dispensasjon, blant annet vil et masseuttak i drift alltid medføre støy og støv.

Ulempene vurderes imidlertid som minimale sett opp i forhold til fordelene med å få avsluttet det åpne såret som masseuttaket i Oksebåsen er i dag. Rådmannen er derfor kommet til at vilkårene er oppfylt og at dispensasjonen derfor kan innvilges.