Søknad om driftskonsesjon

Frier Vest

Søker: NORABERG DAG-VIDAR
Bedrift: NORSK PUKKSERVICE AS
Telefon: 92025089
e-post: dag@norskpukk.no
Organisasjonsnr: 992614412
Søknads-ID: 51809da6-7312-4ceb-aba1-0b8d34da531e
Dato for levert søknad: 22.12.2021
Levert av: NORABERG DAG-VIDAR

---

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Frier Vest
Bunnkote:	3 moh
Toppkote:	82 moh
Utregnet høydeforskjell:	79 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	11 000 000 m³
Årlig planlagt uttaksvolum:	370 000 m³
Beregnet levetid for uttaket:	30 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	20.05.2019
Navn på reguleringspan, og/eller id:	335

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	276 816 m² (276,8 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
7/4	Bamble (3813)	Tom Timland (Ikke signert av nåværende eiere)	avtale_7-4.pdf
7/16	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf
7/17	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf
7/31	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf
7/32	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf
7/39	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert	Signert bekreftelse på tillatelse til

		av nåværende eiere)	pukkverksdrift.pdf
7/41	Bamble (3813)	Ineos Bamble AS (Ikke signert av nåværende eiere)	avtale_7-41-46.pdf
7/46	Bamble (3813)	Ineos Bamble AS (Ikke signert av nåværende eiere)	avtale_7-41-46.pdf
8/2	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf
10/59	Bamble (3813)	Grenland Havn Eiendom (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	7

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

Liste over treff er vedlagt til slutt i søknaden

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Rønningsåsen_revidert desember 2021.pdf	Driftsplan
Vedlegg5 Fase1_rev.pdf	Uttakskart
Vedlegg6 Fase2_rev.pdf	Uttakskart
Vedlegg10 Avslutningsplan_rev.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg7 Profil AA_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg8 Profil BB_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg9 Profil CC_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg4 Nåsituasjon.pdf	Uttakskart

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Fredrik Holth
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• CV Fredrik Holth.doc

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Budsjett NPS 2022-2026 - v2.XLSX

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- modell_for_beregning_av_okonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16.xlsx

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Norsk Pukkservice AS sin drift vil i hovedsak bestå av 3 hovedelementer. 1: Eksport av steinmateriale til Norden/ Europa 2: Salg av steinmateriale til lokalmarked 3: Produksjon av steinmateriale for utfylling av nytt kaianlegg for Grenland Havn Norsk Pukkservice AS sin drift er også en del av det som heter Frier Vest som driver utvikling av området for industrielt formål. Dette er en prosess som kommer til å holde på i mange år og som vil generere en del arbeidsplasser samt at utviklingen av område vil bli en stor resurs fremover.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Bankbilag Direktoratet for mineralforv..pdf

7. Øvrige vedlegg

Ingen øvrige vedlegg

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
Driftsplan Rønningsåsen_revidert desember 2021.pdf	Driftsplan
Vedlegg5 Fase1_rev.pdf	Uttakskart
Vedlegg6 Fase2_rev.pdf	Uttakskart
Vedlegg10 Avslutningsplan_rev.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg7 Profil AA_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg8 Profil BB_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg9 Profil CC_rev.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg4 Nåsituasjon.pdf	Uttakskart
CV Fredrik Holth.doc	Kompetanse bergansvarlig
Budsjett NPS 2022-2026 - v2.XLSX	Økonomi
modell_for_beregning_av_okonomisk_sikkerhetsstillelse_21_11_16.xlsx	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Bankbilag Direktoratet for mineralforv..pdf	Gebyr
avtale_7-4.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til pukkverksdrift.pdf	Grunneieravtale
avtale_7-41-46.pdf	Grunneieravtale
avtale_7-41-46.pdf	Grunneieravtale
Signert bekreftelse på tillatelse til	Grunneieravtale

pukkverksdrift.pdf	

Treff i hensyn

Naturmangfold (0)

Kulturminner (7)

FUNN/OBJEKT	REFERANSE
Bosetning-aktivitetsområde	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/214014
	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/129836
	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/214413
Veianlegg	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/129875
UTHUSBYGN. ASDALSTRAND 193.	
VÅNINGSHUS, ASDALSTRAND 193.	
BRYGGERHUS, ASDALSTRAND 193.	

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretakelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

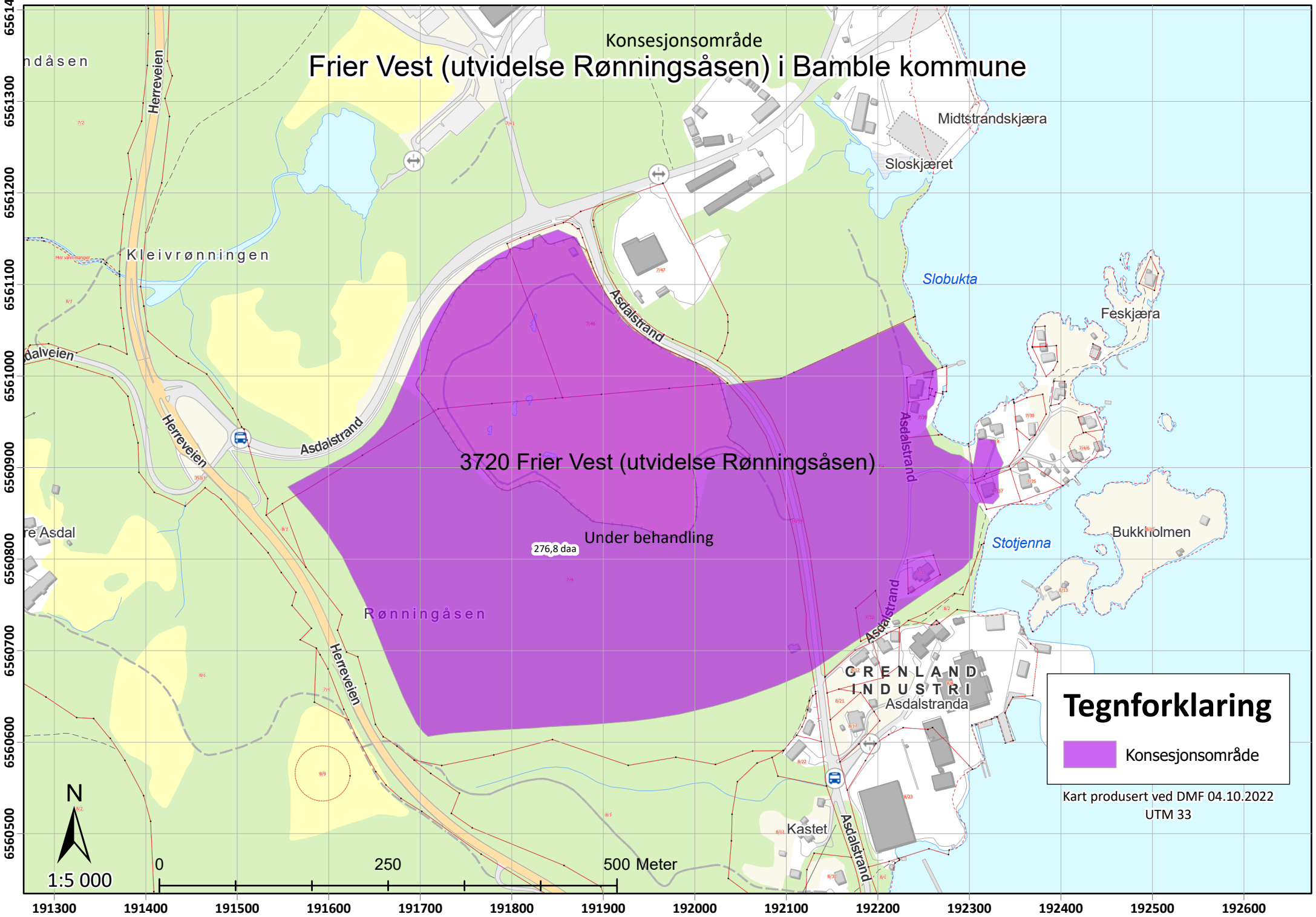
Geometri

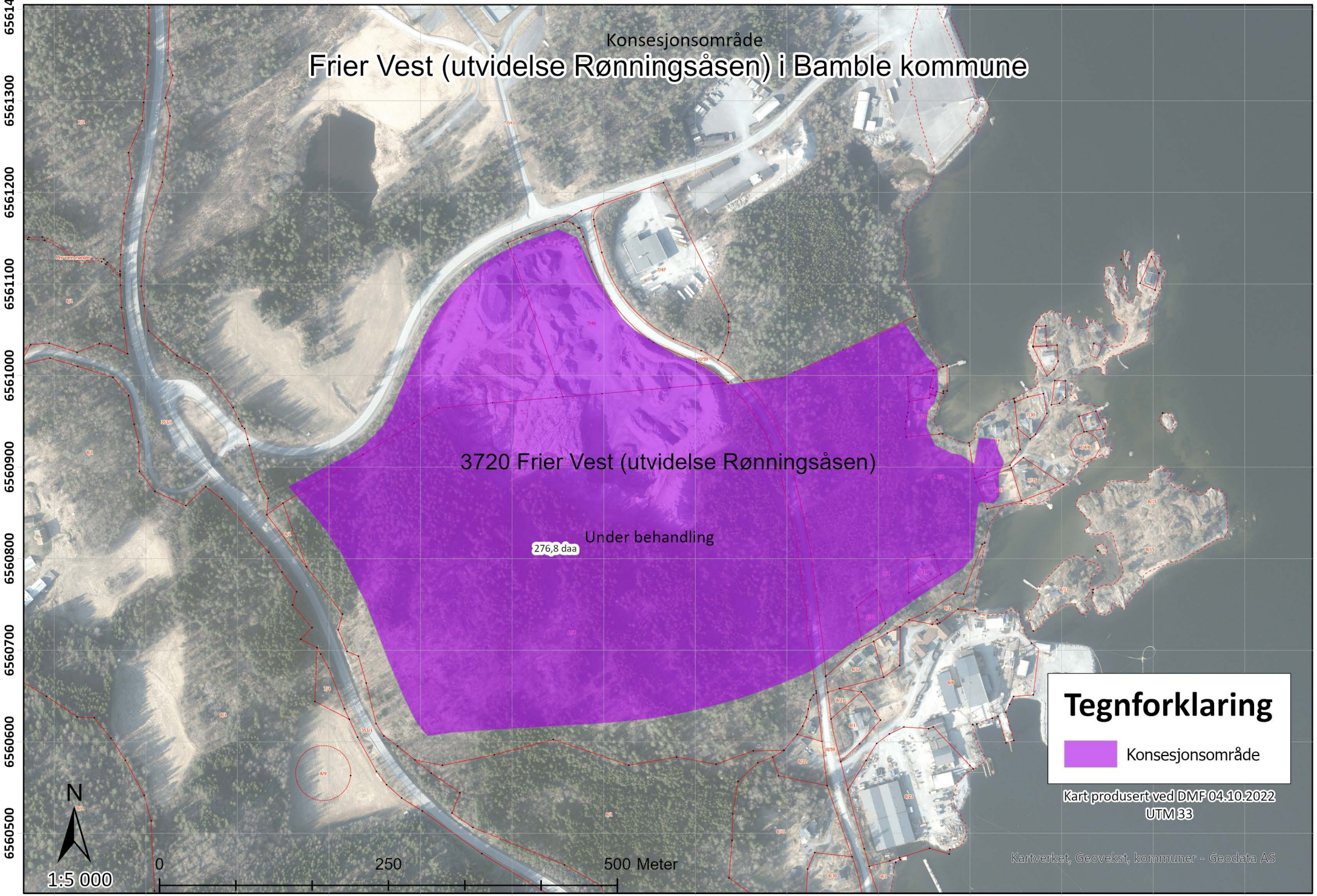
Format: WKT
Koordinatsystem: UTM33

MULTIPOLYGON(((191558.60449555016 6560857.907226562,191579.0996362765
6560800.388658423,191622.2936332424 6560739.564439673,191622.2936332424
6560720.171223957,191627.5826957424 6560706.948567707,191644.33138020828
6560691.962877173,191660.1985946099 6560622.323540806,191696.34049479166
6560594.115234374,191729.8379175265 6560588.826158423,191847.07882984474
6560612.626939673,191916.71809895828 6560601.167317707,191975.7793237765
6560600.285780389,192022.49934895828 6560612.626939673,192056.87825520828
6560621.442030389,192084.2051050265 6560627.612630207,192107.12434895828
6560642.598280389,192122.11007984474 6560667.280598957,192166.1855737765
6560705.185533423,192226.12825520828 6560734.275377173,192282.1179268161
6560751.836730956,192305.4642196099 6560754.550103306,192326
6560838,192308.10872395828 6560858.568345923,192289.59700520828
6560917.629550565,192268 6560937,192265 6560963,192276 6560997,192273 6561017,192238
6561058,192100 6560997,192025 6560991,191939 6561037,191902 6561073,191868
6561154,191796 6561136,191741 6561100,191695 6561032,191671
6560965,191558.60449555016 6560857.907226562)))

Konsesjonsområde

Frier Vest (utvidelse Rønningsåsen) i Bamble kommune




Konsesjonsområde
Frier Vest (utvidelse Rønningsåsen) i Bamble kommune
3720 Frier Vest (utvidelse Rønningsåsen)
Under behandling
276,8 daa
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 04.10.2022
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS
N
1:5 000
0
250
500 Meter
6561400
6561300
6561200
6561100
6561000
6560900
6560800
6560700
6560600
6560500
191300
191400
191500
191600
191700
191800
191900
192000
192100
192200
192300
192400
192500
192600

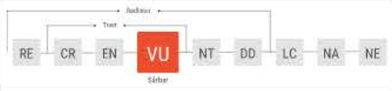
[1/30] ›

Se fullvisning av detaljer

Gulspurv - *Emberiza citrinella* Linnaeus, 1758

Les mer om arten

Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	1. aug 2018
Finner/samler:	Rune Solvang
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble

Stedsnavn:
Branndammen, Rønningen, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.078379

Om | Søk | Detaljer | Symboler

[1/1]

Se fullvisning av detaljer

Zannichellia palustris repens (Boenn.) W.D.J.Koch

Les mer om arten

Karplanter

RE CR EN **VU** NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	25. jun 2018
Finner/samler:	Ola Wergeland Krog|Per-Erik Schulze
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Slobukta, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.077904
Lengdegrad:	9.627748
Koordinatpresisjon (m):	10

Om | Søk | Detaljer | Symboler

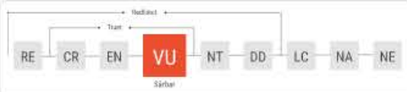
[1/2] ›

Se fullvisning av detaljer

Gråmåke - *Larus argentatus* Pontoppidan, 1763

Les mer om arten

Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	15. nov 2018
Finner/samler:	Rune Solvang
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Slobukta, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.077461
Lengdegrad:	9.628673

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

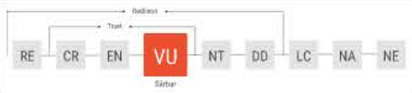
[2/2]

Se fullvisning av detaljer

Fiskeørn - *Pandion haliaetus* (Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	15. aug 2018
Finner/samler:	Rune Solvang
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Aktivitet:	Næringssøkende

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Slobukta, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.077461
Lengdegrad:	9.628673

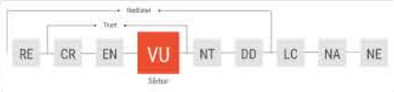
[1/1]

Se fullvisning av detaljer

Gulspurv - *Emberiza citrinella* Linnaeus, 1758

Les mer om arten

Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	15. aug 2018
Finner/samler:	Rune Solvang
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Feskjæra, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.077428
Lengdegrad:	9.631251

Om | Søk | Detaljer | Symboler

[1/2] ›

Se fullvisning av detaljer

Zannichellia palustris repens (Boenn.) W.D.J.Koch

Les mer om arten

Karplanter

RE CR EN **VU** NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	3. aug 2020
Finner/samler:	Ola Wergeland Krog|Jan Ingar I. Båtvik
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	500
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Feskjæra, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.077973

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

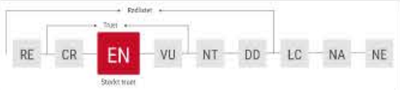
[1/1]

Se fullvisning av detaljer

Storspove - *Numenius arquata* (Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	15. aug 2018
Finner/samler:	Rune Solvang
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Aktivitet:	Stasjonær

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble
Stedsnavn:	Stotjenna, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad:	59.075176
Lengdegrad:	9.629886

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Artskart | Kart | Liste | Statistikk | Galleri | Eksportjobber | Varsling | Søk i Norgeskart, sted/gbn..

[1/1]

Se fullvisning av detaljer

Zannichellia palustris repens (Boenn.) W.D.J.Koch

Les mer om arten

Karplanter

RE CR EN **VU** NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 25. jun 2018
Finner/samler: Ola Martin Wergeland Krog|Per-Erik Schulze
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent

Sted

Fylke: Vestfold og Telemark
Kommune: Bamble
Stedsnavn: Stotjenna, Bamble, Vt

Georeferanse

Breddegrad: 59.074843
Lengdegrad: 9.629742

Om | Søk | Detaljer | Symboler

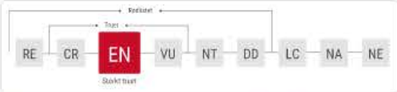
[1/1]

Se fullvisning av detaljer

Ål - *Anguilla anguilla* (Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fisker



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:	9. nov 2008
Finner/samler:	NIVA
Artsbestemt av:	NIVA
Funntype:	Observasjon
Antall:	1
Kjønn:	not recorded
Aktivitet:	Ukjent

Sted

Fylke:	Vestfold og Telemark
Kommune:	Bamble

Georeferanse

Breddegrad:	59.0725
Lengdegrad:	9.6345
Koordinatpresisjon (m):	1000

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Kartlag

Filterlag...

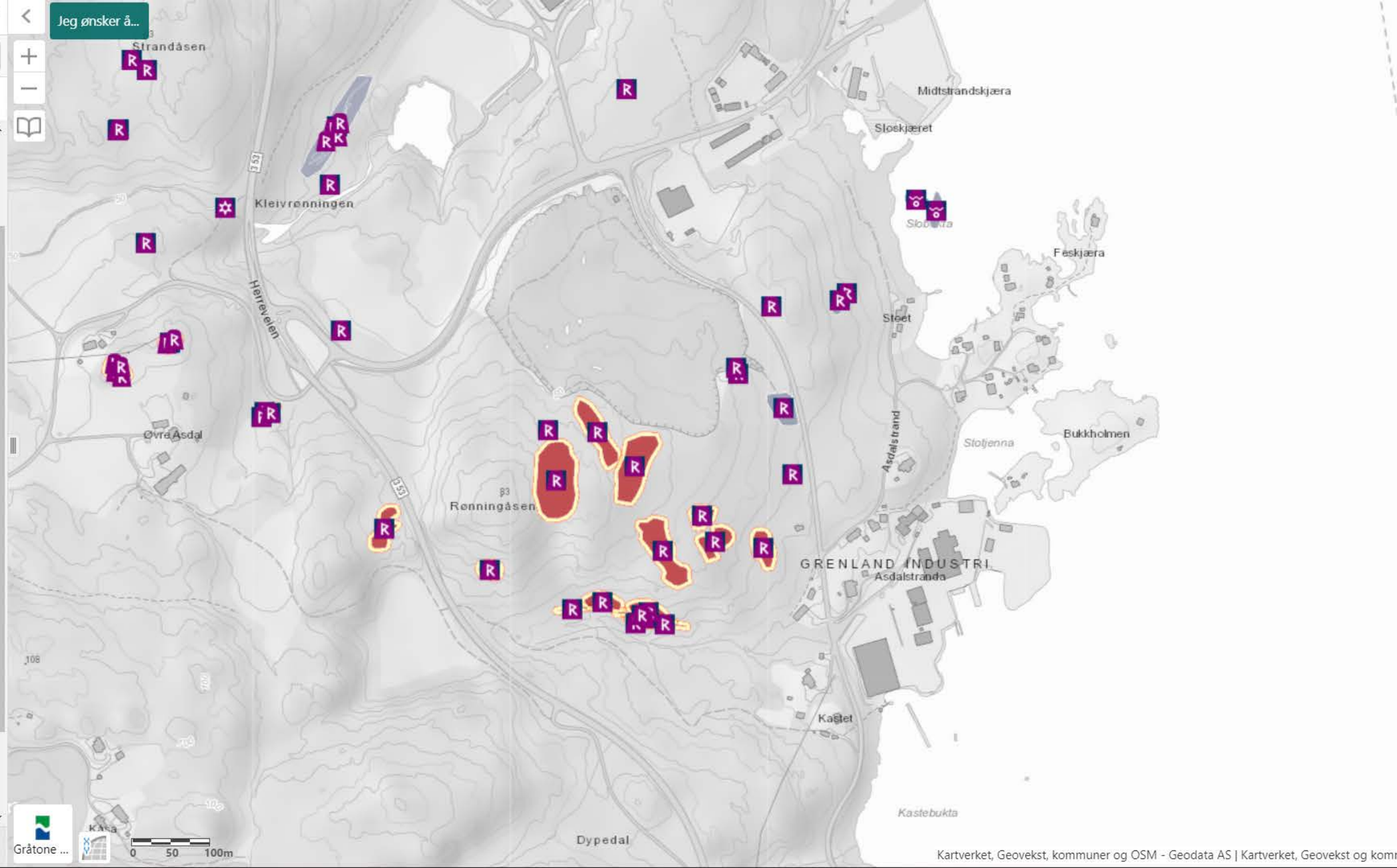
Filter

- LANDSKAP
- FRILUFTSLIV
- KULTURMINNER
  - Bygninger
  - Kulturminner
  - Kulturmiljøer
- FORURENSNING OG STØY
- MOTORFERDSEL I UTMARK
- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER
- REINDRIFT
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- PLANOMRÅDER
- MARINE GRUNNDATA
- EIENDOMSINFORMASJON
- ADMINISTRATIVE GRENSER
- BAKGRUNNSKART
  - Veier, grenser, stedsnavn (SK)
  - Flyfoto (SK)

Hjem

Kartlag

Jeg ønsker å...



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst og komm

Kartlag

naturtyper

Filter

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

- Utvalgte naturtyper
- Naturtyper - KU-verdi
- Naturtyper - Miljødirektoratets instruks
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturtyper - DN-håndbok 19
- Vegetasjon - Naturtyper

Hjem

Kartlag

Kartlag

naturtyper

Filter

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

- Utvalgte naturtyper
- Naturtyper - KU-verdi
- Naturtyper - Miljødirektoratets instruks
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturtyper - DN-håndbok 19
- Vegetasjon - Naturtyper

Jeg ønsker å...

Naturtyper - DN-håndbok 13

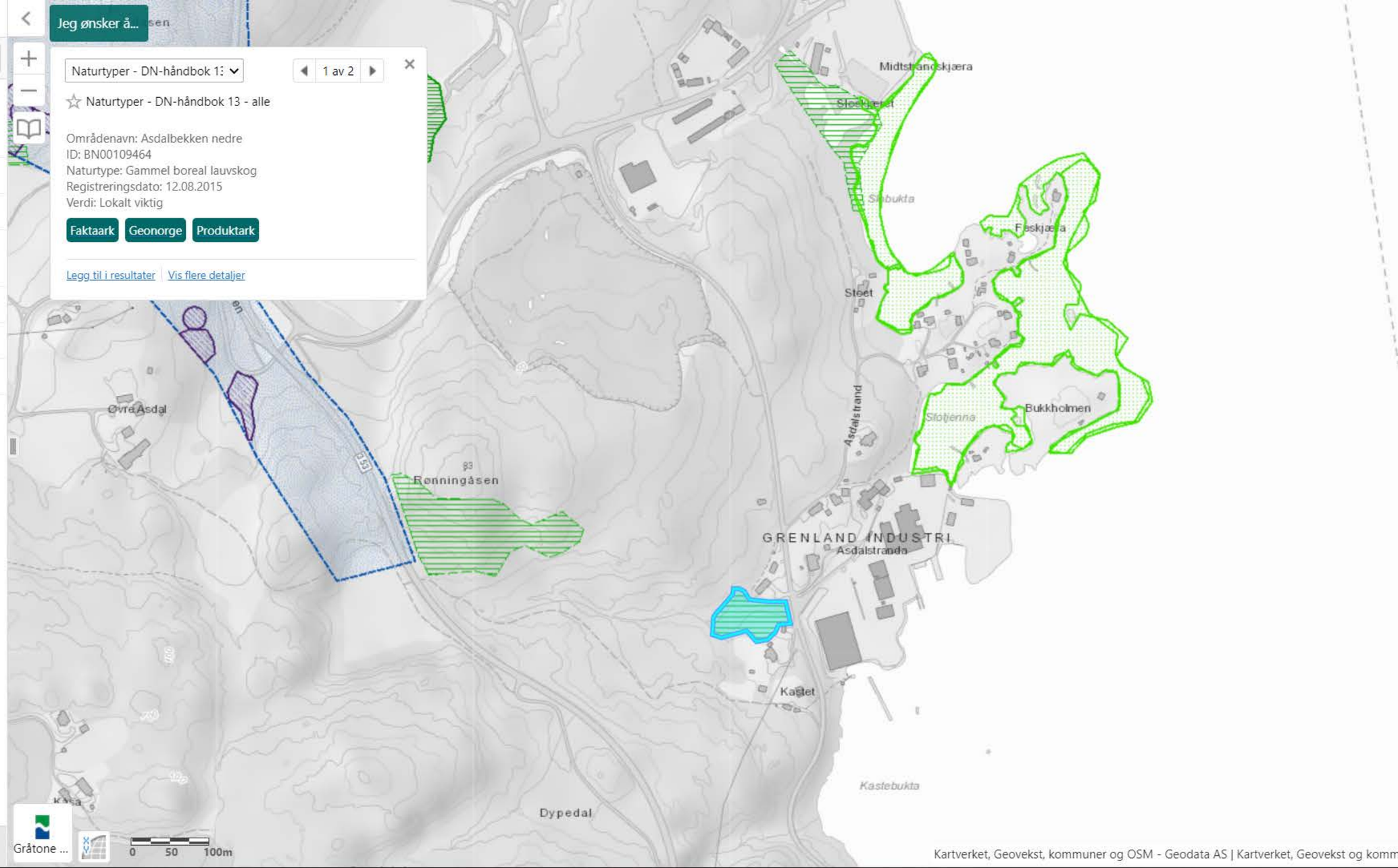
1 av 2

Naturtyper - DN-håndbok 13 - alle

Områdenavn: Asdalbekken nedre
ID: BN00109464
Naturtype: Gammel boreal lauvskog
Registreringsdato: 12.08.2015
Verdi: Lokalt viktig

Faktaark Geonorge Produktark

Legg til i resultater | Vis flere detaljer



Hjem Kartlag

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst og komm

Kartlag

naturtyper

Filter

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

- Utvalgte naturtyper
- Naturtyper - KU-verdi
- Naturtyper - Miljødirektoratets instruks
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturtyper - DN-håndbok 19
- Vegetasjon - Naturtyper

Jeg ønsker å...

Naturtyper marine - alle

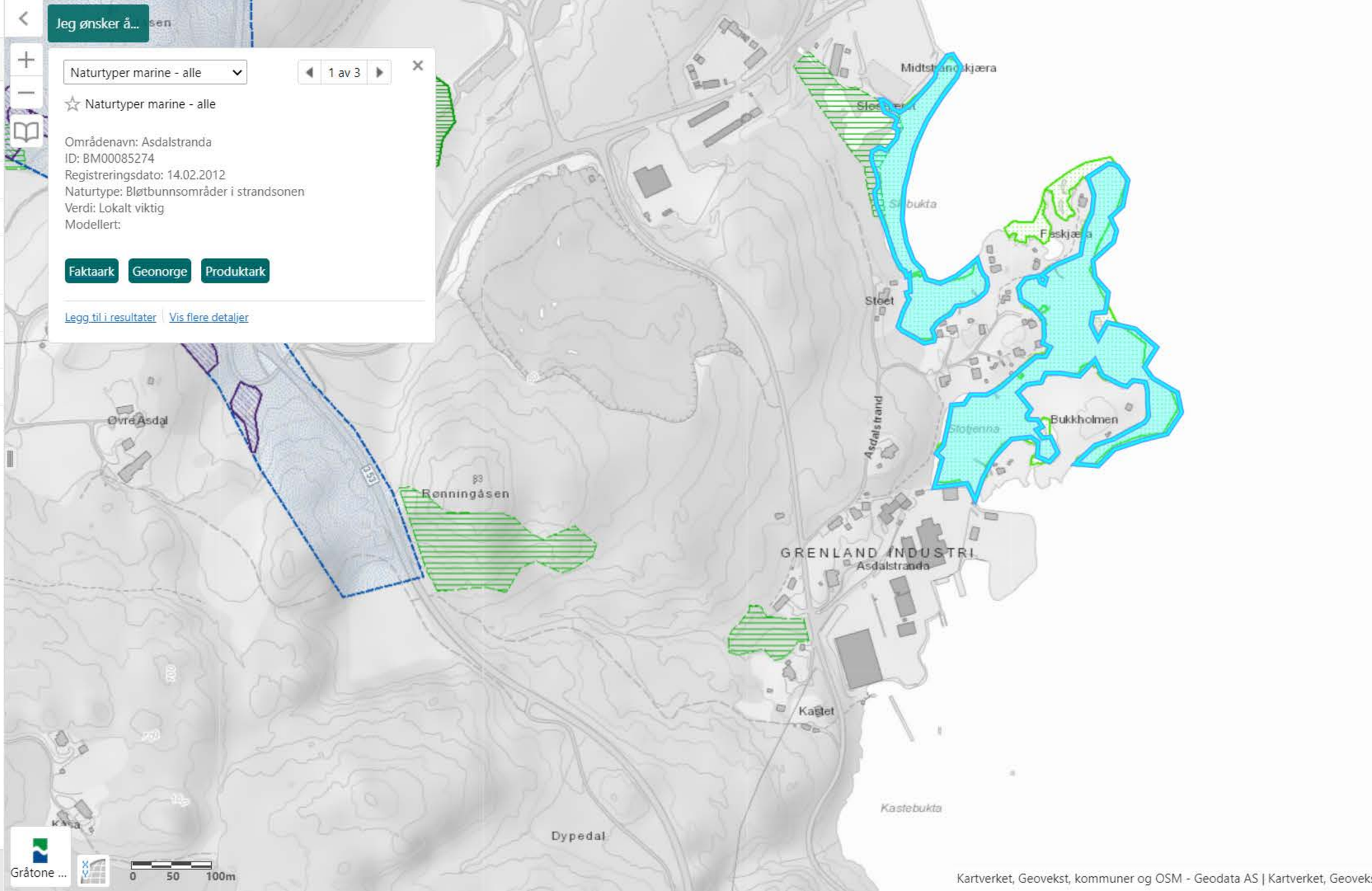
1 av 3

Naturtyper marine - alle

Områdenavn: Asdalstranda
ID: BM00085274
Registreringsdato: 14.02.2012
Naturtype: Bløtbunnsområder i strandsonen
Verdi: Lokalt viktig
Modellert:

Faktaark | Geonorge | Produktark

Legg til i resultater | Vis flere detaljer



Hjem | Kartlag

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst

Kartlag

naturtyper

Filter

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

- Utvalgte naturtyper
- Naturtyper - KU-verdi
- Naturtyper - Miljødirektoratets instruks
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturtyper - DN-håndbok 19
- Vegetasjon - Naturtyper

Jeg ønsker å...

Naturtyper - DN-håndbok 13

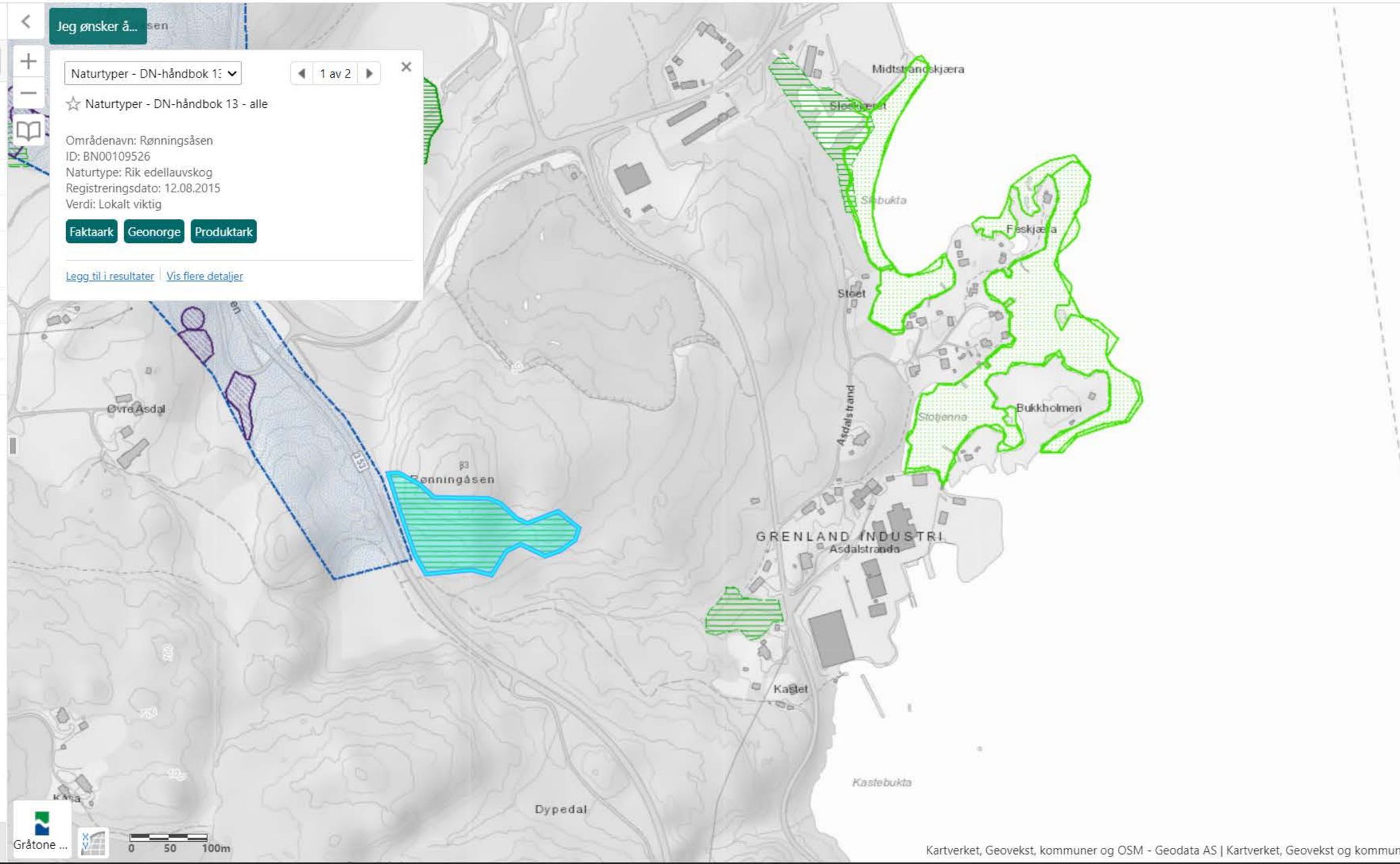
1 av 2

Naturtyper - DN-håndbok 13 - alle

Områdenavn: Rønningsåsen
ID: BN00109526
Naturtype: Rik edellauvskog
Registreringsdato: 12.08.2015
Verdi: Lokalt viktig

Faktaark | Geonorge | Produktark

Legg til i resultater | Vis flere detaljer

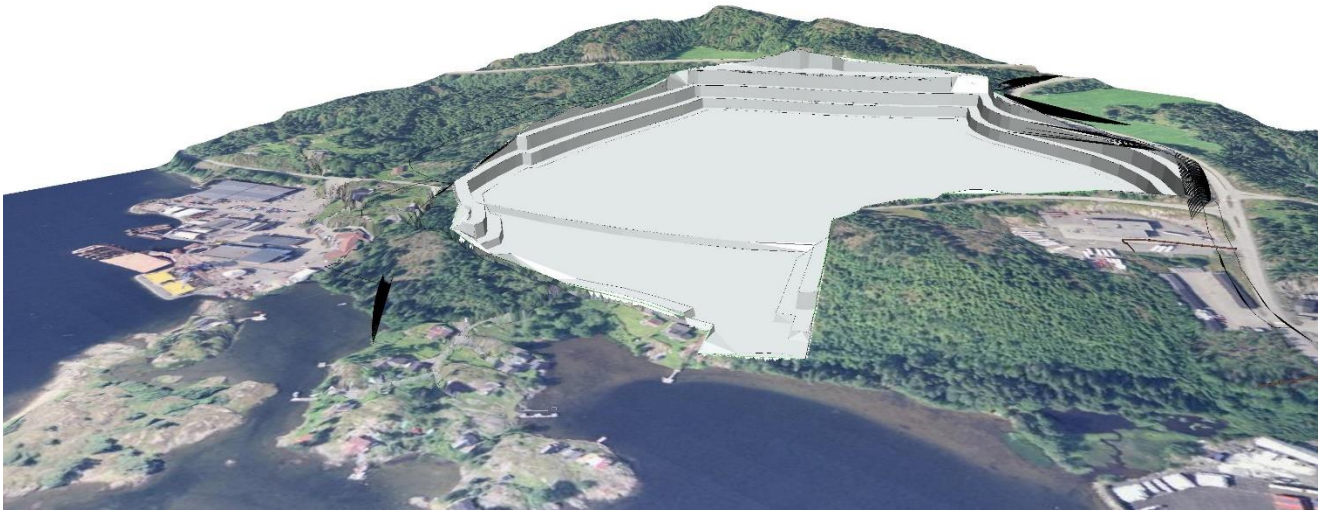


Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst og kommun

Hjem | Kartlag

Driftsplan for Frier Vest (erstatter Rønningsåsen)

Tiltakshaver: Norsk Pukkservice AS



Bamble, 01.08.2022, revidert

Magne Martinsen

Innholdsfortegnelse

1 Innledning ... 1
1.1 Bakgrunn ... 1
1.2 Mål og forutsetninger ... 2
1.3 Ajourføring av plan ... 2
1.4 Lokalisering ... 2
1.5 Eierskapsstruktur ... 2
2 Eiendomsforhold ... 4
3 Grunnlagsmateriale ... 4
3.1 Kartgrunnlag ... 4
3.2 Forekomst - geologi ... 5
4 Reguleringsplan, lovverk og konsesjon ... 5
5 Drift ... 6
5.1 Driftsmetode ... 6
5.2 Organisering ... 6
5.3 Brudd ... 6
6 Andre driftsforhold ... 7
6.1 Sikringstiltak ... 7
6.2 Bygningsmasse ... 8
6.3 Adkomstveg og driftsveger ... 8
6.4 Arbeidstid ... 8
6.5 Internkontrollsystem ... 8
6.6 Vedlikehold av maskiner ... 8
7 Ytre miljø ... 8
7.1 Støy ... 8
7.2 Støv ... 8
7.3 Vannforurensning ... 8
7.4 Avfallshåndtering ... 9
8 Landskapstilpasning ... 9
9 Opprydning og etterbruk ... 9
10 Vedlegg ... 9

1 Innledning

Norsk Pukkservice AS ble tildelt konsesjon på Rønningsåsen i Bamble kommune desember 2019.

Vedtak:
Norsk Pukkservice AS, org. nr. 992 614 412, heretter kalt «Tiltakshaver», tildeles driftskonsesjon etter mineralloven § 43.
Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av fast fjell i Rønningsåsen på eiendommene gbnr. 7/4, 7/41 og 7/46 i Bamble kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.
Konsesjonsområdet har et areal på ca. 114 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Rønningsåsen i Bamble kommune» produsert ved DMF den 8. oktober 2019, vedlegg 5.
Området er i henhold til reguleringsplan «Detaljregulering for Rønningsåsen pukkverk», med planID 0814 273, ble vedtatt i kommunestyret 15. september 2016. Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.
Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser. Driftsplanen beskriver planlagt drift av Rønningsåsen i Bamble kommune. Den er utarbeidet med utgangspunkt i "Veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen" fra Direktoratet for Mineralforvaltning (Dirmin) og reguleringsbestemmelser til reguleringsplanen for Frier Vest.

Det er vedtatt en ny reguleringsplan for området. Denne planen ble satt i kraft den 11.02.2021, med Plan id. 335 (vedlegg 1).

Det lages derfor med dette en ny revidert driftsplan med utgangspunkt i ny reguleringsplan (vedlegg 1). I planens bestemmelse 3.1. står det (vedlegg 2):

3.1 Rekkefølge i tid

3.1.1. Krav til uttak av pukkressurser

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN7 og BN8, skal pukkressursene i området være tatt ut i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

3.2 Før rammetillatelse til tiltak

3.2.1 Krav til arkeologisk gransking/utgraving

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN7, skal den arkeologiske granskingen/utgravingen være gjennomført i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.

b) Før det gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN3 som vil berøre registrerte kulturminner, skal den arkeologiske granskingen/utgravingen være gjennomført i samsvar med vilkår fra Riksantikvaren.

c) Før det gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen til tiltak i utfyllingsområde i sjø (del av BN6 og del av SHA1), skal den arkeologiske granskingen og eventuelle tiltak være gjennomført i samsvar med vilkår fra Norsk Maritimt museum.

1.1 Bakgrunn

Norsk Pukkservice ble etablert i 2008 av Arne Ytterbøe og ble startet på Sjerkøya. Ressursen ble drevet ut og i 2019 ble driften ble flyttet til Rønningsåsen. En ny reguleringsplan er vedtatt. Det vil endre forutsetningene for uttak, og dermed en ny driftsplan.

1.2 Mål og forutsetninger

Planen beskriver drift av brudd, håndtering av skrotstein, organisering og driftsmetode. Gjennom arealbruksplanen illustreres hvordan området er tenkt utnyttet i planperioden. Andre temaer knyttet til driften er ytre miljø, landskapstilpasning og opprydding/etterbruk.

Gjennomføring av planen skal sikre en langsiktig økonomisk sikker drift, ved bevisst å fokusere på ressursenes og landskapets muligheter og forutsetninger innenfor rammene av den godkjente reguleringsplanen. Det skal være fokus på riktig utnyttelse av maskiner og personell innenfor rammen av Arbeidsmiljølovens bestemmelser. Et viktig grunnlag er et godt system for internkontroll.

Å arbeide med naturressurser betyr at mange av de forutsetninger som planen bygger på vil kunne endre seg.

1.3 Ajourføring av plan

Dersom driften avviker fra beskrivelsene i driftsplanen, skal oppdatert driftsplan sendes DMF for godkjenning.

1.4 Lokalisering

Rønningsåsen ligger 7 km sør-vest for Porsgrunn sentrum i Telemark (fig 1). Et punkt sentralt i området har koordinatene UTM 32 V E535700 N6548700 i EUREF89. Det planlagte pukkverket øst for Fv. 353 Herreveien. Dette er en vei som går på vestsiden av Frier-fjorden.

1.5 Eierskapsstruktur

Norsk Pukkservice AS eies av Arne Ytterbøe. I 2021 ble 60% av aksjene i selskapet kjøpt av Hæhre Entreprenør AS.

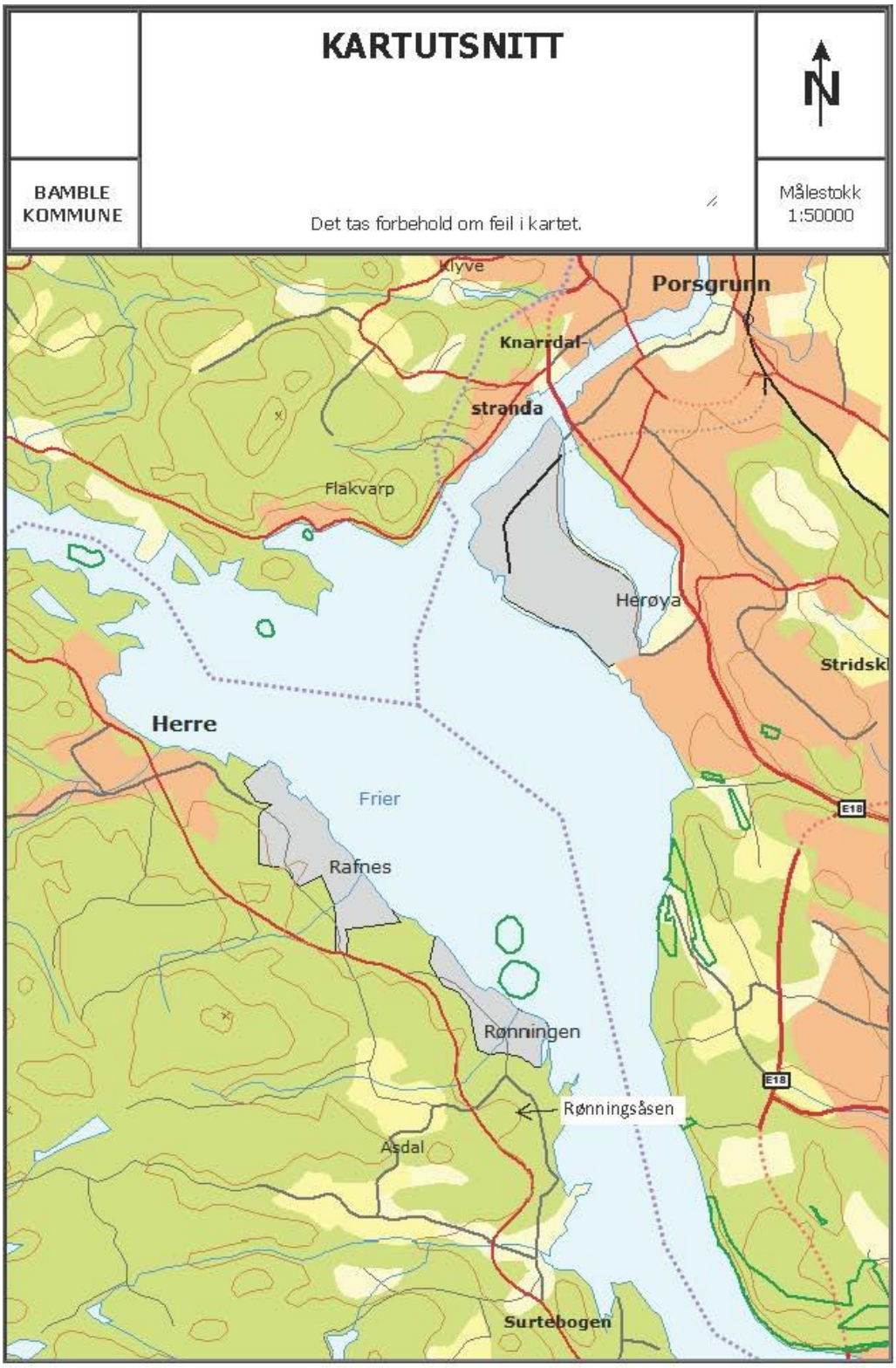


Fig. 1. Oversiktskart for Rønningsåsen.

2 Eiendomsforhold

En oversikt over eiendomsgrenser og nærmeste naboer vist i fig. 3. Vedlegg 3 viser eiendomskart med revidert plangrense og konsesjonsgrense.

Følgende eiendommer inngår i planområdet:

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver
7	4	TIMLAND TOM L R
7	41	Ineos Bamble AS
7	46	Ineos Bamble AS

Norsk Pukkservice AS har en driftsavtale med Grenland Havn Eiendom som eier følgende eiendommer med gbnr: 7/16, 7/17, 7/31, 7/32 og 7/39.

Figur 2. Kart som viser eiendomsgrenser og gårds- og bruksnummer.

3 Grunnlagsmateriale

3.1 Kartgrunnlag

Det er i Norge (Statens Kartverk) beskrevet en samling primærdatasett (Felles Kartdatabase – FKB) med et standardisert minimumsinnhold, standard bearbeidingsgrad og med 4 nøyaktighetsklasser, A, B, C, D. FKB standarden tilsvarer i store trekk dagens økonomiske kartverk, både med hensyn til innhold og nøyaktighet.

Digitalt kartgrunnlag for driftsplanen (1 m høydekurver) er FKB data fra Statens Kartverk. Koordinatsystem er EUREF89 UTM-sone 32.

Ortofoto er utarbeidet av Statens Kartverk.

3.2 Forekomst - geologi

Uttaksområdet omfatter ca. 252 daa og inneholder mer enn 10 mill. m3 med pukk av god kvalitet.

Området er kartlagt av NGU til å bestå av amfibolitt og metagabbro - lokalt amfibol-gneis. Det er samme pukk-kvalitet som er drevet ut på Sjerkøya. Dette er vist på figur 4 under.

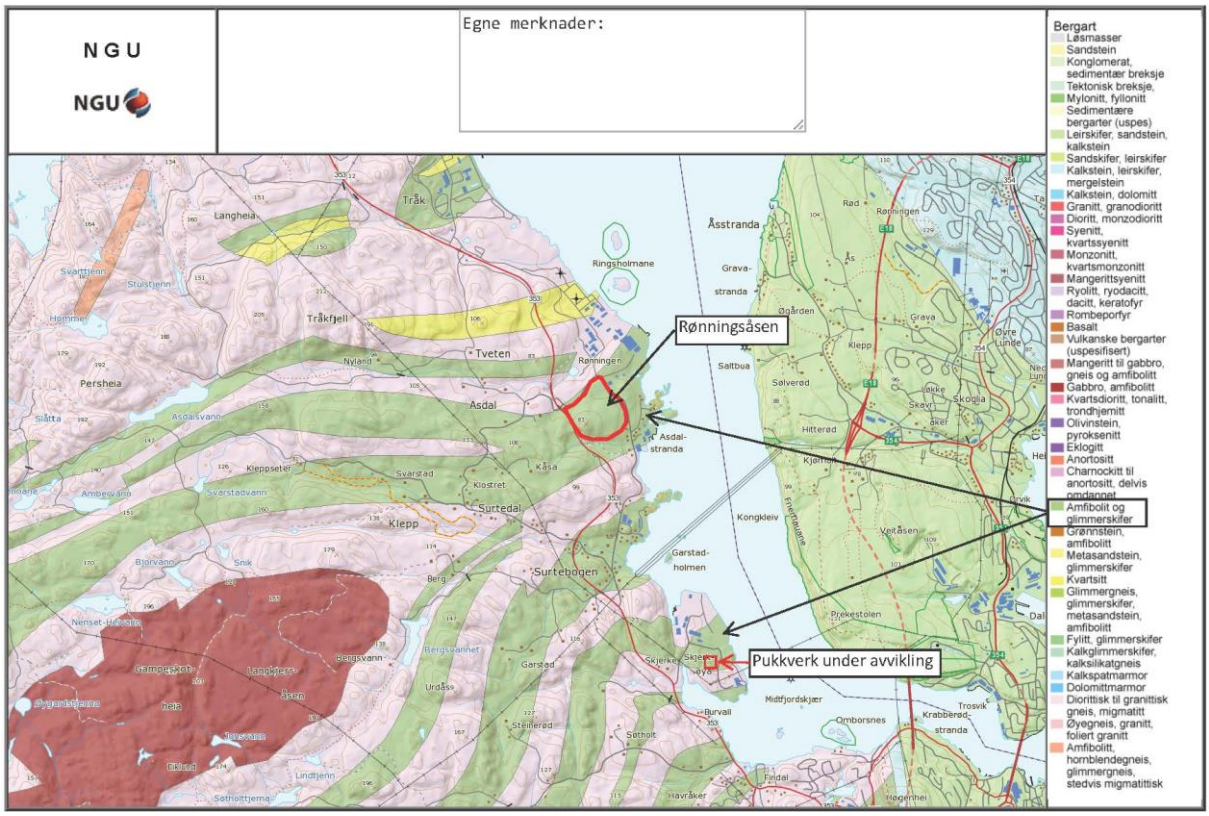


Fig. 3. Geologisk kart utarbeidet av NGU.

4 Reguleringsplan, lovverk og konsesjon

Reguleringsplan

Området er regulert og vedlegg 2 viser den nye reguleringsplanen godkjent i 2021. Vedlegg 3 viser reguleringsbestemmelsene.

Krav i Mineralloven og Forskrift til Mineralloven

I 2019 ble det gitt driftskonsesjon for Rønningsåsen.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av fast fjell i Rønningsåsen på eiendommene gbnr. 7/4, 7/41 og 7/46 i Bamble kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler. Konsesjonsområdet har et areal på ca. 114 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Rønningsåsen i Bamble kommune» produsert ved DMF den 8. oktober 2019, vedlegg 5.

Driftsområdet på eiendommene 7/4, 7/41 og 7/46 er planlagt utvidet, og krever en ny driftsplan som kalles Frier Vest. Den nye driftsplan vil gjelde hele området inkludert den tidligere driftsplan for Rønningsåsen.

5 Drift

5.1 Driftsmetode

Uttaket drives som palldrift. Normal pallhøydene ligger på rundt på 10-15 meter. Fra det etablerte bruddet skal det drives mot vest og senere mot sør. Det skal i fase 1 drives på det området som allerede er gitt konsesjon. Pallbredden er planlagt til 10 meter.

I fase 1 skal det også åpnes en pall fra sjøen på kote 3. Denne pallfronten åpnes for å få steinmateriale for å fylle i sjøen i henhold til reguleringsplanen for Frier Vest. Det skal i dette etableres et kaiområde som kan benyttes til senere eksport av stein. Denne pallen drives inn til 18 moh. Deretter etableres en ny pallfront på 8 moh som drives fra øst mot vest mot det eksisterende bruddet.

Området sør for den planlagte driften i fase 1 (vedlegg 4) er båndlagt med fornminner, og krever frigjøring før drift kan startes. Denne driften vil kalles fase 2 (vedlegg 5). Driften i fase 2 vil drives fra nord mot sør.

Så snart frigjøring av fornminner er gitt, vil fase 2 av driften starte.

5.2 Organisering

Hæhre Entreprenør vil stå for driften.

5.3 Brudd

Uttaket skal gjennomføres i tråd med vedlagte driftsplankart er vist i vedleggene 5 til 10.

Det er planlagt en årlig produksjon på ca. 500 000 tonn pr år de første to årene. Senere økes produksjonen til 1 mill. tonn pr. år.

Sålen i åpningspallen i bruddet er planlagt 27-30 moh. Det skal etableres et plan vest for veien Asdalstrand hvor driften skal startes. På dette planet skal det etableres et mobilt knuseverk og lagerplass. Deretter skal det åpnes en ny pall i vest på nivå 45 moh. Toppen av åsen er på 82 moh, dvs at det etableres pallhøyder på 60 moh og 75 moh. Bruddet er planlagt ned til 3 meter. Her skal det etableres kaiområde og næringsarealer.

Driften skal i fase 1 foregå fra øst og driften skal hovedsakelig forgå mot vest. I fase 2 vil det drives fra nord mot sør.

I området hvor driften er planlagt startet er det et tynt og usammenhengende morenedekke. Lenger sør et det et område med relativt tykt morenedekke. Morenemassen er tenkt siktet og solgt på det lokale markedet.

Det totale volum på det berørte området er beregnet å utgjøre om lag 11 mill. m^3. Av dette forventer vi et årlig uttak på mellom 500 000 og 1 mill. tonn. Med dagens uttaksvolum regner vi at det er nok masser i ca. 30 år.

Ressursen skal utnyttes 100 %.

Blokksteinssalver sprenges, alt over 1 tonn plukkes med gravemaskin, alt under 1 tonn lastes opp og kjøres over galler som sorterer 3stk fraksjoner:

- 0-40 (60)kg
- 40 (60)-300kg
- 300-100kg).

0-40 (60)kg blir i perioder kjørt gjennom sorteringsverk/ finknuser for videreforedling, en del av denne massen vil også bli brukt som sjøfylling opp mot arbeidene til Grenland Havn. Alle masser som ikke brukes til sjøfylling legges på lager for salg via båt eller lastebil. Ved salg lastes massene opp med hjullaster, eventuelt transporteres med dumper til kai ved båtlasting.

Ikke salgbare masser er planlagt brukt som en del av sjøfylling

Området skal i ettertid brukes til industriformål i henhold til reguleringsplan (vedlegg 2).

6 Andre driftsforhold

6.1 Sikringstiltak

Berg
Kanten av driftsveggen sikres med permanent sikringsgjerde. Veggen sikres med bolting og nett ved behov.

Veger
Driftsveger vil endre seg over tid for å komme til de aktuelle pallkantene, men de vil fjernes ved avslutning

Sprengstoff
Det skal ikke lagres sprengstoff i området.

Elsikkerhet
Drift forholder seg til gjeldende lover og regler og § 11 i reguleringsbestemmelsene; *"Ved arbeid i nærheten av høyspentlinje, må gjeldende sikkerhetsforskrifter følges. Eventuell flytting/kabling, må bekostes av utbygger".*

Sikring av bruddet i forhold til 3. person
Område avsatt for massefylling av overskuddsmasser fra bygg og anlegg (jord-, grus og steinmasser) vil avsperres fysisk med bom og gjerder.

Område avsatt for masseuttak / steinbrudd vil fysisk avsperres med gjerde med låst port inn mot offentlig vei for å forhindre skader på tredjeperson. Spesielt vil høye skjæringer som grenser til LNF-området fysisk sikres med anleggsgjerder under drift, og permanent gjerde etter endt masseuttak. Det permanente gjerde skal settes opp 4 meter fra bruddkant i henhold til krav i reguleringsplan.

Alle bygninger og maskiner låses når det ikke er aktivitet i bruddet.

6.2 Bygningsmasse

Kontorer, verkstedbygg og betongstasjon ligger i et område som er stengt med bom for alminnelig ferdsel.

6.3 Adkomstveg og driftsveger

Adkomstveien er fra øst.

6.4 Arbeidstid

Det er ikke spesielle bestemmelser i reguleringsplanen.

6.5 Internkontrollsystem

Et internkontrollsystem med vernerunder vil bli etablert.

6.6 Vedlikehold av maskiner

Det er etablert serviceavtaler med alle leverandører for vedlikehold av maskiner.

7 Ytre miljø

7.1 Støy

Støyen fra bruddet skal ikke overstige grenseverdier som er fastsatt i ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)”. I forbindelse med drift i steinbrudd, utgraving, opplasting, knusing, sikting og transport av masser kan det forekomme støyulemper. Spesielt ved bruk av knuseverk, vil støy oppstå. Det vil da bli lagt vesentlig vekt på å gjøre disse ulempene så små som mulig for naboene.

Et slikt knuseverk skal man søke å plassere lengst mulig vekk fra bebyggelsen. Mot den nærmeste boligbebyggelsen i nordvest vil det bli beholdt en naturlig skråning / voll, som vil bidra til å dempe støyen.

7.2 Støv

Det kommer noe støv fra boring og knusing, samt noe støvflukt fra driftsveger om sommeren. Det er støv fra knuseverket som kan medføre ulemper for omkringliggende områder.

Ved knusing i tørt vær vil det være aktuelt å vanne for å unngå slike ulemper. Ved sterk vind i tørt vær kan det også forekomme støv og sandflukt fra selve masseuttaket. Høydeforskjellen mellom bunnen av masseuttaket og omkringliggende vegetasjonsskjermen som blir beholdt, vil medføre at ulempene reduseres.

7.3 Vannforurensning

Det er gitt tillatelse til utslipp av produksjonsvann og oppfylling i sjø av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6 (forurensningsloven), § 11 jf. § 15. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger fremkommet i søknad datert 11.06.2021 og under saksbehandlingen.
Alle tiltakene som er beskrevet i tillatelsen følges. Det er lagt ut siltgardiner og det er satt ut 3stk turbiditetsmålere, 2 som måler partikkelspredning og 1 referanse.

7.4 Avfallshåndtering

Det er søppelkontainer for restavfall. Leveres til godkjent deponi. Metallavfall samles opp på stedet. Spillolje lagres i fat for befordring til godkjent mottak.

8 Landskapstilpasning

Bruddet vil bli planlagt som en del av en stor reguleringsplan for Frier Vest, og derfor tilpasset omgivelsene på en optimal måte.

9 Opprydning og etterbruk

Bruddet skal ved avslutning istandsettes og brukes til industriformål. Istandsetting gjennomføres etter hvert som uttaket går fram. Den endelige bruddveggen sprenges ved forsiktig sprengning for å redusere faren for fragmentering av endelig vegg. Veggen skal inspiseres sikres ved bolting ved behov. Det sikres med permanent sikringsgjerde.

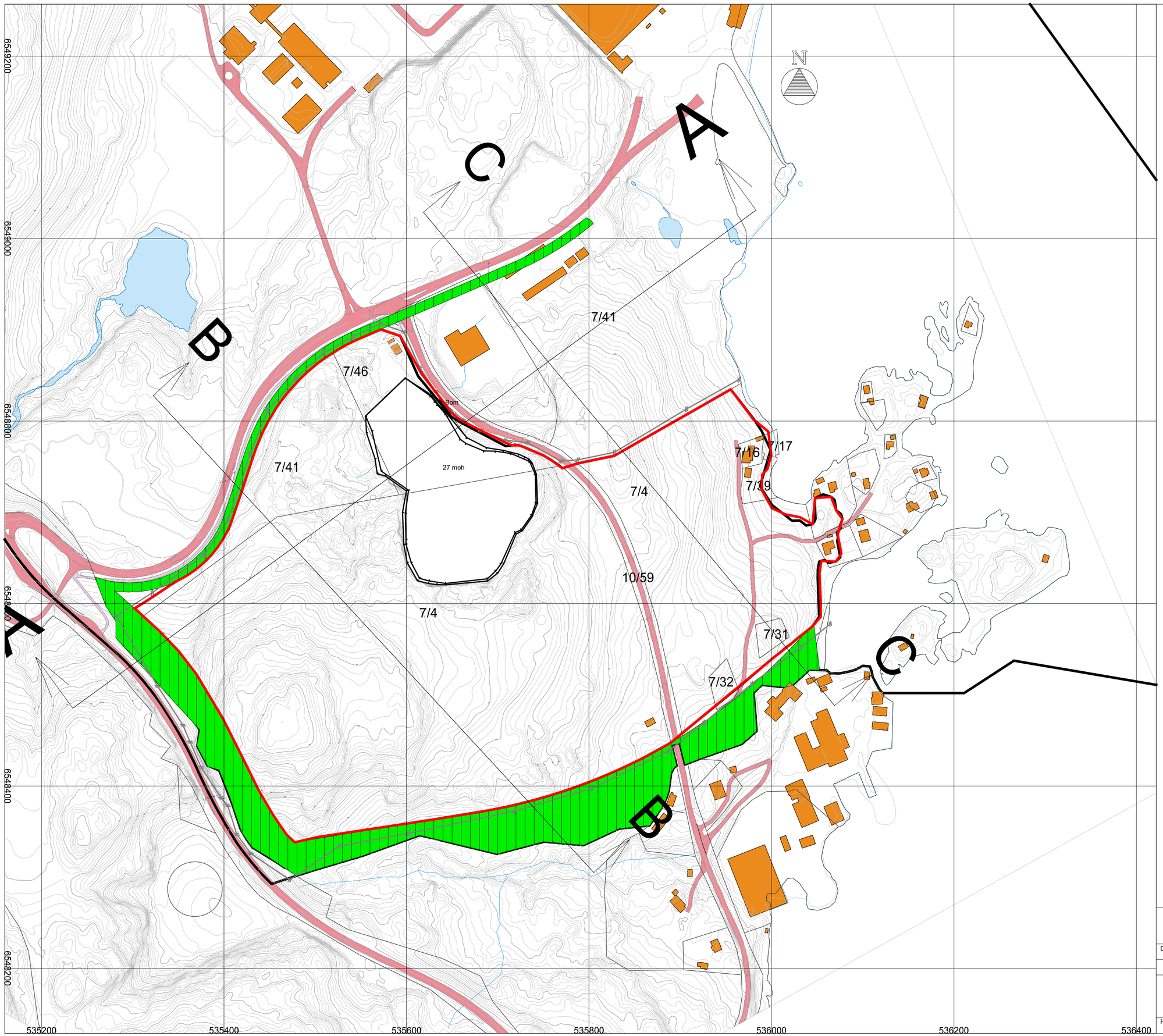
Videre istandsetting skal gjøres i henhold til bestemmelsene i reguleringsplanen som sier:

Etter endt pukkverksdrift skal terreng innenfor GV1, GV2, del av GV3 bearbeides (midlertidig anleggsbelte) for å få en best mulig tilpasning mellom bruddkant og tilstøtende kjøreveger og bekkedal, jf. midlertidig anleggsbelte pkt. 12.1.4. Det skal tilføres rene løsmasser som tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes. Dette skal innarbeides i plan for opprydding og sikring etter endt drift.

Dersom det blir endringer i etterbruksformål eller etappevis avslutning sendes en ajourført avslutningsplan til Direktoratet for mineralforvaltning.

10 Vedlegg

- Vedlegg 1. Reguleringskart for Frier Vest
- Vedlegg 2. Reguleringsbestemmelser for Frier Vest
- Vedlegg 3. Eiendom-konsesjonsområde
- Vedlegg 4. Nåsituasjon
- Vedlegg 5. Fase 1
- Vedlegg 6. Fase 2
- Vedlegg 7. Profil AA’
- Vedlegg 8. Profil BB’
- Vedlegg 9. Profil CC’
- Vedlegg 10. Avslutningsplan

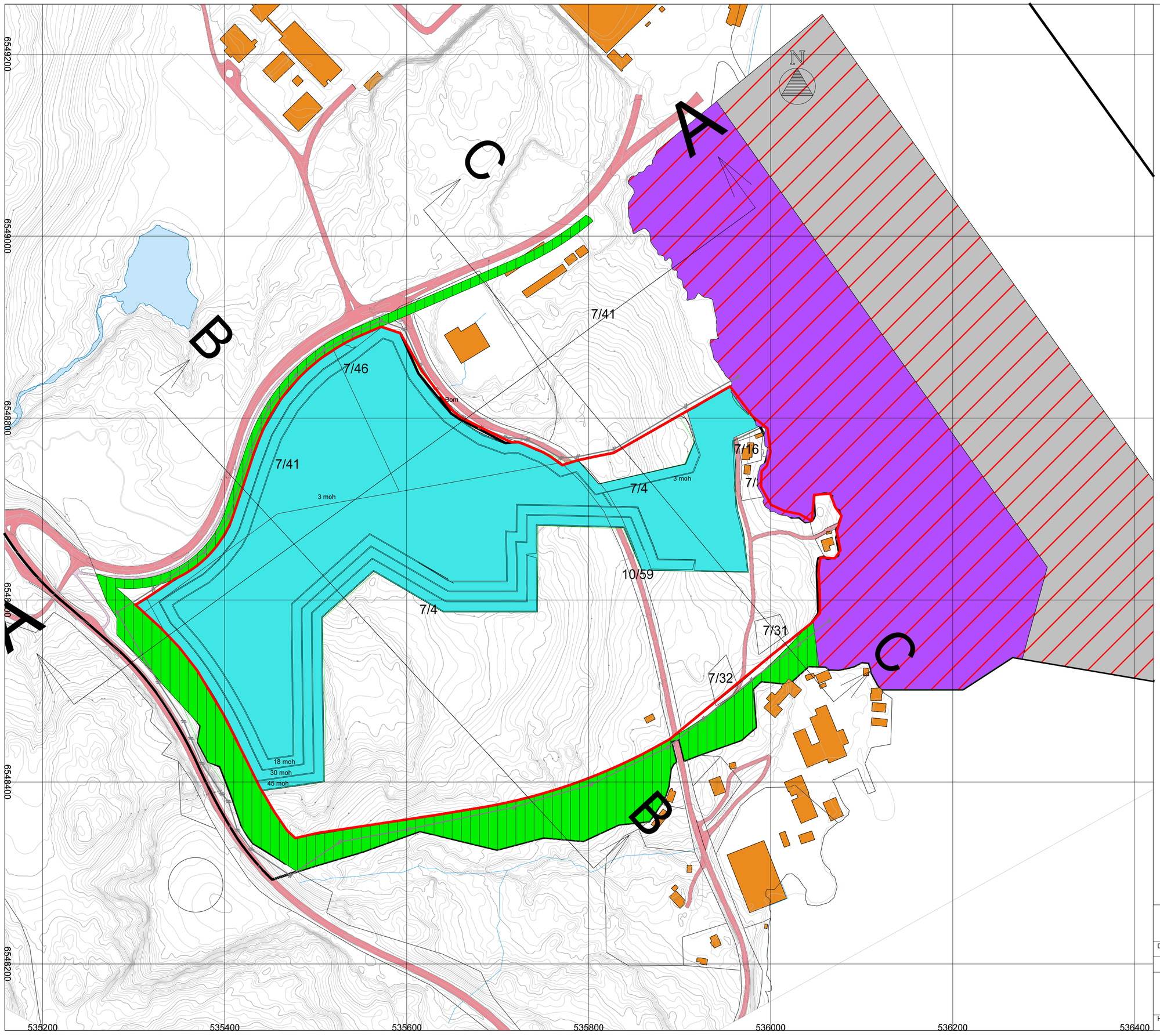


Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense_april_2021
- Bygninger generelt
- Vegetasjonsskjerm
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Topp pall
- Høydekurve
- Plangrense
- Kystkontur
- Teiggrense
- Sikkerhetsgjerde

Friar Vest - Rønningsåsen

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
21.04.2021			1:2000 (A1)	Vedlegg 4
EUREF89 - SONE 32				
Nåsituasjon			Erstatning for:	Erstattet av:
				902
Henvisning:		Beregning:		

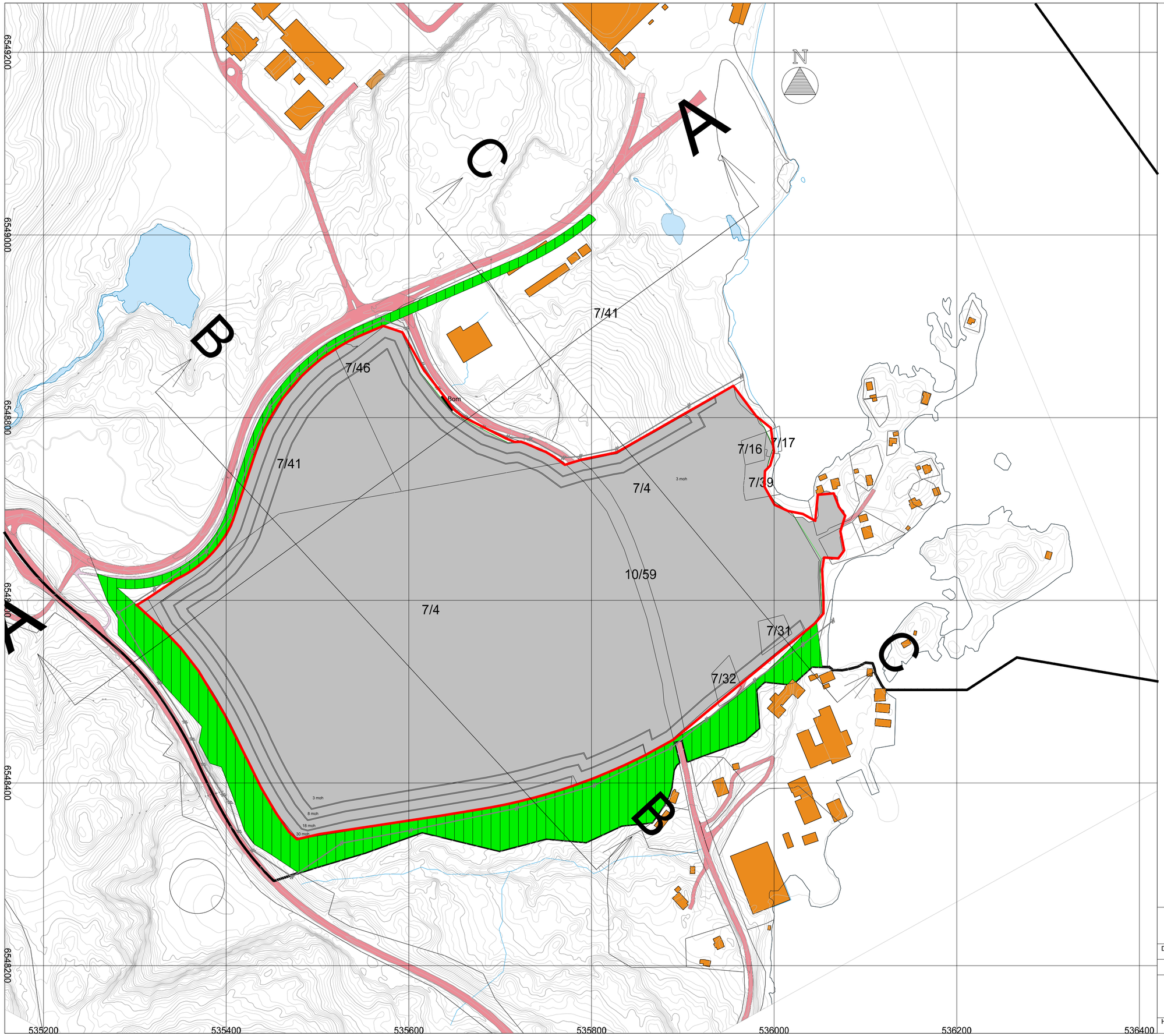


Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense_april_2021
- Bygninger generelt
- Vegetasjonsskjerm
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Fase1
- Høydekurve
- Plangrense
- Kystkontur
- Teiggrense
- Sikkerhetsgjerde

Friar Vest - Rønningsåsen

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Vedlegg 5
21.04.2021			1:2000 (A1)	
EUREF89 - SONE 32				
Fase 1			Erstatning for:	Erstattet av:
				903
Henvisning:		Beregning:		

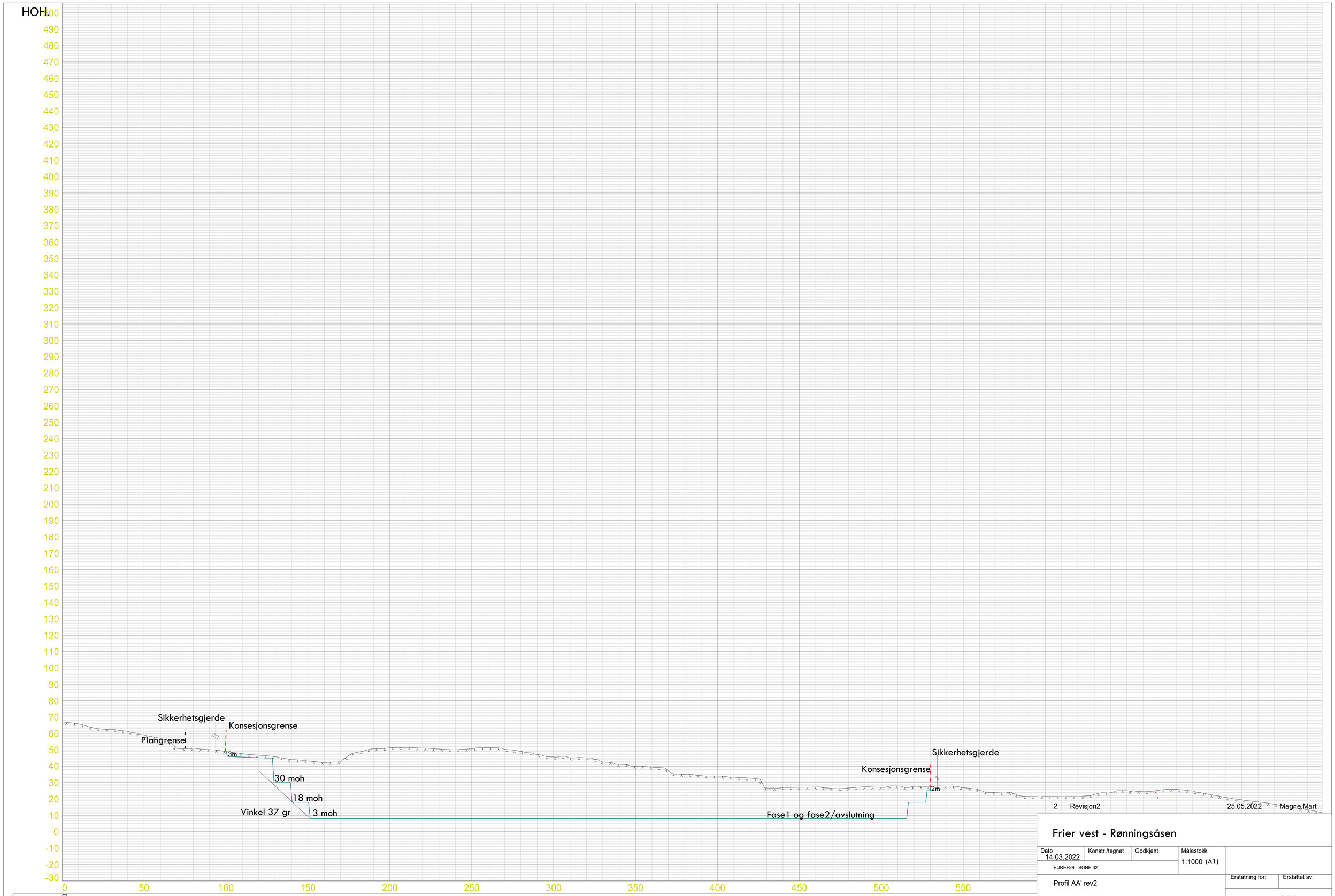


Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense_april_2021
- Vegetasjonsskjerm
- Bygninger generelt
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Fase2
- Teiggrense
- Høydekurve
- Plangrense
- Kystkontur
- Sikkerhetsgjerde

Friar Vest - Rønningsåsen

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
22.04.2021			1:2000 (A1)	Vedlegg 6
EUREF89 - SONE 32				
Fase2			Erstatning for:	Erstattet av:
				904
Henvisning:		Beregning:		



Frier vest - Rønningsåsen

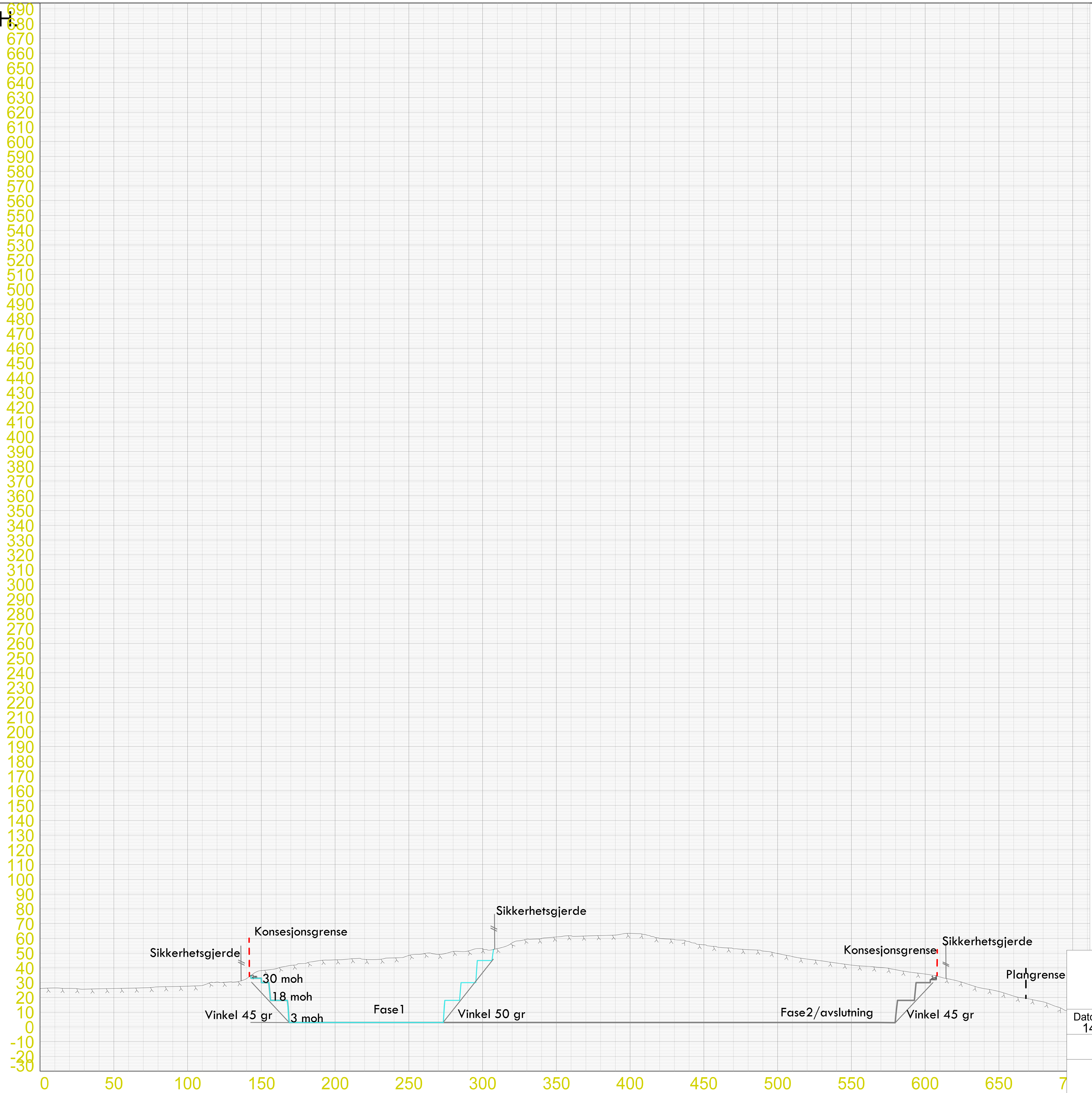
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
14.03.2022			1:1000 (A1)

EUREF89 - SONE 32

Profil AA' rev2

Erstatning for:	Erstattet av:
	204

Henvisning: Beregning:



PROFIL NR.	TERRENG H.
0.00	26.00
	26.39
	26.10
	25.58
	25.84
	26.06
	26.25
	26.48
	27.16
	27.36
	27.58
	28.06
	30.40
	30.48
	32.71
	33.00
	18.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	3.00
	2.97
	6.63
	18.00
	30.00
	33.87
	31.63
	28.66
	25.94
	24.05
	20.89
	19.12
	17.04
	13.49

2 Revisjon 2 25.05.2022 Magne.Mart

Frier vest - Rønningsåsen

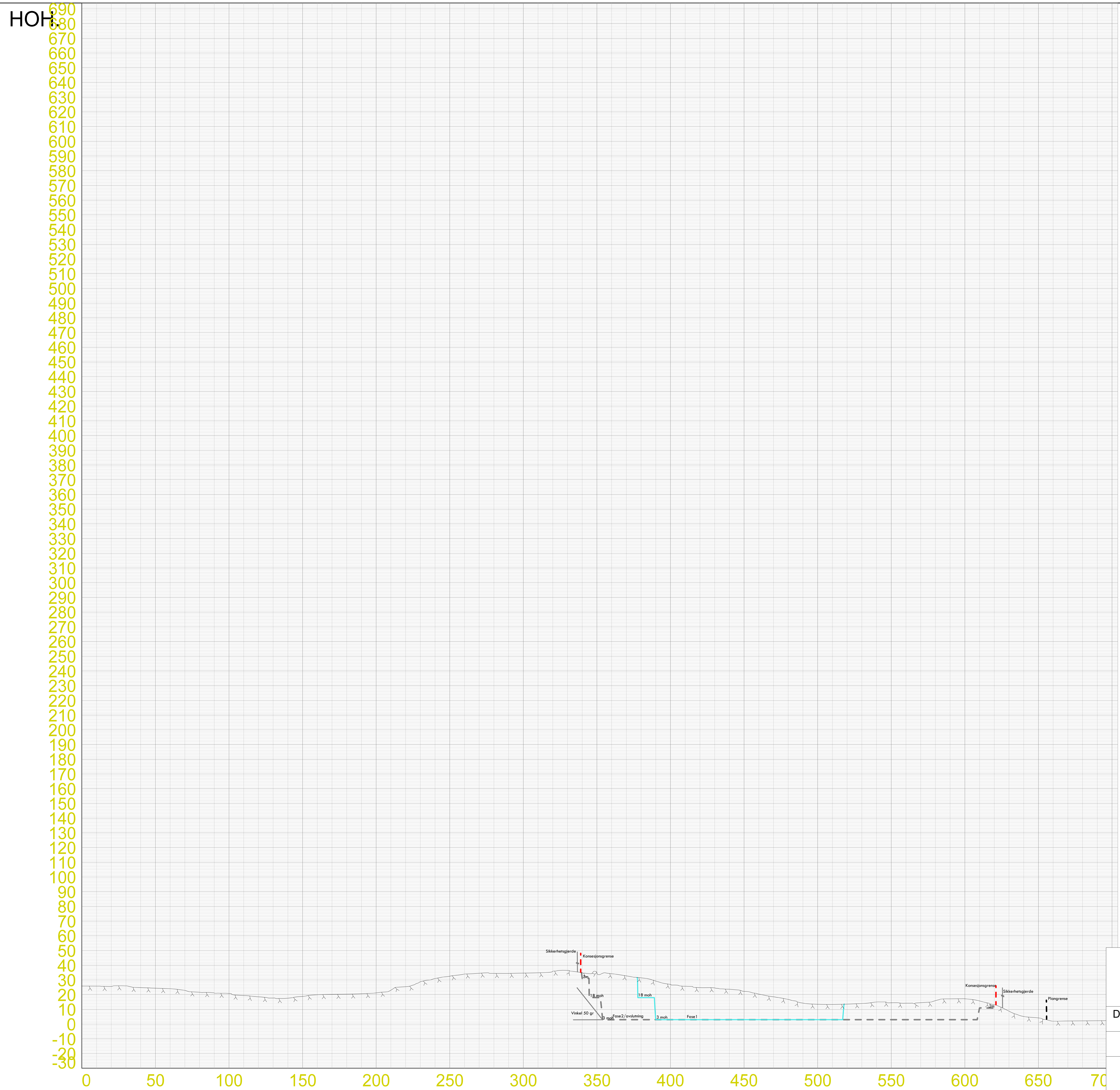
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Vedlegg 8
14.03.2022			1:2000 (A2)	
EUREF89 - SONE 32				

Profil BB' rev2

Erstatning for: Erstattet av:

205

Henvisning: Beregning:



PROFIL NR.	0.00													
TERRENG H.	25.85	25.81	25.60	26.00	24.81	24.38	24.03	22.93	21.62	21.11	20.88	19.40	18.54	17.72

PROFIL NR.														
TERRENG H.	17.60	18.81	19.97	20.19	20.40	20.67	21.22	23.03	25.43	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

PROFIL NR.														
TERRENG H.	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	31.00	18.03	2.95	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

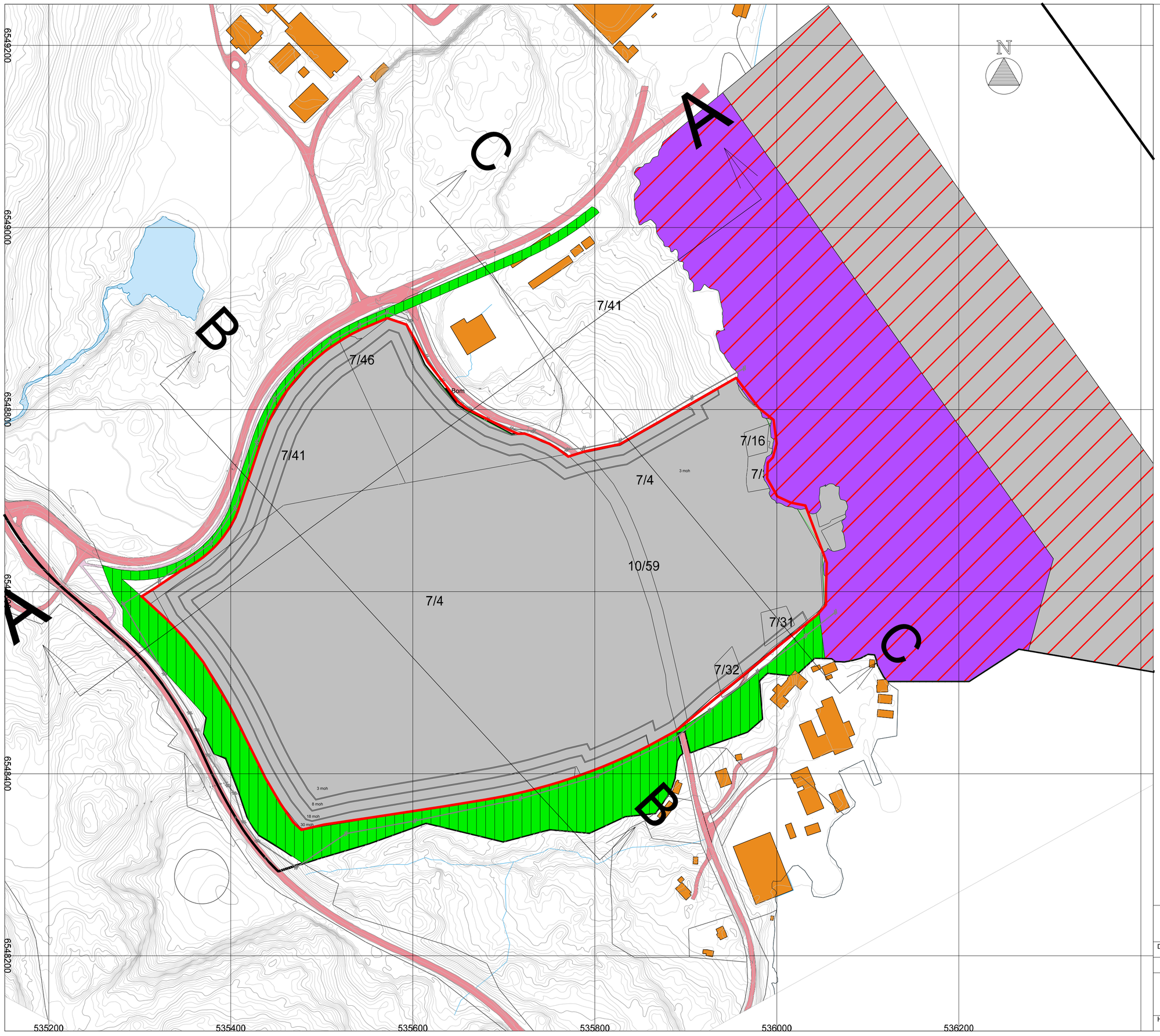
PROFIL NR.														
TERRENG H.	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

PROFIL NR.														
TERRENG H.	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	11.00	10.91	8.79	5.11	4.17	1.98	2.11	2.22	2.30

2 Revisjon2 25.05.2022 Magne.Mart

Frier vest - Rønningsåsen

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
14.03.2022			1:2000 (A2)	Vedlegg 9
EUREF89 - SONE 32				
Profil CC' rev2			Erstatning for:	Erstattet av:
			206	
Henvisning:		Beregning:		



Tegnforklaring

- Konsesjonsgrense_april_2021
- Havn
- Næringsbebyggelse
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Bygninger generelt
- Avslutning brudd_næringsbebyggelse
- Teiggrense
- Høydekurve
- Plangrense
- Sikkerhetsgjerde

1	Revidert 25.05.2022	25.05.2022	Magne.Mart

Friar Vest - Rønningsåsen

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
14.03.2022			1:2000 (A1)	Vedlegg 10
EUREF89 - SONE 32				

Avslutningsplan

Erstatning for:	Erstattet av:
	905

Henvisning:

Beregning:

Bamble kommune

Saksnr	Plan-ID	Vedtaksdato	Sak
18/04177	335	11.02.2021	2/21

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Områderegulering for Frier Vest

Mindre vesentlig endring av rekkefølgekrav forminner vedtak 05.07.21
Reguleringsbestemmelsene er revidert i samsvar med vedtak i kommunestyret 11.02.2021.
Dato for siste revisjon av reguleringsbestemmelsene 14.01.2021

1 AREALFORMÅL

AREALTABELL			
BETEGNELSE	**FORMÅL**	**SOSI**	**AREAL m²**
AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN § 12-5			
1. Bebyggelse og anlegg			
BN1 – BN9[1]	Næringsbebyggelse	1300	
BV1	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	1360	
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
SKV1 – SKV7	Kjøreveg	2011	m^2
SF1 – SF2	Fortau	2012	
SGS1 – SGS3	Gang- og sykkelveg	2015	m^2
SVT	Annen veggrunn – teknisk anlegg	2018	m^2
SVG	Annen veggrunn - grøntareal	2019	m^2
SHA1	Havn	2040	m^2
SK1	Kai	2041	m^2
SKH1 – SKH2	Kollektivholdeplass	2073	m^2
3. Grønnstruktur			
GV1 – GV5	Vegetasjonsskjerm	3060	m^2
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag			
VF1	Farleder	6200	m^2
VHS1	Havneområde i sjø	6220	m^2
V1	Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001	m^2
HENSYNSSONE § 12-6			
Sikringssone			
H140_1	Frisikt	140	
Faresoner			
H320_1	Flomfare	320	
H350_1 – H350_2	Brann-/eksplosjonsfare	350	
H370_1	Høyspenningsanlegg	390	
Infrastruktursone			
H410_1	Krav vedrørende infrastruktur	410	
Sone med angitt særlig hensyn			
H560_1 – H560_2	Bevaring naturmiljø	560	
H570_1 – H570_2	Bevaring kulturmiljø	570	
Båndleggingssone			
H730_1 – H730_8	Båndlegging etter lov om kulturminner	730	
Områdebestemmelse § 12-7			
#1	Kulturminne søkes frigitt		
#2	Krav om nærmere undersøkelser		
#3	Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer		
#4	Anlegg- og riggområde (midlertidig anleggsbelte)		

[1] BN7 omfatter BN7_A og BN7_B der ikke annet er spesifikt nevnt

2 PLANENS HENSIKT

Hovedhensikten med områdereguleringen er å legge til rette for:

- Utvikling av næringsbebyggelse herunder tyngre industri, produksjonsbedrifter, prosessanlegg, biogassanlegg, tankanlegg, kjøleanlegg, virkesterminal (tømmerterminal), logistikkvirksomheter og lagervirksomhet med tilhørende funksjoner; fakler, rørgater, traseer for teknisk infrastruktur, kabelgater, interne kjøreveger, parkering mv.
- Råstoffutvinning
- Etablering av et logistikknutepunkt med tilgang til havn, overordnet vegnett og mulighet for tilkopling til bane

3 KRAV OM DETALJREGULERING

3.1 Krav om detaljregulering

a) For kai SK1 skal det foreligge vedtatt detaljregulering før utbygging.

3.2 Unntak fra plankrav

a) Innenfor kai SK1 kan etablering av ny pir omsøkes etter Plan- og bygningslovens kap. 20 uten detaljregulering.

4 REKKEFØLGEKRAV/VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

4.1 Rekkefølge i tid

4.1.1 Krav til uttak av pukkressurser

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak i medhold av planen innenfor BN7 og BN8, skal pukkressursene i området være tatt ut i henhold til godkjent driftsplan, som skal følge konsesjon gitt etter mineralloven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

4.2 Før rammetillatelse til tiltak

4.2.1 Krav til arkeologisk gransking/utgraving

a) Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen på arealformal BN3 skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 129835, 244152 og 244153, markert som RpBestemmelsesGrense_#1 i plankartet. Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

b) Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen på arealformal BN7_A skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 129820, 129824, 129831, 129853, 129875, 214008, og 214413, markert som RpBestemmelsesGrense_#2_A i plankartet. Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes. Etablering av midlertidig anleggsvei i tråd med vedlagt skisse er unntatt fra kravet om arkeologisk utgraving.

c) Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen på arealformal BN7_B skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 129822, 129827, 129832, 129836, 214009, 214010, 214011, 214012, 214013, 214014 og 214015, markert som RpBestemmelsesGrense_#2_B i plankartet. Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

d) Tiltak i konflikt med de automatisk fredete kulturminnene, id 129875, 214016 og de marine kulturminnene 242222 og 242223 kan iverksettes uten ytterligere vilkår.

4.2.2 Krav til ivaretakelse av naturmangfold

a) Før det gis rammetillatelse til tiltak innenfor BN6 skal det gjennomføres supplerende kartlegging av eksisterende vasskransbestand i Stotjenna med hensyn på utbredelse og mengde, kartlegging av egnede utplantingslokaliteter i Frierfjorden og flytting av de tetteste bestandene av den rødlistede arten vasskrans til påvist egnet utplantingslokalitet. Kartlegging og flytting skal gjennomføres i perioden juli-august.

b) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor hensynssone H410 Krav vedrørende infrastruktur skal det gjennomføres kompenserende tiltak i Gytaelva, Herrevassdraget alternativt Surtebogen N eller Surtebogen S i «Kartlegging av anadrome bekker i Telemark», NJJF Telemark 2014.

4.2.3 Krav til matjordplan

a) Før det gis rammetillatelse til tiltak innenfor område BN9 og del av område BN5 hvor det er registrert matjord av god kvalitet skal det det utarbeides en matjordplan. Det øverste laget av matjord skal flyttes fra planområdet og benyttes til nydyrking eller til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark i nærheten.

4.2.4 Krav til driftskonsesjon og driftsplan

a) Før det kan gis rammetillatelse til oppstart av uttak av naturstein innenfor BN7, skal driver dokumentere driftskonsesjon gitt etter mineralloven for området. Det skal ved tildeling av konsesjon foreligge godkjent driftsplan av Direktoratet for mineralforvaltning.

4.2.5 Krav til etablering av infrastruktur (flomvei)

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor BN1 og BN3 som omfattes av hensynssone H410_1 «Krav vedrørende infrastruktur», skal flomvei være opparbeidet i samsvar med teknisk plan godkjent av Bamble kommune.

4.3 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

4.3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til ny virksomhet innenfor BN6 – BN9 og SHA1 skal eksisterende bussholdeplasser (SKH1) og gang- og sykkelveger (SGS2 og SGS3) i tilknytning til avkjøringen til Asdalstrand (SKV4) oppgraderes i samsvar med teknisk plan godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune.

5 DOKUMENTASJONSKRAV/KRAV TIL UNDERSØKELSER

5.1 Før opprettelse av eiendommer/rammetillatelse til tiltak

5.1.1 Struktur- og designmanual

a) Før det kan gis tillatelse til opprettelse av nye eiendommer/rammetillatelse til tiltak, skal det utarbeides en struktur- og designmanual. Struktur- og designmanualen skal:
   - Bidra til en oversiktlig struktur der næringsarealene har en mest mulig regelmessig form der eksisterende lineære strukturer i planområdet videreføres
   - Avklare hvilke virksomheter/prosjekter og fagområder som skal prioriteres innenfor planområdet og legge til rette for funksjonelle og økonomiske løsninger
   - Vise enhetlige sammenhenger, i tilknytning de ulike virksomhetene og prosjektene
   - Avklare rammer og hovedprinsipper for utforming av næringsområdene herunder eiendomsgrenser, blårgrønnstruktur og teknisk infrastruktur (veger, vann- og avløp, rørgater mv).

5.2 Før rammetillatelse til tiltak

5.2.1 Situasjonsplan

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt i planområdet skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestokk som viser og redegjør for:
   - Terrengbehandling med eksisterende og nye koter
   - Disponering av utbyggingsområdet med funksjonsangivelse, bebyggelsens plassering, utendørs lager, eventuelle skjermingstiltak og sikringsgjerder
   - Interne kjøreveger, gang- og sykkelveger/fortau, bil- og sykkelparkering og tilgjengelighet for funksjonshemmede

5.2.2 Restriksjonsplan/Risikovurderinger

a) Før det gis rammetillatelse til tiltak i BN1 – BN9 skal risiko som følger av håndtering av farlig stoff i eksisterende og ny virksomhet være vurdert, herunder behovet for arealmessige begrensninger i form av restriksjoner i utnyttelse av nabogrunn. Risikovurderingene skal være i henhold til NS 5814 Krav til risikovurderinger og temarapport utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, «Sikkerheten rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjons-farlige stoffer. Kriterier for akseptabel risiko». Det skal fremlegges planer for hvordan sikkerheten for omgivelsene rundt anlegg som håndterer brannfarlige, reaksjonsfarlige, trykksatte og eksplosjonsfarlige stoffer er ivaretatt. Eventuelle arealmessige begrensninger skal være regulert i avtale mellom berørte parter.

b) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt skal det foreligge plan for overvannshåndtering, vann- og avløpsløsning og slukkevann. Planen skal vise eventuelle anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer.

c) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor det enkelte felt skal det foreligge plan for renovasjon, avfallshåndtering. Forskrift om renovasjon, Bamble kommune, Telemark (FOR-2016-09-06-1240) skal legges til grunn.

5.2.3 Geotekniske grunnundersøkelser

a) Før det kan gis rammetillatelse til mudring/utfylling i sjø (BN1, BN2, BN6) eller etablering av anlegg i sjø (SK1 og SHA1), skal det redegjøres for fundamenteringsløsning og sikringstiltak, som dokumenterer at byggegrunnen vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning av planområdet.

5.2.4 Tiltaksplan og søknad knyttet til grunnforurensning og utfylling i sjø

a) Før det kan gis rammetillatelse til bygge- og gravearbeid i områder med grunnforurensning eller mistanke om slik forurensning, skal det foreligge godkjent tiltaksplan fra forurensningsmyndigheten, jf. Forurensningsforskriftens kap. 2 og Veileder til forurensningsforskriftens kapittel 2 (M-820/2017).

b) Før det kan gis rammetillatelse til utfylling i sjø, skal det foreligge konsesjon fra forurensningsmyndigheten i medhold av forurensningsloven.

c) Før det kan gis rammetillatelse til mudring, skal det foreligge konsesjon fra forurensningsmyndigheten, jf. Forurensningsforskriftens kap. 22.

5.2.5 Miljøoppfølgingsplan

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan som redegjør for aktuelle løsninger for transport, energi, håndtering av forurensede masser og svartelistede arter, sikringstiltak, utslipp til vann, jord, luft og støy i anleggsfasen.

6 FELLESBESTEMMELSER FOR PLANOMRÅDET

6.1 Funksjons- og kvalitetskrav

6.1.1 Terrengbehandling

a) Fjellskjæring skal legges i terrasser med maksimum pallehøyde på 12-15 m og minimum hyllebredde på 8-10 m. Terrassene skal tilføres rene løsmasser, tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes. Etterbehandling skal skje fortløpende.

b) Den ubebygde delen av tomten skal gis en tiltalende utforming og terrengbehandling.

6.2 Automatisk fredete kulturminner

a) Dersom det under realisering av tiltaket oppdages eller fremkommer andre skipsfunn eller automatisk fredete kulturminner enn de tillatelsen gjelder for, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles, i samsvar med kulturminneloven av 9.juni 1978, § 14 tredje ledd og § 8 andre ledd, og avgjør snarest mulig og senest innen tre uker, om arbeidet kan fortsette og vilkårene for dette, jf. kml § 8, 2.ledd.

6.3 Marint naturmangfold

a) Ved utfylling av masser i sjø skal det brukes siltgardin for å minimere tilslamming av leveområdene til de artene som lever i og på sjøbunnen i- og i nærheten av planområdet.

6.4 Miljøkvalitet og samfunnssikkerhet

6.4.1 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven)

a) Brann- og eksplosjonsvernloven, forskrift om håndtering av farlig stoff og storulykkeforskriften skal ligge til grunn for vurdering av utvidelse, og etablering av ny virksomhet.

6.4.2 Lov om vern mot forurensning og om avfall (Forurensningsloven)

a) Forurensningsloven skal ligge til grunn for vurdering av utvidelse og etablering av ny virksomhet.

6.4.3 Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften)

a) Forurensningsforskriften skal ligge til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

b) Grenseverdiene for støy, støv, utslipp til vann som er fastsatt i Forurensningsforskriften kapittel 30 skal ligge til grunn for uttak av grus og pukk innenfor planområdet.

6.4.4 Luftforurensing

a) Nasjonale retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, skal ligge til grunn for vurdering av ny virksomhet og bebyggelse med tilhørende uteoppholdsarealer.

6.4.5 Støy

a) Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, tabell 3 for industri, øvrig industri, havner og terminaler, skal ligge til grunn for vurdering av utendørs støyforhold og behov for avbøtende tiltak.

b) Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, kapittel 4.2 «Ulike anleggsvarigheter som utløser strengere støykrav», skal ligge til grunn for vurdering av utendørs støyforhold i anleggsperioden og behov for avbøtende tiltak.

c) Det stilles følgende krav ved oppstart av pukkverk innenfor BN7:
   - Akustiker skal involveres for å undersøke og vurdere plassering av borerigg og knuseverk for å få best mulig skjerming i ulike situasjoner
   - Borerigg skal dempes ved fullstendig innbygging av borestreng, f.eks. ved hjelp av lydreduserende systemer
   - Flishugger skal bygges inn i en konstruksjon for å redusere støy
   - Kle stålplater i lasterom med treverk for å redusere smell ved tipping av stein i lasterom

d) Det kan gjennomføres holdningsrettede tiltak mot støy fra skip; riktig dypgang/vinkling for å redusere støy fra rampe vedkjøring av ro-ro og riktig bruk av hjelpemotor inn mot kai.

e) Det skal plasseres ut målestasjoner for langtids støymålinger ved enkelte av de nærliggende boligene som det er vist at kan havne i gul sone for å kartlegge om det er behov for ytterligere tiltak.

6.4.6 Farleder

Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjermer for navigasjonsinstallasjoner.

7 BEBYGGELSE OG ANLEGG

7.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

7.1.1 Bebyggelse som forutsettes revet

a) Bebyggelse og anlegg som forutsettes revet i forbindelse med gjennomføring av planen:
   - Bebyggelse og anlegg på gnr 7 bnr 4 (herunder teig 6 og 7), 14, 16, 17, 20, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 39 og 45
   - Bebyggelse og anlegg på gnr 8 bnr 2, 12, 13, 15 og 18

7.1.2 Byggehøyder og grad av utnytting

a) Maks byggehøyde er kote +50 med unntak av fakler, piper, master, tårn, kraner og andre tekniske installasjoner.

b) Maks tillatt utnyttelsesgrad er BYA=85 %.

7.1.3 Byggegrenser

a) Byggegrenser langs fv. 353 er angitt på plankart. Bebyggelse tillates plassert i formålsgrense eller over formålsgrense mellom to næringsområder.

7.1.4 Gjerder

a) Arealer avsatt til næringsbebyggelse og havn kan innhegnes med inntil 2,5 m høye flettverksgjerder.

b) Nivåforskjeller på mer enn 3 m skal sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon e.l.

c) Innenfor området hvor det er krav til uttak av pukkressurser skal det etableres et permanent sikringsgjerde min 4 m fra bruddkant.

7.1.5 Parkering

Parkeringsnorm	Grunnlag	Bil ansatte	Bil kundebesøk	Sykkel
Næringsbebyggelse BRA	100 m²	0,5-1,2	0,02	1,5
Bensinstasjon, service	10 årsverk	2	2-10	2

Parkeringsplasser skal ha minimum bredde 2,5 m. Parkeringsplasser for funksjonshemmede skal ha minimum bredde 3,8 m.

7.2 Næringsbebyggelse (industri-, håndverks- og lagervirksomhet)

7.2.1 Område BN1 – BN9

a) Innenfor område BN1 – BN5 tillates etablert prosessindustri herunder prosessanlegg, biogassanlegg, tankanlegg, kjøleanlegg med tilhørende infrastruktur; fakler, rør-gater/-ledninger, kabelgater, interne kjøreveger, parkering etc.
b) Det skal ved utvidelse av eksisterende virksomhet/bygging av nye anlegg innenfor område BN1 – BN5 innhentes uttalelse, og avklare eventuelt behov for samtykke, fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
c) Innenfor område BN6 tillates etablert havnerelatert virksomhet. Dette omfatter industri- og lagerbygg, verkstedhaller og utendørs lagerareal for gods med tilhørende installasjoner. Det skal dokumenteres at virksomhetene har behov for nærhet til havn og lett tilgang til sjø.
d) Innenfor område BN7 – BN9 tillates etablert næringsbebyggelse herunder industri – og produksjonsbedrifter, prosessanlegg, biogassanlegg, tankanlegg, kjøleanlegg, virkesterminal (tømmerterminal), logistikkvirksomhet og lagervirksomhet med tilhørende infrastruktur; fakler, rørgater, kabelgater, interne kjøreveger, parkering etc. Det skal dokumenteres at nye virksomhetene har behov for nærhet til havn og lett tilgang til sjø eller har samlokaliserings-fordeler med hensyn på eksisterende industri på Rafnes og Rønningen.
e) Innenfor område BN7 og BN8 tillates uttak av stein og etablering av produksjonsanlegg for videreforedling av steinprodukter. Uttak kan skje ned til kote + 3 m.
f) Innenfor område BN1, BN2 og BN6 tillates utfylling i sjø i tråd med formålsgrense.
g) Innenfor området BN3, avgrenset av bestemmelsesområde #4, tillates etablert ny fakkel.
h) Innenfor område BN1 – BN5 må det tas hensyn til eksisterende underjordiske anlegg herunder dreneringstunneler og rørledningsgater.
i) Bestående skog innenfor område BN1 – BN9 skal bevares og skjøttes inntil det er behov for å disponere arealene til industriformål.

7.3 Bensinstasjon/vegserviceanlegg

7.3.1 Område BV1

a) Innenfor område BV1 tillates etablert bensinstasjon og vegserviceanlegg.

8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

8.1 Fellesbestemmelser samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Det tillates mindre justering av kjøreveg innenfor arealer avsatt til næringsformål.

8.2 Kjøreveg (SKV1 - SKV7)

a) Kjøreveg SKV1, SKV2, SKV4 og SKV7 skal være offentlig.
b) Kjøreveg SKV3 (Strandmyrvegen), SKV5 og SKV6 (Hovedvegen) er private veger. Kjøreveg SKV3 kan benyttes av BN1, BN2, SK1 og allmenheten. Kjøreveg SKV5 kan benyttes av BN3 – BN5, utrykningskjøretøyer og trafikk mellom bedriftene innenfor planområdet. Kjøreveg SKV6 kan benyttes av BN1- BN5.

8.3 Fortau (SF1 – SF2) og gang- og sykkelveg (SGS1- SGS3)

a) SGS2 – SGS3 skal være offentlig.
b) Fortau SF1 – SF2 gang- og sykkelveg SGS1 er privat.

8.4 Annen veggrunn

a) Annen veggrunn – grøntareal og annen veggrunn – teknisk areal omfatter offentlig vegareal. Arealet kan blant annet nyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, leskur, skjærings- og fyllingsskråninger. Arealene skal arronderes og beplantes.

8.5 Kollektivholdeplass (SH1 - SH2)

a) Kollektivholdeplass SH1 – SH2 skal være offentlig.

8.6 Havn (SHA1) og kai (SK1)

a) Havn SHA1 skal være offentlig. Innenfor området tillates etablert havn, havneterminal, havnelager med tilhørende installasjoner (landstrøm, fortøyninger, kraner mv) og manøvreringsareal.
b) Kai SK1 skal være felles for BN1, BN3 og BN4. Innenfor området tillates etablert pir, dykdalp og kaier.
c) Innenfor område SHA1 og SK1 tillates utfylling i sjø i tråd med formålsgrense.
d) Det tillates ikke fradelt tomter i SHA1 og SK1.

9 GRØNNSTRUKTUR

9.1 Vegetasjonsskjerm (GV1 – GV5)

a) Vegetasjonsskjerm GV3 – GV5 skal skjerme for støy, støv og innsyn mot eksisterende og ny virksomhet i området. Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming. Flatehogst tillates ikke. Plukkhogst kan gjennomføres for å sikre nødvendig foryngelse av skogen.
b) Etter endt pukkverksdrift skal terreng innenfor GV1, GV2, del av GV3 bearbeides (midlertidig anleggsbelte) for å få en best mulig tilpasning mellom bruddkant og tilstøtende kjøreveger og bekkedal, jf. midlertidig anleggsbelte pkt. 12.1.4. Det skal tilføres rene løsmasser som tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes. Dette skal innarbeides i plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan).

10 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

10.1 Farleder (VF1)

a) Området skal være allment tilgjengelig. Innenfor området er det ikke tillatt å deponere masser eller gjenstander av noen art uten tillatelse fra Kystverket.

10.2 Havneområde i sjø (VHS1)

a) Havneområde i sjø - omfatter manøvreringsområde for båttrafikk.

10.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Dam for brannvann)

a) V1 er brannvannsdam for næringsområdet Frier Vest. Det tillates å tørrlegge dammen i forbindelse med ulykkessituasjoner. Jf. pkt. 10.4.1.

11 HENSYNSSONER

11.1 Sikringssoner

11.1.1 Frisiktsone, H140_1

a) I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde 50 cm over de tilstøtende kjørevegers nivå.

11.2 Faresoner

11.2.1 Flomfare, H320_1

a) 1000-årsflommen skal legges til grunn ved etablering av bygninger og spesielt viktig infrastruktur (sikkerhetsklasse F3). 200-årsflommen skal legges til grunn ved etablering av byggverk i sikkerhetsklasse F2. Ny bebyggelse skal ikke ligge lavere enn kote +3,0
b) Byggverk og tiltak under kote + 3.0 skal kunne tåle å bli utsatt for flom og stormflo.

11.2.2 Brann- og eksplosjonsfare (H350_1 – H350_3)

a) Hensynssonen omfatter eksisterende fakkel og nedgravde rørledninger.
b) Ansvarlig virksomhet for drift og vedlikehold av fakkel og rørledninger skal gi bestemmelser for å regulere og overvåke aktiviteter i hensynssonen.

11.2.3 Høyspenningsanlegg (H370_1)

a) Rigg- og anleggsdrift som forutsetter varig opphold tillates ikke innenfor faresonen.
b) Avstand fra høyspenningslinje til bygninger og lagerplasser skal følge § 6-4 i Forskrift om elektriske forsyningsanlegg.

11.3 Infrastruktursone

11.3.1 Krav vedrørende infrastruktur, H410_1

a) Før det kan gis rammetillatelse til tiltak innenfor hensynssone H410_1 (del av BN1 og BN3), skal flomvei være opparbeidet i samsvar med godkjent teknisk plan.

11.4 Sone med særlige hensyn

11.4.1 Bevaring naturmiljø, H560_1 og H560_2

a) Innenfor hensynssone H560_1 er det registrert viktige naturverdier, Rønningsdammen. Det tillates ikke tiltak som forringer naturverdiene i form av hogst, utfylling av masser, hogstavfall mv. Det tillates å tørrlegge Rønningsdammen i forbindelse med ulykkessituasjoner.
b) Innenfor hensynssone H560_2 er det registrert bløtbunnsområde i strandsonen. Det tillates ikke tiltak som forringer naturverdiene i form av mudring/utfylling av masser mv.

11.4.2 Bevaring kulturmiljø, H570_1 og H570_2

a) Hensynssone H570_1 er en buffer rundt steinalderlokalitetene i hensynssonene H730_1, H730_2 og H730_3. Hensynssone H570_1 er en buffer rundt steinalderlokalitet H730_4.
b) Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssonen skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

11.5 Båndlegging etter lov om kulturminner

11.5.1 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1 - H730_8

a) Hensynssone H730_1 - H730_8 er båndlagt etter kulturminneloven. Hensynssonene H730_1 H730_2 og H730_3 omfatter de automatisk fredete kulturminnene id129825, id129830, id129834 og id129821 (steinalderlokaliteter). Hensynssone H730_5, H730_6, H730_7 og H730_8 omfatter de automatisk fredete kulturminnene id242226, id242227, id242228, id 243506 og 2435564 (marine kulturminner).
b) Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

12 OMRÅDEBESTEMMELSER

12.1 Bestemmelsesområde #1 - #4

12.1.1 Kulturminner søkes frigitt #1, #2

a) De automatisk fredete kulturminnene ID129820, ID129822, ID129824, ID129827, ID129831, ID129832, ID129835, ID129836, ID129853, ID214008, ID214009, ID214010, ID214011, ID214012, ID214013, ID214014, ID214015, 214413, ID244152 og ID244153 som er markert med bestemmelsesområde #1 og #2_A og #2_B, er frigitt gjennom reguleringsplanen under forutsetning av arkeologisk utgraving, jf. punkt 4. Rekkefølgekrav/ vilkår for gjennomføring, punkt 4.2.1.

b) Etter endelig planvedtak skal utbygger varsle fylkeskommunen i god tid, før et tiltak etter planen ønskes realisert. Riksantikvaren fatter deretter endelig vedtak om omfang og kostnader for granskingen.

12.1.2 Krav om nærmere undersøkelser #3

a) Det tillates ikke tiltak i strandsonen uten at det foreligger geotekniske undersøkelser som kan som dokumentere at byggegrunnen vil bli midlertidig og varig sikret mot ras/utglidning av planområdet.

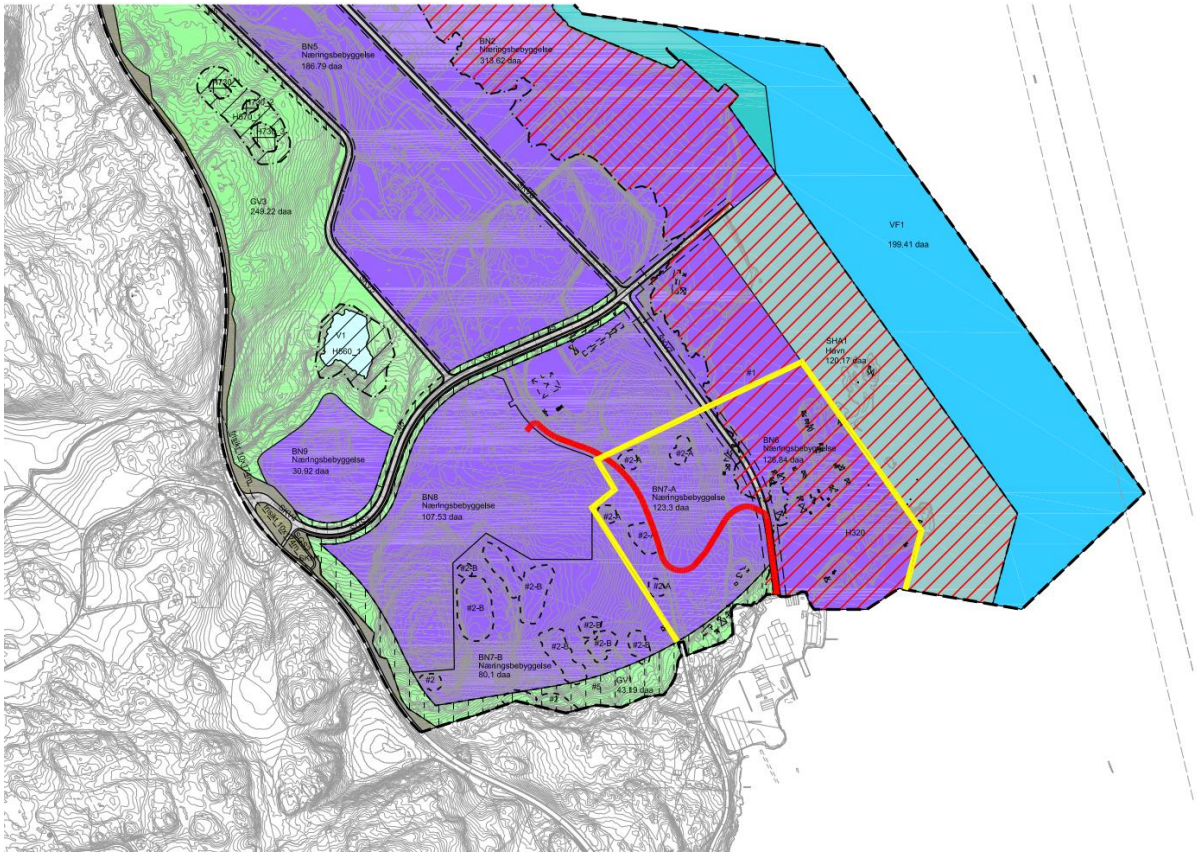
12.1.3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer #4

a) Det tillates etablert ny fakkel på Strandmyra innenfor bestemmelsesområde #4. Det tillates kun oppført nødvendige installasjoner for drift av fakkelen.
b) Gjeldende sikkerhetsforskrifter skal følges.

12.1.4 Anleggs- og riggområde #5

a) Etter endt pukkverksdrift tillates bearbeiding av terreng innenfor GV1, GV2, del av GV3 (midlertidig anleggsbelte) for å få en best mulig tilpasning mellom bruddkant og tilstøtende kjøreveger og bekkedal. Det skal tilføres rene løsmasser som tilsåes og tilplantes med skogplanter av løv- og barskog. Stedegne arter skal benyttes.
b) Bruken er tidsmessig avgrenset til anleggsperioden. Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende.

Vedlegg



Figur 12-1 Skisse midlertidig anleggsvei