



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree			Organisasjonsnummer 913 536 770
Postadresse Postboks 13	Postnummer 4356	Sted Kvernaland	Land Norge
Telefonnummer 51 48 56 88	Mobiltelefon 99 20 66 02	E-postadresse post@t-ree-no	Hjemmeside www.t-ree.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Søra Kaldberg	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 29/2 og 7, 29/5 og 8	Kommune Time
Størrelse på omsøkt areal (daa) 199	Anslag totalvolum uttak (m ³) 5.000.000	Forventet årlig uttak (m ³) 150000 - 200000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Bergarten er en granittisk gneis med feltspat, kvarts og amfibol som dominerende mineraler. Den har gode tekniske egenskaper og er sertifisert som tilslag til asfalt og betong i tillegg til entreprenørmasser.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: 0162

Vedtaksdato: 1997, med vedtatt endring 20.11.2014

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Sandefjord 19/12-14

Underskrift

Knut Arne Tjøstøl



Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Driftsplan Sørå Kalberg

Utgave: 2

Dato: 2015-09-28

FORORD

Driftsplanen er utført med bakgrunn i kravene i Mineralloven og bestemmelsene i reguleringsplan. Driftsplanen er utført i henhold til retningslinjer fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Asplan Viak har vært engasjert av Veidekke Industri AS, Avd. Tullin Ree for å utarbeide driftsplan for Søra Kalberg.

Sted: *Kvernaland.*

Dato: *30.9.2015*



Bent Ree

Veidekke Industri AS
Avd Tullin Ree

INNHOLDSFORTEGNELSE

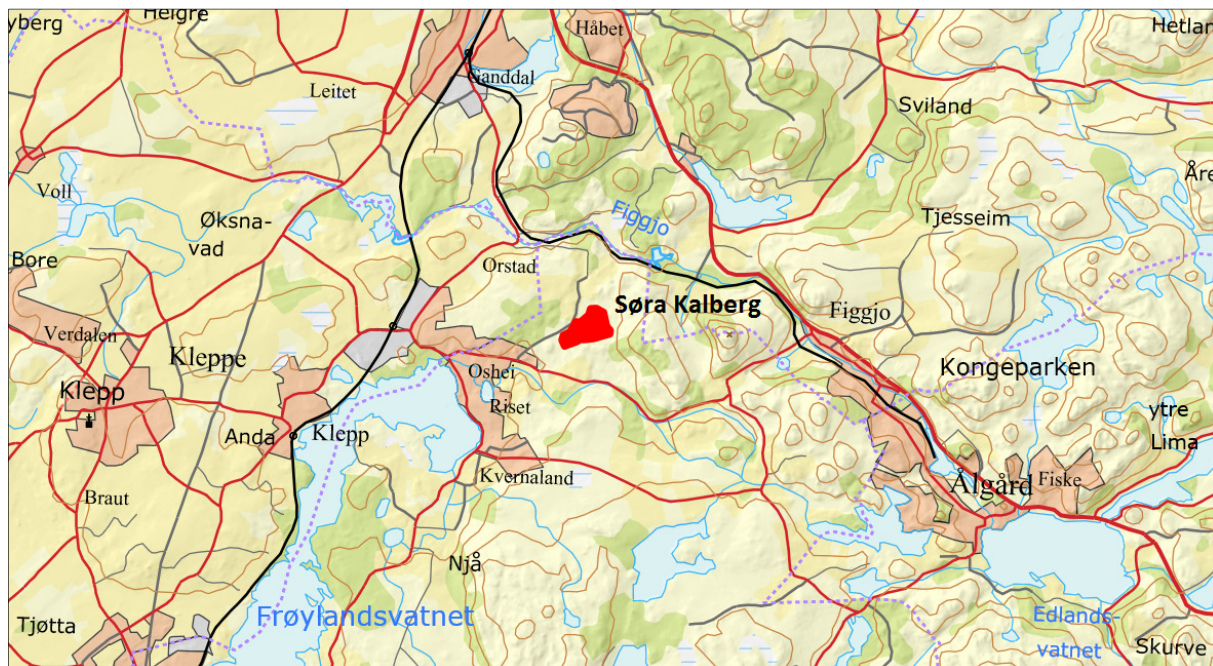
1	Basisdata	3
1.1	Uttakets navn og lokalisering.....	3
1.2	Driftsselskapet.....	3
1.3	Eierforhold.....	4
1.4	Uttaksareal og uttaksvolum	4
2	Vilkår for driften	5
2.1	Reguleringsplan	5
2.2	Utslippstillatelse	6
2.3	Kommuneplan	7
2.4	Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør	7
2.5	Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren.....	8
3	Gjennomføring av uttak.....	10
3.1	Dagens situasjon.....	10
3.2	Kort om historikk	10
3.3	Videre uttak.....	10
4	Beskrivelse av ressursen.....	12
5	Avslutning og istandsetting.....	12
6	Sikringstiltak.....	12
6.1	I driftsperioden	12
6.2	Etter avsluttet drift	12
7	Vedlegg.....	13

1 BASISDATA

1.1 Uttakets navn og lokalisering

Driftsplanen gjelder uttaket *Søra Kalberg*.

Søra Kalberg er lokalisert helt nord i Time kommune, mellom Oshei og Figgjo i Sandnes kommune. Uttaket ligger på gbnr 29/2 og 7 og 29/5 og 8, ca 500 meter nord for Åslandsveien fv 220.



Figur 1-1 Kartutsnitt som viser hvor uttaket *Søra Kalberg* er lokalisert helt nord i Time kommune.

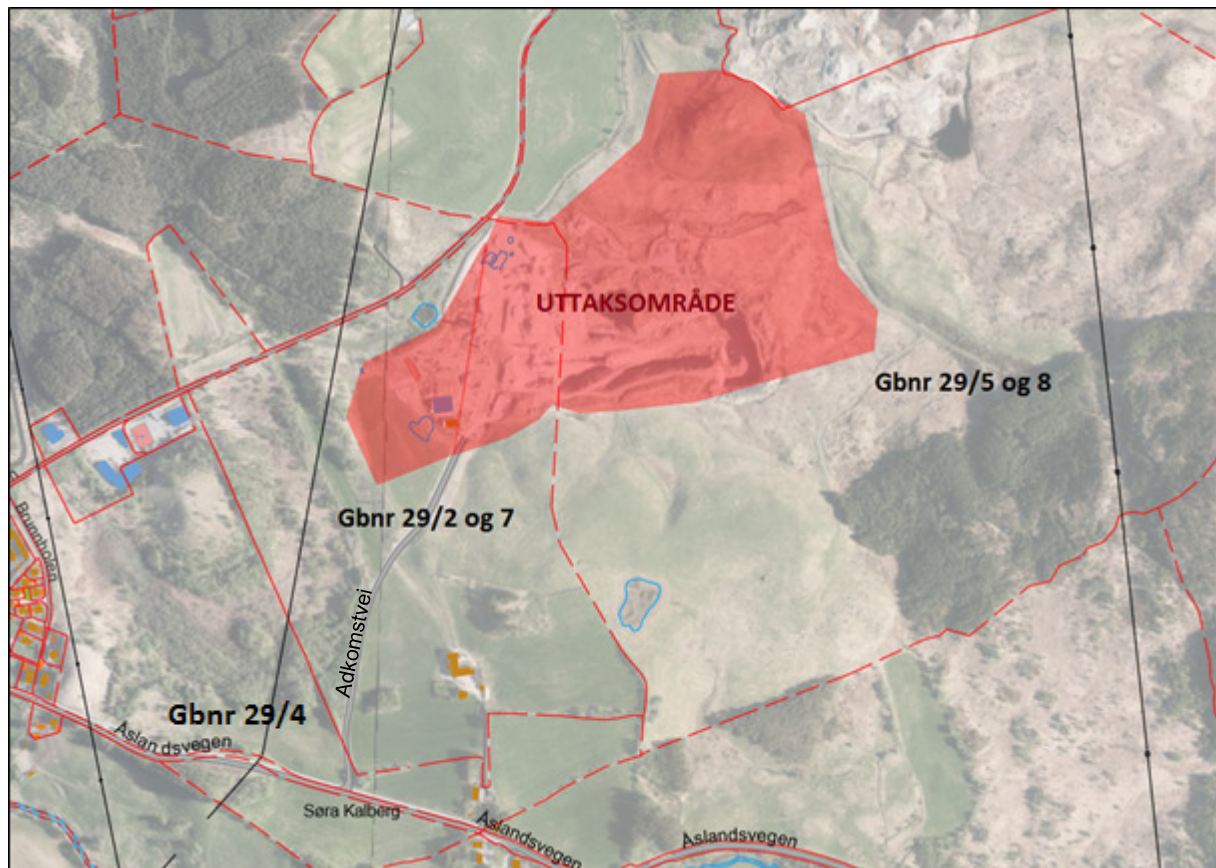
1.2 Driftsselskapet

Driftsselskapet ved Søra Kalberg er Veidekke Industri AS.

Kontaktinformasjon:

Veidekke Industri AS
Avd. Tullin Ree
Anleggsleder Bent Ree
Mob: (+47) 992 06 602
Epost: bent.ree@veidekke.no

1.3 Eierforhold



Figur 1-2 Kartutsnitt som viser eierforhold innenfor uttaksområdet.

Grunneiere innenfor uttaksområdet er som følger:

Gbnr 29/5 og 8 Abraham Kalberg
Gbnr 29/2 og 7 Michael Vagle

Det foreligger en avtale om uttak av masser og bruk av eiendommene, som også inkluderer gbnr 29/4 Nils Einar Hagland.

1.4 Uttaksareal og uttaksvolum

For Søra Kalberg gjelder følgende uttaksareal og uttaksvolum:

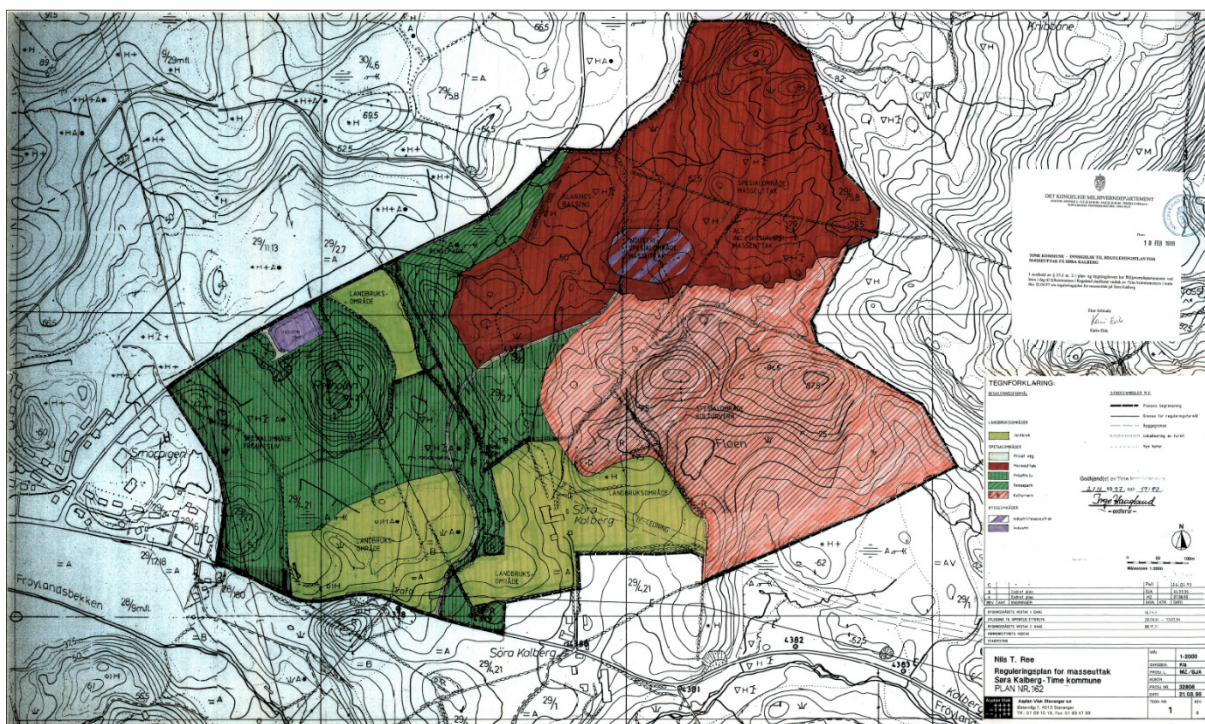
Totalt uttaksareal: 199 daa
Gjenværende uttaksvolum: ca 5.000.000 m³
Maks årlig uttak: 200.000 m³

2 VILKÅR FOR DRIFTEN

2.1 Reguleringsplan

2.1.1 Nylig endret

Reguleringsplan 0162 for *Masseuttak på Søra Kalberg*, utarbeidet i 1997 og vedtatt med endringer i 20.11.2014. Hensikten med endringen i 2014 var å utvide årlig uttaksvolum, utvidet uttaksdybde for fast fjell, samt mulighet for bruk av rene gravemasser ved tilbakeføring.



Figur 2-1 Gjeldende reguleringsplan der uttaksområdet Sørøra Kalberg er vist med mørk brun farge.

2.1.2 Driftsvilkår i reguleringsplan

Reguleringsplanen definerer avgrensning av uttaksområdet; som vist på plankart. Uttak av masse er i dybde avgrenset til 10 meter under det nivå som nytt terreng skal ha for sand og grusuttak, men der det er fast fjell kan uttaksdybden være 30 meter under det nivå som nytt terreng skal ha.

Årlig uttak skal ikke overstige 200 000 m³

Reguleringsplan inneholder et avgrenset område for blandet formål industri/spesialområde for masseuttak. Her gis det i tillegg mulighet drift av asfaltverk.

Reguleringsplan stiller krav til bebyggelsesplan. Det oppfattes at driftsplan imøtekommer de kravene til detaljering som planmyndighet etterspør. Driftsplan oversendes Time kommune til orientering og uten krav om videre behandling.

Vilkårene nedenfor ligger til grunn for beskrevet gjennomføring av uttak.

2.1.3 Krav til overvannshåndtering og påvirkning på grunnvann og vassdrag

Alt tilsig av grunnvann og prosessvann fra produksjonen skal renses i sedimenteringsbasseng. Utslipp av prosessvann tillates ikke. Sedimenteringsbasseng etableres ved første trinn i masseuttaket.

Hvordan dette løses er nærmere beskrevet i forbindelse med gjennomføringen av uttaket.

2.1.4 Krav til leplanting, støy og støv

Reguleringsplanen inneholder krav om hva man ønsker å oppnå, og dette beskrives i forbindelse med gjennomføringen av uttaket.

2.1.5 Krav til avslutning og istandsettelse

Hensikten er at området skal istandsettes til landbruksformål etter endt uttak. Bygg og anlegg innenfor område for blandet formål industri/spesialområde for masseuttak skal fjernes senest 1 år etter avslutning av uttak.

Masseuttaket skal være avsluttet innen 20 år fra godkjenning av reguleringsplanen, men kan etter søknad til kommunen forlenges med nye 20 år dersom det godkjente masseuttaket ikke er ferdig uttatt.

2.1.6 Krav til sikring

Krav til sikring gjelder både inne i uttaksområdet, og med hensyn til ferdsel nær uttaksområdet. Tiltak er beskrevet i eget punkt.

2.1.7 Vilkår utenfor området

Reguleringsplanen oppgir flere rekkefølgekrav med hensyn til trafikkavvikling, trafiksikkerhet og støybelastning. Disse er allerede gjennomført.

2.2 Utslippstillatelse

Utslippstillatelse gitt av Fylkesmannen i Rogaland er datert 14.09.1999. Tillatelsen gjelder for produksjon av inntil 60.000 m³ knuste steinmaterialer pr år. I forbindelse med innsendelse av forslag til endret reguleringsplan i 2006 med økt uttaksvolum, har det vært dialog med Fylkesmannen i Rogaland. Nylig vedtatt reguleringsplan gir grunnlag for søknad om endring av gjeldende utslippstillatelse.

Selv om tillatelsen ikke tar høyde for det økte uttaksvolumet, oppfattes de viktige hensynene å være de samme. Gjeldende utslippstillatelse gjaldt også uttak og vasking av løsmasser. Denne produksjonen medførte krav til håndtering av produksjonsavløpsvann. Uttak av løsmasser er nå avsluttet, og disse vilkårene er ikke relevante lenger.

Utslippstillatelsen gir mer detaljerte krav til gjennomføringen av uttaket angående følgende:

- Driftstid; lik mandag-fredag kl 07.00 – 17.00. På lørdager tillates kun transport ut med pukk eller singel i tidsrommet kl 08.00 – 13.00.
- Håndtering av overflatevann, avløpsvann og eventuelt oljeholdig avløpsvann.
- Støvdempende tiltak med vilkår for:
 - Konstruksjon av maskiner for å hindre støvflukt
 - Skjerming av transportbånd mot vind for å unngå støvflukt
 - Støvavsug med rensing for borerigger, evt kan det sprøytes på vann for å dempe støv fra boringen.
 - Vurdering av plassering av åpne lager eller deponi, og evt fukting med vann ved behov.
 - Begrense støvflukt fra trafikkareal
 - Ved etablering av nye boligområder nær uttaksområdet, skal det utarbeides måling- og oppfølgingsprogram.
- Krav til støy med grenseverdi for støybelastning ved nærmeste bolig, krav til maskiner og utstyr, gjennomføring av støymålinger og støyutredning ved planlegging av nye boliger.
- Avfallshåndtering.
- Plikt om egenkontroll og ansvar.
- Plikt til beredskapsplan.
- Plikt til årlig rapportering.

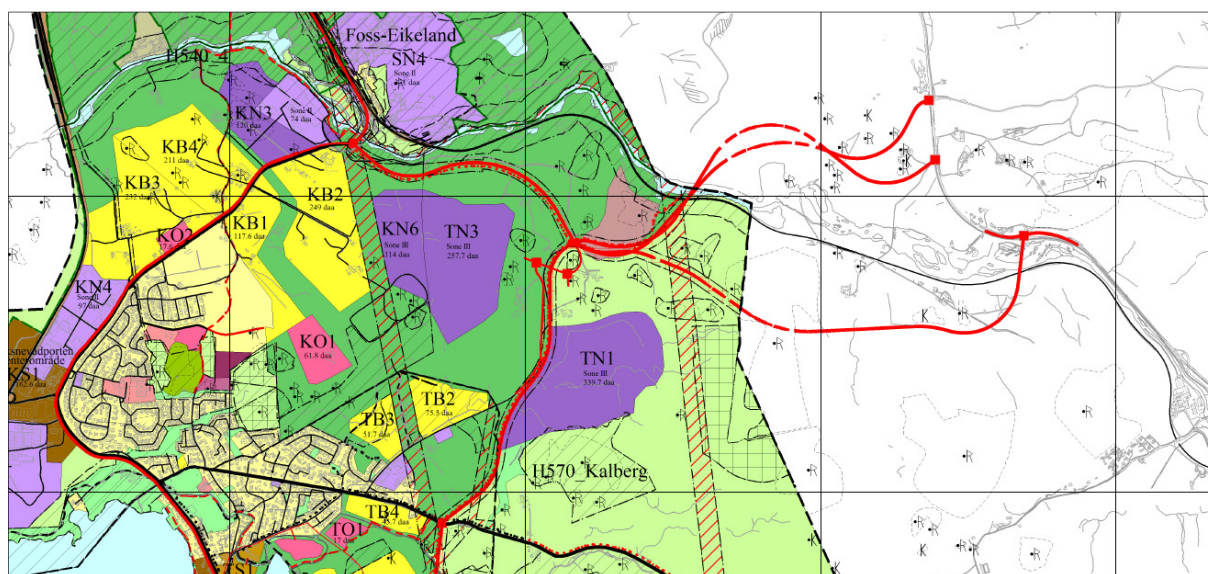
2.3 Kommuneplan

Uttaksområdet er i samsvar med gjeldende kommuneplan (2011-2022); område for eksisterende råstoffutvinning. Ny hovedvei er foreslått like vest for uttaksområdet.

Kommuneplan gir ikke endrede krav til avslutning eller istandsettelse.

2.4 Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør

I Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør 2011-2050 er det vist ny hovedvei med gang- og sykkelvei like vest for og delvis innenfor uttaksområdet. Det er lagt til rette for at området kan utbygges til næringsformål etter avsluttet uttak.



Figur 2-2 Utsnitt av kommunedelplan for Bybåndet sør der uttaksområdet Sørå Kalberg ligger innenfor TN1.

En sone rundt veien er vist som båndleggingszone; båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven.

Det står i bestemmelsenes § 4.2

«Omkjøringsvei 505 er i plankartet vist med hensynssone. Endelig veillinje lokaliseres innenfor hensynssonen. Det skal ikke gjennomføres bygg eller anlegg som kan vanskeliggjøre eller fordyre planlegging og utbygging av veien innenfor 65 meter fra senterlinjen.»

En likelydende bestemmelse gjelder også for hensynssonen båndlegging for regulering etter PBL.

I retningslinjene står det at

«TN1, KN6 og TN3 kan ikke bygges ut før ny tverrforbindelse mellom Foss-Eikeland og Bråstein og ny omkjøringsvei mellom Kverneland og Foss-Eikeland er utbygd.»

Kommunedelplan for Bybåndet sør gir mulighet for at uttaksområdet istandsettes til næringsformål istedenfor landbruksdrift. En slik fremtidig løsning vil kunne detaljeres i en ny reguleringsplan, men er foreløpig ikke lagt til grunn i driftsplan.

Det oppfattes ikke som gjeldende krav til avslutning og istandsettelse er i konflikt eller til hindre for fremtidige løsning i kommunedelplan for Bybåndet sør. Det gir dermed grunnlag for å fortsette driften i tråd med gjeldende reguleringsplan.

2.5 Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren

I Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren, godkjent i 2006, er området innenfor planområdet definert som «381 – Kaldberg puk», og beskrives slik:

«Bergarten er en gneisvariant som er lite oppsprukket. Det opptrer amfibolrike partier og lysere kvartsrike, grovkornige årer. Fjellet er prøvetatt og anses å ha meget gode tekniske egenskaper. Det er etablert kombinert grustak og pukverk i området. Området anses å være regionalt viktig for pukformål. De største arealkonfliktene i området er knyttet til konsekvenser for nærmiljø, friluftsliv, landskap, naturområder og biologisk mangfold.»

Fremtidig byutvikling kan føre til økt betydning av området og større konfliktnivå mht. nærmiljø og friluftsliv. Konfliktnivået anses å være middels.»

Tabell 2-1 Vurdering av verdi av ressursen, og konsekvenser ved uttak hentet fra Fylksdelplanen for byggeråstoff på Jæren.

Tema	-4	-3	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	Kommentarer
Ressursens viktighet										
Bergart										Gneis
Egnethet for veiformål								X		
Egnethet for betong									X	
Egnethet for andre formål									X	
Forekomstens størrelse								X		Usikkert
Vurdering av ressursens viktighet									X	
Beliggenhet										
Avstand fra regionsenter									X	18 km
Avstand til andre større avtagere							X			11 km til Bryne, 13 til Sandnes
Adkomst til høy-standard vei-nett							X			
Konsekvenser for samfunn										
Bebyggelse i uttaksområdet					X					Ingen bebyggelse i området
Nærmiljø og helse			X							Trafikk
Konsekvenser for miljø										
Friluftsliv			X							
Kulturminner og kulturmiljø					X					Ingen kjente
Landskap			X							Nasj. Kulturlandskap-reg.
Naturområder			X							Verneverdig kvartærgeologi
Biologisk mangfold			X							Restarealer, nasj. kulturlandsk.
Vernede vassdrag				X						Orre-vassdraget
Konsekvenser for naturressurser										
Landbruk/jordvern				X						Beite *
Vannressurser					X					Ingen
Annet										
Status i kommuneplan			X							LNF
Status i regionale planer					X					Ingen
*: Dersom området tilbakeføres etter uttak, vil konsekvensene for landbruk kunne minskes.										

Uttaket Kaldberg pukk er vurdert til at det bør videreutvikles. Gjeldende reguleringsplan og drift i tråd med denne, oppfattes slik å være i samsvar med fylkesdelplanen for byggeråstoff på Jæren.

3 GJENNOMFØRING AV UTTAK

3.1 Dagens situasjon

Tullin Ree har i dag et moderne knuseanlegg, og leverer i dag de fleste typer tilslag til bygg og anleggsmarkedet. Tullin Ree er også sertifisert av Kontrollrådet for produksjon av tilslag til asfalt og betong.

Veidekke har også asfaltverk stående på pukkverkets område som bruker masser fra uttaket.

Det registreres stor etterspørsel etter den type masser som tas ut på Sørå Kalberg, og det er også behov for områder for massedeponi i regionen.

Det vises til kartvedlegg *Dagens situasjon*.

3.2 Kort om historikk

Tullin Ree startet med grustak i 1952 på Ree. Bedriften har opp igjennom årene drevet uttak av grus flere steder, og startet i 1999 opp med uttak på Kalberg. I 2005/2006 var det ikke mer egnet grus igjen på området, og man begynte å sprengte ut og knuse fjell.

Fra 01.01.2011 ble 50 % av Tullin Ree AS solgt til Veidekke Industri AS. Resterende 50 % ble kjøpt av Veidekke 01.11.2013. Tullin Ree AS ble 01.10.2014 fusjonert inn i Veidekke Industri AS, og er nå organisert som en avdeling i Veidekke Industri's Pukk & Grus virksomhet.

3.3 Videre uttak

3.3.1 Maksimalt uttak

Det vises til kartvedlegg *Maks uttak* og snitt gjennom området som viser maksimalt uttak innenfor området. Det er aktuelt med to - tre pallhøyder på 15 meter for å nå maks dybde 30 meter under dagens terreng. Maks dybde varierer fra kote 17 lengst vest til kote 45 lengst øst. Snitt CC' som er vinkelrett på pallene, viser aktuell veggvinkel.

Hele den østlige delen av uttaket kan gjennomføres med eksisterende plassering av produksjonsanlegget.

3.3.2 Uttaksetappe 1

Det vises til kartvedlegg *Uttaksetappe 1* og snitt gjennom området.

Dagens uttak går ned til kote 41, men reguleringsplanen gir mulighet for å ta ut masser dypere slik som det er vist i kart for uttaksetappe 1 og tilhørende snitt. Pallhøyder i driftsplan er basert på uttak ned til maks i henhold til reguleringsplan. Antall pallhøyder vil variere mellom 2 og 3.

Dagens plassering av produksjonsanlegg vil kunne videreføres i forbindelse med uttaksetappe 1.

Deponering av avdekkingsmasser vil skje innenfor vestlig del av uttaksområde der produksjonsanlegg og deponi er i dag.

Det er startet deponering av masse for tilbakeføring lengst øst og lengst sør der uttak er avsluttet. Det prioriteres å deponere masser inn mot de høye skjæringsveggene. På denne måten blir sikkerhet med hensyn til unngå adgang inn mot veggen ivarettatt, og veggen blir gradvis tildekket.

Nord og vest for anlegget mot renseparken er det etablert voller for skjerming av støy og innsyn.

For å unngå utslipp av steinstøv er det etablert sedimenteringsbasseng innenfor uttaksområdet. Her samles overvann for bunnfelling av partikler, og vannet pumpes ut i Kalbergbekken vest for uttaksområdet. Plassering av sedimenteringsbasseng tilpasses uttaksdybdene og nærheten til bekken.

Aktuelle tiltak vurderes løpende for å overholde grenseverdier i gjeldende utslippstillatelse. For eksempel plassering av deponi, tilsåing av deponi, vanning og vedlikehold av produksjonsanlegg. I tillegg benyttes salting, vanning og eventuelt asfaltering av veier og plasser. Adkomstveien til pukkverket ble asfaltert i 2014.

Dagens drift forholder seg til driftstidene i gjeldende utslippstillatelse.

Ved uttak ned til samme dybde som i dag, vurderes terrenget rundt å ha støyskjermende effekt. Det er fire spredte boliger med 400 – 500 meters avstand til uttaksområdet, og 650 meter til sammenhengende boligområde.

Det er gjennomført støykartlegging i 2014 (Rapport fra Veiteknisk Inst. datert 11.11.2014), hvor man vurderer at samtlige støykrav sannsynligvis er tilfredsstillt for bedriften. Det antas at uttaket de kommende 5 årene ikke vil medføre endringer som øker støybelastningen.

3.3.3 Uttaksetappe 2

Det vises til kartvedlegg *Uttaksetappe 2* og snitt gjennom området.

Neste uttaksetappe er videre mot nord. Pallhøyder i driftsplan er basert på uttak ned til maks dybde i henhold til reguleringsplan. Antall pallhøyder vil variere mellom 2 og 3.

Denne etappen kan gjennomføres med videreføring av dagens produksjonsanlegg, men dette vil kunne vurderes avhengig av tempo for tilbakeføring og avstand mellom brudd og produksjonsanlegg.

3.3.4 Uttaksetappe 3

Det vises til kartvedlegg *Uttaksetappe 3* og snitt gjennom området.

Siste uttaksetappe er under området der det skjer produksjon i dag. Pallhøyder i driftsplan er basert på uttak ned til maks dybde i henhold til reguleringsplan. Antall pallhøyder vil variere mellom 2 og 3.

Denne uttaksetappen er avhengig av endret produksjonsanlegg; både med hensyn til plassering og organisering. Det kan være aktuelt å benytte et mindre og mobilt anlegg.

4 BESKRIVELSE AV RESSURSEN

Beskrivelse fra Fylkesdelplanen for byggeråstoff på Jæren:

«Bergarten er en gneisvariant som er lite oppsprukket. Det opptrer amfibolrike partier og lysere kvartsrike, grovkornige årer. Fjellet er prøvetatt og anses å ha meget gode tekniske egenskaper. Det er etablert kombinert grustak og pukkverk i området.»

5 AVSLUTNING OG ISTANDSETTING

Område som er ferdig tatt ut, skal fortløpende og senest 1 år etter avsluttet uttak, planeres og tilsås om jordbruksområde. Planen viser med stipling kotehøyder for ferdig rekultivert terreng. Det skal tilstrebes myke/glidende overganger mellom nytt og eksisterende terreng, utført med stedlig masse og andre reine gravemasser, med maksimalt stigningsforhold 30%.

Ved avslutning skal bygg og anlegg knyttet til produksjonen fjernes.

Se kartvedlegg *Avslutningsplan*.

6 SIKRINGSTILTAK

6.1 I driftsperioden

Uttakskanten må til enhver tid være stabil, og sikret med byggegjerde i 2 meters høyde. Plassering er vist i kartvedleggene. Internt på anlegget benyttes voller og anleggsgjerder for å skjerme mot bruddkanten.

Det er igangsatt tiltak for å bedre den interne sikkerheten i bruddet og hindre uønskede hendelser dersom de høye skjæringsveggene ikke er stabile. Av hensyn til dette prioriteres det å deponere masser inn mot de høye skjæringsveggene. På denne måten forhindres adgang inn mot veggen, og veggen blir gradvis tildekket.

6.2 Etter avsluttet drift

Det forutsettes at terrenget opparbeides uten sprang ved tilbakeføring, slik at man unngår fare for utenforstående.

7 VEDLEGG

Følgende kart er vedlagt driftsplanen:

- Oversiktskart, 1:50.000 (innsendt des 2014)
- Oversiktskart, 1:5.000 (innsendt des 2014)
- Uttakskart, oversiktskart, 1:1000 (ny sept 2015)
- Uttakskart, dagens situasjon, 1:1000 (rev sept 2015)
- Uttakskart, oversikt over uttaksetapper 1:1000 (ny sept 2015)
- Uttakskart, første uttaksetappe 1:1000 (rev sept 2015)
- Uttakskart, andre uttaksetappe 1:1000 (ny sept 2015)
- Uttakskart, tredje uttaksetappe 1:1000 (ny sept 2015)
- Uttakskart, maks uttak, 1:1000 (rev sept 2015)
- Uttakskart, avslutningsplan, 1:1000 (rev sept 2015)
- Uttakskart, snitt, 1:1000 (rev sept 2015)
- Kopi av grunneieravtaler (innsendt des 2014)
- Gjeldende reguleringsplan, plankart og bestemmelser (innsendt des 2014)
- Gjeldende utslippstillatelse (innsendt des 2014)
- Støyvurdering (innsendt des 2014)



KARTUTSNITT

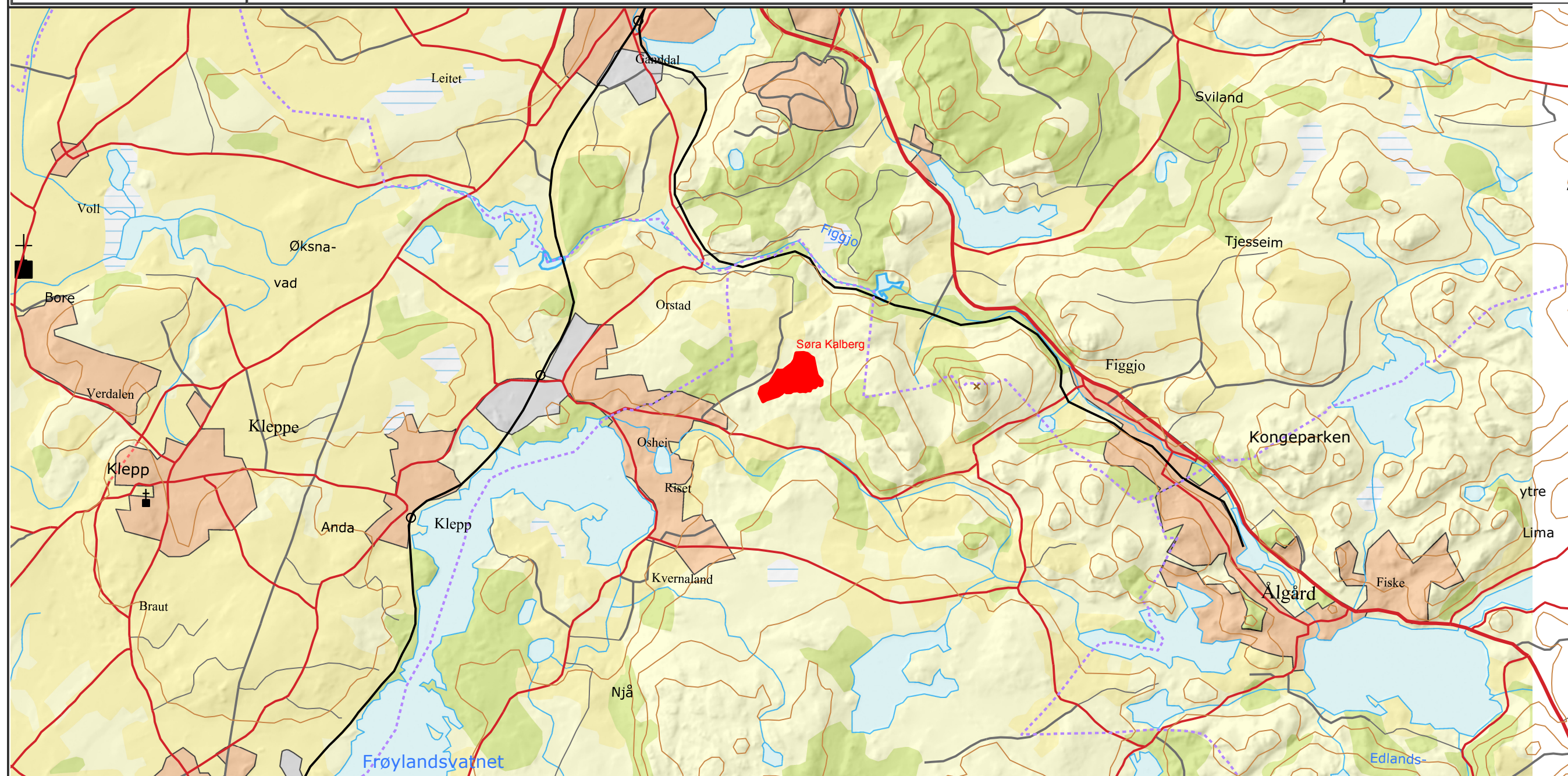
Eiendom:	Gnr: 29	Bnr: 2,7,5,8 m fl	Fnr:	Snr:
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:	Søra Kalberg Oversiktskart			



TIME KOMMUNE

Dato: 17/12-2014 Sign:

Målestokk 1:50000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

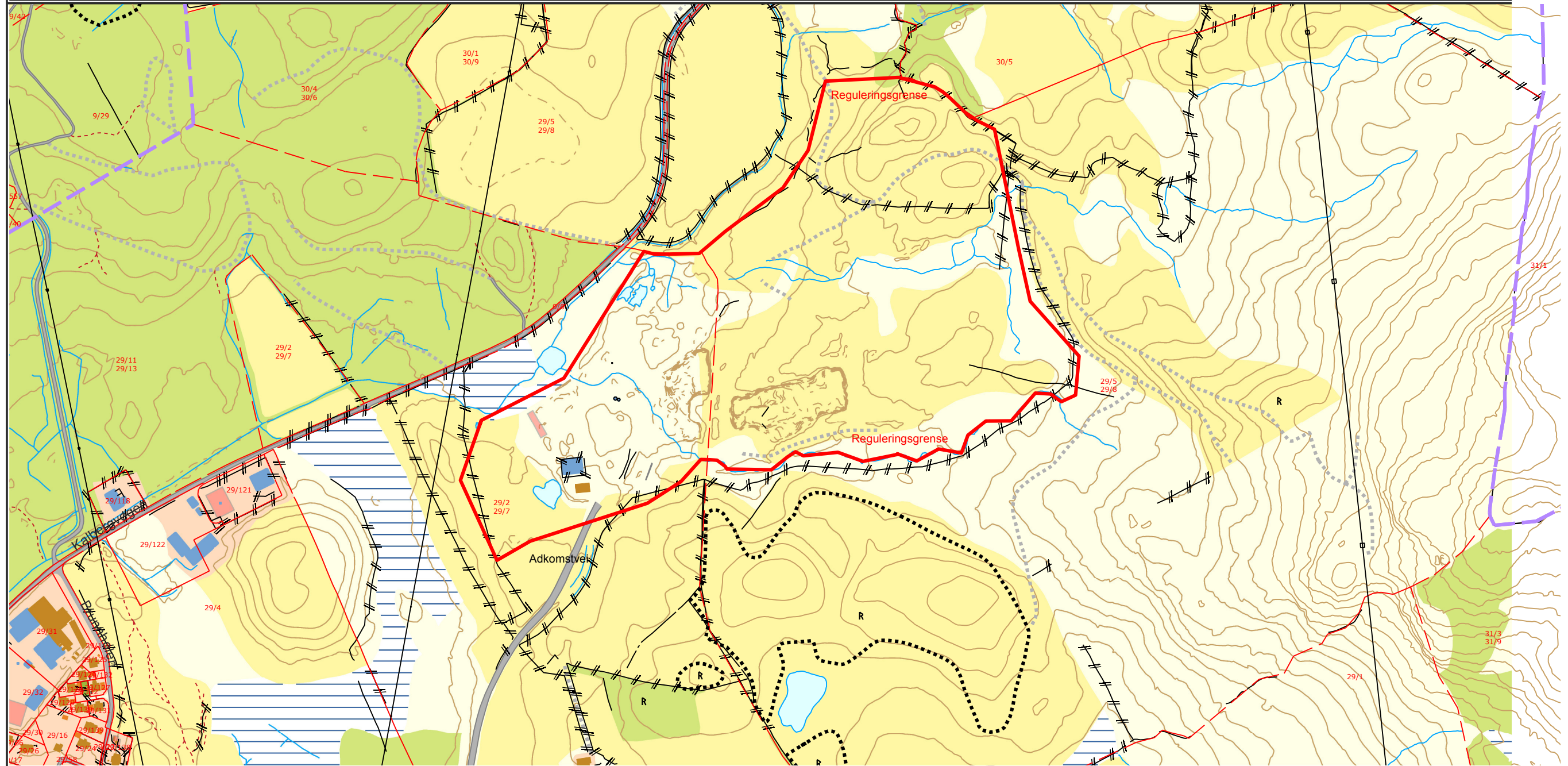


Eiendom:	Gnr: 29	Bnr: 2,7,5,8 m fl	Fnr:	Snr:
	Adresse: Søra Kalberg Oversiktskart			

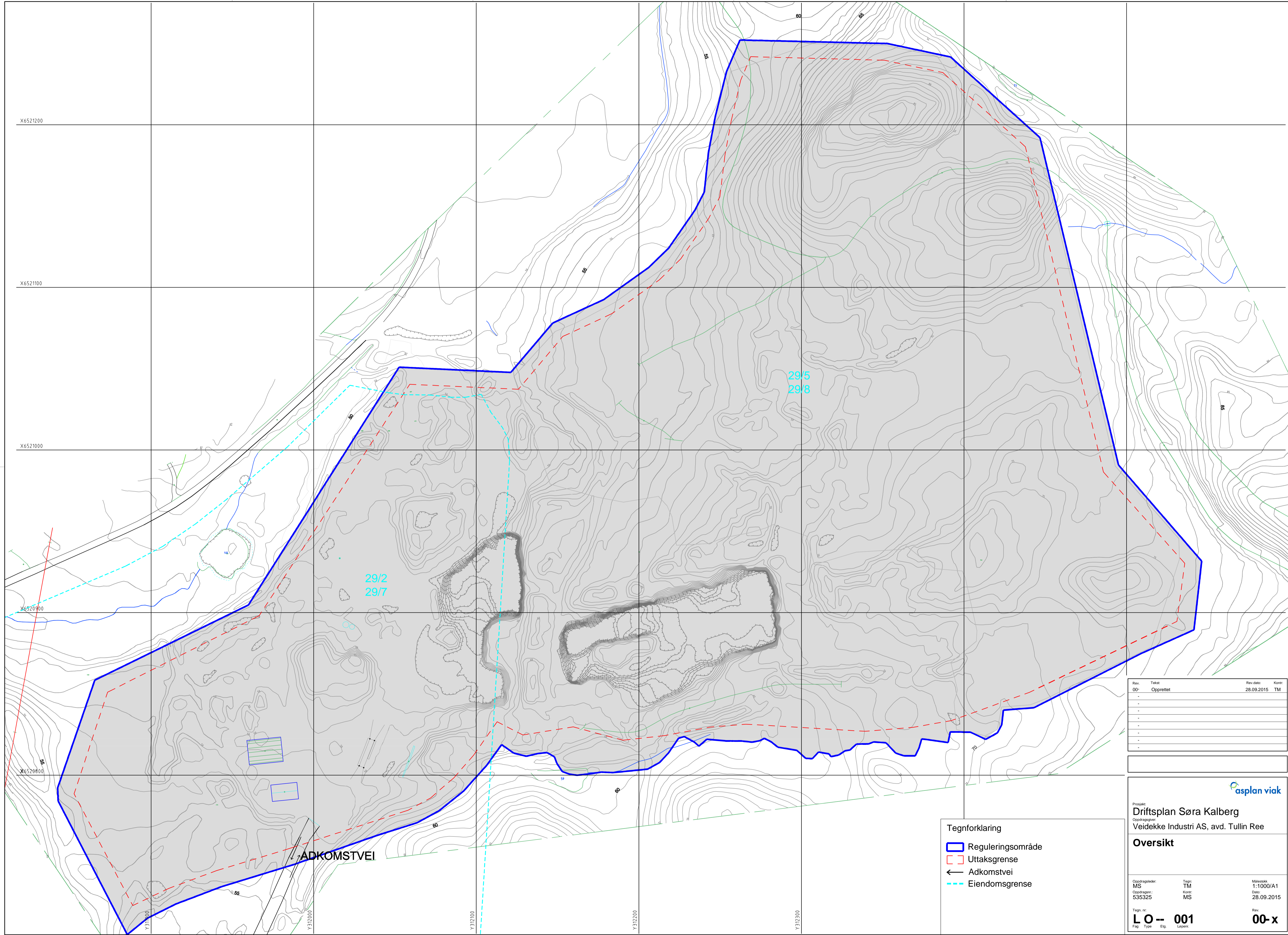
Hj.haver/Fester:
Dato: 17/12-2014 Sign:

TIME KOMMUNE


Målestokk 1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



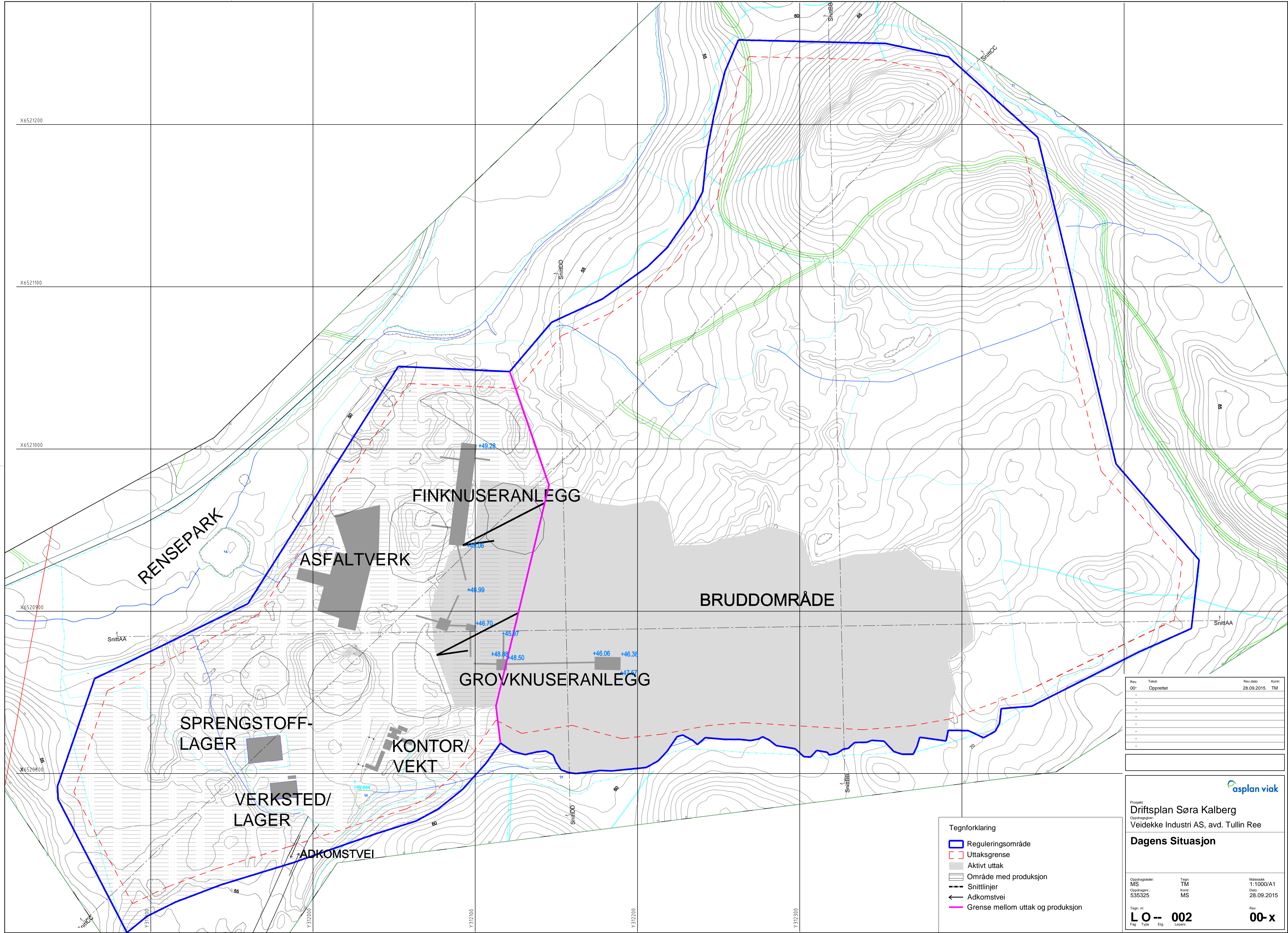
Rev.	Takst.	Rev.dato	Kontr.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			


 Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg
 Oppdragsgiver:
 Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Oversikt

Oppdragskode: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontr.: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 001	Fig. Type. Etp. Layer:	Rev. 00-x

- Tegnforklaring**
- Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Adkomstvei
 - Eiendomsgrense



Tegnforklaring

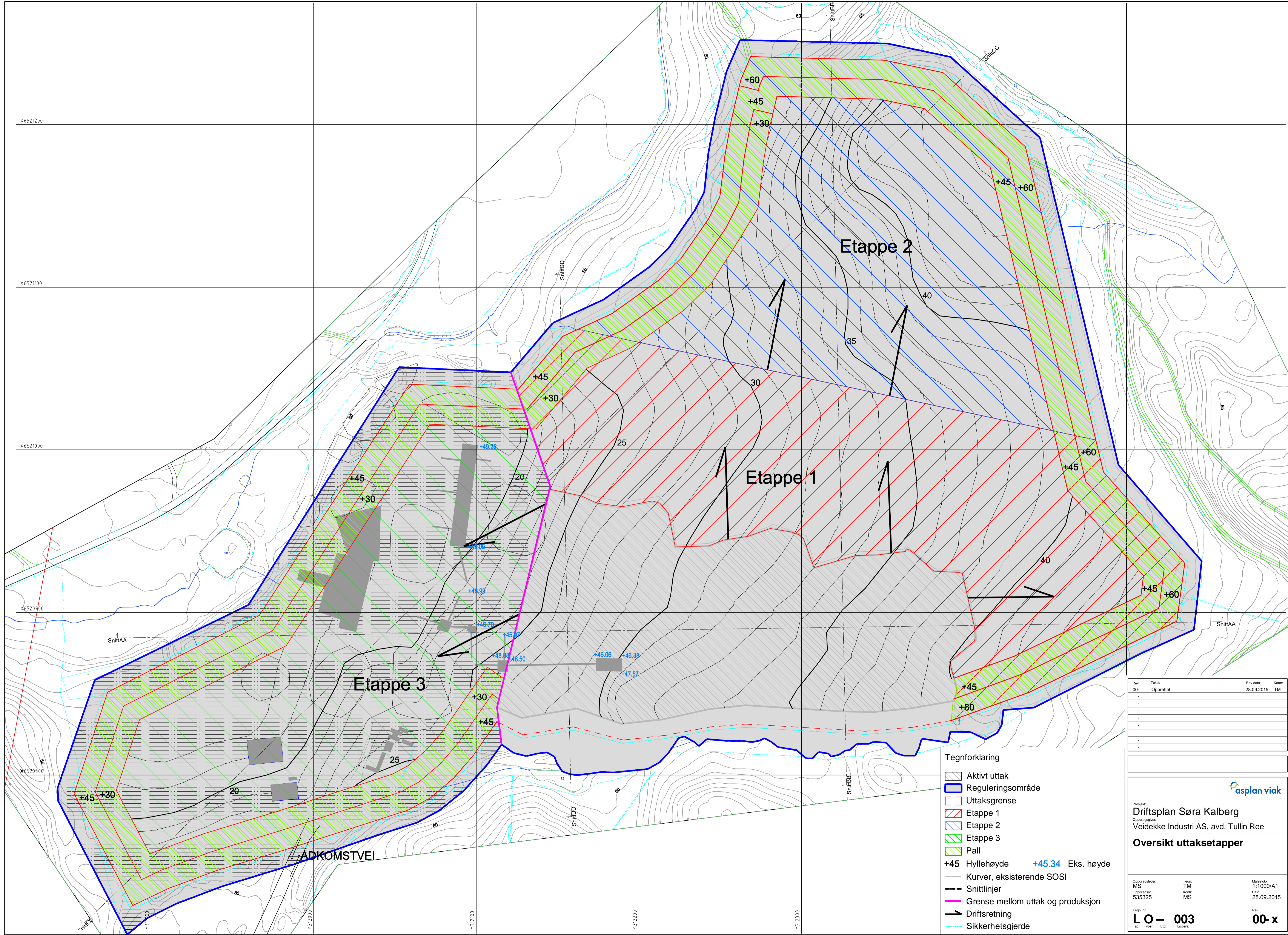
- Reguleringsområde
- Uttaksgrense
- Aktivt uttak
- Område med produksjon
- Snittlinjer
- Adkomstvei
- Grense mellom uttak og produksjon

Rev. nr	Takst	Rev. dato	Kontr.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

Prosjekt: **Driftsplan Sørø Kalberg**
 Oppdragsgiver: **Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree**

Dagens Situasjon

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontr.: MS	Date: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 002	Lag. Type. Etp. Løpnr.	Rev. 00-x



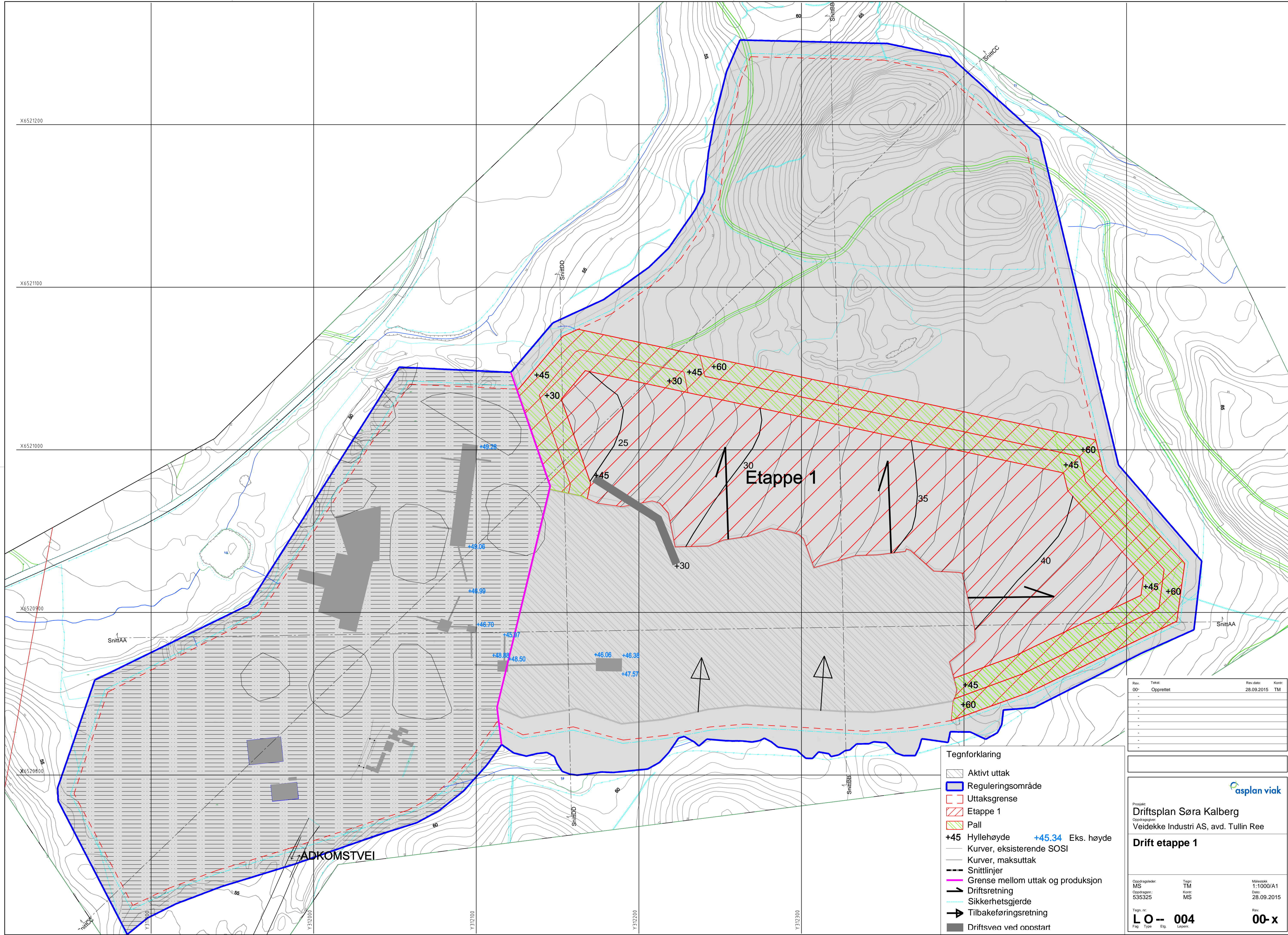
- Tegnforklaring**
- Aktivt uttak
 - Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Etappe 1
 - Etappe 2
 - Etappe 3
 - Pall
 - +45** Hyllehøyde **+45.34** Eks. høyde
 - Kurver, eksisterende SOSI
 - - - Snittlinjer
 - Grense mellom uttak og produksjon
 - ➔ Driftsretning
 - Sikkerhetsgjerde

Rev.	Tekst	Rev.dato	Kont.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

Prosjekt: **Driftsplan Søra Kalberg**
 Oppdragsgiver: **Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree**

Oversikt uttaksetapper

Oppdragskode: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kont.: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 003		Rev. 00-x
Fig. Type. Etp. Løpnr.		



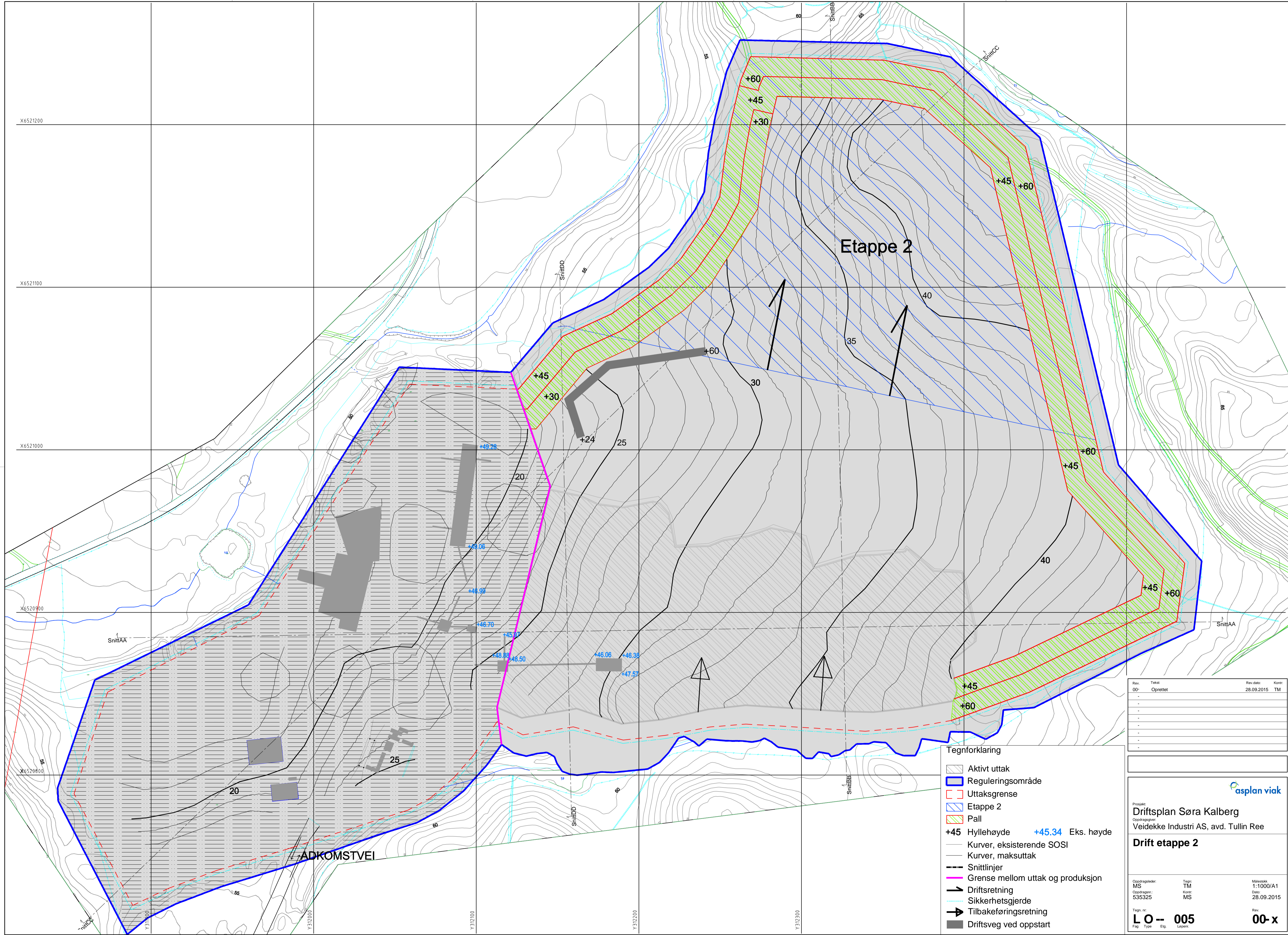
- Tegnforklaring**
- Aktivt uttak
 - Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Etappe 1
 - Pall
 - +45 Hyllehøyde +45.34 Eks. høyde
 - Kurver, eksisterende SOSI
 - Kurver, maksuttak
 - Snittlinjer
 - Grense mellom uttak og produksjon
 - Driftsretning
 - Sikkerhetsgjærde
 - Tilbakeføringsretning
 - Driftsvea ved oppstart

Rev.	Tekst	Rev.dato	Kontr.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

Prosjekt: **Driftsplan Søra Kalberg**
 Oppdragsgiver: **Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree**

Drift etappe 1

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontr: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 004	Rev. 00-x	
Fig. Type. Etp. Linjer.		



Etappe 2

ADKOMSTVEI

- Tegnforklaring
- Aktivt uttak
 - Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Etappe 2
 - Pall
 - +45 Hyllehøyde +45.34 Eks. høyde
 - Kurver, eksisterende SOSI
 - Kurver, maksuttak
 - Snittlinjer
 - Grense mellom uttak og produksjon
 - Driftsretning
 - Tilbakeføringsretning
 - Driftsveg ved oppstart

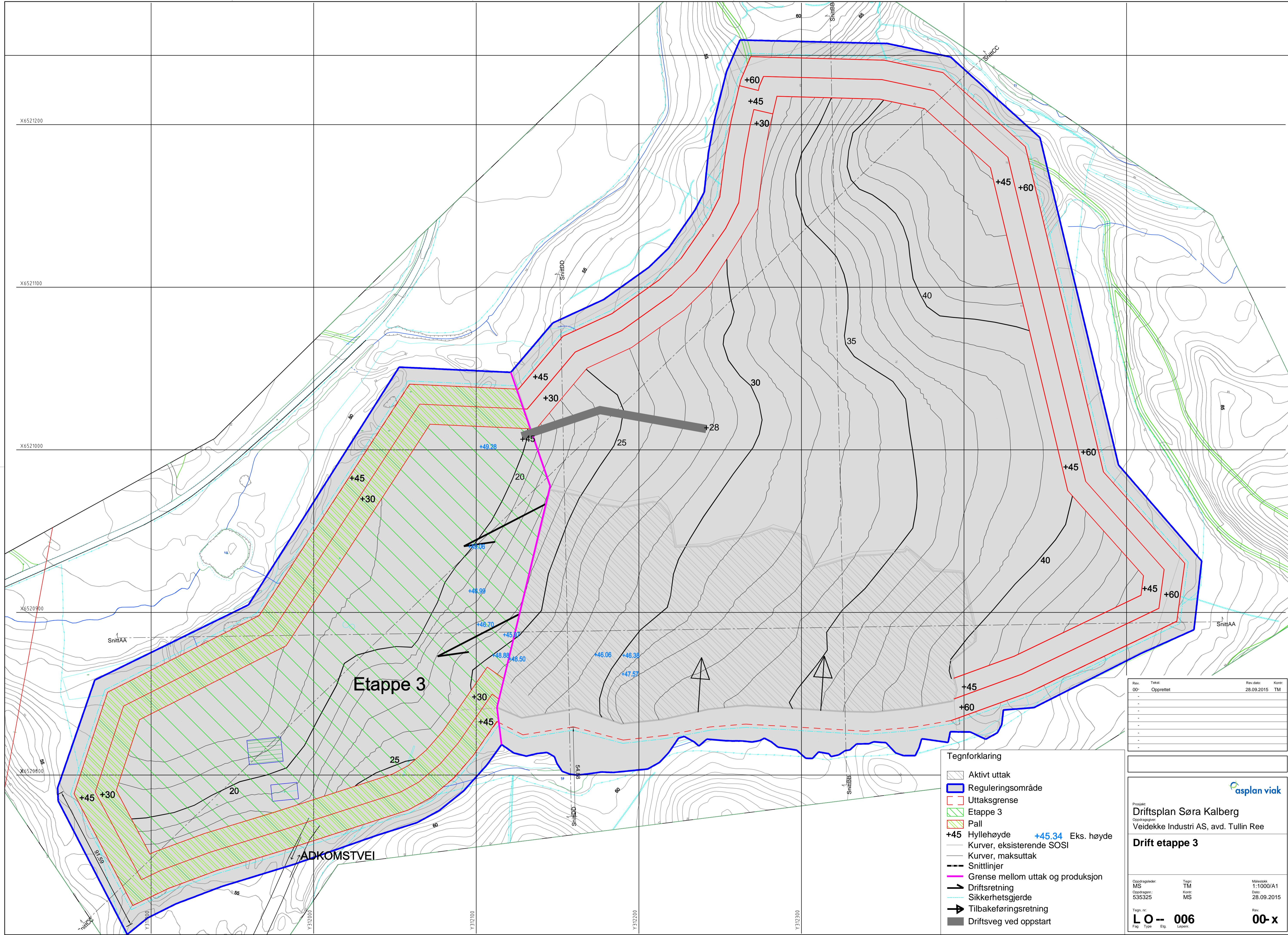
Rev.	Tekst	Rev.dato	Kont.
00-	Oprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg

Oppdragsgiver:
 Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Drift etappe 2

Oppdragskode: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kont. MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. L O -- 005	Rev. 00- x	
Fig. Type. Etp. Layer		



Etappe 3

ADKOMSTVEI

- Tegnforklaring**
- Aktivt uttak
 - Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Etappe 3
 - Pall
 - +45** Hyllehøyde +45.34 Eks. høyde
 - Kurver, eksisterende SOSI
 - Kurver, maksuttak
 - Snittlinjer
 - Grense mellom uttak og produksjon
 - Driftsretning
 - Sikkerhetsgjerde
 - Tilbakeføringsretning
 - Driftsveg ved oppstart

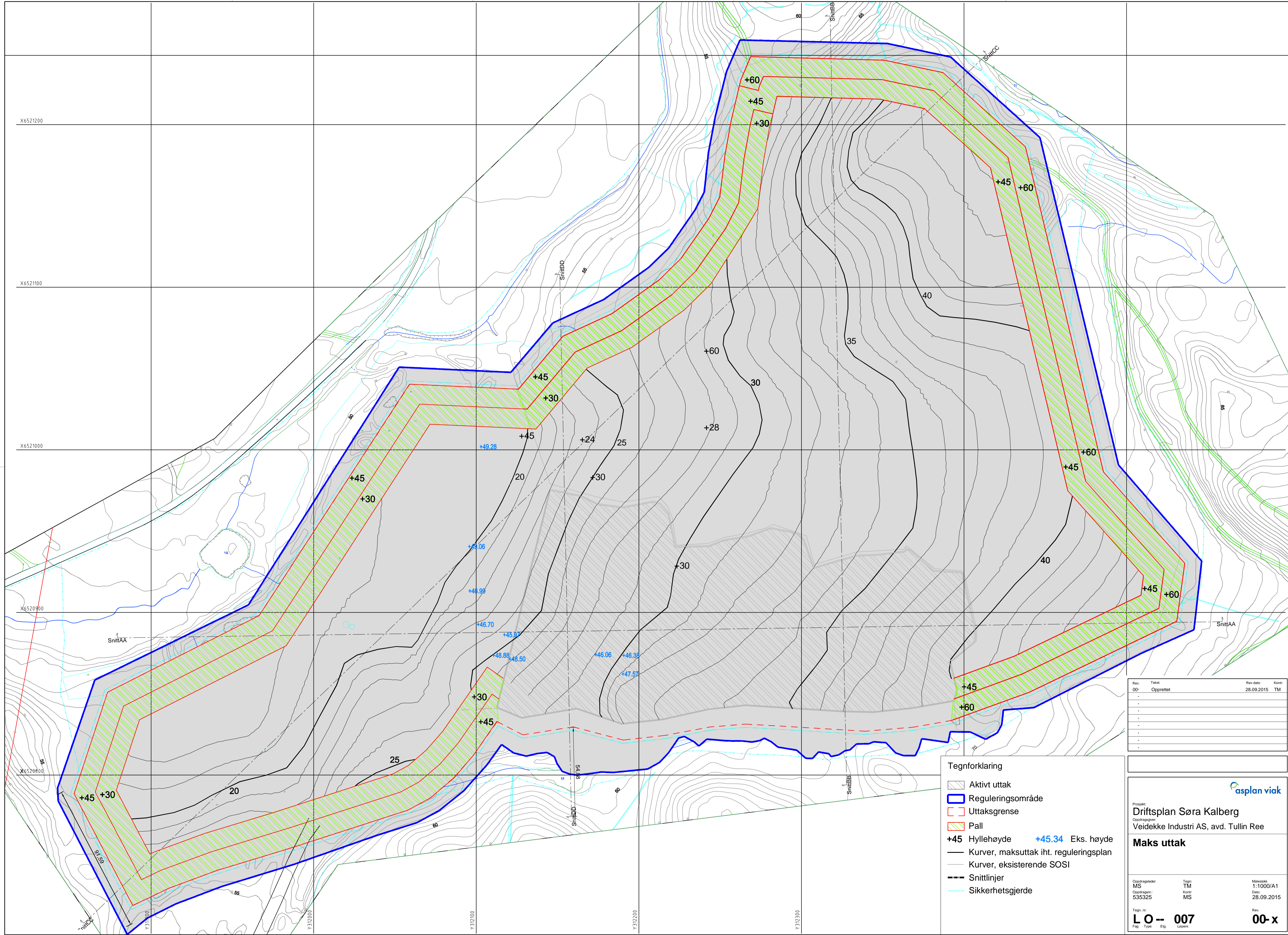
Rev.	Tekst	Rev.dato	Kont.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			

Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg

Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Drift etappe 3

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontroll: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 006	Fig. Type. Etp. Løype	Rev. 00- x



Rev.	Tekst	Rev.dato	Kontr.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			

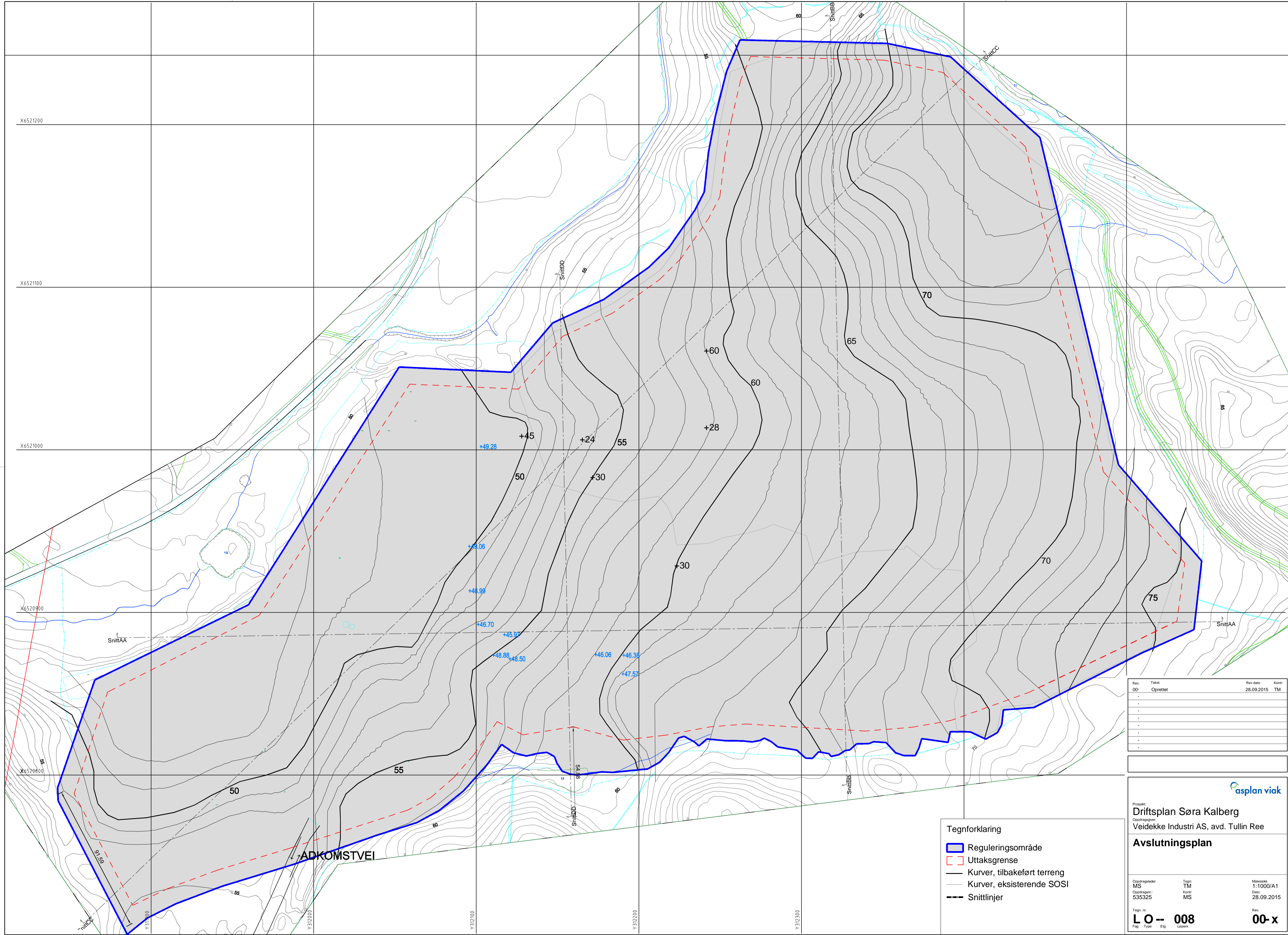
- Tegnforklaring**
- Aktivt uttak
 - Reguleringsområde
 - Uttaksgrense
 - Pall
 - +45** Hyllehøyde **+45.34** Eks. høyde
 - Kurver, maksuttak iht. reguleringsplan
 - Kurver, eksisterende SOSI
 - Snittlinjer
 - Sikkerhetsgjerde

Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg

Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Maks uttak

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontr.: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LO-- 007	Fig. Type. Elg. Layer:	Rev. 00- x



Tegnforklaring

- ▬ Reguleringsområde
- - - Uttaksgrense
- Kurver, tilbakeført terreng
- Kurver, eksisterende SOSI
- - - Snittlinjer

Rev.	Tekst	Rev.dato	Kont.
00-	Oprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

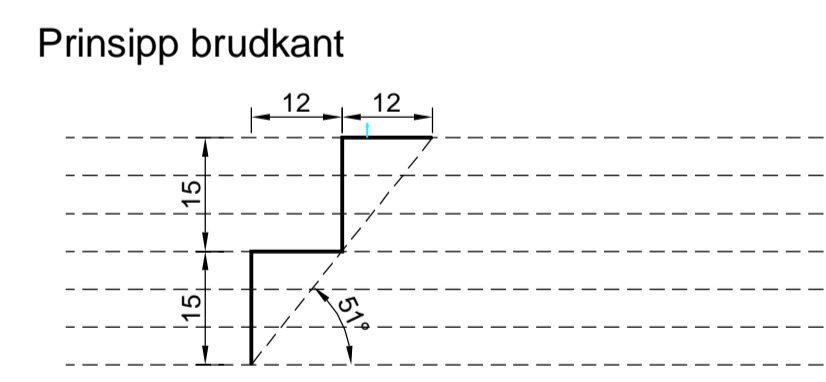
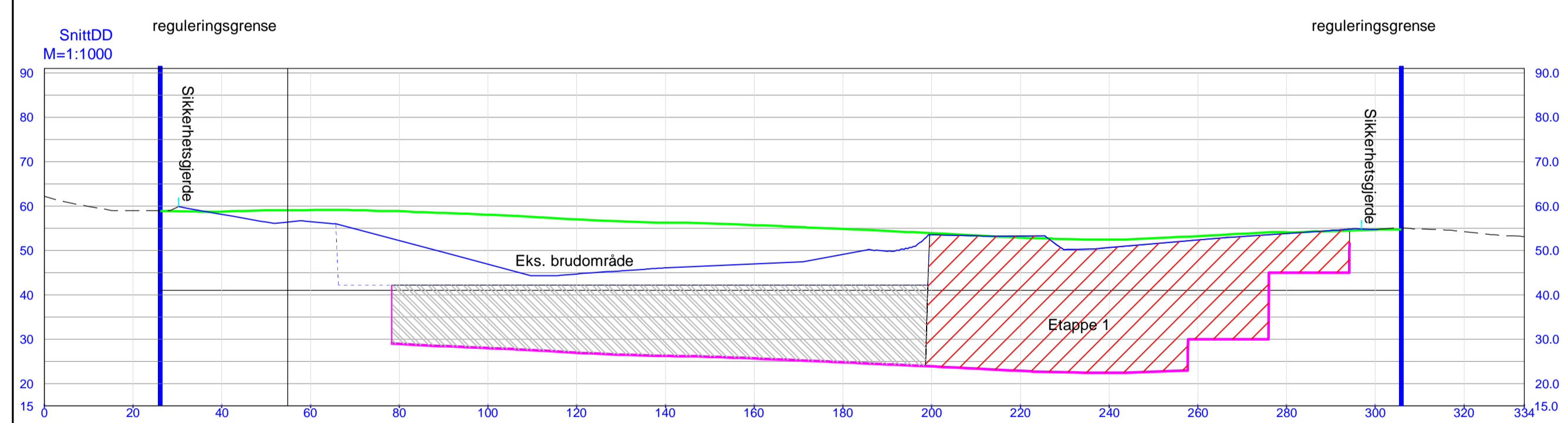
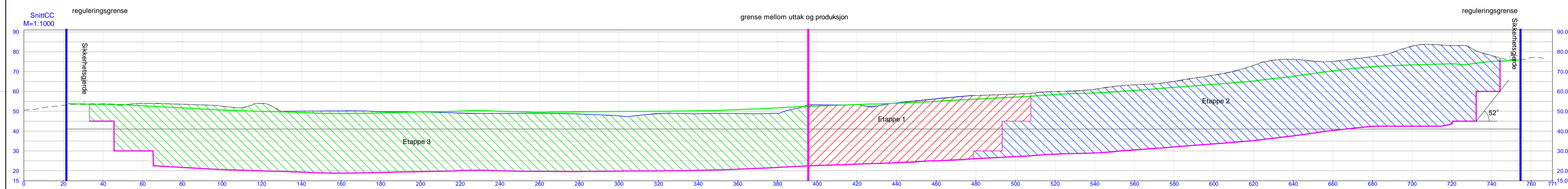
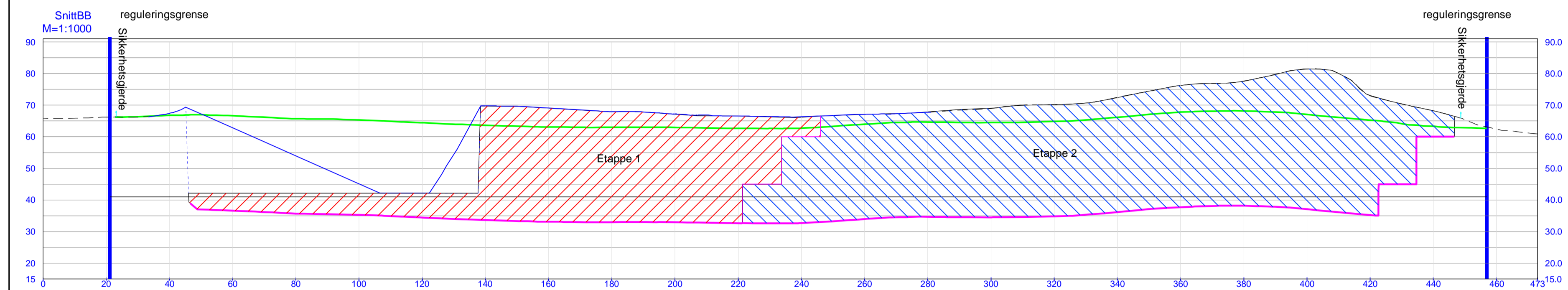
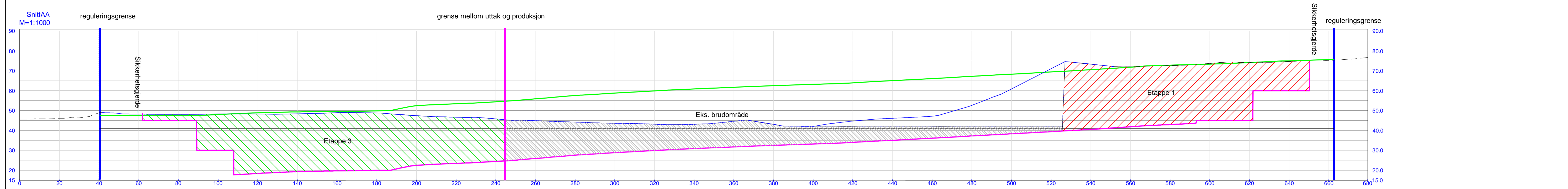
asplan viak

Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg

Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Avslutningsplan

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontroll: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. L O -- 008	Fig. Type. Etp. Løsn.	Rev. 00- x



- Tegnforklaring
- - Eksisterende terreng SOSI
 - Innmålt terreng pr. 20.06.2014
 - ... ca. avvik fra innmåling
 - Tilbakeført terreng iht. gjeldende reg. plan
 - Maks uttak iht. gjeldende reg. plan
 - +41m

Rev.	Tekst	Rev.dato	Kontr.
00-	Opprettet	28.09.2015	TM
-			
-			
-			
-			
-			
-			

asplan viak

Prosjekt:
Driftsplan Sørø Kalberg

Oppdragsgiver:
Veidekke Industri AS, avd. Tullin Ree

Snitt

Oppdragsleder: MS	Tegn: TM	Målestokk: 1:1000/A1
Oppdragsnr.: 535325	Kontr.: MS	Dato: 28.09.2015
Tegn. nr. LS -- 001	Fig. Type Eig. Layer.	Rev. 00- x



KARTUTSNITT

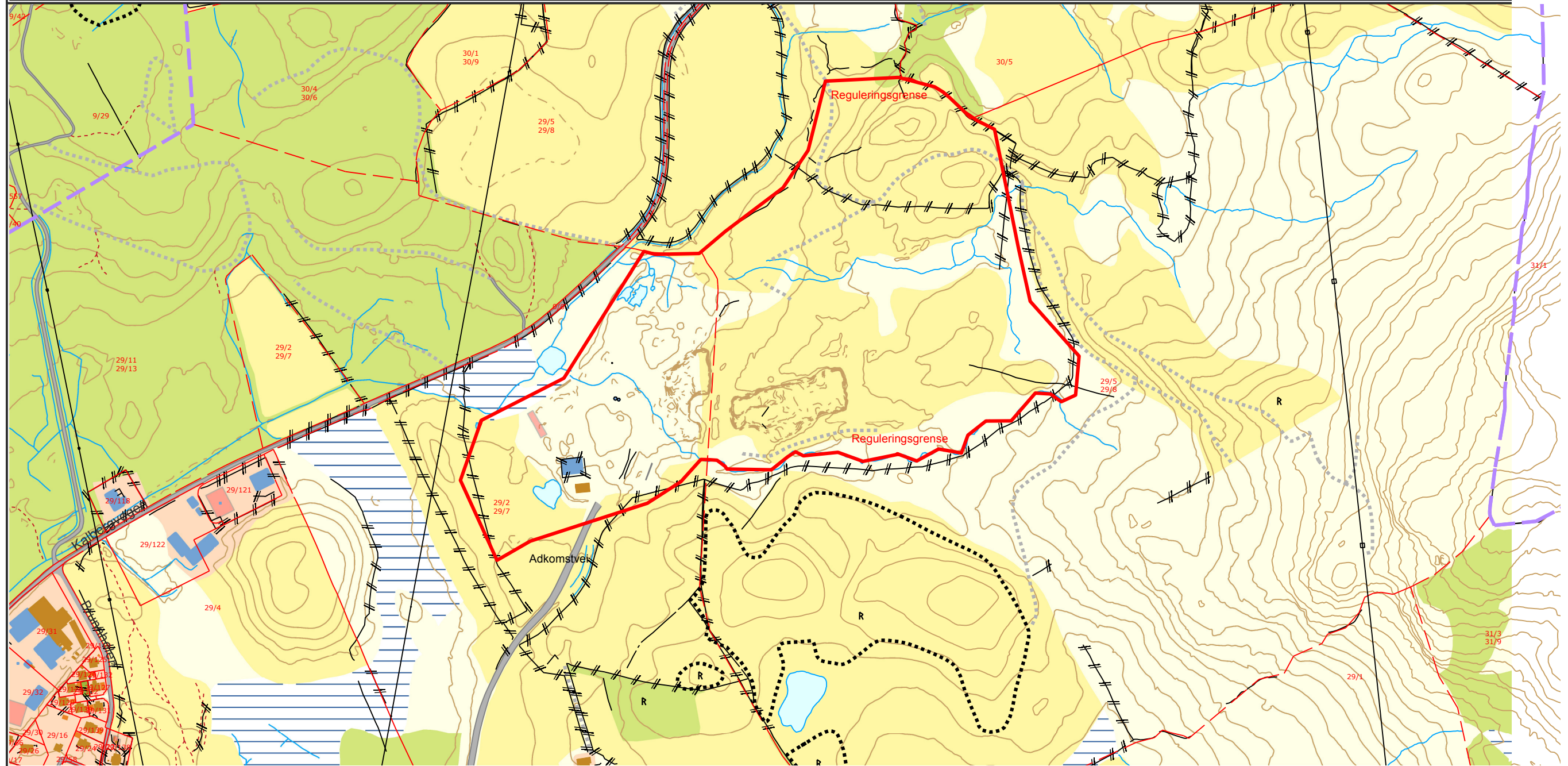


Eiendom:	Gnr: 29	Bnr: 2,7,5,8 m fl	Fnr:	Snr:
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:	Søra Kalberg Oversiktskart			


TIME KOMMUNE

Dato: 17/12-2014 Sign:

Målestokk 1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

 Time	Bestemmelser til: REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ SØRA KALBERG Planen er basert på et privat reguleringsforslag utarbeidet av Asplan Viak AS	Plan nr. 0162.00
	Vedtatt av Time kommunestyre den 2.4.1997 i sak nn/nn	Arkivnr:

§1 Generelle bestemmelser

Disse reguleringsbestemmelser gjelder det området som på plankartet ligger innenfor "planens begrensning".

§ 2 Landbruksområder

Innenfor landbruksområdene kan det bare oppføres bygninger og etableres anlegg m.m. som har tilknytning til landbruk.

§ 3 Spesialområde friluftsliv

I området skal det ikke iverksettes tiltak som kan hindre bruken av området til friluftsliv eller som kan endre kulturlandskapet i vesentlig grad. I området kan det tillates beite, gjødsling og fjerning av kratt. Oppdyrking, oppfylling av myr, uttak av masser og skogplanting er ikke tillatt i området.

§ 4 Spesialområde masseuttak

I spesialområde for masseuttak kan det foretas uttak av grus og sand samt knusing og uttak av stein. Inngrepene skal ligge innenfor grenser som er vist på planen.

Område som er ferdig utgravd, skal fortløpende og senest 1 år etter avsluttet uttak, planeres og tilsås om jordbruksområde. Planen viser med stipling kotehøyder for ferdig rekultivert terreng. Det skal tilstrebes myke/glidende overganger mellom nytt og eksisterende terreng, utført med stedlig masse og andre rene gravemasser, med maksimalt stigningsforhold 30%.

Før uttak kan startes, skal det for uttaksområdet foreligge en godkjent bebyggelsesplan (PBL § 28-2). Denne skal vise uttaksrekkefølge, takten i rekultivering, deponering av matjord og leplanting. Første uttaksområde må

omfatte etablering av sedimenteringsbasseng/reusepark og etablering av leplanting. Dessuten skal planen vise disponering av anleggsområdet, med produksjonsutstyr, sikringstiltak, støv- og støyskjermingstiltak osv. Planen revideres ved behov, men minst hvert tredje år.

Uttak av masse er i dybde avgrenset til 10 meter under det nivå som nytt terreng skal ha for sand og grusuttak, men der det er fast fjell kan uttaksdybden være 30 meter under det nivå som nytt terreng skal ha. Kotehøyder for ferdig rekultivert terreng er fastsatt med stiplede strek på plankartet.

Uttakskanten må til enhver tid være stabil, og sikret med byggegjerde i 2 meters høyde.

Alle siktemaskiner skal være innebygget og støyisolert. Knusemaskiner skal så langt det er mulig være innebygget. Støy ved nærmeste bolighus skal ikke overstige SFT's emmisjonsgrense for industristøy – 50 db(A) ekvivalentnivå.

Det skal benyttes støvdempingsanlegg der vann under høyt trykk (vanntåke) dusjes over massene i produksjonsfasen.

Eksisterende bekker beholdes i prinsippet som åpne bekkeløp. Eventuelle omlegginger skjer etter anvisning av miljøvernleder på tiltakshavers bekostning.

Det skal etableres beplantede skjermingsvoller i vestre del av uttaksområdet, slik dette er indikert på plankartet. Disse skal opparbeides innen førstkomende vår etter åpning av virksomheten.

Detaljutføring av uttaket må for øvrig skje i samråd med kommunens miljøvernleder og andre relevante etater som kommunen fastsetter. Det skal holdes befaringsprotokoll i området 2 ganger i året med berørte parter, inntil massetaket er avsluttet. Videre skal det føres driftsbok som dokumentasjon på godkjenninger og arkivering av befaringsprotokoll, pålegg mv.

Masseuttaket skal være avsluttet innen 20 år fra godkjenning av reguleringsplanen, men kan etter søknad til Kommunen forlenges med nye 20 år dersom det godkjente masseuttaket ikke er ferdig uttatt og årlig uttak skal ikke overstige 200 000 m³. Etter endt uttak og rekultivering endres området reguleringsformål fra spesialområde masseuttak til landbruksområde.

§ 5 Spesialområde rensespark

I spesialområde rensespark, skal det ikke gjøres tiltak som endrer området's terreng, avrenningsforhold og vegetasjon. Området kan brukes til friluftaktiviteter som ikke strider mot området's formål.

§ 6 Spesialområde kulturvern

Området skal sikre bevaring av forminner og kulturlandskapet rundt disse. Det er ikke tillatt å igangsette tiltak som endrer området's terreng, vegetasjon eller landskap. For øvrig gjelder Lov av 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner (Kulturminneloven) med de til enhver tid siste endringer.

§ 7 Blandet formål industri/spesialområde for masseuttak

Området skal inneholde midlertidige installasjoner, maskiner og bygninger til sortering, knusing, vasking og lagring av stein- og grusmasser i tilknytning til masseuttaket, samt asfaltverk. I likhet med spesialområdet for masseuttak, endres området's reguleringsformål til landbruksområde ved endt uttak. Alle midlertidige bygninger og anlegg skal fjernes senest 1 år etter avslutning.

§ 8 Vegadkomst

Privat veg skal gi adkomst til uttaksområdet. Vegen skal asfalteres slik at støv og slam, er avkjørt før utkjøring på fylkesvegen.

Før virksomheten kan ta til skal fylkesveg 220 (Åslandsvegen) være utvidet/utbedret etter godkjent reguleringsplan. Likeledes skal det fra Kalbergvegen mot Kvernaland opparbeides manglende gang- og sykkelveg i forhold til godkjent reguleringsplan for "Kalbergskogen vest". Det må også opparbeides gang- og sykkelsti fra Kalbergvegen til gardsbruka på Sør-Kalberg. Fotgjengerundergang ved gamle Åslandsveg må bygges og fotgjengerkryssing ved Elvebakken bør sikres. Det skal samtidig legges fram støyberegning for trafikkøkningen på fylkesvegen, og evt. avbøtende tiltak skal omtales.

§9 Vann

Alt tilsig av grunnvann og prosessvann fra produksjonen skal renses i

sedimenteringsbassenget. Utslipp av prosessvann tillates ikke.
Sedimenteringsbassenget etableres ved første trinn i masseuttaket.

Datert 30.05.97

Rev. 07.08.95, 04.09.96, 15.05.97 (iflg. vedtak i kommunestyre Sak 81/97 vedtaksdato 02.04.97), 08.05.14