



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Leca Norge AS	Organisasjonsnummer: 918 799 141	
Postadresse: Arnesveien 1		
Postnummer: 2009	Sted: Nordby	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: +45 21681108	E-postadresse: susannebay.jensen@saint-gobain.com
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
Susanne Bay Jensen		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse: +

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Skøien			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 20	Bnr. 1	Festenr.
Kommune: Enebakk	Fylke: Viken		
Størrelse på arealet (daa): 429 daa (iht driftsplan)	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/>	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Etablering av anleggsvei på gnr 19 bnr 1 frem til uttaket, se tegning V-21 og 22 til driftsplanen. Innenfor leiruttaket vil anleggsvegens linjeføring kunne variere etter hvert som uttaket foregår.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn: Ståle Gran Skøien / Ole Jacob Solberg	Postadresse: Skøyenveien 144 / Solberg Søndre	
Gnr./bnr./fnr. 20/1 , 19/1	Postnr. 1912	Sted. 1912 ENEBAKK

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	100.000-150.000	m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	4400000 (iht driftsplan av 2010)	m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Råstoffutvinning, nåværende
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID: Leireuttak Skøyen og Rustad, nasjonal planID: 3028_420
Vedtaksdato: 22.6.2009
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) <input type="checkbox"/>
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Iht Risiko- og sårbarhetsanalyse i driftsplanen (driftsplanens punkt 5) er følgende forhold trukket frem mht risikobildet:

- Skred i leirefeltet
- Forurensing av miljø fra uhell med anleggsmaskiner
- Forurensing av miljø som følge av lekkasje/søl fra drivstofftank
- Uautorisert adgang til leirefeltet
- Skade på lokal infrastruktur som bygninger, veger, vann- og avløpsledninger, strømledninger

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

I driftsplanen punkt 4.8, 4.10 og 4.11 er gjort rede for følgende forhold av betydning for påvirkning på naturmangfoldet:

- 4.8: Plan for tiltak mot avrenning
- 4.10: Prøvetaking
- 4.11: Miljøoppfølging for områdene landskap, naturmiljø, vannmiljø og støy

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Vi viser til driftsplanens punkt 4.6:

§6 i reguleringsbestemmelsene fastslår at det skal foretas arkeologiske utgravninger av tre berørte automatisk fredete kulturminnelokaliteter. Lokalitetene er vist på reguleringskartet og har id. 90481, id. 103900 og id. 103901.

Akershus fylkeskommune er kontaktet i forbindelse med at det skal gjennomføres arkeologiske utgravninger. Akershus fylkeskommune har i brev til Riksantikvaren av 15. desember 2009 bedt om at arbeidet gjennomføres. Kulturhistorisk museum gjennomfører utgravningen, trolig våren 2010. Arbeidet må være utført før arbeidet med veien kan begynne.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Avrenning:

I driftsplanen punkt 4.8 og 4.10 er gjort rede for plan for tiltak mot avrenning og prøvetaking.

Støy:

Iht reguleringsplanens § 3 punkt 5, skal støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Det fremgår videre at:

"Det skal iverksettes støydempende tiltak for boliger i Skøyenveien 23 og 44 i den del av anleggsperioden de er støyutsatt. Støytiltakene skal gjennomføres før uttak av leire ved aktuell etappe påbegynnes."

Støyvoll ved Skøyenveien 21 og 23 og Skøyenveien 44 er etablert. Se tegning nr V-002 vedlagt driftsplanen.

Det er videre beskrevet i punkt 4.5 om driftstider, satt av hensyn til blant annet støy.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

- Etablering av støyvoll, som angitt over.
- Flytte salamander til permanent sedimentasjonsdam

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Av reguleringsplanens § 3 punkt 2 og 3 fremgår at uttaksområdene skal tilbakeføres til landbruksareal senest innen to år etter at arelet er ferdig uttatt og det er særlige bestemmelser for håndtering av matjord. Grunneieravtalene inneholder bestemmelser om XXXXXXXXXX

Tegning V-006, vedlegg til driftsplanen, viser terrenget slik det fremstår etter avsluttet drift. Se driftsplanen punkt 6.

(Er det utarbeidet en avslutningsplan iht reguleringsplanens § 9)

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Haakon Huser	Huser Entreprenør AS Org.nr 989 490 923	2007 - 2007: Fagbrev Maskinfører 2005 - 2007: Gjøvik Tekniske Fagskole 2004 - 2005: BI Bedriftsøkonomi 2003 - 2004: VK II Generell studiekompetanse 1997 - 2001: Fagbrev Anleggsmaskinreparatør

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør dette dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Det er stilt bankgaranti på 7 MNOK for sikrings- og oppryddingstiltak, se vedlegg.

Beløpet er basert på erfaringstall og etter kontakt med entreprenør med relevant erfaring.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Uttaket fra leirefeltet på Skøien benyttes i Leca Norge AS sin produksjon på fabrikken i Rælingen.
Markeds- og eksportmuligheter/innovasjon og nye virksomhetsområder: Leca Rælingen er den eneste produksjonen i Leca International som produserer materiale til vannrensing (Filtralite), https://leca.no/produkter/filtralite/ - https://www.filtralite.com/nb . Dette har sammenheng med egenskapene ved leireforekomsten på Skøien, som gjør denne leiren svært egnet til dette produktet. Filtralite benyttes til vann- og avløpsrensing, og er tatt i bruk av både det offentlige, store næringsaktører og av privatpersoner både innenlands og utenlands. Filtralite utvikles løpende på laboratoriet på Leca Rælingen, og er et av [REDACTED] for Leca International i kommende år.
Markedet for Filtralite er voksende, og per idag er en [REDACTED]
Sysselsetting: Leca Norge AS sysselsetter ca 50 personer i forbindelse med fabrikken på Rælingen. En del av disse bor i kommunen og omliggende kommuner og skatter til disse.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Naboliste, vedlagt		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Skøien masseuttak i Enebakk kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

978 Skøien/Skøyen

404 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 20.11.2020
UTM 33



0 125 250 500 Meter

285200 285300 285400 285500 285600 285700 285800 285900 286000 286100 286200 286300 286400 286500 286600 286700

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6632100 6632200 6632300 6632400 6632500 6632600 6632700 6632800 6632900 6633000 6633100 6633200

Skøyen masseuttak i Enebakk kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

978 Skøyen/Skøyen

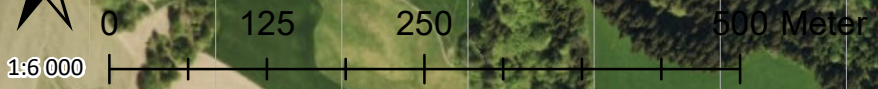
404 DAA

Under behandling

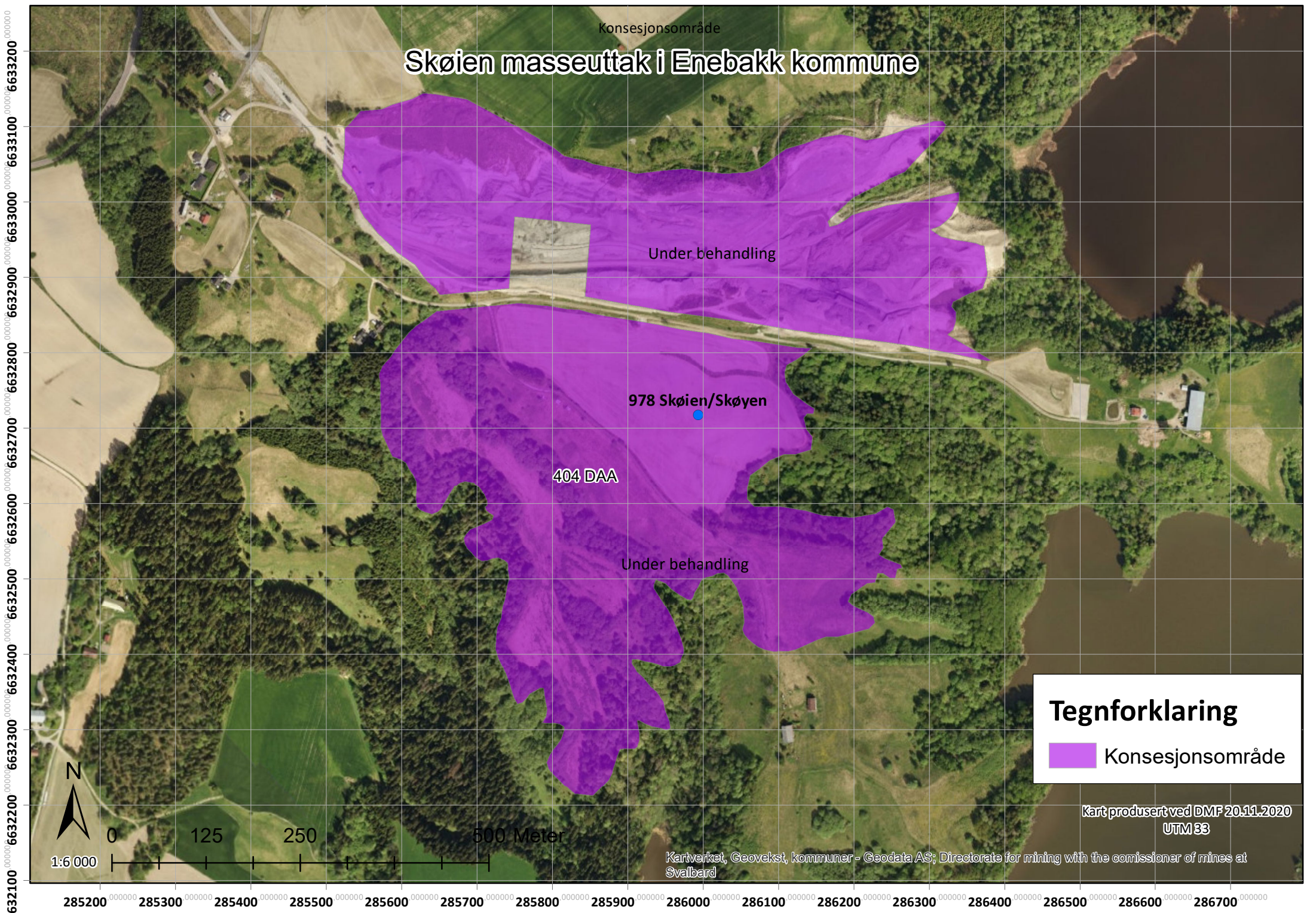
Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 20.11.2020
UTM 33



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



Ask

Fraxinus excelsior L.



Taksonomi

Populærnavn: ask
Artsgruppe: Karplanter
Vit. navn: *Fraxinus excelsior*
Autor: L.

Funnopplysninger

Funddato: 8. jul 2003
Finner/samler: Olsen, K.M.
Artsbestemt av: Olsen, K.M.
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 25

Sted

Fylke: Viken
Kommune: Enebakk
Stedsnavn: Rustad



Bergalm

Ulmus glabra montana (Stokes) Hyl.

Rødlistet

RE CR EN **VU** NT DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: bergalm
Artsgruppe: Karplanter
Vit. navn: *Ulmus glabra montana*
Autor: (Stokes) Hyl.

Funnopplysninger

Funndato: 23. jun 1927
Finner/samler: Lid, Johannes
Artsbestemt av: Lid, Johannes
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 707

Sted

Fylke: Viken
Kommune: Enebakk
Stedsnavn: Skøyen; Enebak



Vipe

Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)

Rødlistet



Taksonomi

Populærnavn: vipe
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: Vanellus vanellus
Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funn dato: 4. mai 2006
Finner/samler: Rune Solvang
Funntype: Menneskelig observasjon
Bilde(r): Nei
URL:

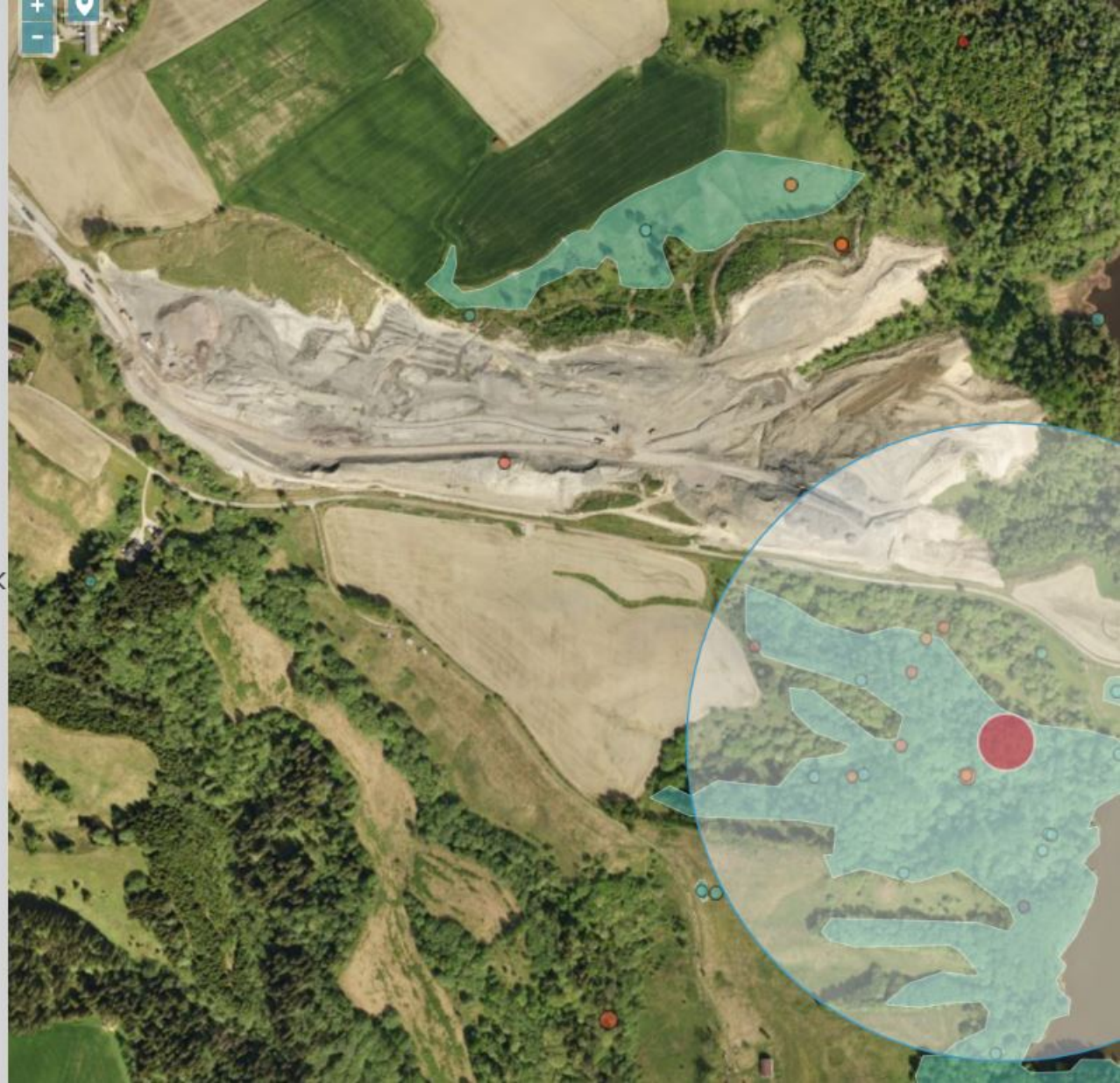
<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 300

Sted

Fylke: Viken
Kommune: Enebakk
Stedsnavn: Skøyen, Enebakk, Enebakk, Vi

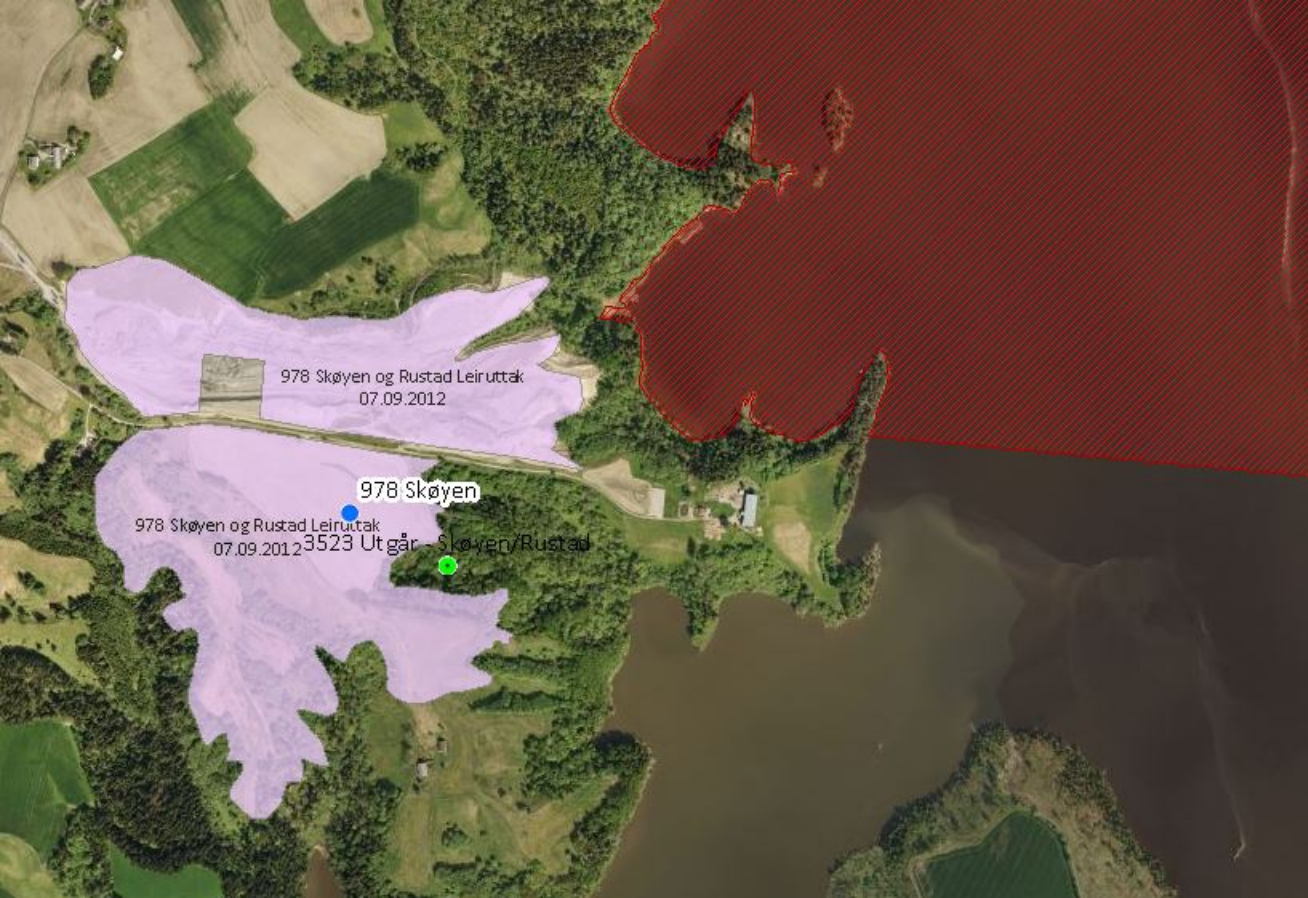




978 Skøyen og Rustad Leiruttak
07.09.2012

978 Skøyen

978 Skøyen og Rustad Leiruttak
07.09.2012



VERN

Antall objekter vist: 2

Objectid: 2463

Lokolid: VV00000506

Cddaid: 1336

Navn: Nordre Øyeren

Offisielt navn: Nordre Øyeren naturreservat

Faktaark: <https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00000506>

Verneform: naturreservat

Verneforskrift:

<https://lovdata.no/forskrift/1975-12-05-11>

Vernedato: 05.12.1975

Førstegangvernet: Null

Verneplan: Verneplan for våtmark

Kommune: Enebakk (3028), Lillestrøm (3030), Rælingen (3027)

Forvaltningsmyndighet: Fylkesmannen i Oslo/Akershus

Forvaltningsmyndighetstype: Fylkesmann

lucn: IUCN IA

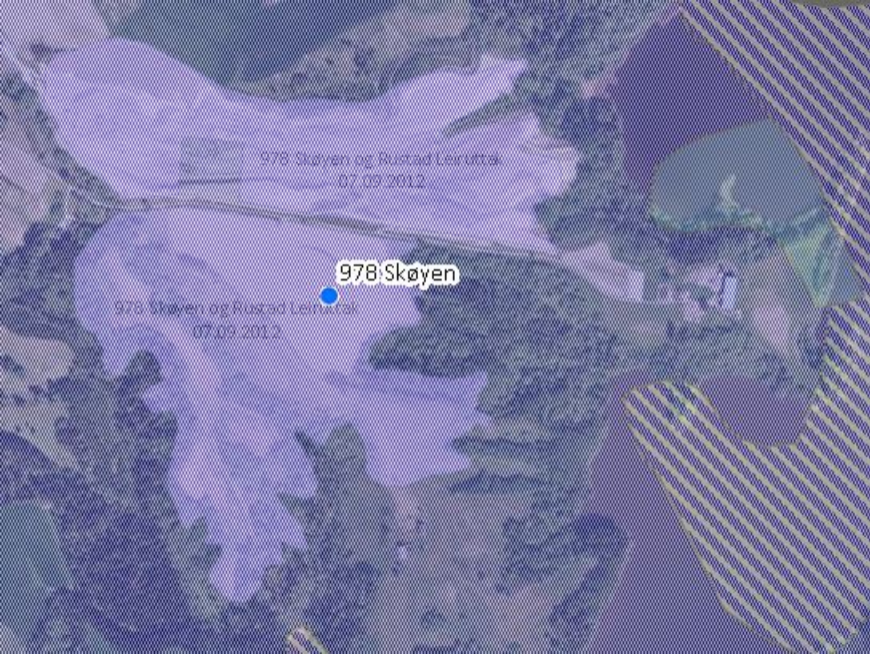
Revisjon: Ikke revidert

Majorecosystemtype: Terrestrisk

Shape: Polygon

Shape.starea: 62567804,989136

Shape.stlength: 77602,581678



anmetkvterma: 2
geolbeskrivelse:
globalid: {D47E9843-310D-464C-8156-4A60676B2DF3}
annkvtema_navn: Areal under marin grense

Mulighet_for_marin_leire_layer:

Mulighet_for_marin_leire_feature:

gml:coordinates:

281771.474611,6623802.519379

287787.679688,6639422.964691

objektid: 163784

objekttype: MuligMarinLeireFlate

losmasse_kod: 41

losmasse_text: Hav- og fjordavsetning,
sammenhengende dekke, stedvis med stor
mektighet

muligmarinleire_kod: 1

muligmarinleire_text: Områder der det
svært ofte kan finnes marin leire

mref: 50000

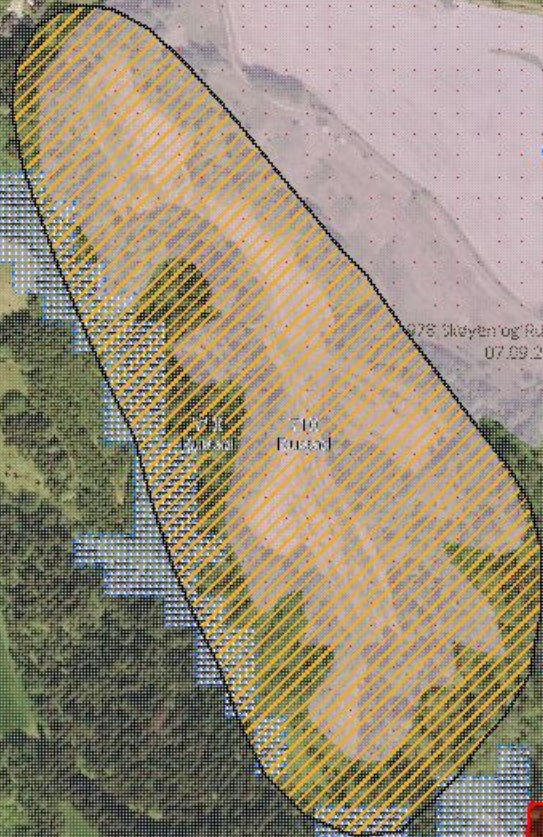
978 Skøyen og Rustad Leiråttak
07.09.2012

978 Skøyen

978 Skøyen og Rustad Leiråttak
07.09.2012

519
Rustad

519
Rustad



asplan viak



maxit
maxitGroup

DRIFTSPLAN

LEIRUTTAK PÅ SKØYEN OG RUSTAD I ENEBAKK KOMMUNE
Beskrivelse og tegninger

11. MARS 2010 - [revidert 28.8.2020](#)

FORORD

Arbeidet med foreliggende driftsplan er utført i henhold til vedtatt reguleringsplan og Direktoratet for Mineralforvaltning sine standardvilkår for masseuttak i løsmasser.

Enebakk kommune har vært involvert i arbeidet v/1--Ians Erik Tysdal. Direktoratet for mineralforvaltning er representert ved Per Zakken Brekke. Fra maxit har fabrikkssjef Knut Vaage deltatt.

Driftsplanen for leiruttaket er utarbeidet av Asplan Viak AS v/Geir Are Guddal og Hjalmar Tenold med sistnevnte som oppdragsleder.

Asplan Viak AS
Sandvika 11. mars 2010

Revisjon 28.08.2020 av Leca Norge AS – Gjelder punkt 6 - Avslutningsplan



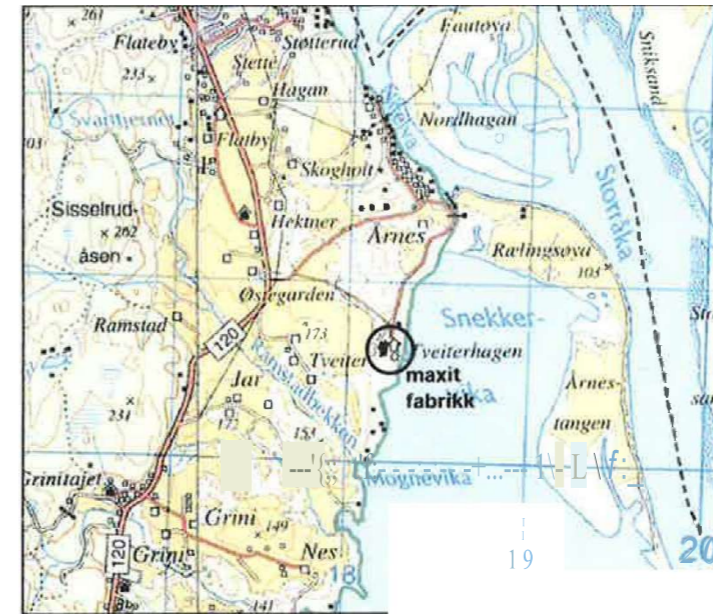
Tiltakshaver: maxit
www.maxit.no
Driftsansvarlig: Knut Vaage
Adresse: Årnesvegen, 2008 Fjerdingby

Telefon: +47 64 80 28 00
Telefax: +47 63 83 25 33

Mobiltelefon Knut Vaage: +47 91 70 80 88 knut.vaage@maxit.no

1 INNLEDNING

- Maxit sin fabrikk på Årnestangen i Rælingen kommune har vært i drift siden 1973. Det produseres lettklinker, Leca.
- Råmaterialet er leire, behovet er mellom [REDACTED] m³ pr år.
- Eksisterende uttaksområde for leire "Grinifeltet", som ligger ca 2 km syd for fabrikk, har reserver frem til [REDACTED].
- Leiruttaket på Skøyen og Rustad ligger i Enebakk kommune. Råmaterialet skal fraktes med bil til fabrikk som ligger på Årnestangen i Rælingen kommune. Det er ca 15 km mellom fabrikk og leiruttaket.
- Leiruttaket berører to grunneiere. Grunneier på Skøyen (20/1) er Leif Tore Arnesen og for Rustad (112/1,2) er det Armand Teig. Anleggsvegen ligger på eiendom til Ole Jacob Solberg (19/1).



Leiruttak



Innhold

1	INN LEDNING	3
2	OM REGULERINGSPLANEN	6
3	REGULERINGSBESTEMMELSER	7
4	OM DRIFTEN OG DRIFTSPLANEN	9
4.1	VOLUMER, ÅRLIG UTTAKSVOLUM OG LEVETID	9
4.2	KULTURMINNER.....	9
4.3	BYGGTEKNISK DOKUMENTASJON PÅ NABOEIENDOMMER.....	9
4.4	MASKINPARK PÅ LEIRFELTET	9
4.5	DRIFTSTIDER	9
4.6	AVDEKKINGSMASSE -MATJORD	9
4.7	DE ULIKE FASENE I TILTAKET	9
4.8	PLAN FOR TILTAK MOT AVRENNING.....	10
4.9	SIKRING	11
4.10	PRØVETAKING	11
4.11	MILJØOPPFØLGING FOR OMRÅDENE LANDSKAP, NATURMILJØ, VANNMILJØ OG STØY.	11
5	ROS -RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	12
5.1	SKRED I LEIREFELTET	12
5.2	FORURENSING AV MILJØ PÅ GRUNN AV UHELL MED ANLEGGSMASKINER	12
5.3	FORURENSING AV MILJØ PÅ GRUNN AV LEKKASJE/SØL FRA DRIVSTOFFTANK.....	12
5.4	UAUTORISERT ADGANG TIL LEIREFELTET	13
5.5	SKADE PÅ LOKAL INFRASTRUKTUR	13
5.6	KONKLUSJON	13
6	AVSLUTNINGSPÅN	13
7	VEDLEGG	14



Oversiktskart som viser leirfeltet sin beliggenhet i forhold til fabriken (en rute er 1 km x 1 km).



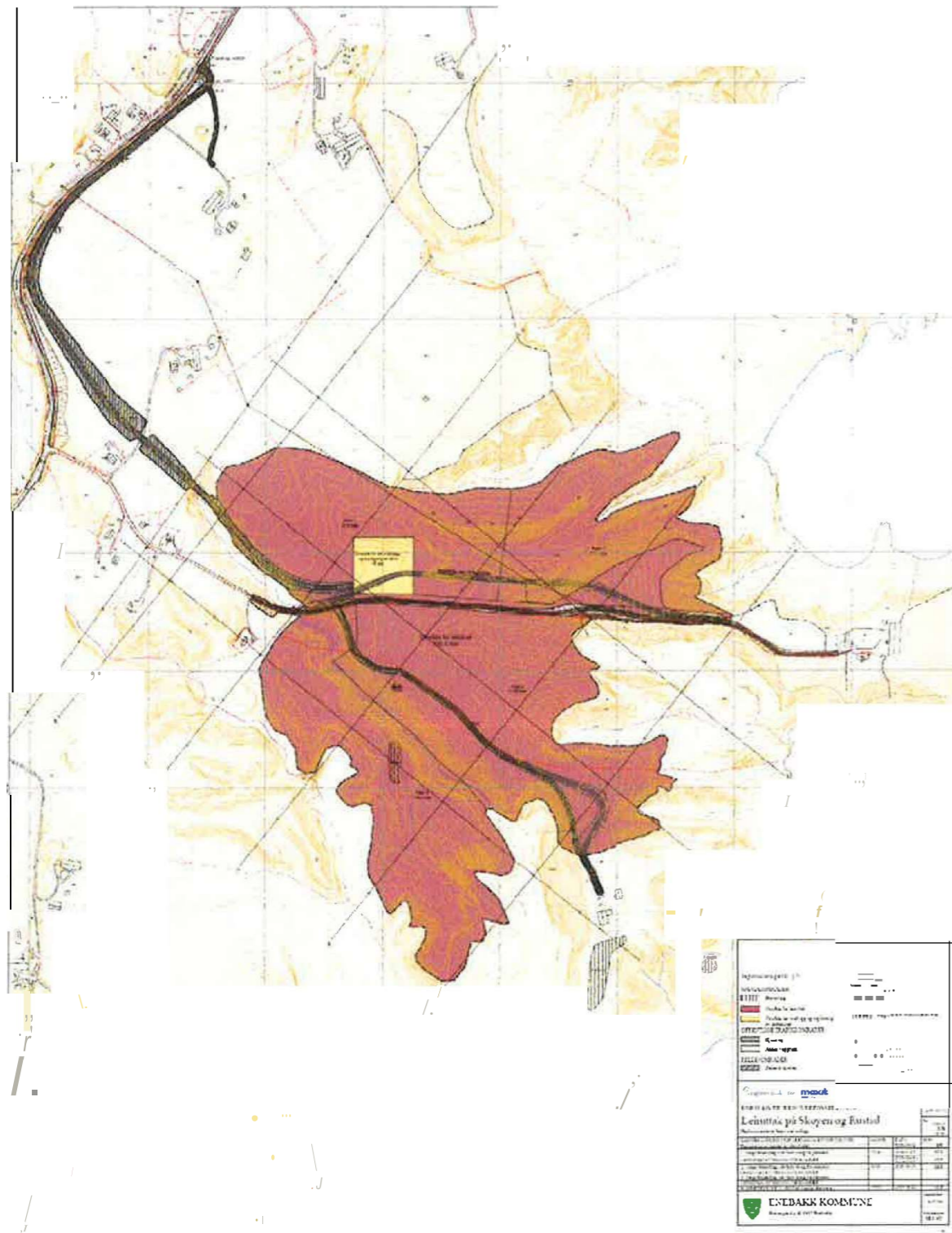
Flyfoto, fabrikk og drift på tidligere uttakfelt, Jahr-feltet.



Fabrikkområdet på Årnestangen. Jordene er tilbakeført til landbruk etter tidligere avsluttet leiruttak.

2 OM REGULERINGSPLANEN

Reguleringsplan for leiruttaket ble vedtatt av Enebakk kommunestyret 22. juni 2009.



- Reguleringsplanen gir anledning til:
 - o å bygge anleggsveg frem til leiruttaket
 - o å ta ut leire på areal tilhørende Skøyen og Rustad slik plankartet viser
- Arealet for leiruttaket er 429 daa og består av landbruk som benyttes til innmark (kornproduksjon og utmark).
- Uttaksarealet representerer et volum på 4,4 mill m³.
- Etter endt uttak skal arealet for både adkomstveg og uttaksområde tilbakeføres til landbruk.

Vedtatt reguleringsplan av 22. juni 2009

3 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL PLAN FOR «LEIREUTTAK PÅ SK ØYEN OG RUSTAD» ENEBAKK I MMUNE		Plan m.	
		REG.420	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:	59/09	22.06.2009	HET
3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn			
2 . gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	41/09	18.06 .2009	HET
Offentlig ettersyn fra 4/2-2009 til 13/ 3-2009		04.02.2009	HET
1 . gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	55/08	13.11.2008	HET
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		14.05.2003	HT

Endringer etter varsel om innsigelse fra Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen i Oslo Akershus på vegne av Fylkeslandbruksstyret datert 13.03.09. Endringene godtatt og varsel om innsigelse trukket tilbake i Akershus fylkeslandbruksstyremøte 26.03.09

Endringer etter Fylkeskommunens endelig uttalelse i denne saken datert 05.05.09 samt Riksantikvarens innvilgelse av dispensasjon datert 04.05.09.

Reguleringsbestemmelser for spesialområde leiruttak og landbruksområde på Skøyen gnr. 20 / bnr. 1 og Rustad, og gnr. 112 / bnr. 1 og 2 i Enebakk kommune.

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre leirressurser for maxit sin fabrikk på Arnestangen i Rælingen kommune samt å gi rammer for drift av leiruttaket. Reguleringsplanen skal dessuten sikre at det tas hensyn til ravinelandskapet og det helhetlige kulturlandskapet i området, samt at arealet tilbakeføres til jordbruksareal.

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområdet

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres i tidsrekkefølge. I trinn 1 reguleres området til:

- Spesialområde (Plan- og bygningsloven, § 25,1. Ledd nr. 6)
Leiruttak
Privat veg

- Offentlig trafikkområde (Plan- og bygningsloven § 25, 1. Ledd nr. 3)
Kjøreveg
Annen vegggrunn
- Fellesområde (Plan- og bygningsloven § 25, 1. Ledd nr. 7)
Felles avkjørsel

I trinn 2, etter at leiruttaket er avsluttet, tilbakeføres området for leiruttak og midlertidig anleggsvei til jordbruksareal/LNF område.

§ 3 Spesialområde leiruttak

For trinn 1, spesialområde leiruttak, gjelder følgende bestemmelser:

1. I spesialområdet for leiruttaket tillates det uttak av leirmasser som råstoff for produksjon av lett-klinker. Uttaket skal ligge innenfor reguleringsgrensen. Reguleringsplanen viser det totale uttaksarealet. Uttak av masser avsluttes med et minimum 1 m overdekning over fjell eller undergrunnsmasser.
2. Leirmassene skal tas ut feltvis etter en etappeplan som skal foreligge sammen med søknad om igangsettingstillatelse. Feltene skal fortløpende tilbakeføres til landbruksareal. Senest innen to år etter at arealet er ferdig uttatt.
3. Matjord tillates ikke fjernet fra området og skal legges i deponi på egnet sted etter avtale med grunneierne. Når uttak av masser er avsluttet, planeres terrenget og matjord tilbakeføres på arealet. Permanent grøfting og drenering etableres to år etter ferdig tilbakeføring av arealet til jordbruksareal. Plan for grøfting, oppbevaring og behandling av matjord, utarbeides i samråd med kommunal landbruksmyndighet.
4. Innenfor opplastingsområdet foretas det mellomlagring av leirmasser, opplasting av masser samt annen tilhørende virksomhet. Innenfor opplastingsområdet tillates oppføring av midlertidig servicebygg/hvilebrakke. Bygningen fjernes etter at tiltaket er ferdig. Det skal etableres anlegg for underspyling av vogntog/lasterbiler. Når uttaket er ferdig i felt 1 og 2 skal opplastningsområdet flyttes over i felt 3.
5. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Det skal iverksettes støydempende tiltak for boliger i Skøyenveien 23 og 44 i den del av anleggsperioden de er støyutsatt. Støytiltakene skal gjennomføres før uttak av leire ved aktuell etappe påbegynnes.
6. Uttaket av masser tilpasses omkringliggende arealer ved å avrunde skjæringen mot tilgrensende terreng. Kantsoner bevares for å opprettholde vegetasjon og fauna samt for å hindre erosjon. I overgangssoner hvor buskvegetasjonen fjernes, tilrettelegges det for etablering av nye kantsoner med stedegen vegetasjon.

7. Driftstider:

- 7.1. Tidsrommet 1. Mai - 31. August: Mandag-fredag, fra kl 0700 til kl 1700.
- 7.2. Tidsrommet 1. September - 30. April, mandag-fredag, fra kl 0700 til kl 1900, samt lørdager fra kl 0900 til kl 1400.
- 7.3. På virkedag før helligdager fra kl 0700 til kl 1400.
- 7.4. Det skal ikke være drift på helligdager.
- 7.5. Det skal ikke være drift på julaften og påskeaften.
- 7.6. Leiruttaket skal avsluttes i år 2040. Dersom tiltakshaver er tidligere ferdig med tiltaket eller virksomheten av annen årsak opphører, skal hele landbruksområdet settes i stand, og tilbakeføres til landbruk innen 3 år fra produksjonsstans.

§ 4 Spesialområde privat vei (anleggsvei).

Det må etableres skjerming mellom anleggsveien og riksvei 120 for å unngå blanding av trafikken på riksveien. Anleggsveien skal være asfaltert.

Geotekniske undersøkelser knyttet til veitraseen må være utført før veien etableres. Eventuelle justeringer av traseen som vil påvirke riksveien må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 5 Landbruksområde

For trinn 2 Uf. § 2), landbruksområde, gjelder følgende bestemmelser:

1. Uttaksområdene ryddes og tilbakeføres til jordbruksområde fortløpende for de enkelte feltene etter at tiltakshaver er ferdig med uttak av masser.
2. Nytt terreng utformes med en jevn og slak helling. I overgangen til omkringliggende terreng skal hellingen ikke være brattere enn 1:6, eller tilpasset tilgrensende arealer.
3. Det revegeteres med naturlig vegetasjon langs bekkedrag, i skråninger og langs vegen for at området skal gli naturlig inn i kulturlandskapet og for erosjonsvern.
4. Midlertidig anleggsvei tilbakeføres til jordbruksareal senest tre år etter at uttak av leire er ferdig og området er istandsatt.

§6 Kulturminner

Før iverksettingen av reguleringsplan for leiruttak på Skøyen og Rustad skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminnelokalitetene, id. 90481, id. 90484 og id. 102419, innenfor planområdet.

Det gis tillatelse til inngrep i de automatisk fredete kulturminnelokalitetene id. 103900 og 103901 uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelser, da kulturminnene anses som tilstrekkelig undersøkt i forbindelse med registreringene utført av Akershus fylkeskommune.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

§ 7 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for leiruttaket etter Bergvesenets standardvilkår for slike tiltak, og etter krav som er stilt i reguleringsplanen. Driftsplanen skal foreligge sammen med søknad om igangsettingstillatelse. Som del av driftsplanen skal det utarbeides avslutningsplan. Bergvesenet og Enebakk kommune skal godkjenne driftsplanen. Driftsplanen skal ajourføres hvert femte år. Bergvesenet skal føre tilsyn med uttaket.

I tillegg til Bergvesenets standardvilkår skal driftsplanen vise:

- Tiltak mot spredning av støv i naboområdene.
- Plan for kontroll og overvåkning.
- Dokumentasjon av den byggetekniske situasjonen på naboeiendommer før tiltaket iverksettes.
- Etappemessig plassering av sedimentasjonsdammer i anleggsperioden
- Plassering av permanente sedimentasjonsdammer og våtmarksfiltere. Våtmarksvegetasjon og småsalamander søkes etablert her.
- Anleggsmessig og permanent drenering av området.
- Miljøoppfølging for områdene landskap, naturmiljø, vannmiljø og støy
- Driftsplanen skal vise erosjonsforebyggende forming av terrenget etter behov.

§8 Beredskapsplan/ROS-analyse

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en beredskapsplan mot akutt forurensning.

§ 9 Avslutningsplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge avslutningsplan. Avslutningsplanen skal beskrive hvor avtatt matjord lagres, hvilke arealer som kan dyrkes umiddelbart, og hvilke arealer som må bearbeides før oppdyrking. Praktisk gjennomføring av tilbakeføringen skal beskrives.

I avslutningsplanen skal hellingsgrader og hellingslengder på ferdig istandsatt terreng fremgå.

4 OM DRIFTEN OG DRIFTSPLANEN

4.1 Volumer, årlig uttaksvolum og levetid

Volum innenfor det regulerte området er 4,4 mill faste m³. Med et årlig forbruk på 150.000 m³ vil uttakets levetid være i 30 år. Med et årlig forbruk på 200.000 m³ vil uttaket være i 22 år. Produksjonen av lettklinker vil påvirkes av konjunktursvingninger og det vil derfor være mer riktig og si at levetiden vil være ca 25 år. Volum for de ulike fasene er vist i tabellen nedenfor.

Fase	Volum i m ³	Driftstid ca år
1	760.000	4
2	630.000	4
3	1.820.000	10
4	1.200.000	7
sum	4.400.000	25

Uttaket vil ikke medføre riving eller flytting av bygninger.

Leiruttaket's drift fra begynnelse frem det regulerte volum er tatt ut, er vist i driftsplanens tegninger. Se tegning V-001 til V-005.

4.2 Kulturminner

§6 i reguleringsbestemmelsene fastslår at det skal foretas arkeologiske utgravninger av tre berørte automatisk fredete kulturminnelokaliteter. Lokalitetene er vist på reguleringskartet og har id. 90481, id. 103900 og id. 103901.

Akershus fylkeskommune er kontaktet i forbindelse med at det skal gjennomføres arkeologiske utgravninger. Akershus fylkeskommune har i brev til Riksantikvaren av 15. desember 2009 bedt om at arbeidet gjennomføres. Kulturhistorisk museum gjennomfører utgravningen, trolig våren 2010. Arbeidet må være utført før arbeidet med veien kan begynne.

4.3 Byggeteknisk dokumentasjon av på naboeiendommer

§7 i reguleringsbestemmelsene pålegger tiltakshaver krav til dokumentasjon av den bygningstekniske situasjonen på naboeiendommer før tiltaket iverksettes. Multiconsult er engasjert og skal utføre dette i 1. kvartal 2010. Besiktigelsen skjer ved at bygningsteknisk standard filmes og kommenteres ved hjelp av video. Originalopptakene blir arkivert i brannsikre safe hos ██████████. Følgende eiendommer undersøkes:

1.	19/34	Skøyenveien 13	Per Baastad Lie (Flaen)
2.	19/32	Skøyenveien 11	Tove Agate Guslund, Tage Paulsen
3.	20/6	Skøyenveien 21	Bac Van Tran
4.	20/7	Skøyenveien 23	Bjørn og Franca Giermann
5.	20/8	Skøyenveien 44	Bente Syverstad F og Bjørn Fossum

4.4 Maskinpark på leirfeltet

Den ordinære driftssituasjonen vil medføre at følgende maskinpark vil bli benyttet:

- 2 bulldosere
- 2 gravemaskiner
- 2 dumpere
- 1 lastebil

Ovennevnte maskinpark er benyttet i støyberegningene.

4.5 Driftstider

§ 3.7 regulerer driftstider. De er som følger:

- Tidsrommet 1. Mai- 31. August: Mandag-fredag, fra kl 0700 til kl 1700.
- Tidsrommet 1. September - 30. April: Mandag-fredag, fra kl 0700 til kl 1900, samt lørdager fra kl 0900 til kl 1400.
- På virkedag før helligdager: Fra kl 0700 til kl 1400.
- Det skal ikke være drift på helligdager.
- Det skal ikke være drift på julaften og påskeaften.

Det er å bemerke at ordinær driftstid pr uke er fra mandag til fredag.

4.6 Avdekkingsmasse -matjord

Matjord tas bort og legges opp i deponi bestående av ranker. Rankene plasseres i samråd med grunneier og på en slik måte at avrenning/erosjon begrenses mest mulig. Matjord bør legges opp i tørr tilstand. Det er viktig for ikke å redusere kvaliteten til jordsmonnet. Matjord skal ikke legges på jord hvor det er tele (frost).

4.7 7 De ulike fasene i tiltaket

Anleggsveg (tegning V-21 og 22)

Før drift kan starte på leiruttaket må anleggsvegen bygges. §4 i reguleringsbestemmelsene stiller krav om geotekniske undersøkelser, skjerming (blendingsgjerd) der anleggsvegen ligger inntil riksvegen (ca 300 m) og at vegen skal være asfaltert. Statens vegvesen skal godkjenne byggeplantegninger av krysset og den del av anleggsvegen som ligger inntil riksvegen. Byggeplantegninger (les driftsplanen) utarbeides i forbindelse med søknad om tiltak (pbl § 20-1) til Enebakk kommune. De geotekniske undersøkelser er utført av NGI, og de skal kvalitetsikre prosjekteringen.

Anleggsvegen bygges frem til opplastingsplass for masseuttaket som vist i reguleringsplan. Innenfor leiruttaket vil anleggsvegen's linjeføring kunne variere etter hvert som uttaket foregår.

Anleggsvegen krysser hovedvannledning (90 millimeter) ved profil ca P 550 (se tegning V-033). Vannledningens trase opprettholdes, men må senkes. Såkalte elektromuffer monteres i knekkpunkter. Detaljer vedrørende senking av traseen diskuteres med Flateby vannverk og eventuell utfyllende dokumentasjon følger søknad til kommunen om igangsettingstillatelse. Vannledningen krysser også anleggsvegen ved pro- fil 1025 og 1295, men vil ikke være til hinder for bygging av vegen på grunn av god avstand mellom vegen og ned til vannledningen.

Fase 1 (tegning V-002)

Opplastingsplass etableres (gjelder for fase 1 og fase 2). I reguleringsplanen er det vist et opplastingsareal på 10 daa. Avhengig av driften omkring, vil opplastingsområdet kunne variere noe i størrelse og på hvilket kotenivå det ligger på. I tilknytning til opplastingsplassen skal det etableres servicebygg/hvilebrakke samt spyleanlegg for bilene. For å imøtekomme innspill fra naboer er opplastingsplassen trukket 50 lenger øst enn det som er vist i reguleringsplanen.

For å unngå at overvann fra de ytre områder (areal utenfor det regulerte uttaksarealet) renner inn i leirfeltet etableres avskjæringsgrøt imot nord. Grøften leder overvann til mot ravine i øst. Det etableres terskler og et lite permanent sedimenteringskammer med et etterfølgende større våtmarksfilter før utløp til ravine. To midlertidige sedimenteringsdammer (Dam 1 og 2) bygges slik faseplan og dreneringstegning viser. Begge dammene ledes ned til nevnte sedimenteringskammer/våtmarksfilter (se tegning V-002). Naboer i vest (Skøyenveien 21 og 23) tilbys støyskjerming ved at det legges opp støyvoll.

Fase 2 (tegning V-003)

Leira blir fraktet (<loset) til opplastingsplass. Til transport av leire fra den østligste delen av området frem til lasteplass benyttes dumper. Ved avslutning av denne fase legges adkomstvegen til Skøyen gård om slik det er vist på tegning V-025 og V-026. Sedimenteringsdam (Dam 3) med etterfølgende våtmarksfilter etableres. Dam 3 er midlertidig, men det må etableres et mindre sedimenteringskammer før våtmarksfilteret når dam 3 fylles igjen. Sedimenteringskammeret med etterfølgende våtmarksfilter skal være en del av en permanent løsning for leirfeltet. Det skal også etableres terskler fra våtmarksfilteret og ned i ravina for å bremse vannhastigheten og unngå erosjon.

Fase 3 (tegning V-004)

I denne fasen flyttes opplastingsplassen fra arealet i fase 1 til området for fase 3. Dette kan først gjøres etter at det er tatt ut tilstrekkelig med leire slik at det blir nok plass til mellomlager og opplasting. I denne fasen tas alt av leire som ligger nord for adkomstvegen til Rustad ut før vegen legges midlertidig om. Når fase 3 er ferdig flyttes adkomstvegen tilbake til opprinnelig trase. Det skal etableres to midlertidige sedimenteringsdammer (Dam 4 og 5, tegning V-004). Det skal i denne fasen etableres et permanent våtmarksfilter i ravine vest for Rustad gård. Det etableres terskler i vannveg mellom Dam 4 og våtmarksfilter. Det må etableres et mindre sedimenteringskammer umiddelbart før våtmarksfilteret. Dette systemet kan være aktuelt for salamander.

Fase 4 (tegning V-005)

Fasen begynner med drift i nord-vest. For å dempe støy legges tilbys det voll av avdekket matjord mot Skøyenveien 44. Bekkeløp tilrettelegges permanent i nord for å unngå vannføring inn i den resterende del av uttaket. Arealet for opplastingsområdet som er etablert i fase 3 tilbakeføres til landbruk. Opplastingsplass flyttes over til fase 4. Det etableres en permanent sedimenteringsdam i lavbrekket mot ravina vest for

Rustad gård (Dam 6, se tegning V-005). Dam 6 vil renne ned i det permanente våtmarksfilteret tenkt til salamander.

4.8 Plan for tiltak motavrenning

Driftsplanen viser tiltak mot avrenning i anleggsperioden. Se for øvrig fasebeskrivelse over og tegning V-002 til V-005. Detaljert plassering av tiltakene må justeres i felt. Maxit er ansvarlig for driften av tiltak i anleggsperioden. Avrenningsgrøfter (avskjæringsgrøfter) som hindrer vann å renne inn i uttaksområdet er vist på tegning V-002. Tiltakene skal være permanente og således fungere for jordbruksdrift etter at uttaksperioden er avsluttet. I tillegg vil flere sedimenteringsbasseng med etterfølgende våtmarksfilter, samt terskler i grøfter og raviner være permanente. Permanente tiltak er vist på tegning V-006.

1. Sedimenteringsdammer skal ha en overflate tilsvarende ca 2 % av uttaksområdet. Sedimenteringsdammene vil ha som hovedfunksjon å holde tilbake de grøvste partiklene og største leiraggregatene. Fosfor bindes sterkt til partikler og vil sedimentere sammen med partiklene. Det forventes en renseseffekt på ca. 50 % for partikler og ca. 30 % for fosfor. Dammen skal være ca. 2 m dyp og må tømmes for sediment. Sedimentene kan benyttes til jordbruksdrift. Det bør vurderes om det bør anlegges en energidreper ved innløpet av dammen for å bremse vannhastigheten (eks. en stor stein). Sidekanter bør være 1:2. Dammen skal være lang og smal og minst ha et lengde:bredde-forhold på 1:4. Dam 1-5 er midlertidige, mens dam 6 skal være permanent.
2. Sedimenteringskammer med etterfølgende våtmarksfilter skal anlegges *nedstrøms* sedimenteringsdammer og være permanente tiltak. Overflaten på sedimenteringskammer/våtmarksfilter skal tilsvare ca. 1 % av tilrenningsområdet. Sedimenteringskammeret bygges som sedimenteringsdammen (2 m dyp), men er mindre (ca. 10 % av total overflate på sedimenteringskammer og våtmarksfilter). Sedimenteringskammeret vil få samme funksjon som sedimenteringsdammene når dammene er fylt igjen og området tilbakeført til jordbruket; dvs. holde tilbake de grøvste partiklene. Sedimenteringskammeret må tømmes år om annet. Grunneier har ansvar for tømming/rensing. (maxit kjøper leire og leier areal av grunneier(e) til drift så lenge uttaket pågår). Sedimentene kan benyttes i ordinær jordbruksdrift. Det etterfølgende våtmarksfilteret skal være ca. 0,5 m dypt og beplantes med våtmarksplanter. Det er viktig at vanddybden er lik på tvers av vannretningen, ellers vil det være fare for kortslutningsstrømmer som reduserer rensespotensialet i våtmarksfilteret. Våtmarksplanter skal hentes fra områder i nærheten. Forslag til våtmarksplanter kan være dunkjevle og sjosivaks (grunneste områder) og tjønnaks og vasshårarter (dypere områder). Det skal innhentes tillatelse fra grunneier før henting av våtmarksplanter. Våtmarksfilteret vil holde tilbake de finere partiklene, og dermed de mest fosforrike partiklene. Lengde:bredde-forholdet på dette tiltaket bør også være minst 1:4. Sidekanter bør være 1:2. Det forventes en ytterligere renseseffekt på 20 % etter at avrenningsvannet har passert våtmarksfilteret. Prinsippskissen under viser tiltaket og er benyttet på leirfelt Grini.



3. Spesielle betingelser for sedimenteringskammer/ våtmark filter i ravine vest for Rustad: Dette tiltaket er tenkt tilpasset salamander. Salamander må flyttes fra eksisterende dam like nord for eksisterende driftsveg til Rustad gård. Det skal i dette tiltak tas følgende spesielle hensyn:
- Tiltaket må ikke tørke ut. Det vil være tilsig fra store deler av området som tas ut i fase 4.
 - Vanntemperaturen bør ikke bli for høy. Tiltaket bør derfor anlegges noe dypere enn de andre tiltakene (ca. 2 m i sedimenteringskammer og ca. 0,5-1 m i våtmarksfilter, dybden bør variere).
 - Vannet skal være rikt på oksygen. Det bør bare plantes spredte planter i våtmarksfilteret. I tillegg vil avrenningsvannet fra tilsigsområdet få tilført oksygen ved bygging av terskler mellom tilsigsområde og tiltaket.
 - Tiltaket bør ligge solrikt. Det bør derfor felles en del trær rundt tiltaket.
 - Det bør være overvintringsplasser for salamander i nærheten. Finnes i umiddelbar nærhet til tiltaket.
4. Terskler etableres både i permanent avskjæringsgrøft nord for massetaket, og i raviner ved utløp av "Fase 2-området" og "Fase 4-området". Tersklene har som hovedhensikt å bremse vannhastigheten på veg ned mot Øyeren og dermed hindre erosjon i bekkeløpet ned ravinen. Tersklene etableres som enkle, permeable terskler av puk og stein. Tersklene bør etableres manuelt enkelte steder for å unngå å ødelegge eksisterende vegetasjon.

4.9 Sikring

Midlertidige og permanente sedimenteringsdammer skal sikres med inngjerding. Det er ellers ikke behov for øvrig sikring av tiltaket. Anleggsmaskiner låses etter endt arbeidstid.

4.10 Prøvetaking

Det bør gjennomføres måling av vannkvalitet i bekker før, under og etter uttak av leirmasser. Følgende måles:

- Partikler
- Totalfosfor
- algetilgjengelig fosfor

Det bør gjennomføres måling av renseeffekt gjennom utvalgte sedimentasjonsdammer og våtmarksfilter:

Følgende måles:

- partikler
- fosfor

4.11 Miljøoppfølging for områdene landskap, naturmiljø, vannmiljø og støy

Landskap

- Sikre at terrengutforming blir best mulig ivare tatt etter uttaksplanen og etter ønske fra grunneiere
- Sikre gode overganger langs etter reguleringsgrense for uttaksområde til omkringliggende urørt terreng ved at stedlige tilpassinger blir utført i samråd med grunneiere og øvrige pålegg.

Naturmiljø

- Sette ut (markere) uttaksgrense i område mot vest mellom Rustad og Skøyen for å sikre at naturmiljøet mot Øyeren.
- flytte salamander til permanent sedimentasjonsdam
- Sikre god kantvegetasjon

Vannmiljø

- Det bør gjennomføres måling av vannkvalitet (partikler, totalfosfor, algetilgjengelig fosfor) i bekker før, under og etter uttak av leirmasser.
- Det bør gjennomføres måling av renseeffekt (partikler, fosfor) gjennom utvalgte sedimentasjonsdammer og våtmarksfilter
- For å sikre at støynivået ute blir holdt godt under krav (T-1442) tilbys støyvoll for Skøyenveien 21, Skøyenveien 23 og Skøyenveien 44. Se tegning nr V-002.

5 ROS -RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Planmyndigheten krever en vurdering av mulige hendelser knyttet til fremtidig masseuttak av leire på Skøyen Rustad-feltet i Enebakk kommune. Analysen er basert på mange års erfaringer fra drift av leirefelt på Jahr og Grini i fabrikkens nærrområde siden 1972. Følgende momenter er identifisert:

- Skred i leirefeltet
- Forurensing av miljø fra uhell med anleggsmaskiner
- Forurensing av miljø som følge av lekkasje/søl fra drivstofftank
- Uautorisert adgang til leirefeltet
- Skade på lokal infrastruktur som bygninger, veger, vann- og avløpsledninger, strømledninger

Med risikoreduserende tiltak menes tiltak som kan eller vil bli etablert for å redusere sannsynligheten av at en hendelse oppstår, eller redusere konsekvensen(e) ved en hendelse. Fokus er på det forebyggende plan.

Med skadereduserende tiltak menes tiltak som kan iverksettes dersom en hendelse har oppstått, for å begrense skadeomfanget.

5.1 Skred i leirefeltet

I leirefelt generelt kan det finnes områder med ustabile forekomster av leire, såkalt kvikkleire. Denne leira kan bli flytende under gitte betingelser, og kan medføre utglidninger/utrasing av terrenget. Ras i bebygde områder kan ha store konsekvenser. NGI har foretatt grunnboringer og stabilitetsundersøkelser på Skøyen og Rustad, og konkluderer med at det ikke finnes ustabile masser som skulle kunne medføre fare for ras. Maxit Leca Rælingen har heller ikke erfart ras i noen av de tidligere eller det eksisterende leirefeltet på Grini.

Sannsynlighet for hendelse: Lite sannsynlig
Konsekvens av hendelse: Stor (om det skjer i nærheten av bolighus)

Risikonivå: Lavt

Aktuelle risikoreduserende tiltak:

- Deponering av matjord på stabile områder - gjennomføres i samråd med grunneiere
- Teigvis/etappevis uttak av leire i henhold til reguleringsplan, skråninger med maksimal helling på 1:6
- Det benyttes entreprenør med lang erfaring fra arbeid med leire til masseuttaket
- Overvåking av poretrykk innenfor feltet med kontinuerlige poretrykkmålinger
- Avskjæringsgrøfter og sedimenteringsdammer etableres i leirefeltet for å unngå flom og mulig destabilisering av leire i feltet.
- Aktiv tilbakelegging av ferdige teiger til landbruksformål

Aktuelle skadereduserende tiltak:

- Fabrikken har tilgjengelig stor maskinpark for hurtig innsats om masser må flyttes eller områder stabiliseres

5.2 Forurensing av miljø på grunn av uhell med anleggsmaskiner

Ved uttak av leire benyttes tyngre anleggsmaskiner som gravemaskiner, bulldozere, dumpere og hjullastere. Maskinene veier 15-35 tonn, og benytter diesel som drivstoff. Dersom en maskin av denne typen skulle velte, må det slås hull på dieseltanken for at noe skal kunne lekke ut. Når i tillegg driften foregår i leirefelt, som ikke inneholder stein, vil det være nesten umulig å få slått hull på en drivstofftank. Dersom det av en ukjent årsak likevel skulle skje, vil det kun dreie seg om begrensede mengder drivstoff. Verken maxit Leca Rælingen eller entreprenøren har i løpet av 37 års drift av leirefelter hatt en slik hendelse.

Brudd på hydraulikkslanger har forekommet, men det er begrensede mengder olje i maskinene, slik at skadene som vil kunne oppstå er beskjedne.

Sannsynlighet for hendelse: Konsekvens av hendelse: Risikonivå: Sannsynlig (brudd på hydraulikkslanger)
Liten
Lavt

Aktuelle risikoreduserende tiltak:

Preventivt vedlikehold av maskiner

Aktuelle skadereduserende tiltak:

- Absorbsjonsmidler (Zygot) for mindre oljesøl oppbevares i anleggsmaskiner i leirefeltet

5.3 Forurensing av miljø på grunn av lekkasje/søl fra drivstofftank

Drivstoff til anleggsmaskinene vil bli lagret i nærheten av masseuttaket. Tanken er plassert inne i et lukket hus, som fungerer som oppsamlingskar og beskyttelse mot værforhold. Tanken rommer 12 m³ og pumpen er låst inne i huset. Mulig spill av diesel kan skje ved fylling fra tankbil, eller ved fylling på maskinene. Dersom en lekkasje skulle oppstå i tanken, vil oppsamlingskaret hindre videre søl ut i omgivelsene.

Sannsynlighet for hendelse: Lite sannsynlig
Konsekvens av hendelse: Stor (dersom større mengder diesel finner veien ut i Øyeren)
Risikonivå: Lavt

Aktuelle risikoreduserende tiltak:

- Preventivt vedlikehold av drivstofftank

Aktuelle skadereduserende tiltak:

- Absorbsjonsmidler og lenser er lagret på fabrikken. Bedriftens Industriverngruppe er øvet i bruk av lenser, oppsamling av spill/søl

5.4 Uautorisert adgang til leirefeltet

Leirefeltet ligger i et område med begrenset bebyggelse, på innmarksområder og utmarksområder. Allmenheten har derfor begrenset adgang til områdene hvor masseuttaket vil pågå. Området er allikevel ikke gjerdet inn, slik at uautorisert adgang til leirefeltet kan forekomme. Det er imidlertid begrenset hvilket skadepotensiale dette kan ha. Anleggsmaskiner låses etter bruk, og nøkler oppbevares separat hos entre-

prenøren. Masseuttaket vil ikke ha brattere skråninger enn det som allerede er der fra naturens side i dag.

Et masseuttak av leire vil ikke medføre økt fare for fallskader eller andre hendelser enn man kan utsettes for i dag. Sedimenteringsdammer skal gjerdes inn.

Sannsynlighet for hendelse:	Sannsynlig
Konsekvens av hendelse:	Liten
Risikonivå:	Lavt

Aktuelle risikoreduserende tiltak:

- Gode rutiner for låsing av anleggsmaskiner etter arbeidstid
- Sedimenteringsdammer gjerdes inn.

Aktuelle skadereduserende tiltak:

- Ingen relevante tiltak

5.5 Skade på lokal infrastruktur

Innenfor det aktuelle området for masseuttak er det en kommunal veg, vann- og avløpsledninger og elektriske kraftkabler. Av privat infrastruktur kan nevnes gårdsveger og dreneringsrør på jordbruksarealer. Dette er anlegg som vil bli lagt om som følge av masseuttaket, og reetablert etter avsluttet uttak.

I nærheten av området for masseuttak er det ett bolighus (Rustad), og en mindre driftsbygning.

Sannsynlighet for hendelse:	Lite sannsynlig
Konsekvens av hendelse:	Begrenset
Risikonivå:	Lavt

Aktuelle risikoreduserende tiltak:

- Uttaksplan for teigvis uttak følges
- Overvåking av poretrykk innenfor feltet med kontinuerlige poretrykkmålinger
- Setningsmålere på grunnmurer for kontroll og overvåking

Aktuelle skadereduserende tiltak

- Ingen aktuelle tiltak

5.6 Konklusjon

Det er ikke identifisert noen momenter som medfører et betydelig risiko- eller sårbarhetspotensiale knyttet til etableringen av et masseuttak av leire på Skøyen og Rustad. Det legges opp til at driftsplanen bidrar til å begrense mulige risikomomenter. Handlingsplaner for miljø, landbruk og kulturminnevern vil også bli utarbeidet, slik at disse områdene ivaretas på en god måte. Den samlede totalplanen for masseuttak på Grini vil således bidra til at masseuttaket av leire kan skje med et tilfredsstillende risikonivå for alle berørte parter.

6 AVSLUTNINGSPLAN – REVIDERT PR 28.08.2020

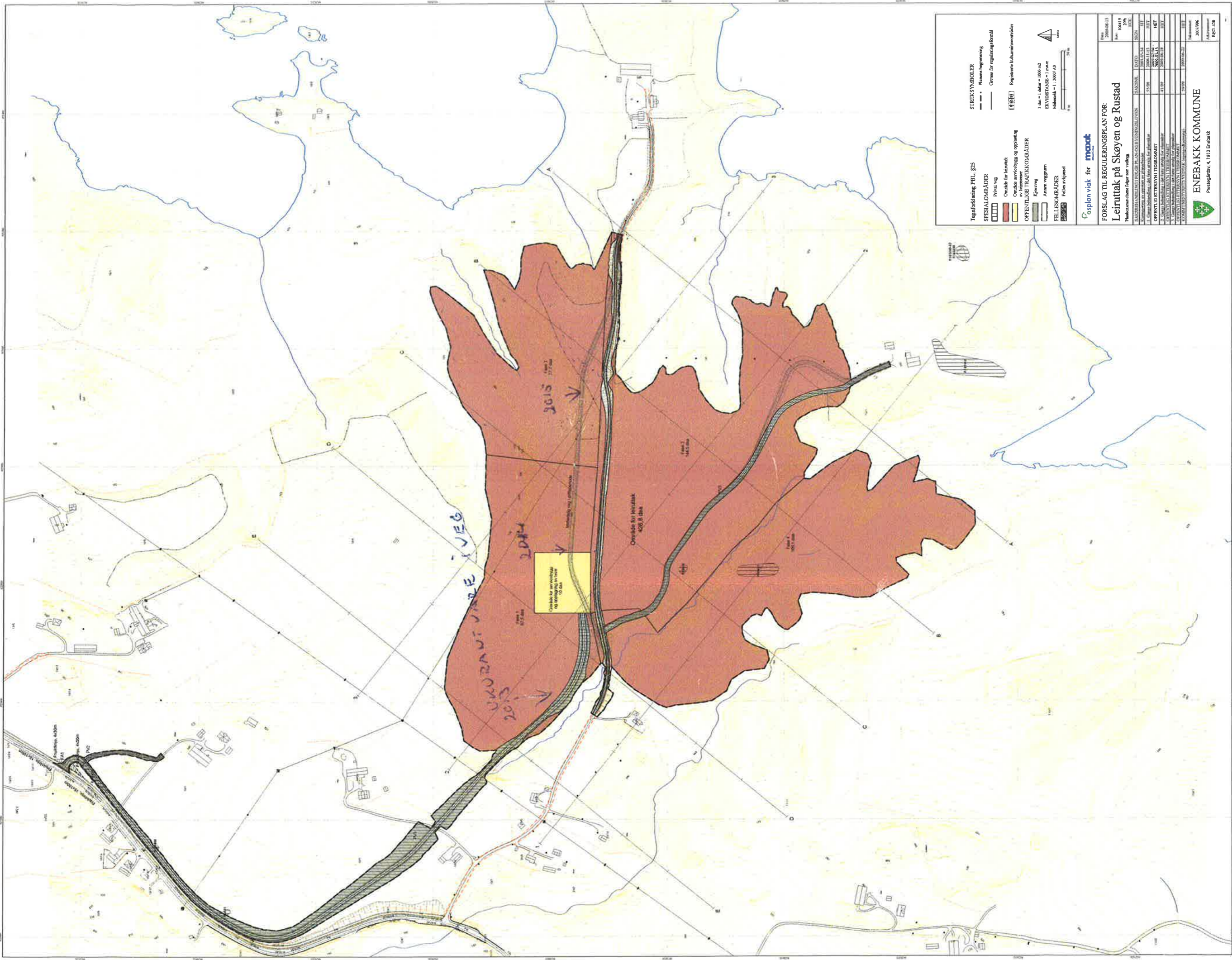
Tegning V-006 viser terrenget slik det skal fremstå etter avsluttet drift. Av tegningen fremkommer hvor de permanente sedimenteringsanlegg blir liggende. Anleggsvegen er tatt bort og arealet er tilbakeført til landbruk. Tilbakeføringen vil ellers sikre momenter som er inngått i avtalen med grunneierne.



Bildet viser landbruksareal på Jahr-feltet der det tidligere var leiruttak. Til høyre i bildet vises damp fra fabrikk og til venstre i bildet litt av dagens uttaksområde på Grini. Vegen er internveg til bruk for kun maxit og grunneierne.

7 VEDLEGG

Bilag 1-		Reguleringsplankart
Bilag 2-		Eiendomskart
Bilag 3	V-001	Dagens situasjon
Bilag 4	V-002	Uttak fase 1
Bilag 5	V-003	Uttak fase 2
Bilag 6	V-004	Uttak fase 3
Bilag 7	v 005	Uttak fase 4
Bilag 8	V-006	Avslutningsplan
Bilag 9	V-010	Plan med snittlinjer
Bilag 10	V-011	Snitt øst-vest, A-A, B-B, C-C
Bilag 11	V-012	Snitt øst-vest, D-D, E-E
Bilag 12	V-013	Snitt nord-syd, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
Bilag 13	V-021	Atkomstveg, plan og profil, 0-750
Bilag 14	V-022	Atkomstveg, plan og profil, 750-1300
Bilag 15	V-023	Atkomstveg, normalprofiler
Bilag 16	V-024	Atkomstveg til Flaen, plan og profil
Bilag 17	V-025	Atkomstveg til Skøyen, plan og profil, 0-750
Bilag 18	V-026	Atkomstveg til Skøyen, plan og profil, 750-1057
Bilag 19	V-027	Atkomstveg Rustad
Bilag 20	V-031	Infrastruktur, omlagt el.-trase 22kV
Bilag 21	V-032	Infrastruktur, Telenor
Bilag 22	V-033	Infrastruktur, Flateby vannverk
Bilag 23	V-034	Drenering, permanent
Bilag 24	V-041	Helningsanalyse etter uttak



- Tegnforklaring PBL §25
- STREKSVABDULER
 - Planens begrensning
 - Område for reguleringsformål
 - SPECIALOMRÅDER
 - Privat veg
 - Område for turistikk
 - Område for utvinnings- og utplanting av fiskeressurser
 - OPENTILGJENGELIGHETSOMRÅDER
 - Kjøring
 - Annet vegnett
 - FELESOMRÅDER
 - Felles utveksel

1:sk = 1:skala = 1:1000 m
 BYVIDSTAKS = 1:1000 m
 MÅLESTAK = 1:3000 A0

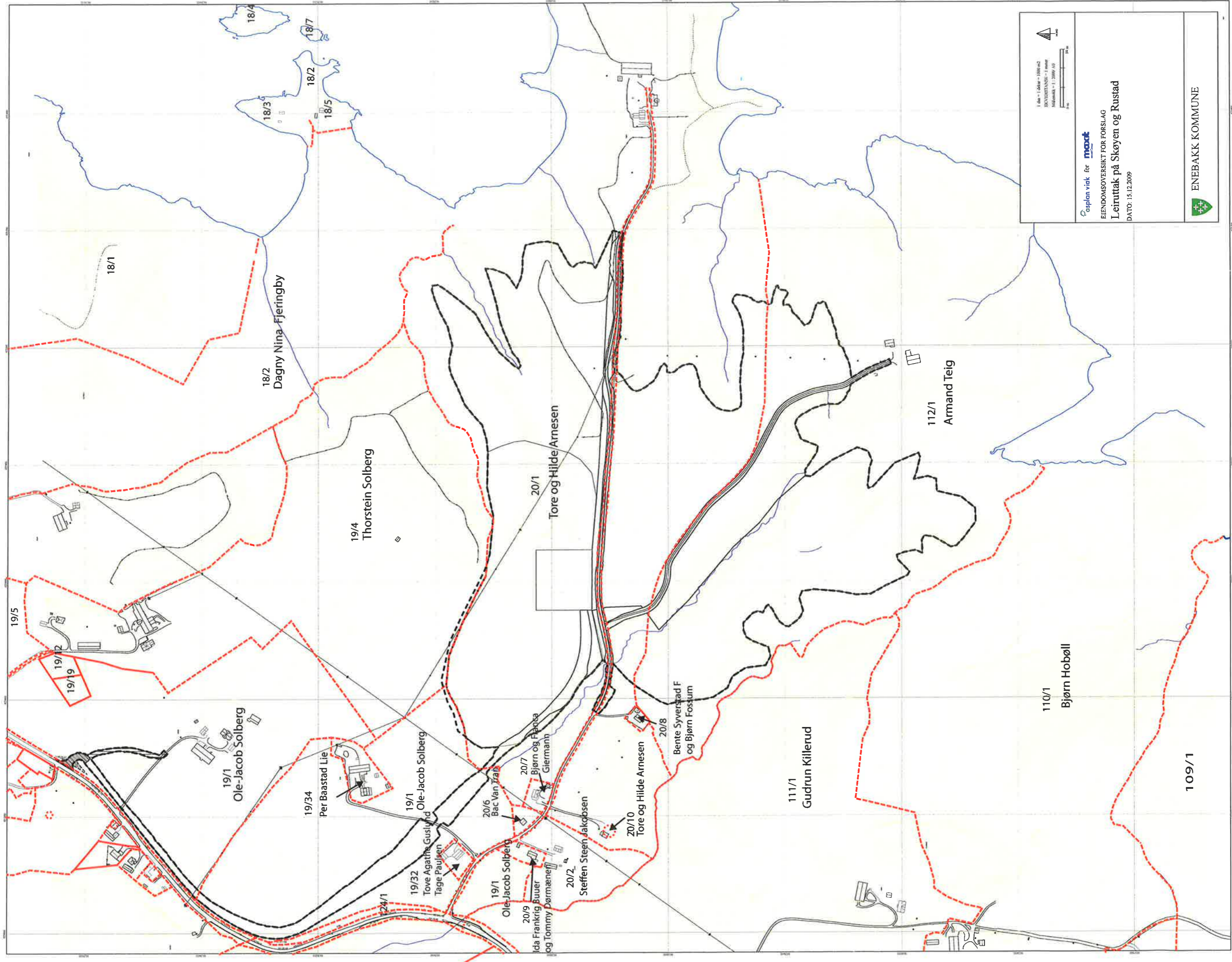
Mapplan vialt for **maxd**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:
Leirutak på Skøyen og Rustad

Produksjonsbrev følger som vedlegg


REGULERINGSPLAN	PLAN	STATUS	REVISJON
1. PLAN	1. PLAN	1. PLAN	1. PLAN
2. PLAN	2. PLAN	2. PLAN	2. PLAN
3. PLAN	3. PLAN	3. PLAN	3. PLAN
4. PLAN	4. PLAN	4. PLAN	4. PLAN
5. PLAN	5. PLAN	5. PLAN	5. PLAN
6. PLAN	6. PLAN	6. PLAN	6. PLAN
7. PLAN	7. PLAN	7. PLAN	7. PLAN
8. PLAN	8. PLAN	8. PLAN	8. PLAN
9. PLAN	9. PLAN	9. PLAN	9. PLAN
10. PLAN	10. PLAN	10. PLAN	10. PLAN

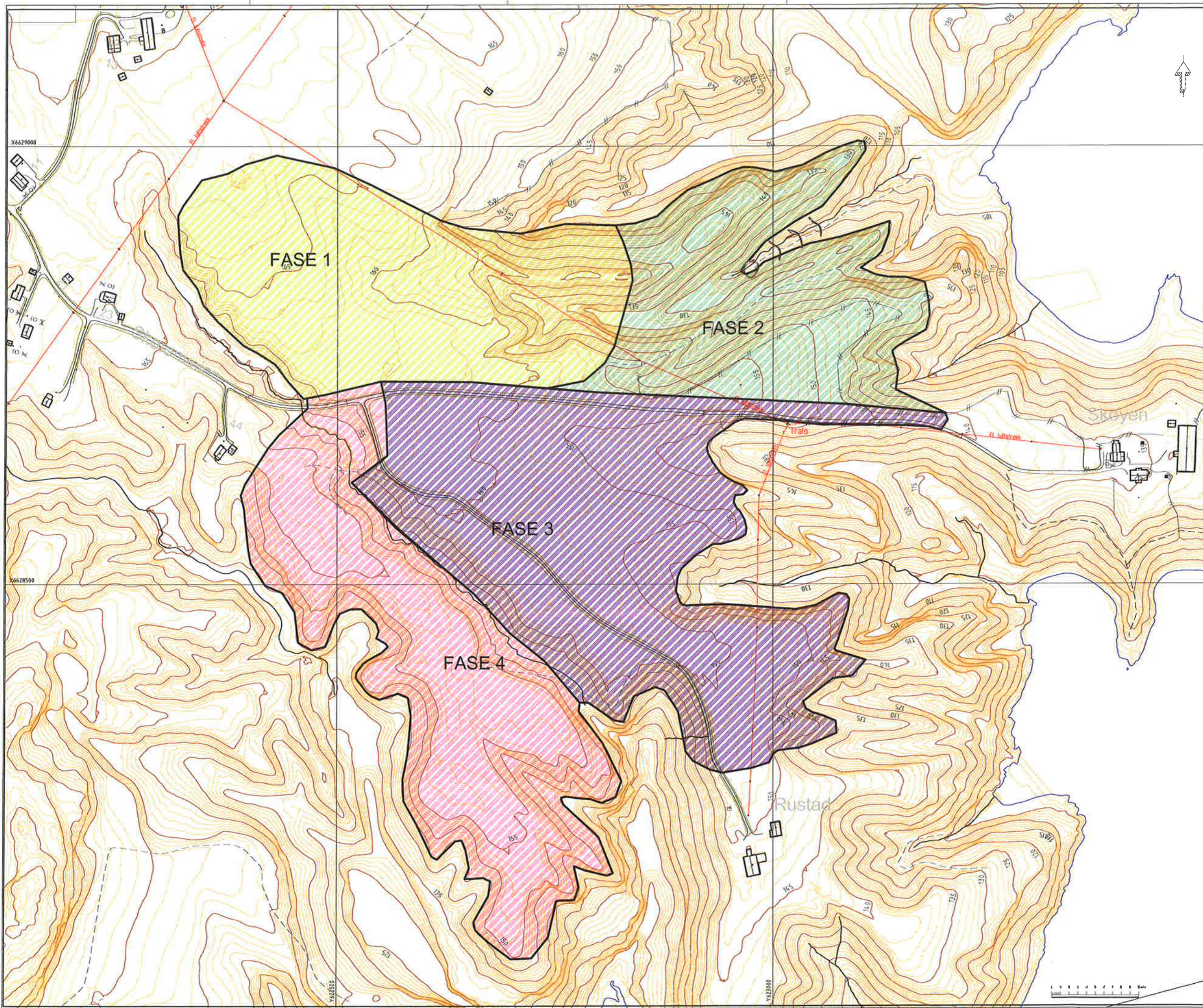
ENEBAKK KOMMUNE
 Planlagt dato: 4. 1912 Enebaakk
 REG. 028



1:skala = 1:10000 m2
 BYGGERISNING = 1:10000
 MÅSTAVEL = 1:10000

Osplan vakk for **maxxt**
 EIENDOMSØVERSIKT FOR FORSLAG
Leiruttak på Skøyen og Rustad
 DATO: 15.12.2009


ENEBAKK KOMMUNE



- Uttak fase 1
- Uttak fase 2
- Uttak fase 3
- Uttak fase 4

Figurnummer	V	001
Rev	00	

DRIFTSPLAN



Prosjekt: Masetak Skøyen, Rustad
Oppdragsgr: maxit AS

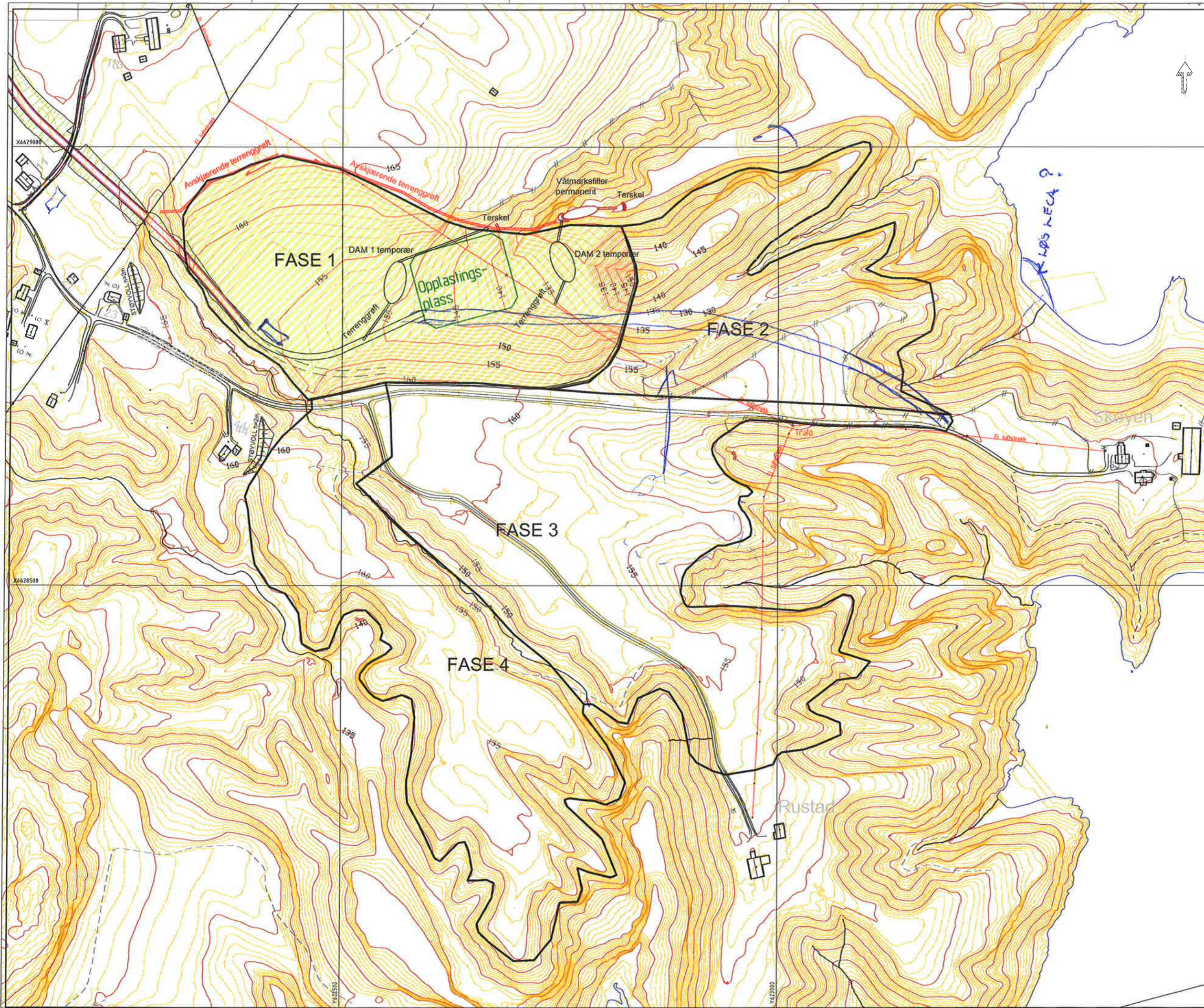
Dagens situasjon

Opprisset: HT
Oppdrag: 104419

Tegn: GG
Kontr: -

Målestokk: 1:2000
Dato: 11.03.10

Figur nr: **V 001**



Uttak fase 1

Tagningstidspunkt	V	002	Rustad
Rev			
DD			

DRIFTSPLAN



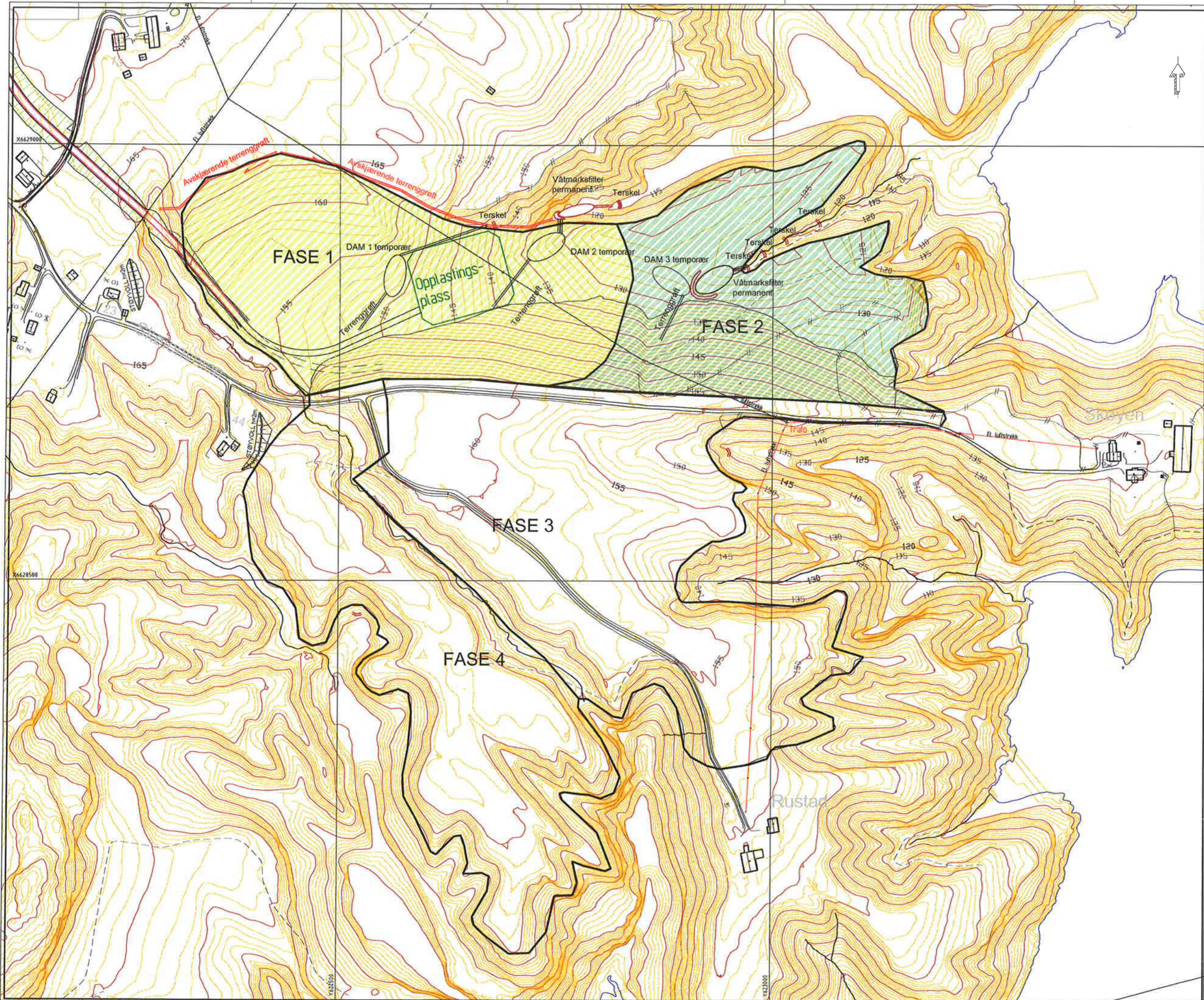
Prosjekt
 Masetak Skøyen, Rustad
 Oppdragsgiver
 maxit AS

Uttak fase 1
 Koteplan

Oppdragsleder HT	Tegn GG	Målestokk 1:2000
Oppdragsnr. 104419	Korr.	Dato 17.12.2009

Fig. Type Cg Utskrift

V -- 002



- Uttak fase 1
- Uttak fase 2

Teigingsnummer	V 003	Revisjon	0000
Rev. No.		Rev. Dato	
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			

DRIFTSPLAN

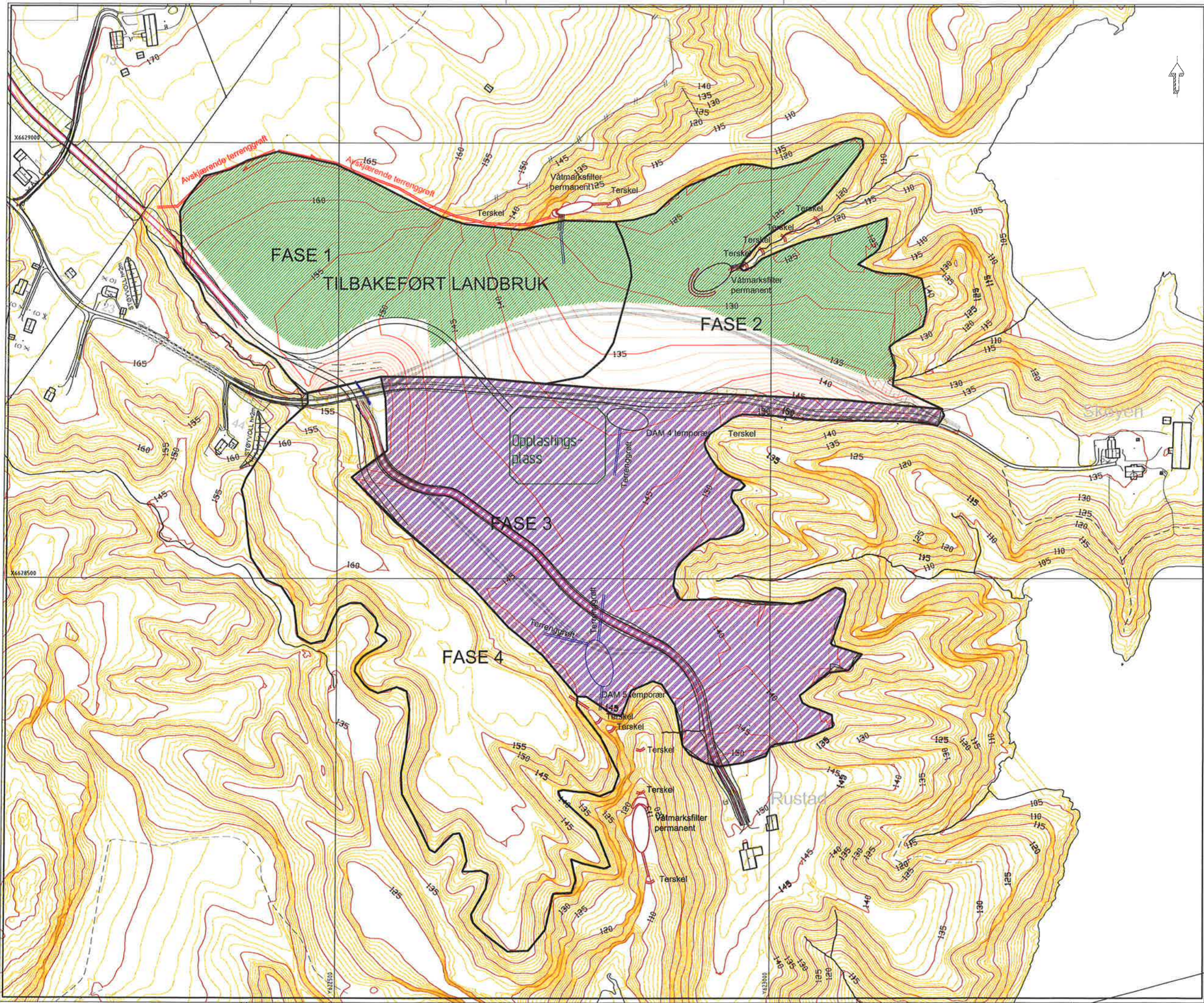


Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxil AS**

Uttak fase 2

Oppdragsnr:	HT	Teig:	GG	Wekstørk:	1:2000
Oppdragsnr.:	104419	Rev.:		Dato:	11.03.10

Teig nr:	V	003	
Fag:	Teig	Eig:	Løpnr



- Uttak fase 3
- Tilbakeført landbruk

Tegningsnummer: V 004		Revisjon: 004	
Rev:	Takst:	Revisjon:	Rev:
00:			

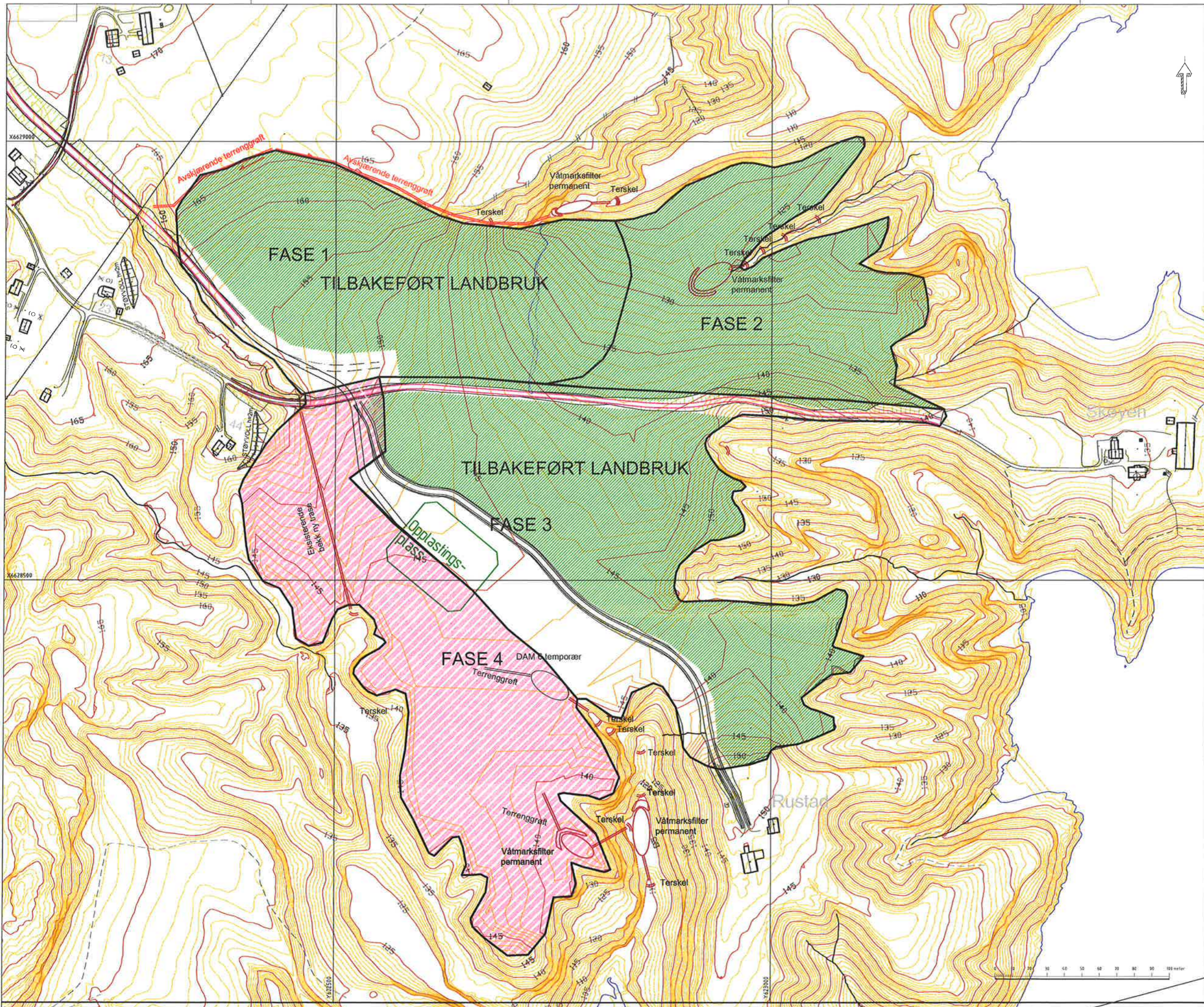
DRIFTSPLAN



Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

Uttak fase 3

Oppdragsnr: 104419	Teg: GG	Målestokk: 1:2000
Rev: 004	Rev: 004	Dato: 11.03.10
Tegn nr: V 004	Rev: 004	Rev: -
Fag: Type	Eig: Løpnr:	



- Uttak fase 4
- Tilbakeført landbruk

Tegningsnummer: V 005		Skala: -----	
Rev:	Takst:	Rev dato:	Skal:
00			
-			
-			
-			
-			
-			

DRIFTSPLAN



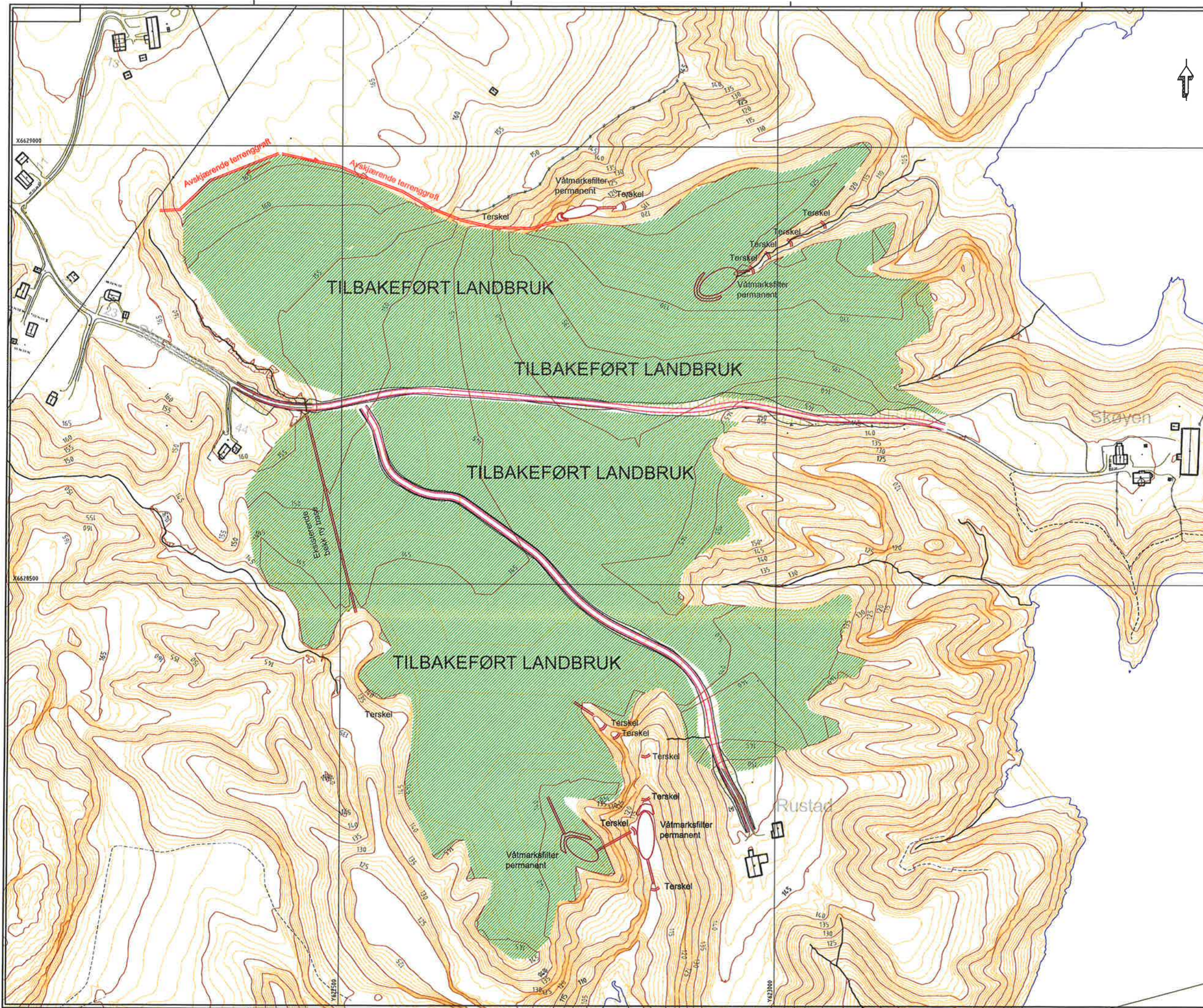
Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**


Massetak fase 4

Oppdragsleder: HT	Tegn: GG	Målestokk: 1:2000 (A1)
Oppdragsgiver: 104419	Kont: K	Dato: 11.03.10

Tegn nr: V 005	Rev: -
Fag: Type: Bg	Lapp: -





 Tilbakeført landbruk

Tagingsnummer	V 006	Revisjon	006
Rev	00	Rev dato	
Tekst		Koordinat	

DRIFTSPLAN



Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

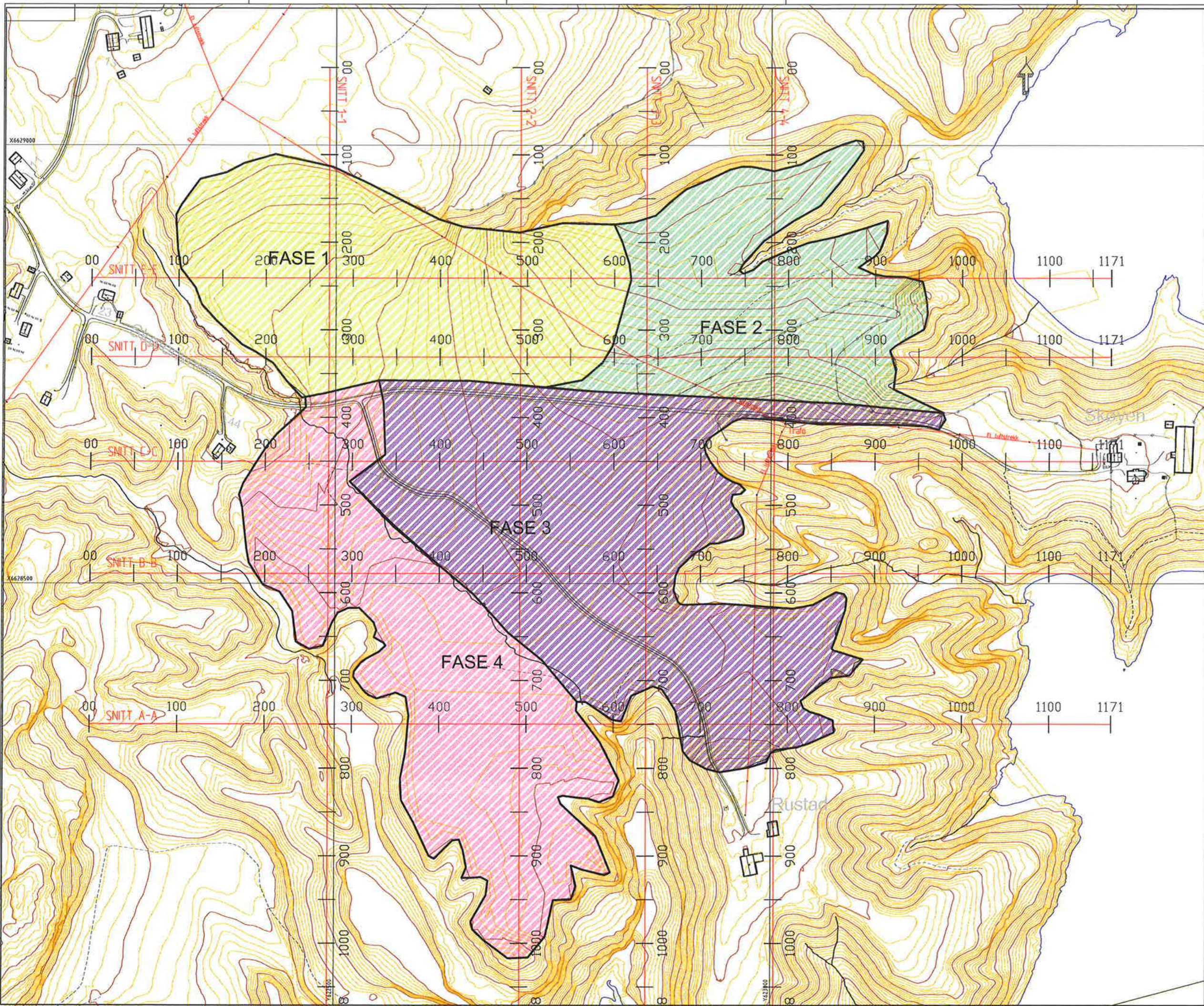
Avslutningsplan

Oppdragsgiver:	HT	Tegn:	GG	Skala:	1:2000 (A1)
Oppdragsnr:	104419	Kontor:		Dato:	11.03.10
Fig. Type		Fig. Type		Rev:	

VC06.dwg
 14.10.2003
 geirre.guodal

V10-11-12-13.dwg

14.10.2003



- Uttak fase 1
- Uttak fase 2
- Uttak fase 3
- Uttak fase 4

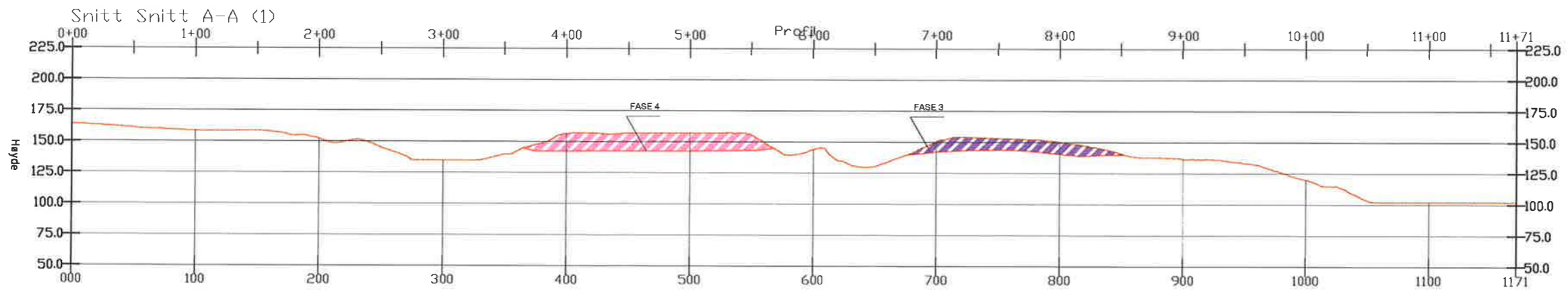
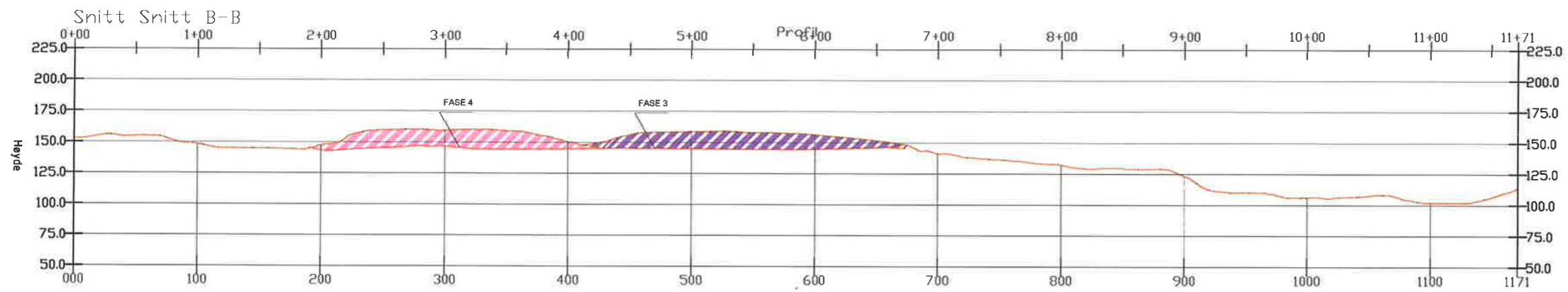
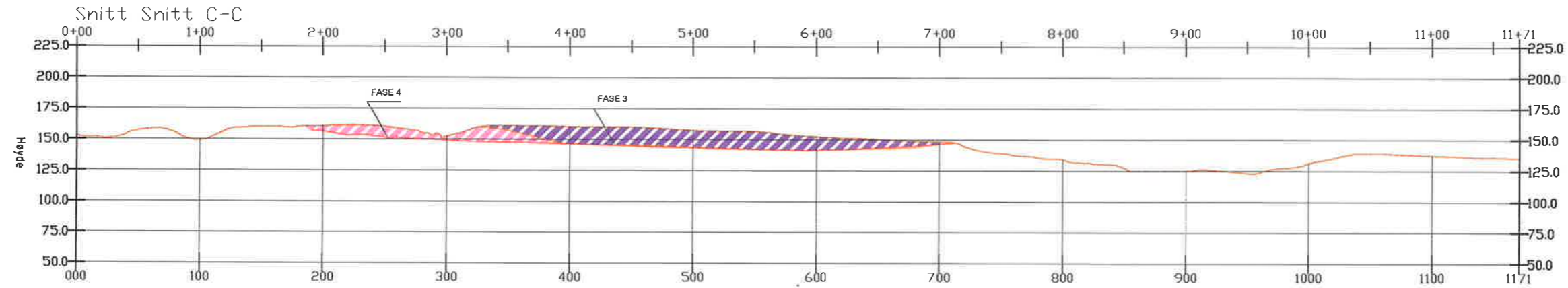
Tegningsnummer		010	
Ku	Takk	Rev dato	Korr
00			

DRIFTSPLAN

Prosjekt
Måsetak Skøyen, Rustad
 Operatør
maxil AS

Plan med snittlinjer

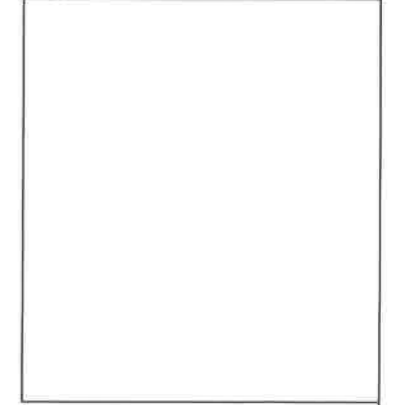
Oppdragsleder	Typ	Målestokk
HT	GG	1:2000
Oppdragsnr	Kont	Dato
104419		11.03.10
Tegn nr		Rev
V -- 010		
Fig	Typ	Etg



Profil

- Uttak fase 1
- Uttak fase 2
- Uttak fase 3
- Uttak fase 4

Tegningsnummer: V 011		Rettighetshaver: *****	
Rev	Tegn	Rev	Kont
00			



DRIFTSPLAN

Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

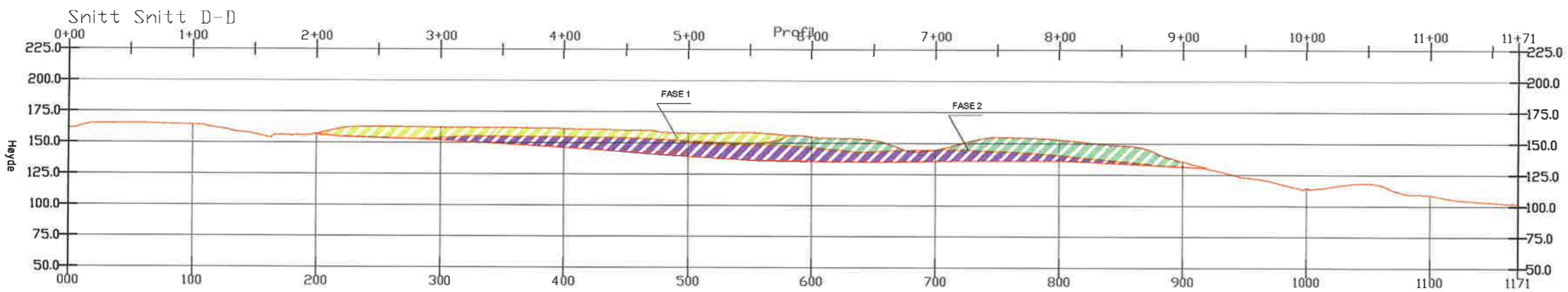
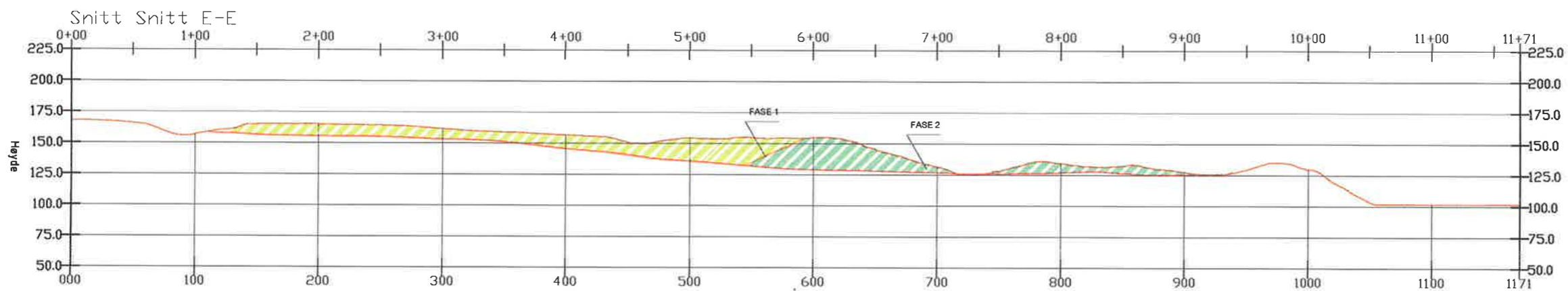
Snitt
 Øst - Vest

Oppdragsleder: HT	Tegn: GG	Målestokk: 1:2000
Oppdragsnr: 104419	Kont:	Dato: 11.03.10

Tegn nr: **V 011**

Fig	Type	Bg	Lag

Profil



Profil

- Uttak fase 1
- Uttak fase 2
- Uttak fase 3
- Uttak fase 4

Teigjnummr: V 012

Rev.	Text	Rev. nr.	Korr.

DRIFTSPLAN

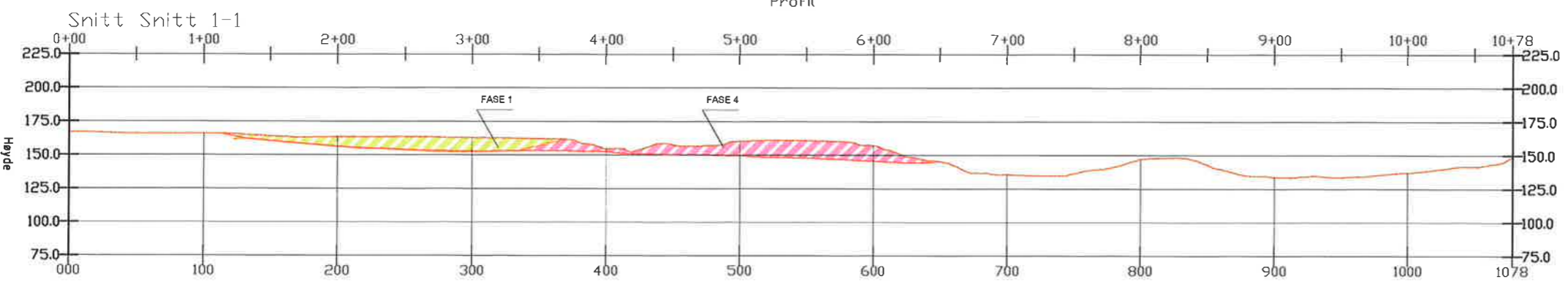
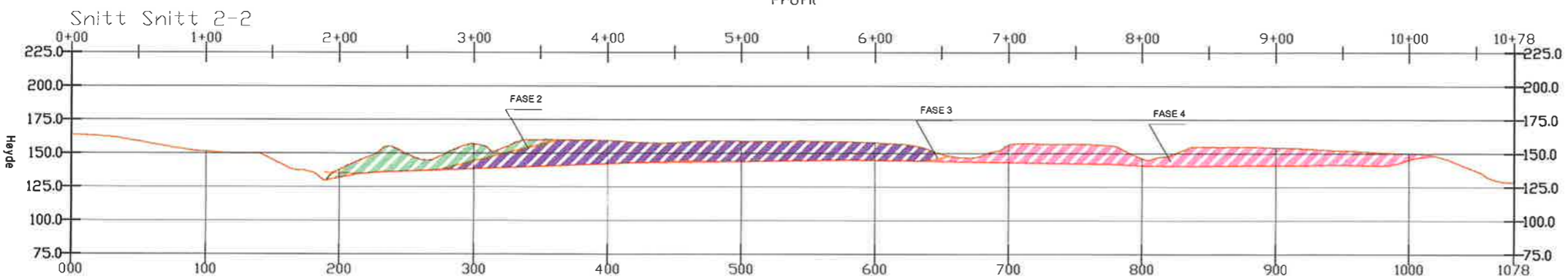
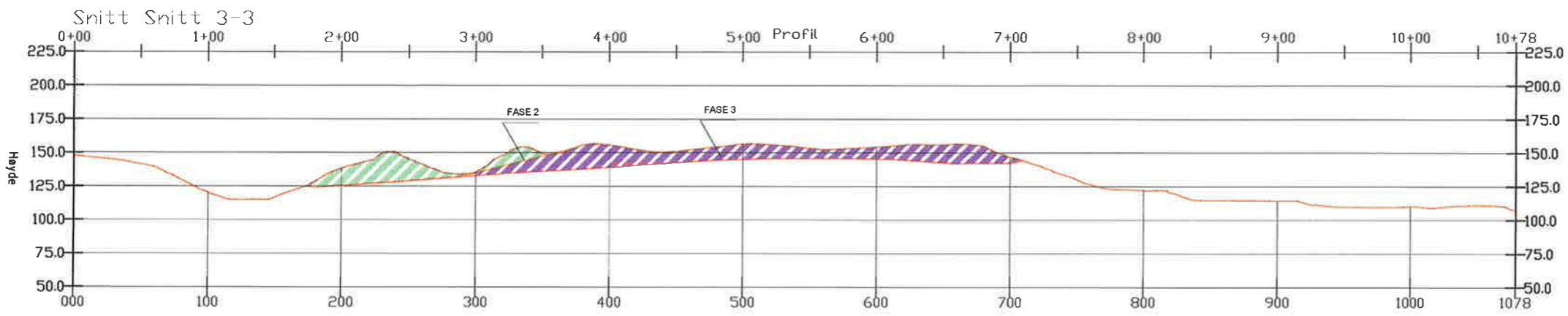
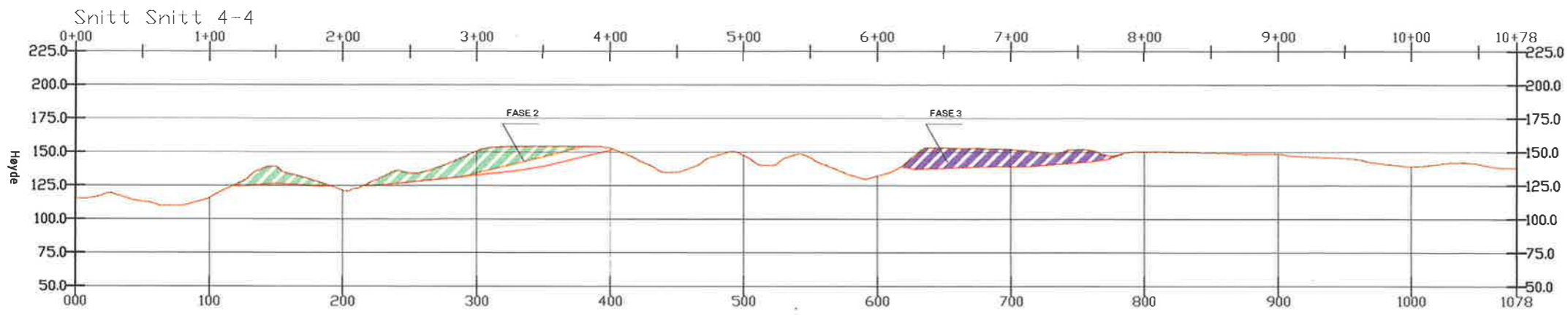


Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

Snitt
 Øst - Vest

Oppdragsnr.: HT 104419
 Teg. GG
 Målestokk: 1:2000
 Dato: 11.03.10

Tegn nr: **V 012**
 Rev. 012



- Uttak fase 1
- Uttak fase 2
- Uttak fase 3
- Uttak fase 4

Tegningsnummer		Revisjon	
V - - - - 013		- - - - -	
Rev.	Tegn.	Rev. no.	Kont.
00-			

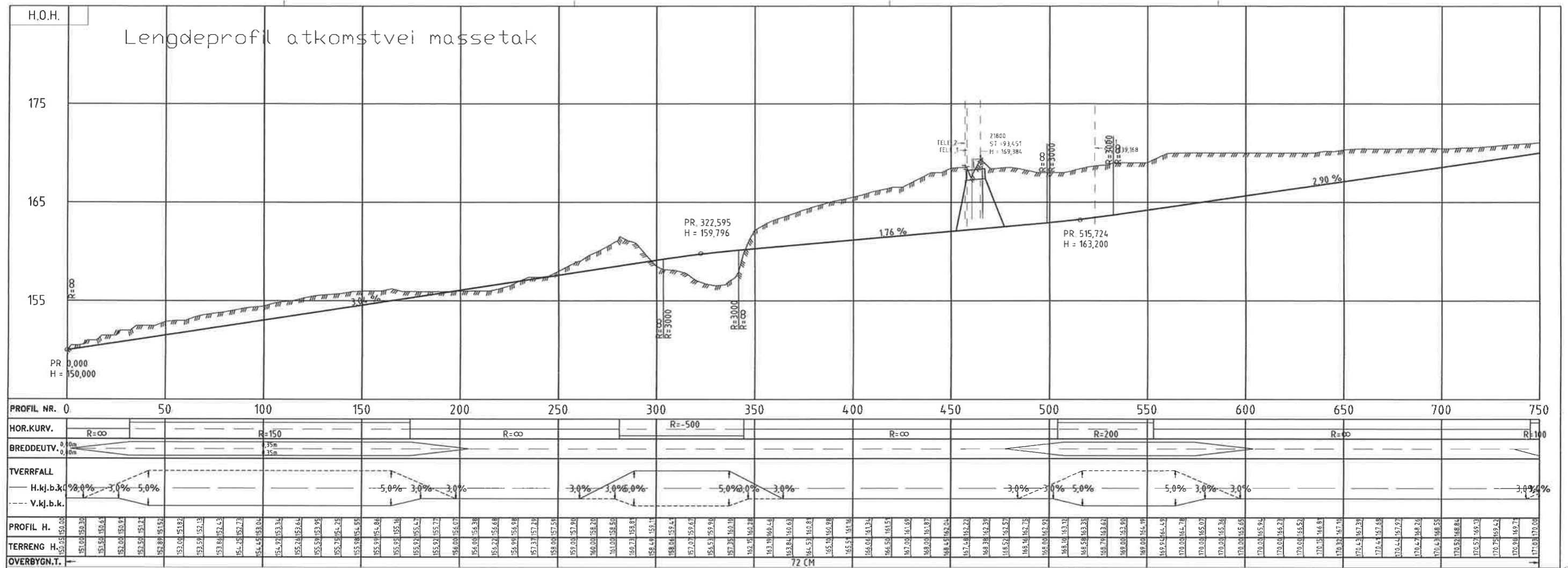
DRIFTSPLAN

Prosjekt
Massetak Skøyen, Rustad
 Oppdragsgiver
 maxit AS

Snitt
 Nord - Syd

Oppgavesnr	Tegn.	Skala
HT	CGG	1:2000
Oppdrag nr	Kont.	Dato
104419		11.03.10
Tegn. nr	Rev.	
V - - 013	-	

Lengdeprofil atkomstvei massetak

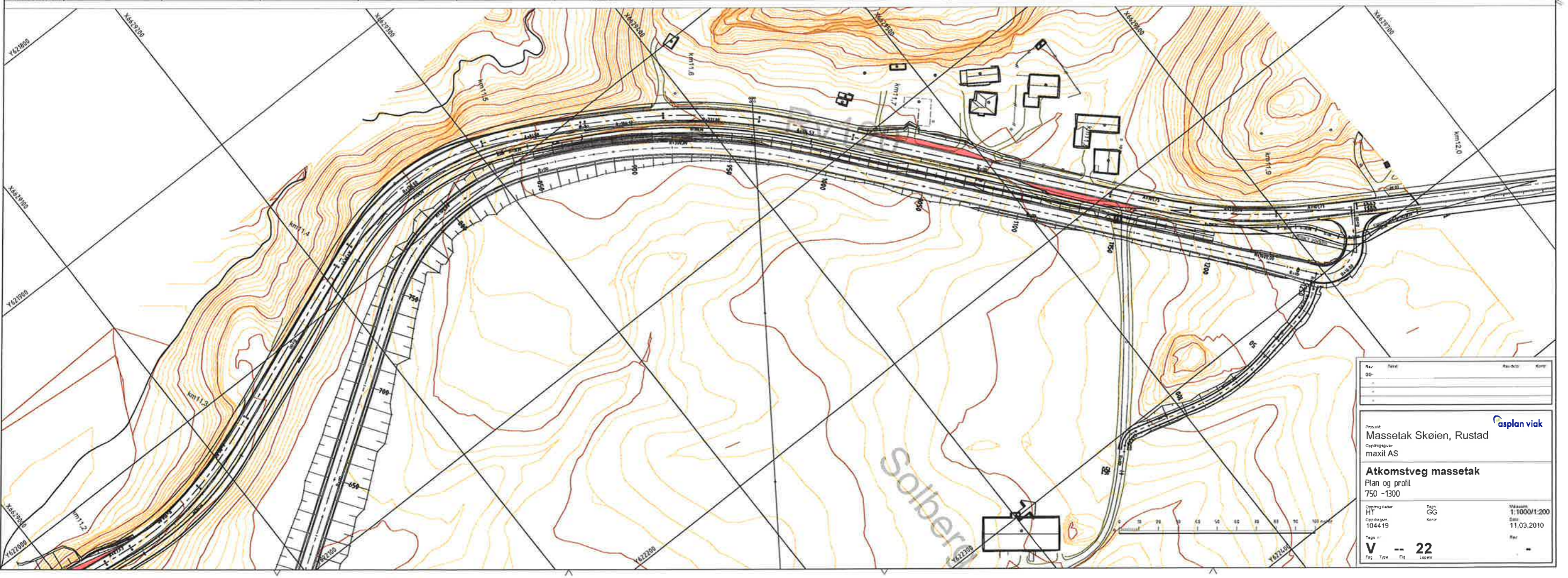
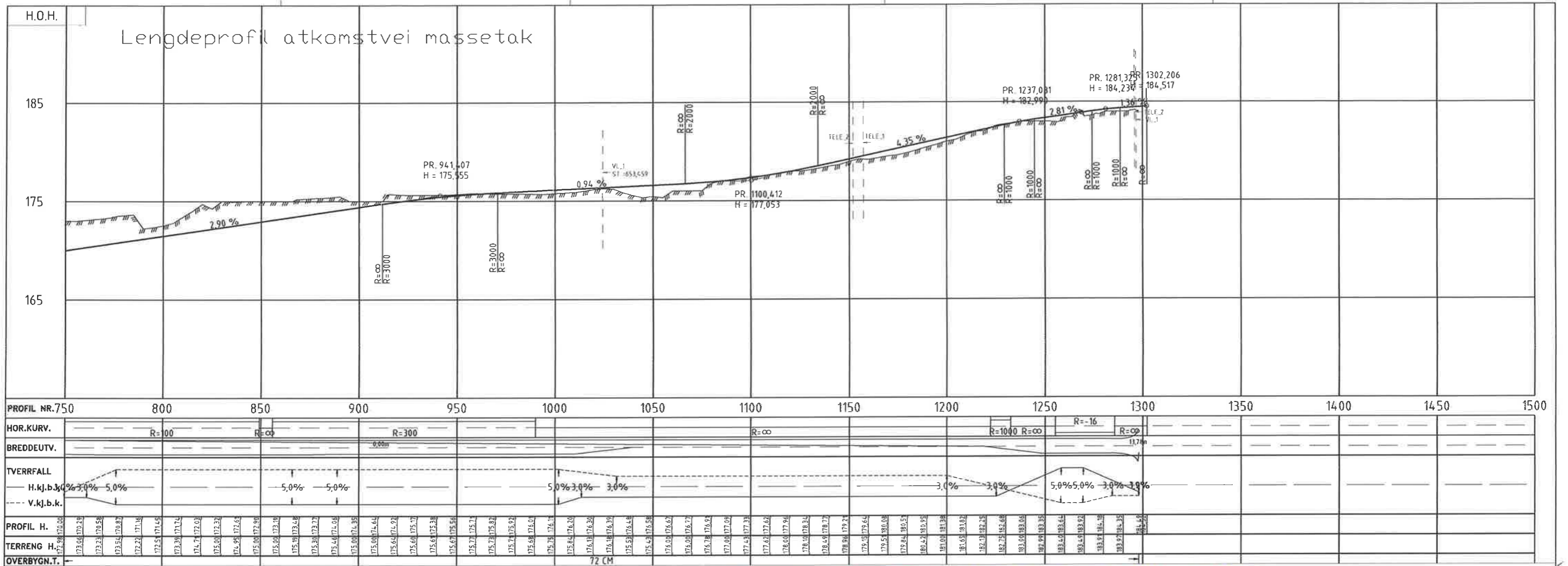


Rev	Tegn	Rev	Oppr
00	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Prosjekt Massetak Skoien, Rustad Oppdragsgiver maxit AS Atkomstveg massetak Plan og profil 0-750 Oppdragsleder HT Oppdragsnr. 104419 Tegner CG Kjør Målestokk 1:1000/1:200 Dato 11.03.2010 Tegnr. V -- 21 Prosjekt Tegner Tegner			

Tegning: V21_22_24.dwg

Sis: lagret: 12.03.2010

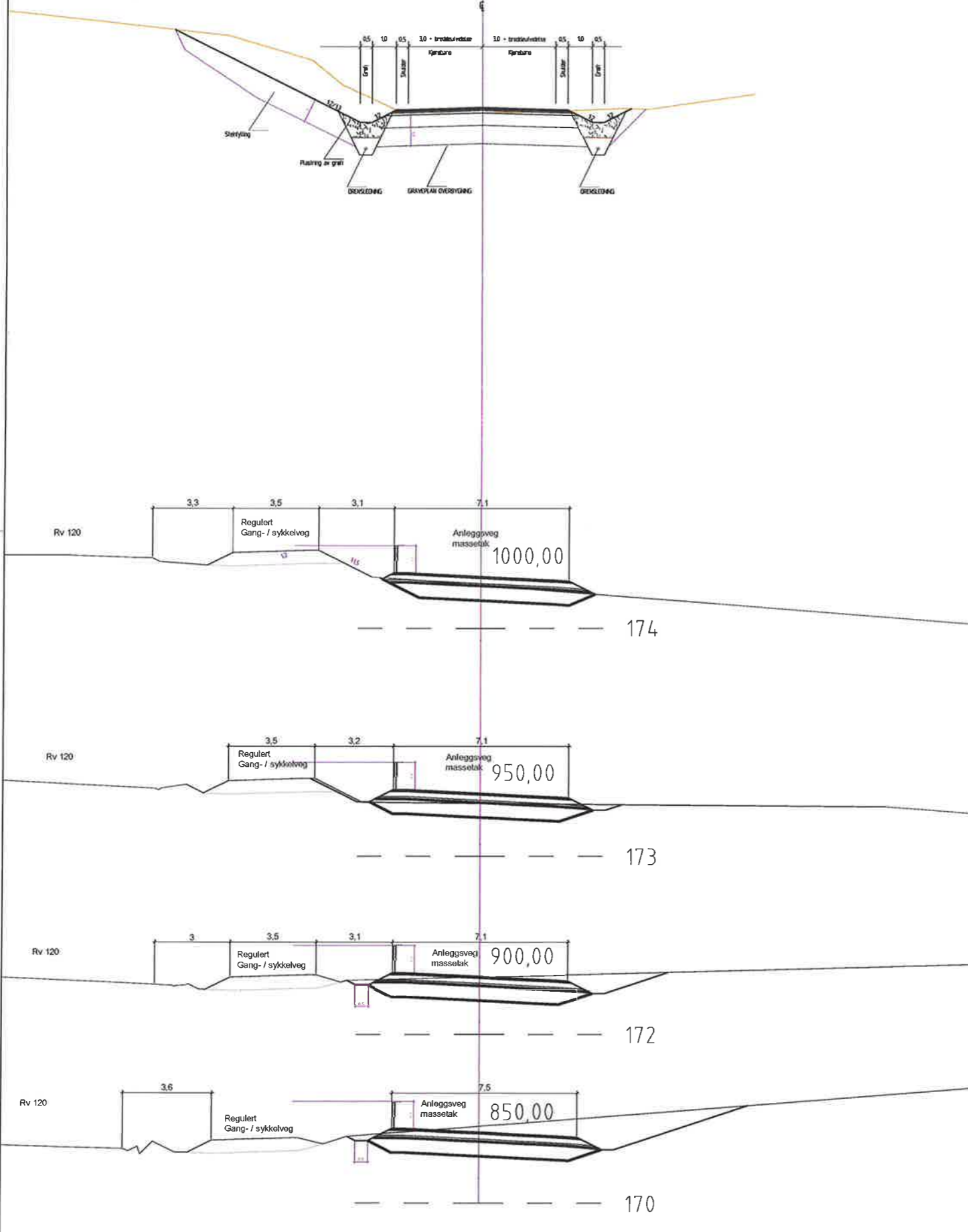
Lagret: cv: gerrere.guddal



Rev	Tittel	Rev. dato	Kont.
00			
Prosjekt: Massetak Skøien, Rustad Oppdragsgiver: maxil AS Atkomstveg massetak Plan og profil 750 - 1300			
Oppr. tegner	HT	Tegn. GG	Skala: 1:1000/1:200
Oppdragsnr.	104419	Kont.	Dato: 11.03.2010
Tegn. nr.	V -- 22	Rev.	
Følg. type	Dig	Løser	

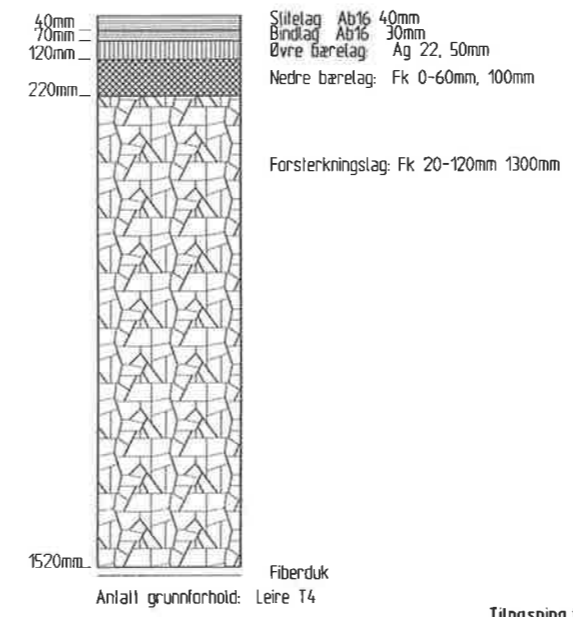
14.10.2003
 s6109e.guadai
 V21_22_24.dwg

NORMALPROFIL ATKOMSTVEG MASSETAK
JORDSKJERING



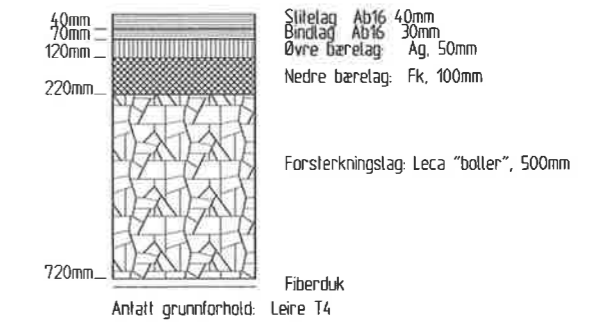
OVERBYGNING ATKOMSTVEG
MASSETAK

M=1:10

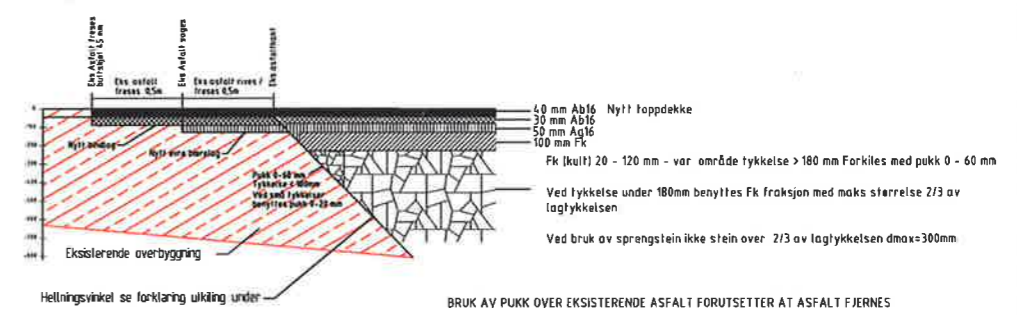


OVERBYGNING NY VEG
SKØYEN, RUSTAD

M=1:10



Tilpasning til eksisterende veg



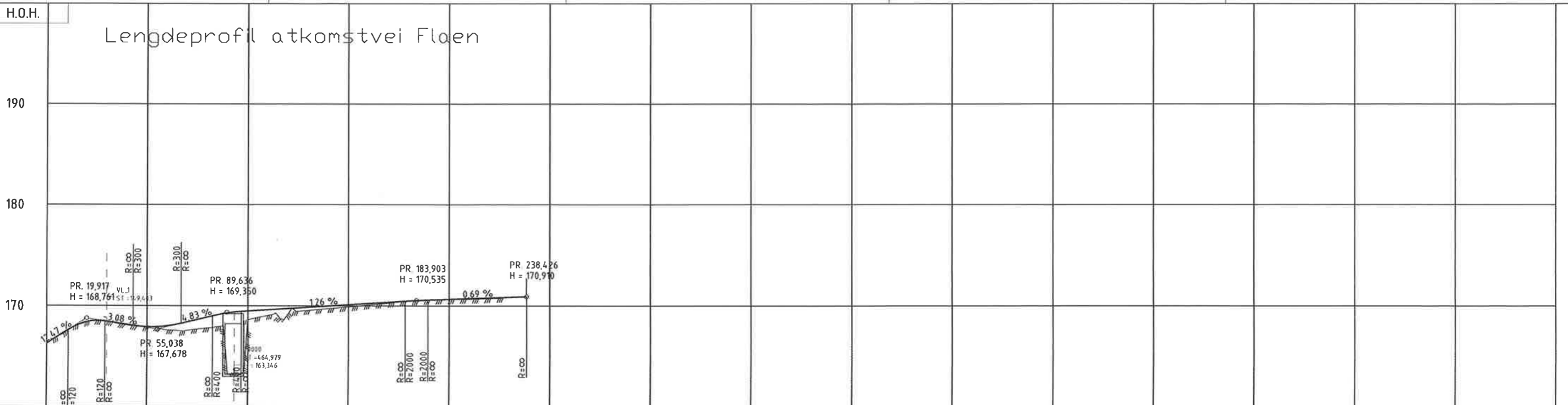
Alle asfaltlag skal utføres med overlappende skjøt mot gammel vegkonstruksjon.
Ny overbygning tilpasses eksisterende overbygning i Rv 120

UTKILING
Vegens lengderetningen :
minimum 1:3 ved ikke telefarlige/vannømfindtlige masser i gammel vegkonstruksjon
minimum 1:6 ved telefarlige/vannømfindtlige masser i gammel vegkonstruksjon

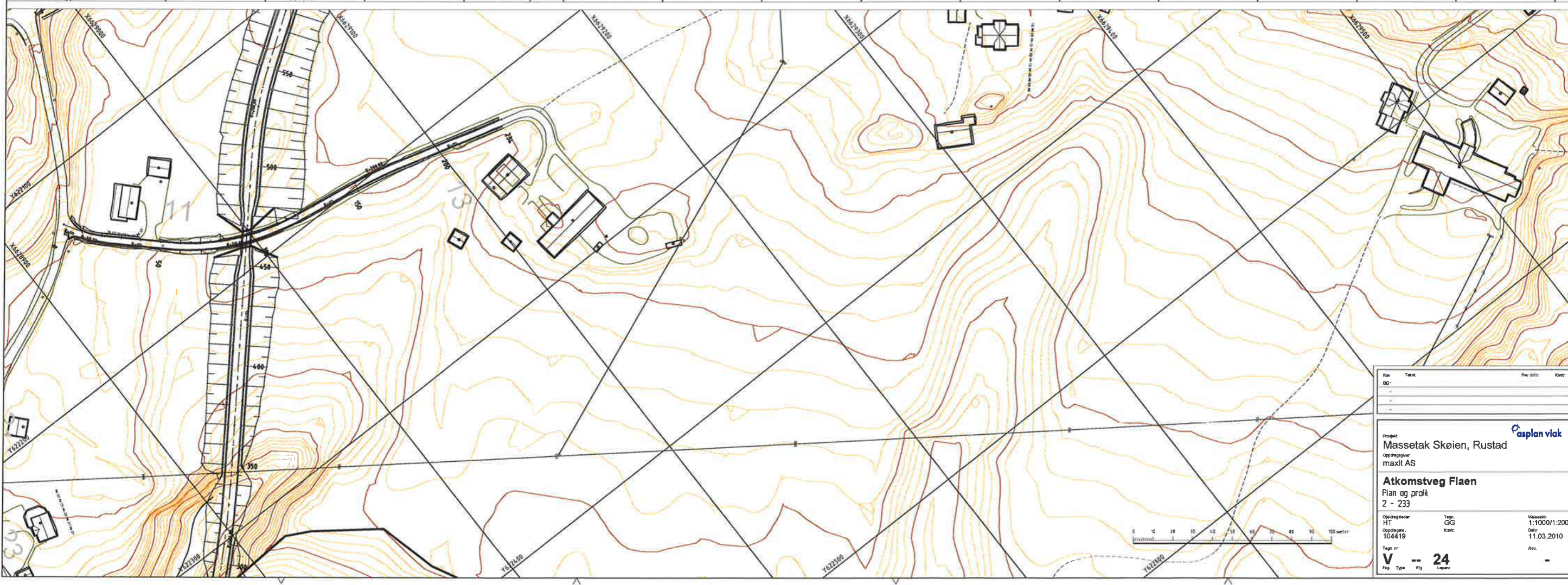
Vegens tverretningen :
minimum 1:1 ved ikke telefarlige/vannømfindtlige masser i gammel vegkonstruksjon
minimum 1:3 ved telefarlige/vannømfindtlige masser i gammel vegkonstruksjon

BESTEMMELSE
Siktskjerming med høyde 1.1m over anleggsvegen etableres mot rv 120.
Når det bygges GS-veg etableres skjermingsgjerde mot Rv120 mellom anleggsveg og GS-veg der krav til skjerming ikke tilfredsstilles.

Rev	Tilrett	Rev dato	Kont
00-			
Prosjekt Massetak Skøyen, Rustad Oppdragsgiver maxil AS Atkomstveg massetak Normalprofiler			
Oppdragsleder HT	Tegn GG	Skala 1:100	
Oppdragsnr 104419	Kont	Dato 11.03.10	
Tegn nr V	023	Rev	
Fag	Tak	Elg	Lapp



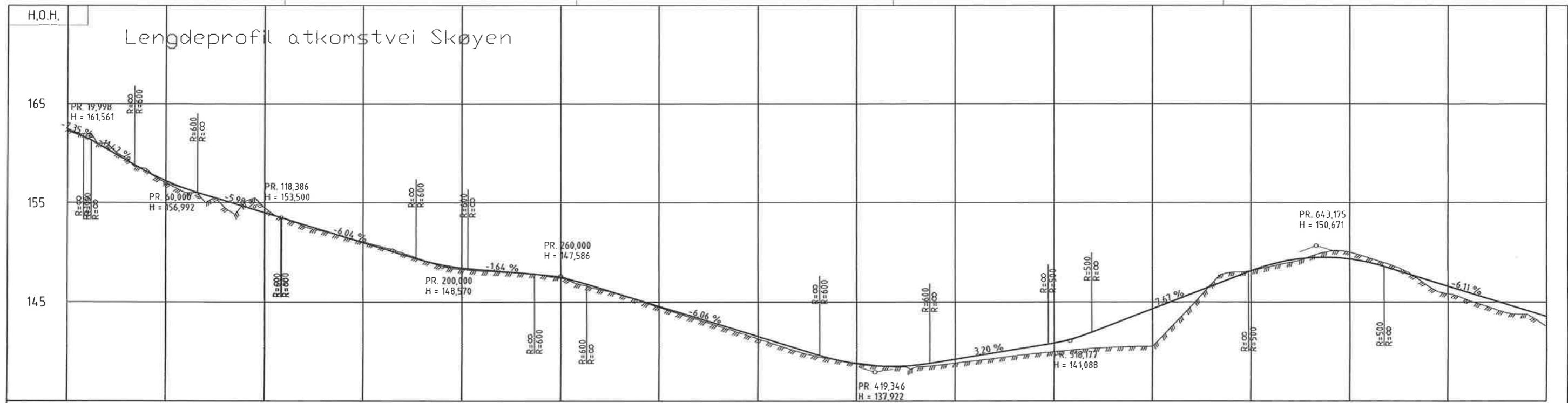
PROFIL NR. 0	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750
HOR. KURV.	R=∞	R=50	R=∞	R=∞	R=∞	R=∞	R=200	R=∞							
BREDEUTV.															
TVERRFALL															
H.k.j.b.k.	3.0%														
V.k.j.b.k.															
PROFIL H.	168.28	167.48	167.51	168.37	168.40	168.45	168.47	168.48	168.49	168.50	168.51	168.52	168.53	168.54	168.55
TERRENG H.	167.87	167.91	167.94	167.97	168.00	168.03	168.06	168.09	168.12	168.15	168.18	168.21	168.24	168.27	168.30
OVERBYGN.T.					83 CM										



Rev	Tilrett	Rev dato	Kont
00			
Prosjekt: Massetak Skøien, Rustad Oppdragsgiver: maxit AS Atkomstveg Flaen Plan og profil 2 - 233			
Oppdragsleder:	HT	Tegn.:	GG
Oppdragsnr.:	104419	Kont.:	
Tagg nr.:	V	Målestokk:	1:1000/1:200
Rev.:	24	Dato:	11.03.2010
Fag	Type	Elg	Lever

14_10_2003
 981rre.guddal
 V21_22_24.dwg

Lengdeprofil atkomstvei Skøyen



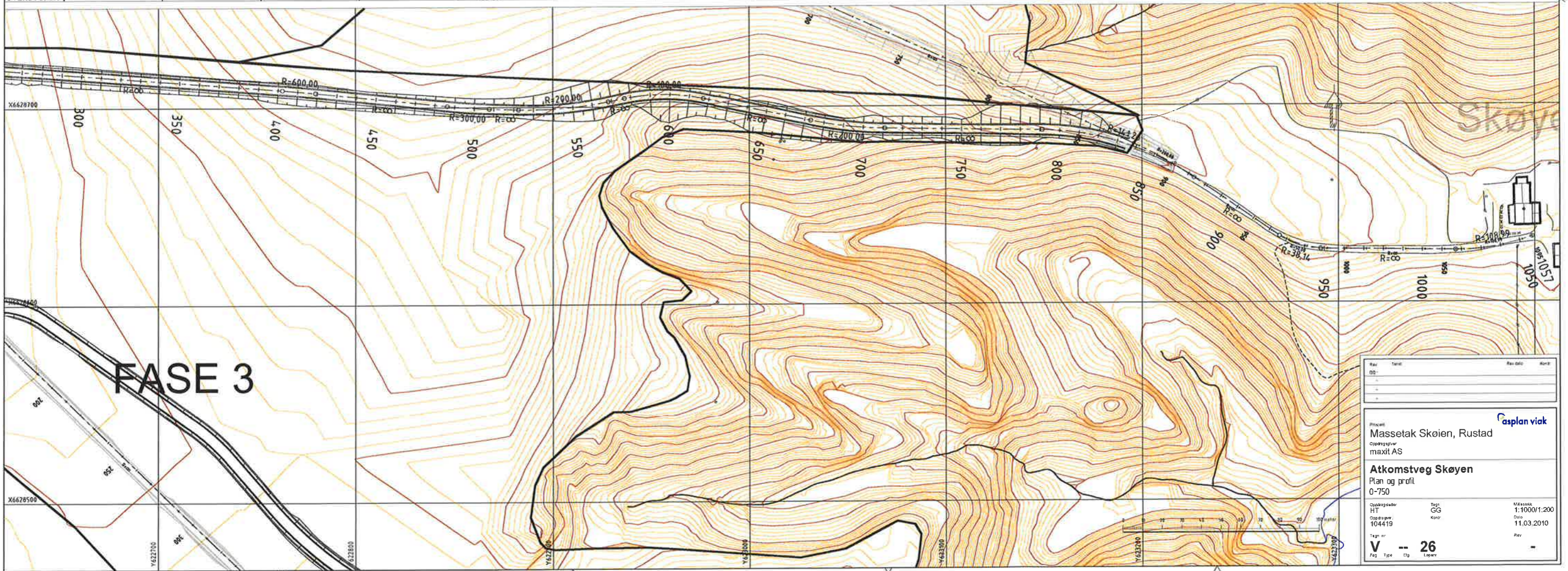
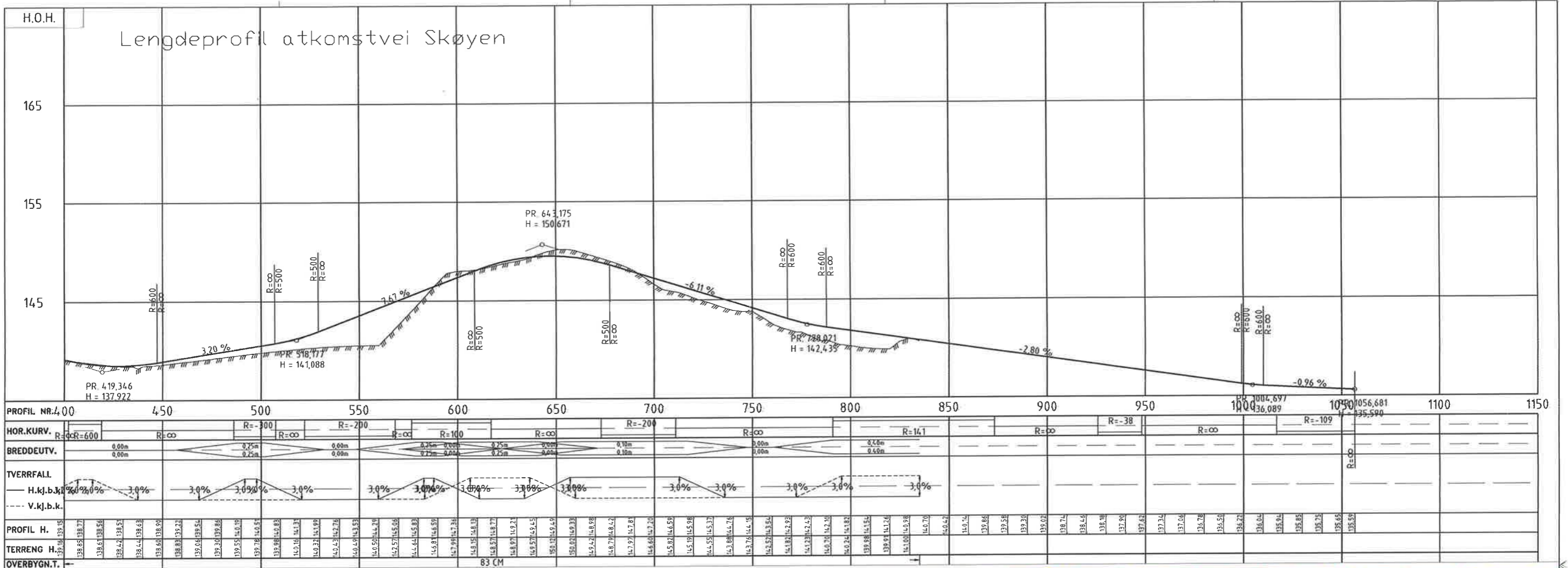
PROFIL NR.	10	60	110	160	210	260	310	360	410	460	510	560	610	660	710	760
HOR. KURV.	R=∞	R=-150	R=∞	R=∞	R=237	R=∞	R=∞	R=∞	R=600	R=∞	R=-300	R=∞	R=-200	R=∞	R=-200	R=∞
BREDEUTV.	0.75m 0.75m	0.75m 0.75m	0.00m 0.00m	0.00m 0.00m	0.25m 0.25m	0.00m 0.00m	0.00m 0.00m	0.00m 0.00m	0.75m 0.25m	0.00m 0.00m	0.25m 0.25m	0.00m 0.00m	0.25m 0.25m	0.00m 0.00m	0.10m 0.10m	0.00m 0.00m
TVERRFALL	H.kj.b.k. 0.0% V.kj.b.k. 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%, 3.0%															
PROFIL H.	161.561	156.992	153.500	148.570	147.586	137.922	141.088	150.671	147.586	148.570	153.500	156.992	161.561	161.561	161.561	161.561
TERRENG H.	162.000	157.000	152.000	147.000	146.000	137.000	140.000	149.000	146.000	147.000	152.000	157.000	162.000	162.000	162.000	162.000
OVERBYGN.T.	83 CM															



Rev.	00	01	02	03	04
Projekt	Massetak Skoien, Rustad				
Oppdragsgiver	maxil AS				
Atkomstveg Skøyen					
Plan og profil					
0-750					
Opprissende	HT	Teig	GG	Målestokk	1:1000/1:200
Oppgavenr.	104419	Korn		Dato	11.03.2010
Teig nr.	V	Blå	25	Rev.	
Fag	Type	Dig	Levnr		

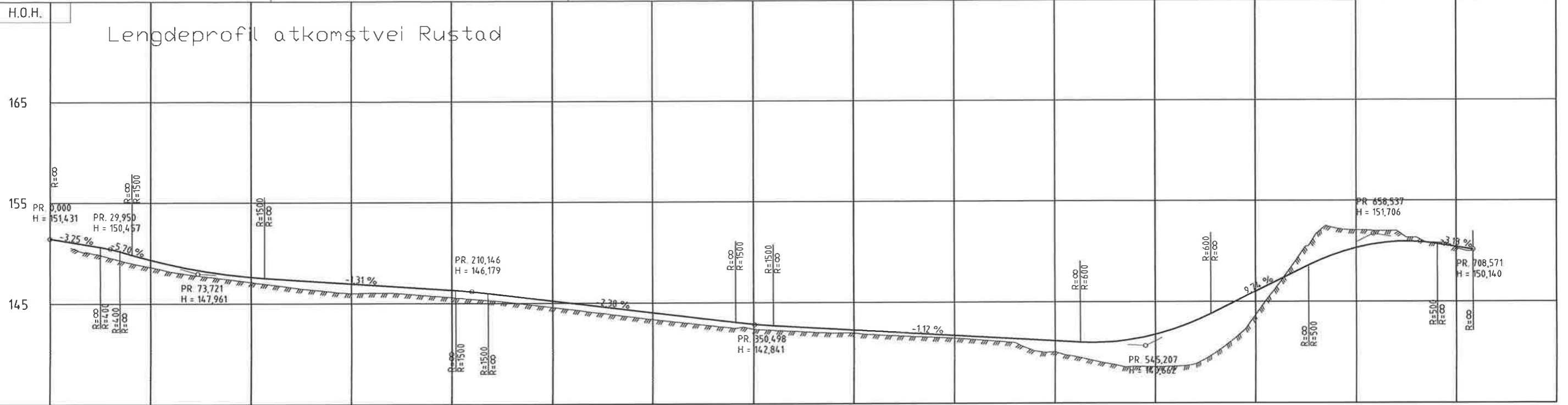
14_10_2003
 V21_22_24.dwg
 geirare.guadal

Lengdeprofil atkomstvei Skøyen

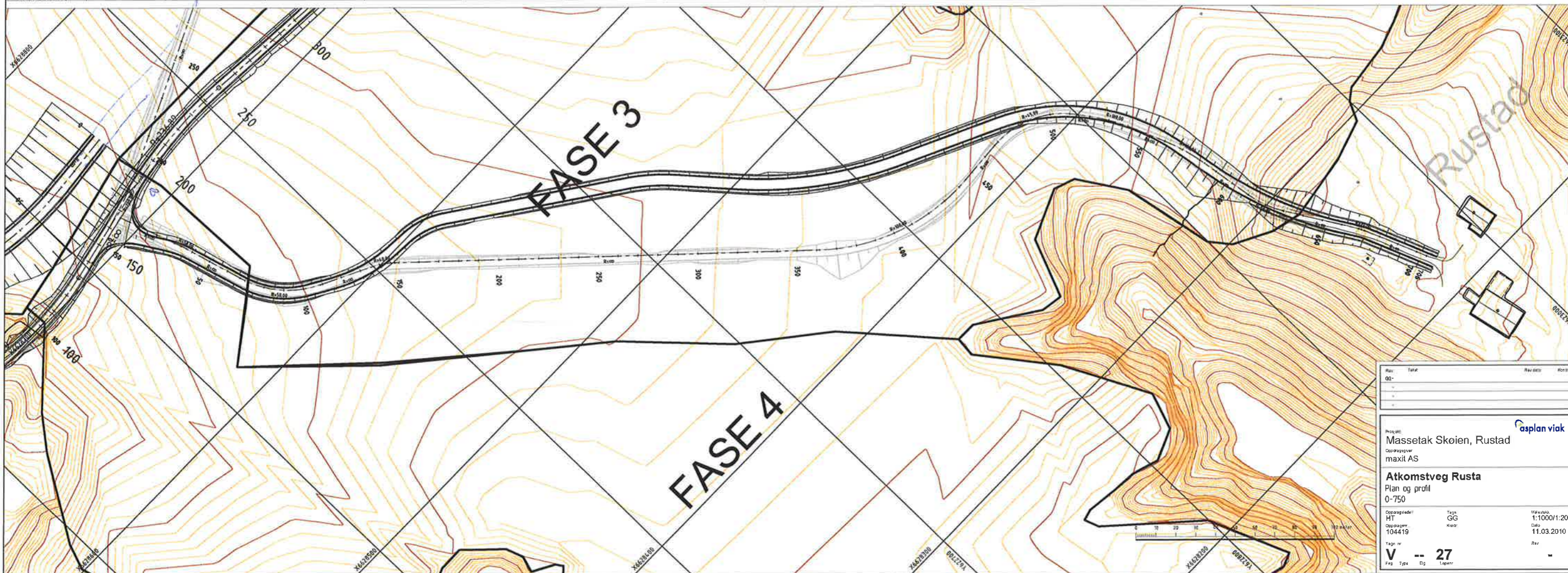


FASE 3

Rev. no:	Tittel:	Rev. dato:	Kont.:
Prosjekt: Massetak Skøyen, Rustad Oppdragsgiver: maxit AS Atkomstveg Skøyen Plan og profil 0-750			
Oppdragsleder: HT	Tegn: GG	Målestokk: 1:1000/1:200	
Oppdragsnr: 104419	Kont.: -	Dato: 11.03.2010	
Tegn nr: V	26	Rev: -	
Fag: Type	Utg: Lovene		

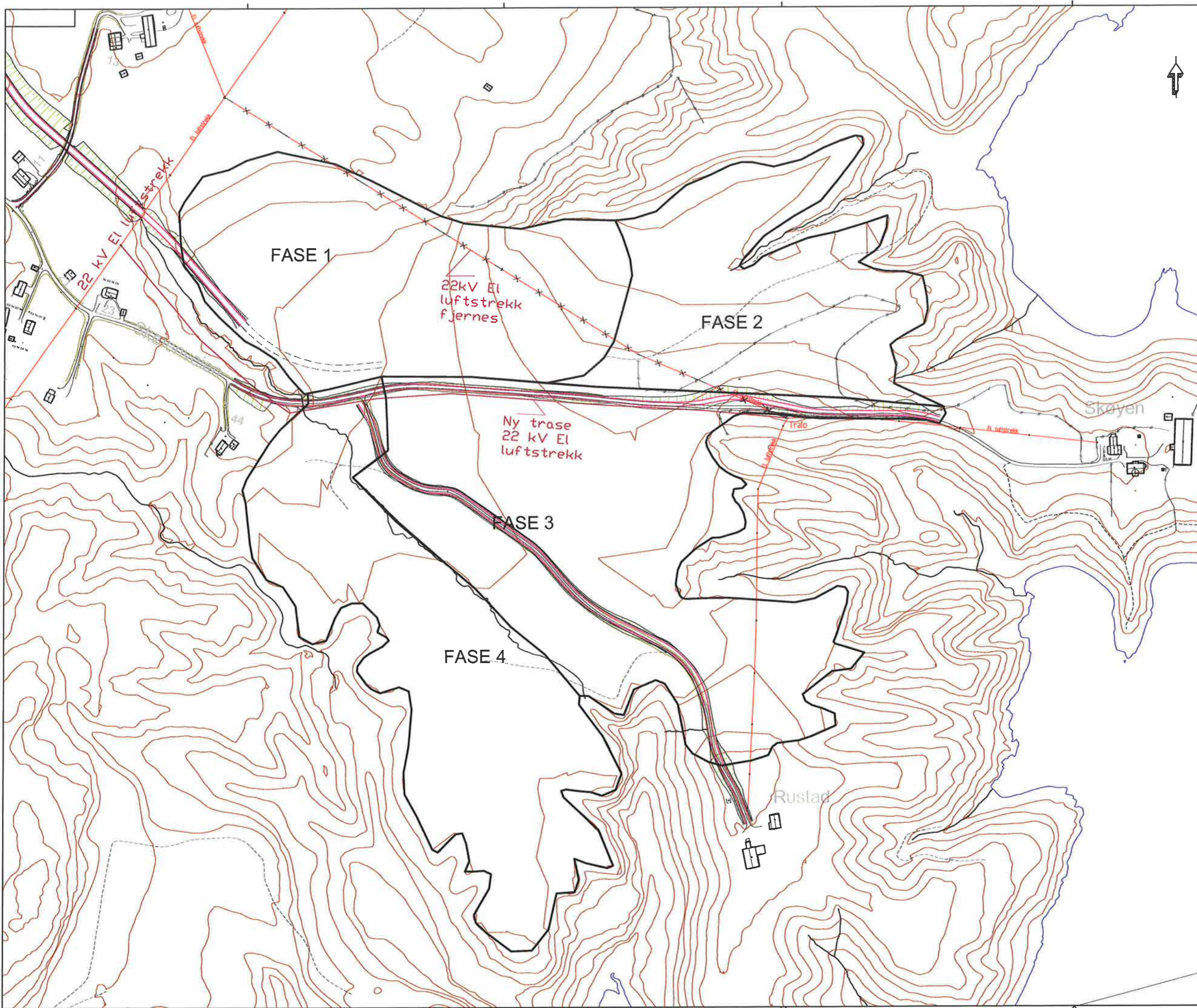


PROFIL NR.	0	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750				
HOR. KURV.	R=∞	R=50	R=∞	R=-45	R=∞	R=-75	R=∞	R=40	R=∞	R=100	R=∞	R=-200	R=∞	R=100	R=∞	R=-200	R=∞	R=20	R=∞	
BREDEUTV.																				
TVERRFALL																				
H.kj.b.k.																			2,5%	
V.kj.b.k.																				
PROFIL H.	151,1	149,53	149,07	148,61	148,15	147,69	147,23	146,77	146,31	145,85	145,39	144,93	144,47	144,01	143,55	143,09	142,63	142,17	141,71	
TERRENG H.	151,1	149,53	149,07	148,61	148,15	147,69	147,23	146,77	146,31	145,85	145,39	144,93	144,47	144,01	143,55	143,09	142,63	142,17	141,71	
OVERBYGN.T.																				



Rev:	Tittel:	Rev dato:	Rev av:
00:			
Prosjekt: Massetak Skoien, Rustad Oppdragsgiver: maxit AS Atkomstveg Rusta Plan og profil 0-750			
Opprørt:	Teig:	Målestokk:	
HT	GG	1:1000/1:200	
Oppg.nr:	Koer:	Dato:	
104419		11.03.2010	
Teig nr:		Rev:	
V	-- 27		
Fag:	Typ:	Dg:	Løpnr:

V21_22_24.dwg
 14.10.2003
 geirre.guddal



— Ny trase
luftspenn

Figurnummer	031			Revisjon	00000000
Rev	Tittel	Rev dato	Korr		
00					

DRIFTSPLAN

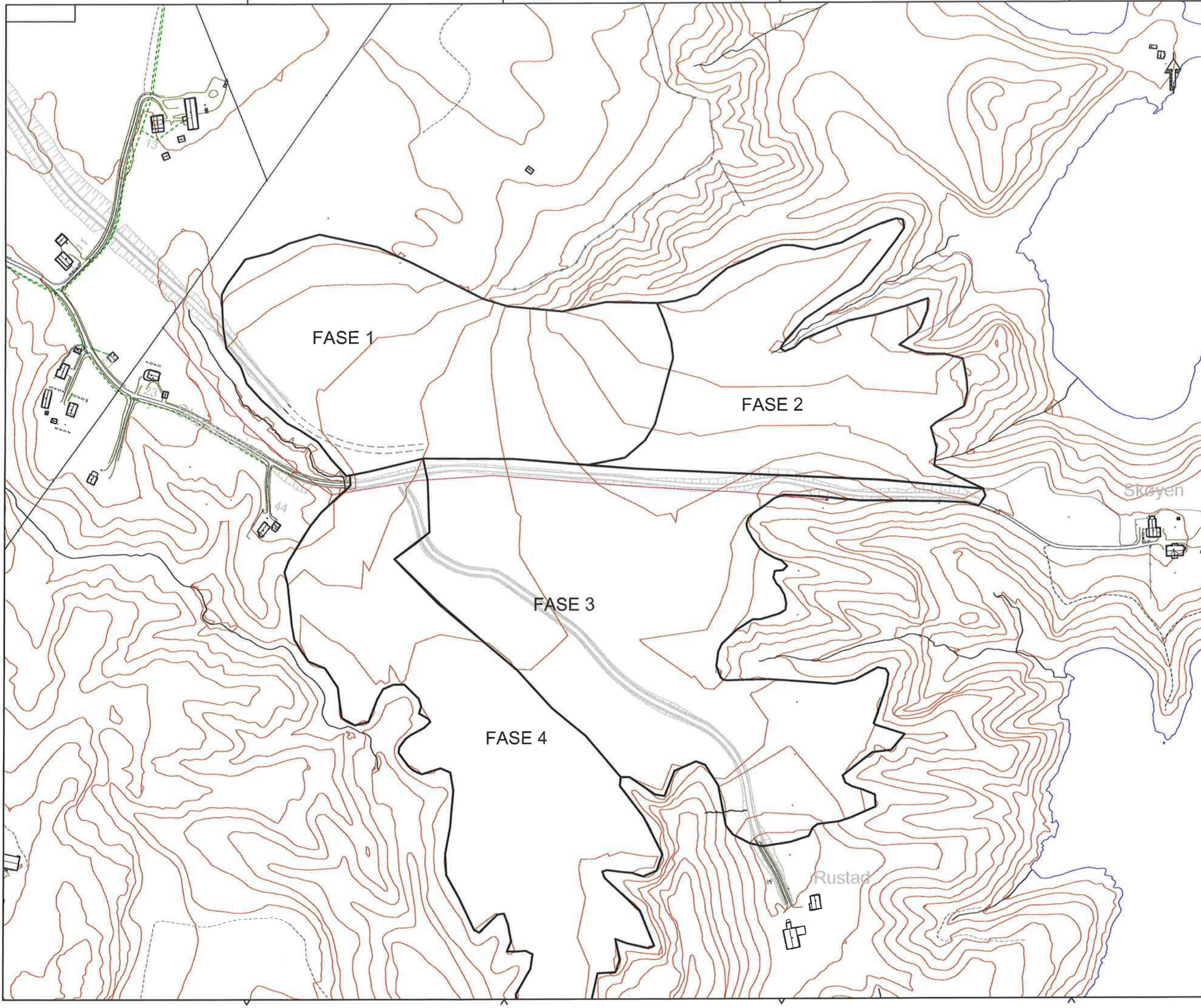


Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

INFRASTRUKTUR
 Omlagt el.- trase

Oppdragsnr	Tag	Målestokk
HT	GG	1:2000
Oppdragsnr	Korr	Dato
104419		11.03.10

Tag nr: **V -- 031**
 Fag Type Ety



- Telekabel i luft
- Telekabel i jord
- Telekabel i kanal

Prosjektnummer	V 032		
Rev	Tid	Rev dato	Kont
00			

DRIFTSPLAN

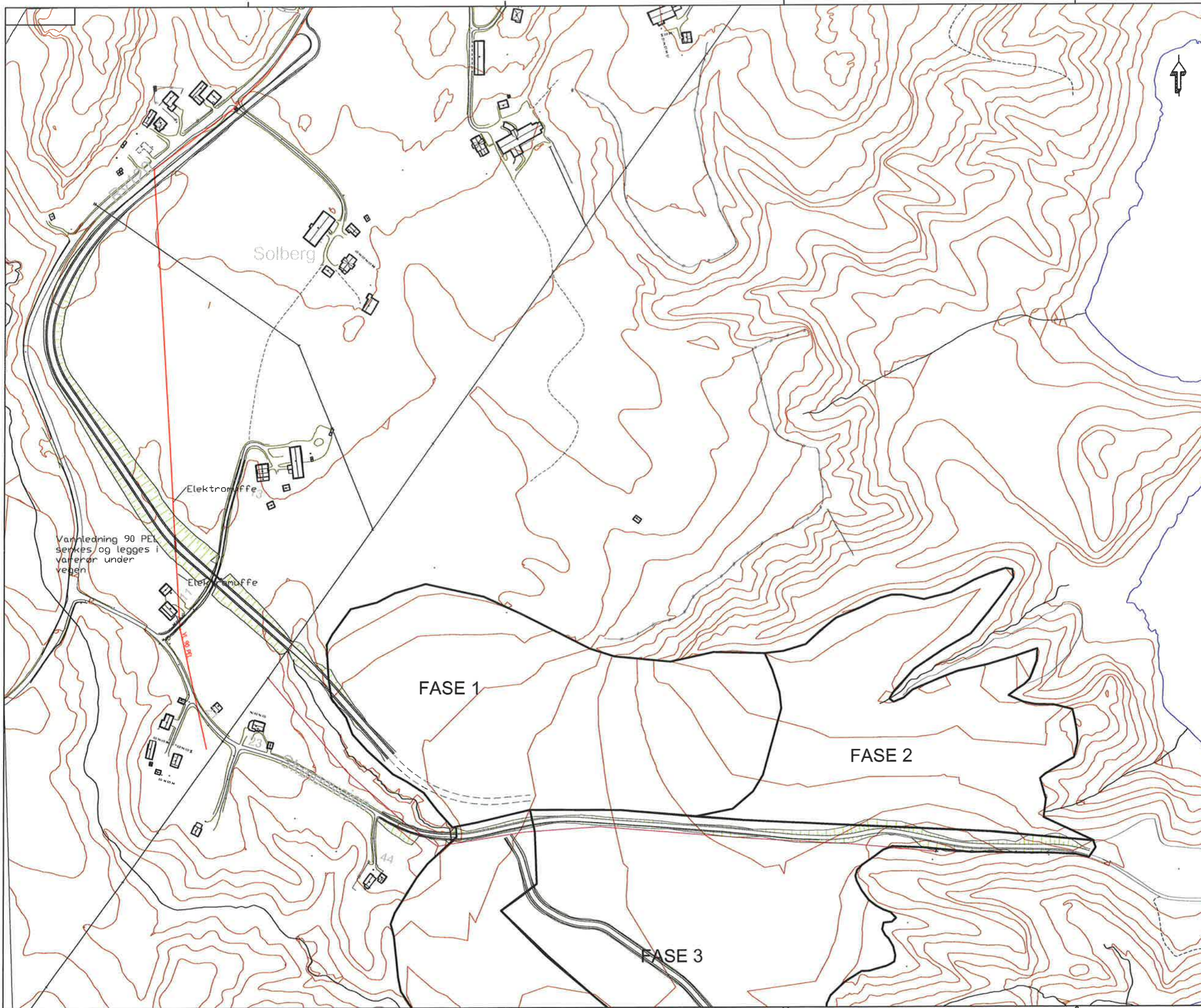


Prosjekt: **Massetak Skøyen, Rustad**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

INFRASTRUKTUR
 Telenor

Oppdragsleder	Tagg	Skala
HT	GG	1:2000
Oppdragsnr	Kont	Dato
104419		11.03.10

Tagg nr: **V 032**
 Fag Type Etc. Løst



— Vannledning Flateby vannverk

Vannledning 90 PEI
senkes og legges i
varerør under
vegen

FASE 1

FASE 2

FASE 3

Tagingsnummer: V 033

Rev	Tittel	Rev. No.	Dato

DRIFTSPLAN

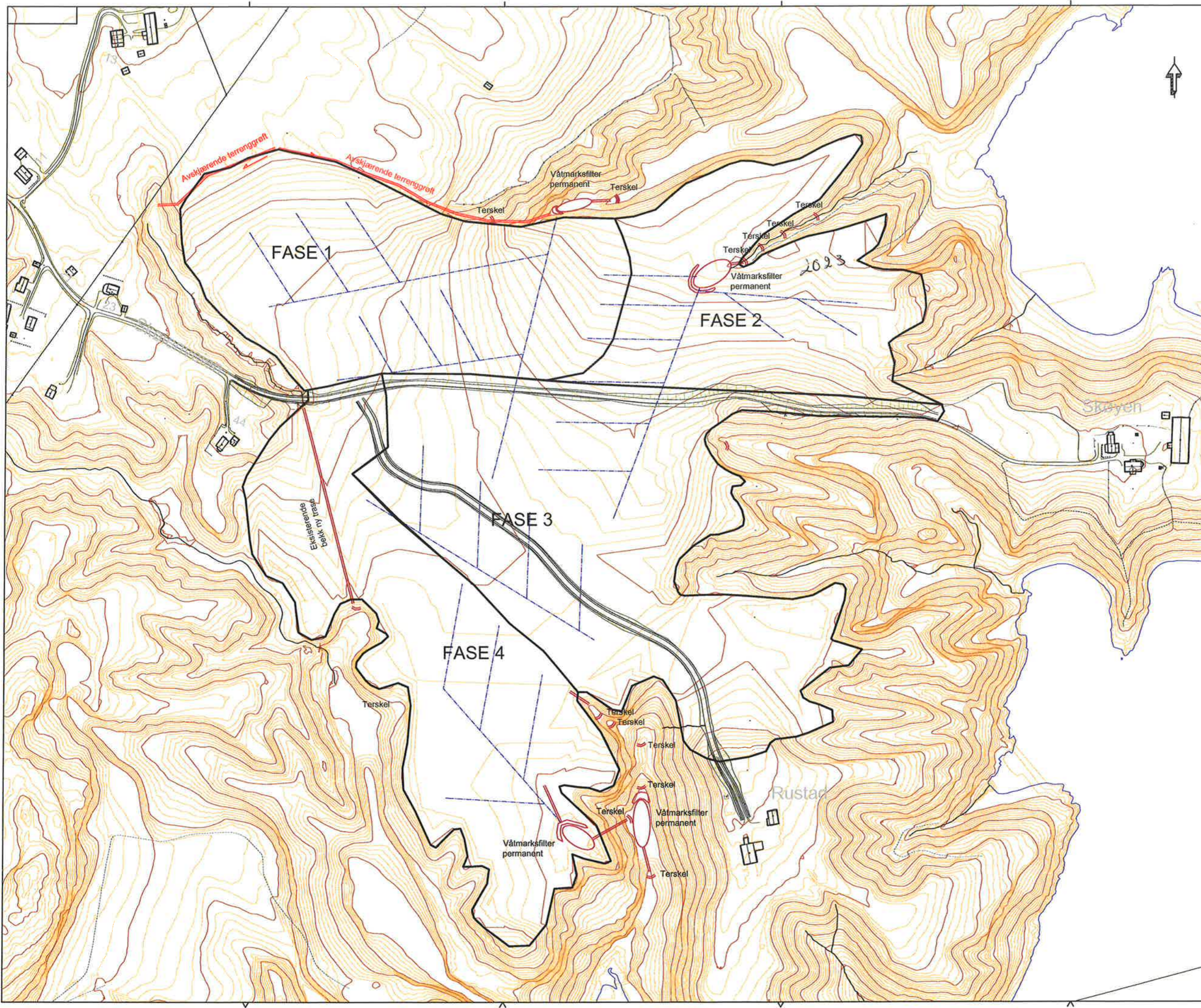


Prosjekt: Massetak Skøyen, Rustad
Oppdragsgiver: maxit AS

INFRASTRUKTUR
Flateby vannverk

Oppdragsleder: HT
Oppdragsnr: 104419
Type: GG
Kont: Korr
Målestokk: 1:2000
Dato: 11.03.10

Tag. nr: V 033
Fig. Type: 612



Legend:

- Våtmarksfilter
- Terrenggroft
- Terskel
- Drensledning

Teppesnummer	V - - - - -	034	Rev. nr.	00
Rev. nr.	00		Rev. dato	

DRIFTSPLAN

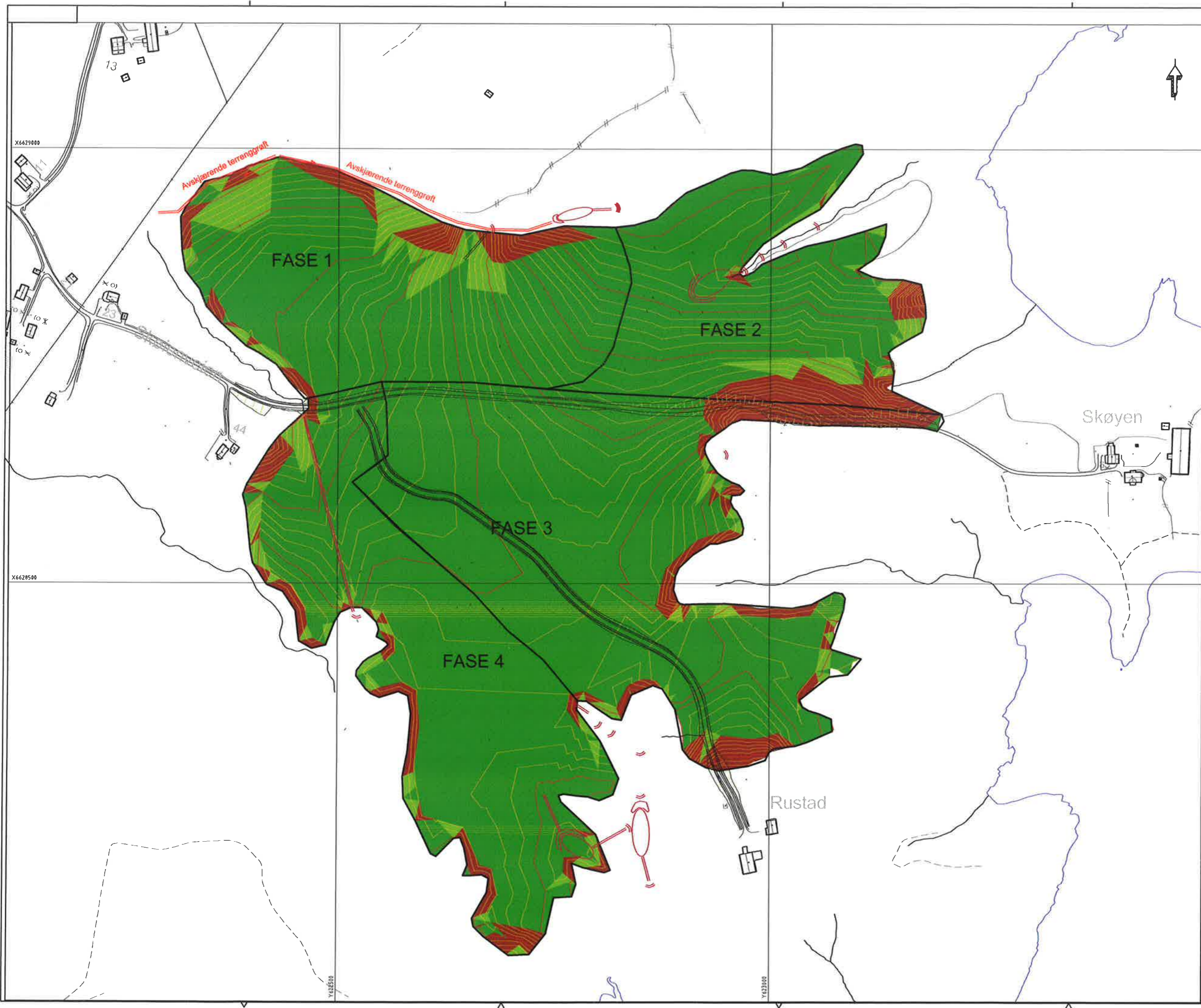
Prosjekt:
Massetak Skøyen
 Oppdragsgiver:
maxit AS

Drenering
 Permanent

Oppdragsleder HT	Tegn GG	Målestokk 1:2000
Oppdragsnr. 104419	Kontroll	Dato 11.03.10

Tepp. nr.
V - - - - - 034
 Teg. Type Ety Løper.

14_10_2003 VO34.dwg



Hellingstater				
Type	Minimum fall	Maximum fall	Farge	Areal
1	Horizontal	18.00	Green	36013
2	18.0	16.00	Light Green	26969
3	16.0	10.29	Red	4513

Teikningsnummer	V	041	Revisjon	
Rev.	Tilt		Rev. del	Kgr.
00				

DRIFTSPLAN

asplan viak

Prosjekt: **Massetak Skøyen**
 Oppdragsgiver: **maxit AS**

Hellingsanalyse etter uttak
 Koteplan

Oppdragsleder HT	Tegn. GG	Skala 1:2000
Oppdragsnr. 104419	Kont.	Dato 17.12.2009
Tegn. nr. V	Fig. Type	Rev.
	-- 041	

15.03.2010 13:46:15 VO41.dwg

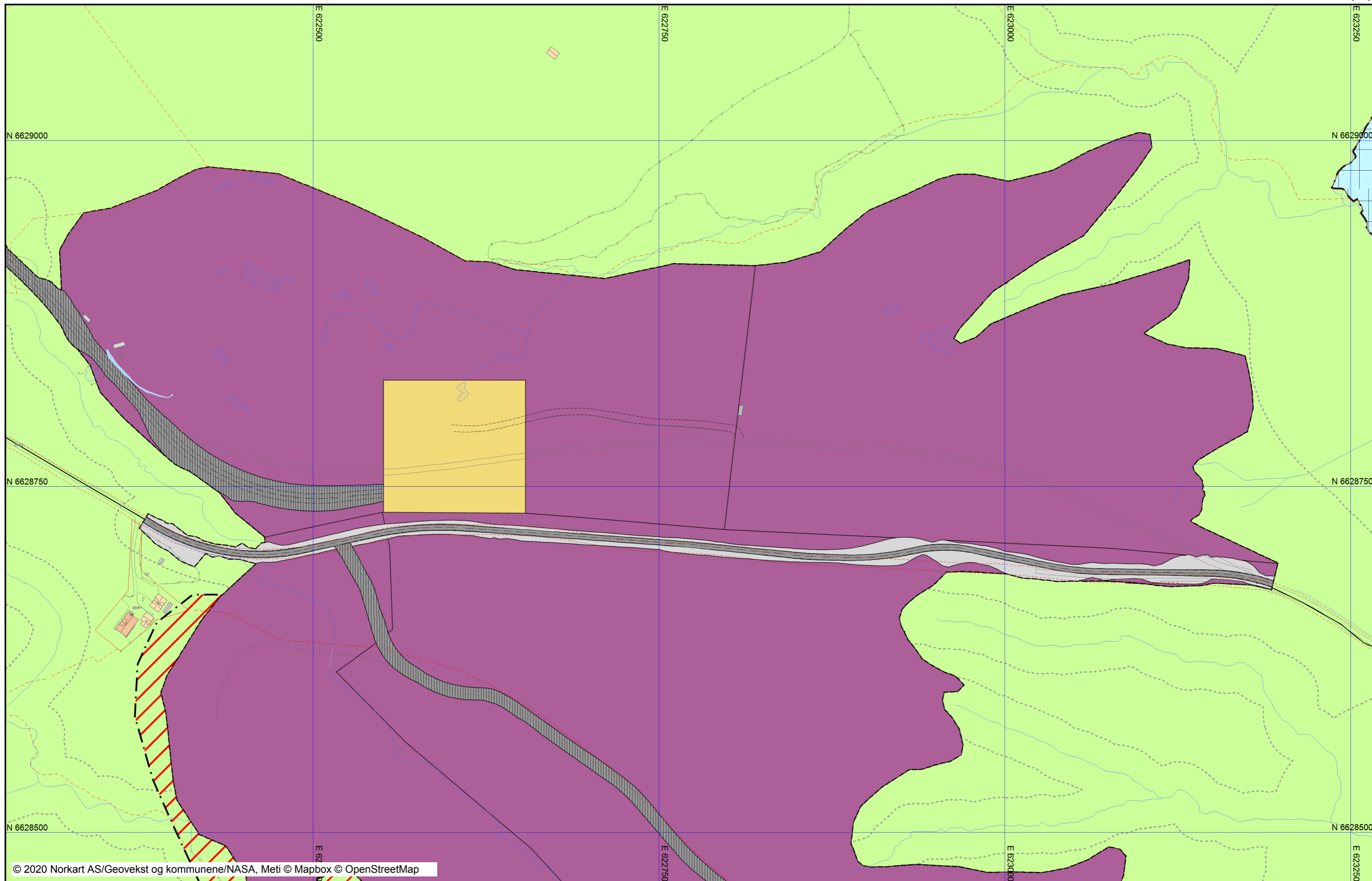


Arealplan 20/1

Dato: 24.04.2020

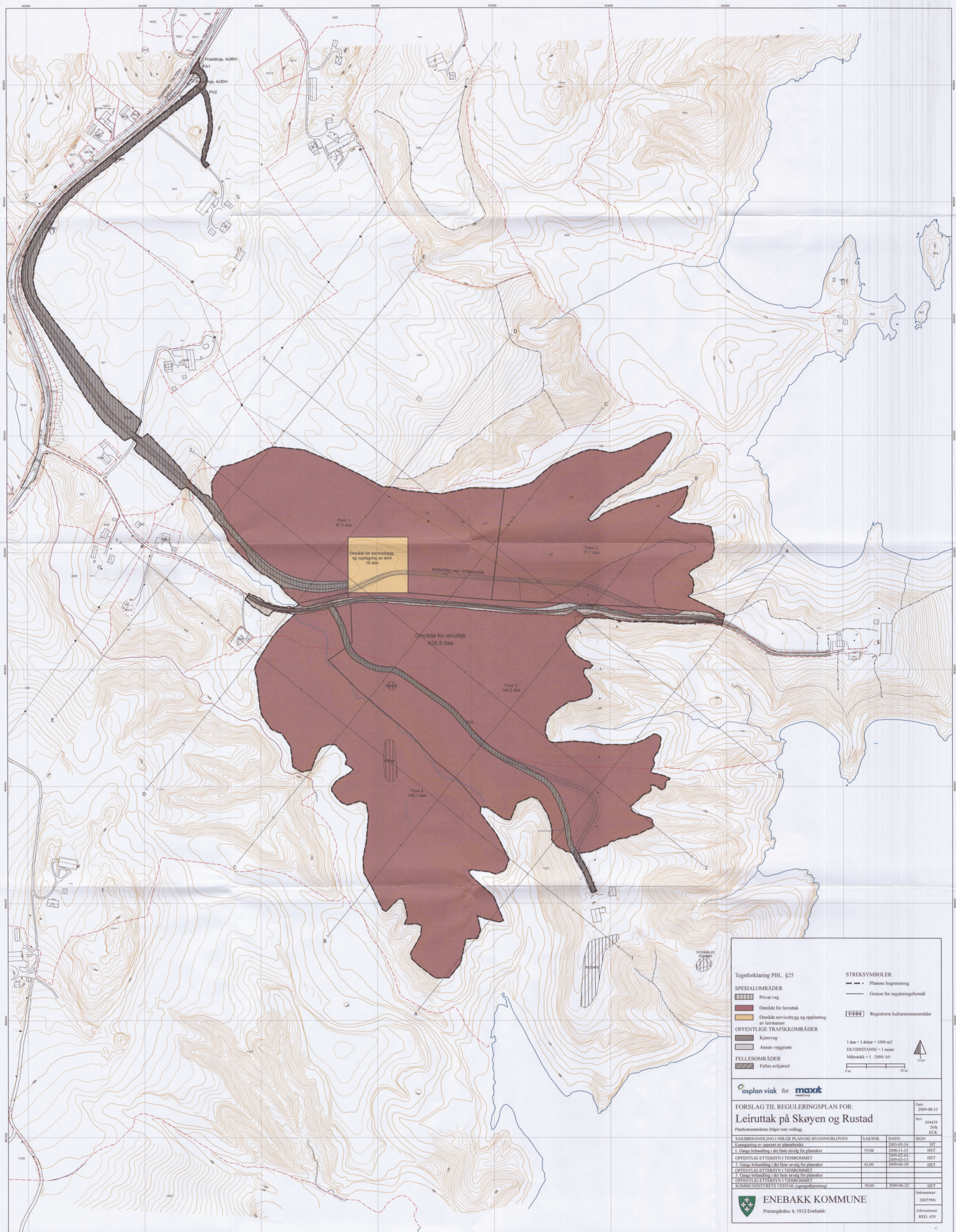
Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Kommuneplan/Kommunedelplan P1</i>		<i>Bygninger</i>	
	Faresone grense		Takkant
	Faresone - Ras- og skredfare		Takkant
	Støysonegrense		Boligbygg
	Støysone - Rød sone iht. T-1442		Andre bygg
	Støysone - Gul sone iht. T-1442		Annen bygning
	Båndlegginggrense nåværende		Veranda
	Båndlegging etter lov om naturvern		Bygningslinje
	Råstoffutvinning - nåværende		Taksprang
	Landbruks-, natur- og friluftsfornål		Mønelinje
	Bruk og vern av sjø og vassdrag m.e.		Veranda
	Byggegrense		Bygningslinje
	Felles for kommuneplan PBL 1985 c		Taksprang
	Planområde		Mønelinje
	Grense for arealformål	<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Hovedveg - nåværende		Fiktiv eiendomsgrense
	Samleveg - nåværende		Eiendomsgrense
	Gang-/sykkelveg - framtidig		Eiendomsgrense, usikker
	Kommune(del)plan - påskrift	<i>Annen naturinformasjon</i>	
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PE</i>			Hekk
	Kjøreveg		
	Annen veggrunn		
	Privat veg		
	Område for steinbrudd og masseut		
	Annet spesialområde		
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985</i>			
	Planens begrensning		
	Formålsgrense		
	Regulert senterlinje		
	Regulert kantkjørebane		
<i>Gatenavn</i>			
	Adressenummer		
	Gårds- og bruksnummer		
<i>Annen samferdsel</i>			
	Traktor/Kjerreveg kant		
<i>Adresser</i>			
	Adressepunkt		
<i>TraktorvegSti</i>			
	Sti		
<i>Vegsituasjon</i>			
	Veg		
	Vegdekke		
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Parkeringsplass kant		
	Autovern		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelt)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Godkj. Tiltak		
	Omriss Tiltak		
	Godkj. Tiltak		
	Uspes. Tiltak		
<i>Innsjøer og vassdrag</i>			
	Innsjø		
	Innsjøkant		
	Regulert innsjøkant		
	Kanal/Grøft		
	Kanal/Grøft kant		
	Elv/Bekk midt under bakken		
	Elv/Bekk midt		
<i>Bygningsmessige anlegg</i>			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
	Flaggstang		
	Frittstående trapp kant		
	Lodrett forstøtningsmur		



Tegnforklaring PBL §25

SPECIALOMRÅDER

- Privat veg
- Område for leiruttak
- Område servicebygg og oppløring og hestemasse

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Amon veggrom

FELLESOMRÅDER

- Følles avkjøst

STREKSYMBOLER

- Planets begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Registrerte kulturminneområder

1 daa = 1 dekar = 1000 m²
 EKVIDISTANSE = 1 meter
 Målestokk = 1 : 2000 A0

casplan viak for **maxt**

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR
Leiruttak på Skøyen og Rustad

Planområdet følger som vedlegg

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATE	SGR
Kommunens ansettelse av planarbeidet		2013-01-14	HT
1. Gjenoppbeholdning i det fysiske utvalget for planarbeidet	5508	2008-11-17	HEE
OFFENTLIG ETTERRETNING TILKOMMELSE		2009-01-04	HEE
2. Gjenoppbeholdning i det fysiske utvalget for planarbeidet	4150	2009-06-17	HEE
OFFENTLIG ETTERRETNING TILKOMMELSE			
3. Gjenoppbeholdning i det fysiske utvalget for planarbeidet			
OFFENTLIG ETTERRETNING TILKOMMELSE			
KOMMUNESTYRETS VEITAK (oppbeholdning)	9109	2009-06-22	HEE

ENEBACK KOMMUNE
 Prestegårdsvei 4, 1912 Eneback

Saksnummer: 20075996
 Arkivnummer: REG-430

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL PLAN FOR «LEIREUTTAK PÅ SKØYEN OG RUSTAD» ENEBAKK KOMMUNE		Plan nr. REG.420	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:	59/09	22.06.2009	HET
3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	41/09	18.06.2009	HET
Offentlig ettersyn fra 4/2-2009 til 13/3-2009		04.02.2009	HET
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	55/08	13.11.2008	HET
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		14.05.2003	HT

Endringer etter varsel om innsigelse fra Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen i Oslo Akershus på vegne av Fylkeslandbruksstyret datert 13.03.09. Endringene godtatt og varsel om innsigelse trukket tilbake i Akershus fylkeslandbruksstyremøte 26.03.09

Endringer etter Fylkeskommunens endelig uttalelse i denne saken datert 05.05.09 samt Riksantikvarens innvilgelse av dispensasjon datert 04.05.09.

Reguleringsbestemmelser for spesialområde leiruttak og landbruksområde på Skøyen gnr. 20 / bnr. 1 og Rustad, og gnr. 112 / bnr. 1 og 2 i Enebakk kommune.

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre leirressurser for maxit sin fabrikk på Årnestangen i Rælingen kommune samt å gi rammer for drift av leiruttaket. Reguleringsplanen skal dessuten sikre at det tas hensyn til ravinlandskapet og det helhetlige kulturlandskapet i området, samt at arealet tilbakeføres til jordbruksareal.

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområdet

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres i tidsrekkefølge. I trinn 1 reguleres området til:

- Spesialområde (Plan- og bygningsloven § 25, 1. Ledd nr. 6)
Leiruttak
Privat veg
- Offentlig trafikkområde (Plan- og bygningsloven § 25, 1. Ledd nr. 3)
Kjøreveg
Annen veggrunn
- Fellesområde (Plan- og bygningsloven § 25, 1. Ledd nr. 7)

I trinn 2, etter at leiruttaket er avsluttet, tilbakeføres området for leiruttak og midlertidig anleggsvei til jordbruksareal/LNF område.

§ 3 Spesialområde leiruttak

For trinn 1, spesialområde leiruttak, gjelder følgende bestemmelser:

1. I spesialområdet for leiruttaket tillates det uttak av leirmasser som råstoff for produksjon av lettklinker. Uttaket skal ligge innenfor reguleringsgrensen. Reguleringsplanen viser det totale uttaksarealet. Uttak av masser avsluttes med et minimum 1 m overdekning over fjell eller undergrunnsmasser.
2. Leirmassene skal tas ut feltvis etter en etappeplan som skal foreligge sammen med søknad om igangsettingstillatelse. Feltene skal fortløpende tilbakeføres til landbruksareal. Senest innen to år etter at arealet er ferdig uttatt.
3. Matjord tillates ikke fjernet fra området og skal legges i deponi på egnet sted etter avtale med grunneierne. Når uttak av masser er avsluttet, planeres terrenget og matjord tilbakeføres på arealet. Permanent grøfting og drenering etableres to år etter ferdig tilbakeføring av arealet til jordbruksareal. Plan for grøfting, oppbevaring og behandling av matjord, utarbeides i samråd med kommunal landbruksmyndighet.
4. Innenfor opplastingsområdet foretas det mellomlagring av leirmasser, opplasting av masser samt annen tilhørende virksomhet. Innenfor opplastingsområdet tillates oppføring av midlertidig servicebygg/hvilebrakke. Bygningen fjernes etter at tiltaket er ferdig. Det skal etableres anlegg for underspyling av vogntog/lastebiler. Når uttaket er ferdig i felt 1 og 2 skal opplastningsområdet flyttes over i felt 3.
5. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Det skal iverksettes støydempende tiltak for boliger i Skøyenveien 23 og 44 i den del av anleggsperioden de er støyutsatt. Støytiltakene skal gjennomføres før uttak av leire ved aktuell etappe påbegynnes.
6. Uttaket av masser tilpasses omkringliggende arealer ved å avrunde skjæringen mot tilgrensende terreng. Kantsoner bevares for å opprettholde vegetasjon og fauna samt for å hindre erosjon. I overgangssoner hvor buskvegetasjonen fjernes, tilrettelegges det for etablering av nye kantsoner med stedegen vegetasjon.
7. Driftstider:
 - 7.1. Tidsrommet 1. Mai – 31. August: Mandag-fredag, fra kl 0700 til kl 1700.
 - 7.2. Tidsrommet 1. September – 30. April, mandag–fredag, fra kl 0700 til kl 1900, samt lørdager fra kl 0900 til kl 1400.
 - 7.3. På virkedag før helligdager fra kl 0700 til kl 1400.
 - 7.4. Det skal ikke være drift på helligdager.
 - 7.5. Det skal ikke være drift på julaften og påskeaften.

- 7.6. Leiruttaket skal avsluttes i år 2040. Dersom tiltakshaver er tidligere ferdig med tiltaket eller virksomheten av annen årsak opphører, skal hele landbruksområdet settes i stand, og tilbakeføres til landbruk innen 3 år fra produksjonsstans.

§ 4 Spesialområde privat vei (anleggsvei).

Det må etableres skjerming mellom anleggsveien og riksvei 120 for å unngå blanding av trafikken på riksveien. Anleggsveien skal være asfaltert.

Geotekniske undersøkelser knyttet til veitraseen må være utført før veien etableres. Eventuelle justeringer av traseen som vil påvirke riksveien må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 5 Landbruksområde

For trinn 2 (jf. § 2), landbruksområde, gjelder følgende bestemmelser:

1. Uttaksområdene ryddes og tilbakeføres til jordbruksområde fortløpende for de enkelte feltene etter at tiltakshaver er ferdig med uttak av masser.
2. Nytt terreng utformes med en jevn og slak helling. I overgangen til omkringliggende terreng skal hellingen ikke være brattere enn 1:6, eller tilpasset tilgrensende arealer.
3. Det revegeteres med naturlig vegetasjon langs bekkedrag, i skråninger og langs vegen for at området skal gli naturlig inn i kulturlandskapet og for erosjonsvern.
4. Midlertidig anleggsvei tilbakeføres til jordbruksareal senest tre år etter at uttak av leire er ferdig og området er istandsatt.

§ 6 Kulturminner

Før iverksettingen av reguleringsplan for leiruttak på Skøyen og Rustad skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminnelokalitetene, id. 90481, id. 90484 og id. 102419, innenfor planområdet.

Det gis tillatelse til inngrep i de automatisk fredete kulturminnelokalitetene id. 103900 og 103901 uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelser, da kulturminnene anses som tilstrekkelig undersøkt i forbindelse med registreringene utført av Akershus fylkeskommune.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

§ 7 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for leiruttaket etter Bergvesenets standardvilkår for slike tiltak, og etter krav som er stilt i reguleringsplanen. Driftsplanen skal foreligge sammen med søknad om igangsettingstillatelse. Som del av driftsplanen skal det utarbeides avslutningsplan. Bergvesenet og Enebakk kommune skal godkjenne driftsplanen. Driftsplanen skal ajourføres hvert femte år. Bergvesenet skal føre tilsyn med uttaket.

I tillegg til Bergvesenets standardvilkår skal driftsplanen vise:

- Tiltak mot spredning av støv i naboområdene.
- Plan for kontroll og overvåkning.
- Dokumentasjon av den byggetekniske situasjonen på naboeiendommer før tiltaket iverksettes.
- Etappemessig plassering av sedimentasjonsdammer i anleggsperioden
- Plassering av permanente sedimentasjonsdammer og våtmarksfiltere. Våtmarksvegetasjon og småsalamander søkes etablert her.
- Anleggsmessig og permanent drenering av området.
- Miljøoppfølging for områdene landskap, naturmiljø, vannmiljø og støy
- Driftsplanen skal vise erosjonsforebyggende forming av terrenget etter behov.

§ 8 Beredskapsplan/ROS-analyse

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en beredskapsplan mot akutt forurensning.

§ 9 Avslutningsplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge avslutningsplan. Avslutningsplanen skal beskrive hvor avtatt matjord lagres, hvilke arealer som kan dyrkes umiddelbart, og hvilke arealer som må bearbeides før oppdyrking. Praktisk gjennomføring av tilbakeføringen skal beskrives.

I avslutningsplanen skal hellingsgrader og hellingslengder på ferdig istandsatt terreng fremgå.