



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Agder Singel og Sand Terjesen AS			Organisasjonsnummer 877245292
Postadresse Tveitenveien 65	Postnummer 4827	Sted Frolands Verk	Land Norge
Telefonnummer 37037074	Mobiltelefon 91110397	E-postadresse k-terjes@online.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Stemstea Massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr 52, bnr 4	Kommune Froland
Størrelse på omsøkt areal (daa) 33	Anslag totalvolum uttak (m ³) 150 000	Forventet årlig uttak (m ³) 10 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☐
		Nei	☒
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Sandforekomst, godt egnet til asfaltproduksjon		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☐ Nei ☒

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål og reguleringskrav ble innvilget mai 2016. Se vedlegg

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

FROLAND VERK 7/5-2016

Underskrift

Oleiv Tjebk

Stemstea Massetak

Froland Kommune

Gnr 52, bnr 4



DRIFTSPLAN

Driftsselskap:

Agder Singel og Sand Terjesen AS

Utarbeidet av:

Arealplanlegger Trond Ansten

org nr: 894969822

19.mai 2016

Innhold

1	BAKGRUNN.....	3
1.1	BESKRIVELSE AV OMRÅDET.....	4
1.2	AVGRENSNING.....	4
2	UTTAKET	5
2.1.1	<i>Etappe 1</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Etappe 2 + ferdig etappe 1.....</i>	<i>5</i>
2.1.3	<i>Etappe 3 + ferdig etappe 2.....</i>	<i>5</i>
2.1.4	<i>Etappe 4 + ferdig etappe 3.....</i>	<i>6</i>
2.2	UTTAKSVOLUM OG TID	6
2.3	DRIFTSELSELSKAPET	6
2.3.1	<i>Bergteknisk ansvarlig.....</i>	<i>7</i>
2.4	ØKONOMISK SIKKERHET	7
3	AVSLUTNINGSPLAN	7
3.1	AVSLUTNINGSFOND.....	7

Vedlegg:

Vedlegg 1: Driftsplan oversiktskart 1:1000 (A2)

Vedlegg 2-5: Etappevise driftsplankart: 1:1000 (A2)

Vedlegg 6: Avslutningsplankart 1:1000 (A2)

Vedlegg 7: Tversnitt Driftsplan 1:1000 horisontal & vertikal (A3)

Vedlegg 8: Tversnitt Avslutningsplan 1:1000 horisontal & vertikal (A3)

Vedlegg 9: Driftsavtale med grunneier

Vedlegg 10: Dispensasjon fra kommuneplanen

Vedlegg 11: Dokumentasjon Bergteknisk ansvarlig

Vedlegg 12: Dispensasjonssøknad kommuneplan

Vedlegg 13: Adr. Liste nærmeste naboer (brukt i Dispensasjonssøknad til Kommune)

Vedlegg 14: Årsregnskap 2013-2014 Agder Singel og Sand Terjesen AS

1 Bakgrunn

Entreprenør Olav Terjesen har gjennom sitt firma Agder Singel og Sand Terjesen AS inngått avtale med grunneier Anna Jomås Buflaten om utvinningsrett til drift av løsmasstak på gnr. 52, bnr. 4 på Stemstea i Froland kommune, se vedlegg 9. Det har tidligere vært drevet massetak her som ikke har vært i drift siden 70-80 tallet og området fremstår i dag som uavslutta brakkland. Terjesen ønsker nå å gjenåpne driften for å ta ut sand-masser for salg hovedsaklig til asfaltproduksjon. Viderforedling med harping og sikting av sandmassene vil foregå på Stoa i Arendal.



Lokalisering (rød stjerne) av Stemstea massetak på Jomås i Froland kommune. 1:50 000

På kommuneplanen er området avsatt som LNF område tilgrensende reguleringsplan for Jomås Motorcrossbane. Det ble sendt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål for området samt dispensasjon fra reguleringsplankrav den 16.mars 2016, se vedlegg 12. Dispensasjon ble etter høringsrunden innvilget i kommunestyre den 10.mai 2016, saknr. 16/32 og ligger til grunn for driftsplanen, se vedlegg 10. Forhold til driftstider, støy, støv og miljøvilkår ble avklart gjennom søknaden og er således ikke omtalt i det påfølgende.

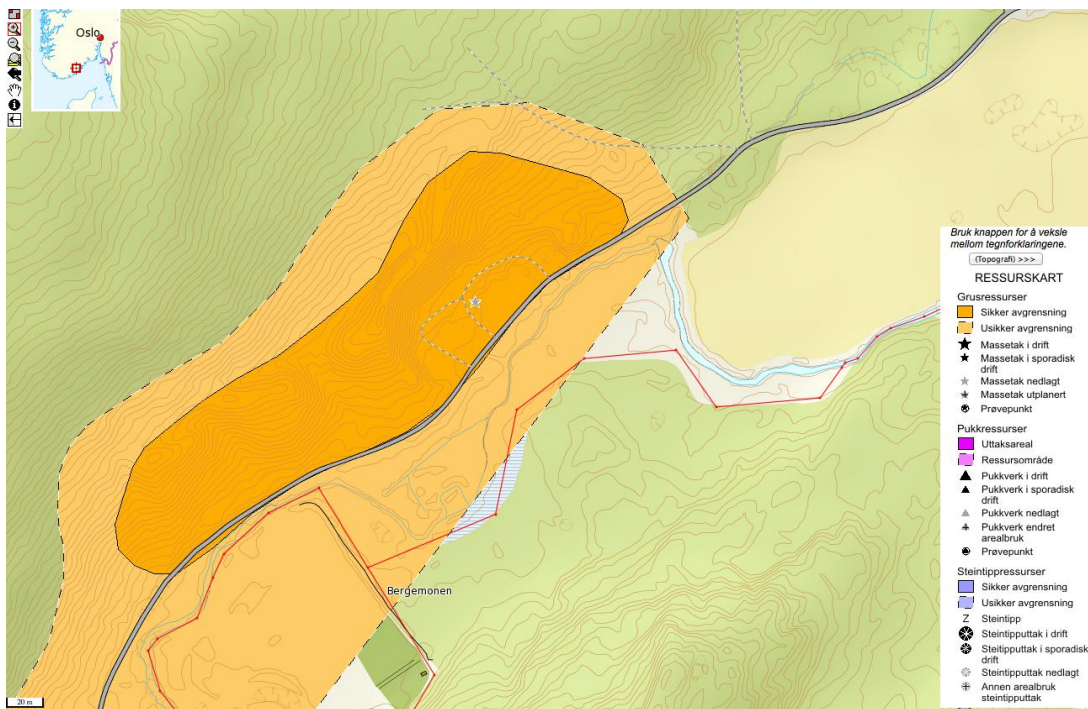
Dette dokumentet er utarbeidet etter driftsplanveilederen, utstedt av Direktoratet for Mineralforvaltning 2014 og tar for seg driften av uttaket og setter rammer for hvordan uttaket og avslutningen skal foregå. Tilhørende til beskrivelsen er etappevise drifts- og avslutningsplankart samt tverrsnitt av uttaket og avslutningen. Tverrsnittene er utarbeida i samme målestokk som plankartene og avmerka i horisontalplanet. Oversiktskartet er utarbeida i samme målestokk som øvrige driftsplankart, 1:1000 da veilederens føring på 1:5000 ble vurdert som lite hensiktsmessig for størrelsen på uttaksområdet.

Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning (tidligere Bergvesenet) og instansen skal føre tilsyn med drifta. Ellers gjelder øvrig regelverk som berører virksomhet av denne art, bla kap. 30 i forurensningsforskriften.

1.1 Beskrivelse av området

Området ligger i dalen som går opp fra Jomås og omranser Stebekken inn mot Sølvskanneåsen og Geiteryggen. Uttaksområdet ligger langs en privat veg ved foten av den sørøstvendte Torbulia som strekker seg opp mot Dyblemyr og Torbukollen. Innen området er det tykke løsmasseavsetninger i flere hauger og tunger over hard, kvartsholdig berggrunn. Hele Torbulia er kledd med furuskog av middels til høy bonitet og er hogstmoden. Det eksisterende massetaket har tilkomst via privat veg som går inn til Sølvskanneåsen ca 700m innover dalføret fra avkjøringen ved fylkesveg 152, Jomåsvegen, se flyfoto forsiden; gammelt massetak ses på flyfoto innenfor rød avgrensning av omsøkt massetak. Elles ses Jomås Motorcrossbane, to nærliggende jorder, tilkomstvegen fra Jomåsvegen og boligbebyggelsen på Jomås. Grunneier Anna Jomås Buflaten er eier av vegen og tiltakshaver har vegrett gjennom uttaksavtalen de har inngått. Terjesen har gjennom sitt firma de siste 7-8 årene drevet et tilsvarende massetak lenger inne i dalen og trafikkmønster og belastning vil således forbli uendret ved flytting av driften til foreslått område.

1.2 Avgrensning



Massetaket er avgrenset etter terrengformasjonene og forekomsten av løsmasser som vises på kart fra NGU ovenfor. Det er i avgrensningen tatt med tilstrekkelig areal til spleisesone for å kunne avslutte uttaket med stabile og naturlige skråninger på 1:2 til eksisterende terreng. Området på totalt 33daa strekker seg omkring 370m langs med vegen og har en bredde på rundt 100m inn mot foten av Torbulia. Hødenivå ligger på 172moh ved vegen og ender på 193moh innen uttaksområdet. Mot nordøst er avgrensning satt med buffersone mot eksisterende traktorveg som går opp Torbulia. Mot nordvest er avgrensningen satt langs dalføret som strekker seg i nordøstlig retning ved foten av Torbulia. Rundt hele uttaksområdet er det satt av et område for vegetasjonsskjerm mot tilgrensende terreng. Se vedlegg 1; driftsplan -oversiktskart.

2 Uttaket

Hele uttaksområdet er totalt på 30daa og man vil starte uttaket som en videreføring fra eksisterende gammelt massetak og inn i løsmasseryggen i nivå med vegen, 172moh. Mot Torbulia skal det etableres en stabil skråning på 1:2 slik inntegnede nye høydekoter på driftsplankartene viser. Fra påhugget ved det gamle massetaket vil uttaket bevege seg etappevis i nordøstlig og sørvestlig retning med tilhørende istandsetting av slutførte etapper. Uttaket er inndelt i 4 etapper for å styre uttaksretning, drift og istandsetting, se driftsplankartet og lengdeprofiler. For hver etappe skal bakkenivå planeres iht lengdeprofilene til planen før neste etappeområde påbegynnes. Det er ikke utført geoscanning av løsmasseforekomsten og dybde på utbredelsen har derfor stor usikkerhet. Driftsplanen tar utgangspunkt i en ideel situasjon for forekomsten, i praksis vil man ganske sikkert måtte tilpasse uttaket til grunnfjellet etter hvert som driften skrider frem. Bruk av sprengstoff vil ikke være aktuelt i driften. Nivågrensene er satt som maksimalt planeringsnivå, prinsippet skal uansett følges.

Videreføring av massene; harping og sikting vil foregå på Stoa i Arendal og det er således kunn snakk om utgraving og lastning av sandmasser i driften av massetaket. Det er derfor ikke satt av areal til masselagring eller riggplass i driftsplanen. Driftsutstyr og maskiner vil heller ikke bli stasjonert innen området. Driftsvegen til uttaket vil under hele driften være fra eksisterende avkjøring til gammelt massetak fra tilkomstvegen. Under de ulike etappene er det nødvendig å forlenge driftsvegen i nordøstlig og sørvestlig retning midlertidig mens de ulike etappene drives ut. Areal fra midlertidig lagring av avflåingsmasser er satt av langs kantene av etappeområdene, massene vil bli lagret i omtrent 2m brede ranker og brukt til tilbakefylling og revegetering etter hvert som uttaket skrider frem. Det utstyret man regner med å bruke i driftsperioden er: gravemaskin, hjullaster og lastebil. Ettersom dette er et løsmassetak der veggene til enhver tid vil ha naturlige skråninger er det ikke satt inn krav om sikringstiltak for massetaket.

2.1.1 Etappe 1

Første etappe er på 11,4daa hvorav det gamle massetaket og avkjøringen utgjør 2,3daa. Området vil påbegynnes med hogst av skogen og avflåing av jordmasser som lagres midlertidig i randområdene av etappeområdet slik tilhørende plankart viser. Området kan så drives ut i fortsettelsen av gammelt massetak i nordvestlig og nordlig retning inn mot Torbulia. Skråningen mot lia skal avsluttes med stabil skråning 1:2 slik plankart og tverrsnitt viser. Skråningene mot øvrige etappeområder kan være brattere enn dette. Etappe 1 området kan tas ut til et maksimalt planeringsnivå på 172moh slik det er påbegynt fra tidligere drift.

2.1.2 Etappe 2 + ferdig etappe 1

Andre etappe er på 6,9daa og strekker seg 105m innover Torbulia målt fra vegen i tverrsnitt A. Før området påbegynnes skal etappe 1 området være tilbakeført jordmasser og revegert slik plankartet viser. Driftsvegen forlenges fram til etappeområdet og området hugges. Avflåingsmasser skal lagres midlertidig i randområdene av etappeområdet slik tilhørende plankart viser. Området kan så drives ut i nordlig og nordøstlig retning inn mot traktorvegen. Skråningen mot traktorvegen og Torbulia skal avsluttes med stabil skråning 1:2 slik plankart og tverrsnitt viser. Etappe 2 området kan tas ut til et maksimalt planeringsnivå på 172moh.

2.1.3 Etappe 3 + ferdig etappe 2

Tredje etappe er på 5,2daa og strekker seg 75m innover Torbulia målt fra vegen. Før området påbegynnes skal etappe 2 området være tilbakeført jordmasser og revegert slik plankartet viser. Driftsvegen til dette området skal også være tilbakeført til naturområde. Driftsvegen forlenges så i sørvestlig retning fram til etappeområdet og området hugges. Avflåingsmasser

skal lagres midlertidig i randområdene av ettapeområdet slik tilhørende plankart viser. Området kan så drives ut i sørvestlig retning langs Torbulia. Skråningen mot Torbulia skal avsluttes med stabil skråning 1:2 slik plankart og tverrsnitt viser. Skråning mot etappe 4 område kan være brattere enn dette. Etappe 3 området kan tas ut til et maksimalt planeringsnivå på 172moh.

2.1.4 Etappe 4 + ferdig etappe 3

Fjerde etappe er på 6,4daa og strekker seg 82m innover Torbulia målt fra vegen ved tverrsnitt C. Før området påbegynnes skal etappe 3 området være tilbakeført jordmasser og revegetert slik plankartet viser. Driftsvegen forlenges så i sørvestlig retning fram til etappeområdet og området hugges. Avflåingsmasser skal lagres midlertidig i randområdene av ettapeområdet slik tilhørende plankart viser. Området kan så drives ut i sørvestlig retning langs Torbulia. Skråningen mot Torbulia skal avsluttes med stabil skråning 1:2 slik plankart og tverrsnitt viser. Etappe 4 området kan tas ut til et maksimalt planeringsnivå på 172moh.

2.2 Uttaksvolum og tid

Utaket er foreløbig estimert til om lag 150 000 m³ sandmasser. Det er imidlertid ikke utført geoscanning av løsmasseforekomsten og dybde på utbredelsen har derfor stor usikkerhet. Beregningen tar utgangspunkt i en ideel situasjon for forekomsten, i praksis vil man ganske sikkert måtte tilpasse uttaket til grunnfjellet etter hvert som driften skrider frem. Et estimat på noe under 100 000 m³ vil antakelig ligge nærmere virkeligheten.

Aktiviteten vil variere sterkt avhengi av markedet med periodevis drift. I tider med mye eksport vil det være snakk om maksimalt 10 lass med lastebil per dag. Leveranse fra massetaket vil ha et regionalt eksportområde på omkring 5 mil. Det er flere store utbyggingsprosjekter på gang i regionen som det vil være aktuelt å levere sandmasser til, men hvor stort behovet i område blir på sikt er svært vanskelig å forutsi. Entreprenøren anslår en driftstid på 10-15 år men dette avhenger av en rekke faktorer.

Som et estimat har planlegger tatt høyde for en eksport av 10 000 m³ per år. Dette tilsvarer omkring 6 lastebilkjøringer fra massetaket hver dag ved bruk av vanlige lastebiler (8m³) til formålet og ca 200 arbeidsdager i året. Driftsperioden til massetaket anslås ut ifra dette til å kunne vare i rundt 10år avhengi av etterspørselen etter sandmasser. På grunn av usikkerheten med etterspørsel og antakelig noe periodevis drift av massetaket er det svært vanskelig på nåværende tidspunkt å fastsette noen tidsramme for avslutning av uttaket. Planlegger har konsultert Direktoratet for Mineralforvaltning i forhold til dette spørsmålet i tilsvarende saker tidligere. De råder ut ifra erfaring til ikke å sette noen bindende tidsramme for driftsperioden og begrunner dette med usikkerheten knyttet til etterspørsel av slik eksport.

For øvrig er drifta avgrensa til mandag – lørdag mellom kl. 07.00 – 22.00. Og skal heller ikke foregå på offentlige høytidsdager.

2.3 Driftsselskapet

Firmaet Agder Singel & Sand Terjesen AS ble stiftet 13.06.2006 av Kåre og Olav Terjesen, som da ble opprettet etter firmaet Agder Singel & Sand. Kompanjongene har vært aktive i bransjen siden 1970 – tallet, og ble samlet i Agder Singel & Sand i 1997. Firmaet har således lang erfaring med masseuttak og videreforedling.

I dag er Agder Singel & Sand Terjesen AS et firma med ca 4 årsverk som driver salg av pukkverksprodukter og transport. Utsalgssted er Stoa Vest i Arendal. I tillegg drives det uttak av sand på Jomås siden 2009.

Maskinparken pr dato:

2 lastebiler, 1 gravemaskin, 3 hjullastere, 1 sikteverk + div. annet nødvendig utstyr.

2.3.1 Bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig for driften er Olav Terjesen. Se vedlegg 11

2.4 Økonomisk sikkerhet

Stemstea massetak er et nytt uttaksområde for driftsselskapet men har vært i drift tidligere med opparbeida tilkomstveg, driftsveg og påhugg i masseforekomsten. Agder Singel og Sand Terjesen AS har drevet et tilsvarende massetak lenger inne i samme dalføre de siste 7-8 årene og har alt maskinpark og nødvendig utstyr for driften. Ettersom videreforedling av massene skal foregå på allerede funksjonerende driftssted på Stoa i Arendal er det ikke nødvendig å etablere infrastruktur for foredling eller distribusjon innen området. Det vurderes derfor som tilstrekkelig dokumentasjon for søknaden å legge ved godkjent årsregnskap for de to siste årene.

3 Avslutningsplan

Det er utarbeida avslutningsplan for område med eget plankart. Utforming av det avslutta uttaksområde med ferdigstilt bakkenivå er også vist i tverrsnitt til avslutningsplanen. Prinsippet i disse snittene er juridisk bindende ved vedtatt driftsplan.

Etter at uttaket er avslutta vil hele området ha stabile skråninger på 1:2 og skal tilbakeføres til naturmark. Etappe 4 og driftsvegen tilbakeføres jordmasser og revegeres slik avslutningsplankartet viser. Etter at avslutningsarbeidet er gjennomført og godkjent av tilsynsmyndigheter skal følgende reguleringsformål gjelde for området:

1. LNF-område

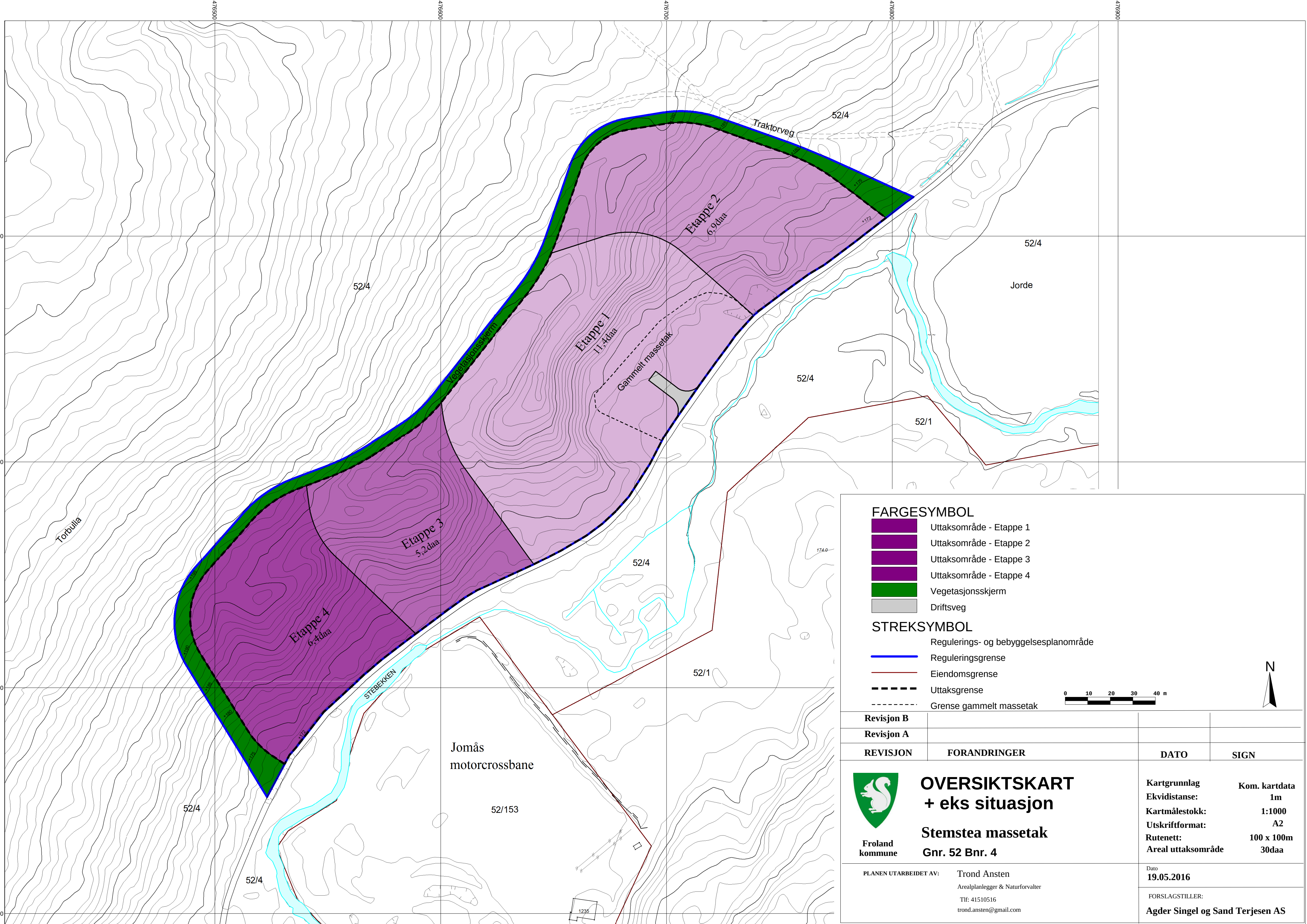
3.1 Avslutningsfond

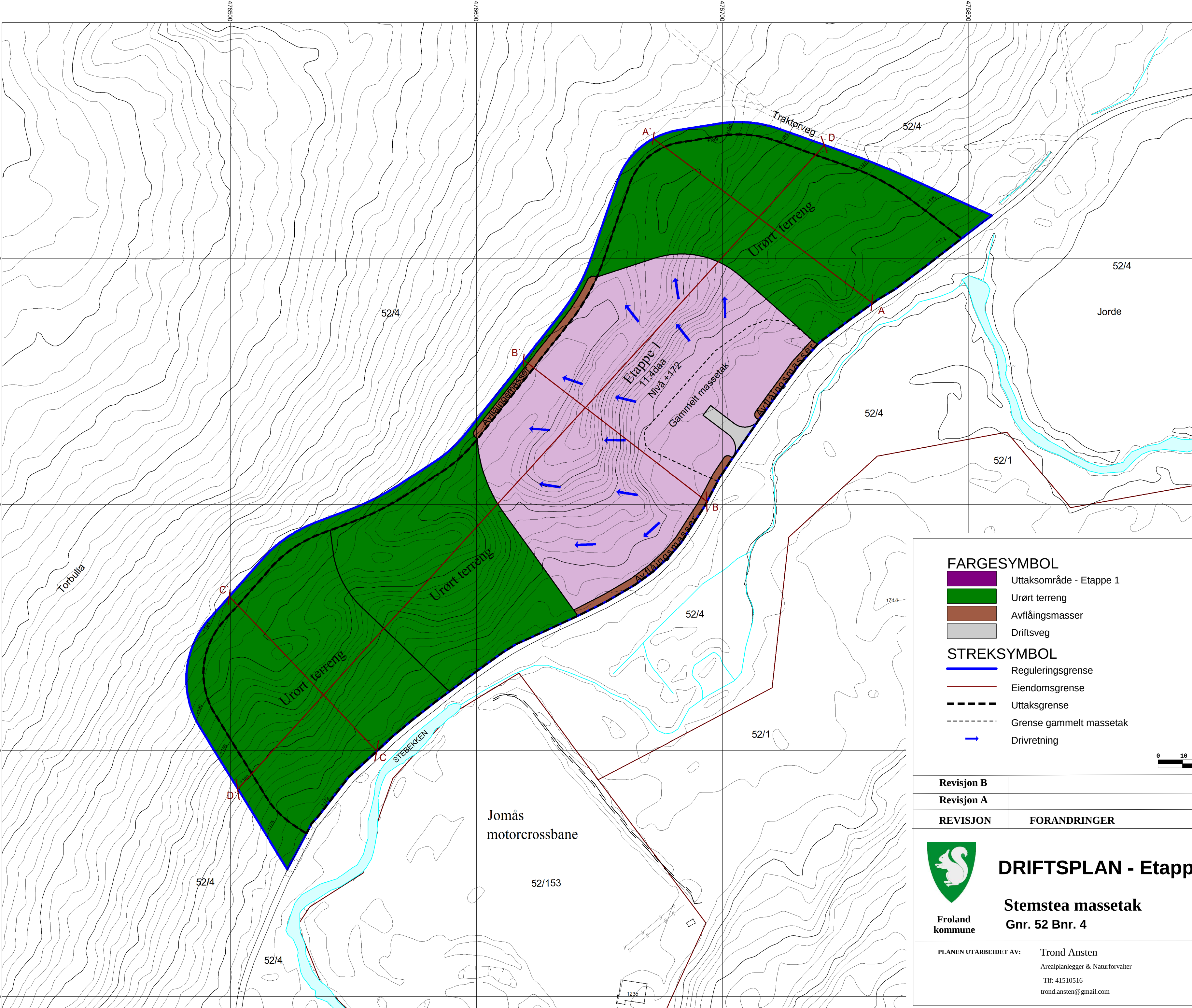
Avslutningsarbeidet vil bli utført etter slutføring av hver etappe og vil bestå i å tilbakeføre opplagra avflåingsmasser til det ferdigstilte uttaksområdet. Dette arbeidet er estimert til en arbeidsdag med gravemaskin per etappe, totalt 4 arbeidsdager med gravemaskin til en pris av 10 000 NOK per dag, totalt 40 000 NOK. Tiltakshaver foreslår for direktoratet å opprette et sperret fond der det innbetales 10 000 NOK før påbegynnelse av første etappe og at dette så videreføres til neste etappe ved slutføring av hver etappe.

Arendal 19.mai 2016



Olav Terjesen
Agder Singel og Sand Terjesen AS





FARGESYMBOL

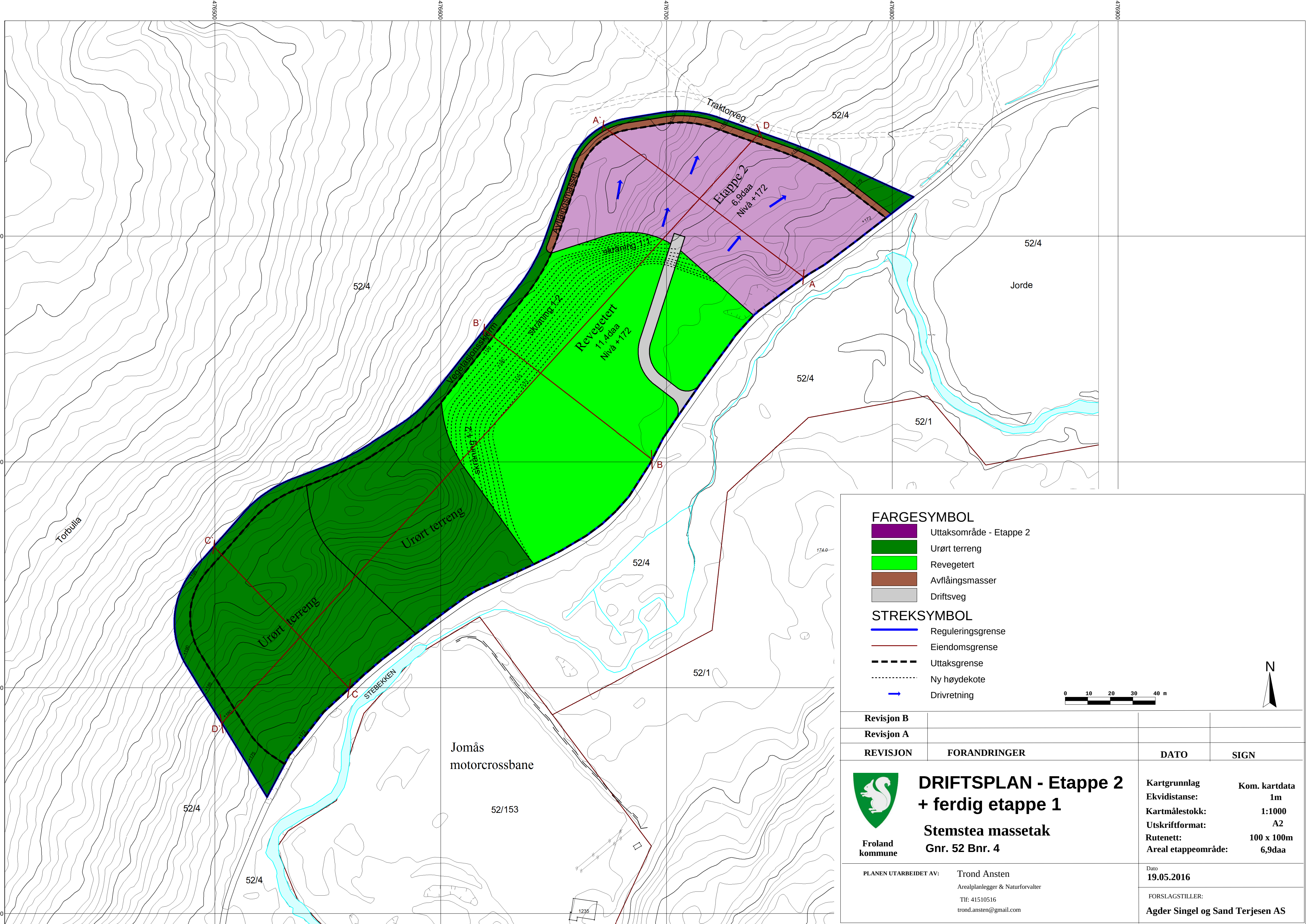
- Uttaksområde - Etappe 1
- Urørt terreng
- Avflåingsmasser
- Driftsveg

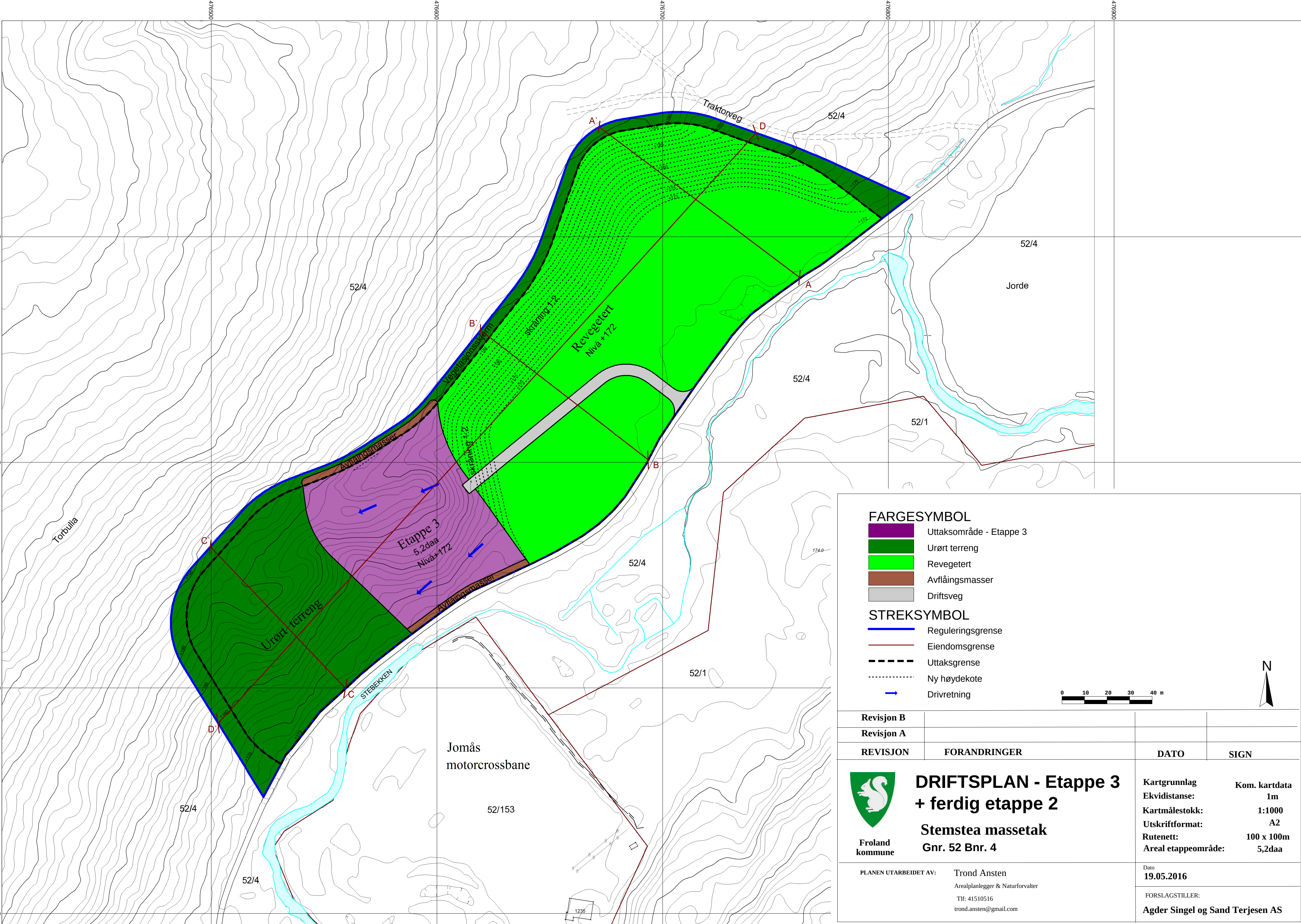
STREKSYMBOL

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Grense gammelt massetak
- Drivretning



Revisjon B			
Revisjon A			
REVISJON	FORANDRINGER	DATO	SIGN
 Froland kommune		DRIFTSPLAN - Etappe 1 Stemstea massetak Gnr. 52 Bnr. 4	
PLANEN UTARBEIDET AV: Trond Ansten Arealplanlegger & Naturforvalter Tlf: 41510516 trond.ansten@gmail.com		Kartgrunnlag Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:1000 Utskriftformat: A2 Rutenett: 100 x 100m Areal etappeområde: 11,4daa	
		Dato 19.05.2016	
		FORSLAGSTILLER: Agder Singel og Sand Terjesen AS	





FARGESYMBOL

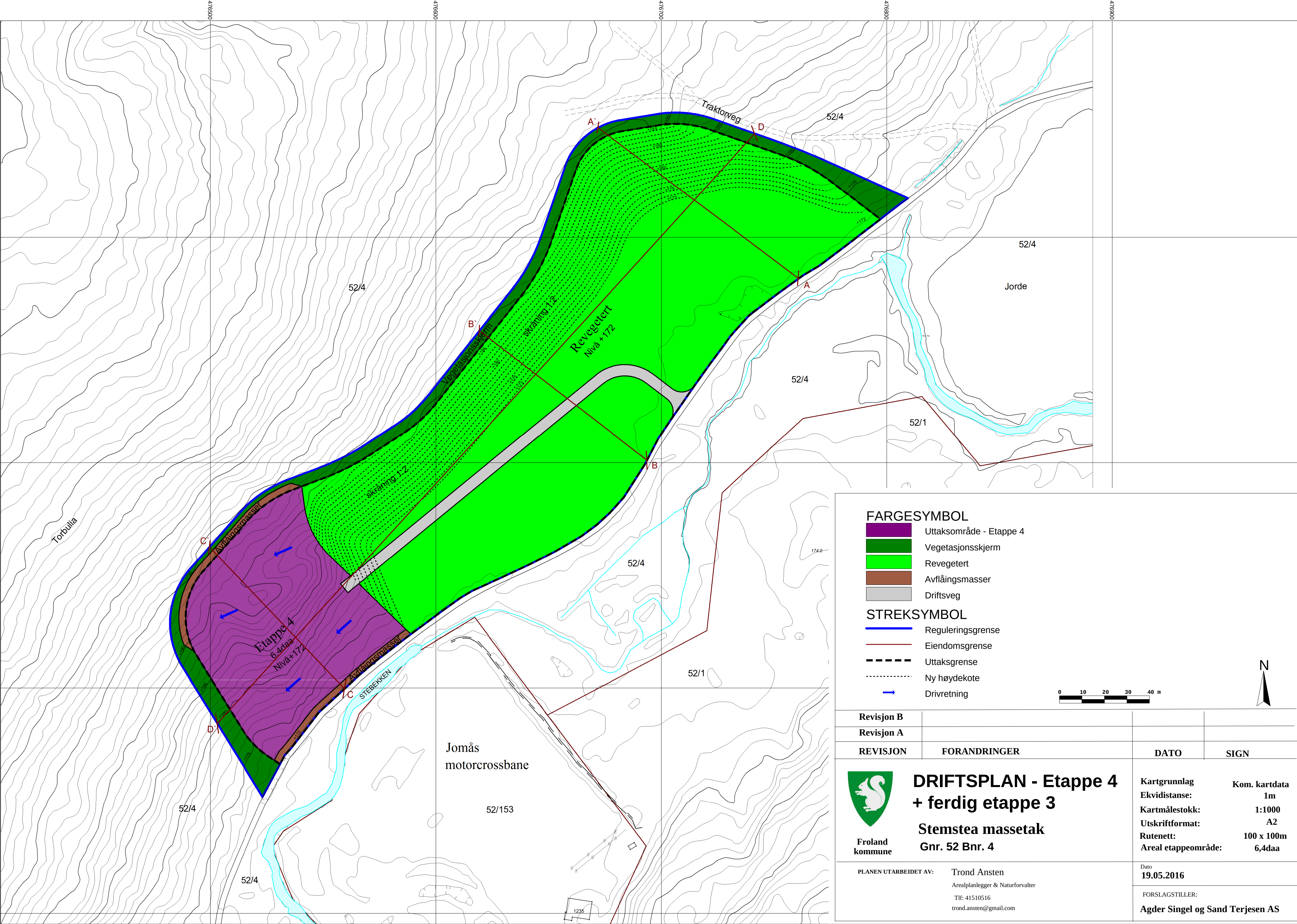
- Uttaksområde - Etappe 3
- Urørt terreng
- Revegetert
- Avflåingsmasser
- Driftsveg

STREKSYMBOL

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Ny høydekote
- Drivretning



Revisjon B			
Revisjon A			
REVISJON	FORANDRINGER	DATO	SIGN
 Froland kommune	DRIFTSPLAN - Etappe 3 + ferdig etappe 2 Stemstea massetak Gnr. 52 Bnr. 4	Kartgrunnlag	Kom. kartdata
		Ekvidistanse:	1m
		Kartmålestokk:	1:1000
		Utskriftformat:	A2
		Rutenett:	100 x 100m
	Areal etappeområde:	5,2daa	
PLANEN UTARBEIDET AV:	Trond Ansten Arealplanlegger & Naturforvalter Tlf: 41510516 trond.ansten@gmail.com	Dato 19.05.2016	
		FORSLAGSTILLER: Agder Singel og Sand Terjesen AS	



FARGESYMBOL

- Uttaksområde - Etappe 4
- Vegetasjonsskjerm
- Revegetert
- Avflåingsmasser
- Driftsveg

STREKSYMBOL

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Ny høydekote
- Drivretning



Frøland kommune

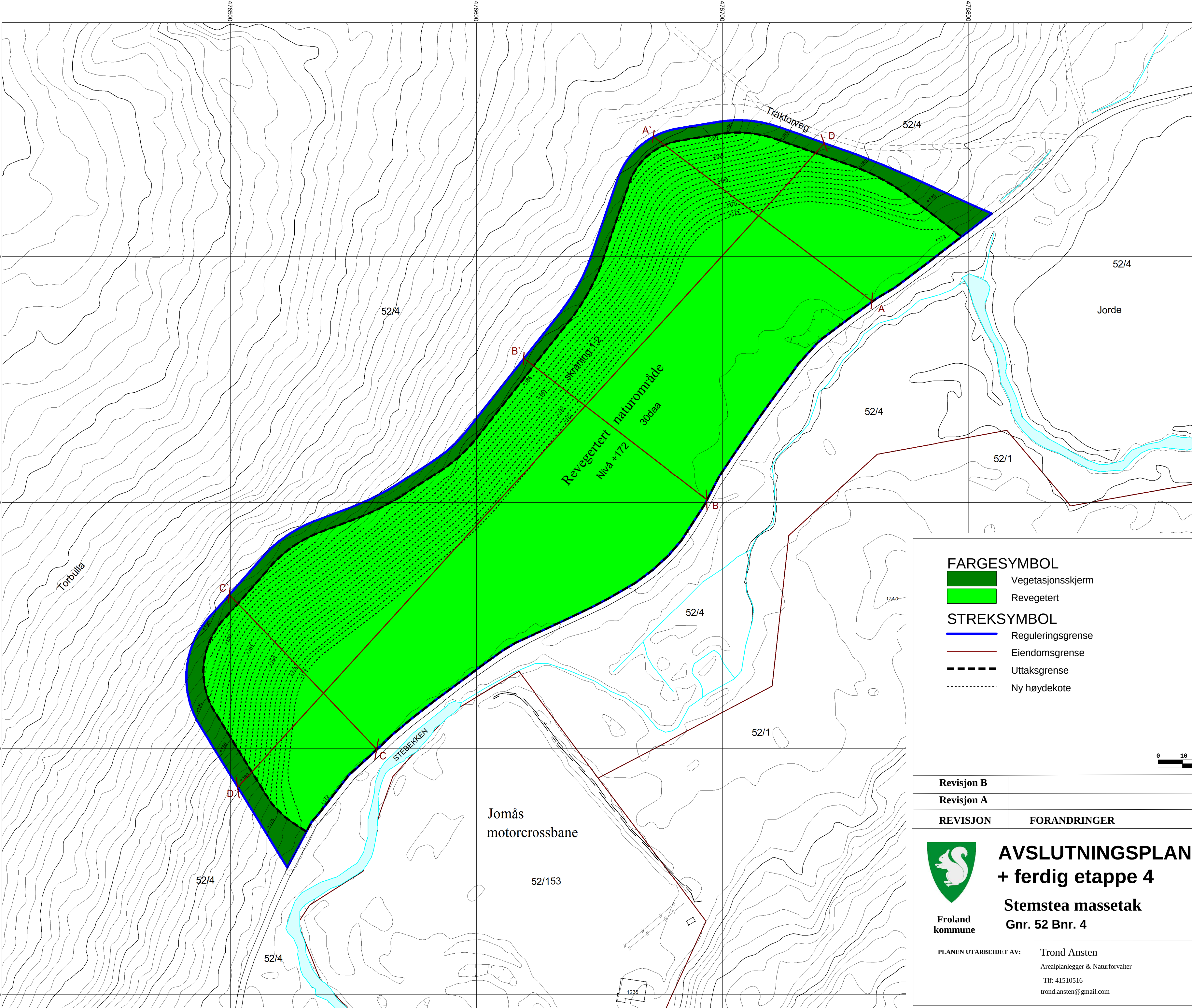
DRIFTSPLAN - Etappe 4
+ ferdig etappe 3

Stemstea massetak
Gnr. 52 Bnr. 4

PLANEN UTARBEIDET AV: Trond Ansten
Arealplanlegger & Naturforvalter
Tlf: 41510516
trond.ansten@gmail.com

Kartgrunnlag
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
Utskriftformat: A2
Rutenett: 100 x 100m
Areal etappeområde: 6,4daa

Dato
19.05.2016
FORSLAGSTILLER:
Agder Singel og Sand Terjesen AS



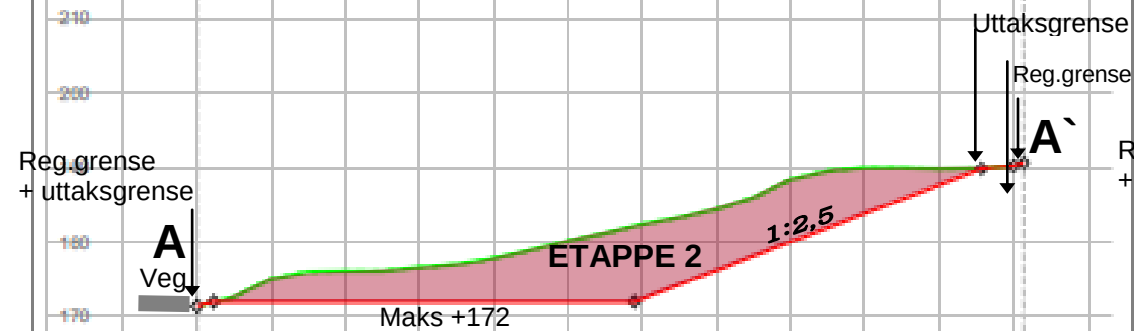
- FARGESYMBOL**
- Vegetasjonsskjerm
 - Revegetert
- STREKSYMBOL**
- Reguleringsgrense
 - Eiendomsgrense
 - Uttaksgrense
 - Ny høydekote



Revisjon B			
Revisjon A			
REVISJON	FORANDRINGER	DATO	SIGN
AVSLUTNINGSPLAN + ferdig etappe 4 Stemstea massetak Gnr. 52 Bnr. 4		Kartgrunnlag Ekvidistanse: Kartmålestokk: Utskriftformat: Rutenett: Areal revegetert område Kom. kartdata 1m 1:1000 A2 100 x 100m 30daa	Dato 19.05.2016 FORSLAGSTILLER: Agder Singel og Sand Terjesen AS
PLANEN UTARBEIDET AV: Trond Ansten Arealplanlegger & Naturforvalter Tlf: 41510516 trond.ansten@gmail.com			

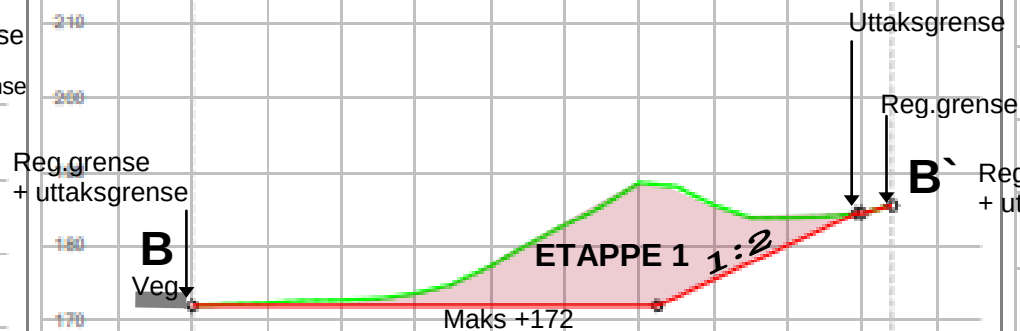
Vertikalsnitt dagens situasjon og uttaksetappene

A – A`



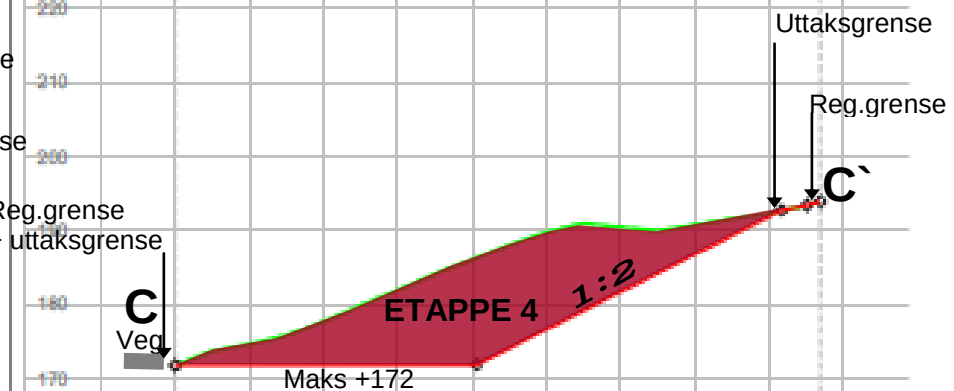
Profil h.	171.47	172.00	172.00	172.00	172.00	172.00	172.42	178.36	180.09	183.83	187.76	190.37	190.08
Terreng h.	171.47	176.02	176.07	176.00	177.81	190.08	192.42	194.42	198.43	199.00	199.85	199.37	199.08

B – B`



Profil h.	172.00	172.00	172.00	172.00	172.00	172.00	175.62	180.16	184.63	185.46
Terreng h.	172.00	172.36	172.78	173.70	177.31	193.78	198.46	199.66	199.94	199.94

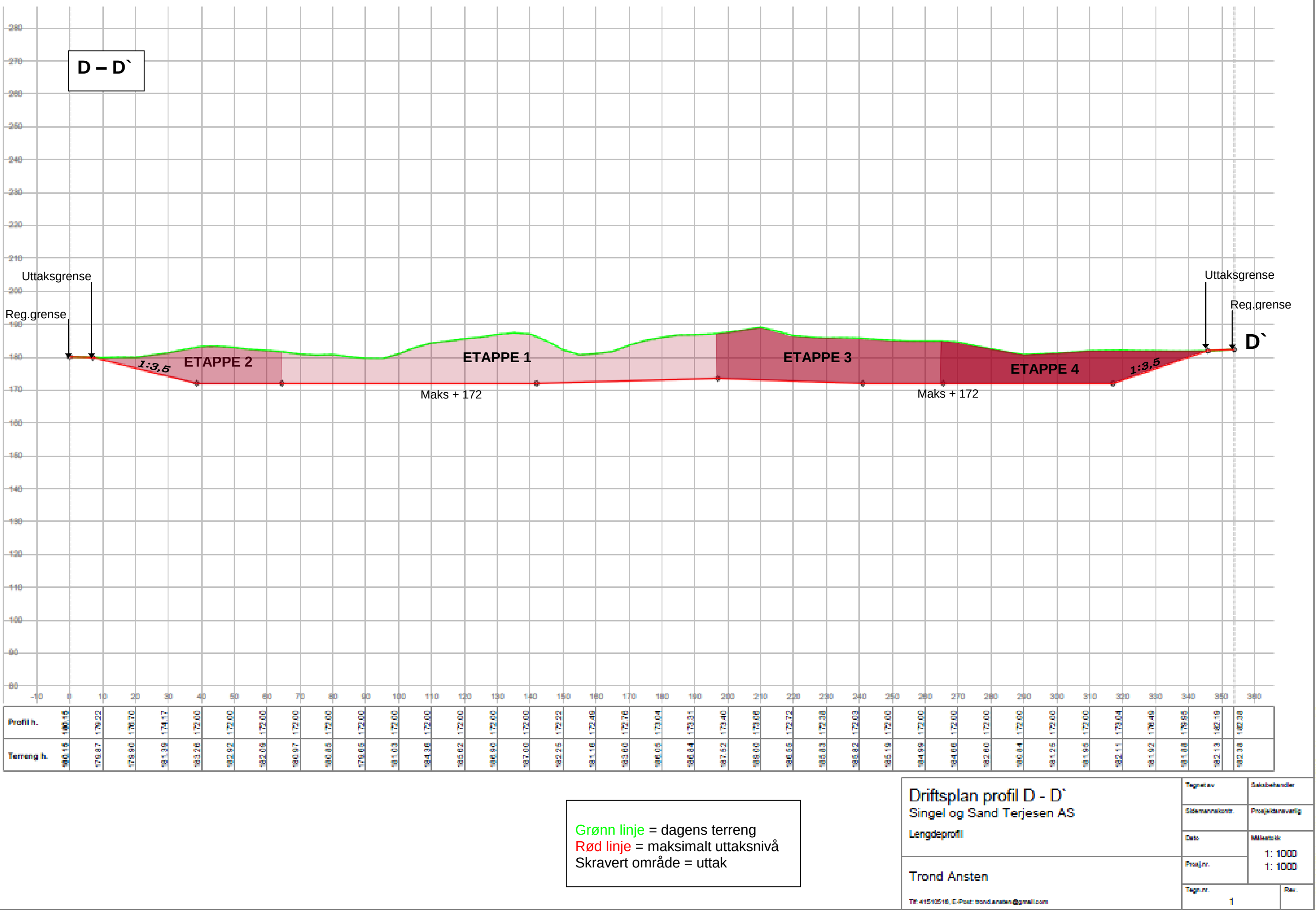
C – C`



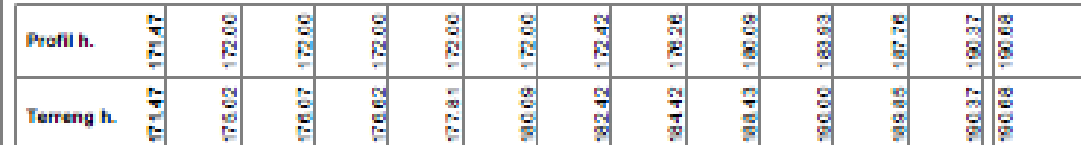
Profil h.	171.82	171.94	171.86	171.68	172.00	178.74	181.79	188.83	191.07	193.66
Terreng h.	171.82	174.64	177.75	192.02	198.09	199.01	199.49	199.75	199.30	199.96

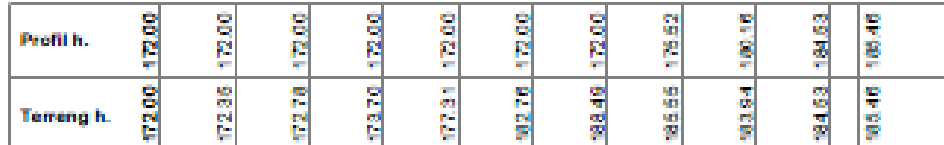
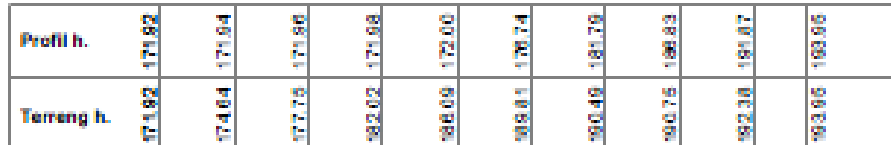
Grønn linje = dagens terreng
Rød linje = maksimalt uttaksnivå
Skravert område = uttak

Vertikal: 1:1000
Horisontal: 1:1000
Utskriftformat: A3



A - A'



[illegible]

Vertikal: 1:1000
Horizontal: 1:1000
Utskriftformat: A3

Referanse: 2016/439 / 7

Ordningsverdi: 52/4/K53

Vår saksbehandler: Ole Tom Ørnevik

Telefon:

Saksgang:

Politisk saksnummer	Politisk utvalg	Møtedato
16/32	Formannskapet 2015 -2019	10.05.2016

Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - Dispensasjon fra kommuneplanens plankrav.**Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet i Froland gir med hjemmel i pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og fra kommuneplanens plankrav for at det kan anlegges midlertidig massetak på eiendommen gnr 52 bnr 4. Forutsetningen for dispensasjonen er at området skal etter endt masseuttak tilbakeføres ihht. en avslutningsplan til landbruk-, natur og friluftsområde (LNF), og at det ryddes i vekster slik at der adkomstvegen påkobles fylkesveg 152 har siktkurve i tråd med kravet fra Statens vegvesen.

Dispensasjonen fra formålet i arealdelen begrunnes med at området tidligere er påvirket av å være et massetak. Området er heller ikke egnet til jordbruk eller skogbruk. Det er heller ikke et utfartsområde som allmennheten bruker, og det er heller ikke et område med særegne vekster eller annet landskapsformasjon som tilsier at det må ivaretas.

Dispensasjonen fra kommuneplanens plankrav begrunnes med at tiltaket blir tilstrekkelig planlagt som følge av søknadsprosessen for innhaver konsesjon fra direktoratet for mineralforvaltning.

Froland kommune har brukt direktoratet for naturforvaltnings naturbase og skogoglandskap.no for å anslå stedets økosystem. Disse basene er det undersøkt med hensyn til hvilken registrert funn av arter, naturtyper, verneområde og teknisk inngreps frie naturområder, jmf. Naturmangfoldslovens § 8. På grunnlag av stedets økosystem og manglende registrerte naturfunn mener Froland kommune at de har tilstrekkelig kunnskaper til å kunne fatte en beslutning, jmf. Naturmangfoldlovens § 9. Tiltaket vil ikke kunne påvirke i nevneverdig grad stedets økosystem, jmf. Naturmangfoldslovens § 10. Slik Froland kommune vurderer det, vil ikke tiltaket volde skade mot noen naturmanfold og det foreligger ikke kostnader for miljøforringelse, jmf. Naturmangfoldslovens § 11. Av den grunn finner heller ikke Froland kommune grunnlag for gi føringer for driftsmetode eller teknikk for å få utført tiltaket, jmf. Naturmangfoldslovens § 12.

Avstemning:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet 2015 -2019 - 10.05.2016:

Formannskapet i Froland gir med hjemmel i pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og fra kommuneplanens plankrav for at det kan anlegges midlertidig massetak på eiendommen gnr 52 bnr 4. Forutsetningen for dispensasjonen er at området skal etter endt masseuttak tilbakeføres ihht. en avslutningsplan til landbruk-, natur og friluftsområde (LNF), og at det ryddes i vekster slik at der adkomstvegen påkobles fylkesveg 152 har siktkurve i tråd med kravet fra Statens vegvesen.

Dispensasjonen fra formålet i arealdelen begrunnes med at området tidligere er påvirket av å være et massetak. Området er heller ikke egnet til jordbruk eller skogbruk. Det er heller ikke et utfartsområde som allmennheten bruker, og det er heller ikke et område med særegne vekster eller annet landskapsformasjon som tilsier at det må ivaretas.

Dispensasjonen fra kommuneplanens plankrav begrunnes med at tiltaket blir tilstrekkelig planlagt som følge av søknadsprossessen for innhaver konsesjon fra direktoratet for mineralforvaltning.

Froland kommune har brukt direktoratet for naturforvaltnings naturbase og skogoglandskap.no for å anslå stedets økosystem. Disse basene er det undersøkt med hensyn til hvilken registrert funn av arter, naturtyper, verneområde og teknisk inngreps frie naturområder, jmf. Naturmangfoldslovens § 8. På grunnlag av stedets økosystem og manglende registrerte naturfunn mener Froland kommune at de har tilstrekkelig kunnskaper til å kunne fatte en beslutning, jmf. Naturmangfoldlovens § 9. Tiltaket vil ikke kunne påvirke i nevneverdig grad stedets økosystem, jmf. Naturmangfoldlovens § 10. Slik Froland kommune vurderer det, vil ikke tiltaket volde skade mot noen naturmanfold og det foreligger ikke kostnader for miljøforringelse, jmf. Naturmangfoldlovens § 11. Av den grunn finner heller ikke Froland kommune grunnlag for gi føringer for driftsmetode eller teknikk for å få utført tiltaket, jmf. Naturmangfoldlovens § 12.

Vedlegg:

Vedlegg:

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Avgrensning Stemstea Massetak
- 3 Gnr 52 bnr 4 - Stemstea
Massetak - høringssvar fra nabo -
Jomåsveien 1250
- 4 Gnr 52 bnr 4 - Stemstea
Massetak - søknad om
gjenopptak av drift - utvidet bruk
av avkjørsel

Andre dokumenter i saksmappen:

Dokumenttittel	J.dato	Avs. / Mottaker
I Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen	17.03.2016	Agder Singel & Sand Terjesen AS
U Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - svar på søknad om dispensasjon	21.03.2016	Aust-Agder fylkeskommune m.fl.
I Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - høringssvar fra nabo - Jomåsveien 1250	29.03.2016	Terje Nilsen
I Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - søknad om gjenopptak av drift - utvidet bruk av avkjørsel	01.04.2016	Statens vegvesen Region sør
I Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - uttalelse til søknad om dispensasjon	07.04.2016	Fylkesmannen i Aust - og Vest - Agder
I Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - uttalelse til søknad om dispensasjon	12.04.2016	Aust - Agder fylkeskommune
S Gnr 52 bnr 4 - Stemstea Massetak - Dispensasjon fra kommuneplanens plankrav.	15.04.2016	

Bakgrunn / Saksfremstilling:

Trond Ansten søker på vegne av Agder singel og sand Terjesen AS på dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for å kunne anlegge massetak på eiendommen gnr 52 bnr 4. Massetaket er egentlig gjenåpning av et tidligere massetak lokalisert på nordsiden av elvebekken, rett ovenfor Motorcrossbanen på Jomås. Estimert uttak av sandmasse er 150 000 m³ og en forventet driftstid på 10-15 år.

Det vil bli utarbeidet drifts og avslutningsplan i forbindelse med søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for Mineralforvaltning.

Søknaden er blitt varslet til naboene og sektormyndighetene har uttalt seg til søknaden. Det er mottatt en nabobemerkning.

Vurderinger:

Administrasjonen har undersøkt kartbasene til miljødirektoratet og riksantikvaren, samt kartbasen til skog og landskap. Det fremkommer av kartbasene at området ikke har registrert arter eller viktige naturoppserverasjoner som må hensynas i denne sammenheng. Undersøkelseplikten ihht. naturmangfoldloven er derfor ivaretatt.

Videre er området under 15 dekar og det er derfor ikke krav om konsekvensanalyse.

En drifts- og avsluttningsplan som skal vedlegges søknaden om konsesjon til direktoratet for Mineralforvaltning er omfattende planarbeid. Disse planene ivaretar kommunens interesser.

I kommuneplanens samfunnsdel fremkommer det også at kommunen vil satse på næringslivet i kommunen og også ut i distriktet.

Søknaden er sendt til uttalelse hos sektormyndighetene og disse har ingen bemerkninger til søknaden. Det er mottatt nabobemerkning fra Terje Nilsen, men han har ingen bemerkninger under forutsetning av at tiltaket ikke berører elvebekken, eller forårsake støv eller støy. Han påpeker også feil i nabolisten, men denne feilen er blitt rettet opp i ettertid.

Det har vært drevet uttak av masse i nærområdet før og som Nilsen skriver at det var uproblematisk for han som nabo. Administrasjonen kan ikke se at dette massetaket skulle være verre en foregående.

Av den grunn fremmer Rådmannen forslag til vedtak om at søknaden innvilges.

Alternative løsninger:

Formannskapet kan avvise dispensasjonssøknaden og avslå søknaden med begrunnelse at det ikke er i samsvar med kommuneplanen.

Kommuneplanens føringer:

Hovedmålsetning:

Et sterkt og vitalt næringsliv.

Delmål:

Kommunen ønsker å samarbeide med tunge og gode samarbeidspartnere for å utvikle næringslivet.