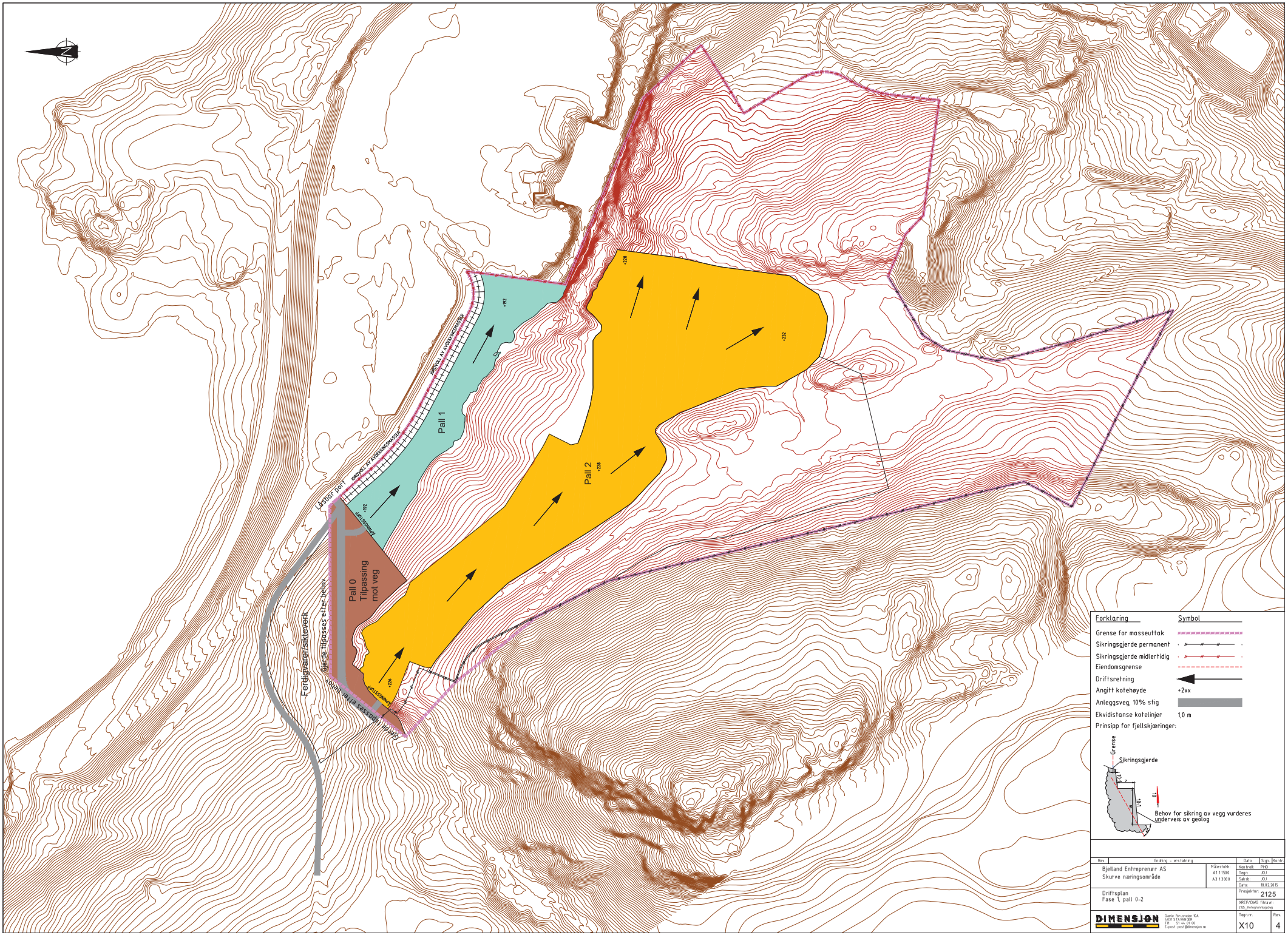
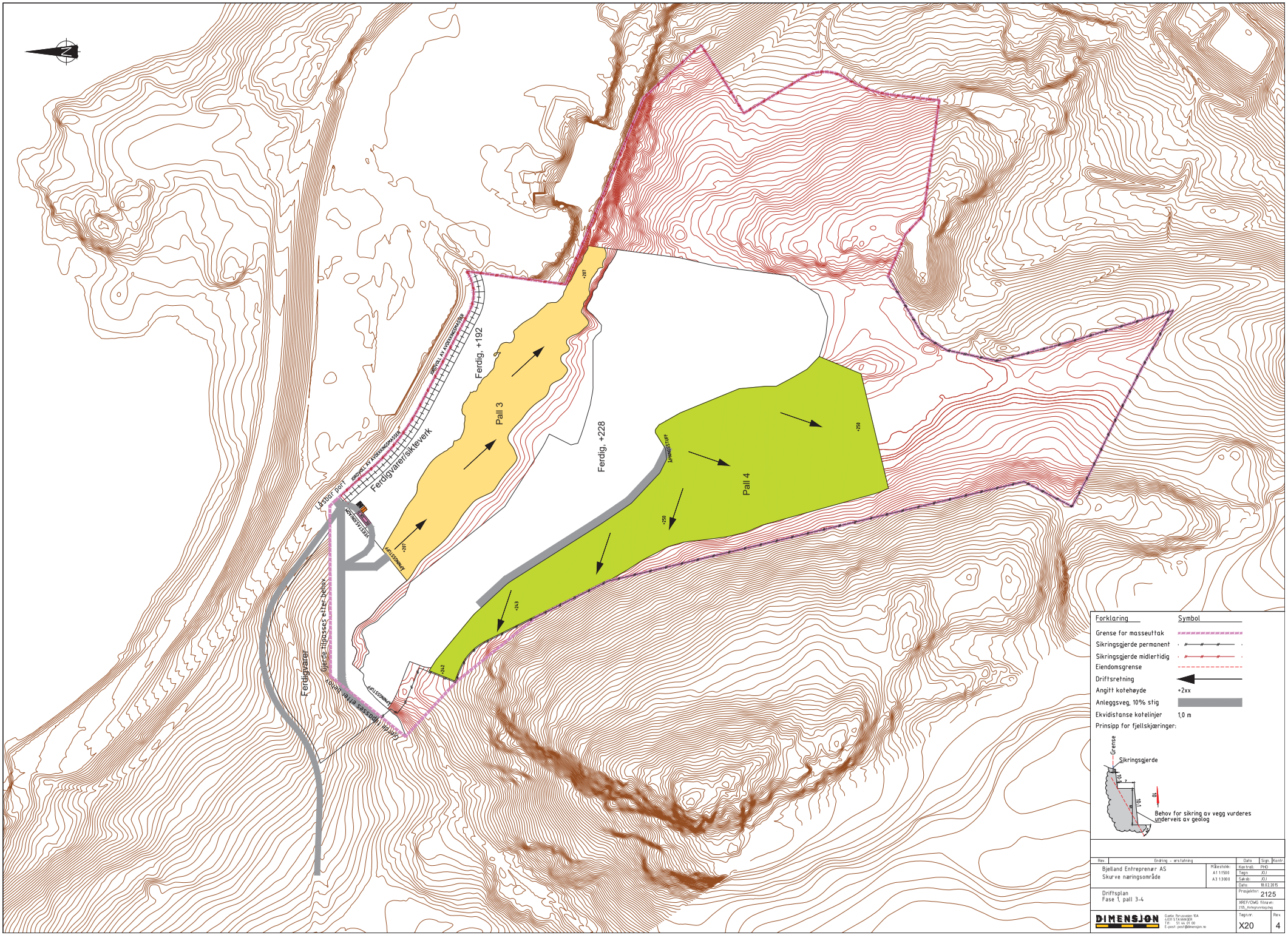
10 Driftskart

Tegning X10-X120.


Pall 0
Tilpassing
mot veg
Pall 1
Pall 2
+192
+226
+228
+232
Ferdigvareinsiktsveik
Gjerde tilpasses etter behov
Gjerde tilpasses eventuelt
LÅSBØR PORT
ADGANGSVEI
ADGANGSVEI
ADGANGSVEI
ADGANGSVEI
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
1:0,5
1:1
10:1
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring - erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Dato:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 1, pall 0-2
Prosjektnr.:
2125
XREF/DWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X10
Rev.
4



Rev.	Ordring – erstatning	Dato	Sign.	Kontr.

Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde

Målestokk: A1 1:1500 A3 1:3000

Kontrol.: PHO
Tegn.: JOJ
Sakb.: JOJ
Date: 18.02.2015

Driftsplan
Fase 1, pall 3-4

Prosjektnr.: 2125

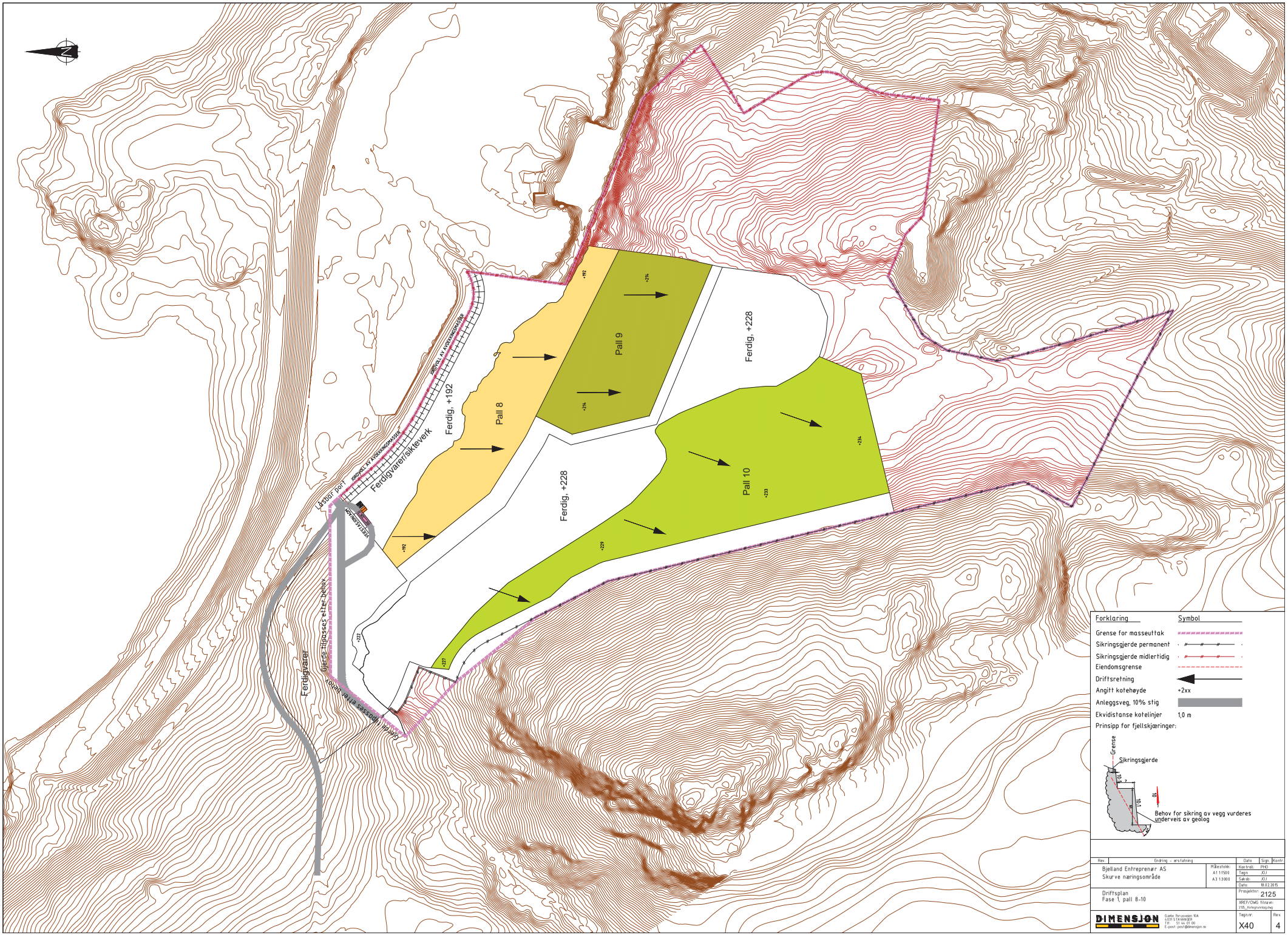
XREF/DWG filnavn: 2125_Kotegrunnlag.dwg

DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf: 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no

Tegn.nr.: X20

Rev.: 4

Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse koteinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellsikringer:
Sikringsgjerde
Grense
10:1
10:1
10
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring - ekstrling
Dato
Sign
Godkj.
Bjørland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Driftsplan
Fase 1, pall 5–7
Målestokk
A1 1:1000
A3 1:1500
Kontrollr.
PKD
Tegn.
OJ
Dato:
07.03.05
Dato:
Prosjektnr.
2125
X001/DWG, filnavn
Tegningsnr.
X30
Rev.
4
DIMENSJON
Gjøde Arkitekter AS
Postboks 1 Sentrum
N-4001 STAVANGER
Tlf.: 51 84 47 00
E-post: post@dimensjon.no
Ferdigvarer
Gjerde tilpasses etter behov
Gjerde tilpasses etter behov
Lastebil Port
ADGANGSVEG
VEGRESERVEBELTE
Ferdigvarer/Sikrevegk
Ferdig, +192
Forelløpig, +207
Ferdig, +228
Pall 5
Pall 6
Pall 7
Ferdig, +228
Forelløpig, +250
+222
+222
+222
+228
+261
+264



Forklaring	Symbol
Grense for masseuttak	
Sikringsgjerde permanent	
Sikringsgjerde midlertidig	
Eiendomsgrense	
Driftsretning	
Angitt kotehøyde	+2xx
Anleggsveg, 10% stig	
Ekvidistanse kotelinjer	1,0 m

Prinsipp for fjellskjæringer:

Rev.	Ordring – erstatning	Dato	Sign.	Kontr.

Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde

Målestokk: A1 1:1500 A3 1:3000

Kontrol.: PHO
Tegn.: JOJ
Saksb.: JOJ
Dato: 18.02.2015

Driftsplan
Fase 1, pall 8-10

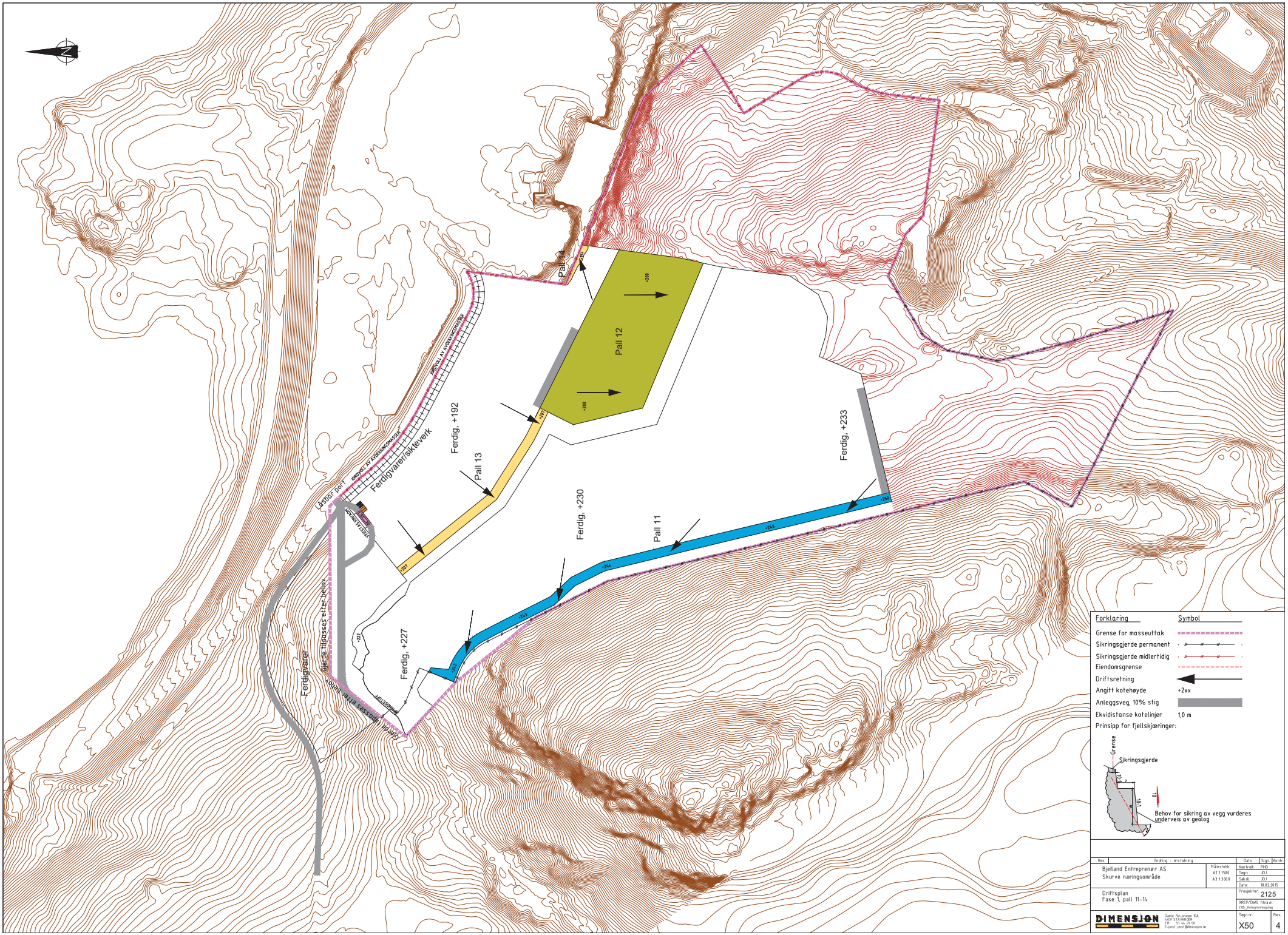
Prosjektnr.: 2125

XREF/OWG filnavn: 2125_Kotegrunnlag.dwg

DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf: 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no

Tegn.nr.: X40

Rev.: 4



Forklaring	Symbol
Grense for masseuttak	
Sikringsgjerde permanent	
Sikringsgjerde midlertidig	
Eiendomsgrense	
Driftsretning	
Angitt kotehøyde	+2xx
Anleggsveg, 10% stig	
Ekvidistanse kotelinjer	1,0 m

Prinsipp for fjellskjæringer:

Rev.	Endring – erstatning	Dato	Sign.	Kontr.

Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde

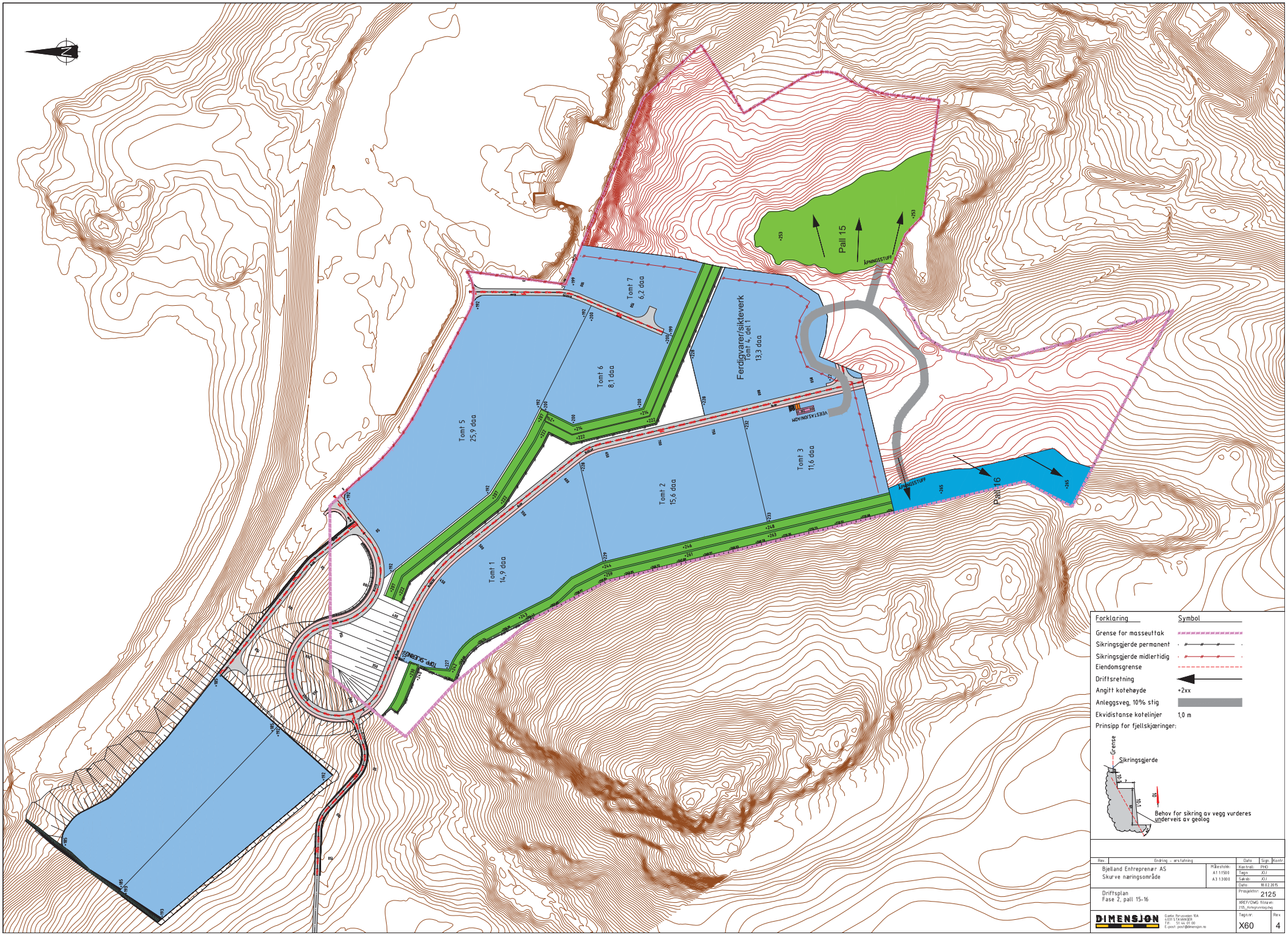
Driftsplan
Fase 1, pall 11–14

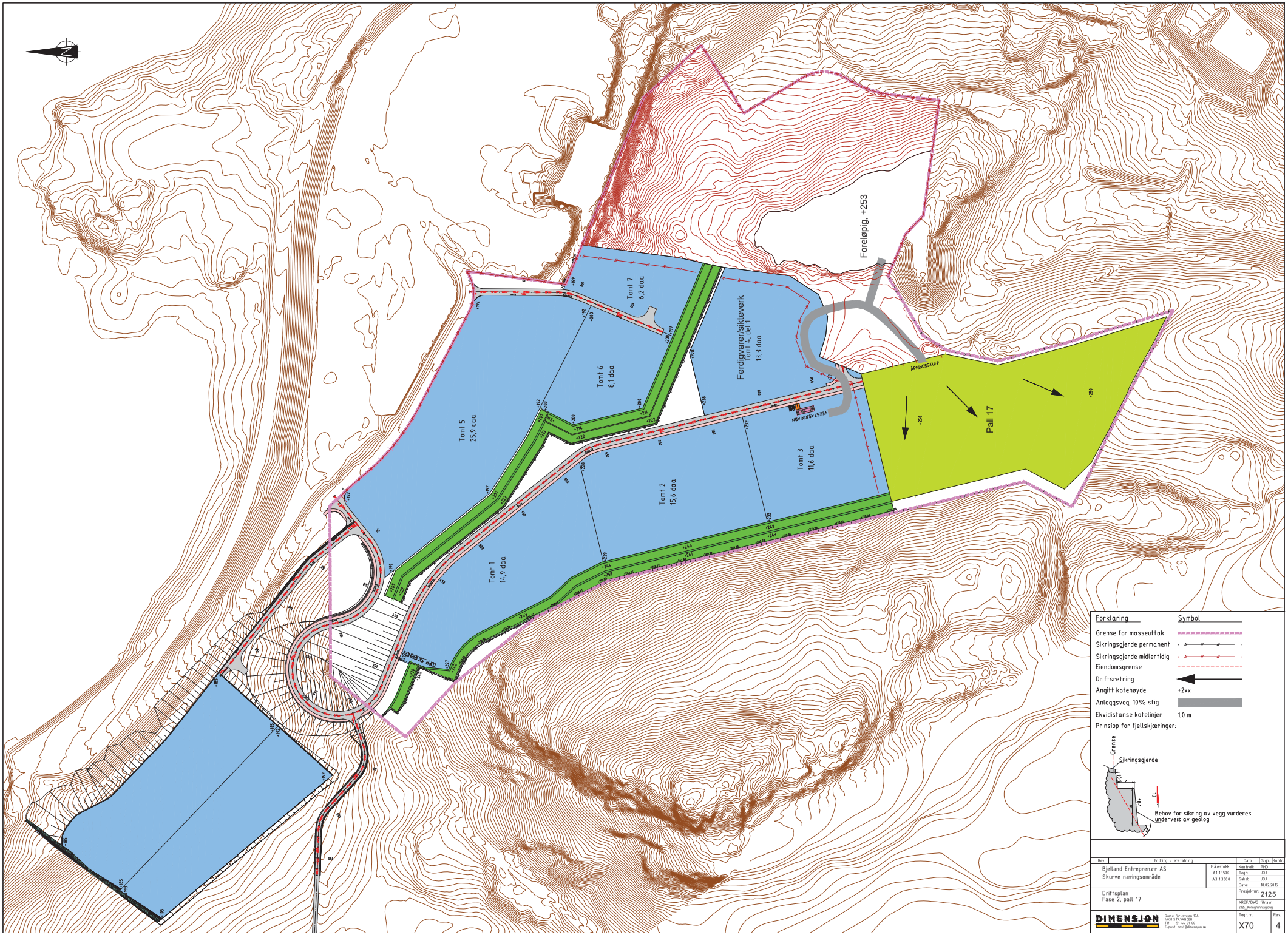
Målestokk: A1 1:1500, A3 1:3000

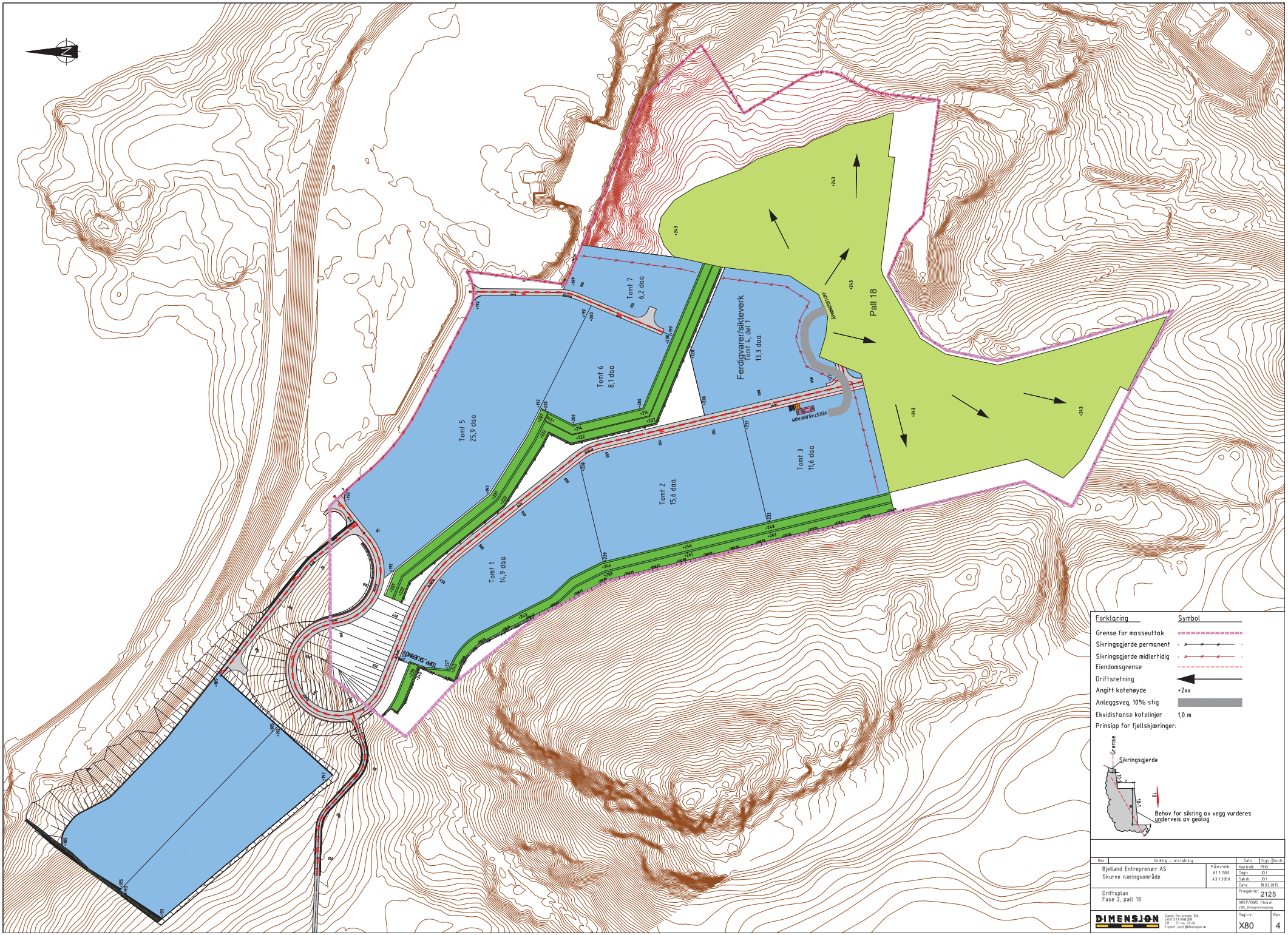
Kontrol.: PHO
Tegn.: JOJ
Saksb.: JOJ
Dato: 18.02.2015
Prosjektnr.: 2125
XREF/DWG filnavn: 2125_Kotegrunnlag.dwg

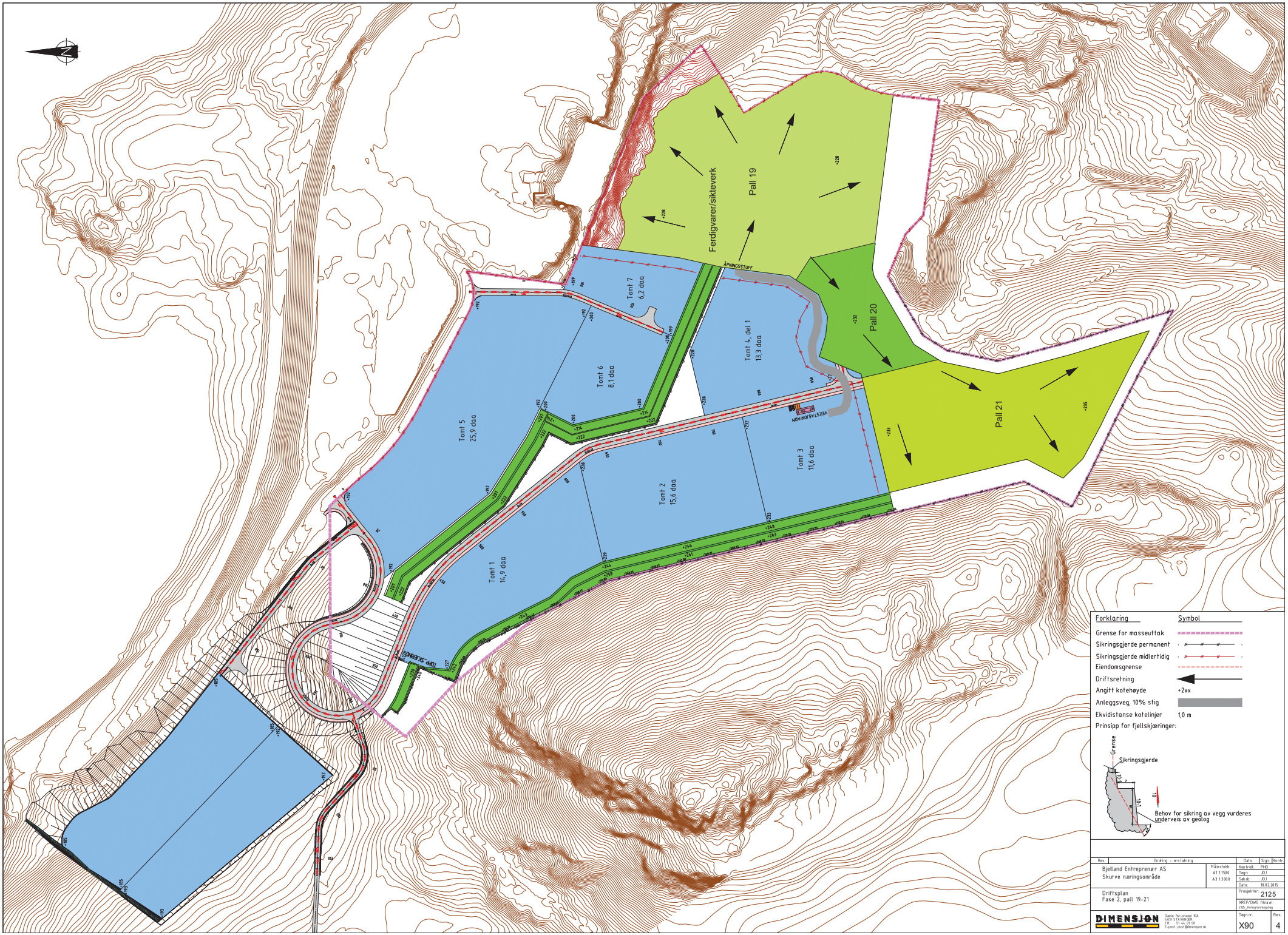
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no

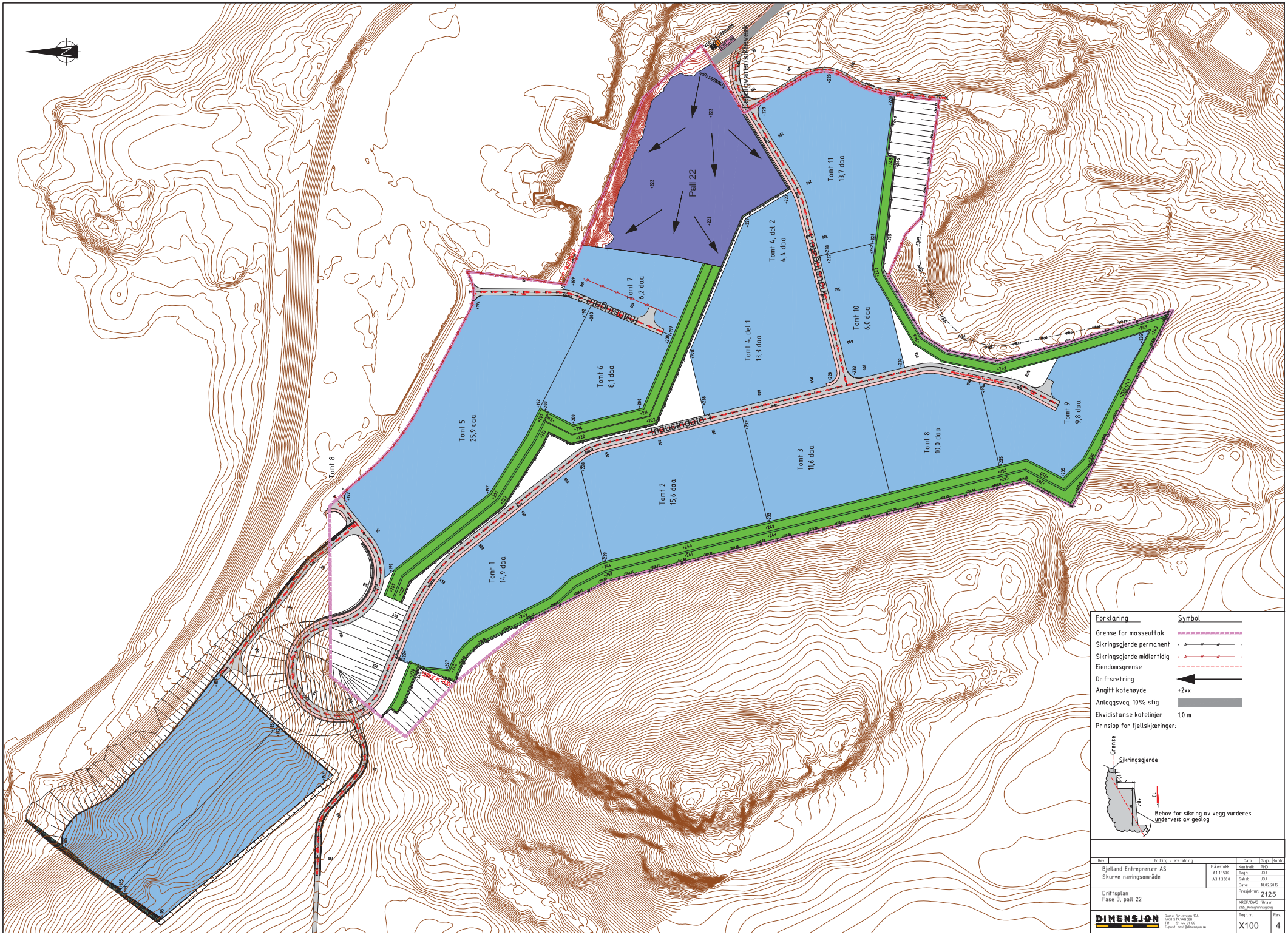
Tegn.nr.: X50
Rev.: 4

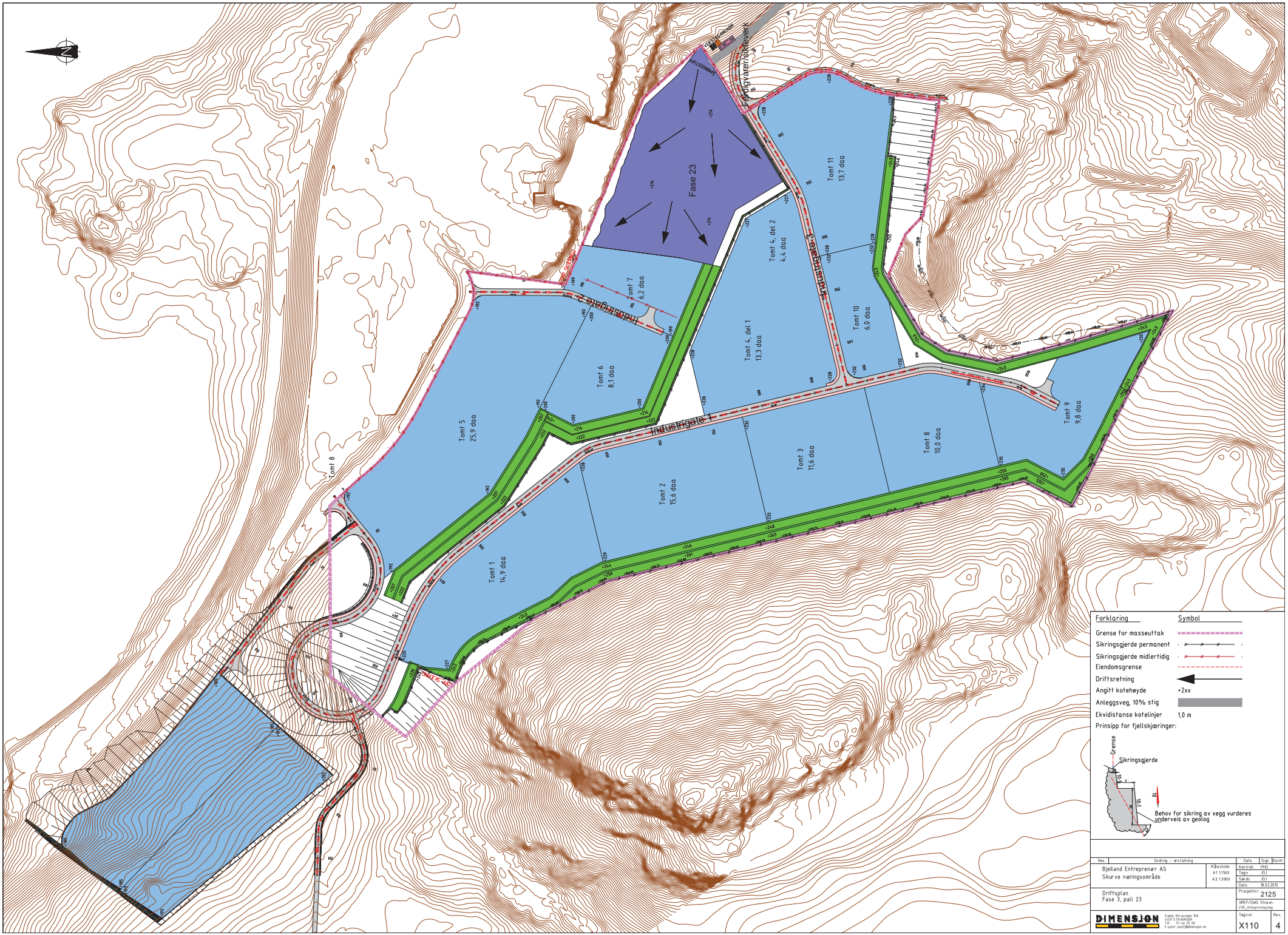

Tomt 1
14,9 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Ferdigvarer/siktevverk
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 7
6,2 daa
Pall 15
Pall 16
ÅPNINGSSTUFF
VEKTSJØNAVN
TØMP-SKRÅNINGER
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Dato:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 2, pall 15–16
Prosjektnr.:
2125
XREF/OWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X60
Rev.
4

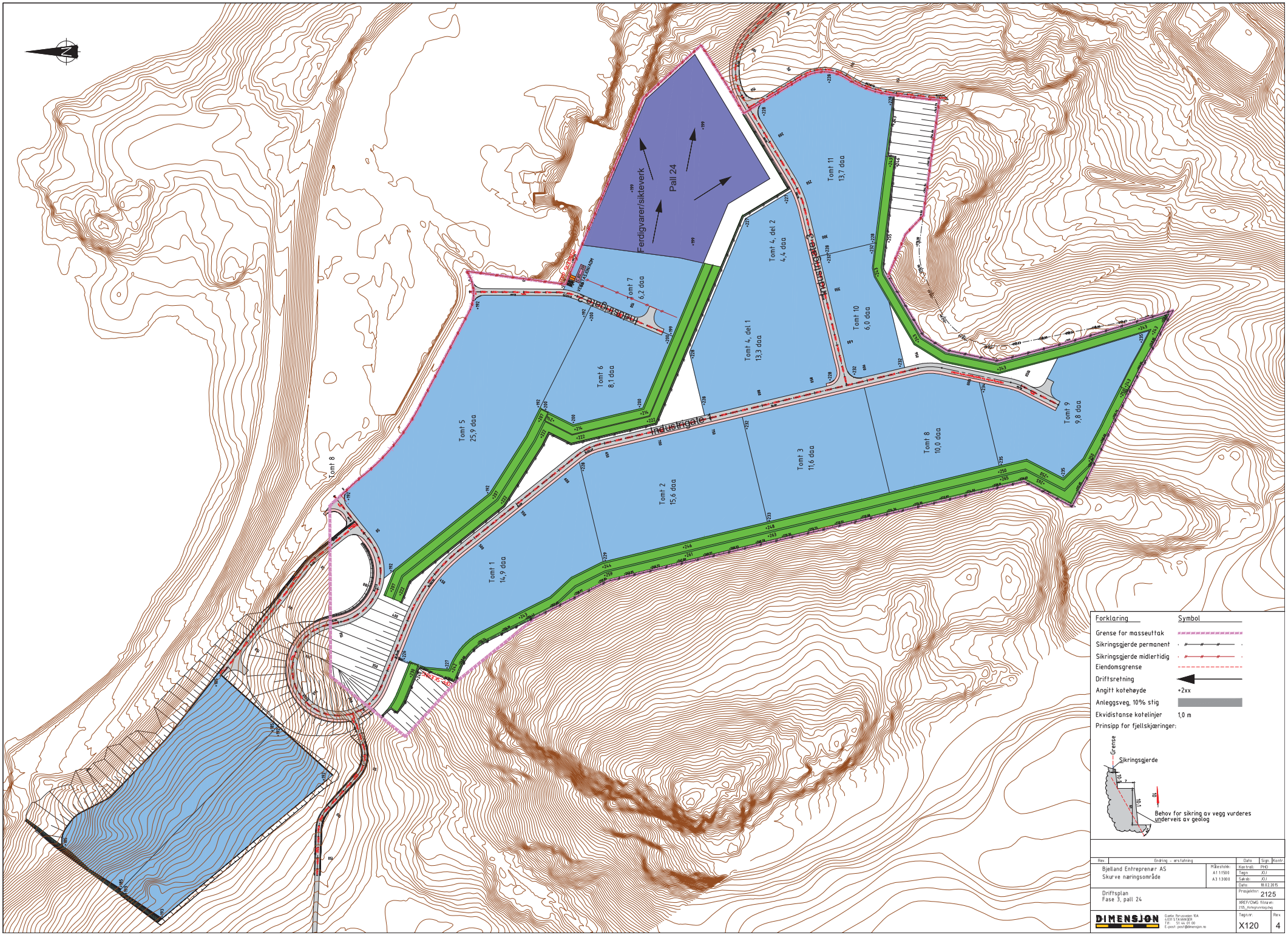

Tomt 1
14,9 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 7
6,2 daa
Ferdigvarer/siktetverk
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Foreløpig, +253
Pall 17
ÅPNINGSTUFF
VEIETASJONAVGIFT
TØMP-SKRÅNINGER
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Date:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 2, pall 17
Prosjektnr.:
2125
XREF/DWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X70
Rev.
4


Tomt 1
14,9 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 7
6,2 daa
Ferdigvarer/siktevverk
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Pall 18
VEIEN TIL PALL 18
VEIEST.SJONÅRAM
TOPP-SJØSENGER
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring - erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Date:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 2, pall 18
Prosjektnr.:
2125
XREF/OWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf: 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X80
Rev.
4


Ferdigvarer/sikteverk
Pall 19
Pall 20
Pall 21
ÅPNINGSTUFF
Tomt 7
6,2 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 1
14,9 daa
VEIST.SJONÅRN
TOMT-SJONÅRNEI
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Date:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 2, pall 19–21
Prosjektnr.:
2125
XREF/DWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X90
Rev.
4

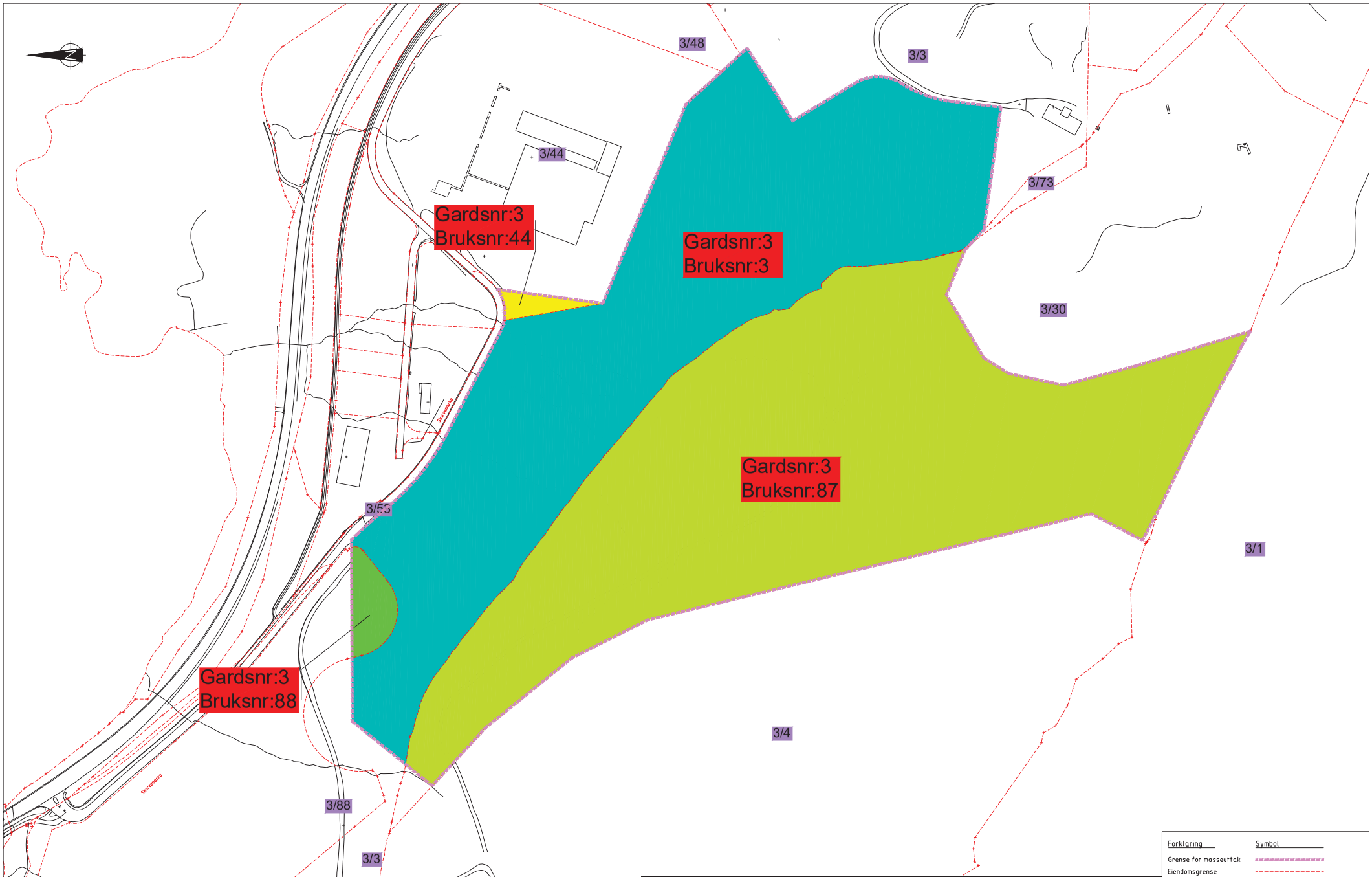

Pall 22
Industrigate 2
Industrigate 3
Tomt 1
14,9 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Tomt 4, del 2
4,4 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 7
6,2 daa
Tomt 8
10,0 daa
Tomt 9
9,8 daa
Tomt 10
6,0 daa
Tomt 11
13,7 daa
Tomt 8
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Dato:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 3, pall 22
Prosjektnr.
2125
XREF/DWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X100
Rev.
4


Fase 23
Industrigate 1
Industrigate 2
Industrigate 3
Tomt 1
14,9 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Tomt 4, del 2
4,4 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 7
6,2 daa
Tomt 8
10,0 daa
Tomt 9
9,8 daa
Tomt 10
6,0 daa
Tomt 11
13,7 daa
Tomt 8
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Dato:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 3, pall 23
Prosjektnr.
2125
XREF/OWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X110
Rev.
4


Ferdigvarer/sikteverk
Pall 24
Tomt 11
13,7 daa
Tomt 4, del 2
4,4 daa
Tomt 4, del 1
13,3 daa
Tomt 10
6,0 daa
Tomt 7
6,2 daa
Tomt 6
8,1 daa
Tomt 5
25,9 daa
Tomt 8
Tomt 9
9,8 daa
Tomt 8
10,0 daa
Tomt 3
11,6 daa
Tomt 2
15,6 daa
Tomt 1
14,9 daa
Industrigate 1
Industrigate 2
Industrigate 3
Forklaring
Symbol
Grense for masseuttak
Sikringsgjerde permanent
Sikringsgjerde midlertidig
Eiendomsgrense
Driftsretning
Angitt kotehøyde
+2xx
Anleggsveg, 10% stig
Ekvidistanse kotelinjer
1,0 m
Prinsipp for fjellskjæringer:
Grense
Sikringsgjerde
Behov for sikring av vegg vurderes underveis av geolog
Rev.
Endring – erstatning
Dato
Sign.
Kontr.
Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde
Målestokk:
A1 1:1500
A3 1:3000
Kontrol.
PHO
Tegn.
JOJ
Sakb.
JOJ
Dato:
18.02.2015
Driftsplan
Fase 3, pall 24
Prosjektnr.
2125
XREF/DWG filnavn:
2125_Kotegrunnlag.dwg
DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf. 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no
Tegn.nr.
X120
Rev.
4

11 Berørte eiendommer

Tegning W1.



Gardsnr:	Bruksnr:	Hjemmelshaver:	Eiendommens forhold til planen:	Berørt areal:	Kommentar:
3	1	Bjarte Idland	Tilstøtende eiendom		
3	3	Gjesdal kommune	Utvinningsrett foreligger	98.291 m2	Arealet benyttes til masseuttak og planering av næringstomter
3	4	Kjell Ådne Skurve	Tilstøtende eiendom		
3	30	Huberthus as	Tilstøtende eiendom		
3	44	Betongbygget as	Utvinningsrett foreligger	1.149 m2	Arealet benyttes til arrondering av nødvendig skråning mot masseuttaket
3	48	Betongbygget as	Tilstøtende eiendom		
3	73	Huberthus as	Tiltstøtende eiendom		
3	87	CE Næring as	Utvinningsrett foreligger	119.804 m2	Arealet benyttes til masseuttak og planering av næringstomter
3	88	CE Næring as	Utvinningsrett foreligger	2.746 m2	Arealet benyttes til arrondering av nødvendig skråning mot masseuttaket

Forklaring	Symbol
Grense for masseuttak	
Eiendomsgrense	

Rev.	Endring - erstatning	Date	Sign.	Kontr.

Bjelland Entreprenør AS
Skurve næringsområde

Oversikt berørte og tilstøtende eiendommer

Målestokk: A1 1:1500 A3 1:3000

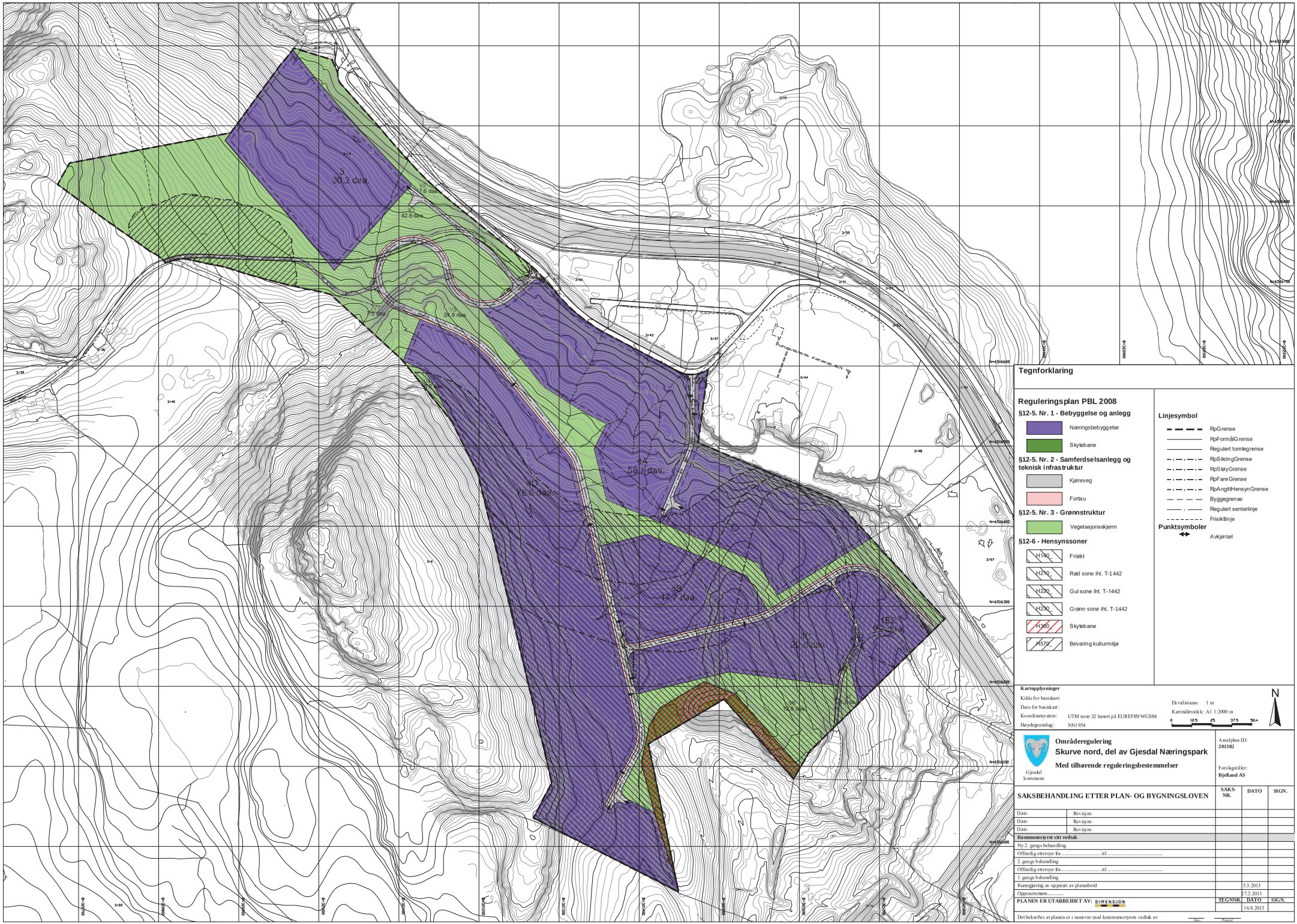
Kontrol.: PHO
Tegn: JOJ
Sakb: JOJ
Date: 24.03.2015
Prosjektnr.: 2125
XREF/DWG filnavn: 2125_Grunnerverv.dwg

DIMENSJON
Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER
Tlf: 51 44 01 00
E-post: post@dimensjon.no

Tegn.nr.: W1
Rev.: 2

12 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Næringsbebyggelse
- Skytebane

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H230 Grønn sone iht. T-1442
- H360 Skytebane
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- RpSikringGrense
- RpStøyGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: A1 1:2000 m

0 12.5 25 37.5 50 m

N

Gjesdal kommune

Områderegulering
Skurve nord, del av Gjesdal Næringspark
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
201302

Forslagstiller:
Bjelland AS

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | | SAKS-NR.

BESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERING FOR SKURVE NORD, del av Gjesdal næringspark, Skurve, PLAN ID 2013 02

Bestemmelser datert 16.08.13, revidert 07.11.13
Vedtatt i Gjesdal kommunestyre i sak 106/13 den 09.12.13

§ 1 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende næringsområde/etablering av ny næringsbebyggelse.

Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 1)
Næringsbebyggelse
Skytebane

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, nr. 2)
Kjøreveg
Fortau

GRØNTSTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 3)
Vegetasjonsskjerm

HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)
Frisikt
Støysoner – rød sone, gul sone og grønn sone
Skytebane
Båndlegging etter lov om kulturminner

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Ved bygging av ny vei til høydebassenget tillates mindre justeringer av traseen innenfor næringsformålet eller grønnstruktur for best mulig tilpasning til terrenget.

§ 2.2 For uttak av fjell- og løsmasser skal det utarbeides driftsplaner som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Tiltak over 10 000 m³ masse vil være konsesjonspliktig etter mineralloven.

§ 2.3 Utsprengte fjell og høye murer må sikres med gjerde. Dette gjelder spesielt mot LNF-området/Skurvenuten som benyttes av allmennheten til toppturer.

§ 2.4 De viste støysonene viser maksimalt støynivå i dB fra skytebaneområdet. Virksomheter som etablerer seg i området må akseptere den støyen som skytebanene medfører.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 3.1 Opparbeidelsen av området kan skje etappevis, men planeringen av tomtene, og prosjektering og utbygging av offentlig anlegg, skal utføres på en helhetlig måte slik at planen kan gjennomføres i sin helhet. Offentlige veier må være fullførte med fortau iht. reguleringsplanen, fram til nye næringsområder, før brukstillatelse kan gis for nye næringsbedrifter. I forbindelse med opparbeidelsen av endret veitrase for del av O_KV2, skal kulturminnefeltet gjerdes inn og fysisk adskilles fra anleggsområdene.

§ 3.2 Avrenningen fra området må renses både i forbindelse med opparbeidelsen og bruken etterpå. Dette for å redusere partikkelavrenningen og forurensningen av Figgjovassdraget.

§ 3.3 I forbindelse med opparbeidelsen av områdene må det tas nærmere beregninger for dimensjonering av overvannssystemet. Det må anlegges det må anlegges rør og/eller fordrøyningsbasseng med nødvendig dimensjon, slik at faren for avrenningen mot E39 og Klugsvatnet reduseres.

§ 3.4 Før anleggsarbeidene påbegynnes må eksisterende vann- og høyspentledning omlegges. Skurvegardene må sikres tilfredsstillende drikkevann når eksisterende vannkilde med vannsledninger fjernes eller ødelegges.

§ 3.5 Nye nettstasjoner, med tilhørende kabelnett må være driftssatt før innflytting i ny bebyggelse.

§ 3.6 Før område 4 B, C og D, kan bygges ut må eksisterende høydebasseng oppgraderes eller nytt høydebasseng anlegg slik at området sikres tilfredsstillende drikke- og slokkevann.

§ 3.7 Etter at områdene er utsprengt og planert og før disse kan tas i bruk til næringsformål, må de kontrolleres av geolog/kvalifisert foretak og evt. sikres iht. krav i Tekniske forskrifter.

§ 3.8 I forbindelse med opparbeidelse av område 4D må adkomsten til Skurvenuten omlegges og tilrettelegges slik at den fortsatt blir tilgjengelig for gående.

§ 3.9 Ved opparbeidelsen av delfeltene skal det for de tilgrensende grønnstrukturområdene, utarbeides en plan som viser hvordan vegetasjonsskjermene kan gis et grønt preg og områdene kan beplantes for i størst mulig grad å begrense negativ virkning på landskapsbildet. Planene skal gjennomføres senest når de tilgrensende delfeltene/veiene er opparbeidet.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Næringsbebyggelse

§ 4.1.1 I forbindelse med opparbeidelse/planering av nye næringsområder skal det gjøres nødvendige tiltak for å forhindre avrenning eller forurensning Straumåna og Klugsvatnet. Det må anlegges midlertidige fangvoller og sedimenteringsbasseng som kan fange opp og rense vannmasser før de kan slippes ut Straumåna. Plan for fangvoll og basseng med rutiner for tømming, skal utarbeides av kvalifisert konsulent og godkjennes av kommunen.

§ 4.1.2 I områdene tillates det oppført bygninger for produksjonsbedrifter, transportbedrifter, lager og forretning for plasskrevende varer; dvs. biler og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, samt planteskole/hagesenter, med tilhørende trafikk- og kontorfunksjoner. Kontorplassene begrenses til det som er nødvendig for bedriftenes produksjon på stedet. Kjøpesenter og salg av andre vareslag eller annen type forretningsvirksomhet så som post, bank, apotek og lignende er ikke tillatt. Hotell og bevertning tillates ikke etablert i området..

§ 4.1.3 Tillatt bebygd areal, %-BYA = 80 %. Bebyggelsen skal ha flatt eller tilnærmet flatt tak og være prosjektert med god arkitektonisk utforming og slik at estetiske hensyn blir ivaretatt på en god og helhetlig måte. Bygningene skal ha maksimal gesims/mønehøyde på 15 m.

§ 4.1.4 Sammen med byggemeldingen skal det innsendes opparbeidelsesplan/utomhusplan for den ubebygde delen av tomten. Det tilstrebes å gi området et grønt preg, og det bør avsettes plass til ei trerekke i skillet mellom tomtene eller andre grønne innslag i forbindelse med bygging og opparbeidelse av utearealene.

§ 4.1.5 Det må avsettes plass til minst 1 p-plass for bil og en plass for sykkel for hver 100 m² BRA.

§ 4.1.6 Innenfor byggeområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 4.1.7 Det kan etableres nye nettstasjoner innenfor områdene regulert til næringsbebyggelse. Nettstasjoner kan plasseres i bygg.

§ 4.2 Skytebane
Området benyttes til støy- og sikkerhetsvoll. Det tillates ikke bygninger eller andre konstruksjoner i området.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg
Offentlige veier skal ha bredde, stigningsforhold og kurvatur i samsvar med kommunaltekniske normer. Dette gjelder ikke adkomstveien til høydebassenget. Denne skal ikke holdes åpen for offentlig ferdsel.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm
Vann- og avløpsledninger tillates ført fram i områdene regulert til grønnstruktur, vegetasjonsskjerm. Områdene tillates bearbeidet. Dette med unntak av båndlagt område. Områdene mellom næringsarealene skal såes til og beplantes slik at de får et grønt preg, jf. § 3.9.

Grønnstrukturområdene kan benyttes til landbruk/beite så lenge dette ikke kommer i konflikt med bruken av næringsarealene eller fornminnet.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt (H140)
Innenfor frisiktsonene, arealet mellom frisiktlinje og vei, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiers nivå. Parkering, skilttavler eller tekniske innredninger tillates ikke. Enkeltstående trafikkskilt, kan tillates.

§ 7.2 Støysoner – rød sone, gul sone og grønn sone (H210, H220 og H230)
Områdene angir støynivå fra skytebaneområdet iht. støyveileder T-1442.

§ 7.3 Skytebaneanlegg (H350)
Området henger sammen med reguleringsplanen for Skurve sør II. Ved endring og utvidelse av skytebaner kan arealene ikke tas i bruk før nødvendige sikkerhets- og støydempningstiltak er ferdigstilt.

§ 7.4 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til ”Hensynssone fornminne”. Dette gjelder også fysiske inngrep i veien, O_KV2. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.