



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Knut Lappegard			Organisasjonsnummer
Postadresse		Postnummer Sted	Land
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Nysetlie	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 65/4 og 64/2	Kommune Ål
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca. 20 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 53.000	Forventet årlig uttak (m ³) 5000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Massene skal brukes til utbygging av vegger og tomter i hyttefeltet ved siden av.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNf og byggeformål

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Detaljregulering masseuttak Nysettle

Vedtaksdato: 18.9.2014

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

AL, 19/1-16

Underskrift

Knut Lappegård



Leveldåsen AS

Masseuttak ved Nysetlie - Driftsplan

Utgave: 1

Dato: 2016-04-14

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Leveldåsen AS
Rapporttittel:	Masseuttak ved Nysetlie - Driftsplan
Utgave/dato:	2 / 14. apr. 2016
Arkivreferanse:	533448001
Oppdrag:	533448 – Leveldåsen AS
Oppdragsleder:	Allan Hjorth Jørgensen
Fag:	Arealplanlegging
Tema	Masseuttak
Skrevet av:	Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll:	Magnus Skrindo
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av Leveldåsen AS for å utarbeide en driftsplan for et masseuttak som skal dekke massebehovet for tilhørende hyttefelt. Kontaktperson for oppdraget har vært Knut Lappegard som er grunneier av masseuttaket og deleier i hyttefeltet hvor massene skal brukes.

Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

ÅI, 14/04/2016

Allan Hjorth Jørgensen
Oppdragsleder

Magnus Skrindo
Kvalitetssiker

INNHOLDSFORTEGNELSE|

1. Innledning	4
2. Formål med masseuttaket	4
3. Beliggenhet	4
4. Grunneiere	4
5. Forholdet til gjeldende reguleringsplaner	5
6. Driften av uttaket	7
6.1 Landskap og Utforming	7
6.2 Volum og kvalitet	10
6.3 Støy	11
6.4 Støv	11
6.5 Kulturminner	11
6.6 Driftskonsesjon	11
6.7 Avslutningsplan og tilsyn	11

Vedlegg:

1. Søknad om driftskonsesjon
2. Grunneieravtale
3. Driftsbudsjett
5. Kopi med dokumentasjon av innbetalt gebyr
6. Oversiktstegning, tegning TX 101
7. Plan og profil masseuttak, tegning TX 102
8. Avslutningsplan, tegning TX 103
9. Reguleringsplan
10. Reguleringsbestemmelser

1. INNLEDNING

Driftsplanen er utført med bakgrunn i kravene i Mineralloven og bestemmelsene i reguleringsplanen for masseuttaket, vedtatt 18.9.2014. Retningslinjer fra Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet) har også hatt betydning for utformingen. Det står i retningslinjene for utarbeidelse av driftsplan at planen skal tilpasses den enkelte forekomst og derfor vil variere i innhold. For uttak under 10.000 m³ vil det normalt ikke være krav om driftsplan, fordi det vurderes som småskaladrift. I dette tilfelle er uttaket større enn konsesjonsgrensen, men likevel et svært begrenset uttak i omfang. Dette er vektlagt ved utforming av driftsplanen.

2. FORMÅL MED MASSEUTTAKET

Grunneier av masseuttaket er også deleier av et større nytt hyttefelt som ligger nært uttaket og som nåes med samme adkomstveg. Hyttefeltet har 182 nye tomter og er under opparbeidelse. Til bygging av veger i området og for opparbeidelse av tomtene trengs det sprengstein, pukk og grus. Avstanden til nærmeste masseuttak er lang og av hensyn til transportavstand, miljø og økonomi har grunneierne derfor regulert dette mindre masseuttak ved inngangen til det godkjente hyttefelt.

3. BELIGGENHET

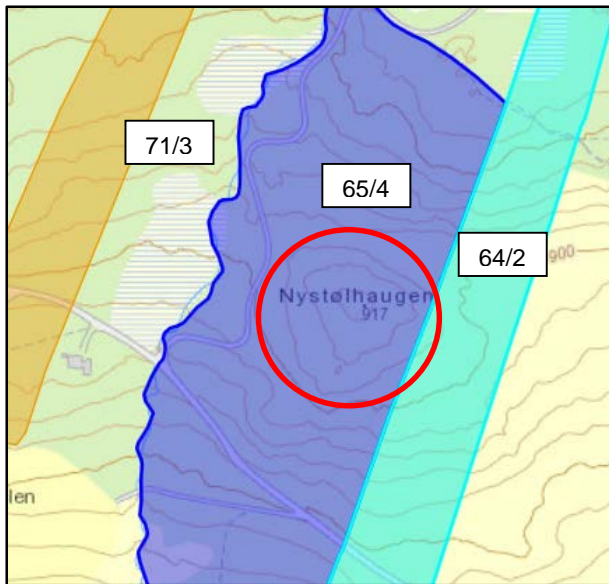
Planområdet ligger i Nysetlia nord for Flævassvegen som går fra Leveld til Hemsedal. Arealet som er avsatt til masseuttak i reguleringsplanen er ca. 20 daa.



Bilde 1: Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet nord for Leveld i Ål kommune i Hallingdal.

4. GRUNNEIERE

Masseuttaket ligger i hovedsak på eiendommen gnr. 65, bnr 4. som eies av Knut Lappegard. En mindre del mot øst omfattes av gnr. 64 bnr. 2, som eies av Irene Lyngstad. Knausen som det er ønskelig å ta ut er i kartgrunlaget navngitt som «Nystølhaugen» og er på toppen 917 m.o.h.

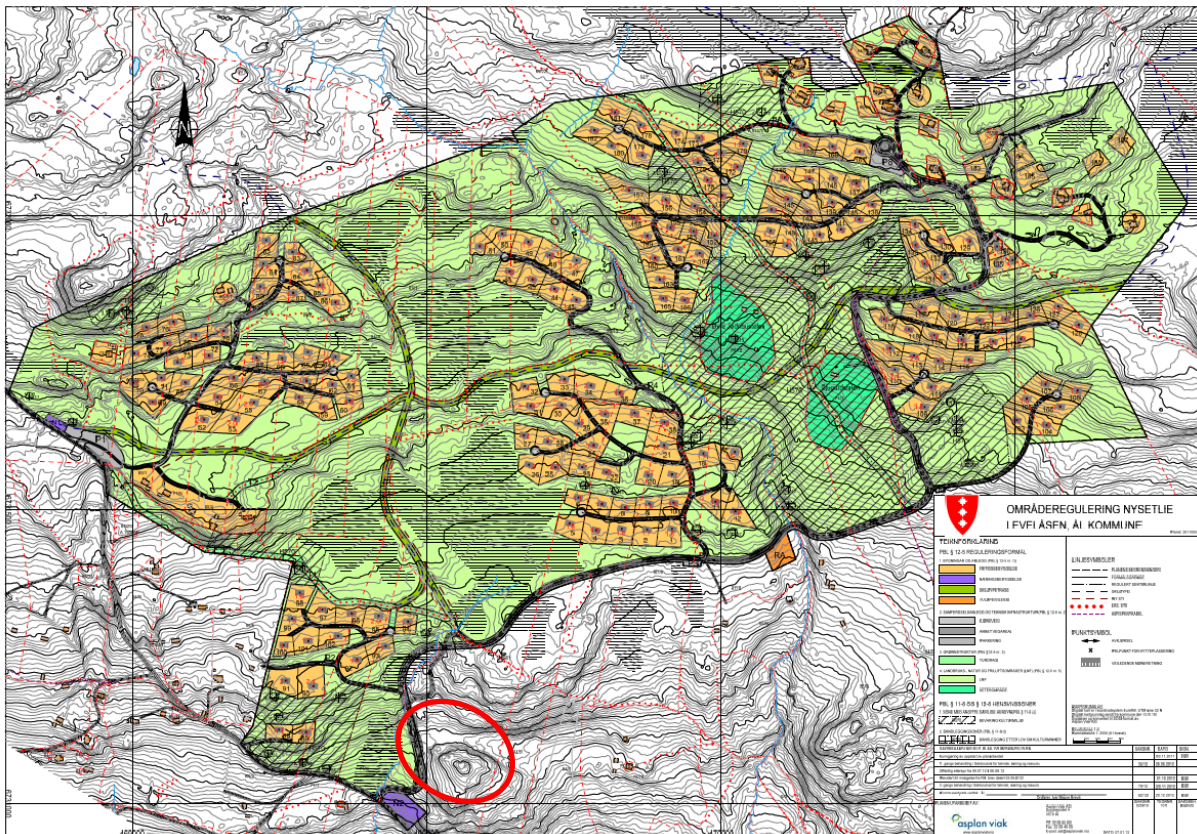


Bilde 2: Kartet viser utsnitt av de 2 eiendommene som berøres direkte av masseuttaket.

Nabo til området er ellers: 71/3- Nils Medgard, Leveldvegen 204, 3570 Ål.

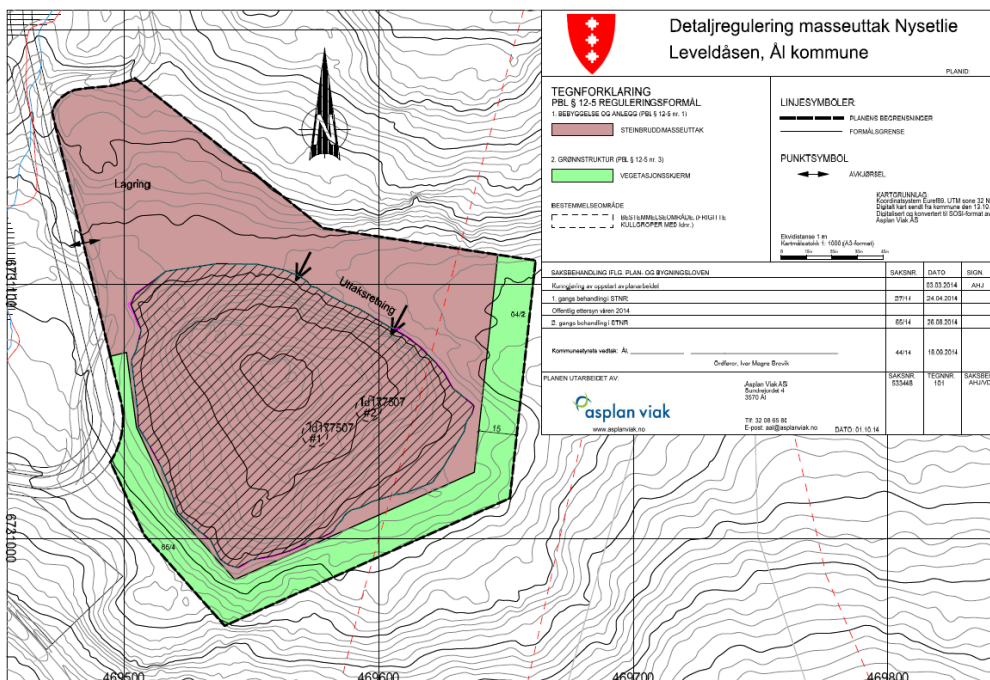
5. FORHOLDET TIL GJELDENE REGULERINGSPLANER

Masseuttaket ligger ved inngangen til et regulert hytteområde med 182 nye tomter. Etter at reguleringsplanen for Nysetlie ble vedtatt satte grunneierne i området i gang en reguleringsprosess for å få reguleert et masseuttak til å dekke behovet for sprekstein, pukk og grus til bygging av veger, VA-grøfter, kabelgrøfter og opparbeidelse av byggegroper til hytter.



Bilde 3: Utsnitt av områdereguleringen for Nysetlie, vedtatt 20.12.2012. Masseuttakets plassering er markert med en sirkel og ses ved inngangen til hytteområdet.

Reguleringsplanen for masseuttaket ble vedtatt 18.9.2014. I reguleringsplanen er det avsatt en vegetasjonsskjerm rundt om uttaksområdet, øvrig areal er avsatt til masseuttak. Adkomst foregår ut fra adkomstvegen langs vestsiden av uttaket og det er kort avstand videre opp til hyttefeltet.



Bilde 4: Den vedtatte reguleringsplan.

Reguleringsplanen har følgende bestemmelser knyttet til masseuttaket:

<p><u>Driftid og støy</u></p> <p>4.1 I området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av steinmasser.</p> <p>4.2 Boring, sprenging og knusing av masser skal maksimalt foregå i til sammen 4 uker pr. år. Disse 4 uker skal være innenfor månedene mai, juni, oktober og november. Driftstiden for knuseverk kan i disse 4 ukene være inntil 7–19 på hverdager.</p> <p>4.3 Graving, lasting og transport av masser kan skje på hverdager hele året.</p> <p>4.4 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).</p> <p>4.5 Det skal ikke være transport av masser fra Nysetlie masseuttak ut på fv. 244. Om det er ønskelig med transport av masser fra planområdet til fylkesvegnettet, må det gjøres vurderinger og eventuelle tiltak for å forbedre trafikkforholdene, særlig for myke trafikanter.</p> <p><u>Driftsplan</u></p> <p>4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan, avslutningsplan, garanti for opprydding m.m. i henhold til direktoratets krav.</p> <p>4.7 Driftsplanen skal være godkjent før uttaket oppstartes.</p> <p><u>Utforming m.m.</u></p> <p>4.8 Masseuttaket tas ut fra nord mot sør slik som reguleringsplanen viser.</p> <p>4.9 Bunnen i uttaket skal være på kote 904.</p> <p>4.10 Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves av.</p> <p>4.11 Automatisk fredete kulturminner i konflikt med tiltak i området (kullgroper – id 177507 og 177508) kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.</p>

Bilde 5: Reguleringsbestemmelsene som har å gjøre med masseuttaket.

Føringene i reguleringsbestemmelsene er fulgt opp ved utformingen av driftsplanen.

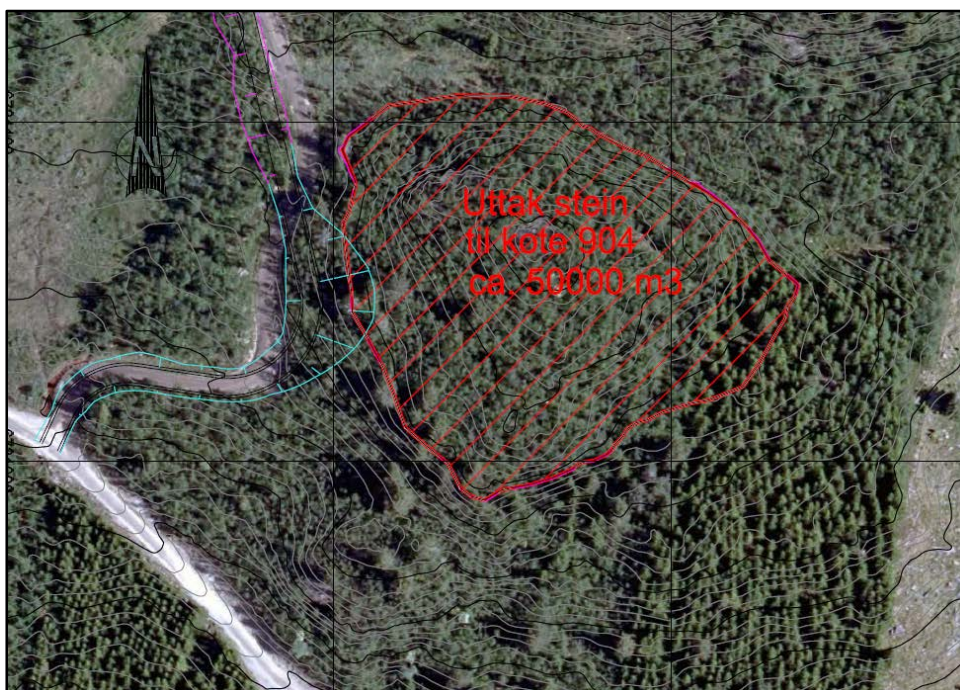
6. DRIFTEN AV UTTAKET

6.1 Landskap og Utforming

Reguleringsplanen omfatter en skogvokst kolle ved inngangen til det nye hyttefeltet. Bunnivået for uttaket er satt til kote 904. Høyeste punkt på kollen er kote 917, hvilket betyr at maksimal uttaksdybde blir 13 m. Den gjennomsnittlige uttaksdybde blir ca. 6 m. Massene i området vil bli tatt ut fra nordøst mot sørvest. Dette betyr at det hele tiden vil være en kant mot vegen og ut imot dalen. Uttaksretningen er vist med piler på driftsplanen. Det vil i en startfase bli etablert en arbeidsflate for bearbeiding av masser i området nord for masseuttaket knyttet til et mindre dalsøkk og myrområde som er her. Det vil sannsynligvis bli sprengt i hele kollens lengde samtidig, slik at antall sprengninger blir færrest mulige og mest effektive.



Bilde 6: Bilde av Nystølhaugen. Bildet er tatt mot sørøst.



Bilde 7: Bildet viser hvordan kollen er omgitt av skog. Oppe på kollen er det mest fjellbjørk mens arealene sør for området har en blanding av furu, gran og bjørk. Øst for området er det en plantefelt med gran. Skogen rundt gir bra skjerming mot innsyn tiluttaket fra dalen og fra vegen.



Bilde 8: Foto fra toppen av kollen mot nordvest. Øverst til venstre ses noen eksisterende fritidsboliger som ville kunne se litt av masseuttaket når det ikke er løv på bjørkeskogen. Området med knusing og lagring av masse vil ikke kunne ses.



Bilde 9: Foto fra innkjørselen til nærmeste eksisterende fritidsbolig. Denne er utsiktsmessig orientert motsatt retning. Pilen viser kollens plassering. Når det er løv på bjørkeskogen vil kollen/masseuttaket ikke kunne ses.

Kollen vurderes utelukkende til å ha lokal virkning på landskapet. Uttaksretningen betyr at masseuttaket er mest mulig skjermet fra omgivelsene.

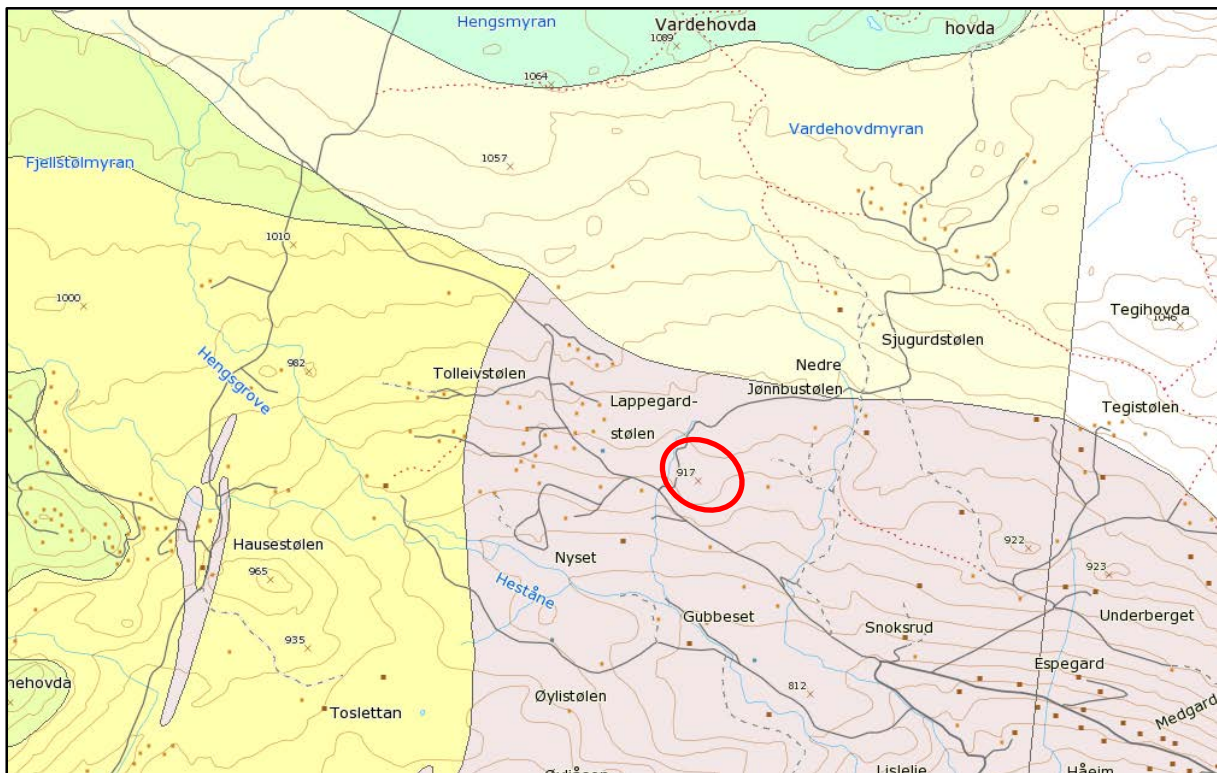
På driftsplanen er det illustrert hvordan massene tas ut. Først felles skogen og overmassene legges til side. Dernest sprenges det mot sørvest i faser. I første fase sprenges det vekk masser for raskest mulig å få til en bra arbeidsflate til videre knusing og oppbevaring av ferdigmasser. Uttaket vil basere seg på innleide firma til både sprenging og knusing. Et mobilt knuseverk vil kunne knuse masser til lang tids utbygging i løpet av noen uker. Eier og driver av masseuttaket er selv deleier i hyttefeltet og har interesse av at uttaket blir til så lite sjenanse som mulig for eksisterende hytter i området. I henhold til bestemmelsene vil de mest støyende aktiviteter derfor forgå i perioder hvor det er ferrest folk som bruker hyttene.

Når driften oppstartes er det ingen kanter som kan være farlige, men etter at fase 1 er sprunget ut settes det opp et sikkerhetsgjerde. Sikkerhetsgjerdet settes opp slik at bruddkanten til enhver tid er utilgjengelig for folk og dyr. I forbindelse med hver sprengning

sikres det at bakveggen renskes for eventuelle usikre parti slik at det ikke bli blokkfall. Ved inngangen til feltet settes det opp informasjonsskilt om bruddet, hvor det står at adgang til området er forbudt.

6.2 Volum og kvalitet

Kollen har et volum på ca. 53.000 faste kubikk ned til kote 904. Dersom det i snitt er en halv meter med overmasser vil dette utgjøre ca. 6.000 kubikk og en sitter da igjen med ca. 47.000 faste kubikk med fjell. I forbindelse med opparbeidelse av veger og tomter til hyttefeltet vil det gå med en god del masser i startfasen. De første årene kan det derfor være nødvendig med en runde med sprenging og innleie av knuseverk hvert år. Etter hvert vil behovet avta og en vil kunne basere driften på opplagrede hauger med pukk og grus. Materialene fra uttaket kan dessuten brukes på øvrige grusveger i området som også har lang transportavstand til andre steinbrudd. Utbyggingen av hyttefeltet vil ta en årrekke og det må derfor forventes at uttaket også vil vare tilsvarende. Med stipulert behov for 5 tusen kubikk de første år og et par tusen per år deretter, vil levetiden kunne bli 15-20 år. Det totale massebehovet til alle ledningstraseer, tomter og veger i reguleringsplanen er grovt stipulert til 30 tusen løse kubikk. I praksis betyr det at en sparer transport av 1500 lastebillass til Nysetlie fra Hallingdal gjennom Leveld. Den sparte miljøgevinst vurderes som betydelig.



Bilde 10: Utsnitt av berggrunnskart M 1:250.000 fra NGU.no.

I følge berggrunnskart på NGU.no består grunnen i området av de relativt mørke bergartene gabbro og amfibolitt. Det vil bli foretatt steinprøve av massene i uttaket og likeledes prøve i forhold til radon. Dette for å sikre at den anbefalte grensen fra Statens strålevern ikke overskrides.

6.3 Støy

Masseuttaket vil utelukkende være i drift noen korte perioder pr. år. Grunneierne er observante på mulige ulemper som støy og støv og det er i felles interesse å kun å drive masseuttaket i korte perioder når eksisterende og nye fritidsboliger er lite i bruk. I reguleringsbestemmelsene er det derfor satt krav om at drift bare kan foregå inntil 4 uker pr. år og dette i månedene mai, juni, oktober og november. I praksis vil det foregå ved at det innleies firma til å foreta sprenging og at et mobilt knuseverk jobber i området en ukes tid. Dagens knuseverk har stor kapasitet og vil kunne produsere tilstrekkelig med masser til opparbeidelse av feltet i løpet av kort tid. Det vil ikke være faste støyende installasjoner i uttaket og det er derfor ikke gjort videre støyberegninger.

6.4 Støv

Det er god avstand til nærmeste bebyggelse. Likevel må vinnretning vurderes ved drift. Ut fra den begrensede drift og avstand til nærmeste bebyggelse, vurderes det ikke til å være behov for ytterligere tiltak i forhold til støv. Forurensningsforskriftens § 30 skal gjelde for driften av uttaket.

6.5 Kulturminner

Området er registrert for kulturminner og det ble funnet 2 kullgroper oppe på haugen som skal tas ut. Kulturminnemyndighetene har gitt tilbakemelding om at kullgropene kan fjernes uten krav om utgravning. Dette fremgår også av reguleringsbestemmelse 4.11.

6.6 Driftskonsesjon

Det søkes om driftskonsesjon for Knut Lappegard som er grunneier av området og medeier i hyttefeltet. Det vil bli leid inn profesjonelle firma til å foreta sprenging og knusing. Driften i form av sprenging og knusing vil være begrenset til noen få uker i året. Kjøring av masser opp til hyttefeltet vil grunneierne selv kunne utføre.

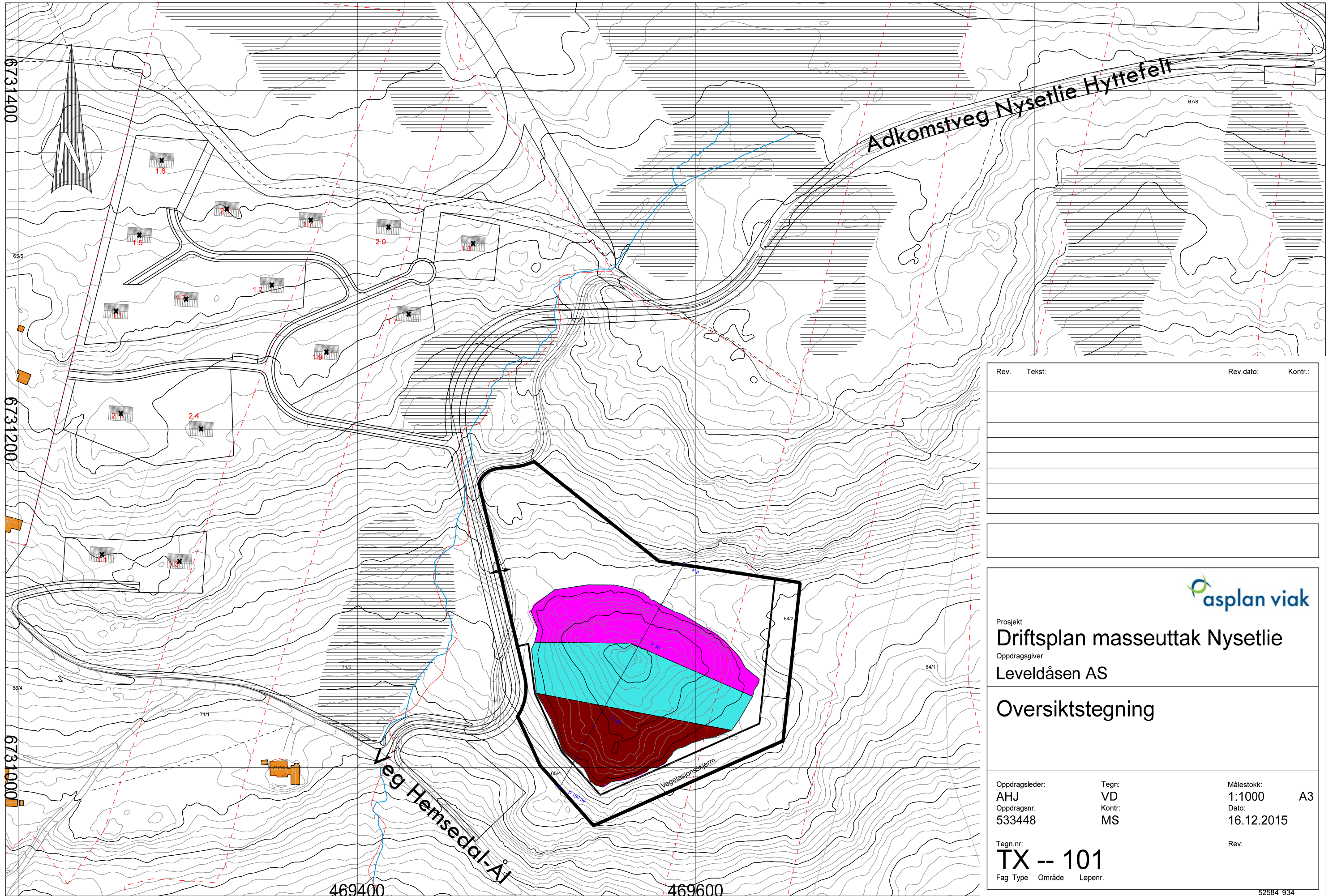
6.7 Avslutningsplan og tilsyn

Ut fra stipulert levetid for uttaket på 20 år er det vanskelig å spå hva som er en naturlig etterbruk, men det er mest nærliggende er at området brukes til en form for byggeformål, siden en vil stå igjen med et flatt areal. Etter uttaket består området av en flate som har fast fjell som underlag. I forhold til evt. oppsetting av bygg til for eksempel vedproduksjon eller annen service knyttet til hyttefeltet er det mest nærliggende at området forblir som en flate uten av det påføres overflate masser.

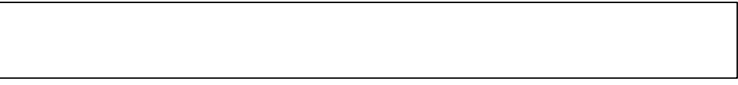
Direktoratet for mineralforvaltning krever at det er reservert et beløp til opprydding, dersom tiltakshaver skulle gå konkurs eller det oppstår andre forhold som betyr at masseuttaket blir stående uten drift i lengre tid. Med plassering omgitt av skog er uttaksområdet godt skjult. Det vurderes som tilstrekkelig at det settes av et beløp som sikrer et ukeverk med gravemaskin til å legge på plass avdekkingsmasse og ellers istandsette området best mulig, dersom noe uforutsett skulle skje. Med bakgrunn i dette foreslås det at tiltakshaver oppretter en sperret konto med 50.000 kr øremerket opprydding. Det avsettes 20.000 kr ved første sprenging og 10.000 kr for de neste inntil summen er oppnådd. Situasjonen med opprydding er imidlertid temmelig utenkelig, da verdien av uttaket vil være der, og avstanden fra uttaket til markedet i form av hyttefeltet er meget kort.

Uttaket er lite i omfang og skal dekke lokalt behov for utbygging av et ferdigregulert hyttefelt som grunneierne i området eier. Ønskes nærmere informasjon om uttaket og drøfting av søknaden og driftskonsesjon med tilhørende vedlegg kan det tas direkte kontakt med grunneier Knut Lappegard, tlf. 416 01 801.

I henhold til Mineralloven er det direktoratet som fører tilsyn med at driften foregår i samsvar med driftsplanen.



Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Kontr.:



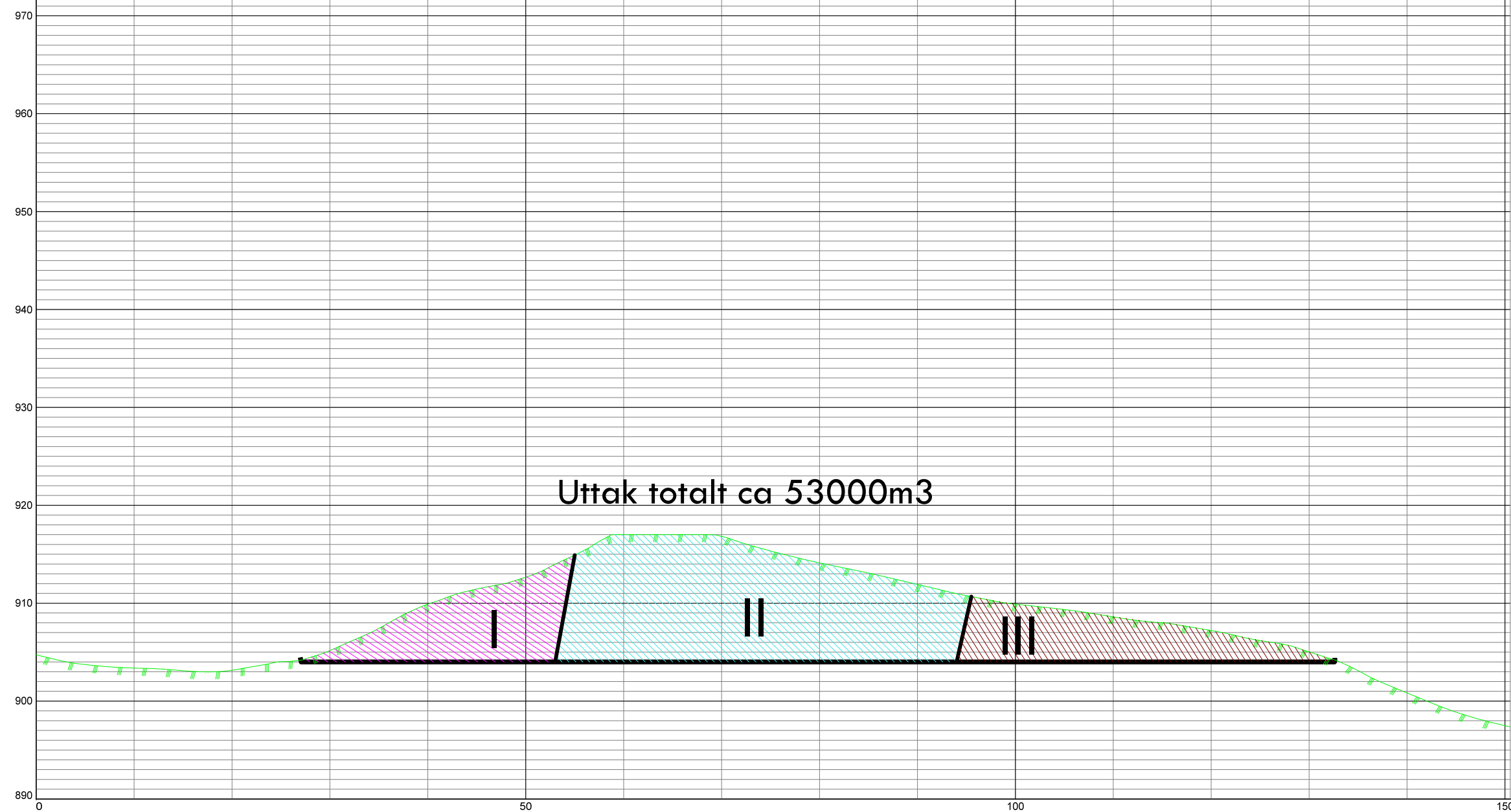
Prosjekt
Driftsplan masseuttak Nysetlie
 Oppdragsgiver
Leveldåsen AS

Oversiktstegning

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:1000	A3
Oppdragsnr: 533448	Kontr: MS	Dato: 16.12.2015	

Tegn.nr:
TX -- 101
 Fag Type Område Løpenr.

HOH.



HOR. KURV.

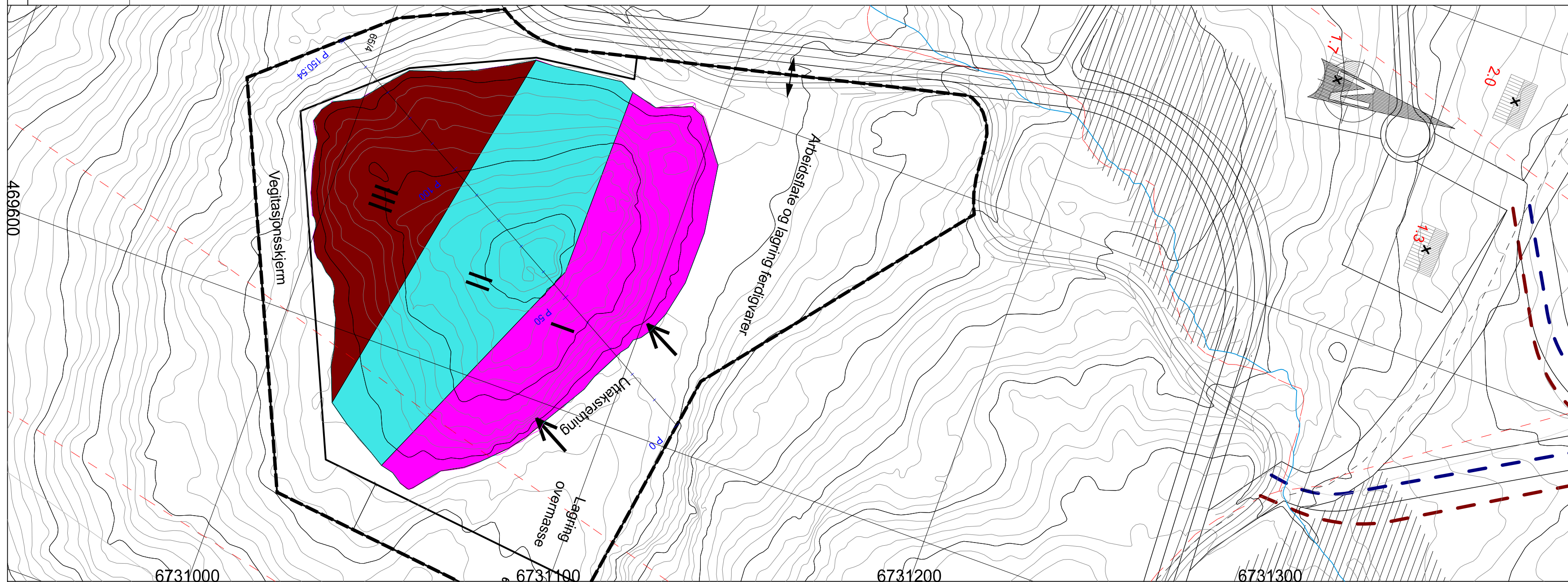
BREDDEUTV.

VEIBANE H.

SKJ./FYLL.

Tegningsnummer: **TX -- 102** Revisjon:

Rev.	Tekst:	Rev dato:	Kontr:



Prosjekt
Driftsplan masseuttak Nysetlie
 Oppdragsgiver
Leveldåsen AS

Plan og profil steinuttak
 Kartmålestokk 1:1000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:500	A2
Oppdragsnr: 533448	Kontr: MS	Dato: 16.12.2015	

Tegn.nr:
TX -- 102

Fag Type Etg Løpenr.

HOH.



HOR. KURV.

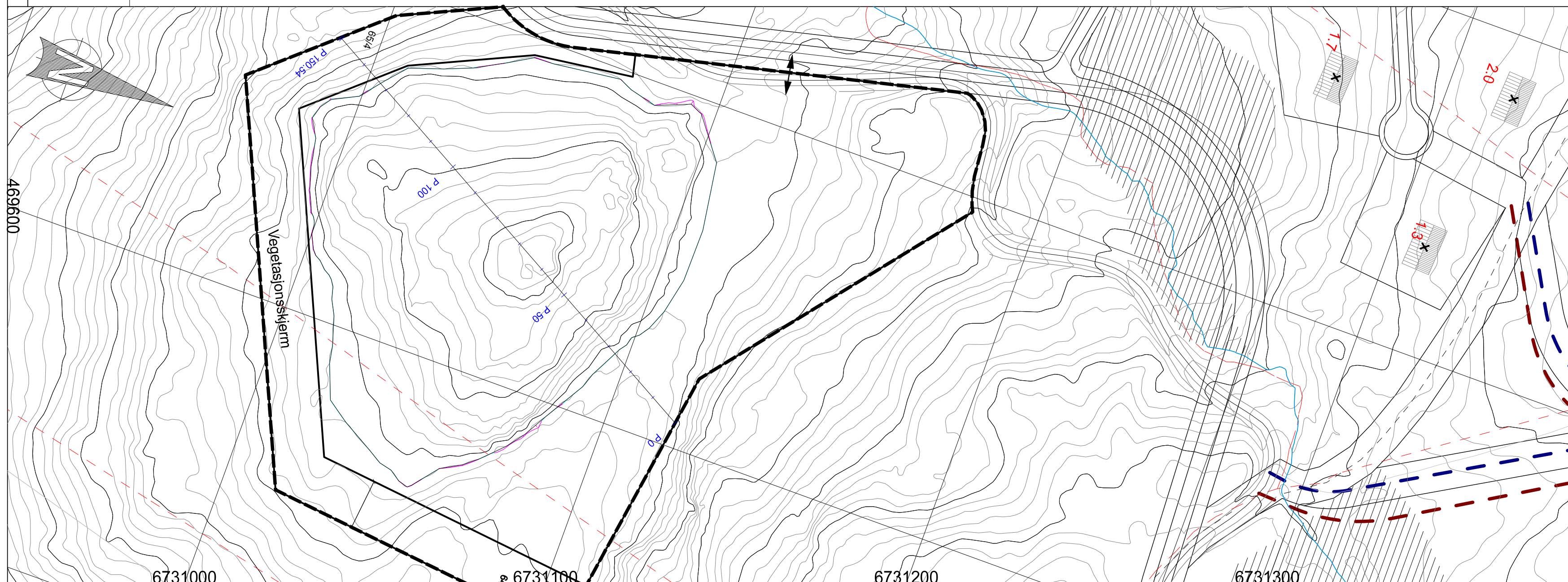
BREDDEUTV.

VEIBANE H.

SKJ./FYLL.

Tegningsnummer: **TX -- 103** Revisjon:

Rev.	Tekst:	Rev dato:	Kontr:



Prosjekt
Driftsplan masseuttak Nysetlie
 Oppdragsgiver
Leveldåsen AS

Plan og profil avslutningsplan
 Kartmålestokk 1:1000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:500	A2
Oppdragsnr: 533448	Kontr: MS	Dato: 16.12.2015	

Tegn.nr:
TX -- 103
 Fag Type Etg Løpenr.

Rev:



Detaljregulering masseuttak Nysetlie Leveldåsen, Ål kommune

PLANID:

TEGNFORKLARING PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

 STEINBRUDD/MASSEUTTAK

2. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

 VEGETASJONSSKJERM

BESTEMMELSEOMRÅDE

 BESTEMMELSEOMRÅDE. (FRIGITTE
KULLGROPER MED ldnr.)

LINJESYMBOLER

 PLANENS BEGRENSNINGER

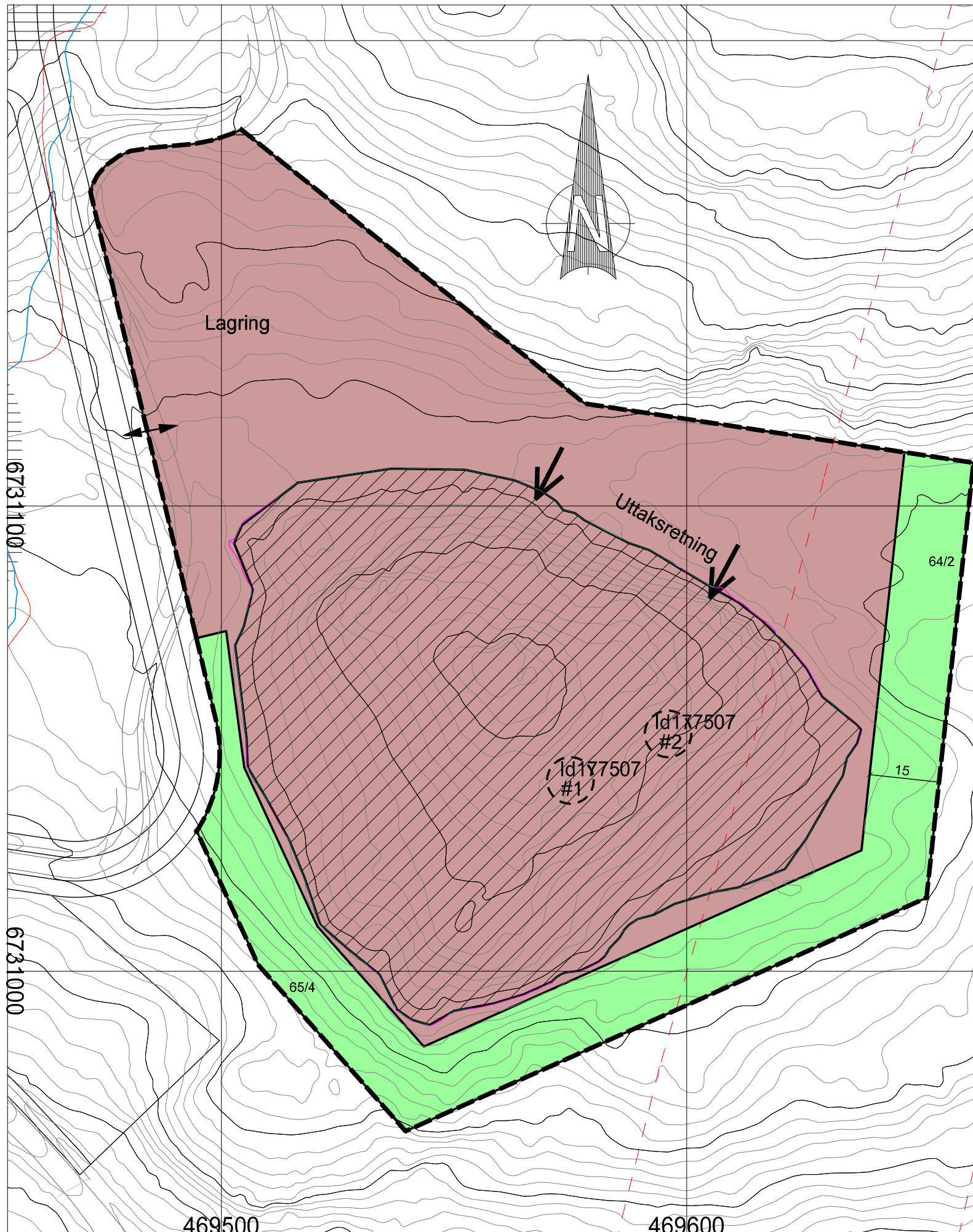
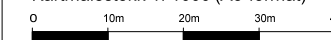
 FORMÅLSGRENSE

PUNKTSYMBOL

 AVKJØRSEL

KARTGRUNNLAG:
Koordinatsystem Euref89, UTM sone 32 N
Digitalt kart sendt fra kommune den 13.10.10
Digitalisert og konvertert til SOSI-format av:
Asplan Viak AS

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1: 1000 (A3-format)



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

SAKSNR.

DATO

SIGN.

1. gangs behandling i STNR

27/14

24.04.2014

AHJ

Offentlig ettersyn våren 2014

2. gangs behandling i STNR

65/14

26.08.2014

Kommunestyrets vedtak: Ål, _____

44/14

18.09.2014

Ordfører, Ivar Magne Brevik

PLANEN UTARBEIDET AV:


asplan viak

www.asplanviak.no

Asplan Viak AS
Sundrejordet 4
3570 Ål

Tlf: 32 08 65 80

E-post: aal@asplanviak.no

DATO: 01.10.14

SAKSNR.

533448

TEGNNR.

101

SAKSBEH.

AHJ/JVD



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Steinbrudd og masseuttak

2. Grøntstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Vegetasjonsskjerm

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

Driftid og støy

- 4.1 I området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av steinmasser.
- 4.2 Boring, sprenging og knusing av masser skal maksimalt foregå i til sammen 4 uker pr. år. Disse 4 uker skal være innenfor månedene mai, juni, oktober og november. Driftstiden for knuseverk kan i disse 4 ukene være inntil 7–19 på hverdager.
- 4.3 Graving, lasting og transport av masser kan skje på hverdager hele året.
- 4.4 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).
- 4.5 Det skal ikke være transport av masser fra Nysetlie masseuttak ut på fv. 244. Om det er ønskelig med transport av masser fra planområdet til fylkesvegnettet, må det gjøres vurderinger og eventuelle tiltak for å forbedre trafikforholdene, særlig for myke trafikanter.

Driftsplan

- 4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan, avslutningsplan, garanti for opprydding m.m. i henhold til direktoratets krav.
- 4.7 Driftsplanen skal være godkjent før uttaket oppstartes.

Utforming m.m.

- 4.8 Masseuttaket tas ut fra nord mot sør slik som reguleringsplanen viser.
- 4.9 Bunnen i uttaket skal være på kote 904.
- 4.10 Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves av.
- 4.11 Automatisk fredete kulturminner i konflikt med tiltak i området (kullgroper – id 177507 og 177508) kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgravning.

5. Grønnstruktur (§ 12-7 nr. 9)

- 8.1 Vegetasjonsbeltet skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn fra masseuttaket. I vegetasjonsbeltet tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares.