



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Mietinen Maskin AS		Organisasjonsnummer 974 431 327	
Postadresse Båtsfjordveien 22		Postnummer 9800	Sted Vadsø
Telefonnummer 07895		Mobiltelefon 99559362	E-postadresse post@mietinen.no
		Land Norge	Hjemmeside www.mietinen.no

#### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Nyelv industriområde	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 3/1-9005	Kommune Nesseby
Størrelse på omsøkt areal (daa) 115	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 550 000 m <sup>3</sup>	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 25 000 m <sup>3</sup>

#### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Forekomsten består av gneis med gode mekaniske egenskaper og har etter analyser få begrensninger når det gjelder bruksområder og kan brukes som tilslagsmaterialer i betong og asfaltproduksjon.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Nyelv Industriområde

Vedtaksdato: 26/4-2016

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Det er tidligere sendt inn driftsplan og konsesjonssøknad for hele området (industriområde og natursteinsbrudd), det har stått i ro p.g.a behandlingstiden på reguleringsplanen. Vi har nå besluttet å dele området inn i to, der denne delen/driftsplan/konsesjonssøknad ivaretar industriområdet og har Mietinen Maskin AS som driver.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

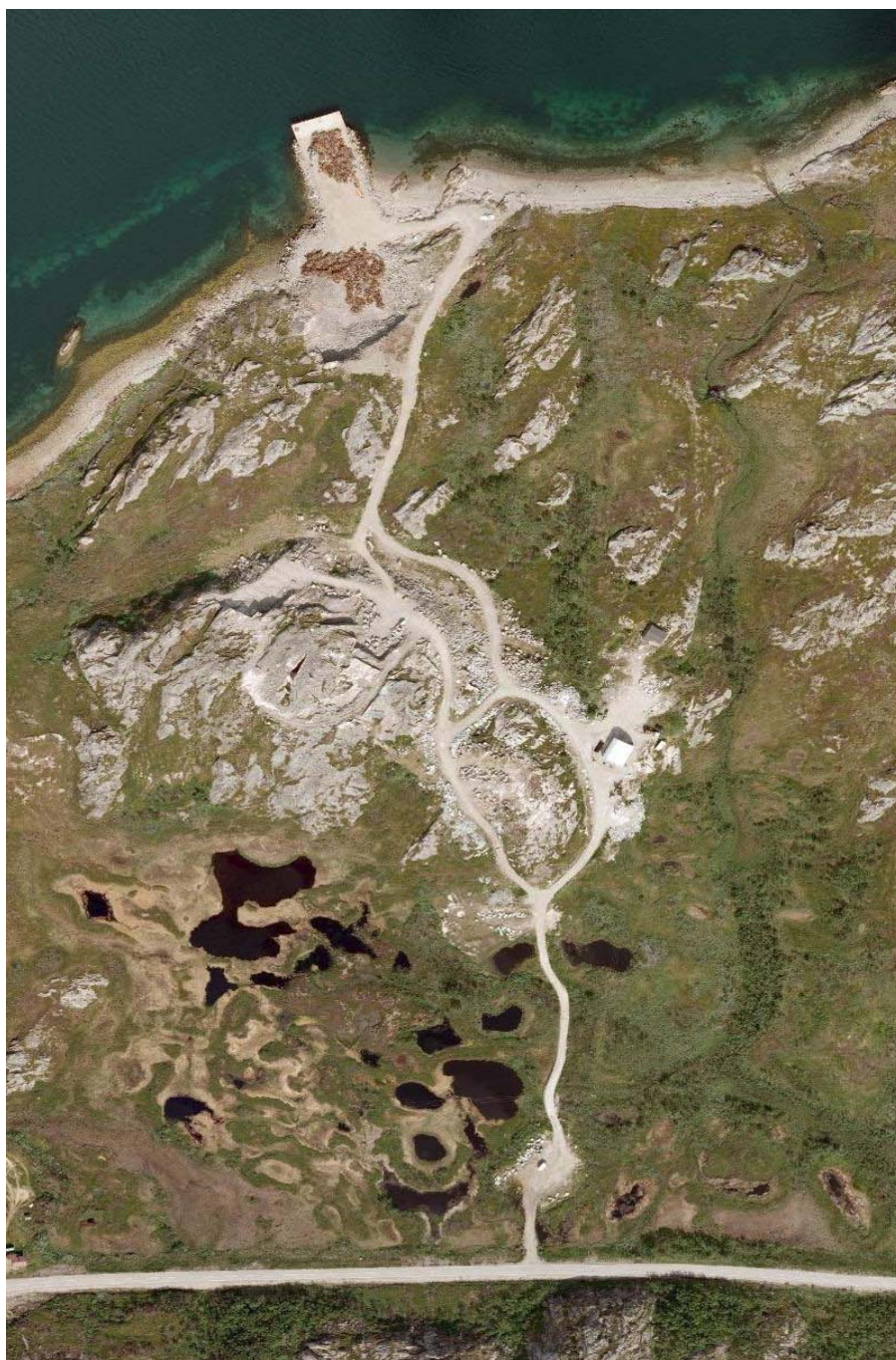
Vadsø 29/4 2016

Underskrift

**MIETINEN MASKIN AS**  
Postboks 22 - 9800 Vadsø  
Tlf: 995 59 363 / 995 59 362  
www.mietinen.no  
post@mietinen.no

MIETINEN MASKIN  
AS

DRIFTSPLAN: NYELV INDUSTRIOMRÅDE



## Innhold

.....	0
Innledning.....	1
Grunneier .....	2
Beliggenhet.....	2
Driftsselskap Organisasjonskart Mietinen AS:.....	3
Beskrivelse av organisasjonskart:.....	3
Mietinen AS.....	3
Bergteknisk ansvarlig.....	3
Kvalitet.....	3
Volum .....	5
Drift av bruddet.....	5
Tidsaspekt.....	6
Driftsplan .....	6
Dagens situasjon.....	6
Fase 1.....	7
Fase 2.....	8
Fase 3.....	9
Natursteinsbrudd- Varangerstein AS .....	10
Reinflyttevei og vinterbeite.....	10
Naboeiendommer og festere .....	11
Avslutning.....	12
Adkomst .....	13
Kulturminner .....	13
Forslag til økonomisk sikkerhet ved avslutning.....	13
Vedlegg:.....	14

## Innledning

Driftsplanen er utarbeidet i henhold til krav om driftskonsesjon ifølge Minerallovens § 43 og bestemmelsene i reguleringsplanen for Nyelv Industriområde som ble vedtatt 26/4-2016. Driftsplanen er også tilrettelagt for Nesseby kommunes ønsker om opparbeidelse av industriområde.

Nyelv steinbrudd er lokalisert i området mellom Nyelv natursteinsbrudd og kai i Nyelv og områdets størrelse er på ca. 115 daa og beregnet uttak på ca. 550 000 m<sup>3</sup>.

I følge «Utskrift av oppmaalings- og skyldelingsboken for lensmannen i Nesseby» og skjøte fra «Fylkesmannen i Finnmark» datert 8/5 1944 på eiendom 3/20 har det vært drevet steinbrudd og grustak i dette område fra tidligere. Dette er beskrevet med «Det offentlige forbeholder seg rett til vei over utmålet til grustak og steinbrudd».

Nesseby kommune etablerte en dypvannskai og et lite bak-areal i forbindelse med utskipning av stein fra natursteinsbruddet i nærheten da dette ble startet opp på 90-tallet. I de siste årene er aktiviteten tatt seg opp i forbindelse med kaia med utførsel av blant annet skrapjern og strøsand, i den forbindelse er det ønske fra Nesseby kommune om å opparbeide industriområde i dette området.

Avslutning på uttaksarealet vil være ferdig tilrettelagt industriområde for Nesseby kommune. Dette vil bli planlagt i samråd med Nesseby kommune og deres behov.

## Grunneier

Steinbruddet ligger i Nyelv, Nesseby kommune og det er FeFo som fester området.

Gnr 3 bnr 1 feste nr. 9005

Nesseby kommune har ansvar for kai og adkomstvei.

## Beliggenhet

Nyelv steinbrudd ligger i Nesseby kommune, ca. 23 km langs E6 fra Varangerbotn mot Kirkenes.

Natursteinsbrudd med åre av Barents Red ligger på toppen, synlig fra E6.

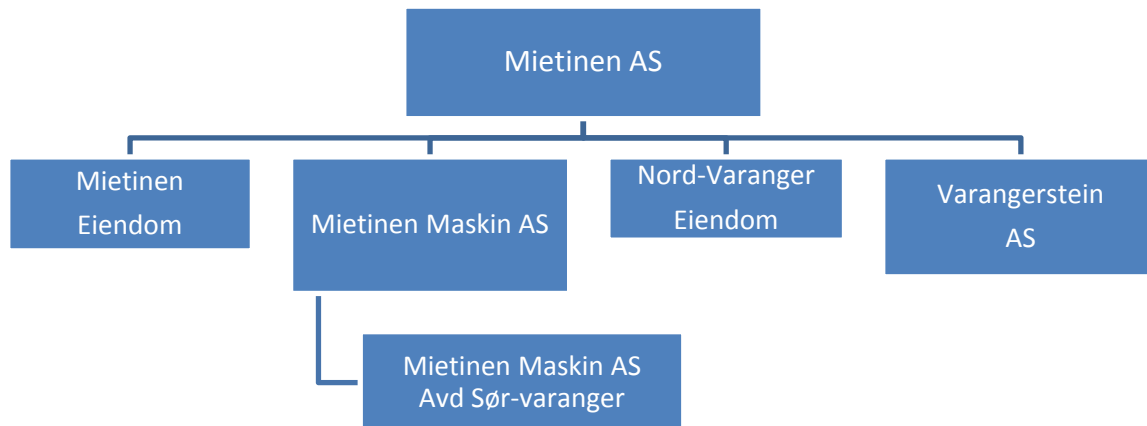
Produksjonsområde for grus, pukk og andre fraksjoner ligger mellom natursteinsbruddet og Varangerfjorden hvor det er tilgang på dypvannskai.

*Beliggenhet:*



## Driftsselskap

### Organisasjonskart Mietinen AS:



### Beskrivelse av organisasjonskart:

#### Mietinen AS

- Mietinen Maskin AS et entreprenørfirma lokalisert i Vadsø med ca. 20 ansatte, utøver grunn og anleggsarbeid over store deler av Finnmark, økende behov for kvalitetsmasser for bruk i byggegrunn.
- Mietinen Maskin AS avd. Sør-Varanger, driftsansvaret for to massedeponi, Skafferhullet og Høybukt.
- Varangerstein AS, driver av natursteinsbrudd i Nyelv og Bugøynes
- Varanger Hage og Landskapservice AS, gartneri/anleggsgartner
- Mietinen Eiendom (eiendomsselskap) i Vadsø.
- Deler av Nord-Varanger Eiendom (eiendomsselskap) i Vadsø.

### Bergteknisk ansvarlig

Mietinen Maskin AS har Ståle Ørjan Nilsen som bergteknisk ansvarlig.

Han er utdannet ved Stjørdal Tekniske Fagskole med fordypning i anlegg og har bestått Bergteknisk-ansvarlig utdanning ved samme skole i vår 2014.

I tillegg er han uteksaminert landmåler fra Høgskolen i Gjøvik våren 2013.

### Kvalitet.

Mietinen Maskin AS ønsker å produsere forskjellige fraksjoner av knust berg for bruk som byggematerialer i bygg og anleggsbransjen. Berget er gneis og har etter rapporter fra NGU gode mekaniske egenskaper og har få begrensninger når det gjelder bruksområde og kan brukes som tilslagsmateriale i både asfalt- og betongproduksjon.

Det er et økende behov for kvalitetsmasser til bruk i bygg og anleggsindustrien i vårt område og vi har fått pukk og veigrus fra bruddet CE- godkjent.

Fra NGU Rapport nr. 2009.013:



Figur 2: Steinbrudd brukt under etablering av kaianlegg ved Nyelv. Uttaksområde for naturstein (Barents Red) på toppen i bak- grunnen.

Fra NGU Rapport nr. 2009.013:

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



## Volum

Beregnet volum uttak:

ID	Massetype	Enhet	Volum
Fase 1	Skjæring	m <sup>3</sup>	33 896
Fase 2	Skjæring	m <sup>3</sup>	149 686
Fase 3	Skjæring	m <sup>3</sup>	362 137
<b>Sum alle</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>545 719</b>

Uttaksmengden er beregnet ved hjelp av innmålinger og teoretisk beregnet høyder på plan. I Fase 1 og Fase 2 er de mest fjell mens i Fase 3 er det mulig at det er ganske stor mengde med løsmasser, spesielt nord-øst av området.

Beregnet fylling i forbindelse med utbygging av industriområder:

ID	Massetype	Enhet	Areal	Enhet	Volum
Fase 1	Fylling	m <sup>2</sup>	4 710	m <sup>3</sup>	1 926
Fase 2	Fylling	m <sup>2</sup>	12 653	m <sup>3</sup>	13 325
Fase 3	Fylling	m <sup>2</sup>	30 625	m <sup>3</sup>	21 018
<b>Sum alle</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>47 988</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>36 269</b>

Det totale uttaket er beregnet til 545 719 m<sup>3</sup> utav dette går det 36 269 m<sup>3</sup> til utfylling av industriområder. Dette ønsker vi skal være med i beregningen av økonomisk sikkerhetsstillelse.

## Drift av bruddet

Mietinen Maskin AS har etablert seg på området med gravemaskin, hjullaster og ett mobilt grovknuseverk for produksjon av pukk og grus i tillegg til blokkstein for bruk som blant annet kystsikring.



Ved sprenging i bruddet benyttes innleid kompetanse foreløpig.

Driftsplanen er basert på hvordan vi ser for oss uttakene i årene som kommer, men det beror også på hvordan Nesseby kommune ønsker industriområdet tilrettelagt.

## Tidsaspekt

Med ett uttak i størrelsesordenen rundt 25 000 m<sup>3</sup> pr år vil uttaket vare i ca. 20 år, men årlig uttaksvolum vil nok variere mye i forhold til markedsutviklinga.

## Driftsplan

### Dagens situasjon

Uttaket starter ved å utvide området nært kai, dette gjør at Nesseby kommune vil få tilgang til deler av industriområdet i en tidlig fase.

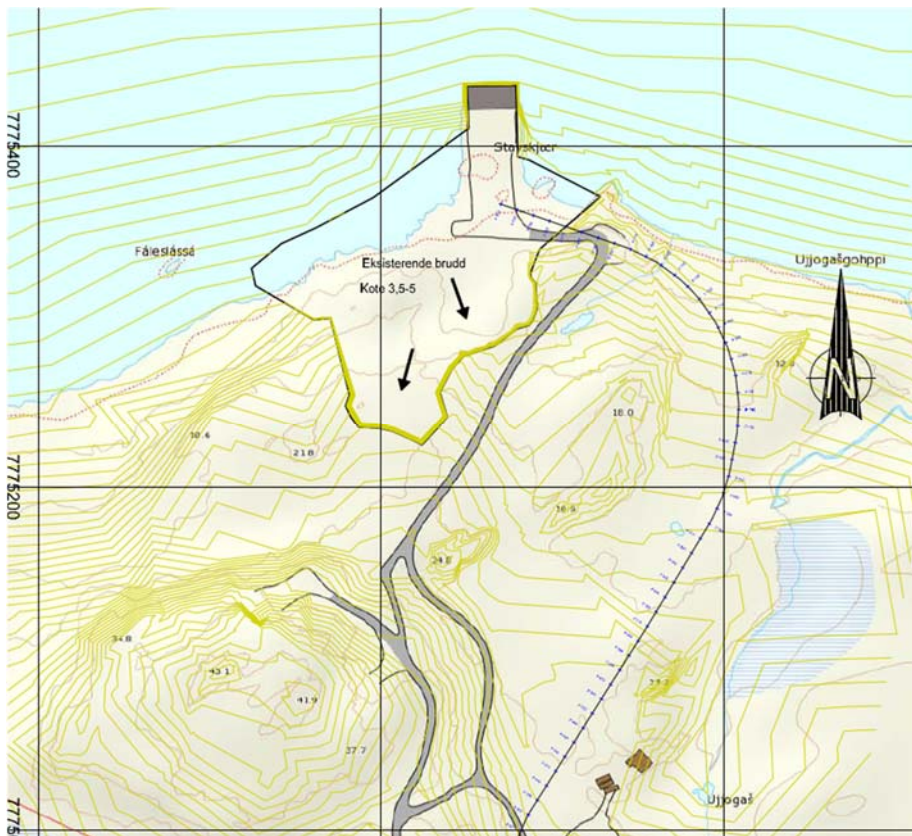
Videre vil det bli drevet i faser hvor vi tilpasser drifta i forhold til masser som skal ut og industriområder som det er behov for.

Oppstillingsplasser for produksjon og lager for ferdigvarer vil tilpasses i forhold hva og hvor mye som produseres. Dette må også samkjøres i lag med andre aktører som ønsker å etablere seg på området.

Det er fylt ut i sjøen på både øst og vest- side av kai til kote 3,5-4.

Topp av kai ligger på kote 3.

*Oversiktskart pr i dag:*



## Fase 1

I Fase 1 vil driftsretningen være fra sør mot nord, fra kai mot natursteinsbrudd, langs dagens adkomstvei. Det vil bli sikret med blokkstein langs vei og på kant av stuff.

Høyda på stuffen vil bli mellom 10 til 13 meter høy og vi ser derfor ikke at det skal være behov for paller i forbindelse med uttak og vi anser dette som relativt lavt hvor det ikke er behov for gjerde som sikring.

Adkomsten opp til E6, fra kai og til natursteinsbruddet har noe bratt stigning og vi blir å tilpasse stigningen noe i denne fasen.

Oversiktskart Fase 1:



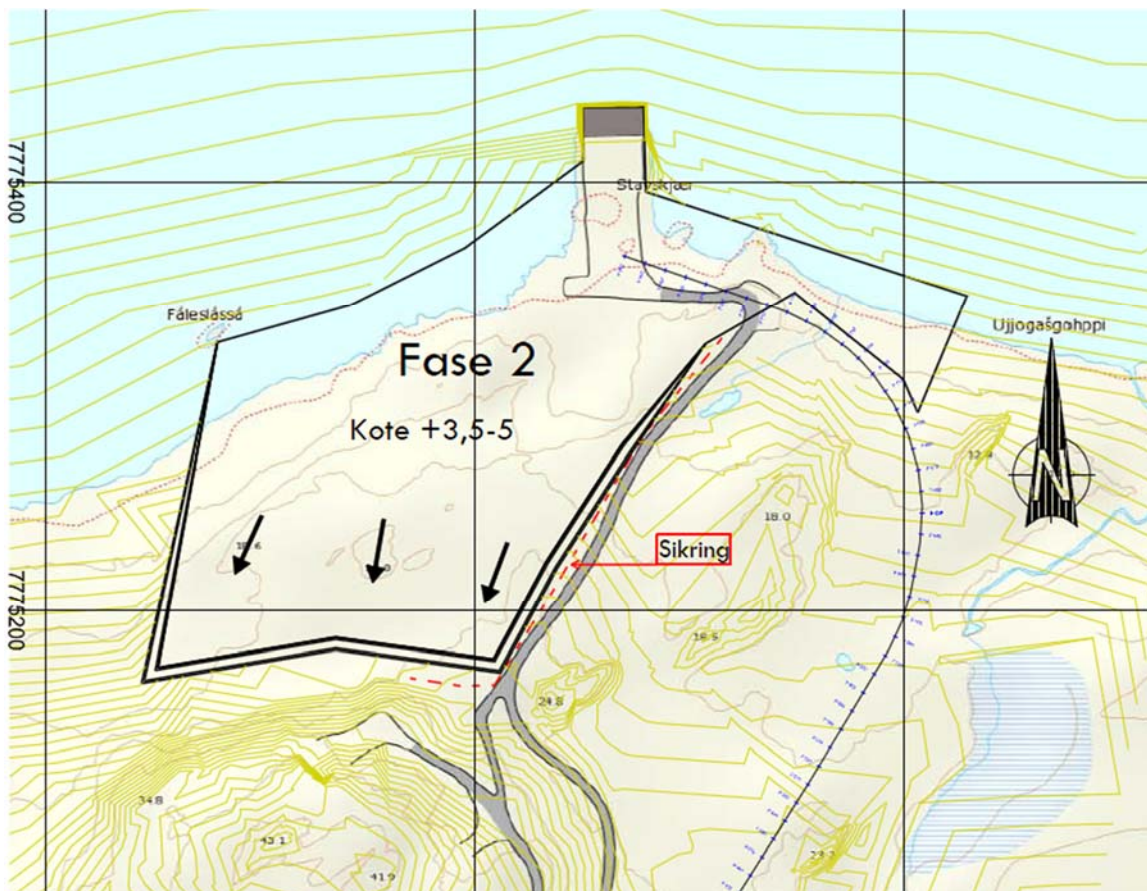
## Fase 2

I Fase 2 fortsetter uttaket med noenlunde lik driveretning som i Fase 1, fra nord mot sør.

Industriområde 1 bli tilrettelagt i denne fasen og blir lagt på samme kote som kai 3-3,5.

Høyda på stuff her er beregnet til 18-21 meter over en lengde på ca. 100 meter, øst-vest, her vil det være behov for en pall eller flate i forbindelse med avslutning mot natursteinsbrudd. Dette må sees i sammenheng med utviklingen i natursteinsbruddet og hvor langt ned bruddet er kommet og om det er behov for lagringsplass i forbindelse med dette.

Oversiktskart Fase 2:



### Fase 3

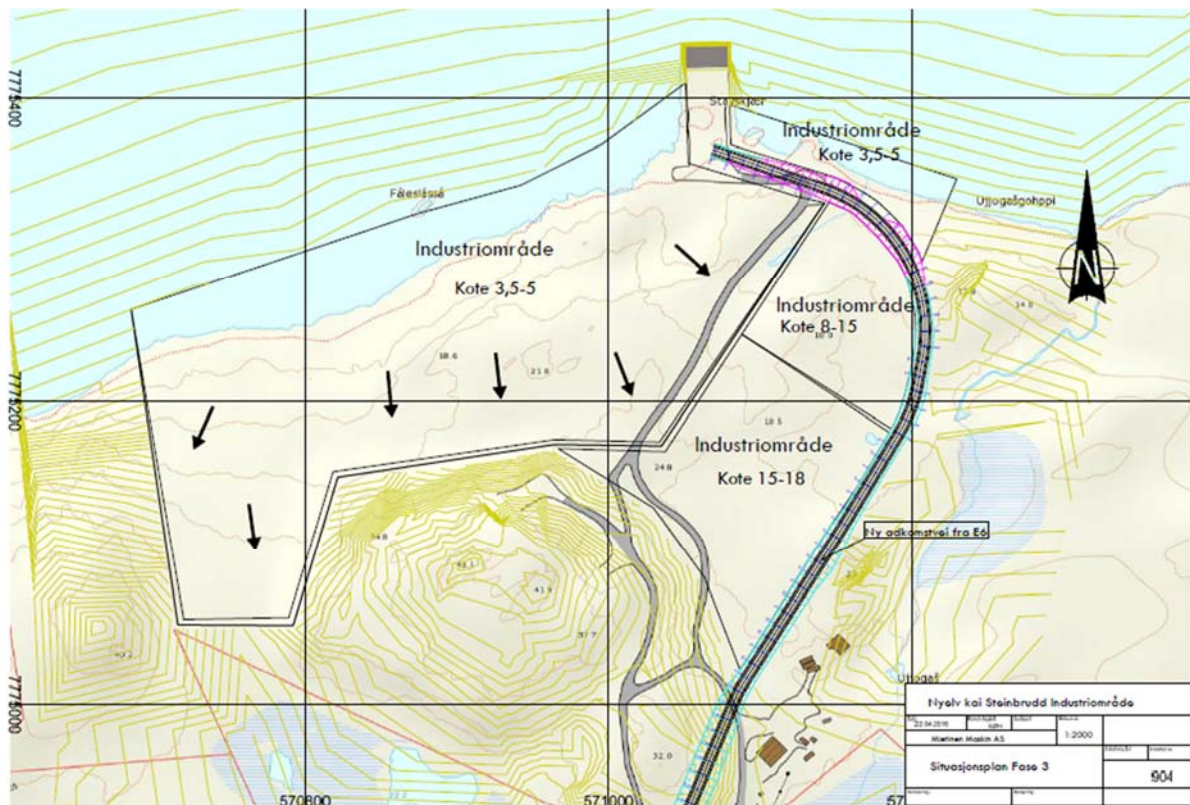
I Fase 3 vil det være uttaket dreie seg mot øst- vest retning og videre sør for avslutningsgrense.

Her er det behov for å anlegge ny adkomstvei i det østlige område. Her vil også de nye industriområdene komme. Disse vil foreløpig bli lagt på forskjellige kotehøyder, dette i forbindelse med veien.

Når uttaket mot vest foregår vil det bli fylt ut i sjøen for yttergrensene for det planlagte ferdige industriområde. Dette område vil ligge på kote 5.

Det ser ut som det er mye vegetasjonsdekke og løsmasser i området og dette vil brukes til dekking av skjæringer/fyllinger etter hvert som vi utvider området, eventuelt overskudd av disse massene ønsker vi å bruke til reinflyttvei.

#### Oversiktskart Fase 3:



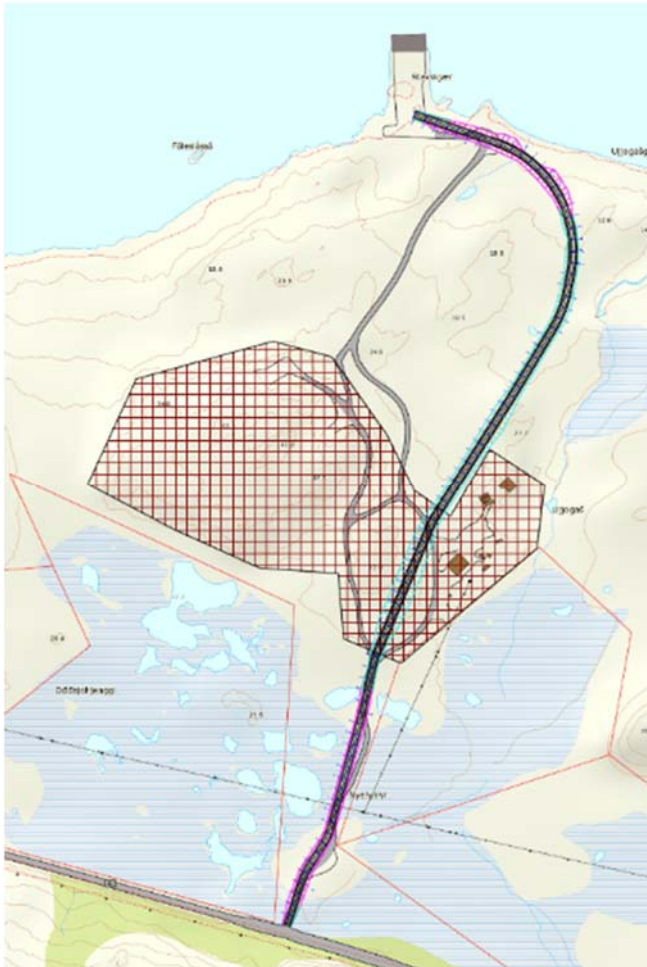
## Natursteinsbrudd- Varangerstein AS

Varangerstein AS driver natursteinsbruddet i nærområdet, beliggenheten er mellom uttaks sted og E6.

Der skal de begynne med å ta ut naturstein av type «Barents Red» for videre bearbeidelse, både som blokk for eksport og hjemmemarked i tillegg til produksjon av forskjellige natursteinsprodukter som stablemurer, heller, fasadeplater, benkeplater og lignende.

I denne forbindelse er det aktuelt å bruke vrakstein fra denne produksjonen for tilvirkning av puk og andre fraksjoner.

*Natursteinsbrudd Varangerstein AS:*



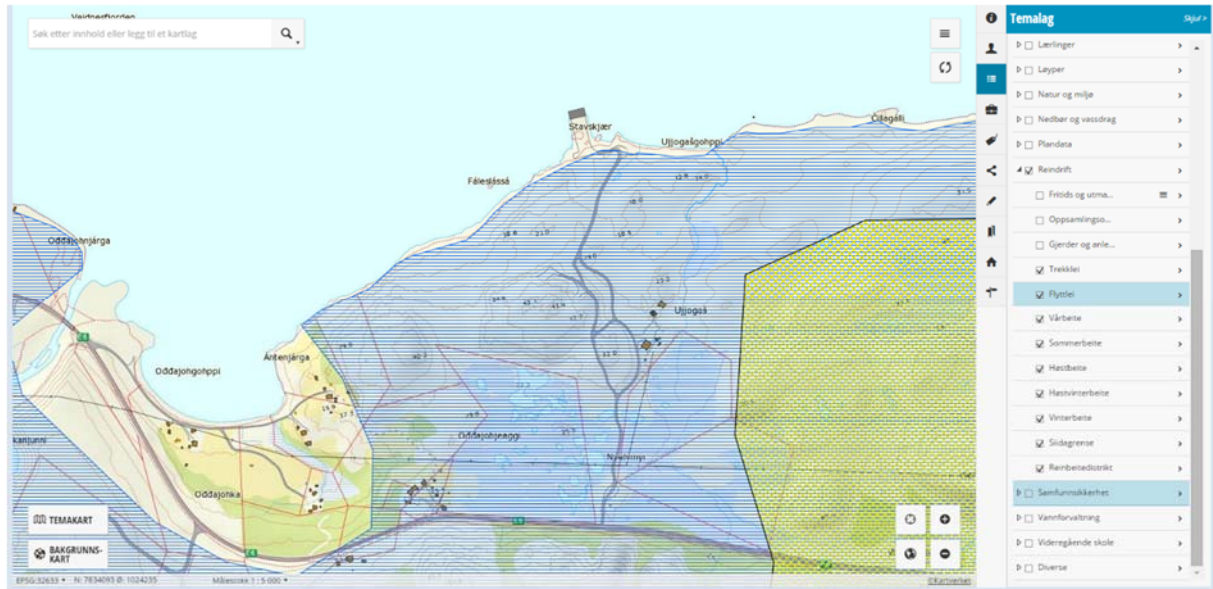
## Reinflyttevei og vinterbeite

Mietinen Maskin AS har vært i møte med reinbeitedistrikt 6 i Nesseby hvor vi planla drift i forhold til reinflytting, da området ligger i tilknytning til flyttvei. Det vil ikke være drift i steinbruddet hvis det forstyrrer reinflyttinga på våren. Vi har avtalt befaring i området i løpet av sommersesongen 2016 for å kunne legge til rette for en eventuell fast flyttvei. Denne vil mest sannsynlig bli lagt over de eiendommene som Varangerstein AS eier.

Det er muligheter for å legge ut vegetasjonsdekke fra bruddet i myrområdet mellom E6 og steinbruddet for å kunne legge til rette før tørr flyttvei hvis det er ønskelig.

Vi har også diskutert muligheten for å kunne legge noe av bekk i rør, samt senke vannstanden noe i myrområdet.

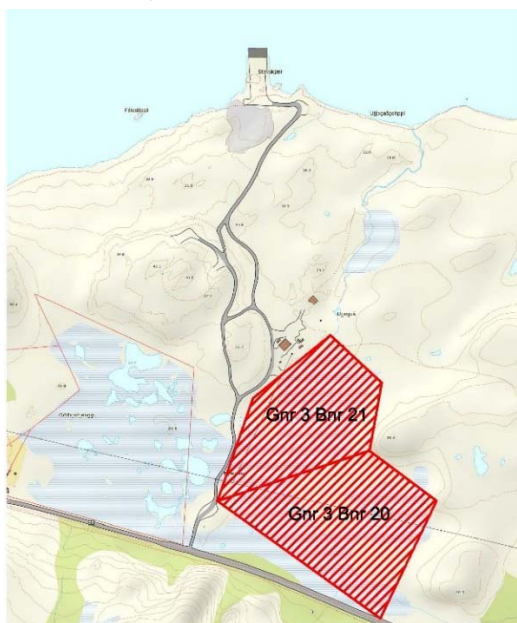
*Blåskravert er vinterbeite og grønnrutet er flyttlei:*



## Naboeiendommer og festere

Søsterselskapet Varangerstein AS er eier av to eiendommer i tilknytning til natursteinsteinbruddet:

*Gnr 3 bnr 20/21:*



*Andre grunneiere i Nyelv som har blitt kontaktet i forbindelse med reguleringsplanen:*

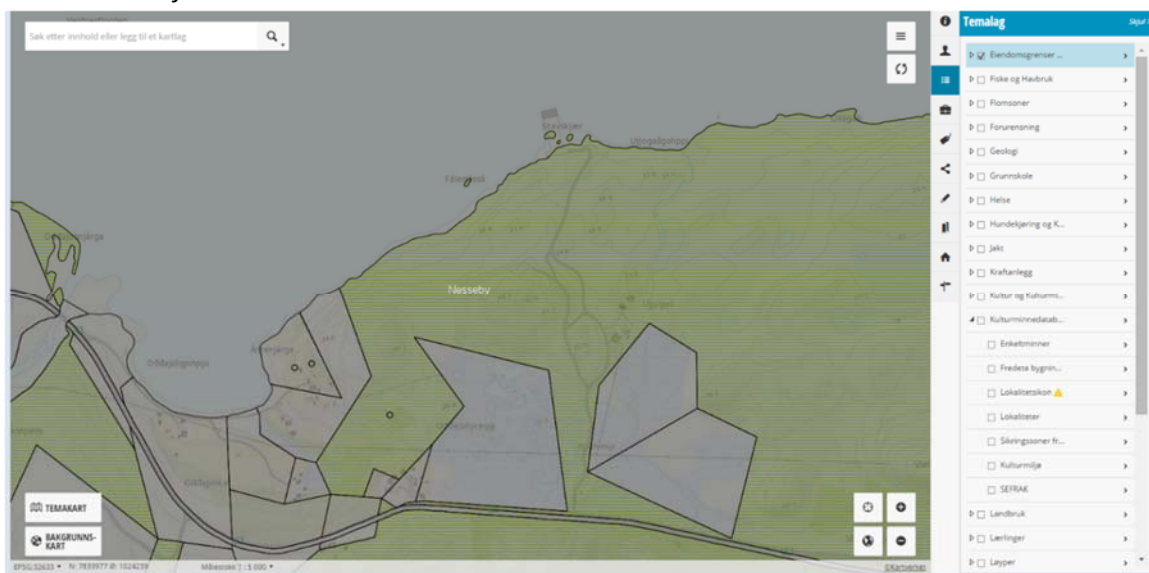
- Jim Njuolla, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 3 bnr. 24
- Nils S. Henrik Njuolla, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 3 bnr. 12

- Maila Aurora Losoa, Nyelv, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 3 bnr. 18
- Odd Arne Dikkanen m.fl., Nyelv, 9840 Varangerbotn, eiere av gnr. 3 bnr. 13
- Svein Arne Losoa, Vardeveien 94, 1850 Mysen, eier av gnr. 3 bnr. 14
- Inger Margrethe Smuk, Buen 3, 9912 Hesseng, eier av gnr. 3 bnr. 15 og 19
- Trond Edgar Dikkanen, Fjellveien 5, 9910 Bjørnevatn, eier av gnr. 3 bnr. 13
- Nesseby kommune, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 3 bnr. 17
- Isak Mathisen, Nyelv, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 4 bnr. 74
- Odd Arne Dikkanen, Nyelv, 9840 Varangerbotn, eier av gnr. 4 bnr. 79

Festere av tomt:

- Birgit Njuolla, Nyelv, 9840 Varangerbotn, fester av gnr. 3 bnr. 1 fnr. 4
- Ingvald Andreas Eliassen, Nyelv, 9840 Varangerbotn, fester av gnr. 4 bnr. 83
- Øyvind Olsen, Internatveien 8B, 9910 Bjørnevatn, fester av gnr. 4 bnr. 84
- Oddvar Njuolla, Nyelv, 9840 Varangerbotn, fester av gnr. 4 bnr. 1 fnr. 25

Eiendomskart fra Nord-Atlas:



## Avslutning

Avslutning mot adkomstvei og natursteinsbrudd vil bli paller eventuelt skråning fra vei/nye industriområder ned til planet for industriområdet på kote 5. Foreløpig plan viser at høyden på stoffen vil bli 5-17 meter og vi vil vurdere sikringen av kanten fortløpende. Avslutningen avhenger også på utviklingen i natursteinsbruddet så ikke det blir en uforholdsmessig høy skjæring fra natursteinsuttaket og ned til industriområde. I forbindelse med etablering av nye industriområder (2 og 3) har det vært ønskelig å legge disse på forskjellige høyder, dette vil bli i samråd med Nesseby kommune og tilrettelegges etter deres ønske.

Området brukes som flyttvei for rein og det sees som mest fornuftig å bruke tilsådd skråning uten gjerde/rekkverk.



Området rundt bruddet er forholdsvis flat myrmark med bratte og høye topper på sørsiden av E6/bruddet og øst for bruddet. I vest ligger det spredt bebyggelse og det skrår ned mot fjorden og elva.

## Adkomst

Adkomst til steinbruddet vil følge tidligere adkomst fra E6 og det etableres ny vei i henhold til reguleringsplanen.

## Kulturminner

Det er registrerte kulturminner i området, funn av pilspiss i nærheten av uttaksområdet og tufter fra steinalderen på østside av bekk. Tuftene vil ikke bli berørt av steinuttaket og vi vil drive uttaket aktsomt i forhold til pilspissfunnstedet.

Kulturminnekartlag fra Nord-Atlas:



Se også vedlegg fra Sametinget angående kulturminner.

## Forslag til økonomisk sikkerhet ved avslutning

I forbindelse med oppstart i bruddet er ca. 300 meter av adkomstveien til brudd og kai oppgradert til en standard som kreves fra Statens Vegvesen i tillegg er stigningsforholdet i forbindelse med kryss inn på E6 utbedret.

Det er pr nå blitt opparbeidet ca. 8 950 m<sup>2</sup> industriområde nede ved kaiområde hvor deler er utfylt i sjø på begge sider av kai og grovplanert område inn i mot dagens stoff.

Mietinen Maskin AS har tatt alle kostnader for dette og ønsker at dette inngår som en del av den økonomiske sikkerhetsstillelsen som vi skal stille.

Verdien av dette arbeidet har vi satt til 1 209 050,- og består av:

- utfylling i sjø 12 000 m<sup>3</sup>

- avretting av 8 950 m<sup>2</sup> industriområde
- sikring mot sjø med blokkstein
- oppgradering av 300 meter adkomstvei
- retting av stigningsforhold i forbindelse med kryss E-6
- planering av skråninger i forhold til adkomstvei for å tilfredsstille krav fra reinbeitedistrikt D6

I løpet av driftsperioden vil det bli brukt 36 269 m<sup>3</sup> i fylling i forbindelse med opparbeidelse med industriområder og det vil bli opparbeidet ny adkomst til kai i henhold til reguleringsplanen, verdien av dette arbeidet vil vi ha med i denne sammenhengen.

Mietinen Maskin AS vil opprette en bankgaranti pålydende 300 000,- i tillegg til en konto hvor det vil bli satt av kr 2 pr tonn til det oppnås en sum på kr 300 000 og bankgarantien kan frafalles. Summen på denne kontoen skal brukes til istandsetting, opprydding og sikring av området ved avslutning av steinbrudd.

Istandsetting, såing, planting og eventuelle gjerder vil bli utført/opsatt i samråd med Nesseby kommune og distrikt D6, hvor de sammen med oss kan planlegge utformingen av området videre.

## **Vedlegg:**

*Beliggenhetskart*

*Oversiktsbilde Nyelv tidligere*

*Driftsavtale FeFo*

*Nyelv- plankart Reguleringsplan*

*Reguleringsplan og høringsuttalelser*

*Bergteknisk ansvarlig*

*Dagens brudd*

*Fase 1*

*Fase 2*

*Fase 3*

*Lengdeprofil*

*Oversiktskart*

*Økonomi*

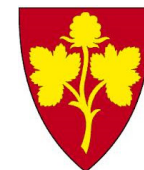
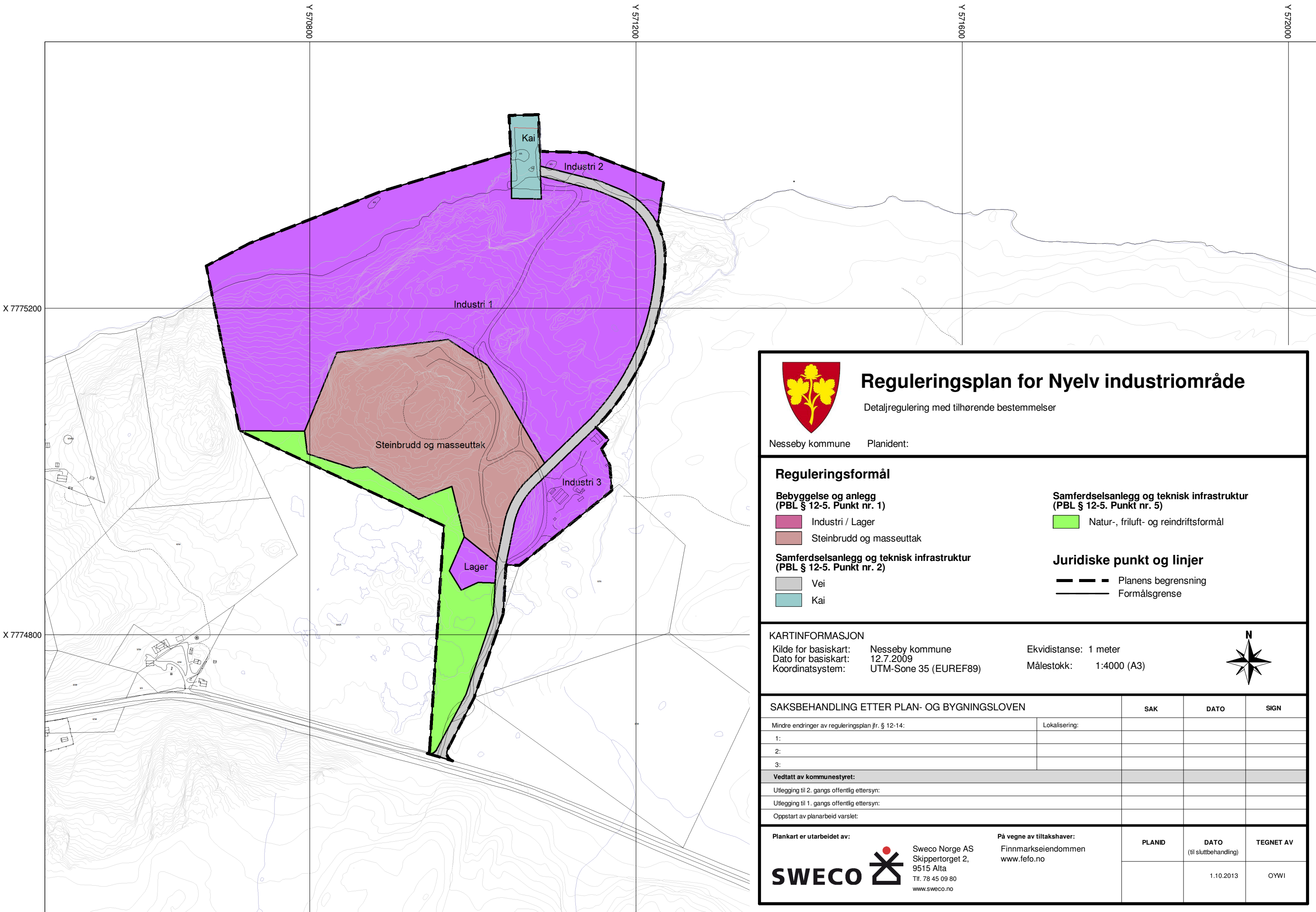


# Nyelv Steinbrudd

## Norge i bilder

Koordinater (nedre venstre - øvre høyre)  
Euref89 UTM32 7896153N 1243648Ø - 7897284N 1244448Ø





# Reguleringsplan for Nyelv industriområde

Detaljregulering med tilhørende bestemmelser

Nesseby kommune Planident:

## Reguleringsformål

### Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5. Punkt nr. 1)

- Industri / Lager
- Steinbrudd og masseuttak

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. Punkt nr. 2)

- Vei
- Kai

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5. Punkt nr. 5)

- Natur-, friluft- og reindriftsformål

### Juridiske punkt og linjer

- Planens begrensning
- Formålsgrense

## KARTINFORMASJON

Kilde for basiskart: Nesseby kommune  
 Dato for basiskart: 12.7.2009  
 Koordinatsystem: UTM-Sone 35 (EUREF89)

Ekvidistanse: 1 meter  
 Målestokk: 1:4000 (A3)



## SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAK	DATO	SIGN
Mindre endringer av reguleringsplan jfr. § 12-14:			
1: Lokalisering:			
2:			
3:			
<b>Vedtatt av kommunestyret:</b>			
Utlegging til 2. gangs offentlig ettersyn:			
Utlegging til 1. gangs offentlig ettersyn:			
Oppstart av planarbeid varslet:			

Plankart er utarbeidet av:

**SWECO** Sweco Norge AS  
 Skippertorget 2,  
 9515 Alta  
 Tlf. 78 45 09 80  
 www.sweco.no

På vegne av tiltakshaver:  
 Finnmarkseiendommen  
 www.fefo.no

PLANID	DATO (til sluttbehandling)	TEGNET AV
	1.10.2013	OYWI



Unjárgga gielda/

## Nesseby kommune

Plan,- Utvikling- og Stab

## Áššedieđut/Saksframlegg

Beaivi/Dato 12.02.2016  
Čuj./Referanse 2012/1105-0 /  
U24

Oddleif Nilsen  
40 44 05 27  
oddleif.nilsen@nesseby.kommu  
ne.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	12/16	10.03.2016
Giælddastivra/Kommunestyret	24/16	26.04.2016

### 2. gangs behandling - Detaljregulering Saksprotokoll i Ovdagoddi/Formannskapet - 10.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Formannskapetets innstilling til kommunestyret lyder som følger:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Nyelv Industriområde med tilhørende plankart, planbestemmelser og retningslinjer, sist revidert 10.02.16.

#### av Nyelv Industriområde

##### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Nyelv Industriområde med tilhørende plankart, planbestemmelser og retningslinjer, sist revidert 10.02.16.

Varangerbotn, 03.03.2016

Marit Helene Pedersen  
rådmann

Oddleif Nilsen  
konst. Virksomhetsleder

### **Bakgrunn for saken**

I kommunens arealplan av 2011, ble det stilt krav om reguleringsplan for områder for råstoffutvinning og områder for ervervsbebyggelse.

For å klargjøre området for ny natursteinsproduksjon og tilrettelegge for ny næringsvirksomhet, engasjerte Fefo og Nesseby kommune Sweco til å utarbeide reguleringsplan for Nyelv Industriområde.

Oppstart av reguleringsprosessen ble varslet og sendt grunneiere i området, Reinbeitedistrikt 6/5D og offentlige sektormyndigheter i september 2012.

Det kom innspill fra Fylkesmannens miljøvernavdeling, reindriftsforvaltningen, reinbeitedistriktet, Finnmark fylkeskommunes areal- og kulturvern avd. og Samisk kulturminnevern.

Disse innspillene ble tatt hensyn til og det ble foretatt vesentlige endringer i planen.

Det endrede forslaget til reguleringsplan ble tatt opp til 1. gangs behandling av formannskapet den 28.01.14.

### Det ble gjort følgende vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, 12-11 vedtar formannskapet at planforslag til Nyelv Industriområde datert 10.10.2013, legges ut til høring og offentlig ettersyn.*

*Planen vurderes ikke å være i strid med Naturmangfoldsloven.*

*Uttalelse til planforslaget kan gis etter plan- og bygningslovens § 12-9 og 12-10. Fristen for uttalelse er seks uker fra kunngjøring til høring og offentlig ettersyn.*

*Nesseby kommune forutsetter at vi etter reguleringsplan er utarbeidet får mulighet til å overta området.*

Reguleringsplanen ble lagt ut på kommunens hjemmeside 20.03.14 samt på servicekontoret, og sendt ut til offentlige høringsinstanser. Frist for uttalelse var satt til 6. mai 2014. Pga. endring i bemanning i Fefo stoppet prosessen opp. Etter initiativ fra Finnmarkseiendommen ble arbeidet med reguleringsplanen gjenopptatt i år.

Det innkam følgende uttalelser:

### Fylkesmannen i Finnmark

Byggegrense mot sjø er ikke fastsatt i forslag til reguleringsplan. Dette innebærer at byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder innenfor planområdet, og andre tiltak enn fasadeendringer kan ikke settes i verk her slik planforslaget nå foreligger, jf. plan- og bygningslovens § 1-8 andre og tredje ledd.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, -1442/2012, skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommunene og i berørte statlige etater. Vi ber om at det vises til denne retningslinjen under punkt 1.2.1 i bestemmelsene.

Fylkesmannen ber videre om at det tas inn i rekkefølgebestemmelsene som sikrer at massetaket går over til LNFR etter endt uttak.

Sametinget har ingen merknader til planforslaget.

### Finnmark Fylkeskommune

Viser til planbestemmelsenes pkt. 1.4 Kulturminner. Under punkt 1.4.1 – vilkår for bruk av arealer jf § 12-7, punkt 2, ønsker at følgende formulering benyttes:

*Kulturminner og aktsomhetsplikt.*

*Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstande5r eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark Fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 2. ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

### Statens Vegvesen

Er positiv til at planbestemmelsene tilrettelegger tilrettelegger for krav til avkjørsler i Statens vegvesens håndbok 017. Det forutsettes at krysset utformes slik at tunge kjøretøy ikke behøver å bruke motgående kjørefelt ved utkjøring. De ber også om at det legges siktlinjer i plankartet.

### Varjjat Siida

Gjør oppmerksom på at steinbruddet i Nyelv er blitt en sperring for trekk/flyttruta som går gjennom området. Siidaen ber kommunen rydde opp i disse forholdene.

### **Vurderinger**

Planbestemmelsene er endret i henhold til tilbakemeldingene fra høringspartene. Fylkesmannens merknader er innarbeidet i punkt 2.2.1 slik at det tillates bebyggelse innenfor 100 meters-beltet.

I punkt 2.1.4 er lagt inn at formålet endres til LNFR etter avsluttet uttak. Også retningslinjene for behandling av støy er innarbeidet i hht. Fylkesmannens merknader.

Fylkeskommunens merknader om kulturminner er tatt med i punkt 1.4.1.

Vegvesenets merknader er fulgt opp i praksis ved at vegen frem til E-6 er vesentlig hevet og utvidet slik at motgående kjørefelt ikke vil bli benyttet under utkjøring. Det er også meget god sikt begge veger under utkjøring.

Når det gjelder merknadene fra Varjjat Siida, har driver av steinbruddet, Varangerstein AS, i samarbeid med reieierne kommet frem til løsninger som letter reinflyttingen over området. Det er bl.a. opparbeidet slakere skråninger på vegen inn mot E6. Kommunens politiske ledelse og



administrasjonen har avholdt møter med partene. Andre tiltak for å lette reinflyttingen kan være aktuelle. Dette skal følges opp av kommuneadministrasjonen. I planbestemmelsene punkt 1.5.1 sies det også at sprengningsarbeider og annen støyende og trafikkskapende aktivitet skal opphøre under reinflytting ved anmodning fra Reinbeitedistriktet.

Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget og innkomne merknader er innarbeidet i planbestemmelsene. Det foreslås derfor at den fremlagte plan vedtas.

#### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

Uttak på mer enn 10.000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon. En driftskonsesjon er avhengig av at det foreligger en vedtatt reguleringsplan.

Driver av bruddet, Varangerstein AS, har søkt om konsesjon for drift av steinbruddet. Dersom det ikke foreligger en vedtatt reguleringsplan for industriområdet, vil konsesjon ikke kunne innvilges og driften må følgelig reduseres evt. avsluttes.

#### Vedlegg:

1. Plankart
2. Planbestemmelser og retningslinjer
3. Planbeskrivelse
4. Fylkesmannen i Finnmark – høringsuttalelse
5. Finnmark fylkeskommune – høringsuttalelse
6. Varjjat Siida – uttalelse
7. Statens Vegvesen - høringsuttalelse

**Reguleringsplan for Nyelv industriområde**  
 Detaljregulering med tilhørende bestemmelser

Hovedby kommunen Plansekt.

**Reguleringsformål**

Reguleringsformål og arealregulering  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 1)

Industri 1, Lager  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 2)

Industri 2 og industri 3  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 3)

Lager og teknisk infrastruktur  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 4)

Lager og teknisk infrastruktur, samt revideret  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 5)

Revideret  
 (PML § 12.5. Punkt nr. 6)

**Juridiske punkt og linjer**

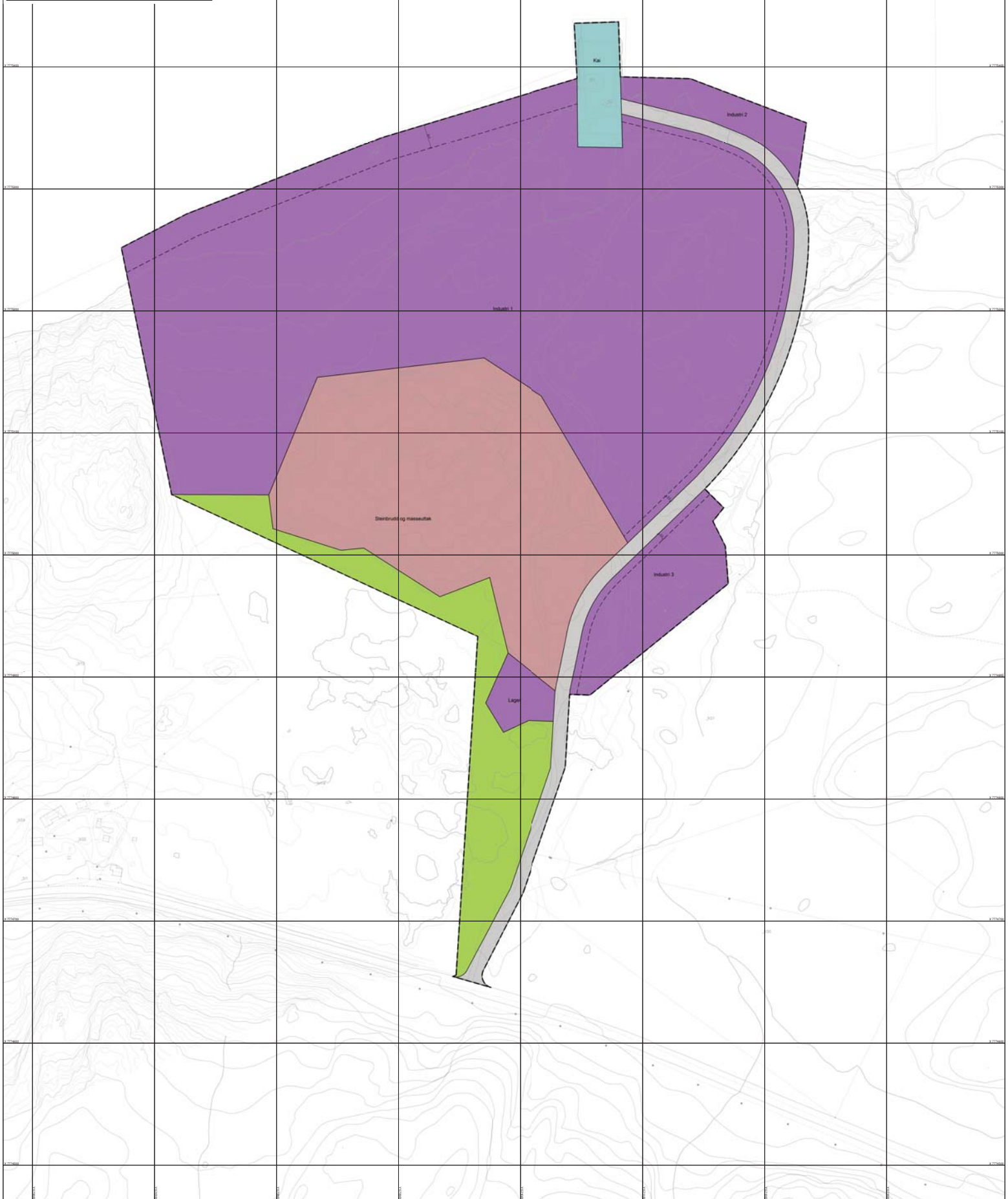
Planens begrænsning  
 Planlinje  
 Byggeområde

**KARTFORMÅNING**  
 Skala for hovedkart: 1:2000  
 Skala for detaljkart: 1:1000  
 UTM Zone 35 (EUREFRS)  
 Målestok: 1:1000

**SANSKRIBNING EFTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Planens titel	Planens nummer	Planens dato	Planens type
Reguleringsplan for Nyelv industriområde			

Planens forfatter: SWECO



Siste rev:  
10.2.2016

# DETALJREGULERING AV NYELV INDUSTRIOMRÅDE

## NESSEBY KOMMUNE

### PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Forslag til sluttbehandling

Kommunenr	2027
Arkivsak	
Planident	
Vedtatt	

## Innhold

<b>§ 1</b>	<b>Generelle bestemmelser</b> .....	<b>3</b>
1.1	Hensyn til sikkerhet .....	3
1.2	Grenseverdier for forurensning.....	3
1.3	Hensyn til forventet havnivåstigning- og stormflo.....	4
1.4	Kulturminner .....	4
1.5	Reindrift.....	4
<b>§ 2</b>	<b>Bebyggelse og anlegg</b> .....	<b>5</b>
2.1	Steinbrudd og masseuttak.....	5
2.2	Industri- og lagerformål 1-3, samt lager .....	5
<b>§ 3</b>	<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b> .....	<b>6</b>
3.1	Veiareal.....	6
<b>§ 4</b>	<b>Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift</b> .....	<b>6</b>
4.1	Natur-, friluft- og reindriftsområde .....	6

## § 1 Generelle bestemmelser

### 1.1 Hensyn til sikkerhet

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.1.1 Sikringsgjerde jf. § 12-7 punkt 10</b></p> <p>Ovenfor stup med en høydeforskjell større enn 4 meter fra bunn til topp skal det settes opp 2 meter høyt sikkerhetsgjerde. Alternativt kan hele eller utsatte deler av områdene for industri og steinbrudd gjerdes inn med tilsvarende gjerde.</p>	
<p><b>1.1.2 Geoteknisk vurdering jf. § 12-7 punkt 12</b></p> <p>Før tillatelse til utfylling i sjø skal det foretas en geoteknisk vurdering av planlagt utfylling for å påse at krav til sikkerhet er ivaretatt og evt. stille krav om tiltak for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet.</p>	

### 1.2 Grenseverdier for forurensning

Bestemmelser	Retningslinjer										
<p><b>1.2.1 Støyende virksomhet jf. § 12-7 punkt 3</b></p> <p>Innenfor områdene for industri 1-3, lager, steinbrudd og masseuttak, samt kai tillates ikke virksomhet som medfører at støynivået på utendørs oppholdsarealer og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål overstiger nivåene i tabellen under.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Støykilde</th> <th>Maksimalt støynivå</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål</td> <td>Uten impulslyd: <math>L_{den}</math> 55 dB og <math>L_{evening}</math> 50 dB Med impulslyd: <math>L_{den}</math> 50 dB og <math>L_{evening}</math> 45 dB</td> </tr> <tr> <td>Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07</td> <td><math>L_{night}</math> 45 dB <math>L_{AFmax}</math> 60 dB</td> </tr> <tr> <td>Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål lørdager</td> <td>Uten impulslyd: <math>L_{den}</math> 50 dB Med impulslyd: <math>L_{den}</math> 45 dB</td> </tr> <tr> <td>Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål søndager og helligdager</td> <td>Uten impulslyd: <math>L_{den}</math> 45 dB Med impulslyd: <math>L_{den}</math> 40 dB</td> </tr> </tbody> </table>	Støykilde	Maksimalt støynivå	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Uten impulslyd: $L_{den}$ 55 dB og $L_{evening}$ 50 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 50 dB og $L_{evening}$ 45 dB	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	$L_{night}$ 45 dB $L_{AFmax}$ 60 dB	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål lørdager	Uten impulslyd: $L_{den}$ 50 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 45 dB	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål søndager og helligdager	Uten impulslyd: $L_{den}$ 45 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 40 dB	<p>Det vises til retningslinje for behandling av støy i arealplansaker T-1442/2012.</p> <p>*<math>L_{den}</math> er A-veid ekvivalent støynivå for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 10 dB / 5 dB ekstra tillegg på kveld. Tidsperiodene dag, kveld omfatter: Dag: kl. 07-19, kveld: kl. 19-23</p>
Støykilde	Maksimalt støynivå										
Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Uten impulslyd: $L_{den}$ 55 dB og $L_{evening}$ 50 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 50 dB og $L_{evening}$ 45 dB										
Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	$L_{night}$ 45 dB $L_{AFmax}$ 60 dB										
Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål lørdager	Uten impulslyd: $L_{den}$ 50 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 45 dB										
Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål søndager og helligdager	Uten impulslyd: $L_{den}$ 45 dB Med impulslyd: $L_{den}$ 40 dB										

<p><b>1.2.2 Støvforurensning jf. § 12-7 punkt 3</b>                  Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som medfører at støvnivået ved omkringliggende boligtomter overstiger følgende nivå jf. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støv i arealplanlegging: 35 µg/m<sup>3</sup> 7 døgn/år (gul sone).</p>	
<p><b>1.2.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Dersom det påvises mer forurensning av støy/støv enn gitt grenseverdier må det iverksettes støy/støv-reducerende tiltak.                  Fjellboring i forbindelse med steinuttak skal kun foregå på dagtid og på hverdager.</p>	

### 1.3 Hensyn til forventet havnivåstigning- og stormflo

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.3.1 Høyde på utfyllt terreng jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Industriområdene, herunder utfyllt terreng, skal ha en minimumshøyde på kote + 5,0.</p>	<p>Oppgitte koter er iht. NN1995</p>

### 1.4 Kulturminner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.4.1 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Kulturminner og aktsomhetsplikt                  Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark Fylkeskommunen og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner 2. ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.</p>	

### 1.5 Reindrifft

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.5.1 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Under reinflyttingsperioden skal sprengningsarbeider og annen støyende og trafikkskapende aktivitet som kan forstyrre reinen under flytting, midlertidig stanses/opphøre ved anmodning fra reinbeitedistrikt 6/5D Várnjárga/Varangerhalvøya.</p>	

## § 2 Bebyggelse og anlegg

### 2.1 Steinbrudd og masseuttak.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1.1 Tillatt bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 1</b> Innenfor området tillates steinbrudd og masseuttak.</p>	
<p><b>2.1.2 Maksimal utnyttelse jf. § 12-7 punkt 1</b> Område tillates ikke bebyggt.</p>	
<p><b>2.1.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b> Drift av masseuttak skal skje fra nord mot sør. I sør skal det settes av en kant for å hindre innsyn og unngå drenering av myr sør for planområdet.</p>	
<p><b>2.1.4 Etterbruk</b> Ved avsluttet uttak skal formålet endres til LNFR. Ved endring til LNFR-formål vil bestemmelsene iht. kommuneplanen gjøres gjeldende.</p>	

### 2.2 Industriformål 1-3, samt lagerområde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.2.1 Tillatt bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 1</b> Innenfor områdene for industri 1-3 tillates industri- og lagervirksomhet. Innenfor området merket lager tillates lagring av stein. Innenfor områdene for industri 1-3 tillates masseuttak av fjell- og løsmasser for tilrettelegging for industri og lagerområde. Innenfor områdene for industri 1-3 tillates det opparbeidet interne veier, bebyggelse, parkering og annet trafikkareal. Utfylling av masser i sjø for opparbeidelse av nytt landareal tillates innenfor område regulert til industri/lager.</p>	
<p><b>2.2.2 Maksimal utnyttelse jf. § 12-7 punkt 1</b> Innenfor industriområdene skal bebyggt areal BYA eksklusive parkeringsareal ikke overstige 50 %. Lagerområdet tillates ikke bebyggt.</p>	Byggegrense mot sjø er satt til 20 meter fra planlagt opparbeidet utfyllingskant.
<p><b>2.2.3 Maksimal høyde på bygg jf. § 12-7 punkt 1</b> Maksimal høyde på bygg innenfor industriområdene 1 og 2 er kote + 25. Maksimal høyde på bygg innenfor industriområde 3 er 7 meter fra ferdig opparbeidet terreng.</p>	

<p><b>2.2.4 Krav til utforming jf. § 12-7 punkt 1</b> Bebyggelse skal ha matt fasade.</p> <p>Interne veier som vil benyttes av vogntog skal tilfredsstillende standardklasse A2 i Statens vegvesens veinormal.</p>	
<p><b>2.2.5 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b> Opparbeidelse av industriområde 1 mot kaiområdet skal skje fra øst mot vest.</p> <p>I forbindelse med byggesøknader skal det legges frem situasjonsplaner som skisserer helhetsløsninger for det aktuelle området. Parkering og atkomst skal fremgå av situasjonsplan.</p>	

### § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### 3.1 Veiareal

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.1.1 Veistandard jf. § 12-7 punkt 1</b> Vei inn i området skal tilfredsstillende standardklasse A2 i Statens vegvesens veinormal. Avkjørsel fra E6 skal tilfredsstillende kravene i Statens vegvesens håndbok 017. Skråninger på veifyllinger mellom området lager og europaveien skal ikke overstige 1:5.</p>	<p>Hensikten med slake skråninger er at reinsdyr enkelt skal kunne passere veien.</p>
<p><b>3.1.2 Offentlig vei jf. § 12-7 punkt 14</b> Vei inn i området skal være offentlig.</p>	
<p><b>3.1.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b> Ved prosjektering og utbygging av veien skal det tas hensyn til bekken øst for planområdet med tanke på å bevare vannføring og randsonervegetasjon i vassdraget. Om nødvendig skal det erosjonssikres mot veien.</p>	

### § 4 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift

#### 4.1 Natur-, friluft- og reindriftsområde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1 Bruk av arealet jf. § 12-7 punkt 2 og 9</b> Innenfor Natur-, friluft- og reindriftsområde er bygge- og anleggstiltak ikkje tillatt. Området tillates ikke inngjerdet.</p>	<p>Grøntområdet mot steinbruddet skrå oppover frå myra i sør, og skal sikre myra mot drenering og redusere innsyn til steinbrudd og industriområde.</p>



# **DETALJREGULERING AV NYELV INDUSTRIOMRÅDE**

**NESSEBY KOMMUNE**

**PLANBESKRIVELSE**

10.10.2013



Finnmarkseiendommen  
Finnmárkkuopmodat

## **Innledning**

Planområdet ligger mellom E6 og sjøen like øst for Nyelva i Nesseby kommune. Deler av området har tidligere vært benyttet til uttak og produksjon av naturstein (Arctic red). Selskapet som drev virksomheten gikk konkurs, og konkursboet er kjøpt opp av et annet selskap som har intensjoner om å starte ny drift. Nesseby kommune har etablert kaianlegg i tilknytning til natursteinsbruddet.

I kommuneplanens arealdel fra 2011 er området hvor det tidligere foregikk bryting og produksjon av naturstein avsatt til råstoffutvinning. Arealet mellom natursteinsbruddet og sjøen, dvs. arealet i tilknytning til kommunens kaianlegg, er avsatt til ervervsbebyggelse. Det samme gjelder arealet mellom E6 og natursteinsbruddet. Det er stilt krav om reguleringsplan både for området for råstoffutvinning og områdene for ervervsbebyggelse.

For å klargjøre området for ny natursteinsproduksjon og tilrettelegge for ny næringsvirksomhet, har FeFo og Nesseby kommune engasjert Sweco til å utarbeide reguleringsplan for arealet avsatt til råstoffutvinning og arealene avsatt til ervervsbebyggelse videre nordover mot sjøen. Hele arealet eies av FeFo.

Det meste av planområdet er berglendt med sparsom lyngvegetasjon. Gjennom den østre delen renner det en bekk fra myrområdet sør for planområdet. Langs denne bekken er det frodigere og en del småvokst bjørkeskog. I forbindelse med tidligere natursteinsproduksjon er det etablert adkomstvei og oppført en plasthall og et enkelt husvære til kontor/garderobe/bolig.

Planområdet ligger ca 300 m fra nærmeste bolig/fritidsbolig, og det meste av arealet er godt skjermet mot innsyn fra veien og bebyggelse. Deler av området er preget av tidligere natursteinsvirksomhet, særlig ved at det er deponert/lagret betydelige mengder skrotet stein i området rundt tidligere produksjonsanlegg.

## **Planprosessen**

Varsel om oppstart av reguleringsprosess ble sendt grunneiere i området, reinbeitedistrikt 6/5D og offentlige sektormyndigheter i september 2012. I varselet ble det gjort oppmerksom på at det er aktuelt å tilrettelegge for kommersiell produksjon av pukk som en del av opparbeidingen av industriarealer. Det ble samtidig informert om at Nesseby kommune hadde vurdert at tiltaket ikke utløste krav om konsekvensutredning. Oppstart ble også kunngjort i avisa Finnmarken.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har i brev av 14.09.2012 listet opp en del formelle krav til reguleringsplanen, herunder krav knyttet til forurensing og til risiko- og sårbarhetsanalyse. Ingen særskilte verdier knyttet til landskap, flora eller fauna trekkes fram.

Statens vegvesen har i brev av 20.09.2012 pekt på at siktforholdene i området er meget gode, og ber om at detaljreguleringen av avkjørselen skjer i hht. Vegvesenets håndbøker.

Direktoratet for mineralforvaltning har i brev av 20.09.2012 vist til at uttak på mer enn 10.000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon.

Reindriftsforvaltningen har i brev av 4.10.2012 vist til at planområdet ligger i vinterbeiteområde for rein og grenser mot flyttelei. Forvaltningen ber om at det blir avholdt et eget møte med reinbeitedistrikt 6.

Finnmark fylkeskommunes areal- og kulturvernavdeling har i brev av 12.10.2012 vist til at de ikke kjenner til automatiske freda kulturminner i det aktuelle området, men ber om at det i reguleringsbestemmelsene tas inn at alt arbeid må stanses umiddelbart dersom man under arbeidet kommer fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området. Tromsø Museum har i brev av 02.01.2013 uttrykt at de ikke har merknader til planforslaget.

Samisk kulturminnevern har befart planområdet, og gjort funn av et felt med tufter helt øst i planområdet, og et løsfunn av en pilespiss vest i området. Begge funnene er vurdert å ligge under fylkeskommunens ansvarsområde. Fylkeskommunen ble den 4.01.13 bedt om å avklare hvilke konsekvenser funnene får for planlagt arealutnyttelse. Fylkeskommunen har i brev av 11.09.2013 uttrykt at de ikke har merknader til planen under forutsetning av at utbyggingen begrenses til vestsiden av bekken som renner gjennom planområdet.

Det ble den 11. desember 2012 avholdt møte med reinbeitedistrikt 6/5D. Distriktet påpekte at evt. utbyggingsområde øst i planområdet (øst for bekk) ville være til hinder for bruk av flyttelei som benyttes i forbindelse med driving av rein mot vest på våren. Flytteleia mellom området hvor det tidligere ble drevet natursteinsproduksjon og E6 måtte dessuten bevares uten inngrep. Man ønsket i tillegg at industriområdene ned mot sjøen ble begrenset mest mulig, og at man fikk muligheter til å stoppe forstyrrende aktivitet mens reinflytting pågikk.

## **Planutforming**

Etter innspill fra reinbeitedistriktet og Samisk kulturminnevern, har en valgt å begrense all utbyggings- og næringsvirksomhet til vestsiden av bekken. Haugen som det tidligere har vært brutt naturstein fra, er regulert til steinbrudd. For å unngå innsyn i bruddet fra vei og bebyggelse, skal drifta skje fra nord mot sør.

Området hvor steinen tidligere ble bearbeidet er regulert til industri. Også området mellom natursteinsbruddet og sjøen er regulert til industri, og planen åpner for utfylling i sjøen på begge sider av eksisterende kai. Pga. hellende terreng må det

tas ut betydelige mengder fjell ved opparbeiding av industriområdet. Hvorvidt industriområdet skal opparbeides i ett eller flere nivåer, forutsettes avklart av kommunen på et senere tidspunkt. Opparbeiding vil skje gjennom kommersiell produksjon av stein og pukk, noe som vil kreve konsesjon etter mineralloven. De vestligste delene av området regulert til industri/lager vil bare bli utbygd dersom behovet for industriarealer tilsier det.

I sør er det satt av en brem med natur-, friluft- og reindriftsområde for å hindre innsyn og unngå drenering av myra sør for planområdet. Dette området kan ikke bebygges eller inngjerdes.

Adkomstveien fra E6 forutsettes å følge nåværende trase fram til eksisterende plashall, men den siste delen ned mot kaia må legges om for å oppnå akseptable stigningsforhold. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav til utforming av veien slik at den ikke hindrer reinflytting. Bestemmelsene åpner også for at reinbeitedistriktet kan stanse forstyrrende virksomhet i planområdet under reinflytting.

## **Konsekvenser av planen**

### Naturmangfold

Det har ikke vært foretatt kartlegging av vegetasjon og fauna i forbindelse med reguleringsarbeidet, og en kjenner ikke til at det er foretatt slike undersøkelser i tilknytning til tidligere inngrep. Det er ingen registreringer i naturbasen innenfor planområdet, men Nyelva som munner ut ca 500 m vest for planområdet er vernet mot kraftutbygging. Munningsområdet er angitt som brakkvannsdelta i naturbasen.

Det meste av planområdet er berglendt med sparsom lyngvegetasjon, og området kan karakteriseres som typisk for områdene langs sørsiden av Varangerfjorden. Planområdet er relativt lite; ca 192 dekar landareal (herav 16 dekar LNF-område) og ca 20 dekar utfyllingsområde i sjøen. Store deler av planområdet er allerede berørt av veibygging, tidligere natursteinsbrudd og kaiutbygging med tilhørende masseuttak.

Det er på denne bakgrunn ikke grunn til å anta at planen vil kunne utgjøre noen risiko for skade på naturmangfoldet.

### Støy

Uttak av naturstein i området regulert til steinbrudd, skal skje fra nord mot sør (slik det tidligere har foregått). Det betyr at det meste av aktiviteten i bruddet vil ligge skjermet mot bebyggelse og vei. Bryting av naturstein skjer i dag primært ved at blokker sages ut med sagkjede. Dette skaper mindre støy enn tradisjonell boring

og sprengning. Det må imidlertid fortsatt bores hull for å få tredd gjennom sagkjedet, og ved plassering av borerigg på toppen av bruddet vil bolighus i V-SV og særlig i S-SV være utsatt for støy. De to nærmeste boligene ligger ca 320 m fra grensa for steinbruddet. I tillegg er det i kommuneplanen åpner for oppføring av 2 boliger ca 380 m fra grensa for steinbruddet.

Området for bearbeiding av stein ligger lenger fra boliger og skjermet av terrenget, og anses ikke å medføre støy av betydning for boligene.

Det er ikke foretatt støyberegninger, men på grunnlag av resultater fra støyberegninger for tilsvarende virksomhet i Vardø høsten 2012 (reguleringsplan for Øvre Klokkehaugen), har en anslått at støynivået ved de nærmeste boligene ved boring på toppen av bruddet vil ligge mellom 55 og 65 dB, dvs. i såkalt gul sone hvor støyfølsom bebyggelse bare kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at boring i steinbruddet kun skal foregå på dagtid og på hverdager. Dette for å redusere støybelastningen for naboer. Naboene er for øvrig kjent med støybelastningen fra tidligere drift i bruddet, og har ikke uttrykt motstand mot ny drift.

Når det gjelder opparbeiding av industriområdene ned mot kaia, vil dette skje fra øst mot vest slik at all produksjon av stein vil bli skjermet av terrenget. Også her vil det være behov for boring på toppen av bruddet, men bruddet vil ligge lengre fra boliger og skjermet av terrenget, og støynivået vil nok bare unntaksvis overstige 55 dB.

### Støv

Boring, saging, sprengning og bearbeiding av fjell genererer støv (finmalt stein). Ved boring og saging tilsettes vann som binder støvet. Ved avrenning kan det forårsake forurensing (blakking) av vassdrag og sjø. Eventuell avrenning vil i Nyelv skje mot sjøen, men omfanget vil trolig være ubetydelig. I reguleringsbestemmelsene vil det bli åpnet for at det kan stilles krav om tiltak, f.eks. oppsamling av støv via sedimenteringsbasseng, dersom støv blir et problem.

Sprengning og bearbeiding (knusing, opplasting) vil hovedsakelig skje i forbindelse med opparbeiding av industriområdene. Disse områdene ligger så skjermet til at det ikke er sannsynlig at det vil føre til støvbelastning nær boligene i området. Driften vil dessuten være begrenset til opparbeidingstiden.

### **ROS-analyse**

Det er foretatt en enkel risiko- og sårbarhetsanalyse.

Det er ikke definert noen risiko i forhold til:

Naturbasert sårbarhet:

- Snøskred
- Kvikkleireskred
- Jordskred
- Flom
- Ekstrem nedbør
- Skog- og gressbrann
- Radon

Virksomhetsbasert sårbarhet:

- Elektromagnetiske felt fra kraftledninger
- Forurensing av drikkevann

Det er definert risiko i forhold til følgende tema:

Naturbasert sårbarhet:

- Havnivåstigning
- Sterk vind
- Stabilitet for utfylling i sjø.

Virksomhetsbasert sårbarhet:

- Nærhet til veitrafikk, skipstrafikk/kaianlegg
- Industrivirksomhet med sprengning og støvpåvirkning.

Vurdering av de enkelte risikoområdene, med forslag til eventuelle oppfølgingsbehov:

1. **Havnivåstigning:** Ved at det lavest liggende industriområdet er lagt på kote 5, ligger man godt over forventet 100 års stormflo i år 2100.
2. **Sterk vind:** Utfyllinger i sjøen må dimensjoneres for å tåle bølgepåvirkning ved ekstremvær.
3. **Stabilitet for utfylling i sjø:** Stabilitet undersøkt ved etablering av kai, og bestemmelsene stiller krav om geofysiske vurderinger forut for utfylling.
4. **Nærhet til veitrafikk, skipstrafikk/kaianlegg:** Adkomstvei og avkjørsel fra E6 skal dimensjoneres i hht. til vegvesenets håndbøker. Organisering av trafikken internt i industriområdet vil bli vurdert i situasjonsplan, jf. planbestemmelsenes punkt 2.2.5.
5. **Industrivirksomhet med sprengning, støy- og støvpåvirkning:** Uttak av naturstein og produksjon av pukk (> 10.000 m<sup>3</sup>) krever konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Direktoratet krever at det utarbeides driftsplan, og fører tilsyn med virksomheten bl.a. med tanke på sikkerhet. Krav mhp. støy og støv er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Vadsø, 10.10.2013



FYLKESMANNEN I FINNMARK  
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI  
Birasgáhttenossodat

Unjárgga gielda/Nesseby kommune

9840 Varangerbotn



Deres ref

Deres dato

Vår ref

Sak 2012/3515

Ark 421.4

Vår dato

07.05.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

## Høringsuttalelse - detaljregulering Nyelv industriområde

Fylkesmannen viser til brev datert 30. mars 2014.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for massetak og næringsvirksomhet i Nyelv. Planområdet er avsatt til byggeområde – ervervsområde og massetak i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Fylkesmannen har følgende merknader til planforslaget:

### Byggegrense mot sjø

Byggegrense mot sjø er ikke fastsatt i forslag til reguleringsplan. Dette innebærer at **byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder** innenfor planområdet, og andre tiltak enn fasadeendringer kan ikke settes i verk her slik planforslaget nå foreligger, jf. plan- og bygningslovens § 1–8 andre og tredje ledd:

*"Andre tiltak etter § 1–6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.*

*Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11–9 nr. 5 og 12–7 nr. 2.*

### Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012, skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommunene og i berørte statlige etater, se [www.klif.no](http://www.klif.no). Vi ber om at det vises til denne retningslinjen under punkt 1.2.1 i bestemmelsene.

### Etterbruk

Fylkesmannen ber om at det tas inn rekkefølgebestemmelse som sikrer at massetaket går over til LNFR etter endt uttak.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør  
seksjonsleder

Harriet Reiestad  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:  
Finnmark fylkeskommune    Henry Karlsens plass 1    9815    Vadsø





FINNMARK FYLKESKOMMUNE  
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA  
Sentraladministrasjonen  
Guovddášhállddahus

Vår dato: 25.04.2014

Vår ref: 201300874-8

Arkivkode: ---

Deres ref: 2012/1105-  
1688/2014/ON

Gradering:

Saksbehandler: Annbjørg Løvik  
Erman  
Telefon: +4778963031  
Annbjorg.Lovik@ffk.no

Nesseby kommune  
Rådhuset  
9840 VARANGERBOTN



## Uttalelse til detaljregulering av Nyelv industriområde, Gnr 3/1, Nesseby kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 20.3.2014.  
Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Finnmark fylkeskommune viser til planbestemmelsenes pkt. 1.4 «Kulturminner». Under pkt 1.4.1 – Vilkår for bruk av arealer jf. § 12.-7 punkt 2, ønsker vi at følgende formulering benyttes:

### *Kulturminner og aktsomhetsplikt:*

*Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Vi har ingen merknader til planen utover dette.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern.

Med hilsen

  
Stein Tage Domaas  
plan og kulturminnesjef

  
Annbjørg Løvik  
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvern avdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ  
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok

Postadresse  
Fylkeshuset  
9815 VADSØ  
postmottak@ffk.no

Besøksadresse  
Henry Karlsens plass 1  
9800 VADSØ  
www.ffk.no

Telefon +47 78 96 30 00  
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218  
Bankkonto 4930.09.12051

Varjvat Siida

9840 Varangerbotn

E mail : [varjvatd6@gmail.com](mailto:varjvatd6@gmail.com)

Unjarga/Nesseby kommune

9840 Varangerbotn

Email: [postmottak@nesseby.kommune.no](mailto:postmottak@nesseby.kommune.no)

Email: [post@fefo.no](mailto:post@fefo.no)

Angående steinuttaket i Nyelv.

Varjvat Siida gjør kommunen oppmerksom at steinbruddet i Nyelv er blitt til en sperring for trekk/flytt ruta som går gjennom området .

Massene rundt steinbruddet og uttak har ikke vært i tråd med det som tidligere er blitt fremlagt og forespeilet for reindriften.

Arbeidene ved uttaket hvor massene også utgjør sperring og også veien er blitt en sperre.

Siidaen må dessverre be kommunen å rydde opp i disse forholdene slik at dette ikke med fører mere ekstra kostnader , kostnader som vi dessverre allerede er påført, samtidig gjør vi kommunen oppmerksom på at det ikke må foregå noe form for aktivitet i bruddet inntil videre.

Vi ber kommunen formidle dette skriv til vedkommende firma som drifter i bruddet.

31032014

Leder

  
Frank I Sivertsen



## Statens vegvesen

Unjargga gielda/Nesseby kommune  
Rådhuset  
9840 VARANGERBOTN

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Bjame Mjelde - 78941792	2012/113689-005	2012/1105-1688/2014	25.03.2014

### **Vedr. høring - detaljregulering av Nyelv industriområde**

Vi viser til brev fra Nesseby kommune dat. 20.03.2014 om detaljregulering av Nyelv industriområde.

#### **Innledning**

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å se til at føringene i Nasjonal transportplan (NTP), rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar på transportområdet.

#### **Saken gjelder**

Saken gjelder detaljregulering av et område i Nyelv hvor det er foretatt bryting og produksjon av naturstein. Området er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Det er stilt krav om reguleringsplan for område avsatt til råstoffutvinning og for ervervsbebyggelse. Tiltakshaver er Finnmarkseiendommen.

#### **Oppstartvarselet**

Statens vegvesen besvarte planens oppstartvarsel i brev dat. 20.09.2012. Vi ba da om at tiltakshaver vurderte trafikkutviklingen mellom kaia i Nyelv og E6 i et 20-årsperspektiv. Vi ba også om at detaljreguleringen tilrettelegger for at krav til avkjørsler i Statens vegvesens håndbok 017 blir tilfredsstilt, og at siktlinjer legges inn i plankartet.

#### **Vurdering av planforslaget**

Vår vurdering vil i hovedsak knyttes opp mot vårt forvaltningsansvar for E6 samt trafiksikkerhet.

Vi registrerer at planbeskrivelsen og planbestemmelsene forutsetter at adkomst fra E6 skal utformes etter Statens vegvesens håndbok 017. Dette er positivt. Vi forutsetter at krysset utformes slik at tunge kjøretøy kan benytte kjøremåte A ved utkjøring på E6, dvs. at

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

Telefon: 02030  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

kjøretøyet ikke behøver å bruke deler av motgående kjørefelt. Vi viser her til kap. C.3.4.1 Geometrisk utforming, spesielt 3. avsnitt, samt til kap. E.2 i håndbok 017.

Vi kan ikke se at siktlinjer er innarbeidet i plankartet. Vi ber om at dette gjøres.

Ettersom tiltakshaver i planbeskrivelsen nevner både ny natursteinproduksjon og tilrettelegging for ny næringsvirksomhet, savner vi en beskrivelse av hvilke virkninger dette vil ha for framtidig trafikkutvikling mellom E6 og planområdet. Dette ble etterspurt i vår kommentar til oppstartvarselet, men vi kan ikke se at det er ivaretatt i planbeskrivelsen, jf. plan- og bygningslovens § 4-2 (virkninger av planen).

Dette brev sendes kun som e-post.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning  
Med hilsen

Bjarne Mjelde  
rådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Finnmark, 9800 Vadsø



Varangerstein SUS  
c/o Miethinen Maskin AS, Båtsfjordveien 22  
9800 VADSØ

Deres ref:

Vår ref: 12/01123-2

Dato: 17.12.2012

## **Godkjenning av bergteknisk ansvarlig for Nyelv steinbrudd i Nesseby kommune**

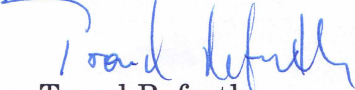
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (Direktoratet) viser til søknad datert 07.12.2012 om godkjenning av Ståle Ørjan Nilsen som bergteknisk ansvarlig for ovennevnte steinbrudd.

Kvalifikasjonskrav til bergteknisk ansvarlig for dagbrudd med et årlig uttak på mellom 15.000 og 500.000 m<sup>3</sup> er regulert i § 3-3 i forskrift til mineralloven. Av forskriften går det fram at bergteknisk ansvarlig skal ha toårig fagskoleutdanning med fordypning i bergteknikk eller bestått stigereksamen fra Statens bergskole. Forskriften åpner likevel for at Direktoratet, etter søknad, kan godkjenne personer med annen utdanning, kombinert med relevant erfaring.

Av søknaden går det fram at Ståle Ørjan Nilsen har allsidig erfaring fra arbeid innen anleggsbransjen, blant annet med oppfølging av sprengningsarbeider. I tillegg har han gjennomført toårig fagskoleutdanning innen anlegg ved Stjørdal fagskole der fjellarbeid og anleggsdrift/byggeplassledelse har inngått i undervisningen. Han har også fått plass på nettbasert studie i Bergteknikk ved Stjørdal tekniske fagskole som i seg selv, etter søknad, kvalifiserer til godkjenning som bergteknisk ansvarlig etter § 3-3 i forskriften.

Direktoratet har vurdert søknaden i forhold til forskriften § 3-3 andre ledd, og godkjenner Ståle Ørjan Nilsen som bergteknisk ansvarlig for Nyelv steinbrudd i Nesseby kommune.

Med hilsen

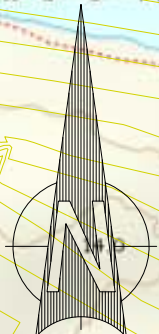
  
Trond Refseth  
senioringeniør



Børre Fiva  
senioringeniør  
(saksbehandler)

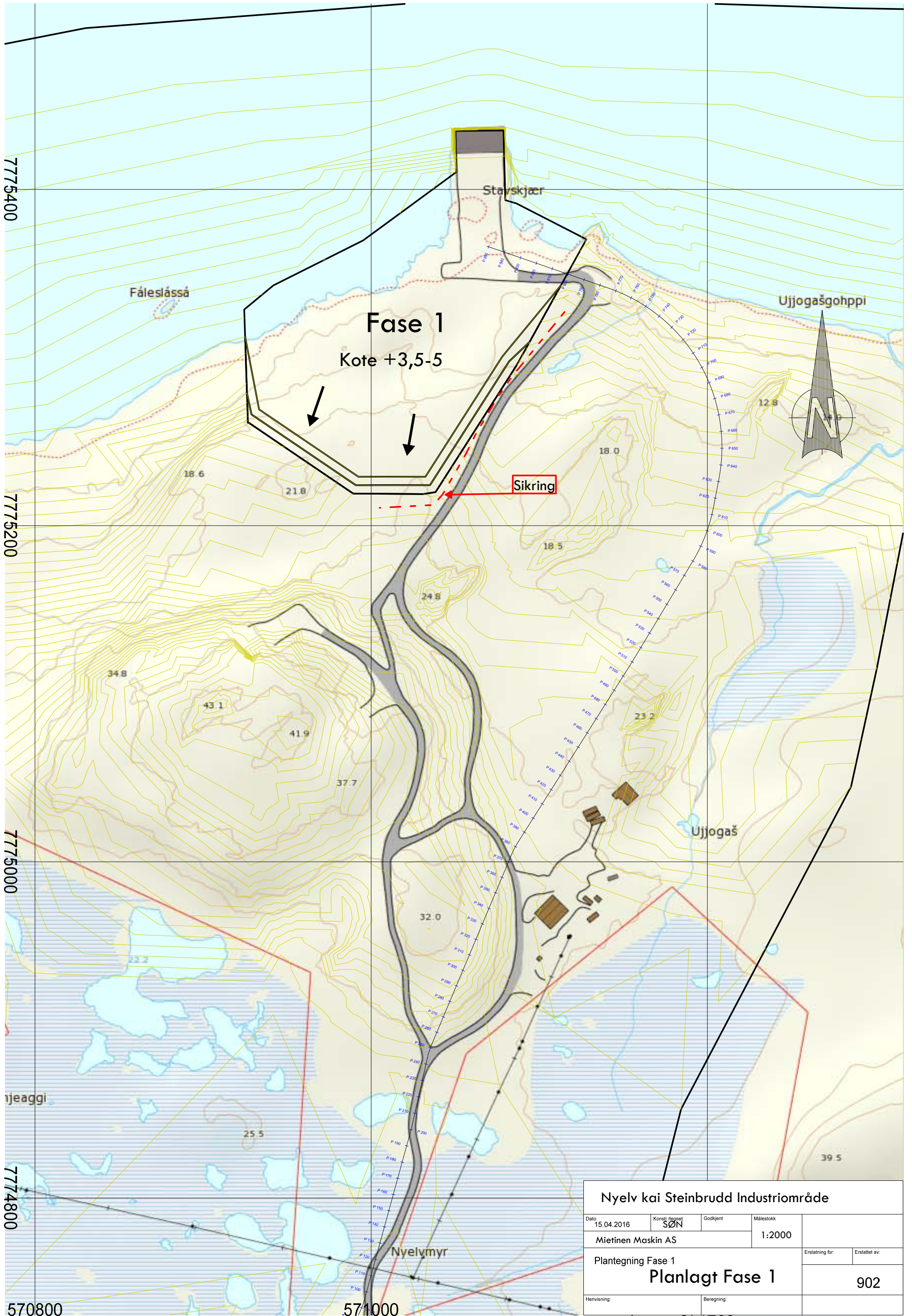


Eksisterende brudd  
Kote 3,5-5

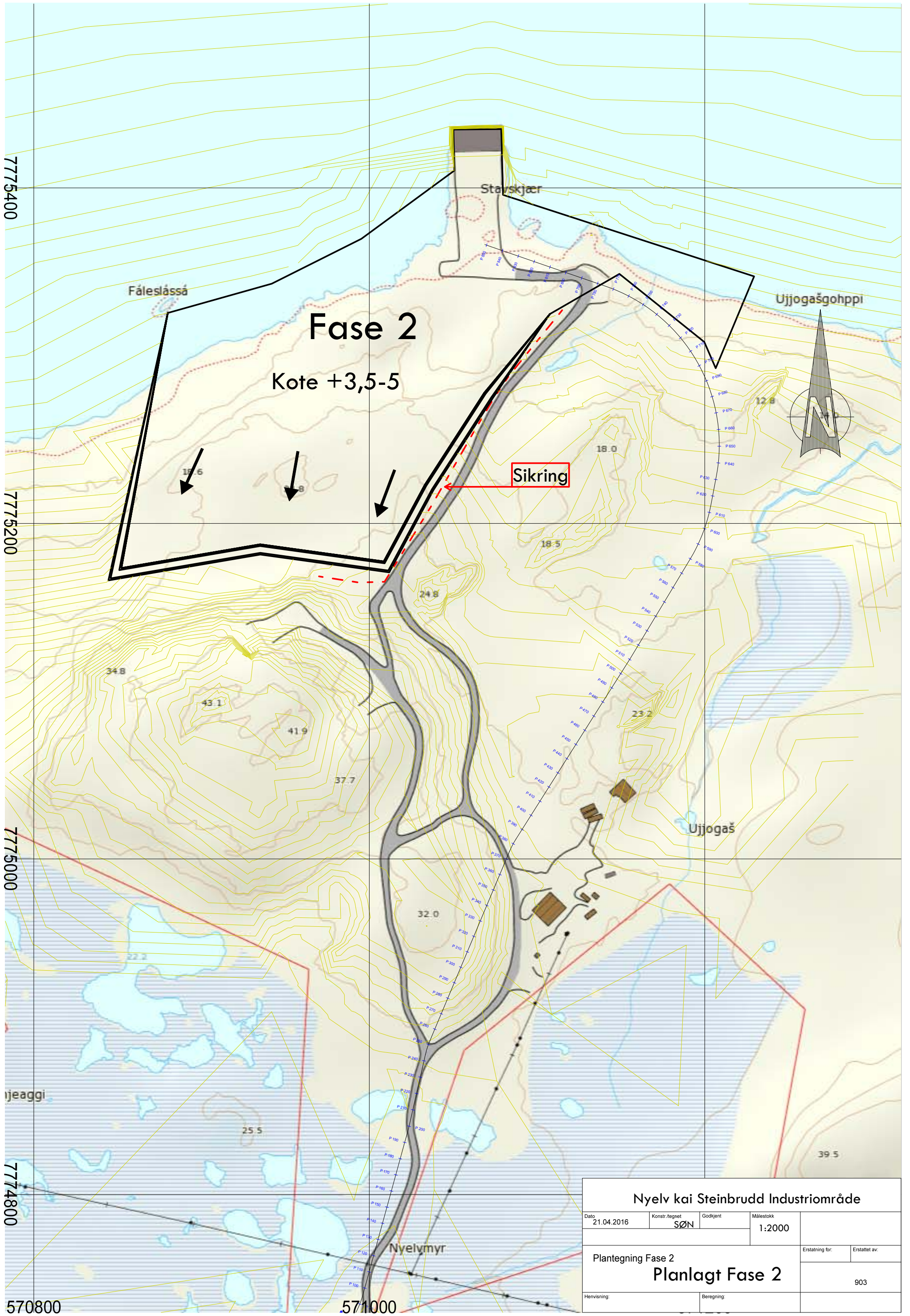


**Nyelv kai Steinbrudd Industriområde**

Dato	15.04.2016	Konstr. tegnet	SØN	Godkjent	Målestokk	1:2000
Plantegning						Erstattet av:
<b>Eksisterende uttak</b>						<b>901</b>
Henvising:			Beregning:			

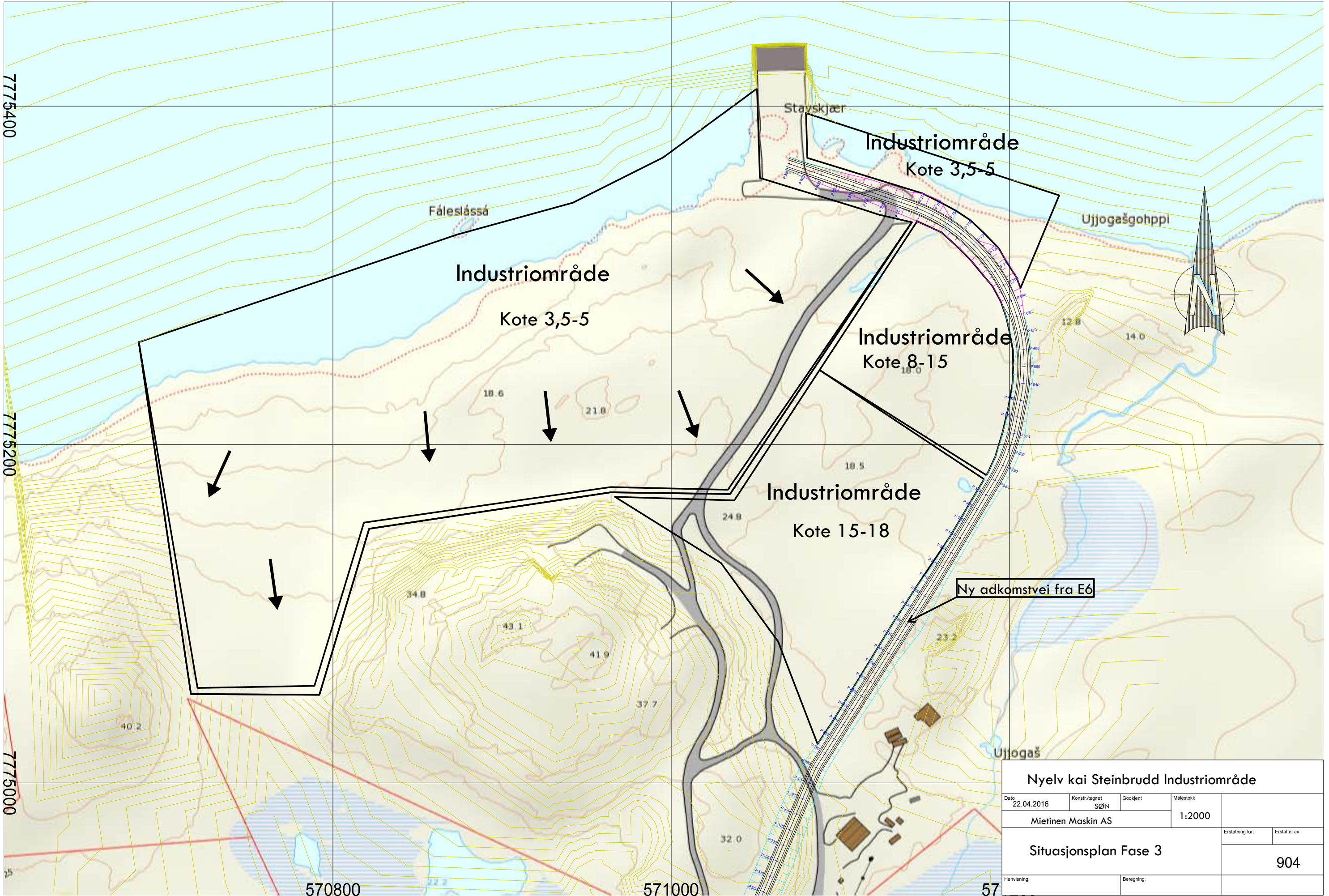


<b>Nyelv kai Steinbrudd Industriområde</b>			
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk
15.04.2016	<b>SÖN</b>		1:2000
Mietinen Maskin AS			Erstattet av:
Plantegning Fase 1			902
<b>Planlagt Fase 1</b>			
Henvising:	Beregning:		

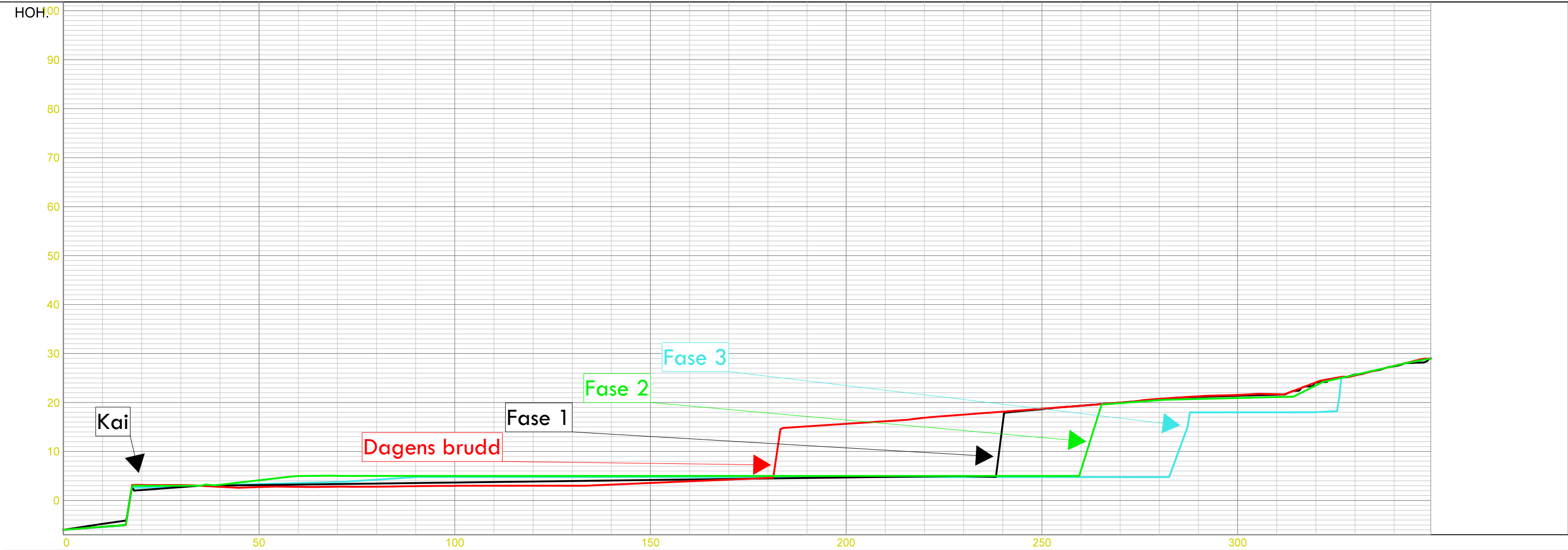


<b>Nyelv kai Steinbrudd Industriområde</b>				
Dato	Konstr./tegn.	Godkjent	Målestokk	
21.04.2016	SØN		1:2000	
Plantegning Fase 2 <b>Planlagt Fase 2</b>			Erstatning for:	Erstattet av:
				903
Henviising:	Beregning:			

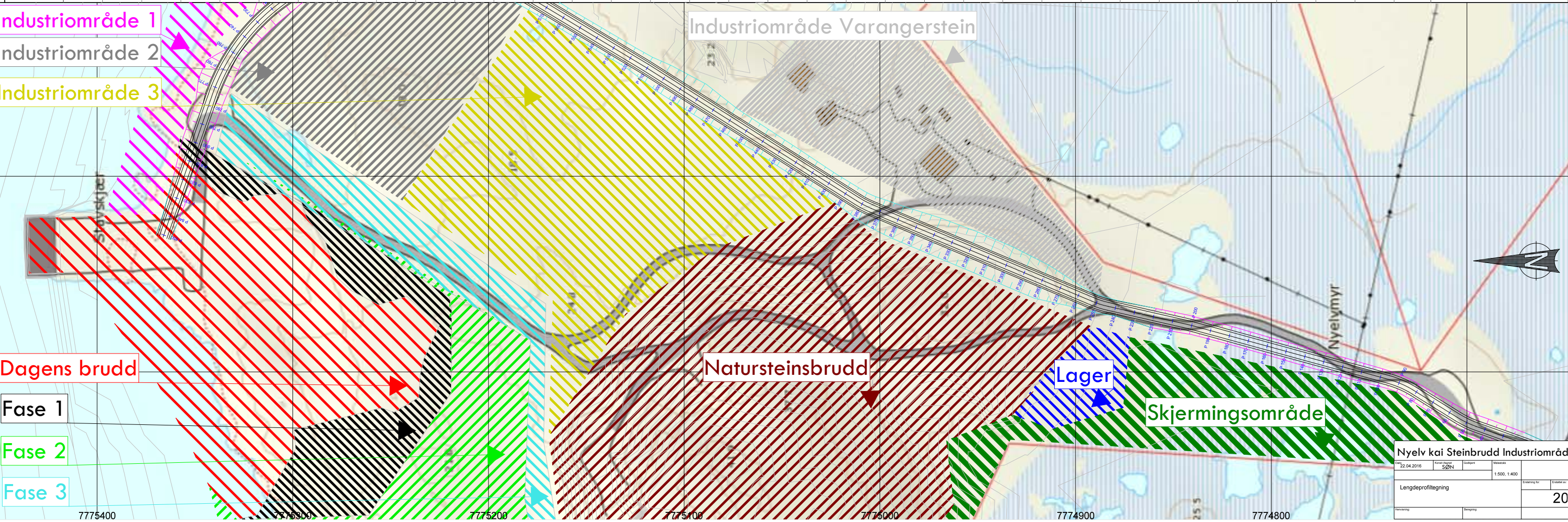




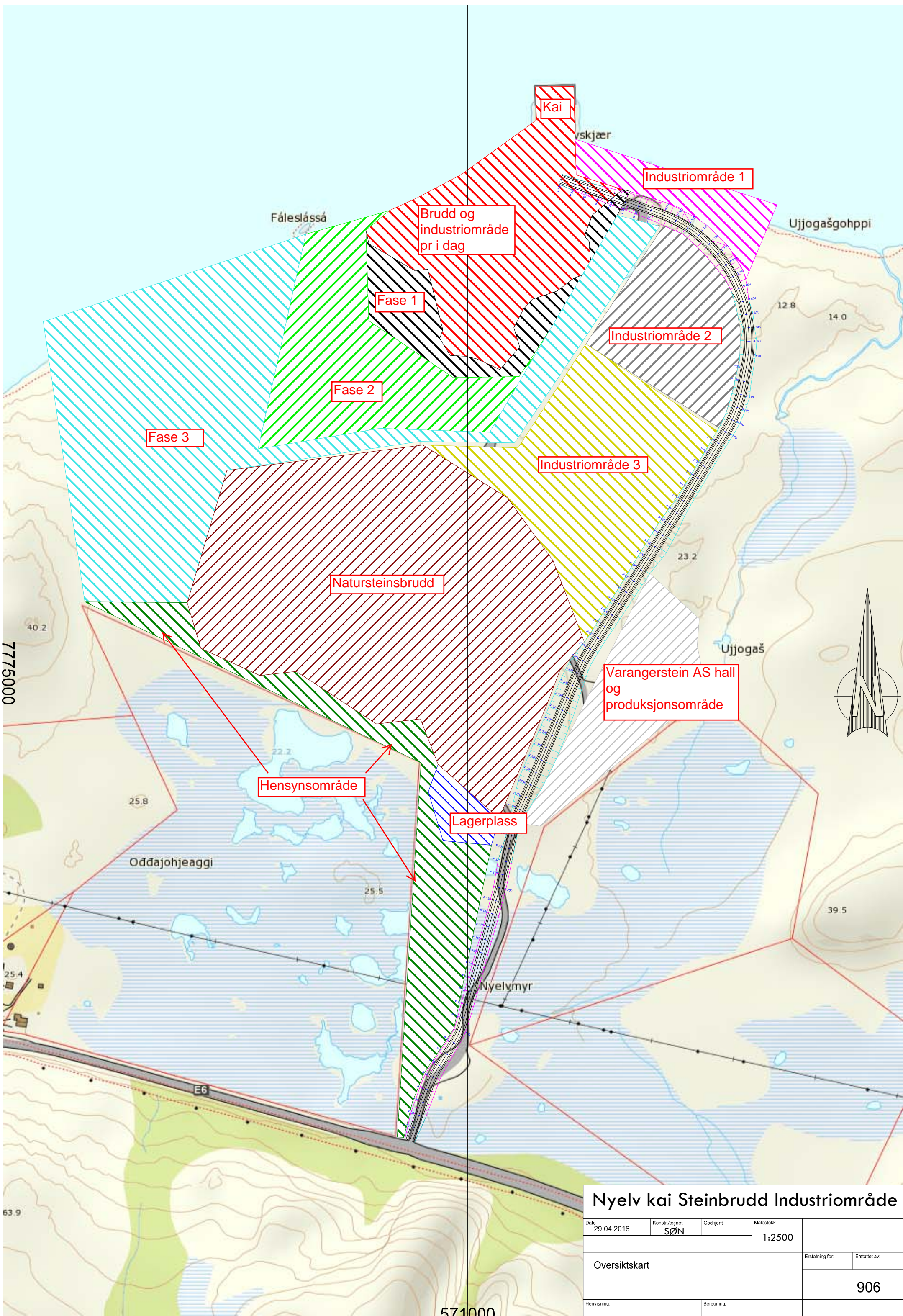
<b>Nyelv kai Steinbrudd Industriområde</b>			
Dato 22.04.2016	Konstr. Regnet SØN	Godkjent	Målestokk 1:2000
Mietinen Maskin AS			Erstatning for: Erstatlet av: 904
<b>Situasjonsplan Fase 3</b>			
Henvisning:		Beregning:	



PROFIL NR.	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
TERRENG H.	-6.00	-5.44	2.00	1.99	1.97	2.13	2.32	2.51	2.71	2.90	3.09	3.28	3.43	3.47	3.60	3.73	3.86	3.99	4.12	4.26	4.39	4.52	4.65	17.46	18.12	18.74	19.36	19.97	20.67	21.15	21.38	21.58	24.05	25.70	27.39	28.99



Nyelv kai Steinbrudd Industriområde			
22.04.2016	Konstruktør	1:500, 1:400	201
Lengdeprofiltегning			



### Nyelv kai Steinbrudd Industriområde

Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk		
29.04.2016	SØN		1:2500		
Oversiktskart				Erstattet for:	Erstattet av:
				906	
Henvisning:		Beregning:			

571000

7775000

53.9