



# Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

## Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

**LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET**

| 1. Opplysninger om søker |              |                     |            |
|--------------------------|--------------|---------------------|------------|
| Fullstendig navn/firma   |              | Organisasjonsnummer |            |
| Postadresse              |              | Postnummer          | Sted       |
|                          |              | Land                |            |
| Telefonnummer            | Mobiltelefon | E-postadresse       | Hjemmeside |

| 2. Opplysninger om området      |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Navn på uttaksområdet/uttaket   | Uttaksområdets gårds- og bruksnummer      | Kommune                                 |
| Størrelse på omsøkt areal (daa) | Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) | Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) |

| 3. Opplysninger om forekomsten   |   |
|--|---|
| 3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?   | Grunneiers mineraler<br>Statens mineraler |
| 3.2. Drives det på forekomsten i dag?  | Ja                      Nei               |
| 3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): |   |



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel \_\_\_\_\_

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?      Ja      Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?      Ja      Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler:      Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler:      Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

## 6. Eventuelle tilleggsopplysninger

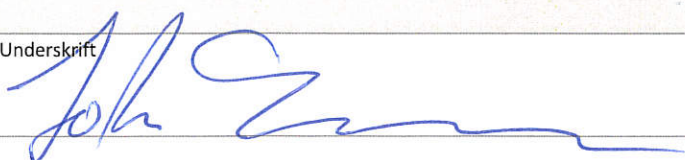
*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

## 7. Underskrift

Sted og dato

Mandal 29.01.2016

Underskrift



# Driftsplan for Nome Masseuttak

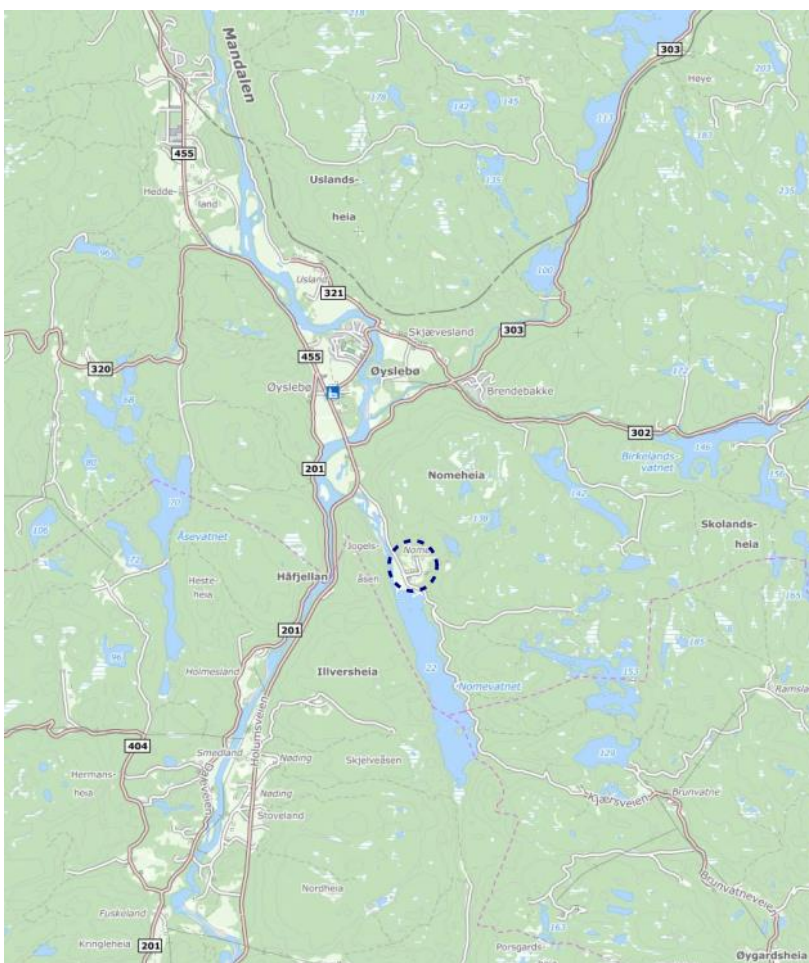
29.01.2016



**TT Anlegg AS**

## Innhold

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 3.0 Bakgrunn .....                | - 3 |
| 3.1.1 Drift av uttaket .....      | - 4 |
| 3.1.2 Type Uttak .....            | - 4 |
| 3.1.3 Avsluttet uttaksområde..... | - 4 |
| 3.1.4 Sikringstiltak .....        | - 5 |
| 3.1.5 Uttakets navn .....         | - 5 |
| 3.1.6 Driftsselskap .....         | - 5 |
| 3.1.7 Grunneierforhold .....      | - 6 |
| 3.1.8 Totalt uttaksareal .....    | - 6 |
| 3.1.9 Tillatelser pbl .....       | - 7 |
| 3.1.10 Underskrifter .....        | - 7 |
| 3.1.11 Oversiktsliste.....        | - 7 |



Oversiktskart målestokk 1:50000

### 3.0 Bakgrunn

TT anlegg AS har på vegne av TT pukk AS utarbeidet driftsplan for uttak av sand.

Masseuttaket ligger nordvest for eksisterende bebyggelse på Nome I Marnardal kommune, og det er planlagt å ta ut ca. 185.000 m<sup>3</sup> sand. Uttaksområdet som inngår i denne driftsplanen er ca. 18 da.

Terrenget gjør det naturlig å starte utvinningen av sandtaket fra nord mot sør. Dette gjør at det ikke blir støvplager i gardstunet, fordi reguleringsområdet delvis er skjermet mot vind i fra nord, og at det vil bli lagt opp en jordvoll på tvers foran masseuttaket.

En slik jordvoll vil gjøre at sandtaket og hytten nord for anleggsveien blir skjermet fra vind fra sør, med dertil små plager med støv.

Denne driftsplanen inngår som en del av dette planarbeidet og gir føringer for driften de kommende årene. Driftsplanen gir føringer for drift i denne periode samt beskriver hvordan sluttsituasjonen blir etter at uttak i området er avsluttet.



#### Dagens situasjon

Det er pr i dag drift i området. Ca. 6da av området er utvinnet (30.000m<sup>3</sup>), men dog ikke ned til rette høyde.



### 3.1.1 Drift av uttaket

Driftsplanen er delt inn i 2 faser. Hvor uttaket vil starte med fase 1 og avsluttes med fase 2 i henhold til tegningsnummer 150 og 151 i vedlegg. Uttaket starter på nedre platå i dagens uttak med driveretning mot sør.

Fase 1 vil ha en tidshorisont på ca. 10-15 år og et årlig uttak på om lag 5-10.000m<sup>3</sup> faste masser. Fase 1 fortsetter fra dagens uttak hvor det gjenstår ca. 100.000 m<sup>3</sup>.

Fase 2 vil ha en tidshorisont på ca. 5-10 år.

Uttaksområdet som inngår i denne driftsplanen er ca. 18da og består i prinsippet av en jordkledd kulle med høyde fra kote 29 til 45. Det er estimert et totalt uttak på 185.000 m<sup>3</sup> faste masser.

### 3.1.2 Type uttak

Bruddet består av sand masser av god kvalitet.

### 3.1.3 Avsluttet uttaksområde

All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres. Nivået på masseuttaket legges slik at tilgrensende areal blir jevne, og ikke får rasfarlige kanter. Som sikkerhet mot tilfredsstillende tilbakeføring vil det bli satt som krav at det skal avsettes ■- kr. pr. m<sup>3</sup> uttatt masse på sperret konto til landbrukskontoret. Slik overførsel skal skje 2 ganger pr. år innen 31/6 og 31/ 12, eller det kan velges å gi bankgaranti på et beløp av kr. ■■■■■



### 3.1.4 Sikringstiltak

Sikring av området skal være i henhold til reguleringsbestemmelser som er gitt for området.

§2 Spesialområde masseuttak for sand og grus

2.2 Det skal mot tilgrensende areal være jevne, ikke rasfarlige kanter.

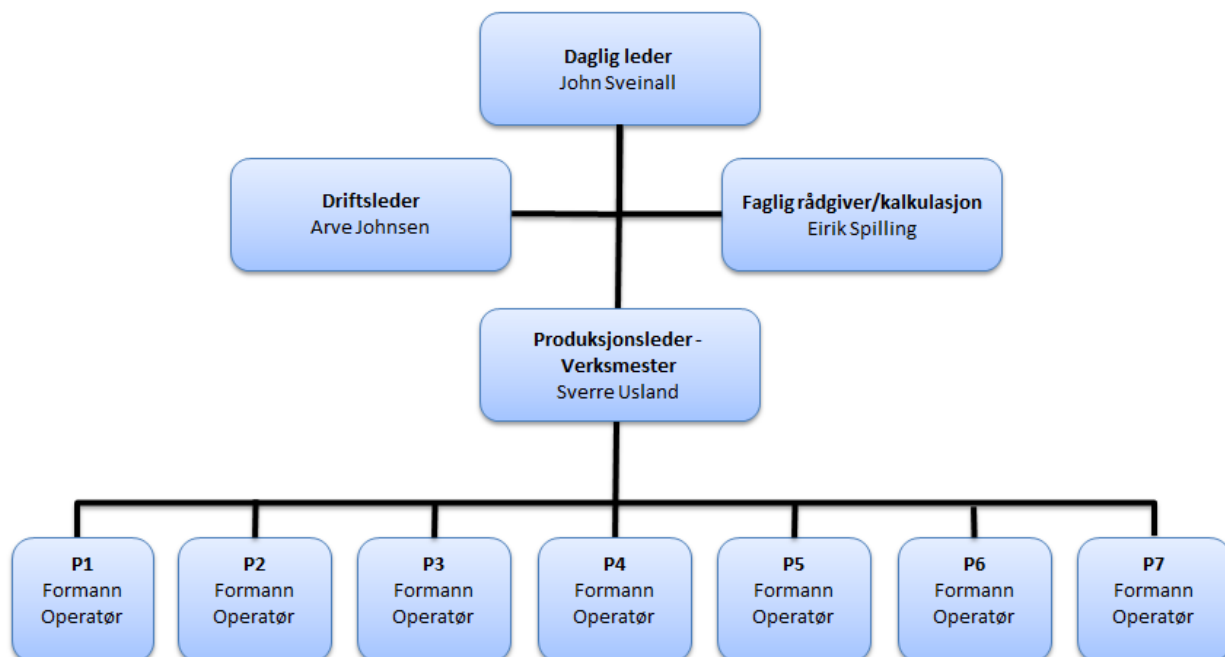
### 3.1.5 Uttakets navn

Uttakets navn er Nome massetak.

Masseuttaket ligger på Arne Kjær gnr. 80 bnr.1 og Egil Nome gnr. 80 bnr.3 Marnardal kommune.

### 3.1.6 Driftsselskap

TT Pukk AS  
Doneheia 138  
4516 Mandal  
Org nr. 856639002





### 3.1.7 Grunneierforhold

#### ADRESSELISTE HJEMMELSHAVERE

|                    |  |
|--------------------|--|
| GNR.80 BNR.1       | Arne Kjær, Nome, 4534 Øyslebø  |
| GNR.80 BNR.3       | Egil Nome, Nome, 4532 Øyslebø  |
| GNR.80 BNR.2       | Tore Glesne, Nome, 4532 Øyslebø<br>Monica V. Glesne, Nome, 4532 Øyslebø  |
| GNR.80 BNR.4       | Jan Gangså, Nome, 4532 Øyslebø   |
| GNR.80 BNR.5       | Arne Erik Nome, Nome, 4532 Øyslebø   |
| GNR.80 BNR.6       | Knut Arild Olaussen, Grasheibakken 11, 4034 Stavanger  |
| GNR.80 BNR.7       | Tore Glesne, Nome, 4532 Øyslebø  |
| GNR.80 BNR.8       | Andreas Nome, Maridalsveien 211b, 0469 Oslo<br>Johannes Nome, Gamle Ringerikesvei 134 f, 1356 Bekkestua<br>Maria Nome, Jordstjerneveien 29a, 1283 Oslo<br>Silje Nome Schiander, Eva Nansens vei 15, 1364 Fornebu |
| GNR.80 BNR.1 FNR.1 | Sciardi Ccare, Nome, 4532 Øyslebø  |
| GNR. 299 BNR.8     | Marnardal kommune, Rådhuset, 4534 Marnardal  |

Området som skal nyttes til massetak ligger på eiendommene gnr.80 bnr.1,3.

### 3.1.8 Totalt uttaksareal

Uttaksområdet som inngår i denne driftsplanen er ca. 18da.

Viser for øvrig til punkt 3.1.1 for uttaksvolum mm.



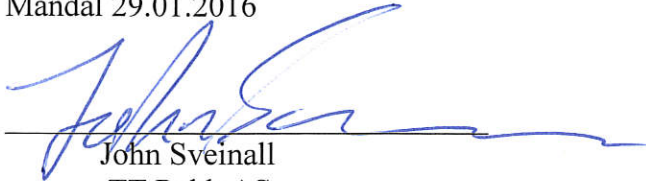
### 3.1.9 Tillatelser pbl.

Området er regulert til massetak i planId 1021199701700 vedtatt 15.12.1997

Det er meldt reguleringsendring som går på mindre omformuleringer av bestemmelsesdelen til planen. Endringer ikke endelig behandlet ved utarbeidelse av driftsplan.

### 3.1.10 Underskrifter

Mandal 29.01.2016



John Sveinall  
TT Pukk AS  
Org nr. 856639002

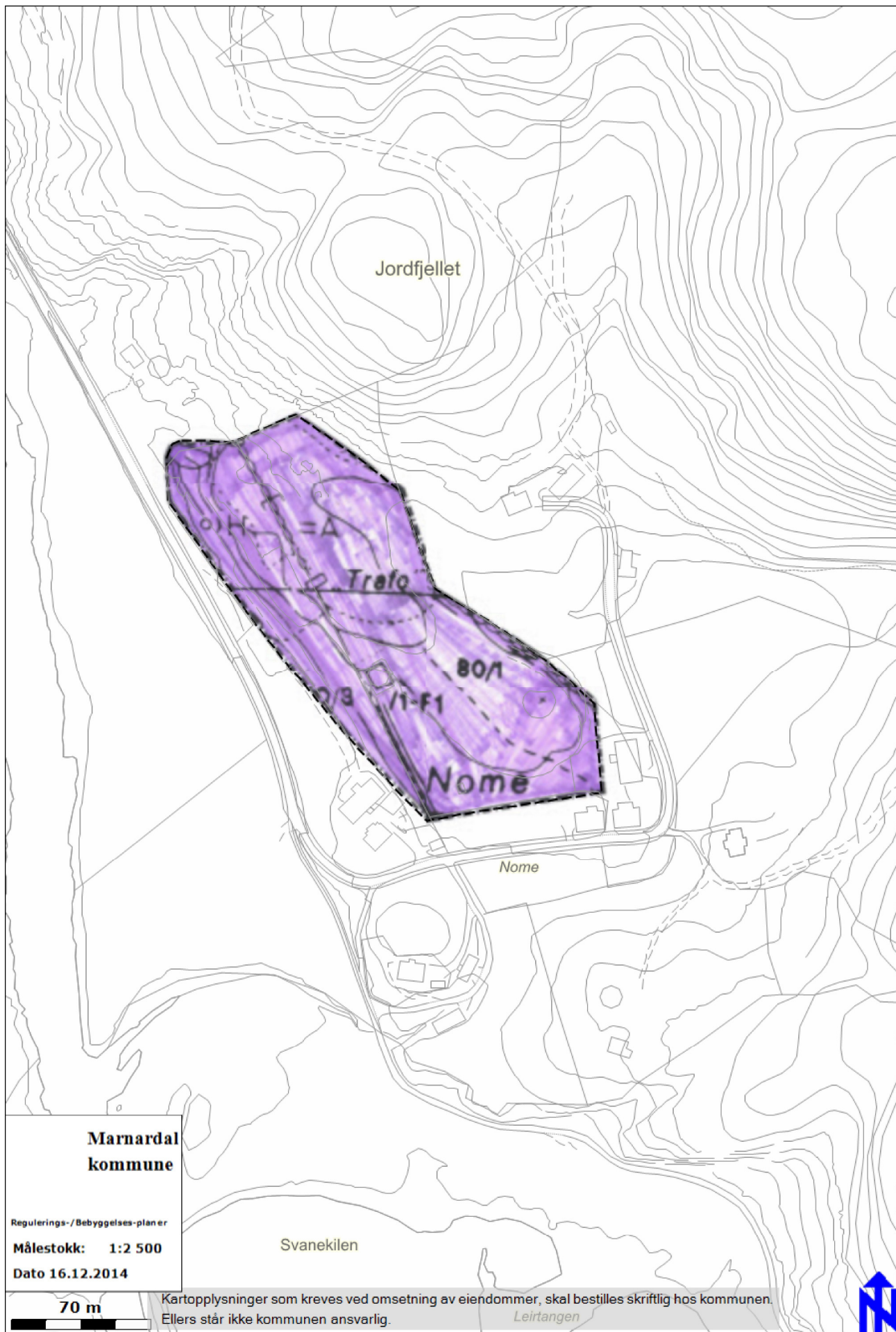
### 3.1.11 Oversiktsliste

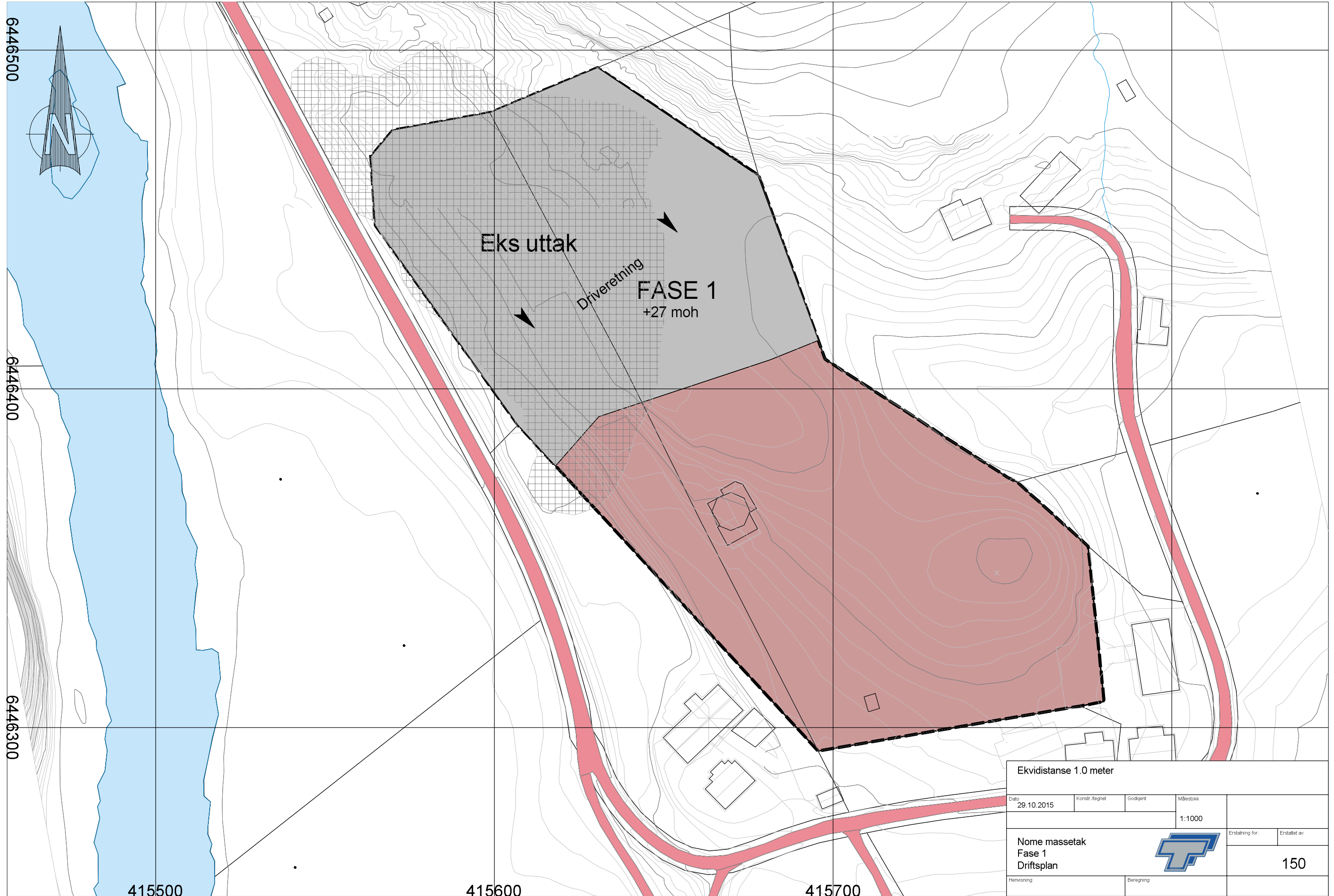
Reguleringsplan  
Reguleringsbestemmelser


Berørte parter - hjemmelshavere

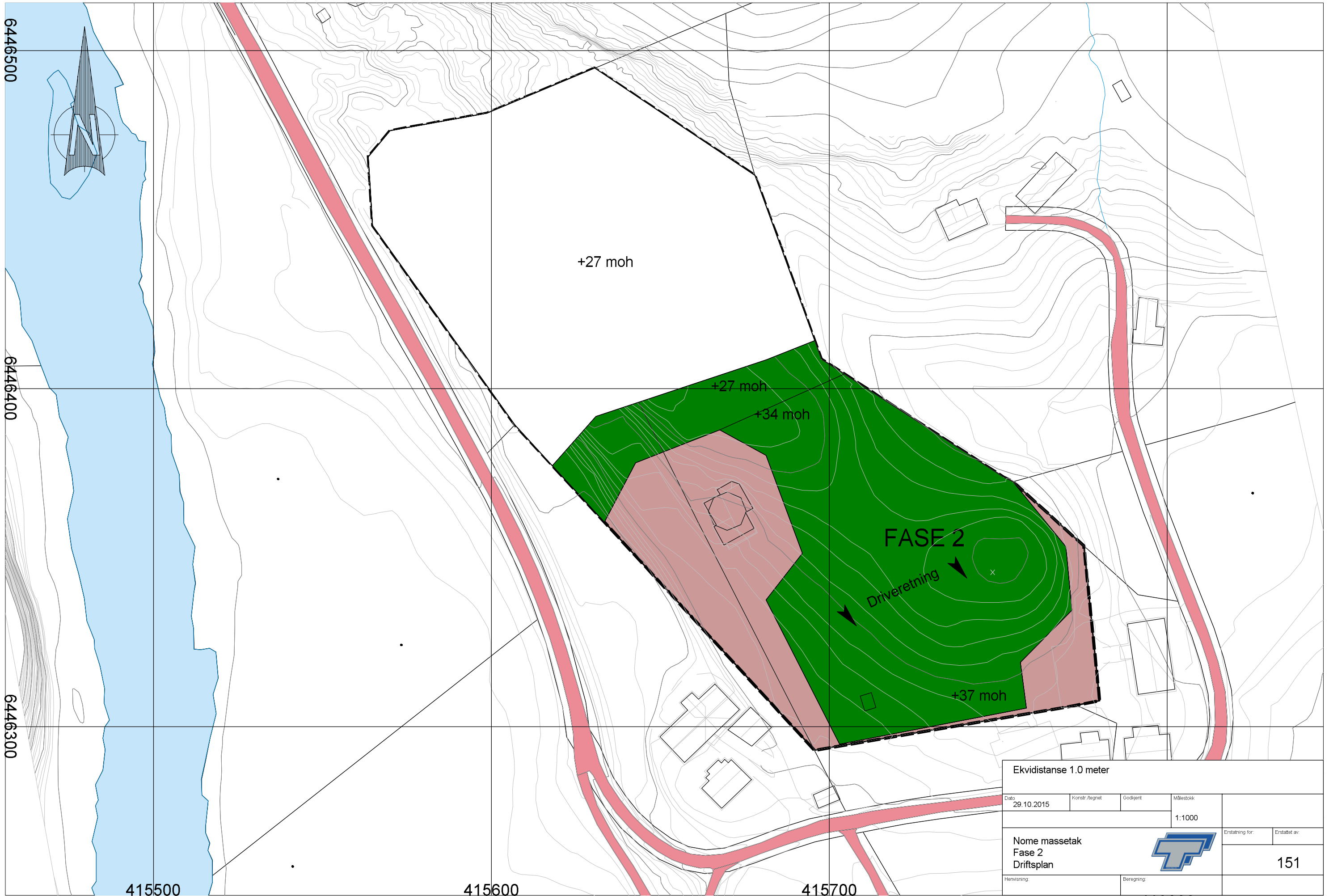
Oversiktskart 1:50000  
148 Eksisterende situasjon A3  
149 Driftsplan med faser A3  
150 Fase 1 Driftsplan A3  
151 Fase 2 Driftsplan A3  
152 Avslutningsplan  
210 Snitt a\_a A3  
211 Snitt b\_b A3



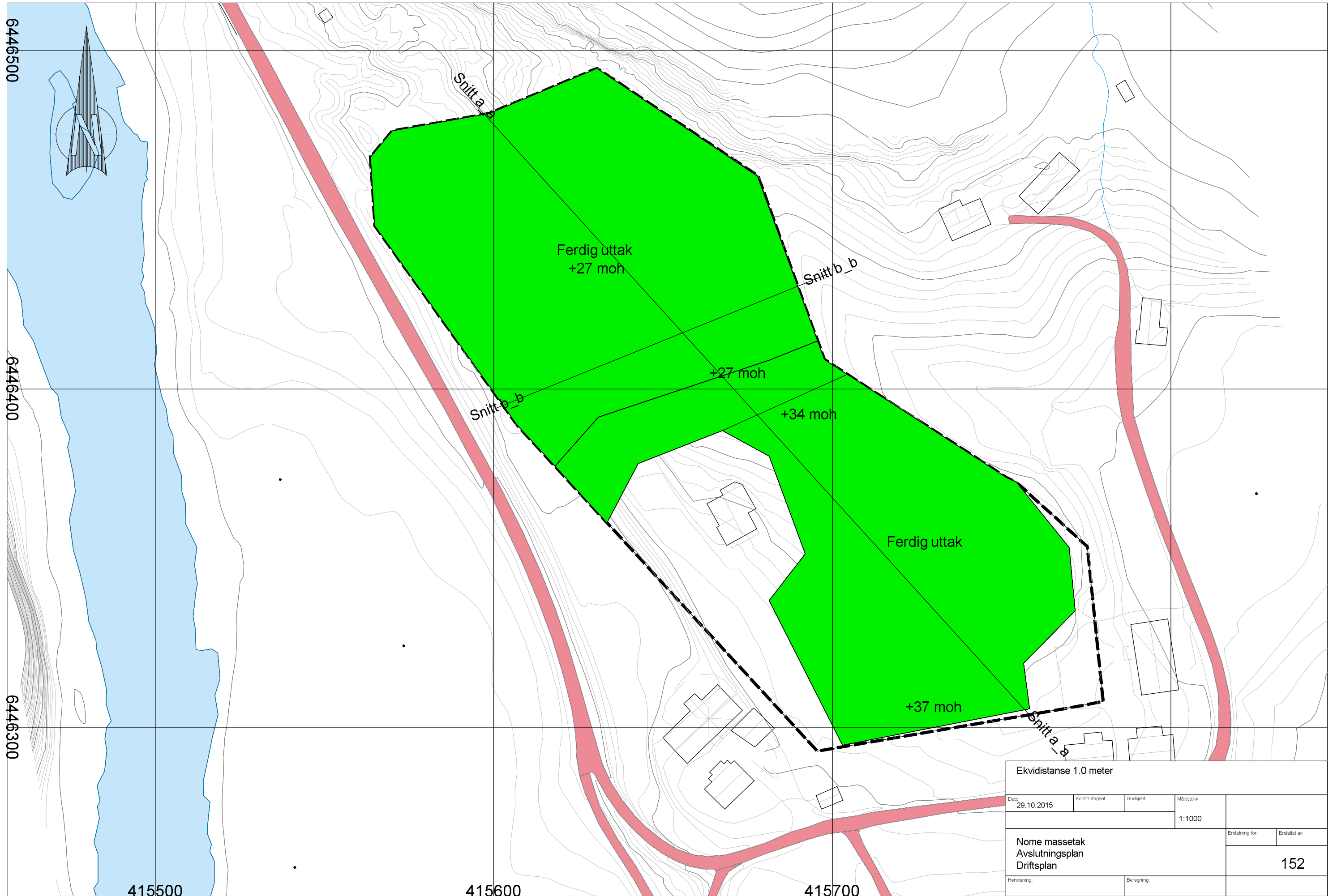




|                        |                |   |                 |
|------------------------|----------------|---|-----------------|
| Ekvidistanse 1.0 meter |                |   |                 |
| Dato                   | Konstr. Årgnet | Godkjent  | Målestokk       |
| 29.10.2015             |                |   | 1:1000          |
| Nome massetak          |                |  | Erstatning for: |
| Fase 1                 |                |   | Erstatet av:    |
| Driftsplan             |                |   | 150             |
| Henviisning:           | Beregning:     |   |                 |




|                        |               |                 |              |
|------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Ekvidistanse 1.0 meter |               |                 |              |
| Dato                   | Konstr. Ægnet | Godkjent        | Målestokk    |
| 29.10.2015             |               |                 | 1:1000       |
| Nome massetak          |               | Erstatning for: | Erstatet av: |
| Fase 2                 |               |                 |              |
| Driftsplan             |               | 151             |              |
| Henviisning:           |               | Beregning:      |              |

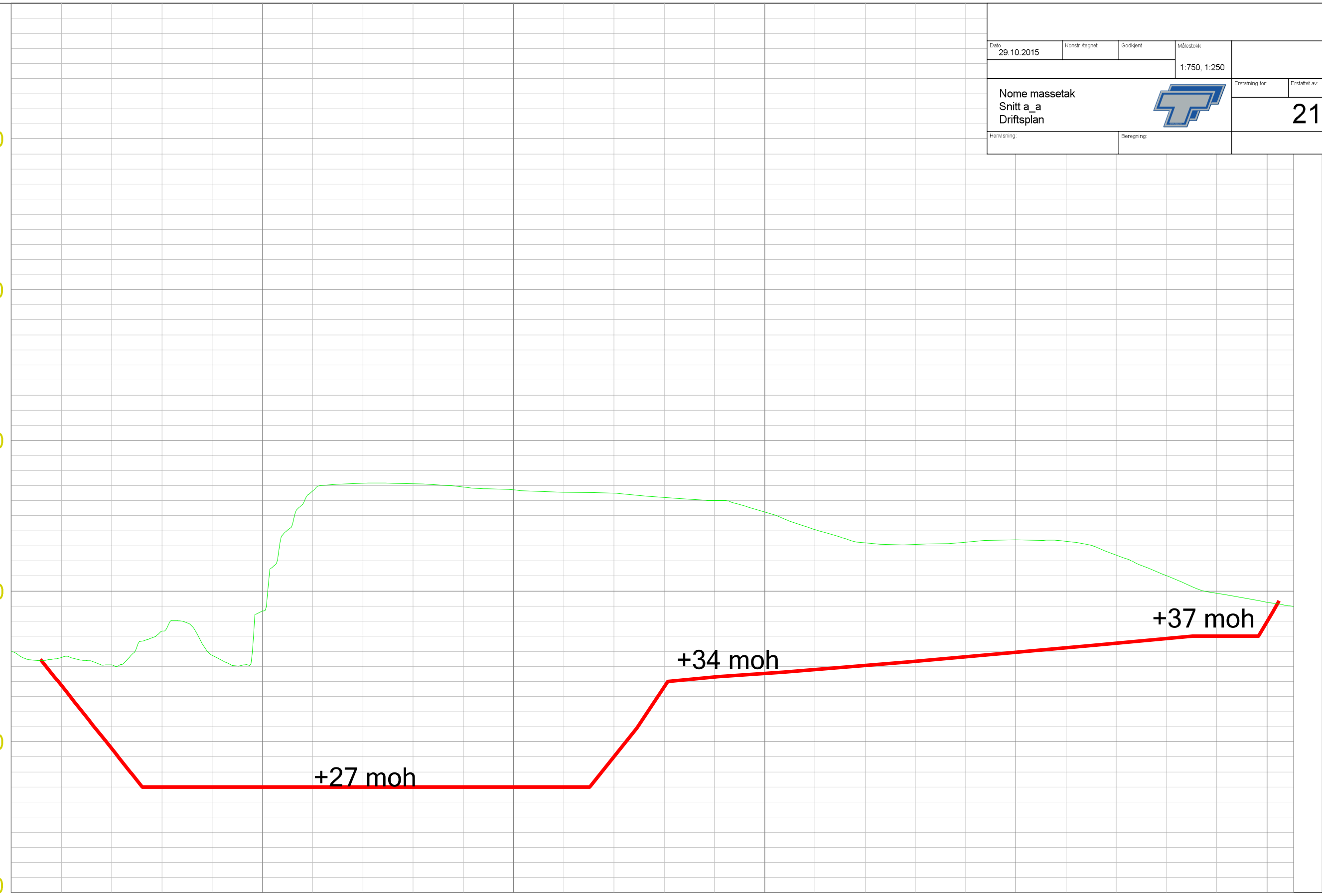


|  |               |            |                 |
|--|---------------|------------|-----------------|
| Ekvidistanse 1.0 meter                         |               |            |                 |
| Dato   | Konstr. Ægnet | Godkjert   | Målestokk       |
| 29.10.2015                                     |               |            | 1:1000          |
| Nome massetak<br>Avslutningsplan<br>Driftsplan |               |            | Erstatning for: |
|  |               |            | Erstatet av:    |
|  |               |            | 152             |
| Henviisning:                                   |               | Beregning: |                 |

HOH.

|  |                |            |   |                 |               |
|--|----------------|------------|---|-----------------|---------------|
| Dato:<br>29.10.2015                      | Konstr./regnet | Godkjent   | Målestokk:<br>1:750, 1:250  | Erstatning for: | Erstattet av: |
| Nome massetak<br>Snitt a_a<br>Driftsplan |                |            |  | 210             |               |
| Hensning:                                |                | Beregning: |   |                 |               |

70  
60  
50  
40  
30  
20



0 50 100 150 200 250

|            |   |
|------------|---|
| PROFIL NR. | 0.00  |
| TERRENG H. | 35.97 35.60 35.10 37.34 35.74 38.68 46.63 47.15 47.12 46.89 46.72 46.55 46.49 46.21 46.00 45.25 44.07 43.20 43.09 43.24 43.40 43.31 42.38 41.02 39.86 39.26 38.95 |

HOH.

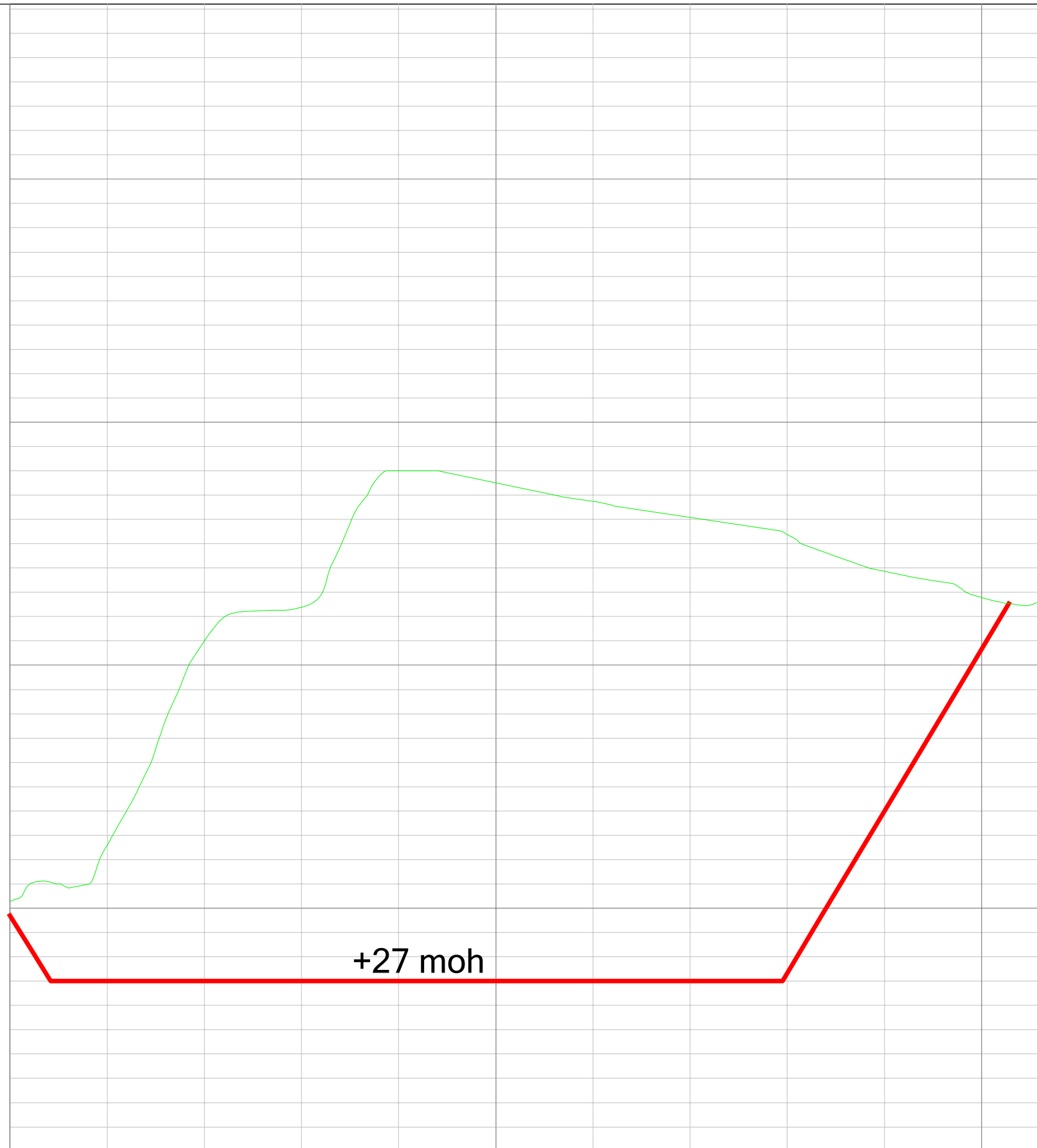
60

50

40

30

20



+27 moh

0

50

100

PROFIL NR.

0.00

TERRENG H.

30.27

32.61

41.00

42.38

48.00

47.50

46.75

46.08

45.37

43.86

42.78

42.62

Dato

29.10.2015

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

1:500, 1:200

Erstatning for:

Erstattet av:

Nome massetak  
Snitt b\_b  
Driftsplan

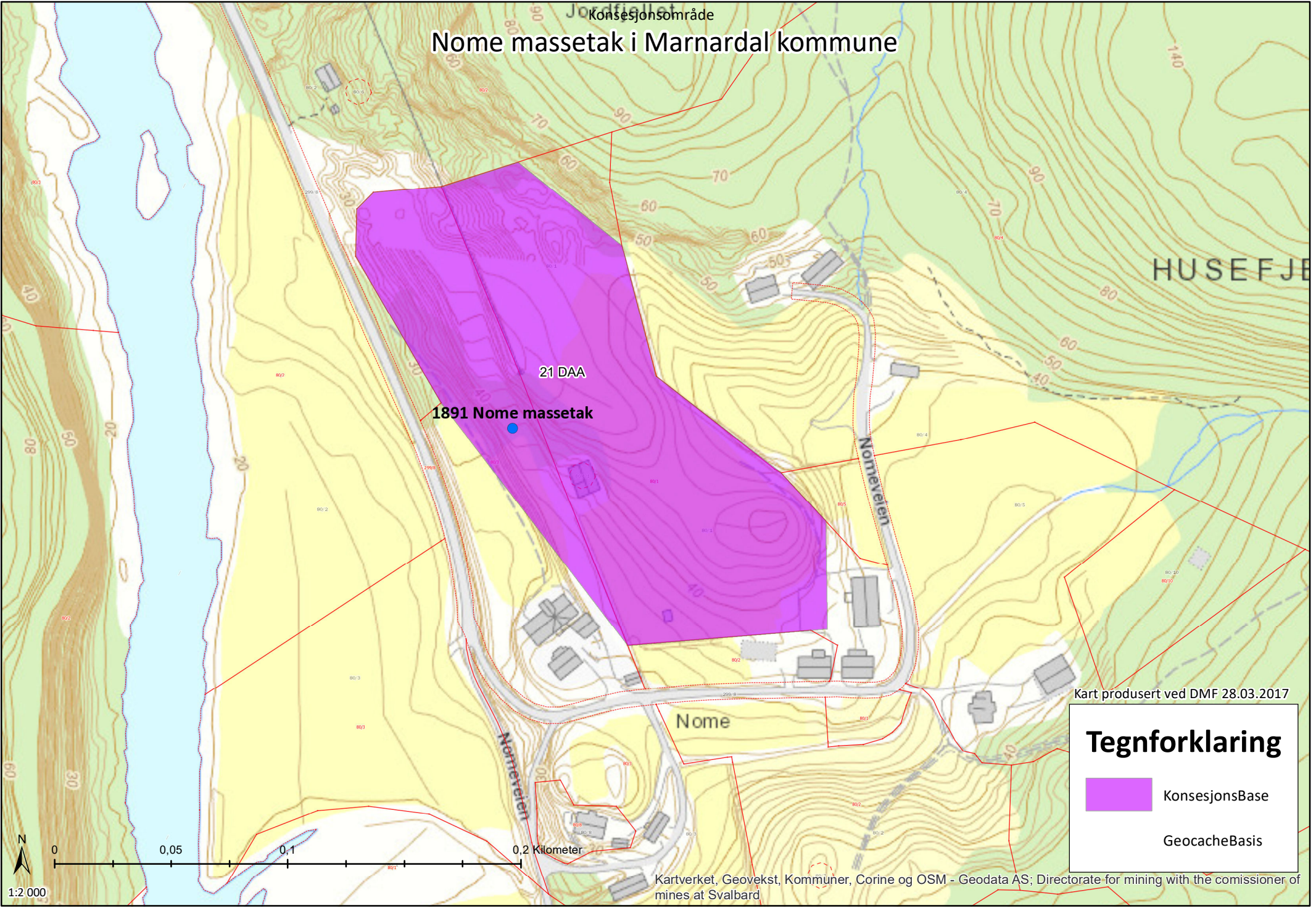
211

Heravsnitt:

Beregning:





# Konsesjonsområde Nome massetak i Marnardal kommune



Kart produsert ved DMF 28.03.2017

### Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

**Forklaring:****Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

**Funntype:**

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

**Kilde:**

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

- Rovbase

**Koordinatpresisjon :**Alle 

- Presisjon ikke oppgitt

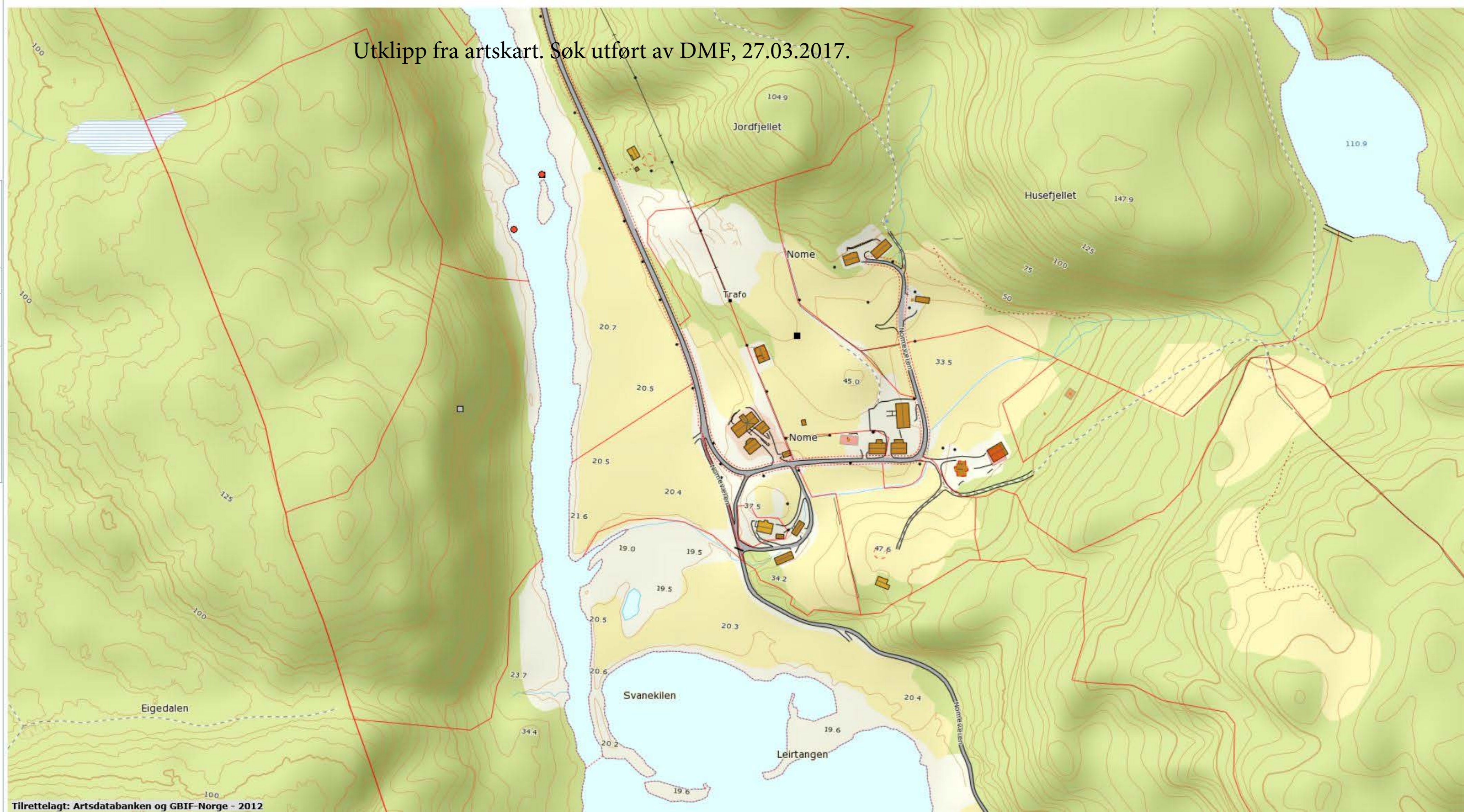
**Kategorier:** SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensing**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Marnardal

**Institusjoner:** Alle**Kartlag:**Velg rutenett 

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 27.03.2017.



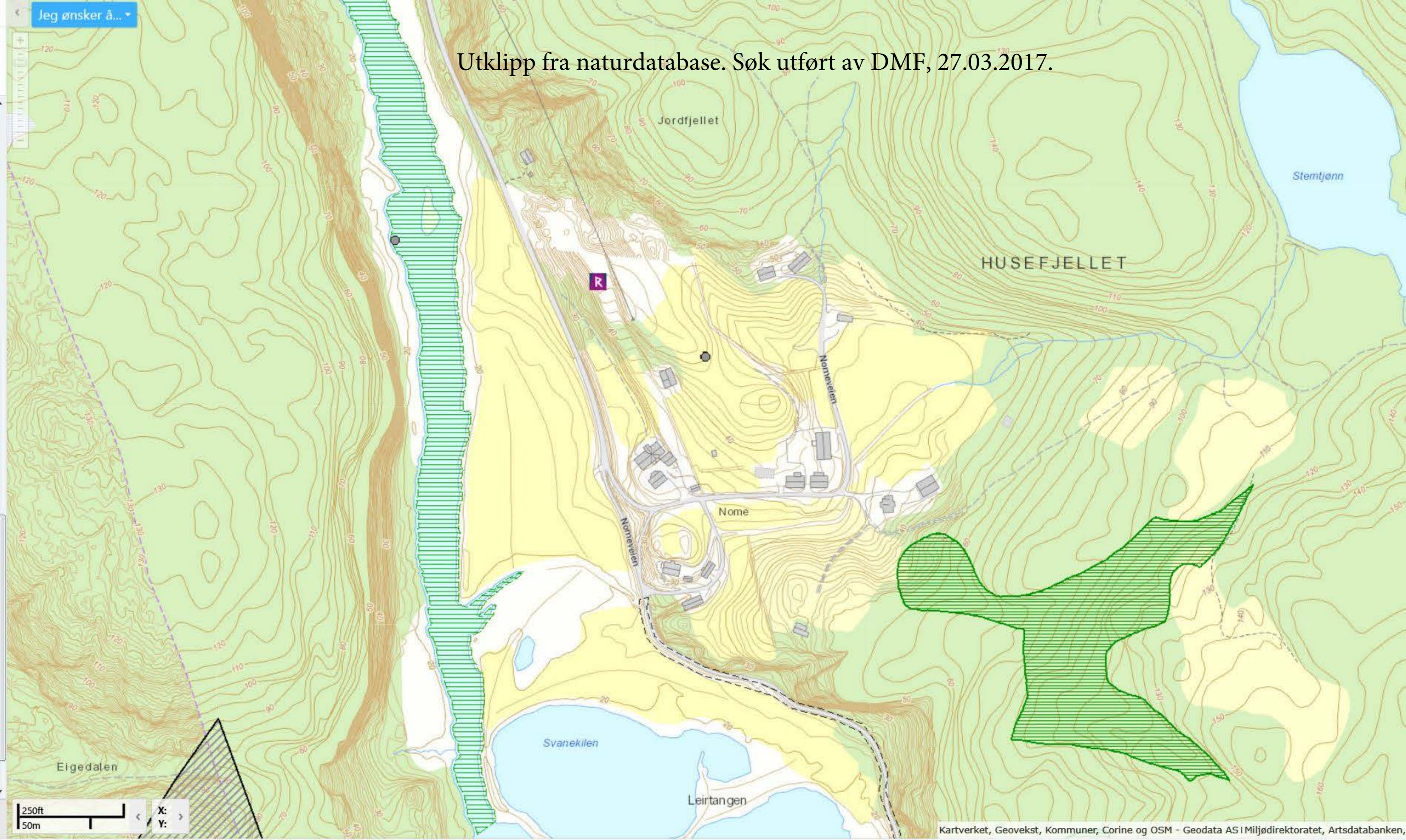
Resultat (30)

Vis historikk

Avgrens resultater | Eksporter til shapefil | Tabellvisning  
Diagramvisning | Velg alle | Velg ingen

- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: taksvale (*Delichon urbicum*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/12465571
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: stær (*Sturnus vulgaris*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/12448308
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: taksvale (*Delichon urbicum*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/12618265
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: sandsvale (*Riparia riparia*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/4945377
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: stær (*Sturnus vulgaris*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/12618266
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: gulspurv (*Emberiza citrinella*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/4810929
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: gulspurv (*Emberiza citrinella*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/7103612
- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter  
 Art: taksvale (*Delichon urbicum*)  
 Id: Observations/NOF/so2-birds/12627376
- Kulturminne, enkeltminneikon: 70705  
 Grav
- Kulturminne, enkeltminne: 70705  
 Grav
- Kulturminne, lokalitetikon: 70705  
 Lyngbrotet
- Kulturminne, lokalitet: 70705  
 Lyngbrotet

Naturbase kart | Kartlag | Resultat (30)



## **MARNARDAL KOMMUNE**

### **REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 80 BNR. 1 OG 3**

#### **Nome massetak**

#### **PlanId 1021 199701700**

Vedtatt av kommunestyre 15.12.1997 Sak 65/97

Endret av planutvalget – Forvaltning, landbruk og miljøutvalget  
den 30.11.2015, Utvalgssak 33/15, arkivsak 2015/993

#### **§ 1 Generelt**

1.1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området, som vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres midlertidig til følgende formål:  
-spesialområde masseuttak for sand og grus.

#### **§ 2 Spesialområde masseuttak for sand og grus.**

2.1 Arbeidet skal utføres etter vedlagt plan med kart og profiler. Det skal være avsatt fastmerke til kontroll av arbeidet.

2.2 Det skal mot tilgrensende areal være jevne, ikke rasfarlige kanter.

2.3 All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres.

2.4 Bearbeiding og utkjøring av sand og grus skal skje på hverdager innenfor vanlig arbeidstid, jfr. arbeidsmiljøloven.

Arbeid på natt og helligdager tillates bare når særlige grunner tilsier det, jfr. arb.ml. Slike grunner kan eks. være utkjøring av sand i forbindelse med strøing av glatte veier.

- 2.5 Støy fra sandtaket skal ikke medføre at bebyggelse berøres av støy over maksverdier i T-1442.
- 2.6 Til enhver tid foran uttaket av sand skal det være en voll slik at plager med støv og støy blir dempet.
- 2.7 Arealene skal etappevis tilbakeføres til landbruk etterhvert som arbeidene skrider frem.

### **§ 3 Spesialområde midlertidig anleggsvei.**

- 3.1 Vegen nyttes som anleggsvei, for gnr. 80, bnr. 1 og 3.  
Gnr.80, bnr.2 kan fritt nytte denne vegen til utfrakting av tømmer, ved m.m.
- 3.2 Kompensasjon for ulempen - gnr.80, bnr.2 - blir regulert gjennom egen avtale.  
Kommunen kontrollerer at denne foreligger før utkjørselstillatelse for midlertidig anleggsvei gis.
- 3.3 Frisiktssonen skal alltid holdes fri for sikthindringer høyere enn 0.6 meter i forhold til tilstøtende vegbane.

### **§ 4 Fellesbestemmelser**

- 4.1 Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.
- 4.2 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige forhold tilsier det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Marnardal kommune.

### **§ 5 Rekkefølgebestemmelser**

Før det gis igangsettingstillatelse for masseuttak skal det foreligge konsesjon og driftsplan som er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.  
Drift kan ikke igangsettes før driftskonsesjon og godkjent driftsplan foreligger.

Før oppstart skal entreprenøren/tiltakshaver melde til Fylkesmannen i Aust-Agder om oppstart av arbeidene og følge ev. krav som de, samt kommunen måtte sette til driften.

## MARNARDAL KOMMUNE

### REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR.80, BNR. 1 OG 3.

#### § 1 Generelt

1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området, som vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres midlertidig til følgende formål :

-spesialområde masseuttak for sand og grus.

#### § 2 Spesialområde masseuttak for sand og grus.

2.1 Arbeidet skal utføres etter vedlagt plan med kart og profiler. Det skal være avsatt fastmerke til kontroll av arbeidet.

2.2 Det skal mot tilgrensende areal være jevne, ikke rasfarlige kanter.

2.3 All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres.

2.4 Bearbeiding og utkjøring av sand og grus skal skje på hverdager innenfor vanlig arbeidstid, jfr. arbeidsmiljøloven.

Arbeid på natt og helligdager tillates bare når særlige grunner tilsier det, jfr. arb.ml. Slike grunner kan eks. være utkjøring av sand i forbindelse med strøing av glatte veger.

2.5 Støy fra sikteverk skal ikke overstige 75 db på 3 meters avstand, jfr. EØS-krav. Støy inni hus på Nome, p.g.a. av støy fra sikteverket skal være innenfor kravet i plan og bygningsloven av 1987.

2.6 Til enhver tid foran uttaket av sand skal det være en voll slik at plager med støv og støy blir dempet.

2.7 Arealene skal tilbakeføres til landbruk etterhvert som arbeidene skrider frem (etappevis), og ikke senere enn 01.01.2010.

#### § 3 Spesialområde midlertidig anleggsvei.

3.1 Vegen nyttes som anleggsvei, for gnr.80, bnr.1 og 3.  
Gnr.80, bnr.2 kan fritt nytte denne vegen til utfrakting av tømmer, ved m.m.

3.2 Kompensasjon for ulempen - gnr.80, bnr.2 - blir regulert gjennom egen avtale. Kommunen kontrollerer at denne foreligger før utkjørselstillatelse for midlertidig anleggsvei gis.

3.3 Frisiktssonen skal alltid holdes fri for sikthindringer høyere enn 0.6 meter i forhold til tilstøtende vegbane.

**§ 4 Fellesbestemmelser**

4.1 Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

4.2 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige forhold tilsier det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Marnardal kommune.

Marnardal den 01.09.97

*Asulf Marie Bue*



**Egengodkjent av Marnardal kommunestyre**

15.12.1997, Sak 65/97

1021 1997 01700

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| MARNARDAL         |           |
| Den nr.           | 7. 12. 97 |
| RF<br>Lang. Mette |           |
| Dok. nr. F        | 412       |
| Dok. nr. S        |           |
| J. nr.            | 3400      |
| Dok. nr.          | 1486/18   |

 **MARNARDAL KOMMUNE**  
**MØTEBOK**

| POLITISK ORGAN                   | MØTEDATO | SAKSNR. | JOURNALNR. |
|----------------------------------|----------|---------|------------|
| Næring, landbruk og -miljøutvalg | 07.10.97 | 079/97  | 97/01104-3 |
| Formannskapet                    | 03.11.97 | 071/97  | 97/01104-3 |
| Kommunestyret                    | 15.12.97 | 065/97  | 97/01104-6 |

**Saksbehandler: Per Storetvedt**

## REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ NOME / 2. GANGS BEHANDLING.

Saken skal behandles av

- teknisk utvalg
- kommunestyret

Saken er tidligere behandlet av

- teknisk utvalg, 1. gangs behandling 18.09.1997

### Trykte vedlegg:

- oversiktskart i målestokk 1:5000 som viser planområdets beliggenhet og tilknytninger.
- kopi av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser.

I forbindelse med utlegging til offentlig ettersyn er det innkommet merknader fra følgende:

- næring, landbruk og -miljøutvalg i kommunen
- fylkesmannens miljøvernavdeling
- fylkeskommunens Næring, Samferdsel Kultur-avdeling
- fylkeslandbruksstyret i Vest-Agder
- statens vegvesen Vest-Agder vegkontor
- fylkeskonservatoren
- Margit og Andreas Nome
- Tone Moen

### Bakgrunn:

#### REGULERINGSPLANARBEIDET

Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1 og behandlet etter § 27 - 2 i samme lov.

Planarbeidet ble igangsatt og fremmet av Fidjestøl Anlegg a/s v/Arne Vatne i juli 1997. Berørte fagmyndigheter, naboer og grunneiere ble tilskrevet ved brev av 15.07.1997 hvor det ble meddelt at området ble tatt opp til regulering. Samtidig ble reguleringsarbeidet kunngjort i lokalavisene.



1021 1997 01700

Reguleringsplanen ble behandlet i teknisk utvalg første gang 18.09.1997 og vedtatt utlagt til offentlig ettersyn samt sendt diverse instanser til uttalelse.

Saken lå ute til offentlig ettersyn i perioden 26.9. - 29.10.97

#### OMRÅDETS AVGRENSING OG BELIGGENHET

Masseuttaket ligger nordvest for eksisterende bebyggelse på Nome, og det er planlagt å ta ut ca. 125000 m<sup>3</sup> sand i løpet av en periode på 7 - 10 år. Det er utarbeidet kart i målestokk 1:5000 og 1:1000 over planområdet. Det blir satt ned fastmerker i området slik at lengde og tverrprofiler kan kontrolleres.

Området er ca 18 da. på dyrket mark nordvest for gardstun.

Planområdet ligger innenfor arealet som i kommuneplanen er definert som LNF område 1. Det er ingen tidligere godkjent reguleringsplan over dette området.

#### GJENNOMFØRING AV PLANEN.

All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres. Nivået på masseuttaket legges slik at tilgrensende areal blir jevne, og ikke får rasfarlige kanter. Som sikkerhet mot tilfredsstillende tilbakeføring vil det bli satt som krav at det skal avsettes 1,- kr. pr. m<sup>3</sup> uttatt masse på sperret konto til landbrukskontoret. Slik overførsel skal skje 2 ganger pr. år innen 31/ 6 og 31/ 12, eller det kan velges å gi bankgaranti på et beløp av kr. 100.000,-.

Terrenget gjør det naturlig å starte utvinningen av sandtaket fra nord mot sør. Dette gjør at det ikke blir støvplager i gardstunet, fordi reguleringsområdet er delvis skjermet mot vind i fra nord, og at det vil bli lagt opp en jordvoll på tvers foran masseuttaket. En slik jordvoll vil gjøre at sandtaket og hytten nord for anleggsveien blir skjermet fra vind fra sør, med dertil små plager med støv.

#### TEKNISK UTVALGS BEHANDLING AV SAKEN

Det ble i forbindelse med 1 gangs behandling av planen stilt krav at det skulle tas vannprøver av alle brønner området, samt at nytt reguleringskart måtte utarbeides slik at det ble samsvar mellom kart og søknad.

Det er ingen brønner i området, bygda har felles vannforsyning fra Stemtjønn, et overflatevann som ligger nordøst for Nome.

Nytt reguleringskart er utarbeidet.

#### KOMMENTARER TIL PLANFORSLAGET

##### **NæringSamferdselKultur-avdelingen ved fylket**

savner at reguleringsbestemmelsene inneholder tidsaspekt/varighet for masseuttaket. Ellers har de ingen merknader til planen.

##### **Miljøvern-avdelingen ved fylket**

ønsker en avklaring i kommuneplanen, bla. ut fra kvartærgeologiske interesser, kulturlandskap, støvforhold og konsekvenser for barn og unge.

### **Næring, landbruk og -miljøutvalg i kommunen**

ønsker en tidsavgrensing for tilbakeføring til landbruksformål, at utvinningen utføres etappevis slik at jordbruksdriften kan komme igang raskest mulig. Ved tilbakeføring til landbruksarealer må evt. vanttakk ledes bort på forsvarlig vis.

### **Fylkeslandbruksstyret i Vest-Agder**

peker på at det i reguleringsbestemmelsene §2 bør gå klarere frem at kommunen har ansvar for kontroll av driften, blant annet at alle betingelser overholdes, og kan evt. komme med pålegg. Det må også presiseres at jordbrukssjefen skal være med ved sluttgodkjenning før det bundne garantibeløp kan utbetales.

### **Fylkeskonservator**

har ingen merknader til planforslaget. Området er befart og det ble ikke funnet kulturminner.

### **Statens vegvesen**

har ikke interesse i denne reguleringsplanen da planområdet ligger ved kommunal veg.

### **Margit og Andreas Nome**

uttaler seg til anleggsveien inn til det regulerte området. Som eiere av gnr.80, bnr.2 forutsetter at det blir ytet en erstatning til anleggsveien som vil gå over deres eiendom.

### **Tone Moen**

eier av hytte som ligger nord for masseuttaket. De er engstelige for støv- og støyplager fra anleggsveien som vil ligge syd for tomte deres. De foreslår å flytte anleggsveien lenger syd og mener dette vil bedre forholdene.

### **Vår vurdering:**

MNL-utvalget og NæringSamferdselKultur- avdelingen i fylket peker på tidsaspektet/varighet for masseuttaket, og mener at dette må tas inn i reguleringsbestemmelsene. Jeg er enig i dette og foreslår at det flettes inn et nytt punkt 2.7 under §2 som lyder: Arealene skal tilbakeføres til landbruk etterhvert som arbeidene skrider frem (etappevis), og ikke senere enn 01.01.2010.

Det er pekt på konsekvenser for barn og unge. Arbeidene i forbindelse med massetaket vil etter mitt syn medføre en beskjeden økning i trafikkmengden på Nomevegen. Den kommunale vegen er bred og oversiktlig og benyttes til skoleveg av barn bosatt på Nome.

Når det gjelder de kvartærgeologiske interesser vil disse bli vurdert i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

Når det gjelder uttalelsene til adkomstveien inn til det regulerte massetaket må utbygger fremlegge avtale mellom 80/2 og 80/3 for bruk av midlertidig anleggsvei. Når det søkes om byggetillatelse til prosjektet vil dette bli tatt inn som et krav i tillatelsen.

Når det gjelder støy fra solleverket er det opplyst i søknaden at dette ikke skal overstige 75 db ut av maskinen, jfr. EU-krav. I tillegg skal utbygger plassere verket bak jordvoll for å redusere støy ytterligere. Beregninger viser at støyen vil være innenfor plan- og bygningslovens bestemmelser.

1081 1997 01700

Det må fremlegges tinglyst erklæring om sikkerhet mot tilfredsstillende tilbakeføring til landbruksformål. Det settes av kr.1,- pr. m3 uttatt masse på sperret konto til landbrukskontoret. Jordbrukssjefen skal sluttgodkjenne anlegget før det bundne beløp kan utbetales. Når det søkes om byggetillatelse til prosjektet vil dette bli tatt inn som et krav i tillatelsen.

**Rådmannens forslag til instilling:**

**Kommunestyret godkjenner reguleringsplan for masseuttak på Nome på gnr. 80, bnr. 1 og 3 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 01.09.97 samt følgende tillegg:**

- \* **Arealene skal tilbakeføres til landbruk etterhvert som arbeidene skrider frem (etappevis), og ikke senere enn 01.01.2010.**

Per Storetvedt  
rådmann

**Vedtak TU:**

**Rådmannens forslag vedtas.**

**Behandling KS**

**Vedtak KS**

**Teknisk utvalges forslag ble enstemmig vedtatt.**

Utskrift sendes:  
Teknisk etat for videre ekspedering  
Arkiv

1021 1997 017 08

### TEGNFORKLARING

PBL §25 REGULERINGSFØRMÅL

STREKSYMBOLER M.V.

1. MASSETAK



PLANGRENSE



Ekv. 5 m

Målestokk 1:1000

Kartblad nr. BF 004-S-1

N



REGULERINGSPLAN FOR MASSETUTTAK PÅ GNR.80, BNR. 1,3 - NOME

| Revisjoner                                    | Dato     | Sign |
|---|----------|------|
| Saksbehandling i ligg. Plan og bygningstevnen |          |      |
| 1. gangsbehandling i teknisk utvalg           | 18.09.97 |      |
| Offentlig ettersyn fra 28.09 til 29.10.97     |          |      |
| 2. gangsbehandling i teknisk utvalg           | 20.11.97 |      |
| Egenoppkløring kommunestyret                  | 15.12.97 |      |

Planen utarbeidet av: Fjellstøl anlegg AS

4532 Øysteiba

