



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Brekke Stenbrud NUF. BG Stone A/S		Organisasjonsnummer 989 024 329	
Postadresse Fabriksvej 12		Postnummer 8800	Sted Viborg
Land Danmark		Hjemmeside www.bgstone.dk	
Telefonnummer +45 87700550	Mobiltelefon	E-postadresse bgstone@bgstone.dk	

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Brekke Stenbrud	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr. 209 bnr. 2 og 3	Kommune Halden
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca. 110	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) ca. 2.200.000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 200.000

3. Opplysninger om forekomsten			
3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
		Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	<input checked="" type="radio"/>
		Nei	<input type="radio"/>
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Brekke stenbrudd er et fjelluttak/pukkverk. Fra grusdatabasen til NGU er massene beskrevet som følger: " Viktighet: Nasjonalt viktig. Dypbergart med granitt som dominerende bergart. " Anvendes hovedsakelig som betontilslag Kl. E.		



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseudtag

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Indvinding IHT. vedtaget kommuneplan d. 22-11-2011.

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Grunnlag for driften:

Kommuneplanens arealdel (2011-2023), vedtatt 22.06.2011.

Mineralloven med forskrift.

Forurensningsforskriftens kapittel nr 30.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

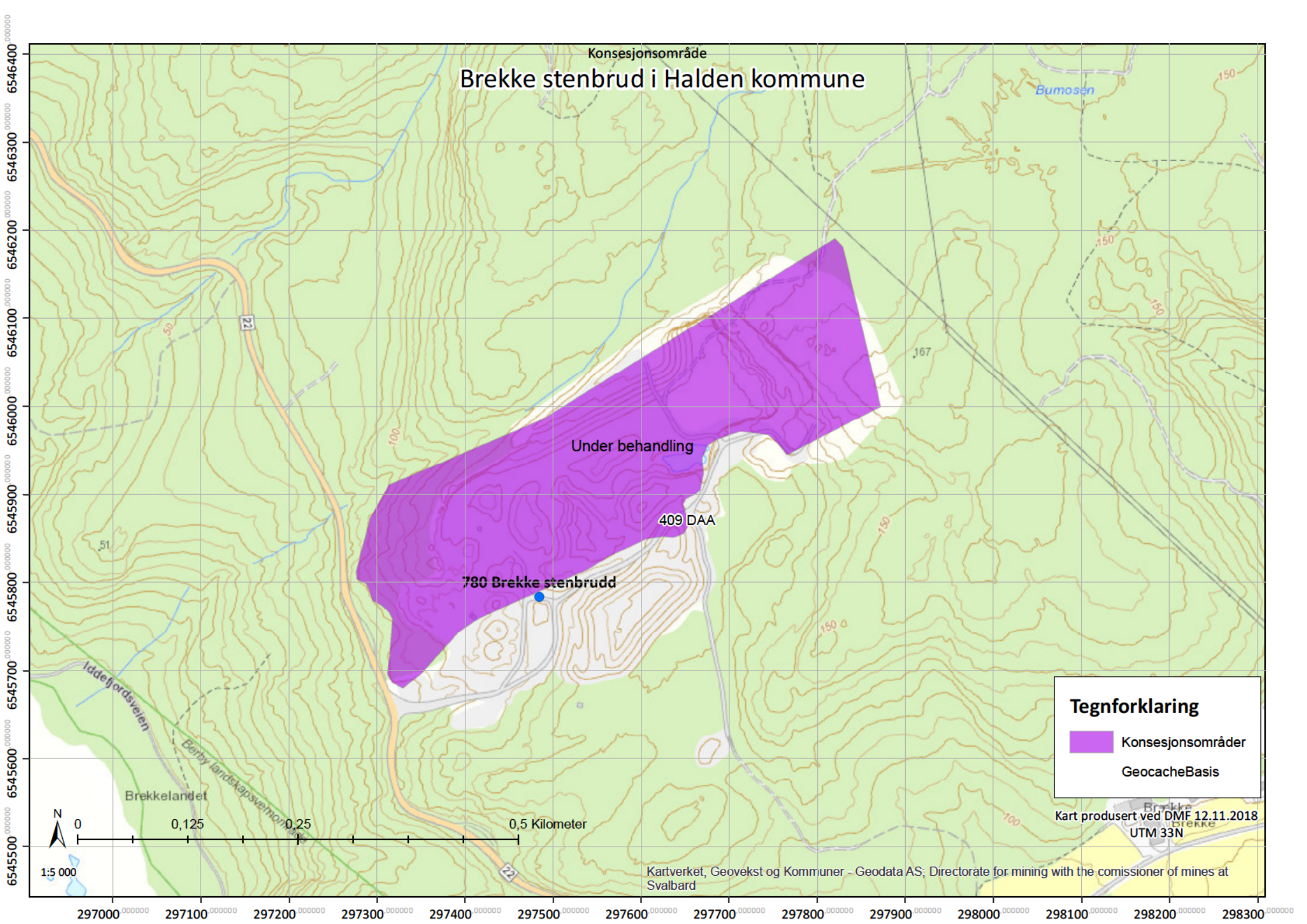
*Nilling 24-10-2014*

Underskrift

*M. Hestgaard*



# Konsesjonsområde Brekke stenbrud i Halden kommune



Under behandling

409 DAA

780 Brekke stenbrudd

## Tegnforklaring

- Konsesjonsområder
- GeocacheBasis

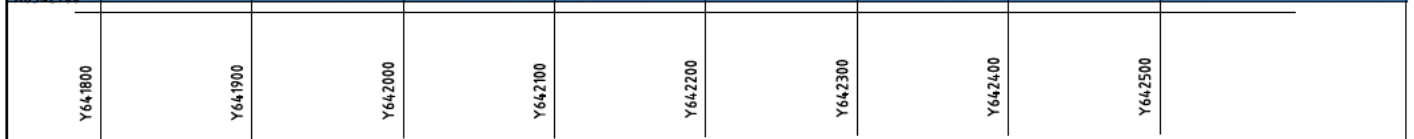
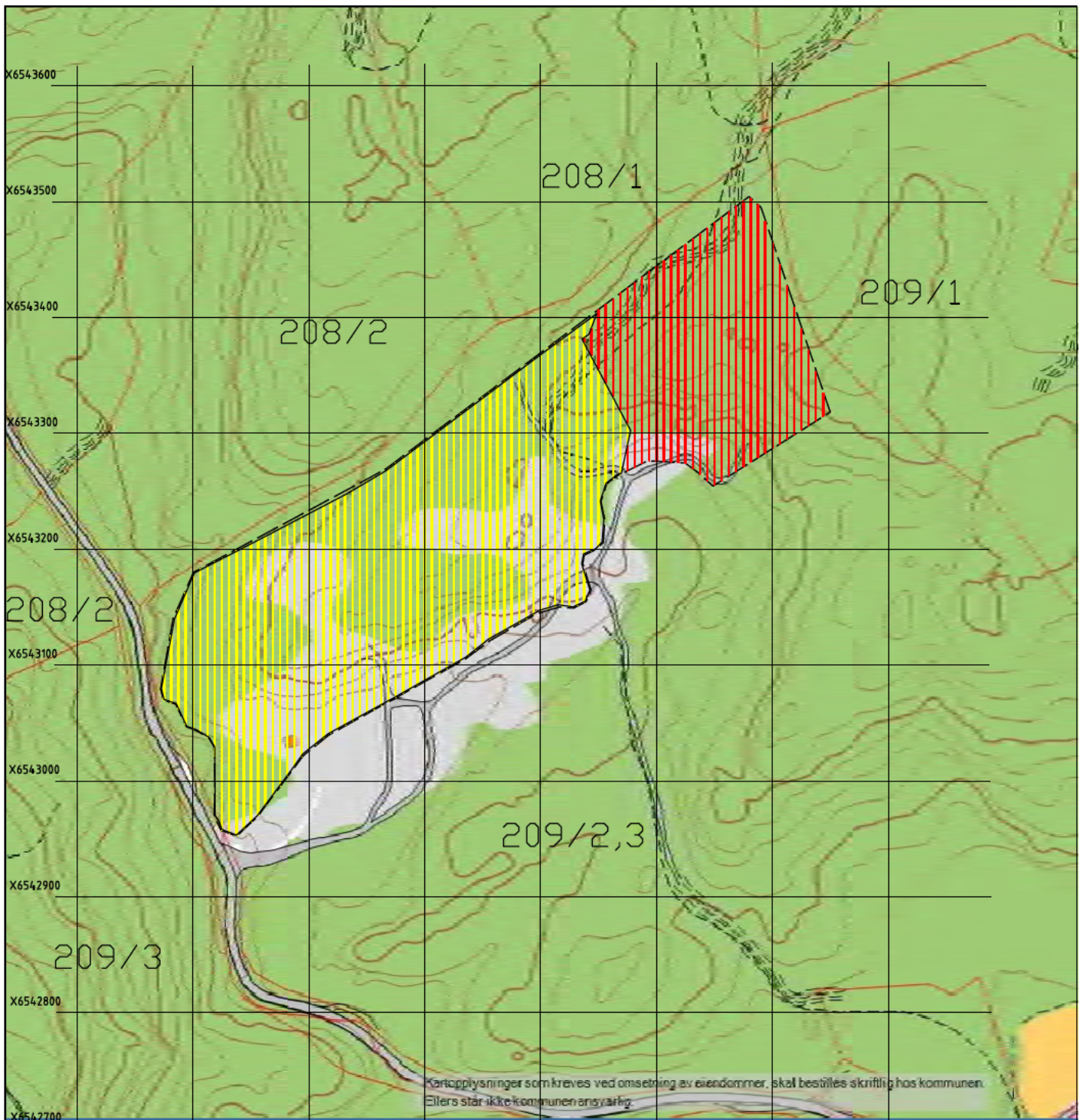
Kart produsert ved DMF 12.11.2018  
UTM 33N

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard



# Ansøgning om Driftskoncession, Brekke Stenbrud

Bilag 5.2 Oversigtskort.



**TEGNFORKLARING**

- — — Uttaksgrense fra kommuneplan
- Uttaksetappe 1
- Uttaksetappe 2



<b>DRIFTSPLAN</b> <b>Brekke steinbrudd</b> <small>i Halden kommune</small>		<b>DRIFTSPLAN</b> Kart m/etapper			
<b>Feste Nordøst as</b> <small>Landskapsarkitekter m.no          Hyttestua, Pb 33          2540 Tolga Tlf: 62480335 www.feste.no</small>	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
	34527	2	10.10.14	SR	Målestokk: 1 : 5 000 Koordsys: Euref 89 zone 32

Ansøgning driftskonsetion Brekke stenbrud

Vedlæg 5.3 Firmapræsentation.

Brekke Stenbrudd er et datterselskab af BG Stone A/S, som opererer i hele norden med udvinding og formidling af råstoffer. BG Stone A/S har eksisteret siden 2006, og har været i jævn vækst siden.

Brekke Stenbrudd har en kapacitet på op til 500.000 ton granit årligt og leverer hovedsageligt til eksportmarkedet. Til handel med udlandet benyttes den tæt liggende havn, samt moderselskabets egen flåde. Aftaler om eksport til Danmark, Sverige, Tyskland og Polen bliver indgået fra salgskontor i Danmark og i Rusland benytter man sig af en lokal agent.



# Ansøgning om Driftskoncession, Brekke Stenbrud

Bilag 5.5 Driftsplan.

# **FORSLAG TIL DRIFTSPLAN**

for  
**Brekke stenbrudd**  
**Halden kommune**

Oktober 2014



Driftsplanen er utarbeidet av Feste NordØst as for Brekke stenbrudd v/BG-Stone AS 2014. Eksisterende uttaksområde er befart mai 2014.

Halden den ..... 2014

.....  
Underskrift av driftselskapet

## INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE .....	1
PLANBESKRIVELSE.....	1
1 Grunneier .....	1
2 Driftsområde .....	2
3 Driver av steinbruddet.....	2
4 Nærmeste naboer .....	2
5 Grunnlag for driften.....	2
6 Uttaket .....	2
7 Beskrivelse av uttaket .....	2
7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000.....	3
7-2 Kart med etapper i målestokk 1:5.000.....	3
7-3 Driftsplan.....	3
7-3.1 Dagens situasjon.....	3
7-3.2 Uttaksfase 1.....	3
7-3.3 Uttaksfase 2.....	4
7-3.4 Avslutningsplan.....	4
7-3.5 Terrengsnitt/profiler.....	5
8 Sikring.....	5

Vedlegg nr 1: Utsnitt av kommuneplan for Halden kommune

## PLANBESKRIVELSE

- Grunneiere**  
Grunneiere er: Gnr 209/bnr 2,3 - Hedda og Øivind Brekke, Rute 503, 1766 Halden.



- 2 Driftsområde**  
Driftsområdet omfatter deler av eiendommene gnr 209 og bnr 2,3 i Halden kommune.  
Uttaket navnes; **Brekke stenbrudd.**
- 3 Driver av steinbruddet**  
Driver av pukkverket er BG-Stone AS. Driver har kontrakt med grunneier.
- 4 Nærmeste naboer**  
Uttaksområdet grenser mot eiendommen 209/1 i øst, eiendommene 208/1 og 208/2 i nord. Tilgrensende eiendommer består av skogmark.  
Nærmeste bebyggelse finnes ca 770 meter sørøst og ca 860 meter nordvest for uttaksområdet
- 5 Grunnlag for driften**  
Kommuneplanens arealdel (2011-2023), vedtatt 22.06.2011 (Se vedlegg nr 1) Mineralloven med forskrift.  
Forurensningsforskriftens kapittel nr 30.
- 6 Uttaket**  
Brekke stenbrudd er et fjelluttak/pukkverk. Udnyttelsesgraden af forekomsten er ca. 65-68 %. Den resterende del er ikke salgsbart finstof. Fra grusdatabasen til NGU er massene beskrevet som følger:  
" Viktighet: Nasjonalt viktig. Dypbergart med granitt som dominerende bergart. "

Analysen som foreligger viser følgende resultat (lab.knust materiale).

Testmetode	Antall analyser	Testfraksjon i mm	Gjennomsnitt	Minimum	Maximum
Densitet	1	8.0-11.2	2.64	2.64	2.64
Los Angeles(LA-verdi)	1	10.0-14.0	36.0	36.0	36.0
[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Kulemølle	1	11.2-16.0	13.0	13.0	13.0

Avsatt uttaksareal i kommuneplan er på ca 110 daa.  
Beregnet totalt uttaksvolum er på ca 2.200.000 m<sup>3</sup> (fast).  
Antatt årlig uttak er forventet å være ca 200.000m<sup>3</sup> (fast).

- 7 Beskrivelse av uttaket**  
7-1 Oversiktskart i målestokk 1:50.000, som viser lokaliseringen av Brekke stenbrudd, er vist på tegning nr 1.  
Steinbruddet ligger ca 15 km sør for Halden sentrum, ved Iddefjorden.
- 7-2 Kart med etapper i målestokk 1:5.000, som viser uttaksgrense fra kommuneplan, uttaksetapper, eiendomsgrenser m.m. er vist på tegning nr 2.

Kartet viser uttaksetappene nr 1 til nr 2.

### 7-3 Driftsplan

Uttaket, med tilhørende arrondering og revegetering, foreslås gjennomført i to hovedetapper.

#### 7-3.1 Dagens situasjon

(Se eksisterende uttak, tegning nr 3 og snitt etapper og avslutning tegning nr 7 - nr 8)

Avkjøringen til steinbruddet skjer fra Fv22 i vest. Området er sperret av med en låsbar bom.

Dagens uttaksområde omfatter et uttaksområde på ca 66 daa.

Produksjonsanlegget er lokalisert i den sørvestre delen av uttaket. Ferdiglager for de ulike pukkfraksjonene finnes ved knuserne/siktene.

Øst for produksjonsanlegget er det to store ferdiglager. I sørøst (utenfor uttaksgrensen) finnes et midlertidig lager av 0-materiale. Lagringsplassen er godkjent etter avtale med grunneier. Disse massene skal benyttes for tilbakefylling, arrondering av ferdig uttatte områder. Nordvest for uttaksområdet er ferdig uttatt område påbegynt utfyllt med 0-materiale. Lager for avdekningsmasse finnes sørøst for uttaksområdet. Dette midlertidige lageret er lagt utenfor uttaksgrense. Lagringen er avklart og godkjent av grunneier.

Dagens drivretning er mot nordøst. Området nordøst for uttaksområdet, fram til uttaksgrensa, er avskoget og klargjort for fjerning av avdekningsmasse.

Uttaket drives i to pallnivåer med pallhøyde 15-22 meter og pallvinkel på 84 grader. Der sprænges skiftevis på øvre og nedre pall. Hyldebreden er til stadighet ca 12 meter. Etter sprængning afrensas kanterne for løse blokke og udhæng. Det grovknust materiale fraktes fra grovknuser (vest for uttaksområdet) på transportbånd til produksjonsanlegget. Alle knusere og sikter er utrustet for støvdemping.

I all hovedsak blir det meste av ferdigvaren fraktet fra steinbruddet til Bakke Havn (ca 2,5 km nord for steinbruddet) for opplasting på skip.

#### 7-3.2 Uttaksfase 1

(Se driftsplankart tegning nr 4 og snitt etapper og avslutning tegning nr 7 - nr 8)

Uttaket fortsetter på dagens bunn-nivå (ca kote 105) mot nordøst, fram til uttaksgrense. Avsluttes med paller (pallhøyde 15-12 meter og pallvinkel på 84 grader. Hyllebredde 10 meter) mot eksisterende terreng. Deretter skifter drivretning mot sørvest og uttaket avsluttes på bunn-nivå ca kote 85. Det etableres en driftsveg sør og øst for uttaksgrensen. Driftsvegen tilknyttes eksisterende traktorveg i nord.

Etappe 1 har et potensielt uttaksvolum på ca 1 100 000 m<sup>3</sup> fast (beregnet uttaksmengde baserer seg på foreliggende grunnlagskart som er forholdsvis grovt - 5m ekvidistanse), og omfatter et areal på ca 30 daa.

Anleggssikring vil bestå av en permanent låsbar bom inn til uttaksområdet. I tillegg er det satt opp varselskilt ved bommen. Langs uttaksgrensa mod øst er der opført anleggsgjerde. Mod syd er opplegg av store steiner, samt fareskilt.

### 7-3.3 Uttaksfase 2

(Se driftsplankart tegning nr 5 og snitt etapper og avslutning tegning nr 7 - nr 8)

Drivretning for denne etappen er mot sørvest og nedre uttaksnivå er på kote ca 85. Uttaket avsluttes med pall mot eksisterende terreng (15 m pallhøyde og 12m hyllebredde. Pallvinkel 84 grader.)

Når det er etablert tilstrekkelig flate i nordøst (ferdig uttatt område) flyttes det mobile produksjonsanlegget til dette området. Ferdiglager etableres mot sør. Det videre uttaket mot sørvest vil omfatte området hvor dagens produksjonsanlegg er etablert og frem til uttaksgrense mot Fv22.

På de ferdig uttatte områdene i nordøst, vil 0-fraksjon bli deponert med tanke på bruk i ferdigstilling/arrondering av området. Masser fra midlertidig deponi i sør, vil også bli benyttet til oppfylling av de ferdig uttatte områdene. Ferdig arronderte områder vil fortløpende tilføres et topplag med mellomlagrede avdekningsmasser. Dette medfører en rask etablering av naturlig vegetasjon.

Etappe 2 har et potensielt uttaksvolum på ca 1 100 000 m<sup>3</sup> fast (beregnet uttaksmengde baserer seg på foreliggende grunnlagskart som er forholdsvis grovt - 5m ekvidistanse), og omfatter et areal på ca 77 daa.

Anleggssikring vil bestå av en permanent låsbar bom inn til uttaksområdet. I tillegg er det satt opp varselskilt ved bommen. Langs uttaksgrensa skal det settes opp anleggsgjerde og/eller opplegg av store steiner, samt fareskilt.

### 7-3.4 Avslutningsplan

(Se avslutningsplan tegning nr 7 og og snitt etapper og avslutning tegning nr 7 - nr 8)

Senest to år etter ferdig uttak av steinmassene, skal alle områder være ferdig ryddet og istandsatt. De ferdig uttatte områdene (pallene) overfylles med 0-fraksjonsmasser og toppdekke tilføres fra de mellomlagrede avdekningsmassene. Nytt terrenget formes slik at overgangen mot eksisterende terreng får en naturlig avslutning. Avsluttede skråninger skal maksimum ha en helning på 1:2.

Alle mellomlagrede masser tilkjøres og benyttes til oppfylling og arrondering av ferdig terreng (jfr avslutningsplan og tegn. Nr 8 - snitt avslutning).

Adkomstvegen «nedklassifiseres» til traktorveg, Vegen kobles til eksisterende traktorveg fra sør, samt tidligere driftsveg mot nord.



De ferdigstilte områdene istandsettes til landbruksområde/skogbruk, og vil inngå i de omkringliggende skogområdene.

#### 7-3.5 Terrengsnitt/profiler

Tegning nr 7 og nr 8, viser profilene for steinbruddet. Lengdeprofilen A, viser de to uttaksetappene fra sørvest mot nordøst, med avslutning/arrondering av uttaket og overgangen mot eksisterende terreng.

Tverrprofilene B til G, fra nordvest mot sørøst, viser de ulike uttaksetappene med avslutning/arrondering av uttaket, og overgangen mot eksisterende terreng.

### **8 Sikring**

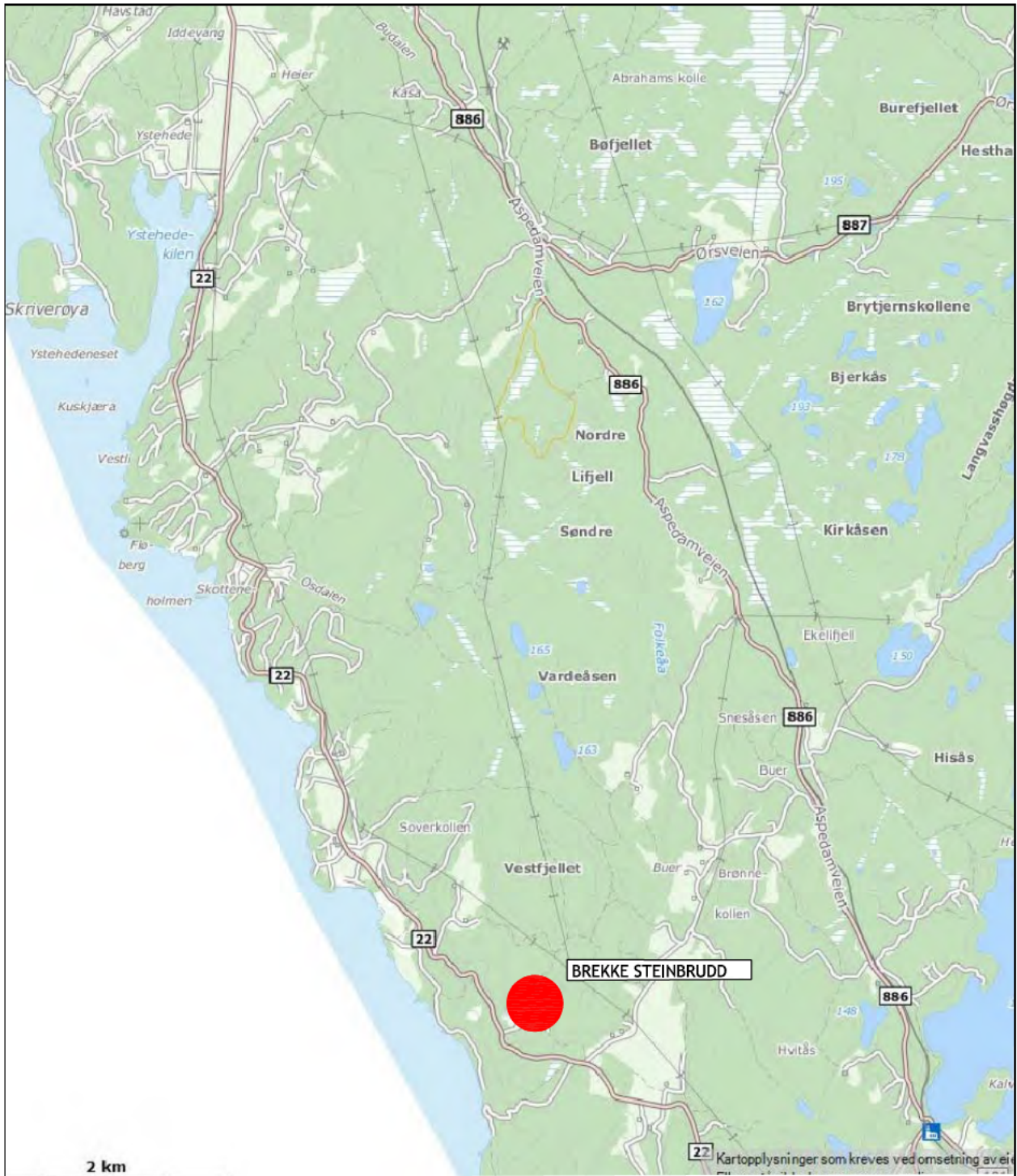
Under driften vil steinbruddet sikres med låsbar bom, som vil være låst når det ikke er aktivitet i pukkverket. I tillegg vil det være varselsskilt ved bommen. Langs uttaksgrensa vil det i driftsfasene bli benyttet anleggsgjerde og/eller store steinblokker som sikring mot uttaket. Fareskilt blir satt opp sammen med anleggsgjerde.

Varig sikring, av de ferdig uttatte områdene, skjer ved avslutning mot eksisterende terreng med helning på maksimum 1:2, og etablering av vegetasjon.

Bruk av 0-fraksjon fra produksjonen, fra eksisterende midlertidig lager, samt avdekningsmasser skal brukes bevisst for oppfylling og arrondering av uttaksområdet. Ferdig avslutta områder vil da få en helning (maks 1:2), som ikke gjør det nødvendig med oppsett av permanent sikringsgjerde.

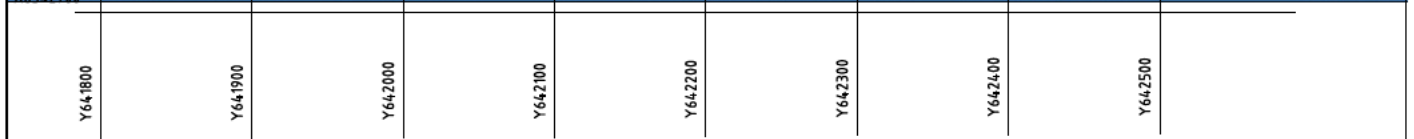
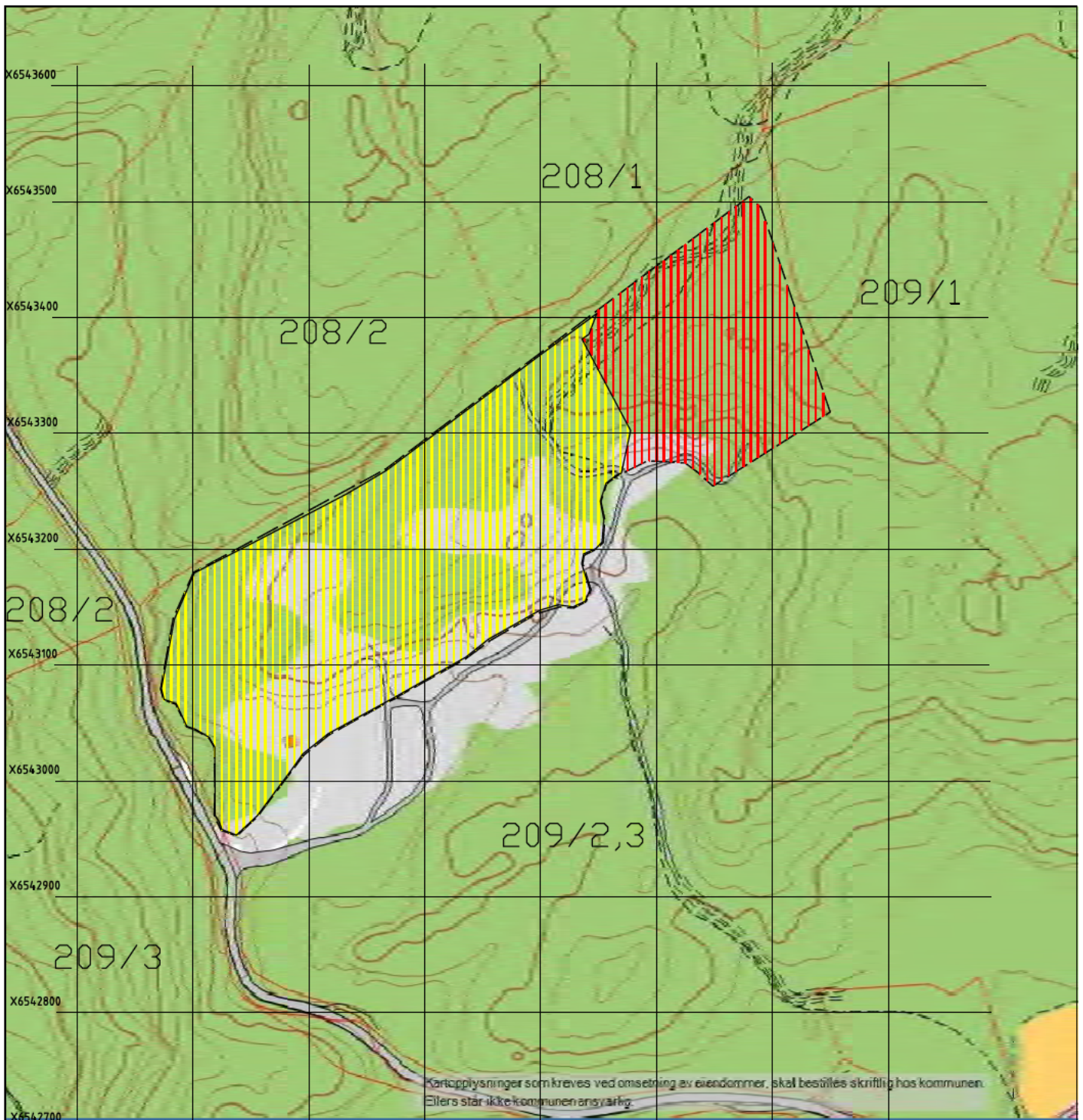
#### Tegningsvedlegg:

- Vedlegg nr1: Utsnitt av kommuneplan for Halden kommune.



0m 1000m 2000m

<b>DRIFTSPLAN</b> <b>Brekke steinbrudd</b> i Halden kommune		<b>Oversiktskart 1:50.000</b> Steinbruddets lokalisering: N 6542989 Ø 642023			
<b>Feste Nordøst as</b> Landskapsarkitekter mno Hyttesø, Pb 33 2540 Tolga Tlf: 62480355 www.feste.no	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj. leder:	Utskrift: A4
	34527	1	10.10.14	HB	Målestokk: 1 : 50 000
				Kontroll: SR	Koordsys: Eurof 89 sone 32



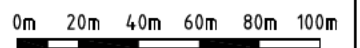
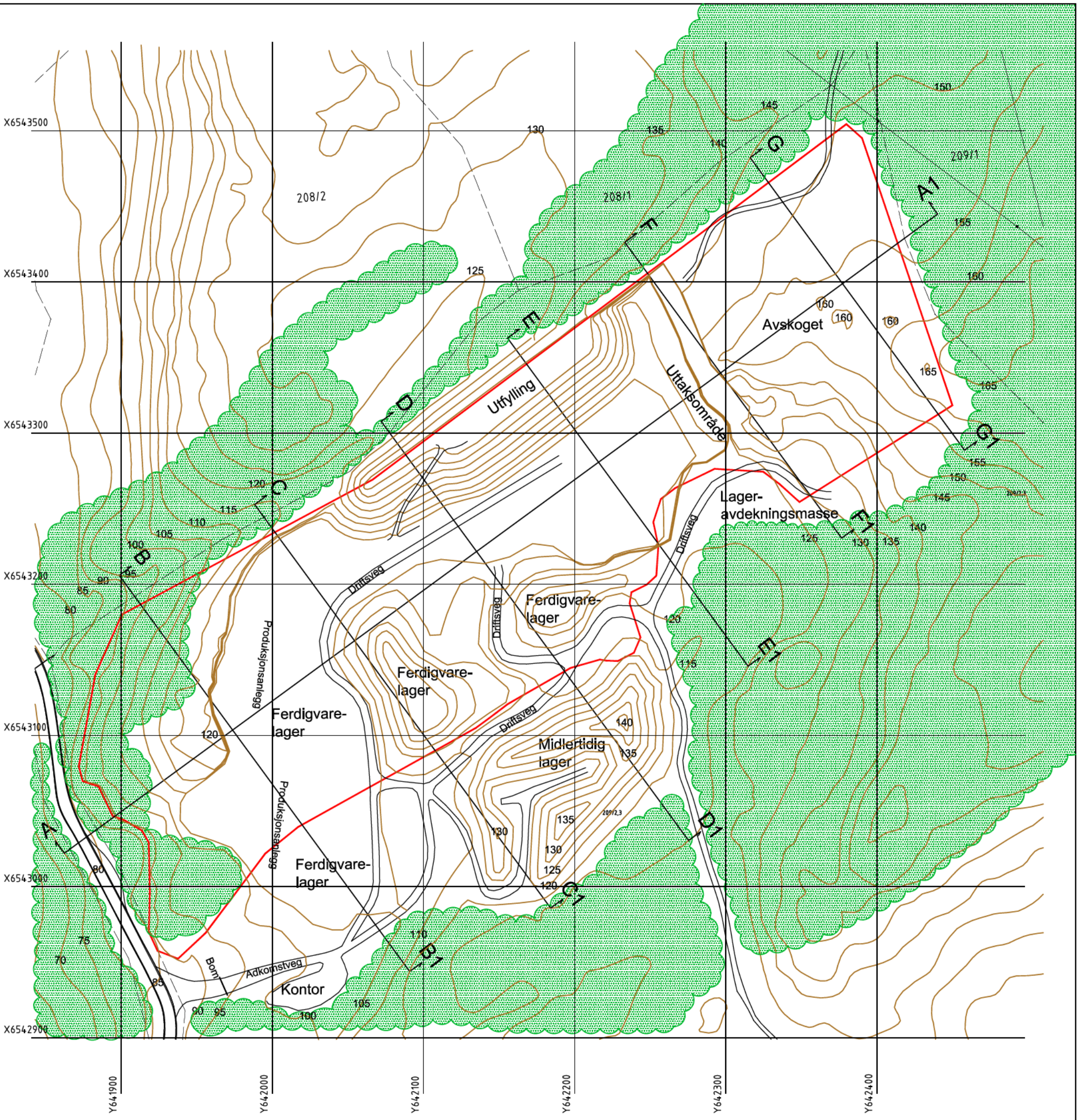
**TEGNFORKLARING**

- — — Uttaksgrense fra kommuneplan
- Uttaksetappe 1
- Uttaksetappe 2



<b>DRIFTSPLAN</b> <b>Brekke steinbrudd</b> <small>i Halden kommune</small>		<b>DRIFTSPLAN</b> Kart m/etapper			
<b>Feste Nordøst as</b> <small>Landskapsarkitekter m.no          Hyttestua, Pb 33          2540 Tolga Tlf: 62480335 www.feste.no</small>	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A4
	34527	2	10.10.14	SR	Målestokk: 1 : 5 000 Koordsys: Euref 89 zone 32





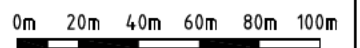
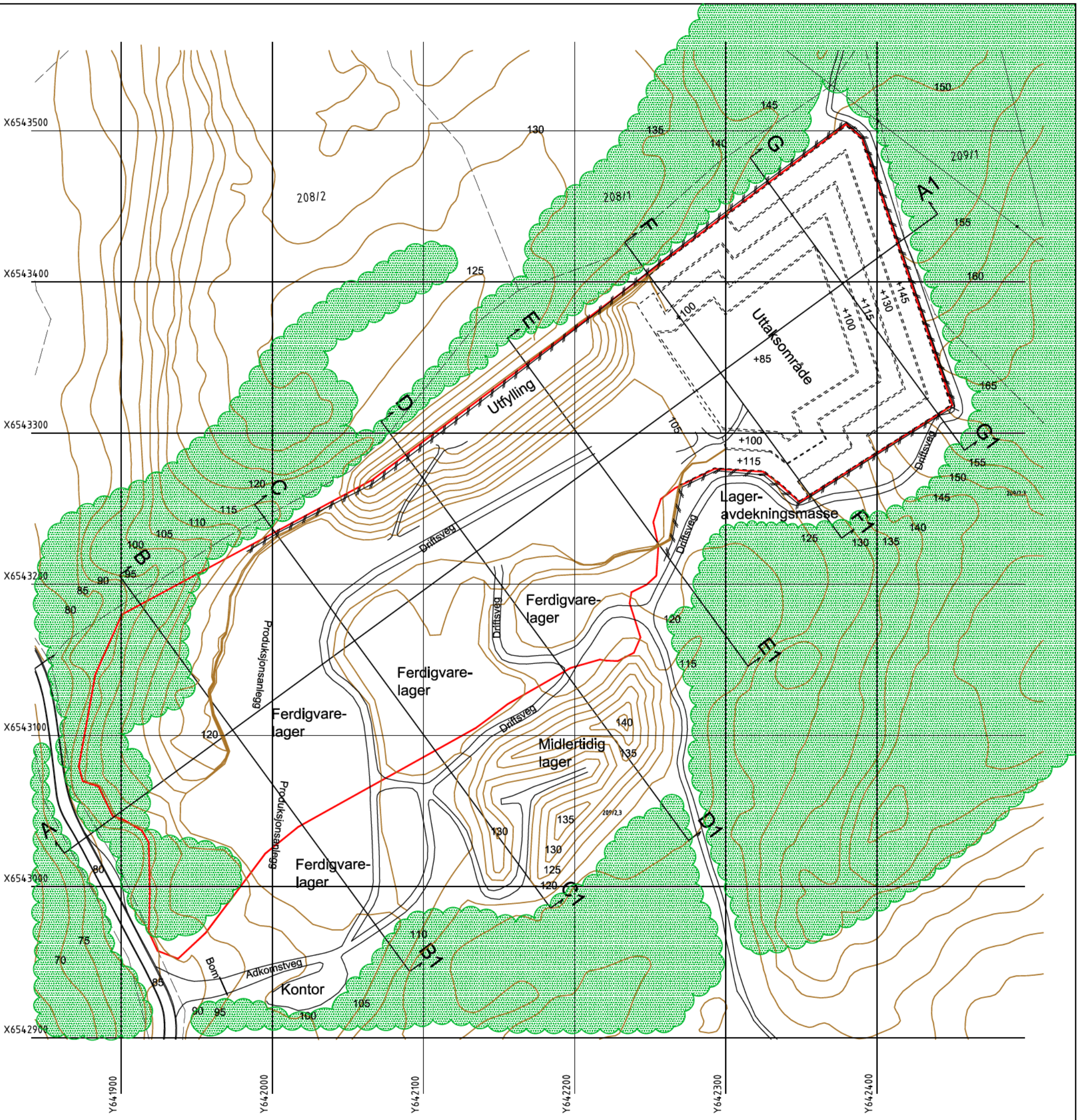
TEGNFORKLARING	
85	Eksisterende koter
	Eksisterende vegetasjon
	Terrengprofil
	Uttaksgrense i kommuneplan

**Brekke steinbrudd**  
i Halden kommune

**FESTE**  
Landskapsarkitekter mmla  
Hyttestua, Pb 33  
2540 Tolga

EKSISTERENDE UTTAK				
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
34527	3	10.10.14	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll:	Ekvd: 5m
			SR	Koordsys: Euref 89 zone 37





**TEGNFORKLARING**

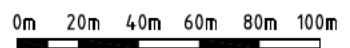
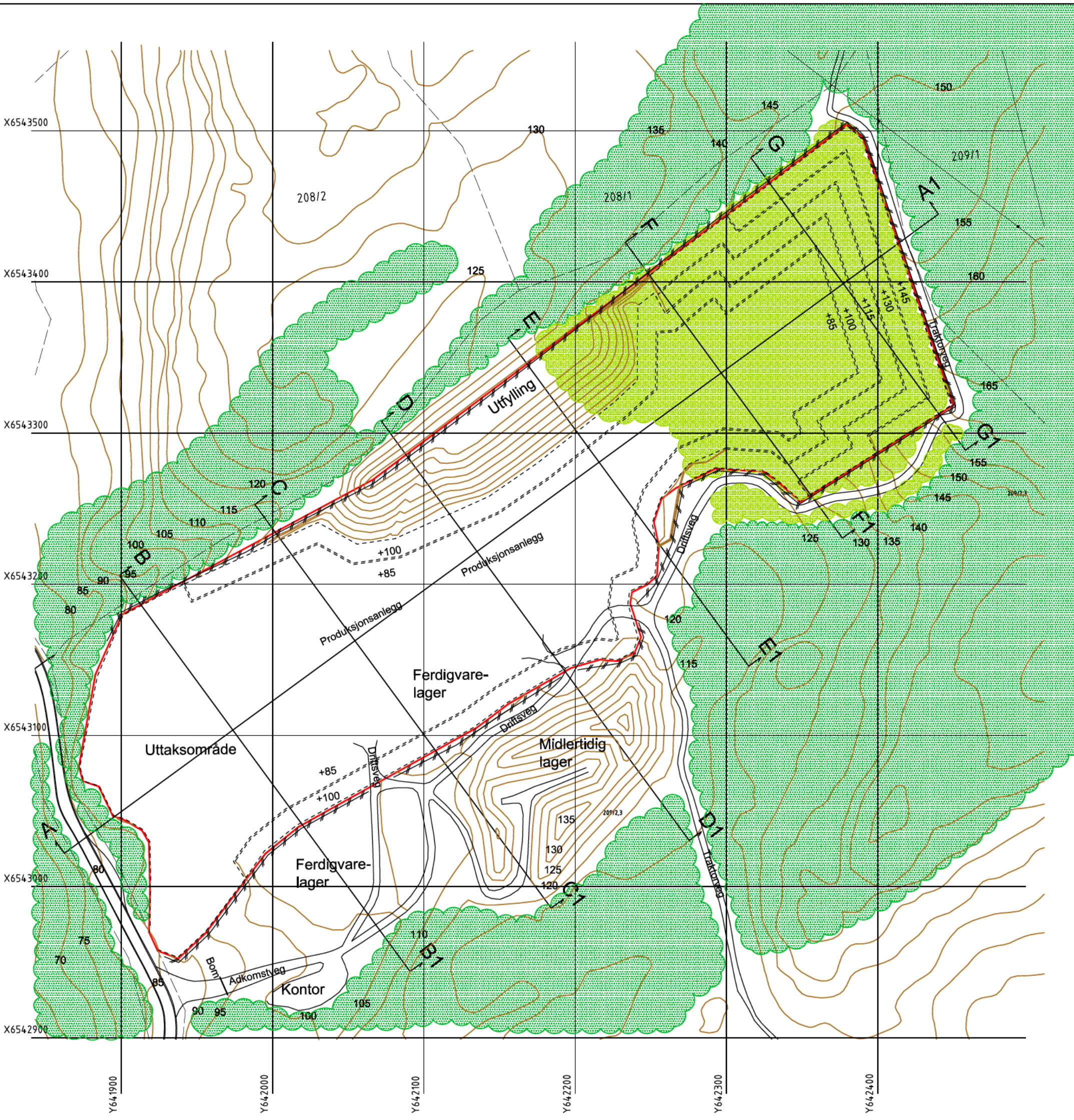
- 85 Eksisterende koter
- +85 Nye koter
- Eksisterende vegetasjon
- Terrangprofil
- Sikringsgjerd
- Uttaksgrense i kommuneplan

**Brekke steinbrudd**  
i Halden kommune

**UTTAKSFASE 1**

	Feste Nordøst as		Prosjekt nr. 34527	Tegn. nr. 4	Dato: 10.10.14	Prosj.leder: HB	Utskrift: A3
	Landskapsarkitekter mmla Hyttestua, Pb 33 2540 Tolga		Mål: 1 : 2 500	Kontroll: SR	Ekvd: 5m	Koordsys: Euref 89 zone 37	





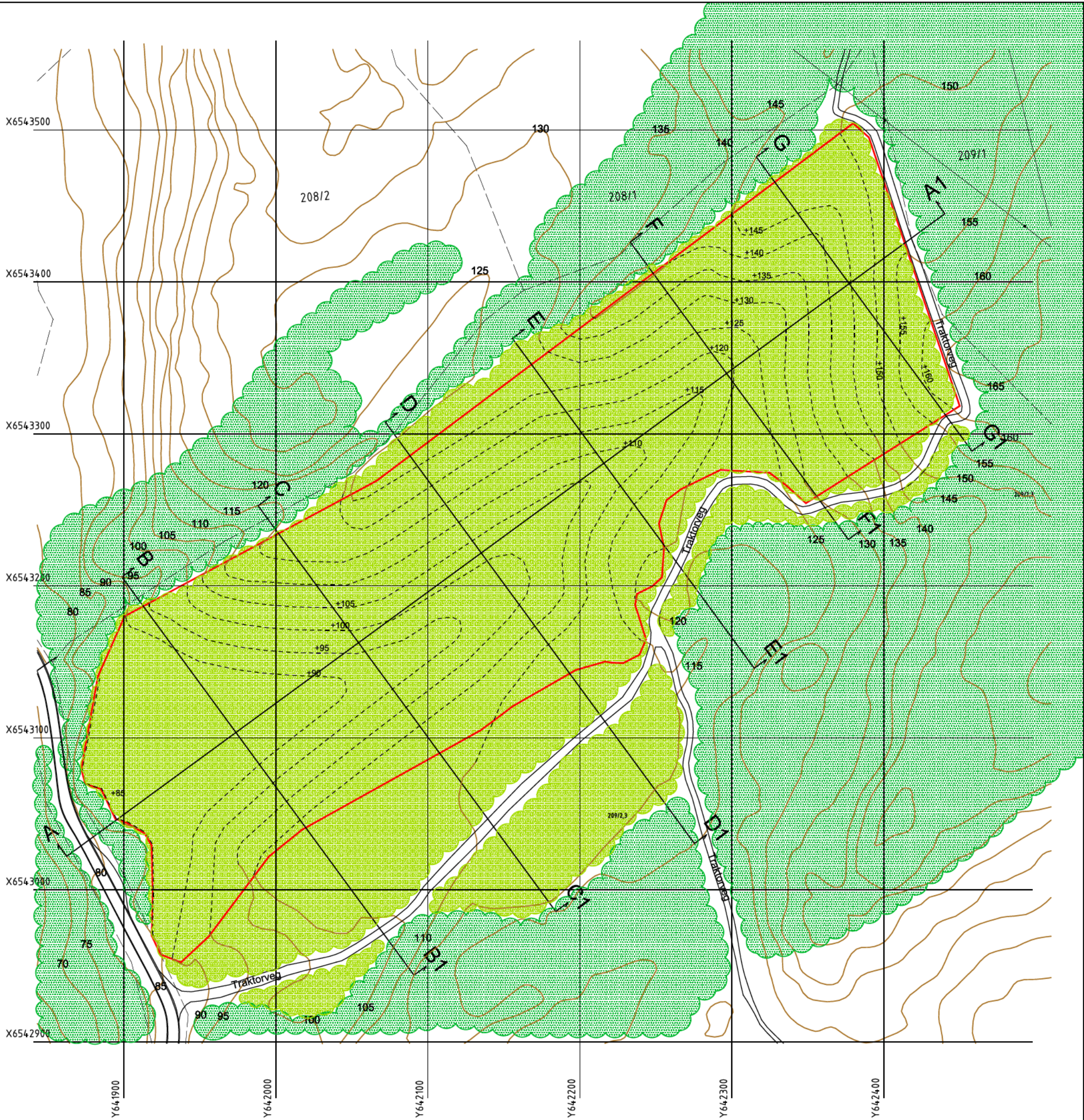
TEGNFORKLARING			
	Eksisterende koter		Eksisterende vegetasjon
	Nye koter		Utfylling, arrondering og revegetering
	Terrenprofil		
	Sikringsgjerd		
	Uttaksgrense i kommuneplan		

**Brekke steinbrudd**  
i Halden kommune

**FESTE**  
Landskapsarkitekter mmla  
Hyttestua, Pb 33  
2540 Tolga

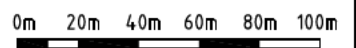
UTTAKSFASE 2				
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
34527	5	10.10.14	HB	Mål: 1 : 2 500
			Kontroll:	Ekvd: 5m
			SR	Koordsys: Euref 89 zone 37





**TEGNFORKLARING**

- 85 Eksisterende koter
- +85 Koter istandsatt terreng
- Terrangprofil
- Uttaksgrense i kommuneplan
- Eksisterende vegetasjon
- Utfylling, arrondering og revegetering



**Brekke steinbrudd**  
i Halden kommune






**AVSLUTNINGSPLAN**

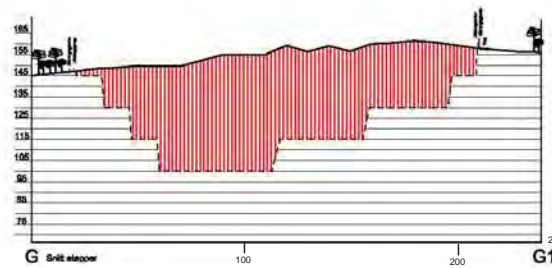
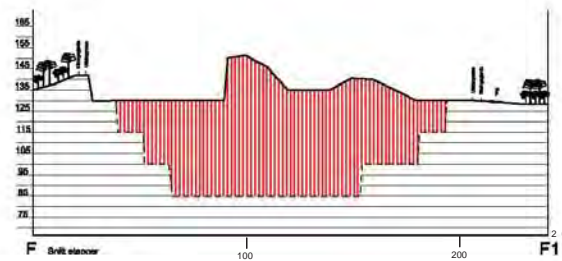
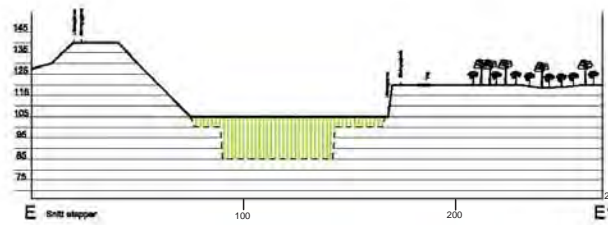
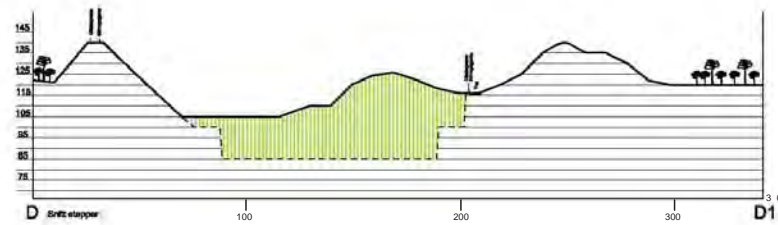
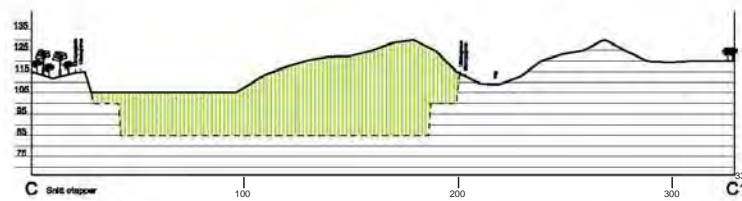
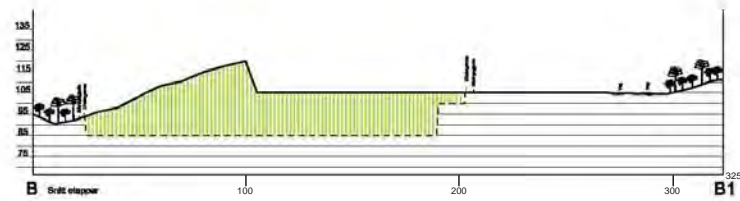
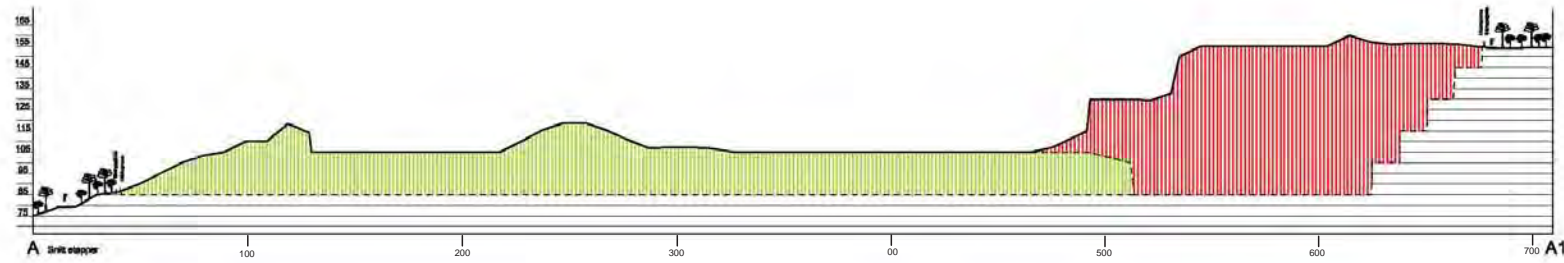
**FESTE**  
Feste Nordøst as  
Landskapsarkitekter mmla  
Hyttestua, Pb 33  
2540 Tolga

Prosjekt nr. <b>34527</b>	Tegn. nr. <b>6</b>	Dato: <b>10.10.14</b>	Prosj.leder: HB	Utskrift: <b>A3</b>
			Kontroll: SR	Mål: 1 : 2 500
				Ekvd: 5m
				Koordsys: Euref 89 zone 37





# TEGNFORKLARING

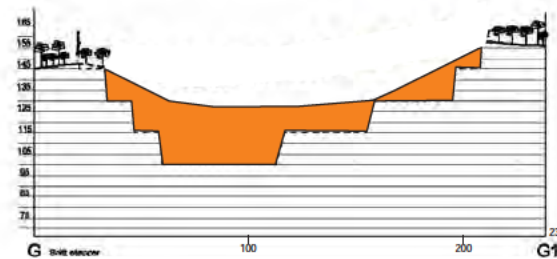
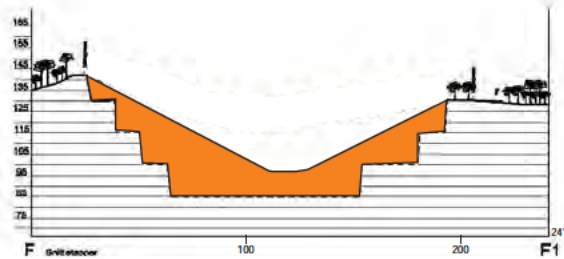
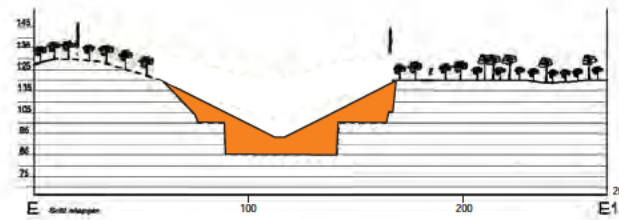
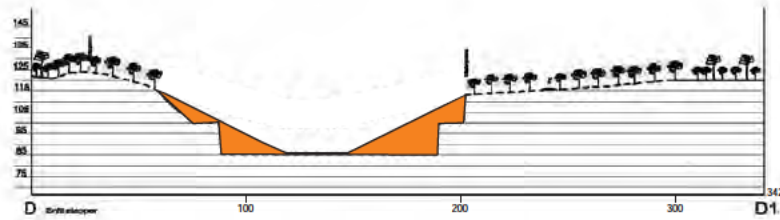
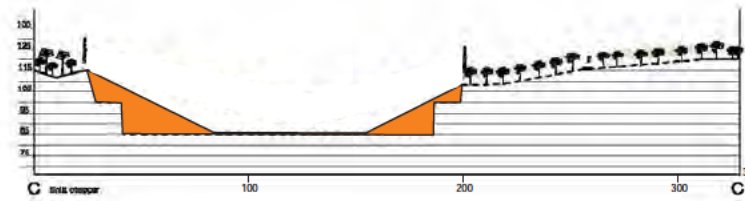
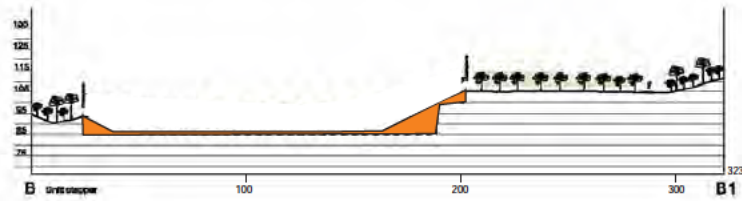
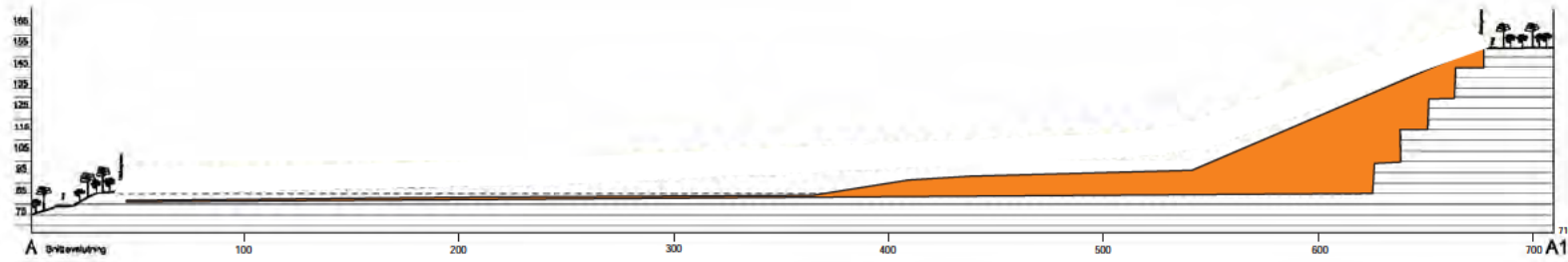
-  Eksisterende terreng
-  Nytt terreng
-  Uttaksfase 1
-  Uttaksfase 2
-  Eksisterende vegetasjon



<b>DRIFTSPLAN</b> Brekke steinbrudd i Halden kommune		<b>SNITT ETAPPER A - G</b>			
 <b>Feste Nordøst as</b> <small>Landskaparkitekter i/slv Hyttetuve, Pb 33 2540 Tolga www.feste.no</small>	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Data:	Prosj.leder:	Utbr./tt: <b>A3</b>
	<b>34527</b>	<b>7</b>	<b>10.10.14</b>	HB SR	Mål: <b>1 : 2 500</b> Koordinat: Euref 89 zone 32

# TEGNFORKLARING

-  Eksisterende terreng
-  Uttatt terreng
-  Tilbakefylt og arrondert terreng
-  Eksisterende vegetasjon



0m 25m 50m 75m 100m

<b>DRIFTSPLAN</b> Brekke steinbrudd Haløen kommune		<b>SNITT AVSLUTNING A - G</b>			
 <b>Feste Nordøst as</b> <small>Landskapsarkitekter med Høytunus, Pb 33 2540 Toløy www.feste.no</small>	Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.føder:	Utskrift:
	34527	8	10.10.14	st	A3
				Kontroll:	Skala:
				st	1:2 500
					Kardtype:
					Euref 89 side 32

## Beregnet forbrug af stenmel til efterbehandling af stenbrud.

Mængder lagret i stenbruddet:

Midlertidig depot uden for bruddet	ton	310.000
Depot i bruddet	ton	650.000
Beregnet mængde i fase 2	ton	654.000

**I alt stenmel til Rådighed. ton 1.614.000**

Minimum forbrug til efterbehandling:

Mængder er beregnet ud fra tegning nr. 8 "snitt avslutning", i driftsplan.

Omregning fra m3 til ton.

1,7

	Areal fyld. m2	Længde i m.	Mængde i m3	Mængde i ton
Snit B til B1	492	50	24.600	41.820
Snit C til C1	1.043	100	104.300	177.310
Snit D til D1	993	100	99.300	168.810
Snit E til E1	1.213	100	121.300	206.210
Snit F til F1	2.970	100	297.000	504.900
Snit G til G1	2.925	100	292.500	497.250
<b>I alt</b>	<b>9.636</b>	<b>550</b>	<b>939.000</b>	<b>1.596.300</b>
<b>Difference</b>				<b>17.700</b>



## **§ 15 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PBL § 11-7 nr. 1, 2, 3 og 4)**

Det tillates kun etablering av kjøpesenter i formål avsatt til bebyggelse og anlegg, nåværende - Sentrumsformål.

### **a) Bebyggelse og anlegg, med underformål, (PBL § 11-7 nr. 1)**

Ny bebyggelse eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse innenfor byggeområdene er ikke tillatt uten godkjent reguleringsplan, med mindre annet er angitt i § 3.

#### **Bebyggelse og anlegg, nåværende**

I områder avsatt til bebyggelse og anlegg, nåværende, kan det tillates oppføring av frittliggende eneboliger og eneboliger med utleiedel på inntil 60 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA), samt tomannsboliger, dersom ikke annet framgår av reguleringsplan.

Tillatt grad av utnytting er 30 % BYA inkludert garasje/carport/bod. Maksimalt tillatt møne- og gesimshøyde er henholdsvis 9 og 8 meter. Møne- og gesimshøyde beregnes fra gjennomsnittlig planert terreng.

Garasje/carport/uthus kan oppføres som en frittliggende bygning eller sammenbygd med bolighuset. Garasje kan tillates oppført med bruksareal (BRA) på inntil 50 m<sup>2</sup>, med en maksimal mønehøyde på 3,5 meter.

Tomter avsatt til småhusbebyggelse eller eneboliger inklusive hybelleilighet skal ikke være under 600 m<sup>2</sup>. Tomter for tomannsboliger og firemannsbolig skal ikke være under 1000 m<sup>2</sup>.

Plasseringen av garasje/carport/uthus skal være vist på en situasjonsplan som følger byggesøknaden for bolighuset, uavhengig av om garasje/carport/uthus ferdigstilles samtidig med bolighuset. Det skal ikke etableres boligbebyggelse i terreng brattere enn 1:4.

I områder lengre enn 100 meter fra sjø og innenfor virkeområdet for for rikspolitiske retningslinjer for Oslofjordområdet (RPR-O) er maksimalt tillatt møne- og gesimshøyde er henholdsvis 9 meter og 8 meter. Bebyggelsens samlede bruksareal kan ikke overstige 160 m<sup>2</sup> BRA.

#### **Bebyggelse og anlegg nåværende - Fritidsbebyggelse**

Områdene skal benyttes til fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Der ikke annet er bestemt i gjeldende reguleringsplan med bestemmelser tillates kun en bruksenhet pr. tomt. Det er kun tillatt å føre opp en hytte pr. eiendom. I tillegg kan det oppføres ett uthus, bod eller anneks på inntil 15 m<sup>2</sup> BRA. Andre bygninger er ikke tillatt.

I områder utenfor virkeområdet for for rikspolitiske retningslinjer for Oslofjordområdet (RPR-O) skal samlet bruksareal (BRA) på en fritidseiendom skal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>.

I områder lengre enn 100 meter fra sjø og innenfor virkeområdet for rikspolitiske retningslinjer for Oslofjordområdet (RPR-O) skal samlet bruksareal (BRA) på en fritidseiendom ikke overstige 90 m<sup>2</sup>.

Det kan i tillegg oppføres terrasser/verandaer/plattinger i tilknytning til hytte med maksimalt samlet grunnflate på 40 m<sup>2</sup> åpent areal. Inntil 20 m<sup>2</sup> av dette arealet kan være overdekket uteplass. Frittliggende terrasser/verandaer/plattinger er ikke tillatt.

Maksimalt tillatt mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 5 meter for fritidseiendom og 3 meter for uthus, bod og anneks. Ved flat takkonstruksjon regnes topp parapet som møne. Maksimal mønehøyde for flate takkonstruksjoner er 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates ikke innredet kjøkken eller våtrom for bod og uthus.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende- Sentrumsformål**

Arealer avsatt til sentrumsformål, omfatter Halden sentrum og Tistedal sentrum, med konsentrert bymessig bebyggelse, med formålene næring og boligbebyggelse, offentlig og privat tjenesteyting, forretninger, kontor, grønnsstruktur og uteoppholdsareal, samt samferdselsanlegg og tilhørende infrastruktur.

Ved etablering av ny bebyggelse gjennom fortetting eller transformasjon skal lokalisering og utforming avklares gjennom reguleringsplan. All ny bebyggelse skal tilpasses og dimensjoneres med utgangspunkt i sentrumsfunksjonen og omkringliggende bebyggelse.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende - Tjenesteyting**

Formål avsatt til tjenesteyting omfatter barnehager, undervisning, institusjoner, sykehus, administrasjon, kirker og bebyggelse for religionsutøvelse, forsamlingslokaler og annen offentlig eller privat tjenestevirksomhet med tilhørende funksjoner.

Det tillates etablering av idrettsanlegg i tilknytning til barnehager, skoler og kulturinstitusjoner. Ved etablering av ny bebyggelse eller anlegg som nevnt over kreves reguleringsplan dersom tiltaket ikke kan gjennomføres innenfor rammene av eksisterende vedtatt plan.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende - Fritids og turistformål**

Områdene skal benyttes til kommersielle fritids- og turistformål. Private fritidsboliger er ikke tillatt. Fritids- og turistformål omfatter utleie av hytter, gjestehus, hoteller eller leiligheter.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende - Råstoffutvinning**

Utvendelse av eksisterende områder for råstoffutvinning, eller oppstart av nye områder, krever utarbeidelse av reguleringsplan. Uttaksnivået skal beskrives og fastsettes i reguleringsplan. Ved masseuttak som overstiger 550 m<sup>3</sup> skal Direktoratet for mineralforvaltning kontaktes.

Før avvikling av driften skal det utarbeides en rehabiliteringsplan/miljøoppfølgingsplan som viser etterbruk, terrengbehandling, behandling av eventuelle forurensede masser og gjenplantning/tilsåing i etterkant av avviklet drift.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende- Råstoffutvinning, Brekke steinbrudd**

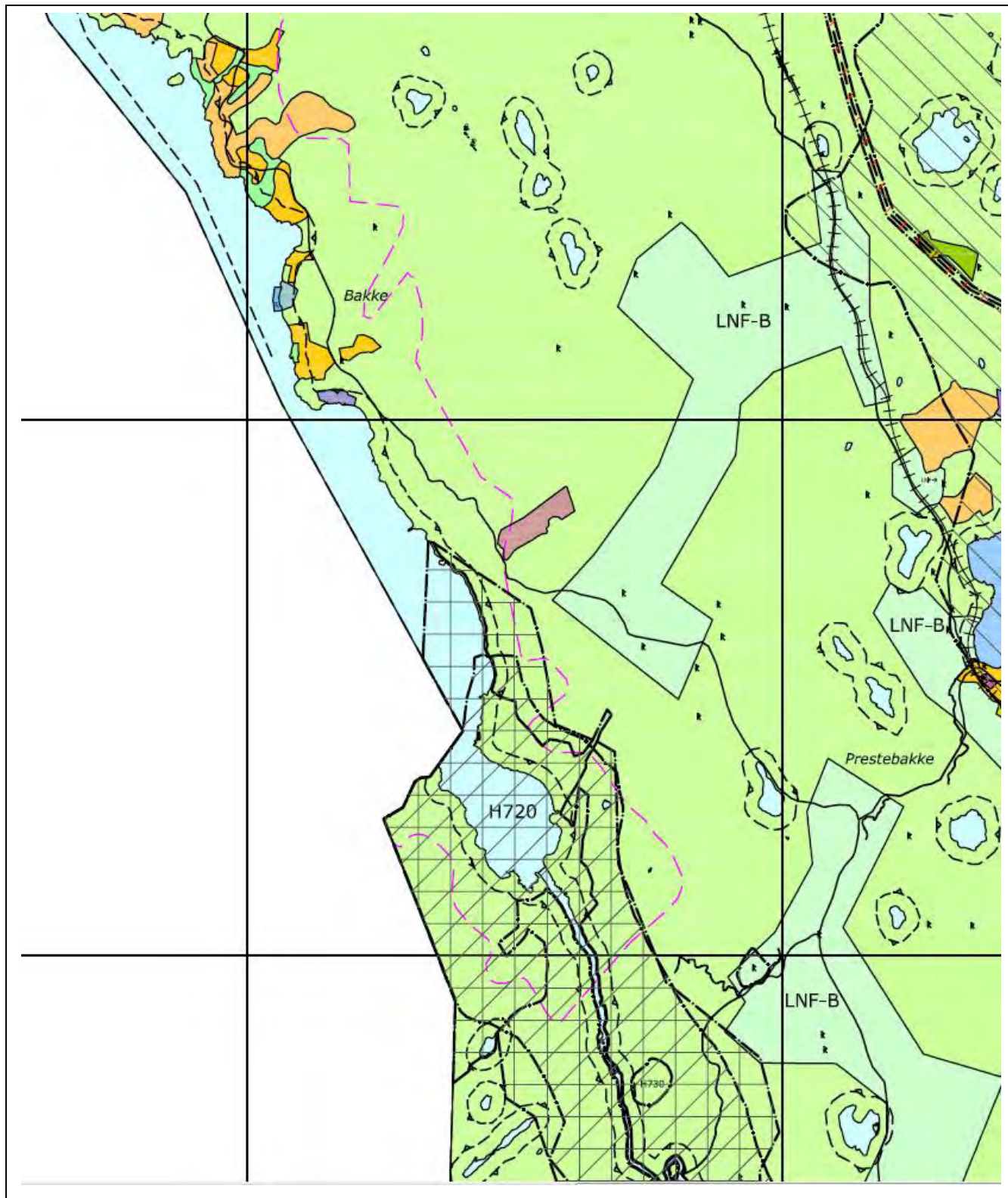
Området avsatt til bebyggelse og anlegg, nåværende-råstoffutvinning, Brekke steinbrudd, kan ikke utvides før det er utarbeidet reguleringsplan med rammer for videre drift, vilkår for avvikling, samt opprydding etter avsluttet drift.

### **Bebyggelse og anlegg, nåværende - Næringsvirksomhet**

Områdene skal benyttes til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg. Næringsbebyggelse omfatter kontor, hotell og bevertning, industri, lager, samt øvrig næringsvirksomhet.

Plasskrevende varehandel kan kun lokaliseres i næringsområdene i Svinesundsparken.

Næringsbebyggelse skal som hovedregel etableres i områder med god kollektivbetjening.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel