



Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Søknad om driftskonsesjon (se mineralloven kap. 8 og § 1-8 i forskrift til mineralloven)

1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers navn eller bedriftens navn		organisasjonsnummer (9 siffer)
Feiring Bruk		943142947
Adresse	Postnr.	Sted
Pb 394	1471	Lørenskog
Telefon	Mobiltelefon	e-post
67916060	93042830	alfred@feiringbruk.no

2. Opplysninger om området det søkes om - konsesjonsområdet

Navn på området	Berørte gårds- og bruksnummer	Kommune
Hobøl Pukkverk	55/2, 55/10, 55/11, 55/13, 57/8	Hobøl
Anslag berørt areal (daa)	Anslag totalvolum (m3)	Forventet årlig uttak (m3)
300	2.000.000	75000

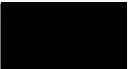
- | | | |
|-------|---|---|
| 2.1 | Tilhører forekomsten mineral kategorien grunneiers mineraler? | Ja ☒ Nei ☐ |
| 2.1.1 | Drives det på forekomsten i dag? | Ja ☒ Nei ☐ |
| 2.2 | Tilhører forekomsten mineral kategorien statens mineraler? | Ja ☐ Nei ☒ |
| 2.2.1 | Drives det på forekomsten i dag? | Ja ☐ Nei ☐ |

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Forekomsten er klassifisert på kommunalt nivå som: Meget viktig

Hovedbergarten består av amfibolittiske gneis og gabbro med betydelige variasjoner i bergartene mot øst.

Pukkverket dekker etterspørselen etter stein til byggevirksomhet i området både kommunalt, fylkeskommunalt, statlig og det private markedet.

Gjennomsnittlig kulemølleverdi av fraksjon 11,2-16 mm er 

3. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

3.1 Er området avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja ☒ Nei ☐

3.2 Finnes det en godkjent reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja:

3.2.1 Oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Reguleringsplan for Hobøl Pukkverk, vedtatt 17.03.2003.

Hvis nei:

3.2.2 Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

3.2.3 Er det gitt dispensasjon fra pbl. for området? Ja ☐ Nei ☒

4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (se kommentarer side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten.

4.1.1 For grunneiers mineraler: Kopi av signert grunneieravtale

4.1.2 For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser beliggenhet.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert en kort firmapresentasjon)

4.4 Utkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

- 4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår.
4.5.2 Igangværende uttak: Godkjent årsregnskap for siste to år.
- 4.6 Dokumentasjon av bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.
- 4.7 Forslag til økonomisk sikkerhet for garanti og oppryddingstiltak etter drift.
- 4.8 Adresseliste over naboer / særlig berørte parter.
- 4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.
Kontonummer: 7694.05.05883
Gebyret er kr. 10.000.
Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter *forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr 855)*, er gebyret kr. 20.000.
- Merk innbetalingen med "Driftskonsesjon" og hvem som søker, se pkt.1.

5. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

Sted: Lørenskog

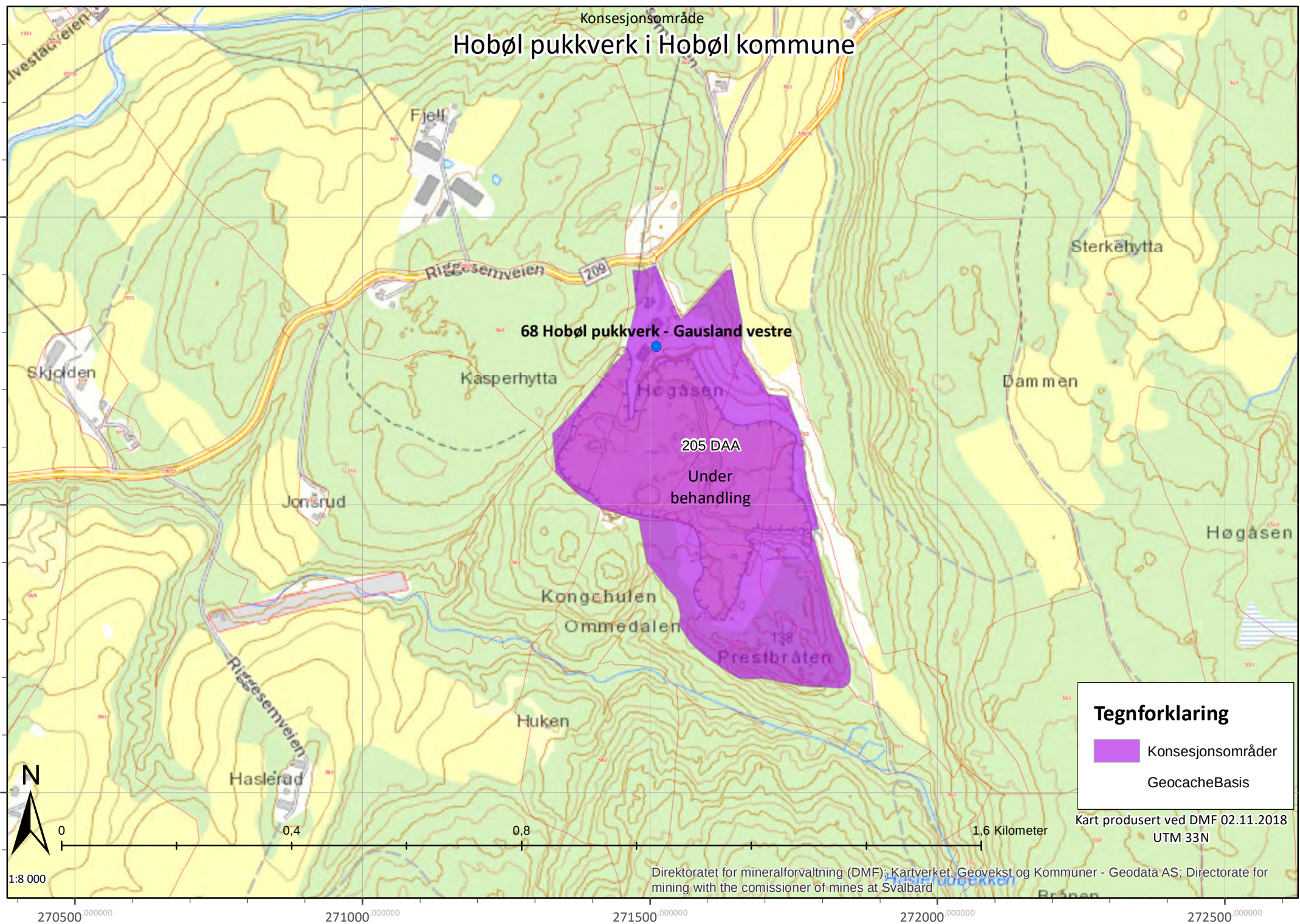
Dato:

9/11-2014

FEIRING BRUK

Underskrift:

Hobøl pukkverk i Hobøl kommune

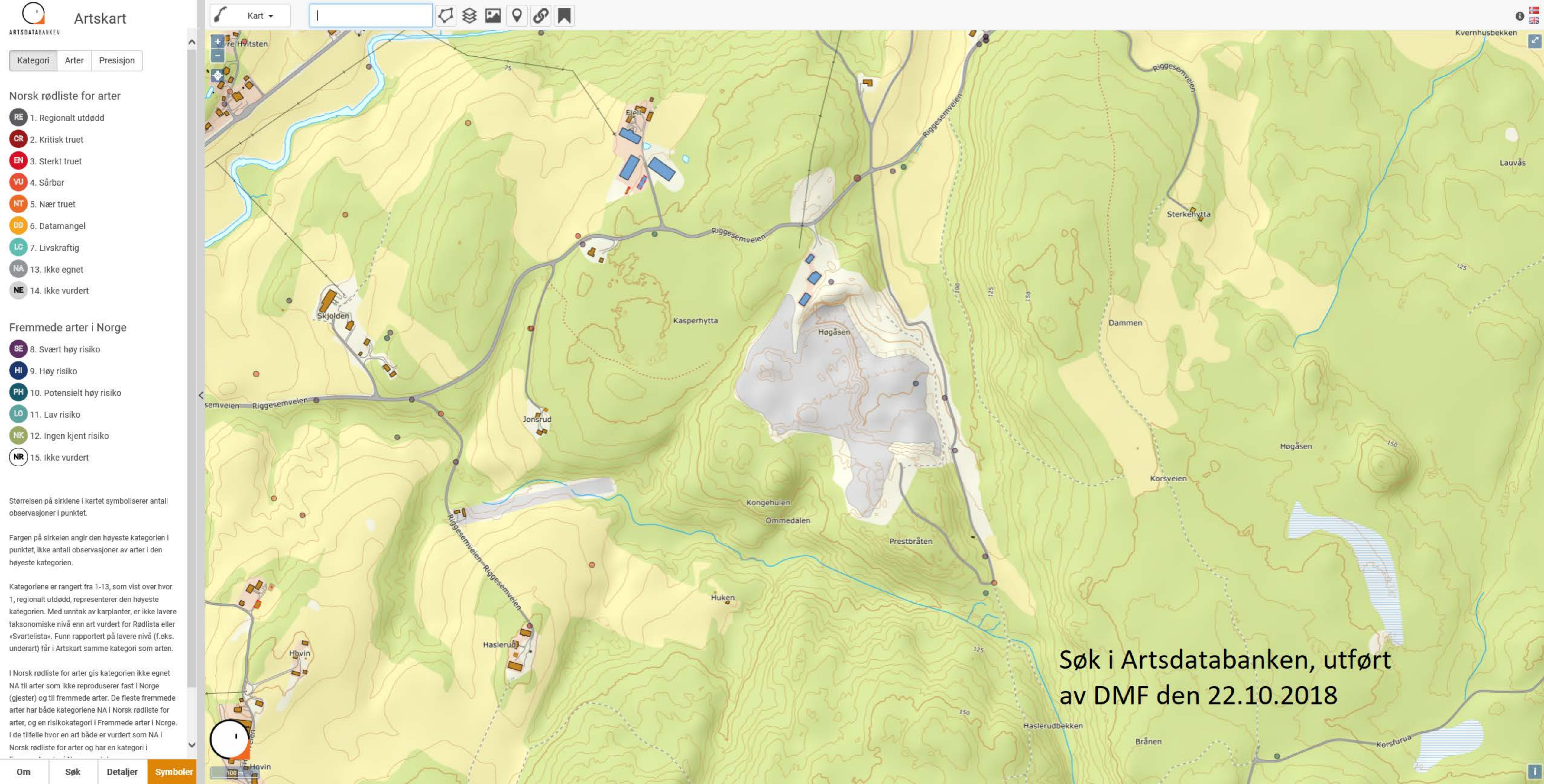


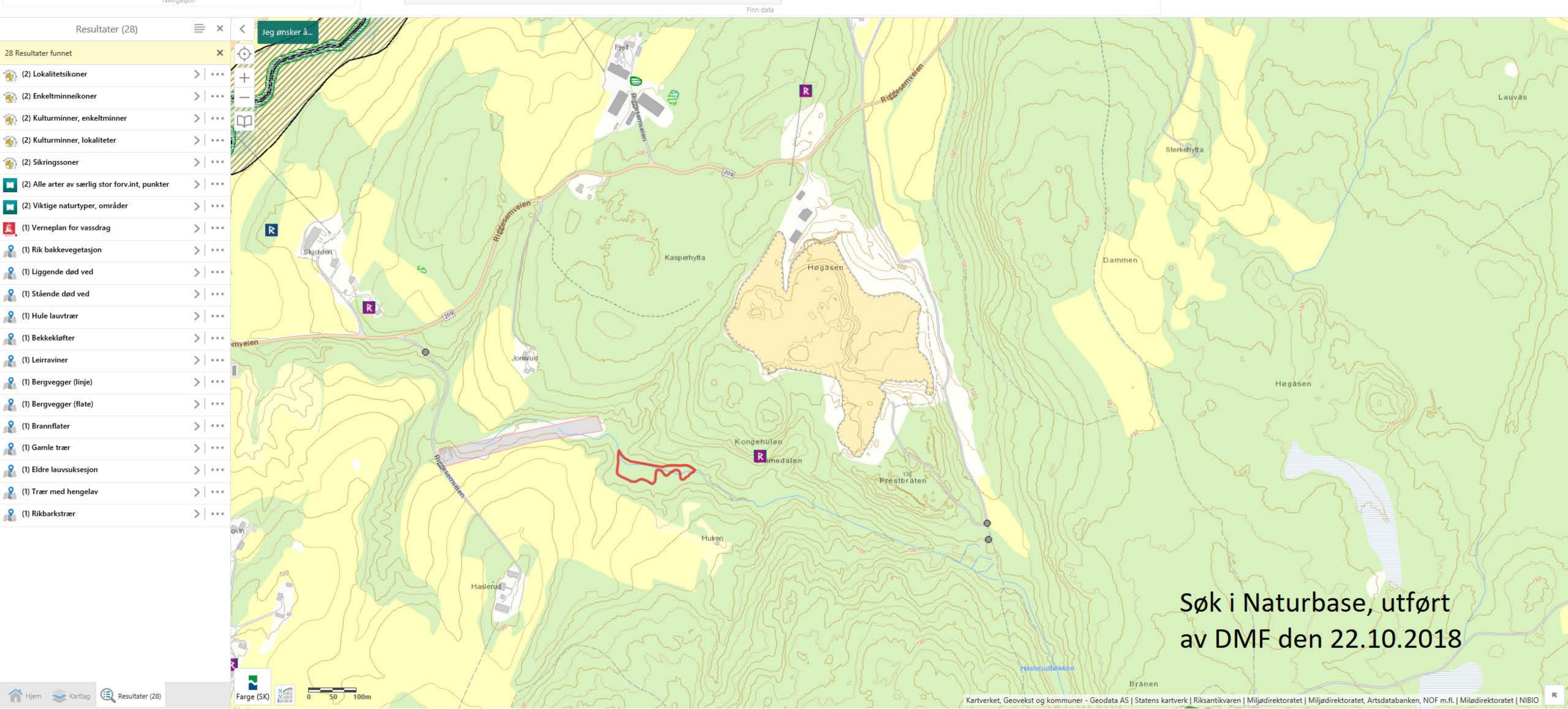
Tegnforklaring

- Konsesjonsområder
- GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 02.11.2018
UTM 33N

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard





Resultater (28)

Jeg ønsker å...

- 28 Resultater funnet
- (2) Lokaltetsikoner
- (2) Enkeltminneikoner
- (2) Kulturminner, enkeltminner
- (2) Kulturminner, lokaliteter
- (2) Sikringssoner
- (2) Alle arter av særlig stor forv.int, punkter
- (2) Viktige naturtyper, områder
- (1) Verneplan for vassdrag
- (1) Rik bakkevegetasjon
- (1) Liggende død ved
- (1) Stående død ved
- (1) Hule lauvtrær
- (1) Bekkekløfter
- (1) Leirraviner
- (1) Bergvegger (linje)
- (1) Bergvegger (flate)
- (1) Brannflater
- (1) Gamle trær
- (1) Eldre lauksuksesjon
- (1) Trær med hengelav
- (1) Rikbarkstrær

Søk i Naturbase, utført
av DMF den 22.10.2018

HOBØL PUKKVERK

Driftsplan

Oppdragsgiver: Feiring Bruk AS

Oppdragsgivers repr.: Jo Gunnar Håkonsen

Dato: 31.10.2018

Antall sider: 8

Antall vedlegg: 13

Innhold

1.	Tiltaket.....	3
2.	Tiltakshaver	3
3.	Areal.....	3
4.	Offentlige planer.....	4
5.	Beskrivelse av driften, kommentarer til kart og profiler	4
5.1	<i>Driveretning/uttaksretning/uttaksmønster.....</i>	4
5.2	<i>Avdekningsmasser</i>	5
5.3	<i>Tekniske innretninger og byggverk i uttaket.....</i>	5
5.4	<i>Overvann/avrenning.....</i>	5
5.5	<i>Skjerming mot støy, støv og innsyn</i>	5
5.6	<i>Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet.....</i>	5
5.7	<i>Ivaretagelse av naturmangfold.....</i>	6
5.8	<i>Tiltak mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann.....</i>	6
5.9	<i>Avslutning og istandsetting av avsluttet tiltak</i>	6
5.10	<i>Sikring av uttaket.....</i>	7
6	Bestemmelser knyttet til driften i uttaket	7
7	Avtaler og rettigheter	7
8	Vedlegg.....	8

1. Tiltaket

Hobøl Pukkverk er et etablert uttak som har vært i kontinuerlig drift siden 1973. Eksisterende uttak ligger på eiendommen Gnr. 55 Bnr. 2, 10, 11 som eies av Solveig J. og Arne Normann Helgestad og på eiendommen Gnr. 57 Bnr.1 som eies av Hans Hoff.

Det er store variasjoner i bergartssammensetningen innen forekomsten. I nordre del av forekomstområdet bestod bergarten av gabbro. Denne er for det meste utdrevet, og etter at vi har beveget oss syd- og østover - i driftsfase 1 og 2 - består forekomsten hovedsakelig av amfibolitittiske gneiser som også omtales som bånd- og øyegneis.

I driftsfase 1 og 2, er fjellet meget oppsprukket, med hovedsprekkeretning og -plan på som gjør at vi har endret sprengningsretning fra nord-nordøst til syd-sydvest.

Bergarten knuses til fraksjoner for ubunden bruk i veikropp og oppbygning av tomter, samt til tilslag for betong.

Typiske mekaniske verdier for denne forekomsten er:

LA < 30

MD < 15

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, målestokk 1:50000

2. Tiltakshaver

Tiltakshaver er AS Feiring Bruk. AS Feiring Bruk har hovedkontor på Lørenskog. Bedriften har ca. 190 ansatte og er en av de største norske innenlands aktørene innen pukk og grus, og produserer ca. 5-6 millioner tonn per år. Utover pukk- og grusvirksomheten, driver firmaet også asfaltproduksjon fra sitt nye verk på Lørenskog og en rekke massedeponier for rene og lett forurensede gravemasser fra Oslo-regionen. I tillegg er det etablert et landsdekkende firma for prosjektering og salg av geosynteter fra Europas ledende produsenter.

Feiring Bruks 11 stasjonære anlegg ligger på Østlandet i en akse fra Eidsvoll til Hobøl, med hovedanlegget på Lørenskog. På disse anleggene produseres knuste pukk- og grusmasser for bygg, anlegg, vei og bane og som tilslag for asfalt og betong. Firmaet har også etablert et eget tørke- og sikteanlegg for strøsand til flyplasser.

Feiring Bruk driver også mobil knuse- og siktevirksomhet med et 20-talls enheter, som entreprenør for store og små byggeplasser.

3. Areal

Totalt uttaksareal for pukkverk er på ca. **166** daa. Hver av fasene har følgende uttaksareal:

Fase 1 er på 40 daa

Fase 2 er på 80 daa

Fase 3 er på 57 daa

Fase 4 er på 41 daa

Se vedlegg 2: Horisontalkart over areal og faser (L-15022-101)

4. Offentlige planer

Hobøl pukkverk ligger inne i kommuneplan for Hobøl 2007-2018. Det foreligger godkjent reguleringsplan for Hobøl Pukkverk, vedtatt 15.01.9192 og utvidelse mot syd fra den 17.03.2003.

Det foreligger en tidligere godkjent driftsplan for Hobøl Pukkverk datert 30.09.2003.

5. Beskrivelse av driften, kommentarer til kart og profiler

5.1 Driveretning/uttaksretning/uttaksmønster

Drivretningen i fase 1 med bunn kote 108 er nord-nordøst frem til deponiområder med uttaksgrensen som østlig avgrensning.

I fase 2 skal det drives en synk ned til kote 88 i sydlig del av bruddet, hvor fremtidig driveretning blir som i fase 1.

I fase 3 skal det drives mot nordøst ned til en bunnkote på 95 (i den vestlige delen av fasen), mens den gjenstående fjellknaus ved nåværende ekspedisjon/vekt tas ned til kote 105.

Fase 4 er avslutningsfasen, hvor brakker og vekt flyttes, før området tas ned til kote 95.

Uttaket vil kunne foregå i flere av fasene samtidig.

Se vedlegg 3-6 og 8-10: Horisontalkart for fase 1-4 (L-15022-102, 103, 104 og 105) og snitt (L-15022-201, 202 og 203)

Uttaksvolum – tidsramme

Uttaksvolumet varierer fra år til år avhengig av markedet. De neste årene forventer vi et gjennomsnittlig uttak på ca. 200 000 fm³ i året. Med et totalt volum på ca. 2 820 000 m³ kan man anslå at driftstiden vil være på ca. 14 år.

I fase 1 gjenstår ca. 335 000 fm³.

Fase 2 inneholder et volum på ca. 1 335 000 fm³.

Fase 3 inneholder et volum på 835 000 fm³

Fase 4 inneholder et volum på 315 000 fm³

Pallhøyder

Pallhøydene er på 10 m. Dagens uttak består av én pallehøyde, men i fase 2 vil det bli to pallehøyder. Hyllebredden vil være på 8 m, med veggvinkel på 51 grader.

Bruddkantene skal sikres ved arbeidsrensk og blokkstein.

Lagring

Lagring av ferdigvare skjer i nær tilknytning til produksjonen i driftsområdet.

Driftsveier

Atkomst til dagens uttak skjer via etablert driftsvei som går fra FV362 i nord, forbi vekt-/ekspedisjonsområdet og følger eiendomsgrensene på utsiden av det eksisterende lagringsområdet på nordvestsiden.

5.2 Avdekningsmasser

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi og skjermingsvoller, for senere å brukes til istandsetting av uttaket. Det legges også til rette for deponi av avdekningsmasser og lager av ferdigvare inne i uttaket.

5.3 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Nåværende tekniske innretninger og byggverk i uttaket er pukkverk, vekt og kontor. Alle tekniske innretninger og byggverk skal fjernes etter avsluttet uttak.

5.4 Overvann/avrenning

Det undersprenges med minimum 1 meter i hele bruddet, for å skape et stort fordrøyningsbasseng.

I driftsfasen drives det med fall ut av uttaket mot nordøst, og senere også mot sydvest. Det er avrenning ut av uttaket mot nordøst i deponiområde, og her vil det også bli etablert et sedimentasjonsbasseng.

I den sydvestlige delen av bruddet, vil det også bli etablert et sedimentasjonsbasseng hvor vi kan lede overvann gjennom et borhull ut til skjermingsbelte i den sørvestre delen av uttaket. Utløpet knyttes til bekken lenger sør, som fører vannet ut av området.

Ved å gjøre en undersprengning på endelig bunnivå, slik at en oppnår en helning mot sørvest, så vil utløpet ut til skjermingsbeltet fungere som en permanent løsning for drenering av overflatevann etter avsluttet uttak.

5.5 Skjerming mot støy, støv og innsyn

Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-7 og 30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-9. Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i forurensningsforskriften § 30-7.

Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning eller andre metoder. Åpne lager av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. I tørre perioder skal det vannes eller benyttes andre metoder for å unngå støvflukt.

Uttaksområdet vurderes å ha en svært god plassering i forhold til omgivelser og blir gjennom alle fasene godt skjermet i forhold til bebyggelse. Avstand til nærmeste bebyggelse er 425 m, og det er blitt foretatt støyberegninger som viser at vi holder oss innenfor støygrensene for den nærmeste bebyggelsen.

5.6 Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet

Transport til og fra pukkverket foregår med utkjørsel til Fv 209, hvor trafikken videre kan fordeles enten sydvestover til Fv 120 eller nordøstover til Fv 128.

5.7 Ivaretagelse av naturmangfold

Området er drevet ut til tiltaksgrensen for uttak både i gammel og ny regulering – allerede før vi søkte om driftskonsesjon i 2014. Det er derfor lite relevant å vurdere ivaretagelse av naturmangfold i et aktivt brudd hvor uttak av fjell foregår i allerede åpnete arealer og i dybden. Det er med andre ord intet naturlig terreng og natur som gjenstår innenfor uttaksgrensene.

Vi kan heller ikke finne noen registreringer i nærområdet som man bør ta ekstra hensyn til, bortsett fra en ask som står i den sydøstlige skjermingssonen.

5.8 Tiltak mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann

Det er ingen bekker eller overflatevann som renner inn i bruddet, og vi har ingen erfaring med at erosjon eller frostsprengning har vært et problem i de årene vi har drevet.

5.9 Avslutning og istandsetting av avsluttet tiltak

Istandsetting av uttaket skjer i form av mottak av gravemasser, samt ved oppfylling med egen overskuddsmasse. Dette skal skje fortløpende og pt er det området som er merket DEPONI i karttegnningene, delvis oppfylt.

I henhold til reguleringsplanen, så skal det være et skjermingsbelte på vestsiden av uttaket, som skal gi en permanent vegetasjonsbevokst overgangssone mellom avslutta uttak og kollen i vest med Kongehulen. Kongehulen med omkringliggende areal er regulert til spesialområde bevaring.

Ved istandsetting av avslutta uttak har man tidligere planlagt å ta ned skjermingsbelte 1, men dette er skrinlagt pga. bergtekniske utfordringer med sprekkeretninger og slepper som kan skape utglidning av blokker.

Hvordan en behandler bunnen i det avslutta uttaket er avhengig av hva arealene skal benyttes til i fremtiden. Dersom området ikke skal benyttes til spesielle formål, skal bruddet fylles opp ved hjelp av vrakmasser og innkjørte gravemasser, og ved en arrondering, tilsåing og beplantning med stedegne arter, skal det skapes et naturlig terreng med åser og daler.

Se vedlegg 7, 11-13: Horisontalkart for istandsettingsplan (L-15022 – 106) og snitt (L-15022-210, 211 og 212)

Innretninger og byggverk knyttet til driften fjernes ved avslutta uttak. Bygninger som skal anvendes som en del av etterbruken kan bli stående.

Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter gjøres fortløpende. Der permanent bruddkant er lavere enn et palltrinn, legges inn en tilplanta skråning som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Skråningen får maks. helning 1:2.

5.10 Sikring av uttaket

Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket i driftsperioden. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret med voller/midlertidig anleggsgjerde og skiltet, jf. mineralloven § 49. I tillegg er adgang til anlegget regulert med en låsbar bom.

Bom og evt. midlertidig gjerde fjernes når bruddet blir fylt opp av masser.

6 Bestemmelser knyttet til driften i uttaket

Reguleringsbestemmelser knyttet til driftstid gjør at sprengning skal bare skje mandag-fredag kl 0700-1600, og drift av grovknuser skal bare skje mandag-fredag mellom kl 0700 og 1800.

7 Avtaler og rettigheter

Den 7. februar 1983 ble det av Landbruksdepartementet gitt konsesjon til Feiring Bruk AS på feste av tomt nr.3 og et tilleggsareal på ca. 30 daa. av Gnr.55 Bnr.2. Den 21. september 1988 ble det gitt tillatelse til omdisponering av ca. 90 daa skogsmark fra eiendommen Skjolden, Gnr.57 Bnr.1.

Reguleringsplan for eksisterende uttak ble godkjent i kommunestyret i Hobøl kommune 22.06.92.

Forslag til korreksjon av vedtatte reguleringsplan ble fremmet av Feiring Bruk As 09.09.94.

Reguleringsplan for utvidelse av Hobøl Pukkverk ble sluttbehandlet og vedtatt av kommunestyret i Hobøl kommune 17.03.03.

Utslippstillatelse for Hobøl Pukkverk ble gitt av Fylkesmannens miljøvernavdeling 09.11.95. Utslippstillatelsen ble gitt på grunnlag av søknad av 10.09.93. Utslippstillatelsen ble gitt på visse vilkår, og med gyldighet fra 01.12.95.

20.12.1999 gjorde Feiring Bruk As en tilleggsavtale med eierne av Gnr. 55 Bnr.10,2 og 11, Solveig Jorunn Helgestad og Arne Helgestad. Avtalen utvider festeforholdet til å gjelde i 30 år fra 1. januar 2000.

I tillegg har Feiring Bruk As en avtale med Hans Hoff som grunneier og hjemmelsinnehaver til eiendommen Gnr.57 Bnr.1. Grunneier gir i avtalen Feiring Bruk As rett til uttak av de steinforekomster som finnes på

nærmere anvist område på ca. 90 daa. av eiendommen Gnr.57 Bnr.1 i
Hobøl Kommune.

8 Vedlegg

- 1: Oversiktskart
- 2: Horisontalkart for areal og faser (L-15022-101)
- 3: Horisontalkart for fase 1 (L-15022-102)
- 4: Horisontalkart for fase 2 (L-15022-103)
- 5: Horisontalkart for fase 3 (L-15022-104)
- 6: Horisontalkart for fase 4 (L-15022-105)
- 7: Horisontalkart for istandsetting (L-15022-106)
- 8: Snitt over faseplanene (A-E) (L-15022-201)
- 9: Snitt over faseplanene (F-J) (L-15022-202)
- 10: Snitt over faseplanene (K-N) (L-15022-203)
- 11: Snitt over istandsettingsplanen (A-E) (L-15022-210)
- 12: Snitt over istandsettingsplanen (F-J) (L-15022-211)
- 13: Snitt over istandsettingsplanen (K-N) (L-15022-212)



Nytt søk Hjelp

Grunneiendom 0138 - 55/10

Gårdskart

- ☒ Markslag (AR5) 13 klasser
- ☐ Markslag (AR5) 7 klasser
- ☐ Erosjonsrisiko
- ☐ Jordressurs
- ☐ Endring markslag (AR5)
- ☐ Helling jordbruksareal
- ☒ Vis gårds- og bruksnr

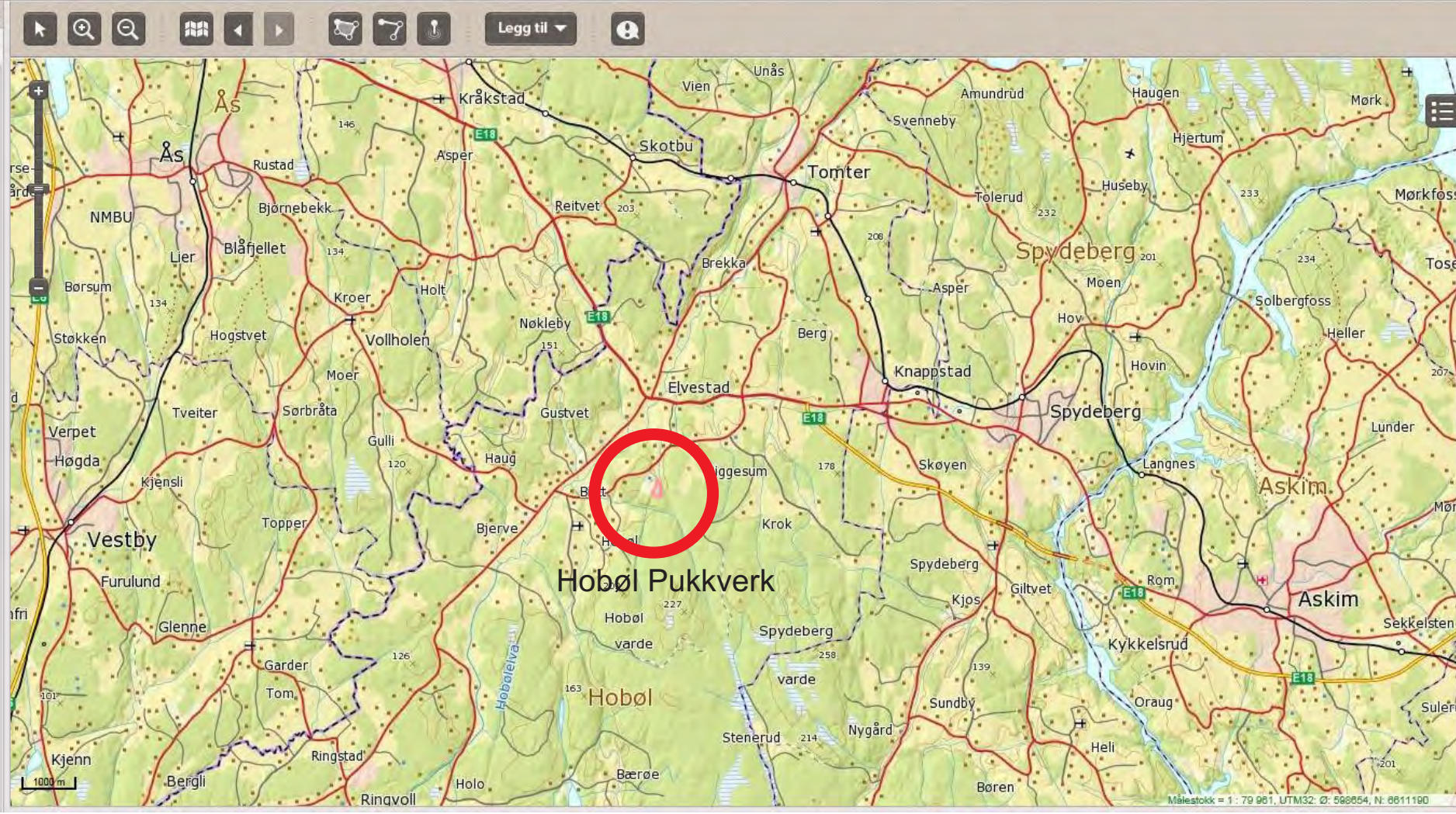
Bakgrunnskart

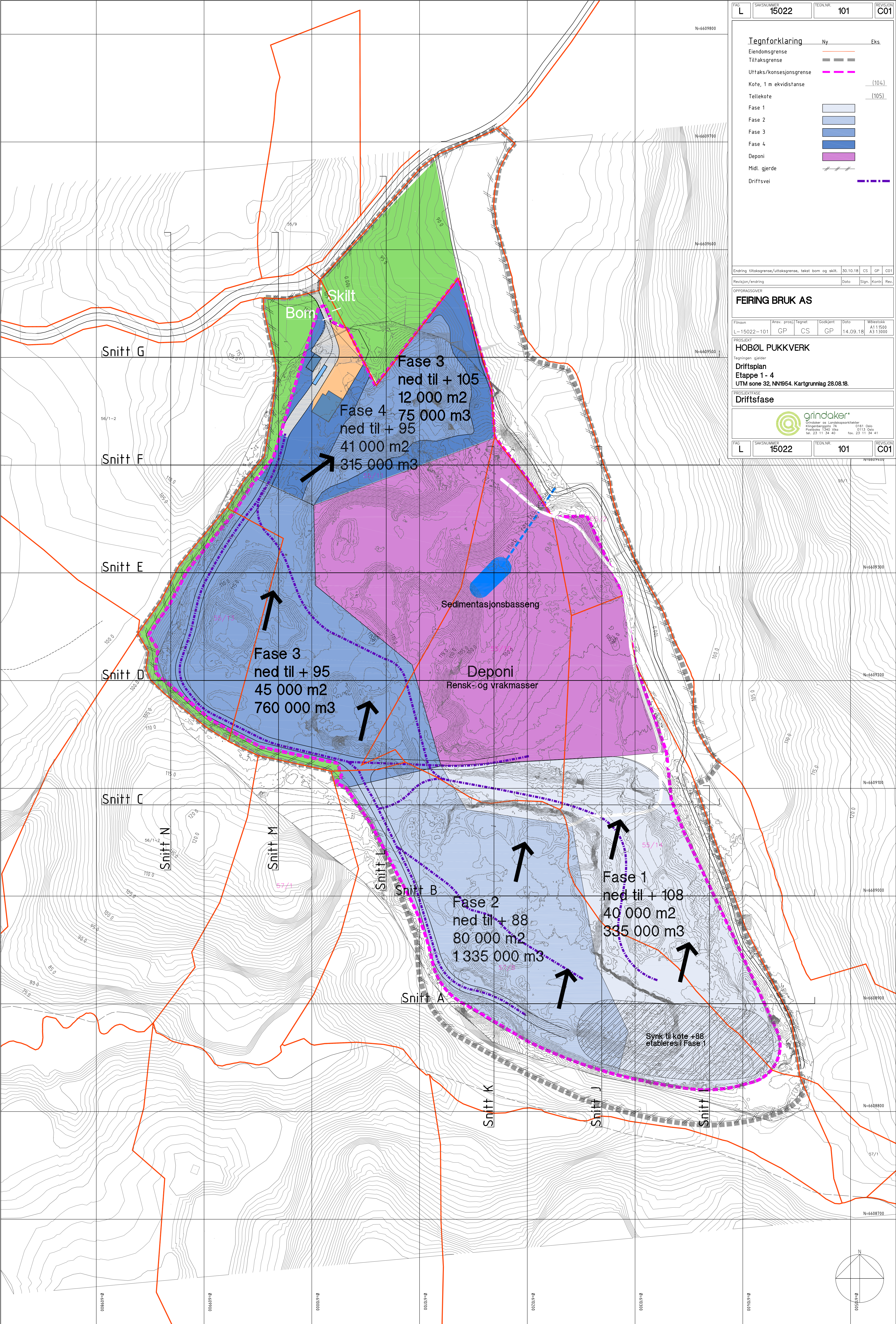
- ☐ Gråtoner
- ☒ Farger
- ☐ Raster / N5 (>1:10 000)
- ☐ Raster / eldre ØK (>1:10 000)
- ☐ Flybilde

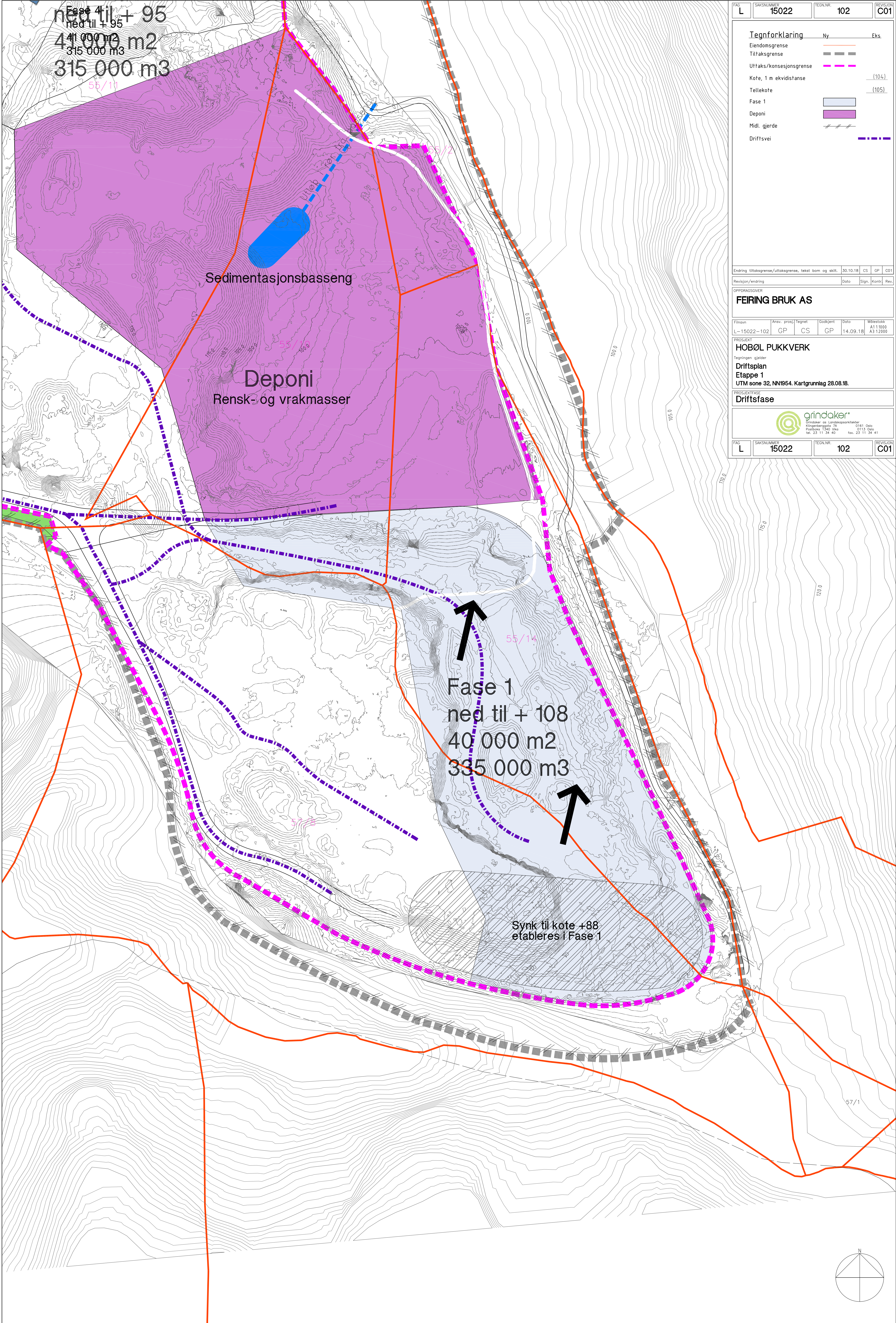
Enge kartlag

Andre kartlag

- ☐ Markslag (AR5) 13 klasser
- ☐ Markslag (AR5) 7 klasser
- ☐ Erosjonsrisiko
- ☐ Jordressurs
- ☐ Jordkvalitet
- ☐ Endring markslag (AR5)
- ☐ Helling jordbruksareal
- ☐ Dyrtidig jord
- ☐ Vernskog
- ☐ Fredete kulturminner
- ☐ Rødtlistede arter







Fase 1
ned til + 95
41 000 m2
315 000 m3
55/11

Sedimentasjonsbasseng

Deponi
Rensk og vrakmasser

Fase 1
ned til + 108
40 000 m2
335 000 m3

Synk til kote +88
etableres i Fase 1

FAS	L	SAKSNUMMER	15022	TEGN.NR.	102	REVISJON	C01
-----	---	------------	-------	----------	-----	----------	-----

Tegnforklaring		Ny	Eks.
Eiendomsgrense			
Tiltaksgrense			
Uttaks/konsesjonsgrense			
Kote, 1 m ekvidistanse		(104)	
Tellekote		(105)	
Fase 1			
Deponi			
Midl. gjerde			
Driftsvei			

Endring tiltaksgrense/uttaksgrense, tekst born og skilt.				30.10.18	CS	GP	C01
Revisjon/endring				Dato	Sign.	Kontroll	Rev.

OPPDRAAGSGIVER

FEIRING BRUK AS

Finnavn	Ansv. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-102	GP	CS	GP	14.09.18	A1 1:1000 A3 1:2000

PROSJEKT

HOBØL PUKKVERK

Tegningen gjelder

Driftsplan

Etappe 1

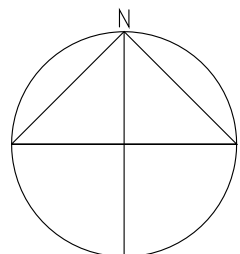
UTM sone 32, NN1954, Kartgrunnlag 28.08.18.

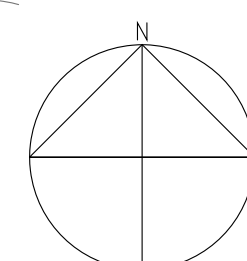
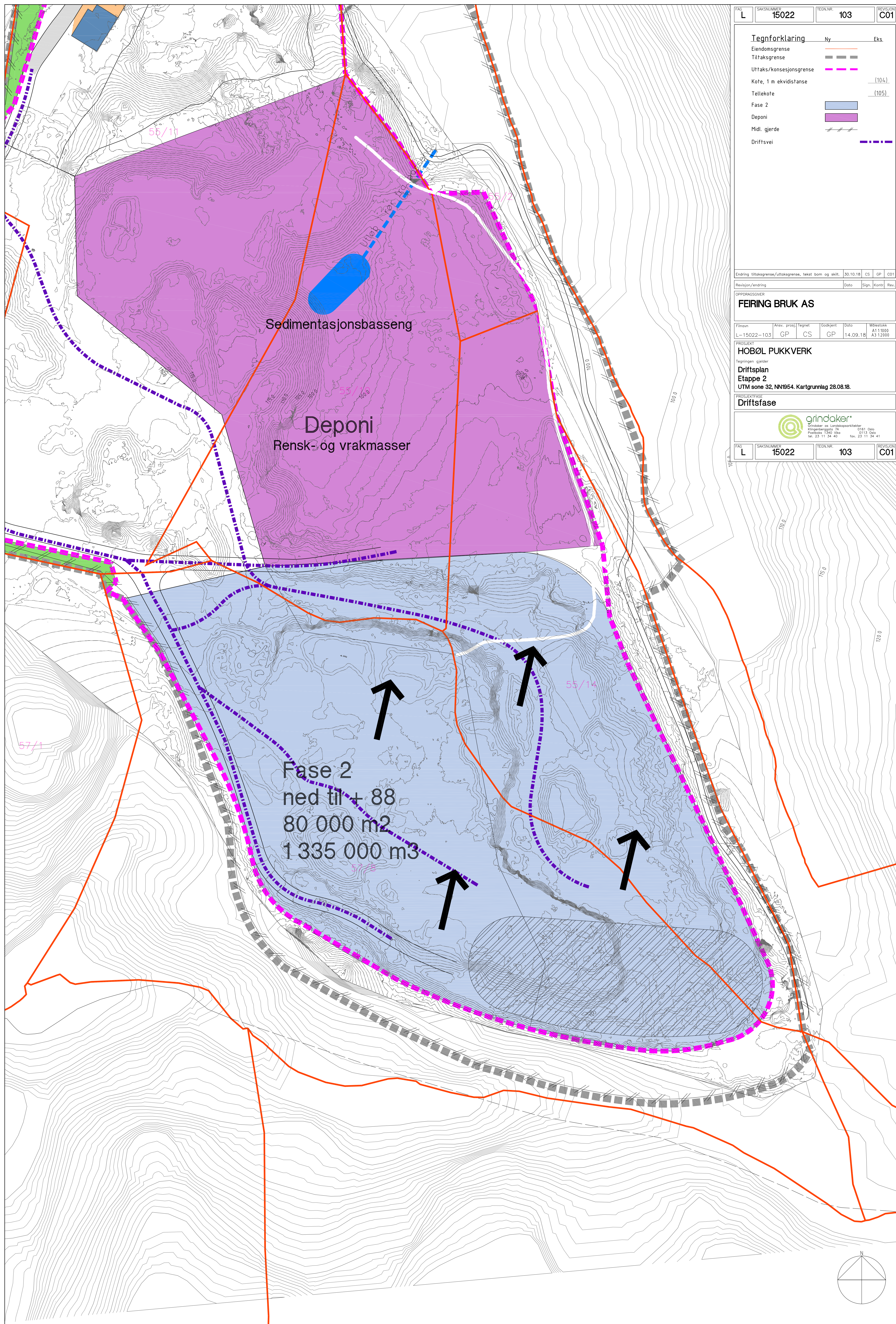
PROSJEKTFASE

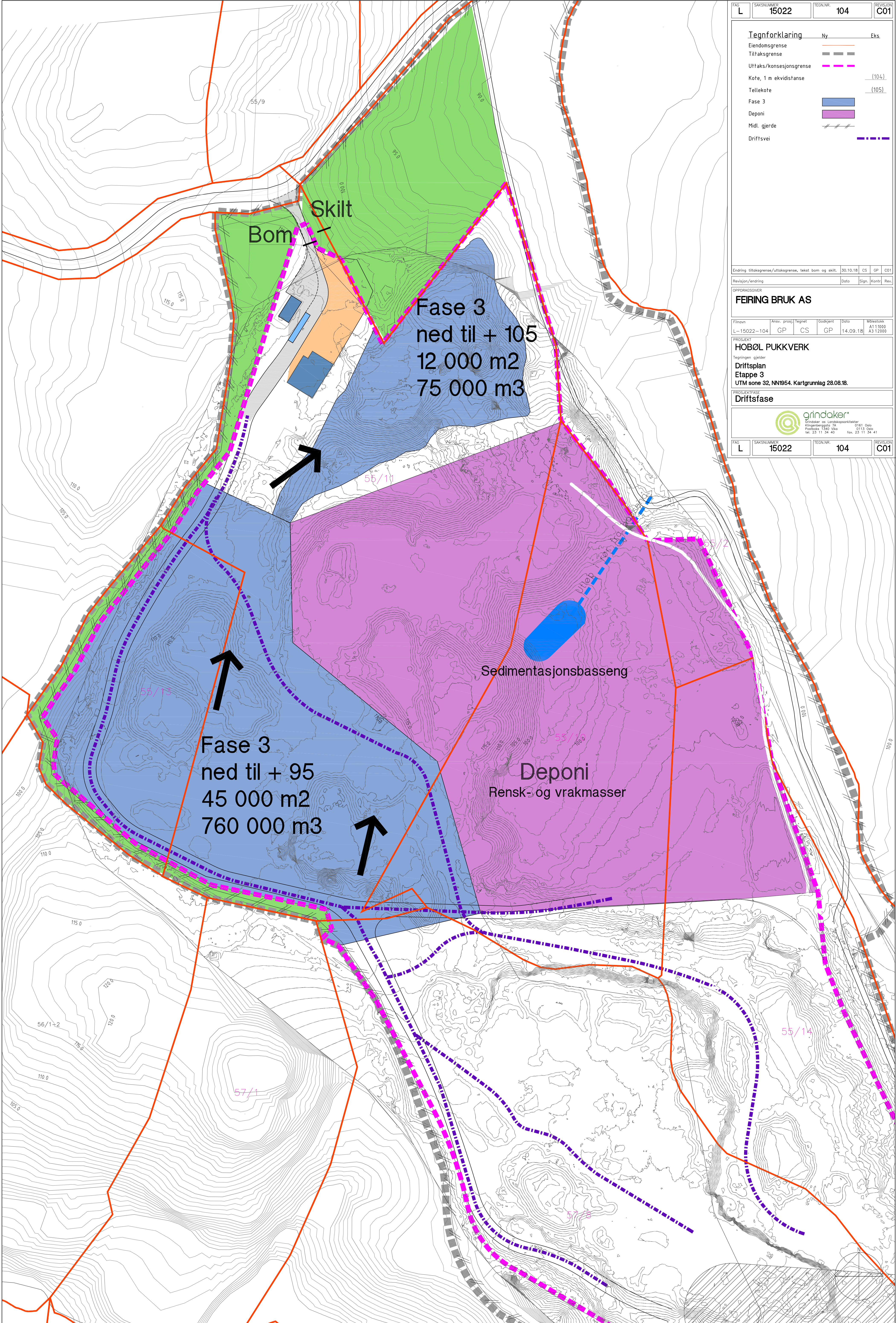
Driftsfase

**grindaker***
Grindaker as Landskapsarkitektur
Kjellerengsgate 7A 0161 Oslo
Postboks 1340 Vik 0113 Oslo
tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41

FAS	L	SAKSNUMMER	15022	TEGN.NR.	102	REVISJON	C01
-----	---	------------	-------	----------	-----	----------	-----







FAS	L	SAKSNUMMER	15022	TEGN.NR.	104	REVISJON	C01
-----	---	------------	-------	----------	-----	----------	-----

Tegnforklaring

Ny	Eks.
Endomsgrense	—
Tiltaksgrense	—
Uttaks/konsesjonsgrense	—
Kote, 1 m ekvidistanse	(104)
Tellekote	(105)
Fase 3	—
Deponi	—
Midl. gjerde	—
Driftsvei	—

Endring tiltaksgrense/uttaksgrense, tekst bom og skilt. 30.10.18 CS GP C01

Revisjon/ending Dato Sign. Kont. Rev.

OPPDRAAGSGIVER

FEIRING BRUK AS

Finavn	Ansv. prosj.	tegn	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-104	GP	CS	GP	14.09.18	A1 1:1000 A3 1:2000

PROSJEKT

HOBØL PUKKVERK

Tegningen gjelder

Driftsplan

Etappe 3

UTM sone 32, NN1954, Kartgrunnlag 28.08.18.

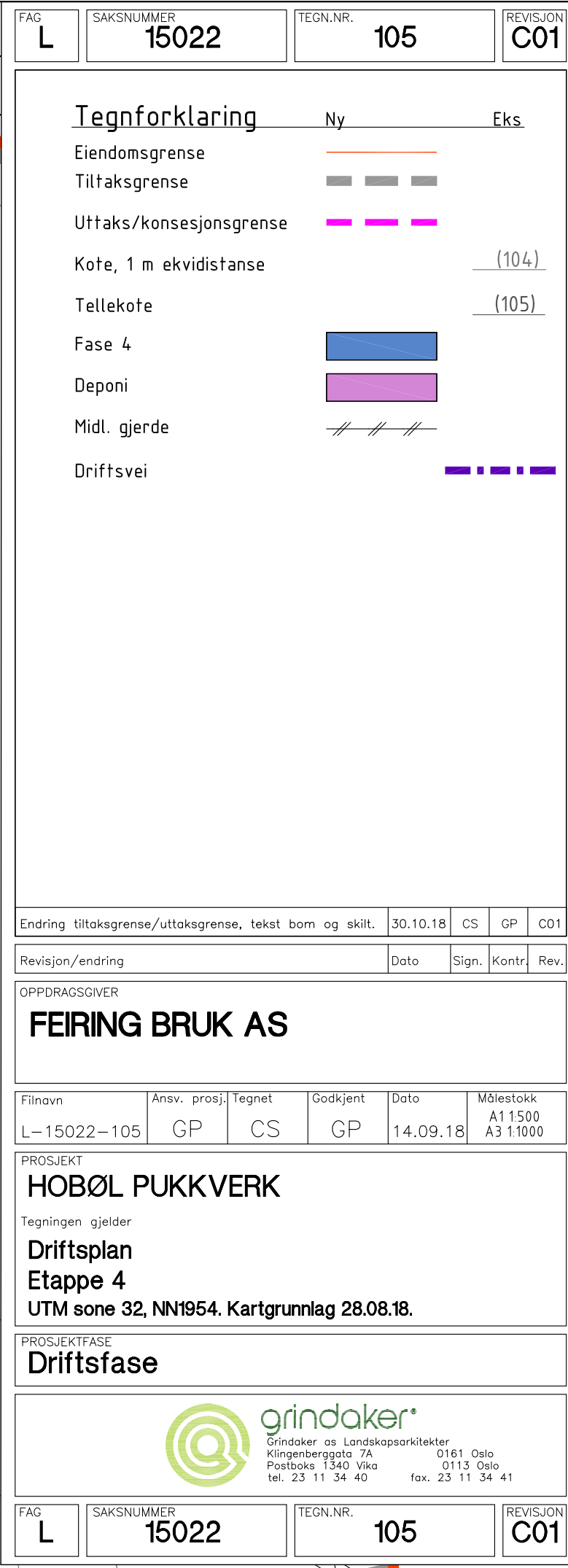
PROSJEKTFASE

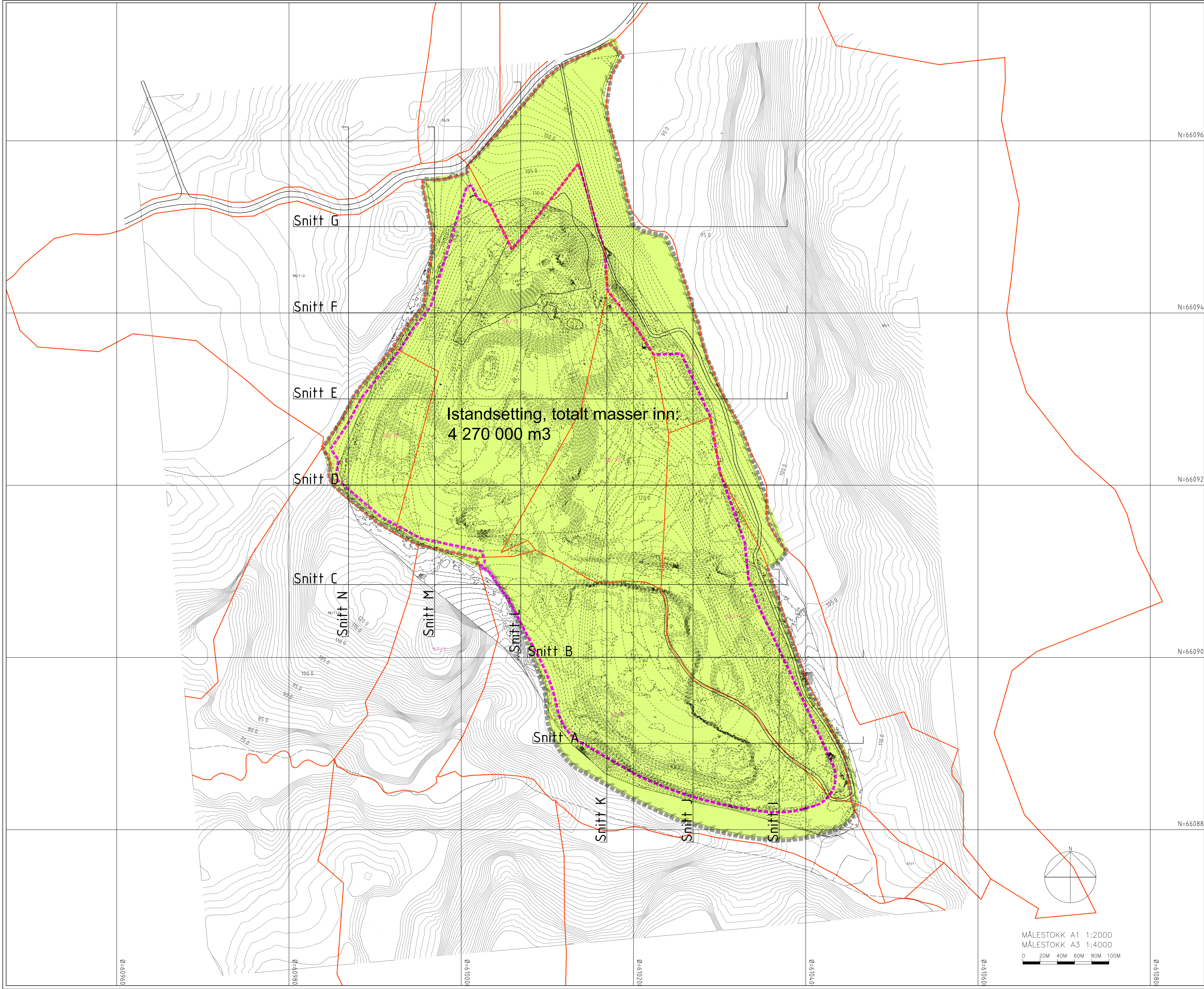
Driftsfase

 **grindaker***

Grindaker as Landskapsarkitektur
Kjellerengsgata 7A
Postboks 1340 Vika
tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41

FAS	L	SAKSNUMMER	15022	TEGN.NR.	104	REVISJON	C01
-----	---	------------	-------	----------	-----	----------	-----





Tegnforklaring		Ny	Eks.
Eiendomsgrense			
Tiltaksgrense			
Uttaks/konsesjonsgrense			
Kote, 1 m ekvidistanse	104		(104)
Tellekote	105		(105)
Istandsatt areal			

N=66096

N=66094

N=66092

N=66090

N=66088

N=66080

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	106	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense.	30.10.18	CS	GP	C01
-----------------------------	----------	----	----	-----

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAKSGIVER				
FEIRING BRUK AS				

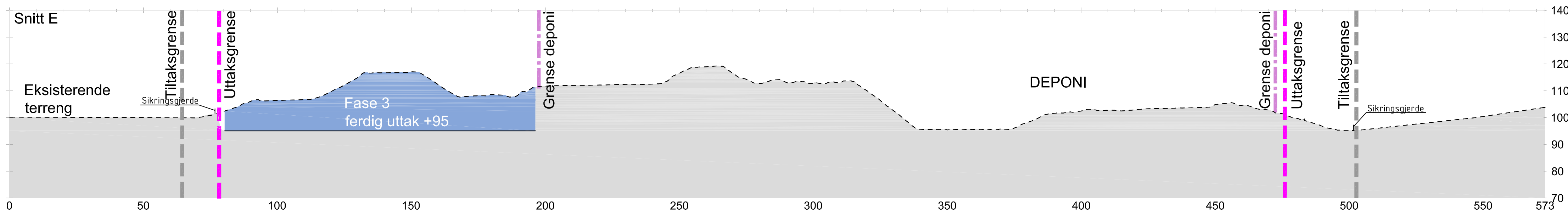
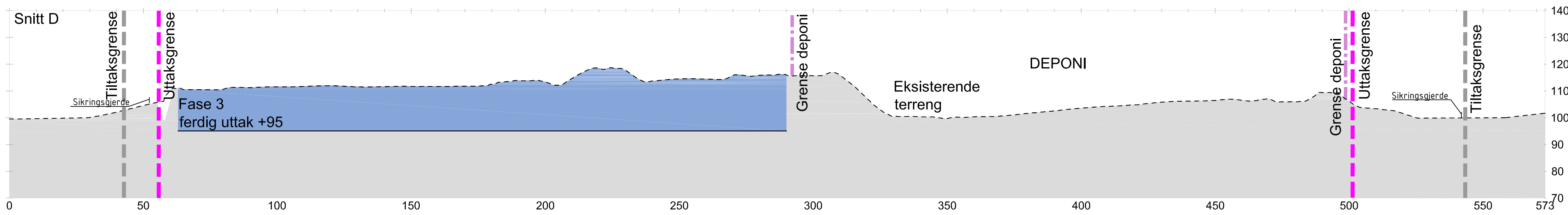
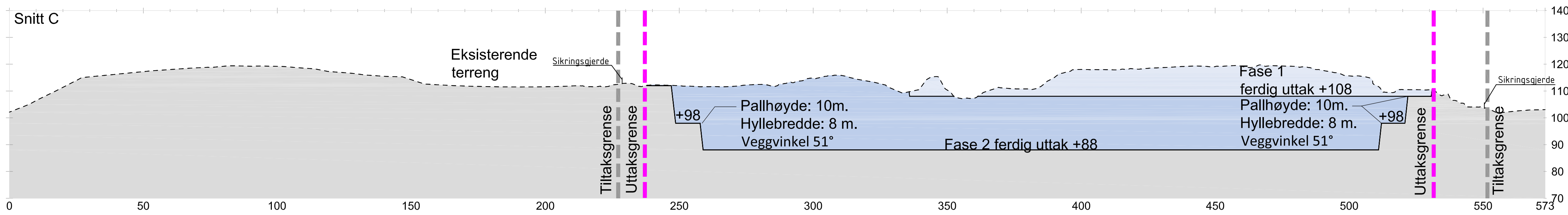
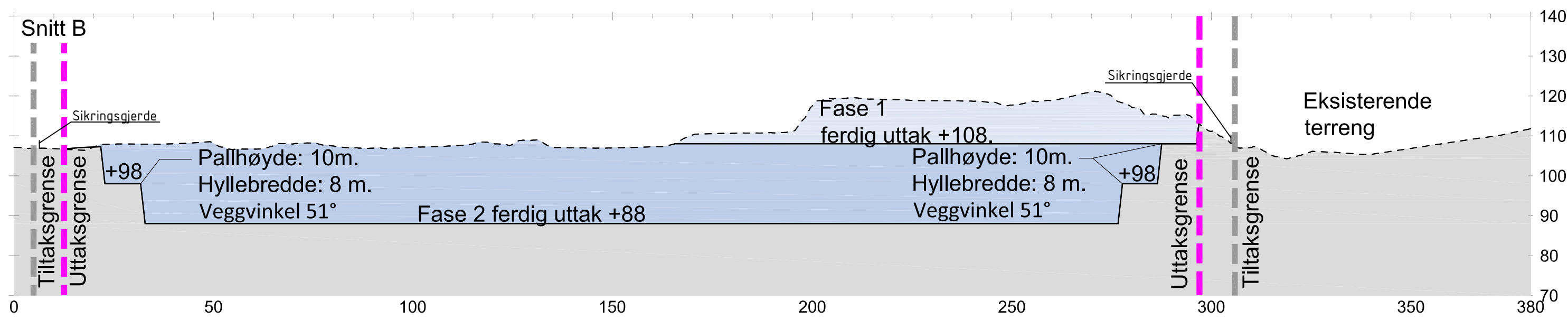
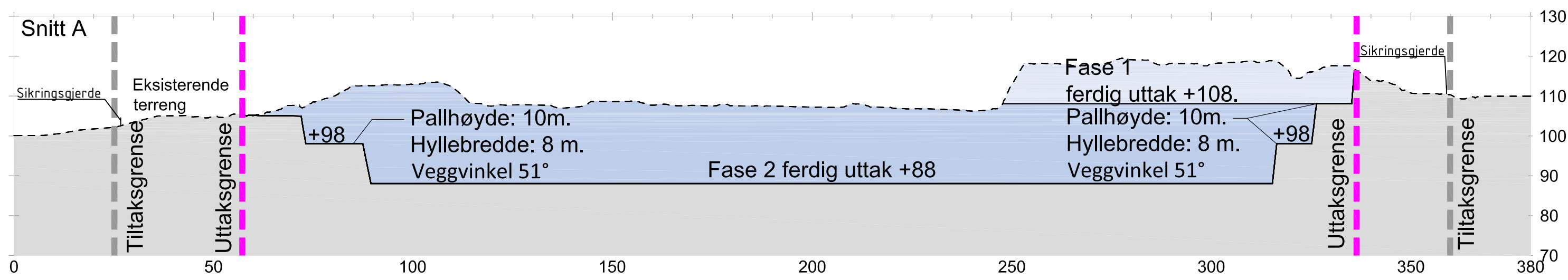
Filnavn	Ans. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-106	GP	CS	GP	13.09.18	A1 1:2000 A3 1:4000

PROSJEKT	
HOBØL PUKKVERK	
Tegningen gjelder	
Istandssettingsplan	

PROSJEKTFASE	
Driftsfase	

grindaker	
Grindaker as Landskapsarkitektur	
Kjellerbergsgata 7A	
Postboks 1340 Viken	
0161 Oslo	
0113 Oslo	
tel. 23 11 34 40	
fax. 23 11 34 41	

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	106	C01

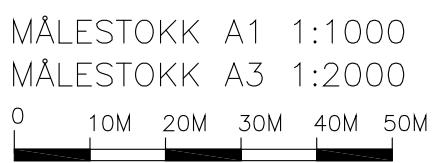
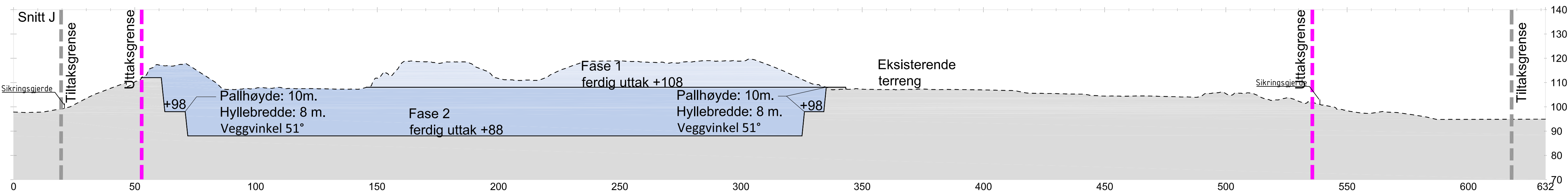
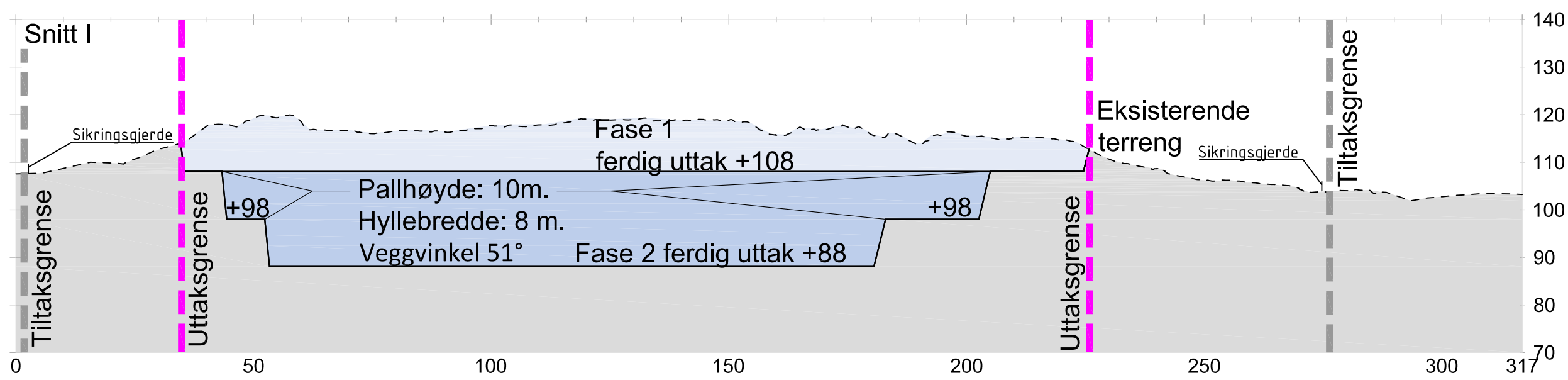
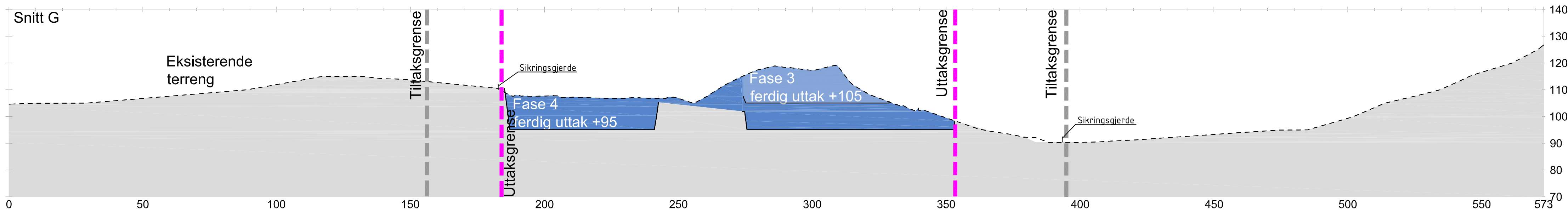
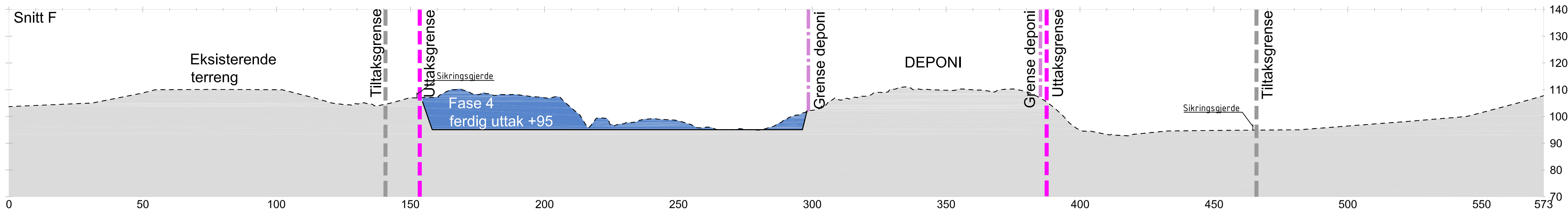


FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	201	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense, sikringsgjerd.				30.10.18	CS	GP	C01
Revisjon/ending				Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
OPPDRAGSGIVER							
FEIRING BRUK AS							
Filnavn							
L-15022-201							
Anv. prosj. tegnet							
GP							
CS							
GP							
Dato							
12.09.18							
Målestokk							
A1:1000							
A3:1500							

PROSJEKT							
HOBØL PUKKVERK							
Tegningen gjelder							
Snitt A - E							

PROSJEKT			
HØBØLL PUKKVERK			
Tegningen gjelder			
Snitt A - E			
PROSJEKTFASE			
Driftsfase			
			
grindaker [®]			
Grindaker as Landskapsarkitektur			
Kjellerbergstua 7A			
Postboks 1340 Vik			
tel. 23 11 34 40			
0113 Oslo			
fax. 23 11 34 41			
FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	201	C01



FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	202	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense, sikringsgjerd.	30.10.18	CS	GP	C01
--	----------	----	----	-----

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAAGSGIVER				
FEIRING BRUK AS				

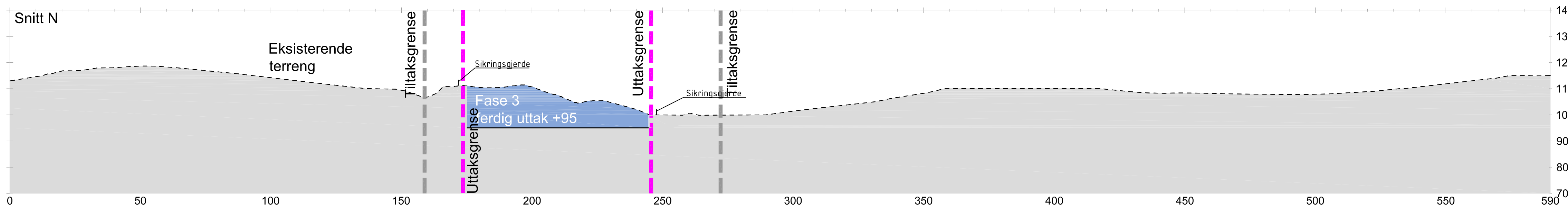
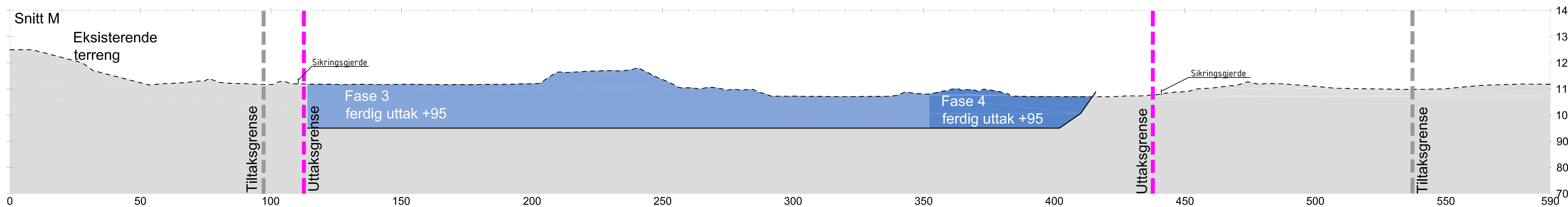
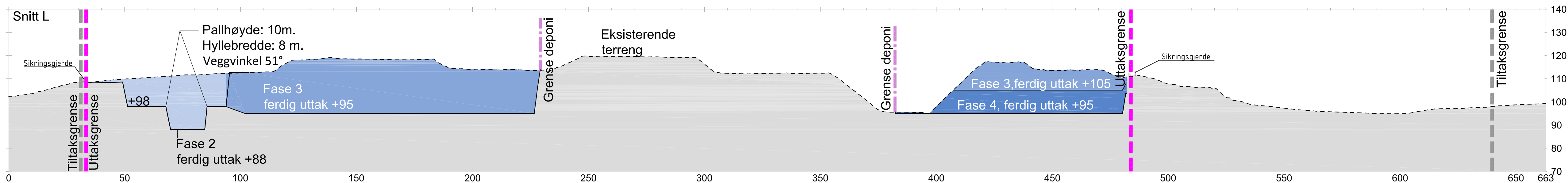
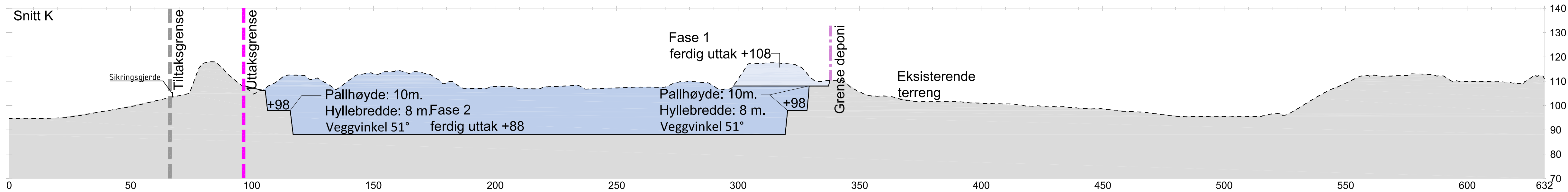
Filenavn	Ansvar. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-202	GP	CS	GP	12.09.18	A1:1000 A3:1500

PROSJEKT				
HOBØL PUKKVERK				
Tegningen gjelder				
Snitt F, G, I og J				

DRIFTSFASE				
Driftsfase				

grindaker				
Grindaker as Landskapsarkitekter				
Kjellerbergsgata 7A				
Postboks 1340 Viken				
0161 Oslo				
tel. 23 11 34 40				
fax. 23 11 34 41				

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	202	C01



MÅLESTOKK A1 1:1000
MÅLESTOKK A3 1:2000

0 10M 20M 30M 40M 50M

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	203	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense, sikringsgjerd.	30.10.18	CS	GP	C01
--	----------	----	----	-----

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER
FEIRING BRUK AS

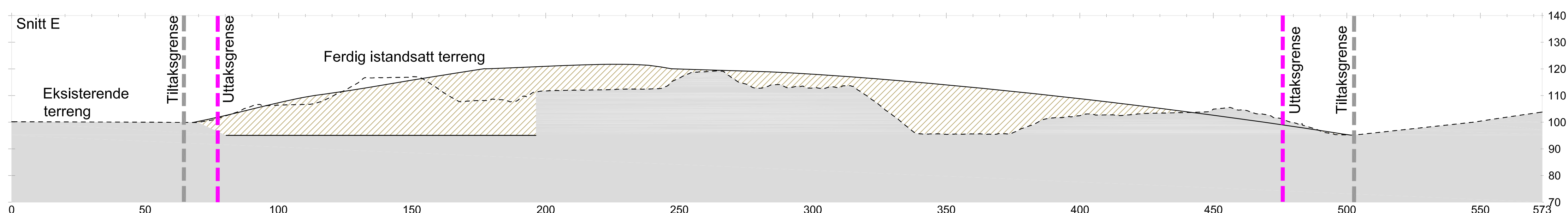
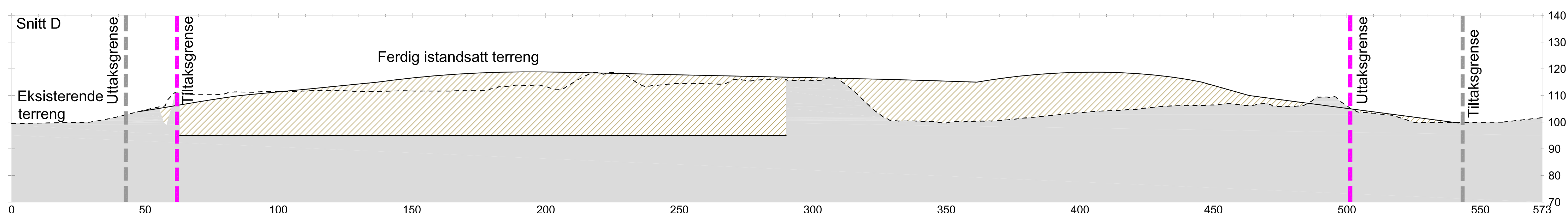
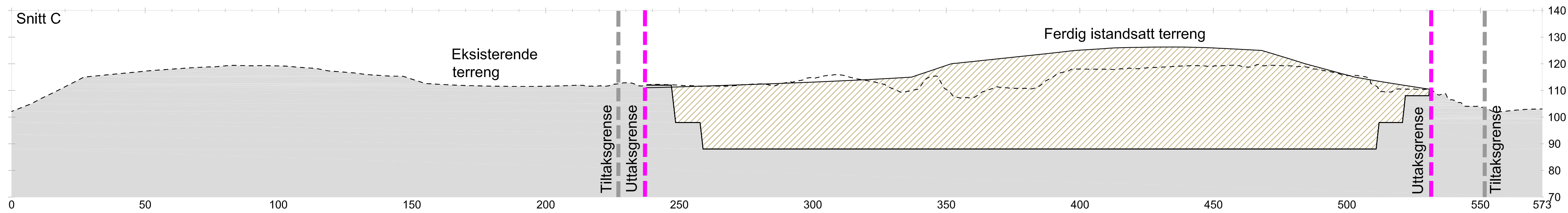
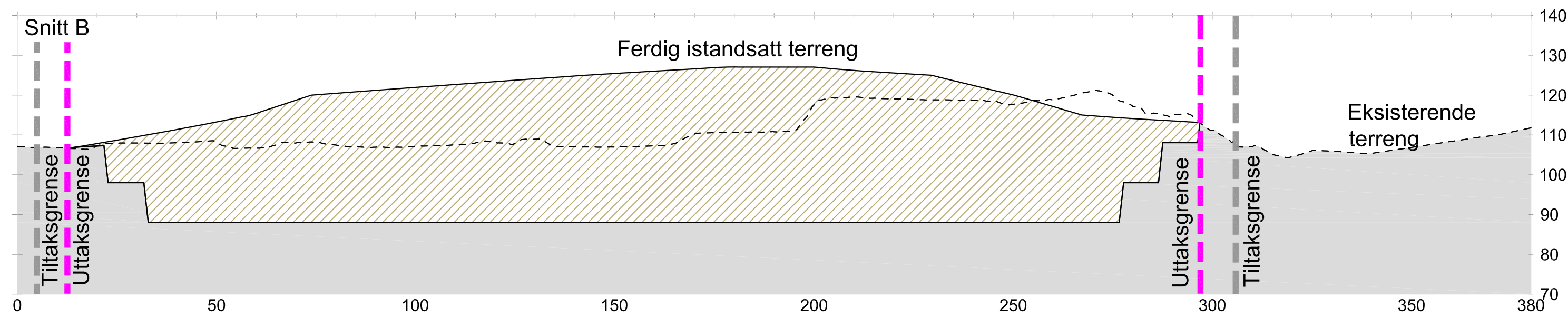
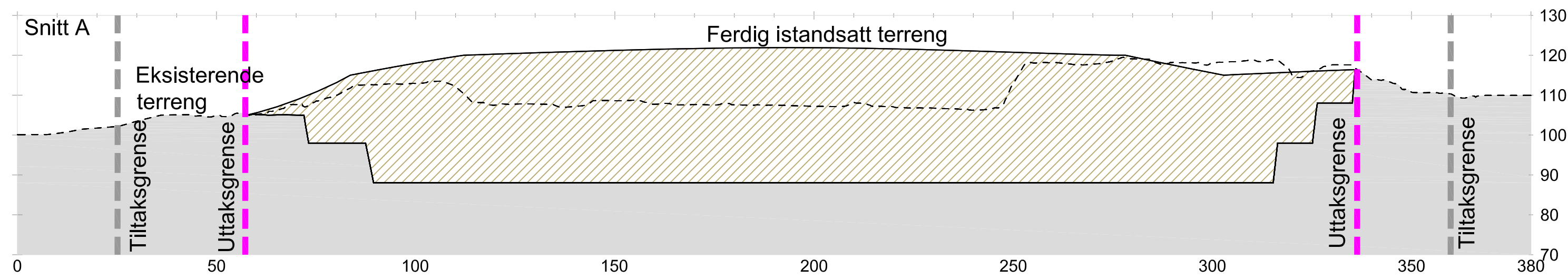
Filnavn	Ans. prosj.	Egnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-203	GP	CS	GP	12.09.18	A1:1000 A3:1500

PROSJEKT
HOBØL PUKKVERK
Tegningen gjelder
Snitt K - N

PROSJEKTFASE
Driftsfase

 **grindaker**
Grindaker as Landskapsarkitektur
Kjellerbergstua 7A
Postboks 1340 Vik
tel. 23 11 34 40
0161 Oslo
0113 Oslo
fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	203	C01



FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	210	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense.	30.10.18	CS	GP	C01
Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.

OPPDRAGSGIVER
FEIRING BRUK AS

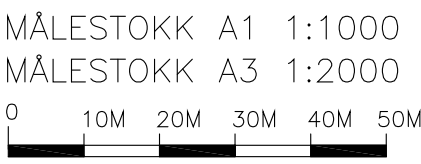
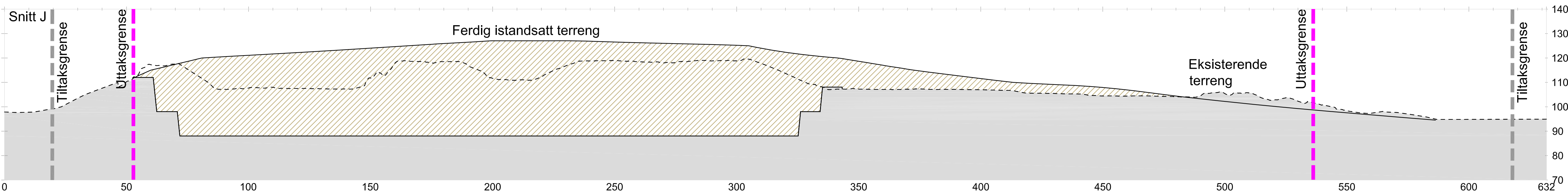
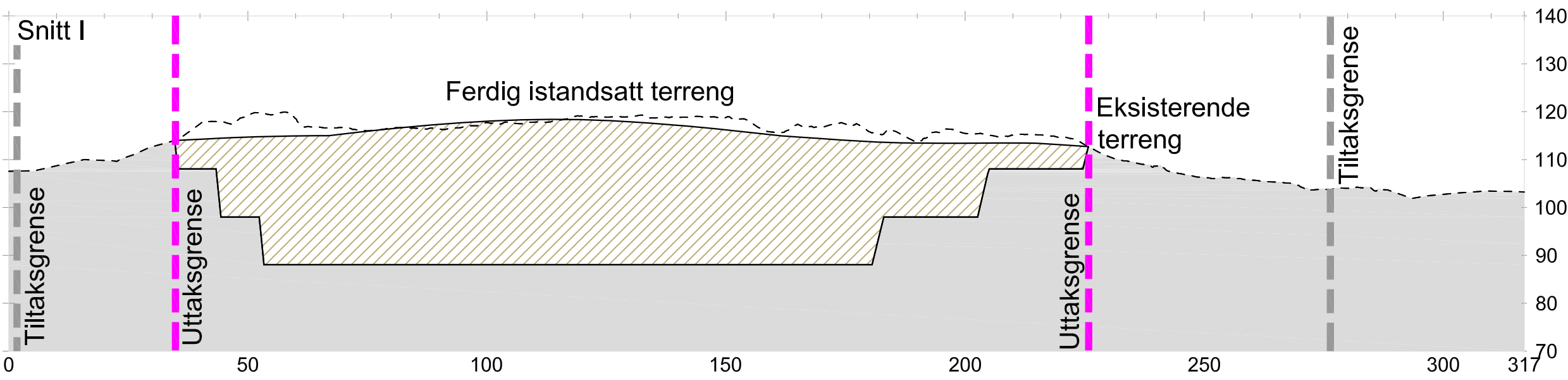
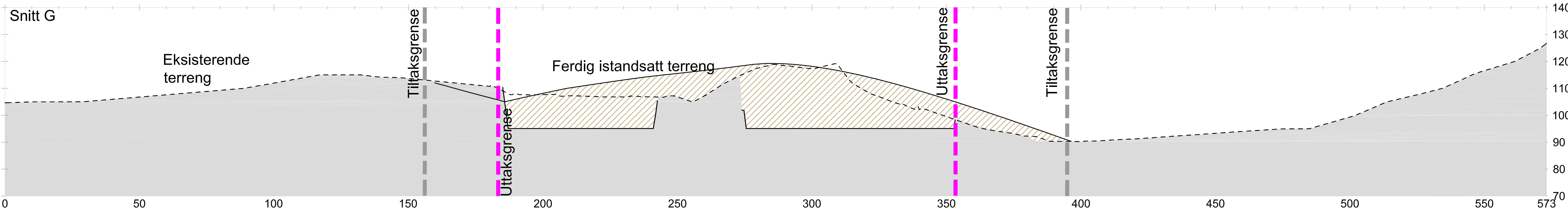
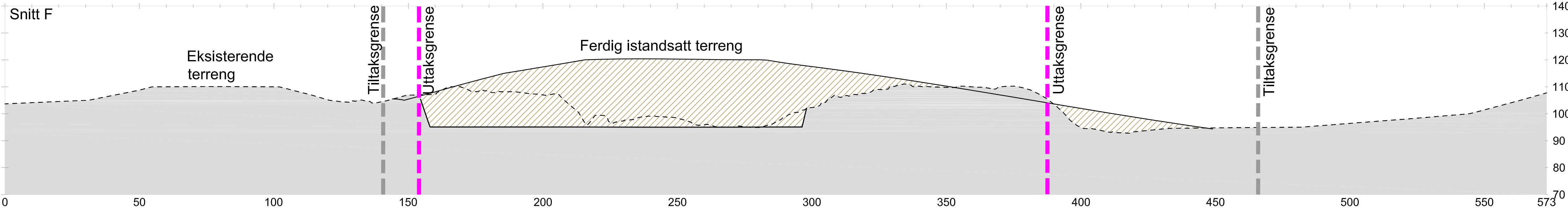
Filnavn	Ansvar. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-210	GP	CS	GP	13.09.18	A1:1000 A3:1500

PROSJEKT
HOBØL PUKKVERK
Tegningen gjelder
Istandsetting
Snitt A - E

PROSJEKTFASE
Driftsfase



FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	210	C01



FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	211	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense.	30.10.18	CS	GP	C01
-----------------------------	----------	----	----	-----

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER FEIRING BRUK AS				
---	--	--	--	--

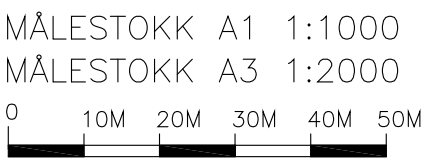
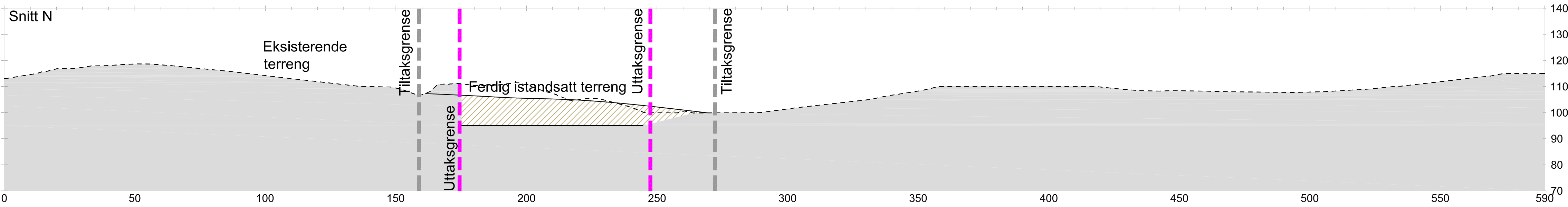
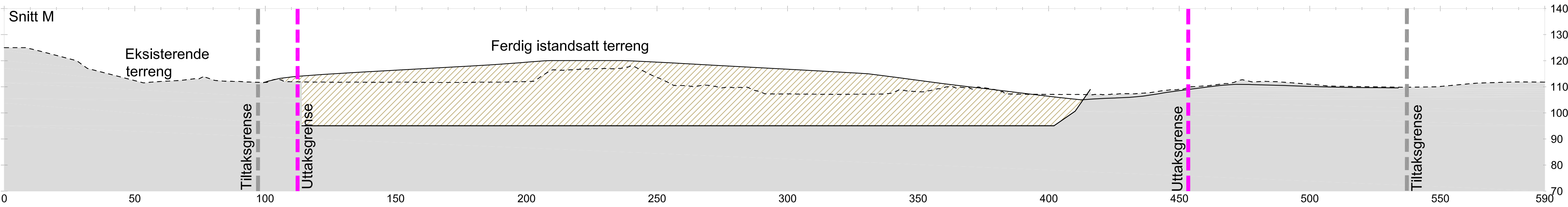
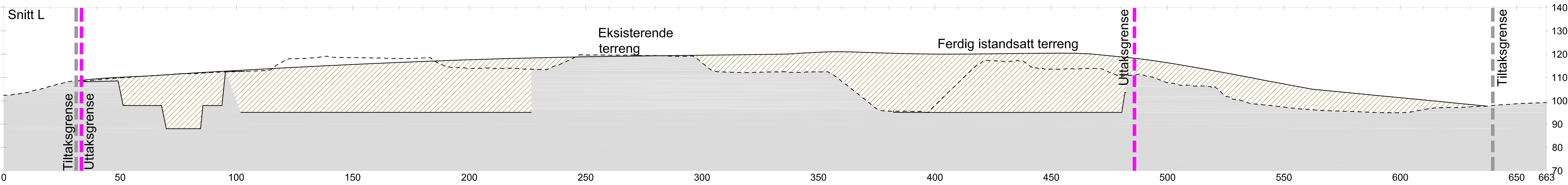
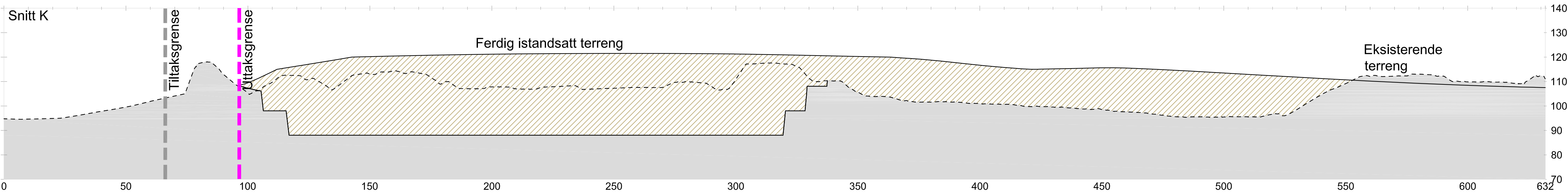
Filnavn	Ans. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-211	GP	CS	GP	13.09.18	A1:1000 A3:1500

PROSJEKT HOBØL PUKKVERK Tegningen gjelder Istandsetting Snitt F- J				
---	--	--	--	--

PROSJEKTFASE Driftsfase				
-----------------------------------	--	--	--	--

grindaker Grindaker as Landskapsarkitekter Kjellerbergsgata 7A Postboks 1340 Viken 0161 Oslo 0113 Oslo tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41				
--	--	--	--	--

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	211	C01



FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	212	C01

Uttaksgrense/tiltaksgrense.	30.10.18	CS	GP	C01
-----------------------------	----------	----	----	-----

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAKSGIVER				
FEIRING BRUK AS				

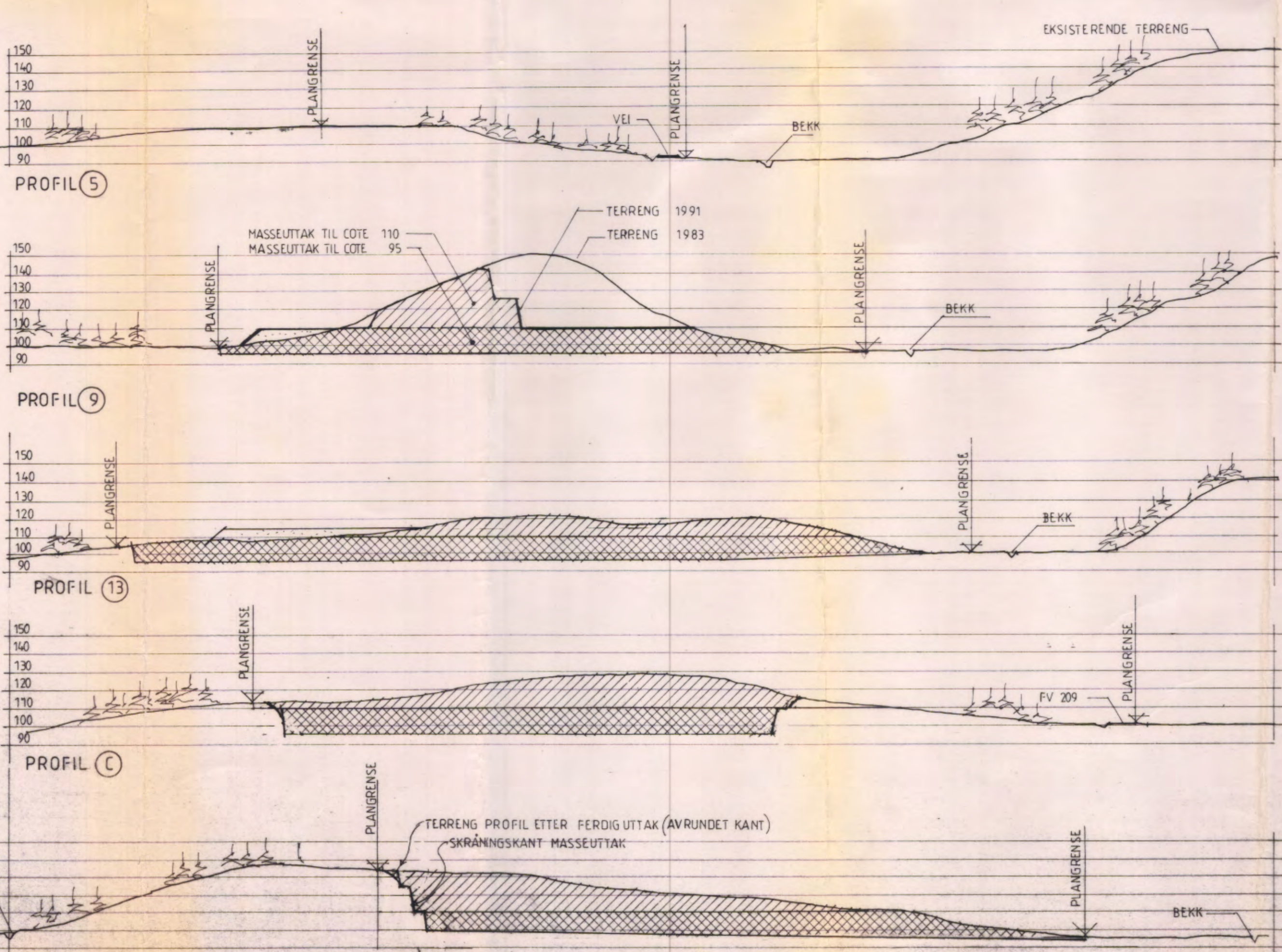
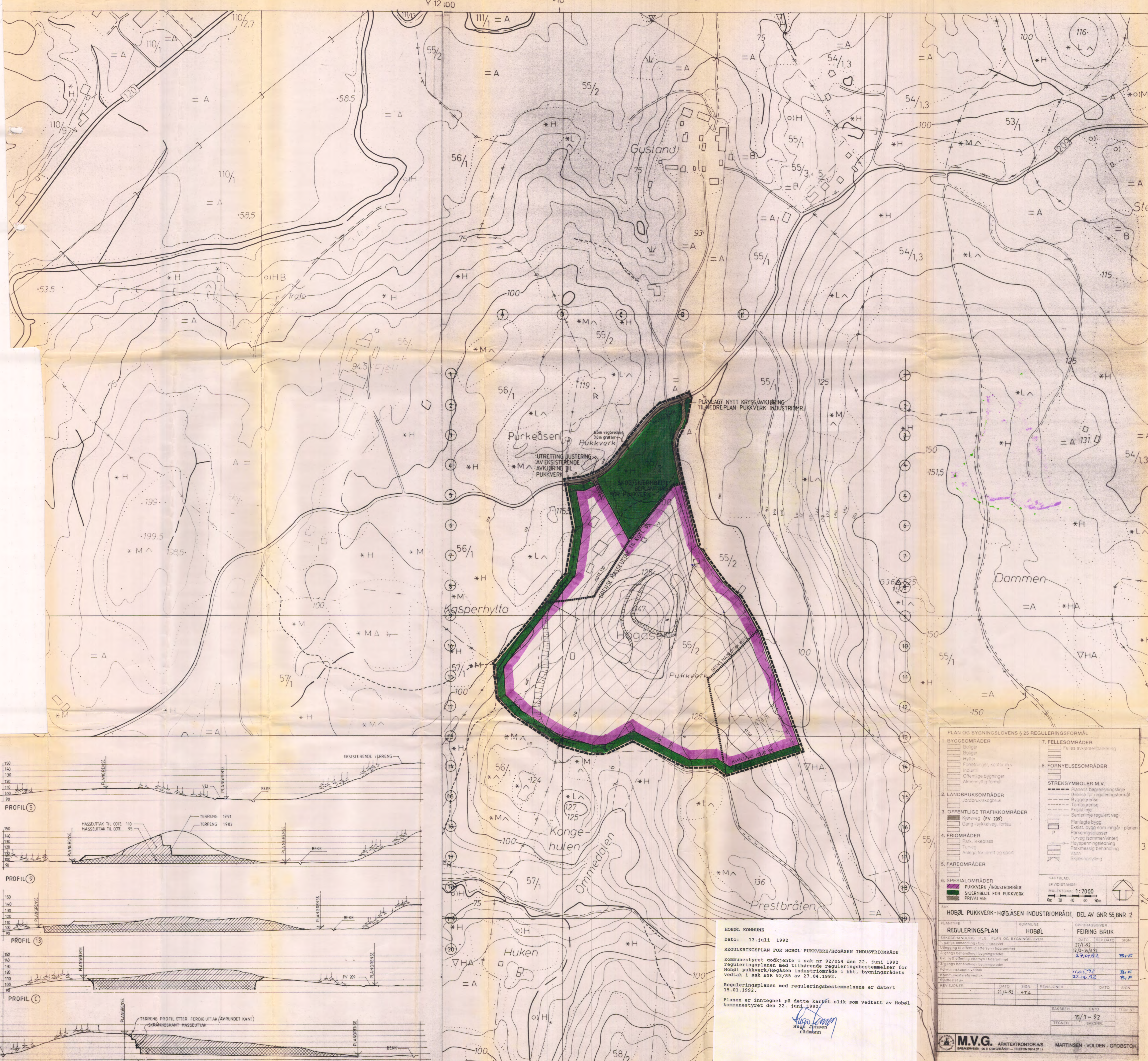
Filenavn	Ans. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-15022-212	GP	CS	GP	12.09.18	A1 1:1000 A3 1:500

PROSJEKT				
HOBØL PUKKVERK				
Tegningen gjelder				
Istandsetting				
Snitt K - N				

PROSJEKTFASE				
Driftsfase				

grindaker				
Grindaker as Landskapsarkitektur				
Klingenbergsvei 7A				
Postboks 1340 Viken				
0113 Oslo				
tel. 23 11 34 40				
fax. 23 11 34 41				

FAG	SAKSNUMMER	TEGN.NR.	REVISJON
L	15022	212	C01



HOBØL KOMMUNE
Dato: 13. juli 1992
REGULERINGSPLAN FOR HOBØL PUKKVERK/HØGÅSEN INDUSTRIOMRÅDE
Kommunestyret godkjente i sak nr 92/054 den 22. juni 1992 reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser for Høbol pukkverk/Høgåsen industriområde i hht. bygningsrådets vedtak i sak B/R 92/35 av 27.04.1992.
Reguleringsplanen med reguleringsbestemmelsene er datert 15.01.1992.
Planen er inntegnet på dette kartet slik som vedtatt av Høbol kommunestyret den 22. juni 1992.
Hugo Jansen
Høbol Jansen
rådmann

PLAN OG BYGNINGSLOVENS § 25 REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER
Boliger
Bølger
Hytter
Foretninger, kontor m.v.
Industri
Offentlige bygninger
Almenyttig formål

2. LANDBRUKSOMRÅDER
Kjørefev (FV 209)
Gang-/sykkelveg, fortau

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
Kjørefev (FV 209)
Gang-/sykkelveg, fortau

4. FRIOMRÅDER
Park, leksplass
Turveg
Anlegg for idrett og sport

5. FAREOMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER
PUKKVERK/INDUSTRIOMRÅDE
SKJERMHEITE FOR PUKKVERK
PRIVAT VEG

7. FELLESONRÅDER
Felles avkjørsel/parkering

8. FORNYELSESONRÅDER

STREKESYMBOLER M.V.
Planens begrensning
Grense for reguleringsskema
Byggeskema
Tomtegrense
Frikisting
Senterlinje regulert veg
Planlagt bygg
Eksist. bygg som inngår i planen
Parkeringsplasser
Turveg (sommer/vinter)
Høydeplanlegging
Pukkmasseveg behandling
Vann
Skjæring/fylling

KARTBLAD
EKVIDISTANSE
MALESTOKK: 1:2000
0m 20 40 60m

SAK
HOBØL PUKKVERK-HØGÅSEN INDUSTRIOMRÅDE, DEL AV GNR 55,BNR 2

PLANTYPE	KOMMUNE	SPORRINGSNETT
REGULERINGSPLAN	HOBØL	FEIRING BRUK
SAKSBEHANDLING: PLS. PLAN OG BYGNINGSLOVEN		
1. gangs behandling: bygningsrådet	27.6.92	27.6.92
Utleiing til offentlig ettersyn i dagrommet	27.6.92	27.6.92
2. gangs behandling: bygningsrådet	27.6.92	27.6.92
Utleiing til offentlig ettersyn i dagrommet	27.6.92	27.6.92
3. gangs behandling: bygningsrådet	27.6.92	27.6.92
Formannskapet vedtak	27.6.92	27.6.92
Kommunestyrets vedtak	27.6.92	27.6.92
Spørreliste av		
REVISJONER	DATO	SIGN.
	27.6.92	HTG
REVISJONER	DATO	SIGN.
	27.6.92	HTG
SAKSBER.	DATO	TILG. NR.
TEGNER	15.1.92	
SAKSBER.		

M.V.G. ARKITEKTOR AS
GROBOKSTADEN 10 B 170 GRENSE - TELEFON 978 01 11
MARTINSEN - VOLDEN - GROBOKSTAD



M.V.G. ARKITEKTKONTOR A/S ■ MARTINSEN - VOLDEN - GROSSTOK

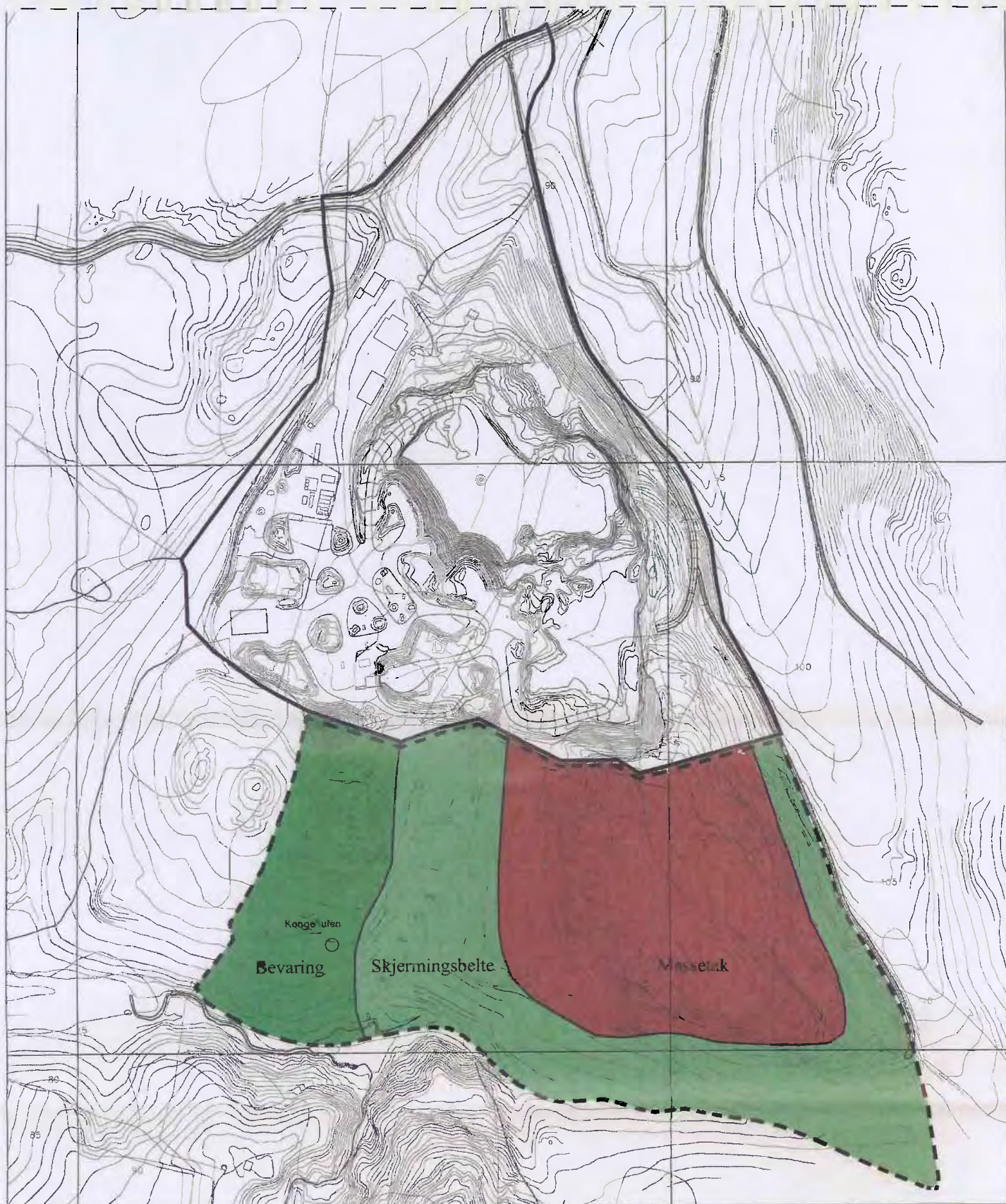
GREÅKERVEIEN 136 B, POSTBOKS 115, 1720 GREÅKER ■ TLF.: 09 - 14 07 11 ■ BANKGIRO: 5124.05.04492

REGULERINGSSKED 1992

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HOBØL PUKKVERK/ HØGÅSEN INDUSTRIOMRÅDE. DEL AV GNR. 55 BNR.2 HOBØL KOMMUNE.

- § 1. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som i planen er vist med reguleringsgrense i målestokk M=1:2000 datert 15.01.92.
- § 2. Områdene reguleres til følgende formål:
Trafikkområder - Fylkesvei
Spesialområder - Masseuttak/Pukkverk/industriområde
Privat vei
Skog/skjermbeplantning
- § 3. I spesialområde - Masseuttak/Pukkverk skal det drives uttak av stein materialer med tilhørende virksomhet som knusing, sortering, asfalt og betongproduksjon. Ved fullføring av pukkverkdriften kan det tillates annen industrietablering.
- Ved etablering av ny virksomhet skal dette anmeldes til bygningsrådet på vanlig måte. Som bilag til eventuell byggemelding skal det også utarbeides en arealdisponeringsplan for det øvrige området.
- § 4. Uttak og tilbakeføring av masser skal til enhver tid drives etter terrengprofiler (som vist på reguleringsplanen).
Det forutsettes at tilbakeføring av masser langs skråningene utføres etterhvert som massene taes ut i nivå 110, 100 og 95.
- § 5. Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av området. Avdekkingsmasser, samt ubrukbare masser, som ikke benyttes i produksjonen, kan lagres innen området i samsvar med driftsplan for senere benyttelse i forbindelse med etterbehandling og rehabilitering av området til industriformål.
- § 6. Røk, støv og støy i forbindelse med virksomheten må til enhver tid holdes innenfor grenser som SFT måtte stille til driften.
- § 7. Områdene som er avsatt til skjermbelte for pukkverk skal fungere som et vegetasjonsbelte mot fylkesveien og tilstøtende naboeiendommer. Det tillates ikke vanlig skogsdrift/avhogging i dette området utover nødvendig tynning.
- § 8. Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privarettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 9. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammene av bestemmelsene i plan og bygningsloven.



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

SPESIALOMRÅDER
(PBL § 25 1. ledd nr.6)

- Massetak
- Skjermingsbelte
- Bevaring

STREKSYMBOLER MV.

- Grense for eksisterende reguleringsplan
- Grense for ny reguleringsplan
- Formålsgrense

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:3000



FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:

HOBØL PUKKVERK

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Offentlig ettersyn fra --- til ---

1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:

feste Lillehammer as
landskapsarkitektur mha
Sjøg. 37 2600 Lillehammer

Kartblad:

Kartprodusent:

SAKS-
NR

DATO

SIGN.

SAKS-
NR

TEGN-
NR

SAKS-
BEH.

1525

E.V.B.

Innledning

Disse bestemmelsene gjelder for området som i reguleringsplanen er vist innenfor planavgrensningen.

Denne reguleringsplan og tilhørende bestemmelser gjelder foran kommunedelplan og kommuneplanbestemmelser.

Planområdet reguleres til følgende formål:

Spesialområde

- Massetak
- Skjermingsbelte 1
- Skjermingsbelte 2
- Bevaring

1. Plankrav

1.1. Det skal utarbeides driftsplan som viser uttak og fortløpende istandsetting av uttaksområdet. Driftsplanen skal vise driftsretninger og etappeinndeling.

1.2 Bergvesenet skal godkjenne driftsplanen og føre tilsyn med driften.

1.3 Driftsplanen skal godkjennes av hovedutvalget for næring og miljø.

1.4 Hovedutvalget ber om at plassering av grovknuser blir til minst mulig ulempe for nærmiljøet med hensyn til støv og støy.

2. Spesialområder

2.1. Spesialområde massetak

Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa. Uttaket skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Bergvesenet. Uttaket kan skje ned til kote 88 i etappe 1 og i nordre del av etappe 4. Uttaket kan skje ned til kote 87 i etappe 2 og i midtre del av etappe 4. Uttaket kan skje ned til kote 86 i etappe 3 og i søndre del av etappe 4.

Det skal sikres avrenningsmuligheter fra sørvestre hjørnet av uttaksområdet. Avrenning sikres ved at det sprenges en tunnel gjennom skjermingsbelte fra laveste punkt i bunn uttak og ut på eksisterende terreng. I området for avrenning skal det etableres et sedimentasjonsbasseng.

Uttaket skal drives med palletevinn med maks. høyde 12 meter og bredde 7,5 meter. Uttakets permanente yttergrenser skal etterbehandles fortløpende.

Uttaket skal drives etappevis og istandsettes fortløpende som vist i etappeplanene.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden skal området minimum være sikret ved hjelp av merkebånd og skilting.

Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan og etappeplaner. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.

Sprengning skal bare skje mandag -fredag mellom kl.07.00 og 16.00.

Drift av grovknuseren skal bare skje mandag -fredag mellom kl.07.00 og 18.00.

2.2. Spesialområde skjermingsbelte 1

Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming mot innsyn.

Skjermingsbelte 1 skal stå i hele uttaksperioden. Etter avslutta uttak skal skjermingsbelte 1 tas ned som en del av istandsettingsarbeidet. Ved å ta ned skjermingsbelte 1 oppnås så lave kanter mot eksisterende terreng at det kan legges opp til skråninger isteden for palletrinn som permanent avslutning mot eksisterende terreng

2.3 Spesialområde skjermingsbelte 2

Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming mot innsyn.

Bortsett fra nødvendig skjøtsel skal skjermingsbelte 2 stå urørt i hele uttaksperioden og etter avslutta uttak.

2.4 Spesialområde bevaring automatisk freda kulturminne

Kongehulen med nærliggende areal reguleres til spesialområde bevaring. Det skal ikke gjøres inngrep innen området som er regulert til bevaring. Unntaket er forsiktig tynning av vegetasjonen som skal gjøres i samråd med fylkeskonservatoren.

3. Fellesbestemmelser

Støv og støy fra uttaket skal til enhver tid holdes innenfor gjeldende retningslinjer for utslipp av støv og støy fra SFT.

Det skal brukes støysvakt produksjonsutstyr.

Aktuelle støyreducerende tiltak som skal iverksettes ved behov er innbygging eller isolasjon av produksjonsutstyr.

Støv skal dempes ved vanning. Det skal brukes utstyr som er konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.