



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

| 1. Opplysninger om søker | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Fullstendig navn/firma Teplingan Grus AS | | Organisasjonsnummer 983397883 | |
| Postadresse Industriveien 63 | | Postnummer 7080 | Sted Heimdal |
| Land Norge | | Hjemmeside www.ramlo.no | |
| Telefonnummer 94845577 | Mobiltelefon 94421522 | E-postadresse jan@ramlo.no | |

| 2. Opplysninger om området | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Navn på uttaksområdet/uttaket Teplingan | Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr. 134 Bnr. 1 | Kommune Nærøy |
| Størrelse på omsøkt areal (daa) | Anslag totalvolum uttak (m ³) 1199000 | Forventet årlig uttak (m ³) 30 000 |

| 3. Opplysninger om forekomsten | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? | Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/> |
| 3.2. Drives det på forekomsten i dag? | Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/> |
| 3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): RELATIVT GODT SORTERT GRUS, MYE GNEIS OG GRAVITT REPRESENTERT I MATERIALET. "REGIONALT VIKTIG" Anvendelse: Asfalt og betong samt div innen bygg og anlegg. | |



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel KOMBINERT FORMÅL: MASSETAK / LANDBRUN
Massedeponi: / landbrun og adkomst / landbrun

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: REGULERINGSPLAN FOR TEPLINGÅN GRUS AS

Vedtaksdato: 10.04.2003 REVIDERT 2010

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

OPPRINNELIG DRIFTSPLAN BLE GODKJENT AV REFSETH HOS DIREKTORATET I 2012, DEN ER RELATIVT KORT OG KONKRET, DETTE PÅ ETTERSPØRSEL FRA SAMME SANSBEHANDLER. DRIFTSPLAN ER REVIDERT/OPPDATERT I 2014. EN MER UTFYLLENDE REVISJON VIL FINNE STED I 2017.

PS: RAMLO SANDTAK OG TEPLING AV GRUS BENYTTES LITTO MEN ANVEN DA RAMLO EIER 100% AV ANSJENE

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Heimdal 06.08.2014

Underskrift

REVISJON 05

Driftsplan Teplingan

Teplingan Grus AS



Jan Torstein Ovidth
24.04.2017

Teplingan Grus AS.

Driftsplan for grustak,

Teplingan, gnr. 134 bnr. 1 i Nærøy kommune.

Revisjon 05, 24.04.2017

Innhold

1. Sammendrag.
2. Innledning.
3. Beskrivelse av situasjonen i dag.
4. Landskapsanalyse.
5. Beskrivelse av driftsfasen.
 - 5.1 Adkomst / transportvei.
 - 5.2 Innmåling / fastmerker.
 - 5.3 Uttak av masser.
 - 5.4 Arealbruk.
 - 5.5 Drenering og hensyn til grunnvann.
 - 5.6 Forhold vedrørende geoteknikk.
 - 5.7 Helse, miljø og sikkerhet.
 - 5.8 Driftstider
 - 5.9 Støy
 - 5.10 Støv
 - 5.11 Sikkerhet
 - 5.12 Hensyn til natur og dyreliv
 - 5.13 Forurensning
6. Avslutningsplan
 - 6.1 Revegetering.

Vedlegg: Kart og tegninger.

Vedlegg D1: Oversiktskart, M=1:50000.

Vedlegg D2: Situasjonsskart, M=1:5000.

Vedlegg D3: Reguleringskart, M=1:2500.

Vedlegg D4: Reguleringsbestemmelser.

Vedlegg D5: Tegning H101, Angivelse nåsituasjon (2014) m/profiler, områder, M=1:1000

Vedlegg D6: Tegning H102, Profiler område A B og C, M=1:1000.

Vedlegg D7: Tegning H102, Avslutningsplan etter uttak område B, M=1:2000.

Vedlegg D8: Tegning H103, Avslutningsplan etter endt uttak m/profiler, M=1:1000

1. Sammendrag

Teplingan Grus AS driver uttak av grus på eiendommen, gnr. 134, bnr. 1 i Nærøy kommune, ca 10 km fra Foldereid.

På bakgrunn av gjeldende regelverk er denne driftsplanen utarbeidet.

Det er tatt ut grus på området siden tidlig på 1970-tallet.

Det tas ut ca 30.000 m³ pr år. Angivelse av uttaksvolum fram i tid er alltid vanskelig å forutse på denne typen tiltak. Dette på grunn av at ingen kjenner aktivitetsnivået innenfor bygge- og anleggsbransjen de nærmeste årene. En anslår allikevel at det i løpet av en femårsperiode vil bli tatt ut ca 150.000 m³ grus.

2. Innledning

Foreliggende rapport presenterer driftsplan med beskrivelse av Teplingan, gnr. 134, bnr. 1 i Nærøy kommune.

Driftsplanen omhandler det området som er regulert for formålet, samt et tilstøtende område vest for det regulerte området.

Driftsplanen ble utarbeidet av rådgiver Kjell Nygård, Trondheim. (01.06.2012) i tett samarbeid med Direktoratet for Mineralforvaltning, herunder saksbehandler og senioringeniør Trond Refseteh.

Etter avtale med samme saksbehandler ble driftsplanen lagd nokså kortfattet.

Driftsplanen ble senere revidert av arealplanlegger Jan Torstein Ovidth, Ramlo Sandtak AS Heimdal. (02.03.2015 og 24.04.2017)

Tiltakets formål er å ta ut og selge grus til bygge-, og anleggsbransjen.

3. Beskrivelse av nåsituasjonen

Nåsituasjonen går frem av vedlagte kart og profiler. (se vedlegg D5)

Lagerområder:

Område 1 er pr.dags dato sluttført og tildekket med avdekningsmasser.

Område 2 er mellomlager for ferdigvarer som skal leveres ved kaianlegget.

Område 3 er i ferd med og skal tildekkes med avdekningsmasser fra tidligere uttak.

Område 4 fungerer som lager og oppstillingsplass for knuseverk.

Uttaksområder:

Område A; Området skulle tas ut først i den opprinnelige driftsplanen, men uttaket ble avsluttet i 2014 på grunn av ukurante masser.

Område B og C; Driveretning ble derfor endret i sørøstlig retning. Uttak skjer nå i område B og C. Ved endt uttak i området B og C vil en ta standpunkt til uttak av området A (2019) hvis gjenværende masser er av godkjent kvalitet.

4. Landskapsanalyse

Det er ikke foretatt noen egen landskapsanalyse i forbindelse med driftsplanen.

Nytt terreng etter uttak er vist med profiler i vedlegg D-6. Vedlegg D-7 og D-8 viser hvordan reguleringsområdet og områdene vest for dette vil istandsettes.

5. Beskrivelse av driftsfasen

5.1 Adkomst / transportvei

Transport inn og ut av området skjer ved bruk av eksisterende vei som går vestover fra planområdet og ca. 2,7 km til eksisterende kai.

5.2 Innmåling / fastmerker

Området som driftsplanen omhandler består av flere delområder.

Det regulerte området er delt inn i uttaksområdene A, B og C. Disse områdene har grusressurser som er oppmålt til henholdsvis 331.000 m³, 443.000 m³ og 425.000 m³.

I tillegg omhandler driftsplanen områdene 1, 2, 3 og 4 samt vegareal.

Oppmålingsarbeidene er foretatt i samarbeid med Rambøll.

5.3 *Uttak av masser*

I løpet av en 5-års periode er det beregnet et uttak på ca 150 000 m³ grusmasser. Etter 5 år (2022) vil denne driftsplan ajourføres og nødvendig endringer nedtegnes.

Uttak i området A ble avsluttet i 2014 da deler av området bestod av ukurante masser.

Massetaket driftes fra øverste nivå. Knusing skal foregå her på 1.knusetrinn. Dvs grovknusing av massene ned til 0/120 mm. Massene tippes deretter utover skrent for så å bli tatt videre for nedknusing og fraksjonering.

Bunnkote i uttaksområdene er kote 95.

Driveretning vil derfor være mot sørøst. Området B vil bli tatt ut først og deretter området C. Etter at uttak i området C er oppstartet, vil B bli mellomlager for ferdigvare (Område 5). Dette skjer i dag på området 2 og 4.

Ved endt uttak i området B og C vil en ta standpunkt til uttak av området A (2019) hvis gjenværende masser er av godkjent kvalitet.

Jevnt over så er massene av varierende kvalitet i uttaket, noe som trolig vil kunne påvirke uttaksområdene og fremdrifta.

5.4 *Arealbruk*

Det blir i forbindelse med tiltaket ikke plassert annen form for bebyggelse innenfor tiltakets ytre begrensning enn en mobil arbeidsbrakke. Det blir ikke behov for annet driftsteknisk utstyr enn et mobilt sortering og knuseanlegg.

5.5 *Drenering og hensyn til grunnvann*

Tiltakshaver sørger for å avlede tilsigsvann.

5.6 *Forhold vedrørende geoteknikk.*

Det er ikke avdekket spesielle geotekniske utfordringer innenfor tiltaket.

5.7 *Helse, miljø og sikkerhet*

All drift foregår i tråd med både Teplinan Grus og de aktuelle firmaene som transporterer ut grusen sine rutiner vedrørende HMS

5.8 *Driftstider*

Det foregår per definisjon drift i grustaket hele året; Utkjøring av ferdigvarer foregår hele året, men i perioder på vinteren foregår ikke knusing.

Driftstider mandag til fredag er 07.00-17.00 og på lørdager 08.00-13.00

Det skal ikke foregå virksomhet i massetaket på hellig- og høytidsdager, samt mellom kl. 07.00 og 17.00 på hverdager.

5.9 *Støy*

Generering av støy fra virksomheten skal til enhver tid ligge innenfor kravene i Forurensningsforskriftens kapittel 30.

5.10 *Støv*

Utslipp av støv skal til enhver tid ligge innenfor kravene i Forurensningsforskriftens kapittel 30. Det vil foretas daglige støvvurdering, og på utsatte dager vil det iverksettes tiltak i trå med bedriftens støy og støv rutiner.

5.11 *Sikkerhet*

Området sikres med gjerdet i bakkant på øverste nivå. Skilting og avstenging(høy skrent/annen fare) for trafikk gjøres i vei ovenfor lager, syd for området 4.

(se vedlegg D5 for plassering av gjerde)

Det etableres en låsbar bom ved innkjøringen til grustaket, denne vil være låst utenfor driftstidene.

5.12 *Hensyn til natur og dyreliv*

En skal til en hver tid søke å begrense negative konsekvenser for natur og dyreliv, knyttet til driften i området.

Dette gjøres ved at:

- Området sikres med gjerder på utsatte steder, for slik å hindre at mennesker, vilt og dyreliv kommer til skade. Jf. pkt 5.7.4 overfor.
- Utslipp av Støy og støv skal til en hver tid ligge innenfor kravene i forurensningsforskriftens kapittel 30 Jf. pkt 5.7.2 og 5.7.3
- Tiltakets påvirkning på natur og dyreliv skal evalueres kvartalsvis.

5.13 Forurensning

Forurensende, brannfarlige eller andre miljøskadelige stoffer vil ikke bli lagret inne på driftsområdet.

6. Avslutningsplan

6.1 Revegetering

Massetaket skal driftes med lang tidshorison det vil derfor foregå en kontinuerlig tilbakeføring/ revegetering i uttaksområdene m/tilhørende lagerområdet.

Område 1 er alt slutført og tildekket med avdekningsmasser.

Område 3 er i ferd med å bli tildekket og revegetert med avdekningsmasser fra tidligere uttak.

Etter at massene i område B er tatt ut og uttak i området C har begynt, vil mellomlageret for ferdigvare trekkes lengere opp i uttaket (område 5 vedlegg D7), disse ligger i dag på området 2 og 4.

Deretter vil områdene 2,3 og 4 tildekkes og revegeteres forløpende med avdekningsmasser fra området C parallelt med videre uttak.

Uttak i grustaket avsluttes ved kote 95.

Deretter vil hele massetaket utplaneres med skråninger med maks helning på 1:2. Terrenget slakes ned ytterligere inn mot området A, for slik å få en mer helhetlig terrengprofil.

Området i sin helhet vil deretter tildekkes med vekstjord og revegeteres til LNF formål, herunder beiteområdet.

Ved avslutning vil all infrastruktur knyttet til driften inne på området fjernes, dette værers seg en mobil brakke, samt et mobilt produksjonsanlegg. Anleggsveiene inn på området planers utover å tilbakeføres.

(Se vedlegg D7 og D8 for mer utfyllende informasjon.)

Heimdal, 24.April 2017.

Jan Torstein Ovidth
Arealplanlegger



Tlf: 94845577


TEGNFORKLARING


PBL §25 REGULERINGSFORMÅL


LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.2)

 Skogbruk


KOMBINERT FORMÅL (PBL § 25, 2.ledd)

 Massetak / Landbruk

 Massedeponi / Landbruk

 Adkomst/massetak

STREKSMBOLER m.v.

 Planens begrensning

 Formålsgrense

Ekvidistanse 5 meter

Målestokk 1: 2500



REGULERINGSPLAN FOR

TEPLINGAN GRUS AS

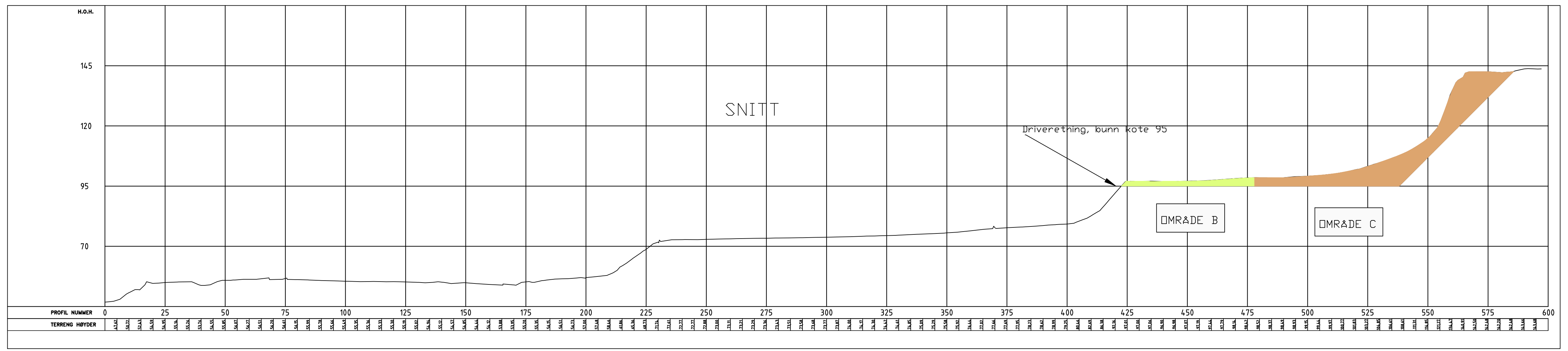
FOLDEREID I NÆRØY KOMMUNE

Kartblad:
Utsnitt DG 162-5-4 (ØK), utskrift
m/ rutenett: Nærøy kommune.

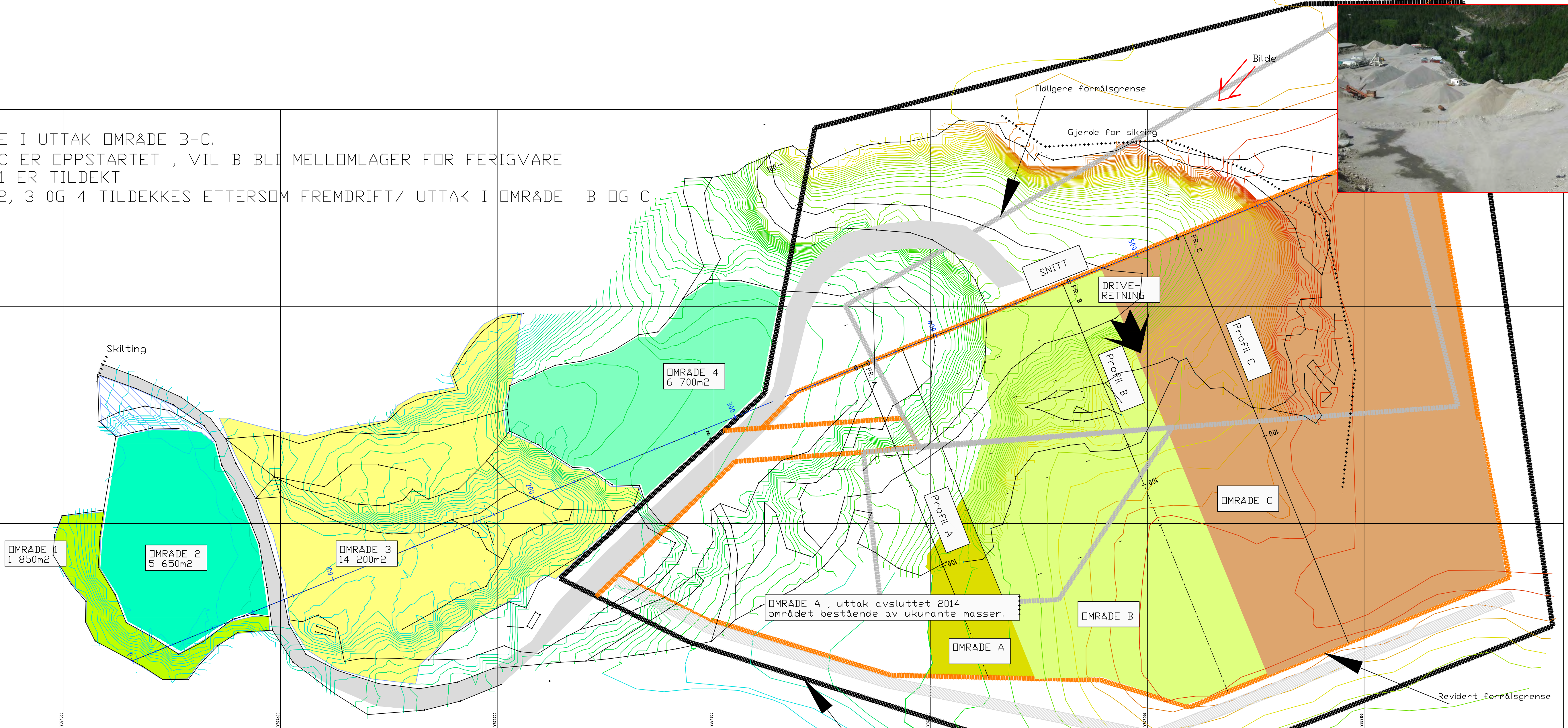
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

| | SAKSNR. | DATO | SIGN. |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Revisjoner | Rev. 1: | 4/6-01 | |
| | Rev. 2: | 27/5-2002 | |
| | Rev. 3: | 12/2-2002 | |
| Kommunestyrets vedtak | 017/03 | 10.04.03 | |
| 3. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | | | |
| Offentlig ettersyn | | | |
| 2. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | 027/03 | 11/2-2003 | |
| Offentlig ettersyn | 03.08.01 - 07.09.01 | 3/8 - 7/9-2001 | |
| 1. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | 132/01 | 25/7-2001 | |
| Kunngjøring om oppstart av planarbeidet | | 14/2-2001 | |
| Planen utarbeidet av: | GSW Konsult DA v/ Åge Einar Waag 7990 Naustbukta | 27/5-2002 | |





REKKEFØLGE I UTTAK OMRÅDE B-C.
 ETTER AT C ER OPPSTARTET, VIL B BLI MELLOMLAGER FOR FERIGVARE
 OMRÅDENE 1 ER TILDEKT
 OMRÅDENE 2, 3 OG 4 TILDEKKES ETTERSOM FREMDRIFT/ UTTAK I OMRÅDE B OG C



- OMRÅDE 1 ER TILDEKKE+ MED AVDEKKINGSMASSER
- OMRÅDE 3 ER AREAL SOM SKAL TILDEKKES MED AVDEKKINGSMASSER
- OMRÅDE 2 ER AREAL FOR MELLOMLAGRING AV FERDIG PRODUKT FOR UTTRANSPORT
- OMRÅDE 4 ER AREAL FOR LAGER FERDIGVARE
- VEGOMRÅDE
- FREMTIDIG VEG

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|-----|-----|
| B | REVIDERT KOTE FERING UTTAK KOTE 95 | 02.03.2015 | JMT | JTO | JMT |
| A | REVIDERT INHET DRIFT 2014 | 09.07.2014 | JMT | SAG | JTO |

KART FOR DRIFTSPLAN

RAMBOLL

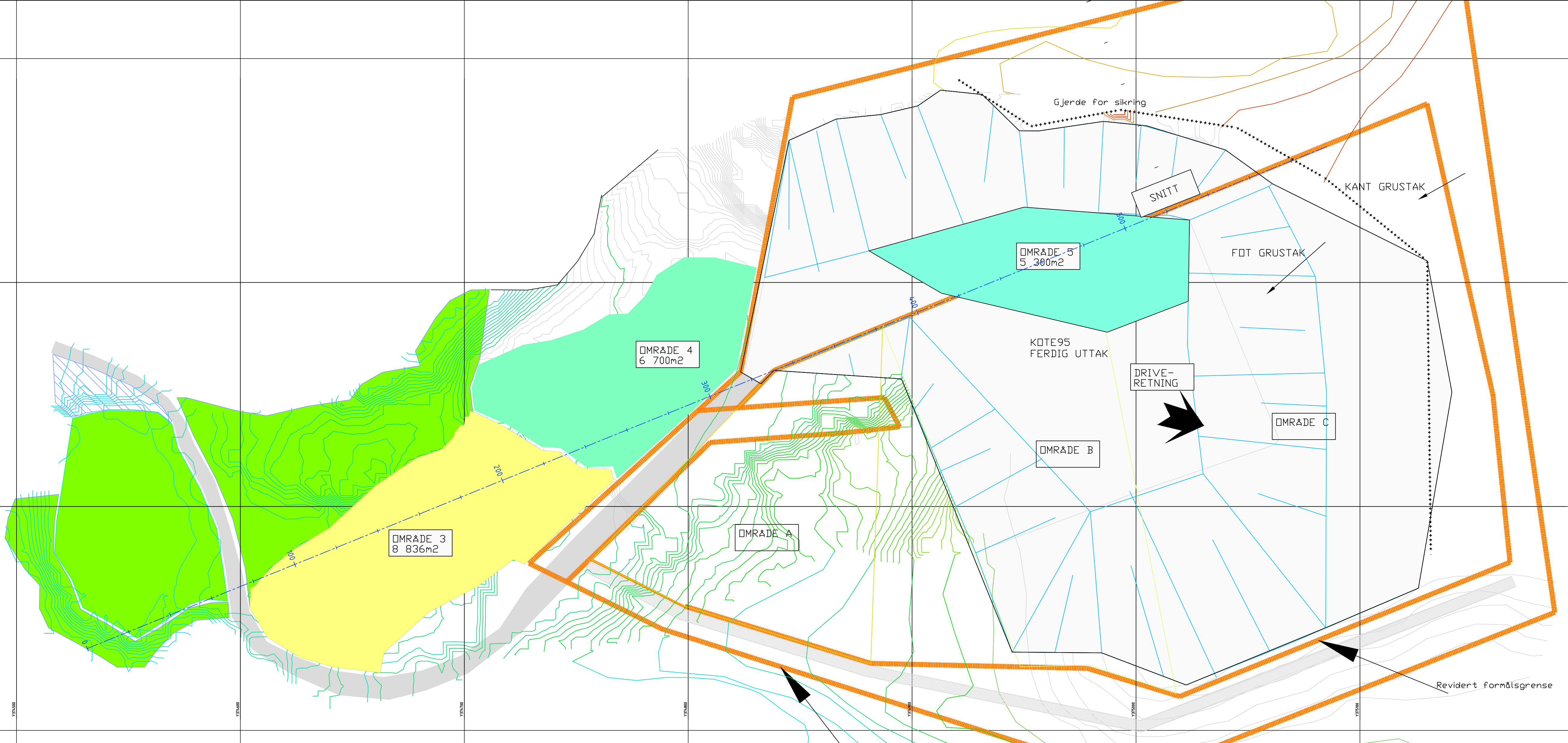
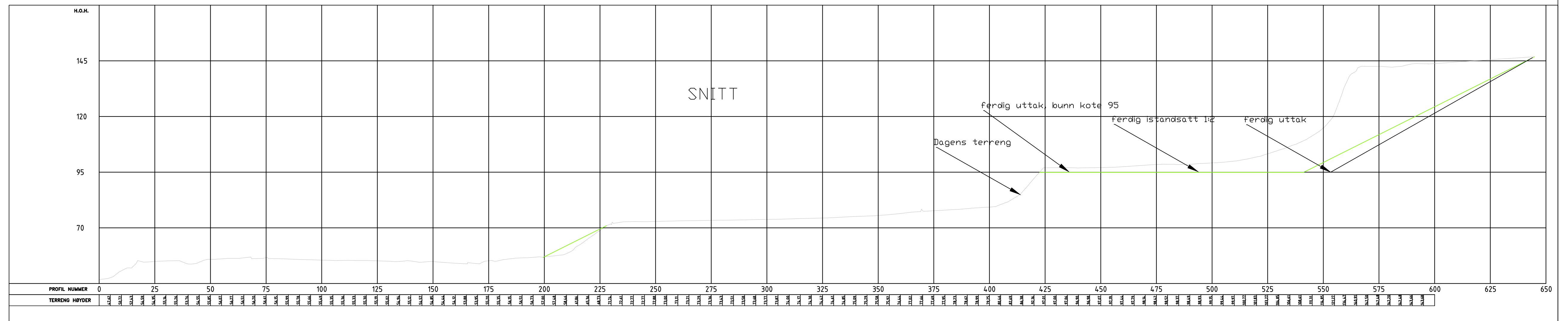
Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge
 Mellomliå 79 - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60

KJELL NYGÅRD
 Ramlo Sandtak as - TEPLINGAN

DRIFTSPLAN, DAGENS SITUASJON 2014
 TEPLINGAN GRUSTAK
 INNDELING I ETAPPER A, B OG C
 INNLAGT PROFILER - REG.+ FORMÅLS GRENSER

DATE: 22.03.2010
 TEGN: JMT
 KONTR: KND
 6050370_KTR278
 H101B OG H102A.dwg
 A1= 1:1000 / 1:1000

H101 B



- OMRÅDE ER TILDEKKET MED AVDEKKINGSMASSER
- OMRÅDE 3 ER AREAL SOM SKAL TILDEKkes MED AVDEKKINGSMASSER FRA OMRÅDE C
- OMRÅDE 4 ER AREAL FOR MELLOMLAGRING AV FERDIG PRODUKT FOR UTTRANSPORT
- OMRÅDE 5 ER AREAL FOR LAGER FERDIGVARE
- VEGOMRÅDE
- FREMTIDIG VEG

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|-----|-----|
| B | REVIDERT KOTE FERDIG UTТАK KOTE 95 | 22.03.2015 | JMT | JTO | JMT |
| A | REVIDERT IHHT DRIFT 2014 | 09.07.2014 | JMT | SAG | JTO |

KART FOR DRIFTSPLAN

RAMBOLL

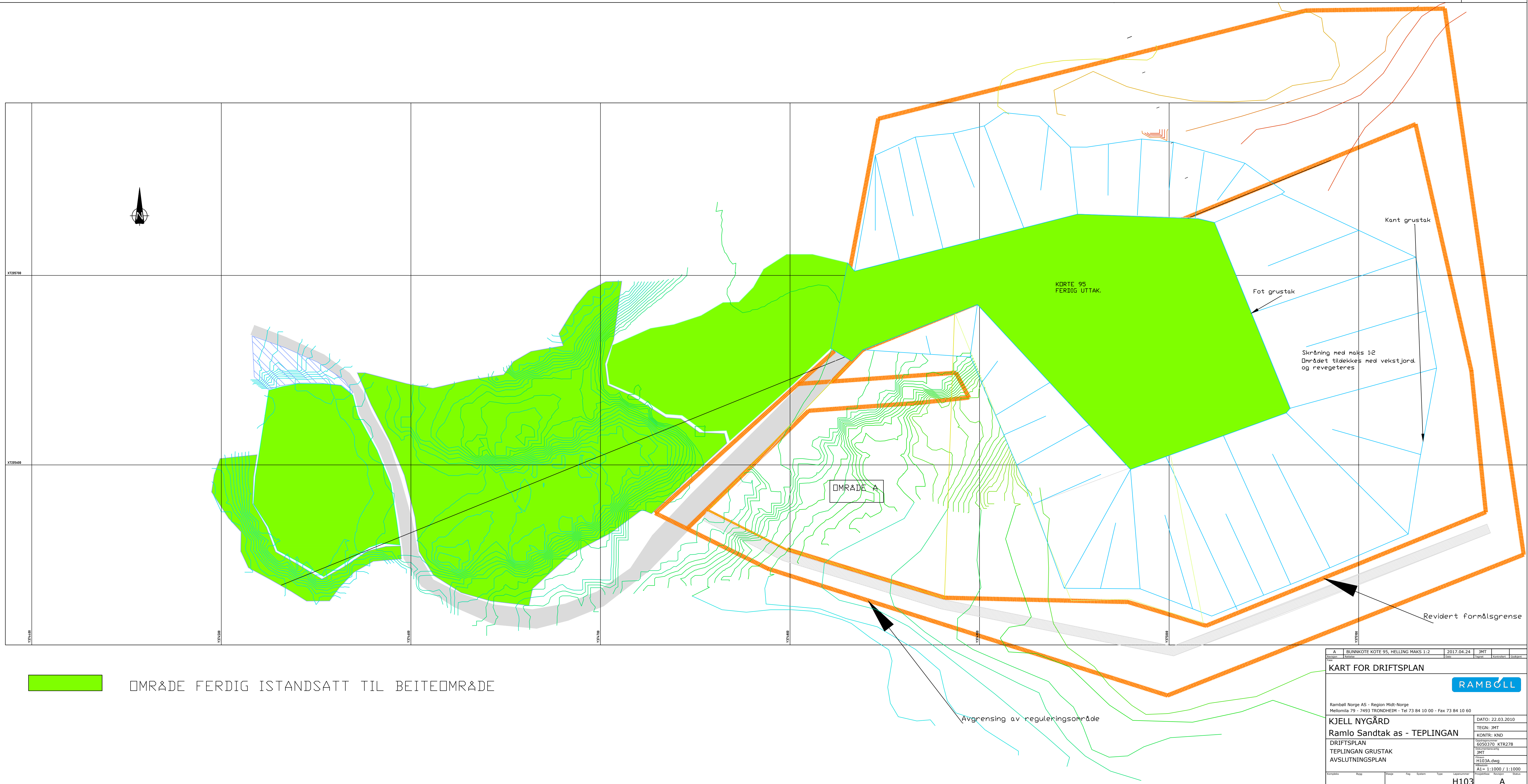
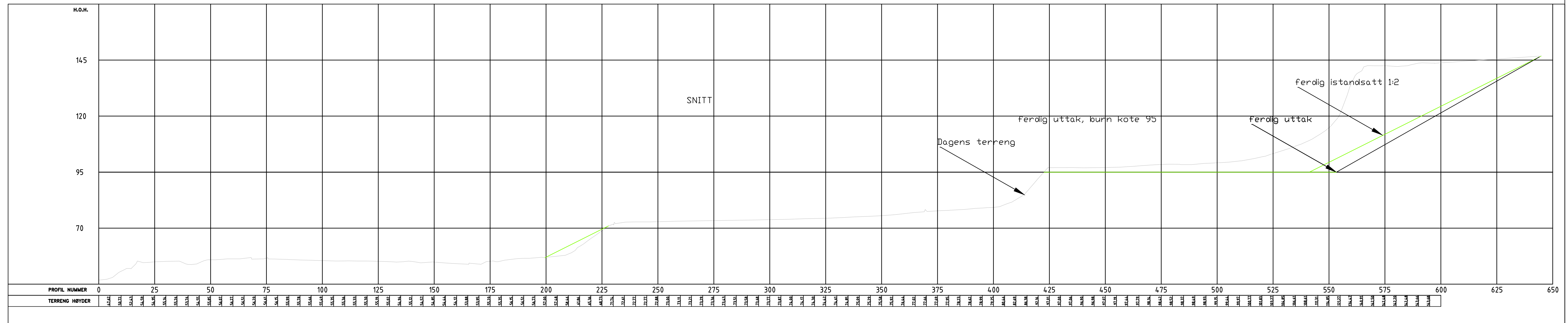
Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge
 Mellomås 79 - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60

KJELL NYGÅRD DATO: 22.03.2015
 TEGN: JMT
 KONTR: KND

Ramlo Sandtak as - TEPLINGAN
 DRIFTSPLAN
 TEPLINGAN GRUSTAK
 AVSLUTNINGSPPLAN ETTER UTТАK OMRÅDE B

6050370_KTR278
 JMT
 H1028.dwg
 A1 = 1:1000 / 1:1000

Arbeidsskrift: H1028
 Side: 2 av 2



OMRÅDE FERDIG ISTANDSATT TIL BEITEOMRÅDE

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------|---------------------|----------|------|---|
| A | | BUNNKOTE KOTE 95, HELLING MAK 1:2 | | 2017.04.24 | JMT | | |
| Prosjekt | Oppdrag | Dato | Utarbeidet | Revisjon | Godkjent | | |
| KART FOR DRIFTSPLAN | | | | | | | |
| RAMBOLL | | | | | | | |
| Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge Mellemli 79 - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60 | | | | | | | |
| KJELL NYGÅRD | | | | DATO: 22.03.2010 | | | |
| Ramlo Sandtak as - TEPLINGAN | | | | TEGN: JMT | | | |
| DRIFTSPLAN | | | | KONTR: KND | | | |
| TEPLINGAN GRUSTAK | | | | 6050370_KTR278 | | | |
| AVSLUTNINGSPÅN | | | | JMT | | | |
| | | | | H103A.dwg | | | |
| | | | | A1= 1:1000 / 1:1000 | | | |
| Prosjekt | Oppdrag | Dato | Utarbeidet | Revisjon | Godkjent | | |
| | | | | | | H103 | A |

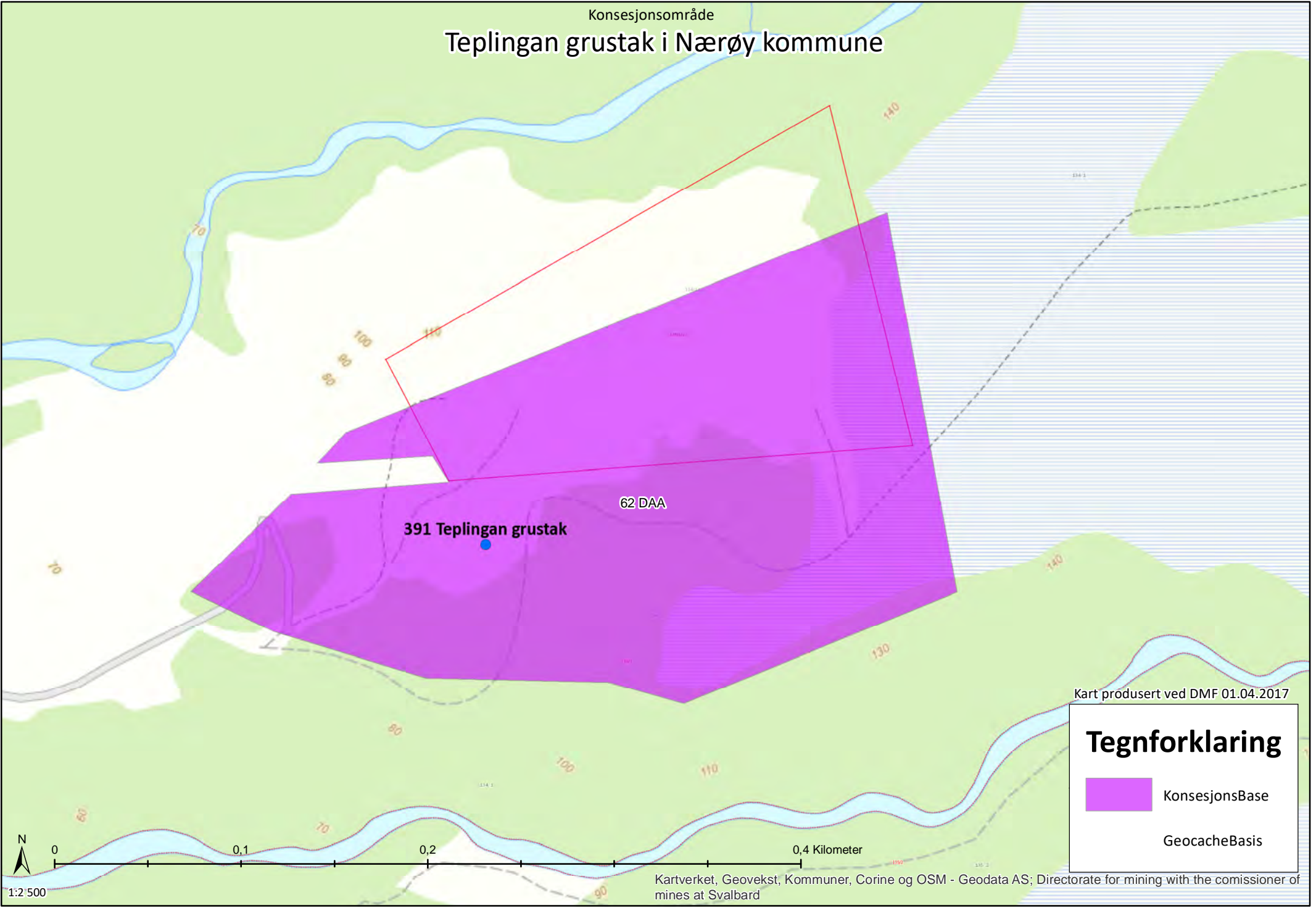










Konsesjonsområde
Teplingan grustak i Nærøy kommune



Kart produsert ved DMF 01.04.2017

Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis



Legg forklaring:**Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

Kilde:

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**

- Alle
- Presisjon ikke oppgitt

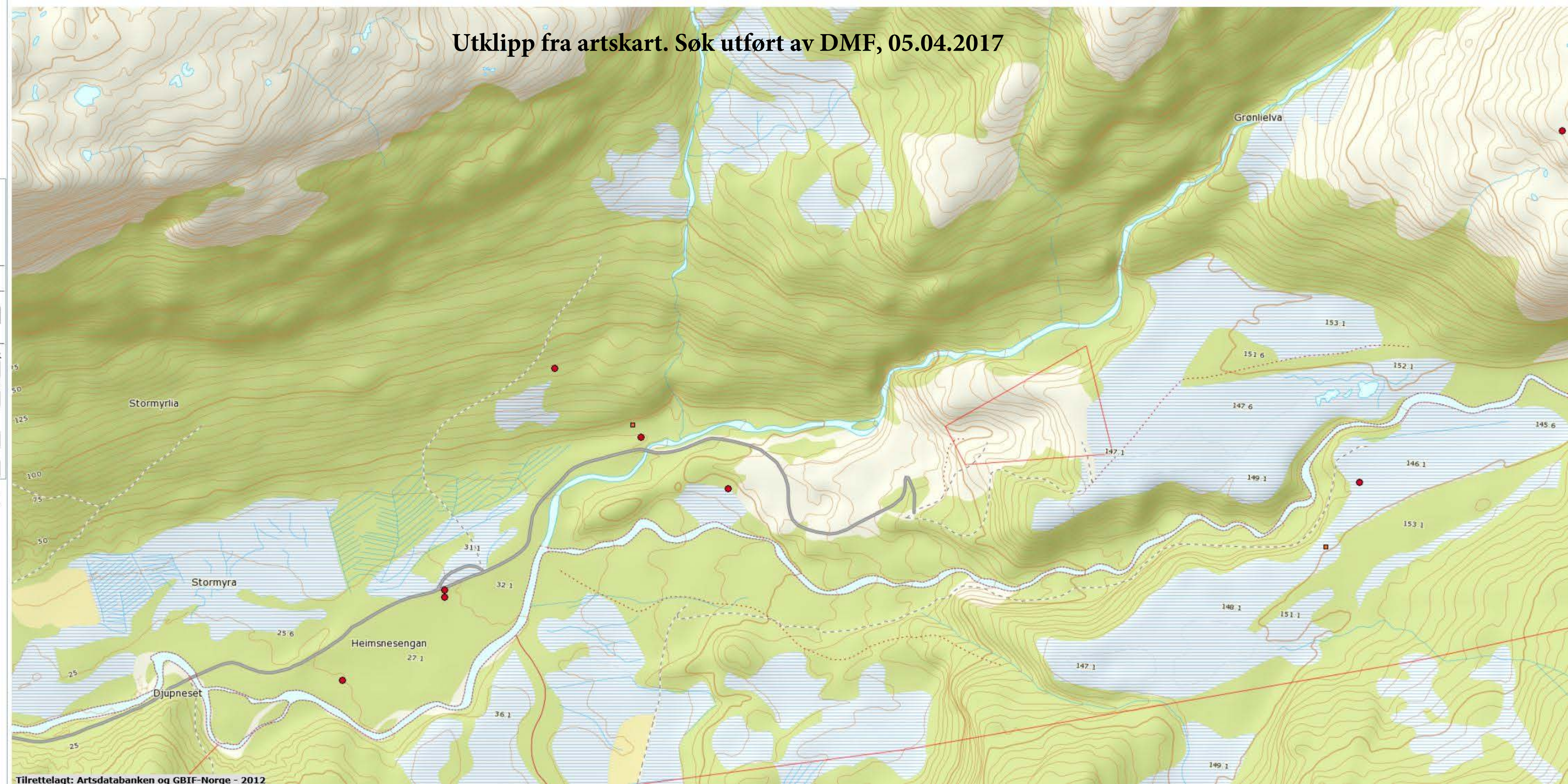
Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensning**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Nærøy

Institusjoner: Alle**Kartlag:**Velg rutenett

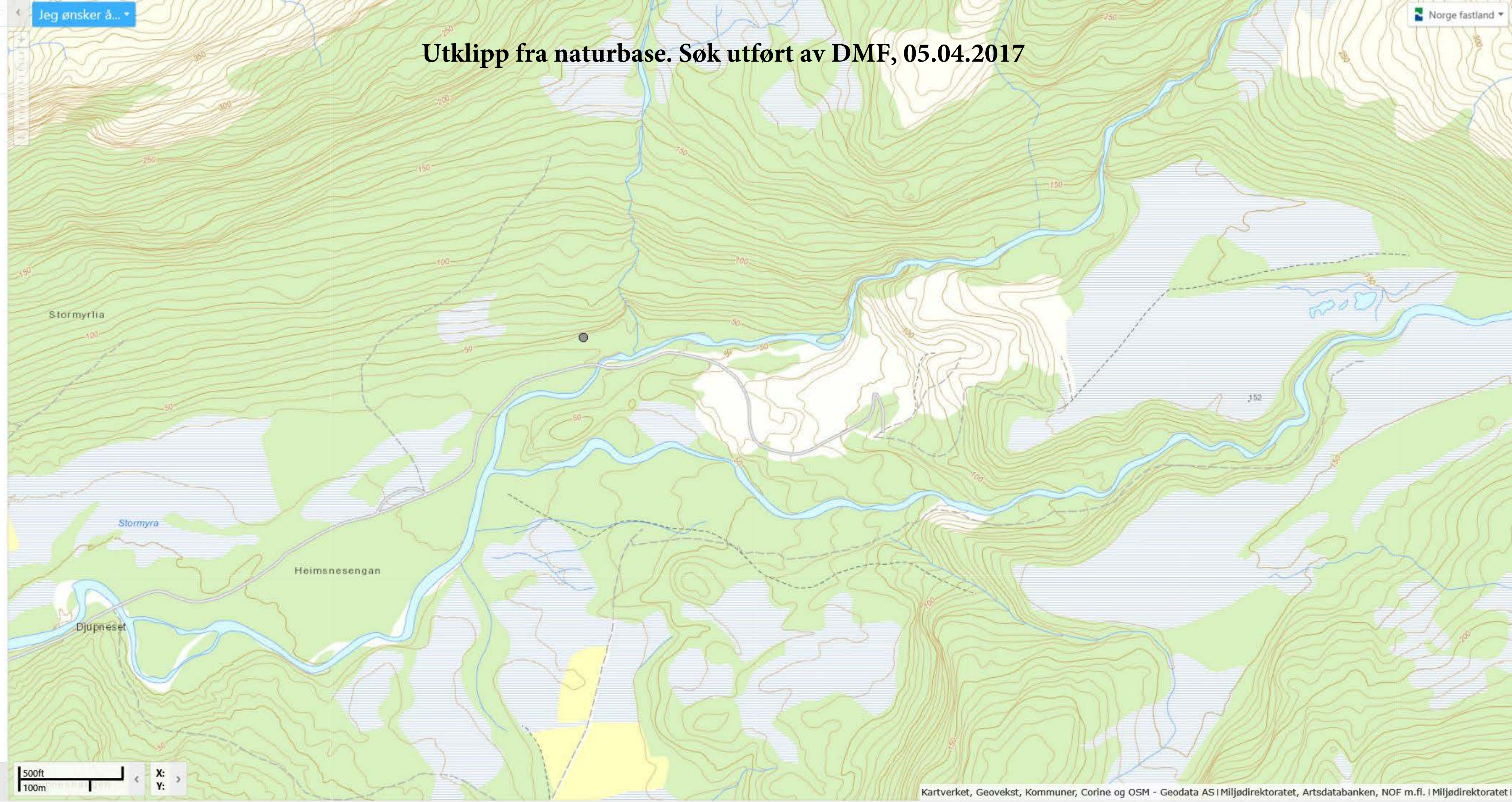
- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 05.04.2017



- Alle arter av stor forv.int (NT), punkter
Art: huldrelav (*Gyalecta friesii*)
Id: Observations/TRH/L/651542_1
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter
Art: huldrelav (*Gyalecta friesii*)
Id: Observations/TRH/L/651542_1

Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 05.04.2017



Regulerings bestemmelser til reguleringsplan for

Regulerings bestemmelser siste gang revidert: 19/12-2002
Kommunestyrets vedtak:.....

Teplingan grus AS

På del av Gnr 134 Bnr 1, Foldereid, i Nærøy Kommune

§ 1 Reguleringsområde og –formål

Godkjent reguleringsplan datert02 viser grensene for det regulerte området, og dermed virkeområdet for regulerings bestemmelsene.

Arealene er regulert til følgende formål /JFR PBL § 25).

- Landbruksområde
- Kombinerte formål
 1. Massetak/landbruk
 2. Massedeponi/landbruk
 3. Adkomst/massetak

§ 2 Landbruksområde

I Landbruksområdet tillates ikke bebyggelse, massetak eller annet terreng inngrep som ikke har direkte tilknytning til landbruk.

§ 3 Kombinerte formål massetak/landbruk

- 3.1 Driften skal følge etappevis driftsplan godkjent av Bergvesenet i samråd med Nærøy kommune. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.
- 3.2 Vegetasjon innen dette reguleringsformålet skal skjøttes og naturmiljøet ellers ivaretas i tråd med Skoglåvens bestemmelse, så lang dette er rasjonelt i forhold til arealenes framtidige bruk. Før arealene tas i bruk til masseuttak, skal drivverdig trevirke avvirkes og tas hånd om på en forsvarlig og fornuftig måte.
- 3.3 Etter endt uttak skal området regulert til masstak/landbruk, gå tilbake til skogbruksarealer. Området hvor uttaket er endelig avsluttet, og som ikke er nødvendig manøvreringsareal i forbindelse med videre drift, skal nedplaneres og terrasseres til skråninger med maks helling 1:2 (se vedlegg i driftsplanen) tilføres løs masser og såes/plantestil etter samråd med skogbruksetaten/skogbruks oppsynet.
- 3.4 Uttaksområdet forutsettes gitt nødvendig sikring.

§ 4 **Kombinert formål massedeponi/landbruk.**

- 4.1 Innen dette reguleringsformålet kan det disponeres jord- og avdekkingsmasser i påvente av senere tilbakeføring til massetaksområdet for revegetering (JFR. §3)
- 4.2 Skogen inne dette reguleringsformålet skal skjøtes og naturmiljøet ivaretas i tråd med skoglåvens bestemmelser, så langt dette er rasjonelt sett i forhold til arealenes framtidige bruk. Før arealene tas i bruk til massedeponi, skal drivverdige trevirke avvirkes og tas hånd om på en forsvarlig måte.
- 4.2 Når behovet for deponering på arealregulert til massedeponi/landbruk opphører, skal området tilbakeføres til skogbruks areal og såes/plantes til etter samråd med Skogbruks etaten/Skogoppsyn.

§5 **Kombinert formål adkomst/landbruk.**

- 5.1 Innen reguleringsformålet skal nødvendig adkomst legges. Når behovet for adkomst opphører, skal området tilbakeføres til landbruks areal, og evt. Beplantes/såes i etter samråd med skogbruks etaten/skogoppsyn.

§ 6 **Fellesbestemmelser for områder med kombinerte formål.**

- 6.1 Innen kombinerte formål massetak/landbruk og massedeponi/landbruk kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger for drift og produksjon. Innen dette regnes bla. Garasje, kompressor stasjoner, velferdsbygg, produksjons hall og lignende. Det forutsettes kommunal byggetillatelse før bygg oppføres. Bygninger og eventuelle øvrige tekniske installasjoner skal fjernes dersom drifta opphører.
- 6.2 Det vil tas særlig hensyn til natur og dyre liv i området, så langt dette lar seg gjøre. Dette vil bli spesifisert nærmere i Drifts plan over området.
- 6.3 Det vil legges fram en komplet drifts plan for godkjenning av Bergvesenet i samarbeid med Kommunen over området, straks reguleringsplanen er godkjent.
- 6.4 Når den generelle drifta i området opphører, vil området gå tilbake til landbruks formål.
- 6.5 Bunn kote i masse taket settes til + 95 m o h.


TEGNFORKLARING


PBL §25 REGULERINGSMÅL


LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.2)

 Skogbruk


KOMBINERT FORMÅL (PBL § 25, 2.ledd)

 Massetak / Landbruk

 Massedeponi / Landbruk

 Adkomst/massetak

STREKSYMBOLER m.v.

 Planens begrensning

 Formålsgrense

Ekvidistanse 5 meter

Målestokk 1: 2500



REGULERINGSPLAN FOR

TEPLINGAN GRUS AS

FOLDEREID I NÆRØY KOMMUNE

Kartblad:
Utsnitt DG 162-5-4 (ØK), utskrift
m/ rutenett: Nærøy kommune.

**SAKSBEHANDLING
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:**

| | SAKSNR. | DATO | SIGN. |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Revisjoner | Rev. 1: | 4/6-01 | |
| | Rev. 2: | 27/5-2002 | |
| | Rev. 3: | 12/2-2002 | |
| Kommunestyrets vedtak | 017/03 | 10.04.03 | |
| 3. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | | | |
| Offentlig ettersyn | | | |
| 2. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | 027/03 | 11/2-2003 | |
| Offentlig ettersyn | 03.08.01 - 07.09.01 | 3/8 - 7/9-2001 | |
| 1. Gangs behandling i det faste utvalget for plansakerform.skapet | 132/01 | 25/7-2001 | |
| Kunngjøring om oppstart av planarbeidet | | 14/2-2001 | |
| Planen utarbeidet av: | GSW Konsult DA v/ Åge Einar Waag 7990 Naustbukta | 27/5-2002 | |

