



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Norstone AS			Organisasjonsnummer 974 121 344
Postadresse Prinsensvei 10	Postnummer 4315	Sted Sandnes	Land Norge
Telefonnummer 94436488	Mobiltelefon 94436488	E-postadresse bard.dagestad@norstone.no	Hjemmeside www.norstone.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Skyggestein	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Se vedlegg	Kommune Skien
Størrelse på omsøkt areal (daa) 86782	Anslag totalvolum uttak (m ³) 5 000 000	Forventet årlig uttak (m ³) 100 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Sand og grusforekomst på Skyggestein i Skien kommune. Er oppført som Sand- og grusforekomst 2001.107 Geiteryggen i NGU sin grusdatabase.

Råstoffet er av god kvalitet som tilslag i betong og har vært brukt som dette i mange tiår. Råstoffet blandes i dag med råstoffet fra Nenset, men kan også brukes alene.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja ☐

Nei ☒

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Skyggestein grustak

Vedtaksdato: 31.10.2013

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?

Ja ☐

Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Våre uttak på Nenset og Skyggestein drives som en enhet når det gjelder produksjon slik at råstoffer fra Nenset og Skyggestein blandes for å få optimal siktekurve. Regnskapet viser lønnsomheten for hele vår virksomhet i Grenland hvor aktiviteten på Nenset er en integrert del.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Jandnes 11/2 2014

Underskrift

Børre Dagestad

SKYGGESTEIN GRUSTAK – DRIFTSPLAN, ØST



Prosjektnr.: 1321
Dato: 08.12.2014

FORORD

Driftsplanen for Skyggestein grustak er utarbeidet på bakgrunn av reguleringsplan for Skyggestein grustak, vedtatt 23.10.2013.

Rapporten omfatter bakgrunn, rettighetsforhold, samt beskrivelse av planer for masseuttak og landskapstiltak iht. veileder fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

Rapporten er utarbeidet på oppdrag fra og i samarbeid med Norstone AS ved dagligleder Ole Stensholt, og Bård Dagestad. Gullik Gulliksen AS, Landskapsarkitekter mnl, har utført oppdraget, med Gullik Gulliksen, som fagansvarlig og Hildegunn Eliassen, som landskapsarkitekt.

Skien 08.12.2014

Norstone AS

.....
Ole Stensholt,
daglig leder

INNHOLDSFORTEGNELSE

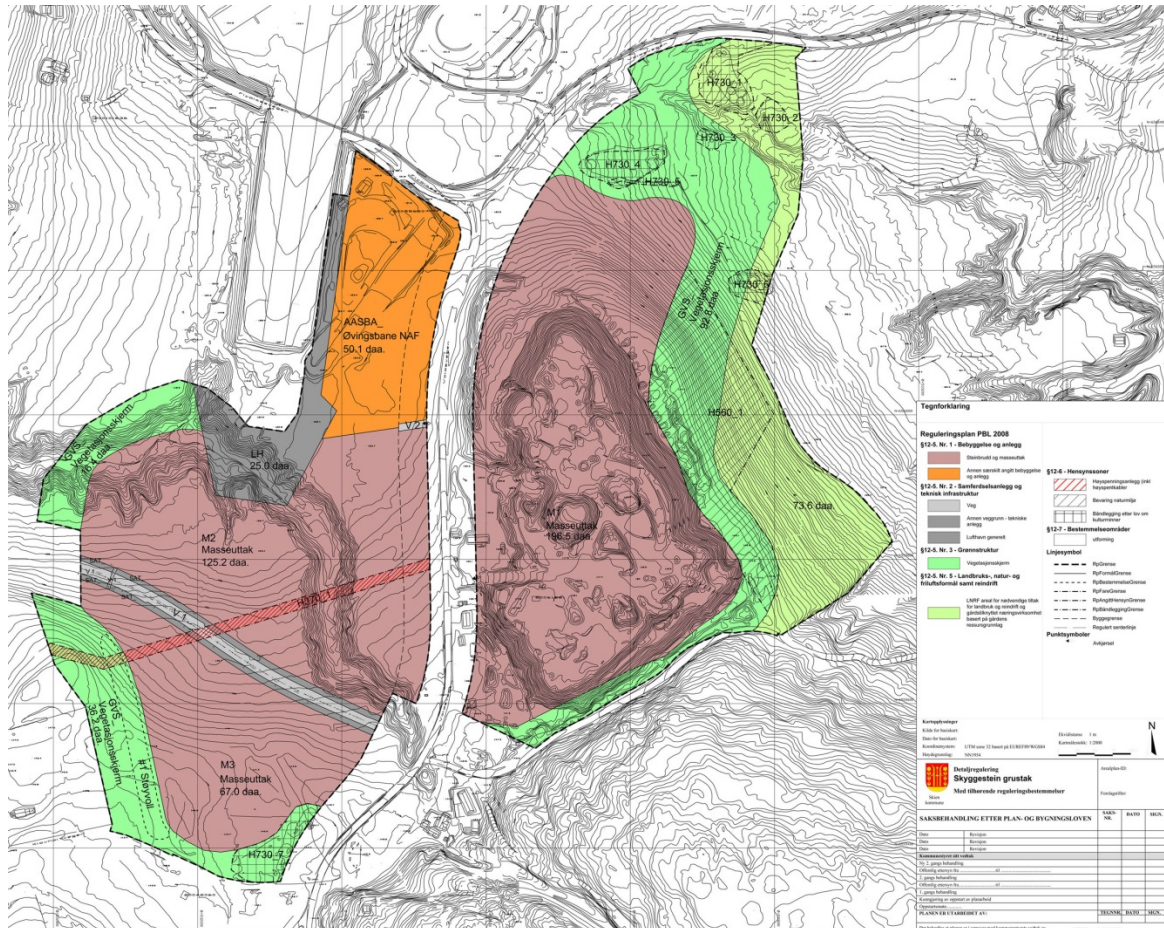
1.0	INNLEDNING	4
1.1	BAKGRUNN OG INNLEDNING	4
1.2	MÅLSETTING	5
1.3	BELIGGENHET	5
1.4	DAGENS SITUASJON	5
1.5	RETTIGHETER	6
2.0	UTARBEIDELSE AV DRIFTSPLAN	6
2.1	GENERELT	6
2.2	GODKJENT DRIFTSPLAN	6
2.3	KRAV TIL DRIFTSPLAN	6
3.0	NØDVENDIGE OFFENTLIGE GODKJENNELSER/TILLATELSER	9
3.1	Konsesjonssøknad	9
4.0	BESKRIVELSE AV DRIFTEN	7
4.1	GENERELT	7
4.2	ATKOMST	9
4.3	UTTAK	9
4.4	BEMANNING OG ORGANISERING AV DRIFTEN	10
4.5	SIKRINGSTILTAK	8
4.6	AVSLUTNING/ I STANDSETTING	8
5.0	VEDLEGG- OG TEGNINGSLISTE	8
5.1	VEDLEGGSLISTE	8
5.2	TEGNINGSLISTE	81

1.0 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn og innledning

Tiltakshaver for driftsplanen er Norstone AS.

Driftsplanen er utarbeidet etter vedtatt reguleringsplan, plannr.: 9128 (vedlegg 1) for Skyggestein grustak og er i samsvar med denne.



Reguleringsplan for Skyggestein grustak.

Reguleringsplanen for Skyggestein er 2 delt; området øst for Voldsveien, og vest for Voldsveien. Området øst for Voldsveien er en utvidelse av dagens uttaksområde i nordøstlig retning. Området vest for Voldsveien er i dag naturområde, dominert og sterkt påvirket av innflyvingstraseen til Skien Lufthavn, Geiteryggen. Denne driftsplanen omfatter kun området øst for Voldsveien.

Uttaksområdet vest for Voldsveien deles av forslag til ny riksvei, fra Skyggestein til Skjelbredstrand. Veitraséen ble opprinnelig regulert i 2006, men er nå under omregulering - detaljregulering for Rv 36, Skyggestein – Skjelbredstrand. Planen vil sannsynligvis bli godkjent våren 2015. Det foreligger en avtale med Statens Vegvesen, der Norstone AS kan ta ut drivverdige masser ned til 2,0 m. under veitraséen, i en periode frem til anleggsarbeidene på veien starter opp, antatt [REDACTED]. Disse arbeidene er av areal-, og anleggsforberedende karakter, og ikke en del av det fremtidige uttaksområdet. Forekomsten og drivverdigheten er på nåværende tidspunkt ikke klarlagt. Det vil ikke bli benyttet eksterne ressurser, bemanning eller maskiner, for uttak vest for Voldveien. I den perioden uttak foregår i veitraséen, vil uttaket øst for Voldsveien

reduseres tilsvarende. Uttaksvolum i det østre uttaket vil derved kunne bli nedjustert i forhold til antatt uttak de nærmeste årene.

Foreløpige planer for uttak vest for Voldsveien, ligger kun som vedlegg til denne driftsplanen, og er ikke en del av den.

1.2 Målsetting

Målet for driftsplanen er å utarbeide en plan for driften av masseuttaket i en 5-års periode, følge opp de krav som stilles i reguleringsbestemmelsene og reguleringsplan samt beskrive kortsiktige og langsiktige landskapsmessige tiltak.

Driftsplanen er ment å skulle vise rammene og utviklingen av masseuttaket, samt vise hvor øvrige innretninger som er knyttet til anleggsvirksomheten vil befinne seg i planperioden.

Driftsplanen skal også være et redskap for å kunne gjennomføre et rasjonelt uttak.

1.3 Beliggenhet

Skyggestein grustak ligger på Geiteryggen i Skien kommune. Avstanden fra Skien sentrum er ca. 5 km, og fra Porsgrunn sentrum ca. 10 km.

1.4 Dagens situasjon

Norstone AS driver Skyggestein grustak hvor det tas ut sand og grusressurser, som leverer tilslag til betong og asfalt, rørdekningspukk til offshore, samt andre spesialprodukter. Mektigheten av sand og grus når opp i ca. 125 m under de sentrale deler av avsetningen. Dette er en verdifull naturressurs både i vernesammenheng og som byggemateriale.

Dagens atkomstvei til grustaket ligger i vest, med innkjøring fra Voldsveien. Eksisterende atkomstvei opprettholdes som fremtidig vei, også ved en utvidelse mot nord.

Planlagt arealbruk:

Eksisterende grustak er på ca. 155 daa og er drivverdig. Samlet utvidelse, inkludert uttak vest for Voldsveien er på ca 234 daa, med henholdsvis 42 daa i nordøst og 192 daa vest for Voldsveien. Arealet og masseuttak fordeler seg som følger:

Område	Areal (daa)	Antatte grus-/sandmasser
Eksisterende	155	800.000 m3
Utvidelse, i nordøst	M1 42	1 270.000 m3
Grustak i vest	M2 /M4 208	5.800.000 m3

1.5 Rettigheter

Innenfor planens begrensning i øst er det følgende grunneiere:

Gnr.:/Bnr.:	Navn	Adresse
203/1	Opplysningsvesenets Fond,	P.B. 535 Sentrum, 105 OSLO
219/1	Skien kommune,	P.B. 158, 3701 SKIEN
217/1	Tore Tinnes	Peter Hognestadsgate 3, 3635 NOTODDEN

2.0 UTARBEIDELSE AV DRIFTSPLAN

2.1 Generelt

Reguleringsplan med bestemmelser legger premissene for driftsplanen. Driftsplanen oversendes Skien kommune og Direktoratet for Mineralforvaltning.

2.2 Godkjent driftsplan

Forutsetning for uttak er at det foreligger godkjent detaljplan, kalt driftsplan. Driftsplanen skal inneholde og vise de forhold som er bestemt i konsesjonsvilkårene, i Plan- og bygningsloven (jmf. § 25), mineralloven, samt i reguleringsbestemmelser.

Planen utformes som en detaljplan (jmf. PBL § 28-2) og skal med hjemmel i Plan- og bygningsloven godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene, og med hjemmel i Konsesjonsloven av Direktoratet for Mineralforvaltning.

2.3 Krav til driftsplan

Innholdet i driftsplanen bygger på:

Direktoratet for mineralforvaltnings veileder, revidert 03.04.2014.

Driftsplanen skal inneholde planer for drift (uttaket) og avslutning med istandsetting. Planen skal også omfatte tiltak for sikring både under drift og etter avslutning. Planen inneholder en beskrivende del, oversiktskart, uttakskart, vertikalsnitt og ulike vedlegg.

Vedlagte kart, planer og snitt følger kravene i driftsplanveilederen.

Fir grustak gjelder følgende aktuelle terrengarbeider, dersom ikke annet er beskrevet i reguleringsplanen:

Utslaking og avrunding av skråninger. Permanente skråninger bør ha tilsvarende helning som naturlige skråninger ellers i området.

- Aldri brattere en 1:2 i permanente skråninger.
- Jordbruksarealer (dyrkingsareal) ikke brattere enn 1:7 – beiteareal kan være mye brattere.
- Skogbruksarealer ikke brattere enn 1:3 av driftstekniske hensyn (mekanisert landbruksdrift).

Planering av bunnarealer og jordtildekking med avdekningsmasser. Naturlig tilgroing av stedlige plantearter.

3.0 NØDVENDIGE OFFENTLIGE GODKJENNELSER/TILLATELSER

3.1 Konsesjonssøknad

Konsesjonssøknad for område skal sendes inn sammen med driftsplanen.

4.0 BESKRIVELSE AV DRIFTEN

4.1 Generelt

Regulert område til masseuttak øst for Voldsveien er som tidligere nevnt 42 daa, i tillegg til eksisterende uttaksområde, 155 daa, dvs. totalt 197 daa. Det vil i driftsperioden tas ut ca.60.000 m³, dvs. ca. 108.000 tonn, grus-, og sandmasser per år. I løpet av neste 5 års periode er det beregnet et uttak på ca 540.000 tonn. Ved uttak i veitraséen vest for Voldsveien vil uttaket i øst, reduseres tilsvarende.

Det er i planperioden ingen avvik fra reguleringsplanen, som også er lagt til grunn for driftsplanen.

Ved utarbeidelsen av driftsplanen for Skyggestein grustak er det særlig tre forhold som er vektlagt:

- Masseuttaket skal foregå på en forsvarlig måte slik at mest mulig av ressursene kan utnyttes, og slik at naturen og omgivelsene ikke blir unødig skjemmet.
- Å redusere den visuelle påvirkningen på landskapet rundt uttaksområde.
- Gjennomføre driften på en bergmessig forsvarlig måte.

Uttaksområde for grusressurser benyttes i dag til uttak av grus-, og sandmasser. Det er ingen bygninger i tilknytning til driften. Massene fraktes direkte til lager og produksjonsanlegg på Nenset. Det er ingen faste driftsveier i området.

4.2 Atkomst

Eksisterende atkomstvei skal benyttes i hele planperioden og frem til avslutning av driften i øst. Atkomstveien føre fra Voldsveien ned til ca kote + 115. Videre inn i uttaksområdet er det ingen faste driftsveier.

4.3 Uttak

Driften videreføres som i dag. I eksisterende uttak er det tatt ut masser til ca. kote + 100 – 115. Videre uttak vil skje ned til kote + 90, og drives mot nordøst. Videre vil det drives i kantene fra kote + 115, med driftsretning mot nordøst, inn i den nye driftsområde.

Som siste fase i uttaket vil man ta ut masse helt i syd, ned til kote + 90.

4.4 Bemanning og organisering av driften

Daglig leder har det overordnede ansvaret. Den daglige driften av grustaket organiseres av driftssjefen. Produksjon og lasting av grus utføres av maskinførerne. Uttaksområdet er bemannet med inntil en person.

4.5 Sikringstiltak

Det er ikke behov for separate sikringstiltak som gjerder, eller lignende.

4.6 Avslutning/ istandsetting

Det er i reguleringsbestemmelsen satt spesielle krav til uttak nær opp til området med kulturminner. I reguleringsbestemmelsene 2.1.4, fellesbestemmelser heter det:

Uttak og revegetering av øvre del av masseuttakskanten mot områder med kulturminner, skal gjennomføres før utvidelse av grustaket. Tiltaket vil stabilisere skråningen og skjerm kulturminnene mot massetaket.

Vi vil foreslå at tidspunkt for etablering av buffersonen avtales med Fylkeskommunen. Det vil ikke være hensiktsmessig å gjøre terrengmessige inngrep i dette området i en så tidlig planfase.

Ut over denne fellesbestemmelse er det, i reguleringsplanen ikke satt spesielle krav til etterbruk eller istandsetting i reguleringsplanen. I reguleringsbestemmelsene, 3.3, heter det:

I område M1, kan det tas ut masser ned til maksimalt kote 80, og ned til maksimalt kote 70 i M2 og M3.

Maksimal skråningsvinkel ved uttak er satt til 1:1,4 (ca. 35 grader). Ferdig drevede vegger i uttaket skal ha en maksimal ferdig skråningsvinkel på 1:2 (ca. 27 grader).

Skråninger mot områder med kulturminner, skal til en hver tid ha maksimal skråningsvinkel 1:2 for å hindre ras og dermed skade på kulturminner.

Uttak må ikke foretas på en slik måte at det er fare for utglidninger av masser mot uttaksgrensen. Skråningene skal klargjøres for naturlig revegetering etter hvert som driften tillater dette.

5.0 VEDLEGG- OG TEGNINGSLISTE

5.1 Vedleggsliste

1. Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser
2. Grunneieravtaler

5.2 Tegningsliste

Skyggestein grustak, driftsplan, øst

Krav om at sikring skal vises i driftsplanen – henvisning til driftsplanveileder pkt. 4.3.2.

Det vil forsinke prosessen vesentlig om dette nå skal innarbeides i selve driftsplanen.

Jf. Minerallovens § 49 skal området være forsvarlig sikret. Av hensyn til eksisterende turstier i området har Norstone valgt en løsning med midlertidig flyttbart anleggsgjerde. Dette for å beholde mest mulig av eksisterende turområde så lenge det lar seg gjøre. Norstone er i dag i en avdekkingsfase og nytt gjerde vil bli satt opp i løpet av mai. Området er sikret med låsbar bom.

Vi ber om at Direktoratet i dette tilfellet vurderer om ikke kravet om sikring i driftsplanen kan erstattes av vilkår i driftskonsesjonen om sikring av bruddet samt dokumentasjon av sikringen innen gitt frist, for eksempel med fotodokumentasjon. Dette vil etter vår mening fullt ut ivareta hensynet til sikringen av bruddet.

Med vennlig hilsen

Bård Dagestad /s/

Norstone AS

Tlf. 944 36 488 (bard.dagestad@heidelbergcement.com)

Nr.	Type	Tegningsnavn	Målestokk	Format	Tegningsdato
L_300	P	Oversiktskart 1:50 000	1:50 000	A3	08.12.2014
L_301	P	Oversiktskart 1:5 000	1:5 000	A3	08.12.2014
L_302	P	Eksisterende situasjonsplan	1:2 000	A1	08.12.2014
L_303	P	Uttaksplan, øst	1:2000	A1	08.12.2014
L_600	S	Uttaksplan snitt, øst	1:1000	A1	08.12.2014
L_304	P	Avslutningsplan, øst	1:2000	A1	08.12.2014
L_601	S	Avslutningsplan snitt, øst	1:1000	A1	08.12.2014

Skyggestein grustak, midlertidig driftsplan, til orientering

Nr.	Type	Tegningsnavn	Målestokk	Format	Tegningsdato
L_602	S	Prinsippsnitt , vest. Rv.36, profil 300	1:200	A3	08.12.2014
L_603	S	Snitt A-A', vest	1:1 500	A3	08.12.2014

PROSJEKT: SKYGGESTEIN GRUSTAK

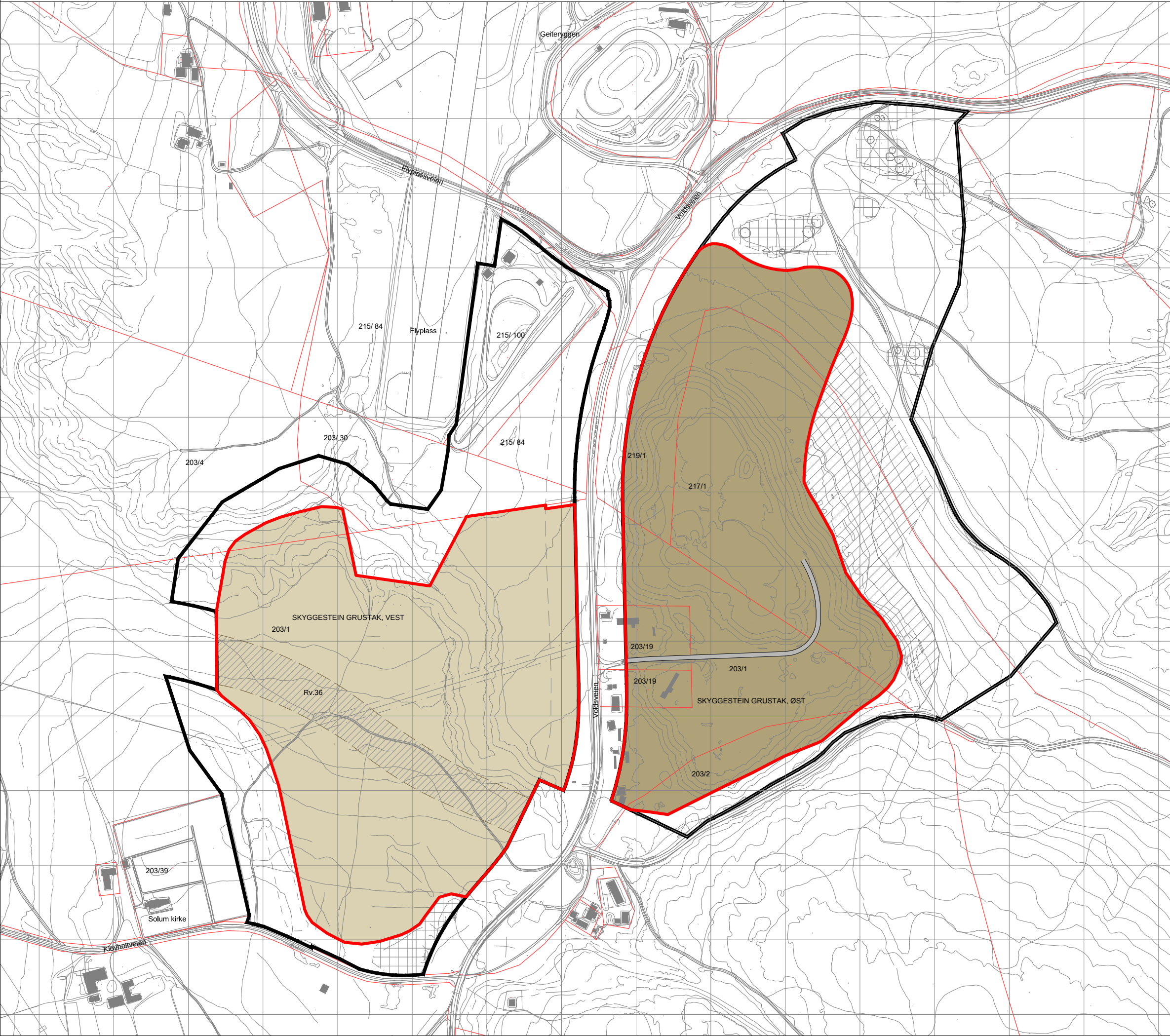
PROSJEKTNR: 1321

FASE: DRIFTSPLAN

DATO: 08.12.2014

GULLIK GULLIKSEN AS LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

Nr.	Type	Tegningsnavn	Målestokk	Format	Tegningsdato	Merknad	Revisjonsdato	Revisjon
L_300	P	Oversiktskart 1:50 000	1:50 000	A3	08.12.2014			
L_301	P	Oversiktskart 1:5 000	1:5 000	A3	08.12.2014			
L_302	P	Eksisterende situasjonsplan	1:2 000	A1	08.12.2014			
L_303	P	Uttaksplan, øst	1:2000	A1	08.12.2014			
L_600	S	Uttaksplan snitt , øst	1:1000	A1	08.12.2014			
L_304	P	Avslutningsplan, øst	1:2000	A1	08.12.2014			
L_601	S	Avslutningsplan snitt, øst	1:1000	A1	08.12.2014			
L_602	S	Prinsippsnitt, vest. Rv36, profil 300.	1:200	A3	08.12.2014			
L_603	S	Snitt A-A', vest	1:1500	A1	08.12.2014			



OPPDRAUGSGIVER
Norstone AS

PROSJEKT
Skyggestein grustak

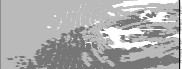
PROSJEKT NR.
1321

TEGNFORKLARING

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- Høydekurver (5m ekv.)
- Uttaksområde øst
- Uttaksområde vest*
- Regulert Rv36*
- Intern driftsvei
- Kulturminner

Merknad
* Område vest omfattes ikke av denne driftsplanen

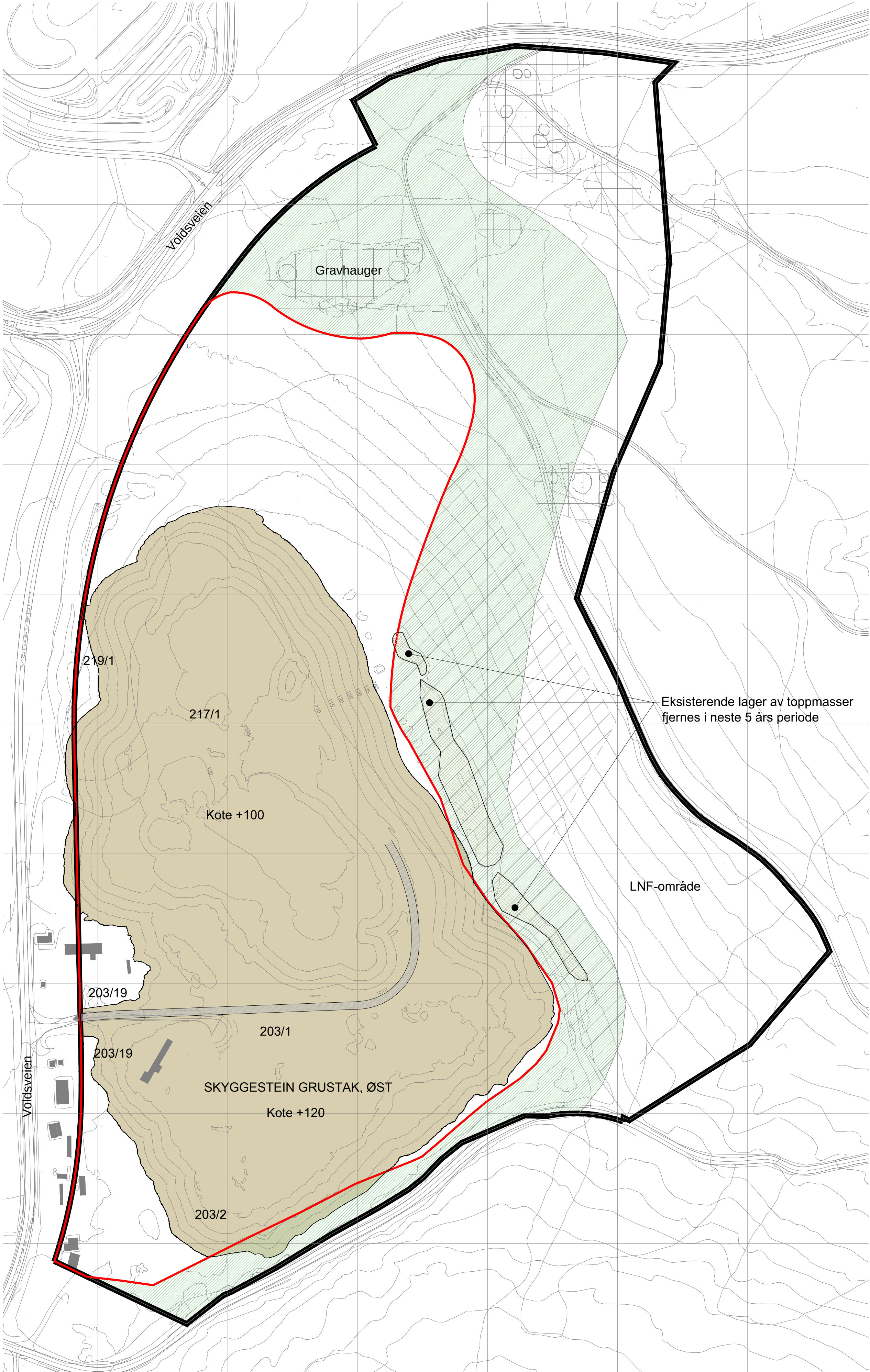
REV. NR.	DATE	REVISJON	SIGN. KONT.		
TEGN. TITTEL			INDEX		
Skyggestein grustak Oversiktskart 1:5000			▪		
					
FAG LANDSKAP					
TEGN. NR. L_301					
MAL 1:5000 (A3)					
DATE 08.12.2014					
FASE Driftsplan					
DATAFIL 1321_skyggestein_driftsplan øst.dwg					
SIGN. GG		TEGN. HE		KONT. GG	



GULLIK GULLIKSEN AS
LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

SANDEFJORD
Frammesveien 7
Postboks 1511
3206 Sandefjord
Tlf: 47 77 04 00
frmapost@gullikgulliksen.no

OSLO
Rosenborggata 19A
0356 Oslo
Tlf: 47 77 04 00
frmapost@gullikgulliksen.no



OPPDRAAGSGIVER
Norstone AS

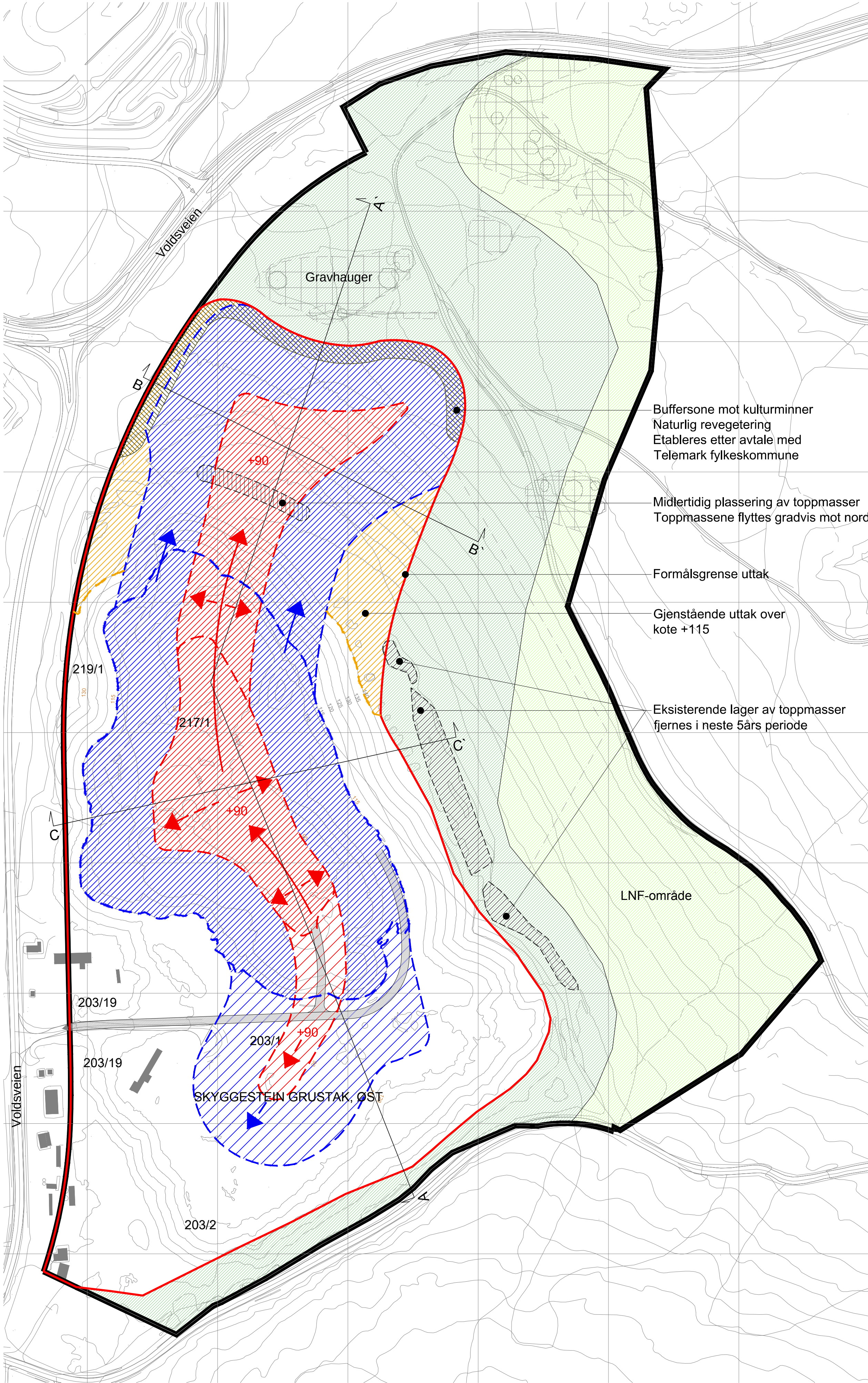
PROSJEKT
Skyggestein grustak

PROSJEKT NR.
1321

TEGNFORKLARING

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Høydekurver (5m ekv.)
- Eksisterende uttaksområde
- Midlertidig lagring toppmasser, fjernes i løpet av 5 år
- Intern driftsvei
- Vegetasjonskjerm
- Kulturminner

REV. NR.	DATO	REVISJON	SIGN.	KONT.
TEGN. TITTEL			INDEX	
Skyggestein grustak, øst Eksisterende situasjon Plan			■	
				
FAG	LANDSKAP			
TEGN. NR.	L_302			
MÅL	1:2000 (A1) /1:4000(A3)			
DATO	08.12.2014			
FASE	Driftsplan			
DATAFIL	1321_skyggestein_driftsplan øst.dwg			
SIGN.	HE	TEGN.	HE	KONT. GG



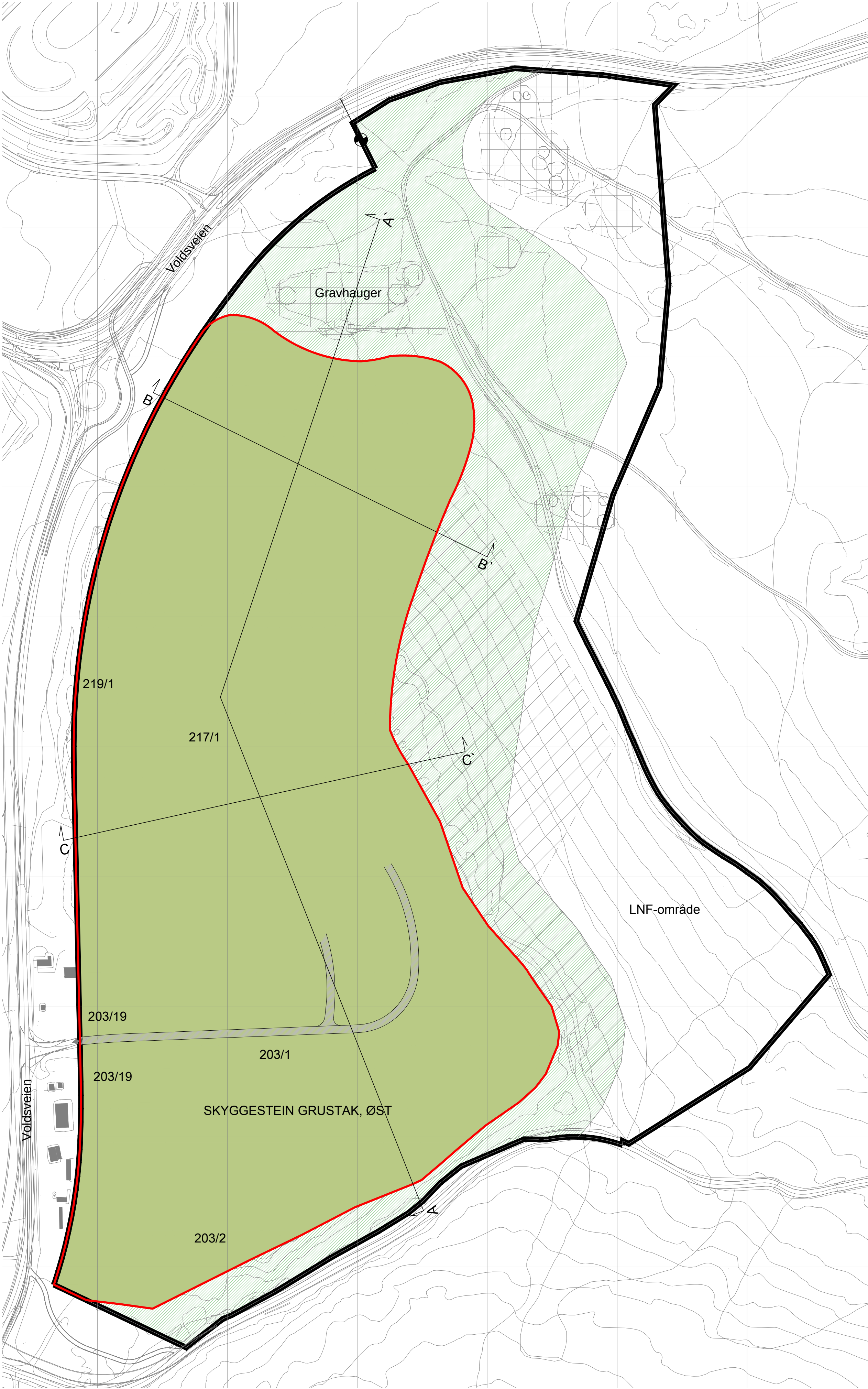
OPPDRAAGSGIVER
Norstone AS

PROSJEKT
Skyggestein grustak

PROSJEKT NR.
1321

- TEGNFORKLARING
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense
 - Driftsretning
 - Vertikalsnitt
 - Pall
 - Høydekurver (5m ekv.)
 - Dagens uttakskant
 - Uttak fra/til +115/+140
 - Uttak fra/til +90/+115
 - Uttak ned til +115 (avslutning av uttak)
 - Uttak ned til +90
 - Uttak ned til +90 (avslutning av uttak)
 - Buffersone mot kulturminne med naturlig revegetering
 - Midlertidig lagring toppmasser
 - Intern driftsvei
 - Vegetasjonsskjerm
 - Kulturminner

REV. NR.	DATO	REVISJON	SIGN.	KONT.
TEGN. TITTEL	INDEX			
Skyggestein grustak, øst Uttaksplan			■	
FAG			LANDSKAP	
TEGN. NR.			L_303	
MÅL			1:2000 (A1) /1:4000(A3)	
DATO			08.12.2014	
FASE			Driftsplan	
DATAFIL			1321_skyggestein_driftsplan øst.dwg	
SIGN.	HE	TEGN.	HE	KONT. GG



OPPDRAAGSGIVER
Norstone AS

PROSJEKT
Skyggestein grustak

PROSJEKT NR.
1321

TEGNFORKLARING

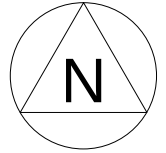
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Vertikalsnitt
- Høydekurver (5m ekv.)
- Eks. driftsvei
- Istandsatt areal, naturlig revegetering
- Vegetasjonskjerm
- Kulturminner

REV. NR.	DATO	REVISJON	SIGN.	KONT.
----------	------	----------	-------	-------

TEGN. TITTEL

Skyggestein grustak, øst
Avslutningsplan

INDEX



FAG
LANDSKAP

TEGN. NR.
L_304

MÅL
1:2000 (A1) /1:4000(A3)

DATO
08.12.2014

FASE
Driftsplan

DATAFIL
1321_skyggestein_driftsplan øst.dwg

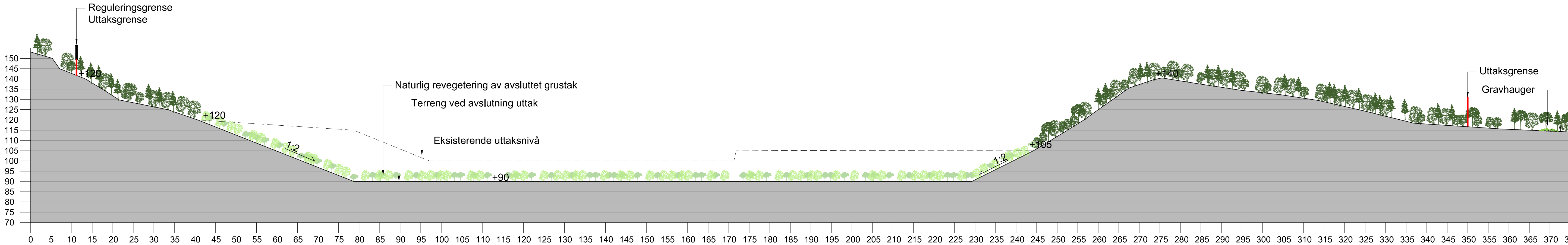
SIGN.	HE	TEGN.	HE	KONT.	GG
-------	----	-------	----	-------	----



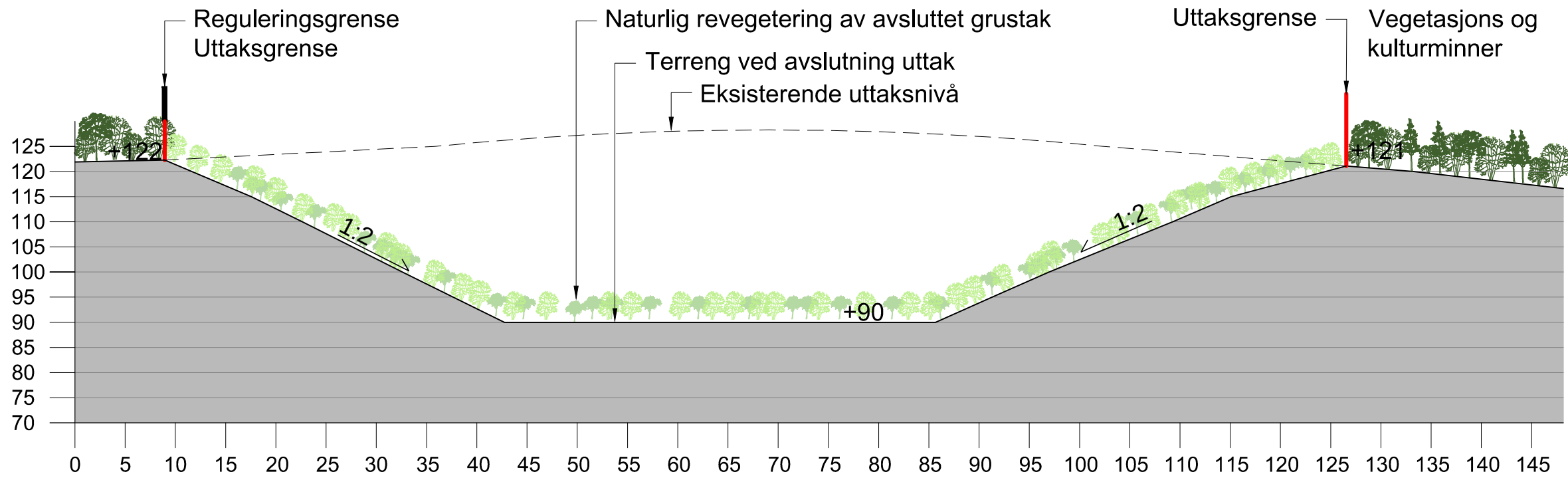
GULLIK GULLIKSEN AS
LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

SANDEFJORD
Frammesveien 7
Postboks 1511
2206 Sandefjord
Tlf: 47 77 04 00
firmapost@gullikgulliksen.no

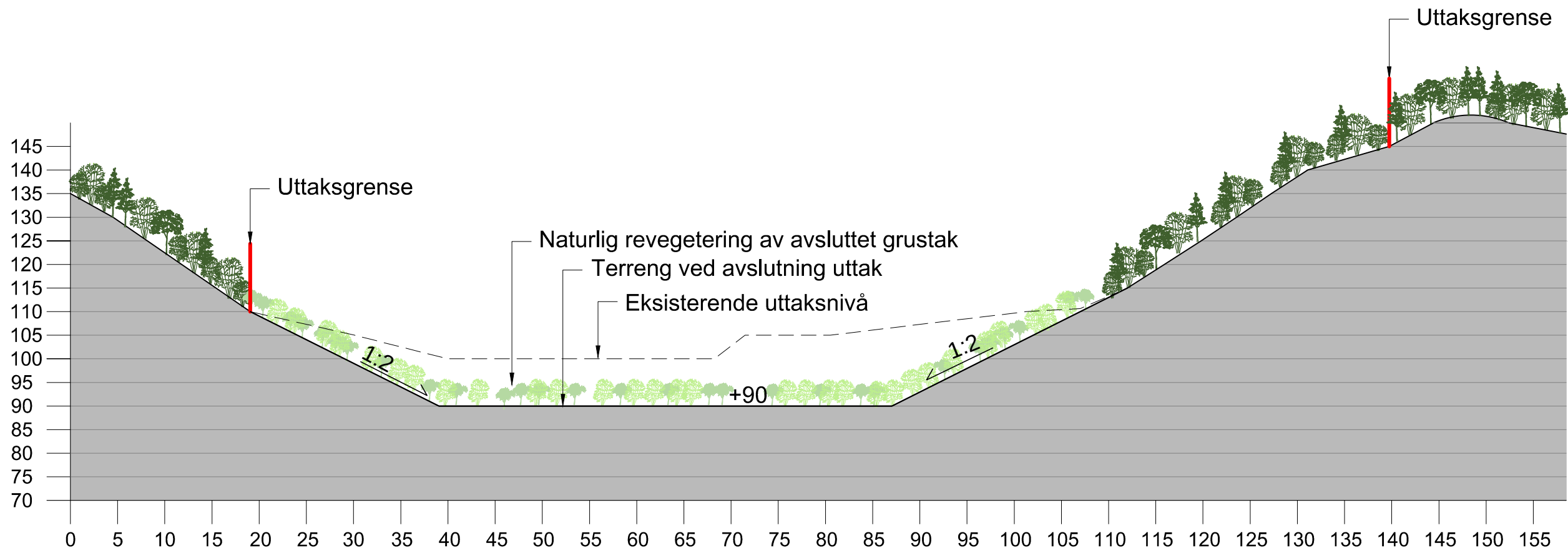
OSLO
Rosenborggata 19A
0356 Oslo
Tlf: 47 77 04 00
firmapost@gullikgulliksen.no



Snitt A-A'



Snitt B-B'

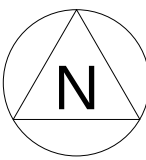


Snitt C-C'

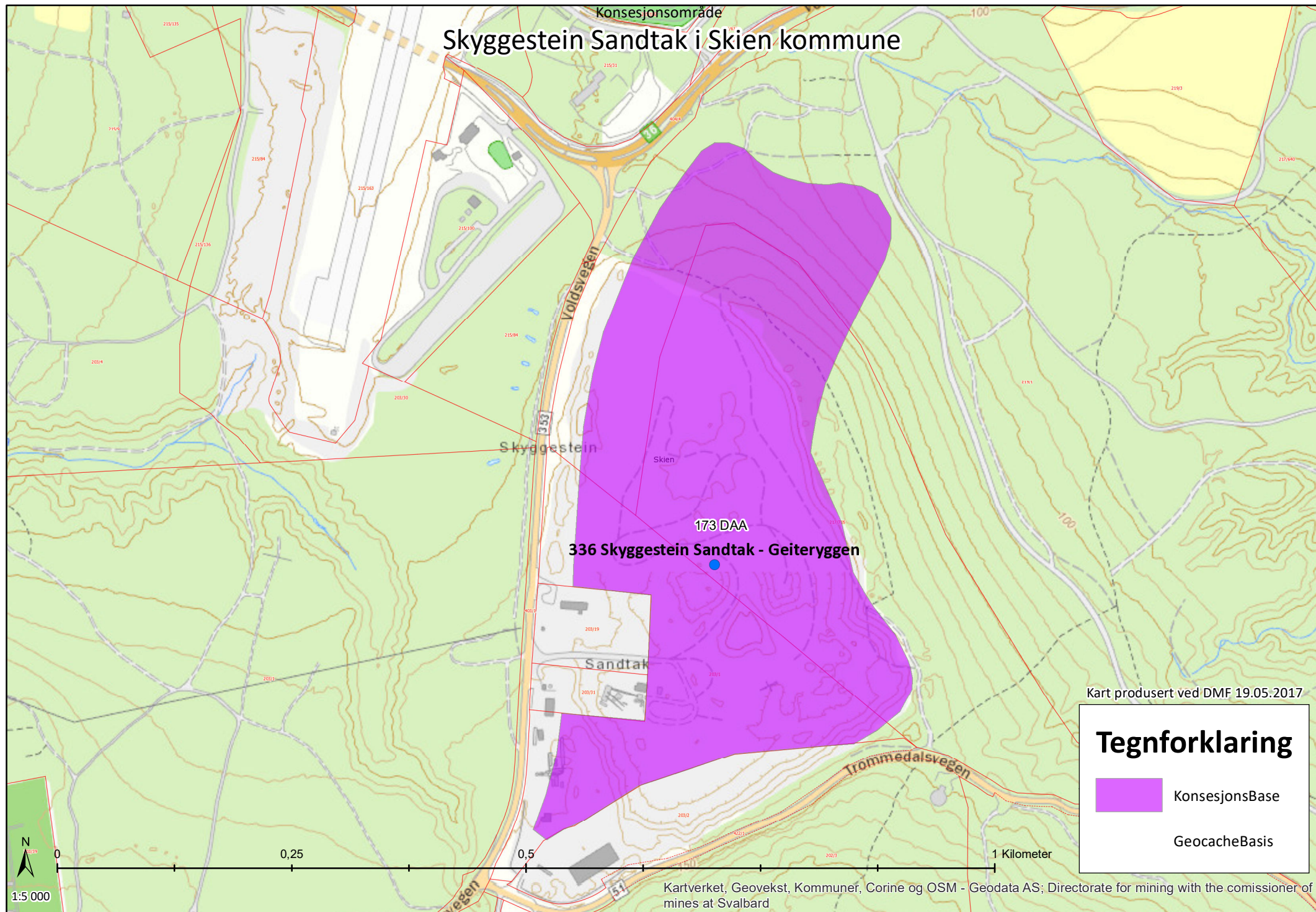
TEGNFORKLARING

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Naturlig revegetering av uttaksområde

REV. NR.	DATO	REVISJON	SIGN. KONT.
TEGN. TITTEL			INDEX
Skyggestein grustak, øst			■
Avslutningsplan			
Snitt A, B og C			
FAG			
LANDSKAP			
TEGN. NR.			
L_601			
MÅL			
1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)			
DATO			
08.12.2014			
FASE			
Driftsplan			
DATAFIL			
1321_skyggestein_driftsplan øst.dwg			
SIGN.	TEGN.	KONT.	
HE	HE	GG	



Skyggestein Sandtak i Skien kommune



Røgnforklaring:**Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- ☒ Funn med belegg
- ☒ Observasjon av arter

Kilde:

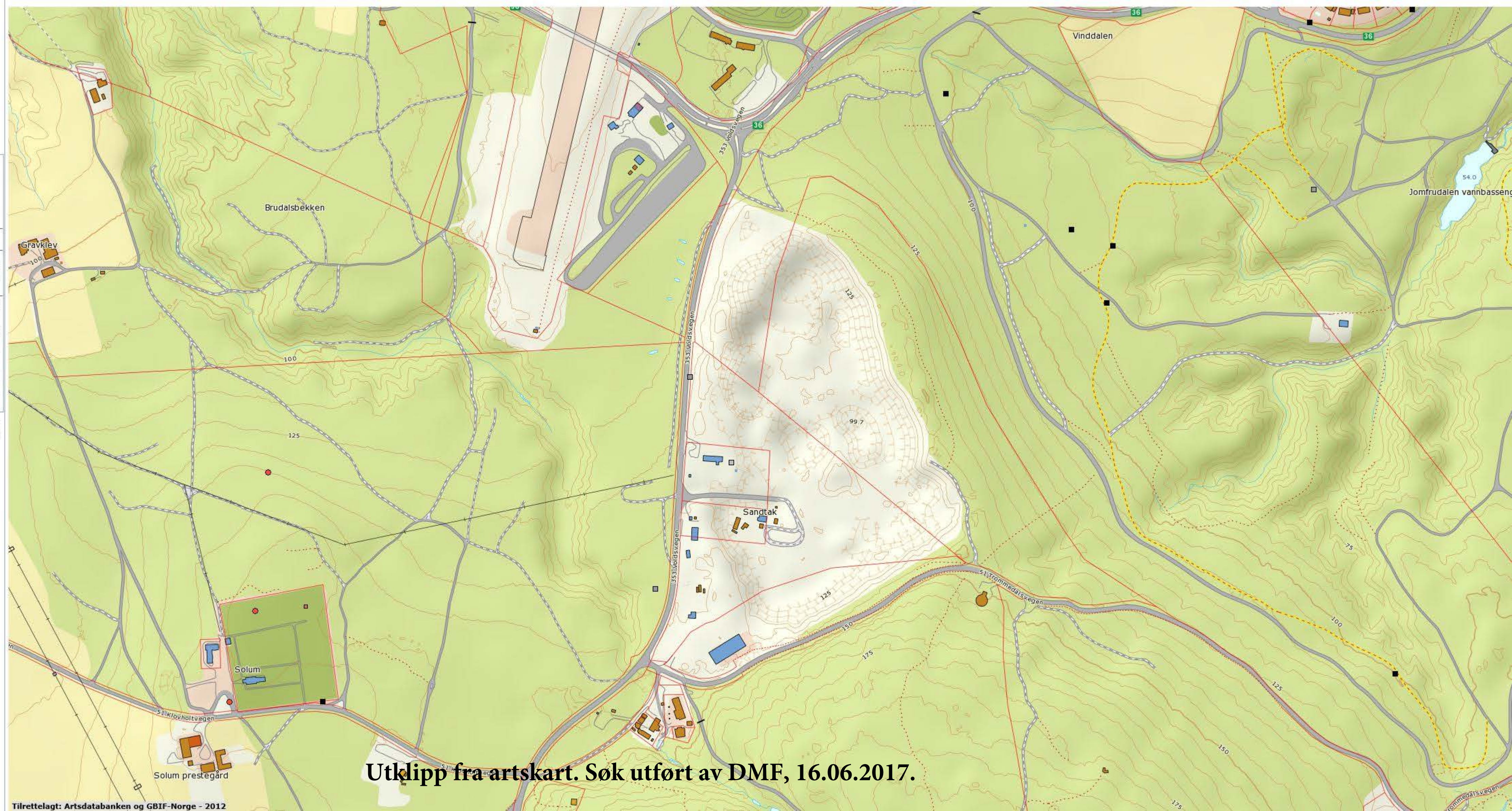
- ☒ Artsobservasjoner.no
- ☒ Miljølære.no

☒ Rovbase**Koordinatpresisjon :**

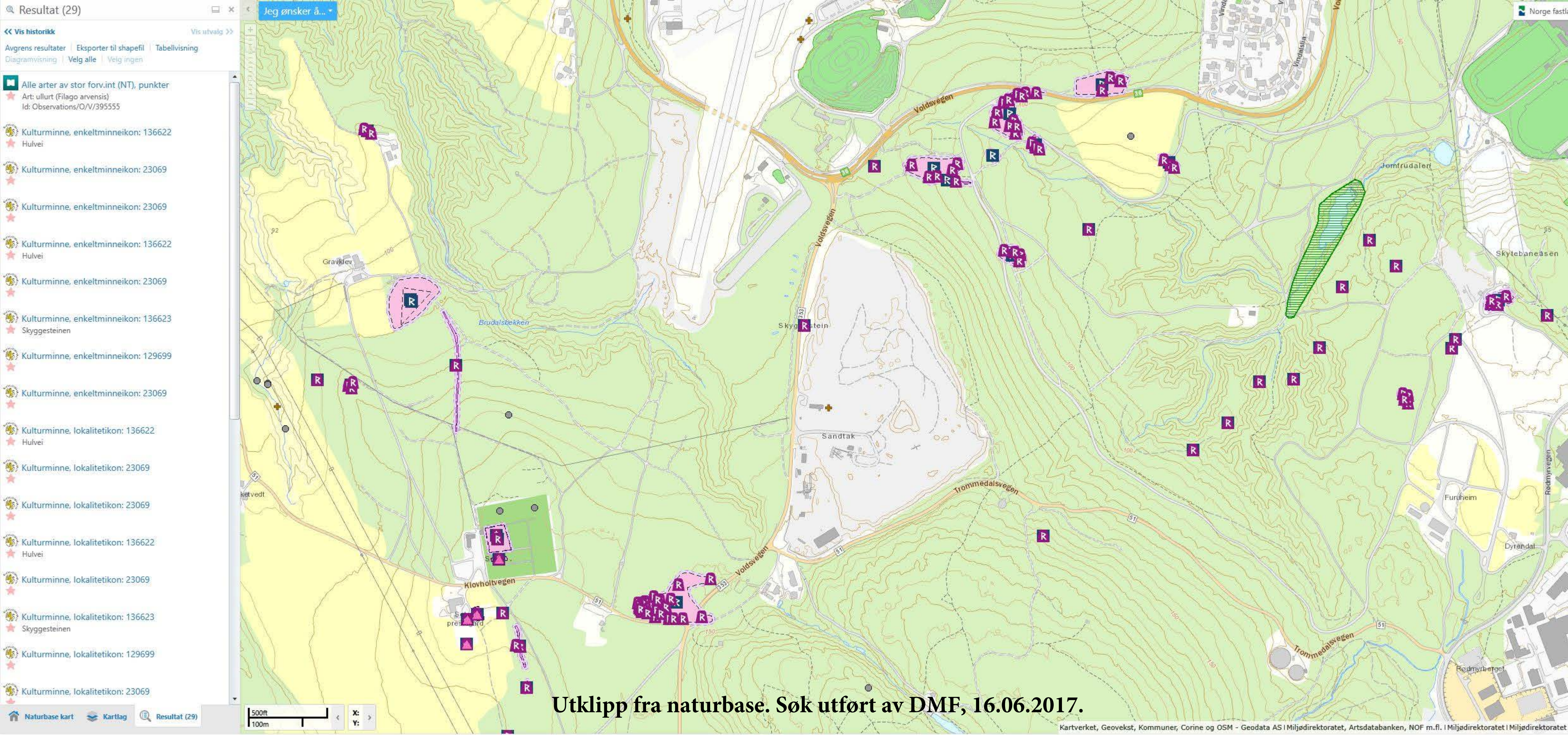
- Alle
- ☒ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR[Endre kategorier](#)**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensing[Endre tidsavgrensing](#)**Geografisk utvalg:** Fra kommune (r): Skien[Endre geografisk utvalg](#)**Institusjoner:** Alle[Endre institusjoner](#)**Kartlag:**Velg rutenett

- ☐ Geografisk presisjon
- ☐ Marker usikre og menneskespredte
- ☐ Verneområder
- ☐ Topografisk rasterkart
- ☒ Topografisk kart
- ☐ Gråtone kart
- ☐ Norge i Bilder
- ☐ Topografisk (gratistj.)



Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 16.06.2017.



Resultat (29)

Vis historikk

Avgrens resultater Eksporter til shapefil Tabellvisning

Diagramvisning Velg alle Velg ingen

Jeg ønsker å...

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

Art: ullurt (*Filago arvensis*)

Id: Observations/O/V/395555

Kulturminne, enkeltminneikon: 136622

Hulvei

Kulturminne, enkeltminneikon: 23069

Kulturminne, enkeltminneikon: 23069

Kulturminne, enkeltminneikon: 136622

Hulvei

Kulturminne, enkeltminneikon: 23069

Kulturminne, enkeltminneikon: 136623

Skyggesteinen

Kulturminne, enkeltminneikon: 129699

Kulturminne, enkeltminneikon: 23069

Kulturminne, lokalitetikon: 136622

Hulvei

Kulturminne, lokalitetikon: 23069

Kulturminne, lokalitetikon: 23069

Kulturminne, lokalitetikon: 136622

Hulvei

Kulturminne, lokalitetikon: 23069

Kulturminne, lokalitetikon: 136623

Skyggesteinen

Kulturminne, lokalitetikon: 129699

Kulturminne, lokalitetikon: 23069

Naturbase kart Kartlag Resultat (29)

Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 16.06.2017.



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR SKYGGESTEIN GRUSTAK

Dato for siste revisjon av plankartet: 05.08.2013

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 23.10.2013

§ 1 GENERELT

1.1 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for drift og istandsetting av masseuttak innenfor de fastlagte grenser vist på reguleringsplanen.

1.2 Avgrensning av planområdet

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk 1:2000. bestemmelsene gjelder innenfor disse grensene.

1.3 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven § 12.5

Bebyggelse og anlegg (Jf. PBL. § 12 – 5 nr. 1)

Masseuttak - M1 - 3

Annen særskilt bebyggelse og anlegg - Øvingsbane NAF

Andre idrettsanlegg - ridevei

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Jf. PBL. § 12 – 5 nr. 2)

Veg – V 1 – V 2

Lufthavn - LH

Grønnstruktur (Jf. PBL § 12 – 5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur- og friluftsområder (Jf. PBL. § 12 – 5 nr. 5)

Hensynssoner (Jf. PBL § 12.6)

Faresoner:

- Høyspenningsanlegg H370_1

Sone med angitte særlige hensyn:

- Bevaring naturmiljø H560_1

Båndlegging:

- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1 – H730_5

Bestemmelsesområde (Jf. PBL § 12-7)

- Støyvoll #1



§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

2.1.1 Vilkår for driftstillatelse:

Det skal utarbeides driftsplan i henhold til mineralloven før utvidelsen av masseuttaket kan igangsettes.

Det skal utarbeides planer og risikoanalyser for alt arbeide i innflygningstraseen. Skien lufthavn og Luftfartstilsynet skal ha forelagt risikoanalyse før det gis tillatelse til oppstart av arbeidet. Bestemmelser for sivil lufttrafikk og Luftfartstilsynets retningslinjer skal følges.

2.1.2 Støyvoll mot Solum Kirke skal være ferdig opparbeidet før uttak av masser kan skje i dette området vest for Voldsveien.

2.1.3 Anleggelse og omlegging av stier og oppsetting av skilt for å sikre publikum tilgang til kulturminnene skal gjennomføres innen drift i dette området settes i gang. Arbeidet skal gjennomføres i samarbeid med Telemark fylkeskommune.

2.1.4 Uttak og revegetering av øvre del av masseuttakskanten mot områder med kulturminner, skal gjennomføres før utvidelse av grustaket. Tiltaket vil stabilisere skråningen og skjerme kulturminnene mot massetaket.

2.2 Automatisk fredet kulturminner

Dersom en under gravearbeider / anleggsvirksomhet eller lignende støter på andre kulturminner enn tidligere registrerte, skal arbeidet umiddelbart stanses, og regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med §8 i kulturminneloven av 9. juni 1978.

2.3 Turstier

Eksisterende turstier legges om og kobles sammen med vegføring vist som prinsipp i illustrasjonsplan datert 21.05.11, og tilleggsutredning for kulturminner og kvartærgeologi, datert mars 2013.

2.4 Støy fra masseuttak

Tilgrensende boliger skal ikke utsettes for høyere støybelastning fra masseuttaket enn fastsatt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.

T-1442 har følgende anbefalinger til støyutslipp fra industri uten nattdrift og relativt lite impulsstøy.

- Lydnivå dag-kveld natt, L_{den} , skal ikke overstige 55 dB ved boliger og fritidsboliger.



Skien kommune

Grensene gjelder årsgjennomsnitt med 5 dB tillegg for støy mellom 19 og 23 og 10 dB tillegg mellom 23 og 07.

I tillegg anbefales det for daglig gjennomsnittlig støynivå på kirkegårder:

- Støy på kirkegårder bør ikke overstige $L_{pAeq} = 45-50$ dBA

Driver av grustaket er til enhver tid ansvarlig for at grenseverdiene ikke overskrides.

- Tillatt driftstid er mandag – fredag kl. 6 – 22 og lørdag 7 -16.

2.5 Forurensing

2.5.1 Støv/ avrenning fra masseuttak

Støvnedfall og eventuelle utslipp fra masseuttaket må til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i forurensingsloven.

Avrenning av eventuelt forurenset vann fra uttaket til ravinedalene skal sikres forskriftsmessig

2.5.2 Tilførte masser

Ved tilføring av masser kan kun rene masser deponeres/ lagres.

2.6 Sikringstiltak

2.5.1 Masseuttaket skal sikres ved skilting der det er fare for rasfarlige masser, sikringsgjerder skal settes opp der det er behov. Sikringstiltak skal vedlikeholdes i hele driftsperioden og fjernes når området er istandsatt.

2.5.2 Der masseuttaket blir liggende i innflyvingstraseen til flyplassen skal Luftfartilsynets krav til sikkerhet m.h.t navigasjonsanlegg, lys, innsatsveg, mv. legges til grunn.

2.5.3 Innsatsveg for flyplassen skal til enhver tid opprettholdes. Interne driftsveger kan være en del av innsatsvegen.

2.7 Hydrologiske forhold

2.7.1 Brudalsbekken

Omlegging av Brudalsbekken skal skje etter prinsipper beskrevet i rapporten «vassdragsmessige konsekvenser ved utvidelse av Skyggestein masseuttak» datert 10.05.13. Det skal anlegges fangdam for å hindre slamtilførsel til Fjærekilen. Der forholdene tillater det skal omlagt bekkeløp søkes lagt som åpen løsning i stedet for i rør.

2.7.2 Grunnvann / brønner



Masseuttakets påvirkning av grunnvannsstanden og omkringliggende vannforsyning skal dokumenteres ved å etablere prøvebrønner, og ved systematisk overvåking av eksisterende brønner.

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Masseuttak - M1, M2, M3

Arealene skal benyttes til masseuttak for grus og sand.

Områdene kan brukes til produksjonsanlegg, lagerplass for ferdigvarer, deponi for vrak- og toppmasser, kontorer, brakker, driftsveier og annet som er nødvendig for drift av masseuttaket.

Uttak skal følge etappene i godkjent driftsplan.

Masseuttaket skal foregå på en forsvarlig måte slik at mest mulig av ressursene kan utnyttes, og slik at naturen og omgivelsene ikke blir unødig skjemmet.

Det kan tas ut masser ned til maksimalt kote 80 i M1 og ned til maksimalt kote 70 i M2 og M3

Maksimal skråningsvinkel ved uttak er satt til 1:1,4 (ca. 35 grader).

Ferdig drevede vegger i uttaket skal ha en maksimal ferdig skråningsvinkel på 1:2 (ca. 27 grader).

Skråninger mot områder med kulturminner, skal til en hver tid ha maksimal skråningsvinkel 1:2 for å hindre ras og dermed skade på kulturminner.

Uttak må ikke foretas på en slik måte at det er fare for utglidninger av masser mot uttaksgrensen.

Skråningene skal klargjøres for revegetering etter hvert som driften tillater dette.

3.2 Annen særskilt bebyggelse og anlegg - øvingsbane NAF

Innenfor formålet inngår glattkjøringsbane med nødvendige bebyggelse og anlegg.

3.2 Annet idrettsanlegg – ridevei

Rideveg skal legges om og opparbeides til samme standard som eksisterende før eksisterende rideveg fjernes.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Trasè for ny riksveg (V1)

Kotehøyde for tillatt grusuttak fastsettes i samråd med Statens vegvesen.

I tillegg til vegprofilet legges inn sikkerhetssone på 8 meter på begge sider av vegen. Sikkerhetssonen skal ha maksimal helning på 1:10.



Ved framtidig utgraving på begge sider av den nye riksvegen må skråningen ikke være brattere enn 1:2, og det må dokumenteres at uttak av masser ikke forringer stabiliteten på vegkroppen.

4.2 Avkjørsler

Ved utvidelse av eksisterende uttak øst for Voldsveien (M1) skal eksisterende avkjørsel benyttes.

For nytt uttak vest for Voldsveien, skal det etableres en ny felles avkjørsel (V2) for masseuttaket og NAF Øvingsbane. Ny avkjørsel (jfr plankart) skal som minimum etableres med passeringslomme, og byggeplanen må godkjennes av Statens vegvesen.

4.3 Lufthavn

Eventuell etablering av bygninger eller installasjoner må tilfredsstille krav til hinderfrihet for sikkerhetsområdene til side og syd for rullebanen.

Området må utformes etter luftfartsloven, og etter Luftfartstilsynets krav og retningslinjer.

Prinsippene for utforming av området syd for rullebanen er vist i "Plan. Grense for masseuttak i syd til kote 70, Tegningsnr. 505-B" utført av Multiconsult AS.

Deler av Brodalen skal fylles opp med vrak / toppmasser for etablering av nødvendige sikringskråninger for flyplassen.

§5 GRØNNSTRUKTUR

5.1.1 Vegetasjonsskjerm

5.1.1 Vegetasjonsskjermen skal fungere som buffersone. Det skal ikke gjøres direkte inngrep i terreng eller vegetasjon.

Det er ikke tillat å oppføre bygg eller anlegg i området

5.1.2 For området øst for Voldsveien skal eksisterende tursti legges om som vist i illustrasjonsplan datert 21.05.11, før eksisterende tursti fjernes.

5.1.3 For området vest for Voldsveien skal tursti / kjøreveg legges om som vist i illustrasjonsplan datert 21.05.11, før eksisterende fjernes.

5.1.4 Støyvoll #1, skal ha en høyde på 5 meter over eksisterende terreng. Skråningsvinkelen skal ikke være brattere enn 1:2.

§6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

6.1. Skogbruk

I området tillates skogbruksdrift innenfor skogbrukslovens rammer. Dog slik at bestående skog skjøttes skånsomt og slik at den gir best mulig skjerming av masseuttaket. Det må ikke foretas terrenginngrep eller flatehogst.

Hogstmoden skog erstattes ved stedegen tilplantning.



§7 HENSYNSSONER

7.1 Faresoner

7.1.1. Høyspenningsanlegg

Området omfatter eksisterende høyspentlinjer

Når driften av masseuttaket krever dette skal linjen flyttes. Det er drivers ansvar å koordinere dette med eier av linjen, Skien Lufthavn og grunneier.

Alle tiltak etablert innenfor sonen skal godkjennes av ledningseier.

7.2 Sone med angitte særlige hensyn

7.2.1 Bevaring Naturmiljø, kvartærgeologiske naturverdier

Den østlige delen av strandlinjene og terrassekanten / deltaflaten som ligger utenfor uttaksområdet, skal sikres slik at den resterende flate ikke forsvinner. Overmasser som er lagret her skal fjernes skånsomt.

7.3 Båndleggingssone

7.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner

I området finnes automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

§8 BESTEMMELSESOMRÅDE (pbl § 12-7)

Støyvoll #1, skal ha en høyde på 5 meter over eksisterende terreng. Skråningsvinkelen skal ikke være brattere enn 1:2.

