



Direktoratet for  
**mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

## Søknad om driftskonsesjon

(se mineralloven kap. 8 og § 1-8 i forskrift til mineralloven)

### 1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers navn eller bedriftens navn		organisasjonsnummer (9 siffer)
A/S Feiring Bruk		943142947
Adresse	Postnr.	Sted
Pb 394	1471	Lørenskog
Telefon	Mobiltelefon	e-post
67916060	93042830	alfred@feiringbruk.no

### 2. Opplysninger om området det søkes om - konsesjonsområdet

Navn på området	Berørte gårds- og bruksnummer	Kommune
Dal Pukkverk, Sessvollvegen, 2072 Dal	Ullensaker: 197/3, 197/11, 197/15, 197/18, Eidsvoll: 96/595	Ullensaker og Eidsvoll
Anslag berørt areal (daa)	Anslag totalvolum (m <sup>3</sup> )	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )
400 daa	4 400 000 fm <sup>3</sup>	100 000 fm <sup>3</sup>

- 2.1 Tilhører forekomsten mineral kategorien grunneiers mineraler? Ja  Nei
- 2.1.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja  Nei
- 2.2 Tilhører forekomsten mineral kategorien statens mineraler? Ja  Nei
- 2.2.1 Drives det på forekomsten i dag? Ja  Nei

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Forekomsten er klassifisert på kommunalt nivå som: Regionalt viktig

Forekomsten består av en grå, middels- til grovkornet gneis.

Pukkverket dekker det kommunale, fylkeskommunale og statlige markedet på Øvre Romerike samt privatmarkedet, OSL Gardermoen og Jernbaneverket.

Gjennomsnittlig kulemølleverdi av fraksjon XXXXXXXXXX

### 3. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

3.1 Er området avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja  Nei

3.2 Finnes det en godkjent reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja  Nei

Hvis ja:

3.2.1 Oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Reguleringsplan for Dal Pukkverk vedtatt den 12.12.88 og 31.08.92 av Ullensaker herredsstyre

Hvis nei:

3.2.2 Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

3.2.3 Er det gitt dispensasjon fra pbl. for området? Ja  Nei

### 4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (se kommentarer side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten.

4.1.1 For grunneiers mineraler: Kopi av signert grunneieravtale

4.1.2 For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser beliggenhet.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert en kort firmapresentasjon)

4.4 Utkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

- 4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår.  
4.5.2 Igangværende uttak: Godkjent årsregnskap for siste to år.
- 4.6 Dokumentasjon av bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.
- 4.7 Forslag til økonomisk sikkerhet for garanti og oppryddingstiltak etter drift.
- 4.8 Adresseliste over naboer / særlig berørte parter.
- 4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.  
Kontonummer: 7694.05.05883  
Gebyret er kr. 10.000.  
Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter *forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr 855)*, er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med "Driftskonsesjon" og hvem som søker, se pkt.1.

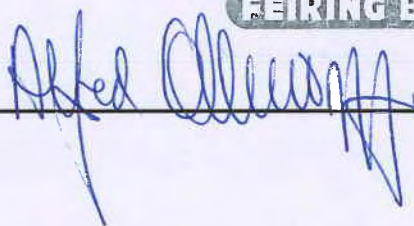
## 5. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

Sted: Lørenskog

Dato: 27.12.2014

Underskrift: \_\_\_\_\_

  
FEIRING BRUK



# Omsøkt konsesjonsområde Dal pukkverk i Ullensaker kommune

1103  
Vestbysvingen

787 Dal pukkverk

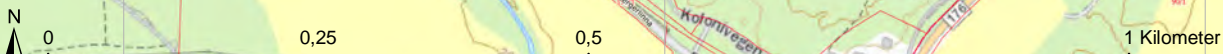
Under  
behandling  
333 DAA

## Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 01.06.2018

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:7 000

287500 000000

288000 000000

288500 000000

289000 000000

6685000 0000000

6685500 0000000

N

Kategori Arter Presisjon

Norsk rødliste for arter

- RE 1. Regionalt utdødd
- CR 2. Kritisk truet
- EN 3. Sterkt truet
- VU 4. Sårbar
- NT 5. Nær truet
- DD 6. Datamangel
- LC 7. Livskraftig
- NA 13. Ikke egnet
- NE 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

- SE 8. Svært høy risiko
- HI 9. Høy risiko
- PH 10. Potensielt høy risiko
- LO 11. Lav risiko
- NK 12. Ingen kjent risiko

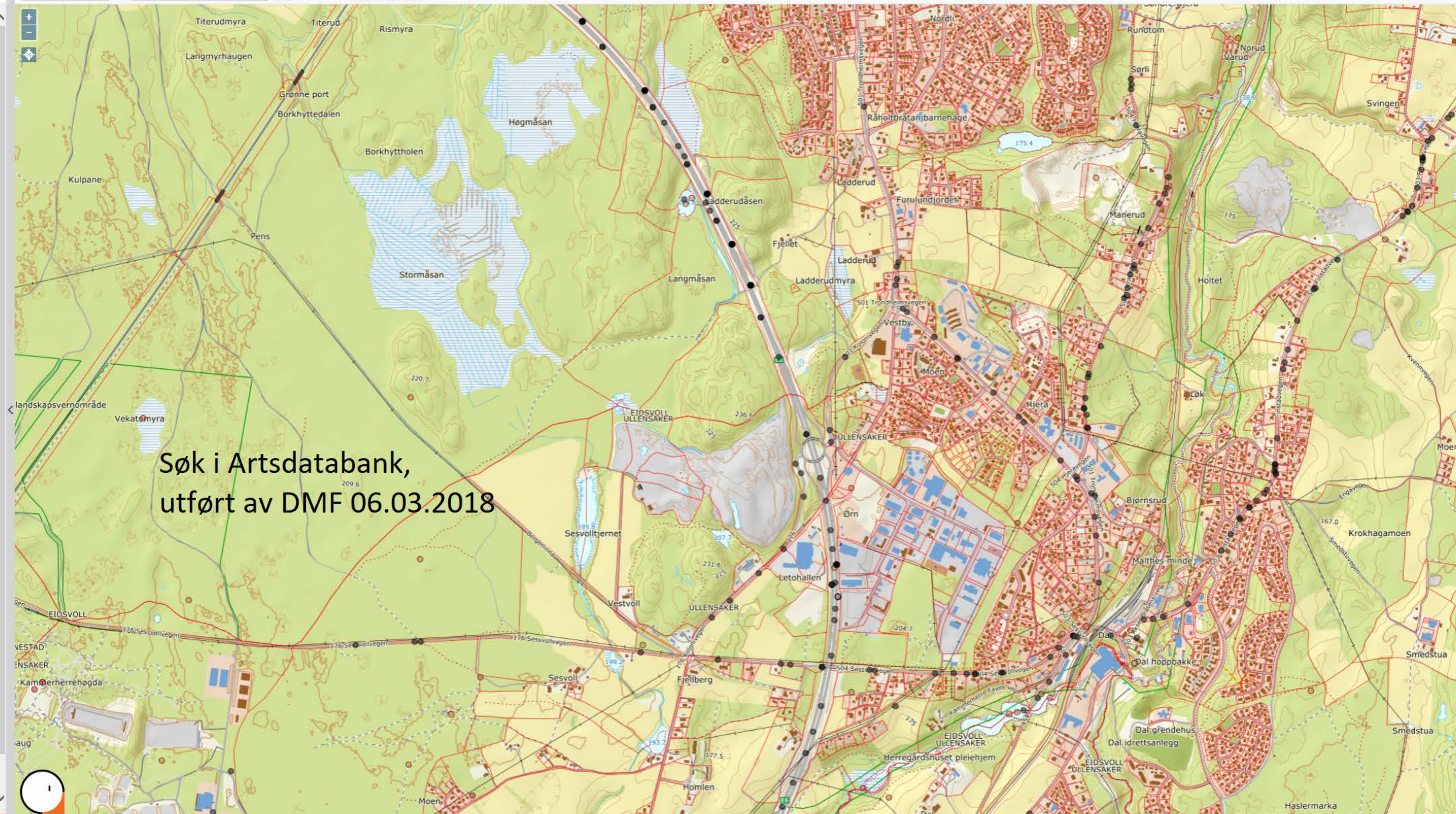
Størrelsen på sirkene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

Fargen på sirkelen angir den høyeste kategorien i punktet, ikke antall observasjoner av arter i den høyeste kategorien.

Kategoriene er rangert fra 1-13, som vist over hvor 1, regionalt utdødd, representerer den høyeste kategorien. Med unntak av karplanter, er ikke lavere taksonomiske nivå enn art vurdert for Rødlista eller «Svartelista». Funn rapportert på lavere nivå (f.eks. underart) får i Artskart samme kategori som arten.

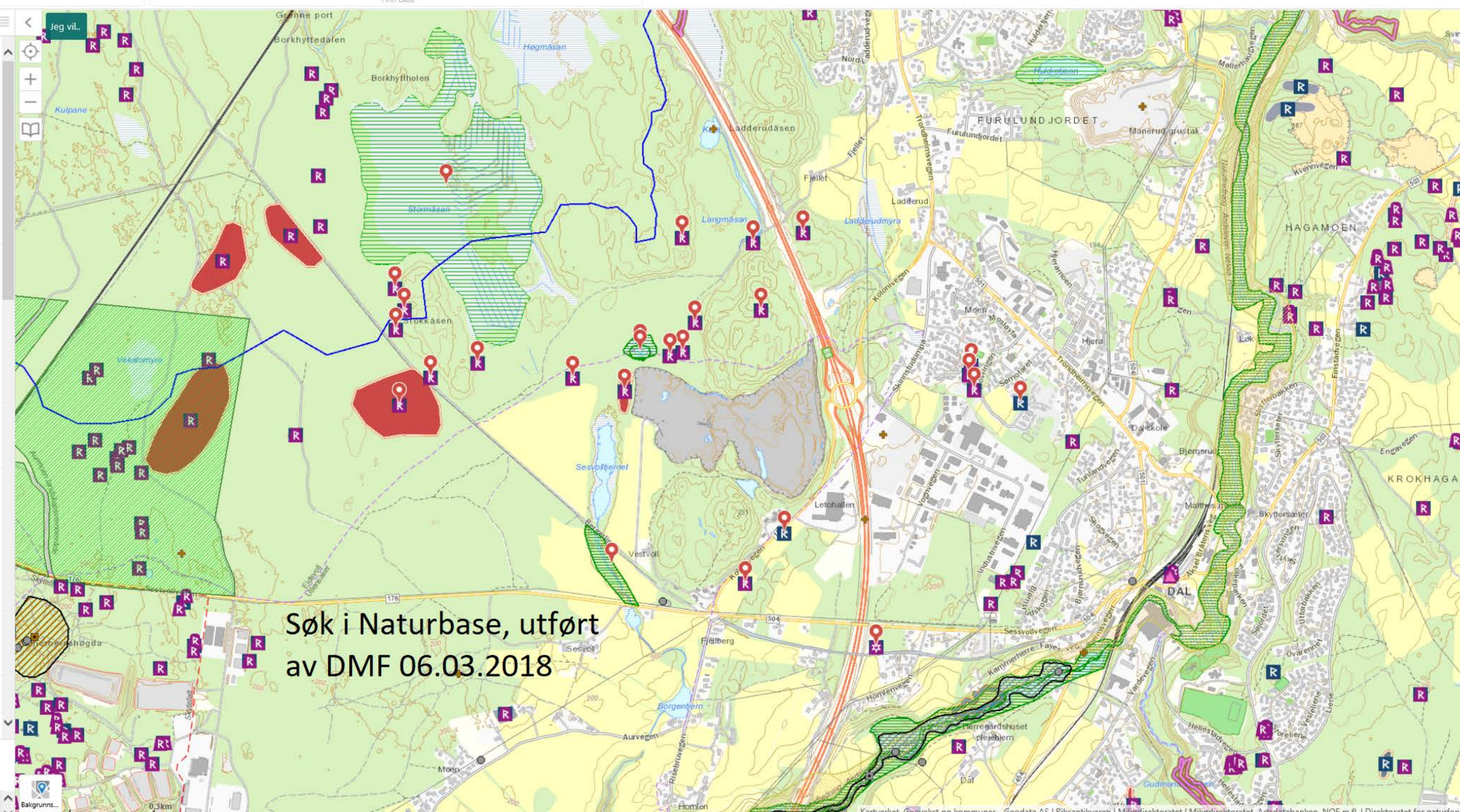
I Norsk rødliste for arter gis kategorien ikke egnet NA til arter som ikke reproducerer fast i Norge (gjester) og til fremmede arter. De fleste fremmede arter har både kategoriene NA i Norsk rødliste for arter, og en risikokategori i Fremmede arter i Norge. I de tilfelle hvor en art både er vurdert som NA i Norsk rødliste for arter og har en kategori i Fremmede arter i Norge, er det fremmedartskategorien som rangeres høyest.

Om Søk Detaljer Symboler



Søk i Artsdatabank,  
utført av DMF 06.03.2018

- Resultater (105)
- Viktige naturtyper, område: BN00007562**  
Områdenavn: Sessvolltjernet nord  
Naturtype: Naturlig fisketomme innsjøer og tjern
  - Viktige naturtyper, område: BN00007561**  
Områdenavn: Sessvolltjernet sør  
Naturtype: Viktig bekkeedrag
  - Viktige naturtyper, område: BN00026589**  
Områdenavn: Sessvolltjernet nord  
Naturtype: Naturlig fisketomme innsjøer og tjern
  - Viktige naturtyper, område: BN00113174**  
Områdenavn: Stormåsan ved Råholt  
Naturtype: Intakt lavlandsmyr i innlandet
  - Verneplan ID: 002/1**  
Verneplan navn: Hurdalssvassdragene
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 92229**  
Berge
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 229218**  
Bergerlinna
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 115915**
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 95815**  
Berge
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 92226**
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 70583**  
Berge
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 51608**  
Berge
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 50889**
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 80243**  
Sesvold
  - Kulturminne, enkeltminneikon: 70430**  
Berge
  - Kulturminne, lokalitetikon: 25727**
- Viser 1 - 50 (Totalt: 105)
- Side 1 av 3



Søk i Naturbase, utført av DMF 06.03.2018



Grindaker as Landskapsarkitekter postboks 1340 Vika 0113 Oslo, Klengenberggata 7A  
tel. (+47) 23 11 34 40 fax. (+47) 23 11 34 41 www.grindaker.no

Driftsplan  
DAL PUKKVERK  
Feiring Bruk AS  
2017 - Rev 18.05.2018

# DAL PUKKVERK

## Driftsplan

Oppdragsgiver: Feiring Bruk AS  
Oppdragsgivers repr.: Haakon Wenger

18.05.2018

Antall sider: 10

Antall vedlegg: 11



## Innhold

<b>1. UTTAKSSTED OG TOPOGRAFI</b>	<b>3</b>
<b>2. BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN</b>	<b>4</b>
<b>3. BESKRIVELSE AV PLANLAGT UTTAK</b>	<b>4</b>
<b>3.1 PLANLAGT OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT</b>	<b>7</b>
<b>4. HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER</b>	<b>8</b>
<b>5. PLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING ETTER ENDT DRIFT</b>	<b>9</b>
<b>6. VEDLEGG</b>	<b>1</b>
	<b>0</b>

## 1. UTTAKSSTED OG TOPOGRAFI

Dal Pukkverk er et etablert uttak bygget i 1994 som avdeling av Feiring Bruk AS. Uttaket har vært i kontinuerlig drift siden 1995.

Dal Pukkverk ligger dels i Eidsvoll kommune, dels Ullensaker kommune i Akershus, nord for Fv 176, øst for E6. Anlegget knuser fjell av typen gneis/granitt til de fleste aktuelle handelsfraksjoner.

Eksisterende uttak ligger på eiendommene G/Bnr.

Ullensaker kommune:

197/11, Karl Ola Risebrobakken,

197/15, Yvonne Aurstad

197/18, Ragnhild Eik og

197/3, Feiring Bruk AS

197/52 (Friluftsområde/buffersone, Steinbrudd/eks. utelager)

197/17 (Friluftsområde (buffersone))

Ullensaker kommune:

96/1 (Friluftsområde (buffersone))

96/2 (Utvidelse steinbrudd)

96/595 (Utvidelse steinbrudd)

*Vedlegg 1: Oversiktskart (tegning nr. L-9076-901) som viser tiltakets plassering, målestokk 1:50.000*

*Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart (tegning nr. L-9076-902), arealdisponeringsplan, målestokk 1:5000.*

### Tiltakshaver

Tiltakshaver er Feiring Bruk AS. Feiring Bruk AS har hovedkontor på Lørenskog. Bedriften har ca 170 ansatte og er en av de største norske innenlands - aktørene innen pukk og grus og produserer ca 5,5 millioner tonn pr. år. Utover pukk- og grusvirksomheten driver firmaet også asfaltproduksjon fra sitt nye verk på Lørenskog og en rekke massedepoier for rene og lett forurensete gravemasser fra Oslo-regionen. I tillegg er det etablert et landsdekkende firma for prosjektering og salg av geosynteter fra Europas ledende produsenter.

Feiring Bruks 11 stasjonære anlegg ligger på Østlandet i en akse fra Eidsvoll til Hobøl, med hovedanlegget på Lørenskog. På disse anleggene produseres knuste pukk- og grusmasser for bygg, anlegg, vei og bane og som tilslag for asfalt og betong. Firmaet har også etablert et eget tørke- og sikteanlegg for strøsand til flyplasser.

Feiring Bruk har høye mål for HMS og er IA- bedrift. Virksomheten innebærer mulige faresituasjoner, men bedriften klarer gjennom sin aktive personal- og sikkerhetspolitikk å holde totalfraværet under 3%, langtidssyke medregnet.

Innen kvalitetssikring har Feiring Bruk i en årrekke hatt et av bransjens mest aktive laboratorier, som i dag er bemannet med 3-4 personer. Her bearbeides kontinuerlig prøver fra produksjonen på alle anlegg og rapporteres til kunder samt internt for produksjonsstyring.

### **Adkomst**

Adkomst til området skjer via avkjørsel fra Rv 176 i sør.

### **Areal**

Totalt areal for grensen for gjeldende reguleringsplan er på ca. 500 daa. Området er regulert til spesialområde steinbrudd.

### **Offentlige planer**

#### *Kommuneplan*

Dal pukkverk ligger inne i kommuneplanen for Ullensaker kommune som område for råstoffutvinning. I Eidsvoll kommune ligger det inne som område for framtidig råstoffutvinning.

#### *Reguleringsplan*

Det foreligger godkjent reguleringsplan for Dal Pukkverk vedtatt den 12.12.88 og 31.08.92 av Ullensaker herredsstyre. Eidsvoll kommune  
Reguleringsplan for utvidelse av Dal pukkverk er vedtatt 08.09.2009.

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser for ”Steinbrudd på eiendommene 197/11, 197/15 og 197/18 på Sessvoll”

Vedlegg 4: Reguleringsbestemmelser for ”Steinbrudd på eiendommen Gnr. 197 Bnr. 3, Fjellberg skog”

Vedlegg 5: Plankart til reguleringsbestemmelser

Vedlegg 6: Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for utvidelse av Dal Pukkverk

Vedlegg 7: Plankart til reguleringsbestemmelser – Utvidelse av Dal Pukkverk

## **2. BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN**

Type mineralforekomst: Byggeråstoff – løsmasse/fast fjell

Mineral/bergartskvalitet: Gneis (NGUs database)

Kvalitetsvariasjoner: Jevn kvalitet, små variasjoner

Antatt volum: 3.345.000m<sup>3</sup>

Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen: Utbygging vei og bane, mm.

## **3. BESKRIVELSE AV PLANLAGT UTTAK**

Gjeldende reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser ligger til grunn for utarbeidelse av driftsplanen.

### **Uttaksmetode**

Sprenging, pukking og knusing

### **Driveretning/uttaksretning/uttaksmønster**

Masseuttaket er igangsatt fra sørvest. Det er naturlig å fortsette denne driveretningen. Uttaket deles inn i 3 etapper hvor etappe 1-2 ligger i sør og sørøst, i forbindelse med eksisterende uttaksområde, mens etappe 3 ligger i nord. Maksimal uttaksdybde: ihht reguleringsplanen.

### **Uttaksvolum**

Totalt uttaksvolum: ca 3.345.000 faste m<sup>3</sup>.

Uttaksvolum varierer fra år til år avhengig av markedet. Et gjennomsnittlig uttak er på ca 100.000 faste m<sup>3</sup> i året. (ca 150.000 – 200.000 tonn).

### **Pallhøyder**

Pallhøydene varierer fra 13-15 m. Pallbreddene vil være på ca 15 m. Dette gir en veggvinkel på rundt 41 – 45 grader.

### **Bruddkanter**

Rensk av bruddkanter utføres med gravemaskin etter sprengning.

### **Skråningsvinkler**

Ved avsluttende skrånninger mot tilstøtende eiendommer i sør og øst skal den maksimale skråningsvinkelen ikke være brattere enn 1:5, maks 1:3 der det er nødvendig.

### **Lagring**

Mellomlagring av masser skjer på lagringsområdet i vest.

### **Tekniske innretninger og byggverk i uttaket**

Fast produksjonsutstyr er plassert som vist på arealbruksplanen. Nåværende tekniske innretninger og byggverk i uttaket er knuseverk, hvilebrakke, verktøyskonteiner, to kaldtlagre og synk med elektrisk pumpe. Vann fra egen brønn, avløpsvann går i tett tank. Alle tekniske innretninger og byggverk skal fjernes etter avsluttet uttak.

### **Driftsveger**

Dagens driftsveier tilfredsstiller krav til fremtidig drift. Adkomst til etappe 1-2 skjer via allerede etablerte driftsveier fra lagrings- og driftsområdet og via knuseverket. Det er også etablert driftsvei til etappe 3 i randsonen i nordvest. I tillegg etableres en driftsvei til etappe 3 fra sørvest og nordover. Ytterligere behov for driftsveier vurderes fortløpende.

Etablering av driftsvei skal utføres i henhold til håndboken «Normaler for landbruksveier, veiklasse 2.

- Veibredde: kjørebane minimum 3,5 m, minimum 4,5 med skulder
- Møteplasser: Avstand mellom plassene bør ikke være over 300m. Veibredde økes til 7,0 m i en lengde av 25 m.

### **Tidsramme for gjennomføringen**

Hvor lenge det vil være drift i uttaket vil være helt avhengig av flere faktorer, først og fremst markedet. Med et stipulert årlig uttak på ca 100.000 faste m<sup>3</sup> i året kan man anslå at driftstiden vil være på ca 30 år.

### **Uttaksvolum**

Totalt: 3.345.000 faste m<sup>3</sup>

Årlig: 100.000 m<sup>3</sup>

### **Etapper**

Uttaket deles inn i 3 etapper:

#### *Etappe 1*

Etappe 1 ligger øst i området, mot randsonen med voll mot vei, og dekker et areal på ca 24 daa. Etappe 1 drives ned til kote 202. Etappe 1 inneholder et volum på ca 345.000 faste m<sup>3</sup>. Med et stipulert årlig uttak på 100.000 faste m<sup>3</sup>, vil det være drift i etappe 1 i min 3 år. På grunn av sikkerhet vil salvestørrelsen i dette området reduseres slik at vi kommer til å drive de andre etappene delvis parallelt.

Driftsvei: Benytte eksisterende driftsvei fra sør og vest.

Hovedretning for drift: Fra vest mot nordøst.

#### *Etappe 2*

Etappe 2 dekker et areal på ca 85 daa. I etappe 2 drives uttaket ned til kote 187. Etappe 2 inneholder et volum på ca 850.000 faste m<sup>3</sup>. Med et stipulert årlig uttak på 100.000 faste m<sup>3</sup>, vil det være drift i etappe 2 i min 8 år.

Driftsvei: Driftsvei etableres på ca kote 202, langs foten av fyllingsrøking mot dagens driftsvei i sør.

Hovedretning for drift: Fra nordvest mot sørøst.

#### *Etappe 3*

Etappe 3 dekker et areal på ca 113 daa. I etappe 3 drives uttaket ned til kote 202. Etappe 3 inneholder et volum på ca 2.150.000 faste m<sup>3</sup>. Med et stipulert årlig uttak på 100.000 faste m<sup>3</sup> vil det være drift i etappe 3 i min 20 år.

Driftsvei: En kommer inn med midlertidig driftsvei fra sørøst og fra nordvest.

Hovedretning for drift: Fra sørvest mot nordøst.

### **Avdekningsmasser**

Eksisterende uttak og deler av etappe 3 er ferdig avdekt. Avdekningsmasser fra resterende arealer i etappe 2 og hele etappe 3 skal tas av og flyttes til områder internt i uttaket som er ferdig oppfylt, eller legges i deponi for senere istandsetting av uttaket.

### **Overvann**

#### *Etappe 1*

I driftsfasen drives det med fall ut av uttaket mot vest. Det er avrenning ut i vestre del av eksisterende uttak.

#### *Etappe 2*

Etappe 2 drives til et bunnivå på ca kote +187m, altså lavere enn sedimenteringsdam og bekk til vassdrag. Overvann pumpes via elektrisk pumpe til sedimenteringsdam i vest.

### *Etappe 3*

I driftsfasen drives det med fall ut av uttaket mot sør. Det er avrenning ut i vestre del av eksisterende uttak og til eksisterende sedimentertingsdam.

Avvanning/overvann fra uttaket føres gjennom sedimenteringsdam i vest. Fra sedimenteringsdammen går vannet i åpen bekk hvor vannet filtreres ytterligere før videre utløp til vassdrag. Det skal gjennomføres jevnlig inspeksjoner av sedimenteringsdam, og slam fjernes ved behov.

Som en permanent løsning for drenering av overflatevann etter avsluttet uttak, kan det gjøres en undersprengning på endelig bunnivå slik at en oppnår en helning mot sedimenteringsdammen i vest. Utløpet knyttes til bekken i nord som fører vannet ut av området.

### **3.1 Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift**

Uttaket er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket i driftsperioden. Ved innkjøring til mottaket skal det settes opp skilt og bom med nøkkelkort. Bruddkanter skal til enhver tid sikres med skilt og midlertidig gjerde på topp av bruddkant. Plassering vises i plan og snitt. Midlertidig gjerde fjernes ettersom uttaket istandsettes og det ikke lenger er nødvendig med sikringsgjerde. Etter endt drift gjøres rensk av bruddkanter. Skråningen dekkes til med jord og vegetasjon i den grad det er mulig for å redusere støy- og støvnivå.

Under driften skal nødvendige sikringstiltak utføres, så som gjenfylling av hull, sikring av steinbruddets skrenter, inngjerding etc.

Det vil bli foretatt rystelsesmålinger ved etappe 1 – 3 med hensyn til bebyggelse i sør og øst.

Uttaket har en opplags/sikringssone 4 m fra nabogrensene i sør.

Uttaket har en randsone på 50 m inntil tilstøtende veier, Rv 176 og E6. I denne sonen vil det bli gjort tiltak for å skjerme mot innsyn og støy.

*Vedlegg 8: Driftsplan for Dal Pukkverk (tegning nr. L-9076-101)*

*Vedlegg 9: Driftsplan for Dal Pukkverk – Profiler (tegning nr. L-9076-201-204)*

#### 4. HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

##### **Skjerming mot støy, støv og innsyn**

Et skjermingsbelte skal skjerme og avgrense området mot tilstøtende veier og eiendommer. Beltet har en bredde på 50 m inntil tilstøtende veier, Rv 176 og E6 i øst, samt mot nærmeste bebyggelse i sør.

En voll er allerede etablert i øst, i forbindelse med eksisterende uttak, og ny skjermingsvoll for utvidelsesområdet forsettes nordover langs E6.

Kontrollmåling av støynivå skal sørge for at krav og retningslinjer for støy ikke blir overskredet. Rystningsmålinger gjennomføres for å kontrollere at skader på hus i nærområdet ikke forekommer.

##### *Driftstider*

All boring, sprengning, bearbeiding og opplasting av stein/masser skal kun skje i tidsrommet kl. mandag – lørdag mellom kl. 06.00-18.00. (Ref. reguleringsbestemmelser)

##### **Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet**

Transport til og fra steinbruddet benytter privat veg fra avkjørselen fra Rv 176.

##### **Bevaring kulturminner**

Det er gjennomført arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminnene (id. 92226 og id. 76747) innenfor planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet, stanses arbeidet straks og fylkeskommunen skal varsles jf. Kulturminnelovens § 8.2.

##### **Ivaretagelse naturmangfold**

I tiltaksområdet er det ikke registrert arter eller naturtyper som er spesielt viktige for det biologiske mangfoldet, annet enn en viktig naturtype, Sesvolltjernet nord (Naturtype «Naturlig fisketomme innsjøer og tjern»). Naturtypen ligger i område regulert til friluftsområde (buffersone), og utenfor område som berøres av uttaket.

##### **Begrensning av avrenning til vassdrag**

Dal Pukkverk er underlagt reglene i Forurensningsforskriften kapittel 30, Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.

##### **Ivaretagelse av naturlige terrengformer**

Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter gjøres fortløpende, ved å etablere skråninger tilpasset eksisterende terrengformer. Skråningene tilplantes.

## 5. **PLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING ETTER ENDT DRIFT (AVSLUTNINGSPLAN)**

Plan for istandsetting viser ferdig tilbakefylt planområde.

Når uttaket er avslutta skal feltene S1-S3 revegeteres og tilbakeføres til LNF-formål (landbruk-/skogbruksformål.) Det gjøres tiltak for å oppnå en god og sikker tilslutning til eksisterende terreng. Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter gjøres fortløpende. Det legges inn en tilplanta skråning som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Skråningen får en maks helning 1:5 (maks 1:3 dersom nødvendig).

Hvordan en behandler bunnen i det avslutta tiltaket er avhengig av etterbruken. Dersom området ikke skal benyttes til spesielle formål, skal bunnen undersprenges med ca en meter. Det letter senere avplanering og eventuell vegetasjonsetablering og gir et magasinivolum for overflatevann. Noe løsmasser tilføres og tilplantes med furu av skogplantetekvalitet og sprøytesås.

Skjermingsbeltet mot sørøst opprettholdes etter driftstiden.

Innretninger, byggverk og veier knyttet til driften fjernes ved avsluttet uttak.

*Vedlegg 10: Istandsettingsplan for Dal Pukkverk (tegning nr. L-9076-102)*

*Vedlegg 11: Istandsettingsplan for Dal Pukkverk – Profiler (tegning nr. L-9076-211-214)*

### **Avtaler og rettigheter**

#### *Utslippstillatelse*

Utslippstillatelse for stasjonært pukk og asfaltverk Datert : 9/5 – 1994

Gitt etter søknad 17/2 – 1993 Ref: 94/ 4609-2 408/93 – 008 HW.

#### *Avtaler med grunneiere*

1. Tinglyst avtale 6/2 1992 Eidsvoll sorenskriverembete om uttak av fjell og drift av pukkverk Avtalen gjelder : Gnr 197/11 Ola Risebrobakken, Gnr 197/15 Thore Aurstad, Gnr 197/18 Ragnhild Eik.
2. Leie av 31,5 dekar på eiendom 197/52 og 11 arealet skal nyttes til lagerplass og drift av pukkverk.



**6. VEDLEGG**

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering M= 1:25000 (Tegning nr L-9076-901)

Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart, arealdisponeringsplan 1:5000 (Tegning nr L-9076-902)

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser for ”Steinbrudd på eiendommene 197/11, 197/15 og 197/18 på Sessvoll”

Vedlegg 4: Reguleringsbestemmelser for ”Steinbrudd på eiendommen Gnr. 197 Bnr. 3, Fjellberg skog”

Vedlegg 5: Plankart til reguleringsbestemmelser

Vedlegg 6: Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for utvidelse av Dal Pukkverk

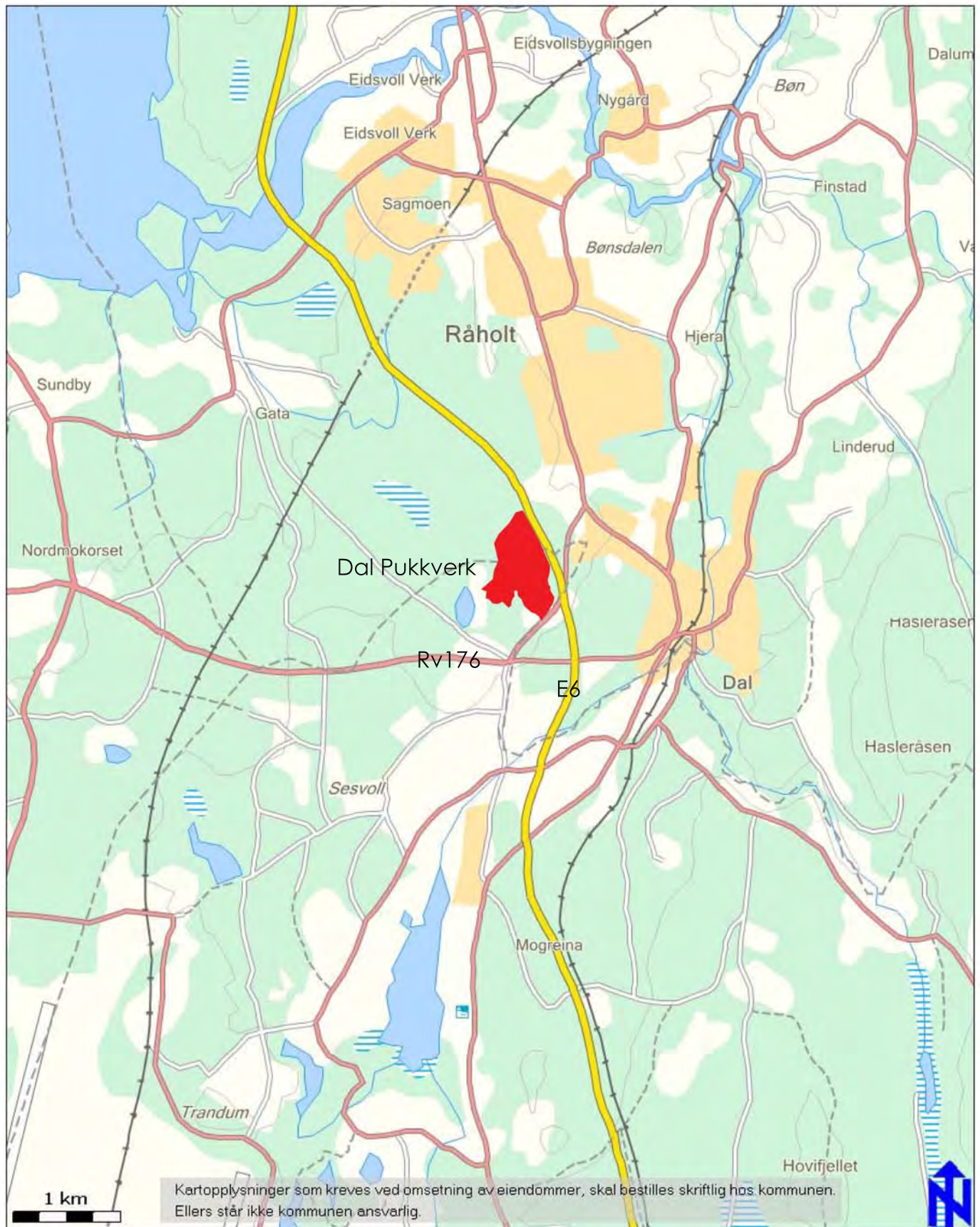
Vedlegg 7: Plankart til reguleringsbestemmelser – Utvidelse av Dal Pukkverk

Vedlegg 8: Driftsplan for Dal Pukkverk (tegning nr. L-9076-101)

Vedlegg 9: Driftsplan for Dal Pukkverk – Profiler (tegning nr. L-9076-201, L-9076-202, L-9076-203 og L-9076-203)

Vedlegg 10: Istandsettingsplan for Dal Pukkverk (tegning nr. L-9076-102)

Vedlegg 11: Istandsettingsplan for Dal Pukkverk – Profiler (tegning nr. L-9076-211, L-9076-212, L-9076-213 og L-9076-214)



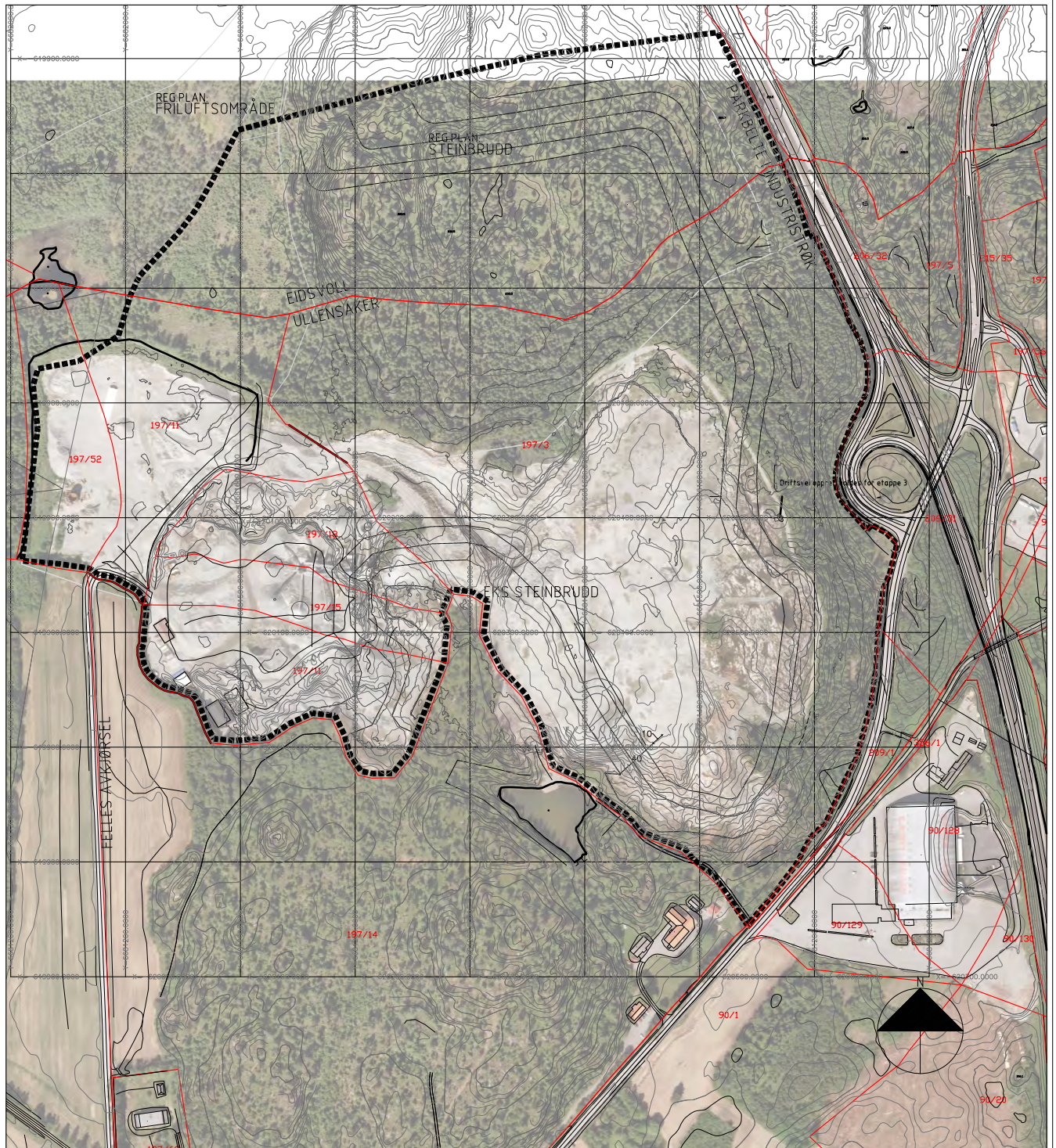
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.




**Ullensaker kommune**

**Grunnkart**  
 Målestokk: 1:50 000  
 Dato 03.03.2010

<i>N250 Terreng</i>	Skog	Riksveg
Høydekurve	Myr	Fylkesveg
Høydelag 0-500	Tettsted/bebyggelse	Kommunal veg
<i>N250 Vann</i>	Flyplass	Privat veg
Innsjøkontur	Flyplass omriss	Jernbane i tunnell
Innsjø	<i>N250 Bygg og anlegg</i>	Jernbane
<i>N250 Administrative grenser</i>	Kirke	Traktorveg
Kommunegrense	<i>N250 Samferdsel</i>	
<i>N250 Markslag</i>	Europaveg	

# VEDLEGG 2



	NY	EKS.
PLANAVGRENSNING		
EIENDOMSGRENSE		
FORMÅLSGRENSE REGULERING		

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Konfr.	Rev.
-----------------	------	-------	--------	------

OPPDRAAGSGIVER  
**Feiring Bruk AS**

Filnavn	Ansv. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9075-902	IH	IH		17.08.17	A4 1:5000

PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
 Tegningen gjelder  
**DRIFTSPLAN**  
**Topografisk horisontalkart**

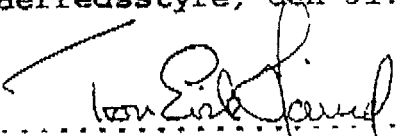
PROSJEKTFASE  
**Driftsplan**

 **grindaker\***  
 Grindaker as Landskapsarkitekter  
 Klampenborggata 7A 0161 Oslo  
 Postboks 1340 Vikta 0113 Oslo  
 tel. 23 11 34 40 fax. 23 11 34 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN. NR.	REVISJON
L	9076	902	.

Vedtatt av Ullensaker  
Herredsstyre, den 31.08.92.

Journ.nr: 90/00870  
Saksbeh.: BMS  
Arkiv : L12

  
.....  
Ordfører.

#### ULLENSAKER KOMMUNE

#### REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR "STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GNR. 197 BNR. 3, FJELLBERG SKOG."

REGULERINGSPLANEN ER DATERT: 16.09.88, sist revidert 03.03.92.  
BESTEMMELSENE ER DATERT: 16.09.88, sist revidert 24.06.92.

#### § 1.

##### PLANOMRÅDE.

Det regulerte området er vist med sort stiplet strek på reguleringskartet. Området er i sin helhet regulert til spesialområde; steinbrudd med innlagt buffersone/randsone.

#### § 2.

##### SPESIALOMRÅDE STEINBRUDD.

1. I området kan grunnen nyttes til uttak av steinmasser og bearbeiding av disse, samt til oppføring og drift av midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendige for driften.
2. Det skal, som vist på plankartet, avsettes en buffersone/randsone på 50 m inntil tilstøtende veger, Rv 176 og E 6 i øst, og mot nærmeste bebyggelse på Oslo kommunes eiendom i sør. Begrensningen for denne sonen skal merkes med varige bolter/stolper, som er godt synlige hele året. Det tillates ingen form for virksomhet innenfor denne sonen og eksisterende terreng og vegetasjon skal opprettholdes. Dette for å skjerme i størst mulig grad mot de miljøulempen steinbruddet vil medføre.
3. Det skal utarbeides en plan for hvordan driften skal skje og hvordan området skal behandles etter endt uttak.

Denne drifts- og istandsettingsplanen skal inneholde beskrivelse av driftsopplegg, maksimal gravedybde, lagring/utlegging av skrot- og avdekkingsmasser og aktuelle sikringstiltak.

Videre skal planen vise terrengforming, vegetasjons-etablering og istandsettingstiltak, ev.i etapper. Det må også angis tidsrammer for gjennomføringen. Området må totalt sett gis en terrengmessig tiltalende utforming og tilpasses omgivelsene i størst mulig grad.

Planen skal sendes Statens Vegvesen og Bergvesenet for uttalelse og godkjennes av bygningsrådet før tiltaket kan

igangsettes. Den kan kreves revidert dersom det viser seg å skje endringer i driften i forhold til godkjent plan.

4. Masseuttaket skal igangsettes vestfra i naturlig fortsettelse av eksisterende steinbrudd, og må foretas så konsentrert som mulig. Uttak inntil ev. nabogrense kan foregå inntil en avstand på 4 m fra grensen. Utenfor disse begrensninger skal eksisterende terreng og vegetasjon opprettholdes.

5. I uttaksområdet skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil masseuttak nødvendiggjør fjerning.

6. Sprengningsarbeider og pukkverksdrift skal drives i samsvar med retningslinjer utarbeidet av Statens Forurensningstilsyn og Pukk- og grusleverandørenes Landsforening.

Støy og støv fra driften skal forøvrig søkes skjermet mot omgivelsene best mulig. Forurenset vann, oljer og andre stoffer må ikke slippes i grunnen.

Det må foretas kontrollmålinger av støynivået, som viser at nødvendige krav og retningslinjer for støy ikke blir overskredet.

7. All boring, sprenging, bearbeiding og oppløsting av stein skal kun skje i tidsrommet kl. 06.00 - 18.00, og da på vanlige virkedager f.o.m. mandag t.o.m. lørdag.

8. Når masseuttaket er avviklet må den videre arealbruk i området avklares i kommuneplanen.

### § 3.

#### ADKOMST.

1. Adkomst til området skal skje via eksisterende veg fra Rv. 176 i sør, til eksisterende steinbrudd.

2. Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet/ steinbruddene. Vegen skal oppfylle alle krav til bæreevne, geometri og trafikk-sikkerhet som angitt i Statens Vegvesens vegnormaler.

### § 4.

#### FELLESBESTEMMELSER.

1. Disse bestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og gjeldende vedtekter til denne, samt gjeldende konsesjonsvilkår for eiendommen. Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet gi dispensasjon fra disse reguleringsbestemmelsene.

2. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

\* \* \* \* \*

REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE 197/11, 197/15 OG  
197/18 PÅ SESSVOLL, ULLENSAKER KOMMUNE.  
Datert 13.3.87, revidert 15.4.88.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§ 1

Det regulerte området er vist med sort, stiplet strek på reguleringskartet, tegn. nr. 2.

§ 2

SPESIALOMRADE STEINBRUDD.

a) I området som er regulert til steinbrudd, kan grunnen nyttes til uttak av steinmasser og bearbeiding av disse samt til oppføring og drift av midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendig for driften.

b) Når masseuttaket er avviklet, skal området nyttes til jord- eller skogbruk.

c) Masseuttak kan med nødvendig opplags- og sikringssone foregå inntil en avstand av 4 meter fra naboeiendom. Utenfor disse begrensninger skal terreng og vegetasjon opprettholdes i sin naturlige form.

Dybden på masseuttaket skal være i samsvar med snitt A, B og C, tegn. nr. 3. Tegningen er et vedlegg til planen.

d) Støy og støv fra driften skal søkes skjermet mot omgivelsene best mulig. Forurenset vann, oljer eller andre stoffer må ikke slippes i grunnen i området.

e) I grustakområdet skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil masseuttak nødvendiggjør fjerning.

f) Ved utgraving skal toppsjiktet med all matjord og vegetasjonsmasser legges til side og tilbakeføres etter at driften av steinbruddet er avsluttet.

g) Ved avsluttende skråninger mot tilstøtende eiendommer i sør og øst skal den maksimale skråningsvinkel være 1:5. Dersom landbruksmessige eller landskapsestetiske grunner ikke tilsier en slik maksimal skrånning, kan bygningsrådet tillate brattere skråningsvinkel, dog ikke brattere enn 1:3.

h) Masseuttak må foretas så konsentrert som mulig. Steinbrudd eller deler av steinbrudd som ikke er i drift skal snarest, og senest ett år etter driftens opphør, rehabiliteres ved terrengforming og etablering av ny vegetasjon som i størst mulig grad harmonerer med det naturlige landskapsbilde omkring.

Bygningsrådet kan, når særlige grunner foreligger, tillate en utsettelse av istandsettingen.

- i) Bygningsrådet kan forlange utarbeidet en plan for hvordan driften skal skje og hvordan området skal behandles etter at steinforekomstene er fjernet.
- j) Under driften skal nødvendige sikringstiltak utføres, så som gjenfylling av hull, sikring av steinbruddets skrenter, inngjerding etc.

X Sprengningsarbeider og pukkverksdrift skal drives i samsvar med retningslinjer utarbeidet av Statens Forurensningstilsyn og Pukk- og grusleverandørenes Landsforening.

Det står i tillegg om faser for innsling.

All boring og opplasting av stein i en tidlig periode av driften må skje i tidsrommet 06.00 - 18.00 og på vanlige virkedager fra mandag - lørdag. I senere perioder av driften, når nødvendig naturlig skjerming er oppnådd, kan boring og opplasting også skje på kveldstid fram til 22.00.  
For dette kan skje må det foretas kontrollmålinger av støynivået som viser at de nødvendige krav og retningslinjer for støy ikke blir overskredet.

- 1) Adkomsten til området skal skje via ny avkjørsel fra Rv. 176. I fra denne avkjørselen skal transport til og fra steinbruddet benytte privat veg.

Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet. Vegen skal oppfylle alle krav til bæreevne, geometri og trafiksikkerhet som angitt i Statens vegvesens vegnormaler.

§ 3.

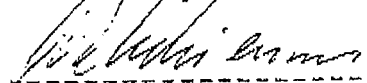
Disse bestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og de gjeldende byggevedtekter for Ullensaker kommune, samt gjeldende konsesjonsvilkår for de enkelte eiendommer. Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet gi dispensasjon fra disse reguleringsbestemmelsene.

§ 4.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter, å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

\*\*\*\*\*

Vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 12/12-88.

  
-----  
ordfører

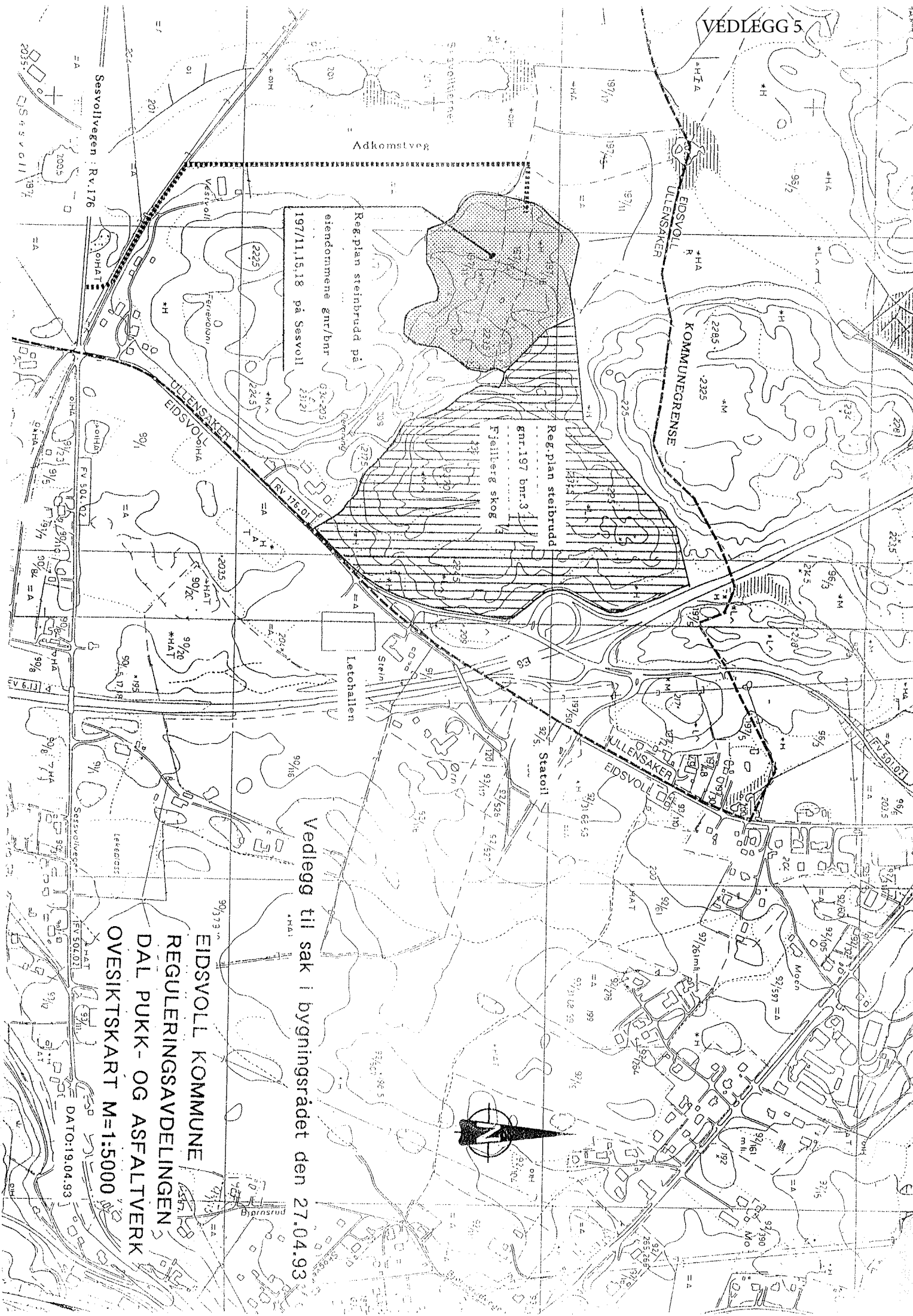
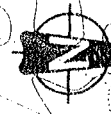
Reg.plan steinbrudd på eiendommene gnr/bnr 197/11,15,18 på Sesvoll

Reg.plan steinbrudd gnr.197 bnr.3 Fjellberg skog

Vedlegg til sak i bygningsrådet den 27.04.93

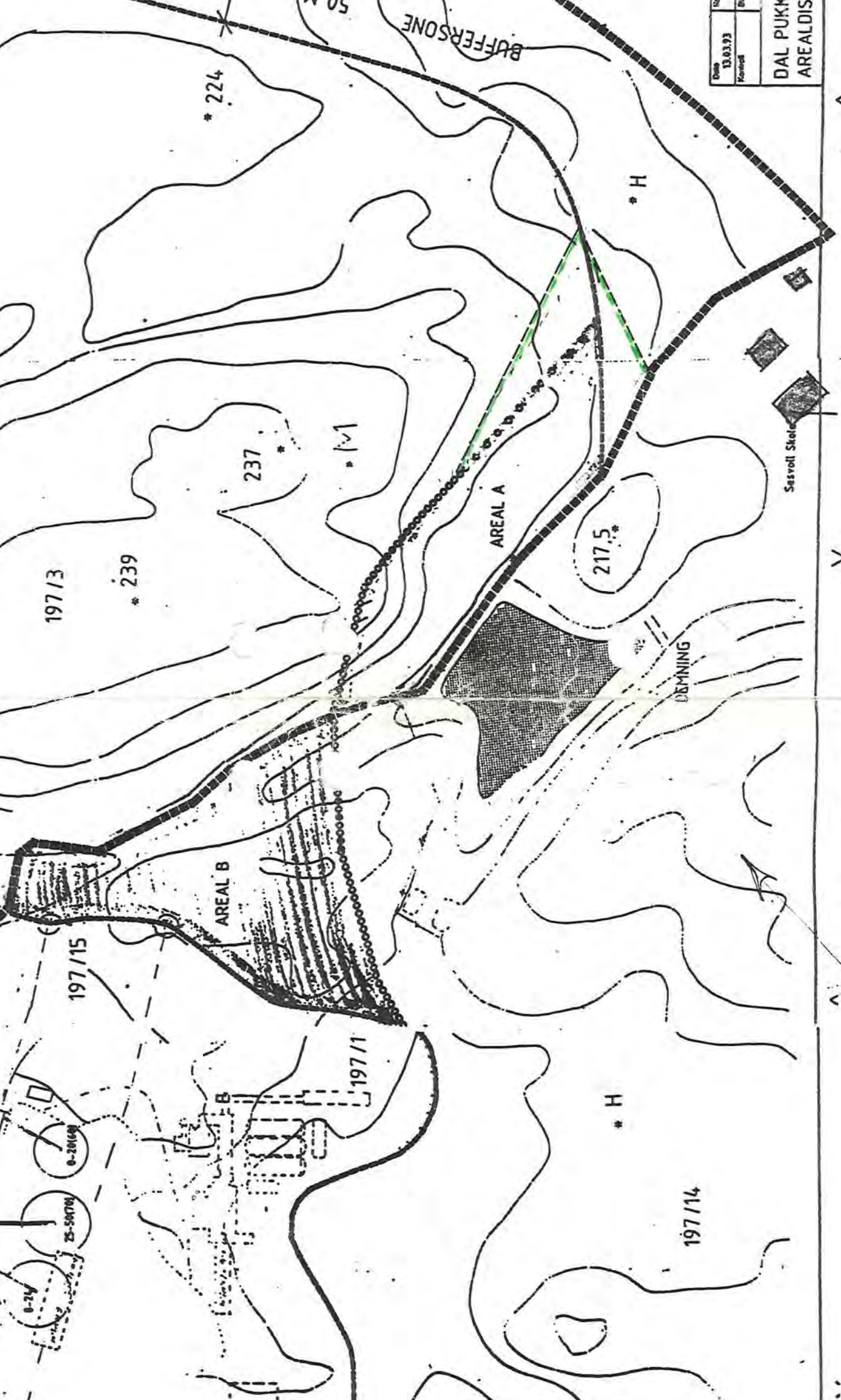
EIDSVOLL KOMMUNE  
REGULERINGSDELINGEN  
DAL PUKK- OG ASFALTVERK  
OVESIKTSKART M=1:5000

DATE:19.04.93









Dato	13.03.93
Fornavn	
B.	

DAL PUKK  
AREALDIS

GRENSE UTVIDET AREAL A ——— INNEGNET

OSLO KOMMUNE ETAT FOR EIENDOM OG UTBYGGING

*G.M. 197 b.M. 14  
i Ullensaker kommune*

**EIDSVOLL KOMMUNE**

## Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

**UTVIDELSE AV DAL PUKKVERK**

- Planen er datert: 01.12.08
- Bestemmelsene er datert: 03.12.08, sist rev: 08.06.09
- Vedtatt i kommunestyret: 08.09.2009

**§1 PLANAVGRENSING**

1.1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder området som på plankartet er vist med plangrense.

**§2 REGULERINGSFORMÅL**

- 2.1 I henhold til plan- og bygningsloven er området regulert til følgende formål:
- Spesialområde / Masseuttak (Felt S1-2)
  - Spesialområde / Parkbelte i industristrøk (S4)
  - Spesialområde / Friluftsområde (F1)
  - Privat fellesavkjørsel (Felt Pf1)
  - Midlertidig trafikkområde E6 (Del av S4)
  - Annet kombinert formål – Steinbrudd (Eksisterende utelager) / Landbruksområde (S3)

**§3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

3.1 Før det gis igangsettingstillatelse skal følgende foreligge:

- 3.1.1 Driftsplan for planområdet, utarbeidet etter de krav Bergvesenet stiller til slike planer, og vedlagt en plan for hvordan området skal behandles etter endt uttak.
- 3.1.2 Drifts- og istandsettingsplanen skal forelegges Statens vegvesen og være godkjent av kommunene i samråd med Bergvesenet. Bergvesenet fører tilsyn med oppfølging av planens forpliktelser, eventuelt i samarbeid med kommunene. Den kan kreves revidert dersom det viser seg å skje endringer i driften i forhold til godkjent drifts- og istandsettingsplan.
- 3.1.3 Driftsplanen skal angi driftsetapper, uttaksretning, uttaksvolum, uttaksmønster, pallhøyder, bruddkanter, skråningsvinkler, lagring, fyllingsplan, driftsveger, sikringstiltak og bygninger. Planen skal videre vise endt utforming og revegetering av masseuttak. Planen skal angi endelig utforming av området som omfattes av "spesialområde –masseuttak", spesielt med angivelse av topp- og bunnkoter, skråningsvinkler og beplantning. Planen skal inneholde terrengprofiler for eksisterende og framtidig terreng. Avbøtende tiltak skal vises i planen.
- 3.1.4 Istandsettingsplan skal vise hvordan landskapet innenfor "spesialområde – masseuttak" skal formes slik at det i ettertid blir farbart for turgåere og har en visuell opplevelsesverdi.

3.2 Når uttaket er avslutta skal feltene S1-S3 revegeteres og tilbakeføres til landbruk / skogbruksformål. I den grad dette ikke er til hinder for driften bør dette skje etappevis. Når masseuttaket er avviklet skal planområdet tilbakeføres til kommuneplanformål knyttet til landbruk / skogbruk / natur- og friluftformål.

3.3 Godkjent sedimenteringsdam skal etableres før det gis igangsettingstillatelse. Utforming og plassering av sedimenteringsdam skal vises i drifts- og istandsettingsplanen.

- 3.4 Før iverksettingen av reguleringsplan for Dal pukkverk skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene (id. 92226 og id. 76747) innenfor planområdet. Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal realiseres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

#### **§4 FELLESBESTEMMELSER**

- 4.1 Området skal totalt sett gis en terrengmessig og tiltalende utforming og tilpasses omgivelsene i størst mulig grad.
- 4.2 Uttaks- og driftsområder skal til enhver tid være sikret for mennesker og dyr og deponering av uønsket avfall med sikkerhetstiltak og skilting.
- 4.3 De forurensingsmessige forhold reguleres i samsvar med forurensingslova og tilhørende forskrifter. For å hindre støvflukt og tilgrising skal støv- og støv fra driften søkes skjermet best mulig mot omgivelsene og billass knyttet til transport av masser være forsvarlig tildekket. Forurenset vann, oljer og andre stoffer må ikke slippes i grunnen. Avrenning/overvann fra feltene S1 – S3 skal føres gjennom sedimenteringsdam før utløp til vassdrag.
- 4.4 Støynivå fra virksomheten herunder uttak, drift og transport skal til enhver tid holdes innenfor rammen av gjeldende retningslinjer jf. Miljøverndepartementets T-1442 / Statens forurensingstilsyns TA-506 eller senere vedtatte forskrifter og retningslinjer. Det må foretas periodevise kontrollmålinger som viser at krav og retningslinjene for støv tilfredstilles.
- 4.5 I masseuttaks- og lagerområdene skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil uttak og lagring av masser og drift nødvendiggjør fjerning.
- 4.6 All boring, sprenging, bearbeiding og opplasting av stein/masser skal kun skje i tidsrommet kl.06.00 – 18.00 og da på vanlige virkedager f.o.m mandag t.o.m lørdag.
- 4.7 Driften skal følge drifts- og istandsettingsplanen.
- 4.8 Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles jf. Kulturminnelovens § 8.2.

#### **§5 SPESIALOMRÅDE – Masseuttak**

- 5.1 I felt S 1 kan det drives masseuttak innafor den terrengmessige ramme som er angitt i reguleringsplanen og drifts- og istandsettingsplanen. I felt S1 kan det i tilknytning til masseuttaket etableres depot for toppmasser som skal tilbakeføres, nødvendige driftsveier og oppbevares nødvendig maskiner knyttet til driften. Videre kan det etableres virksomhet for videreforedling av produkter, med på stedet uttatte masser som råstoff.
- 5.2 Uttaksretningen i felt S1 er fra syd mot nord i naturlig fortsettelse av eksisterende steinbrudd. Uttak av masser skal skje på bred front så konsentrert i etapper som mulig.
- 5.3 Uttak av masser i felt S1 kan skje innenfor angitt uttaksgrense på plankartet og iht til godkjent snitt for bruddavslutning, ned til kotehøyde + 202.
- 5.4 I felt S2 kan det etableres depot / ferdigvarelager for stein og knuste steinmasser. Opprinnelig terreng skal i størst mulig grad opprettholdes.

#### **§6 ANNET KOMBINERT FORMÅL - STEINBRUDD (Eksisterende utelager) / Landbruk - S3**

- 6.1 Området kan benyttes midlertidig som depot / ferdiglager for stein og knuste steinmasser. Opprinnelig terreng skal i størst mulig grad opprettholdes.
- 6.2 Felt S3 skal settes i stand og tilbakeføres til LNF-formål (jordbruksareal) senest 1 år etter at masseuttaket avsluttes i henhold til drifts- og istandsettingsplanen. Felt S3 skal tilbakeføres til fullverdig jordbruksareal på linje med det arealet hadde opprinnelig.

## **§7 SPESIALOMRÅDE – Parkbelte i industristrøk**

- 7.1 Området skal til enhver tid fungere som skjermingssone av uttaket mot E6. Ved skjøtsel skal parkbeltets funksjon som skjermingssone ivaretas.
- 7.2 Avgrensningen av denne sonen skal merkes med bolter / stolper, som er godt synlige hele året. I parkbeltet er det tillatt å etablere sikkerhetsgjerder for å hindre steinsprut mot E6. Eksisterende viltgjerder opprettholdes.
- 7.3 Det tillates for øvrig ingen form for virksomhet innenfor denne sonen og eksisterende terreng og vegetasjon skal opprettholdes.

## **§8 SPESIALOMRÅDE – Friluftsområde**

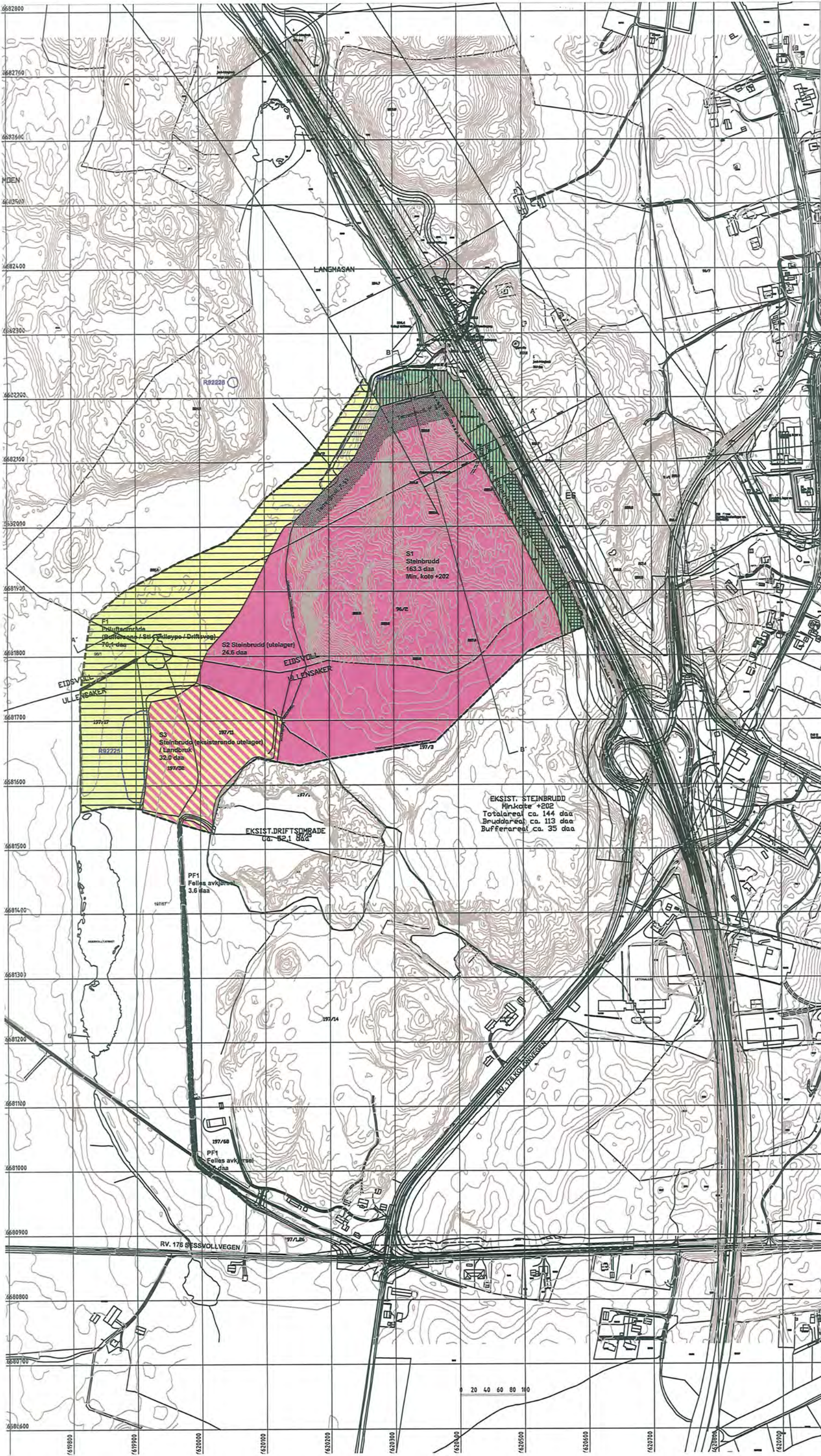
- 8.1 Friluftsområdet skal fungere som en buffersone. Innenfor buffersonen skal hensynet til friluftsliv, biologisk mangfold og kulturminner ivaretas.
- 8.2 Ordinær skogbehandling og skogsdrift kan utføres.
- 8.3 Driftsvegvirksomhet knyttet til land- og skogbruk tillates.

## **§9 FELLESOMRÅDE – Privat fellesavkjørsel – Pf1**

- 9.1 Atkomst (Pf1) til området skal skje via eksisterende veg fra Rv.176 i sør til eksisterende steinbrudd.
- 9.2 Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet/steinbruddene. Vegen skal oppfylle alle krav til bærevne, geometri og trafiksikkerhet som angitt i Statens vegnormaler.

## **§10 KOMBINERT FORMÅL – Midlertidig trafikkområde E6 – Del av S4**

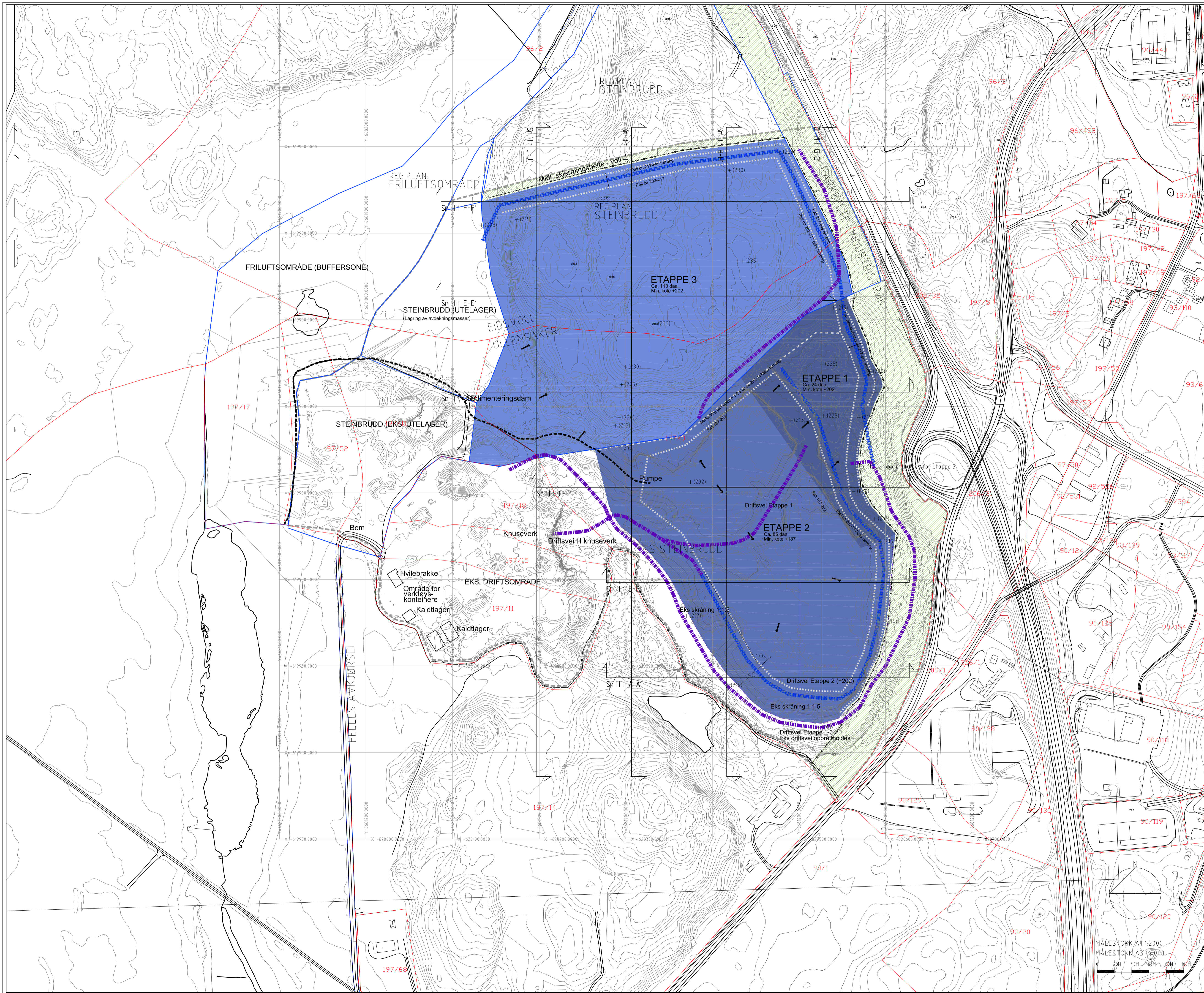
- 10.1 Området benyttes midlertidig som anleggsområde under utbyggingen av E6.
- 10.2 Området skal settes i stand og tilbakeføres til parkbelte i industristrøk senest 1 år etter veganleggets avslutning.
- 10.3 Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på skogen, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ikke forringes.
- 10.4 Nødvendige tiltak for å hindre erosjon må også gjennomføres.



TEGNFORKLARING

<b>PBL § 25 REGULERINGSFÖRMÅL</b>		<b>STREKSYMBOLER MV.</b>	
§ 25, 1.ledd:		— Planens begränsning	— Formålsgräns
<b>5. SPESIALOMRÅDEN:</b>		— Gräns för rekkefølgeområde	— Uttaksgräns / Byggegräns
S1	Steinbrudd (massutvåk)	— Torngsnitt / Etter utvåk	
S2	Steinbrudd (utlager)	R9227	Fomnummer m/D nummer
P1	Parkbotta / Industristrek	R9241	Fomnummer m/D nummer
F1	Fritidsområde (buffersoner / skiløype / tursti, driftsveg)	—	Kommunegräns
<b>7. FELLESONRÅDEN:</b>			
F1	Follosevkersel		
§ 25, 2. ledd: Kombinerat formål			
E6	Midlertidig trafikkområde - E6		
S3	Steinbrudd (a.utlager) / landbruk		

<b>SAKSBEHANDLING ILLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>		Date	Saksnr.
1. planbehandling		21.10.08	
2. utvåkning av utvåkingsplan i saksbehandling		18.08.08	
3. planbehandling		18.08.08	
4. utvåkning av utvåkingsplan i saksbehandling		08.07.08	
5. utvåkning av utvåkingsplan i saksbehandling		18.10.08	
<b>REVISJONER:</b>			
1. utvåkning av utvåkingsplan i saksbehandling			
<b>DAL PUKKVERK - UTVIDELSE</b>			
<b>Reguleringsplan</b>			MA: 1:2000
Del av Gbnr.96/2 m.fl. Eidsvoll, Gbnr. 197/3 m.fl. Ullesaker kommuner (Reguleringsbestemmelser følger planen som vedlegg)			Dato: 23.09.08
PLANCONSULT AS AREA PLANLØGUNG PROSJEKTUTVIKLING Delegeter 22 D NO-419 OSLO Telefon: 22 44 80 14 Epost: ras@planconsult.no		Prosjektleder: RAS RAS	Utvåkingsnummer: R-001 Saksnr.: A: 01.12.08
PLANCONSULT A/S	303	01	R-001



**TEGNFORKLARING**

	NY	EKS.
PLANAVGRENSNING		
EIENDOMSGRENSE		
FORMALSGRENSE REGULERING		
ETAPPE 1		
ETAPPE 2		
ETAPPE 3		
RANDSONE Eks vegetasjon/Skjermingsbelte		
DRIFTSVEI		
DRIVERETNING		
BYGNINGER (IKKE INNMÅLT)		
SKJÆRING/PALL		
SIKRINGSGJERDE		
RENERING		

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	101	01

Fag	Ansv. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
Passering bom				15.05.2018	A1 1:2000 A3 1:4000
Revisjon/ending				Dato	Sign.

**OPPRAGSGIVER**  
Fearing Bruk AS

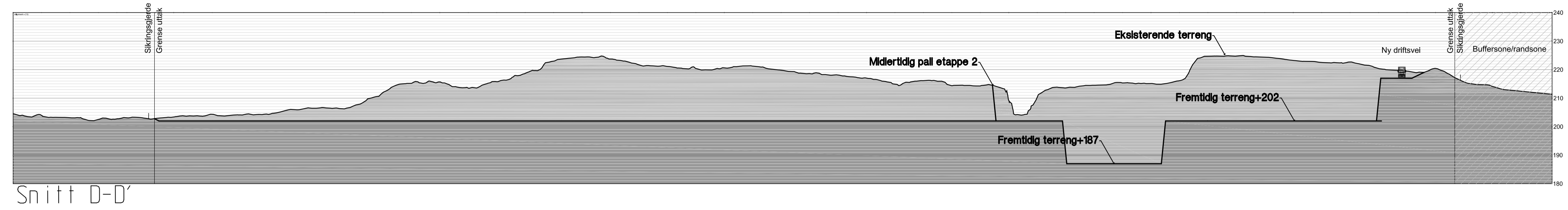
**PROSJEKT**  
Dal Pukkverk  
Tegningen gjelder:  
**DRIFTSPLAN**  
Koordinatsystem EUREF 89 UTM32, NN-1954

**PROSJEKTFASE**  
Driftsplan

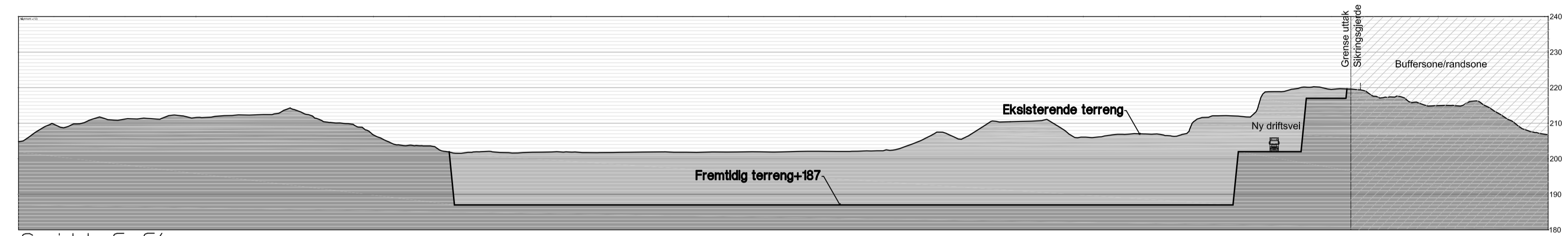
MÅLESTOKK A1 1:2000  
MÅLESTOKK A3 1:4000

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	101	01

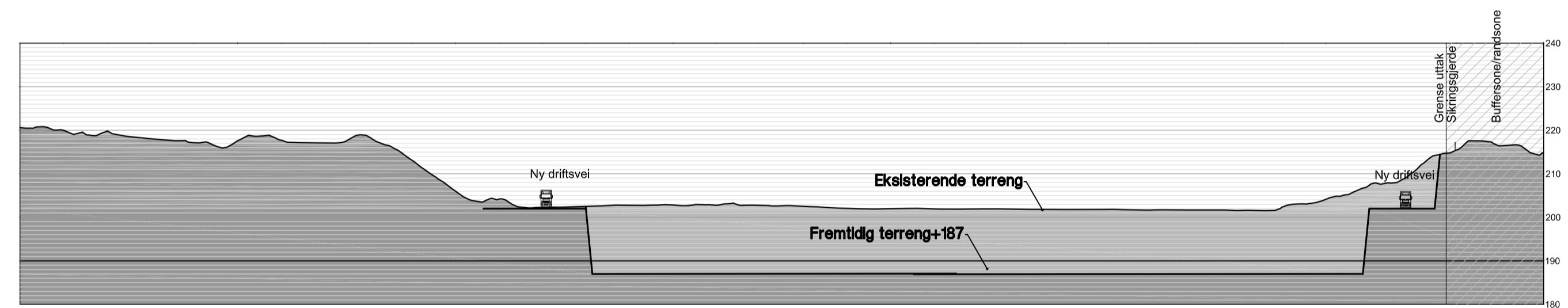




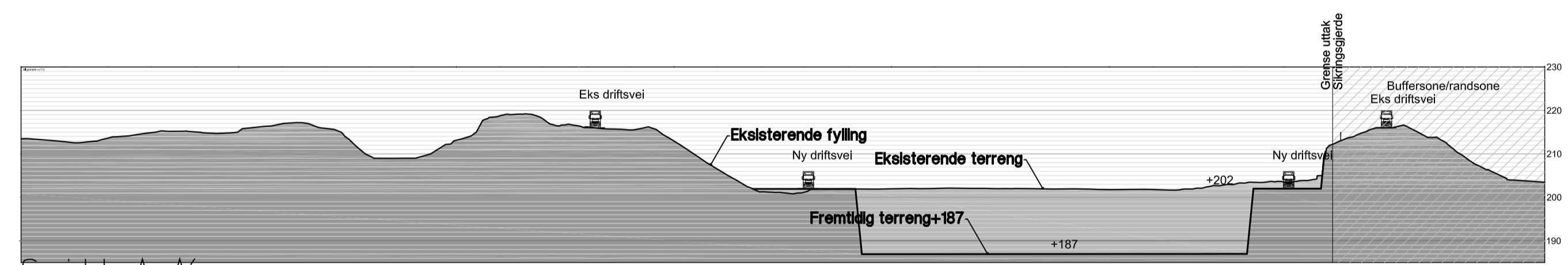
Snitt D-D'



Snitt C-C'



Snitt B-B'

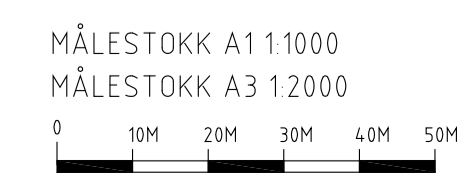


Snitt A-A'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	201	.

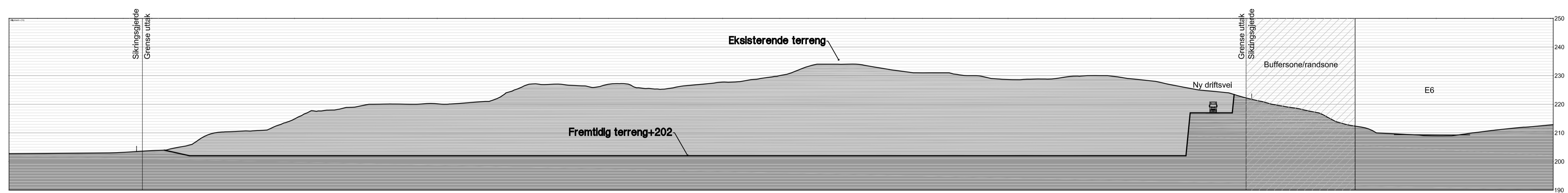
Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER				
Feiring Bruk as				
Følgem	Ansvar prosj	Tegnet	Godkjent	Dato
L-9076-200	IH	IH	XXX	29.09.2017
PROSJEKT				
Dal Pukkverk				
Tegningen gjelder				
Profil A-D				
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954				
PROSJEKTFASE				
DRIFTSPLAN				

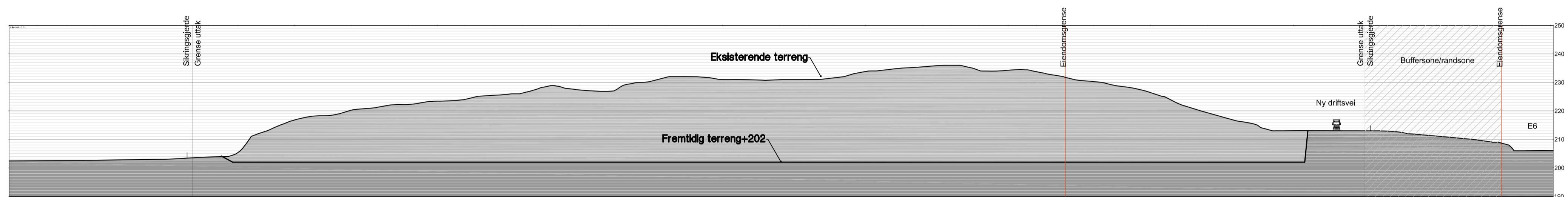


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON	
L	9076	201	.	





Snitt F-F'



Snitt E-E'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	202	.

Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER  
**Feiring Bruk as**

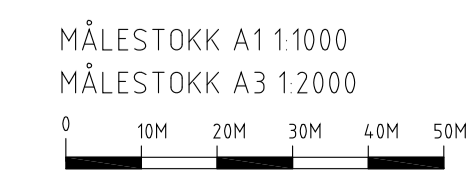
Følgem	Ansvar	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-200	IH	IH	XXX	29.09.2017	A1 1:1000 A3 1:2000

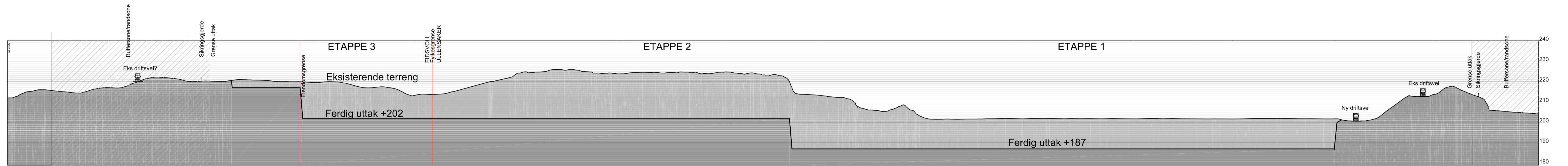
PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
Tegningen gjelder  
**Profil E-F**  
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954

PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**

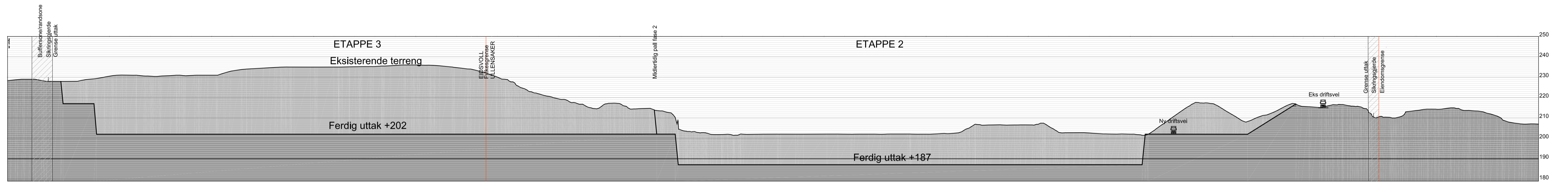
grindaker  
Grindaker s.s. Landskapsarkitektur  
Kingsbergsgata 3A 060 Oslo  
Postboks 1100 Ångas 060 Oslo  
Tel: 23 11 36 40 Fax: 23 11 36 41

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	202	.





Snitt G-G'



Snitt H-H'

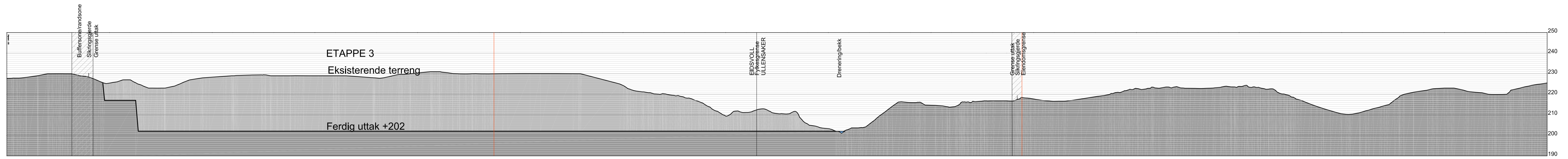
FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	203	.

Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
OPPDRAGSGIVER				
Feiring Bruk as				
Følgem	Ansvar	Tegnet	Godkjent	Dato
L-9076-200	IH	IH	XXX	29 09 2017
Målestokk				
A1 1:1000				
A3 1:2000				
PROSJEKT				
Dal Pukkverk				
Tegningen gjelder				
Profil G-H				
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954				
PROSJEKTFASE				
DRIFTSPLAN				

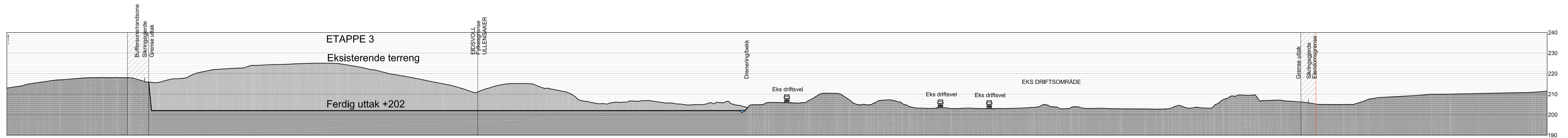


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	203	.





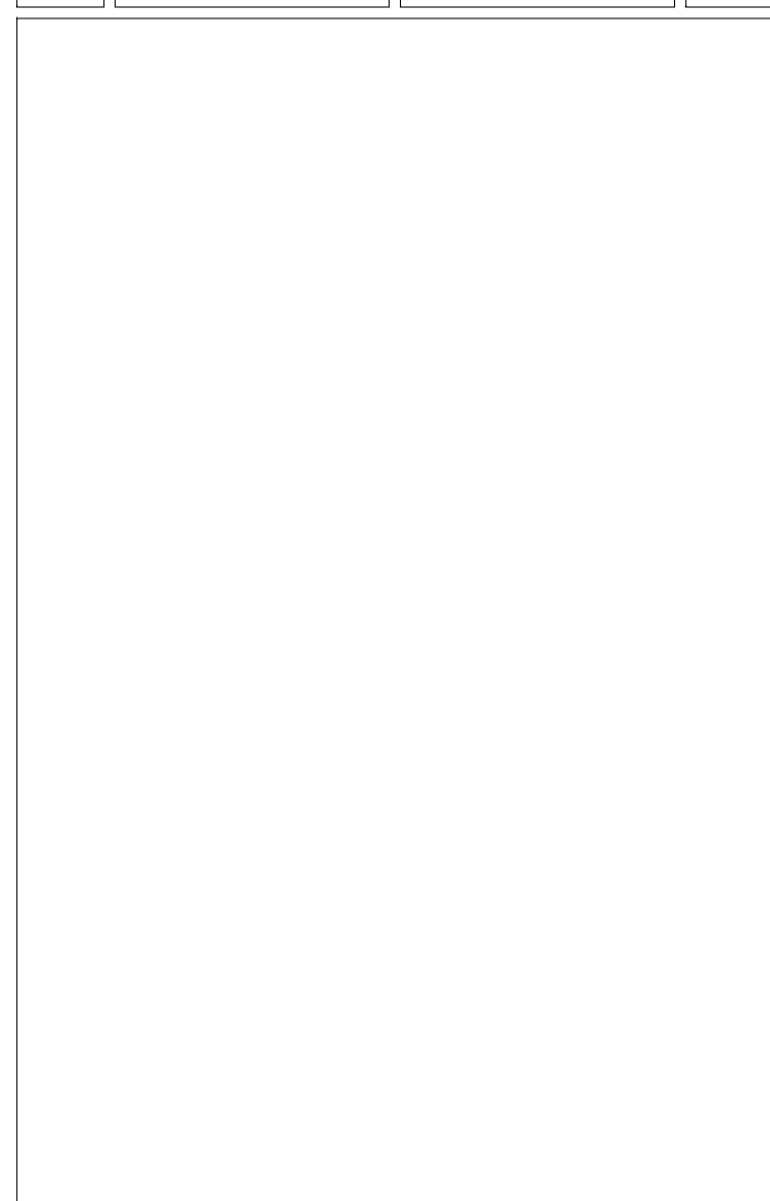
Snitt I-I'



Snitt J-J'

SYSTEM  
TM 32 NN1954

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	204	.



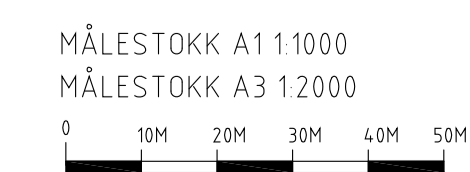
Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER  
**Feiring Bruk as**

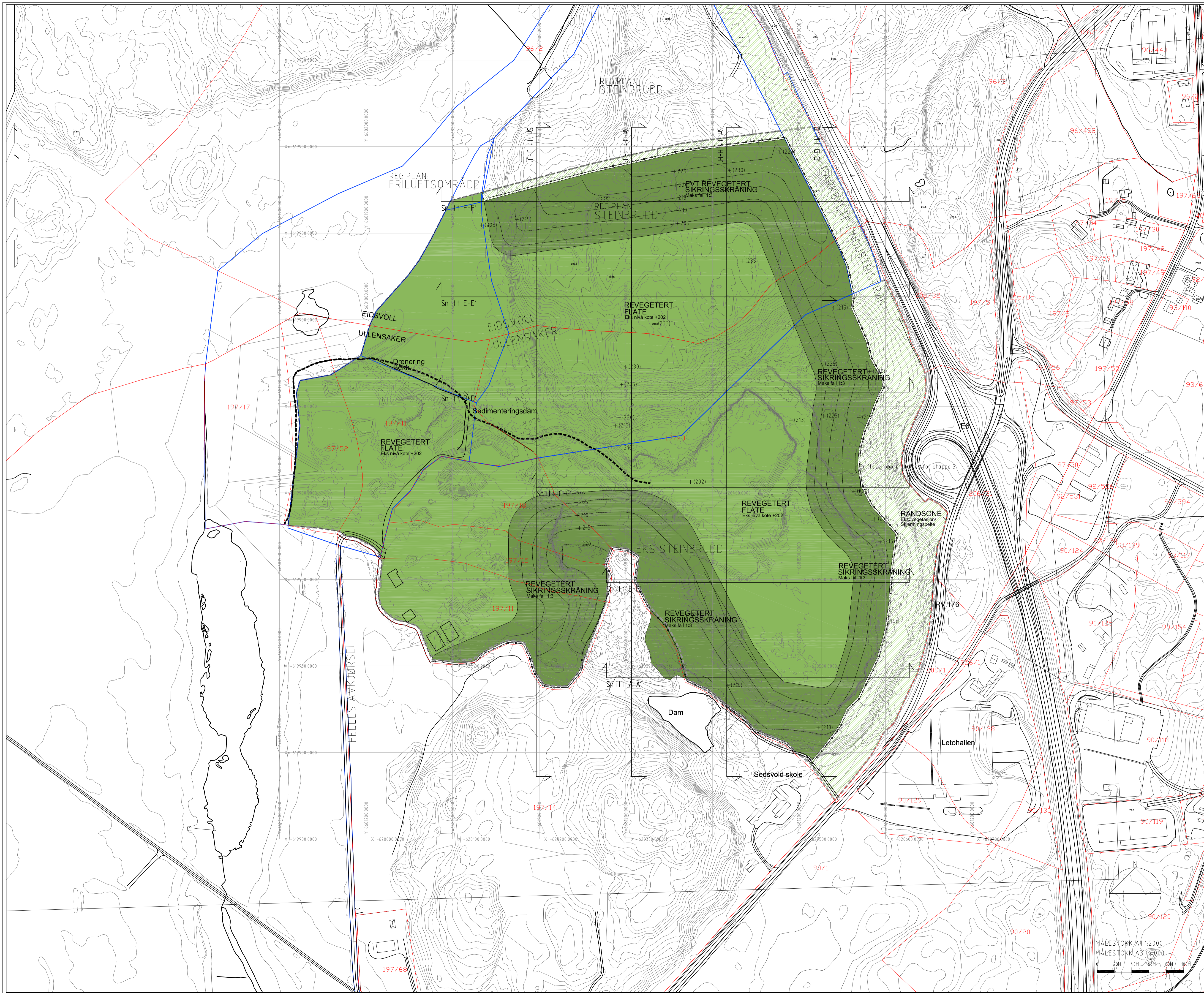
Følgem	Ansvar prosj	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-200	IH	IH	XXX	29 09 2017	A1 1:1000 A3 1:2000

PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
Tegningen gjelder  
**Profil**  
**Profil I-J**  
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954

PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**

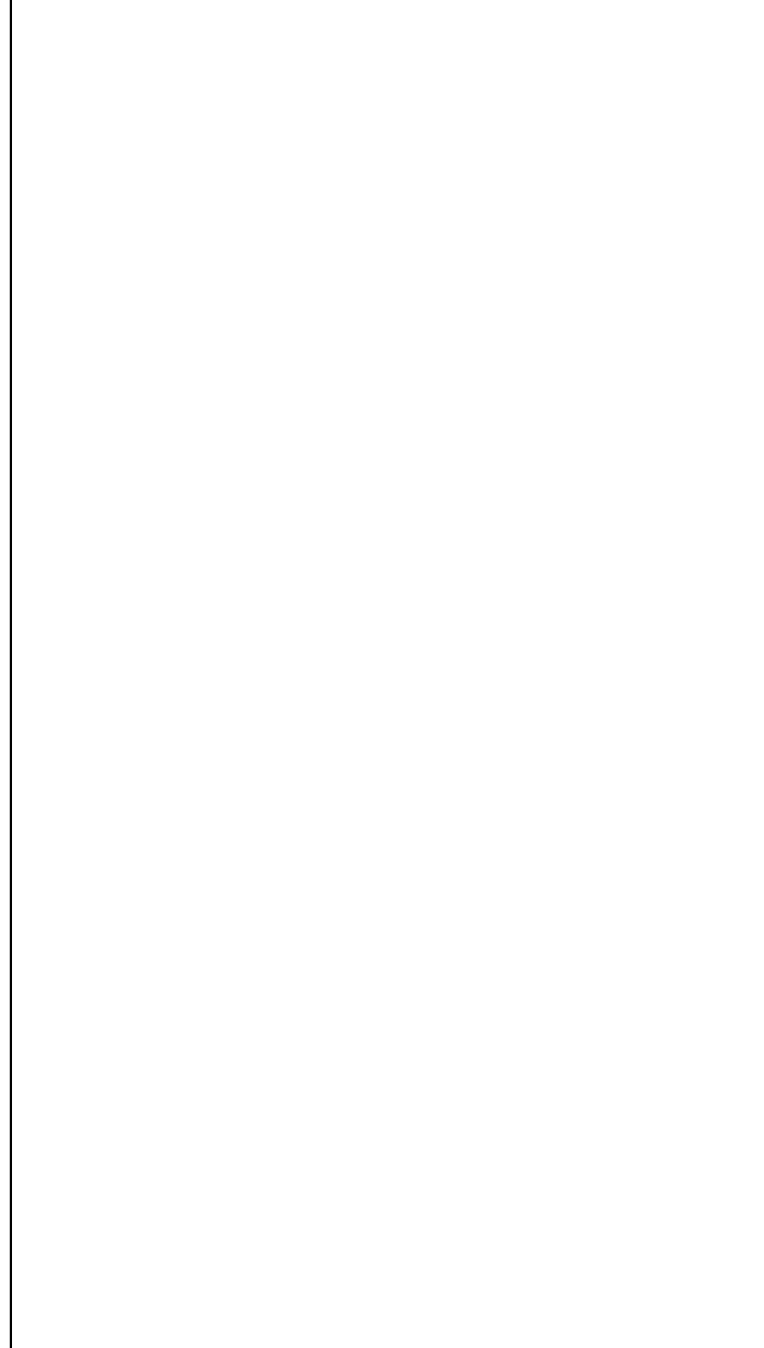


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	204	.



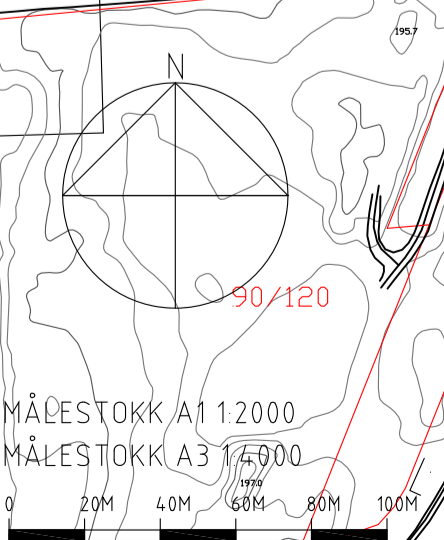
**TEGNFORKLARING**

PLANAVGRENSNING	NY	EKS.
EIENDOMSGRENSE		
FORMÅLSGRENSE REGULERING		
REVEGETERT SKRÅNING FALL MAKS 1:3		
REVEGETERT FLATE		
RANDSONE Eks vegetasjon/Skjermingsbelte		
DRENERING		



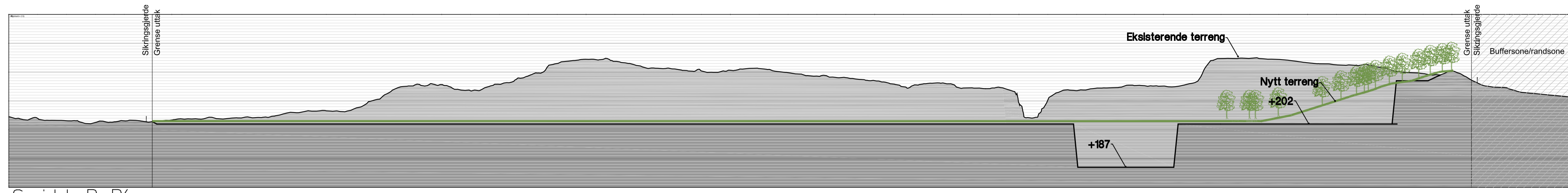
FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	102	.

Revisjon/ending	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
<b>OPPRAGSGIVER</b>				
<b>Feingr Bruk AS</b>				
Følgjen	Ansvar prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato
L-9076-102	IH	IH	XXX	29.09.2017
<b>PROSJEKT</b>				
<b>Dal Pukkverk</b>				
Tegningen gjelder:				
<b>DRIFTSPLAN</b>				
<b>Istandsettingsplan</b>				
Koordinatsystem EUREF 89 UTM32, NN-1954				
<b>PROSJEKTFASE</b>				
<b>Driftsplan</b>				

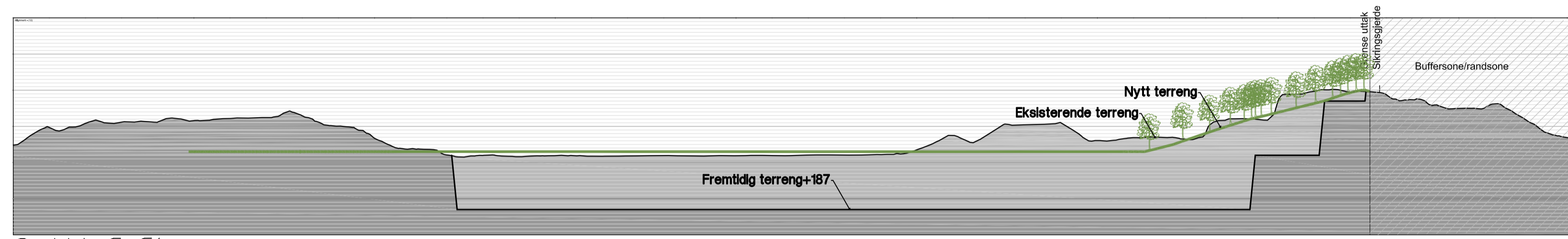


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	102	.

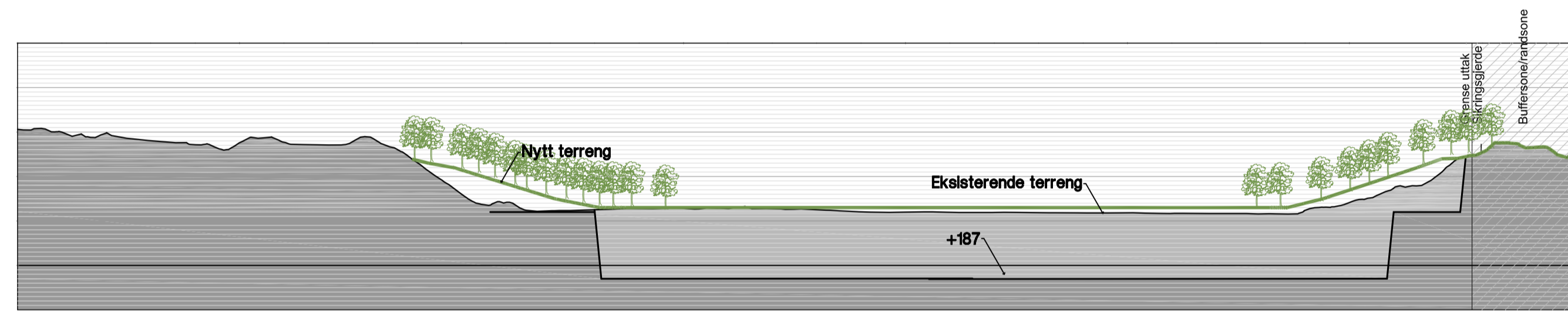




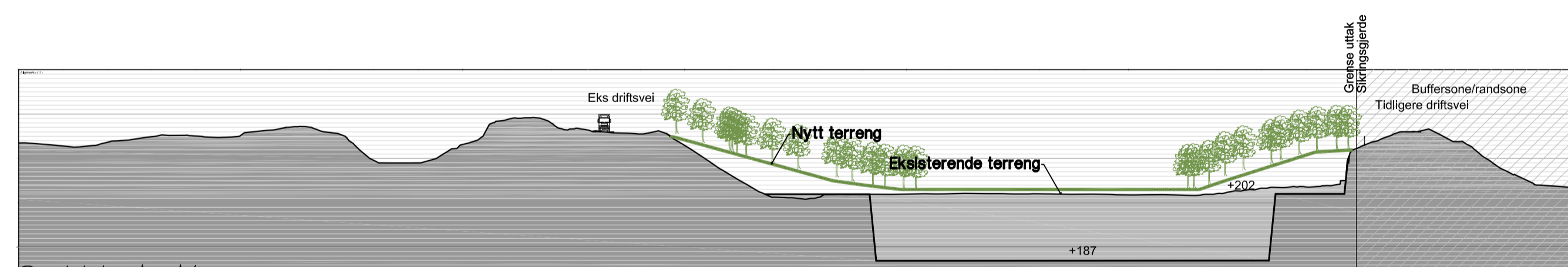
Snitt D-D'



Snitt C-C'



Snitt B-B'



Snitt A-A'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	211	.

Revisjon/Endring \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_ Sign. \_\_\_\_\_ Kontr. \_\_\_\_\_ Rev. \_\_\_\_\_

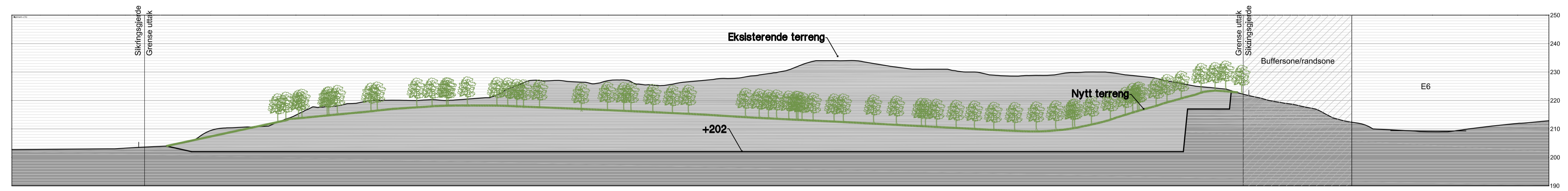
OPPDRAGSGIVER					
Feiring Bruk as					
Følgem	Ansvar	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-210	IH	IH	XXX	29.09.2017	A1 1:1000 A3 1:2000

PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
 Tegningen gjelder  
**Profil - istandsettingsplan**  
**Profil A-D**  
 Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954

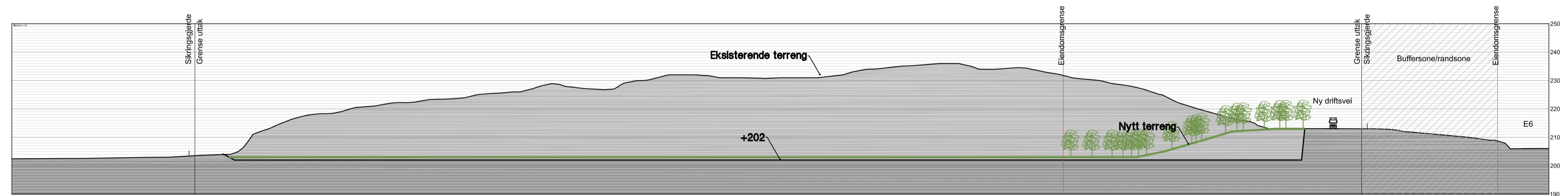
PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**



FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	211	.



Snitt F-F'



Snitt E-E'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	212	.

Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER  
**Feiring Bruk as**

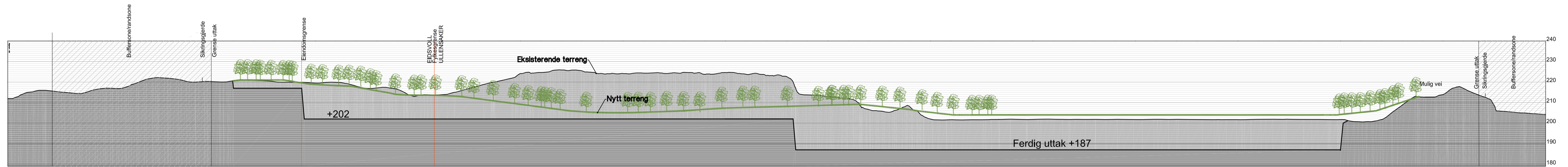
Følgjen	Ansvar. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-210	IH	IH	XXX	29.09.2017	A1 1:1000 A3 1:2000

PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
Tegningen gjelder  
**Profiler Istandsettingsplan**  
**Profil E-F**  
**Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954**

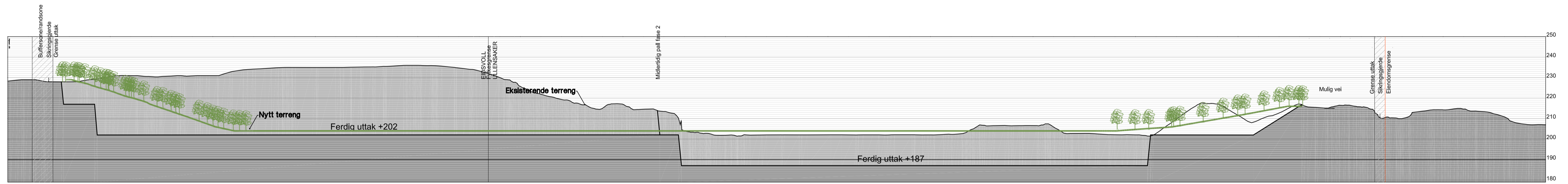
PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**



FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	212	.

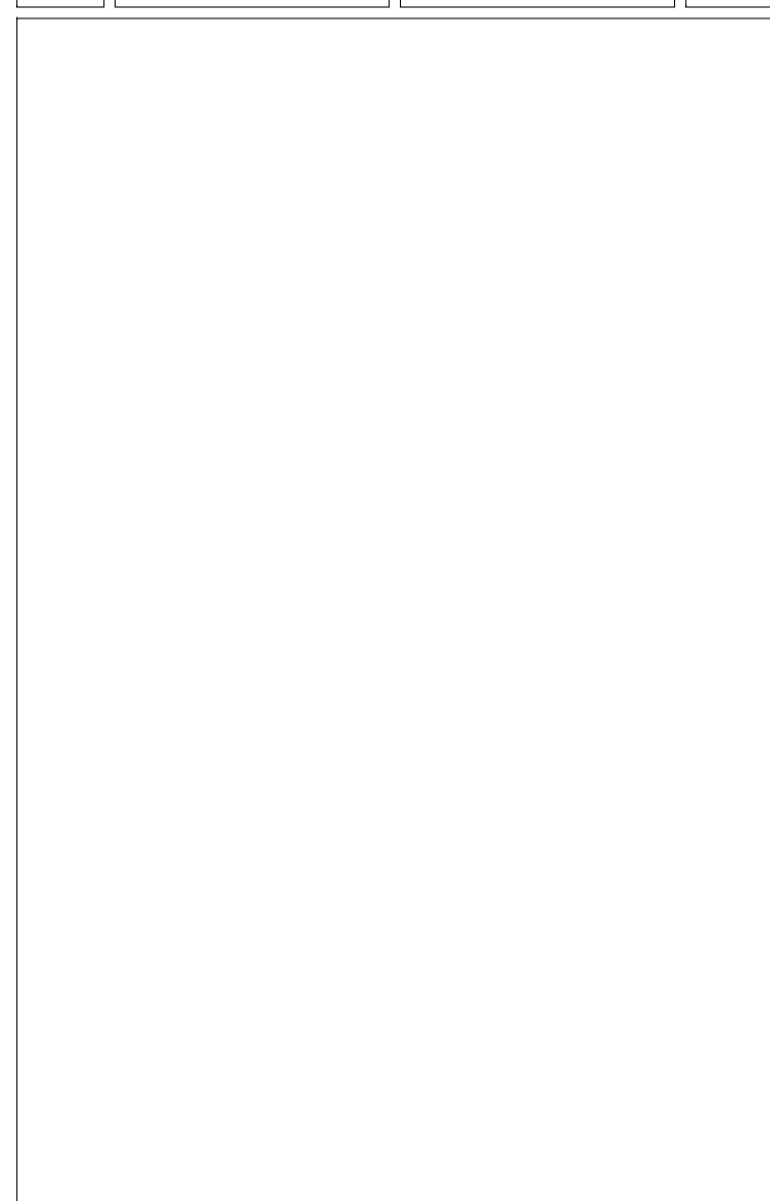


Snitt G-G'



Snitt H-H'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	213	.



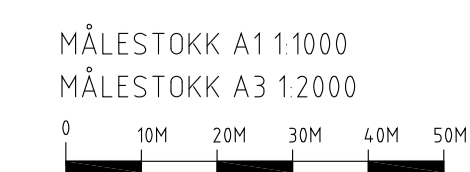
Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER  
**Feiring Bruk as**

Følgem.	Ansvar. prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-210	IH	IH	XXX	29.09.2017	A1 1:1000 A3 1:2000

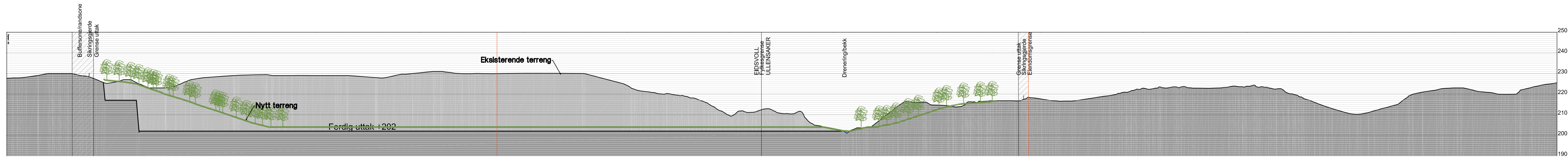
PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
Tegningen gjelder  
**Profiler istandsettingsplan**  
**Profil G-H**  
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954

PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**

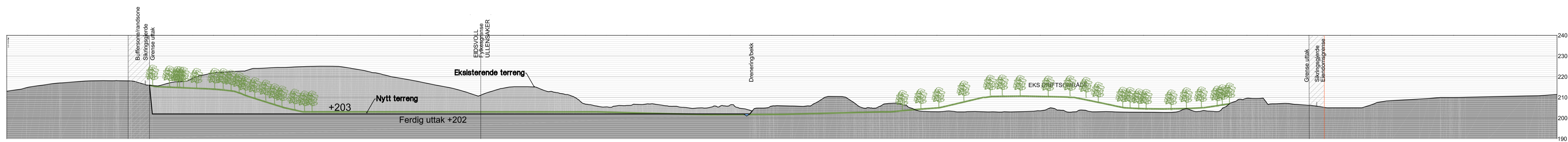


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR.	REVISJON
L	9076	213	.

Snitt H-H

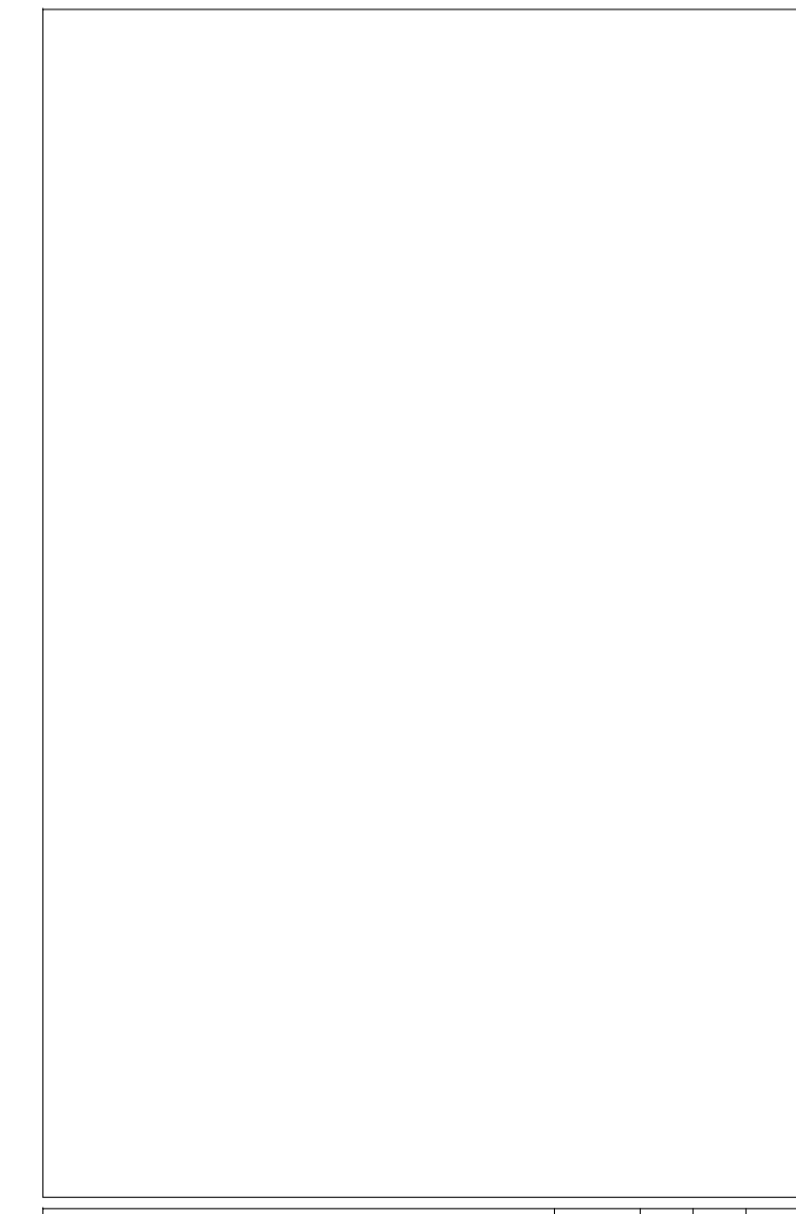


Snitt I-I'



Snitt J-J'

FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	214	.



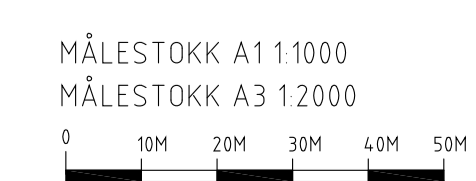
Revisjon/Endring	Dato	Sign.	Kontr.	Rev.
------------------	------	-------	--------	------

OPPDRAGSGIVER  
**Feiring Bruk as**

Følgjen	Ansvar prosj.	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-9076-210	IH	IH	XXX	29.09.2017	A1 1:1000 A3 1:2000

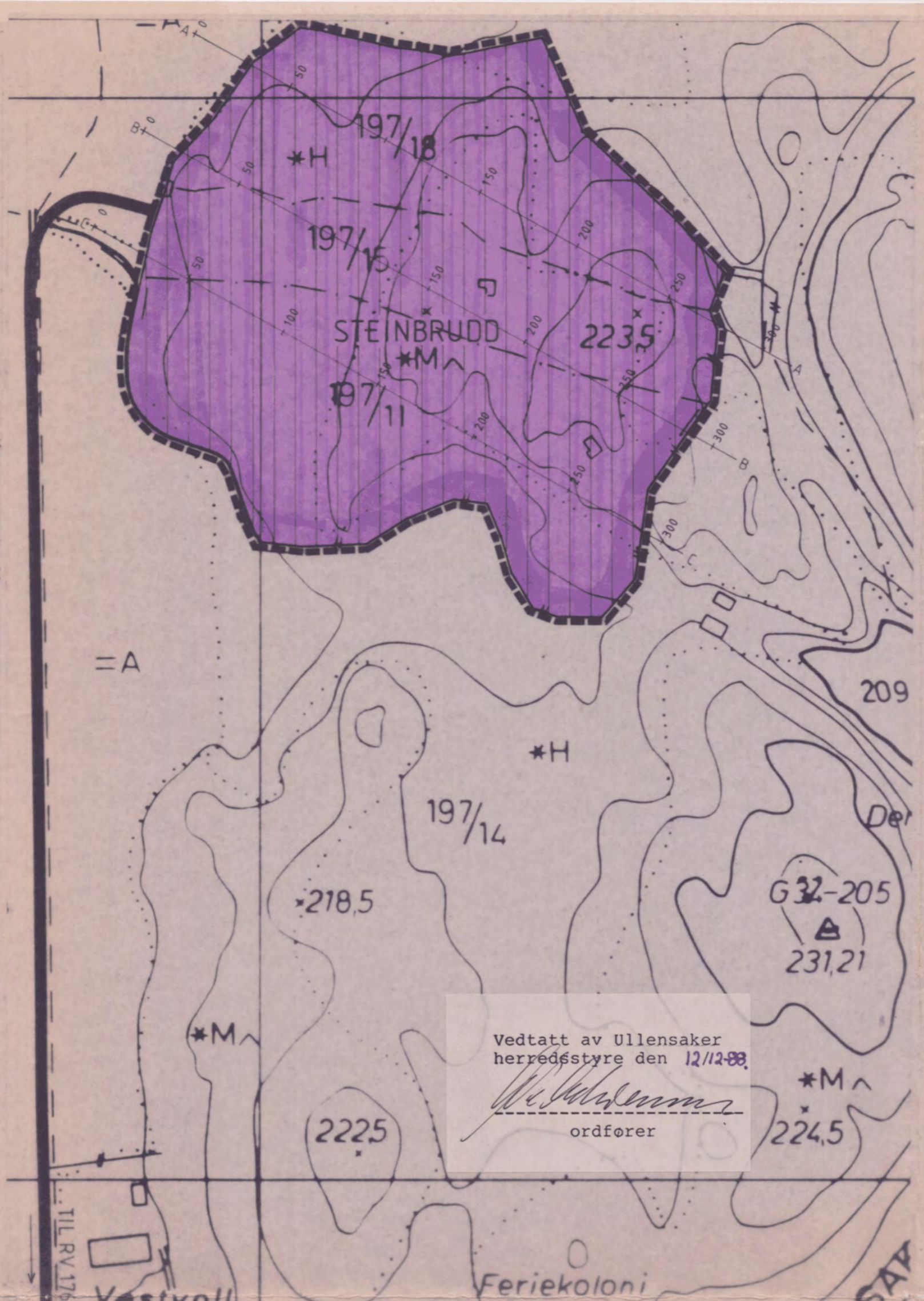
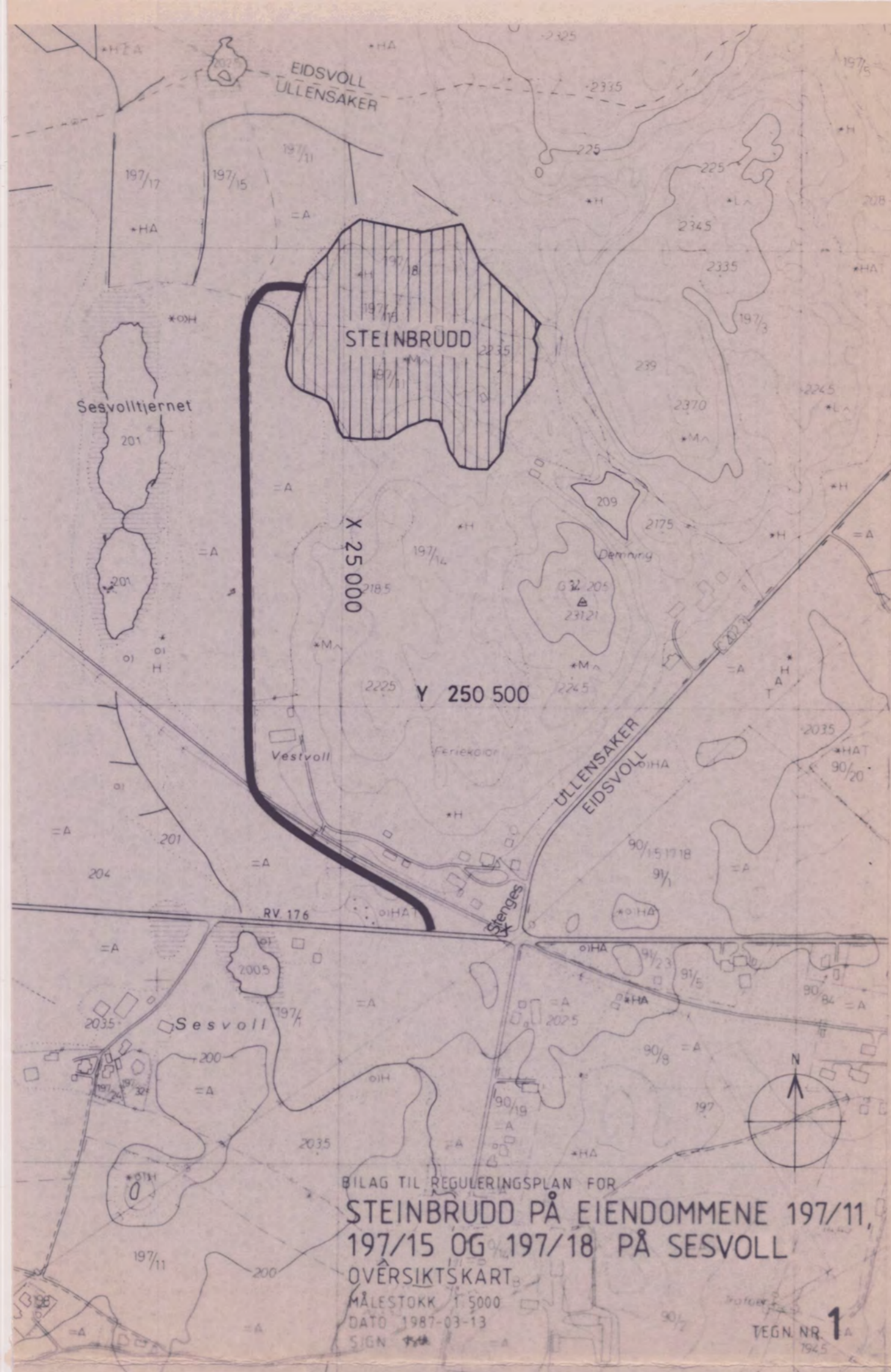
PROSJEKT  
**Dal Pukkverk**  
Tegningen gjelder  
**Profil - istandsettingsplan**  
**Profil I-J**  
Koordinatsystem EUREF 89 Sone 32, NN-1954

PROSJEKTFASE  
**DRIFTSPLAN**

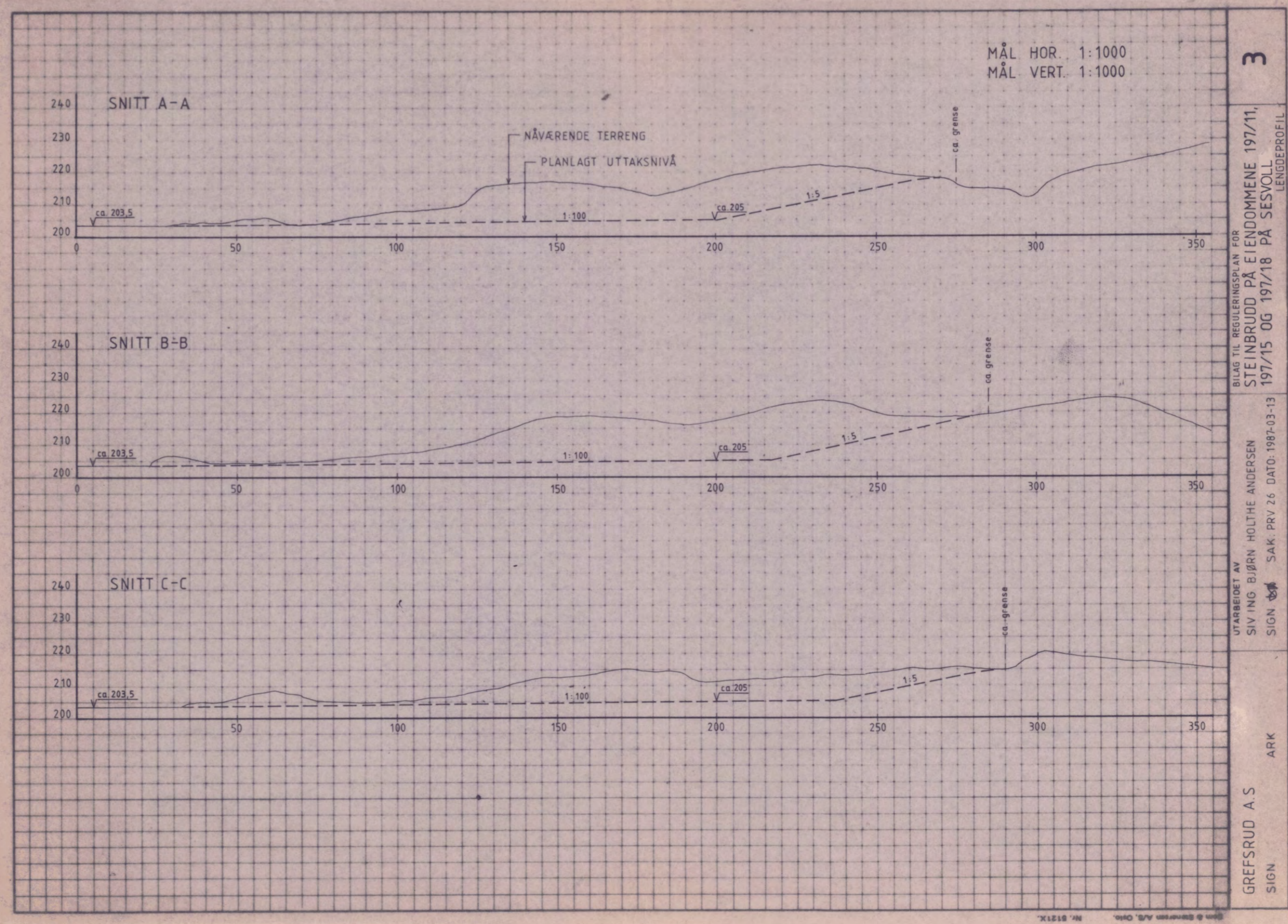


FAG	SAKSNUMMER	TEGN NR	REVISJON
L	9076	214	.





REVISJONER	SIGN	DATO
<b>TEGNFORKLARING</b>		
<b>PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL</b>		
1 BYGGEOMRÅDER	7 FELLESONRÅDER	
<ul style="list-style-type: none"> <li> BOLIGER</li> <li> BOLIGER</li> <li> HYTTER</li> <li> FORRETNINGER, KONTOR M.V.</li> <li> INDUSTRI</li> <li> OFFENTLIGE BYGNINGER</li> <li> ALMENNUTLÆGELIG FORMÅL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> FELLESONRÅDER</li> <li> FORNYELSESONRÅDER</li> </ul>	
2 LANDBRUKSONRÅDER	<b>STREKSYMBOLER M.V.</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li> JORD OG SKOGBRUK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> PLANENS BEGRENSNING</li> <li> GRENSE FOR OMRÅDE MED SÆRSKILT PLANKRAV</li> <li> GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL</li> <li> BYGGEGRONSE</li> <li> TOMTEGRONSE</li> <li> EKKSISTERENDE EIENDOMS-GRENSE SOM OPPHEVES</li> <li> FRISIKTLINJE</li> <li> SENTERLINJE REGULERT VEG</li> </ul>	
3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	<ul style="list-style-type: none"> <li> OMRISS AV PLANLAGT BYGG</li> <li> OMRISS AV EKKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN</li> <li> VANN</li> </ul>	
4 FRIDOMRÅDER	<ul style="list-style-type: none"> <li> PARK, TURVEG, LEKEPLASS</li> <li> IDRETT</li> </ul>	<p>EKVIDISTANSE 5 M            MÅLESTOKK 1:2000              0m 100m</p> <p>NORDPIL </p>
5 FAREOMRÅDER		
6 SPESIALOMRÅDER		
<ul style="list-style-type: none"> <li> STEINBRUDD</li> </ul>		
<b>ULLENSAKER KOMMUNE</b> <b>REGULERINGSPLAN</b> MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR <b>STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE GNR/BNR 197/11, 197/15 OG 197/18 PÅ SESVOLL</b>		
HERREDSSTYRETS VEDTAK      KUNNGJØRING DATO: 12.12.88      SAK: 163/88      DATO: 05.01.89		PLAN NR      TEGN NR <b>238</b> <b>2</b>
REVISJONER: SKOGSBILVEG UT TIL KRYSS MELLOM RV 176 OG FVC-202.03 STENGES. 15.04.88      B.S./R.G.		
PLANEN UTARBEIET AV <b>Siv.ing. Bjørn Holthe Andersen</b> <i>[Signature]</i>		
SIGN 156A      DATO 1987-03-13		



REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE 197/11, 197/15 OG  
197/18 PÅ SESSVOLL, ULLENSAKER KOMMUNE.  
Datert 13.3.87, revidert 15.4.88.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§ 1

Det regulerte området er vist med sort, stiplet strek på reguleringskartet, tegn. nr. 2.

§ 2

SPECIALOMRADE STEINBRUDD.

- a) I området som er regulert til steinbrudd, kan grunnen nyttes til uttak av steinmasser og bearbeiding av disse samt til oppføring og drift av midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendig for driften.
- b) Når masseuttaket er avviklet, skal området nyttes til jord- eller skogbruk.
- c) Masseuttak kan med nødvendig opplags- og sikringssone foregå inntil en avstand av 4 meter fra naboeiendom. Utenfor disse begrensninger skal terreng og vegetasjon opprettholdes i sin naturlige form.  
  
Dybden på masseuttaket skal være i samsvar med snitt A, B og C, tegn. nr. 3. Tegningen er et vedlegg til planen.
- d) Støy og støv fra driften skal søkes skjermet mot omgivelsene best mulig. Forurenset vann, oljer eller andre stoffer må ikke slippes i grunnen i området.
- e) I grustakområdet skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil masseuttak nødvendiggjør fjerning.
- f) Ved utgraving skal toppsjiktet med all matjord og vegetasjonsmasser legges til side og tilbakeføres etter at driften av steinbruddet er avsluttet.
- g) Ved avsluttende skråninger mot tilstøtende eiendommer i sør og øst skal den maksimale skråningsvinkel være 1:5. Dersom landbruksmessige eller landskapsestetiske grunner ikke tilsier en slik maksimal skråning, kan bygningsrådet tillate brattere skråningsvinkel, dog ikke brattere enn 1:3.
- h) Masseuttak må foretas så konsentrert som mulig. Steinbrudd eller deler av steinbrudd som ikke er i drift skal snarest, og senest ett år etter driftens opphør, rehabiliteres ved terrengforming og etablering av ny vegetasjon som i størst mulig grad harmonerer med det naturlige landskapsbilde omkring.

Bygningsrådet kan, når særlige grunner foreligger, tillate en utsettelse av istandsettingen.

- i) Bygningsrådet kan forlange utarbeidet en plan for hvordan driften skal skje og hvordan området skal behandles etter at steinforekomstene er fjernet.
- j) Under driften skal nødvendige sikringstiltak utføres, så som gjenfylling av hull, sikring av steinbruddets skrenter, inngjerding etc.

Sprengningsarbeider og pukkverksdrift skal drives i samsvar med retningslinjer utarbeidet av Statens Forurensningstilsyn og Pukk- og grusleverandørenes Landsforening.

- k) All boring og opplasting av stein i en tidlig periode av driften må skje i tidsrommet 06.00 - 18.00 og da på vanlige virkedager fra mandag - lørdag. I seinere perioder av driften, når nødvendig naturlig skjerming er oppnådd, kan boring og opplasting også skje på kveldstid fram til 22.00. Før dette kan skje må det foretas kontrollmålinger av støynivået som viser at de nødvendige krav og retningslinjer for støy ikke blir overskredet.
- l) Adkomsten til området skal skje via ny avkjørsel fra Rv. 176. I fra denne avkjørselen skal transport til og fra steinbruddet benytte privat veg.

Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet. Vegen skal oppfylle alle krav til bæreevne, geometri og trafikksikkerhet som angitt i Statens vegvesens vegnormaler.

### § 3.

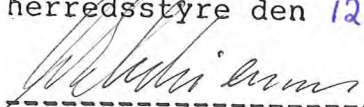
Disse bestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og de gjeldende byggevedtekter for Ullensaker kommune, samt gjeldende konsesjonsvilkår for de enkelte eiendommer. Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet gi dispensasjon fra disse reguleringsbestemmelsene.

### § 4.

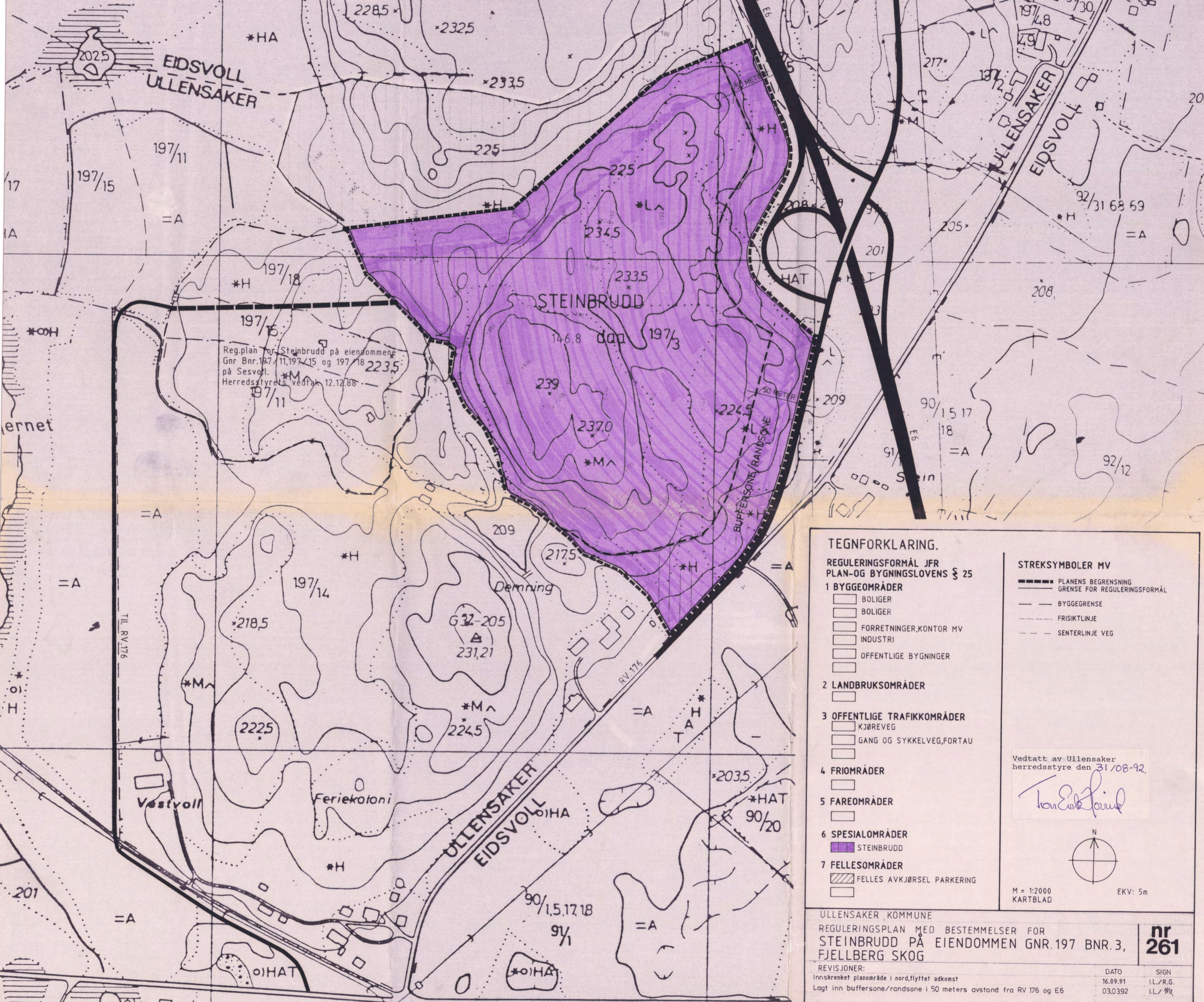
Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter, å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

\*\*\*\*\*

Vedtatt av Ullensaker  
herredsstyre den 12/12-88.



-----  
ordfører



Reg.plan for Steinbrudd på eiendommene  
Gnr Bnr.197/11,197/15 og 197/18  
på Sesvoll.  
Herredsstyrets vedtak 12.12.88

**TEGNFORKLARING.**

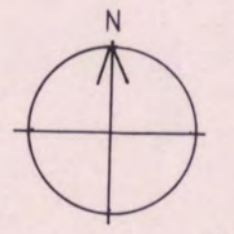
REGULERINGSFORMÅL JFR  
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 25

- 1 BYGGEOMRÅDER**
- BOLIGER
  - BOLIGER
  - FORRETNINGER, KONTOR MV
  - INDUSTRI
  - OFFENTLIGE BYGNINGER
- 2 LANDBRUKSOMRÅDER**
- 
- 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**
- KJØREVEG
  - GANG OG SYKKELVEG, FORTAU
- 4 FRIOMRÅDER**
- 
- 5 FAREOMRÅDER**
- 
- 6 SPESIALOMRÅDER**
- STEINBRUDD
- 7 FELLESOMRÅDER**
- FELLES AVKJØRSEL PARKERING
  -

- STREKSYMBOLER MV**
- PLANENS BEGRENSNING  
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
  - BYGGEGRENSE
  - FRISIKTLINJE
  - SENTERLINJE VEG

Vedtatt av Ullensaker  
herredsstyre den 31/08-92.

*Jon Erik Jorud*



M = 1:2000  
KARTBLAD EKV: 5m

ULLENSAKER KOMMUNE  
REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR  
STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GNR.197 BNR.3,  
FJELLBERG SKOG

**nr  
261**

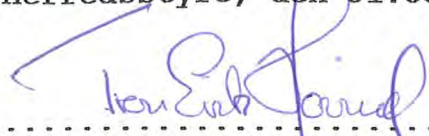
REVISJONER:  
Innskrenket planområde i nord, flyttet adkomst  
Lagt inn buffersone/randsone i 50 meters avstand fra RV 176 og E6

DATO  
16.09.91  
03.03.92

SIGN  
I.L./R.G.  
I.L./M

Vedtatt av Ullensaker  
Herredsstyre, den 31.08.92.

Journ.nr: 90/00870  
Saksbeh.: BMS  
Arkiv : L12

  
.....  
Ordfører.

## ULLENSAKER KOMMUNE

### REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR "STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GNR. 197 BNR. 3, FJELLBERG SKOG."

REGULERINGSPLANEN ER DATERT: 16.09.88, sist revidert 03.03.92.  
BESTEMMELSENE ER DATERT: 16.09.88, sist revidert 24.06.92.

#### § 1.

##### PLANOMRÅDE.

Det regulerte området er vist med sort stiplet strek på reguleringskartet. Området er i sin helhet regulert til spesialområde; steinbrudd med innlagt buffersone/randsone.

#### § 2.

##### SPESIALOMRÅDE STEINBRUDD.

1. I området kan grunnen nyttes til uttak av steinmasser og bearbeiding av disse, samt til oppføring og drift av midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendige for driften.
2. Det skal, som vist på plankartet, avsettes en buffersone/randsone på 50 m inntil tilstøtende veger, Rv 176 og E 6 i øst, og mot nærmeste bebyggelse på Oslo kommunes eiendom i sør. Begrensningen for denne sonen skal merkes med varige bolter/stolper, som er godt synlige hele året. Det tillates ingen form for virksomhet innenfor denne sonen og eksisterende terreng og vegetasjon skal opprettholdes. Dette for å skjerme i størst mulig grad mot de miljøulempere steinbruddet vil medføre.
3. Det skal utarbeides en plan for hvordan driften skal skje og hvordan området skal behandles etter endt uttak.

Denne drifts- og istandsettingsplanen skal inneholde beskrivelse av driftsopplegg, maksimal gravedybde, lagring/utlegging av skrot- og avdekkingsmasser og aktuelle sikringstiltak.

Videre skal planen vise terrengforming, vegetasjons-etablering og istandsettingstiltak, ev.i etapper. Det må også angis tidsrammer for gjennomføringen. Området må totalt sett gis en terrengmessig tiltalende utforming og tilpasses omgivelsene i størst mulig grad.

Planen skal sendes Statens Vegvesen og Bergvesenet for uttalelse og godkjennes av bygningsrådet før tiltaket kan

igangsettes. Den kan kreves revidert dersom det viser seg å skje endringer i driften i forhold til godkjent plan.

4. Masseuttaket skal igangsettes vestfra i naturlig fortsettelse av eksisterende steinbrudd, og må foretas så konsentrert som mulig. Uttak inntil ev. nabogrense kan foregå inntil en avstand på 4 m fra grensen. Utenfor disse begrensninger skal eksisterende terreng og vegetasjon opprettholdes.
5. I uttaksområdet skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil masseuttak nødvendiggjør fjerning.
6. Sprengningsarbeider og pukkverksdrift skal drives i samsvar med retningslinjer utarbeidet av Statens Forurensningstilsyn og Pukk- og grusleverandørenes Landsforening.  
Støy og støv fra driften skal forøvrig søkes skjermet mot omgivelsene best mulig. Forurenset vann, oljer og andre stoffer må ikke slippes i grunnen.

Det må foretas kontrollmålinger av støynivået, som viser at nødvendige krav og retningslinjer for støy ikke blir overskredet.

7. All boring, sprenging, bearbeiding og opplasting av stein skal kun skje i tidsrommet kl. 06.00 - 18.00, og da på vanlige virkedager f.o.m. mandag t.o.m. lørdag.
8. Når masseuttaket er avviklet må den videre arealbruk i området avklares i kommuneplanen.

### § 3.

#### ADKOMST.

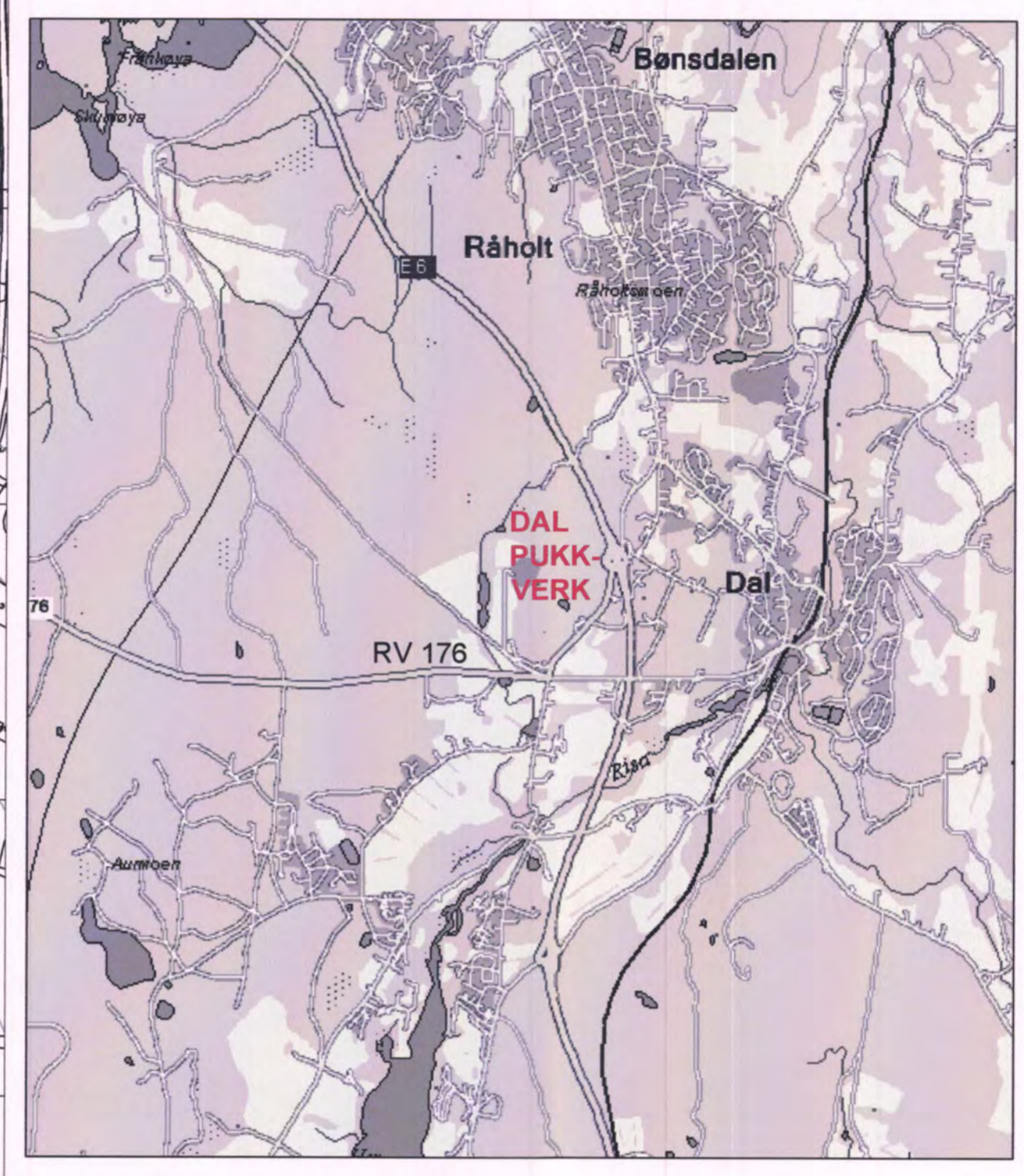
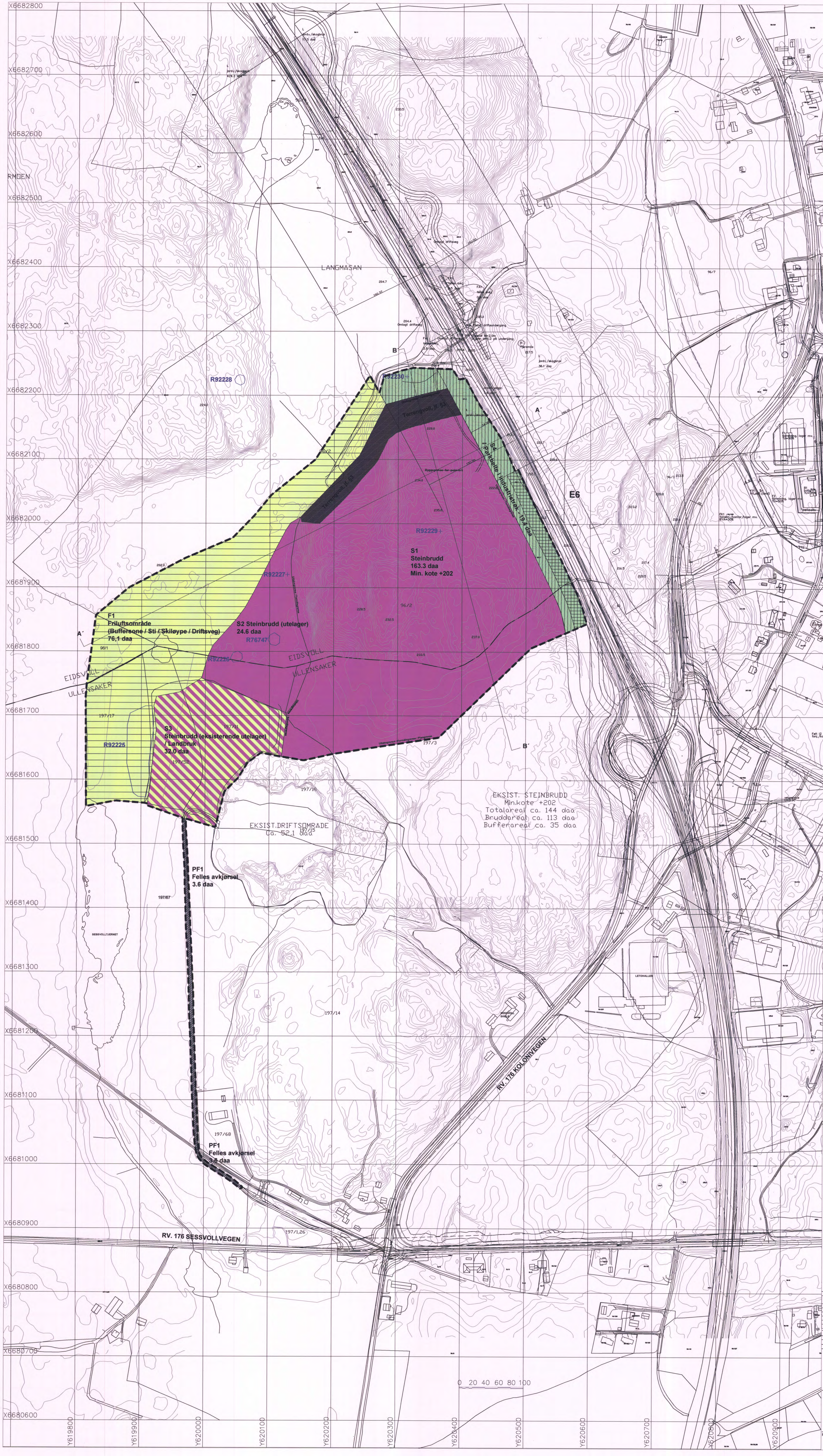
1. Adkomst til området skal skje via eksisterende veg fra Rv. 176 i sør, til eksisterende steinbrudd.
2. Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet/ steinbruddene. Vegen skal oppfylle alle krav til bæreevne, geometri og trafikk-sikkerhet som angitt i Statens Vegvesens vegnormaler.

### § 4.

#### FELLESBESTEMMELSER.

1. Disse bestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og gjeldende vedtekter til denne, samt gjeldende konsesjonsvilkår for eiendommen.  
Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet gi dispensasjon fra disse reguleringsbestemmelsene.
2. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.

\* \* \* \* \*



**TEGNFORKLARING**

- PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL**
- § 25, 1. ledd:
- 5. SPESIALOMRÅDER:**
- S1 Steinbrudd (masseuttak)
  - S2 Steinbrudd (utelager)
  - P Parkette i industristråk
  - F Fritidsområde (bufferone / skiløype / tursst, driftsveg)
- 7. FELLESONRÅDER:**
- PF1 Fellesavkjørsel
- § 25, 2. ledd: Kombineret formål
- M Midlertidig trafikkområde - E6
  - S Steinbrudd (e utelager) / landbruk
- STREKSYMBOLER MV.**
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Grense for rekkefølgeområde
  - Uttaksgrense / Byggegrense
  - A A Terrengsnitt / Etter uttak
  - R92227 + R76747 Forminner m/ID nummer
  - Kommunegrense

*Henrik Espeland*  
Ullensaker kommune  
Ordfører

Substansnr	Ettervald kommunen	Ettervald kommunen
Plan nr	Dato, saknr.	Dato, saknr.
106	15.12.07	15.12.07
107	21.08.08 sak 18118	21.01.09 sak 18119
108	02.04.09 15.01.09	02.04.09 15.01.09
109	08.09.09 sak 62.09	11.08.09 sak 18.09
110	11.09.09	11.09.09

**REVISJONER:**

A: Innlevert i kommunen / styrelse av innleggsmåte P1 i saksmappe 01.12.08 RAS

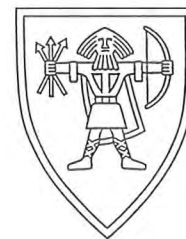
B: Innlevert i kommunen / styrelse av innleggsmåte P1 i saksmappe 02.11.09 RAS

Prosjekt / Tegningsleder: **DAL PUKKVERK - UTVIDELSE**  
Reguleringsplan

Del av Gbnr 96/2 m.fl. Eidsvoll, Gbnr. 197/3 m.fl. Ullensaker kommuner (Reguleringsbestemmelser følger planen som vedlegg)

PLANCONSULT AS  
AREALPLANLEGGING  
PROSJEKTUTVIKLING  
Dalsbergstien 22 D  
NO-4178 OSLO  
Telefon: 22 44 80 14  
Epost: rse@planconsult-as.no

Forreksforfatter:  
**FEIRING BRUK**

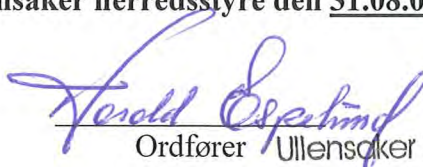


## ULLENSAKER KOMMUNE

### REGULERINGSBESTEMMELSER FOR UTVIDELSE AV DAL PUKKVERK

Reguleringsplan er datert 23.09.08, revidert 02.11.09  
Reguleringsbestemmelsene er datert 23.09.08, revidert 06.08.09

Vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 31.08.09, sak 58/09.

  
Ordfører Ullensaker kommune  
Ordfører

#### §1 PLANAVGRENSING

- 1.1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder området som på plankartet er vist med plangrense

#### §2 REGULERINGSFORMÅL

- 2.1 I henhold til plan- og bygningsloven er området regulert til følgende formål:
- Spesialområde / Masseuttak (Felt S1-2)
  - Spesialområde / Parkbelte i industristrøk (S4)
  - Spesialområde / Friluftsområde (F1)
  - Privat fellesavkjørsel (Felt Pf1)
  - Midlertidig trafikkområde E6 (Del av S4)
  - Annet kombinert formål – Steinbrudd (Eksisterende utelager) / Landbruksområde (S3)

#### §3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 3.1 Før det gis igangsettingstillatelse skal følgende foreligge:
- 3.1.1 Drifts- og istandsettingsplan for planområdet, utarbeidet etter de krav Bergvesenet stiller til slike planer, og vedlagt en plan for hvordan området skal behandles etter endt uttak.
- 3.1.2 Drifts- og istandsettingsplanen skal forelegges Statens vegvesen og være godkjent av kommunene i samråd med Bergvesenet. Bergvesenet fører tilsyn med oppfølging av planens forpliktelser, eventuelt i samarbeid med kommunene. Den kan kreves revidert dersom det viser seg å skje endringer i driften i forhold til godkjent drifts- og istandsettingsplan.
- 3.1.3 Driftsplanen skal angi driftsetapper, uttaksretning, uttaksvolum, uttaksmønster, pallhøyder, bruddkanter, skråningsvinkler, lagring, fyllingsplan, driftsveger, sikringstiltak og bygninger. Planen skal videre vise endt utforming og revegetering av masseuttak. Planen skal angi endelig utforming av området som omfattes av "spesialområde – masseuttak", spesielt med angivelse av topp- og bunnkoter, skråningsvinkler og beplantning. Planen skal inneholde terrengprofiler



for eksisterende og framtidig terreng. Avbøtende tiltak skal vises i planen.

- 3.1.4 Istandsettingsplan skal vise hvordan landskapet innenfor "spesialområde – masseuttak" skal formes slik at det i ettertid blir farbart for turgåere og har en visuell opplevelsesverdi.
- 3.2 Når uttaket er avslutta skal feltene S1-S3 revegeteres og tilbakeføres til landbruk-/skogbruksformål. I den grad dette ikke er til hinder for driften bør dette skje etappevis. Når masseuttaket er avviklet skal planområdet tilbakeføres til kommuneplanformål knyttet til landbruk / skogbruk / natur- og friluftformål.
- 3.3 Godkjent sedimenteringsdam skal etableres før det gis igangsettingstillatelse. Utforming og plassering av sedimenteringsdam skal vises i drifts- og istandsettingsplanen.
- 3.4 Før iverksettingen av reguleringsplan for utvidelse av Dal pukkverk, skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminnene (id. 92226 og id. 76747) innenfor planområdet. Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

#### **§4 FELLESBESTEMMELSER**

- 4.1 Området skal totalt sett gis en terrengmessig og tiltalende utforming og tilpasses omgivelsene i størst mulig grad.
- 4.2 Uttaks- og driftsområder skal til enhver tid være sikret for mennesker og dyr og deponering av uønsket avfall med sikkerhetstiltak og skilting.
- 4.3 De forurensingsmessige forhold reguleres i samsvar med forurensingslova og tilhørende forskrifter. For å hindre støvflukt og tilgrising skal støv- og støv fra driften søkes skjermet best mulig mot omgivelsene og billass knyttet til transport av masser være forsvarlig tildekket. Forurenset vann, oljer og andre stoffer må ikke slippes i grunnen. Avrenning/overvann fra feltene S1 – S3 skal føres gjennom sedimenteringsdam før utløp til vassdrag.
- 4.4 Støynivå fra virksomheten herunder uttak, drift og transport skal til enhver tid holdes innenfor rammen av gjeldende retningslinjer jf. Miljøverndepartementets T-1442 / Statens forurensingstilsyns TA-506 eller senere vedtatte retningslinjer. Det må foretas periodevise kontrollmålinger som viser at krav og retningslinjene for støv tilfredstilles.
- 4.5 I masseuttaks- og lagerområdene skal skog som ikke er hogstmoden opprettholdes inntil uttak og lagring av masser og drift nødvendigvis fjernes.
- 4.6 All boring, sprenging, bearbeiding og opplasting av stein/masser skal kun skje i tidsrommet kl.06.00 – 18.00 og da på vanlige virkedager f.o.m mandag t.o.m lørdag.
- 4.7 Driften skal følge drifts- og istandsettingsplanen.

- 4.8 Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles jf. Kulturminnelovens § 8.2.

#### **§5 SPESIALOMRÅDE – Masseuttak/Utelager – S1 / S2**

- 5.1 I felt S 1 kan det drives masseuttak innfor den terrengmessige ramme som er angitt i reguleringsplanen og drifts- og istandsettingsplanen. I felt S1 kan det i tilknytning til masseuttaket etableres depot for toppmasser som skal tilbakeføres, nødvendige driftsveier og oppbevares nødvendig maskiner knyttet til driften. Videre kan det etableres virksomhet for videreforedeling av produkter, med på stedet uttatte masser som råstoff.
- 5.2 Uttaksretningen i felt S1 er fra syd mot nord i naturlig fortsettelse av eksisterende steinbrudd. Uttak av masser skal skje på bred front så konsentrert i etapper som mulig.
- 5.3 Uttak av masser i felt S1 kan skje innenfor angitt uttaksgrense på plankartet og iht til godkjent snitt for bruddavslutning, ned til kotehøyde + 202.
- 5.4 I felt S2 kan det etableres, depot / ferdigvarelager for stein og knuste steinmasser. Opprinnelig terreng skal i størst mulig grad opprettholdes.

#### **§6 ANNET KOMBINERT FORMÅL - STEINBRUDD (Eksisterende utelager) / Landbruk - S3**

- 6.1 Området kan benyttes midlertidig som depot / ferdiglager for stein og knuste steinmasser. Opprinnelig terreng skal i størst mulig grad opprettholdes.
- 6.2 Felt S3 skal settes i stand og tilbakeføres til LNF-formål (jordbruksareal) senest 1 år etter at masseuttaket avsluttes i henhold til drifts- og istandsettingsplanen. Felt S3 skal tilbakeføres til fullverdig jordbruksareal på linje med det arealet hadde opprinnelig.

#### **§7 SPESIALOMRÅDE – Parkbelte i industristrøk – S4**

- 7.1 Området skal til enhver tid fungere som skjermingssone av uttaket mot E6. Ved skjøtsel skal parkbeltets funksjon som skjermingssone ivaretas.
- 7.2 Avgrensningen av denne sonen skal merkes med bolter / stolper, som er godt synlige hele året. I parkbeltet er det tillatt å etablere midlertidige sikkerhetsgjerder for å hindre steinsprut mot E6. Eksisterende viltgjerder opprettholdes.
- 7.3 Det tillates for øvrig ingen form for virksomhet innenfor denne sonen og eksisterende terreng og vegetasjon skal opprettholdes.

#### **§8 SPESIALOMRÅDE – Friluftsområde – F1**

- 8.1 Friluftsområdet skal fungere som en buffersone. Innenfor buffersonen skal hensynet til friluftsliv, biologisk mangfold og kulturminner ivaretas.
- 8.2 Ordinær skogbehandling og skogsdrift kan utføres.
- 8.3 Driftsvegvirksomhet knyttet til land- og skogbruk tillates.

### **§9 FELLESOMRÅDE – Fellesavkjørsel – Pf1**

- 9.1 Atkomst (Pf1) til området skal skje via eksisterende veg fra Rv.176 i sør til eksisterende steinbrudd.
- 9.2 Utbedring og vedlikehold av vegen påhviler den som står for driften av steinbruddet/steinbruddene. Vegen skal oppfylle alle krav til bærevne, geometri og trafikksikkerhet som angitt i Statens vegnormaler.

### **§10 KOMBINERT FORMÅL – Midlertidig trafikkområde – Del av S4**

- 10.1 Området benyttes midlertidig som anleggsområde under utbyggingen av E6.
- 10.2 Området skal settes i stand og tilbakeføres til parkbelte i industristrøk senest 1 år etter veganleggets avslutning.
- 10.3 Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på skogen, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ikke forringes.
- 10.4 Nødvendige tiltak for å hindre erosjon må også gjennomføres.