



Direktoratet for
mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard		
Søknadsnummer	14/01742-1	
Ansøker	01 DES. 2014	Saksbehandler AVL
Saksnummer	KB 209/14	
Forklaring		

Søknad om driftskonsesjon

(se mineralloven kap. 8 og § 1-8 i forskrift til mineralloven)

1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers navn eller bedriftens navn organisasjonsnummer (9 siffer)

Sande Grustak		938 250 995
Adresse	Postnr.	Sted
Malme	6445	Malmefjorden
Telefon	Mobiltelefon	e-post
	950 86 204	ingvarsa@frisurf.no

2. Opplysninger om området det søkes om - konsesjonsområdet

Navn på området Berørte gårds- og bruksnummer Kommune

Sande Grustak	gnr. 69/24	Fræna
Anslag berørt areal (daa)	Anslag totalvolum (m3)	Forventet årlig uttak (m3)
62 daa	Inntil 300.000. m ³	5.000 m ³

- | | | |
|-------|--|---|
| 2.1 | Tilhører forekomsten mineralkategorien grunneiers mineraler? | Ja ☒ Nei ☐ |
| 2.1.1 | Drives det på forekomsten i dag? | Ja ☒ Nei ☐ |
| 2.2 | Tilhører forekomsten mineralkategorien statens mineraler? | Ja ☐ Nei ☒ |
| 2.2.1 | Drives det på forekomsten i dag? | Ja ☐ Nei ☐ |

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Naturlig grusforekomst.

3. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

3.1 Er området avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel? Ja ☒ Nei ☐

3.2 Finnes det en godkjent reguleringsplan for konsesjonsområdet? Ja ☐ Nei ☒
Hvis ja:

3.2.1 Oppgi navn på planen og vedtaksdato:
Forslag er utarbeidd. Navn: "Sande Grustak"

Hvis nei:

3.2.2 Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☒ Nei ☐

3.2.3 Er det gitt dispensasjon fra pbl. for området? Ja ☒ Nei ☐

4. Obligatoriske vedlegg til søknaden (se kommentarer side 1-2)

4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten.

4.1.1 For grunneiers mineraler: Kopi av signert grunneieravtale

4.1.2 For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

4.2 4.2.1 Oversiktskart - utsnitt av kart (M 1: 50 000) som viser beliggenhet.

4.2.2 Kart som viser konsesjonsområdet

4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket (inkludert en kort firmapresentasjon)

4.4 Uttkast til driftsplan (inkludert avslutningsplan).

- 4.5 4.5.1 For nye uttak: Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår.
4.5.2 Igangværende uttak: Godkjent årsregnskap for siste to år.

4.6 Dokumentasjon av bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

4.7 Forslag til økonomisk sikkerhet for garanti og oppryddingstiltak etter drift.

4.8 Adresseliste over naboer / særlig berørte parter.

4.9 Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000.

Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter *forskrift om konsekvensutredninger* (26.juni 2009 nr 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med "Driftskonsesjon" og hvem som søker, se pkt.1.

5. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

Sted: Malme

Dato: 26.11.14

Underskrift: Inguar Sande.



Jaron Prosjekt AS

Sivilingeniør Jann Reistad

Rådgivende ingeniør og arkitekt - Prosjektadministrasjon, bygg og anlegg

Sande Grustak

DRIFTSPLAN

FOR

”SANDE GRUSTAK – MALME”



i Fræna kommune



Molde
10.10.14
Rev. 03.02.15
Rev. 30.05.17

Dok. C14.04-005B.doc

INNHold

1.0 INNLEDNING

- 1.1 Orientering
- 1.2 Behov for masse
- 1.3 Planområdet

2.0 GRUNNLAGSDATA M.V.

- 2.1 Kartgrunnlag
 - 2.1.1 Kart som viser konsesjonsområdet
- 2.2 Naboer
- 2.3 Grunneiere
- 2.4 Plangrunnlag
 - 2.4.1 Driftsplan basert på reguleringsplan
 - 2.4.2 Ajourført driftsplan
 - 2.4.3 Forsvarlig utnyttelse og drift
- 2.5 Forhold til gjeldende planer og lov- og regelverk
 - 2.5.1 Forhold til gjeldende planer
 - 2.5.2 Forskrift om konsekvensutredninger
 - 2.5.3 Mineralloven

3.0 BESKRIVELSE AV TILTAKET

- 3.1 Adkomstveg
- 3.2 Bygningsmessige fasiliteter
- 3.3 Massetaket
 - 3.3.1 Inngjerding, skilting og avstenging
 - 3.3.2 Skråninger og skråningsvinkel
 - 3.3.3 Løsmasse-forekomst
 - 3.3.4 Produksjon av aktuelle masser
- 3.4 Driftsplan - Uttaksplan
 - 3.4.1 Næringsvirksomhet N1
 - 3.4.2 Næringsvirksomhet N2
 - 3.4.3 Lager av massefraksjoner
 - 3.4.4 Massetak, etappe 1
 - 3.4.5 Massetak, etappe 2
 - 3.4.6 Massetak, etappe 3
 - 3.4.7 Massetak, etappe 4
 - 3.4.8 Produksjon av matjord
 - 3.4.9 Andre formål innen planområdet
- 3.5 Beskrivelse av organisasjonen
- 3.6 Økonomiske forhold
 - 3.6.1 Årsregnskap
 - 3.6.2 Økonomisk garanti
- 3.7 Kort om produksjon/driftsopplegg
 - 3.7.1 Normal arbeidstid for grusproduksjon
 - 3.7.2 Etappevis drifting og driveretning
 - 3.7.3 Normal arbeidstid for drift av grustaket

4.0 VURDERING AV MULIGE VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE

- 4.1 Forhold til eksisterende bebyggelse
- 4.2 Endring av landskapsbildet
- 4.3 Støy
- 4.4 Støv
- 4.5 Rystelser
- 4.6 Vannforurensning
- 4.7 Håndtering av overvann / sedimentering av partikler fra massetaket
- 4.8 Fremtidig bruk av området
- 4.8.1 Avslutningsplan

5.0 VEDLEGG:

Oversendelsesbrev, datert 06.06.17

Dokumenter, rev. 30.05.17:

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------|
| • Reguleringsplan. | Tegning nr. C14.04 –500 | Mål; 1:2000 |
| • Uttaksplan – Plankart. | Tegning nr. C14.04 –601 | Mål; 1:2000 |
| • Avslutningsplan – Plankart. | Tegning nr. C14.04 –602 | Mål; 1:2000 |
| • Terrengsnitt, før og etter uttak. | Tegning nr. C14.04 –701 | Mål; 1:2000 |

DRIFTSPLAN

for grustak, jfr. forslag til reguleringsplan, "Sande grustak - Malme".

Plankart og snitt er datert: 30.05.17

Siste revisjon: 30.05.17

1.0 Innledning

1.1 Orientering.

Fræna kommune har satt som vilkår for fortsatt drift av det tidligere grustaket på gnr 69/24 i Malmefjorden, at tiltakshaver må utarbeide reguleringsplan for området.

Undertegnede er engasjert av tiltakshaver for å tilrettelegge området, planmessig, for fortsatt drift. Aktuell etterbruk kan være bl.a. div. næringsformål som for eksempel garasje/lager/verksted/servicevirksomhet/mindre produksjonsvirksomhet m.v., bolig/fritidsbebyggelse, kultur/naturmark etc.

Planområdet, som er på ca 95 daa, vurderes å være svært godt egnet til både videre drifting som sand/grustak, samt etterbruk til varierende formål innen bebyggelse og anlegg.

Følgende argumenter kan nevnes:

- Området har vært driftet som grustak i mange 10-år.
- Området ligger godt skjermet, og med god avstand, i forhold til bebyggelse og veger.
- Boligbebyggelse vil ikke påføres sjenerende støy, eller annen ulempe.
- Området har stort potensial som massedeponi for tilfeldige overskuddsmasser (rene).
- Grusmasser kan tas ut etappevis. Det ligger fortsatt potensialer for flere 10-års uttak.
- Området kan få verdifull etterbruk.

1.2 Behov for grusmasser.

Etterspørselen etter lett tilgjengelige grusmasser er stor. Behovet vil høyst sannsynlig øke i tiden fremover som følge av økt vekst i samfunnet, og påfølgende nye utbyggingsområder m.v.

1.3 Planområdet.

Planområdet ligger i Malmefjorden i Fræna kommune, og har gnr 69/24.

Planområdets plassering går frem av vedlagte kartutsnitt, i tillegg til vedlagt plankart.



Bilde viser utsikt fra syd i området, og mot Malmefjorden og fjellene bak.

Området, som er kupert med nordvestlig helling, er noe skogbevokst (løvtrær/kratt) og delvis lyngkledd. Grunnen består av ett mektig lag av sand og grus, dog i varierende mektighet over leire. Grunnforholdene er meget gode for sand/grustak. Området er ikke egnet for dyrking, ei heller for skogproduksjon.

I den sydligste, og høyestliggende del av området er det planlagt fortsatt plass for eksisterende hytte, men flyttet til ny tomt litt lengre mot nordvest. Området vurderes som spesielt beregnet for sommerhalvåret, med sol til langt på kveld og flott utsikt utover Malmefjorden.

2.0 Grunnlagsdata m.v.

2.1 Kartgrunnlag.

Reguleringsplan og driftsplan er laget på grunnlag av kommunens digitale kartbase med 1-meters koter (tilpasset 1:1000). Pga. det forholdsvis store arealet, og begrensede detaljeringsgrad, blir alle kart og tegninger produsert/uttegnet med målestokk 1:2000 (A3-størrelse).

2.1.1 Kart som viser konsesjonsområdet.

Det vises her spesielt til reguleringsplankartet sine areal, vist som «Grustak/Annen næring». Det er disse to arealene som inngår i bedriftens drifting/utvinning av sand og grus, og således blir **konsesjonsområdet**. Arealene ligger i sin helhet som del av gnr 69/24.

I kartet «Driftsplan – Uttaksplan» er forannevnte arealer vist som følgende driftsformål:

- Lager av masseuttak
- Etappe 1 – Masseuttak
- Etappe 2 – Masseuttak
- Etappe 3 – Masseuttak
- Etappe 4 – Masseuttak
- Bearbeiding/produksjon av matjord

2.2 Naboer.

Planområdet har, etter kommunens oppgave, følgende naboer/gjenboere:

- Per Hauge, 6445 Malmefjorden (gnr 69/6)
- Bjørn Are Malme, 6445 Malmefjorden (gnr 69/8)
- Kjell Magne Røshol, 6445 Malmefjorden (gnr 68/2)
- Arvid Melvin Røshol, 6445 Malmefjorden (gnr 68/1)
- Håseth T Sønner ANS, 6445 Malmefjorden (gnr 69/55)
- Roger Malme, 6390 Vestnes (gnr 69/4)

2.3 Grunneiere.

Planområdet omfatter følgende parseller .

- Gnr 69/24 – Ingvar Sande: 88,62 daa
- Gnr 69/55 – Håseth T Sønner ANS: 0,29 daa (Felles veg K1 går delvis i eiendomsgrense.)

Sum areal til planområde: **88,91 daa**

Selve grustaket berører følgende grunneiendom/grunneier:

- Gnr 69/24 – Ingvar Sande: 55,6 daa
- Sum areal grustak: **55,6 daa**

2.4 Plangrunnlag.

2.4.1 Driftsplan basert på reguleringsplan.

Driftsplanen inngår som ett selvstendig plandokument, basert på reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Reguleringsplan og bestemmelser blir godkjent av Fræna kommunestyre. Driftsplanen godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).

2.4.2 Ajourført driftsplan.

Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av DMF og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med DMF.

Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles kommunen og DMF i god tid i forveien.

2.4.3 Forsvarlig utnyttelse og drift.

Driften skal foregå på en ressursmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse. Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.

Om driften blir innstilt eller nedlagt før planlagt utvinning er fullført, skal de aktuelle deler av masseuttaket sikres på en forsvarlig og varig måte. Samtidig skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift. Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles DMF i god tid i forveien.

Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av grustak eller fra anleggsdrift.

2.5 Forhold til gjeldende planer og lov- og regelverk .

2.5.1 Forhold til gjeldende planer.

I gjeldende kommuneplan (vedtatt av kommunestyret 15.12.14) er området vist som grustak/næring.



Midt på bilde, med lilla farge, er grustaket vist som grustak/næring i kommuneplan for 2013-2025.

2.5.2 Forskrift om konsekvensutredninger.

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 er gitt med hjemmel i pbl § 33-5 (pbl av 1985). I vedlegg 1 til forskriften er det definert hvilke tiltakstyper med gitte størrelse som kreves konsekvensutredet. For massetak er det under pkt. 2 gitt følgende grense for tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter § 2 i forskriften:

- Uttak som berører minst 200 dekar.
- Uttak som omfatter mer enn 2 millioner m³ masse.

Det aktuelle grustaket berører langt mindre areal og volum enn nevnte grenser. Det er derfor ikke krav om konsekvensutredning for dette anlegget. Det vil likevel bli gitt en begrenset vurdering av mulige virkninger av driften.

2.5.3 Mineralloven.

Etter mineralloven skal alle drivere på mineralske forekomster med uttak over 10.000 m³ ha driftskonsesjon innen 1. januar 2015. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) forvalter mineralloven og gir driftskonsesjoner. Til grunn for driften skal det bl.a. utarbeides, og foreligge godkjent driftsplan.

3.0 Beskrivelse av tiltaket.

3.1 Adkomstveg.

Det er opparbeidet adkomstveg fra kommunal veg i nord. Vegen er i en lengde på ca 70 m felles adkomst til tiltakshavers eiendom, og til naboeiendom 69/55. Ett transportfirma innen lastebilnæringen er eier av nabolomt, og har parkeringsareal, utelager og en del bygningsmessige etableringer for sin virksomhet på eiendommen.

Driftsveger etableres og fjernes i takt med etappevis drifting og avslutning.

3.2. Bygningsmessige fasiliteter.

For driften av grustaket er det, på arealformål Næringsvirksomhet (N1), etablert nødvendige bygningsmessige fasiliteter (spiserom, wc, vask, tørk m.v.) inne på planområdet. Disse bygg er tilknyttet eksisterende anlegg for vann, avløp og strøm.

3.3 Massetaket.

Området er planlagt utnyttet i flere etapper. Selve grustaket omfatter ett areal på ca 62 daa. Mulig uttak er beregnet til ca 300.000 m³. Årlig uttak er for tiden estimert til ca 5.000 m³. Dette gir en driftstid på ca 60 år.

Som det fremgår av ovennevnte uttaksvolum, er det her snakk om en svært begrenset drift.

Tiltaket vil altså bli langt under 2 millioner m³, og er derfor ikke omfattet av forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 nr. 276.

Det foregår kun utvinning av sand/grus i dette området. Bearbeiding er salling i forskjellige fraksjoner. I tillegg produseres matjord av en blanding av myr og sand. Fjell finnes ikke i dette området.

Mektigheten av drivverdig sand varierer fra sted til sted innen uttaksområdet. Dette innvirker på endelig uttaksprofil. Viste profiler for terreng etter avsluttet uttak er derfor et antatt uttaksprofil. Den endelige terrengtilpasning blir utformet fortløpende etterhvert som uttak finner sted.



Bildet viser deler av driften av grustaket.



Bildet viser lager av forskjellige sand- og grusfraksjoner.

3.3.1 Inngjerding, skilting og avstenging.

Massetaket er inngjerdet for de områder der det foregår uttak og behandling, og der det er nødvendig for områder med større skråningshøyder. Gjerder inntas/vises i reviderte driftsplaner

Anlegget er skiltet med informasjon til kunder m.v. Skiltingen vil bli utvidet, og mer tydeliggjort i tråd med behov.

Veg inn til selve driftsanlegget stenges/sperres med hjullaster etter stengetid.

3.3.2 Skråninger og skråningsvinkel.

Til orientering er de stedlige grusmasser meget faste/kompakte, og skråningene står stødig i tilnærmet full vertikal stilling etter uttak, og har en betydelig bæreevne helt ut på uttakskant, uten tegn til utrasing. Et mindre parti med slik skråning er fortsatt inntakt, 30 – 40 år etter uttak. Dette partiet nyttes som tipp-plass for lastebiler som frakter inn myrjord som brukes i produksjon av matjord.

Tiltakshaver/driver foretar for øvrig fortløpende avslutning av områder der uttak er ferdig. Skråninger påfylles løsmasser med helling minst 1:2, og terrenget ellers blir planert for næringsformål.

3.3.3 Løsmasse-forekomsten.

Løsmasse-forekomsten ble dannet under siste istid. Forekomsten består i all hovedsak av en god blanding med sand/grus i størrelse 0 – 120 mm.

Noen partier, i all hovedsak mindre partier av kvabb, finstoff med størrelse ca 0 mm, finnes i forekomsten. Disse partiene er ikke drivverdige, og blir enten liggende som underlag for næringsareal, eller blir tatt ut der dette er driftsmessig økonomisk og praktisk. Uttatt kvabb nyttes i skråningsoppfylling.

3.3.4 Produksjon av aktuelle masser.

Massetaket produserer følgende naturlige produkter/fraksjoner:

- Støpsand, 0 – 0,8 mm
- Natursingel, 0,8 – 22 mm
- Naturpukk, 22 – 120 mm

I tillegg produseres det førsteklasses matjord på eget område, der tilkjørt myrjord og sand fra egen produksjon blandes og harpes sammen i et gitt blandingsforhold.

3.4 Driftsplan - Uttaksplan.

I det etterfølgende vil det bli gitt en kortfattet orientering om de forskjellige arealene/formålene i driftsplanen/uttaksplanen:

3.4.1 Næringsvirksomhet N1.

Drivverdige masser er tatt ut, og arealet er tatt i bruk til div. næringsvirksomhet.

Arealet er ferdig planert, og bebygd med garasje/kontor og lager, i tillegg til noe parkeringsareal.

3.4.2 Næringsvirksomhet N2.

Drivverdige masser er tatt ut, og arealet er tatt i bruk til div. næringsvirksomhet. Området inneholdt større mengder av ikke-drivverdig masser/konsistens.

Arealet er ferdig planert, og bebygd med lager/garasje og lagerhall for strøsand, i tillegg til parkerings- og åpne lagerareal.

3.4.3 Produksjon og lager av massefraksjoner.

Arealet er i hovedsak ferdig planert, og nyttes til solling av de stedlige og naturlige sand-/grusforekomster, samt til lagring av forskjellige massefraksjoner.

3.4.4 Massetak, etappe 1.

Drivverdige masser er tatt ut, og arealet nyttes i hovedsak til åpne lagerareal.

3.4.5 Massetak, etappe 2.

Her foregår avsluttende uttak av sand-/grusmasser for solling.

3.4.6 Massetak, etappe 3.

Her ligger områdets potensielt største og mest konsentrerte, naturlige «lager» av sand-/grusmasser. Noe uttak er påbegynt her.

3.4.7 Massetak, etappe 4.

Dette området ligger i ytterkanten av konsesjonsområdet, mot syd. Området er fortsatt delvis skogbevakst, og er det siste feltet som skal utvinnes for sand og grus.

3.4.8 Produksjon av matjord.

I tillegg til utvinning av sand og grus produseres det også matjord av stedlige råstoff (sand og jord/myr), samt av tilkjørte jord- og myrmaser. Arealet er i hovedsak ferdig planert, men noe sand-/grusmasser kan fortsatt være tilgjengelig.



Bildet viser anlegget for produksjon av matjord, syd i området.

3.4.9 Andre formål innen planområdet.

I tillegg til de ovennevnte arealer/formål, som inngår i driften av massetaket, inneholder også planområdet følgende andre områder/formål som ligger utenfor konsesjonsområdet:

- Boligbebyggelse BF1. Dette er boligeiendommen til tiltakshaver/grunneier Ingvar Sande.
- Fritidsbebyggelse FF1. Dette er ei ny tomt for ei hytte som har noe uheldig plassering i den sørøstre del av planområdet, og skal derfor flyttes. Hytta tilhører tiltakshaver/grunneier Ingvar Sande.
- Vegetasjonsskjerm. Dette er arealer med naturlig vegetasjon/skog/trær som danner en fin innramming av massetaket/næringsområdet.

3.5 Beskrivelse av organisasjonen.

Det er tiltakshaver/grunneier Ingvar Sande som driver Sande Grustak, hovedsakelig som en bigeskjeft til hans egen virksomhet som maskinentreprenør. Virksomheten har en relativt omfattende maskinpark. Ingvar Sande har lang praktisk erfaring i bransjen, og besitter inngående kunnskaper innen sine fagfelt. Han er fullt ut kompetent til å drive sitt eget sand-/grustak. Entreprenørvirksomheten har en til to ansatte maskinkjørere, i tillegg til eier.

Da det ikke finnes fjell i området, og heller ikke drives noen form for sprengning i området, vil det ikke være behov for personer med bergfaglig kompetanse.

3.6.2 Økonomisk garanti.

Tiltakshaver/grunneier Ingvar Sande har fått sin bankforbindelse [redacted] til å opprette en kontoavtale, der kr [redacted] er sperret til fordel for Direktoratet for Mineralforvaltning. Kontoavtalen er tidligere oversendt DMV.

Beløpet vurderes å være godt dekkende for de tiltak som må til for å kunne foreta en kontrollert avslutning av massetaket, for det tilfellet at tiltakshaver av uforutsette grunner plutselig må avslutte driften, og andre ikke finner å kunne overta og fortsette driften. Dette fordi tiltakshaver fortløpende foretar avsluttende arbeider der uttak er ferdig. Bare pågående uttak, på begrensede områder, er «åpne».

Det må også legges til grunn at dette er et begrenset deltidsforetak for tiltakshaver, der driften av massetaket foregår i tillegg til hans hovedeskjeft som maskinentreprenør, med 2 – 3 ansatte. Det er kun tiltakshaver selv som forestår driften av massetaket.

3.7 Kort om produksjon/driftsopplegg.

Produksjon av sand- og grusfraksjoner vil foregå på normal dagtid. Driftsanlegget (solling) er plassert bak skjermende sandvoller, naturlige og oppfylte, noe som reduserer støyproblemene for omgivelsene til et minimum.

3.7.1 Normal arbeidstid for grusproduksjon vil være hverdager, som følger:

- mandag – fredag i tidsrommet kl 07 – 19.
- lørdager i tidsrommet kl 07 – 16.

Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være produksjon ved grustaket.

3.7.2 Etappevis drifting og driveretning.

Etappevis drifting og driveretning skal skje i hht. den til en hver gjeldende driftsplan, tegning C14.04 –201 og –202.

3.7.3 Normal arbeidstid for drift av grustaket (levering av sand- og grusprodukter og mottak av deponimasser) vil være hverdager, som følger:

- mandag – fredag i perioden kl 06 – 22
- lørdager 07 – 16.

Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være drift ved massetaket.

Det er utarbeidd terrengprofiler som viser før og etter uttak.

4.0 Vurdering av mulige virkninger av massetaket på omgivelsene.

I det etterfølgende vil det bli gitt en kortfattet vurdering av mulige virkninger av grustaket på omgivelsene, samt beskrevet avbøtende tiltak.

4.1 Forhold til eksisterende bebyggelse.

Avstand fra nærmeste kant av grustaket til eksisterende bolig (tiltakshavers bolighus) er ca 200 m. Avstand til nærmeste nabobolig er ca 300 m mot nord, ca 400 m mot vest, ca 500 m mot syd og ca 250 m mot øst. Grustaket ligger altså med relativt stor avstand til boligbebyggelse. I tillegg vil drifta foregå bak naturlige sandvoller/terreng (store høydeforskjeller) i forhold til naboer. Driften vil bli lagt opp slik at den ikke påfører naboene urimelig ulemper.

4.2 Endring av landskapsbilde.

Grustaket vil nødvendigvis endre dagens landskapsformer i uttaksområdet. Det er i utgangspunktet svært lite høyverdig vegetasjon i dette området. Terrenget vil fortløpende bli bearbeidet med tanke på fremtidig etterbruk, som er planlagt til varierende næringsvirksomhet.

4.3 Støy.

Retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442) er lagt til grunn ved vurdering av støyforholdene. Retningslinjene er veiledende, og ikke rettslig bindende.

Virksomhetens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke overstige følgende grenser for ekvivalent kontinuerlig støynivå i dBA, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest utsatte fasade hos nærmeste bolig/fritidsbolig, eller annen bolig/fritidsbolig som er mer støyutsatt:

Utendørs støynivå (grenser satt i forurensningsforskriften § 30-7)

Mandag-fredag	Kveld man-/fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L_{den}	50 $L_{evening}$	50 L_{den}	45 L_{den}	45 L_{night}	60 L_{AFmax}

L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

$L_{evening}$ er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

L_{night} er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

L_{AFmax} er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene L_{AF} (A-veid støynivå med fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.

Med impulslyd menes kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen « highly impulsive sound » som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som blir etablert etter at virksomheten har startet opp.

Det vil ikke foregå fjellboring, sprengning og knusing i den daglige driften. Bearbeiding av de naturlige sand-/ grusmasser er kun sølling til aktuelle fraksjoner. Støy fra anlegget vil derfor ligge langt under grensenivået som er fastlagt i ovennevnte forskrifter.

4.4 Støv.

Gjennom tiltakets beliggenhet og type aktivitet fremkommer støvproblematikken kun tidvis, og svært begrenset, samt lokalisert til selve driftsarealet. Dette løses der og da, etter behov, med avbøtende tiltak, som for eksempel vanning.

4.5 Rystelser.

Da uttaksområdet er lokalisert så vidt langt fra bebyggelse, samt at uttaket kun består av løsmasser, vil rystelser ikke forekomme.

4.6 Vannforurensning.

Det er ikke grunnvannskilder, brønner eller vanninntak fra bekk/elv som berøres av aktiviteter i dette området. Vassdrag er imidlertid generelt sårbar, og nødvendige hensyn vil bli tatt for å unngå forurensning.

Det stasjonære driftsutstyret vil ikke skape noen form for forurensning. Eventuelle forurensningskilder kan være fra mobilt utstyr (lastebiler, dumpere, gravemaskiner, hjullaster) for tilfeller med lekkasje i tanker med drivstoff/olje. Slike eventuelle utslipp er svært sjeldne, begrensede og lokale, og normalt kurant å håndtere.

4.7 Håndtering av overvann / sedimentering av partikler fra massetaket.

Planområdet har helning vestover mot Malmeelva, som renner langs planområdets vestgrense, og har utløp til sjø i Malmefjorden. Overflatevann fra grustaket infiltreres ned i underliggende sand-/grusmasser, med naturlig rensing, og ender deretter ned i Malmeelva.

4.8 Fremtidig bruk av området.

Arealene kan, etter at grusmassene er tatt ut, for deler av området nyttes til et begrenset massedeponi for rene masser som ikke skaper forurensende avsig, så langt dette er forenlig med aktuell etterbruk.

Arealene forutsettes ellers, etter uttak av grusmassene, nyttet til lettere næringsformål med tilhørende bebyggelse og anlegg og funksjoner som kan være naturlig å lokalisere innenfor det aktuelle tiltak/formål.

Næringsformål som etableres på området skal ikke produsere/initiere støy som overstiger gjeldende støygrenser for de planlagte, tilgrensende arealer. Aktivitetene skal heller ikke forårsake sjenerende lukt, vesentlig trafikkstøy, eller annen negativ innvirkning på de tilgrensende arealer.

4.8.1 Avslutningsplan.

Det er forutsatt at skjæringskantene dekkes av stedlige, og i en viss grad av tilkjørte egnede deponimasser, samtidig som det bygges opp lettere skrånende terreng som mest mulig kles med stedlig humusholdig materialer som gir grunnlag for nyetablering av naturlig, stedegen vegetasjon.

De stedlige sandmassene i området er svært kompakte/faste. Ved uttak av masser er det ikke problem å grave ut med loddrett skråning. Skjæringene legges likevel med helling på minst 1:2, etter konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Skråninger avrundes i bunn og topp.

På skjæringstopper er det satt opp gjerder for å hindre fallulykker.

Det legges opp til at de enkelte etapper i størst mulig grad avsluttes fortløpende, og at skråninger planeres som beskrevet.

De deler av planområdet der uttak av produksjonsmasser er avsluttet vil fortløpende bli tilrettelagt for nærings-/tjenesteyting i samsvar med driftsplan og reguleringsplan.

oooOOOooo

5.0 VEDLEGG:

Tegninger (rev. 03.02.15):

• Reguleringsplan.	Tegning nr. C14.04 –500	Mål; 1:2000
• Uttaksplan – Plankart.	Tegning nr. C14.04 –601	Mål; 1:2000
• Avslutningsplan – Plankart.	Tegning nr. C14.04 –602	Mål; 1:2000
• Terrengsnitt, før og etter uttak.	Tegning nr. C14.04 –701	Mål; 1:2000

Andre vedlegg:

- Oversiktskart, Fræna kommune
- Oversiktskart, Malmefjorden / Sande Grustak
- Oversiktskart, Malme / Sande Grustak, gnr 69/24
- Næringsoppgave 1 for 2012
- Næringsoppgave 1 for 2013
- Kontoavtale – Sperret garantibeløp til DMF

Kart i A3 gir målestokk 1:2000



 **Fræna kommune**

DRIFTSPLAN - Uttaksplan
Sande Grustak, gnr 69/24
Malmeifjorden i Fræna kommune

10.10.14

TEGNFORKLARING

- Masseuttak, Grus
- Bearbeiding/produksjon av matjord
- Lager av massefraksjoner
- Boligbebyggelse m/tilh. anlegg
- Fritidsbebyggelse m/tilh. anlegg
- Næringsvirksomhet
- Kjøreveg
- Vegatasjonsskjerm
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense

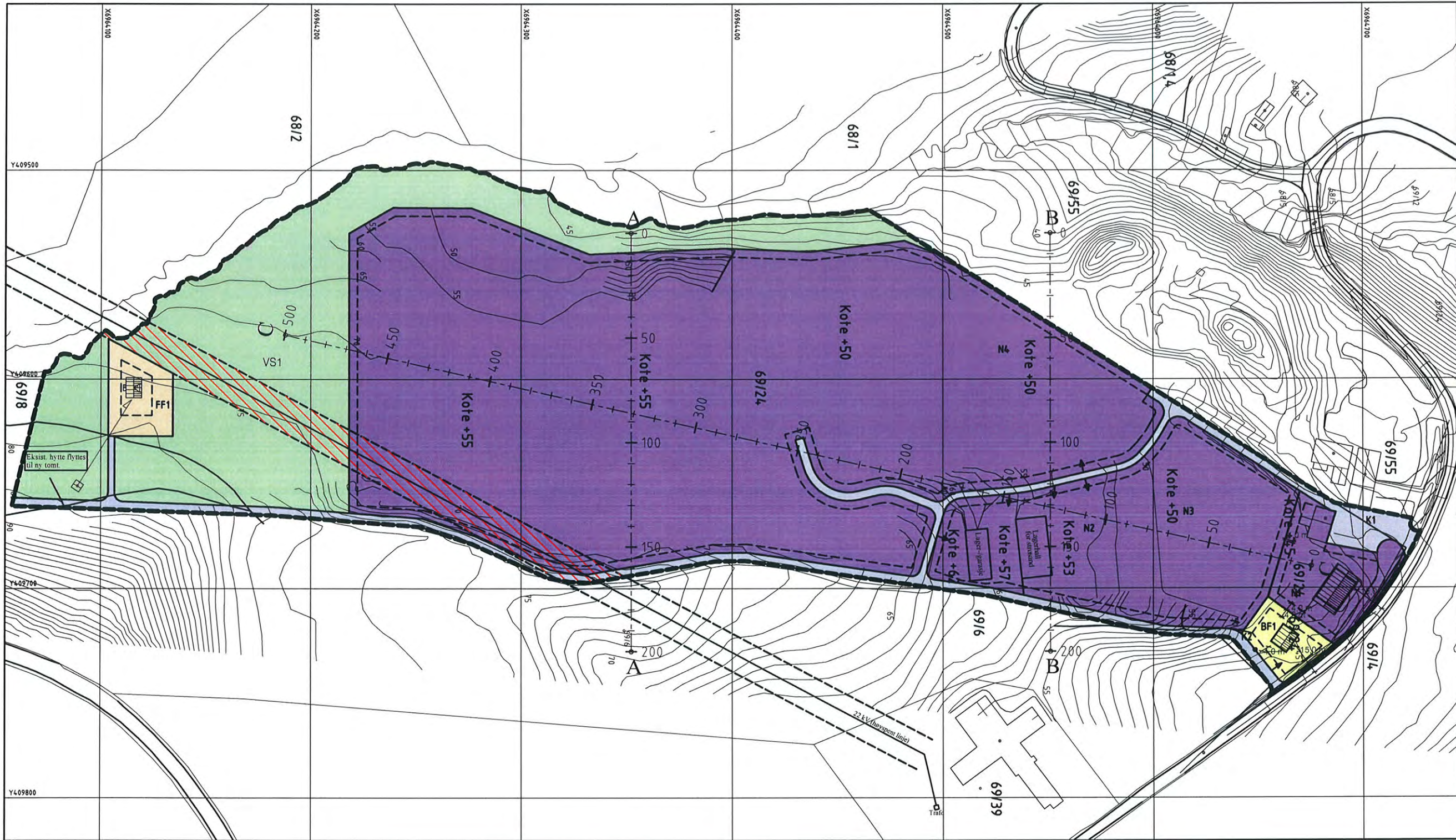
Merknader:
Mektigheten av drivverdige sandforekomst varierer innen område for masseuttak. Uttaksdybde vil derfor variere fra sted til sted. Området planeres for gunstig og fremtidig utnyttning til næringsformål.

REVISJONER:

Rev.	Plankart m.v. etter kor. eiendomsgrænser m.m. < ved grænsegang	12.05.17	J.R.
B.	Apporttegnet med gjennomført utbygging og koter etter avslutning	03.02.15 <th>J.R.</th>	J.R.
A.	Samordnet med forslag til reguleringsplan av 10.10.14	10.10.14 <th>J.R.</th>	J.R.

PLANEN ER UTARBEIDET AV
Jaron Prosjekt AS
Sivilingeniør Jørn Rensrud
Rådgiver i plan og arkitektur - Prosjekteringsvirksomhet i bygg og anlegg

PROSJEKT NR. **C14.04**
TEGNING NR. **-601**
SÅKSBEH. **JR**



Kart i A3 gir
målestokk 1:2000



**Fræna kommune**

DRIFTSPLAN - Avslutningsplan
Sande Grustak, gnr 69/24
Malmeifjorden i Fræna kommune

10.10.14

TEGNFORKLARING

- Boligbebyggelse m/tilh. anlegg
- Fritidsbebyggelse m/tilh. anlegg
- Næringsvirksomhet
- Kjøreveg
- Vegtasjonsskjerm
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense

**MÅLESTOKK**
1:1000
PAPIRKVALITET
FRO24996

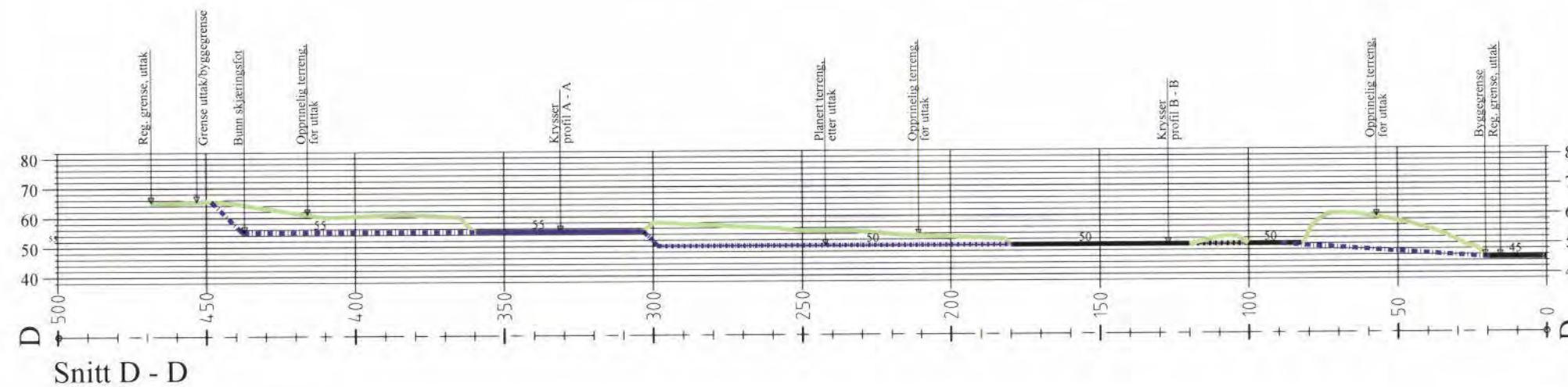
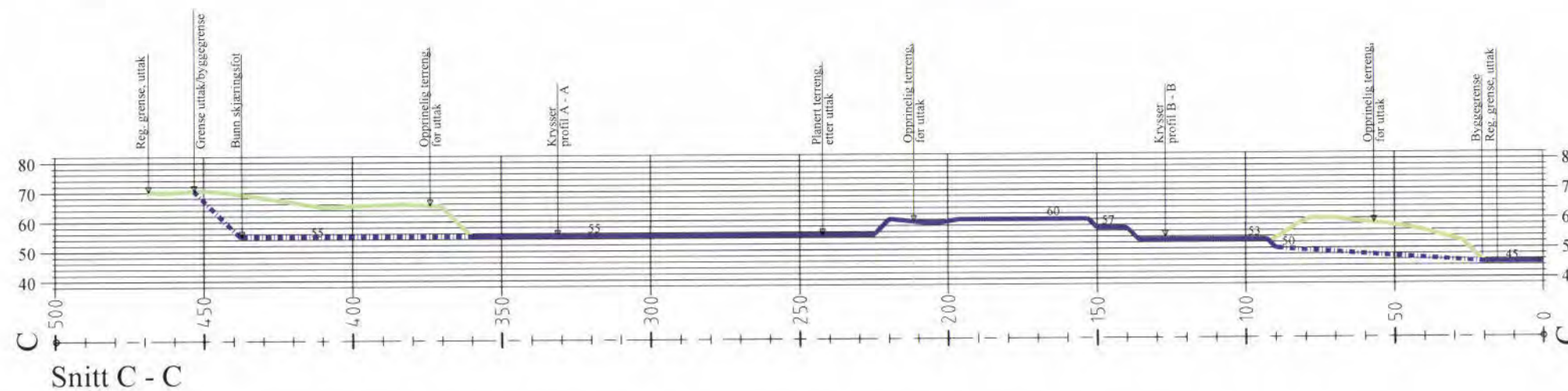
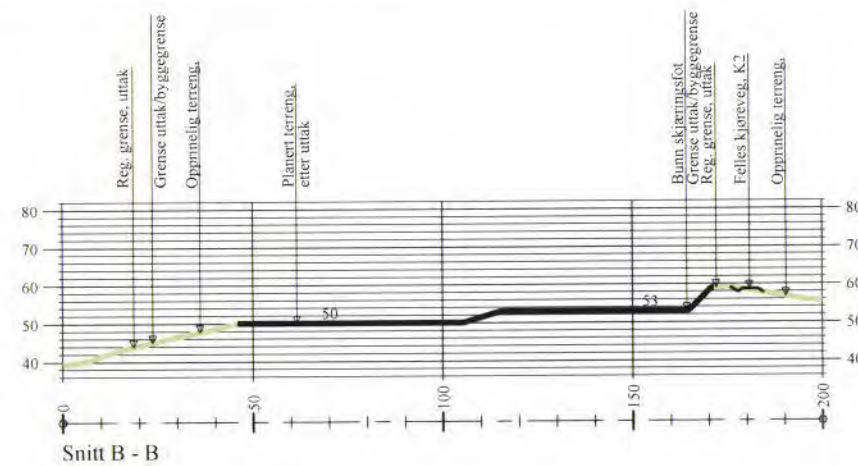
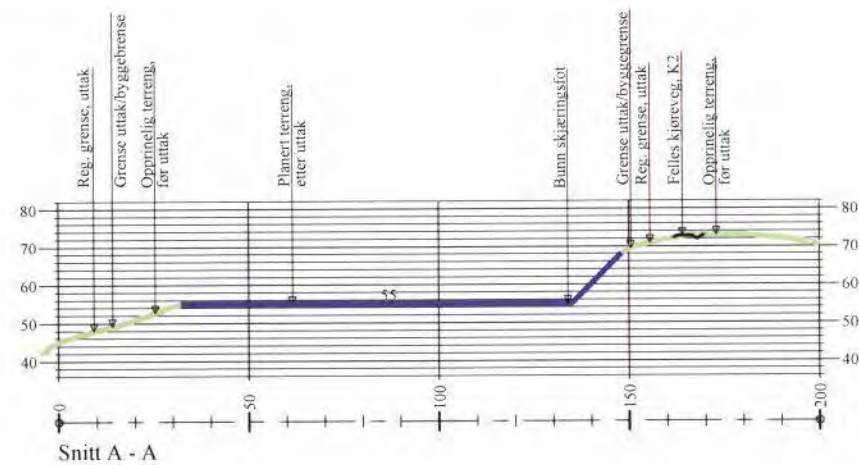
REVISJONER:	DATE	SKN
C: Rev. plankart m v. etter korr. eiendomsgrenser innmål ved grensegang	12.05.17	J.R.
B: Ajourteget med gjennomført utbygging og koter etter avslutning	03.02.15	J.R.
A: Samordnet med forslag til reguleringsplan av 10.10.14	10.10.14	J.R.

**Jaron Prosjekt AS**
Sivilingeniør Jaron Kristad
Skilsmåttveien 10, 6914 Sande, Fræna kommune

PROSJEKT NR.
C14.04

TEGNING NR.
-602

SAKSBEH.
JR



— Profil, urørt terreng
— Profil, terreng med dagens uttak
- - - Profil, terreng etter fremtidige uttak

NB!

Det foregår kun utvinning av sand/grus i dette området. Bearbeiding er sølling i forskjellige fraksjoner.
I tillegg produseres matjord av myr og sand.
Fjell finnes ikke i dette området.

Mektigheten av drivverdig sand varierer fra sted til sted innen uttaksområdet.
Dette innvirker på endelig uttaksprofil.
Viste profiler for terreng etter fremtidige uttak er derfor et antatt uttaksprofil.
Den endelige terrengtilpasning blir utformet fortløpende etterhvert som uttak finner sted.

Rev. A	Profilene er ajourført i forhold til dagens situasjon	Dato: 05.02.15	Sign: JR
Tiltakshaver:		Dato:	Malstokk.
Ingvar Sande		20.04.11	1:2000
Tiltak:			
Sande Grustak, gnr 69/24			
Tema:		Tegn: Jann Reistad	
Terrengsnitt, før og etter uttak		Kontroll:	
		Prosjekt nr. (B07.07) C14.04	Tegn. nr. - 701
		Vedlegg nr.	
 Ansvarlig prosjekterende: Jaron Prosjekt AS Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt Prosjektadministrasjon i bygg og anlegg			

Fræna kommune



Sande Grustak



0 500 1000 1500m

skog +
landskap

01.02.2015

Sande Grustak, gnr 69/24



01.02.2015

Konsesjonsområde Sande Grustak - Malme i Fræna kommune

2286 Sande Grustak - Malme

56 DAA

Kart produsert ved DMF 09.05.2017

Tegnforklaring

 KonsesjonsBase

 GeocacheBasis



1:3 000

0,4 Kilometer

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS, Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Legende:

Rødlistekategorier

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- ☒ Funn med belegg
- ☒ Observasjon av arter

Kilde:

- ☒ Artsobservasjoner.no
- ☒ Miljølære.no

- ☒ Rovbase

Koordinatpresisjon :

Alle

- ☒ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR

Endre kategorier

Tidsavgrensing: Ingen avgrensning

Endre tidsavgrensing

Geografisk utvalg: Fra kommune

(r): Fræna

Endre geografisk utvalg

Institusjoner: Alle

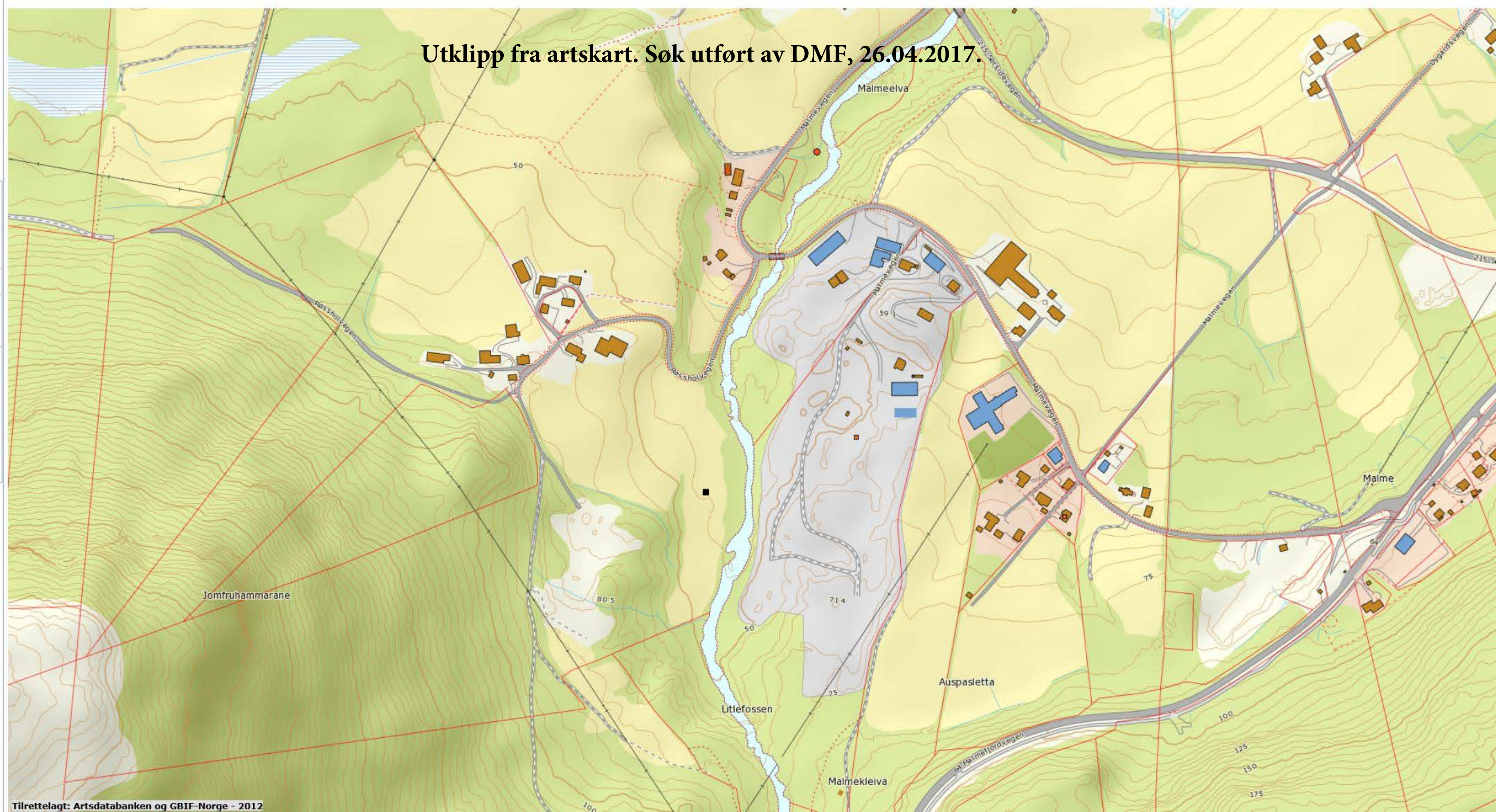
Endre institusjoner

Kartlag:

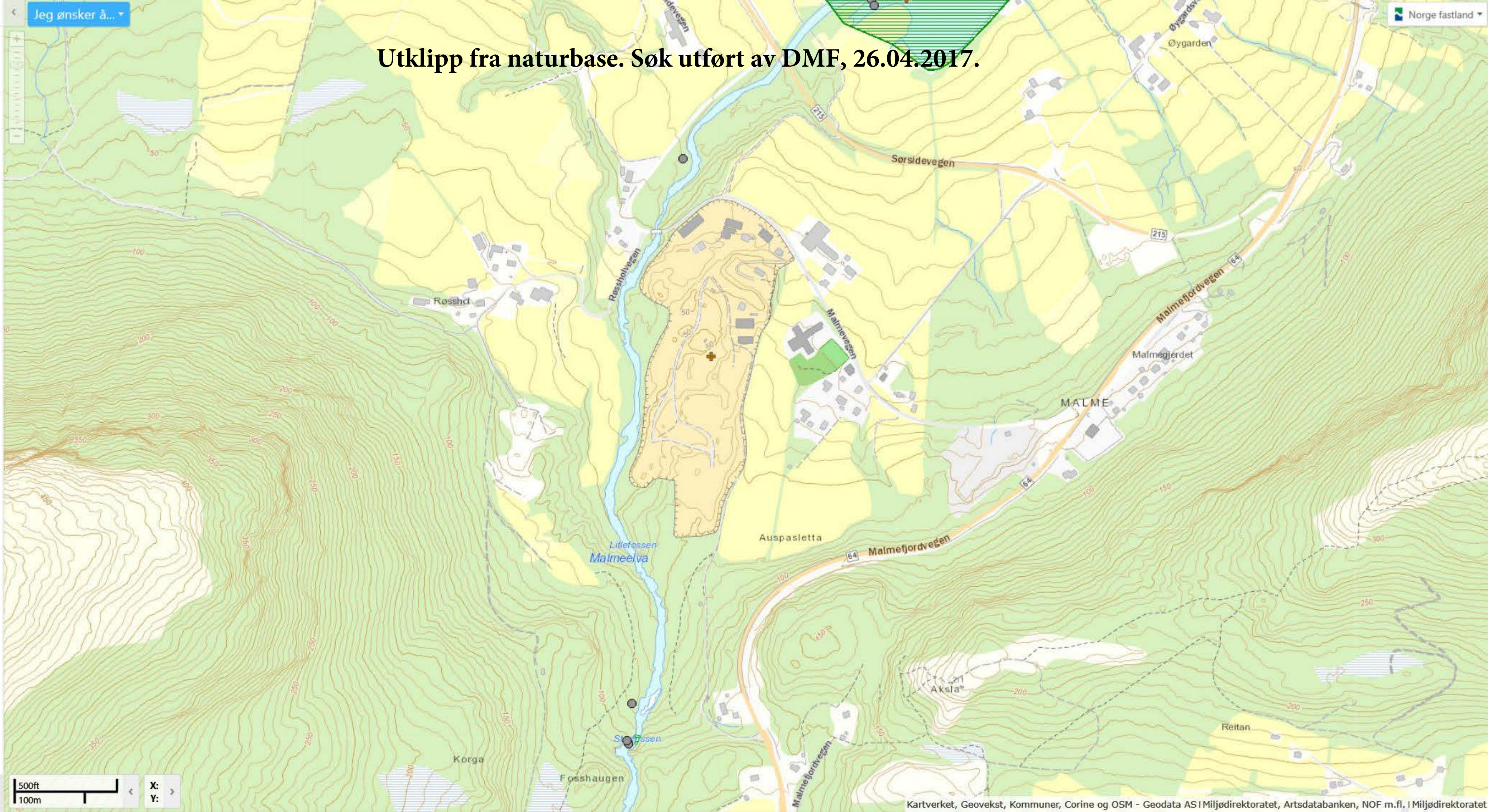
Velg rutenett

- ☐ Geografisk presisjon
- ☐ Marker usikre og menneskespredte
- ☐ Verneområder
- ☐ Topografisk rasterkart
- ☒ Topografisk kart
- ☐ Gråtone kart
- ☐ Norge i Bilder
- ☐ Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 26.04.2017.



Alle arter av stor forv.int (NT), punkter
★ Art: sandsvale (Riparia riparia)
Id: Observations/NOF/so2-birds/3355873



PLANBESTEMMELSER

for reguleringsplanen, "Sande Grustak".

Dato for siste revisjon av planen : 10.10.14

Dato for kommunestyrets vedtak :

FELLES REGLER:

Plan- og bygningsloven av 2008-06-27 nr 71 gjelder for herværende plan.

§ 1 Planens avgrensning:

- 1.1 Disse reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som i planen er vist med reguleringsgrense (planens begrensning).

§ 2 Reguleringsformål:

- 2.1 Området blir regulert som følger (jfr. Pbl §12-5):

- **1. Bebyggelse og anlegg:** Boligbebyggelse m/tilhørende anlegg, BF1
Fritidsbebyggelse m/tilhørende anlegg, FF1
Næringsvirksomhet, N1 – N2
Grustak/Annen næring, G/N1 –G/N2
- **2. Samferdselsanlegg :** Kjøreveg, K1–K2
- **3. Grønnstruktur:** Vegetasjonsskjerm, VS1

- 2.2 Hensynssoner i reguleringsplanen er som følger (jfr. Pbl § 12-6):

- **Hensynssoner:** Frisiktsone ved veg
Høyspenningsanlegg

§ 3 Felles bestemmelser:

- 3.1 Plankrav:

3.1.1 Ved byggemelding skal det legges ved situasjonsplan i minst målestokk 1:1000. Situasjonsplanen skal, i tillegg til bygningene, også vise hvordan den ubebygde del av tomte skal nyttes. De i reguleringsplanen viste plasseringer, størrelse og form av planlagte bygg er ikke bindende, men angir hovedprinsipper som ønskes lagt til grunn for den videre prosjekteringen.

- 3.2 Byggegrenser:

3.2.1 Det er vist byggegrenser langs kjøreveger i planområdet byggeområder. Bygg og andre sikthindrende tiltak skal ikke komme nærmere veg enn dette. For byggeområder er det i planen vist byggegrenser mot tilstøtende arealer/formål. Ellers gjelder avstandsgrenser fastlagt i plan- og bygningslovens § 29-4.

- 3.3 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense:

3.3.1 Så langt annet ikke er fastlagt i plankartet, gjelder Pbl § 29-4 for plassering, høyde og avstand.

3.4 Andre forhold og unntak.

3.4.1 Kommunen kan gjøre unntak fra disse bestemmelsene i medhold av § 19 i plan- og bygningsloven.

3.4.2 Privatretslige avtaler kan ikke gjennomføres i strid med planen.

BEBYGGELSE OG ANLEGG:

§ 4 Arealer for boligbebyggelse, med tilhørende anlegg, BF1.

4.1 Arealene nyttes til boligbebyggelse – med tilhørende anlegg samt garasje, boder, redskapshus og lignende, med bebygd areal inntil 20 % BYA (bebygd areal).

4.2 Parkeringsplass for regulert boligbebyggelse skal anordnes innenfor respektiv eiendom, og kommer i tillegg til ovennevnte BYA.

§ 5 Arealer for fritidsbebyggelse, med tilhørende anlegg, FF1.

5.1 Arealene nyttes til fritidsbebyggelse – med tilhørende anlegg samt garasje, boder, redskapshus og lignende, med bebygd areal inntil 20 % BYA (bebygd areal).

5.2 Parkeringsplass for regulert fritidsbebyggelse skal anordnes innenfor respektiv eiendom, eventuelt i fellesanlegg for flere, og kommer i tillegg til ovennevnte BYA .

§ 6 Arealer for næringsvirksomhet, med tilhørende anlegg, N1 – N2.

6.1 Arealene nyttes til næringsvirksomhet, med tilhørende bebyggelse og anlegg, samt funksjoner som er naturlig å lokalisere innenfor det aktuelle tiltak/formål, med bebygd areal inntil 50 % BYA (bebygd areal). Aktuelle formål kan f.eks. være kontorer, garasje, lager, servicevirksomhet, og mindre produksjons-/verkstedvirksomhet o.l.

6.2 Næringsvirksomhet som etableres på området skal ikke produsere/initiere støy som overstiger gjeldende støygrenser for de planlagte, og de tilgrensende arealer. Aktivitetene skal heller ikke forårsake sjenerende lukt.

6.3 Parkeringsplass for regulert bebyggelse skal anordnes innenfor respektiv eiendom, og kommer i tillegg til ovennevnte BYA .

§ 7 Arealer for grustak/annen næring med tilhørende anlegg, G/N1 – G/N2.

7.1 Arealene nyttes, så langt det forefinnes egnede og drivverdige naturlige sand/grusmasser (grustak), til uttak av disse, samt til nødvendige tilhørende anlegg og funksjoner som driftsmessig må lokalisere innenfor det aktuelle tiltak. Det vises til vedlagte terrengprofiler A-A, B-B og C-C, som viser terrenget før og etter uttaket.

Arealene kan, etter at grusmassene er tatt ut, nyttes til massedeponi for rene masser som ikke skaper forurensende avsig, så langt dette er forenlig med aktuell etterbruk.

7.2 Normal arbeidstid for grusproduksjon vil være hverdager, som følger:

- mandag – fredag i tidsrommet kl 07 – 19.
- lørdager i tidsrommet kl 07 – 16.

Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være drift ved grustaket.

- 7.3 Normal arbeidstid for drift av grustaket (levering av sand- og grusprodukter og mottak av deponimasser) vil være hverdager, som følger:
- mandag – fredag i perioden kl 06 – 22
 - lørdager 07 – 16.
- Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være drift ved massetaket.
- 7.4 Arealene nyttes, etter at uttak av sand/grusmasser, som angitt under §6.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR:

§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- 8.1 Kjøreveg, K1–K2.
Reguleringsgrense for kjøreveg er ytterkant for veggrunn. Nødvendig areal til skjæring og fylling ut over dette kommer på tilliggende reguleringsformål. Vegen dimensjoneres minimum for liten lastebil (brannbil/renovasjon).

GRØNNSTRUKTUR:

§ 9 VEGETASJONSSKJERM:

- 9.1 Innenfor arealene for vegetasjonsskjerm skal kultur- og naturmark så langt mulig holdes i hevd. Det kan i nødvendig/rimelig grad tillates opparbeid fellesarealer for stier, mindre arealer for felles leik/samlingsplass innenfor arealene.

HENSYNSSONER:

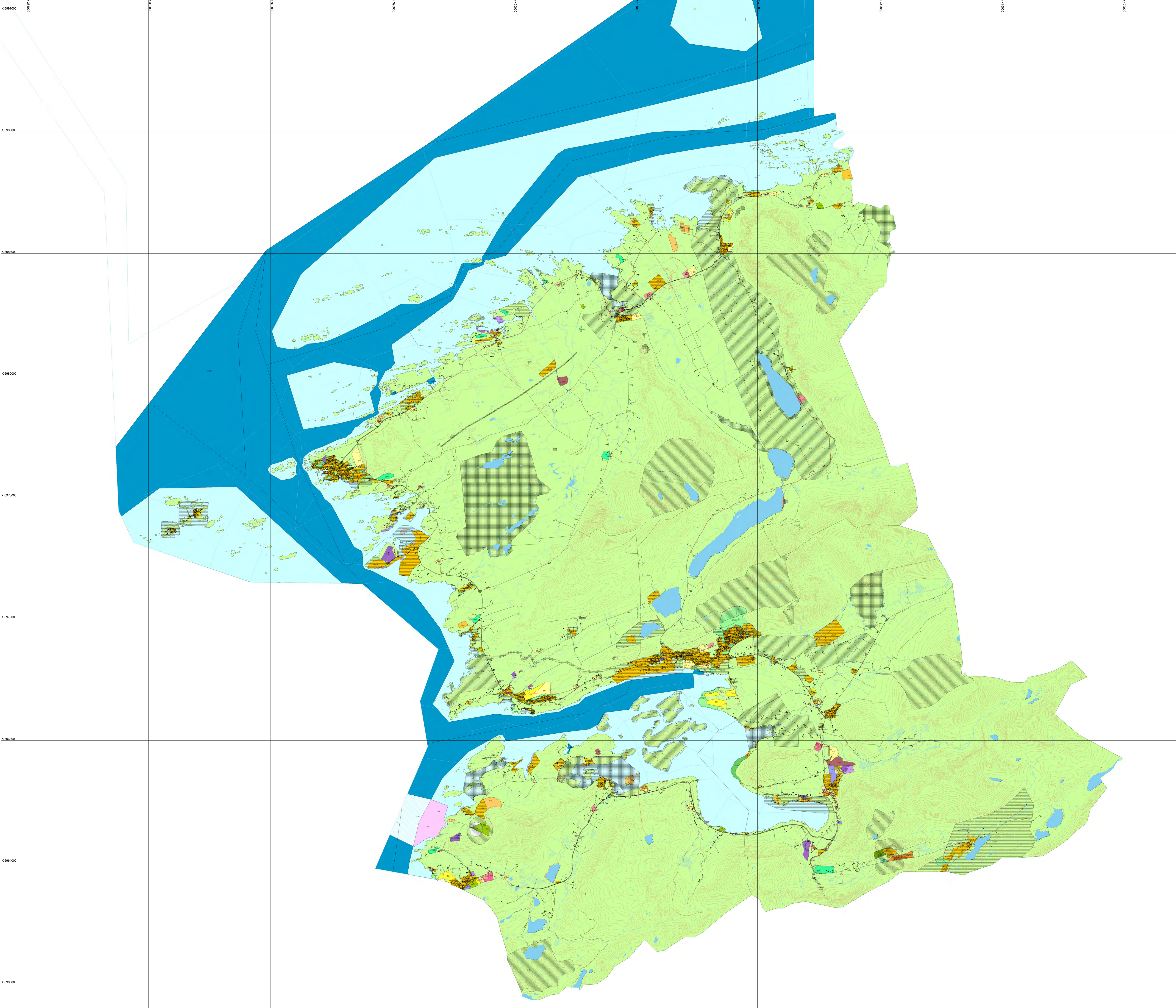
§ 10 Hensynssoner.

- 10.1 **Frisiktsone ved veg:**
Frisiktsoner i kryss er markert på plankartet. I frisiktsoner er det forbud mot innretninger, busker og andre planter som kommer mer enn 0,5 m over nivået til de tilstøtende veger. Høgstammet tre, trafikkskilt og lysmaster med diameter inntil 30 cm kan plasseres i frisiktsonen.
- 10.2 **Høyspenningsanlegg:**
Høyspenningsanlegg (22 kV linje) er vist med sikringssoner. Innenfor sikringssonen er det ikke tillatt å oppføre bebyggelse. I sikringssonen skal det ikke plantes trær som kan medføre ulemper for linja.

ooo000ooo

Molde, 10.10.14

Jaron Prosjekt AS
v/Sivilingeniør Jann Reistad



TEIKNFORKLARING: Plankart 1:2, hovedkart

- Bebyggelse og anlegg (PBL2008 § 11-7, 1)**
- Bebyggelse og anlegg - nåværende
 - Bebyggelse og anlegg - fremtidig
 - Boligbebyggelse - nåværende
 - Boligbebyggelse - fremtidig
 - Fritidsbebyggelse - nåværende
 - Fritidsbebyggelse - fremtidig
 - Foretning - nåværende
 - Foretninger - fremtidig
 - Tjenesteyting - nåværende
 - Tjenesteyting - fremtidig
 - Fritids- og turistformål - fremtidig
 - Råstoffutvinning - fremtidig
 - Næringsbebyggelse - nåværende
 - Næringsbebyggelse - fremtidig
 - Idrettsanlegg - nåværende
 - Idrettsanlegg - fremtidig
 - Andre typer bebyggelse - nåværende
 - Andre typer bebyggelse - fremtidig
 - Grav og umcland - nåværende
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 § 11-7, 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - nåværende
 - Havn - nåværende
 - Parkering - nåværende
 - Parkering - fremtidig

- Grønnstruktur (PBL2008 §11-7, 3)**
- Grønnstruktur - nåværende
 - Frisemide - nåværende
 - Frisemide - fremtidig

- Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL2008 §11-7, 5)**
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - nåværende
 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift - fremtidig
 - LNFR-areal. Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse - fremtidig
 - LNFR-areal. Spredt boligbebyggelse - fremtidig

- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7, 6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandone - nåværende
 - Fartleder - fremtidig
 - Småbåthavn - nåværende
 - Småbåthavn - fremtidig
 - Akvakultur - nåværende
 - Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende

- Hensynsoner (PBL2008 §11-8)**
- Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
 - Susysone - Rødt sone iht. T-1442
 - Susysone - Gul sone iht. T-1442
 - Angitthensynsone - Hensyn landbruk
 - Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
 - Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
 - Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
 - Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
 - Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
 - Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
 - Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
 - Detaljeringsone

- Linjesymboler (PBL2008)**
- Sikringsongrense
 - Susysongrense
 - Angitthensynsgrense
 - Gjennomføringsgrense
 - Båndlegginggrense nåværende
 - Detaljeringsgrense
 - Byggsgrense
 - Planens begrensning
 - Grense for arealformål
 - Hovedveg - nåværende
 - Hovedveg - fremtidig
 - Samleveg - fremtidig
 - Samleveg - nåværende
 - Adkomstveg - nåværende
 - Adkomstveg - fremtidig
 - Gang-/sykkelveg - nåværende
 - Gang-/sykkelveg - fremtidig
 - Turveg/turdrag - nåværende
 - Turveg/turdrag - fremtidig
 - Skipsped - nåværende

Ekvidistanse: 25m.
Kartmålestokk: 1:80000
Høydegrunnlag: NGO 1954

Tenkbar "utendrygt og viktige etter" er juridisk bindende.
Dette kartet har juridisk virkning på 18. febr.
med kommunen planens arealdel.

REVISJONAR:		DATE:	SAKSNR.	SGN.
Endringer eller offentlig ettersyn		21.11.14		
SAKSHANDSAMING IHLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:		DATE:	SAKSNR.	SGN.
Kommisjonering av oppsett reguleringsarbeid:		07.09.2007		
1. handsamning i PL.ØK/ det felle avtal for planer:		10.06.2013	80/2013	
Offentlig ettersyn i iden:		10.06. - 16.09.13		
2. handsamning i PL.ØK/ det felle avtal for planer:		01.12.2014	146/2014	
Vedtak i kommunestyret - eigevaldige:		15.12.2014	54/2014	