



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaset med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Stangeland Maskin As		Organisasjonsnummer 935861330	
Postadresse Sandnesveien 80		Postnummer 4150	Sted Sola
Land N	Telefonnummer 51444000	Mobiltelefon	E-postadresse
Hjemmeside www.tsmaskin.no			

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Kverneland Industriområde	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr 8 Bnr 309,310,311,312,313	Kommune Klepp
Størrelse på omsøkt areal (daa) 24,1	Anslag totalvolum uttak (m ³) 225 000	Forventet årlig uttak (m ³) 40 000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): GRANITT AV GOD KVALITET. BENYTTES PÅ ANLEGG I REGIONEN - TILHØRENDE STANGELAND MASKIN AS	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel INDUSTRI

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: KVERNELAND NÆRINGSPARK 3_392

Vedtaksdato: 03.05.2012

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

OPPARBEIDELSE AV OMRÅDE HAR EGEN TILLATELSE

REF SAK NR 10/1820-11 LØPENR 9083/11 Klepp kommune

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Området det søkes konsesjon for er gjenstående areal av Felt N15 Kverneland Næringspark. Det har hver drift på området siden 2012. Tidligere har uttatt fjell blitt benyttet til opparbeidelse av tomter internt på industriområdet

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Stangelund 16.2.2015

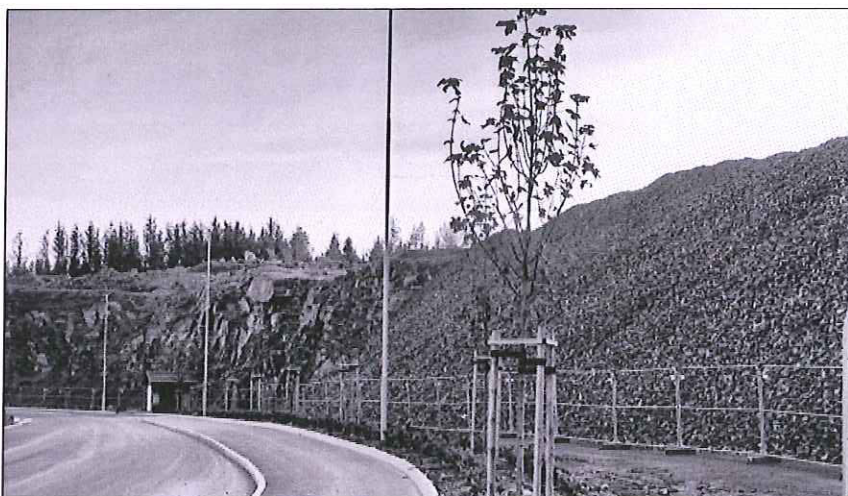
Underskrift

Driftsplan for Steinuttak Felt N 15 Kverneland Næringspark Klepp kommune

ihht godkjent reguleringsplan og bestemmelser –

PlanID 3390 med mindre endringer 3391, 3392, 3393 samt

Plan 3_392 Reguleringsendring.



Opparbeidelse av Felt N15 Kverneland har pågått i flere år ihht Igangsettelsestillatelse gitt av Klepp kommune 11.05.2011 arkivsak nr 10/1820-11 Løpenr 9083/11.

Ansvarlig for uttaket er Stangeland Maskin As org nr 935861330

Byggeplassadresse Orstadveien Gnr 8 Bnr 27 og 278. Grunneier er Kverneland Næringspark.
Tilstøtende naboer er opplistet i eget vedlegg.

Frem til 2014 har store deler av fjellmassene blitt benyttet internt på byggeplassen til opparbeidelse av industritomter. Resterende resurs vil bli tatt ut de neste 4-5 år og foredlet til bruk på forskjellige anlegg i distriktet.



Driftsplan Steinuttak Felt N 15 februar 2015

Stangeland Maskin As / Einar Sira As

Området består av et relativt tynt lag med vegetasjon/ løsmasse over fjell. Det gjenstår ca 225 000 m³ fast fjell å ta ut. Årlig uttak ca 40 000 m³ gir en driftstid på ca 5 år.

Grunneier er Kverneland Næringspark. Tilstøtende naboer er opplistet i eget vedlegg. Uttaket av fjell på dette området er en entreprise om opparbeidelse av ferdig planerte industritomter mellom Stangeland Maskin As og Kverneland Næringspark As. Ferdige tomter selges fortløpende når de er ferdig opparbeidet.

Resursen skal benyttes i anlegg som utføres i regi av T Stangeland Maskin As i Rogaland regionen.

Resursen består av granitt. Fjellet er prøvetatt og resultatene viser jevnt god kvalitet. Når resursen er ferdig uttatt skal området fremstå som byggeferdige industritomter ihht gjeldende reguleringsplan.

Adkomst til området går via internveinettet til Kverneland Næringspark og ut til FV 261 Engelsvollveien.

Resursen tas ut i 1 palle som varierer i høyde fra ca 10 til 20 meter og foredles i mobilt knuseverk. Avspenn / vegetasjonslag fjernes og kjøres til nærliggende godkjent deponi for rene gravemasser.

Langs grensen i øst er det til vurdering flere løsninger, bla et forslag med etablering av betong mur i formålsgrensen. Det er lagt ved tegninger for dette (TEGN906), men den endelige avgjørelse er ikke tatt.

Hele driftsområdet er sikret med gjerde i formålsgrensen og det er låsbarport i adkomstveien.

Etappe 1

Areal ca 5600 m² Volum fast fjell ca 67200 m³

Avspenn fjernes og kjøres til godkjent deponi. Boring og sprengning ihht Stangeland Maskin As sine rutiner og systemer. Det underbores ca til kote 30,00 og avrettes på kote 30,5. Fjell knuses med mobilt knuseverk og transporteres bort fra anlegget. Ferdig tomte høyde er kote 31,00.

Etappe 2

Areal ca 5200 m² Volum fast fjell ca 57200 m³

Avspenn fjernes og kjøres til godkjent deponi. Boring og sprengning ihht Stangeland Maskin As sine rutiner og systemer. Det underbores ca til kote 30,00 og avrettes på kote 31,5. Fjell knuses med mobilt knuseverk og transporteres bort fra anlegget. Ferdig tomte høyde er kote 31,00.

Etappe 3

Areal ca 4000 m² Volum fast fjell ca 32000 m³

Avspenn fjernes og kjøres til godkjent deponi. Boring og sprengning ihht Stangeland Maskin As sine rutiner og systemer. Det underbores ca til kote 30,00 og avrettes på kote 31,5. Fjell knuses med mobilt knuseverk og transporteres bort fra anlegget. Ferdig tomte høyde er kote 31,00.

Etappe 4

Areal ca 4411 m2 Volum fast fjell ca 34406 m3

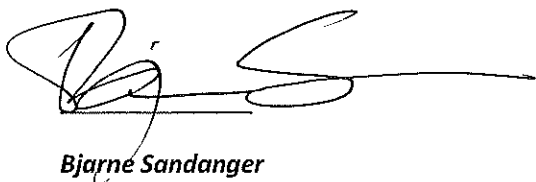
Avspenn fjernes og kjøres til godkjent deponi. Boring og sprengning ihht Stangeland Maskin As sine rutiner og systemer. Det underbores ca til kote 32,00 og avrettes på kote 32,5. Fjell knuses med mobilt knuseverk og transporteres bort fra anlegget. Ferdig tomte høyde er kote 33,00.

Etappe 5

Areal ca 4893 m2 Volum fast fjell ca 34251 m3

Avspenn fjernes og kjøres til godkjent deponi. Boring og sprengning ihht Stangeland Maskin As sine rutiner og systemer. Det underbores ca til kote 32,00 og avrettes på kote 32,5. Fjell knuses med mobilt knuseverk og transporteres bort fra anlegget. Ferdig tomte høyde er kote 33,00.

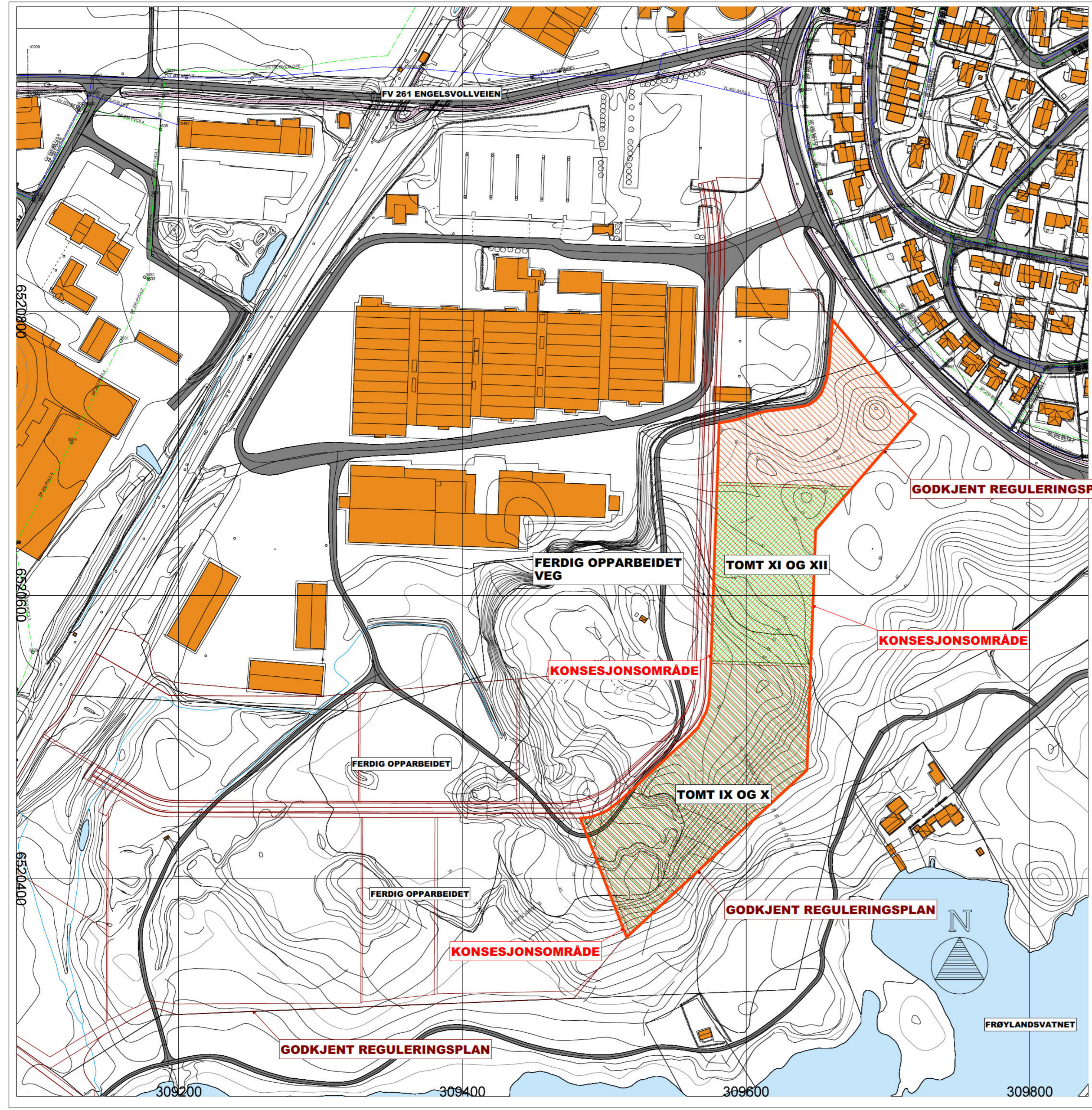
Etapper er vist på tegning 904



Bjarne Sandanger

Masse og deponi leder Stangeland Maskin As

Stavanger februar 2015



A Endret farge på konsesjonsområde 04.03.2015 ES

STANGELAND MASKIN AS
 FELT N 15

Dato 03.09.2014	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:2000
--------------------	------------------------	----------	---------------------

Sira
 INGENIØRSERVICE
 Einar Sira AS
 Langgaten 10
 4306 Sandnes
 Tlf: 916 95 304
 jabb@sira.no

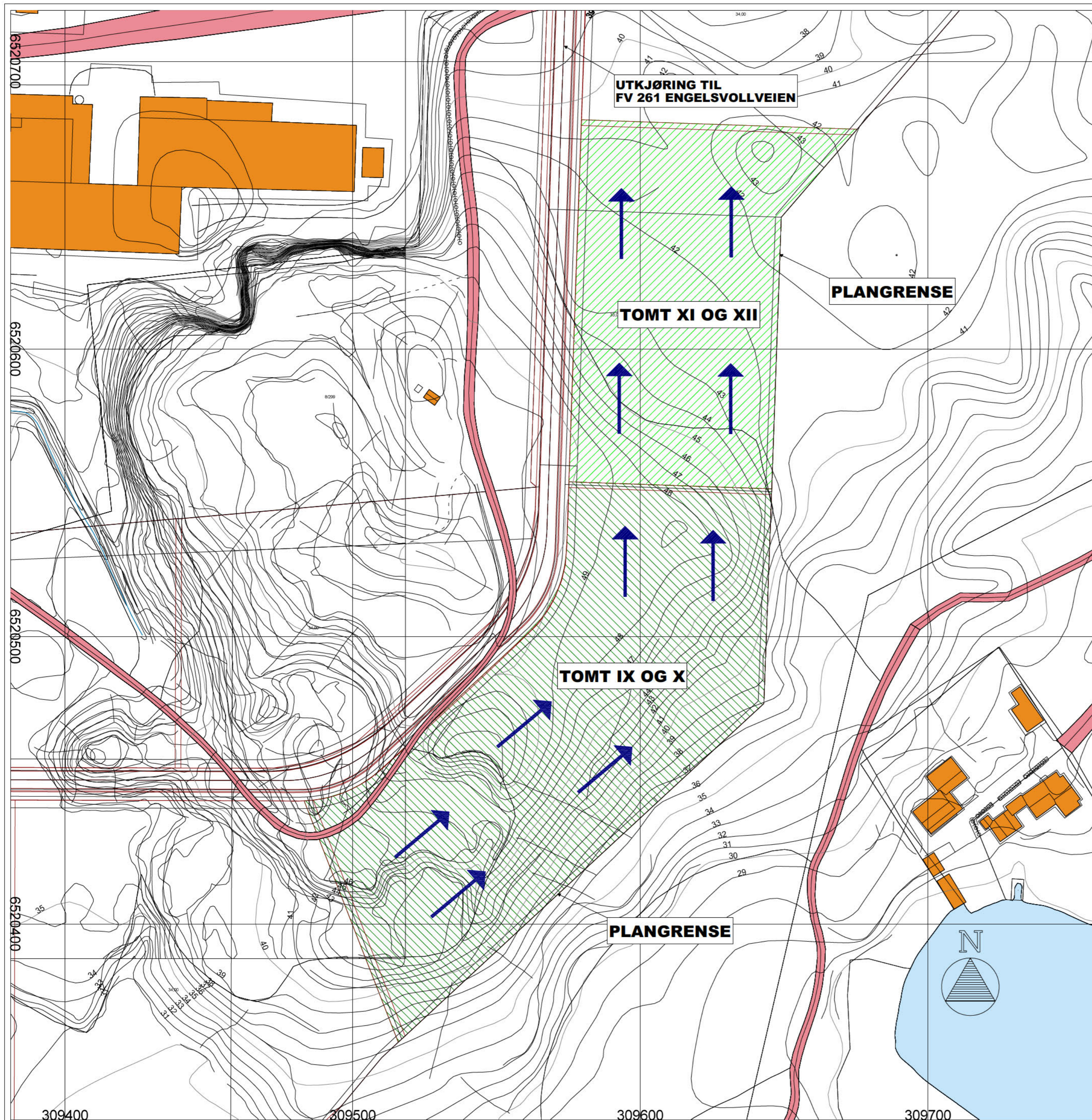
OVERSIKTSKART 2014
KVERNELAND NÆRINGSPARK
KLEPP KOMMUNE

Erstatning for: Erstattet av:

900


Henvisning:	Beregning:
-------------	------------

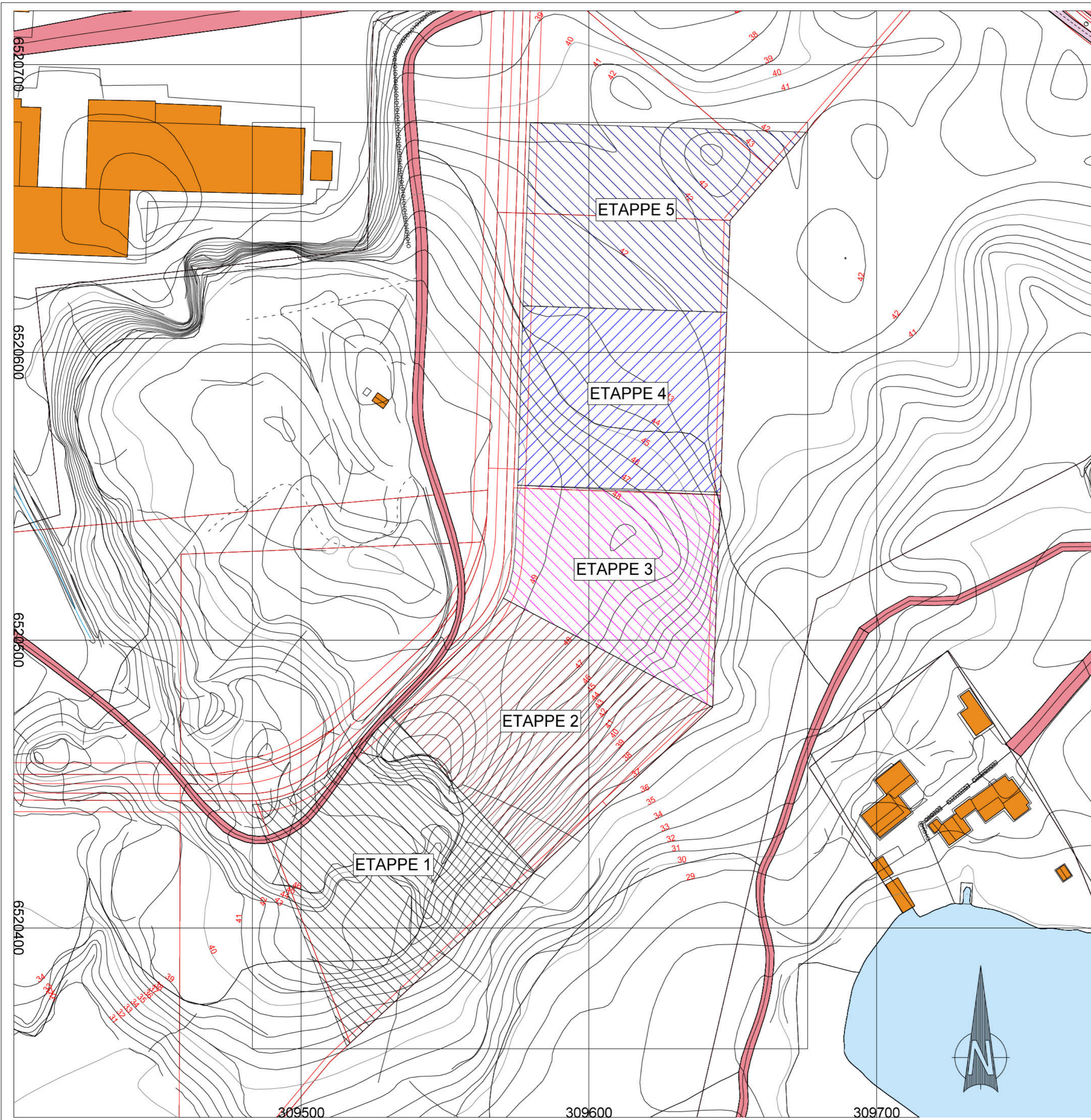
KVERNEL N PARK 2014



➔ **DRIFTSRETNING**


STANGELAND MASKIN AS
FELT N 15

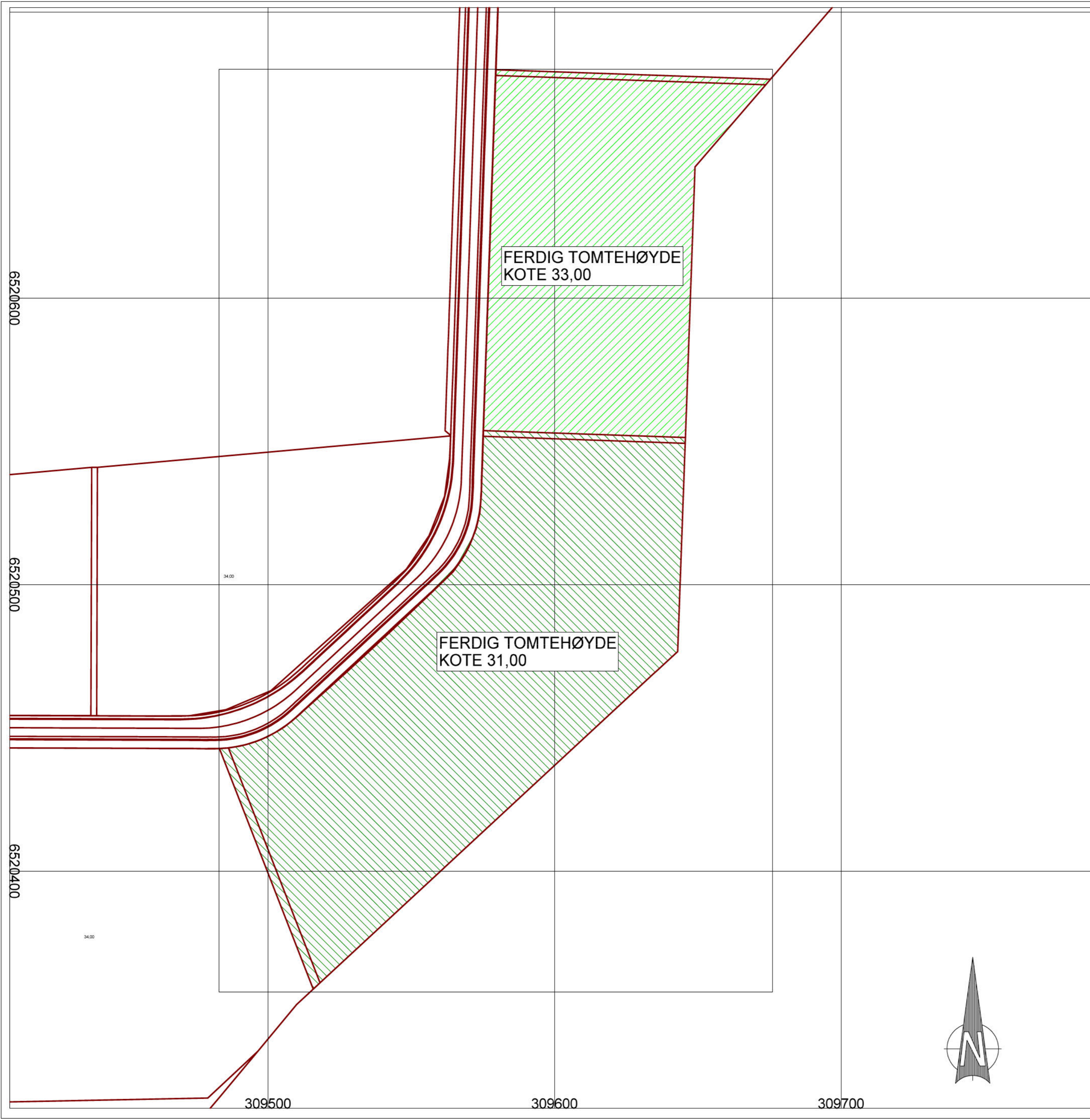
Dato 04.09.2014	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:1000	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandnes TF: 916 95 304 post@sira.no</small>	
DRIFTSPLAN 2014			Erstatning for:		Erstattet av:
Henvising:			Beregning:	901	
				KVERNEL N PARK 2014	



AREALER	
ETAPPE 1	: 5600 M2
ETAPPE 2	: 5200 M2
ETAPPE 3	: 4000 M2
ETAPPE 4	: 4411 M2
ETAPPE 5	: 4893 M2
SUM	: 24 100 M2

STANGELAND MASKIN AS
FELT N 15

Dato 05.02.2015	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:1000	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandnes TF: 916 95 304 post@sira.no</small>	
ETAPPEPLAN 2015			Erstatning for:		Erstattet av:
Henvising:			Beregning:	904	
				KVERNEL N PARK 2014	



REF REGULERINGSPLAN 3_392
 N15 KVERNELAND NÆRINGSPARK
 ØKSNAVAD, KLEPP KOMMUNE
 SAK NR 213/12 VEDTATT 03.05.2012

STANGELAND MASKIN AS
 FELT N 15

Dato 05.02.2015	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:1000
--------------------	------------------------	----------	---------------------



Einar Sira AS
 Langgaten 10
 4306 Sandness
 TF: 916 95 304
 jabo@sira.no

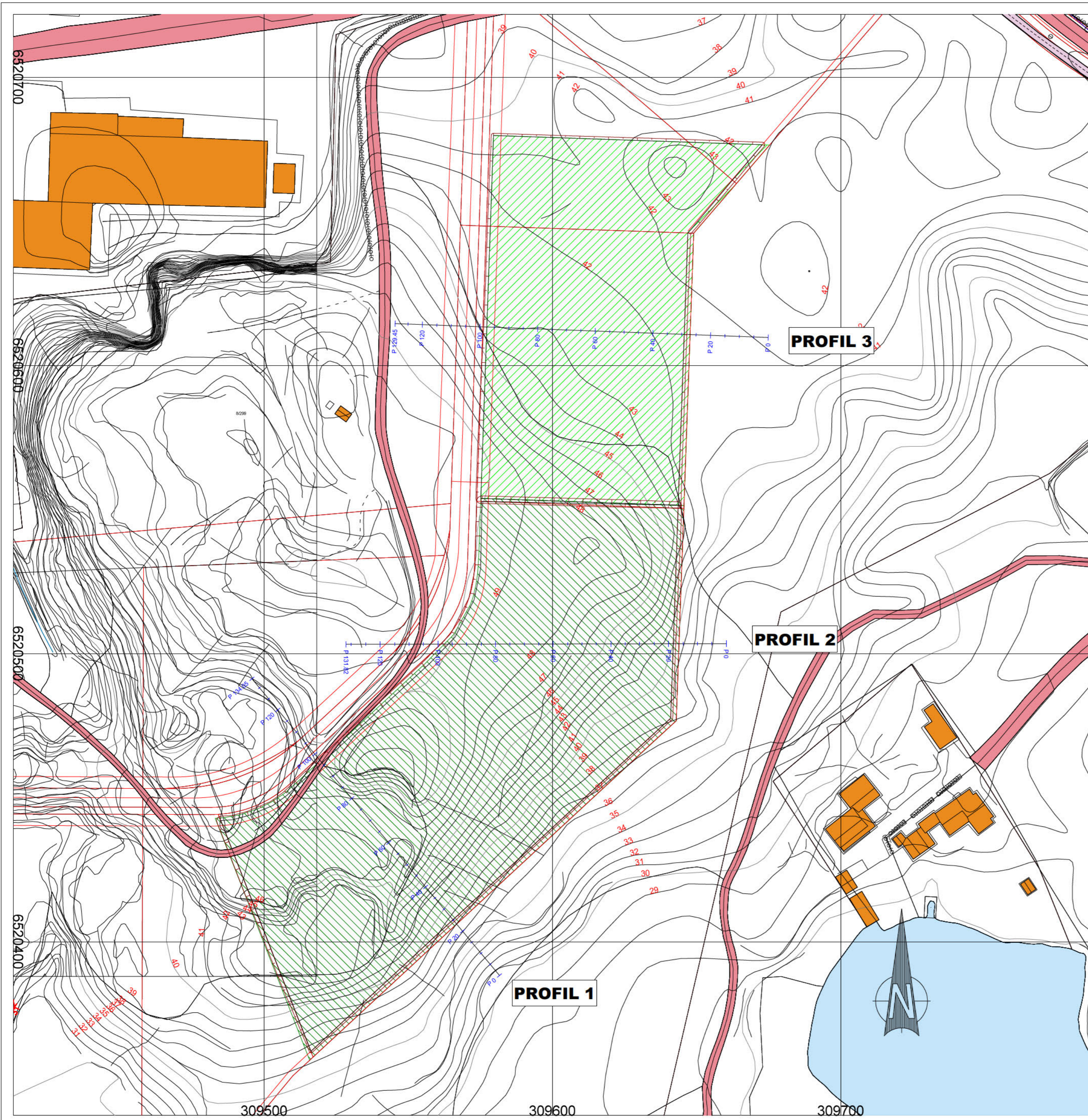
FERDIG OPPARBEIDET


Erstatning for: Erstattet av:

905

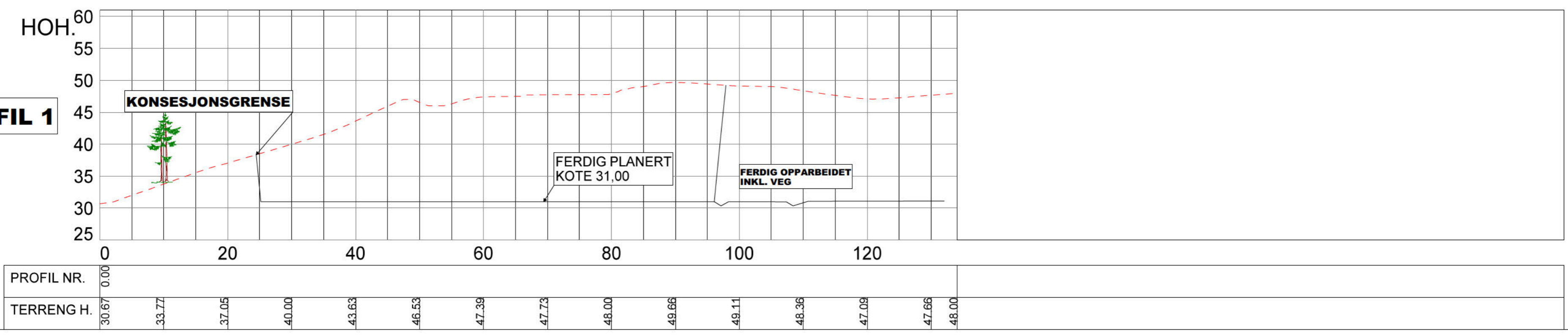
Henvisning: Beregning:

KVERNEL N PARK 2014

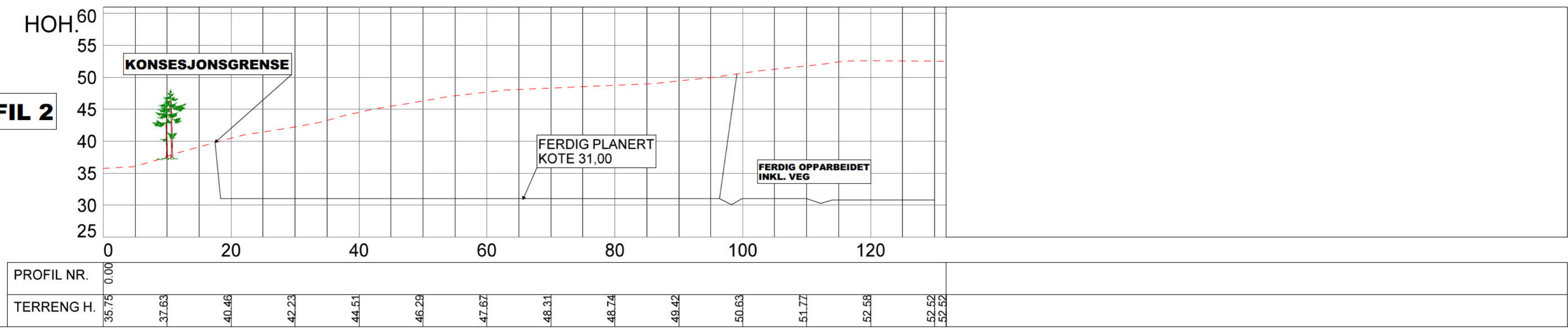


STANGELAND MASKIN AS FELT N 15					
Dato 17.09.2014	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:1000	 <small>Einar Sira AS Langgaten 10 4306 Sandnes TF: 916 95 304 post@sira.no</small>	
PROFILPLAN				Erstatning for:	Erstattet av:
				903	
Henvisning:		Beregning:		KVERNEL N PARK 2014	

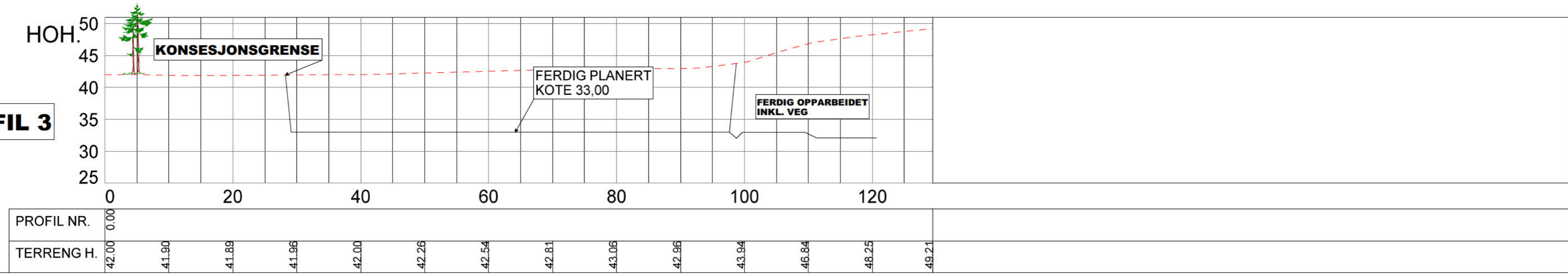
PROFIL 1



PROFIL 2



PROFIL 3

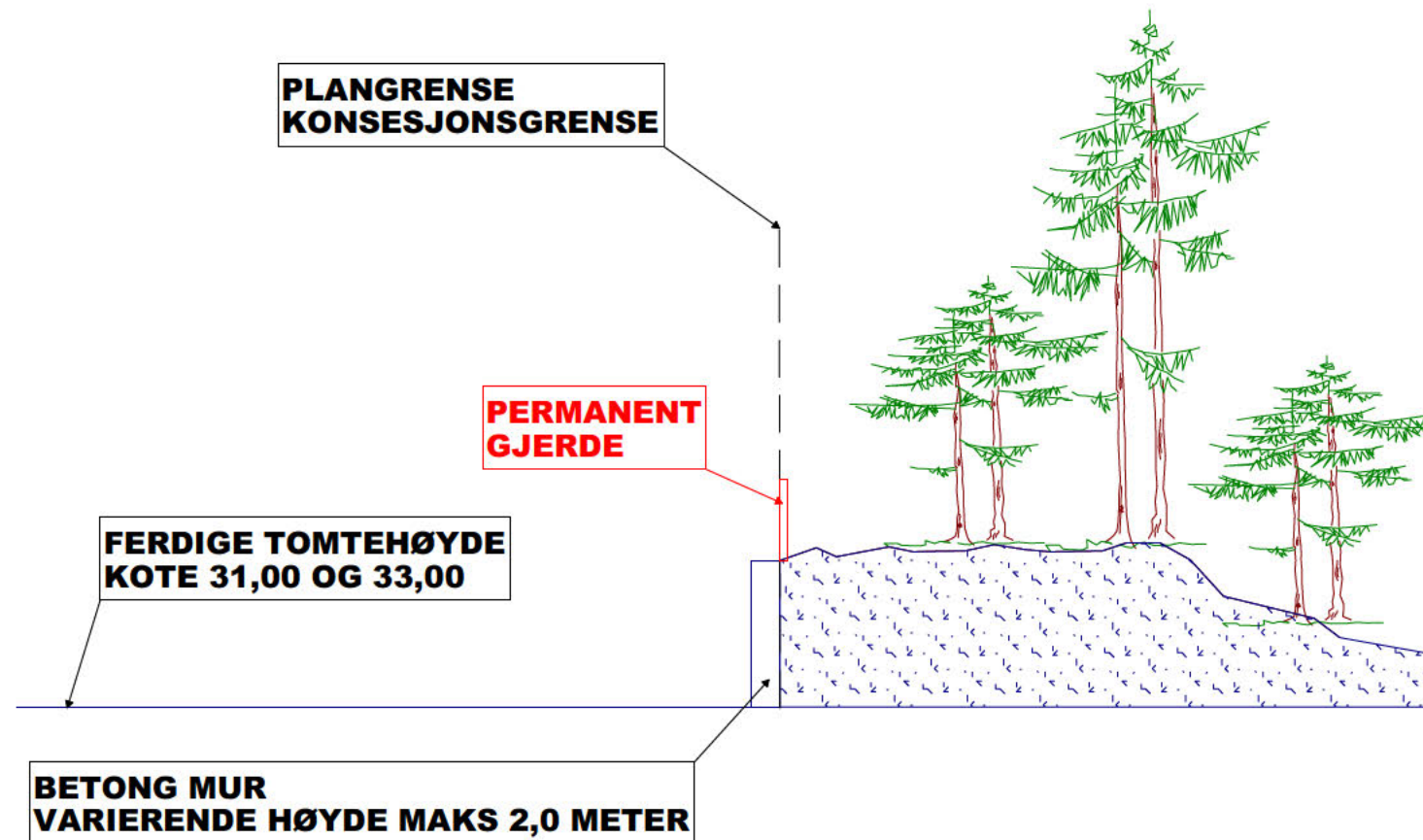


A REVIDERT PROFILER - FLYTTET VEG 05.02.2015 Einar


STANGELAND MASKIN AS FELT N 15			
Dato 04.09.2014	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk 1:500
PROFIL 1 - 2 - 3 2014		Erstatning for:	Erstattet av:
Henvising:		Beregning:	902
		KVERNEL N PARK 2014	

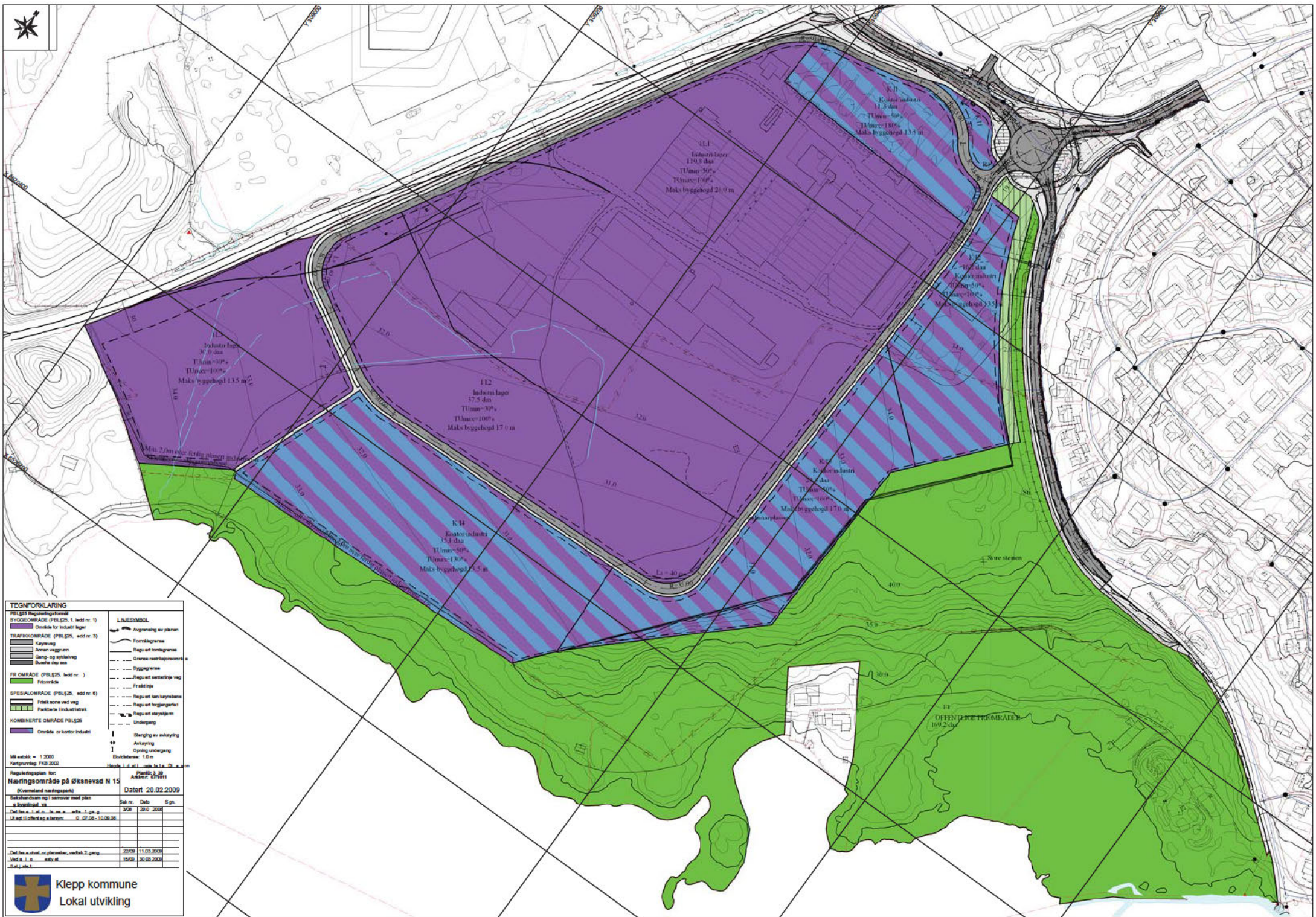


Einar Sira AS
Langgaten 10
4306 Sandnes
TF: 916 95 304
jobb@sira.no



STANGELAND MASKIN AS
FELT N 15

Dato 05.02.2015	Konstr./Tegnet SIRA	Godkjent	Målestokk	 <small>INGENIØRSERVICE</small> Einar Sira As Langgaten 10 4306 Sandnes Tlf: 916 95 304 jobb@sira.no	
PRINSIPP / FORSLAG AVSLUTTNING I GRENSE			Erstatning for:		Erstattet av:
Henvisning:			Beregning:	906	
				KVERNEL N PARK 2014	



TEGNFORKLARING

PRISER Reguleringsformål
BYGGEOMRÅDE (PBL§25, 1. ledd nr. 1)
 Område for industri lager

TRAFIKKOMRÅDE (PBL§25, 4. ledd nr. 3)
 Køyevveg
 Aveny veggrunn
 Gåveg- og sykkelveg
 Busstøtte dekke

FRI OMRÅDE (PBL§25, 1. ledd nr. 3)
 Friområde

SPECIALKOMRÅDE (PBL§25, 4. ledd nr. 6)
 Friakt område ved veg
 Parkering for lastebiler

KOMBINERTE OMRÅDE PBL§25
 Område for kontor industri

LEGNESYMBOL
 Avgrensning av planen
 Formålsgrense
 Regulert formålsgrense
 Grense næringsområde
 Fagpaggrense
 Regulert næringsveg
 Friakt linje
 Regulert friaktlinje
 Regulert forleggerlinje
 Regulert støytjern
 Undergang
 Gjerdning av anlegg
 Anlegg
 Gjerdning undergang
 Evidenslinje 10 m
 Høyde i d.m. målt i 1 m 2 m 3 m

Målestokk = 1:2000
 Kartgrunnlag: FK8 2002

Reguleringsplan for: **Næringsområde på Økneved N 15** (Overordnet næringspark)
 PlanID: 3_20
 Antall: 01/01/01

Dater: 20.02.2009

Bekkeforhold og i samsvar med plan	Sak nr.	Dato	Sjgn.
1. utarbeidelse	3008	20.02.2009	
2. utarbeidelse			
3. utarbeidelse			
4. utarbeidelse			
5. utarbeidelse			
6. utarbeidelse			
7. utarbeidelse			
8. utarbeidelse			
9. utarbeidelse			
10. utarbeidelse			
11. utarbeidelse			
12. utarbeidelse			
13. utarbeidelse			
14. utarbeidelse			
15. utarbeidelse			
16. utarbeidelse			
17. utarbeidelse			
18. utarbeidelse			
19. utarbeidelse			
20. utarbeidelse			

Klepp kommune
 Lokal utvikling



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR FELT N15, KVERNELAND NÆRINGSPARK, ØKSNAVAD

Datert **09.04.2008** utarbeidet av Dimensjon rådgiving a/s.

Revidert av Klepp kommune med revisjonsdato **20.02.2009**

INNLEDNING

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av industrivirksomhet. Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder (plan- og bygningslovens § 25.1, ledd 1)

- Industri / lager
- Kontor / industri

Offentlige trafikkområder (plan- og bygningslovens § 25.1, ledd 3)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Offentlige friområder (plan- og bygningslovens § 25.1, ledd 4)

- Offentlige friområder generelt

Spesialområder (plan- og bygningslovens § 25.1, ledd 6)

Frisiktsone

1. FELLESBESTEMMELSER OG REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1.1 Krav til universell utforming

Alle tiltak i området inkludert bygninger skal utformast etter prinsippet om universell utforming. Klepp og Time kommune sine "Rettleiar publikumsbygg", "Rettleiar offentleg gateareal" og "Rettleiar utomhusareal" skal legges til grunn for utarbeiding av utbyggingsavtaler, reguleringsplaner og behandling av byggesaker, jfr vedtak i kommunestyret 21.06.2007.

1.2. Støykrav

- 1.2.1. Total støyutbredelse fra planområdet må tilfredsstill Miljøverndepartementets retningslinjer for støy, T-1442, eller det til enhver tid gjeldende regelverk for de ulike bedriftene. For å begrense samlet total støy fra området vil den enkelte virksomhet få en skjerpelse på 5 dB. Eventuelt kan kravet for enkeltbedrifter

reduseres i hvert enkelt tilfelle, og når samlet virksomhet blir kjent. Ved rammesøknad må det redegjøres for støyutbredelse fra den aktuelle bedriften.

1.2.2. Støy fra tekniske installasjoner, som f.eks klima- og ventilasjonsanlegg, må ivaretas under prosjektering av nybyggene. Krav i NS 8175 *Lydforhold i bygninger - Lydklassifisering av ulike bygningstyper* skal da legges til grunn.

1.2.3. Bygg- og anleggsvirksomhet, deriblant masseuttak, må ikke gi støy som overskrider grensene til slik virksomhet gitt i T-1442. Utførende entreprenør vil være ansvarlig for at kravene overholdes. Der det er gitt detaljerte krav i reguleringsbestemmelsene i Kapittel 2 gjelder disse foran retningslinjer i T-1442.

1.3 Rekkefølgekrav

1.3.1 Krav som må tilfredsstilles i forkant av tilretteleggingsarbeid for nye industritomter i planområdet

Før tillatelse til opparbeidelse av nye kommunaltekniske anlegg, veganlegg, industritomter, uttak av masse og oppstart av ny virksomhet i planområdet kan gis skal **alle** følgende krav til planer og tiltak være oppfylt (Kan utarbeides for deler av planområdet der det er naturlig):

1.3.1.1. Det gjennomføres kartlegging av forurensning i grunnen for alle areal som blir berørt av tiltak, også mellomlagring av masse m.m. Tiltak for å fjerne/utbedre forurensning skal være godkjent før tillatelse til tiltak kan gis.

1.3.1.2. Tekniske planer for rundkjøring, underganger, holdeplass for buss, ny gang- og sykkelveg til togstopp samt tilkobling til gang- og sykkelveg langs jernbanen nord for fylkesvegen skal være godkjent av Statens vegvesen og Klepp kommune.

1.3.1.3. Tekniske planer for støyskjerming langs rv 505 både mot boligbebyggelsen på nord og østsiden av vegen og mot friområde på sørsiden av rv 505 skal være godkjent av Statens vegvesen og Klepp kommune.

1.3.1.4. Tekniske planer for kommunal veg, gang- og sykkelveg gjennom planområdet, ledningsnett for vann og spillvann samt overvannsledninger med tiltak/innredninger for å hindre utilsiktet utslipp til vassdrag (oljeavskiller, klaringsbasseng, infiltrasjonsanlegg) skal være godkjent av Klepp kommune. Tekniske planer kan godkjennes for delområder så lenge det kan dokumenteres et konsept for helheten for utbygging i planområdet.

1.3.1.5. Formingsveileder skal være godkjent av Klepp kommune. Formingsveileder skal avklare utforming av veger, belysning, reklame, inngjerding, samt bygningsdetaljer i nødvendig grad. Formingsveileder skal

legges til grunn for byggesaksbehandling av de enkelte tiltak på lik linje med reguleringsbestemmelsene.

1.3.1.6. Helhetlig grøntplan for industriområdet (utforming av areal inntil vegnett, den ubebygde delen av tomtene og utforming og beplantning av voll mot friområde) skal være godkjent av Klepp kommune.

1.3.1.7. For opparbeidelse av tomter som medfører uttak av fast fjell innen planområdet skal driftsplan for drift av massetak/steinbrudd være godkjent av Klepp kommune og Bergvesenet før uttak av fjell kan startes opp. Driftsplanen må være i samsvar med endelig godkjent reguleringsplan.

1.3.1.8. Plan for tiltak for å hindre forurensning av vann og jord fra industrivirksomhet skal være godkjent av Klepp kommune. Planer kan godkjennes for delområde så lenge det kan dokumenteres et konsept for helheten for utbygging i planområdet.

1.3.2 Krav som må tilfredsstilles i forkant av oppstart av masseutskifting på hele eller deler av K/I4 og/eller I/L3 og/eller oppstart av/klargjøring til uttak av fjell i planområdet.

1.3.2.1. Voll eller skjerm/tett gjerde mot innsyn i søre del av K/I4 og I/L3 for skjerming mot friområde i sør og sørvest skal være etablert innen 1 år etter masseutskiftingsarbeid på K/I4 og/eller I/L3 eller oppstart av/klargjøring til uttak av fjell i planområde er satt i gang.

1.3.2.2. Gjerde som skiller friområde fra byggeområde, midlertidig i anleggsområdet i forbindelse med masseuttaket eller permanent som skille mellom friområde og byggeområde, skal være på plass før tiltak blir startet.

1.3.3 Krav som må tilfredsstilles i forkant av å ta i bruk første nye bygning i planområdet eller oppstart av første nye virksomhet i planområdet.

Før brukstillatelse av første nye bygning og/eller oppstart av første ny virksomhet i planområde kan gis skal **alle** følgende krav være oppfylt:

1.3.3.1. Ny tilknytning til Rv 505 med rundkjøring, underganger, holdeplass for buss og ny gang- og sykkelveg til togstopp samt tilkobling til gang- og sykkelveg langs jernbanen nord for fylkesvegen skal ferdigstilles samtidig med at ny bebyggelse og/eller virksomhet i området blir tatt i bruk/startet.

1.3.3.2. Det skal opparbeides en støyskjerm/støyvoll med skjermingshøyde på minimum 1 meter langs Rv 505 mot friområdet F1 samtidig med opparbeidelse av tiltak opplistet i avsnitt foran.

1.3.3.3. Kommunal veg med tilhørende gang- og sykkelveg eller fortau fra ny rundkjøring på RV 505 til aktuelt byggeområde skal ferdigstilles samtidig med at ny bebyggelse og/eller virksomhet i området blir tatt i bruk/startet.

- 1.3.3.4. Gang- og sykkelveg mellom I/L 3 og K/I4, fra kommunal veg til friområde, skal ferdigstilles sammenhengende samtidig med at første bygning på I/L3 eller K/I4 blir tatt i bruk eller ny virksomhet starter opp.

2. OPPARBEIDELSE AV INDUSTRIOMTER- DRIFT AV STEINBRUDD

2.1. Krav til godkjenning av driftsplan og tilsyn av Bergvesenet

2.1.1. Driften skal følge en driftsplan godkjent av Bergvesenet. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år eller etter avtale med Bergvesenet. Bergvesenet skal, med grunnlag i driftsplanen, føre tilsyn med uttaket. Det skal føres driftsjournal med daglig registrering av aktiviteten i steinbruddet som boring, sprenging, knusing. Det skal journalføres daglig kontroll med vanningstiltak for å hindre støvflukt og daglig visuell kontroll av sedimenteringsanlegg for å hindre utilsiktet avrenning av partikler til Frøylandsvatnet.

2.2. Krav til inngjerding av industritomter og massetak

2.2.1. Permanent gjerde mot friområde i områder med fjellskrent
Det skal settes opp flettverksgjerde mot friområdet i 1.80-2.00 m høyde på metallpåler i tilsvarende utførelse som tidligere er brukt i området. Gjerde må utføres på en slik måte at det er umulig for barn og andre til å kripe under gjerdet. Alt arbeid med oppsetting av gjerde skal skje fra industriområdet, for å hindre skade på naturterreng og vegetasjon.

Først etter at gjerdet er satt opp kan grave- og sprengningsarbeid starte opp. Gjerdet skal fungere som sikring av fjellskrent mot nordvest og mot skogen i sør, og hindre at naturterreng og vegetasjon blir ødelagt under anleggsarbeid.

Gjerdet skal jevnlig kontrolleres for skader og vedlikeholdes av industritomteieren

2.3. Søknad om opparbeidelse av industritomt og drift av steinbrudd

2.3.1. Planen skal vise profiler for terreng før og etter uttak med inntegnet sikringsgjerde. Planen skal vise sikringstiltak for fjellskrent mot steinsprang m.m.

2.3.2. Planen skal vise uttaksrekkefølge for massene og prinsipp for plassering av grovknuser.

2.4. Driftstid for drift av steinbrudd og opparbeidelse av industritomter

2.4.1. Driftstid for rydding/klargjøring av området som skal sprenges, boring av fjell, sprengningsarbeid: Mandag – fredag (hverdager) mellom kl 07.00 og 16.00 i perioden 15. september til 30. april. Gjelder fra 15. september i det året etter at uttak av stein tar til i planområdet.

2.4.2. Driftstid for sortering/oppløsning av nysprengt fjell, drift av grovknuser i tilknytning til den sprengte salven: Mandag – fredag (hverdager) mellom kl 07.00 og 19.00 i perioden 15. september til 30. april. Gjelder fra 15. september i det året etter at uttak av stein tar til i planområdet.

2.4.3. Driftstid for opplesing av sortert/knust fjell for uttransport til annen mottaker: Mandag – fredag kl 07.00 – 19.00 i perioden 15. september til 30. april. Gjelder frå 15. september i det året etter at uttak av stein tar til i planområdet.

2.4.4. Drift av anleggsarbeid for opparbeidelse av industritomt (graving, planering, grøfte- og ledningsarbeid m.m.): Mandag – fredag kl 07.00 – 19.00 hele året.

2.5. Krav til å avgrense utslipp av støy ved opparbeidelse av industritomter og uttak av fjell.

2.5.1. Driften av massetak skal holdes innenfor akseptable støygrenser. Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid kl 07.00-19.00	55 dB(A)
Kveldstid kl 19.00-23.00, søn- og helligdager kl 0700-23.00	drift ikke tillatt
Natt kl 23.00-07.00	drift ikke tillatt

Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og /eller impulslyd, skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB.

Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB.

2.6. Krav til å avgrense utslipp av støv ved opparbeidelse av industritomter og uttak av fjell

2.6.1. Støvdempende tiltak:

2.6.1.1. Uttak av fjell med boring, sprenging, sortering og eventuell grovknusing skal ikke forekomme i perioden 1. mai til 14. september. Dette av hensyn til utesesongen og perioder med tørt vær og vind.

2.6.1.2. Steinmassen skal vannes ved behov for å redusere støvplager. Massen skal alltid vannes ved grovknusing.

2.6.2. Grenseverdier:

Nedfallsstøv fra virksomheten skal ikke på noe tidspunkt overstige 5 g/m² pr 30 døgn. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Døgn grenseverdien for svevestøv fra masseuttaket målt ved nærmeste/mest utsatte bolig er 50 µg/m³ steinstøv med partikkeldiameter <10 µm (PM₁₀), og må ikke overskrides mer enn 35 ganger pr. år. Årsgrenseverdien for steinstøv med partikkeldiameter <10 µm (PM₁₀) er 40 µg/m³.

2.7. Krav til utslipp av næringsstoff, forurensing og partikler til vassdrag og jord ved uttak av fjell og opparbeidelse av industritomter.

2.7.1. Det skal anlegges sedimenteringsbasseng stort nok til å ta i mot uttatt sedimenterbart materiale for å hindre overflateavrenning til Frøylandsvatnet. Det må tas hensyn til eventuelle magasiner for å ta imot nedbørstopper. Det må lages tekniske planer til tiltakene som skal iverksettes for å hindre avrenning til

vannet, samt gjøres en risikovurdering i forhold til eventuelle inngrep i/utslipp til Frøylandsvatnet. Planene skal godkjennes av Klepp kommune.

- 2.7.2. Det skal lages en beredskapsplan for å forhindre uheldige utslipp til resipient, samt sikre god drift av anlegget. Det skal være en daglig visuell kontroll av sedimenteringsbassenget og overløpet til Frøylandsvatnet som skal protokolleres i en driftsjournal.

3. BYGGEOMRÅDER (pbl § 25. 1, ledd 1)

3.1. Fellesbestemmelser for byggeområder

- 3.1.1.** Det skal stilles høye estetiske krav til utforming av både bygninger og utendørsanlegg. Bygninger skal tilfredsstillende allmenne krav både i forhold til seg selv og i forhold til de bygde omgivelser.
- 3.1.2.** Før fradeling og/eller utbygging i de enkelte delfelt, skal det fremlegges en plan som viser planlagt tomtedeling av hele delfeltet.
- 3.1.3.** Største tillatte tomteutnyttning (TU_{max}) og minste tillatte tomteutnyttning (TU_{min}) er vist på plankartet. Bruksareal som ligger under terreng regnes ikke med i % TU. Som grunnlag for beregning av tomteutnyttning (TU) benyttes en etasjehøyde på 4,0 meter for industribygg.
- 3.1.4.** Ved søknad om byggetillatelse skal det vises fjernvirkning av bebyggelse ved oppriss, perspektiv, fotomontasje eller lignende dokumentasjon. Anlegg og bygninger skal gis en estetisk tiltalende utforming og være godt tilpasset landskapet. Fasade mot veier og friområder skal gis spesiell oppmerksomhet. Takoppbygg for tekniske installasjoner skal være en integrert del av byggets fasader.
- 3.1.5.** Det skal redegjøres spesielt for materialbruk som kan gi helseskade og støv og støybelastninger.
- 3.1.6.** Sammen med byggesøknaden skal det foreligge plan for ubebygget del av tomten (utomhusplan) i målestokk 1:500. Planen skal være en helhetlig plan der fasader, inngjerding, utemøblering, utelager, adkomst, parkering for biler og sykler, terrengbehandling, belegg, murer og gjerder over 0.7 m, material og fargebruk, plass til søppelcontainere/renovasjonsdunker, forstøtningsmurer, beplantning osv. ses i en sammenheng.
- 3.1.7.** Utearealer skal opparbeides med mest mulig grønne arealer. Alle områder som ikke er beplantet eller parkmessig opparbeidet, skal ha fast belegg for å hindre støvflukt. Det skal legges til rette for avfallssortering.
- 3.1.8.** Alle adkomster til vei skal ha tilfredsstillende siktforhold. Bredden på innkjøring til eiendommen skal ikke overskride nødvendig bredde for lastebil/semitrailer med svingradius inntil 16 m. Der det er nødvendig med tilkomst for spesielle kjøretøyer kan det opparbeides et overkjørbart område bredere enn adkomsten.

- 3.1.9.** Klepp kommune kan kreve inngjerding/skjerming av utelager dersom disse er skjemmende for omgivelsene. Industriområdet eller enkelte industritomter kan tillates inngjerdet etter planer godkjent av kommunen.
- 3.1.10.** De ubebygde deler av tomtene skal være ferdig opparbeidet før bygningen tas i bruk. Ved delvis utbygging av en tomt skal utearealer som naturlig hører til byggetrinnet opparbeides.
- 3.1.11.** Utendørs produksjon kan tillates dersom det ikke urimelig belaster omgivelsene med støy, forurensing eller fysisk utforming (estetisk).
- 3.1.12.** Områdene og virksomhet i alle områdene skal skjermes mot støy etter gjeldende statlige krav T-1442. Det skal redegjøres for støyforhold ved søknad om tillatelse. Støyskjerming skal være gjennomført før områder med støyende virksomhet kan tas i bruk.
- 3.1.13.** Tomteområdet langs offentlig internveg skal opparbeides parkmessig i et belte på minimum 4 meter bredde. Dette området skal opparbeides i tråd med en helhetlig grøntplan for industriområdet godkjent av Klepp kommune.
- 3.1.14.** Ved bruk av miljøfarlige væsker og oljeholdige produkter stilles det krav om system for oppsamling på egen tomt ved uhell og brekkasje. Utslipp av kjølevann fra prosesser til overvannssystemet krever egen godkjenning av Klepp kommune. Utslipp av damp, luktholdige stoffer og varmluft utover tradisjonelle ventilasjonsanlegg krever egen godkjenning av Klepp kommune.
- 3.1.15.** Krav til parkering: 1 plass pr. 100 m². BRA. Det skal legges til rette for sykkelparkering nær inngangsparti.

3.2. Bestemmelser for kontor / industri

- 3.2.1.** For delfelt K/I1 og K/I2 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 13,5 meter.
- 3.2.2.** For delfeltet K/I3 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 17 meter. For delfelt K/I4 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 13,5 meter. Bygg med spesielle behov, enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates utover denne høyden.
- 3.2.3.** For delfelt K/I4 skal det opparbeides en voll eller skjerm/tett gjerde mot friområdet i sør. Vollen/skjermen skal hindre innsyn fra friområdet i anleggsområdet og hindre ukontrollert avrenning av overflatevann mot Frøylandsvatnet. Det er tilstrekkelig å ferdigstille den siden av vollen som vender mot friområde. Skjermingshøyden skal være minimum 2.0 m over nivå for prosjektert ferdig kote for industriområde som grenser inntil vollen. Ved utendørs lagring eller utendørs bearbeiding på tomten skal det i tillegg føres opp en skjerm med høyde 1,5 meter oppå vollen eller skjermen skal økes med 1,5 m. Skråningsfot for voll eller eventuell oppfylling av industritomten skal ligge i formåls grensen. Skråningen skal ha en helning på 1: 1,5 eller slakere.

For delfelt K/I4 skal tomteområdet langs gang- og sykkelveg i vest opparbeides parkmessig i et belte på minimum 4 meter bredde. Dette området skal opparbeides i tråd med en helhetlig grøntplan for industriområdet godkjent av Klepp kommune.

3.2.4 For KI/1 og K/I2 skal det i byggesaken dokumenteres at samlet støy inkludert refleksjonsstøy ikke skal overskride 53 dB(A) den beregnet ved fasade til bolighus øst for rv 505.

3.3. Bestemmelser for industri / lager

3.3.1. For delfeltene I/L1 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 20 meter. Bygg med spesielle behov, enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates utover denne høyden.

3.3.2. For delfeltene I/L2 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 17 meter. Bygg med spesielle behov, enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates utover denne høyden.

3.3.3. For delfeltene I/L3 kan bygg oppføres med maksimal byggehøyde på 13,5 meter. Bygg med spesielle behov, enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates utover denne høyden.

3.3.4. For delfelt I/L3 skal det opparbeides en voll eller skjerm/tett gjerde mot friområdet i sør og langs plangrensa i sørvest. Vollen/skjermen skal hindre innsyn fra friområdet i anleggsområdet og hindre ukontrollert avrenning av overflatevann mot Frøylandsvatnet. Det er tilstrekkelig å ferdigstille den siden av vollen som vender mot friområde. Skjermingshøyden skal være minimum 2.0 m over nivå for prosjektert ferdig kote for industriområde som grenser inntil vollen. Ved utendørs lagring eller utendørs bearbeiding på tomten skal det i tillegg føres opp en skjerm med høyde 1,5 meter oppå vollen eller skjermen skal økes med 1,5 m. Skråningsfot for voll eller eventuell oppfylling av industritomten en skal ligge i formålgrensen. Skråningen skal ha en helning på 1: 1,5 eller slakere.

For delfelt I/L3 skal tomteområdet langs gang- og sykkelveg i øst opparbeides parkmessig i et belte på minimum 4 meter bredde. Dette området skal opparbeides i tråd med en helhetlig grøntplan for industriområdet godkjent av Klepp kommune.

4. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (pbl § 25. 1, ledd 3)

4.1. Offentlige trafikkområder generelt

4.1.1. De offentlige trafikkområdene skal opparbeides etter detaljplaner godkjent av Klepp kommune og Statens vegvesen som viser høyder, bredder, belegg, beplantning, lys, skilt og andre anlegg.

4.1.2. Arealene skal gis en estetisk tiltalende utforming. Gjerder, forstøtningsmurer, skilt, lamper og lysmaster o.l. skal samordnes.

5. OFFENTLIGE FRIOMRÅDER (pbl § 25. 1, ledd 4)

5.2. I friområdet er det ikke tillatt med endringer i naturform. Skjøtsel og pleie av kulturlandskapet skal gjennomføres etter plan som er forhåndsgodkjent av Klepp kommune.

6. SPESIALOMRÅDER (pbl § 25. 6)

6.1. Frisiktsone ved veg

I område vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.