



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma <i>Viken Pakkverk A.S</i>			Organisasjonsnummer
Postadresse <i>Indre Harøveien 86</i>	Postnummer <i>6430</i>	Sted <i>Büd</i>	Land <i>Norge</i>
Telefonnummer <i>90032814</i>	Mobiltelefon	E-postadresse <i>gunderoviken@hotmail.com</i>	Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket <i>Indre Harøy</i>	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer <i>Gnr. 3. Gnr. 8</i>	Kommune <i>Frøna</i>
Størrelse på omsøkt areal (daa) <i>120</i>	Anslag totalvolum uttak (m ³)	Forventet årlig uttak (m ³) <i>100.000 fm³</i>

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): <i>stuintyper gneiss, eklogitt. veg bygging, grunnarb. tomter.</i>		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industri/næring

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: reguleringsplan for Indre Harøy

Vedtaksdato: 26.09.01

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Underskrift

Beregnet til
Direktoratet for mineralforvaltning

Dokument type
Driftsplan

Dato
2016-02-26

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard		
Utsendingsnummer	Dokument	
	14/01846-6	
Utsendingsdato	Godkjent dato	Godkjent av
0	05 APR. 2016	UK
Prosjekt	Forfall	
KB 018/15		

VIKEN PUKKVERK DRIFTSPLAN

VIKEN PUKKVERK DRIFTSPLAN

Revisjon **01**
Dato **2016/02/26**
Utført av **Line Bjørnstad Grønlie**
Kontrollert av **Geir Tore Vestad og Eva Vefald Bergsodden**
Godkjent av **Eva Vefald Bergsodden**
Beskrivelse **Driftsplan**

Ref.

INNHOILDSFORTEGNELSE

1.	Tiltaket	1
2.	Tiltakshaver	1
3.	Areal og volum	1
4.	Offentlige planer og tillatelser	1
5.	Beskrivelse av driften og kommentarer til kart og profiler	2
5.1	Drift	2
5.2	Tidsplan for uttak	2
5.3	Avdekningsmasser	2
5.4	Tekniske innretninger og byggverk i uttaket	2
5.5	Avslutta uttak	2
5.6	Sikring av uttaket	3
5.7	Støv	4
5.8	Støy	4
5.9	Bruksområde og kvalitet	4
5.10	Driftstider	4
6.	Avtaler og rettigheter	5
7.	Vedlegg	5

1. TILTAKET

Viken Pukkverk ligger på Indre Harøy på gnr/bnr 3/2, 3/8, 3/11 og 3/13 i Fræna kommune.

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50.000

Vedlegg 2: Oversiktskart, M=1:5000

2. TILTAKSHAVER

Tiltakshaver for uttaket er Viken Pukkverk AS.

Kontaktpersoner hos Viken Pukkverk er:

Gunder Viken, tlf: 90032814 eller 71269378, mail: gunderviken@hotmail.com eller vikenpukkverk@outlook.com

Kontaktperson hos Fræna kommune er:

Geir Tore Vestad, tlf: 92838783, mail: geir.tore.vestad@frana.kommune.no

3. AREAL OG VOLUM

Hele uttaksområdet dekker et areal på ca. 125 daa og gjenstående uttak dekker et areal på ca. 19 daa og inneholder et volum på ca 250.000 faste m³.

4. OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER

Reguleringsplan for Indre Harøy ble vedtatt 16.12.2002 med en mindre endring 20.01.2016.

Vedlegg 3: Utsnitt av reguleringsplan for Indre Harøy

Vedlegg 4: Reguleringsbestemmelser for Indre Harøy

5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN OG KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

5.1 Drift

Gjenstående uttak er hovedsak i sørvest i tillegg skal det gjøres en opprensning og avslutning under dagens driftsveg i nordvest. Det tas ut masser ned til bunnkote på +4,5 til 3 meter, med en helning på ca 1:150 i bunnflata fra ferdig uttatte områder i øst og ved kaia. Kotehøydene som er satt på driftsplanen er omtrentlige og det må legges opp til at en får en helning fra nord og nordvest mot sør, der kaiområdet er lavest. Avrettingen skal ha maks svanker og kuler på +/- 10 cm over en lengde på 3meter. Det skal ikke undersprenges eller bores mer enn 1 meter under bunnkotene som er satt i driftsplantegningene.

Gjenstående uttak dekker et areal på ca. 19 daa og inneholder et volum på ca. 250.000 faste m³. Gjenstående uttak er en fortsettelse av eksisterende uttak mot sør og nord.

Uttaket skal drives med paller der bruddveggen er over 15 meter høy.

Det må etableres en anleggsledelse som følger opp at gjenstående uttak og avslutning av uttaket gjøres i henhold til denne driftsplanen.

Under eksisterende driftsveg i nordvest skal det tas ut masser der det er nødvendig for å tilpasse seg eksisterende terreng, i tillegg til at løsmasser som er lagt her fjernes.



Figur 1 Eksempel på fjerning av masser under driftsvegen

5.2 Tidsplan for uttak

Antatt årlig uttak er ca. 100.000 faste m³.

5.3 Avdekningsmasser

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi for senere bruk til istandsetting av uttaket.

Det er gjennomsnittlig ca. 0,5 m avdekning i området.

5.4 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Av tekniske innretninger i uttaket er det transportbånd, kontorbrakke, vekt, knuseverk og utskipingskai.

5.5 Avslutta uttak

Permanente vegger i uttaket skal istandsettes fortløpende. Ved permanent bruddkant uten palltrinn legges inn en tilplanta skråning som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Skråningen får en maks helning på 1:1,5. Det legges vekstmasse på palltrinnene og området revegeteres naturlig eller plantes til.

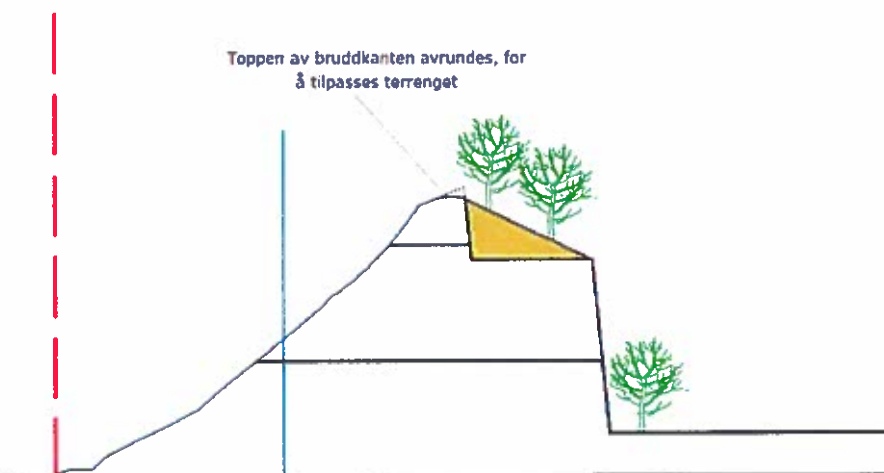
Tilførte masser skal være «rene» masser med en maks andel av røtter, kvister osv. på 20%.

I området under gjenstående uttak skal det etableres en avskjærings-/dreneringsgrøft, som strekker seg mot området vest for dypvannskaia, når området ferdigstilles. Grøfta skal etableres med drenerende masser. Eksakt plassering avtales med kommunen.



Figur 2 Tilplanta skråning som overgang mellom avslutta uttak/fremtidig industriområde og eksisterende terreng

Reguleringsbestemmelsenes § 3.1 har følgende bestemmelse om overgangen mot terreng: «Sprenging/avslutning av toppkant fjellskjering/steinuttak skal skje på ein slik at måte at overgangen mot terrenget blir "avrunda" og mest mogleg skånsam.»



Figur 3 Prinsipp for avrunding av terreng mot buddkanten

Områdene ut mot urørt terreng tilpasses terrenget på best mulig måte, på stedet.

Etterbruk av området er regulert til industri.

5.6 Sikring av uttaket

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket. Uttakskanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av gjerde. Etter endt uttak skal bruddkanter sikres med permanent gjerde. Gjerdet skal være 2 meter høyt.

Ved sprenging varsles de nærmeste naboene og vegen ut til uttaket stenges.

5.7 Støv

Utslipp av støv skal ikke overskride grenseverdier i forurensningsforskriftens kap 30.

«§ 30-5. Utslipp av støv

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. § 30-9.»

Støv dempes med vanning ved behov.

5.8 Støy

Forurensningsforskriften kap 30 har følgende bestemmer om støy:

«§ 30-7. Støy

Bedriftens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lnigh	60 LAFmax

Lden er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

Levening er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

Lnigh er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

LAFmax, er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene LAF (A-veid støynivå med Fast respons) fra en Industribedrift i nattperioden 23-07.

Med impulslyd menes kortvarige, støtvis lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen « highly impulsive sound » som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert Intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som blir etablert etter at virksomheten har startet opp.»

5.9 Bruksområde og kvalitet

Bergarten i området er gneis og eklogitt. Kvaliteten er god. Massenes bruksområder er pukk til grøftemasser, tomter, vegbygging og vedlikehold.

5.10 Driftstider

Driftstider i uttaket er hverdager kl. 6-22. Båtlasting unntaksvis hele døgnet.

Vedlegg 5: Driftsplan for Viken pukkverk m/tilhørende profiler (tegningsdel)

Vedlegg 6: Avslutningsplan for Viken pukkverk m/tilhørende profiler (tegningsdel)

6. AVTALER OG RETTIGHETER

Viken Pukkverk AS har grunneieravtale med grunneier Fræna kommune. Fræna kommune er selv grunneier på gnr/bnr 3/8 og 3/13. Fræna kommune har avtale med grunneierne av gnr/bnr 3/2, og 3/11 om istandsetting av områdene som er berørt av uttaket. Det påhviler Viken Pukkverk å istandsette områdene som er berørt på 3/2 og 3/11.

7. VEDLEGG

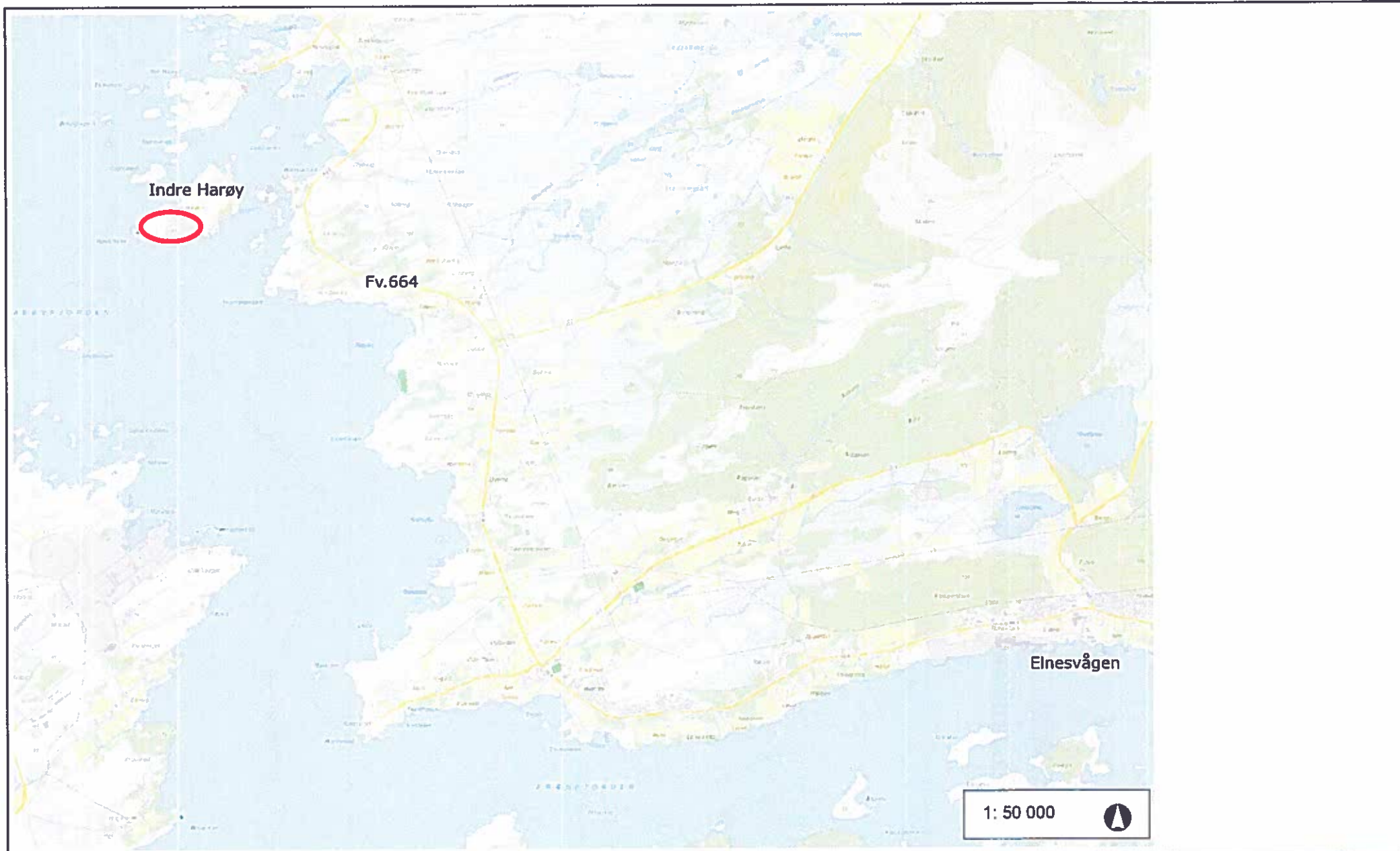
- Vedlegg 1** Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50 000
- Vedlegg 2** Oversiktskart, M=1:5 000
- Vedlegg 3** Utsnitt av reguleringsplan for Indre Harøy
- Vedlegg 4** Reguleringsbestemmelser for Indre Harøy
- Vedlegg 5** Driftsplan for Viken Pukkverk m/tilhørende profiler (tegningsdel)
- Vedlegg 6** Avslutningsplan for Viken Pukkverk m/tilhørende profiler (tegningsdel)

Viken Pukkverk AS

Sted:..... **Dato:**..... **Underskrift:**.....

VEDLEGG 1

OVERSIKTSKART SOM VISER TILTAKETS Plassering M=1:50 000



Indre Harøy



Fv.664

Elnesvågen

1: 50 000



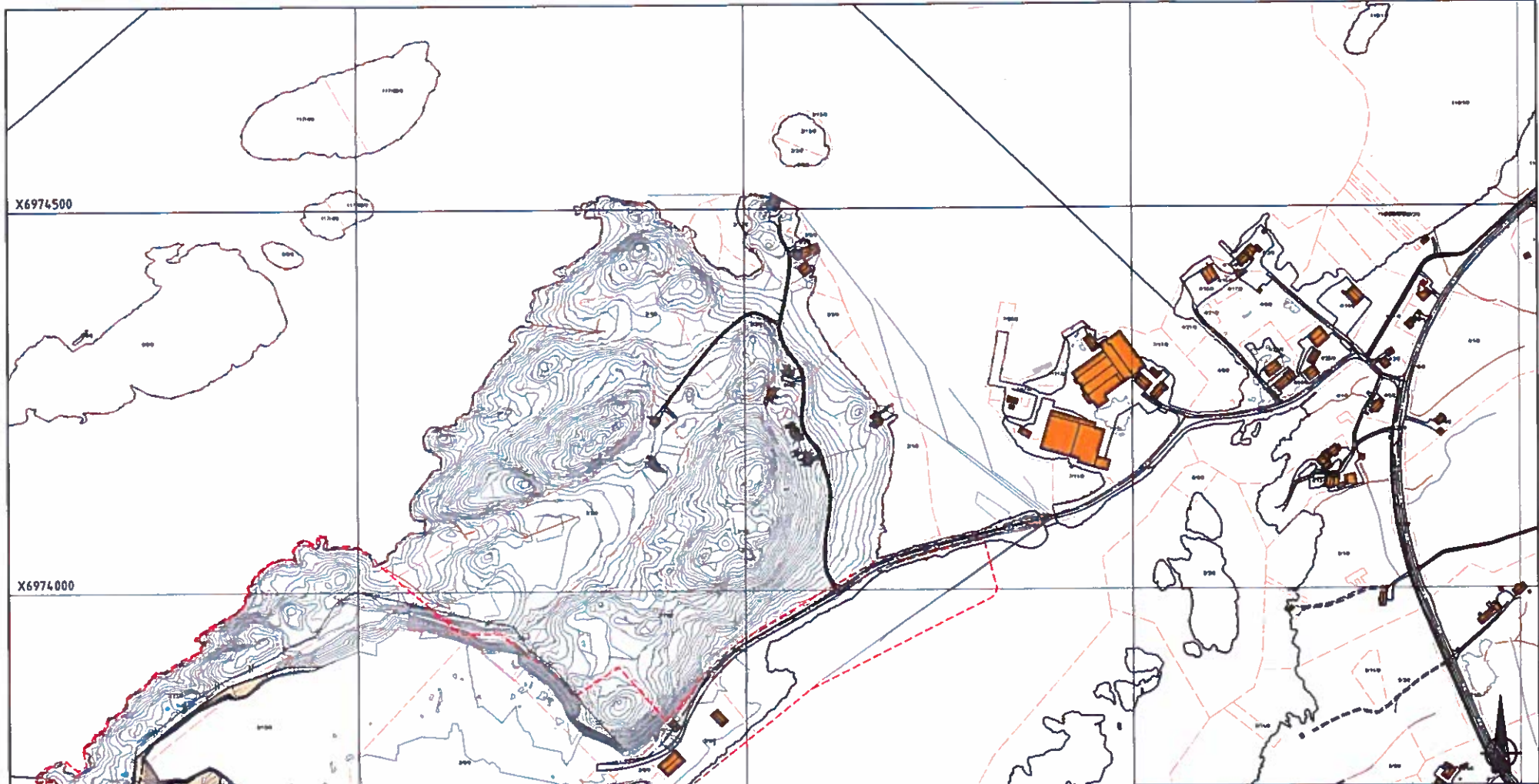
0 1,27 2,5 km

WGS_1984_UTM_Zone_33N

VEDLEGG 2

OVERSIKTSKART

M=1:5 000



X6974500

X6974000

X6973500

Y395500

TEGNFORKLARING:

-  Uttaksområde
-  Plangrense
-  Uttaksgrense
-  Dagens bruddgrense
-  Sikringsgjerd
-  Eiendomsgrense
-  Gnr/bnr

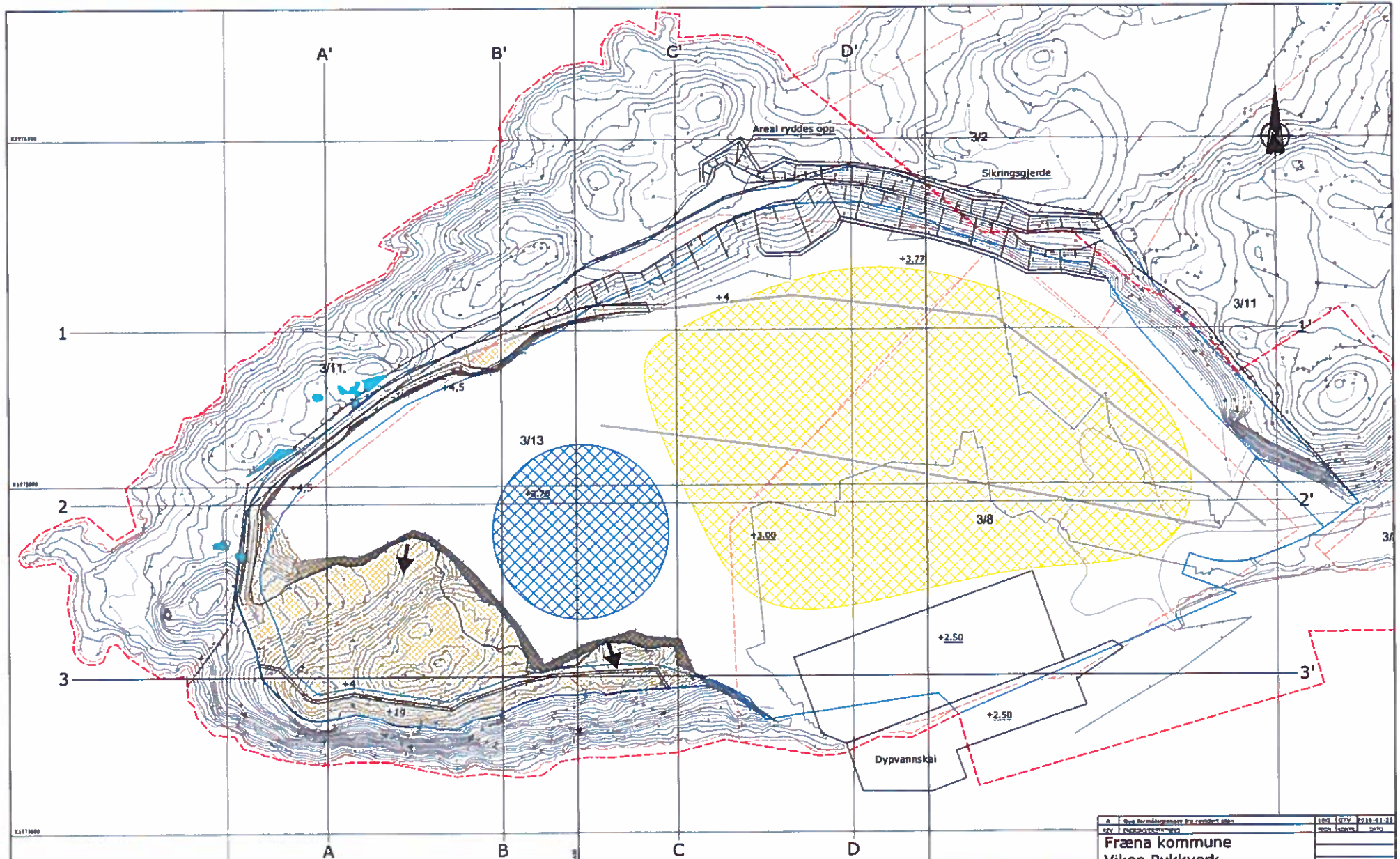
3/13

Datum: UTM32
Ekvidist. = 1m

REV.	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
-	-	-	-	-	-
<p>Fræna kommune Viken pukkverk</p>					
<p>Oversiktskart</p>					
TEGN.	KONTR.	ANSV.			
LBG	-	EVB			
<p>DATE: 2015-08-19</p>					
<p>OPDRAGSNR. RAMBOLL: 1350010588</p>					
<p>FILPLASSERING: \\ramboll\mappe\prosjekt\</p>					
<p>FILNAVN: Lm_Dimens-5000.dwg</p>					
<p>KART- OG HØYDEREFERANSE: UTM SCHE 32</p>					
<p>MÅLESTOKK: Hor.: 1:5000 (A3)</p>					
<p>Vert.: -</p>					
<p>RAMBOLL</p>					
<p>Ramboll Løkkegate 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500</p>					

VEDLEGG 5

DRIFTSPLAN FOR VIKEN PUKKVERK M/TILHØRENDE PROFILER (TEGNINGSDEL)

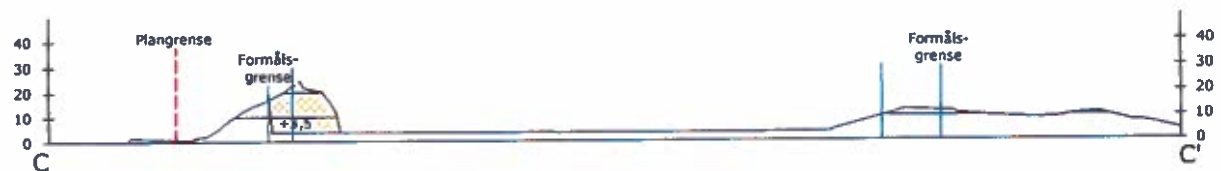
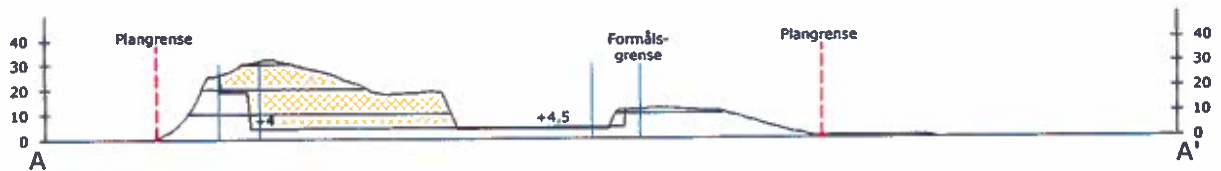


TEGNFORKLARING

- | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------|
| | Uttaksområde | | Uttaksgrense | | Profiler |
| | Produksjonsområde | | Palltrinn | | Driftsretning |
| | Lagerområder | | +3.00 Eksisterende terreng høyder | | Driftsveg |
| | Plangrense reguleringsplan | | +3 Nye terreng høyder | | Sikringsgjerde |
| | Formålsgrense reguleringsplan | | Eiendomsgrense | | 3/13 Gnr/brnr |

Ekvidist. = 1meter
UTM32

A Svei formålsgrense fra revideret plan		1:80	UTV	2018-01-23
Svei formålsgrense fra revideret plan		1:80	UTV	2018-01-23
Fræna kommune				
Viken Pukkverk				
Driftsplan				
1:80	UTV	2018-01-23		
<small> Rambøll AS Postboks 100 2007 Sandnessjøen Tlf: +47 75 90 00 00 www.ramboll.no </small>				
RAMBOLL				01 A



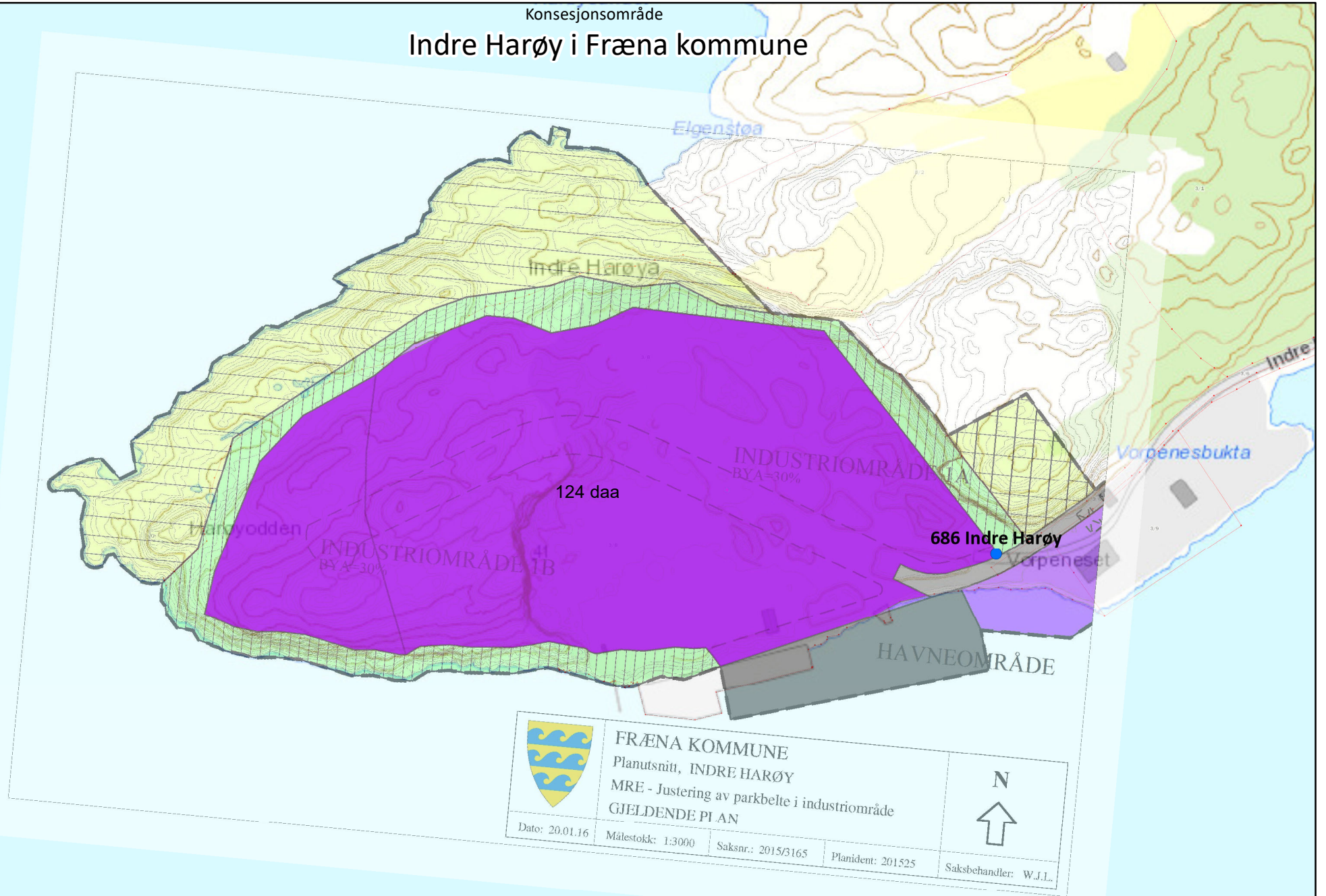
- TEGNFORKLARING**
- Uttaksråde
 - Plangrense reguleringsplan
 - Formåls-grense reguleringsplan
 - +3 Nye terrenghøyder

Fræna kommune		180 000 815 81 11	
Viken Pukkverk		www.lanark.no	
Driftsplan			
Profiler A-A' til D-D'			
		03 A	

VEDLEGG 6

**AVSLUTNINGSPLAN FOR VIKEN PUKKVERK M/TILHØRENDE PROFILER
(TEGNINGSDEL)**

Konsesjonsområde
Indre Harøy i Fræna kommune



1:4 000

0 0,125 0,25 0,5 Kilometers

Beggrøffing:**Røddstekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

Kilde:

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**Alle

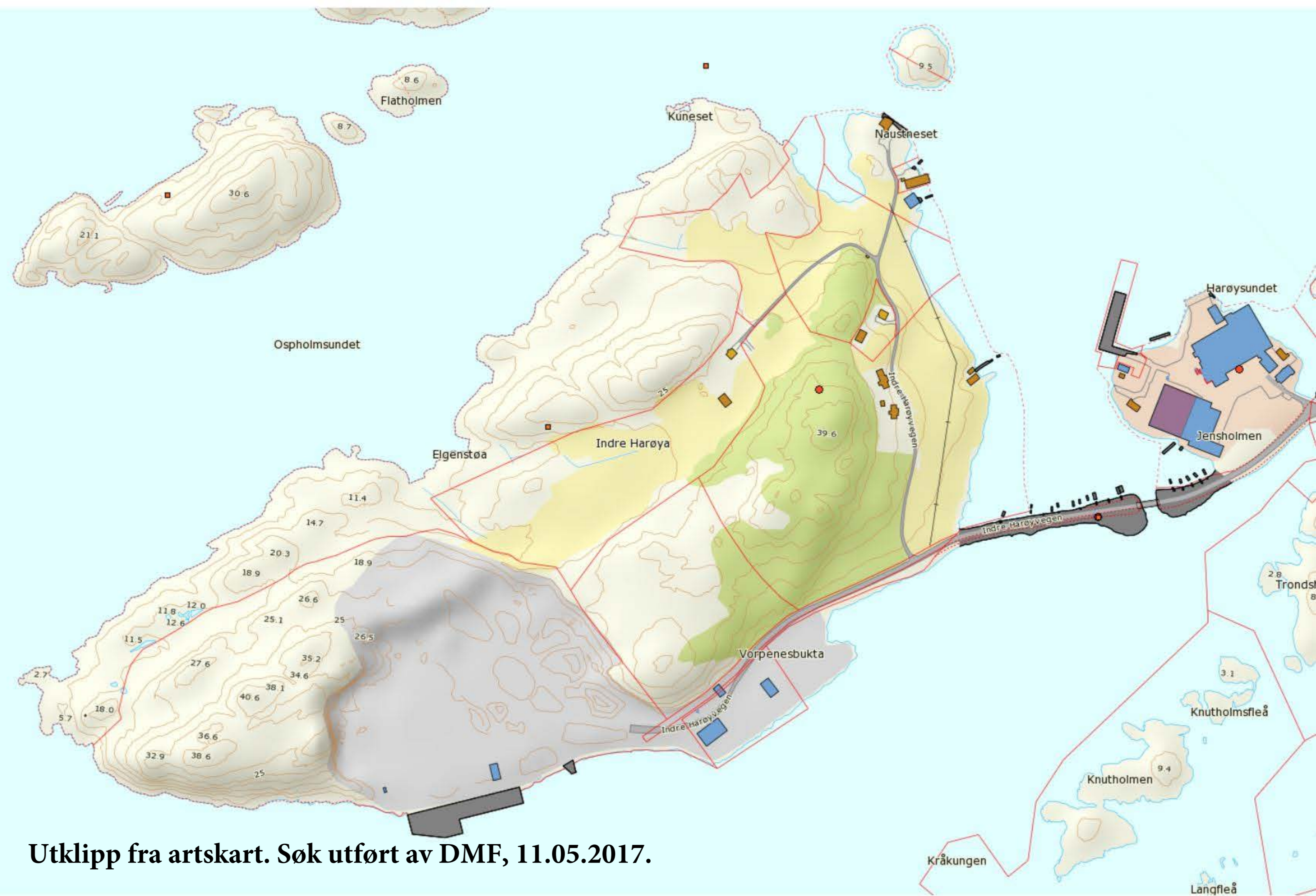
-
- Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensing**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Fræna

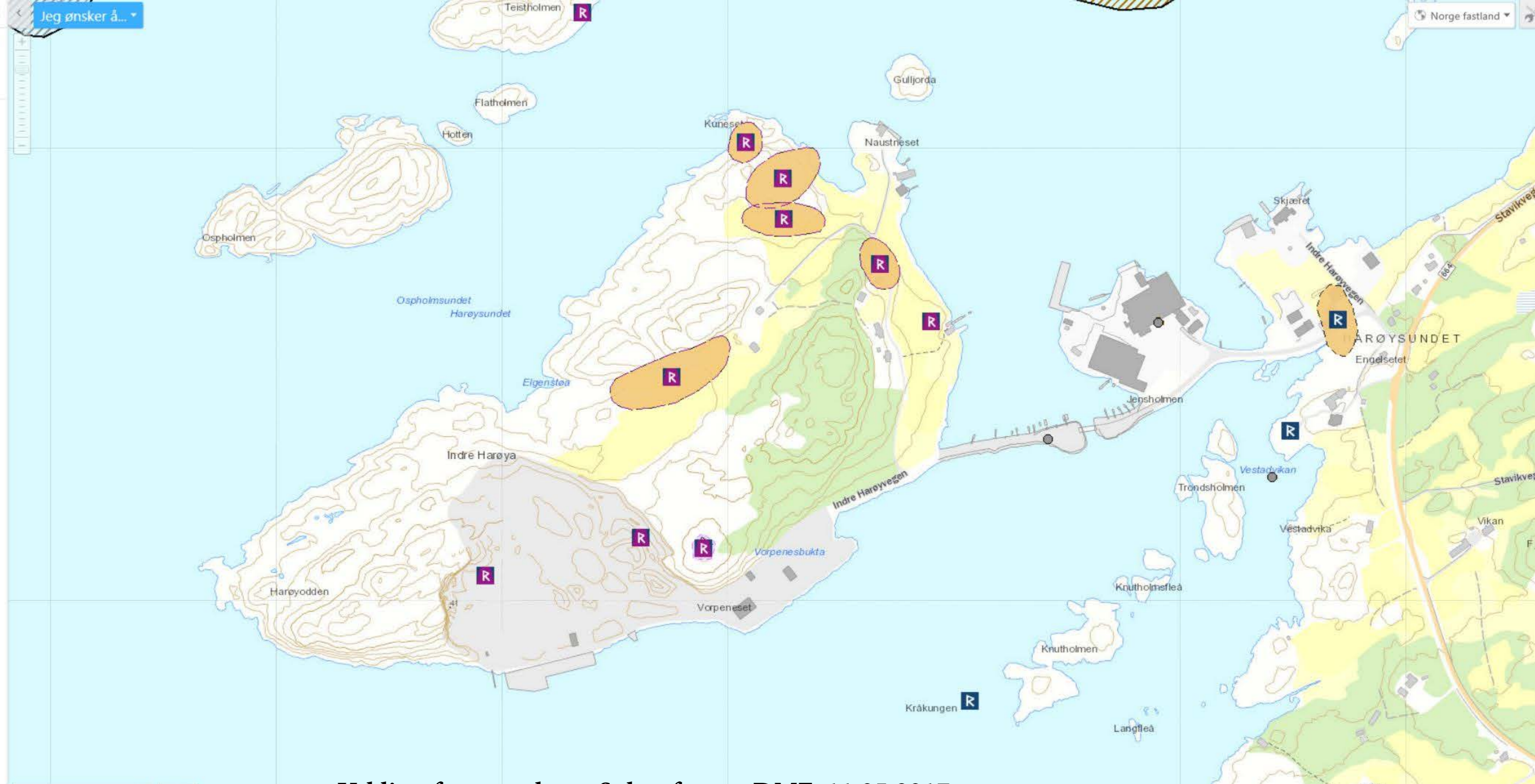
Institusjoner: Alle**Kartlag:**Velg rutenett

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)



Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 11.05.2017.

- Kulturminne, enkeltminneikon: 36802
 Gravrøys
- Kulturminne, enkeltminneikon: 159904
 Løsfunn i løsmasser
- Kulturminne, enkeltminneikon: 159902
 Løsfunn i løsmasser
- Kulturminne, enkeltminne: 36802
 Gravrøys
- Kulturminne, enkeltminne: 159902
 Løsfunn i løsmasser
- Kulturminne, enkeltminne: 159904
 Løsfunn i løsmasser
- Kulturminne, lokalitetikon: 36802
 Indre Harøya
- Kulturminne, lokalitetikon: 159902
 Funnområde A
- Kulturminne, lokalitetikon: 159904
 Funnområde B
- Kulturminne, lokalitet: 36802
 Indre Harøya
- Kulturminne, lokalitet: 159902
 Funnområde A
- Kulturminne, lokalitet: 159904
 Funnområde B
- Kulturminne, sikringszone fredet: 36802
 Indre Harøya



Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 11.05.2017.



Planident : 99079
Datert : 26.09.01
Siste revisjon : 16.10.02
Vedtekte i kommunestyret : 16.12.02

FRÆNA KOMMUNE
REGULERINGSFØRESEGNER FOR
REGULERINGSPLAN
INDRE HARØY

§ 01 PLANOMRÅDE

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrenser på kartet. Arealbruken innafor planen er delt i følgjande område, i samsvar med Plan og bygningslova § 25:

- 1. Byggeområde:**
 - Industri
- 2. Offentlege trafikkområde:**
 - Kjøreveg
 - Hamneområde; trafikkhamn
- 3. Spesialområde:**
 - Parkbelte i industriområde
 - Friluftsområde
 - Vern - kulturminne

§ 02 FELLESFØRESEGNER

- 2.1** Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for byggeområda. Desse skal spesielt vise omsyn til:
 - Tilpassing til omgjevnadene og stadstilpassa byggeskikk
 - Estetikk
 - Detaljerings- og ferdigstillingsgrad på mellombelse avslutningar.
 - Utforming av uteareal, planting, tilhøve for mjuke trafikantar, m.m.
 - Støyskjerming
 - Klima, vind, turbulens
- 2.2** Det skal utarbeidast illustrasjonsplan og perspektivskisser for industriområda.

- 2.3** Byggjegrænse mot industriveg er 15 meter målt frå senterline.
- 2.4** For alle område regulert til industri og hamn gjeld til ei kvar tid SFT sine krav til støyutslepp.
- 2.5** Før det enkelte område vert utbygd skal delar av miljøoppfølgjingsprogrammet, program for nærare undersøkingar og overvaking av forureining av sediment og sigevatn som angår området, vere gjort.

§ 03 INDUSTRI

3.1 Industri, felt 1

For arbeidet med vidare utsprenjing og tilrettelegging av industriarealet, skal det ligge føre godkjende utsprenjings- og driftsplanar for pukkverksdrifta og plan for opprydding og landskapstilpassing for kvar etappe. Planen skal vise korleis utsprenjinga kan minimerast, terrenget få minst moglege sår, god overgang til naturleg terreng og best mogleg tilpassing av bygningar til terrenget. Bergvesenet skal godkjenne planen.

Sprenging/avslutting av toppkant fjellskjering/steinuttak skal skje på ein slik at måte at overgangen mot terrenget blir "avrunda" og mest mogleg skånsam.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- Tomteinndeling.
- Plassering av industribygg/verksemder/lager.
- Industribygga si høgde og takform.
- Eventuell utandørs lagringsplass.
- Parkeringsareal. Parkering for tilsette og besøkande skal ordnast innanfor tomta. Det er krav om minimum 1 p-plass pr. 100 m² golvareal.
- Vegløyising, slik som inn- og utkjøring til industrifeltet.
- Konsekvensar for naboeigedommar, der fare for auka støyinnfall skal vurderast.
- Fyrlykt. Ved plassering av bygg og lyskjelder skal det takast særskilt omsyn til fyrlykta sin lyssektor.

BYA for felt 1 skal ikkje overstige 30 %. Gesimshøgde skal ikkje overstige 9 meter.

3.2 Industri, felt 2

Ved felt 2 skal fyllingsfoten vere ordna med plastring av naturstein. Ved utfylling og plassering av bygg skal det takast særskilt omsyn til eksisterande sjøkablar.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- Tomteinndeling.
- Plassering av industribygg/verksemder/lage.
- Industribygga si høgde og takform.
- Eventuell utandørs lagringsplass.
- Parkeringsareal. Parkering for tilsette og besøkande skal ordnast innanfor tomta. Det er krav om minimum 1 P-plass pr. 100 m² golvareal.
- Vegløyising, slik som inn- og utkjøring til industrifeltet
- Konsekvensar for naboeigedommar, der fare for auka støyinnfall skal vurderast

BYA for felt 2 skal ikkje overstige 25 %. Gesimshøgde skal ikkje overstige 7,5 meter.

§ 04 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

4.1 Formål

Innanfor område regulert til offentlig trafikkområde skal det byggast kjøreveg, vegskråningar og trafikkhamn som vist på planen.

4.2 Vegar

På regulert veggrunn er det ikkje lov med andre anlegg eller innretningar enn dei som er nødvendige for drift og vedlikehald av veganlegga.

Ved eventuell utbetring av molo til Indre Harøy skal ein gjere tiltak slik at vassgjennomstrøminga blir best mogleg.

4.3 Terrenginngrep

Terrenginngrep i samband med veganlegg skal skje mest mogleg skånsamt. Vegskjeringar og eventuell fyllingar skal ha ein ordna utsjånad.

4.4 Trafikkhamn

Hamna er meint for bruk for lossing og lasting, men kommunen kan gje løyve om at anna bruk skal skje. Ved kaifronten skal det vere minimum 10 m djupne. Kaia skal ha god estetisk utforming og ha ein ordna utsjånad på pilarar og fenderar. Landstraumanlegg skal innpassast.

§ 05 SPESIALOMRÅDER

5.1 Parkbelte i industriområde

Det skal etablerast vegetasjonsbelte mellom industrifeltet og friluftsområdet som vist på planen. Utomhusplan skal utarbeidast og denne skal samordnast med utomhusanlegga på tilgrensande industriområde.

Opparbeiding av parkbelte skal vere ferdig samstundes med utbygging av tilgrensande industriområde. Det tilgrensande industrifeltet står som eigar, og alle eigarane har eit felles ansvar i å etablere og vedlikehalde beltet langs heile industriområdet. Skjøtsel skal skje i samråd med kommunen. Parkbeltet skal ikkje byggjast ned eller nyttast til fyllplass/lagring.

5.2 Friluftsområde

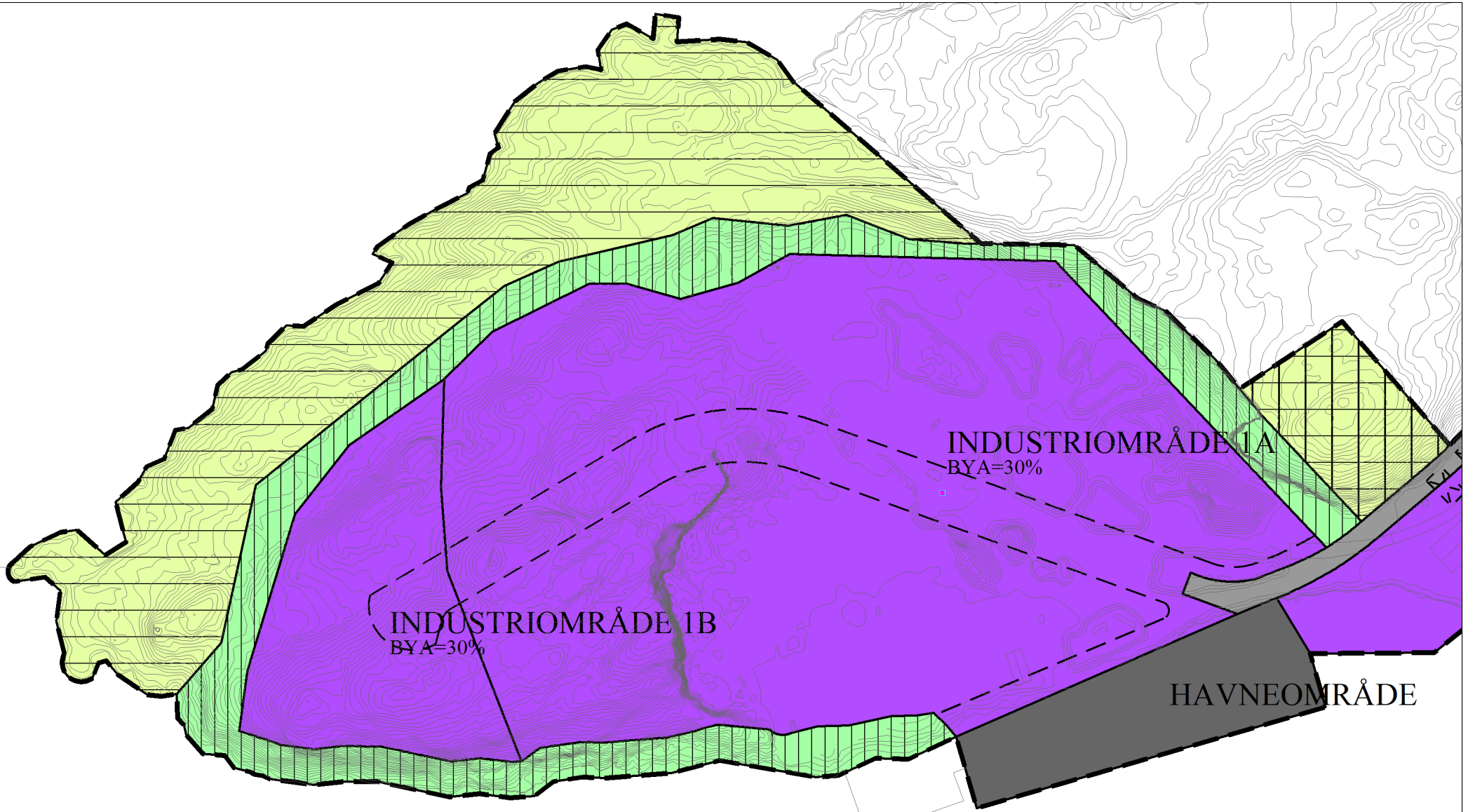
Området er sett av til friluftsmål for allmenta. Det er ikkje tillate å ta ut eller endre vegetasjon/grunn innanfor friluftsområdet. Beiting er tillate.

5.3 Vern – kulturminne

Området inneheld ei gravrøys med naudsynt buffersone. Området er verna etter kulturminnelova.

§ 06 REKKEFØLGEFØRESEGN

Utbyggingsrekkefølge. Felt I 1 skal utbyggast frå aust mot vest. Felt I 1B kan ikkje bebyggast før felt I 2 er utbygd og ferdigstilt.



FRÆNA KOMMUNE

Planutsnitt, INDRE HARØY

MRE - Justering av parkbelte i industriområde

GJELDENDE PLAN

N



Dato: 20.01.16

Målestokk: 1:3000

Saksnr.: 2015/3165

Planident: 201525

Saksbehandler: W.J.L.