



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Fremo Grus as			Organisasjonsnummer 992 315 164
Postadresse Langvassvegen 28	Postnummer 7234	Sted Ler	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 98268610	E-postadresse stig.ler@tbp.as	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Fremo	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 121/1	Kommune Melhus
Størrelse på omsøkt areal (daa) 57 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 445 000	Forventet årlig uttak (m ³) 25 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten er en bre/breelavsetning med sand og grus avlagt i dalbunnen. Massene består av sand, grus og stein. Den dominerende kornstørrelsen er sand. Hovedmineraler er feltspat, gneis og kvarts. Forekomsten er forøvrig klassifisert som en nasjonal viktig forekomst.

Fraksjonene som tas ut i dag leveres som samfengt eller sorteres/knuses og leveres bygg og anleggsbransjen i Gauldalen og Trondheim.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Fremo masseuttak

Vedtaksdato: 24.05.2011

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Lv 28.10.2015

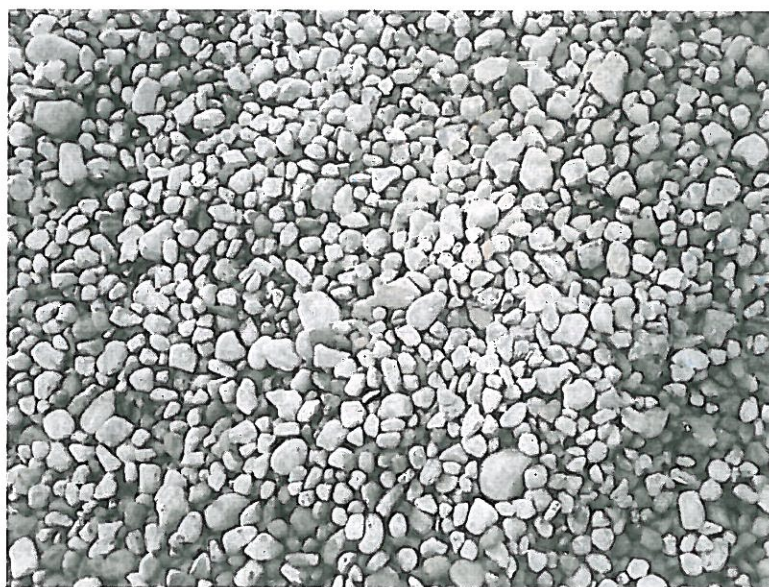
Underskrift

Steg Lv

ALLSKOG

SKOGEIERE NORDAFJELLS

DRIFTSPLAN FOR
Fremo masseuttak Melhus kommune
Eiendom: gnr. 121 bnr.1
Grunneier: Eskild Fremo



Dato: 07.06.2010.
Revisjon: 27.10.2015

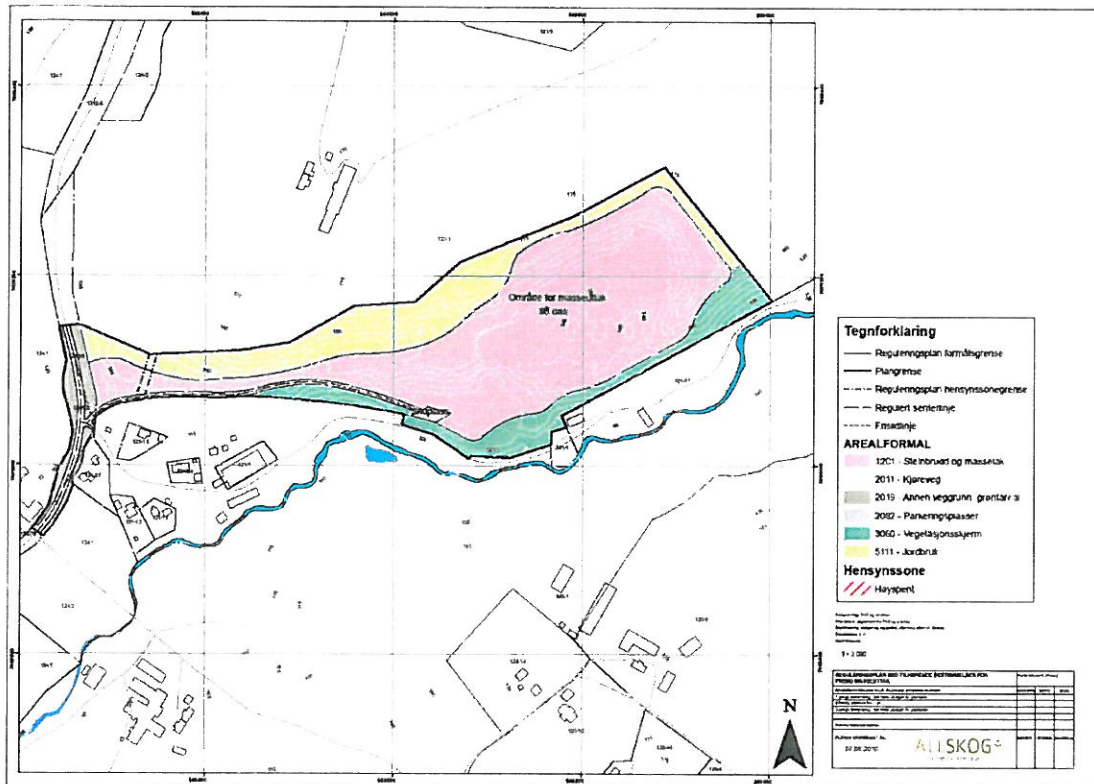
1. INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE	1
1. BAKGRUNN OG HISTORIKK	2
3. BESKRIVELSE AV DAGENS OG FREMTIDIG DRIFT	3
3.1. Eksisterende situasjon.....	3
3.2. Beskrivelse av tiltak.....	5
a) Volum.....	5
b) Drift	5
c) Bygg	6
d) Sikring	6
e) Forurensning	6
f) Grunnforhold, vannføring og grunnvannstand	7
g) Adkomst til området, støy- og støvforhold.....	7
4. AVSLUTNING/ETTERBRUK /ISTANDSETTING	8
5. VEDLEGG	9

BAKGRUNN OG HISTORIKK

Fremo Grus as driver uttak av grus på eiendommen Fremo Gård, gnr. 121, bnr. 1 i Melhus Kommune. Grustaket er drevet av forskjellige drivere siden slutten av femti tallet. Som følge anmodning fra Melhus Kommune, arealforvaltning er det pålagt i.h.h.til Plan og bygningslov å søke om "tillatelse til tiltak" med tilhørende dokumentasjon og vedlegg før nye områder avdekkes for videre uttak.

Denne driftsplanen er utarbeidet i.h.h.til gjeldende regelverk.



Figur1. Detaljplan Fremo masseuttak

3. BESKRIVELSE AV DAGENS OG FREMTIDIG DRIFT

3.1. Eksisterende situasjon

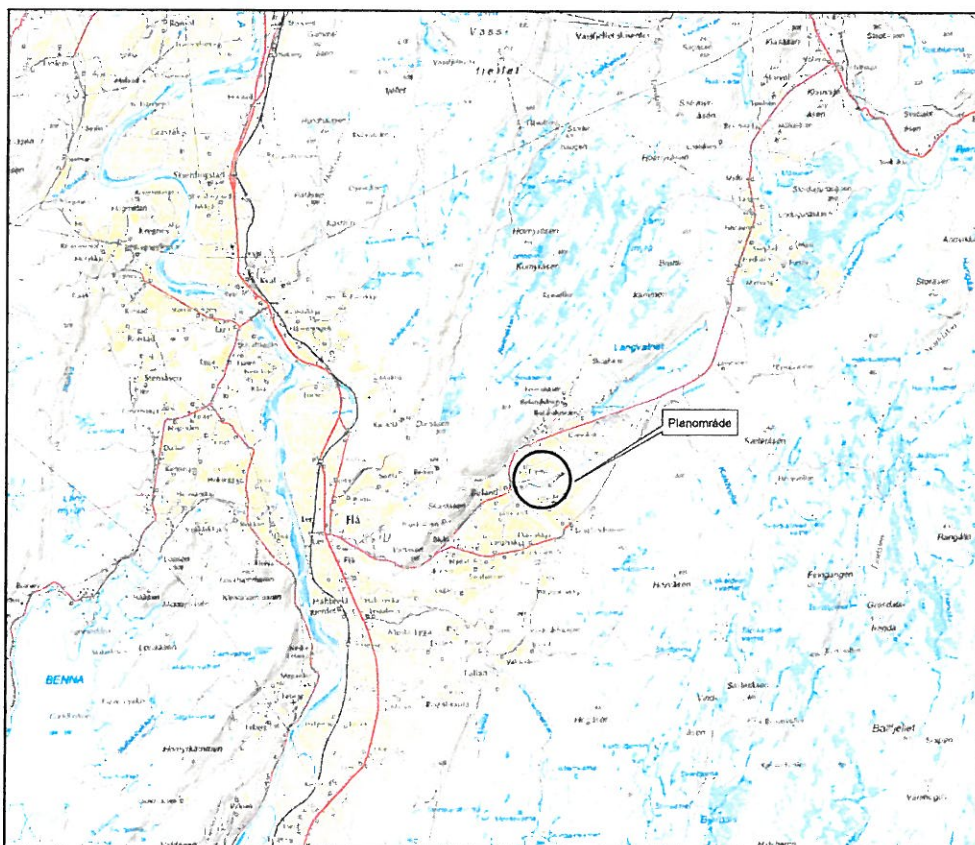
Fremo/Kaldvelladalen er en grusterrasse avsatt på slutten av siste istid, da Neavassdraget drenerte mot Gauldalen. Terrassen ligger her på ca kote 175, som tilsvarer øvre marine grense.

Litt om dagens masseuttak:

- Det ble igangsatt uttak av masser på Fremo i slutten av 50 tallet.
- Det er tatt ut ca 10 000 kubikk masser årlig de siste årene.
- Arealet på dagens uttak er ca 57 daa.
- Grus har stort sett vært levert til produksjonsindustri, og mengde har variert avhengig av etterspørsel. Knust stein har utgjort ca.5-10% av samlet uttak i året, og knusing har foregått kun i korte avgrensede perioder.
- Trafikkbildet: ikke økt eller endret seg siden driften startet, da kapasiteten på dagens biler har økt. I dag tar en bil opptil 21 kubikk pr last.

Det er en eksisterende avkjøring til området fra fylkesvei 712. Fartsgrensen i området er 50 kmt. Det er god friskt i krysset, men vegetasjonen i begge retninger må holdes nede for å sikre denne. Nærmeste bebyggelse ligger på vei inn mot uttaket ca. 200m fra eksisterende uttak.

Det er pr. i dag 1-2 årsverk i forbindelse driften av uttaket inkludert transport.



Figur 2. Lokalisering av uttaket

3.2. Beskrivelse av tiltak

a) Volum

Overflatearealet på dagens uttaksområde er ca. 53 daa med et aktuelt utvidelsesområde på ca. 17 daa. Prosjektert samlet uttaksvolum er stipulert til ca. 445 000m³ grus. Angivelse av tid for uttak er vanskelig å forutse på denne type tiltak. Dette på grunn av svingninger i aktivitetsnivået innenfor bygge- og anleggsbransjen. Reguleringsplanen har derfor en tidsramme på ca. 30 år. Grunneier estimerer et normalt uttak av grus til 25 000m³ pr. år. Dette nøkterne uttaket for også å ivareta neste generasjon av drivere på bruket da dette er en vesentlig del av gårdens inntektskilde.



Fig. 3. Eksisterende uttak

b) Drift

Driften av uttaket er inndelt i 4 etapper:

Etappe 1: Eksisterende uttak

Etappe 2: 2010-2015 Eksisterende uttak

Etappe 3: 2015-2020 Eksisterende uttak

Etappe 4: 2020-2040

Etappe 1: Her står sorteringsanlegg og utstyr i dag. Området ligger i dag fra kote 141 til kote 125 inne i uttaket. Anslått kubikk som gjenstår anslås til 60-70 000m³.

Drift i dette området vil fortsette i ca 2-3 år. Uttaket vil driftes ned til kote 125 med naturlig helling ned mot fylkesvegen som i dag ligger på kote 113,5. En del av massene er en blanding av sand og matjord og vil derfor bli brukt som tilbakeføringsmasser til landbruksareal når uttaket skal utvides i Etappe2.

I sørlig retning mot bekken Kaldvella vil det bli opplagt en kunstig jordvoll på 3-4 meter for å unngå direkte avrenning til bekken. Dette også for å ytterlig sikre avrenning mot inntaksdammen for settefiskanlegget som ligger i området. Denne jordvollen forlenges også i nordøstlig retning for å ivareta avrenning og støypromblematikk mot skytterbane som ligger i området. Dette området er vist som vegetasjonsfelt på kart.

Etappe 2: Området ligger i dag på kote 146 og området skal driftes med naturlig fall ned til Etappe 1 ned til kote 127.

Etappe 3: Området ligger i dag på kote 147 og området skal driftes med naturlig fall ned til Etappe 2 på kote 129.

Etappe 4: Kotehøyde er i dag på 175 meter og området skal driftes med naturlig fall ned til Etappe 3 på kote 131.

Trolig må det tas ut 3-5 meter i toppen på grunn av dårlig kvalitet som følge av forvitring fra tidligere jordbruk. Forventet uttakstid er 20 år.

Det vil være behov for en pallering mellom Etappe 1 og Etappe 2, med paller på 15 – 25 meter. Det vil også være behov for en pallering mellom Etappe 3 og Etappe 4 med paller på 15-25 meter.

c) Bygg

Det vil ikke plasseres noen form for fast bebyggelse i forbindelse med drift av uttaket. Dagens brakke for driftspersonell er plassert på hjul. Det er ikke behov for annet driftsteknisk utstyr enn mobile sorteringsanlegg og i perioder mobilt knuseanlegg.

d) Sikring

Det vil i anleggsperioden være skråninger langs uttaksgrensen. Skråningene vil sikres med en jordvoll mot dagens dyrkamark. Skråning ved avsluttet uttak vil være som naturlige skråninger ellers i området.

Låsbar vegbom skal sperre adkomst til driftsområdet i tidsrom hvor det ikke foregår drift i grustaket.

e) Forurensning

Oljeskift på hjulgående maskiner vil ikke bli foretatt innen driftsområdet.

Forurensende, brannfarlige eller andre miljøskadelige stoffer vil ikke bli lagret innen driftsområdet jmf. reguleringsplan

f) Grunnforhold, vannføring og grunnvannstand

Sweco har i et notat datert 20.04.2009 på bakgrunn av reguleringsplanarbeidet vurdert temaene kvikkleire, vannføring i bekken/overflateavrenning og grunnvannstand.

Kvikkleire: Det kan ikke utelukkes at det er kvikkleire under utfaksområdet. Uttak av grus avstaster terrenget og normalt vil dette medføre en bedring av stabiliteten om det ikke fylles ut masser i beggkervinen slik at lokalstabiliteten forverres. Det konstateres at det så godt som langs hele sørsiden av utfaket står igejn en rygg mot dalen og at det kun på ett sted var kommet masse utenfor kanten, men kun i et lite omfang.

Vannføring i bekken/overflateavrenning: Det konkluderes med at vannføringen i bekken ikke vil endres av betydning. Risikoen for grunnvannserosjon langs skråningsfoten i dalen avtar jo dypere nivået i utfaket etableres på. Det ble under befaring i området ikke funnet tegn på grunnvannserosjon.

Grunnene i grustaket er tilnærmet selvdrenerende og det vil derfor ikke ha noen hensikt å ordne noe dreismønster for å styre avrenningen. Kommer man ned mot tettere masser vil dette likevel kunne bli aktuelt og da må vannet føres sørvestover og ut i bekken med en plastret kanal så langt vest som mulig. Av sikkerhetsmessige og praktiske hensyn er dette utført med 400 mm avløpsrør av Fremo Grus sommeren 2012.

Grunnvannstand. Noen grunnvannstand er ikke registrert i grusgruben. Det er heller ikke noe som tyder på at grunnvannstanden er senket. Det dypeste utfaket ligger ned mot kote 130. Dette er bare ca 5-10m over ravinebunnen. Hovedutfaket ligger ca 15-20m høyere. Grusutfaket begrenses normalt av grunnvannstanden. I masser av denne typen vil en ikke være i stand til å trafikkere gruben dersom en er nær grunnvannstanden.

g) Adkomst til området, støy- og støvforhold

All transport inn og ut av området vil skje ved bruke av eksisterende private driftsveger med adkomst fra fylkesvei 712. Det blir anlagt nye driftsveier i området for hensiktsmessig drift og palling av området. Disse veiene vil ikke påvirke andre brukere eller beboere i nærheten.

Støy vil bli ivaretatt i h.h.til forskriften til Statens forurensningstilsyn som heter "Støyhåndboken for saksbehandling i kommunene". Her er det gitt retningslinjer for tillatte grenseverdier for trafikk og industri jmf. Reguleringsbestemmelser.

Støv fra utfaket har per i dag ikke vært noe problem. Massene i området har en relativt høy jordfuktighet som også bidrar til å redusere støvomfanget. Adkomstvegen til utfaket vil senkes og asfalteres for å redusere støv og støy fra biler og hengere som skal til/fra utfaket.

4. AVSLUTNING/ETTERBRUK /ISTANDSETTING

Det anslås at uttaket ferdigstilles i 2040. Det er likevel usikkerhet knyttet til dette tidspunktet da uttakstempoet styres bl.a. av etterspørsel etter grus i markedet.

Etter hvert som de ulike etappene avsluttes skal arealet oppfylles og bli tatt i bruk til tradisjonelt landbruksområde. Det skal innenfor reguleringsområdet etter at revegetering er foretatt være minst 0,2 meter humusholding masse over grusmasser. Dette tilsvarer eksisterende jordbruksareal.

Skråning vil beplantes, og helling vil være tilsvarende helning som naturlige skråninger ellers i området. Der forholdene ikke tilsier naturlig foryngelse vil det tilplantes med stedegne treslag.

Dato: 27.10.2015

Fremo Grus as
Langvassvegen 28
7234 LER

Direktoratet for mineralforvaltning
Leiv Eriksons vei 39
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard			
Saksnr. Dk nr.	Jest		
15/01771-4	Ler 08.05.2017		
Vedlegg	12 MAI 2017	Saksbeh.	MTT
Saksaknr.	Forkl.		
KB/176/15			

Deres ref: 15/01771-3

Viser til hyggelig telefonsamtale 06.04.2017 og brev der dere ber om ytterligere informasjon i forbindelse med søknad om driftskonsesjon for Fremo grustak i Melhus Kommune.

Kulepunkt 1.

Her har det vært en misforståelse mellom regulant og saksbehandler i Melhus Kommune. I detaljplanen er det beskrevet følgende om etappe 4:

(Uttakets fjerde etappe vil ikke inngå som en del av detaljplanen men viser fremtidig uttak og vil komme som et innspill i rulleringen av kommuneplanens arealdel. Av praktiske hensyn vil likevel etappe vises og omtales i driftsplanen.)

Ut i fra samtale i møte med Guri Vik hos Melhus kommune må vi derfor starte en ny regulering her, vi må bare beklage at vi har misforstått/lest teksten for dårlig. Vi vil derfor starte en prosess med regulering av området beskrevet som etappe 4 i løpet av året. Dette kan kanskje gå ganske greit da området faktisk var med på høringen til alle private og offentlige instanser.

Vi ber dere derfor om at etappe 4 blir stående i driftsplanen men med forbehold om godkjenning i forbindelse med ny reguleringsplan.

Kulepunkt 2.

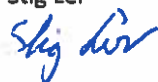
Området er i dag sikret med helautomatisk bom styrt med ur i.h.h.til reguleringsbestemmelser ved vei inn til anlegget. Naturlig skråning etter endt uttak vil være 1:2 som i dag. I detaljplanen fra Melhus kommune skriver vedkommende:

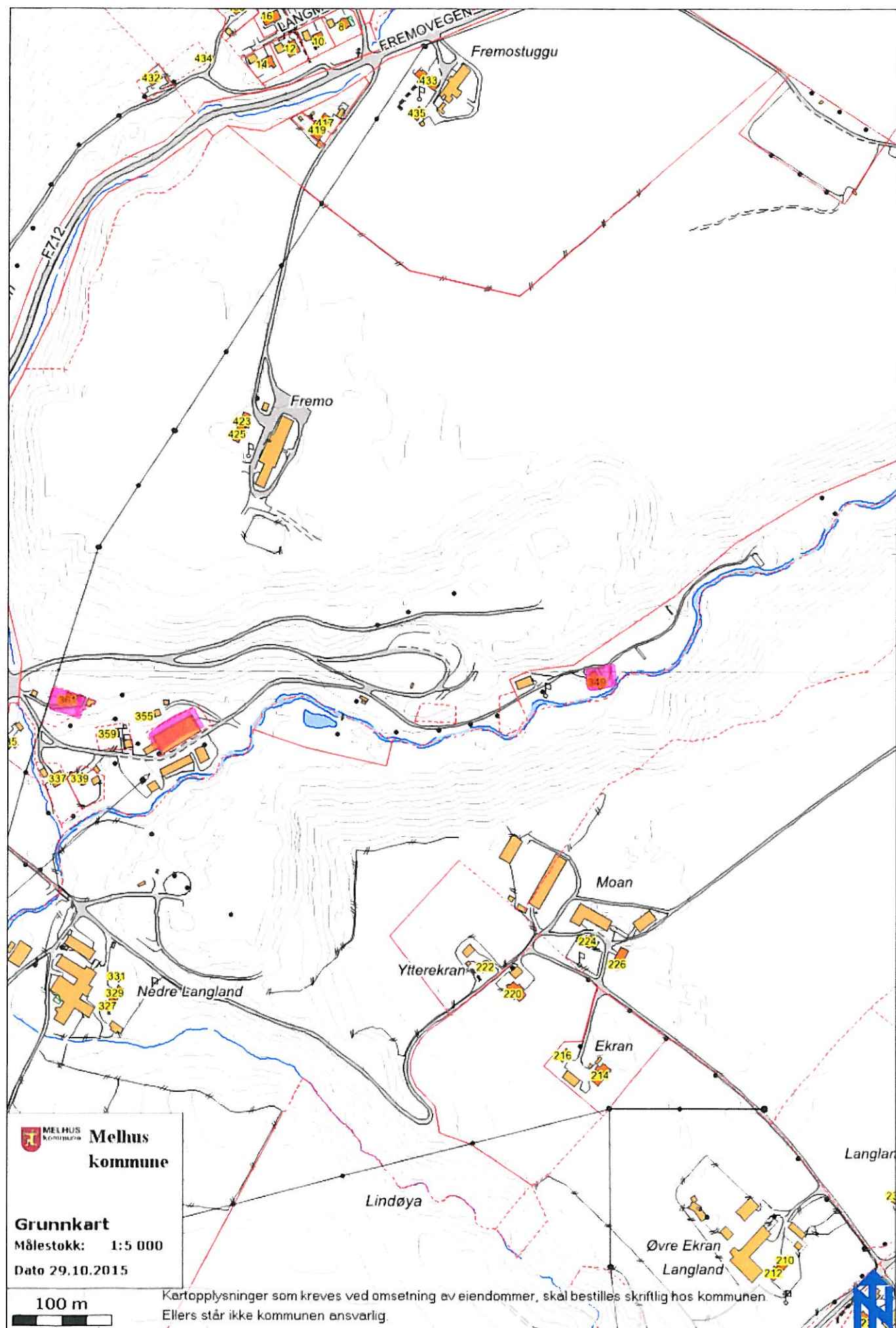
(Siden det aktuelle området allerede har vært brukt til masseuttak i mange år og grenser opp mot en skytebane og er lite aktuelt som frilufts formål antar Rådmannen at området ikke er benyttet av barn og unge.)

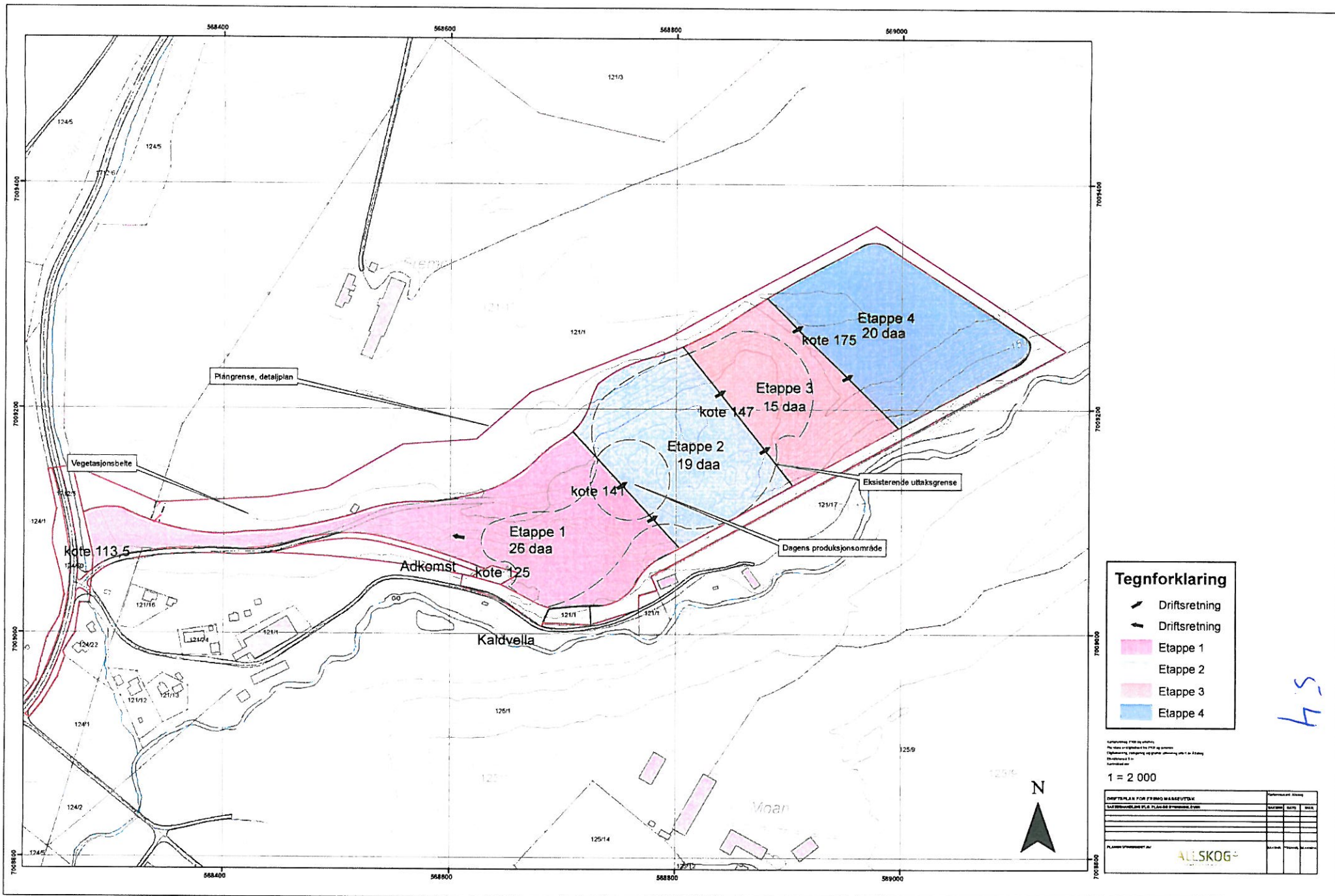
Det er ingen naturlig vei inn i området ut over ordinær anleggsvei. Det vi vil gjøre ut over dagens sikring er å etablere mobilt sikringsgjerde ved stuff som kan bli opp mot 15 meter. Dette vil bli montert ovenfor dagens stuff i løpet av juni 2017. I.h.h.til erfaring og oversendte planer vil vi ikke ha stuff/skråning med helningsvinkel over 1:2 som er over 15-20 meter i området som ikke er sikret.

Med vennlig hilsen

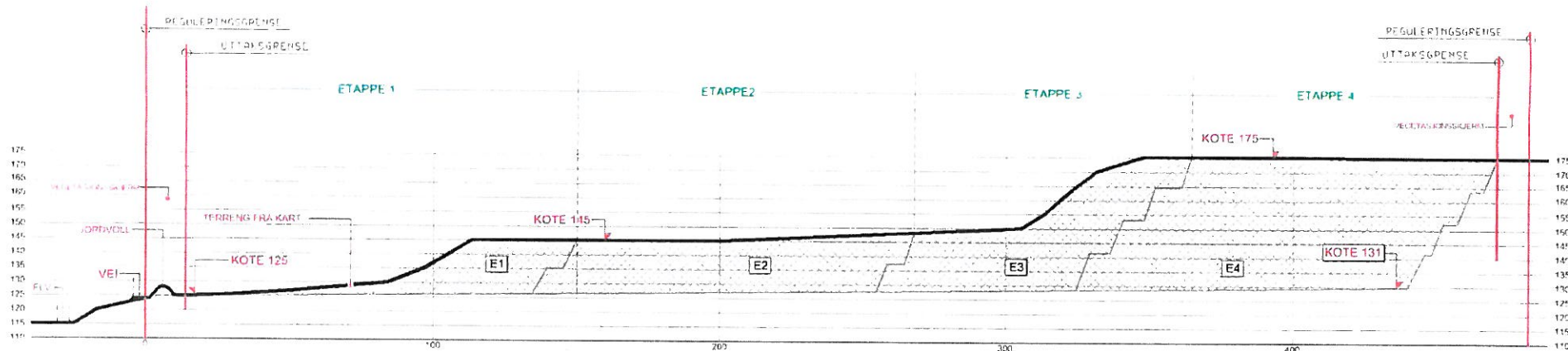
Stig Ler



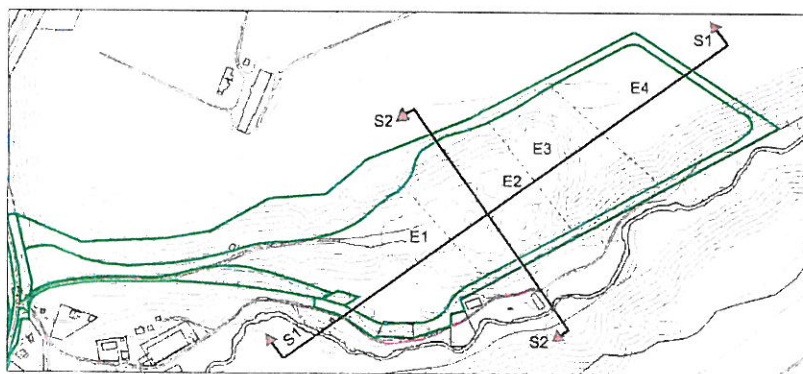




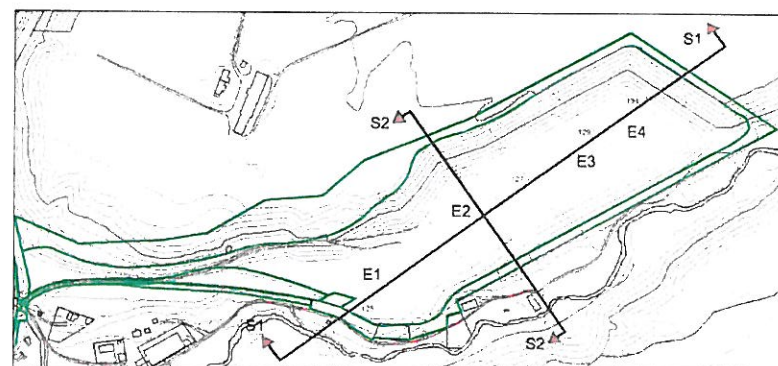
45



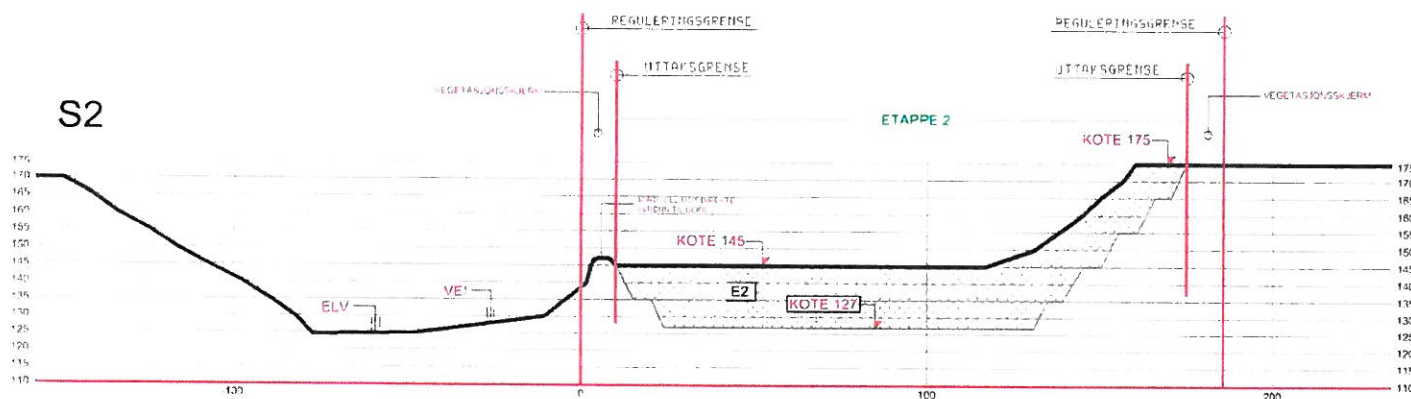
S1



KOTER FOR UTTAK



KOTER ETTER UTTAK



S2

FREMO MASSEUTTAK

TERRENGSNITT S1 OG S2- MED UTTAKS ETAPPER
MALESTOKK 1:2000

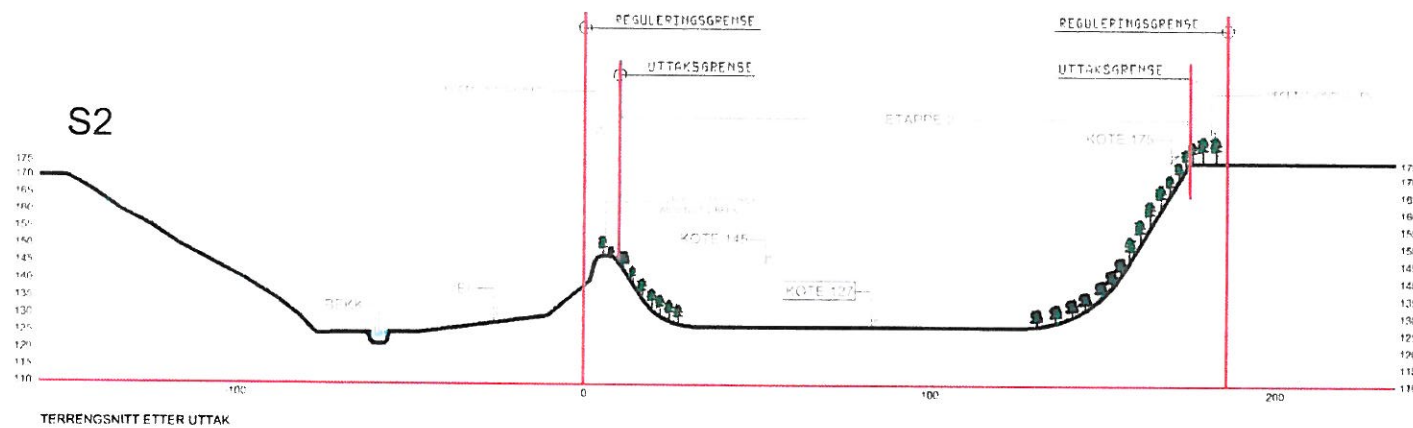
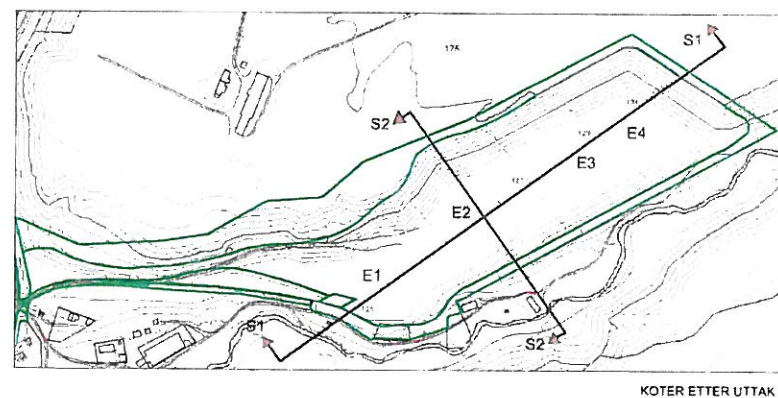
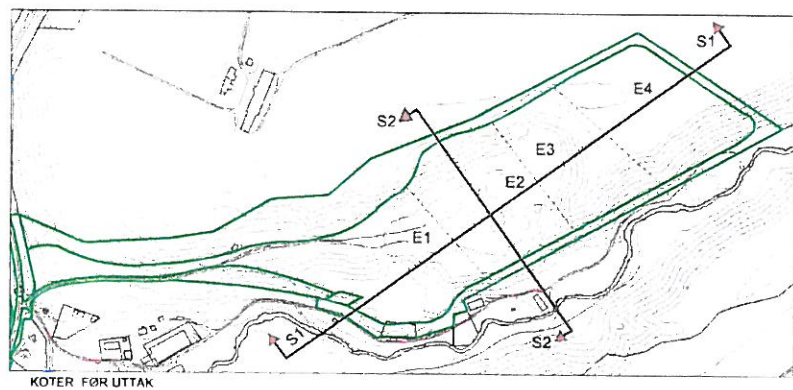
DATO: REV.06.05 10- oppdatert: reg. og uttaksgrense-plan og snitt
DATO: REV 05 05 10

SIVILARKITEKT PER-OLAV BRÅTEN

5.4



S1



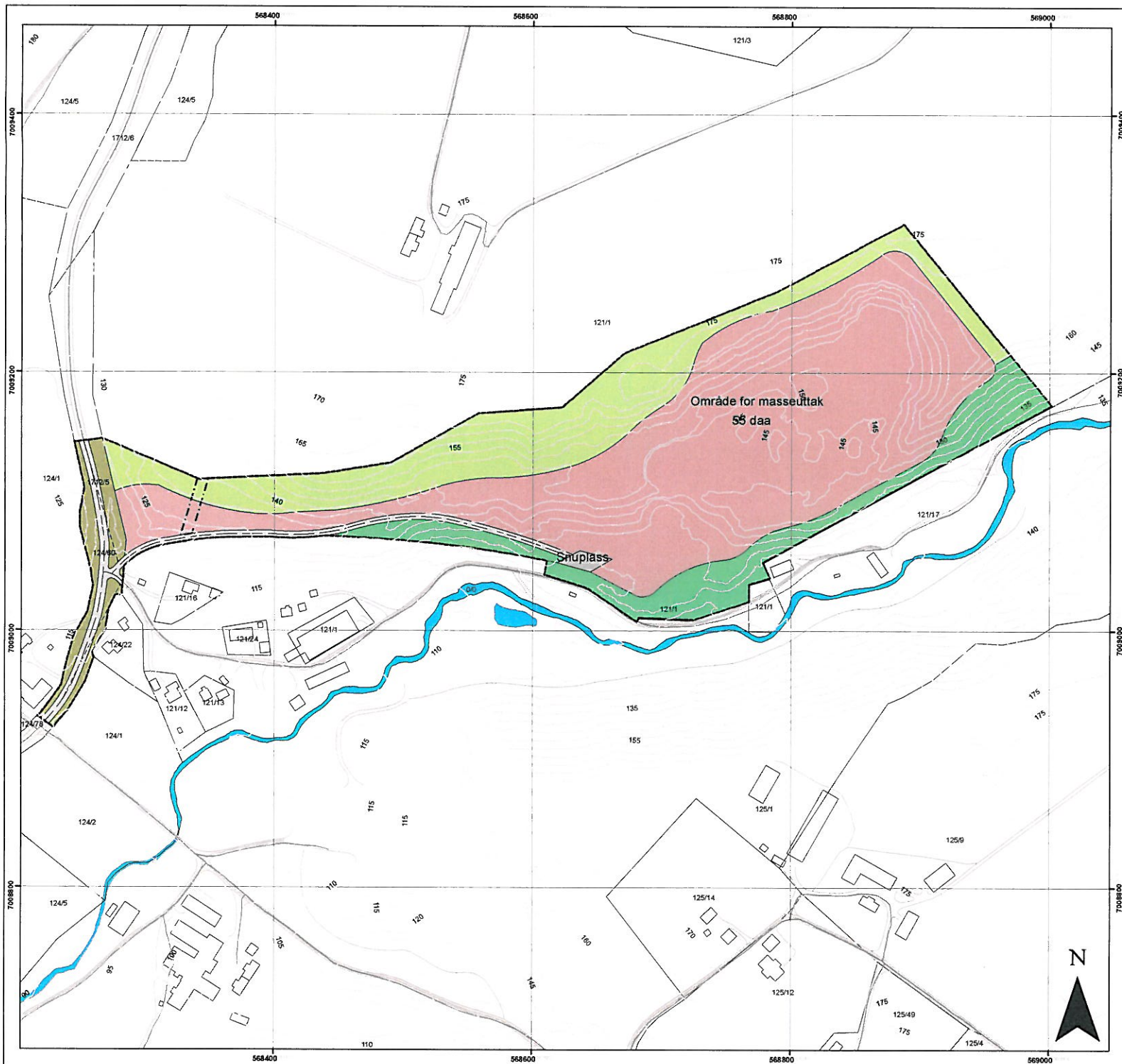
S2

FREMO MASSEUTTAK

TERRENGSNITT S1 OG S2- TERRENG ETTER UTTAK
MALESTOKK 1:2000

DATO: REV. 06.05.10-oppdattert reg. og uttaksgrenser-plan og snitt
DATO: REV. 05.05.10

SIVILARKITEKT PER-OLAV BRÅTEN



Tegnforklaring

- Reguleringsplan formålsgrense
- Plangrense
- - - - - Reguleringsplan hensynssonegrense
- Regulert senterlinje
- Frisikttlinje

AREALFORMAL

- 1201 - Steinbrudd og massetak
- 2011 - Kjøreveg
- 2019 - Annen veggrunn, grøntareal
- 2082 - Parkeringsplasser
- 3060 - Vegetasjonsskjerm
- 5111 - Jordbruk

Hensynssone

- /// Høyspent

Kartgrunnlag: FKB og ortofoto
Planarbeid er digitalisert fra FKB og ortofoto
Digitalisering, regnering og grafisk utforming utført av Allskog
Elevasjonssone 5 m
Kartprosjekt

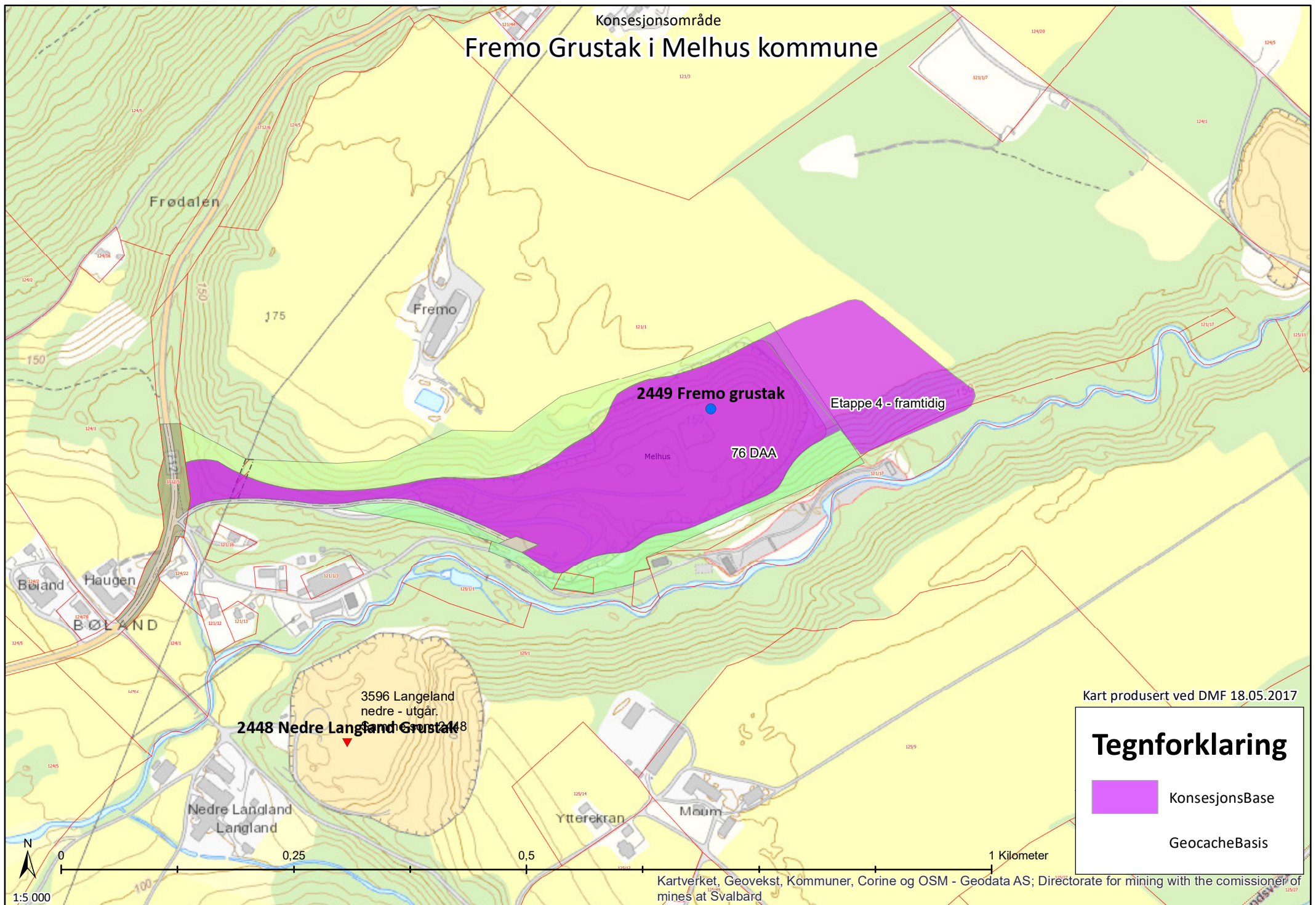
1 : 2 000

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR FREMO MASSEUTTAK				Kartprosjekt Allskog		
SAKSBEHANDLING I F.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKSNR	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i det felle utvalg for planer og						
Offentlig uttalelse fra:						
2. gangs behandling i det felle utvalg for planer og						
Kommunestyrets vedtak						
PLANEN UTARBEIDET AV:				SAKSNR	TEDNR	SAKSBEH
07.06.2010						

ALLSKOG
IKKOFRETT NORDBAKK

5.2

Konsesjonsområde
Fremo Grustak i Melhus kommune



Kart produsert ved DMF 18.05.2017

Tegnforklaring

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis

Forklaring:

- Rødlistekategorier**
- SE Svært høy risiko
 - HI Høy risiko
 - PH Potensiell høy risiko
 - VU Sårbar
 - NT Nær truet
 - EN Sterkt truet
 - CR Kritisk truet

Funntype:

- ☒ Funn med belegg
- ☒ Observasjon av arter

Kilde:

- ☒ Artsobservasjoner.no
- ☒ Miljølære.no

- ☒ Rovbase

Koordinatpresisjon :

- Alle
- ☒ Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR

Endre kategorier

Tidsavgrensing: Ingen avgrensning

Endre tidsavgrensing

Geografisk utvalg: Fra

kommune(r): Melhus

Endre geografisk utvalg

Institusjoner: Alle

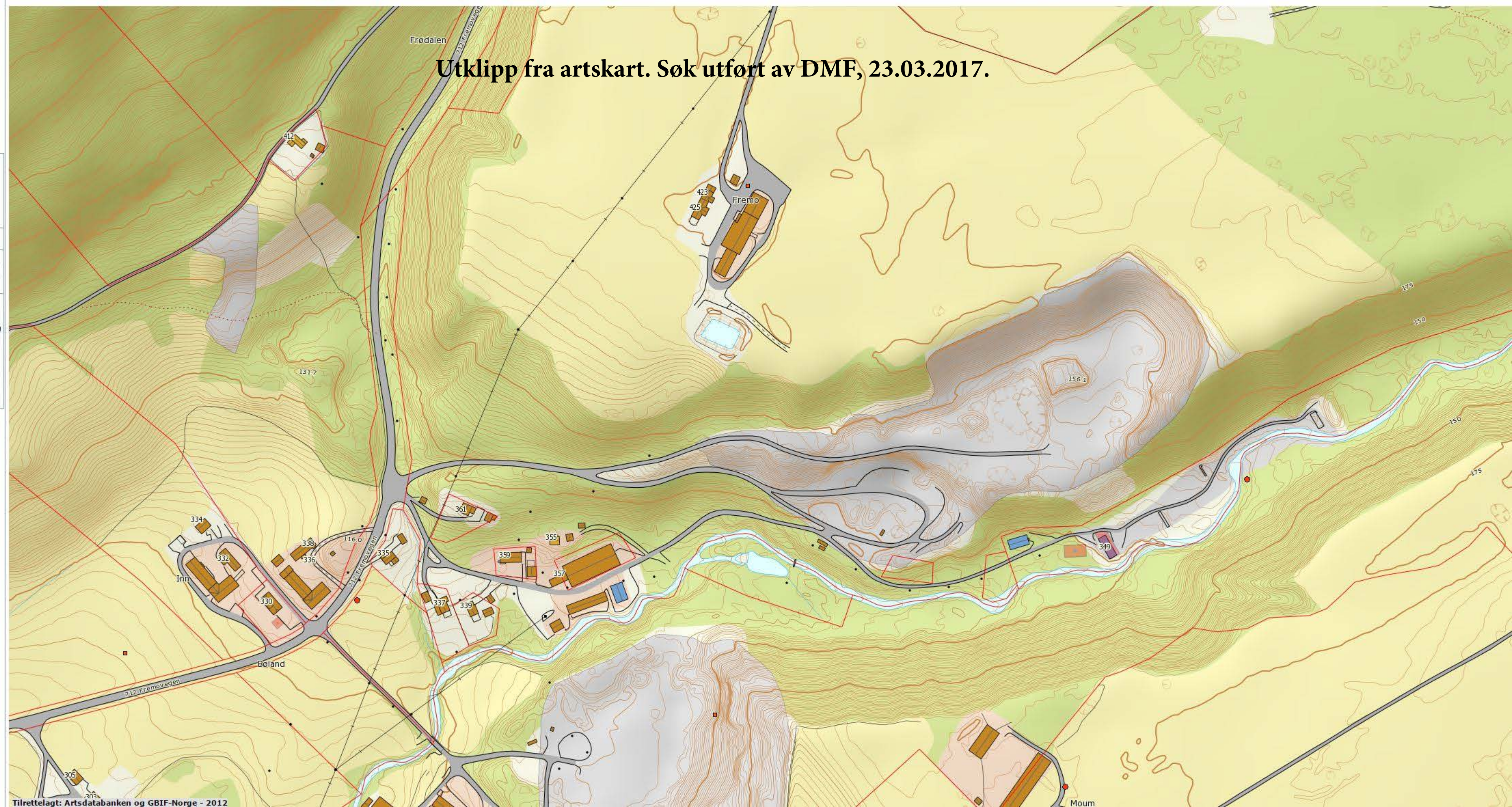
Endre institusjoner

Kartlag:

Velg rutenett

- ☐ Geografisk presisjon
- ☐ Marker usikre og menneskespredte
- ☐ Verneområder
- ☐ Topografisk rasterkart
- ☒ Topografisk kart
- ☐ Gråtone kart
- ☐ Norge i Bilder
- ☐ Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 23.03.2017.



Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 23.03.2017.

Arealforvaltning
Saksbehandler: Lise Risstad
Tlf.: 72858184

Vår dato 27.05.2011
Deres dato:
Vår referanse 10/3189-41
Deres referanse:

Arkivkode
PLAN 121/1

REGULERINGSBESTEMMELSER

til detaljplan FREMO MASSEUTTAK

PLANID 2010006

Planen er datert den 14.06.2010

Sist revisjon av planen: 24.5.2011

VEDTATT AV MELHUS KOMMUNESTYRE I SAK 24 /11 DEN 24.5.2011.

§1 Planens intensjon

Planen skal legge til rette for videre uttak av masseuttak på Fremo Gård, gnr 121 bnr 1, og tilbakeføring av eksisterende fremtidig uttak til landbruksområde.

§2 Planens formål

INNENFOR REGULERINGSGRENSENE ER OMRÅDET REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

§12-5.1 Bebyggelse og anlegg

Masseuttak (1201)

§12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (2011)

Annen veggrunn, grøntareal (2019)

Parkeringsplasser (2082)

§12-5.3 Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5.5 Landbruksområde

Jordbruk (5111)

Postadresse
Melhus kommune
Rådhusvn. 2, 7224 Melhus

Besøksadresse
Melhus Rådhus

Telefon: 72 85 80 00
Telefax : 72 85 80 58

Bankkonto: 8601 05 39279
Foretaksnummer: NO 938 726 027 MVA

e-post: postmottak@melhus.kommune.no

internett: www.melhus.kommune.no

1. GENERELT

- 1.1 Arealbruk: Planområdet som er beskrevet skal benyttes til masseuttak med tilhørende aktivitet og lagerplass for ferdigvare.
- 1.2 Plan avgrensing: Bestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.3 Varslig og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner: Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten. Kulturmyndigheten er Sør-Trøndelag Fylkeskommune

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG- MASSEUTTAKET

2.1 Generelle bestemmelser til Masseuttaket:

- a) I området kan det drives uttak av grus med tilhørende virksomhet som sortering, vasking og knusing.
- b) Det tillates benyttet mobilt knusverk i uttaksområdet.
- c) Uttaket kan skje trinnvis som vist i driftsplanen. Hvert trinn skal fullføres og ferdigstilles i den grad det er praktisk mulig før neste trinn bli påbegynt.
- d) Det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig for drifta. Bygninger skal fjernes når uttaket ferdigstilles.

2.2. Helse, miljø og sikkerhet i masseuttaket:

- a) Av sikkerhetshensyn skal det ikke fylles ut masser i bekkeravinen da dette kan medføre forverring av lokalstabiliteten i grunnen. (Vest for uttaksområdet ligger kvikkleirefeltet 452 Engan og man kan ikke utelukke at det kan finnes kvikkleire under uttaksområdet).
- b) Av hensyn til grunnvannstand skal ikke uttaket komme dypere ned enn det som er angitt i driftsplan punkt 3.2 b (side 5).
- c) Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring av masseuttaket. Der det er nødvendig skal uttaket sikres med gjerder.
- d) Utførte støybergninger viser at intensjonen i retningslinjene tilfredstilles på utearealet til boligene. Tiltakshaver må likevel påse at driften til enhver tid er innenfor Miljødepartementets retningslinjer om støy T-1442.
- e) Oljeskift på maskiner skal ikke foregå inne på driftsområdet.
- f) Forurensende, brannfarlige eller andre miljøskadelige stoffer skal ikke lagres innen driftsområdet.

2.3 Driftstider:

- Sortering og knusing er tillatt mellom kl. 07.00 og 22.00 på ukedagene mandag- fredag.
- Sortering og knusing er tillatt mellom kl. 08.00 og 15.00 på lørdag.
- Øvrig drift som lasting og utkjøring er tillatt mellom kl. 06.00 og 23.00.
- Det skal ikke være drift av noen art på helligdager og høytidsdager.

2.4 Driftsplan:

Direktoratet for mineralforvaltning vil med hjemmel i mineralloven kreve inn driftsplan, behandle og godkjenne denne samt føre tilsyn med driften av grustaket. . Driftsplanen skal blant annet inneha en plan for hvordan man skal reversere terrenget til nærmest naturlig tilstand etter endt uttak.

3. SAMFERDSELSANLEGG

3.1 Privat kjørevege

- a) Det er privat atkomstveg til masseuttaket. All transport inn og ut av området skal forgå ved bruke av eksisterende private driftsveger med adkomst fra fylkesvei 712. Det kan anlegges nye driftsveier i området for hensiktsmessig drift og palling av området. Disse veiene skal ikke påvirke andre brukere eller beboere i nærheten. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng.
- b) Avkjørsel til fylkesveg skal utformes i henhold til håndbok 017. I frisktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

3.2 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg

Ved kryss og avkjørsler skal det mellom frisktlinje og veiformål være en fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende planum. Frisktsonene skal opparbeides samtidig med veianlegget.

4. VEGETASJONSSKJERM

- 4.1 Det skal settes av et belte med vegetasjon mellom grustaket og elva Kaldvella, for å sikre ivaretagelse av naturverdiene i bekkedraget Kaldvella.
- 4.2 Der vegetasjon fjernes på grunn av drift i uttaket, skal stedegen vegetasjon beplantes så snart driften i det aktuelle området er avviklet.
- 4.2 Vegetasjonsskjermen kan ikke brukes til lagring for avdekkingsmasser.
- 4.3 Det er tillatt å oppføre skjermingstiltak for støy i vegetasjonsbeltet.



5. REKKEFØLGEKRAV

- 5.1 Før igangsettingstillatelse kan gis skal det i sørlig retning mot bekken Kaldvella legges opp en kunstig jordvoll for å unngå direkte avrenning til bekken. Dette også for å sikre avrenning mot inntaksdammen for settefiskanlegget som ligger i området.

Denne jordvollen forlenges også i nordøstlig retning for å ivareta avrenning og støyproblematikk mot skytterbane. Skråning ned mot skytebane heves opp til opprinnelig nivå, slik at jordvollen igjen korresponderte med resten av kanten.

- 5.2 Innen ett år etter at driften er igangsatt skal det gjennomføres støvmålinger iht. forurensingsforskriftens § 30-9. Forurensningsforskriftens § 30-9 krever at virksomheter med mindre enn 500 m til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller. Måleperioden skal vare i minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at kravene i § 30-5 overholdes. Kravene i § 30-5 er som følger: *Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. § 30-9*

6 FELLESBESTEMMELSER

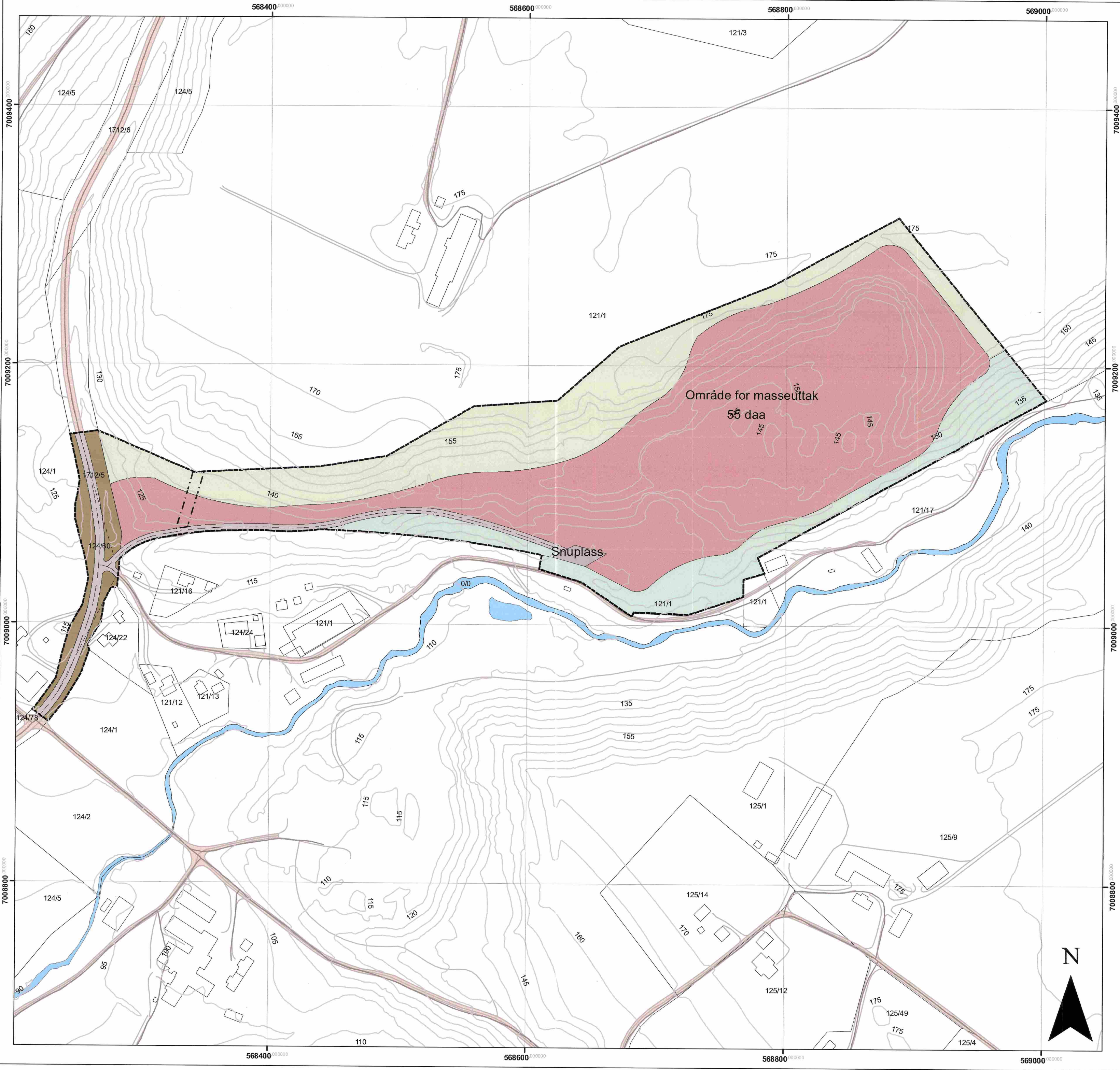
- 6.1 Etter hvert og innen 2 år etter de ulike etappene avsluttes skal arealet oppfylles og bli tatt i bruk til tradisjonelt landbruksområde. Det skal innenfor reguleringsområdet etter at revegetering er foretatt være minst 0,2 meter humusholding masse over grusmasser. Dette tilsvarer eksisterende jordbruksareal. Skråning skal beplantes. Der forholdene ikke tilsier naturlig foryngelse skal det tilplantes med stedegne treslag.
- 6.2 For å opprettholde/ unngå forverring av støy og støv forhold rundt skytebane skal ikke terrenget på kanten ned mot skytebane senkes lavere enn 19 m over gulv på standplass

Erling Solvæ

Underskrift Ordfører



Dato/Sted



**MELHUS**
Kommune

VEDTATT
DETALJPLAN

I medhold av § 27-2 i Plan-og bygningslov av 27. juni 2008 har kommunestyret i politisk sak 24/11 i møte 24.5.2011 vedtatt denne detaljplanen med tilhørende bestemmelser.


Ordfører

Tegnforklaring

—

Reguleringsplan formålsgrense

Plangrense

- . - . -

Reguleringsplan hensynssonegrense

—

Regulert senterlinje

Frisiktklinje

AREALFORMAL

1201 - Steinbrudd og massetak

2011 - Kjøreveg

2019 - Annen veggrunn, grøntareal

2082 - Parkeringsplasser

3060 - Vegetasjonsskjerm

5111 - Jordbruk

Hensynssone

Høyspent

Kartgrunnlag: FKB og ortofoto
Plandata er digitalisert fra FKB og ortofoto
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av Allskog
Elkvidtase 5 m
Kartmålestokk:

1 = 2 000

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR FREMO MASSEUTTAK				Kartprodusent: Allskog		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN				SAKSNR.	DATO	SIGN.
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker						
Offentlig ettersyn fra ... til ...						
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker						
Kommunestyrets vedtak:						
PLANEN UTARBEIDET AV:				SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
07.06.2010						

