



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

| 1. Opplysninger om søker | | | |
|---|----------------------------|---|---------------|
| Fullstendig navn/firma A og J Bjordal AS | | Organisasjonsnummer 989 757 814 | |
| Postadresse Bjordal | Postnummer 5962 | Sted BJORDAL | Land Norge |
| Telefonnummer 97571914 | Mobiltelefon 975 00 829 | E-postadresse atle.bjordal@enivest.net | Hjemmeside |

| 2. Opplysninger om området | | |
|---|--|---|
| Navn på uttaksområdet/uttaket Bjordal masseuttak | Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 18/2 | Kommune Høyanger |
| Størrelse på omsøkt areal (daa) 10daa | Anslag totalvolum uttak (m ³) 69 000 m ³ | Forventet årlig uttak (m ³) 2 500 m ³ |

| 3. Opplysninger om forekomsten | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| 3.1. | Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? | Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> | Statens mineraler <input type="checkbox"/> |
| 3.2. | Drives det på forekomsten i dag? | Ja <input checked="" type="radio"/> | Nei <input type="radio"/> |
| 3.3. | Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Uttaket er i hovudsak fjell som blir til naturstein (murstein/bolkkstein) og byggeråstoff (pukk). Det er lite sand i uttaksområde medan noko ligg på lager etter tidlegare driftsselskap. Antatt uttaket er usikkert då dette er avhengig av den lokale aktivitet. Av geolog er fjellet registrert som metasandstein, glimmerskifer (utført i samband med ny reguleringsplan). | | |



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Massetak og kaiområde i Bjordal

Vedtaksdato: 02.05.1995

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Det er i dag inne eit forslag til reguleringsplan som ikkje er ferdig handsama enno. Det nye planforslaget ligg til grunn for denne driftsplanen. Den gamle reguleringsplanen dekker også området som søknad for driftskonsesjonen gjeld for.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

30/5-19 Bjørdal

Underskrift

Alle Bjørdal

Bjordal i Høyanger kommune

Konsesjonsområde Bjørnafaste
Budeieklypet

Under behandling

137 Bjordal

42 DAA

Nyeskreda

Småvraane

Trana

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

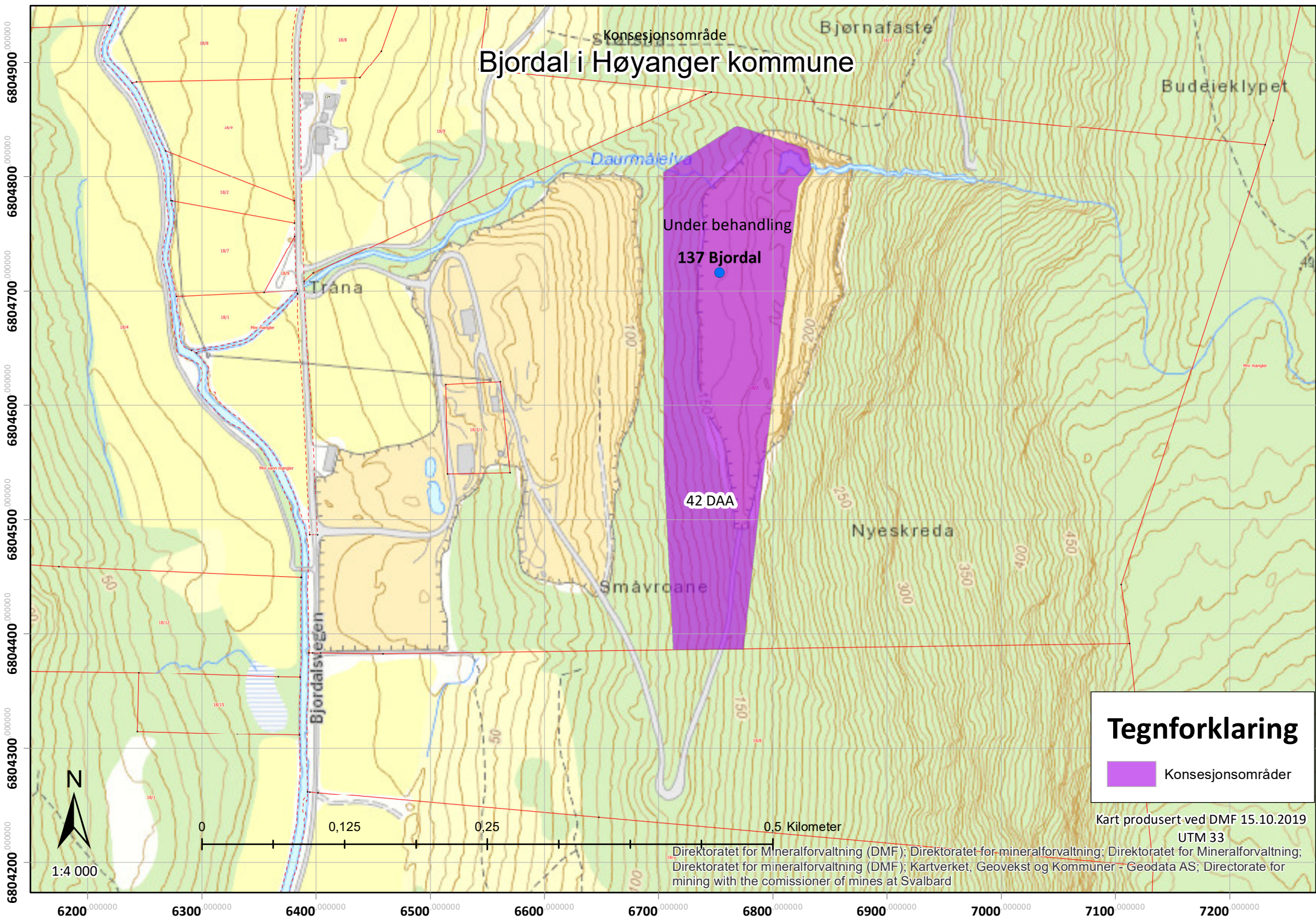
Kart produsert ved DMF 15.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 000



Bjordal i Høyanger kommune


Konsesjonsområde

Under behandling

137 Bjordal

42 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

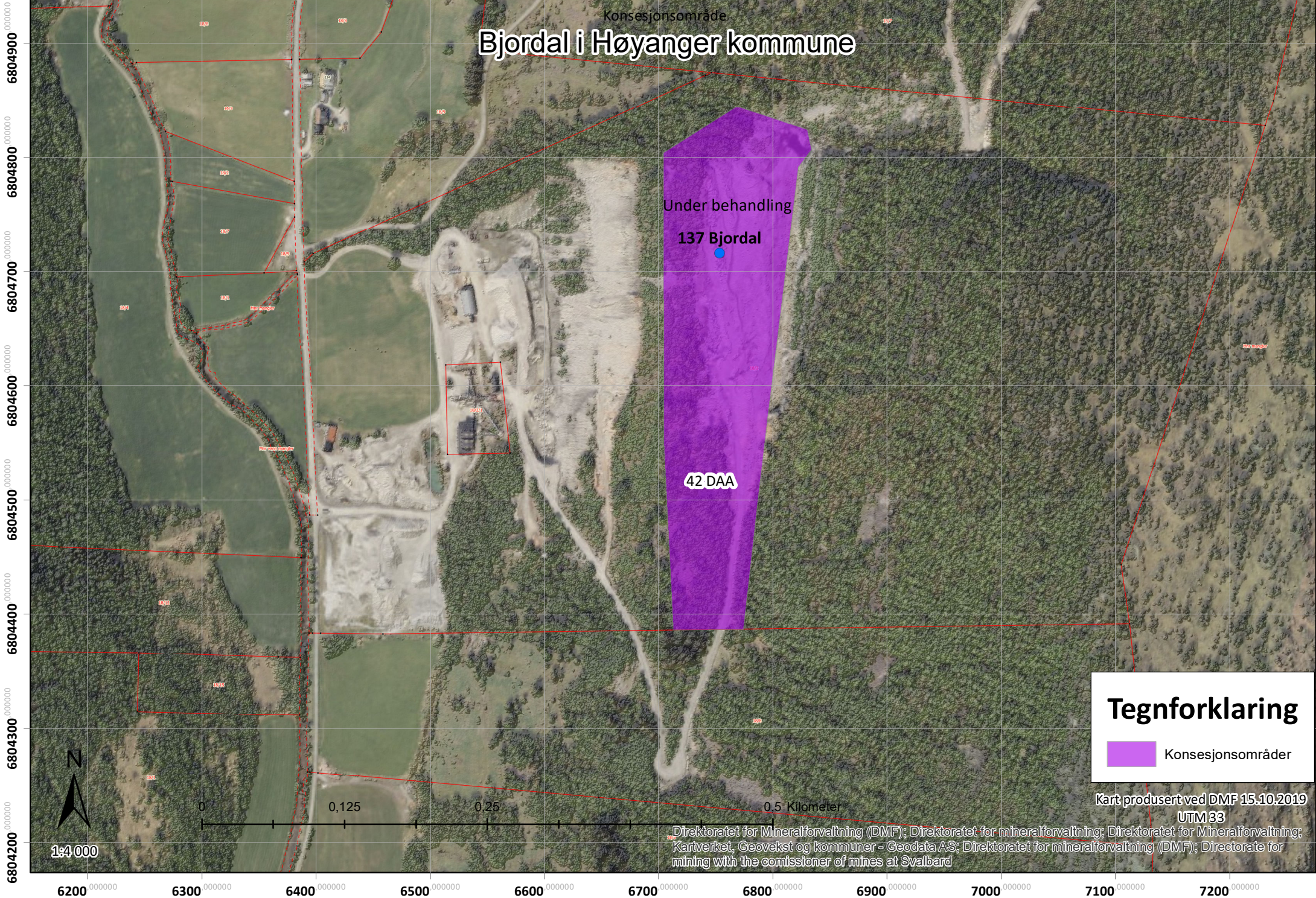
Kart produsert ved DMF 15.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 000





Bjordal (bygdelagbygd), 1416 Høyane X

BAKGRUNNSKART

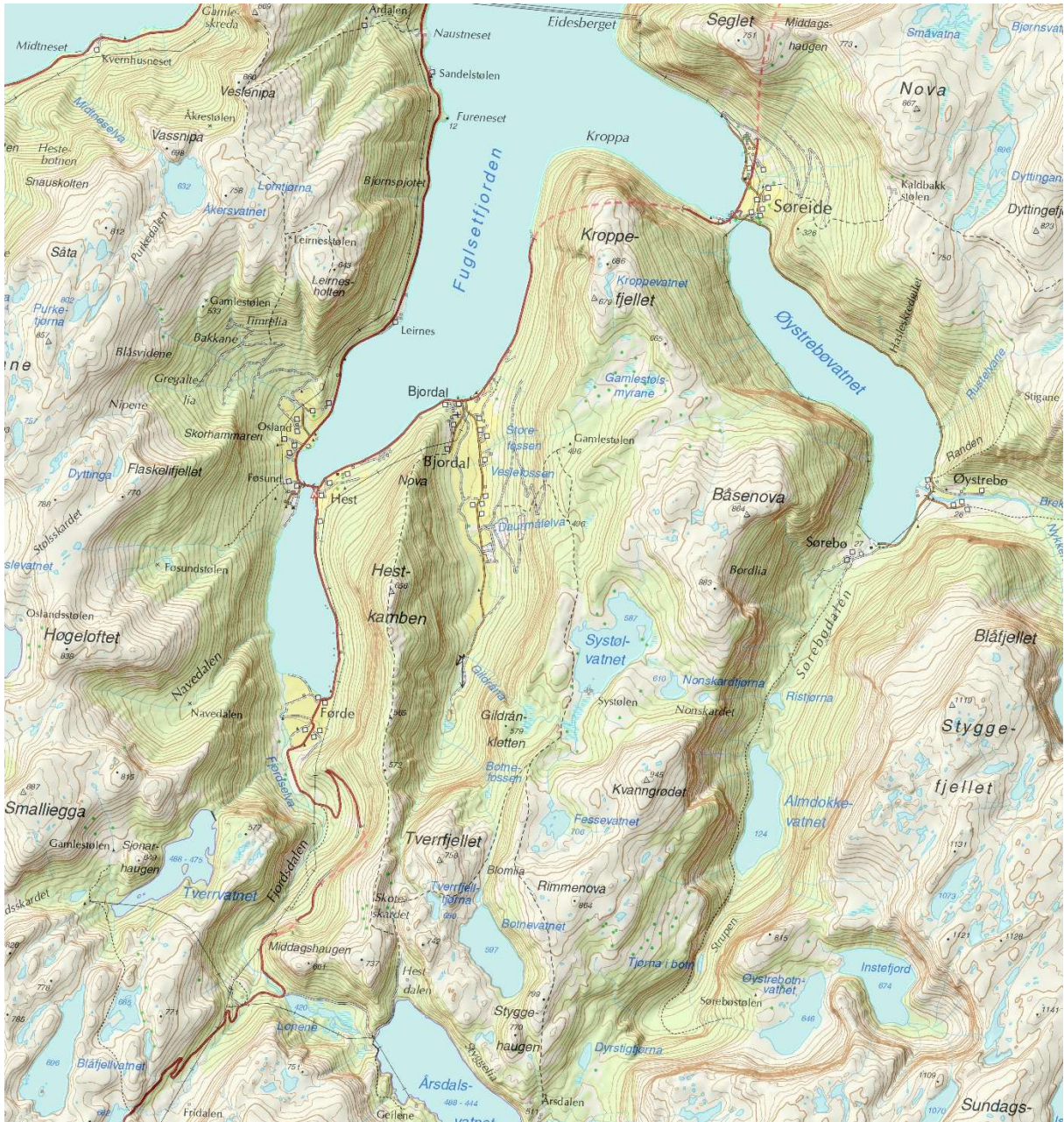




☰ Bjordal (bygdelagbygd), 1416 Høyang X 🔍

☑ BAKGRUNNSKART





DRIFTSPLAN

Masseuttak i Bjordal.

Bjordal sand og grus.

Masseuttak i Bjordal, nøkkeldata for driftsplan.

Driftsplan

Masseuttaket ligg på deler av gbnr. 18/2, samt at dagens produksjonsanlegg ligg på festetomt nr 18/2/1 i Høyanger kommune.

Grunneigar: Jan Arild Bjordal, Bjordal, 5962 Bjordal

Driftsselskap: A og J Bjordal AS

Driftsplanen er utarbeidd av : Sunnfjord Entreprenør AS, Vetreiene 5, 6819 FØRDE

Reguleringsplanen Massetak og kaiområde i Bjordal, (plan ID: 1416 199501) av 8/8-1994 har vert grunnlaget for drifta. Det er i dag inne eit forslag til reguleringsplan som ikkje er ferdig handsama enno. Det nye planforslaget ligg til grunn for denne driftsplanen. Den gamle reguleringsplanen dekker også området som søknad for driftskonsesjonen gjeld for. I tillegg er området sett av i kommuneplanen til råstoffutvinning.

Det har vert utarbeid driftsplan for området før av Wladyslaw Kaminski frå Februar 2010, med Bjordal Sand og Grus som driftselskap som gjekk konkurs.

Denne driftsplanen har betydeleg mindre omfang enn førre driftsplan.

Ny konsesjonssøknad blir utarbeid saman med denne driftsplanen.

Uttaket er i hovudsak fjell som blir til naturstein (murstein/bolkkstein) og byggeråstoff (pukk). Det er lite sand i uttaksområde medan noko ligg på lager etter tidlegare driftsselskap. Område på ca 10daa, totalt volum er ca 69 000m³ totalt. Antatt årleg uttak er på ca 2500m³ fjell. Antatt uttaket er usikkert då dette er avhengig av den lokale aktivitet.

Av geolog er fjellet registert som metasandstein, glimmerskifer (utført i samband med ny reguleringsplan).

Partsliste:

Det er ingen direkte naboar til uttaket, men følgjande eigedommar er nærmast

Nabo gbnr. 18/8: Klara Nelly Bjordal, Bjordalsvegen 106, 5962 Bjordal

Nabo gbnr. 18/9: Arild Henning Bjordal, Bjordalsvegen 124, 5962 Bjordal

Skildring av uttak.

Kartet av masseuttaket (høgdekoter) er oppdatert med laserscanning frå 2017.

Forslag til ny reguleringsplanen (Bjordal næringsområde) er nyleg over sendt til Høyanger kommune. Uttaket er i hovudsak fjell som blir til naturstein

(murstein/bolkkstein) og byggeråstoff (pukk). Det er lite sand i uttaksområde medan noko ligg på lager etter tidlegare driftsselskap. Aktiviteten er godt etablert med lager og uttak. Med den nye reguleringsplanen vil delar av masseuttaket blir omgjord til industri og lager. Området vil framleis bli nytta til lager for mineral, men vil bli flytta

opp til uttaket etter kvart som drifta går framover. Bygningsmassen vil ligge i regulert område til industri/lager.

Daurmålelva kan senkast og leggest i ein kanal på 2x5m. Dette er for å vere sikker på at elva følgjer naturelg elveleie. Sikringa vil vere aktuelt både før og etter utsprenging av masseuttak. Det er i planprosessen lagt opp til at NVE skal godkjenne dette tiltaket i Daurmålelva.

Heile det regulerde området har eit potensial på ca 600 000m³ med fjell og sand. Då dette er for store mengder for det lokale marknaden vil ein berre legge opp til eit uttak på ca 69 000m³. Med eit uttak på ca 2 500m³ i året vil feltet vare i ca 28 år. Driftselskapet ser seg ikkje tent med å ha lenger tidsperspektiv enn dette. Aktuelt uttak startar i toppen av førekomsten og vil såleis ikkje hindre uttak av resterande mineralar.

Drifta skal utførast i 3 hovudtrinn som vist i vedlagte kart og profilar. Området er i all hovudsak avdekka av tidlegare driftsselskap. Ein startar uttaket omtrent midt i området ved å sprengfjellet då det er her det er lettast å få ut gode murstein/blokkstein. Fjell som ikkje gir ønska blokker blir knust til pukk og grus. Ein reknar ikkje med å få vrakmassar då alt kan omsettast. (Finstoff blir eksempelvis 0-16mm veggrus og er omsetteleg).

Uttaket vil bli utført som ein palle. Pallehøgda bil på omtrent 12m, medan bredda blir omtrent 10m eller meir. Pallevinkelen bil 84,3° (om drifta forset seinare vil veggvikelen bli om lag 50grader). Området blir sprengt flatt ned til ca kote 157.

Fjellet har sprekker går i same retning med middels oppsprekkingsgrad. Det ikkje registeret spesielle slepper i fjellet. Det er vurdert til at fjellet ikkje vil gje spesielle utfordringar ved sprenging.

Sikring og opprydding.

Permanente sikringstiltak er vist i karta, men ein vil også nytte mellomblese sperregjerde for å hindre at menneske og dyr skal falle utfor kanten til steinbrotet. Permanent gjerde vil vere landbruksgjerde på 1m høgde. Bom blir plassert ved inngangne til steinbrotet der uttaket er og skilt vil bli plassert ved vegen inn til indusriområdet.

Fjellvegg vil bli fortløpande skira med rensk av fjellvegg med gravemaskin.

Bygningar vil ligge igjenn i industri og lager området og desse kan såleis nyttast til andre formål etter avslutta drift. Dei kan også bli fjerna i løpet av drifta om det ikkje er behov for desse bygga.

Støv, støy og innsyn.

For å minimere støy er det lagt opp til at mesteparten av aktiviteten skal utførast innerst på pallen og ikkje ute på kanten. Støv blir bekjempa med bruk av vatn og at det vert teke omsyn til været med tanke på knusing. Innsyn er naturleg skjerma av dagen vegetasjon og skog. Dessutan ligg uttaket ca 100m høgare enn offentleg veg for allmenn ferdsel.

Det er tenkt å nytte stasjonert knuseverk som står oppført på industriområdet utanfor utaksområdet. Det kan også bli aktuelt å nytte mobilt knuseverk for knusing inne på pall etter sprenging.

Natur og omgivelser.

Daurmålelva ligg for det meste i grøntområdet. Den delen av elva som ligg i masseuttaket er alt berørt av tidlegare drift. Elva må sikrast slik at den ikkje tek nye vegar og er difor tatt inn som ein del av masseuttaket.

Mengden av massar som blir tatt ut er begrensa. Uttak av massar (sprenging) vil berre vere etter behov og sporadisk. Sortering, inn og utkøyning vil vere ved behov. Mindre uttak som dette vil i seg sjølv vere mindre belastande for natur og miljø.

Det er laga ein slamlagune for vasking av masser. Denne vil truleg ikkje bli nytta meir då drifta er lagd om. Den vil likevel bestå for å ha ein ekstra buffer slik at eventuelt sandmassar som blir tatt av overflatevatten blir stoppa før vatnet renn vidare.

Avslutning.

Området skal ryddast og planerast med ei lag lausmassar. Lausmassane kan forbeholdt med naturgjødsel for å auke vekstvilkåra. Området har ikkje noko spesiell tiltenkt funksjon etterpå, men det mest naturelge er at skog for etablere seg, fortrinnsvis med naturleg tilvekst. Massar kan hentast frå tidlegare uttak som ligg deponert på området.

Pallehøgda bil på omtrent 12m, medan bredda blir omtrent 10m eller meir. Om drifta forset seinare vil veggvikelen bli om lag 50grader. Området blir sprengt flatt ned til ca kote 157. Pallen vil vere med å sikre for eventuelle steinsprang frå palleveggen. Geolog rapport set ikkje krav til anna sikring for høgare liggande terreng. Palleveggen vil avslutningsvis bli gått over og sikra med reinsking (maskin og/eller spetteinsk).

Daurmålelva skal ha eit løp på 2x5m for å vere sikker. Tiltak for handtering av overflatevatten må også vurderast, men vil truleg ikkje vere eit problem då området er flatt med fjell i grunnen. Vatten og frostsprenging i brotveggen er heller ikkje vurdert som noko særskilt problem, men må vere ein del av totalvurderinga før avslutting. Området vil vere tilgjengeleg om drifta skulle fortsette.

Heile fjellveggen skal ha ein sluttinsk (maskin og/eller spetteinsk).

Området skal vere i ein palle.

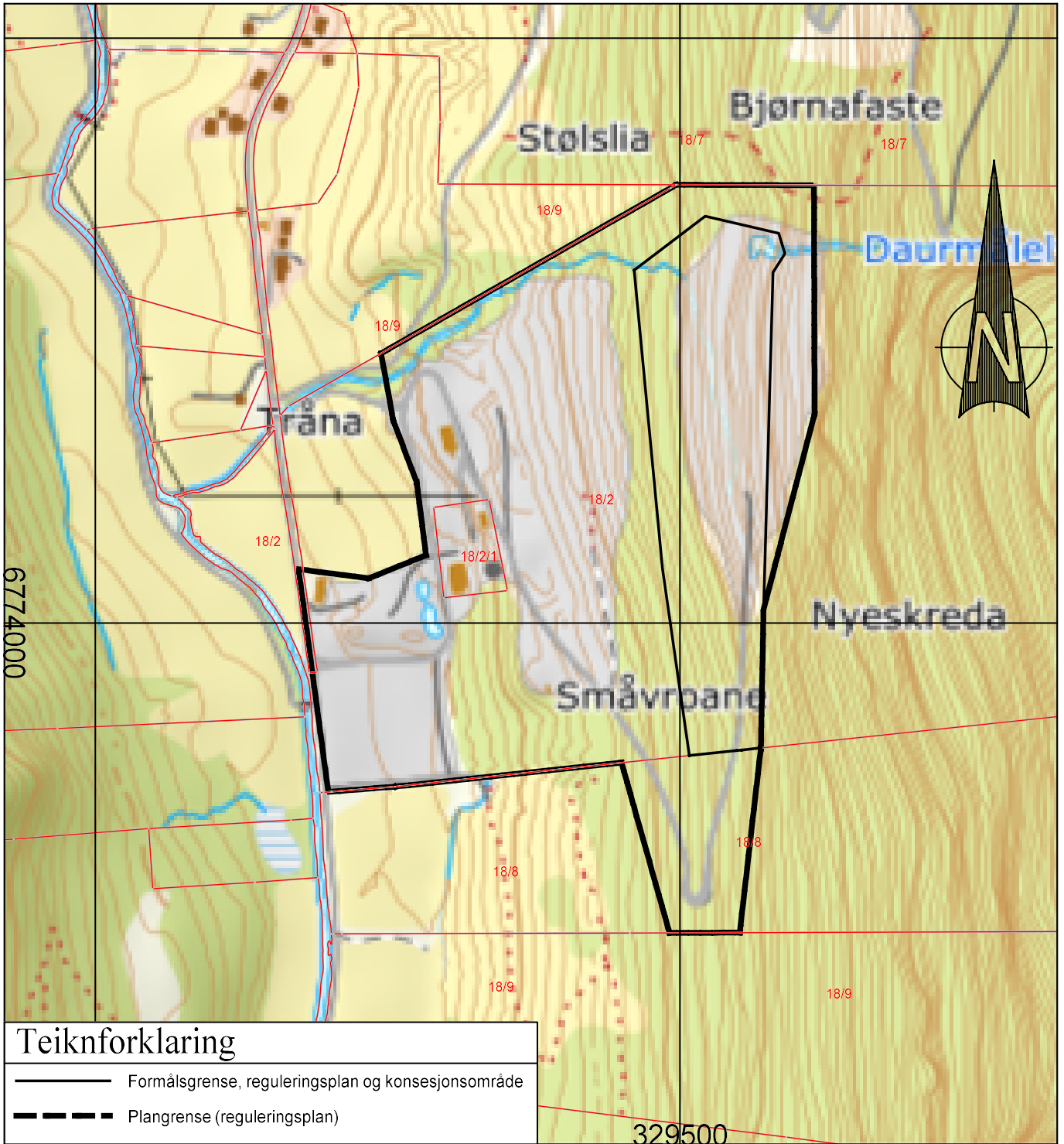
Vedlegg:



1. Oversiktskart 1:50 000, kart nr 702-1.
2. Oversiktskart 1:5 000, kart nr 803-2.
3. Driftskart, dagens situasjon, kart nr 803-3.
4. Driftskart, etappe 1, kart nr 803-4.
5. Driftskart, etappe 2, kart nr 803-5.
6. Driftskart, etappe 3, kart nr 803-6.
7. Driftskart, avslutning plan, kart nr 803-7.
8. Driftsprofil, lengdeprofil 1 og 2, kart nr 803-8.
9. Driftsprofil, tverrprofil Pel 100, 200 og 300, kart nr 803-9.
10. Reguleringsplankart og bestemmelsar, forslag til ny reguleringsplan, kart nr 703
11. Reguleringsplankart, Eksisterande plan.
12. Geolog rapport.




Bjorsand AS

| | | | | |
|---|----------------|------------|-----------------|--|
| Dato 20.11.2014 | Konstr./tegnet | Godkjent | Målestokk | Sunnfjord Entreprenør A/S Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls-o@online.no |
| Bjordal steinbrudd Driftsplan, oversiktskart A4 format. | | | Erstatning for: | |
| Henvising: | | Beregning: | | |



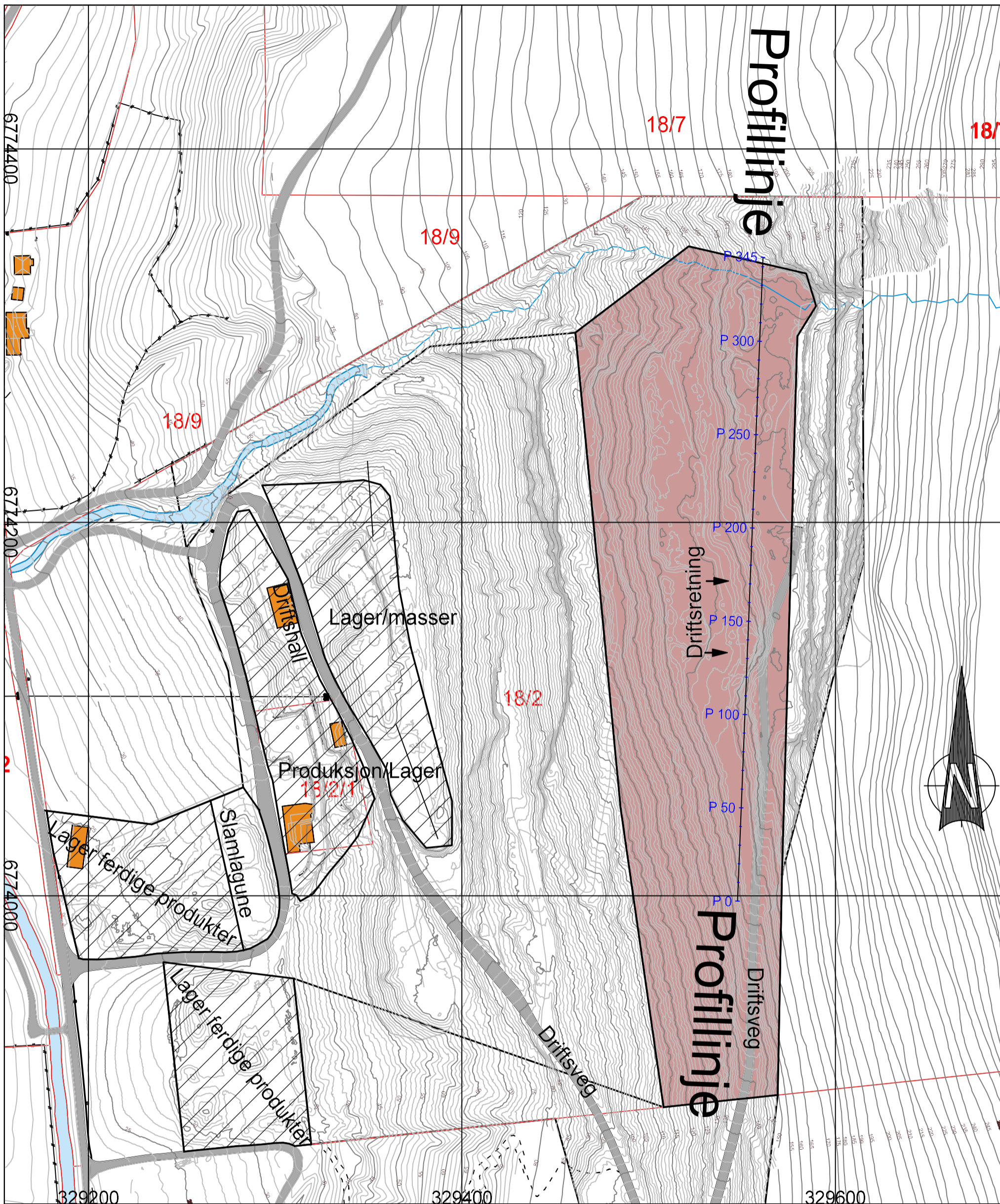
| Teiknforklaring | |
|---|--|
|  | Formålsgrense, reguleringsplan og konsesjonsområde |
|  | Plangrense (reguleringsplan) |

A og J Bjordal AS
5962 BJORDAL

| | | | | |
|--------------------|----------------|----------------|---------------------|--|
| Dato 01.06.2019 | Konstr./tegnet | Godkjent | Målestokk 1:5000 |  Sunnfjord Entreprenør A/S <small>Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no</small> |
| EUREF89 - SONE 32 | | NN 2000 høyder | | |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Bjordal næringsområde Driftsplan, oversiktskart | Erstatning for: | Erstattet av: |
| | 803-02 | |

| | | |
|-------------|------------|-----------------|
| Henvisning: | Beregning: | Høyanger |
|-------------|------------|-----------------|



Teiknforklaring

- Steinbrudd og masseuttak, konsesjonsområde
- Produksjon/Lager
- Formålsgrense
- Driftsretning

A og J Bjordal AS

5962 BJORDAL

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Dato 01.06.2019 | Konstr./tegn EUREF89 - SONE 32 | Godkjent NN 2000 høyder | Målestokk 1:2000 |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|

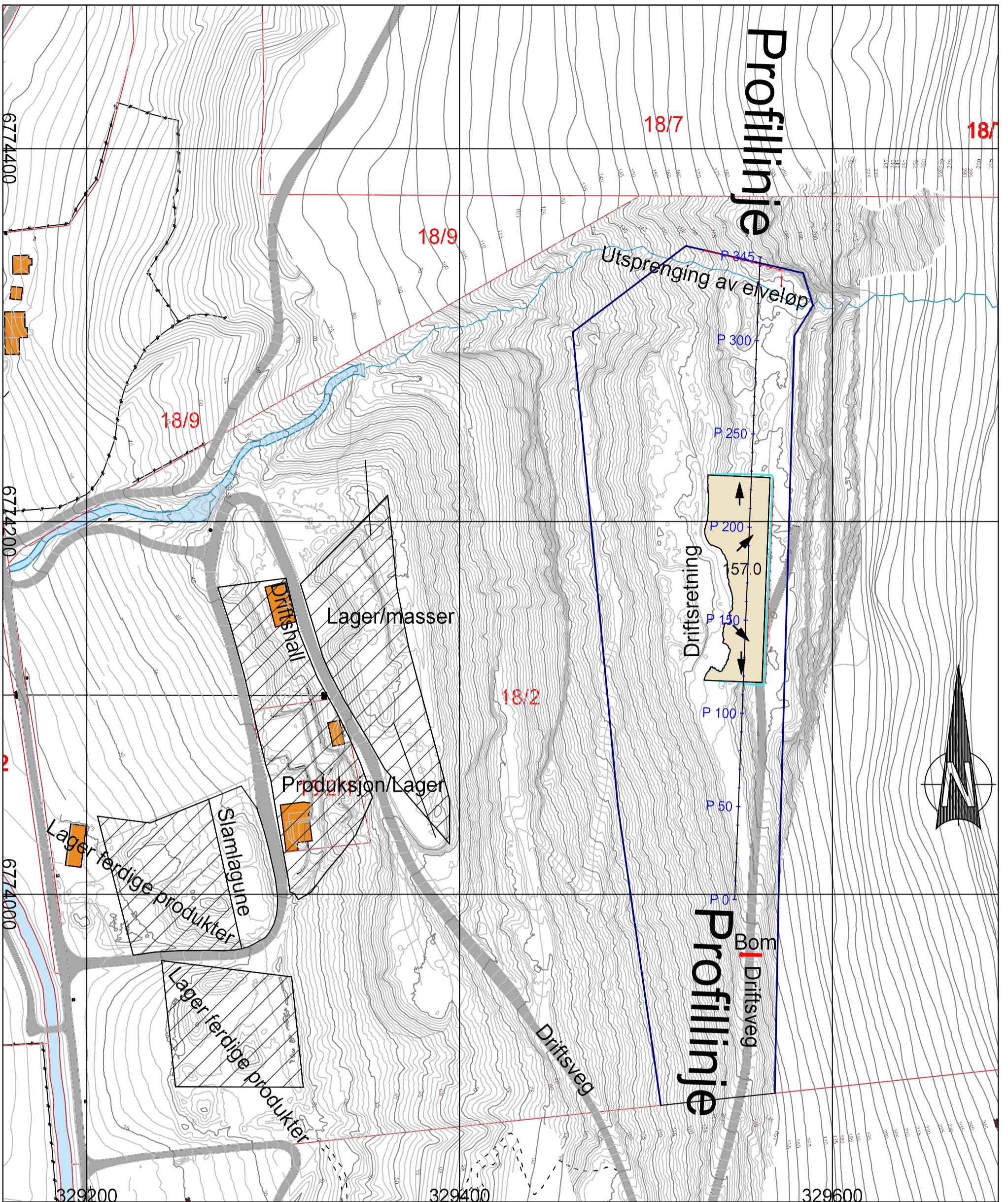
**Sunnfjord
Entreprenør A/S**
Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no

**Bjordal næringsområde
Driftsplan, dagens situasjon
Konsesjonsområde = regulert masseuttak**

Erstatning for: Erstattet av:

803-03

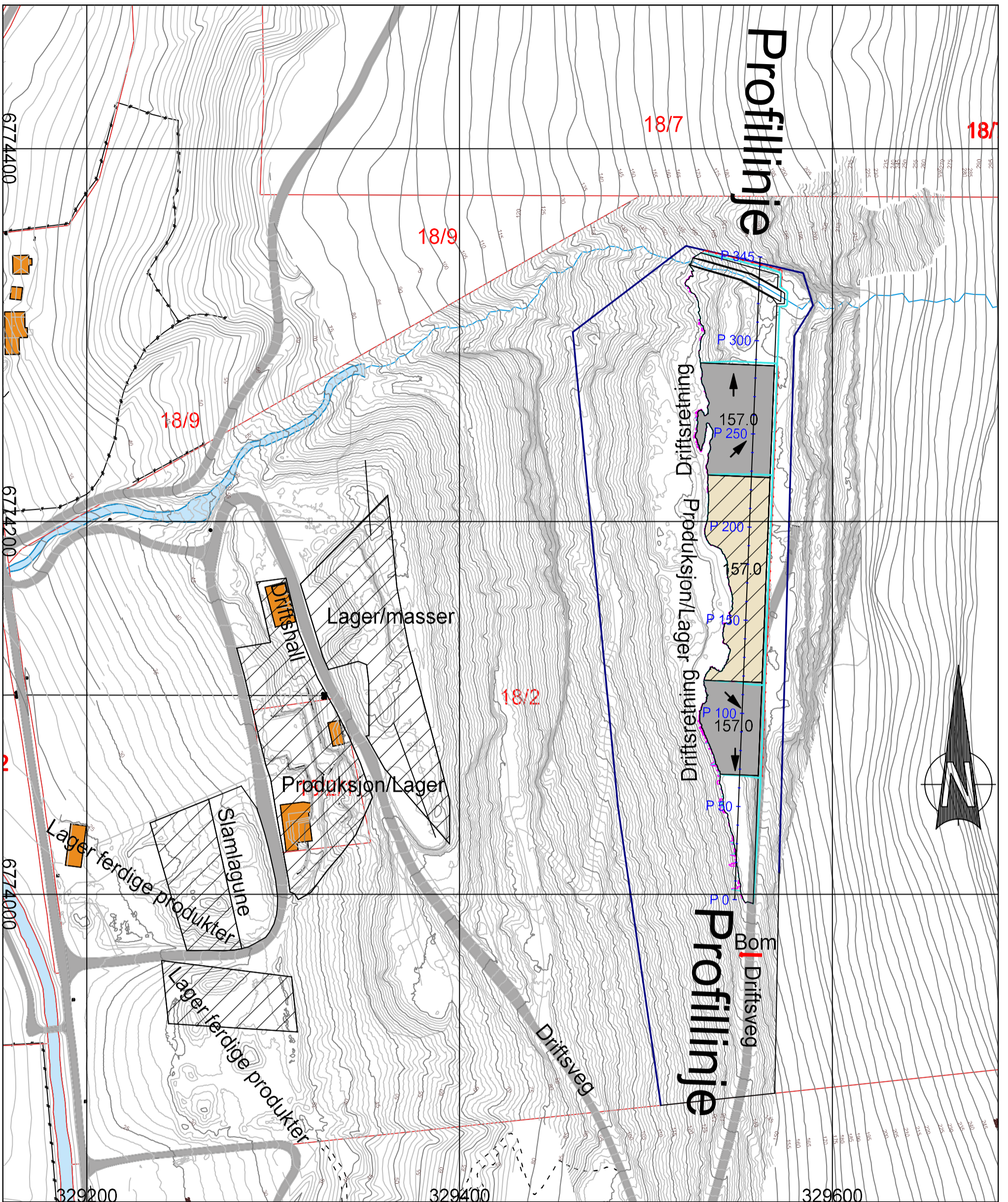
| | | |
|-------------|------------|----------|
| Henvisning: | Beregning: | Høyanger |
|-------------|------------|----------|



Teiknforklaring

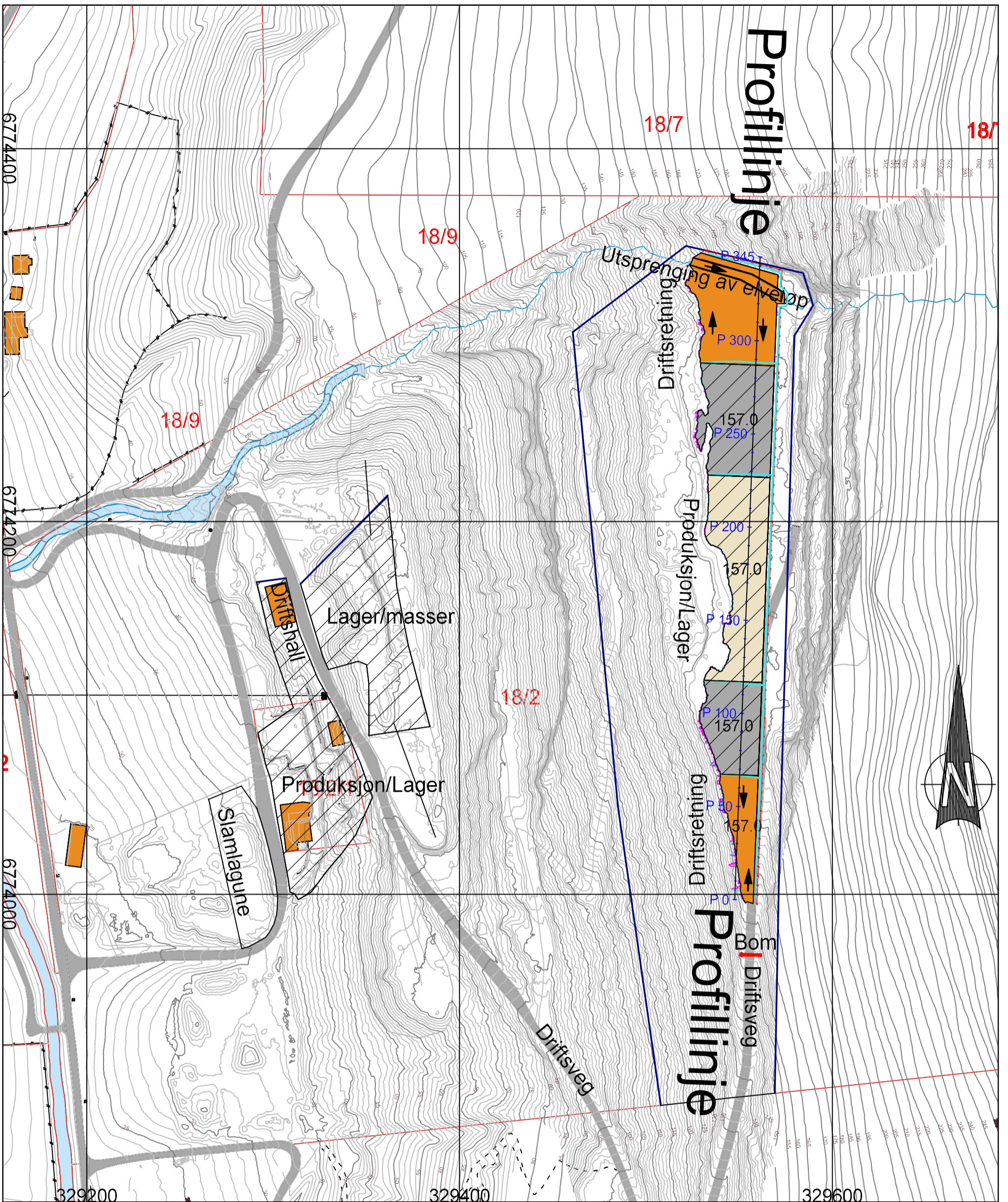
| | |
|--|--------------------------------------|
| | Produksjon/Lager |
| | Eteppe 1 |
| | Etappe 2 |
| | Etappe 3 |
| | Sikringsgjerd, planlagt (permanent). |
| | Bom |
| | Formålsgrense/konsesjonsområde |
| | Driftsretning |

| | | | |
|-----------------------|--------------|---|---------------|
| A og J Bjordal AS | | 5962 BJORDAL | |
| Dato | 27.08.2019 | Sunnfjord Entreprenør A/S Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no | Målestokk |
| | EUREF89 - SC | | 1:2000 |
| Bjordal næringsområde | | Erstatning for: | Erstattet av: |
| Driftsplan, Etappe 1 | | 803-04 | |
| Henvising: | Beregning: | Høyanger | |



| Teiknforklaring | |
|-----------------|--------------------------------------|
| | Produksjon/Lager |
| | Eteppe 1 |
| | Eteppe 2 |
| | Eteppe 3 |
| | Sikringsgjerd, planlagt (permanent). |
| | Bom |
| | Formålsgrense/konsesjonsområde |
| | Driftsretning |

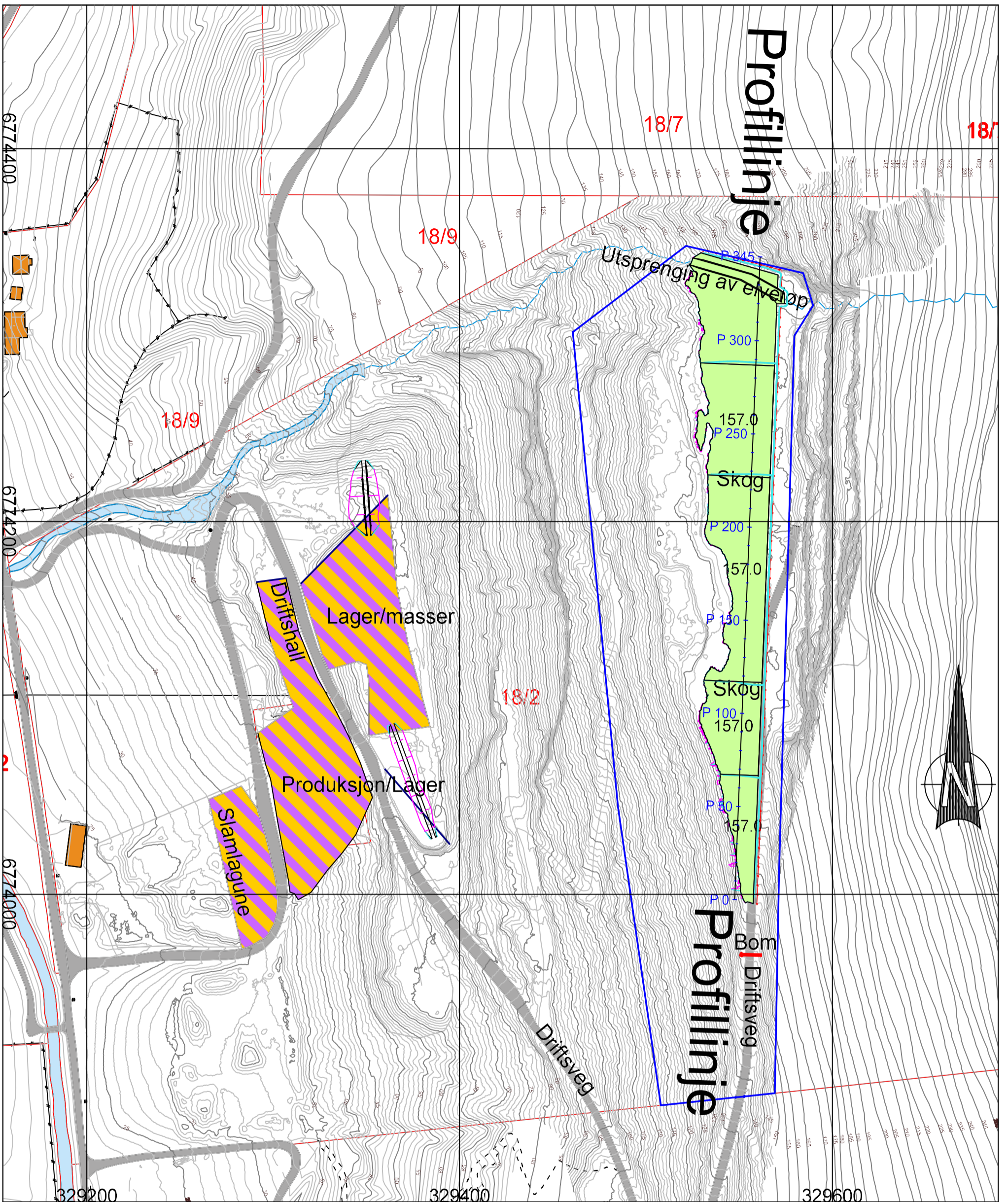
| | | | |
|--|--|---------------------|---------------|
| A og J Bjordal AS | | | |
| 5962 BJORDAL | | | |
| Dato 27.08.2019 | Sunnfjord Entreprenør A/S <small>Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no</small> | Målestokk 1:2000 | |
| EUREF89 - SC | | | |
| Bjordal næringsområde Driftsplan, Etappe 2. | | Erstatning for: | Erstattet av: |
| | | 803-05 | |
| Henvisning: | Beregning: | Høyanger | |



Teiknforklaring

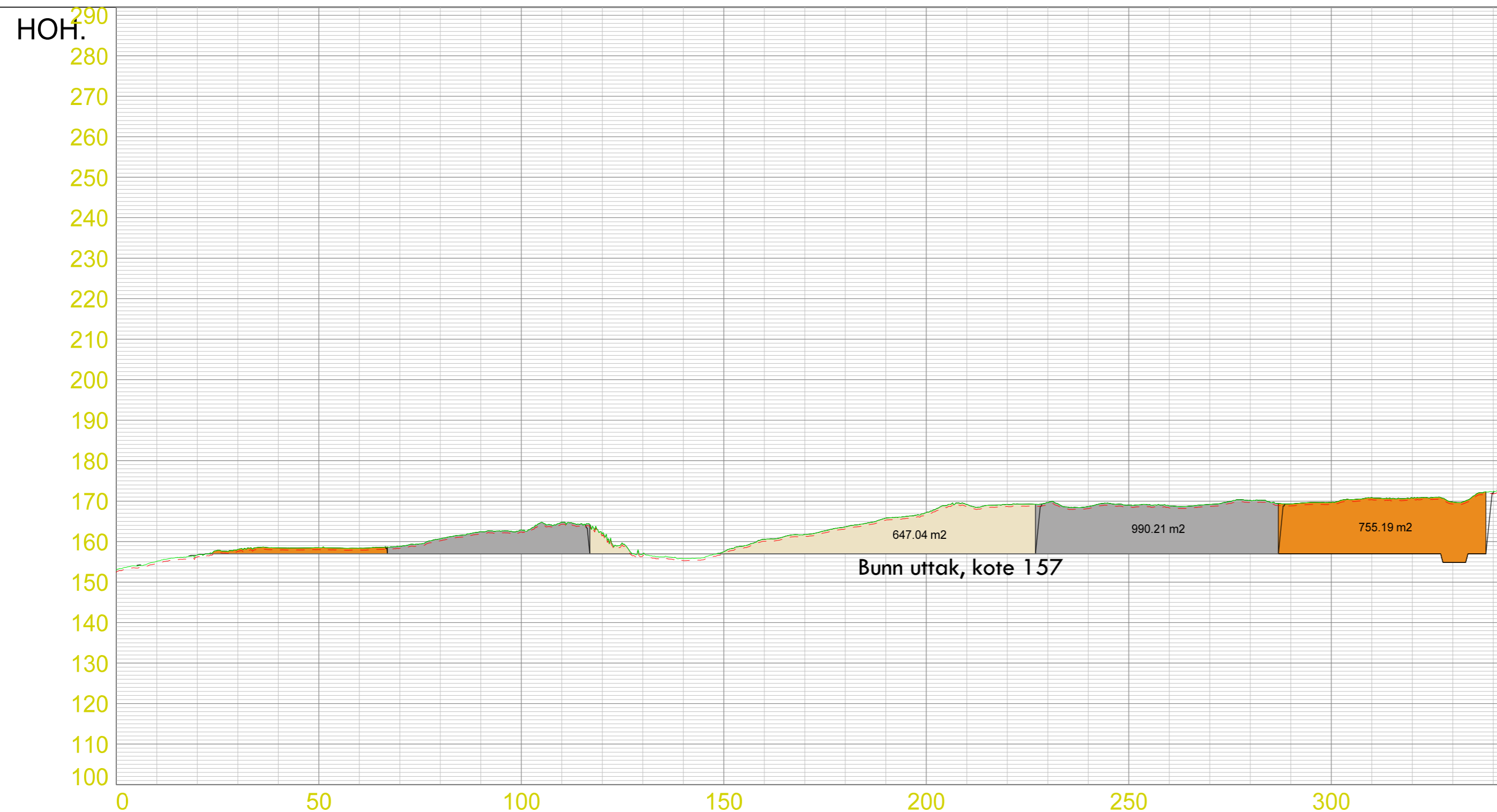
| | |
|--|--------------------------------------|
| | Produksjon/Lager |
| | Eteppe 1 |
| | Eteppe 2 |
| | Eteppe 3 |
| | Sikringsgjerd, planlagt (permanent). |
| | Bom |
| | Formålsgrense/konsesjonsområde |
| | Driftsretning |

| | | | |
|-----------------------|--------------|---|---------------|
| A og J Bjordal AS | | 5962 BJORDAL | |
| Dato | 27.08.2019 | Sunnfjord Entreprenør A/S Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no | Målestokk |
| | EUREF89 - SC | | 1:2000 |
| Bjordal næringsområde | | Erstatning for: | Erstattet av: |
| Driftsplan, Etappe 2. | | 803-06 | |
| Henvising: | Beregning: | Høyanger | |



| | |
|------------------------|-------------------------|
| Teiknforklaring | |
| | Skogbruk |
| | Sikringsgjerd, planlagt |
| | Konsesjonsgrense |

| | | | |
|--|--|---------------------|---------------|
| A og J Bjordal AS | | | |
| 5962 BJORDAL | | | |
| Dato 01.06.2019 | Sunnfjord Entreprenør A/S <small>Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no</small> | Målestokk 1:2000 | |
| EUREF89 - SC | | | |
| Bjordal næringsområde Driftsplan, Etappe 2. | | Erstatning for: | Erstattet av: |
| | | 803-07 | |
| Henvisning: | Beregning: | Høyanger | |



| | |
|------------|---|
| PROFIL NR. | 0.00 |
| TERRENG H. | 152.92 155.15 156.70 158.11 158.46 158.54 158.40 158.85 160.71 162.46 162.87 164.81 161.94 157.02 155.79 157.48 160.57 161.79 163.64 165.81 167.18 169.15 169.19 169.59 168.65 169.01 168.81 169.19 170.20 169.31 169.66 170.85 170.82 169.78 172.26 174.94 |

Teiknforklaring

| | |
|--|------------------|
| | Produksjon/Lager |
| | Eteppe 1 |
| | Etappe 2 |
| | Etappe 3 |

A og J Bjordal AS
5962 BJORDAL

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Dato 01.06.2019 | Konstr./tegn EUREF89 - SONE 32 | Godkjent NN 2000 høyder | Målestokk 1:1000 |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|

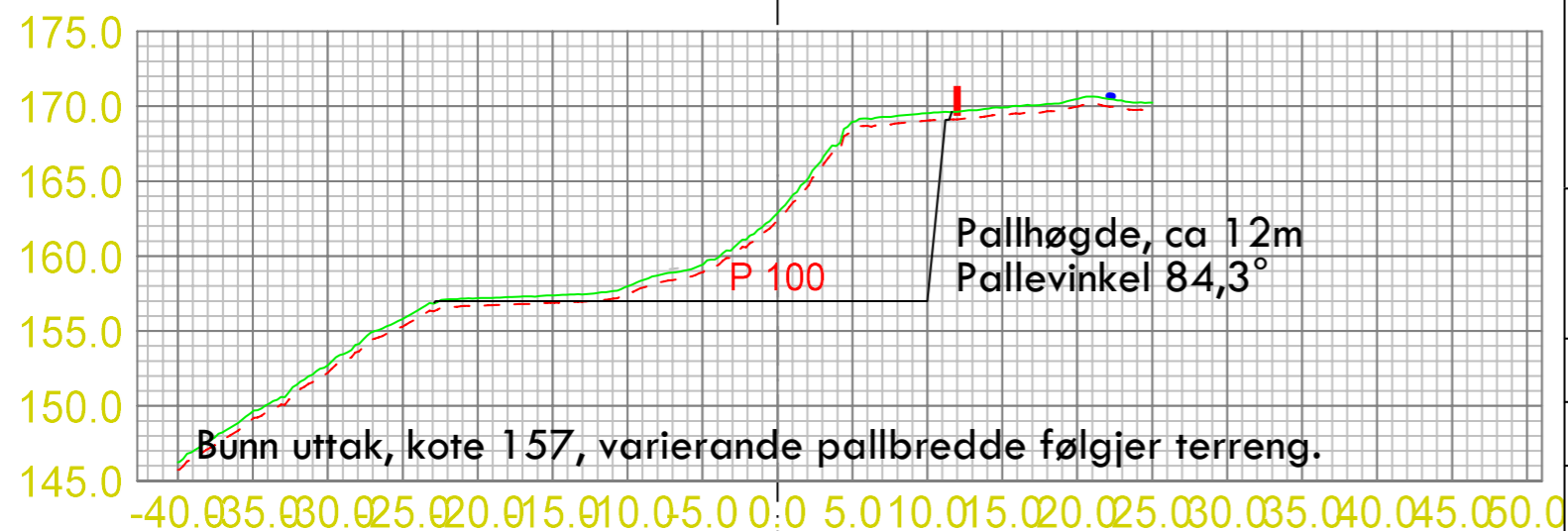
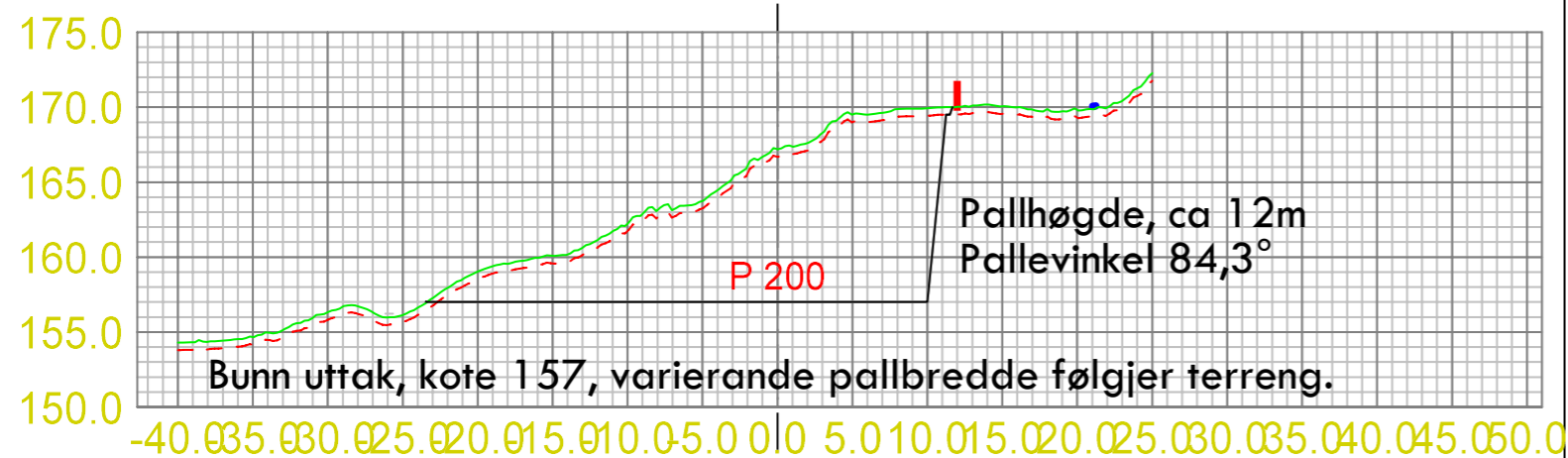
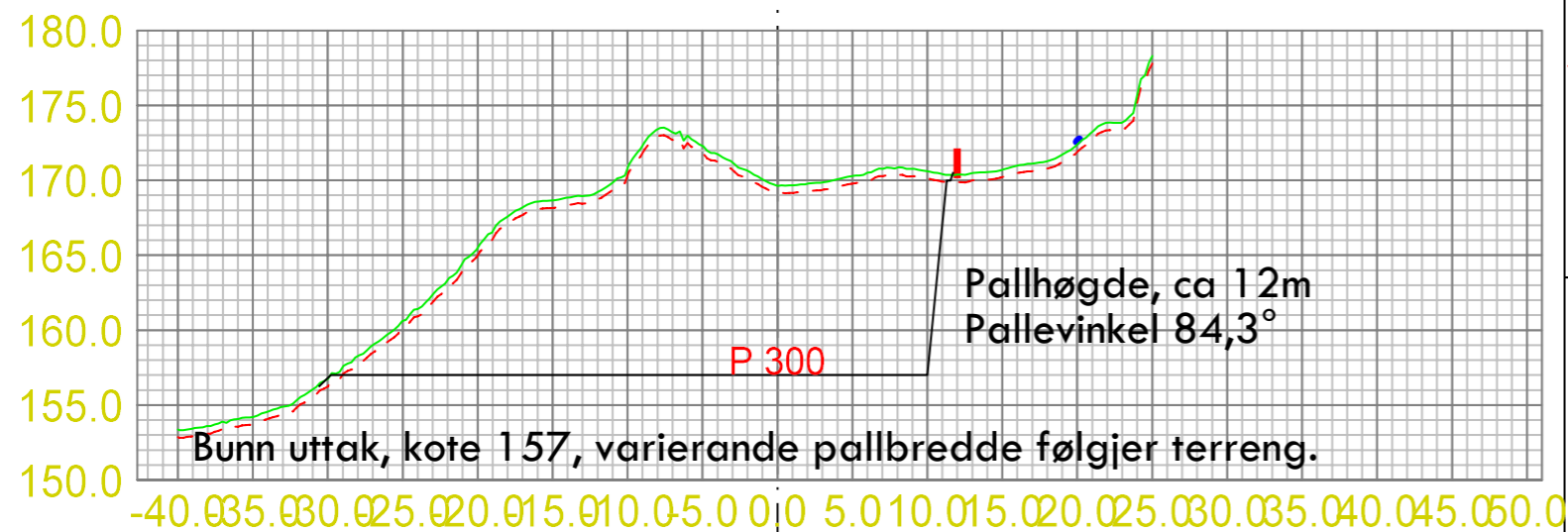
Bjordal næringsområde
Driftsplan, Etappe 2.

Henvisning: Høyanger

Beregning: 803-08

Sunfjord Entreprenør A/S
Tlf. 97 16 95 45 / e-post: trals@sun-entr.no

Erstatning for: Erstattet av:



LAGTYPER

- Teo.Gmi 0: Overflate
- Fys.Gmi 1: 003_Termod_Samla
- Fys.Gmi 6: 003_Fjell_Estimert_Varierende
- Av.snitt 0: Snitt fra 3D modell
- Av.snitt 40012: Konesjonsgrense
- Av.snitt 40013: Sikringsgjerde
- Av.snitt 40020: Terreng
- Av.snitt 40030: Vann
- Av.snitt 40501: Byggegrop_Arbeid
- Av.snitt 40502: Byggegrop_Etappe_2
- Av.snitt 40915: Fjellskjæring, VIPs flate 5

MASSETYPER

Masserapport for: 003_Bjordal_Driftsplan_Lpro1.sfi
Standard: NS3420

A og J Bjordal AS

5962 BJORDAL

| | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|--|
| Dato 27.08.2019 | Konstr./tegnert | Godkjent | Målestokk 1:500 | <small>Tlf. 97 16 95 45 / e-post: truls@sunn-entr.no</small> |
| EUREF89 - SONE 32 | | NN 2000 høyder | | |

Bjordal næringsområde
Driftsplan, Tverrporfilar, avslutningsplan
Pallhøgde, ca 12m

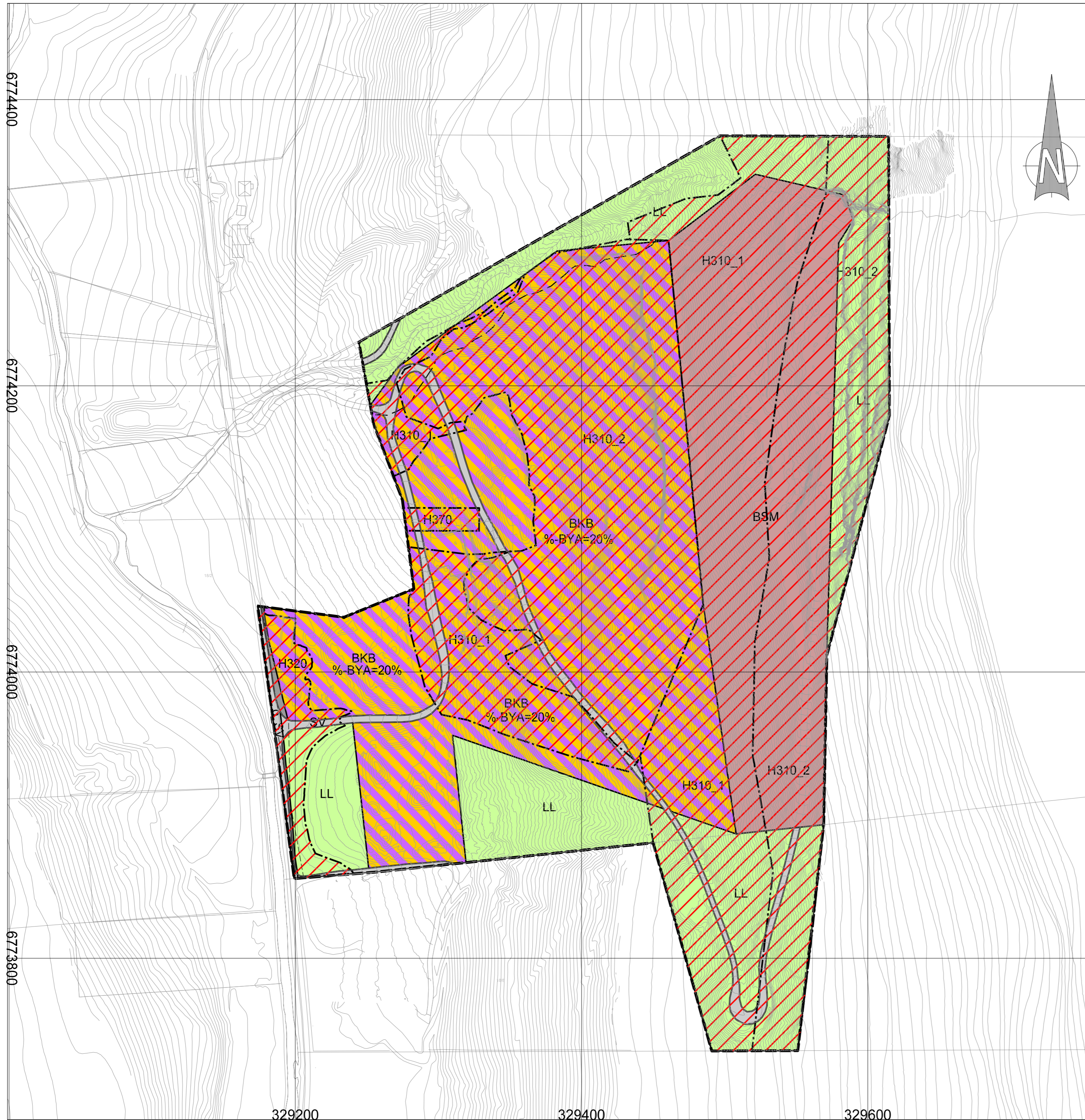
Erstatning for: Erstattet av:

803-09

Henvisning:

Beregning:

Høyanger



Teiknforklaring

- Bebygelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- Steinbrudd og masseuttak, BSM
 - Industri/lager, BKB
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- Veg, SV
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)**
- Landbruksformål, LL
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Høyspenningsanlegg, H370
 - Ras- og skredfare, H 310
 - Flomfare, H320
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Faregrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje

A og J Bjordal AS

5962 BJORDAL

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------|-----------|
| Dato | Konstr./tegn | Godkjent | Målestokk |
| 23.05.2019 | | | 1:2000 |
| EUREF89 - SONE 32 | | NN 2000 høyder | |

Bjordal, reguleringsplan

Erstatning for: Erstattet av:

703

Henvisning: Beregning:

Høyanger

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKSNR | DATO | SIGN |
|--|--------|---------|----------|
| Kunngjøring oppstart | | | |
| 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | | | |
| Offentlig ettersyn fra til | | | |
| 2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker | | | |
| Kommunestyrets vedtak: | | | |
| PLANEN UTARBEIDET AV: | SAKSNR | TEGNNR. | SAKSBEH. |



Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering Bjordal næringsområde (nnnn nnn) For gnr. 18, bnr. 2, og del av bnr. 8. Bjordal, Høyanger kommune Dato: 24.05.2019

1 - Generelt

1.1 - Nøyaktighet:

Formålsgrense kan justerast med +/-2m. Omsøkt høgdeplassering kan justerast med +/-1,0m om ikkje anna er sagt i vedtaket.

2 - Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

2.1 – Steinbrudd og masseuttak, BMS

Hovudformålet er uttak av fjellmassar. I tillegg skal det takast ut lausmassar som kan nyttast. Naudsynt gjerde og mura for å sikre anlegget kan oppførast utan ytlegare søknad.

I masseuttake kan Darumålelva senkast og leggst i ein kanal på 2x5m.

2.2 Industri/lager, BKB

Innanfor byggegrense kan det oppførast bygg med gesimshøgde intill 13m og mønehøgde intill 17m. Der byggegrense ikkje er vist gjeld generelle byggegrenser i PBL. Bygging i faresone må ha tiltak mot aktuell etter bruken av bygget (sikkerheitsklasse, sjå punkt 5).

Lager er både for masseuttak og for andre lager innan bygg, anlegg og industri.

Naudsynt gjerde og mura for å sikre anlegget kan oppførast utan ytlegare søknad.

3 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Vegar i planområdet er alt etablert ved utarbeiding av planen.

3.1 - Veg, SV

Private vegar kan omleggast utan søknad i område for masseuttak (BSM) og Industri/lager (BKB).

3.3 Anna veggrunn - tekniske anlegg, SVT (lite areal, ikkje teksta i plankart)

Arealet er for vegskulder, grøfter, etablering av frisktlinjer, sikring (autovern/gjerde), handtering av overvatn, hindre eurosjon, mur og plastring.

4 - Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL § 12-5, nr. 5)

4.1 Landbruksformål, LL.

5 - Hensynssoner (PBL § 12-6)

5.1 Ras- og skredfare, H310

Rassone i plankartet gjeld fram til nye fagrapporta seier noko anna.

I denne planen er sikkerhetsklasse S3 ikkje akutelt å bygge. Bygg i sikkerhetsklasse S2 treng ikkje rassikring utanfor faresone i reguleringsplanen.

Bygging i faresone må ha tiltak mot rasfare etter bruken av bygget (sikkerheitsklasse).

Rassone H310_1 er i sikkerhetsklasse S1. Bygg i sikkerhetsklasse S2 må ha tiltak for å kunne byggast.

Rassone H310_2 er rasutsatt. Bygg i sikkerhetsklasse S1 og S2 må ha tiltak for å kunne byggast.

5.2 Flomfare, H320

Flomsone i plankartet gjeld fram til nye fagrapporta seier noko anna. Flaumsona bygger på generell akstomhetsområde frå NVE (lagt inn ekstra margin på 2 høgdemeter).

Flaumfare er sett til kote 24,4 frå Bjordalselva. For å bygge i område må eit av følgjande punkt ver oppfylt:

- Fagleg kartlegging som viser at aktuelt bygg ikkje er utsatt for flaumfare i aktuell fareklasse.
- Bygge som skal tole vasstand intill kote 24,4
- Oppfylling av terreng til kote 24,4

5.3 Høgspentanlegg - /kabler, H370

Faresone i plankartet gjeld så lenge høgspentlinja er monter og er i drift. Blir høgspentlinja flytta skal sona flyttast tilsvarande.

Tiltak i området på over 1m frå opphavleg terreng må gjerast i samråde med leidningseigar. Det kan likevel etablerast sikringstiltak (gjerde/mur) intill 2,5m utan søknad.

6 – Anna lowerk

6.1 Energilova

Anlegg etter energilova som er unntatt søknadsplikt etter PBL kan etablerast i planområdet. Tiltak blir regulert etter energilova.