



Skjemaet med vedlegg sendes til:

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

1. Opplysninger om søker				
Fullstendig navn/firma			Organisasjonsnummer	
Postadresse		Postnummer	Sted	Land
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse		Hjemmeside

Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Anslag totalvolum uttak (m ³)	Forventet årlig uttak (m ³)

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	Statens mineraler
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	Nei
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel _____

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Tønsberg 24.04, 2015

Underskrift

Sigbjørn Lian

Oppdragsgiver
Lemminkäinen Norge AS

Dokumenttype
Driftsplan
Prosjekt
7100776C

2011-04-04

DRIFTSPLAN

96-HØYDEN MASSETAK SØR-VARANGER KOMMUNE



**DRIFTSPLAN
SØR-VARANGER KOMMUNE**

Oppdragsnr.: 7100776C
Oppdragsnavn: 96-Høyden massetak
Dokument nr.: 1
Filnavn:

Revisjon	01			
Dato	2011-04-04			
Utarbeidet av	Gunnar Thomassen			
Kontrollert av	Lars Kvernmo			
Godkjent av	Gunnar Thomassen			
Beskrivelse	Driftsplan 96-Høyden massetak			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01	14/02/12	Endringer til Kap. 5 Lover og Forskrifter etter innspill fra Dirmin

INNHold

1.	VEDLEGG	4
2.	OPPLYSNINGER OM GRUNNEIER, TILTAKSHAVER OG ENGASJERTE RÅDGIVERE	5
3.	AVTALER OG TILLATELSER	6
4.	DRIFTSTEKNISKE FORHOLD	7
5.	LOVER OG FORSKRIFTER.....	9

1. VEDLEGG

Fra rådgivende ingeniør i byggeteknikk:

S 710 10 400	Oversiktskart , ortofoto	(A3)	04.04.11
401	Dagens situasjon	1:2000 (A3)	"
402	Uttaksplan felt 1	"	"
403	Uttaksplan felt 2	"	"
404	Uttaksplan felt 3	"	"
405	Uttaksplan felt 4	"	"
406	Uttaksplan felt 5	"	"
407	Avslutningsplan	"	"
408	Profil P1, P2, P3, P4	1:2000 (A4) 1:1000 (A2)	"

Fra andre:

Fra	Dokument	Dato
Sør-Varanger kommune	Utsnitt reguleringsplan	
Direktoratet for mineralforvaltning	Krav til driftsplan	21.06.2010

2. OPPLYSNINGER OM GRUNNEIER, TILTAKSHAVER OG ENGASJERTE RÅDGIVERE

GRUNNEIER:	Finnmarkseiendommen, FeFo Vadsø
TILTAKSHAVER:	Lemminkäinen Norge AS Grenseveien 92 0663 Oslo Prosjektansvarlig: Sigbjørn Lian Tlf. 92643514 E-post: sigbjoern.lian@lemminkainen.no
RÅDGIVER:	Rambøll Norge AS Region Nord Kongleveien45, 9510 Alta Tlf : 78 44 92 22 Fax: 78 44 92 20 E-post: Alta@ramboll.no Prosjektansvarlig: Overing. Gunnar Thomassen E-post: gunnar.thomassen@ramboll.no

3. AVTALER OG TILLATELSER

3.1 PLANGRUNNLAG

Som plangrunnlag gjelder en reguleringsplan for området, der et areal på ca 62 da på nordsiden av veien er avsatt til massetak.

3.2 EIENDOMSFORHOLD

Finnmarkseiendommen, FeFo er eier av området der Lemminkäinen Norge AS forpakter et areal på ca 42 da, med betegnelsen "96-høyden". Området benyttes til uttak av grusmasser, og har siden 1976 har vært forpaktet og drevet periodisk av Statens Vegvesen frem til 2003, da Lemminkäinen Norge AS overtok i forbindelse med omorganisering av Vegvesenet. En del av arealet på forpakningen ligger utenfor området som er avsatt til massetak. og dette er tatt hensyn til i driftsplanen, som ikke omfatter denne delen.

3.3 DRIFSAVTALE

[Redacted text]

3.4 TILSYN

Direktoratet for mineralforvaltning (tidligere Bergvesenet) fører jevnlig tilsyn med uttakene. Ved befaringene påser Direktoratet at tiltakshaver har et godt driftsopplegg, og at driftsplanen følges. Driftsplanen forutsettes revidert hvert 5. år, og tiltakshaver er ansvarlig for å besørge dette.

Det foreligger krav om driftsplan fra Direktoratet for mineralforvaltning.

4. DRIFTSTEKNISKE FORHOLD

4.1 LOKALISERING

96-høyden ligger ved FV 885 i Pasvikdalen, ca 5 km vest for Svanvik. Området har fått navnet fra en høyde som går opp til kt 96. Selve høyden ligger syd for veien, mens det aktuelle grustaket ligger på motsatt side, like nord-øst for høyden.

4.2 NATUR, LANDSKAP

Massetaket ligger på en lokal kolle mellom veien og et stort myrområde på nedsiden. Terrengnet varierer fra kt. 50 helt i øst til kt. 69 på et område i vest. Det faller av mot øst, nord og nordvest.

En stor del av området berøres av eksisterende massetak, hvor det er tatt ut masser ned til kt 43 på det dypeste, for øvrig til mellom kt 50 og 57. Den østligste delen er kun i liten grad berørt av tidligere uttak. Områdene vest og øst for massetaket er bevokst med tett furuskog, mens det på nordsiden er et stort myrområde.

4.3 DRIFTSFORHOLD

Vegvesenet har drevet periodevis uttak i området siden 1976. Dagens forpaktningsområde er totalt på ca 57 da, mens aktuelt uttaksareal er på ca 49 da. Årsaken til forskjellen er at forpaktningsområdet går utenfor det som er regulert til massetak. Det er foretatt uttak i varierende dybde på et areal på ca 35 da.

Det foregår ikke årlig uttak området, og fra 2003 til 2010 er det totalt tatt ut mindre enn 1000 m³. Uttaket er likevel viktig i forhold til vedlikehold av veien i Pasvikdalen. Kvaliteten på massene er bra, og egner seg til de fleste asfalttyper, og til bærelag og forsterkningslag. Grusforekomsten på 96-høyden er i Grus- og pukkdatabasen fra 2010 klassifisert som meget viktig i forsyning av sand og grus i området, og godt egnet til bl.a. veiformål.

Det er totalt tatt ut ca 120.000 m³, og tilgjengelig reserve forutsatt at hele området tas ned til kt. 44 er på 500.000 m³, tilsvarende ca 875.000 tonn. Uttaksgrensen mot FV 885 er satt til 20 m, hvilket er i samsvar med kommunedelplanen.

Driften vil foregå med mobilt utstyr, og i perioder, avhengig av massebehovet i området. Som første etappe forutsettes resterende masser i felt 1 tatt ut ned til ca kt. 44. Samtidig skal skråninger ordnes og revegeteres. Felt 1 forutsettes også benyttet som riggområde, og som lagerområde i denne fasen. Uttaket fortsetter i felt 2, mens område for produksjon og masselager opprettholdes og utvides om nødvendig i felt 1. Videre drift fortsetter på tilsvarende måte med uttak i felt 3, 4 og 5. Produksjons- og lagerområdet kan flyttes lenger inn i området dersom driftsmessige forhold tilsier dette, Disse funksjonene må ikke oppta større arealer enn det som til enhver tid er nødvendig. Det skal kun lagres masser som skal viderebehandles, samt ferdig produserte masser, og masser som skal benyttes til ordning og revegetering av felter i takt med fremdriften. Det skal ikke benyttes mer enn 2 felt samtidig.

Det er utarbeidet etappeplaner med profiler som viser uttaksetappene og slutttilstanden for de aktuelle feltene.

Skråningene langs ytterkanten av uttaksområdet skal tas ned til helning maks 1:2, avrundes og ordnes permanent parallelt med driften. I forbindelse med midlertidig driftstans skal stuffer hvor driften senere skal fortsette sikres med gjerde, eller tas ned til 1:1, slik at de ikke er farlige for dyr eller mennesker. Dette gjelder også tilstøtende felt mot nord-øst.

Driften skal skje etter flg. retningslinjer:

- a) Toppmasser og ubrukelig gruskvalitet som kan benyttes til etterbehandling og revegetering skal tas vare på og deponeres innenfor området hvor de skal benyttes. Det skal ikke avdekkes større områder enn det som er planlagt tatt ut hver sesong.
- b) Ettersom driften i hvert felt må påregnes å ta flere år skal dette så langt det er mulig skje i etapper, slik at man unngår at store arealer blir liggende åpne over lang tid. Senest ved avslutningen av de enkelte felt skal terrenget planeres, tilføres et humuslag, og revegeteres med stedegnet materiale. Unntatt herfra er revegetering av nødvendige arealer for lagring og produksjonsutstyr, samt tilkomstveier. Disse arealene ferdigstilles fortløpende når det ikke lenger er behov for dem til ovennevnte formål. Maks åpent driftsareal omfattende uttaks-, produksjons- og lagerareal skal ikke omfatte mer enn 20 da.
- c) Ferdig ordnede skråninger skal ikke være brattere enn 1:2. Ordning og tilsåing av permanente skråninger skal skje kontinuerlig i takt med fremdriften.
- d) Skråninger mot tilstøtende felt som forutsettes tatt ut senere skal ikke være brattere enn 1:1.

4.4 AREALER OG MENGDER

Felt 1: Areal 10,8 da, volum 55.000 m³

Felt 2: Areal 9,6 da, volum 127.000 m³

Felt 3: Areal 9,3 da, volum 112.000 m³

Felt 4: Areal 9,0 da, volum 159.000 m³

Felt 5: Areal 10,6 da, volum 95.000 m³

Massene er regnet som faste masser, og mengdene er basert på uttaksdybder som vist på plan og profiler.

4.5 MILJØ OG SIKKERHET

Arbeidet skal skje i hht. Direktoratet for mineralutviklings standardvilkår for massetak, og flg. miljø- og sikkerhetstiltak skal være etablert i tilknytning til driften:

- a) Produksjonen skal foregå med mobilt utstyr, og med rigg som ikke forutsetter utslipp til grunnen.
- b) Området skal stenges av med bom ved veien, slik at det ikke er mulig å ta seg inn med bil utenom arbeidstid.
- c) Stuffer som er brattere en 1:1 må sikres med gjerde med minimum 1,75 m høyde i uttaksperioden. Alternativt kan stoffene tas ned til helning 1:1.
- d) Støv- og støyforhold skal tilfredsstille gjeldende forskrift, og ivaretas ved at det benyttes godkjent utstyr. Det kan under spesielle forhold også være aktuelt å benytte vanning for å unngå støvproblemer.
- e) Alt av maskiner og utstyr skal være sertifisert der dette kreves, og maskinførere skal ha nødvendige sertifikater.
- f) Forurensende stoffer skal ikke lagres på området.

5. LOVER OG FORSKRIFTER

5.1 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Tiltaket er søknadspliktig i hht. PBL §20-1 k) Vesentlige terrenginngrep.

5.2 MINERALLOVEN

Uttaket må skje i hht. bestemmelsene i Mineralloven. Det må også søkes driftskonsesjon.

5.3 FORURENSNINGSFORSKRIFTEN

Virksomheten må skje i hht. Forurensningsforskriften kap. 30 – Forurensinger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.

5.4 FINNMARKSLOVEN

Uttaket må skje i hht. bestemmelsene i Finnmarksloven.

5.5 NATURMANGFOLDLOVEN

Tiltaket må utføres i hht. bestemmelsene i Naturmangfoldloven.

Gunnar Thomassen
Overing.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmestern for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Att.: Ev att.

Deres ref.:
15/00764-3

Vår ref.:
Sigbjørn Lian

Dato:
06.06.2017

RE: ANMODNING OM YTTERLIGERE OPPLYSNINGER I FORBINDELSE MED SØKNAD
OM DRIFTSKONSESJON FOR 96-HØYDEN I SØR-VARANGER KOMMUNE

Viser til brev av 01.06.2017 med etterlysning av tilleggsinformasjon til søknaden om driftskonsesjon for 96-høyden masseuttak.

Lemminkäinen Norge AS beklager at grunneierkontrakt ikke var vedlagt søknaden når den ble sendt Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) til behandling, gjeldende grunneierkontrakt ligger ved dette brevet.

I driftsplanen under **4.3 Driftsforhold** avsnitt 6: «*Skråningene langs ytterkanten av uttaksområdet skal tas ned til en helning maks 1 : 2, avrundes og ordnes permanent parallelt med driften. I forbindelse med midlertidige driftsstans skal stuffer hvor driften senere skal fortsette sikres med gjerde, eller tas ned til 1 : 1, slik at de ikke er farlige for dyr eller mennesker. Dette gjelder også tilstøtende felt mot nord-øst.*»

Ved midlertidig driftsstans skal stuffer sikres og bearbeides slik at den er slakere enn naturlig rasvinkel for massene i uttaket, dvs. ca 35° og ikke 45° som antydnet i driftsplanen.

Håper dette er oppklarer de uklarheter som teksten i driftsplanen medfører.

Med vennlig hilsen
for Lemminkäinen Norge AS

Sigbjørn Lian
bergingeniør

Vedlegg: Grunneierkontrakt med FEFO
Transporterklæring



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN



Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

OVERSIKTSKART

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

Oppdragsnummer
7100776

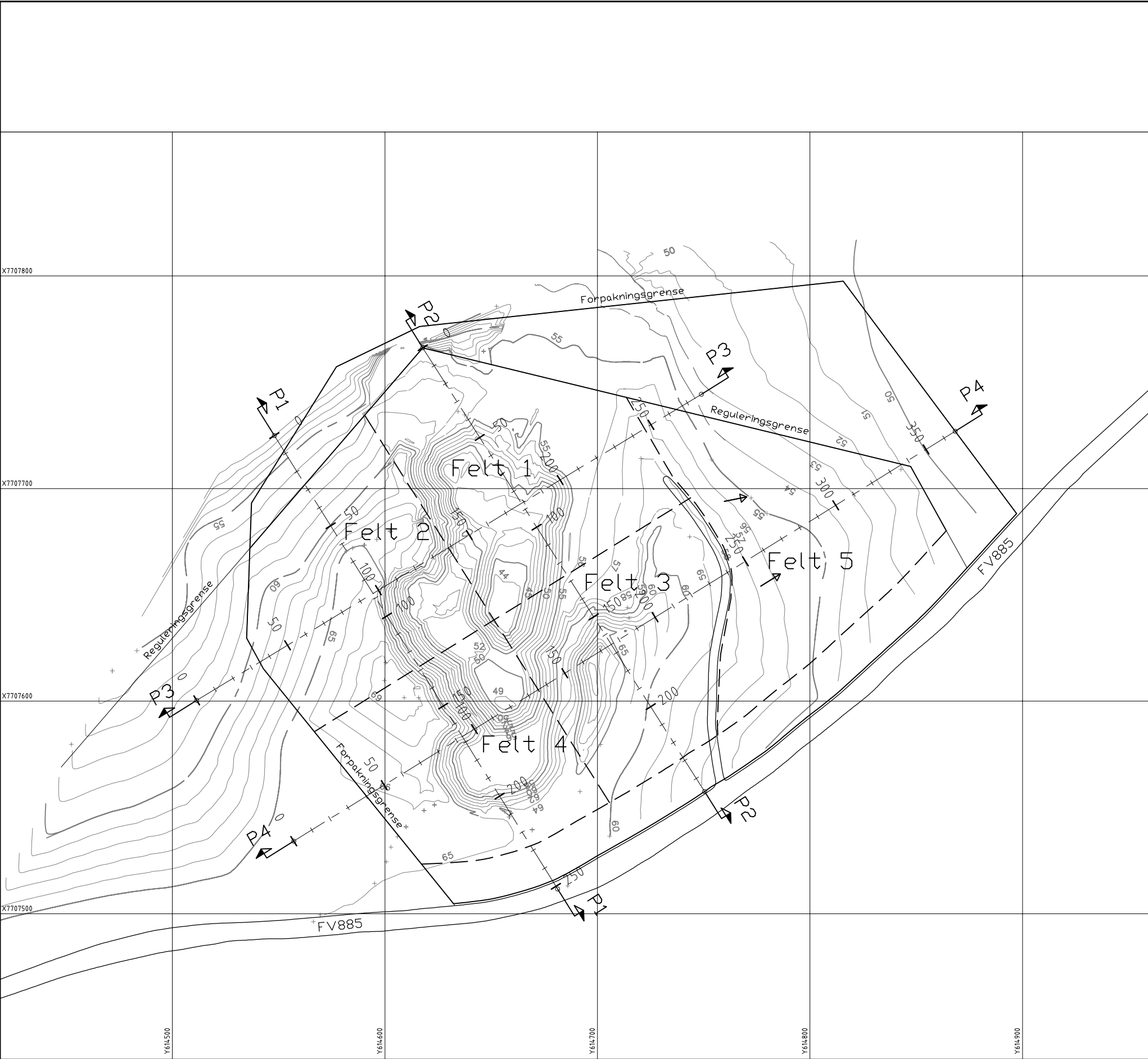
Dokumentansvarlig
Gunnar Thomassen

Filnavn
S-710-10-400.dwg

Målestokk

A3 -

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpnummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	400	-	-	-



Revisjon

Fase

Dato

Tegnet

Kontrollert

Godkjent

Konsesjonsområdet

Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

DAGENS SITUASJON

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

Oppdragsnummer
7100776

Dokumentansvarlig
Gunnar Thomassen

Filnavn
S-710-10-401_407.dwg

Målestokk
A3 1:2000

Kompleks

Bygg

Etasje

Fag

System

Type

Løpenummer

Prosjektfase

Revisjon

Status

-

-

-

S

710

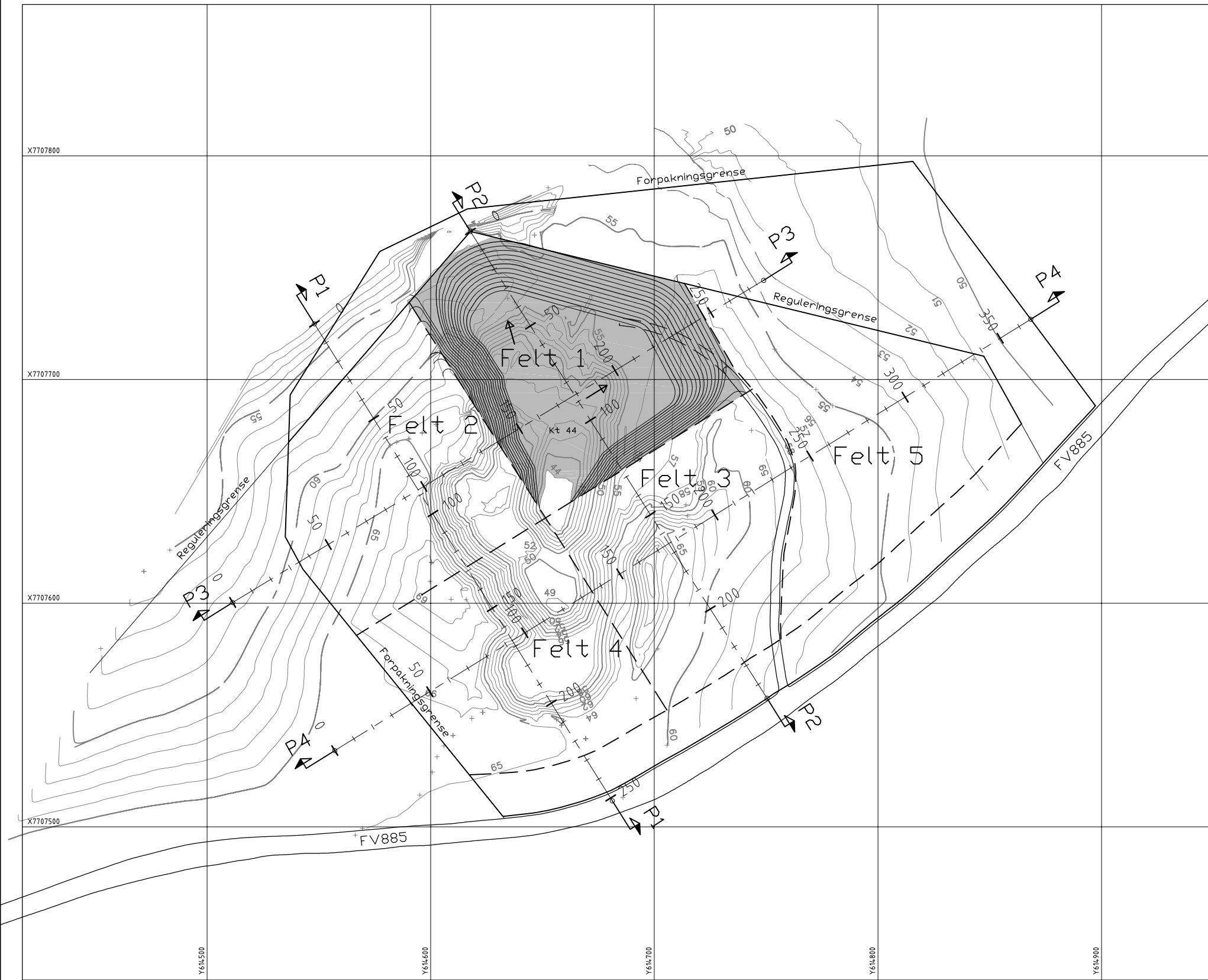
10

401

-

-

-



- Uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN

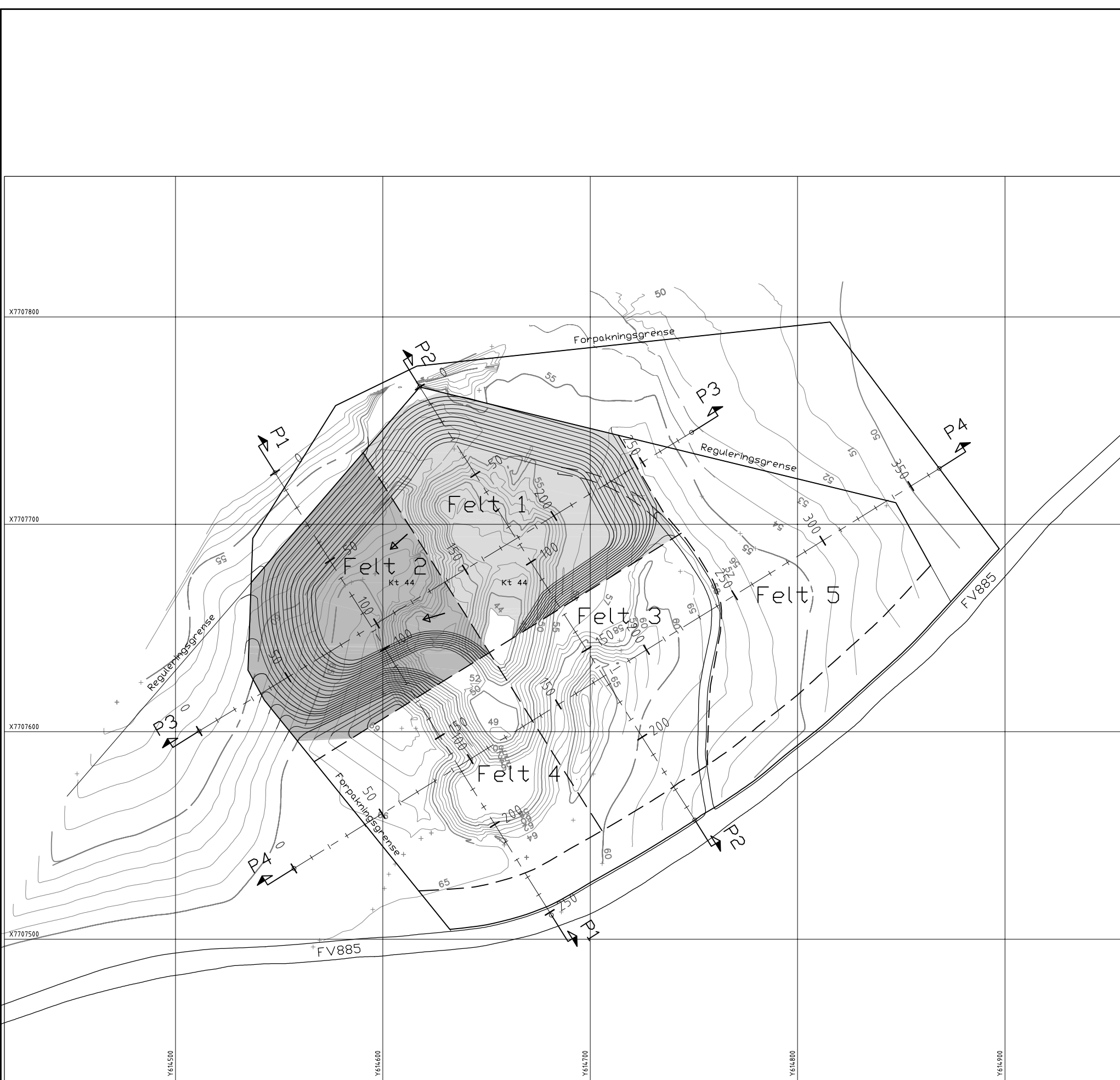


Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS
96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER
FELT 1

DATO: 2011-04-04
TEGN: Bjørn A Kristiansen
KPR: GTH
Oppdragsnummer 7100776
Dokumentansvarlig Gunnar Thomassen
Filnavn S-710-10-401_407.dwg
Målestokk A3 1:2000

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	402	-	-	-



- Avsluttet uttaksområde
- Uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN



Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

FELT 2

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

Oppdragsnummer

7100776

Dokumentansvarlig

Gunnar Thomassen

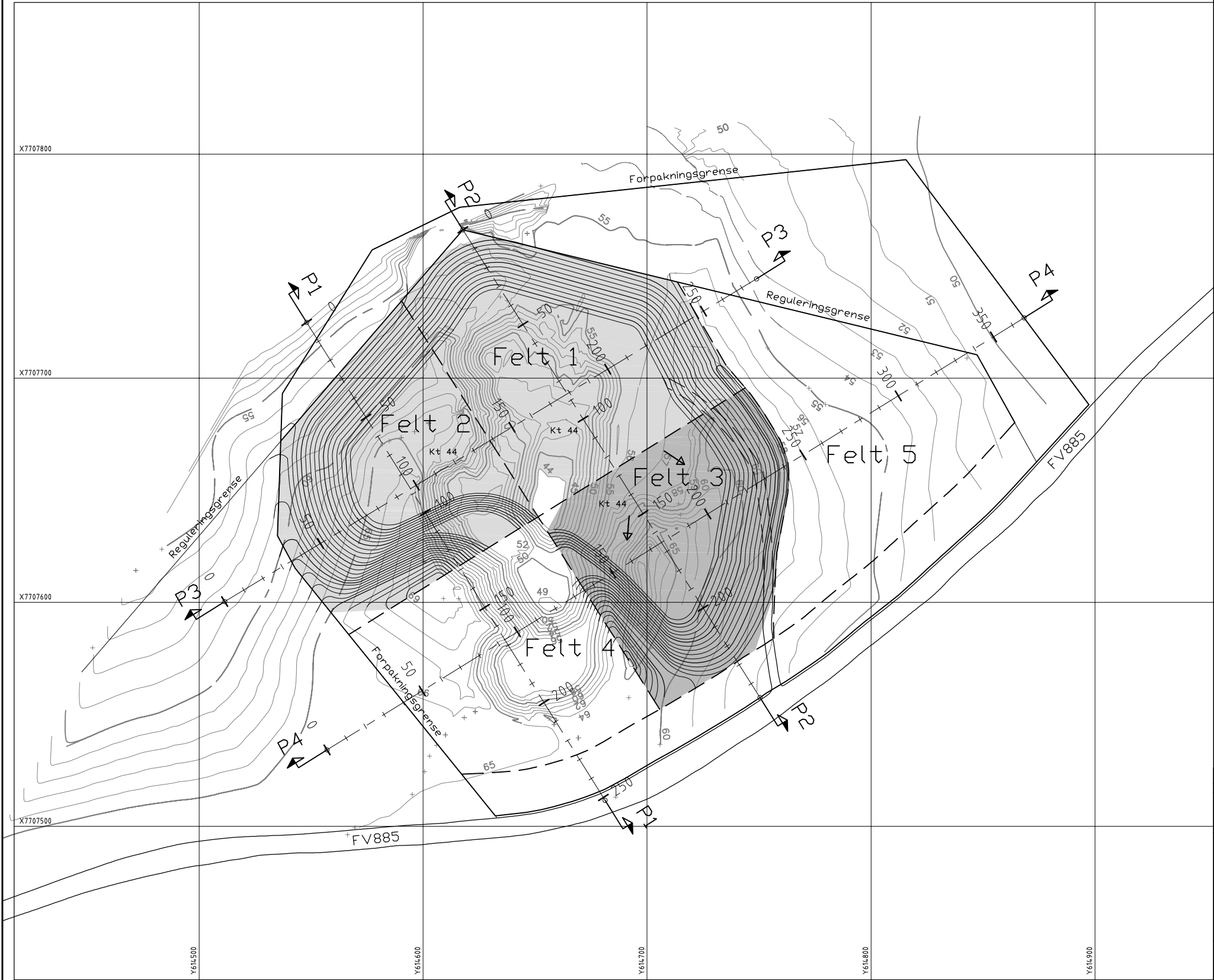
Filnavn

S-710-10-401_407.dwg

Målestokk

A3 1:2000

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	403	-	-	-



- Avsluttet uttaksområde
- Uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN



Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

FELT 3

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

Oppdragsnummer

7100776

Dokumentansvarlig

Gunnar Thomassen

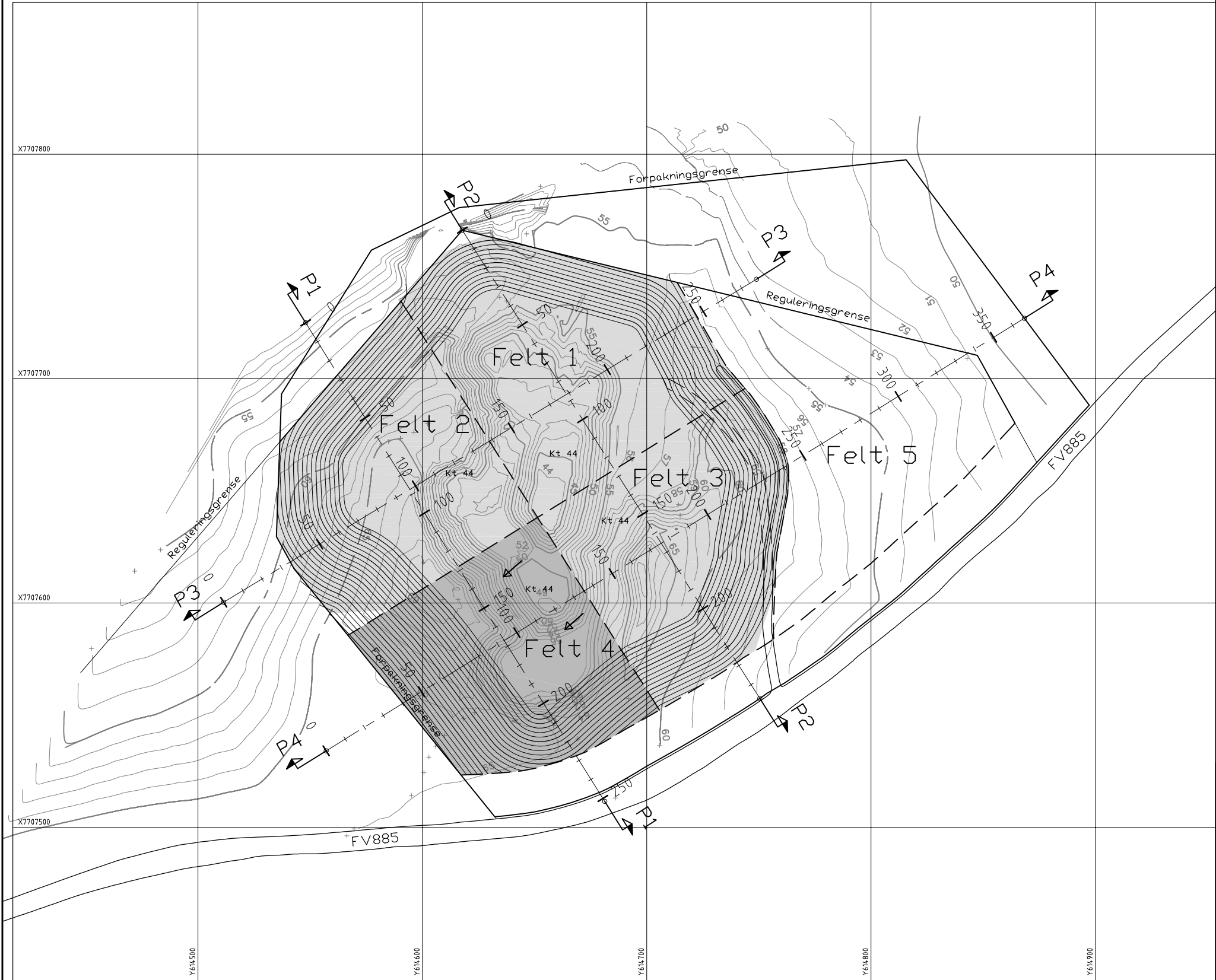
Filnavn

S-710-10-401_407.dwg

Målestokk

A3 1:2000

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	404	-	-	-



- Avsluttet uttaksområde
- Uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN



Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

FELT 4

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

Oppdragsnummer

7100776

Dokumentansvarlig

Gunnar Thomassen

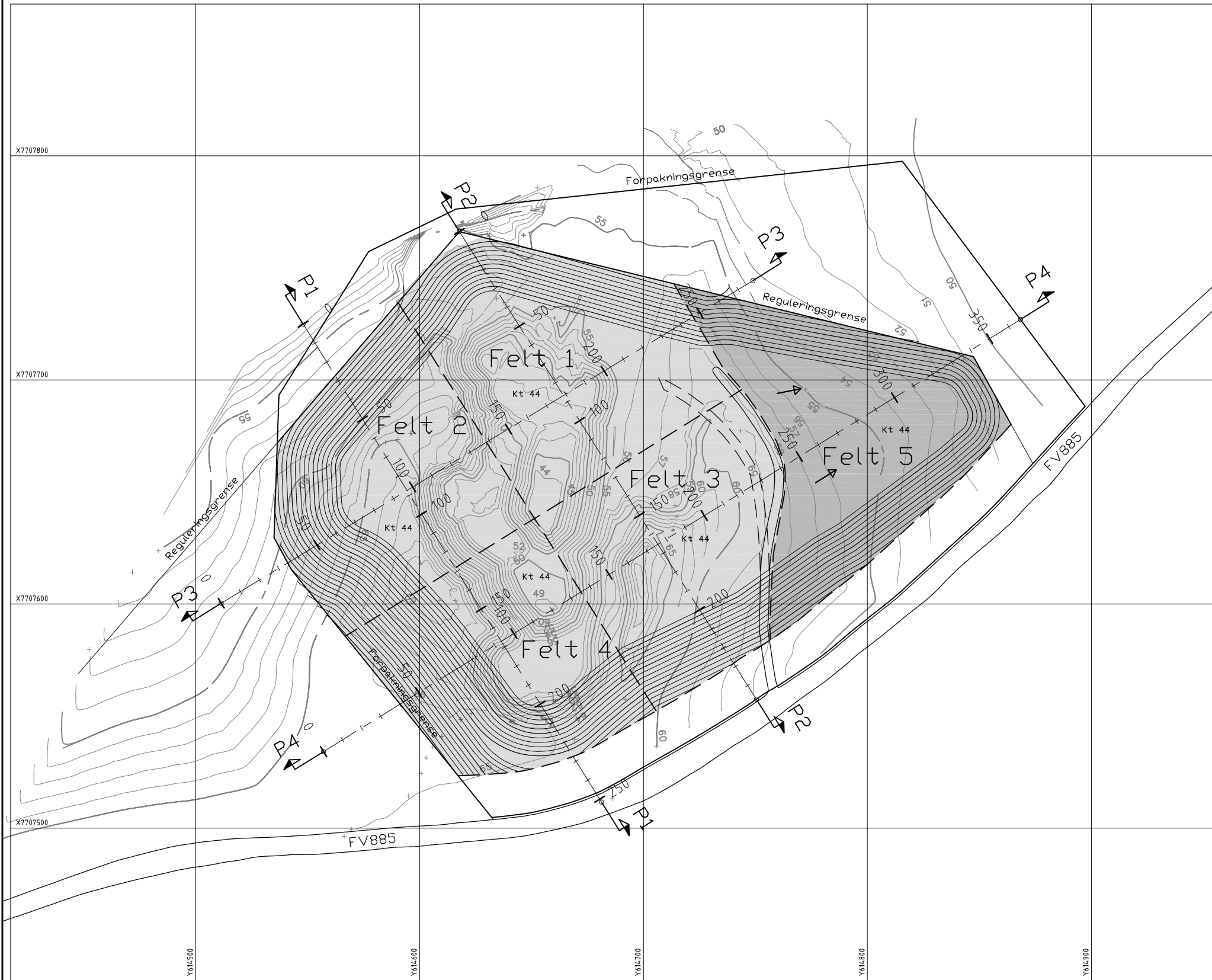
Filnavn

S-710-10-401_407.dwg

Målestokk

A3 1:2000

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	405	-	-	-



- Avsluttet uttaksområde
- Uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

DRIFTSPLAN



Rambøll Norge AS - Region Nord
Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø
Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

LEMMINKÄINEN NORGE AS

96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER

FELT 5

DATO: 2011-04-04

TEGN: Bjørn A Kristiansen

KPR: GTH

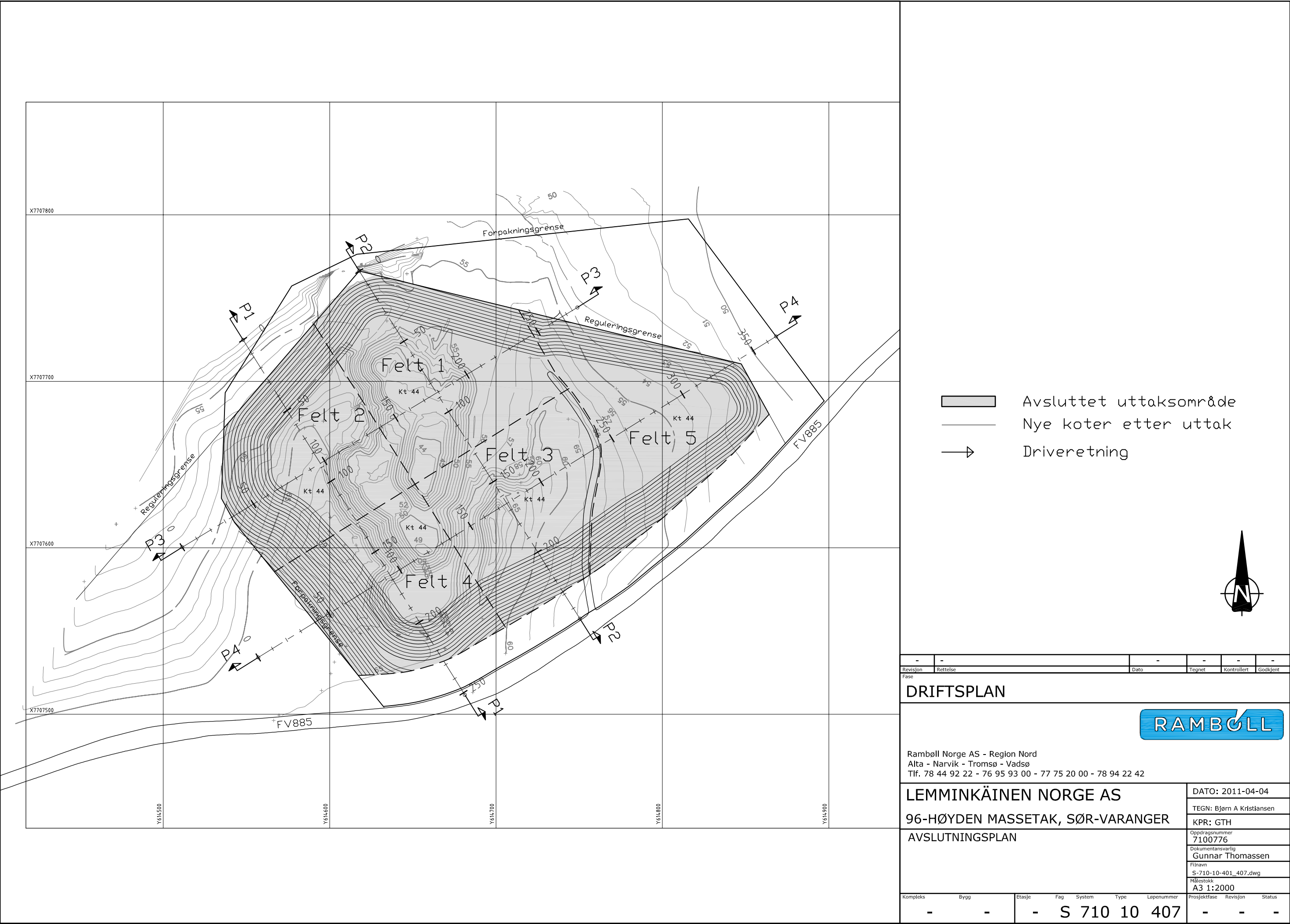
Oppdragsnummer
7100776

Dokumentansvarlig
Gunnar Thomassen

Filnavn
S-710-10-401_407.dwg

Målestokk
A3 1:2000

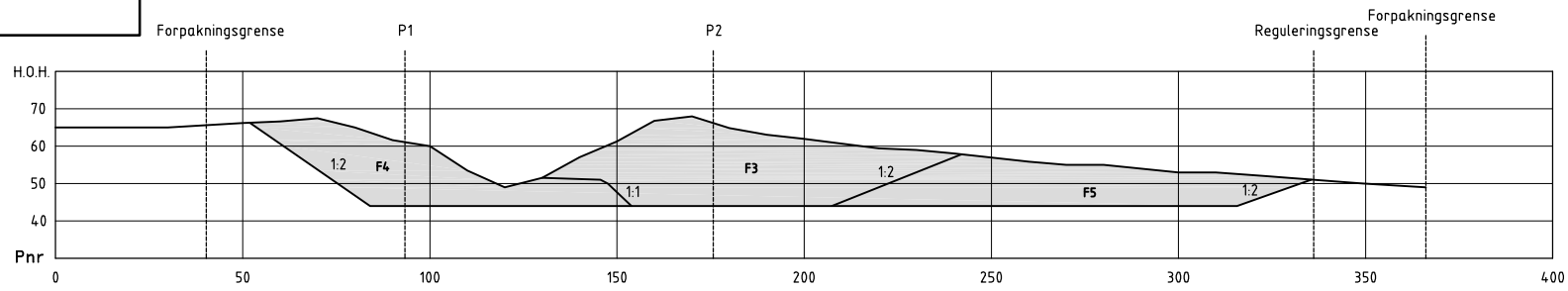
Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	S	710	10	406	-	-	-



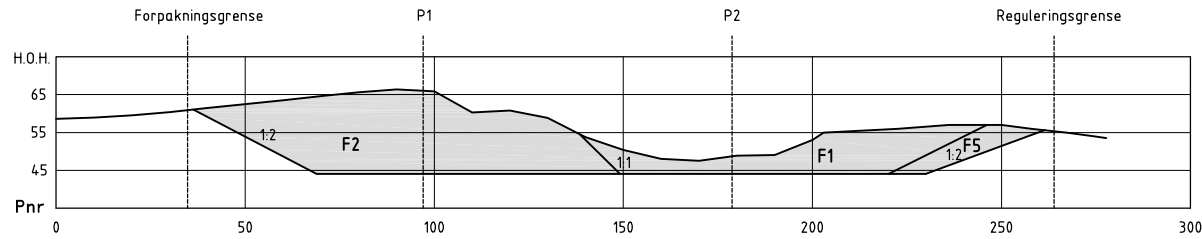
- Avsluttet uttaksområde
- Nye koter etter uttak
- Driveretning



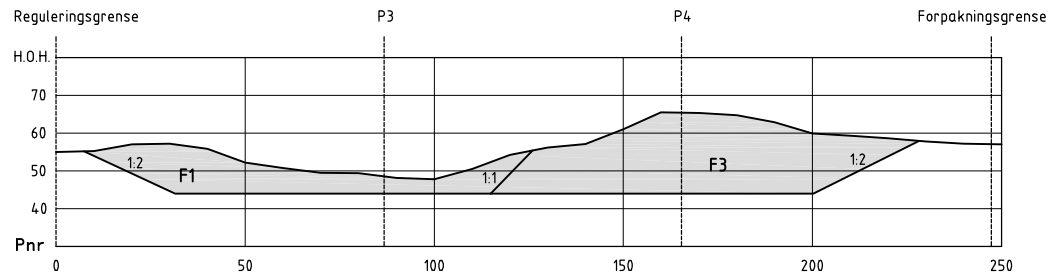
-	-	-	-	-	-
Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent
DRIFTSPLAN					
Rambøll					
Rambøll Norge AS - Region Nord Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42					
LEMMINKÄINEN NORGE AS				DATO: 2011-04-04	
96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER				TEGN: Bjørn A Kristiansen	
AVSLUTNINGSPLAN				KPR: GTH	
				Oppdragsnummer 7100776	
				Dokumentansvarlig Gunnar Thomassen	
				Filnavn S-710-10-401_407.dwg	
				Målestokk A3 1:2000	
Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type
-	-	-	S	710	10
				Løpenummer	407
			Prosjektfase	Revisjon	Status
			-	-	-



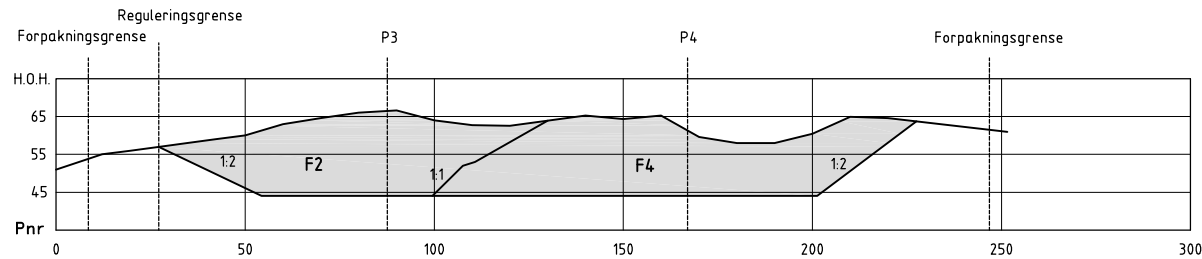
Profil P4



Profil P3



Profil P2



Profil P1

Ordnet skråning ca 1:2
Uttaksskråning ca 1:1

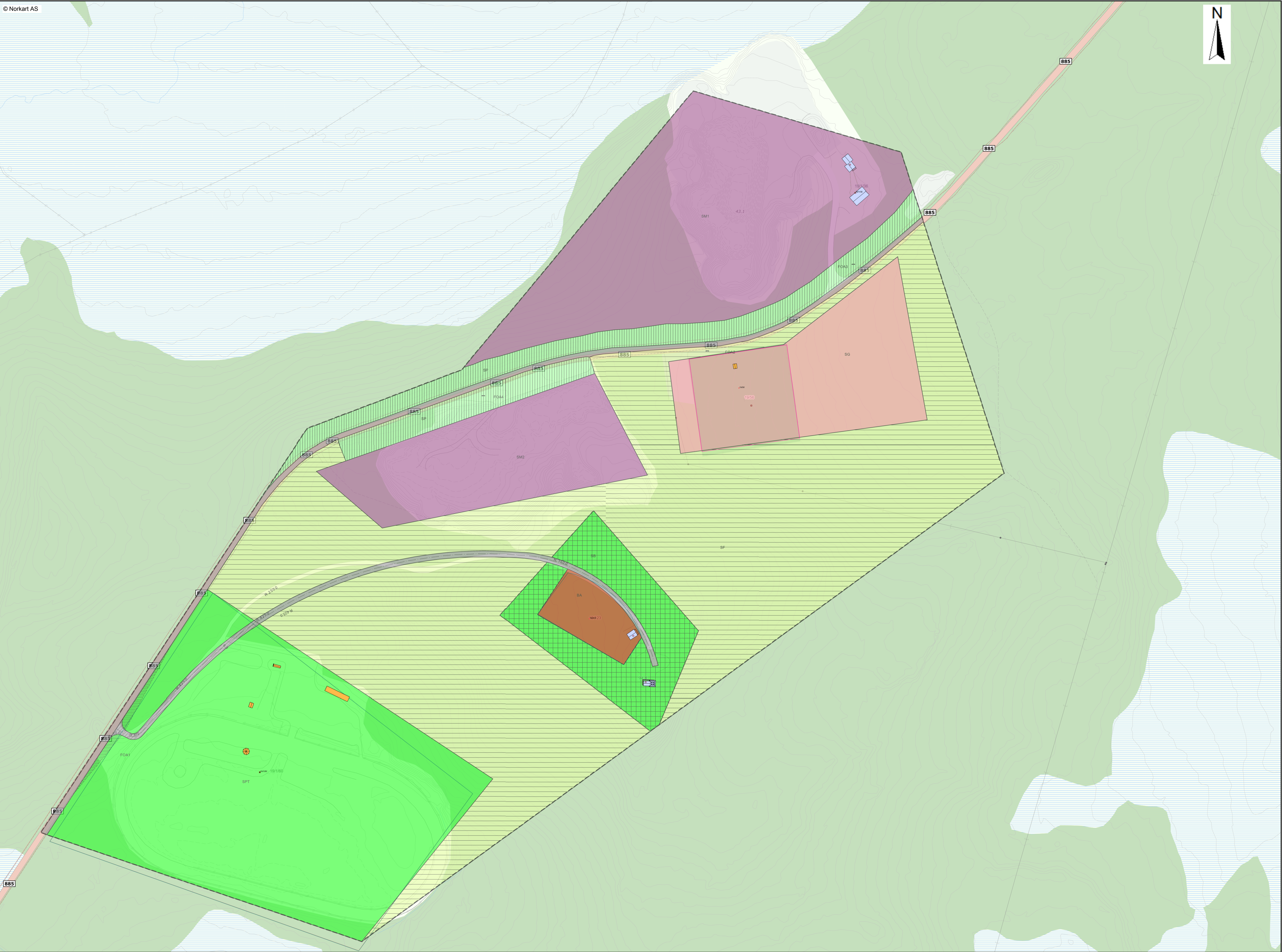


Revisjon	Rettsbe	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent
DRIFTSPLAN					
Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø Tlf. 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42					
LEMMINKÄINEN NORGE AS			DATO: 2011-04-04		
96-HØYDEN MASSETAK, SØR-VARANGER			TEGN: Bjørn A Kristiansen		
PROFILER			KPR: Gth		
			Oppdragsnummer 7100776		
			Dokumentansvarlig Gunnar Thomassen		
			Fåham S-710-10-408-profiler.dwg		
			Hållstokk A4 1:2000/A2 1:1000		
Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type
-	-	-	S	710	10 408
Prosjektfase			Revisjon		
-			-		
Status			-		

Reguleringsplan for 96-høyden

1:2000

02.06.2017



- Reguleringsplan/Byggeselsplan PEL 1985**
- Område for særskilt ansett allmennnyttig formål
 - Kjørevei
 - Anlegg for idrett og sport
 - Parkbelte i industristrøk
 - Fritidsområde (på land)
 - Grav- og urnelund
 - Klimavensone
 - Område for steinbrudd og masseuttak
 - Felles avkjørsel
 - Grense for restriksjonsområde
 - Friskiltone ved veg
 - Grense for bevaringsområde
 - Bevaring av bygninger og anlegg
- Felles for reguleringsplan PEL 1985 og 2008**
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
 - Regulert senterlinje
 - Friskiltlinje
 - Avkjørsel
 - Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
- Matrikkelkart**
- Grunneiendom
 - Feste grunn
 - Feste grunn
 - Hellepellei vei
 - Hellepellei punktteste
 - Grense <= 10 cm
 - Grense <= 30 cm
 - Grense <= 500 cm
 - Grense >= 500 cm
- Matrikel Bygning**
- Bygning, Bollebygg
 - Bygning, Andre bygg
 - Bygning, Tatt bruk (i GAB)
 - Bygning, uten Bygningsskilt
- Bygninger**
- Grunnmur
 - Takris
 - Veranda
 - Bygningsskilt
 - Takspang
 - Hendelse



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR 96-HØYDEN I PASVIK, SØR- VARANGER KOMMUNE

Dato; 28.11.98

Revidert; 01.09.99 /16.11.99

Mindre vesentlig endring; 29.01.2003, saknr. 0009/03, Det faste utvalg for Plansaker (uthevet)

I

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, ligger innenfor en sone som i Kommunedelplanens arealdel for Pasvik, er avsatt som Kombinert bebyggelse - Ba, og LNF-1 sone (landbruks- , natur- og friluftsområde).

II

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

III

I henhold til Plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til;

1.0 BYGGEOMRÅDER (B)

1.1 Område for allmennyttig formål (BA)

2.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

2.1 Kjøreveg (Riksvei 885)

2.2 Avkjørsel

3.0 SPESIALOMRÅDER (S)

3.1 Bevaringsområde for bygninger og anlegg (SB)

3.2 Anlegg for travbane (SPT)

3.3 Gravlund (SG)

3.4 Frisiktsone (SFS)

3.5 Friluftsområder (SF)

3.6 Massetak (SM1-SM2)

3.7 Parkbelte mot massetak (SP)

4.0 FELLESOMRÅDER (FO)

4.1 Felles avkjørsel (FOA)

IV

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet;

1. BYGGEOMRÅDER (B)

1.1 Områder for allmennyttig formål (BA)

- a) *Innenfor byggeområdet BA tillates det oppført servicebygg/kafe`i en etasje med et bruttoareal på inntil 80 m2 for den samlede bygningsmasse. For utbygging utover dette, kreves det utarbeidet bebyggelsesplan for området. Kravet om bebyggelsesplan gjelder også ved vesentlig økning i trafikkmengde eller annen virksomhet som medfører støy eller på annen måte virker sjenerende på omgivelsene. Plan- og utviklingssjefen avgjør hva som omfattes av slik virksomhet. Bebyggelsesplanen skal i nødvendig utstrekning vise områdets trafikk og parkeringsarealer.*
- b) *All byggeaktivitet innenfor byggeområdet BA må ta hensyn til området som helhet og bygninger skal tilrettelegges for funksjonshemmede.*

2.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

2.1. Kjørevei

- a) Trace` for eksisterende Riksvei 885 innenfor planområdet opprettholdes som i dag.

2.2. Avkjørsel.

- A 1 er avkjørsel til område SG - gravlunden.
- A 2 er avkjørsel til massetak SM 1.
- A 3 er avkjørsel til massetak SM 2.

3.0 SPESIALOMRÅDER (S)

3.1 Bevaringsområde for bygninger og anlegg (SB)

- a) Eksisterende vaktårn bevares. Vaktårnets fasade tillates ikke endret uten tillatelse fra Fylkeskulturetaten. Innvendige endringer kan tillates for å gi bygget ny funksjon.
- b) Eksisterende naturområde på 96- høyden innenfor formåls grensen SB skal i utgangspunktet bevares.
Trær/ skog skal i utgangspunktet ikke felles.

3.2. Anlegg for travbane (SPT)

- a) Eksisterende område for travbane opprettholdes. Etter søknad tillates oppført bygg eller anlegg som er i samsvar med områdets formål som travbane.
(parkering, innhegninger, stall, tribune, speakerbu, etc)

3.3. Gravlund (SG)

- a) Eksisterende gravlund utvides mot sør og vest
- b) I tilknytning til gravlunden tillates anlagt parkeringsplass.

3.4. Frisiktsone (SFS)

- a) Utvidelse av eksisterende avkjørsel til travbanen skal ha frisikt som tilfredstiller Veitrafikklovens krav.
- b) Eksisterende avkjørsler til SM1, SM2 og SG skal ha frisikt som tilfredstiller Vegtrafikklovens krav.
- c) I frisiktsonen tillates ikke oppført byggverk eller høyere vegetasjon som begrenser siktforholdene.

3.5. Frilufsområder (SF)

- a) I eksisterende friluftsområde SF tillates ikke oppført bebyggelse.
- b) Ny adkomstvei til 96-høyden tillates anlagt gjennom friluftsområdet SF på høydens vestside.
- c) Skogen innenfor formålsområdet skal nyttes innenfor skognæringa. Hogst og annen utøvelse skal drives på en skånsom måte. Døde, døende, uønskede og hogstmodne trær skal blinkes ut av skogoppsynet og avvirket på den tid det gjør minst skade. Skogoppsynet legger stor vekt på at det i all framtid skal være stående skog innenfor det regulerte området, dvs. at hogsten skjer som bledningshogst.
- d) Eksisterende vei til utkikkstårnet på 96-høyden går gjennom området.

3.6. Masseuttak (SM 1-SM2)

- a) Eksisterende massetak SM1 (tilhørende Statens Vegvesen) og SM 2 ("Bureisningstaket") opprettholdes. Deler av massetaket SM2 er avsluttet og nedlagt, og inngår i friluftsområdet.
- b) Videre drift av begge massetak tillates kun etter drifts- og istandsettingsplan godkjent av Det faste utvalg for Plansaker.

3.7. Parkbelte mot massetak (SP)

- a) Langs Riksvei 885, mot massetakene SM1 og SM2, skal det opparbeides et parkbelte mot innsyn i massetakene.

4.0 FELLESOMRÅDE.

4.1 Felles avkjørsel/adkomstvei

- a) 1. Område FOA er felles avkjørsel fra Riksvei 885 til travbanen og 96-høyden.
- b) Eksisterende avkjørsel til 96-høyden opprettholdes inntil ny adkomstvei er etablert. Deretter skal eksisterende avkjørsel sperres/fjernes fysisk. Etter søknad kan resterende øvre del av denne veien benyttes som anleggsvei i forbindelse med utforming / avslutning av skråninger i tilliggende massetak.

V

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gis følgende FELLESBESTEMMELSER;
Etter at denne planen er vedtatt/ stadfestet, er det ikke tillatt med bygging eller drift som er i strid med planen.