Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

TØM SKJEMA

Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren

Søkers navn/firma: Veidekke Industri AS		Organisasjonsnummer: 913 536 770
Postadresse: Bispeveien 203		
Postnummer: 3170	Sted: SEM	Land: Norge
Telefonnummer: 45 39 55 08	Mobiltelefon:	E-postadresse: vekt.freste@veidekke.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ? Fred Espen Lepsøe		
Postadresse: Bispeveien 203		
Postnummer: 3170	Sted: SEM	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 900 23 612	E-postadresse: espen.lepsoe@veidekke.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet

Navn på uttaket/området: Freste pukkverk			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 18/1 m/ flere.	Bnr. Se vedlegg og driftsplan.	Festenr.
Kommune: Tønsberg kommune		Fylke: Vestfold og Telemark	
Størrelse på arealet (daa): 265	*Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).* ?		

1.3 Eksisterende inngrep ?

1.3.1 Masseuttak

i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ●	Nei ○
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ●	Nei ○

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Hensynssone i reguleringsplan for kraftlinje og bestemmelse om vegetasjonsskjerm.
Hovedvannledning går i trasè for gang- og sykkelveg forbi pukkverket (Bispevegen fv. 35). Vannledningen er nærmest uttaket lengst vest.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Veidekke Industri AS m/flere - se vedlegg.		
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☒

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde ☒
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier ☐
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde ☐
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk) ☒

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein) ☐

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc) ☐

iv) metallisk malm ☐

2.2 Planlagt uttaksvolum ?

Planlagt **årlig** uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	160 000 m³	
Planlagt **samlet** uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	6 569 000 m³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

Råstoffutvinning

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☒

Navn på plan og plan ID:

Freste nr. 24002 og Freste Nord nr. 20090011

Vedtaksdato:

Freste vedtatt 03.02.2010. Freste Nord vedtatt 13.04.2011.

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Vedtaksdato:

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐

ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☒

*Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, **skal** forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).*

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her **skal** det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Risiko ved sprengning nær kraftlinje.
Hovedvannledning går i trasè for gang- og sykkelveg forbi pukkverket (Bispevegen fv. 35). Vannledningen er nærmest uttaket lengst vest. Tiltakshaver må ta hensyn til nærhet av vannledningen ved sprengning.

Det er usikrede bruddkanter i uttaket. Områdesikring med gjerde er planlagt rundt hele uttaksområdet, arbeidet starter våren 2021.

Friluftsliv: Området er lite brukt av almenheten.
Avrenning: Overflatevann som passerer gjennom uttaksområdet som renner inn i tilgrensende vassdrag (Aulielva, Storelva) kan innholde partikler og nitrogen.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Det er ikke registrert rødlistearter eller vilttrekk innenfor området. Det er imidlertid registrert at enkeltindivider av rådyr og småvilt har passert i områdets yttergrenser. Det er registrert naturtypen «viktig bekkedrag» med svært viktig verdi i Aulielva (BN00015698) og Storelva (BN00019969) (elva skifter navn ved Søndre Freste). Dette er utenfor konsesjonsområdet. Beskrivelsen fra naturbase.no for Storelva (BN00019969): Viktig bekkedrag som har korridorfunksjon for vilt og hvor det i samme vassdrag er funnet den direkte truete øyenstikkerarten blåbåndvannymfe Calopteryx splendens. Også en bekk fra Fadum sør for Fresteåsen er registrert som viktig bekkedrag med viktig verdi, Fadum (BN00015729).
Uttak av stein ned til kote -49 inne i nordre del av Fresteåsen vil endre grunnvannsforholdene i nærområdet til steinbruddet. Grunnvannstrømmen vil lokalt snu og etter uttak gå fra leirjordsområdene og inn i steinbruddet. Det vil fortsatt være en betydelig grunnvannstrøm fra åsene i øst og i vest ut på slettene inn mot Fresteåsen. Bidraget fra åsene i øst og vest er før uttaket større enn grunnvannsbidraget fra Fresteåsen. Se også egen rapport vedrørende grunnvannforhold.
Det er i planen regulert en vegetasjonsskjerm rundt masseuttaket. Sonen er i første rekke tenkt om en skjerm for å hindre innsyn til bruddet og for å ta opp overflatevann. Arealet regnes som tapt naturmark.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Det er gjennomført arkeologiske registreringer i uttaksområdet, overflateregistrering og prøvestikking. Arbeidet er utført av Vestfold fylkeskommune 19.05.2008. Det er ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner i området. Ingen funn på Askeladden.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Tiltaket har en tillatelse fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. De enkeltelementene som gir størst miljøbelastning er støy- og støvutslipp. Tillatelsen forutsetter tiltak for begrensning av støvemisjon samt maksimale støynivåer. Tillatelsen ligger vedlagt til søknaden.

Avrenning:
Overvann ledes i dag fra pukkverket og ut i Aulielva. Utslippet omfatter vann som pumpes ut fra utsprengt forsenkning i pukkverket ved innkjøring til verket, vannet er overvann som samles i forsenkningen. Asplan Viak har gjennomført en utredning om tilstand og renseløsning for overvann fra Freste pukkverk datert 05.12.2007. NIVA har analysert vannprøver fra pumpet overvann fra pukkverket og fra Aulielva oppstrøms og nedstrøms utslipp av overvann fra pukkverket. NIVA konkluderer med at partiklene, slik de foreligger i uttatt vannprøve, ikke burde utgjøre noen fare for fisk, men at store mengder Leptothrix-liknende bakterier kan føre til en del forslemming i elva. Det er i undersøkelsen vurdert en betydelig risiko for store mengder suspenderte partikler i overvannet ved intens nedbør og ved omfattende aktiviteter i pukkverket. Se driftsplan, tegning NG 001 - Overvannshåndtering.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Støv, støy: Voll etableres for skjerming og innsyn i etappe 1. Tiltakshaver følger bestemmelser fra tillatelsen vedrørende støynivå og støvemisjon. Tiltakshaver viderefører eksisterende måleprogram for vannmålinger: turbiditet, total nitrogen og suspendert stoff.

Avrenning: Avrenning ledes mot vest ved innkjøring til pukkverket. Vann ledes først gjennom et infiltrasjonsområde av sprengstein etablert for ca 10 år siden, videre til en kum hvor det deretter ledes vi et nytt sedimenteringsbasseng og videre via offentlig overvannsledning under Bispeveien til Storelva. Det er tidvis behov for pumping av vann i uttaksområdet for å lede overvann til infiltrasjonsområdet. Det vil det også bli behov for i den videre driften. Se driftsplan, tegning NG 001 - Overvannshåndtering.

Grunnvann: Det er vanskelig å kvantifisere effekten av en grunnvannssenkning i randsonen rundt et dypt uttak i Feste pukkverk. Avhengig av nedbørforholdene vil det enkelte år bli mindre avling pga tørke, mens andre år vil det bli økt avling pga tidlig våronn og nok nedbør og dypere ned til grunnvannet. Effekten vil endres med avstand fra uttaket, og det vil alltid være et punkt der effekten går fra positiv til negativ. Det vil derfor være en sone som vil gi bedre forhold og en sone som vil gi dårligere forhold, noe som kan dokumenteres med overvåking. Feste pukkverk vil overvåke grunnvannsivået gjennom måleprogrammet. Måleprogram må etableres.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

1. Bygninger og faste installasjoner knyttet driften skal fjernes. Stålkonstruksjoner og betongfundamenter tas bort.
2. Skråninger og ev gjenstående fjellhyller skal renskes og ev løse blokker/steiner skal tas ned/boltes.
3. Endelige avslutningshøyder og paller i steinbruddet mot buffersoner i øst må tilpasses for å begrense avrenning til jordene. Der buffersoner i øst må re-etableres, bør disse utformes som jordvoller (eller en kombinasjon av urørt fjell og jordvoller). Ev overskudd av 0-fraksjon benyttes til planering og istandsetting av bruddkanter og pallehyller. Palletrinn skal revegeteres med stedegen vegetasjon, naturlig innvandring.
4. Driftsplanen avsetter plass innenfor formålet steinbrudd (S1 i reguleringsplan Freste) for de endelige pallene mellom kote +7 og eksisterende terreng rundt. I Freste Nord er endelig terrenghøyde kote +7, +11 og +15 på avmerkede arealer.
5. Ev behov for permanent sikring med gjerde vurderes ved avslutning.
6. Under høyspentledning i øst skal det tas bort stein ned til kote +26. Det utgjør 69.000 kubikkmeter (185.000 tonn) som kommer i tillegg til volumoversikten i kap. 1.7.3 i driftsplanens tekstdel.

Det foreligger ingen endelig avklaring for etterbruk, men uttaksområdet kan tilrettelegges for næringsareal ved avslutning. Etterbruk må avklares i kommuneplanens arealdel på et senere tidspunkt og må også forankres i en reguleringsplan.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Tom Marstein	Er tidligere godkjent som bergteknisk ansvarlig hos Veidekke Industri AS.

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**
Svein Rek	Veidekke Industri AS	Bergteknisk ansvarlig ved flere uttak hos Veidekke Industri.
Thor Inge Torsholt	Veidekke Industri AS	Bergteknisk ansvarlig for flere uttak hos Veidekke Industri.

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

** *Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).*

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Terje Eriksen	Vestfold Fjellboring AS	Bergsprenger
Pål Øyvind Fagerli	Vestfold Fjellboring AS	Bergsprengningsleder

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	**Sum**
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Veidekke Industri AS foreslår å stille Konserngaranti hos morselskapet - Veidekke ASA.
Direktoratets beregningsverktøy for økonomisk sikkerhetsstillelse er benyttet.
Tiltakshaver foreslår følgende størrelse på sikkerheten: 2 mill NOK.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Veidekke Industri sysselsetter 9 personer (årsverk) i pukkproduksjonen.

De ulike servicetjenester anslås til 4-5 årsverk. Dette inkluderer innleie av gravere, pigging, boring/sprengning og vedlikehold.

Samlet anslås det at transport til/fra pukkverket til minst 3 årsverk.

Unicon har betongstasjon og Peab har asfaltverk på området. Freste pukkverk leverer pukk og 0-fraksjon til betong- og asfaltverket. Det er også mottak og gjenbruk av asfalt. Dette utgjør 6 årsverk.

Samlet årsverk for Freste pukkverk og tilleggende tjenester er 20 årsverk.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Det er flere naboer til tiltaket.		
Se eget vedlegg og driftsplan.		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet
Skagerak Energi AS	Postboks 80	3901 Porsgrunn	Kraftlinje, hensynssone i reg.plan.

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter **skal** vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: **For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv:** Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området **etter** 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området **før** 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Mineralloven formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle samen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift[1], hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling[2].

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.[3] For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

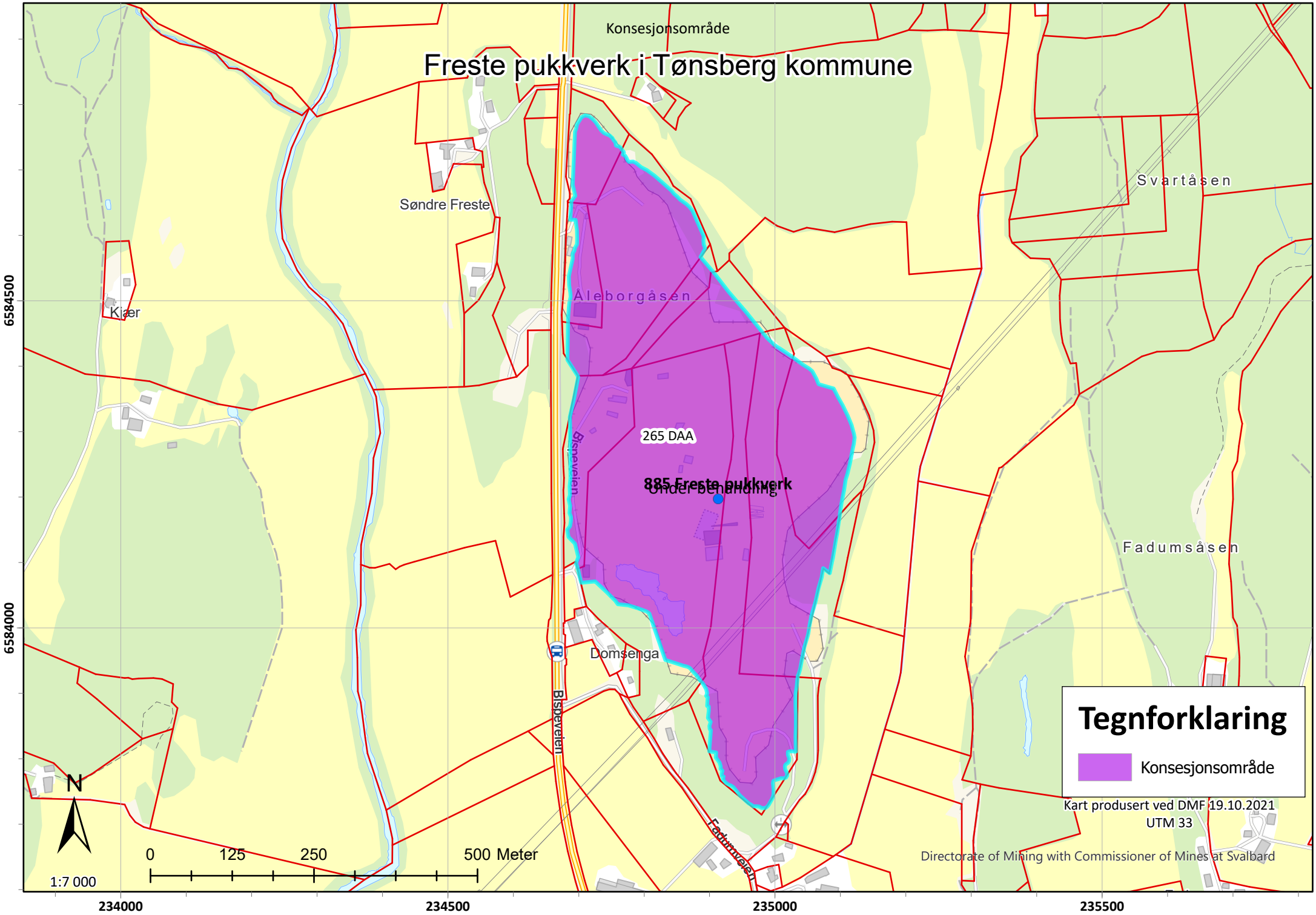
DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

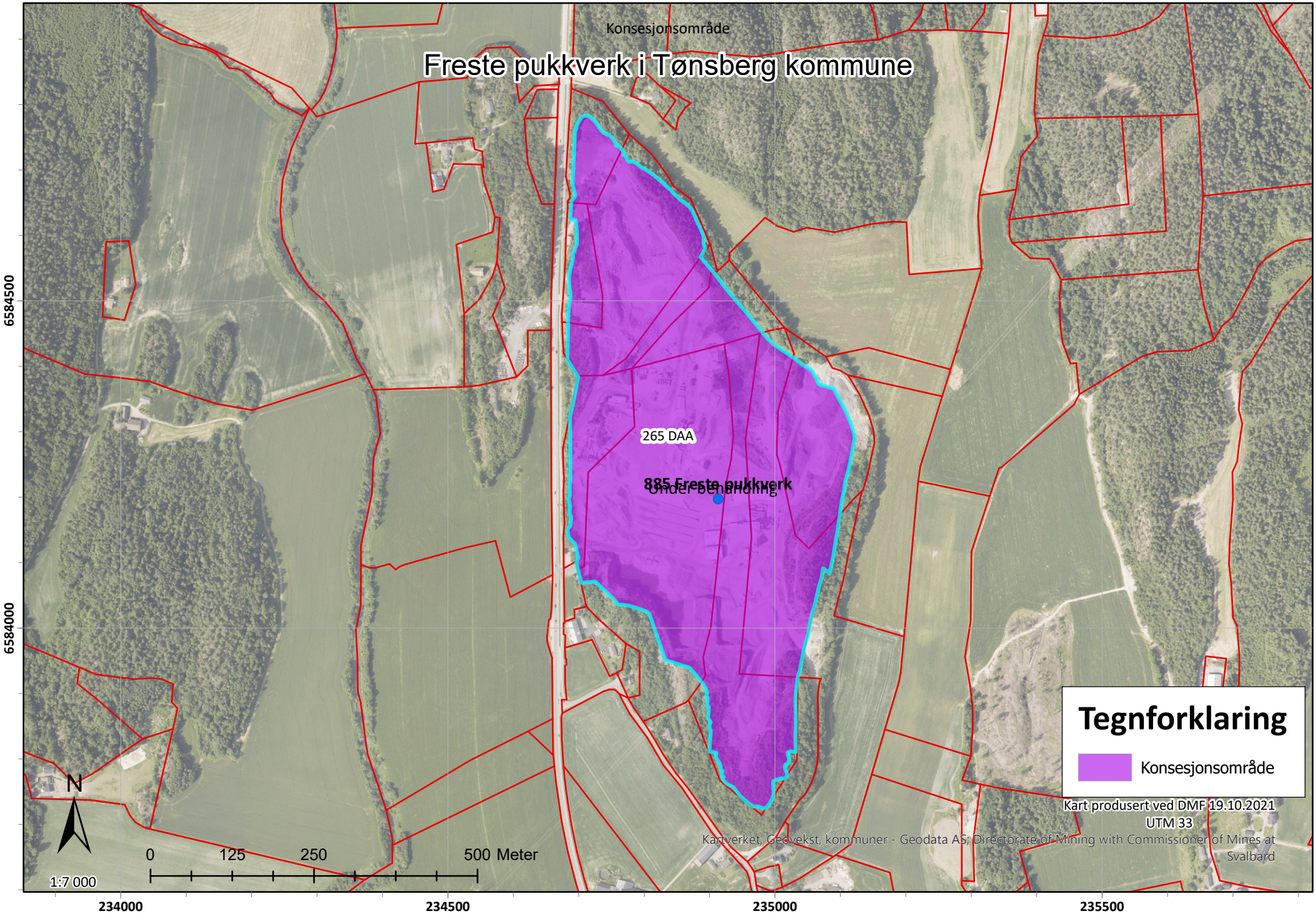
DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.[4] Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

[1] Mineralloven § 41.
[2] Mineralloven §§ 1 og 2.
[3] Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).
[4] Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.


Konsesjonsområde
Freste pukkverk i Tønsberg kommune
Svartåsen
Søndre Freste
Åleborgåsen
Kjær
265 DAA
885 Freste pukkverk
Under behandling
Bispeveien
Fadumsåsen
Domsenga
Fadumveien
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 19.10.2021
UTM 33
Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard
N
0
125
250
500 Meter
1:7 000
6584500
6584000
234000
234500
235000
235500


Konsesjonsområde
Freste pukkverk i Tønsberg kommune
265 DAA
885 Freste pukkverk
Under behandling
6584500
6584000
234000
234500
235000
235500
N
0
125
250
500 Meter
1:7 000
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 19.10.2021
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard

Artskart GBIF

Kategori | Arter | Presisjon

Norsk rødliste for arter

- RE 1. Regionalt utdødd
- CR 2. Kritisk truet
- EN 3. Sterkt truet
- VU 4. Sårbar
- NT 5. Nær truet
- DD 6. Datamangel
- LC 7. Livskraftig
- NA 13. Ikke egnet
- NE 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

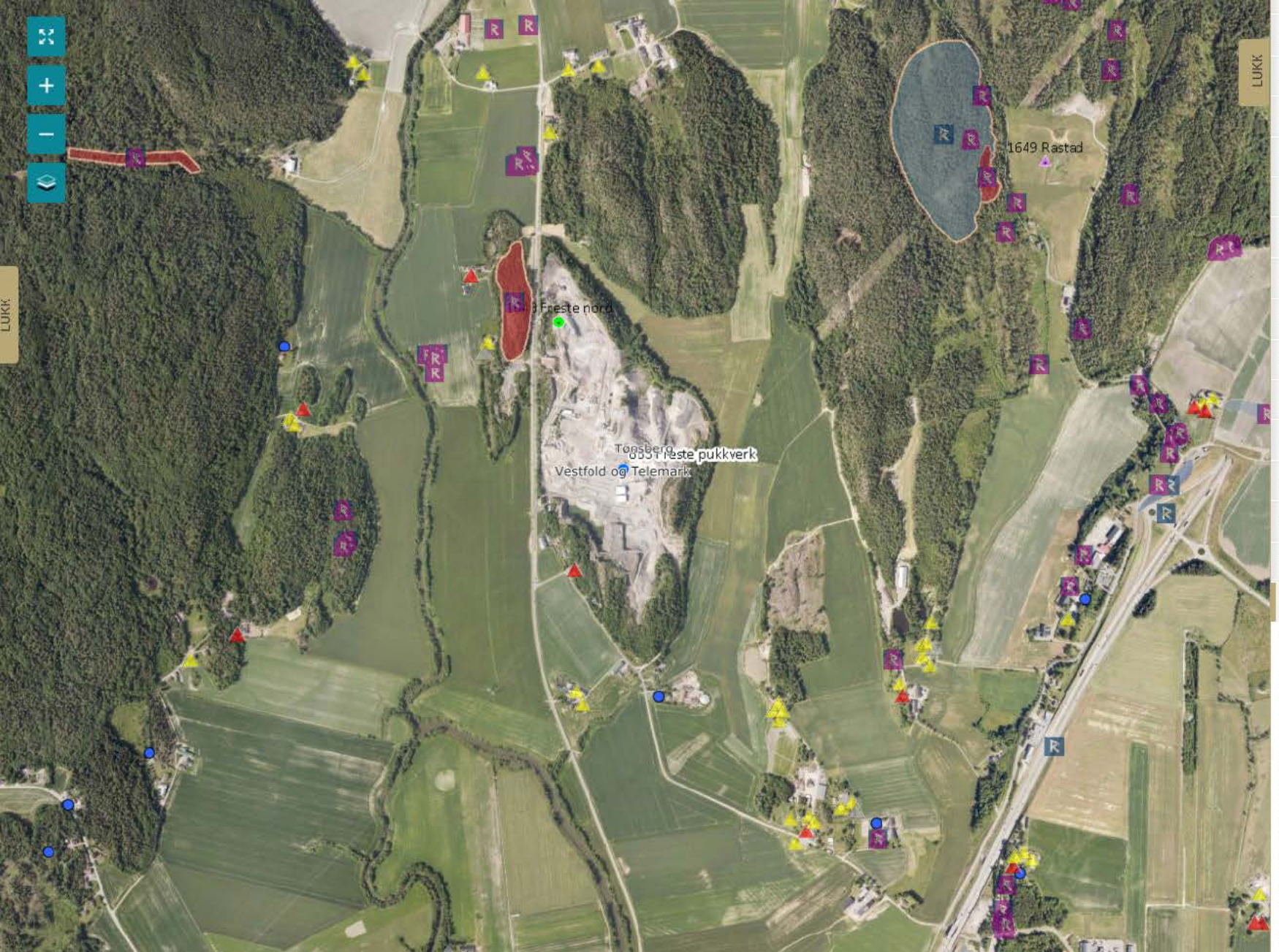
- SE 8. Svært høy risiko
- HI 9. Høy risiko
- PH 10. Potensielt høy risiko
- LO 11. Lav risiko
- NK 12. Ingen kjent risiko
- NR 15. Ikke vurdert

Størrelsen på sirklene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Kart | Liste | Statistikk | Galleri | Eksportjobber | Varsling

Søk i Norgeskart, sted/gbn..



GRUNNFORURENSNING

INNGREPSFRI NATUR I NORGE

VERDIFULLE KULTURLANDSKAP

UTVALGTE NATURTYPER

VERN

VILLREIN

GEOLOGISK NATURARV

GRUNNVANNSBOREHULL

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

BRANNVERN

BYGNINGER

KULTURMILJØER

KULTURMINNER

Antall objekter vist: 5

Kulturminnekategori: Arkeologisk minne
Navn: Frestlåsen
Vernedato: 19740724120000
Verneparagraf: 4 (Automatisk fredning)
Vernetype: Automatisk fredet
Vernelov: Kulturminneloven av 1978
Datafangstdato: 20040127120000
Forstedigitaliseringsdato: 20040127120000
Lokalid: 61047-1
Navnerom: http://skjema.geonorge.no/SOSI/produktspe
Versjonid: 20180301
Informasjon: På det flate åkerlandet inntil V-kanten av rv 312, N-S-orientert bygdeborg med bratte sider mot Ø og V.

Resultater (94)

94 Resultater funnet

- (23) Alle arter av stor forv.int, punkter
- (21) Alle arter av særlig stor forv.int, punkter
- (10) Kulturminner (ikon), lokaliteter
- (6) Sefrak Bygninger
- (10) Kulturminner (ikon), enkeltminner
- (2) Kulturminner, sikringssoner
- (10) Kulturminner, lokaliteter
- (10) Kulturminner, enkeltminner
- (2) Aktsomhetsflater

Hjem | Kartlag | Resultater (94)

Jeg ønsker å...

Farge (SK)

0 0.15 0.3km

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | Statens kartverk | NC

asplan viak

Veidekke Industri AS

Driftsplan for Freste pukkverk, Tønsberg kommune

Utgave: 2

(utgave 1 datert 05.06.2013) Revisjon dato: 2021-03-24

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Veidekke Industri AS
Rapporttittel:	Driftsplan for Freste pukkverk, Tønsberg kommune
Utgave/dato:	2 / 2021-03-24
Arkivreferanse:	-
Lagringsnavn	rapport
Oppdrag:	627707 – 01 Driftsplan Freste
Oppdragsbeskrivelse:	Utarbeidelse av driftsplan for Freste Pukkverk
Oppdragsleder:	Hjalmar Tenold
Fag:	Plan og urbanisme
Tema	Reguleringsplan
Leveranse:	Analyse
Skrevet av:	Hjalmar Tenold
Kvalitetskontroll:	
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Veidekke industri AS ønsker å endre driftsplanen for Freste pukkverk. Endringen er viktig for å få tilgang på større volum av grå god stein i den nordlige delen av uttaksområdet. Volumøkningen, som ligger innenfor konsesjonsområdet, foreslås ved at det tas ut stein dypere ned enn eksisterende driftsplan viser. Driftskonsesjon er gitt 03.10.2014.

Freste pukkverk er regulert av to reguleringsplaner, Freste Nord og Freste sør. Begge reguleringsplanene legger til rette for at endringer i uttaksdybde kan gjøres ved å endre driftsplanen. Endringen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

Veidekke Industri AS har engasjert Asplan Viak AS i arbeidet med å endre driftsplanen. Hanne Lønmo og Hjalmar Tenold har utført arbeidet med sistnevnte som oppdragsleder.

Fra Veidekke har anleggsleder Espen Lepsøe, bergteknisk ansvarlig Tom Marstein og distriktsleder Pukk og grus Vestfold Ole Stensholt deltatt i arbeidet.

Sandvika 24. mars 2021

Hjalmar Tenold

oppdragsleder

Tlf 41 61 27 29 hjalmar.tenold@asplanviak.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

1 Beskrivende del 6
1.1 Grunneiere 6
1.2 Driftsansvarlig 6
1.3 Bakgrunn 6
1.4 Beliggenhet 6
1.5 Type uttak 7
2 Reguleringsplaner 8
3 bakgrunn for utvidelsen 10
3.1 Ressursutnyttelse innenfor konsesjonsområdet 10
3.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner 10
3.3 Forholdet til grunnvann 10
4 Steinbruddet i dag 12
4.1.1 Historikk, eksisterende forhold 12
4.1.2 Om uttaksområdet 12
4.1.3 Knuseverk 13
4.1.4 Asfaltverk 13
4.1.5 Betongverk 13
4.1.6 Mellomlagring av ekstern stein 13
4.1.7 Bruk av vrakmasser fra egen produksjon 13
4.1.8 Mottak av asfaltflak, fresemasser 14
4.1.9 Mottak av ikke forurensede masser 14
4.1.10 Strøsand 14
4.1.11 Rensk under drift 14
4.2 Begrensninger i driften 14
4.2.1 Reguleringsplaner 14
4.2.2 Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven 15
5 Gjennomføring av uttak 16
5.1.1 Etapper 16
5.1.2 Etappe 1 16
5.1.3 Etappe 2 16
5.1.4 Etappe 3 17
5.1.5 Sikring av steinbruddet 17
5.1.6 Permanent sikring av steinbruddet 17
5.1.7 Mottak av ikke forurensede masser 17

5.1.8 Avrenning fra uttaksområdet 17
6 Avslutningsplan og mottak av masser 18
7 Etterbruk 19
7.1 Vedleggshefte 20

Driftsplan for Freste pukkverk, Tønsberg kommune, Vestfold

Firma:	Veidekke Industri AS
Besøksadresse:	Bispeveien 203, 3170 SEM
Telefon:	+47 453 95 508
Epost:	vekt.freste@veidekke.no
Anleggsleder:	Fred Espen Lepsøe
Telefon:	+47 900 23 612
Epost:	espen.lepsoe@veidekke.no

1 BESKRIVENDE DEL

1.1 Grunneiere

Grunneieroversikt med liste over grunneiere og naboer samt kart med eiendomsgrenser ligger i tegningshefte, se tegn nr NW 001.

1.2 Driftsansvarlig

Freste pukkverk drives av Veidekke Industri AS. Anleggsleder er Fred Espen Lepsøe. Bergteknisk ansvarlig er Tom Marstein.

1.3 Bakgrunn

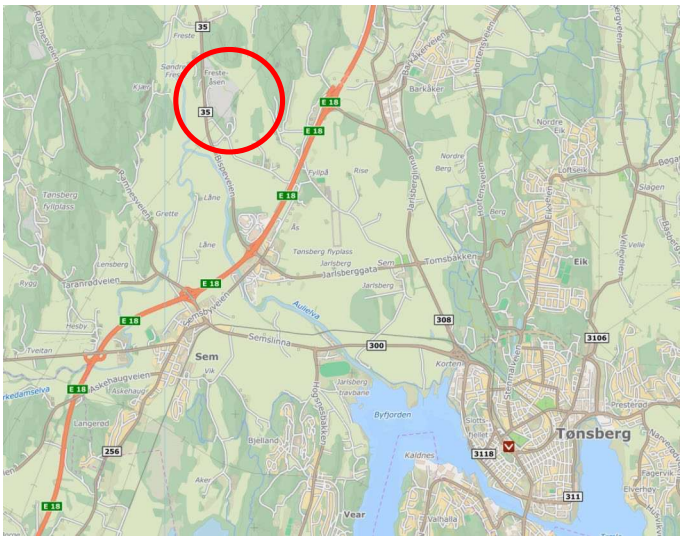
Berguttaket består av to delområder kalt Freste Nord og Freste sør og som tidligere ble drevet av ulike selskaper. Hele uttaksområde omtales nå som Freste pukkverk.

I uttaksområde er det to ulike typer stein -monzonitt (grå stein) og syenitt og rombeporfyr (rød stein). Se tegning NB 001.

I henholdsvis 2010 og 2011 ble det vedtatt reguleringsplaner for Freste (sør) og for Freste Nord for å formalisere arealbruken. Ifølge Mineralloven og reguleringsbestemmelser skal det utarbeides driftsplaner for området.

1.4 Beliggenhet

Masseuttaket ligger langs østsiden av Fv 35 Bispeveien, ca 2,5 km nord for Åskollen næringsområde og krysset med E18, i Tønsberg kommune, se oversiktskart i tegningsdelen.



Rød ring viser Freste pukkverk

1.5 Type uttak

Uttaket er et steinbrudd. Det tas i gjennomsnitt ut ca 400.000 tonn/år monzonitt og gjennomsnittlig ca 30.000 tonn syenitt og rombeporfyr år.

Uttaket består av:

- Syenitt og rombeporfyr (rød stein) med en beregnet gjenstående reserve på **2 362900 tonn** og en uttaksperiode på ca 40 år med dagens uttaksvolum på ca **30 000 tonn/år.**

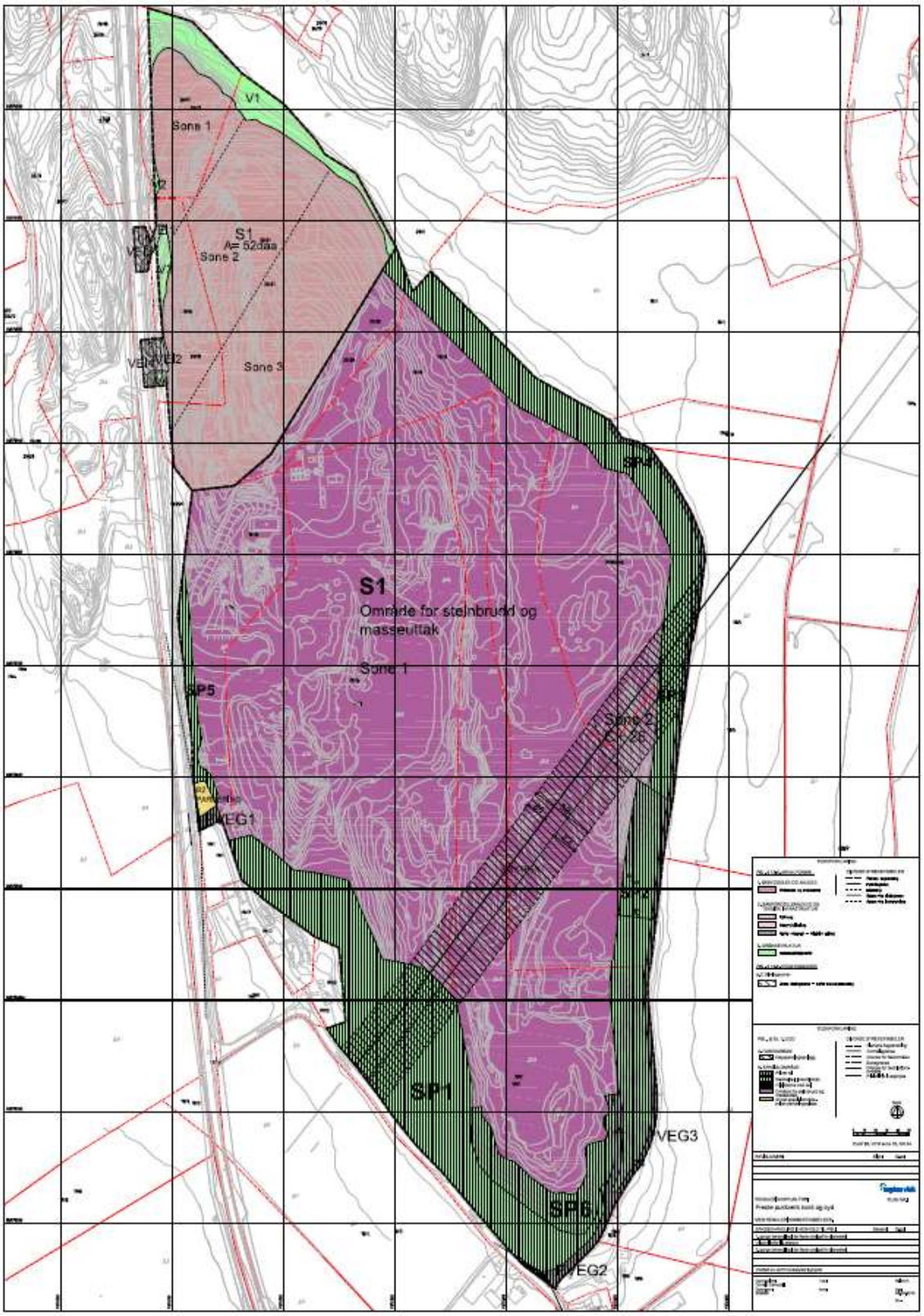
- Monzonitt (grå stein) med en beregnet gjenstående reserve på **15 396 000 tonn** og en uttaksperiode på rundt 38 år med dagens uttaksnivåvolum på ca **400 000 tonn/år**.

Steintypene har forskjellige egenskaper. Begge er etterspurt. Rød stein er av høyere kvalitet og benyttes primært som asfalttilslag. Grå stein brukes til pukk, betong og asfalt.

Mengdene er beregnet på grunnlag av kartlegging som ble gjennomført i september 2020.

Det er asfaltverk og betongblandeverk etablert i steinbruddet.

2 REGULERINGSPLANER



Reguleringsplan for Freste pukkverk

Massetak er omfattet av to reguleringsplaner:

- Freste, plan nr 24002, vedtatt i bystyret 3.2.2010, revidert etter vedtak i UBA 1.4.2011

- Freste Nord, plan nr 0704 2009 0011, vedtatt i bystyret 13.4.2011.

3 BAKGRUNN FOR UTVIDELSEN

3.1 Ressursutnyttelse innenfor konsesjonsområdet

Det er svært god kvalitet på ressursen i hele uttaksområdet. I nord består ressursen av monzonitt som primært går til byggeråstoff og til betong- og asfaltproduksjon.

For å utnytte ressursen bedre samt å sikre driften i et lengre perspektiv ønsker Veidekke å ta ut stein til et dypere nivå i nord enn det driftsplanen legger opp til. Ved å senke uttaksdybden ned til kote -49 sikres ytterligere 5,3 mill tonn av ressursen. Ut fra dagens situasjon bidrar utvidelsen til en total reserve på 17,8 mill tonn. Det gir en langsiktig driftshorisont på 40 år.

3.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Freste pukkverk er regulert av to reguleringsplaner (se kap 2).

I begge reguleringsplanene legger reguleringsbestemmelsene til rette for at uttak av stein dypere ned enn angitt i planene, dvs lavere enn kote 7 i Freste sør og for Freste nord lavere en kote 7, 11 og 15.

I Reguleringsplanen for Freste nord legger reguleringsbestemmelse §3.1 pkt. 5 til rette for at et dypere uttak kan justeres i driftsplanen dersom dette er hensiktsmessig. I reguleringsplan for Freste sør, legger reguleringsbestemmelse §7.1 pkt f til rette for å senke uttaksdybden.

I reguleringsbestemmelsene ligger følgende viktige forutsetninger som skal oppfylles for å senke uttaksdybden:

- Grunnvannsforholdene skal vurderes og overvåkes
- Områder som drives ned under angitte uttaksnivåer i gjeldende reguleringsplaner skal fylles opp igjen til opprinnelige uttaksdybder ved avslutning. For Freste sør er det kote +7 og for Freste nord er det kote +7, +11 og +15.

Veidekke Industri mener det er hensiktsmessig å justere grensene for uttaksdybde i driftsplanen fordi senkningen av uttaksdybden vil bli gjennomført innenfor det regulerte arealet til uttaksområdene, og fordi uttaksområdet etter avsluttet drift blir istandsatt i henhold til gjeldende reguleringsplaner.

3.3 Forholdet til grunnvann

En forutsetning for å ta ut stein dypere enn gjeldende driftsplan beskriver er at forholdet til grunnvann skal undersøkes.

Det er utarbeidet temarapport «Hydrologisk vurdering» datert juni 2020. I rapporten opplyses følgende:

- Det vil fortsatt være betydelige grunnvannsstrømninger fra åsene i øst og vest ut på slettene inn mot Fresteåsen, der steinbruddet ligger.
- Det må gjennomføres målinger for å tallfeste bidragene fra åsene og effekten av endringene ved Fresteåsen.
- Drenert jord kan gi et dypere rotsystem fordi jorda har luft dypere nede, og dette gir dermed bedre muligheter for god vekst.
- Lavere grunnvannstand gir muligheter til å dyrke andre vekster med større arealavkastning. God dreneringstilstand som gir en tidlig sesong vil være helt avgjørende ved dyrking av for eksempel vårkorn, høstkorn eller grønnsaker der en er nær dyrkingsgrensen for vekstene. På godt drenert jord er det bedre mulighet for å kjøre, jordarbeide og så på et tidligere tidspunkt etter snøsmelting om våren.
- Det er vanskelig å kvantifisere effekten av en grunnvannssenkning i randsonen rundt et dypt uttak i Feste pukkverk. Avhengig av nedbørforholdene vil det enkelte år bli mindre avling pga tørke, mens andre år vil det bli økt avling pga tidlig våronn og nok nedbør og dypere ned til grunnvannet. Effekten vil endres med avstand fra uttaket, og det vil alltid være et punkt der effekten går fra positiv til negativ. Det vil derfor være en sone som vil gi bedre forhold og en sone som vil gi dårligere forhold, noe som kan dokumenteres med overvåking.

Rapport om grunnvannsforhold er et vedlegg til denne driftsplanen.

4 STEINBRUDDET I DAG

4.1.1 Historikk, eksisterende forhold

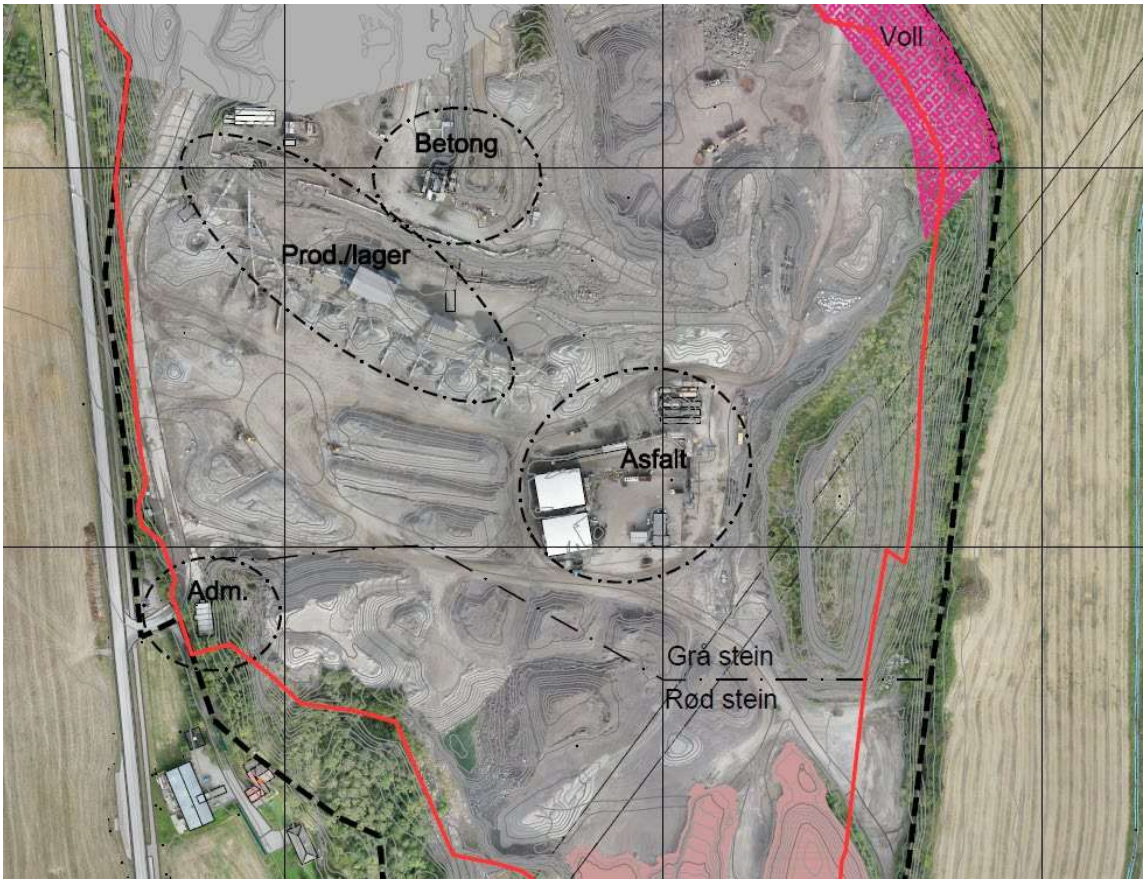
Uttaksområdet ved Freste består av to steintyper som utnyttes til ulike formål. Tidligere har tre driftsselskap og flere grunneiere har vært involvert. Dette førte til en oppdeling med minst fem produksjonssteder innenfor planområdet. Veidekke Industri har siden 2015 eiet steinbruddet og står for dagens drift.

4.1.2 Om uttaksområdet

Se tegning NY 003 ortofoto.

I Nordre del av uttaksområdet (etappe 1) er det tatt ut stein ned til to nivåer, ca kote 26 og ca kote 41.

I midtre del av uttaksområdet er det etablert produksjonsområde/lagerområde for ferdigvarer (grov- og sekundærknuser, finknuseverk og asfalt- og betongstasjon samt administrasjonsbygg/vekt. Låsbar bom er etablert ved vekt.



I søndre del av steinbruddet med rød stein er det etablert to driftsnivåer på kote 18 og kote 33.

4.1.3 Knuseverk

Dagens plassering er sentralt i uttaksområdet (grov- og finknusing). Det produseres ulike fraksjoner. Nytt moderne finkn

+useverk ble satt opp i 2018 som vist på foto ovenfor (ca kote +17).

Steinbruddet er godkjent leverandør av steinmaterialer til asfalt, betong og entreprenørbransjen.

4.1.4 Asfaltverk

Asfaltverket er relativt nytt og er plassert på kote ca 17.

Tilslag til asfalt fra steinbruddet er fordelt på 70% monzonitt (grå stein) og 30 % syenitt og rombeporfyr (rød stein).

Asfaltverket benytter også gass. Eksisterende gassledning er lagt langs jordene på østsiden av planområdet.

Asfaltverket drives av Peab Asfalt.

4.1.5 Betongverk

Dagens plassering er høyt i bruddet, kote 43 m. Dette er unødvendig høyt. Verket er modent for utskifting og det regnes med ny investering i fase 1. Det vil bli behov for å flytte betongverket til et lavere nivå (kote 17) i løpet av etappe 1.

Betongverket bruker ca 20.000 tonn/år knust grå stein.

Når betongblandeverket flyttes, etableres også ny tømmeplass for vaskevann fra betongbiler. Det er et mål å redusere vannforbruket ved å øke gjenbruk av sigevann/ overvann fra sedimenteringsbassenget i planområdet, primært til vask av betongbiler.

Betongvirksomheten drives av Unicon.

4.1.6 Mellomlagring av ekstern stein

Fra tid til annen foregår det mellomlagring av ekstern stein så fremt det ikke er til hinder for øvrig drift.

4.1.7 Bruk av vrakmasser fra egen produksjon

Hele bruddet er avdekket som følge av driften frem til nå. Det er derfor ikke mer tilgang på avdekkingsmasser.

Overskuddsmateriale fra produksjonen -0-4 mm benyttes til:

- vollbygging i østre del av bruddet
- istandsetting av hyller
- etablering av interne veier
- noe til asfaltproduksjon

4.1.8 Mottak av asfaltflak, fresemasser

Asfaltflak og fresemasser kjøres inn til mottak både i Freste Nord og like nordøst for eksisterende asfaltverk i Freste pukkverk. Lager for fresemasser flyttes annet sted i pukkverket i første del av etappe 1. Statens vegvesen utfører fresing primært nattetid, som igjen medfører transport til pukkverket på natt.

I dag gjenbrukes oppmalte masse som granulat (0-11) og på vegbanketter for vegvesenet. I framtida kan man regne med gjenbruk i selve asfaltproduksjon.

Reguleringsplan Freste Nord setter en grense på 10.000 tonn/år for mottak av asfalt. I reguleringsplan for Freste er virksomhet tillatt (§7.1) uten avgrensning i årlig mengde. Leveranser i dag ligger i underkant av 10.000 t/år totalt.

4.1.9 Mottak av ikke forurensede masser

Mottak av ikke forurensede masser igangsettes i løpet av de første 1-2 år av driftsplanen (fase 1). Man regner med mottak av inntil 50 000 tonn/år i de første årene. Volumet vil øke når det er etablert mer plass for mottaksområde. Reguleringsbestemmelser åpner for mottak av rene masser.

Etablering og ferdigstillelse av vollen i reguleringsplanens vegetasjonsskjerm SP4 prioriteres i fase 1.

4.1.10 Strøsand

Eksisterende strøsandsilo er utsprengt i fjell som ligger innenfor uttaksområdet til etappe 1. Siloen blir avviklet i løpet av denne driftsetappen.

4.1.11 Rensk under drift

Det har vert drift i Freste pukkverk i 45 år. All rensk (avdekking) i uttaksområdet er utført. I forkant av hver salve blir det rensket overmasse (løse steinmasser). Steinmassene benyttes i produksjon (kjøres til knuser). Ev løs stein/blokker i pallvegg/hyllekant renskes ned.

4.2 Begrensninger i driften

4.2.1 Reguleringsplaner

Reguleringsplan for Freste Nord fastsetter maksimalt uttak på 200.000 tonn/år og i tillegg mottak av asfaltgranulat på inntil 10.000 tonn/år. Reguleringsplan for Freste sør setter ikke begrensning i årlig uttaksvolum.

I tidligere (nå utgåtte) utslippstillatelser for Freste nord og Freste sør var uttaksvolumet begrenset oppad til henholdsvis 100.000 tonn/år og 500.000 tonn/år -totalt 600.000 tonn/år. Reguleringsplanen for Freste nord åpner for ytterligere 100.000 tonn/år slik at den totale årsproduksjonen blir totalt 700.000 tonn/år.

Denne driftsplanen beskriver en fremtidig årlig drift på ca 400.000 tonn monzonitt og om lag 30.000 tonn syenitt og rombeporfyr. Årsproduksjonen inkluderer det samlede uttaket fra

Freste nord og fra Freste sør og er et lavere årlig produksjonsvolum enn tidligere begrensninger i utslippstillatelsene.

4.2.2 Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven

Tillatelse av 9. august 2013 ble gitt til tidligere driver. Fylkesmannen i Vestfold overførte tillatelsen til Veidekke AS 5. juli 2016 (kun endring av virksomhetsnavn fra tidligere driver til Veidekke AS, Freste pukkverk). Tillatelsen setter ikke begrensning på uttaksvolum pr år. Forurensningsmyndigheten fører tilsyn med pukkverket.

5 GJENNOMFØRING AV UTTAK

5.1.1 Etapper

Driftsplanen er delt opp i 3 etapper. I alle etappene tas det ut grå stein og rød stein. Se etappeplan i tegningsheftet tegning nr 001. Se tabell nedenfor.

	grå stein (m3)	grå stein (tonn)	varighet år 400.000 t/ år	rød stein (m3)	rød stein (tonn)	varighet år 30.000 t/å
Etappe 1	3451332	9318596	23	255000	690000	23
Etappe 2	1223118	3302419	8	89000	240000	8
Etappe 3	1027990	2775573	7	78000	210000	7
Sum	5702440	**15.396.588**	38	422000	**1140000**	38
Rest av rød stein etter 38 års drift, (tonn): 2.363.000 – 1.140.000 = **1.223.000 tonn,** dvs ca 3 års drift med uttak på 400.000 t/å.						

Det må regnes med overlappinger mellom etappene og justeringer ut fra praktiske hensyn.

5.1.2 Etappe 1

Fremtidig driftsnivåer for hver 15. meter nedover i krateret er valgt ut fra dagens etablerte driftsnivå på kote 26. Etappen omfatter uttak av grå stein i nordre del ned til kote -49 og rød stein i søndre del av uttaksområdet. Varigheten på etappen er beregnet til 23 år. Etter hvert som uttaksnivået senkes nedover mot kote -49 blir det etablert kjøreveg ned langsetter bruddveggen. Bredden på vegtraseen er 10 meter (som dybde på pallehyllene) og den blir sikret med steinblokker langs skulderkanten. Veggvinkelen for denne delen av uttaksområdet er 51 grader (pallehøyde på 15 m og hylledybde på 10 m, se tegning NS 006)

Mottak av masser i arealet for denne etappen (nordre del) starter opp når det er tatt ut stein ned til kote -49 og etter at det er oppnådd et tilstrekkelig stort areal til denne aktiviteten på kote -49.

I søndre brudd er det etablert en større flate på kote 17 og 34. Rød stein tas ut fra driftsnivå på kote 17.

Oppbygging av vollen i øst (SP4 i reguleringsplan) prioriteres, med utforming som i reguleringsplanen med høyde 5 m og helning 1:3.

5.1.3 Etappe 2

Grå stein tas ut ned til kote 7. Dette arealet skal benyttes til drifts- og knuseområde i etappe 3. Flytting av produksjonsutstyr til området gjøres i overgang til uttaksetappe 3.

For uttak av rød stein i sør etableres driftsnivå på kote 7 og det drives fra syd mot nord. Varigheten på etappen er beregnet til 8 år.

I nord er område for massemottaket oppfylt i henhold til reguleringsplanen (kote 7, 11 og 15).

5.1.4 Etappe 3

Området for grå og rød stein tas ut ned til en flate på kote 7. Etter 7 års drift er det slutt på den grå steinen innenfor uttaksområdet og det gjenstår en «rest» av den røde steinen på ca 1,2 mill tonn. Det forutsettes at denne steinen blir tatt ut i løpet av 3 år. Freste Pukkverk får da en varighet på 41 år i henhold til driftsplanen.

5.1.5 Sikring av steinbruddet

- Steinbruddet er i dag områdesikret med låsbar bom ved innkjøringene (3 stk).
- Skilt «Adgang forbudt for uvedkommende» settes opp vår 2021 ved adkomst/vekt
- Rundt steinbruddet skal høye skrenter sikres med gjerde. Arbeidet starter vår 2021.
- Etter hvert som det oppstår høye skrenter i driften skal områdesikring etableres som vist på etappetegningene, fra tegning NY 002 til tegning NY 005.
- I uttaksområdet skal interne driftsveier sikres med steinblokker på skulderkant når høy skrent oppstår
- Ved drift på flere nivåer skal pallkanter sikres med steinblokker og foran pallfot skal det sikres med steinblokker eller en liten voll (ca 1 m høy)
- Sikringsgjerde i driftsperioden er vist i tegning NS 004 og NY 005

5.1.6 Permanent sikring av steinbruddet

- Permanent sikring er omtalt i kap 6 og vist på tegning NY 007 avslutningsplan og tegning NS 006 -snitt.

5.1.7 Mottak av ikke forurensede masser

Reguleringsplanen legger til rette for mottak av masser. Massene skal brukes til følgende:

- Iflg reguleringsplanen skal det i østlig skjermsone (SP 2 og SP4) etableres en 5 meter høy voll. Topp voll blir på kote 12. Skråninger skal være 1:3.
- Oppfylling av etappe 1 opp til nivå som vist på avslutningsplan
- PVEG3 ferdigstilles i 2021

5.1.8 Avrenning fra uttaksområdet

Se tegning NG 001.

Buffersoner er viktig for landskap, nær- og fjernvirkning, for å begrense innsyn, og av hensyn til naboer når det gjelder støy, støv og avrenning.

Avrenning ledes mot vest ved innkjøring til pukkverket. Vann ledes først gjennom et infiltrasjonsområde av sprengstein etablert for ca 10 år siden, videre til en kum hvor det deretter ledes vi et nytt sedimenteringsbasseng og videre via offentlig overvannsledning under Bispeveien til Storelva. Det er tidvis behov for pumping av vann i uttaksområdet for å lede overvann til infiltrasjonsområdet. Det vil det også bli behov for i den videre driften.

6 AVSLUTNINGSPLAN OG MOTTAK AV MASSER

Følgende skal gjøres som del av avslutningsplanen:

1. Bygninger og faste installasjoner knyttet driften skal fjernes. Stålkonstruksjoner og betongfundamenter tas bort.

2. Skråninger og ev gjenstående fjellhyller skal renskes og ev løse blokker/steiner skal tas ned. Endelig pallehøyde, -bredde og veggvinkel skal være slik som beskrevet i punkt 5.1.2.

3. Endelige avslutningshøyder og paller i steinbruddet mot buffersoner i øst må tilpasses for å begrense avrenning til jordene. Der buffersoner i øst må re-etableres, bør disse utformes som jordvoller (eller en kombinasjon av urørt fjell og jordvoller). Ev overskudd av 0-fraksjon benyttes planering og istandsetting av bruddkanter og pallehyller. For alle istandsatte arealer legges det til rette for naturlig innvandring (ingen tilsåing og ikke beplantning).

4. Driftsplanen avsetter plass innenfor formålet steinbrudd (S1 i reguleringsplan Freste) for de endelige pallene mellom kote +7 og eksisterende terreng rundt. I Freste Nord er endelig terrenghøyde kote +7, +11 og +15 på avmerkede arealer.

5. Permanent sikring med gjerde er vist i avslutningsplan (se tegning NY 007 og tegning NS 006 -snitt).

6. Under høyspentledning i øst skal det tas bort stein ned til kote 26. Det utgjør 69.000 kubikkmeter (185.000 tonn) som kommer i tillegg til volumoversikten i kap. 1.7.3.

7 ETTERBRUK

I et langsiktig perspektiv, anslagsvis om 40 år, kan hele eller deler av planområde brukes til næring/industri og lager. Avslutningsplanen sikrer en stor sammenhengende flate til disse eller andre formål. Etterbruk må behandles i kommuneplanens arealdel og reguleres på et senere tidspunkt.

7.1 Vedleggshefte

Vedleggshefte inneholder:

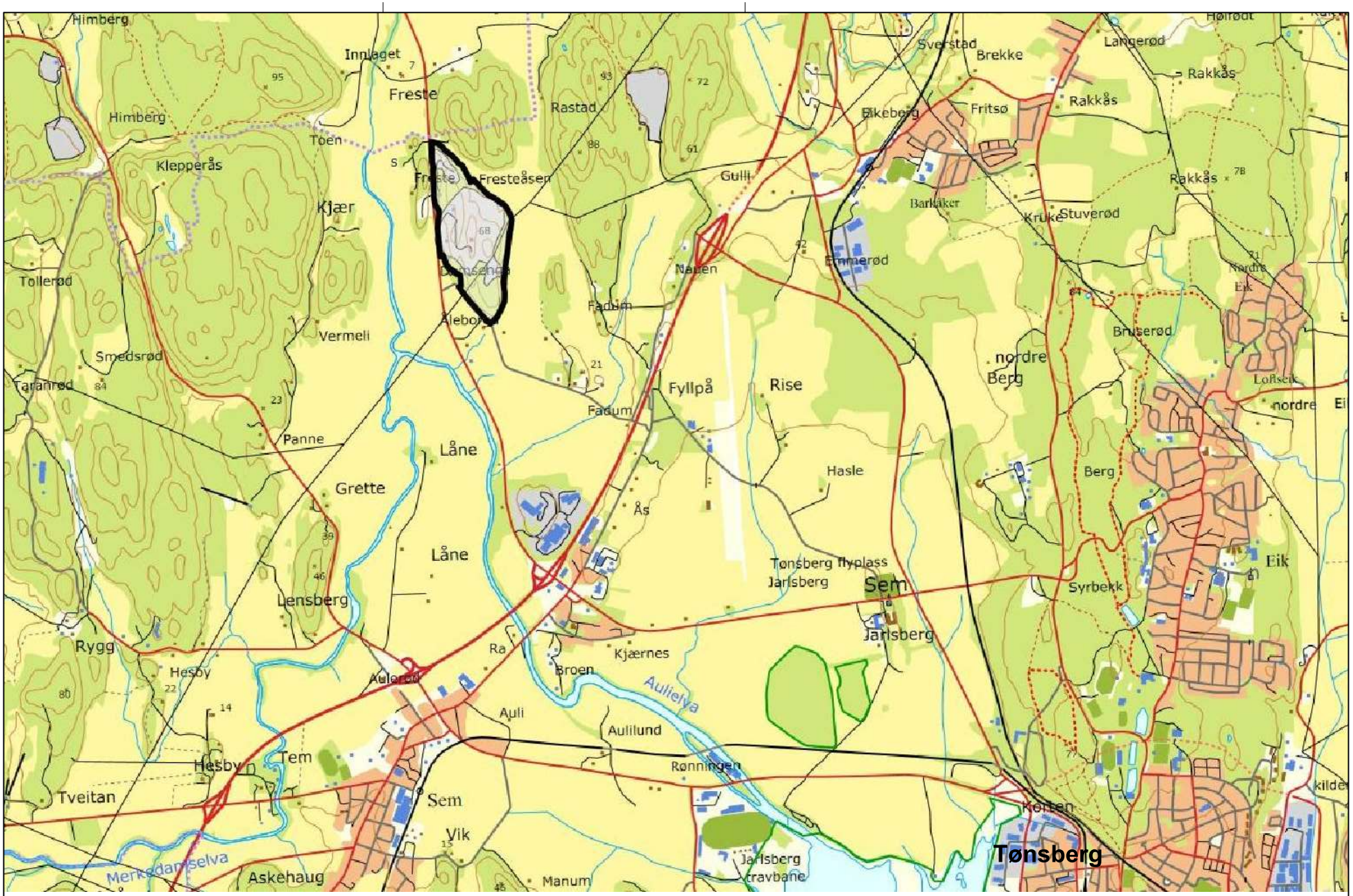
- Oversiktsplan
- Reguleringsplan, sammensatt reguleringsplankart for Freste og Freste Nord
- Reguleringsbestemmelser, Freste, Plan nr 24002
- Reguleringsbestemmelser, Freste Nord, Plan nr 0704 2009 0011

asplan viak

Prosjekt: Freste pukkverk
Prosjektfase: Driftsplan

Liste nr. 1
Rev. 02
Rev. Dato 22.03.2021

Tegn. nr.	Tegningsinnhold	Dato	Revisjon		Målestokk
			Bokstav	Dato	
	Oversiktskart	10.10.2020			(A3)
NW001	Grunneieroversikt	19.04.2013	01	10.10.2020	(A3)
NB001	Dagens situasjon ETAPPEPLAN	18.11.2020			1:4000 (A3)
NS001	Snitt ETAPPEPLAN	18.11.2020			1:4000 (A3)
NY002	Dagens situasjon + Plan for etappe 1	10.10.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NY003	Dagens situasjon Ortofoto	10.10.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NS002	Snitt - plan for etappe 1	10.10.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NY004	Ferdig etappe 1 + plan for etappe 2	18.11.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NS003	Snitt - plan for etappe 2	18.11.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NY005	Ferdig etappe 2 + plan for etappe 3	18.11.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NS004	Snitt - plan for etappe 3	18.11.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NY006	Maks uttak - revidert driftsplan	01.05.2013	01	10.10.2020	1:4000 (A3)
NS005	Snitt - Rev.plan Maks uttak	10.10.2020			1:4000 (A3)
NY007	Avslutningsplan	01.05.2013	02	22.03.2021	1:4000 (A3)
NS006	Snitt - Avslutningsplan rev.	10.10.2020	01	22.03.2021	1:4000 (A3)
NG001	Overvannshåndtering Prinsippskisse	26.11.2020			1:4000 (A3)

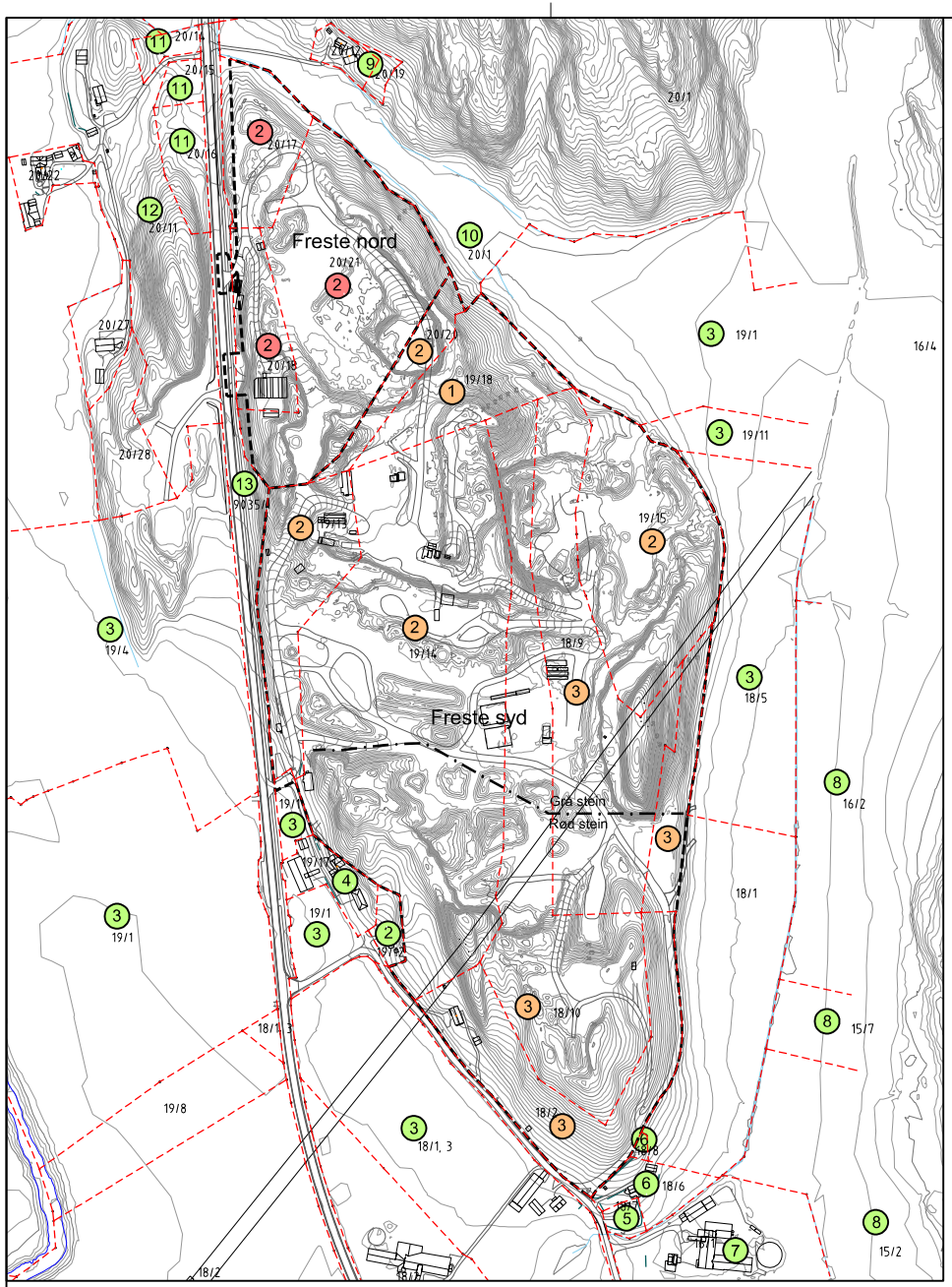


PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:	OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	TEGNING:	TEGN. NR:	REV.:
Driftsplan Freste pukkverk	Veidekke Industri AS	HT	HAL	-	**Oversiktskart**		-
		OPPDRAGSNR.: 627707	KONTR.:	DATO: 10.10.20		FAG TYPE ETG. LØPENR.	

VEIDEKKE

asplan viak

FASE:



teignr	kommunenr	gnr	bnr	navn	kode	andel	adresse	postnr	poststed
2	3803	20	17	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	20	18	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	20	21	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
1	3803	19	18	MARTIN HARALDSTAD AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Bispeveien 203	3170	SEM
2	3803	19	12	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	19	13	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	19	14	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	19	15	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
2	3803	20	20	VEIDEKKE INDUSTRI AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO
3	3803	18	1	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	18	1,3	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	18	2	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	18	5	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	18	9	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	18	10	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	1	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	1	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	1	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	1	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	4	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
3	3803	19	11	HOTVEDT OLE ARNE	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 138	3170	SEM
4	3803	19	17	RUUD FRED VERNER	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 167 A	3170	SEM
5	3803	18	7	HANSEN JAN ERIK	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 127	3170	SEM
6	3803	18	6	HANSEN JAN HÅVARD	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 129	3170	SEM
6	3803	18	8	HANSEN JAN HÅVARD	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 129	3170	SEM
7	3803	16	1	HOTVEDT KRISTIAN	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 125	3170	SEM
8	3803	15	2	FADUM ESPEN	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 49	3170	SEM
8	3803	15	7	FADUM ESPEN	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 49	3170	SEM
8	3803	16	2	FADUM ESPEN	Hjemmelshaver	""1/1"	FADUMVEIEN 49	3170	SEM
9	3803	20	12	GRAN ALEXANDER R HAUG	Hjemmelshaver	""1/1"	HENGSRUDVEIEN 74	3174	REVETAL
9	3803	20	19	GRAN ALEXANDER R HAUG	Hjemmelshaver	""1/1"	HENGSRUDVEIEN 74	3174	REVETAL
10	3803	20	1	LARSEN LARS CHRISTIAN	Hjemmelshaver	""1/1"	FRESTEVEIEN 28	3174	REVETAL
11	3803	20	14	LIERSKOGEN INVEST AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Tollbugata 49	3044	DRAMMEN
11	3803	20	15	LIERSKOGEN INVEST AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Tollbugata 49	3044	DRAMMEN
11	3803	20	16	LIERSKOGEN INVEST AS	Hjemmelshaver	""1/1"	Tollbugata 49	3044	DRAMMEN
12	3803	20	11	PEDERSEN MARIUS	Hjemmelshaver	1/2	BISPEVEIEN 308	3170	SEM
12	3803	20	11	ADAMSRØD CAMILLA AGATHE	Hjemmelshaver	1/2	BISPEVEIEN 308	3170	SEM
13	3803	9035	1	VESTFOLD FYLKE V/VEGSJEFEN	Aktuell eier	'			

PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

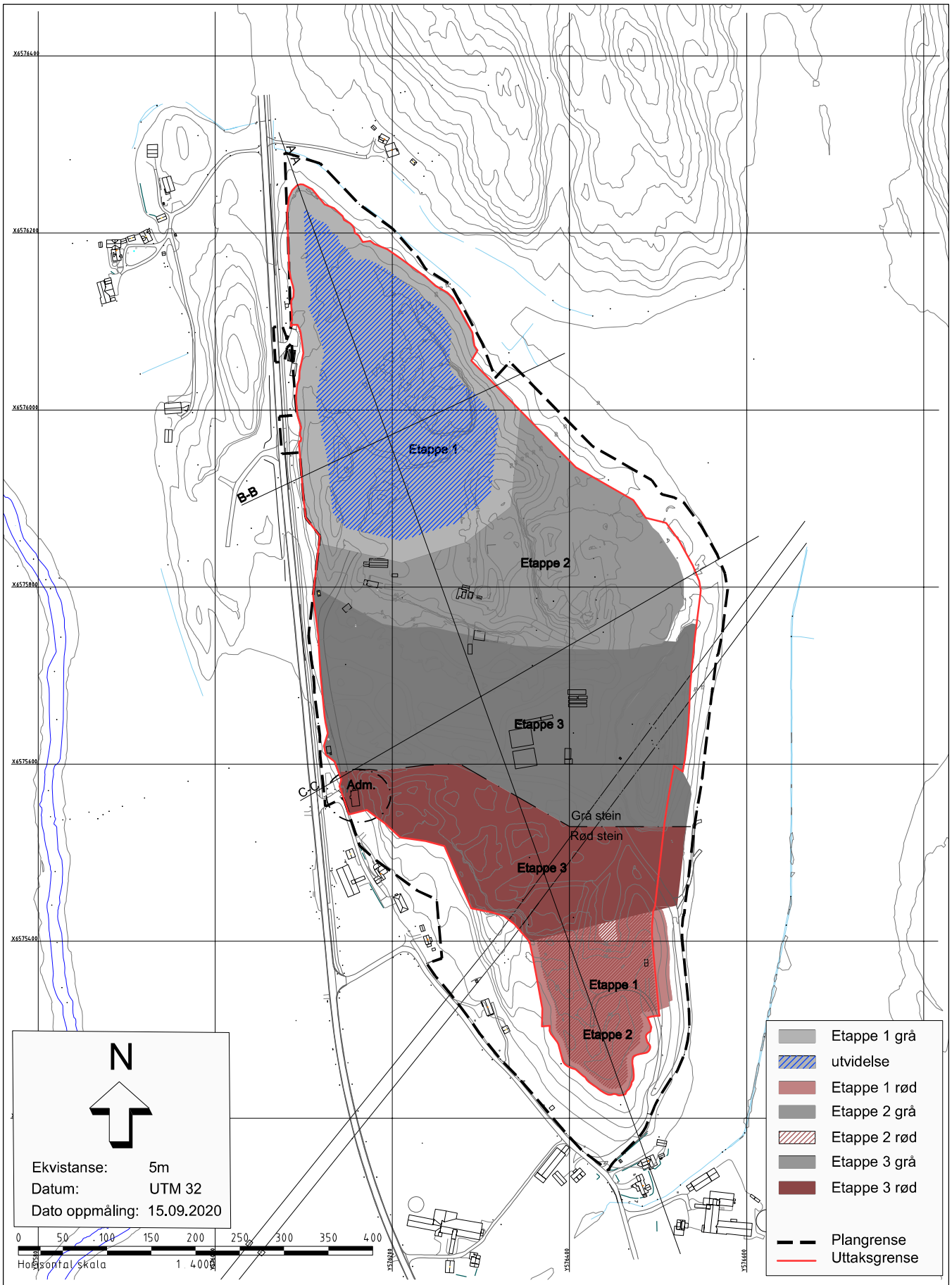
OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

asplan viak

OPPDRAGSLEDER: HT
TEGN: HAL
MÅLESTOKK: -
OPPDRAGSNR.: 627707-01
KONTR.:
DATO: 19.04.2013 REV. 10.10.2020
FASE:

TEGNING:
Grunneieroversikt
Revidert

TEGN. NR: N W 001 -01
FAG TYPE ETG. LØPENR.
REV.:



PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

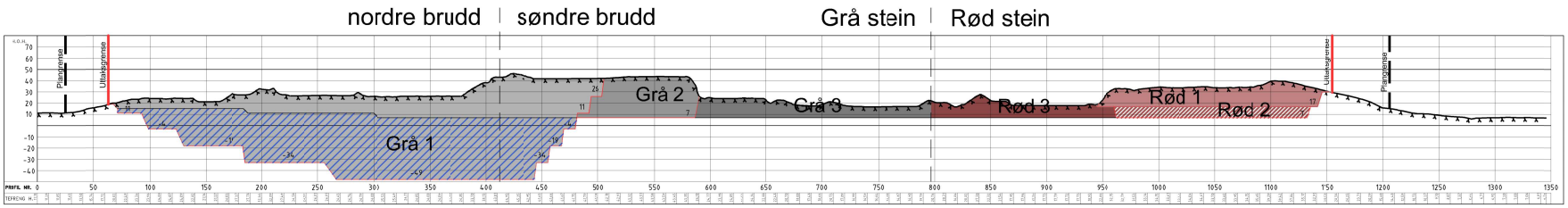
OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

TEGNING:
Dagens situasjon
ETAPPEPLAN

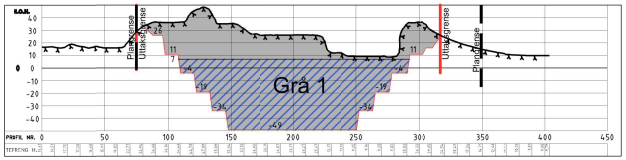
asplan viak

OPPDRAGSLEDER: HT
OPPDRAGSNR.: 627707
TEGN: HAL
KONTR.: HT
MÅLESTOKK: 1:4000 (A3)
DATO: 18.11.2020
FASE:

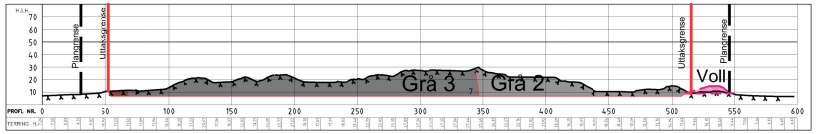
TEGN. NR: N B 001
FAG TYPE ETG. LØPENR.
REV.: -



Snitt A-A



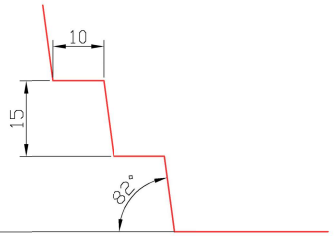
Snitt B-B



Snitt C-C

Prinsippsnitt pallevegg i Grå 1

M 1:1000 (A3)

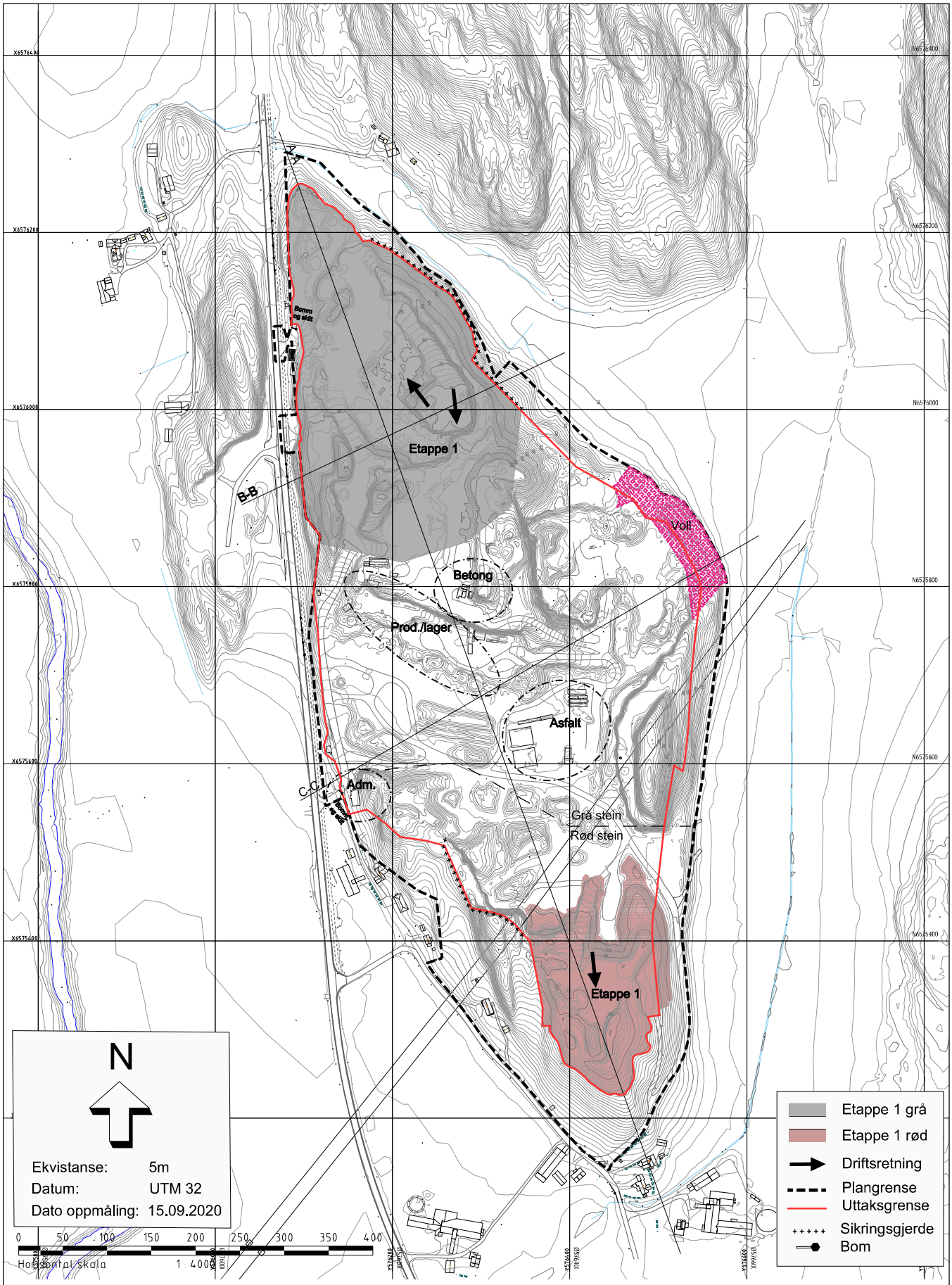


	m3	T
volum i område for utvidelse til kote -49 (Etappe 1 grå)	3 451 332	9 318 596
av dette utgjør utvidelsen under kote 15,11 og 7	1 952 208	5 270 962
RESERVE grå stein, syd (Etappe 2+3 grå)	2 251 108	6 077 992
RESERVE rød stein, syd (Etappe 1+2+3 rød)	875 169	2 362 956
TOTAL RESERVE	**6 577 609**	**17 759 544**

- Etappe 1 grå
- utvidelse
- Etappe 1 rød
- Etappe 2 grå
- Etappe 2 rød
- Etappe 3 grå
- Etappe 3 rød
- Plangrense
- Uttaksgrense

PROSJEKT	OPPDRAGSGIVER	OPPDRAGSLEDER	TEGN	MÅLESTOKK	FASE	TEGNING	TEGN. NR	REV.
Driftsplan Freate Pukkverk	Veidekke Industri AS	HT	HAL	1:4000 (A3)		**Snitt** ETRAPPEPLAN	**N S 001** (FAG TYPE ETG. LØPENR.)	-
		OPPDRAGSNR. 627707-01	KONTR.	DATO 18.11.2020				

asplan viak



PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

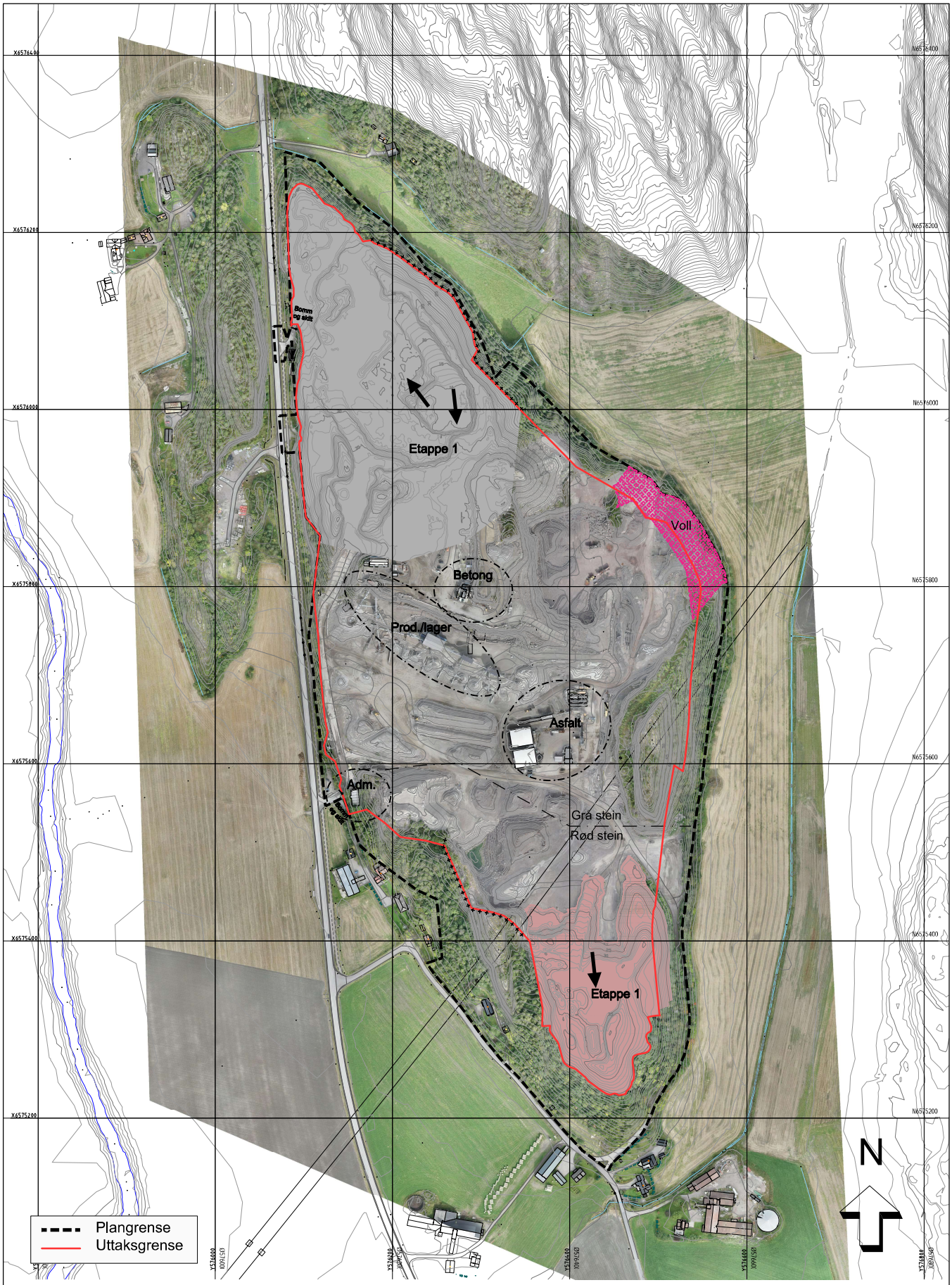
OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

TEGNING:
Dagens situasjon
+ plan for etappe 1

asplan viak

OPPDRAGSLEDER: HT
OPPDRAGSNR.: 627707
TEGN: HAL
KONTR.: HT
MALESTOKK: 1:4000 (A3)
DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021
FASE:

TEGN. NR: N Y 002 -01
FAG TYPE ETG. LØPENR. REV.



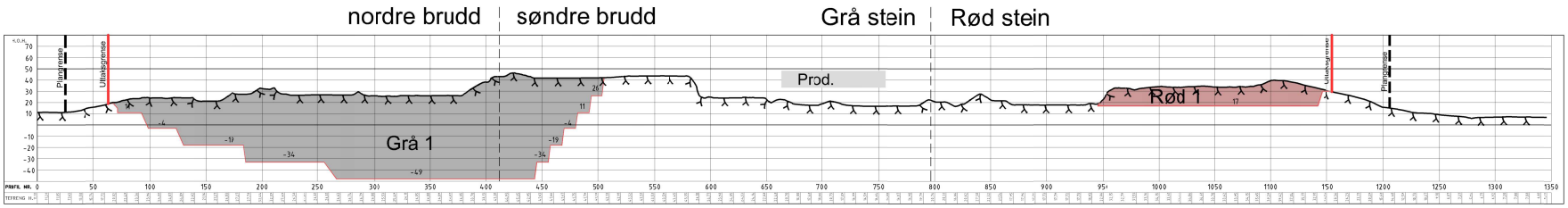
PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

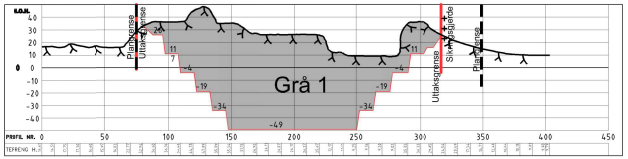
TEGNING:
Dagens situasjon
pr. sept. 2020 - Ortofoto

asplan viak

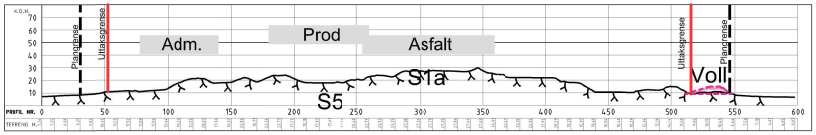
OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MALESTOKK:	FASE:	TEGN. NR:			REV.:
HT	HAL	1:4000 (A3)		N	Y	003	-01
OPPDRAGSNR.:	KONTR.:	DATO:		FAG	TYPE	ETG.	LØPENR.
627707	HT	10.10.2020, rev.22.03.2021					



Snitt A-A



Snitt B-B

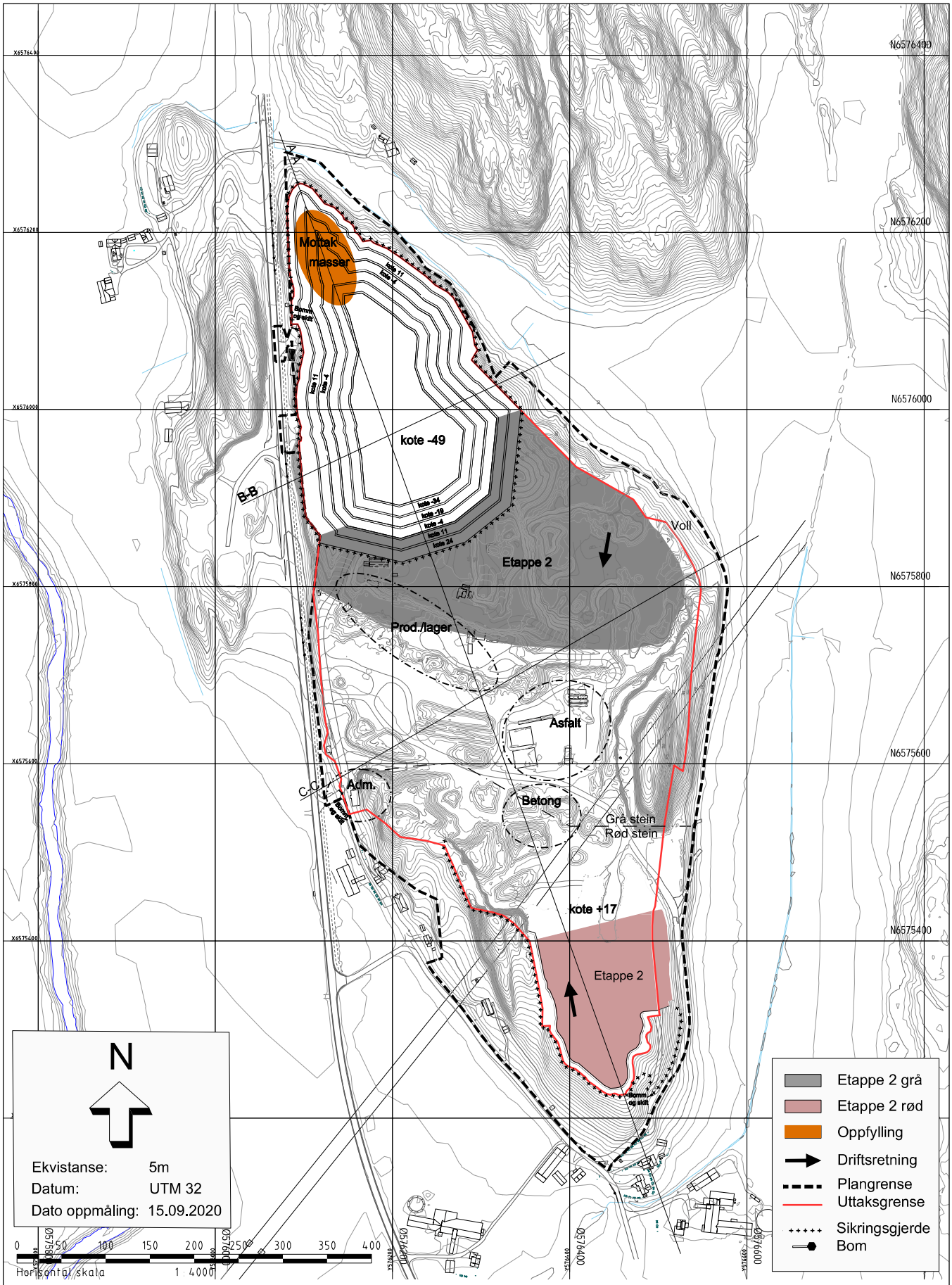


Snitt C-C

- Etappe 1 grå
- Etappe 1 rød
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikringsgjerde

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:	OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	TEGNING:	TEGN. NR:	REV.:
Driftsplan Freate Pukkverk	Veidekke Industri AS	HT	HAL	1:4000 (A3)	**Snitt** plan for etappe 1	N S 002	-01
		OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021		FAG TYPE ETG. LØPENR.	

asplan viak



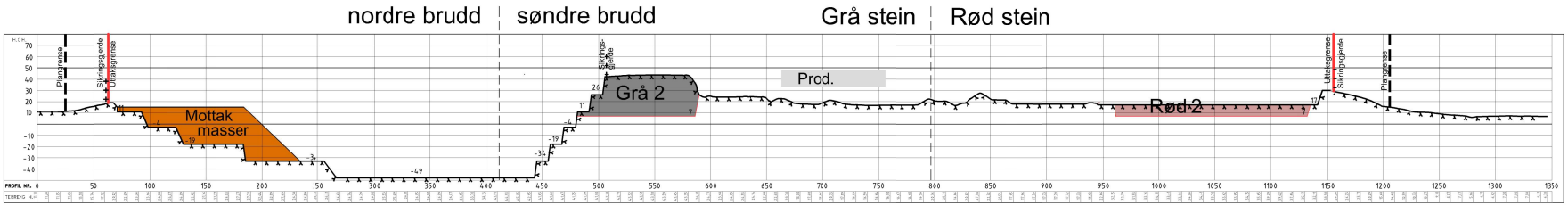
PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

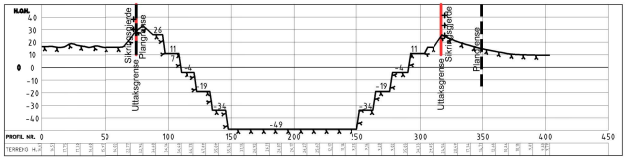
TEGNING:
Ferdig etappe 1
+ plan for etappe 2

asplan viak

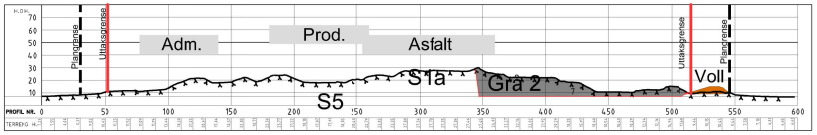
OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MALESTOKK:	FASE:	TEGN. NR:			REV.:
HT	HAL	1:4000 (A3)		N	Y	004	-01
OPPDRAGSNR.: 627707	KONTR.: HT	DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021		FAG	TYPE	ETG.	LØPENR.



Snitt A-A



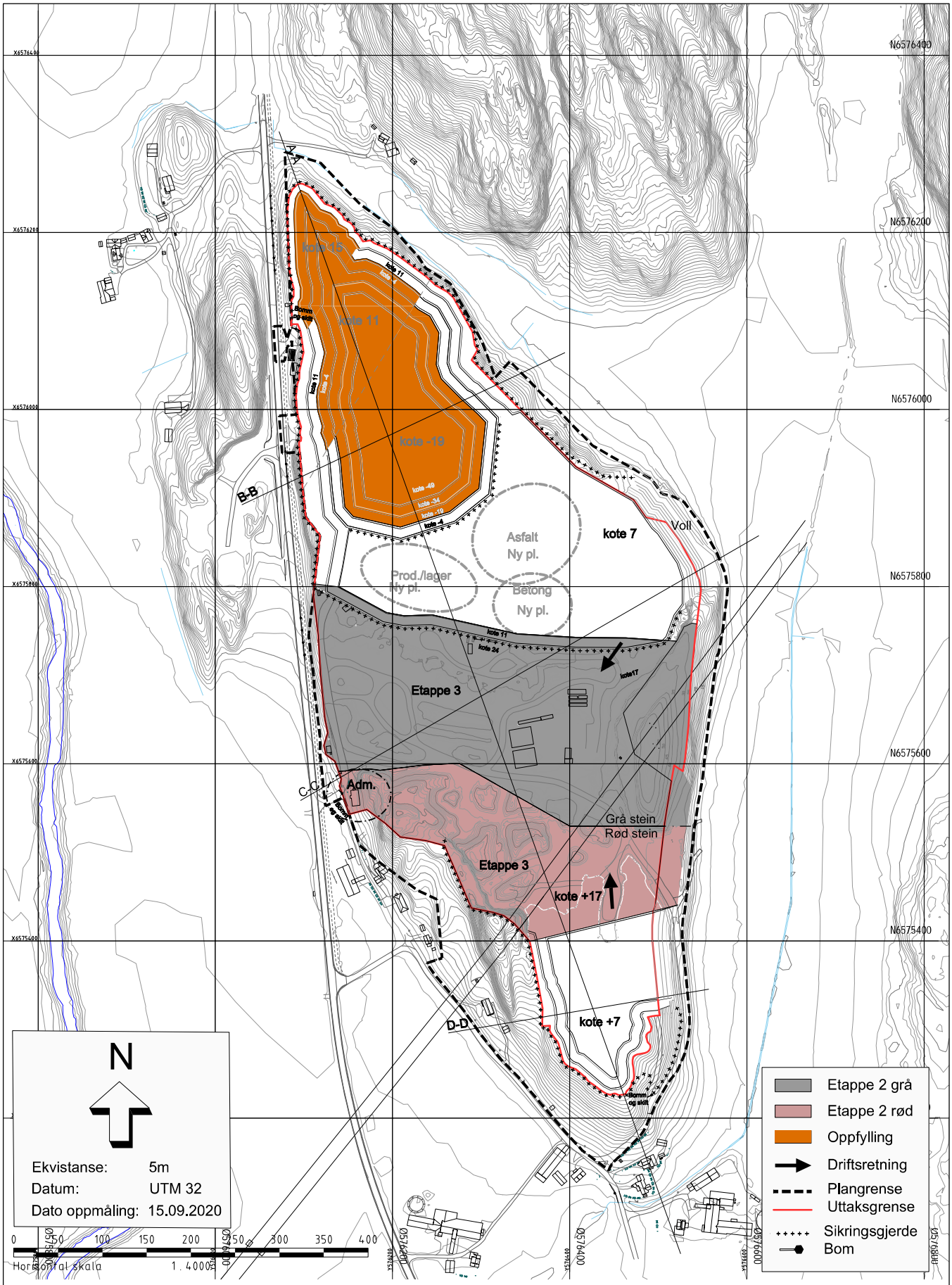
Snitt B-B



Snitt C-C

- Etappe 2 grå
- Etappe 2 rød
- Oppfylling
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikringsgjerde

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:	OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	TEGNING:	TEGN. NR:	REV.:
Freste pukkverk Driftsplan	Veidekke Industri AS	HT	HAL	1:4000 (A3)	**Snitt** plan for etappe 2	N S 003	-01
		OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021		FAG TYPE ETG. LØPENR.	



PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

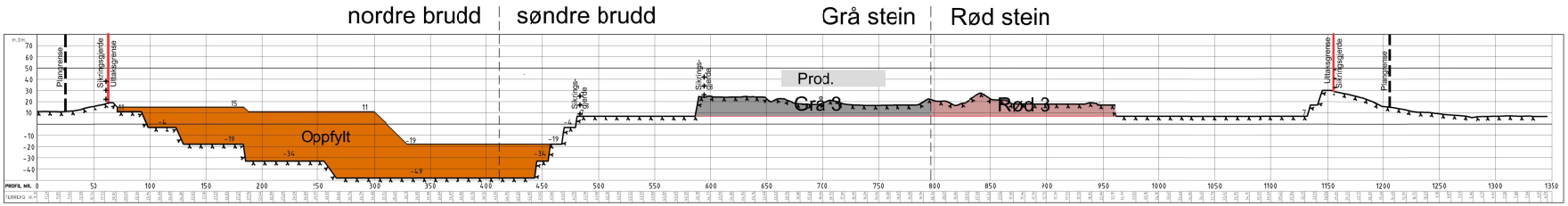
OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

TEGNING:
Ferdig etappe 2
+ plan for etappe 3

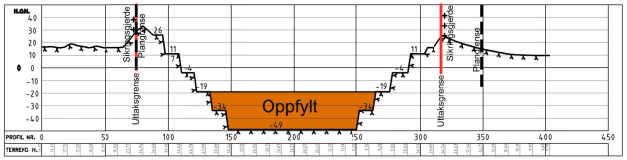
asplan viak

OPPDRAGSLEDER: HT
OPPDRAGSNR.: 627707
TEGN: HAL
KONTR.: HT
MALESTOKK: 1:4000 (A3)
DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021
FASE:

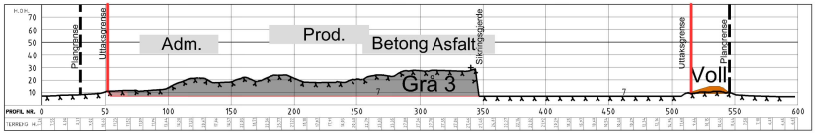
TEGN. NR: N Y 005 -01
FAG TYPE ETG. LØPENR.
REV.:



Snitt A-A



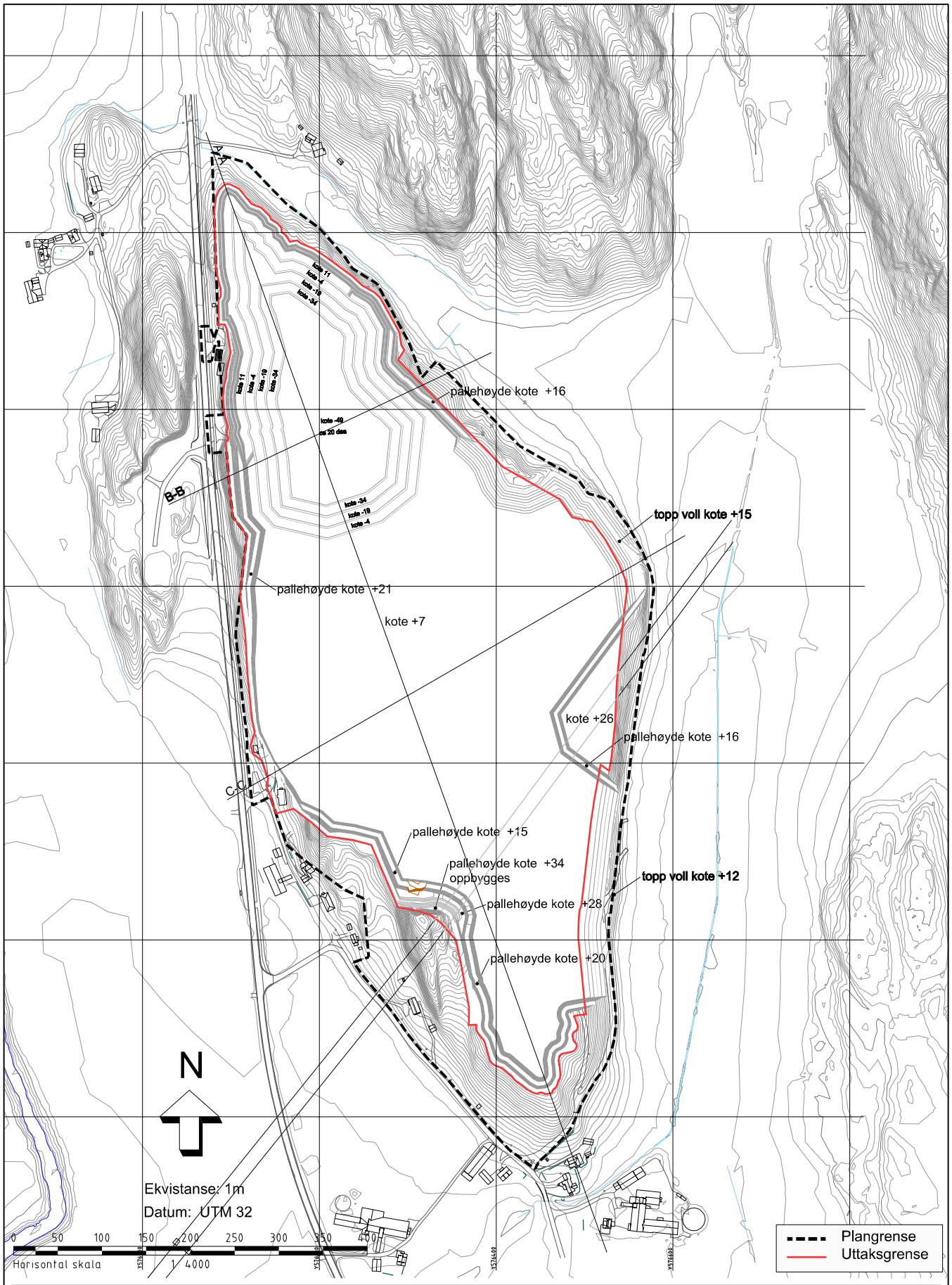
Snitt B-B



Snitt C-C

- Etappe 3 grå
- Etappe 3 rød
- Oppfylling
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikringsgjerde

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:	OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	FASE:	TEGNING:	TEGN. NR:	REV.:
Freste pukkverk Driftsplan	Veidekke Industri AS	HT	HAL	1:4000 (A3)		**Snitt** plan for etappe 3	N S 004 -01 FAG TYPE ETG. LØPENR.	
		OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 18.11.2020, rev.22.03.2021				



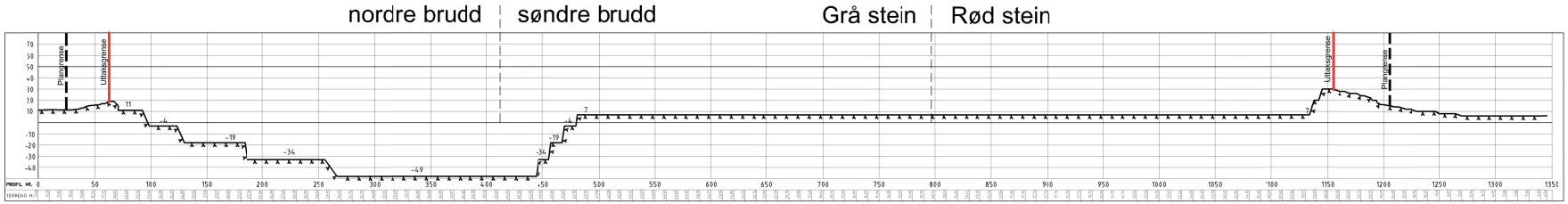
PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

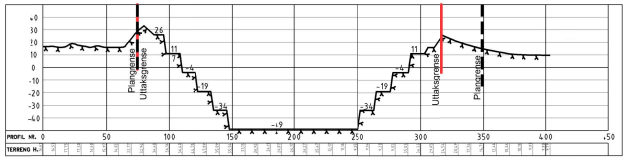
TEGNING:
Maks uttak
revidert driftsplan

asplan viak

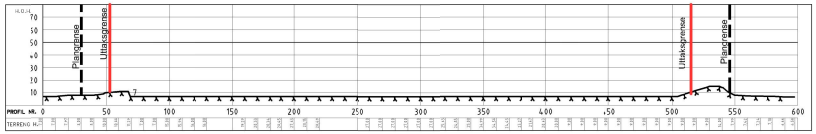
OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	FASE:	TEGN. NR:				REV.:
HT	HAL	1:4000 (A3)		N	Y	--	006	00 - 01
OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 01.05.2013, rev.10.10.2020		FAG	TYPE	ETG.	LØPENR.	



Snitt A-A



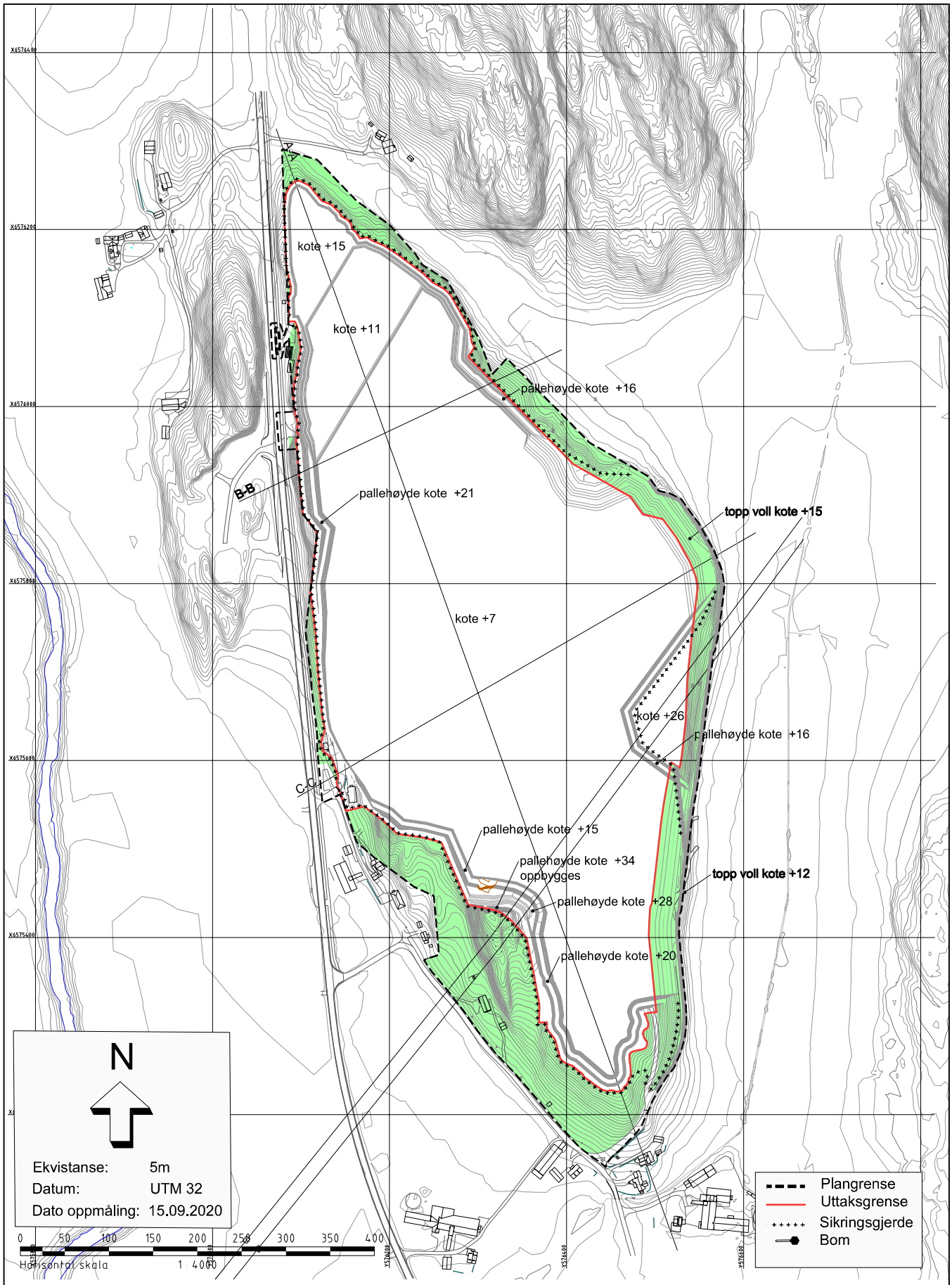
Snitt B-B



Snitt C-C

Plangrense
Uttaksgrense

PROSJEKT: Freste pukkverk Driftsplan	OPPDRAGSGIVER: Veidekke Industri AS	OPPDRAGSLEDER: HT	TEGN: HAL	MÅLESTOKK: 1:4000 (A3)	TEGNING: **Snitt** Rev.plan Maks uttak
		OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.: HT	DATO: 10.10.2020	FASE:
					TEGN. NR: N S 005 (FAG TYPE ETG. LØPENR.)
					REV.: -



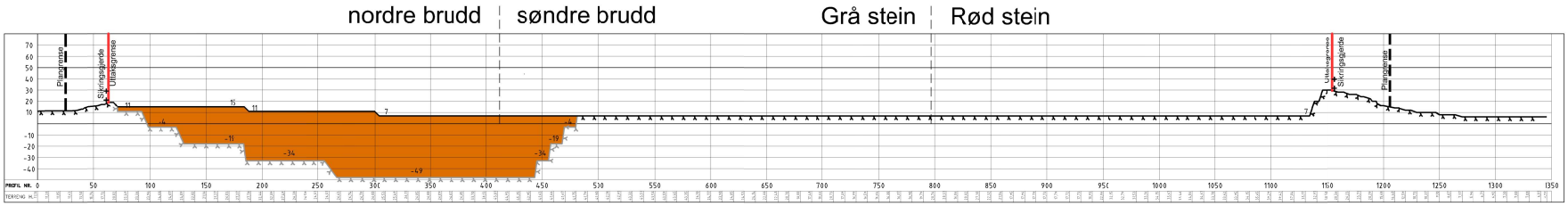
PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

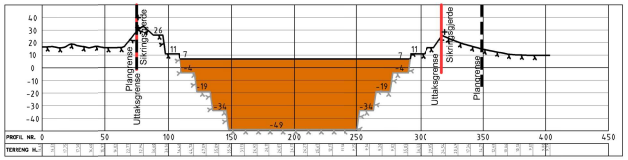
TEGNING:
Avslutningsplan

asplan viak

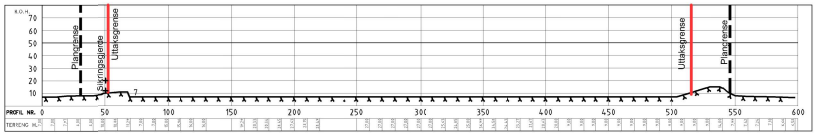
OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	FASE:	TEGN. NR:				REV.:
HT	HAL	1:4000 (A3)		N	Y	--	007	-02
OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 01.05.2013, rev.22.03.2021		FAG	TYPE	ETG.	LØPENR.	



Snitt A-A



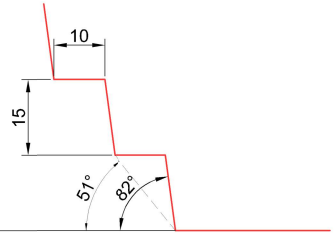
Snitt B-B



Snitt C-C

Prinsippsnitt pallevegg avslutning

M 1:1000 (A3)



- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikringsgjerde
- Oppfyllt

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:	OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	TEGNING:	TEGN. NR:	REV.:
Freste pukkverk Driftsplan	Veidekke Industri AS	HT	HAL	1:4000 (A3)	**Snitt** Avslutningsplan rev.	N S 006	-01
		OPPDRAGSNR.: 627707-01	KONTR.:	DATO: 10.10.2020, rev.22.03.2021		FAG TYPE ETG. LØPENR.	

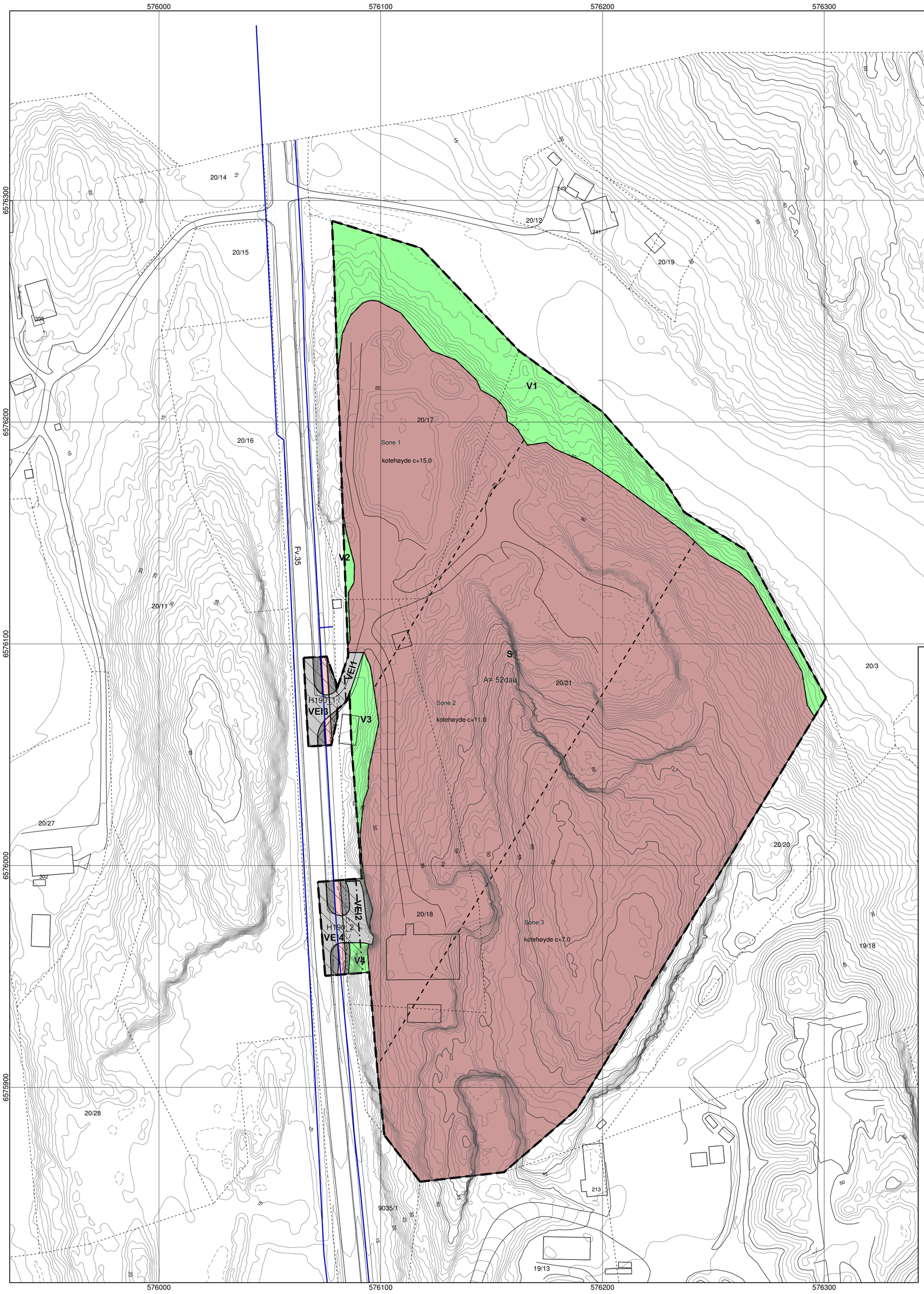
PROSJEKT:
Driftsplan
Freste Pukkverk

OPPDRAGSGIVER:
Veidekke Industri AS

TEGNING:
Overvannshåndtering
Prinsippskisse

asplan viak

OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	FASE:	TEGN. NR:			REV.:
HT	HAL	1:4000 (A3)		N	G	001	-
OPPDRAGSNR.: 627707	KONTR.: HT	DATO: 26.11.2020		FAG	TYPE	ETG.	LØPENR.



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL, PBL § 12-5

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- STEINBRUDD OG MASSEUTTAK

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- KJØREVEI
- GANG- OG SYKKELVEI
- ANNEN HEIGRUNN - TEKNISKE ANLEGG

GRONNSTRUKTUR

- VEGETASJONSSKJERM

HENSYNSONER, PBL § 12-6

- H190_ SIKRINGSSONE - HOVEDVANNLEDNING

BESTEMELSEOMRÅDE

LINJE-/PUNKTSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- EIENDOMSGRENSE
- FRISIKTLINJE I VEIKRYSS
- HOVEDVANNLEDNING

EUREF89 UTM32, ekvidistanse 1 m

NORD

M 1:1000

TØNSBERG KOMMUNE

0704 2009 0011

DETALJREGULERING FOR FRESTE PUKKVERK NORD

Komplett planforslag 04.07.2010	Forslagstiller -		Asplan Viak AS		
Plandata/-kart; leveranse, revisjoner	Dato	Sign.	Behandling/vedtak	Dato	Sign.
Utarbeidet av Asplan Viak AS	29.06.10	LK	Utlagt til off. ettersyn i tidsrommet 03.12.10 - 21.01.11		
Kontroll, presentasjon ihht. SOSI-ver.4.1 og MD-veileder	04.07.10	CDY	Jf UBA sak nr. 230/10	26.11.10	
Justering av plangrense mot plannr. 070421009; Viak AS	30.09.10	LK	Vedtatt i UBA, sak nr. 062/11	01.04.11	
Kontroll, presentasjon ihht. SOSI-ver.4.1 og MD-veileder	10.10.10	CDY	Bystyrets vedtak, sak nr. 034/11	13.04.11	
Justering av planavgrensning, ny plantegning, nytt datasett	13.10.10	LK			
Kontroll, presentasjon ihht. SOSI-ver.4.1 og MD-veileder	11.11.10	CDY			
Ny presentasjon ihht. SOSI-ver.4.3 og MD-veileder	18.04.11	CDY			

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR FRESTE PUKKVERK NORD, GBNR 20/17, 20/18 OG 20/21. PLAN NR. 0704 2009 0011

§ 1
REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg
Steinbrudd og masseuttak. PBL § 12-5, 1.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Kjøreveg. PBL § 12-5, 2.
Gang- og sykkelveg. PBL § 12-5, 2.
Annen veggrunn – tekniske anlegg. PBL § 12-5, 2.

Grønnstruktur
Vegetasjonsskjerm. PBL § 12-5, 3.

§ 2
FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Krav om driftsplan
Det skal utarbeides en driftsplan for pukkverket. Direktoratet for mineralforvaltning (Bergvesenet)
sin mal for driftsplaner datert 25.02.03, skal legges til grunn. Planen skal forelegges Tønsberg
kommune før godkjenning av Direktoratet for mineralforvaltning. Planen skal normalt ajourføres
hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning eller Tønsberg kommune. Direktoratet for mineralforvaltning kontrollerer at driften skjer i samsvar med godkjent
plan.
Driftsplan skal vise etappevis uttak av bruddet. Driftsopplegg, avbøtende tiltak mot støv og støy av
produksjonen skal inngå i driftsplan og ajourføres. Det skal i driftsplan vurderes om enkelte bruddkanter skal sikres i driftsfasen.
Driftsplan skal være godkjent innen 1 år etter at denne planen er vedtatt.

§ 2.2 Opprydning og sikring
Det påhviler bruddriver å foreta opprydning ved avsluttet drift, også innenfor hver etappe. Opprydningsplanen kan være en del av driftsplanen og skal godkjennes av Tønsberg kommune og
Direktoratet for mineralforvaltning. Det samme gjelder dersom driften (fysisk uttak av stein) stanser opp i mer enn 2 år. Bruddriver er ansvarlig for at bruddet til enhver tid er forsvarlig sikret.

§ 2.3 Automatisk fredete kulturminner
Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/ eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 2.4 Produksjonsmengde
Det tillates en årsproduksjon på inntil 200 000 tonn pukk/grus og 10 000 tonn asfaltgranulat

§ 2.5 Utslippstillatelse
Gjeldende utslippstillatelse med bestemmelser gjelder for planområdet. Trekkes tillatelsen vil driften baseres på bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 30.

§ 3
BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 S 1 Steinbrudd og masseuttak
1. I området vist som S1 for steinbrudd og masseuttak kan det drives virksomhet i overensstemmelse med reguleringskart og disse bestemmelser. Driften skal foregå på en slik måte at ressursene utnyttes best mulig.
2. Innenfor området tillates masseuttak, knusing samt tilhørende anlegg.
3. Mottak og tilbakefylling av rene masser er tillatt. Driftsplan skal beskrive hvordan dette skal løses.
4. Eksisterende drift tillates videreført innenfor rammene av denne reguleringsplan i inntil et år etter at denne plan er vedtatt. Etter dette tillates ikke videre drift uten at godkjent driftsplan foreligger.
5. Bruddet kan drives ned til kote som vist i plankartet i de ulike sonene. Dersom en skal drive ned under kote c+7 skal grunnvannsforholdene vurderes og overvåkes. Områder som drives ned under angitte kotehøyder skal tilbakefylles ved avslutning.
Innenfor sone 1 skal avslutningsnivå være kote c+15.
Innenfor sone 2 skal avslutningsnivå være kote c+11.
Innenfor sone 3 skal avslutningsnivå være kote c+7.
Grenser for de ulike sonene kan justeres i driftsplan dersom dette er hensiktsmessig i forhold til omkringliggende terreng og driften av pukkverket.
6. Midlertidige veier tillates bygget innenfor uttaksområdet. Veier som ikke skal brukes i tilknytning til senere arealbruk, skal fjernes når bruken stanses og senest når driften opphører.
7. Brakker og andre bygninger som knytter seg til driften kan plasseres innenfor arealet. Det gis ikke høydebegrensninger, men plassering skal være i henhold til gjeldende driftsplan. Bygninger skal plasseres mest mulig konsentrert og skjermet.
8. Bruddkantene skal fortrinnsvis avsluttes med palletrinn. Avslutninger skal medtas i driftsplaner. Bruddet sine totale sider og indre sidegrenser skal til en hver tid ikke ha brattere veggvinkel enn 51 grader. Pallhøyder skal normalt ikke være mer enn 15 meter og avsatser ikke mindre enn 4,5 meter brede. Senest 2 år etter at uttak på et palletrinn eller en større del av et palletrinn er avsluttet, skal det legges på løsmasse og revegeteres med stedegen vegetasjon.

§4
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg

Veg1
Side 17 av 17
Veg 1 er hovedadkomst til S1. Veg1 er privat veg.

Veg2
Veg2 omfatter snuhammer. Veg2 er privat veg. Ved etablering av snuhammer skal det gjennomføres tilstrekkelig rassikring i fjellskjæring på østsiden.

Veg2 og Veg3
Veg2 og Veg3 er eksisterende offentlig veg.

§5
GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Vegetasjonsskjerm
Innenfor arealet skal terreng og vegetasjon bevares. Det er tillatt å sette opp sikringsgjerder der
driftsplan beskriver at dette må etableres. Det tillates hogst i området for å kunne beholde en sunn
vegetasjon.

§6
HENSYNSSONER

§ 6.1 Sikringssoner – andre sikringssoner
Dersom det skal graves eller utføres andre arbeider innenfor sikringssonen skal Vestfold interkommunale vannverk kontaktes for å avklare forholdene til hovedvannledningen.

§7
REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1 Etablering av snuhammer
Etablering av snuhammer i tilknytning til strøsandsiloen skal være gjennomført før driftsplanen for pukkverket godkjennes.

Vedtatt i Tønsberg bystyre
den 13.04.11, sak: 034/11

Rita Regbo
By-og arealplansjef

576100 576200 576300 576400 576500 576600 576700 576800

6576100 6576000 6575900 6575800 6575700 6575600 6575500 6575400 6575300 6575200 6575100

Fv.35

Bispevelen

Fadumveien

Domsengen

Åleborgen

Fadum

20/3 20/21 20/20 20/18 19/18 19/1 19/11 16/4 19/13 19/15 9035/1 213 S1 19/14 Område for steinbrudd og masseuttak Sone 1 Sone 2 SP4 SP3 SP5 Freste PARKERING S2 PVEG1 HØYSPENT 18/5 16/2 18/1, 3 SP2 19/17 16/A 19/12 SP1 18/2 PVEG2 SP6 5,2 m Vegdekkekant 6,6 m Rp formålsgrense 7,2 m Vegdekkekant 8,3 m Rp formålsgrense 7,4 m Vegdekkekant 8,3 m Rp formålsgrense 18/8 18/6 18/7 15/7 19/8 18/4 16/1

TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL

FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.5)

- HØYSPENNINGSANLEGG

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1.ledd nr.6)

- PRIVAT VEI
- PARKBELTE I INDUSTRISTRØK
- OMRÅDE FOR STEINBRUDD OG MASSEUTTAK
- ANNET SPESIALOMRÅDE (PRIVAT PARKERING)
- FRISIKTSONE VED VEI

LINJE-/PUNKTSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- FRISIKTLINJE

0 10 20 30 40 50

EUREF89 UTM32, ekvidistanse 1 m

NORD

M 1:1000

TØNSBERG KOMMUNE

0704 24002

REGULERINGSPLAN FOR FRESTE PUKVERK

Plankart (planforslag, vedtatt plankart, endringer)	Dato	Sign.	Behandling/vedtak	Dato	Sign.
Utarbeidet av Asplan Viak AS	15.06.08		Utlagt til off. ettersyn i lidsrommet 13.03. - 16.04.2009		
Kontroll, presentasjon ihht. MD-T-1381; Tbg kommune	04.07.08	CDY	JF UBA sak nr. 049/09	27.02.09	
			Vedtatt i UBA, sak nr. 023/10	22.01.10	
			Bystyrets vedtak, sak nr. 009/10	03.02.10	
			Mindre reguleringsendring:		
			Vedtatt i UBA, sak nr. 060/11	01.04.11	
Revisjon jf UBA vedtak av 01.04.11 saknr 060/11 og 061/11	12.04.11	CDY	Vedtatt i UBA, sak nr. 061/11	01.04.11	

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
REGULERINGSPLAN FOR FRESTE PUKKVERK. PLAN NR. 24002

Endret i henhold til vedtak i UBA-sak: 060/11 og 061/11 den 01.04.2011

§ 1
REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til:

Spesialområde (Pbl §25, 1.ledd)
Privat veg
Parkbelte i industristrøk
Frisiktsone ved veg
Område for steinbrudd og masseuttak
Annet spesialområde – privat parkeringsplass

Fareområde
Høyspentanlegg

§ 2
FELLESBESTEMMELSER

2.1 Driftsplan
Det skal utarbeides en driftsplan for Freste pukkverk. Bergvesenets mal for driftsplaner datert 25.02.03, skal legges til grunn. Planen skal forelegges planmyndigheten Tønsberg kommune før godkjenning av Bergvesenet. Planen skal normalt ajourføres hvert 5 år eller etter nærmere avtale med Tønsberg kommune. Bergvesenet og Tønsberg kommune kontrollerer at driften skjer i samsvar med godkjent plan.

Driftsplanen skal være godkjent innen 1 år etter at denne planen er vedtatt, jfr. § 7d.

Driftsplanen for søndre del av S1 skal beskrive eller vise etappevis uttak i dette området som viser hvordan hensynet til innsyn og skjerming av pukkverksdriften blir ivaretatt.

2.2 Opprydning og sikring
Det påhviler bruddriver å foreta opprydning ved avsluttet drift, også innenfor hver etappe. Opprydningsplanen skal være en del av driftsplanen og skal godkjennes av Tønsberg kommune og bergvesenet. Det samme gjelder dersom driften (fysisk uttak av stein) stanser opp i mer enn 2 år. Bruddriver er ansvarlig for at bruddet til enhver tid er forsvarlig sikret.

2.3 Automatisk fredete kulturminner
Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/ eller ansvarshavende leder på stedet.

2.4 Etablering av nettstasjon
Utbygger skal ta kontakt med nettselskapet for å avklare plassering og utforming av nettstasjon. Kontakten skal dokumenteres i driftsplan.

2.5 Støy
Gjeldende utslippstillatelse, datert 19.04.04, pkt. 3 om "Støy" opprettholdes. Støyskjermen forbi boligeiendommene Fadumveien 136, 129 og 127 skal ha en høyde på 2 m og skal være etablert før vegen tas i bruk.

§ 4
FAREOMRÅDE – HØYSPENTANLEGG

Innenfor området tillates ikke oppført bygninger, permanente eller midlertidige, uten samtykke fra netteier. Det tillates heller ikke sprengning eller andre tiltak som kan skade høyspentanlegget uten i samtykke med netteier.

§ 5
SPESIALOMÅDE VEG

5.1 PVeg 1
Utgjør kjøreadkomst til brudd og tilliggende boliger. Ved endring av veien i forhold til den utformingen den har ved denne planens vedtaksdato, skal endringen godkjennes av Statens Vegvesen.

5.2 PVeg 2
Veien er sekundæradkomst til pukkverket. Veien tillates brukt som adkomstveg til området i pukkverkets østre del som fram til 2015 leies av Statens Vegvesen som område for mellomlager og knusing av masser til veganlegget. Under anleggsperioden for E18 Gulli-Langåker kan vegen brukes som transportveg for innkjøring av masser fra Jernbaneverkets anlegg Holm-Holmestrand-Nykirke, og til utkjøring av masser til anlegget E18 Gulli-Langåker, innenfor rammene av utslippstillatelsen, men med avkorting av bruk både på morgen og kveldtid og på lørdager. I anleggsperioden fra 1.1.2011 til 31.12.2014 gis det tillatelse til at PVeg2 kan brukes til transportveg for masser tilknyttet disse to anleggene dagene mandag-fredag mellom kl. 0700 og 1500. Etter kl. 1500 skal i all hovedsak hovedadkomsten PVeg1 benyttes. På lørdager tillates ikke PVeg2 brukt for massetransport.

Forutsatt framtidig utvidet bruk som likestilt hovedatkomst med Pveg1 er søknadspliktig tiltak og skal behandles etter plan- og bygningsloven bestemmelser. Vegen kan gis en bredde på 6,5 m.

5.3 PVeg 3
P vei 3 skal være en felles adkomstveg til østre mastesett i pukkverket, jordene på østsiden av pukkverket og parkbeltene SP 2, SP 3 og SP 4. Pveg 3 er regulert i 4 meter bredde.

§ 6
SPESIALOMRÅDE – PARKBELTE I INDUSTRISTRØK

6.1 SP 1
Innenfor arealet skal terreng og vegetasjon bevares. Det er tillatt å sette opp sikringsgjerder der driftsplan beskriver at dette må etableres. Det tillates hogst i

området for å kunne beholde en sunn vegetasjon. Adkomst til vestre mastsett i pukkverket skal foregå på tidligere etablerte anleggsvei gjennom SP 1 fra Fadumveien. Veien skal ha stigningsforhold som gjør den fremkommelig med traktor. Veien skal være trafikkerbar med traktor før eksisterende adkomst via S 1 fjernes.

6.2 SP 2 og SP 4
Innenfor formålet tillates det uttak av masser ned til kote c+7. Det skal innenfor arealet etableres en 5 meter høy voll. Vollen skal ha skråninger med helning på 1:3. Vollen skal beplantes. Tidspunkt for etablering av voll for ulike etapper skal avklares i driftsplan. Voll skal tilpasses terreng mot SP 3.

6.3 SP 3
Innenfor arealet skal terreng og vegetasjon bevares. Det skal etableres en anleggsvei fra P vei 3 opp til østre mastesett i pukkverket gjennom SP 3 i forbindelse med senking av terrenget i S 1, sone 2.

6.4 SP 5
Eksisterende vegetasjon skal bevares innenfor området.
Våtmark/vegetasjonsområde syd i arealet kan inngå som en del av renseløsning for overvann slik det er beskrevet i notat "Renseløsning for overvann fra Freste pukkverk" datert 05.12.2007.

6.5 SP 6
Innenfor formålet tillates det i begrenset utstrekning renskning i grensen mot S1 syd for kote + 30 i den grad det er nødvendig for utvinning av masser innenfor S1. Dette slik at det etter renskning etableres/ tilbakeføres masse slik at buffersonen på kote +30 reetableres i henhold til plankartet.

§ 7
SPESIALOMRÅDE – STEINBRUDD OG MASSEUTTAK

7.1 S 1

a) I området vist som spesialområde for steinbrudd og masseuttak kan det drives virksomhet i overensstemmelse med reguleringskart og disse bestemmelser. Driften skal foregå på en slik måte at ressursene utnyttes best mulig.

b) Innenfor området tillates masseuttak, knusing samt tilhørende anlegg. I tillegg tillates asfaltverk og betongblandeverk, samt mottak og gjenvinning av asfalt, betong og hageavfall.

c) Mottak og tilbakefylling av rene masser er tillatt. Driftsplan skal beskrive hvordan dette skal løses innenfor S 1.

d) Eksisterende drift tillates videreført innenfor rammene av denne reguleringsplan i inntil et år etter at denne plan er vedtatt. Etter dette tillates ikke videre drift uten at godkjent driftsplan foreligger.

e) Bruddet kan drives ned til kote c+7 uten nærmere vurdering av

f) grunnvannsforhold. Dersom en skal drive ned under kote c+7 skal grunnvannsforholdene vurderes og overvåkes. Områder som drives ned under c+7 skal tilbakefylles til c+7 ved avslutning.

g) Bruddet kan drives ned til anviste bunnkote innenfor sone 2, c+26. Kotehøyde i sone 2 kan ikke fravikes uten godkjenning fra Skagerak Nett.

h) Midlertidige veier tillates bygget innenfor uttaksområdet. Veier som ikke skal brukes i tilknytning til senere arealbruk, skal fjernes når bruken stanses og senest når driften opphører.

i) Brakker og andre bygninger som knytter seg til driften kan plasseres innenfor S1. Det gis ikke høydebegrensninger, men plassering skal være i henhold til gjeldende driftsplan. Bygninger skal plasseres mest mulig konsentrert og skjermet.

j) Bruddkantene skal fortrinnsvis avsluttes med palletrinn. Avslutninger skal medtas i driftsplaner. Bruddet sine totale sider og indre sidegrenser skal til en hver tid ikke ha brattere veggvinkel enn 51 grader. Pallhøyder skal normalt ikke være mer enn 15 meter og avsatser ikke mindre enn 4,5 meter brede. Senest 2 år etter at uttak på et palletrinn eller en større del av et palletrinn er avsluttet, skal det legges på løsmasse og revegeteres med stedegen vegetasjon.

§ 8
ANNET SPESIALOMRÅDE – PRIVAT PARKERINGSPLASS

8.1 S 2 Parkering
Det kan innenfor arealet opparbeides parkeringsplass.

Vedtatt i Tønsberg bystyre
den 03.02.2010, sak: 009/10

Rita Regbo
By-og arealplansjef