



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Neset Sand AS		Organisasjonsnummer 915 038 816	
Postadresse Postboks 6023 Årø		Postnummer 6423	Sted Molde
		Land Norge	
Telefonnummer	Mobiltelefon 40416187	E-postadresse johnny@nessetsand.no	Hjemmeside www.nessetsand.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Massetak Tusten	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa) 68	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 350.000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 25.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): * Mellomgrå gneis * Godkjent kvalitet * Godkjent til bruk i bygg- og anleggsarbeider og vegbygging  Ellers vises til vedlagt driftsplan.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Massetak Tusten

Vedtaksdato: 25.10.07

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Det vises spesielt til vedlagte dokumenter:

- \* Driftsplan (tekstdel)
- \* Driftsplan (Plankart og snitt)

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

Sted og dato

Molde 14.09.2017

Underskrift

Johnny Dahl

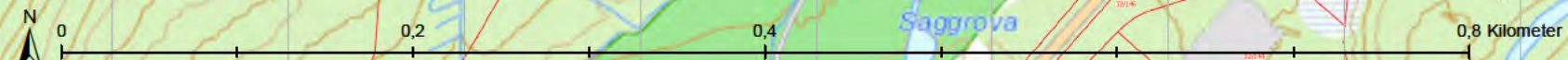
# Omsøkt konsesjonsområde Tusten steinbrudd i Molde kommune

Under  
behandling  
75 DAA  
805 Tusten steinbrudd

**Tegnforklaring**

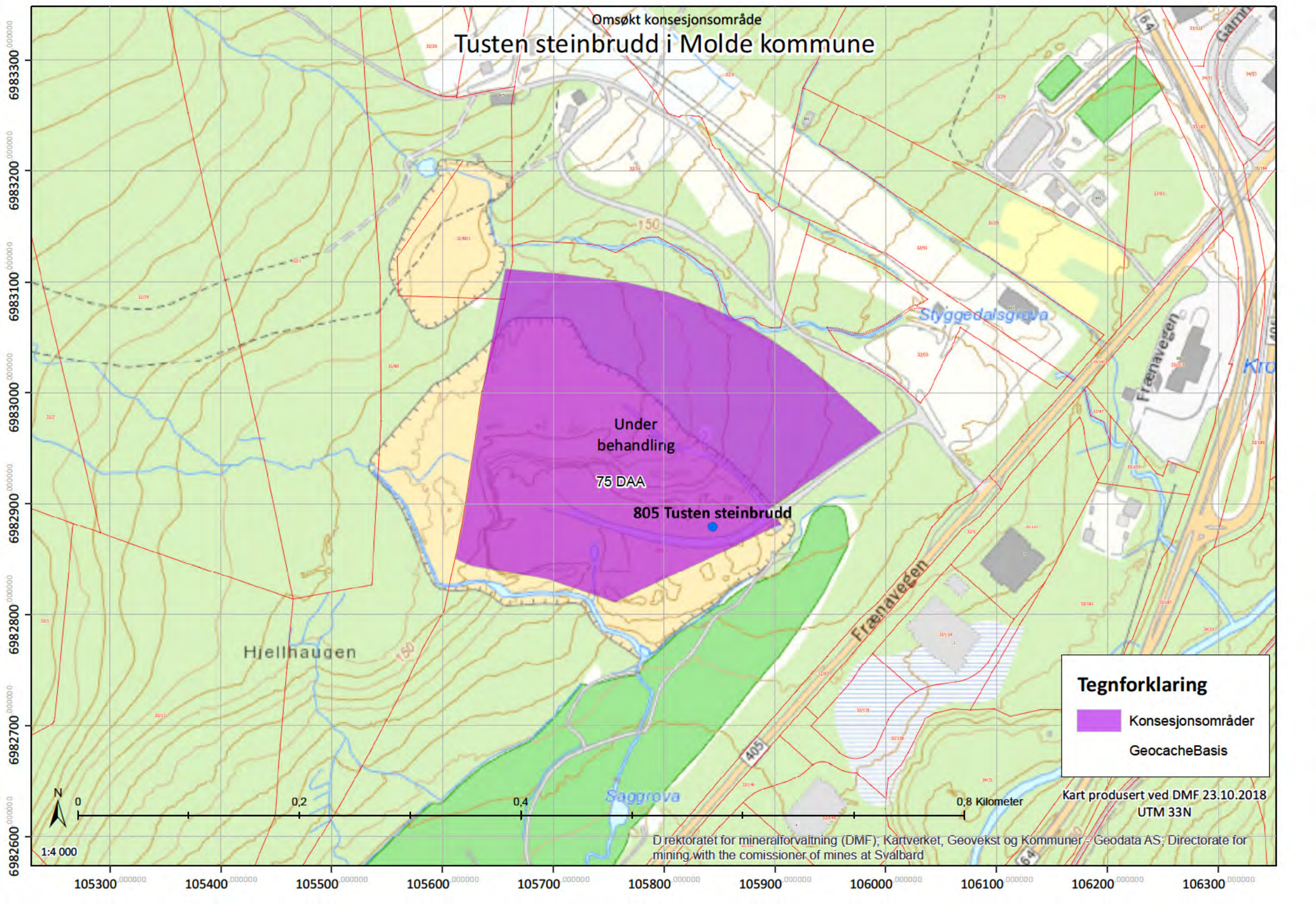
-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 23.10.2018  
UTM 33N



1:4 000

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



Norsk rødliste for arter

- RE 1. Regionalt utdødd
- CR 2. Kritisk truet
- EN 3. Sterkt truet
- VU 4. Sårbar
- NT 5. Nær truet
- DD 6. Datamangel
- LC 7. Livskraftig
- NA 13. Ikke egnet
- NE 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

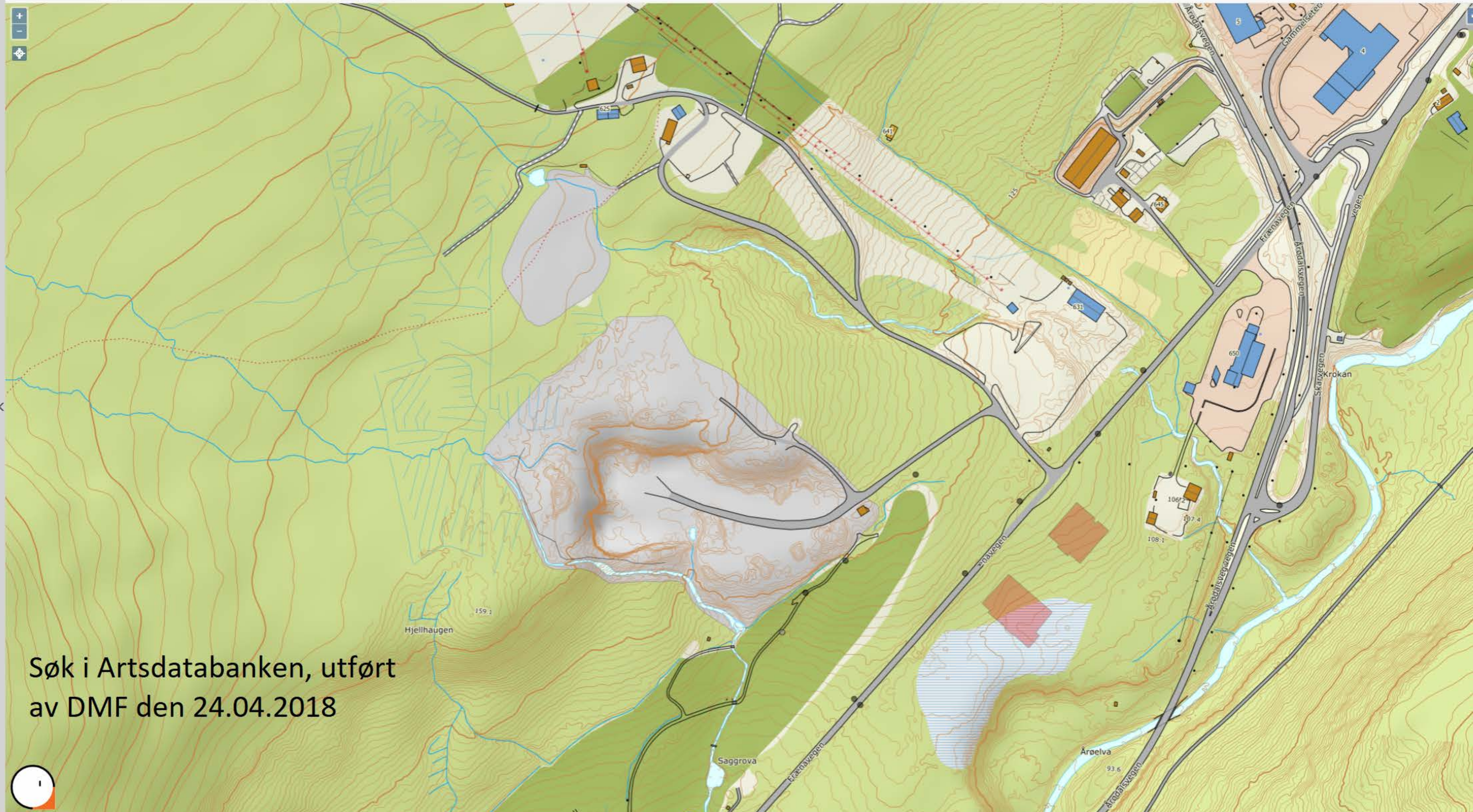
- SE 8. Svært høy risiko
- HI 9. Høy risiko
- PH 10. Potensielt høy risiko
- LO 11. Lav risiko
- NK 12. Ingen kjent risiko

Størrelsen på sirkene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

Fargen på sirkelen angir den høyeste kategorien i punktet, ikke antall observasjoner av arter i den høyeste kategorien.

Kategoriene er rangert fra 1-13, som vist over hvor 1, regionalt utdødd, representerer den høyeste kategorien. Med unntak av karplanter, er ikke lavere taksonomiske nivå enn art vurdert for Rødlista eller «Svartelista». Funn rapportert på lavere nivå (f.eks. underart) får i Artskart samme kategori som arten.

I Norsk rødliste for arter gis kategorien ikke egnet NA til arter som ikke reproducerer fast i Norge (gjester) og til fremmede arter. De fleste fremmede arter har både kategoriene NA i Norsk rødliste for arter, og en risikokategori i Fremmede arter i Norge. I de tilfelle hvor en art både er vurdert som NA i Norsk rødliste for arter og har en kategori i Fremmede arter i Norge, er det fremmedartskategorien som rangeres høyest.



Søk i Artsdatabanken, utført av DMF den 24.04.2018





# **DRIFTSPLAN**

**FOR**

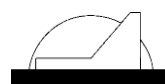
## **Massetak Tusten**

Gnr 32/5  
i Molde kommune

**Neset Sand AS**

Molde, 16.08.18

Dok.: C17.05-02.doc



**Jaron Prosjekt AS**

## INNHOOLD

### **1.0 INNLEDNING**

- 1.1 Orientering
- 1.2 Gjeldende kommuneplan
- 1.3 Gjeldende reguleringsplan
- 1.4 Formål med driftsplan

### **2.0 GRUNNLAGSDATA M.V.**

- 2.1 Kartgrunnlag
- 2.2 Grunneiere
- 2.3 Naboer
- 2.4 Plangrunnlag
  - 2.4.1 Driftsplan basert på reguleringsplan
  - 2.4.2 Ajourført driftsplan
  - 2.4.3 Forsvarlig utnyttelse og drift
- 2.5 Forhold til gjeldende planer og lov- og regelverk
  - 2.5.1 Forhold til gjeldende planer
  - 2.5.2 Forskrift om konsekvensutredninger
  - 2.5.3 Mineralloven

### **3.0 BESKRIVELSE AV TILTAKET**

- 3.1 Adkomstveg
- 3.2 Bygningmessige fasiliteter
- 3.3 Massetaket
  - 3.3.1 Inngjerding, skilting og avstenging
  - 3.3.2 Skråninger og skråningsvinkel
  - 3.3.3 Prosedyre for rensk av stoff i massetaket
  - 3.3.4 Forekomst, fjell
  - 3.3.5 Produksjon av aktuelle masser
- 3.4 Uttaksplan
  - 3.4.1 Produksjon og lager av massefraksjoner
  - 3.4.2 Massetak, etappe 0
  - 3.4.3 Massetak, etappe 1
  - 3.4.4 Massetak, etappe 2 og 3
  - 3.4.5 Eventuelt massetak, etappe 4
  - 3.4.6 Andre formål innen planområdet
- 3.5 Beskrivelse av organisasjonen
- 3.6 Økonomiske forhold
  - 3.6.1 Årsregnskap
  - 3.6.2 Driftsbudsjett
  - 3.6.3 Økonomisk garanti
- 3.7 Kort om produksjon/driftsopplegg
  - 3.7.1 Normal arbeidstid for grusproduksjon
  - 3.7.2 Etappevis drifting og driveretning
  - 3.7.3 Normal arbeidstid for drift av grustaket

### **4.0 VURDERING AV MULIGE VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE**

- 4.1 Forhold til eksisterende bebyggelse
- 4.2 Endring av landskapsbildet
- 4.3 Støy
  - 4.3.1 Støy – gjeldende regler
  - 4.3.2 Utførte støymålinger

- 4.4 Støv
- 4.4.1 Støv – tiltak for å begrense støvspredning
- 4.4.2 Utførte støvmålinger
  
- 4.5 Rystelser
- 4.6 Vannforurensning
- 4.7 Håndtering av overvann / sedimentering av partikler fra massetaket
- 4.8 Fremtidig bruk av området
- 4.8.1 Avslutningsplan

## 5.0 VEDLEGG:

Oversendelsesbrev, datert 25.05.18

Dokumenter, rev. 17.05.18, er oversendt tidligere:

- |  |                          |             |
|--|--------------------------|-------------|
| • Plankart – Driftsplan, Status ved oppstart, Etappe 0 | Tegning nr. C17.05 – 200 | Mål; 1:2000 |
| • Plankart – Driftsplan, Etappe 1 (2017)               | Tegning nr. C17.05 – 201 | Mål; 1:2000 |
| • Plankart – Driftsplan, Etappe 2 (2018 - 2021)        | Tegning nr. C17.05 – 202 | Mål; 1:2000 |
| • Plankart – Driftsplan, Etappe 3 (2022 - ?)           | Tegning nr. C17.05 – 203 | Mål; 1:2000 |
| • Plankart – Driftsplan, Avslutning uttak, kote 129    | Tegning nr. C17.05 – 204 | Mål; 1:2000 |
| • Plankart – Driftsplan, Klarert for næringsformål     | Tegning nr. C17.05 – 205 | Mål; 1:2000 |
| • Terrengprofiler, vest/øst                            | Tegning nr. C17.05 – 211 | Mål; 1:2000 |
| • Terrengprofiler, nord/syd                            | Tegning nr. C17.05 – 212 | Mål; 1:2000 |
| • Driftsbudsjett 2018 og 2019                          |                          |             |



## DRIFTSPLAN

for ” **Massetak Tusten** ”, på gnr 32/5 i Molde kommune.

Tiltakshaver: Nettet Sand AS

Plankart og snitt er datert: 28.03.17

Siste revisjon: 17.05.18

### 1.0 Innledning

#### 1.1 Orientering

Undertegnede er engasjert av tiltakshaver for å utarbeide driftsplan for massetaket/steinbruddet, heretter kalt «massetak».

Regulert uttaksareal er på 68 daa, jfr. plankart C17.05-200. Forrige driver, L.A. Nordhaug AS, tok ut masse fra 24 daa av dette arealet, pluss en del fra naboen mot vest (ulovlig). Sistnevnte areal er vist med farge, utenfor plangrensa, i tillegg til lovlig uttak, på plankart C17.05-200.

Restarealet, som i tillegg til fjell, også inneholder betydelige mengder løsmasse, er på 44 daa. Det er dette Nettet Sand AS har avtale om å ta ut. Mye av nevnte løsmasser er div. «samsmasser» som forrige driver tok inn, mot betaling.

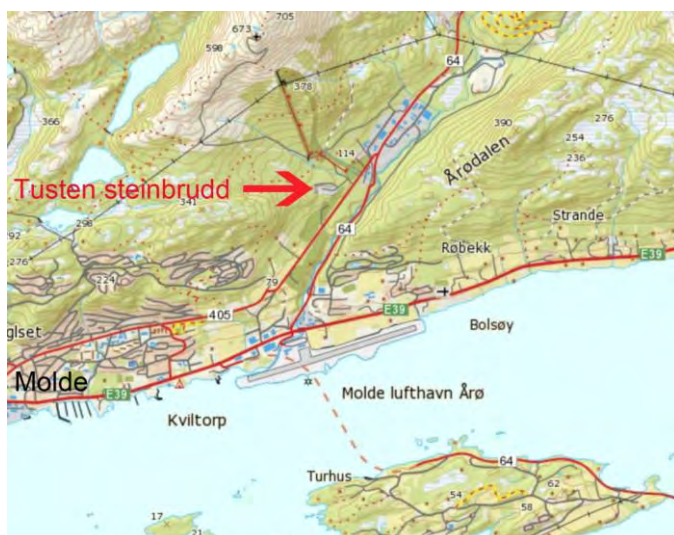
Det har vært drift i Massetak Tusten siden 1982. Entreprenøren som driver i dag, Nettet Sand AS, har drevet massetaket siden 01.01.16. L.A. Nordhaug AS, drev bruddet fra 2003 til utgangen av 2015.

Årlige uttaksmengder antas å ligge på ca 25 000 m<sup>3</sup> i året. I 2016 besto driften i opprydding etter forrige driver, herunder også knusing av gjennliggende stein og ferdig utsprengt fjell. Det ble ikke sprengt «nytt» fjell i 2016.

Driftsplanen beskriver planlagt aktivitet i massetaket i perioden 2017 og frem til avsluttet uttak, sannsynligvis ca 2030. Godkjent reguleringsplan forutsettes som grunnlag for driftsplanen.

Massetaket ligger i Molde kommune, i Årødalen ved Tusten skianlegg, ca 6 km fra Molde sentrum. Driftsplanen er utarbeidet med utgangspunkt i «*Veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen*» fra Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF).

I massetaket tas det ut en mellomgrå gneis, som knuses til grus, pukk, singel og kult for ulike anleggsformål.



Entreprenør har godkjent bergteknisk ansvarlig tilknyttet driften av bruddet.

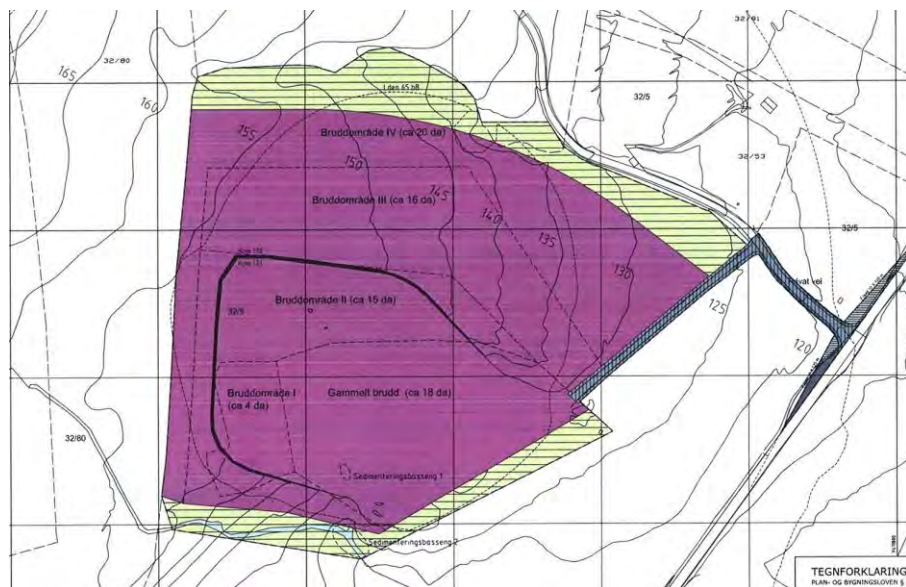
Figur 1. Lokalisering Tusten steinbrudd

## 1.2 Gjeldende kommuneplan

I kommuneplanen for 2015 - 2025 er området for massetak avsatt til råstoffutvinning.

## 1.3 Gjeldende reguleringsplan

Massetaket er i drift og aktivitet hjemlet i reguleringsplanvedtak fra 2007. I reguleringsplanen er uttaksområdet i planen avsatt til steinbrudd.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan, vedtatt 2007

## 1.4 Formål med driftsplanen

Det settes følgende mål for driften av massetakket:

- Sikre uttak av steinmasser og produksjon av aktuelle massefraksjoner.
- Driften skal gi et så godt bedriftsøkonomisk resultat som mulig. Dette kan bl.a. gjøres ved kontinuerlig å tilpasse seg markedets behov for masser av ulike fraksjoner, kvalitet og mengde, samt en god økonomisk og driftsmessig styring.
- Driften skal medføre minst mulig miljølempere for naboene og for naturmiljøet
- For å sikre det omliggende miljøet er det gunstig at sortering/knusing av masser foregår i kortere tidsperioder på dagtid med høyt tempo. Dette kan konsentreres til kortere perioder i løpet av året.
- Etter avsluttet uttak skal arealene planeres i tråd med driftsplanen og tilbakeføres til tomt egnet for nærings- og industriformål i samsvar med gjeldende kommunedelplan og reguleringsplan.

## 2.0 Grunnlagsdata m.v.

### 2.1 Kartgrunnlag

Driftsplan er laget på grunnlag av kommunens digitale kartbase med 1-meters koter (tilpasset 1:1000). Pga. det forholdsvis store arealet, og begrensede detaljeringsgrad, blir alle kart og tegninger produsert/uttegnet med målestokk 1:2000 (A3-størrelse).

## 2.2 Grunneiere

Planområdet omfatter følgende parseller:

- Gnr 32/5 – Anders Henden
- Gnr 32/5 – Bjørn Terje Henden
- Gnr 32/5 – Anne Lise Henden Nerland

Sum areal for uttak av masse i planområde: **68 daa** totalt,  
herav restareal for uttak for Nettet Sand AS: **44 daa.**

## 2.3 Naboer

Planområdet har, etter kommunens oppgave, følgende naboer/gjenboere:

- Gnr 32/53 – Tusten Skiheiser AS
- Gnr 32/55 – Tusten Skiheiser AS
- Gnr 32/80 – Elisabeth Aarøe Berg
- Gnr 32/80/1 – Elisabeth Aarøe Berg
- Gnr 32/93 – Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Gnr 32/93 – Statens vegvesen region midt
- Gnr 32/133 – EN3 Molde AS
- Gnr 32/134 – EN1 Molde AS
- Gnr 32/135 – EN2 Molde AS

## 2.4 Plangrunnlag

### 2.4.1 Driftsplanen er basert på reguleringsplan

Driftsplanen inngår som ett selvstendig plandokument, basert på reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Reguleringsplan og bestemmelser er godkjent av Molde kommunestyre. Driftsplanen godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF).

### 2.4.2 Ajourført driftsplan

Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av DMF og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med DMF.

Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles kommunen og DMF i god tid i forveien.

### 2.4.3 Forsvarlig utnyttelse og drift

Driften skal foregå på en ressursmessig forsvarlig måte, og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse. Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødige skjemmet.

Om driften blir innstilt eller nedlagt før planlagt utvinning er fullført, skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte. Samtidig skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift. Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles DMF i god tid i forveien.

Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av steinbrudd/massetak, eller fra tilsvarende aktivitet innen generell anleggsdrift.

## 2.5 Forhold til gjeldende planer og lov- og regelverk

### 2.5.1 Forhold til gjeldende planer

Massetaket er hjemlet i både gjeldende kommuneplan og reguleringsplan.

### 2.5.2 Forskrift om konsekvensutredninger

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 er gitt med hjemmel i pbl § 33-5 (pbl av 1985). I vedlegg 1 til forskriften er det definert hvilke tiltakstyper med gitte størrelse som kreves konsekvensutredet. For massetak er det under pkt. 2 gitt følgende grense for tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter § 2 i forskriften:

- Uttak som berører minst 200 dekar.
- Uttak som omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse.

Det aktuelle massetaket berører langt mindre areal og volum enn nevnte grenser. Det er derfor ikke krav om konsekvensutredning for dette anlegget. Det vil likevel bli gitt en begrenset vurdering av mulige virkninger av driften.

### 2.5.3 Mineralloven

Etter mineralloven skal alle drivere på mineralske forekomster med uttak over 10.000 m<sup>3</sup> ha driftskonsesjon innen 1. januar 2015. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) forvalter mineralloven og gir driftskonsesjoner. Til grunn for driften skal det bl.a. utarbeides, og foreligge godkjent driftsplan.

## 3.0 Beskrivelse av tiltaket

### 3.1 Adkomstveg

Det er opparbeidet adkomstveg fra fylkesveg øst for anlegget. Vegen er i en lengde på ca 80 m felles adkomst til Tusten skianlegg.



Figur 3. Innkjøring til massetaket, med bom og skilting.



Figur 4. Kontorer, og vekt for registrering av utkjørt masse.

Driftsveger inne på anlegget etableres og fjernes i takt med etappevis drifting og avslutning.

### 3.2. Bygningsmessige fasiliteter

For driften av massetaket er det etablert nødvendige bygningsmessige fasiliteter (spiserom, wc, vask, tørk m.v.) ved innkjøringen til anlegget.

### 3.3 Massetaket

Området er planlagt utnyttet i flere etapper. Selve massetaket, som dagens tiltakshaver har til disposisjon, omfatter ett areal på ca 44 daa. Av dette er det ca 30 daa med drivverdig fjell. Mulig uttak er beregnet til ca 400.000 m<sup>3</sup>. Årlig uttak er for tiden estimert til ca 25.000 m<sup>3</sup>, et uttak som nok gjennomsnittlig vil øke noe hvert år fremover. Dette gir en driftstid på ca 16 år.

Til foreløpig orientering er det igangsatt forberedende arbeider med sikte på å utvide massetaket ca 100 m vestover. Dette vil i så fall kunne gi ca 400.000 m<sup>3</sup> ekstra i uttaksvolum. En eventuell utvidelse av massetaket vil forandre en ny reguleringsprosess, som må påregnes å ta minst et par år, og kanskje mer, fra prosessen kommer skikkelig i gang. Dette forhold hensyntas ikke i denne driftsplanen, men først i en senere revisjon, om utvidelse skulle bli aktuell.

Tiltaket vil altså bli langt under 2 millioner m<sup>3</sup>, og er derfor ikke omfattet av forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 nr. 276.

### 3.3.1 Inngjerding, skilting og avstenging

Massetaket er inngjerdet for de områder der det foregår uttak og behandling, og der det er nødvendig for områder med større skråningshøyder. Gjerder inntas/vises i driftsplaner.

Anlegget er skiltet med informasjon til kunder, turgåere m.v., om fare for høye bruddkanter.



Figur 5. Illustrasjon som viser de midlertidige gjerder.



Figur 6. Skilt ved veg opp til tipp-plass for tilkjørt løsmasse, og bruddkant.



Figur 7. Skilt oppsatt ved bruddkant, ved tidligere og pågående uttak.



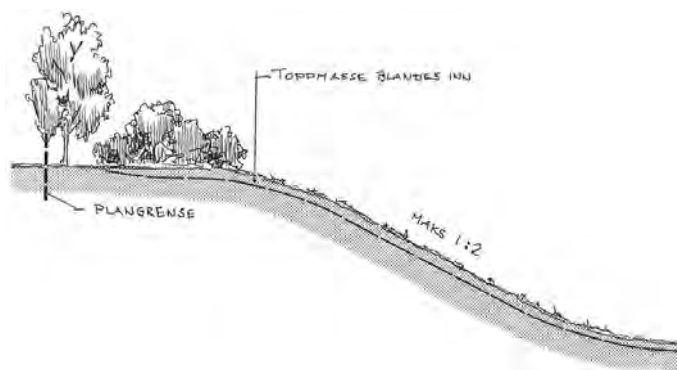
Figur 8. Skilt oppsatt ved port/innkjøring.

### 3.3.2 Skråninger og skråningsvinkel

På skjæringstopper er det satt opp midlertidige gjerder, se fig. 5, for å hindre fallulykker.

Som permanent løsning, legger dagens driver opp til å sikre skråningene på best mulig måte med å bygge løsmasseskråninger, kombinert med andre tiltak som kan variere i forhold til de stedlige forhold. Bl.a annet er det aktuelt å bygge opp en løsmassevoll med gjerde på toppen.

Skråningene som bygges opp av løsmasser legges med helling på minst 1:2, etter konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Der det er store høydeforskjeller legges det inn sideskrånende platåer som også kan fungere som stier fra bunn til topp. Skråninger avrundes i bunn og topp.



Figur 9. Utslaking med avrunding av skjæringstopp og skjæringsbunn, samt innblanding av vekstjerd.

Driver har liggende betydelige volum med løsmasser, lagret for etablering av løsmasseskråninger. I tillegg tilkommer betydelige mengder løsmasser som nå dekker resterende fjell i massetaket.

Pall-bygging sløyfes i dette massetaket, da fjellets beskaffenhet vurderes som dårlig egnet til det. Sprekksoneene går i forskjellige retninger, både horisontalt, skrått og i buer m.v.



Figur 10. Parti fra vestveggen i bruddet, med skråstilte sprekksoner. Bekken har midlertidig løp inn i massetaket, og føres ut langs vestveggen.



Figur 11. Parti videre nordover i vestveggen. Her er sprekksonene avrundet både horisontalt og vertikalt. På toppen av vestveggen er det minimalt med løsmasser.



Figur 12. Parti ytterligere nordover i vestveggen. Her ser vi fjellet fra fig. 11 til venstre. Nye sprekkesoner gir veggen varierende retninger.



Figur 13. Her foregår uttak, og grovknusing i etappe 1. Her kan vi se at løsmassene på toppen begynner å øke på.

### 3.3.3 Prosedyre ved utførelse av drifts- og periodisk rensk av stoff i massetak

Følgende hovedprosedyre følges:

Driftsrensk skal utføres etter hver salve, og planlegges i lag med driftsleder før igangsetting.

Gravemaskin-fører skal etter en fornuftig plassering av maskinen i røysa, renske skjeringssidene for løse steinmaterialer samtidig med utlasting av salve. Påse at maskinen står høyt nok i røysa til at rensk kan foregå uten at løse steiner kan falle inn over maskinen. Det skal brukes gitter på frontrute for vern mot steinsprut.

I det «gamle» uttaket langs vestveggen (se fig. 10-12), som ble utført av forrige driver, ble det gjennomført fortløpende **sluttrensk** i fjellskjæringen for å hindre utrasinger. Bruddkanten sikres med midlertidig gjerde. Dagens driver har i tillegg også skiltet toppen med opplysning om fare. Plassering av gjerde og skilt er vist i driftsplanene.

Nye, midlertidige bruddvegger mot nord renskes fortløpende for løse steiner og blokker etter hvert som fjellet blottlegges, i samsvar med fastsatt prosedyre. For permanente bergvegger (mot vest) gjennomføres **sluttrensk**.

### 3.3.4 Forekomsten, fjell

I massetaket tas det ut en mellomgrå gneis, som knuses til grus, pukk, singel og kult for ulike anleggsformål.

Kvaliteten på uttatte masser som går i produksjon er av godkjent kvalitet, og er etterspurt i markedet. Testlaboratoriet LABTEST på Vinstra har i 2015 og 2017 utført laboratorietester av massene.

### 3.3.5 Produksjon av aktuelle masser

Massetaket produserer følgende naturlige produkter/fraksjoner:

- Kablesand, 0 – 8 mm
- Veggrus, 0 – 16 mm
- Hagesingel, 8 – 16 mm
- Rørsingel, 16 – 22 mm
- Finsams, 0 – 32 mm
- Pukk, 32 – 64 mm
- Grovpukk, 32 – 120 mm
- Grovsams, 0 – 120 mm

### 3.4 Uttaksplan

I det etterfølgende vil det bli gitt en kortfattet orientering om de forskjellige arealene/formålene i driftsplanen/uttaksplanen. Etter ferdig uttak vil arealene bli planert til kote +129, i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Det er nå, i april/mai 2018, foretatt prøvegraving i områdene for etappe 2 og 3 for å måle dybder ned til fast fjell. Resultatene fra disse målingene er lagt inn i reviderte plandokument, datert 17.05.18.

#### 3.4.1 Produksjon og lager av massefraksjoner

Arealet til disse formål blir naturlig nok endret/flyttet i takt med utsprenging av nye uttak, knusing, og nye, naturlig lagerareal, i tillegg til eksisterende. Noen eksisterende utgår også av naturlige grunner pga. bl.a. avstander og andre praktiske grunner.

#### 3.4.2 Massetak, etappe 0

Drivverdige masser er tatt ut herfra av tidligere driver, og arealet nyttes nå i hovedsak til åpne lagerareal.



Forrige driver, L.A. Nordhaug AS, tok ut masse fra 24 daa av dette arealet, pluss en del fra naboen mot vest (ulovlig). Areal (lovlig og ulovlig) uttatt av Nordhaug er vist med egen fargekode på plankart C17.05-200.

Dagens driver, Nasset Sand AS, brukte hele 2016, og langt inn i 2017, til å rydde opp etter forrige driver.

Gjenliggende stein og blokker ble knust og sollet til salgbare produkter.

Området mot golfbanen i syd ble ryddet og planert. Bekken i sydkant, samt sedimenterings-basseng og avrenning ble utbedret m.v.

Figur 14. Bilde viser uttak etappe 0, med bruddgrensa mot vest.

Det er for øvrig videre vestover fra viste bruddkant at det vurderes et nytt, og utvidet uttak (en evt. etappe 4). Forberedende arbeider med sikte på utvidelse er satt i gang. Dette vil i så fall gi ca 400.000 m<sup>3</sup> ekstra i uttaksvolum. En eventuell utvidelse av massetaket vil, som foran nevnt, fordre en ny reguleringsprosess. Dette forhold hensyntas ikke i denne driftsplanen, men først i en senere revisjon, om utvidelse skulle bli aktuell.

#### 3.4.3 Massetak, etappe 1 (2017)

Her startet uttak av masser i 2017, og fortsetter i 2018. Dette området hadde vesentlige mengder løsmasser på toppen. Disse ble lagt til side for senere bruk som skråningsoppbygging.



Det var fortsatt en del gjenliggende stein og blokker som ble knust og sollet til salgbare produkter.

Etappe 1 har et utvinningsareal på ca 4,3 daa, med gjennomsnittshøyde på 18 m for utnyttbart fjell. Dette gir et volum for fast fjell på ca 80.000 m<sup>3</sup>.

Figur 15. Bilde viser påbegynt uttak etappe 1. Grovknusing pågår.



### 3.4.4 Massetak, etappe 2 og 3

Område for uttak 2 og 3 har vesentlige mengder med naturlige løsmasse over fjell. Løsmassemengden øker stadig på østover i etappe 3. I tillegg er det som nevnt foran, av tidligere driver, lagret større mengder tilkjørt løsmasse i den sydlige del av etappe 3.



Figur 16. Bilde viser område for etappe 2 og 3. Betydelige mengder løsmasse er lagret her.

Løsmassene vil bli brukt til istandsetting og etablering av sikrings-fyllinger/skråninger for både uttak etter etappe 0, samt til etablering av løsmasseskråning etter de øvrige etapper.

Etappe 2 anslås å dekke perioden 2018 – 2021.

Etappe 2 har et utvinningsareal på ca 5,5 daa, med gjennomsnittshøyde på 18 m for utnyttbart fjell. Dette gir et volum for fast fjell på ca 100.000 m<sup>3</sup>.

Etappe 3 anslås å dekke perioden 2022 – ca 30.

Etappe 3 har et utvinningsareal på ca 20 daa, med gjennomsnittshøyde på 11 m for utnyttbart fjell. Dette gir et volum for fast fjell på ca 220.000 m<sup>3</sup>.

I sum vil etappene 1 – 3 ha et utvinnbart potensiale på ca 400.000 m<sup>3</sup> fast fjell.

Det er dog etterspørselen av masse som vil styre fremdriften av uttaket, både tidsmessig og volummessig.

### 3.4.5 Eventuelt massetak, etappe 4

Dette området ligger utenfor ytterkanten av konsesjonsområdet, mot vest. Det er planmessig avsatt til LNF-formål i kommuneplanen for Molde. Området er fortsatt delvis skogbevokst, og kan være en mulig utvidelse av massetaket, med en etappe 4. Dette fordrer dog at en eventuell reguleringsprosess fører frem. Dette bare som en orientering om ideer det jobbes med.



Figur 17. Bilde viser til venstre område for en eventuell etappe 4.

Stedlige løsmasser vil bli brukt til istandsetting av naboeiendommen mot vest, samt til etablering av løsmasseskråning etter endt uttak, dersom utvidelse mot vest ikke blir realisert.

### 3.4.6 Andre formål innen planområdet

I tillegg til de ovennevnte arealer/formål, som inngår i driften av massetaket, inneholder også planområdet følgende andre områder/formål som ligger utenfor konsesjonsområdet:

- Vegetasjonsskjerm/friluftsområde. Dette er arealer med naturlig vegetasjon/skog/trær som danner en fin innramming av massetaket/næringsområdet.
- Friluftsområde i vassdrag.
- Privat veg.

### 3.5 Beskrivelse av organisasjonen

Driften ledes og driftes av svært kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av steinbrudd/massetak, og/eller tilsvarende aktivitet innen generell anleggsdrift.

Den ansvarlige driftsledelse består av følgende personer, som samtlige har nødvendig formell kompetanse, samt lang praktisk erfaring fra drift og ledelse av steinbrudd/massetak, herunder også sprengningsarbeider. Kortfattet redegjørelse for formell kompetanse oppgis nedenfor for hver enkelt. Dokumentasjon følger som vedlegg.

- Daglig leder, drift av massetaket: Johnny Dahl
- Overordnet driftsansvarlig, sprengning: Per Dimmen
- Bergteknisk ansvarlig/sprengningsleder: Joar Brekke

Johnny Dahl er daglig leder, men er også med i den praktiske del av driften på anlegget. Han har lang praktisk erfaring i bransjen, og besitter inngående kunnskaper innen sitt fagfelt. Det må spesielt nevnes hans mangeårige erfaring fra drift av svært stort steinbrudd i Tyskland.

Per Dimmen har bl.a. 2-årig teknisk fagskole/anleggslinje, samt lang og variert praksis, herunder bl.a. ledende stillinger innen anleggsteknisk virksomhet.

Joar Brekke har hatt, siden 2004, sertifikat som Bergsprenger og Bergsprengningsleder, og har 20 års praksis innen drift og knusing i steinbrudd.

Virksomheten har en relativt omfattende maskinpark, samt 3 fast ansatte i produksjonen.

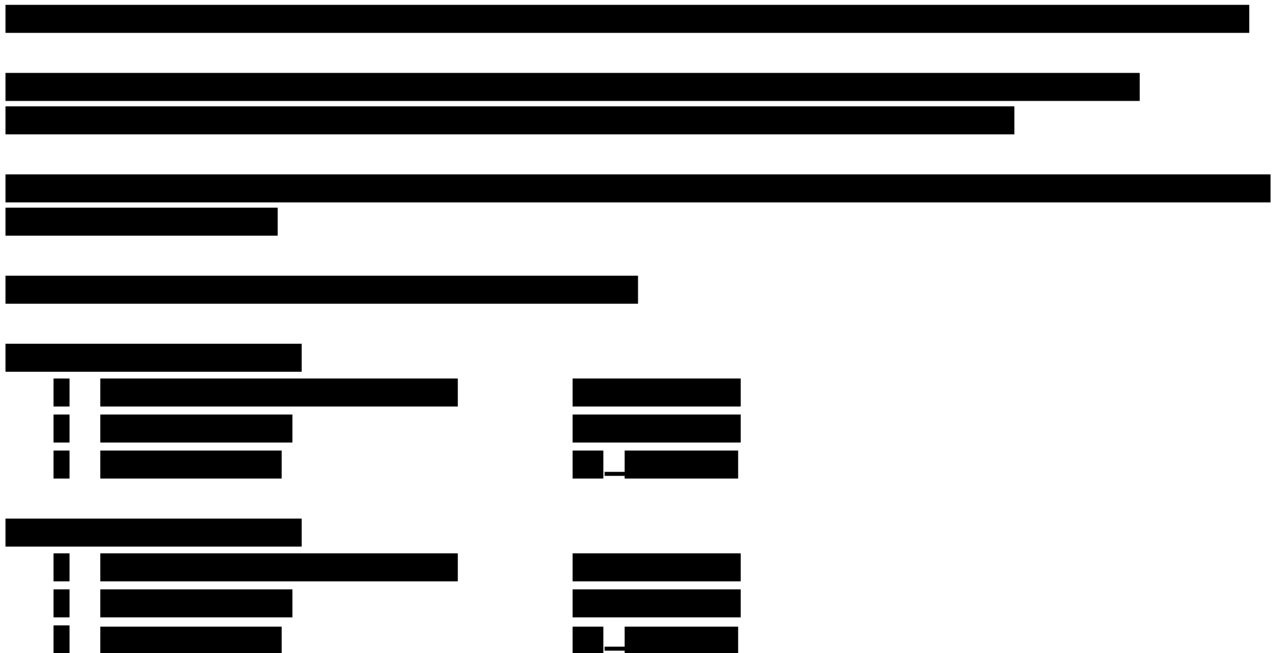
For gjennomføring av boring og sprenging leies det inn borerigg og kompetent drifter med relevant bergfaglig kompetanse, i tillegg til bedriftens egne ansatte som følger arbeidene, og står ansvarlig for utførelsen.

### 3.6 Økonomiske forhold

#### 3.6.1 Årsregnskap

[Redacted]	
[Redacted]	
[Redacted]	
■ [Redacted]	[Redacted]
■ [Redacted]	[Redacted]
■ [Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	
[Redacted]	
■ [Redacted]	[Redacted]
■ [Redacted]	[Redacted]
■ [Redacted]	[Redacted]

### 3.6.2 Driftsbudsjett



### 3.6.3 Økonomisk garanti for en eventuell kontrollert avslutning av massetaket

Tiltakshaver vil, etter tilbakemelding fra DMF, be sin bankforbindelse Nettet Sparebank, om å opprette en kontoavtale, der omforent beløp vil bli sperret til fordel for Direktoratet for Mineralforvaltning. Tiltakshaver foreslår, etter anmodning fra grunneier, å avsette kr 800.000,- til dette formål.

Beløpet vurderes å være godt dekkende for de tiltak som må til for å kunne foreta en kontrollert avslutning av massetaket, for det tilfellet at tiltakshaver av uforutsette grunner plutselig må avslutte driften, og andre ikke finner å kunne overta og fortsette driften. Det må også medtas i den økonomiske sammenheng at ved en eventuell konkurs, vil det fysisk i massetaket ligge igjen omsetningsverdige inntektskilder i form av knuste salgbare masser, som også kan bidra til en kontrollert avslutning av massetaket, om det må skje før planlagt uttak er ferdigstilt.

### 3.7 Kort om produksjon/driftsopplegg

Produksjon av massefraksjoner vil foregå på normal dagtid. Driftsanlegget er plassert bak skjermende fjellvegger og oppfylte lager av produserte masser, noe som reduserer støyproblemene for omgivelsene til et minimum.

3.7.1 Normal arbeidstid for masseproduksjon vil være hverdager, som følger:

- mandag – fredag i tidsrommet kl 07 – 20.

Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være produksjon ved grustaket.

3.7.2 Etappevis drifting og driveretning.

Etappevis drifting og driveretning skal skje i hht. den til en hver gjeldende driftsplan, jfr. tegning C17.05 –201 til –205.

3.7.3 Normal arbeidstid for drift av massetaket (levering av masseprodukter og mottak av godkjente deponimasser) vil være hverdager, som følger:

- mandag – fredag i perioden kl 07 – 20

Søn-, hellig- og høytidsdager skal det ikke være drift ved massetaket.

Det er utarbeidd terrengprofiler som viser før og etter uttak.

## 4.0 Vurdering av mulige virkninger av massetaket på omgivelsene

I det etterfølgende vil det bli gitt en kortfattet vurdering av mulige virkninger av massetaket på omgivelsene, samt beskrevet avbøtende tiltak.

### 4.1 Forhold til eksisterende bebyggelse

Avstand til nærmeste bolighus er ca 800 m. Der kan en så vidt fornemme lyden fra knuseverkene. Det er dog trafikkstøyen etter fylkesvegen som er reel støykilde for boligbebyggelsen, men denne støyen ligger også godt under kravene.

### 4.2 Endring av landskapsbilde

Massetaket vil nødvendigvis endre dagens landskapsformer i uttaksområdet. Uttaksområdet vil fortløpende bli bearbeidet på en sikker og estetisk måte med tanke på fremtidig etterbruk, innen eksempelvis varierende næringsvirksomhet.

### 4.3 Støy

#### 4.3.1 Støy, gjeldende regler

Retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442) er lagt til grunn ved vurdering av støyforholdene. Retningslinjene er veiledende, og ikke rettslig bindende.

Virksomhetens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke overstige følgende grenser for ekvivalent kontinuerlig støynivå i dBA, målt eller beregnet som frittfeltverdi ved mest utsatte fasade hos nærmeste bolig/fritidsbolig, eller annen bolig/fritidsbolig som er mer støyutsatt:

Utendørs støynivå (grenser satt i forurensningsforskriften § 30-7)

Mandag-fredag	Kveld man-/fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 $L_{den}$	50 $L_{evening}$	50 $L_{den}$	45 $L_{den}$	45 $L_{night}$	60 $L_{AFmax}$

$L_{den}$  er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

$L_{evening}$  er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

$L_{night}$  er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

$L_{AFmax}$  er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene  $L_{AF}$  (A-veid støynivå med fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.

Med impulslyd menes kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen « highly impulsive sound » som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som blir etablert etter at virksomheten har startet opp.

Det er gjennomført støymålinger på et tidspunkt da det var full aktivitet på anlegget, med trafikk inn og ut, samt at det foregikk knusing på to mobile verk, et for grovknusing, og et for finknusing til aktuelle salgsprodukter.

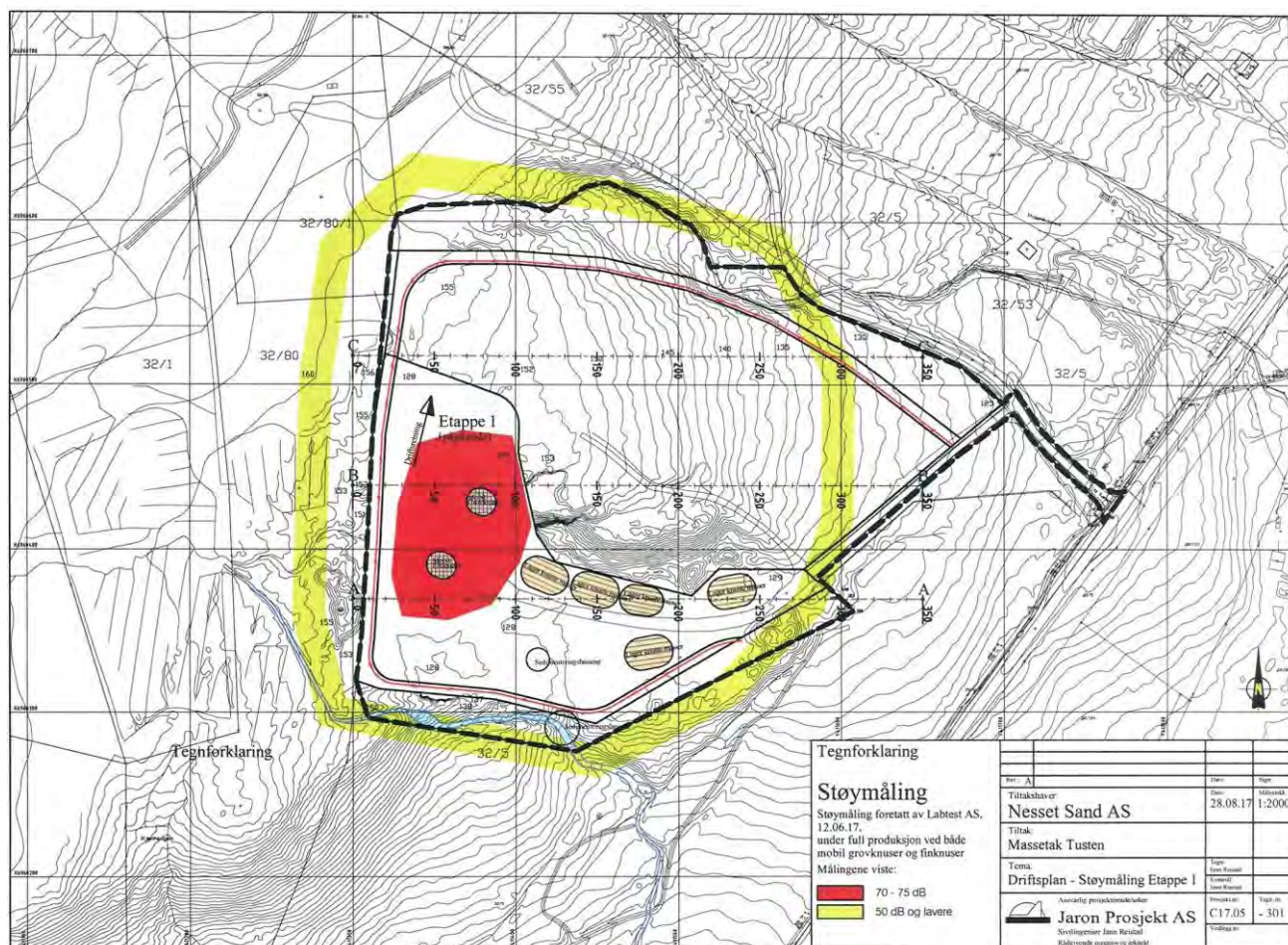
#### 4.3.2 Utførte støymålinger

Støymålinger ble foretatt av Labtest AS, 12.06.17, under full produksjon ved både mobil grovknuser og finknuser.

Målingene er illustrert i nedenstående bilde.

Det må i tillegg nevnes at nærmeste bolig ligger ca 800 m vestenfor. Der kan en så vidt fornemme lyden fra knuseverkene. Det er dog trafikkstøyen etter fylkesvegen som er reel støykilde for boligbebyggelsen, men denne støyen ligger også godt under kravene.

Produksjonsstøyen ligger derfor godt under kravene i «Retningslinjer for støy».



Figur 18. Bilde viser støymålinger tatt 12.06.17 for etappe 1.

#### 4.4. Støv

##### 4.4.1 Støv – tiltak for å begrense støvspreddning

Gjennom tiltakets beliggenhet og type aktivitet fremkommer støvproblematikken kun tidvis, og svært begrenset, samt lokalisert til selve driftsarealet. Dette løses normalt der og da, etter behov, med avbøtende tiltak, som for eksempel vanning. Til dette formål er det nå innkjøpt en vannstøver-kanon, jfr. nedenstående bilde.



Figur 19. Vannstøver-kanon i aksjon over knuseanlegg

#### 4.4.2 Utførte Støvmålinger

Det er, pr juni 2017, satt i gang et systematisk opplegg med støvmålinger ved nærmeste boligeiendom, ca 800 meter vest for massetaket. Disse målinger skal foregå gjennom et helt år, med månedlige avlesing/måling av støvnedfall.

Målingene viser at det for 2017 ikke er registrert støv fra massetaket.

#### 4.5 Rystelser

De rystelsene som forekommer, er begrenset til selve sprengningene, og er av beskjeden karakter. Sprengninger skjer maksimalt en gang pr. år.

#### 4.6 Vannforurensning

Det renner en mindre bekk/elv i utkanten av massetaket. Denne blir noe berørt under uttak av masser i anlegget. Dette er klarert gjennom reguleringsbestemmelsene for massetaket. I bestemmelsene er dette beskrevet som følger:

*«Elven omreguleres og legges utenom massetaket for å hindre utvasking av finstoffer og steinslam til Årøelva. Det nye elveløpet skal erosjonssikres for å hindre unødvendig utvasking av vekstjord og humuslag, og for å redusere ulempene for golfklubben. Ved behov kan det etableres et sedimenteringsbasseng i forbindelse med elveløpet i sørøstre del av planområdet.»*

Det er ikke grunnvannskilder, brønner eller vanninntak fra bekk/elv som berøres av aktiviteter i dette området. Vassdrag er imidlertid generelt sårbar, og nødvendige hensyn blir tatt for å unngå forurensning. Tiltakshaver har et godt samarbeid med golfklubben, som er nærmeste nabo til massetaket, om praktiske løsninger og tiltak i grenseområdet dem imellom.

Det stasjonære driftsutstyret vil ikke skape noen form for vesentlig forurensning. Eventuelle forurensningskilder kan være fra mobilt utstyr (lastebiler, dumpere, gravemaskiner, hjullaster) for tilfeller med lekkasje i tanker med drivstoff/olje. Slike eventuelle utslipp er svært sjeldne, begrensede og lokale, og normalt kurant å håndtere.

#### 4.7 Håndtering av overvann / sedimentering av partikler fra massetaket

Massetaket utvinnes ned til et planum på kote 129, i samsvar med reguleringsbestemmelsene. Vann (nedbør og innkomne småbekker fra omgivelsene) samles og ledes via sedimenteringsbasseng, før vannet renner ut i bekken/elva som fører vannet videre til Årøelva, jfr. foregående kapittel.

#### 4.8 Fremtidig bruk av området

Arealene kan, etter at massene er tatt ut, i samsvar med gjeldende kommuneplan/reguleringsplan nyttes til næringsformål.

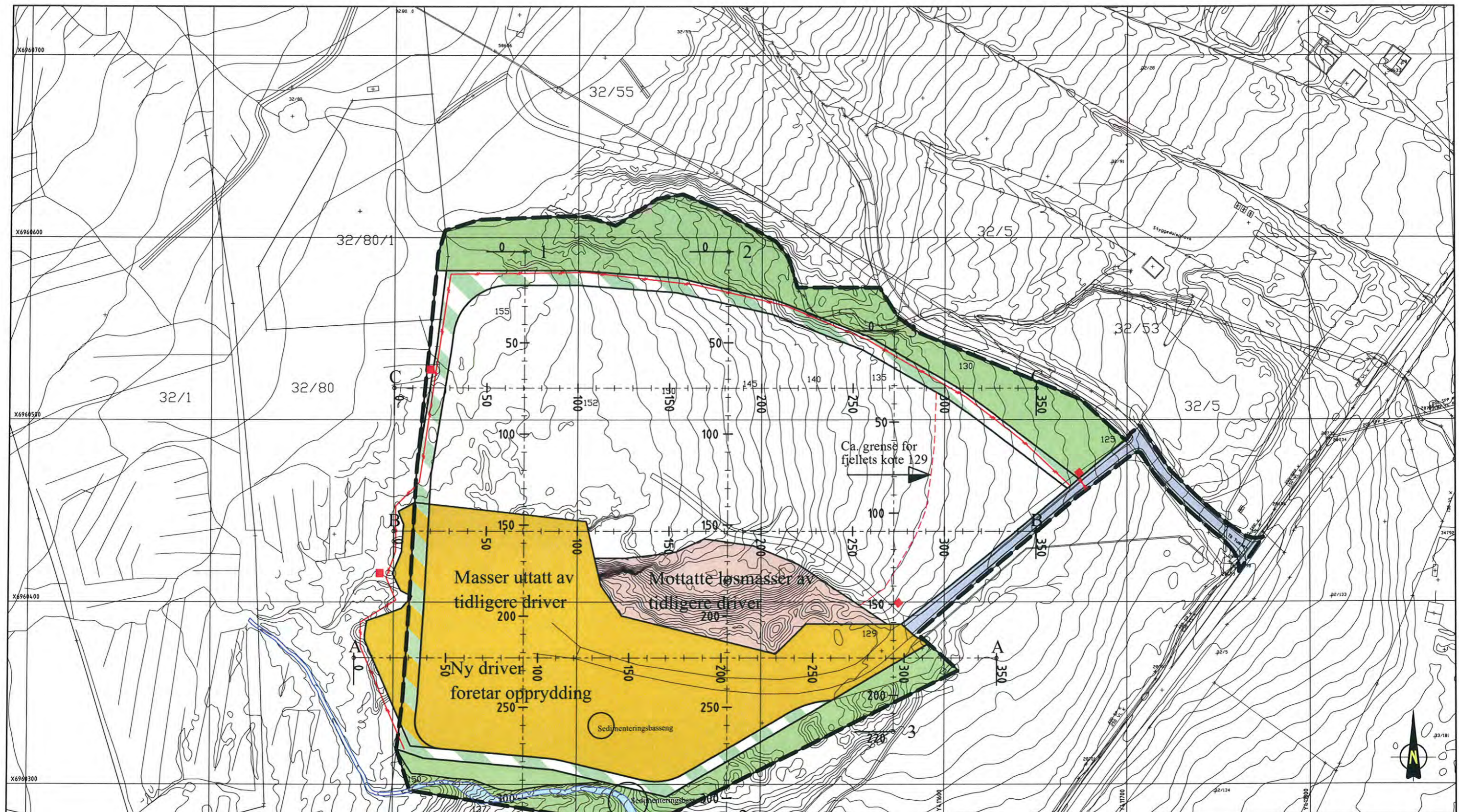
#### **4.8.1 Avslutningsplan**

Tidligere driver av massetaket har sprengt ut fjellet helt inntil regulerte formålsgrenser, i hovedsak eiendomsgrenser, men noen plasser også noe utenfor disse grenser. Uttaket har hovedsakelig loddrette sider.

Skråningene som bygges opp av løsmasser legges med helling på minst 1:2, etter konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Der det er store høydeforskjeller kan det legges inn sideskrånende platåer som også kan fungere som stier fra bunn til topp. Skråninger avrundes i bunn og topp.

På skjæringstopper er det satt opp sikringsgjerder for å hindre fallulykker.

oooOOOooo

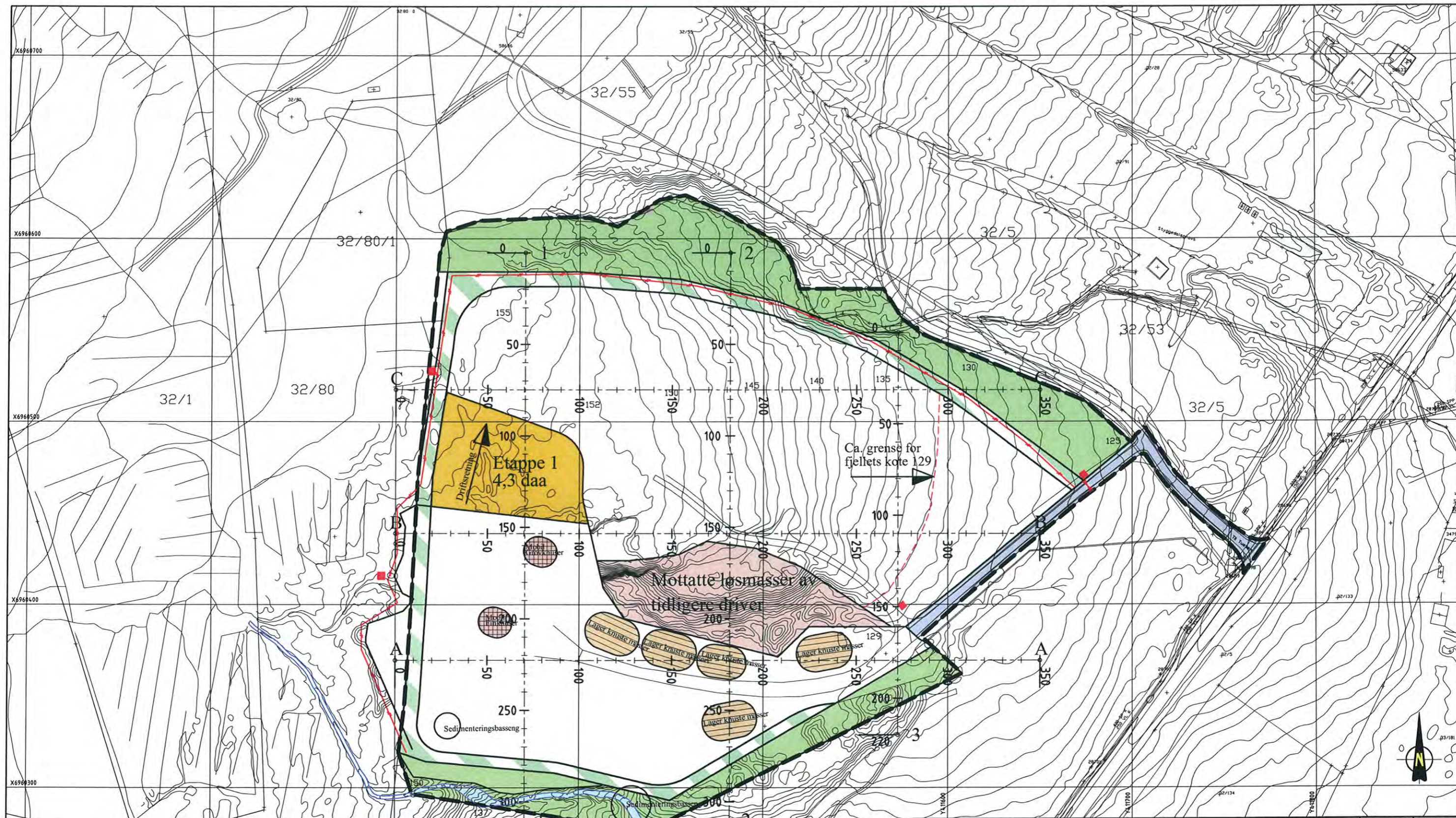


**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- Midlertidig sikringsgjerde
- Bom / Port
- Varselskilt
- Uttatte masser
- Mottatte løsmasser
- Kjøreveg
- Vegetasjonsskjerm
- Friluftsområde
- Friluftsområde, Vann/elv

B	Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
Rev.: A	Status ved oppstart	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver: <b>Neset Sand AS</b>		Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:2000 på A3
Tiltak: <b>Massetak Tusten, gnr 32/5</b>			
Tema: <b>Driftsplan (Etappe 0) Status ved oppstart (2016)</b>		Tegn.: Jann Reistad	
Ansvarlig prosjekterende/søker: <b>Jaron Prosjekt AS</b> Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt		Kontroll: Jann Reistad	
	Prosjekt nr. <b>C17.05</b>	Tegn. nr. <b>- 200</b>	
	Vedlegg nr.		

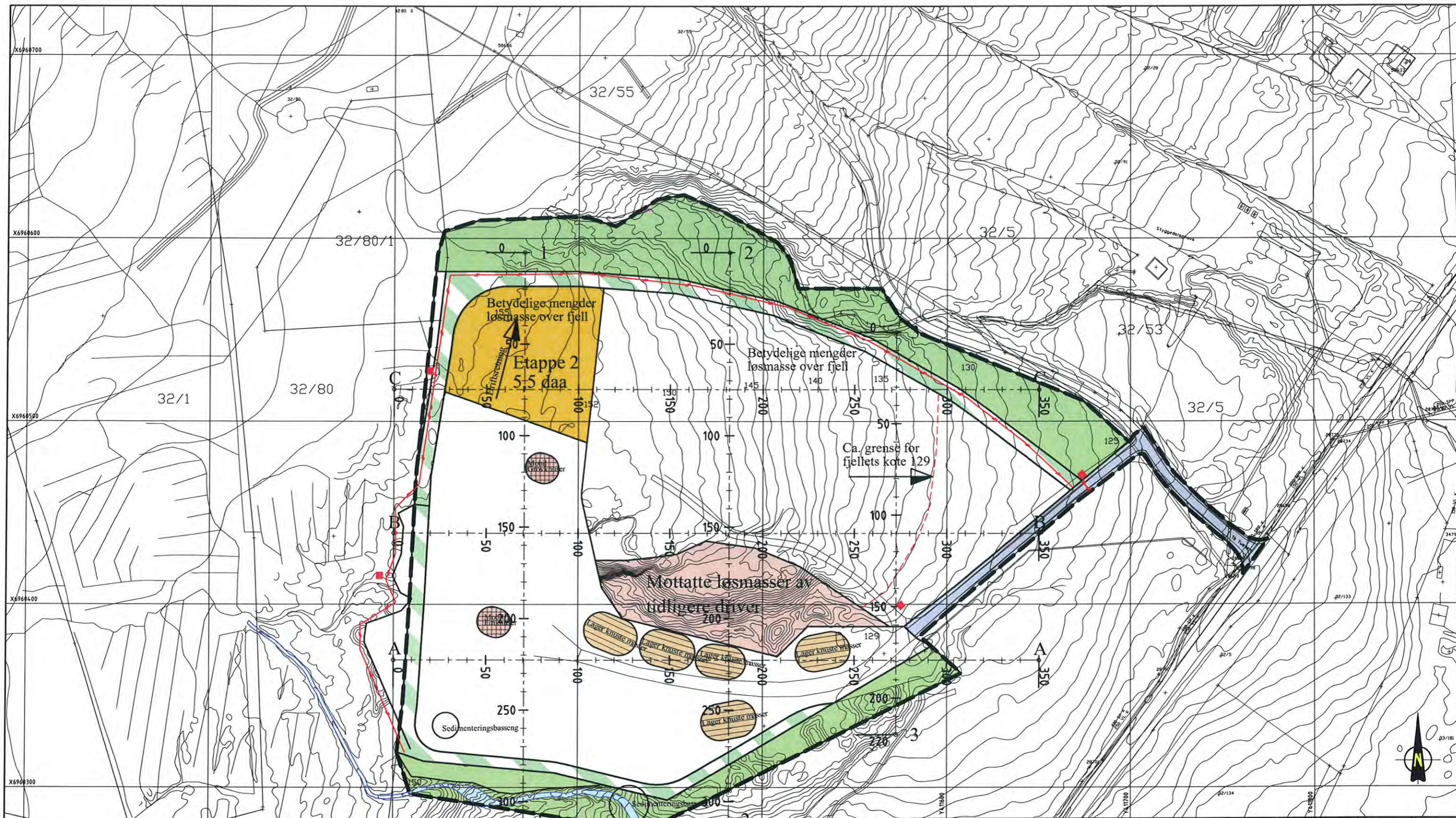




**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- Midlertidig sikringsgjerde
- X Bom / Port
- Varselskilt
- Lager knuste masser
- Mobilt knuseverk
- Masseuttak, etappe 1
- Mottatte løsmasser
- Kjøreveg
- Vegetasjonsskjerm
- Friluftsområde
- Friluftsområde, Vann/elv

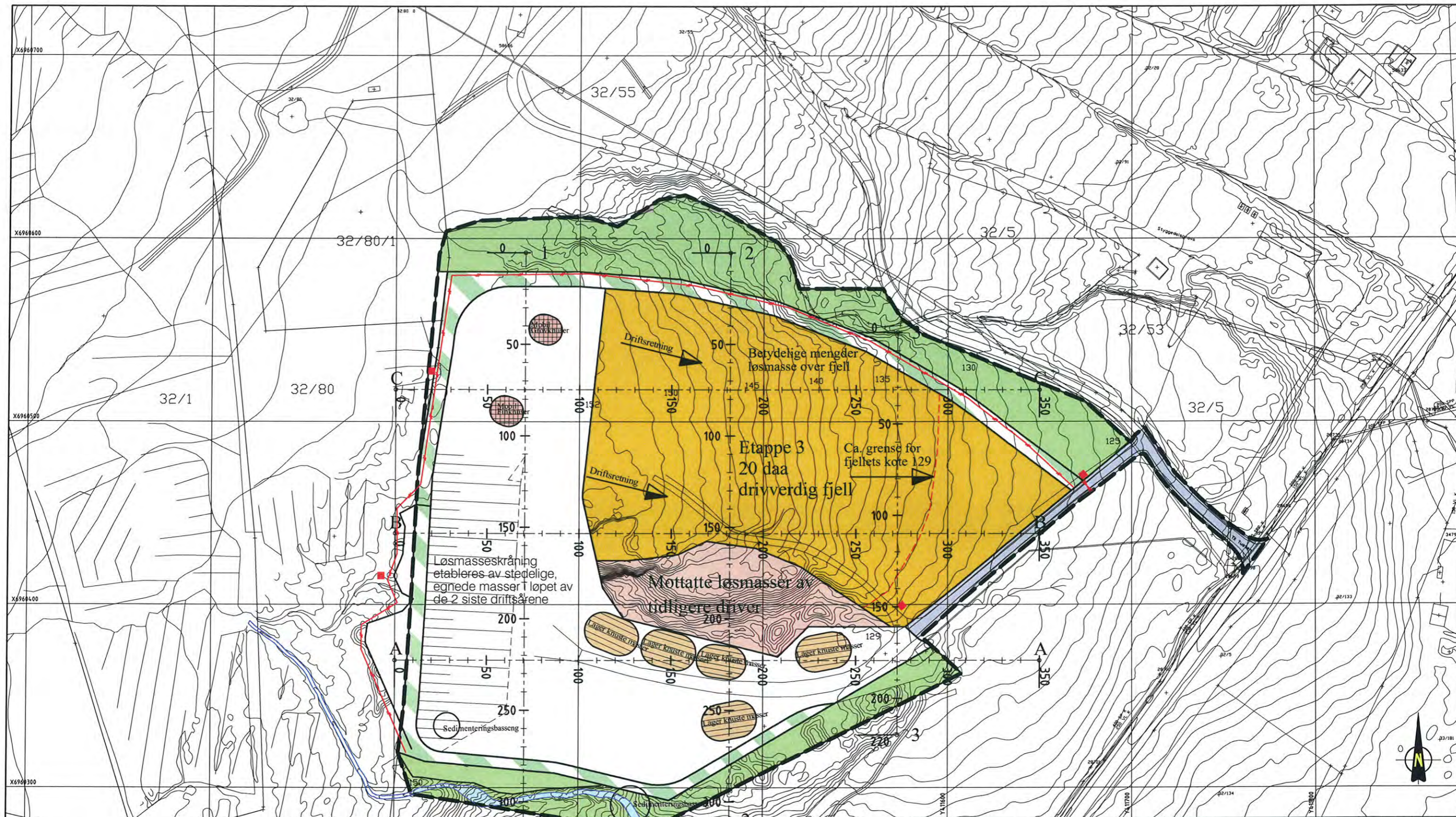
	B Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
	Rev.: A Mindre revisjon	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver: <b>Neset Sand AS</b>		Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:2000 på A3
Tiltak: <b>Massetak Tusten, gnr. 32/5</b>			
Tema: <b>Driftsplan Etappe 1 (2017)</b>		Tegn.: Jann Reistad	Kontroll: Jann Reistad
<b>Jaron Prosjekt AS</b> Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt		Prosjekt nr. C17.05	Tegn. nr. - 201
		Vedlegg nr.	













**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- Midlertidig sikringsgjerd
- Bom / Port
- Varselskilt
- Lager knuste masser
- Mobilt knuseverk
- Masseuttak, etappe 2
- Mottatte løsmasser
- Kjøreveg
- Vegetasjonsskjerm
- Friluftsområde
- Friluftsområde, Vann/elv

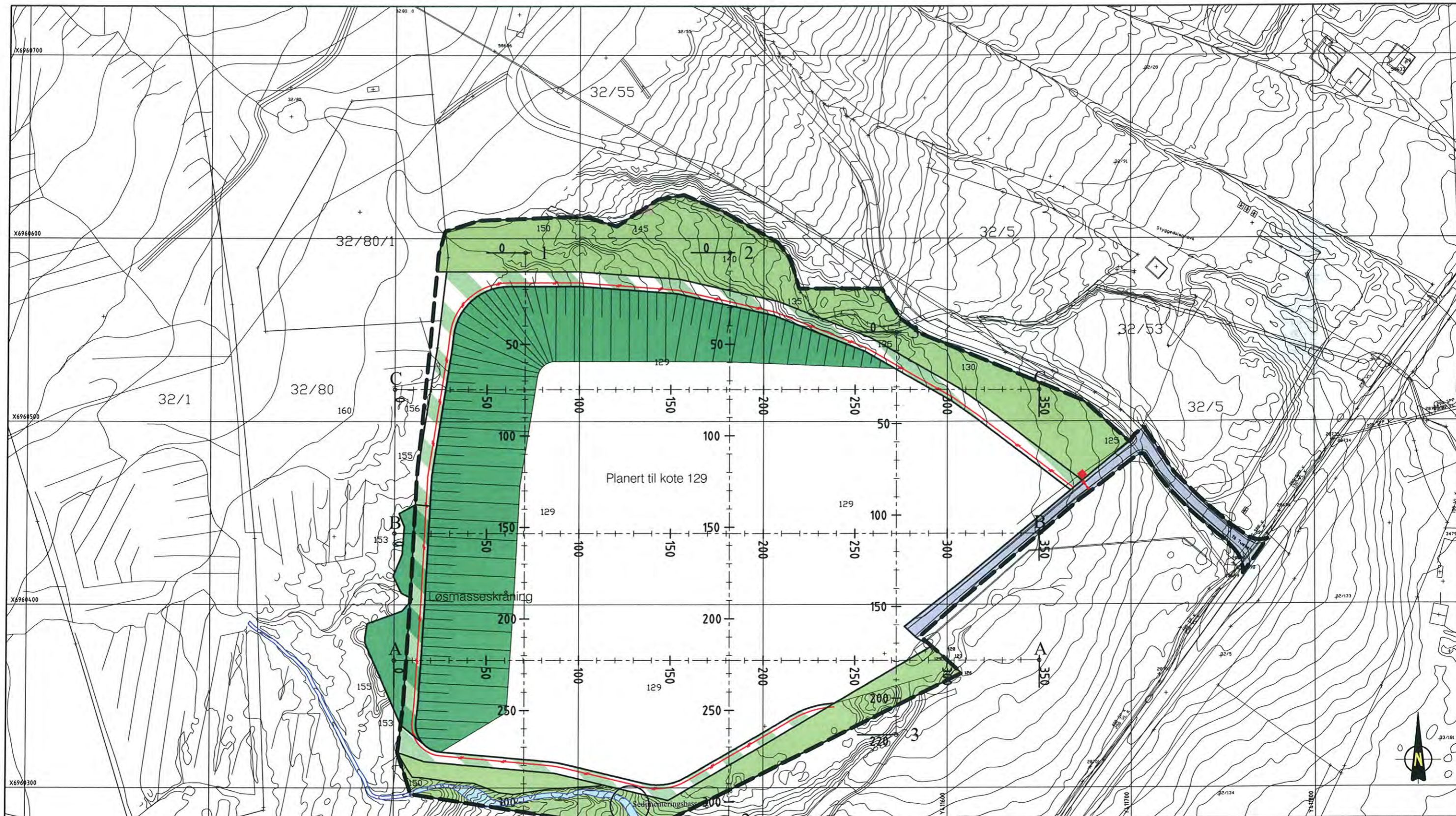
	B Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
Rev.:	A Mindre revisjon	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver:	<b>Neset Sand AS</b>	Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:2000 på A3
Tiltak:	<b>Massetak Tusten, gnr 32/5</b>		
Tema:	<b>Driftsplan Etappe 2 (2018 - 2021)</b>	Tegn: Jann Reistad	
	Ansvarlig prosjekterende/søker:	Kontroll: Jann Reistad	
	<b>Jaron Prosjekt AS</b> Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt	Prosjekt nr: C17.05	Tegn. nr: - 202
		Vedlegg nr.	



**Tegnforklaring**

-  Reguleringsgrense
-  Midlertidig sikringsgjerd
-  Bom / Port
-  Varselskilt
-  Lager knuste masser
-  Mobilt knuseverk
-  Masseuttak, etappe 3
-  Mottatte løsmasser
-  Kjøreveg
-  Vegetasjonsskjerm
-  Friluftsområde
-  Friluftsområde, Vann/elv

	B Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
Rev.: A	Mindre revisjon	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver:		Dato:	Målestokk:
<b>Neset Sand AS</b>		28.08.17	1:2000 på A3
Tiltak:			
<b>Massetak Tusten</b>			
Tema: <b>Driftsplan</b>		Tegn: Jann Reistad	
<b>Etappe 3 (2022 - )</b>		Kontroll: Jann Reistad	
Ansvarlig prosjekterende/søker:		Prosjekt nr.	Tegn. nr.
 <b>Jaron Prosjekt AS</b>		C17.05	- 203
Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt		Vedlegg nr.	



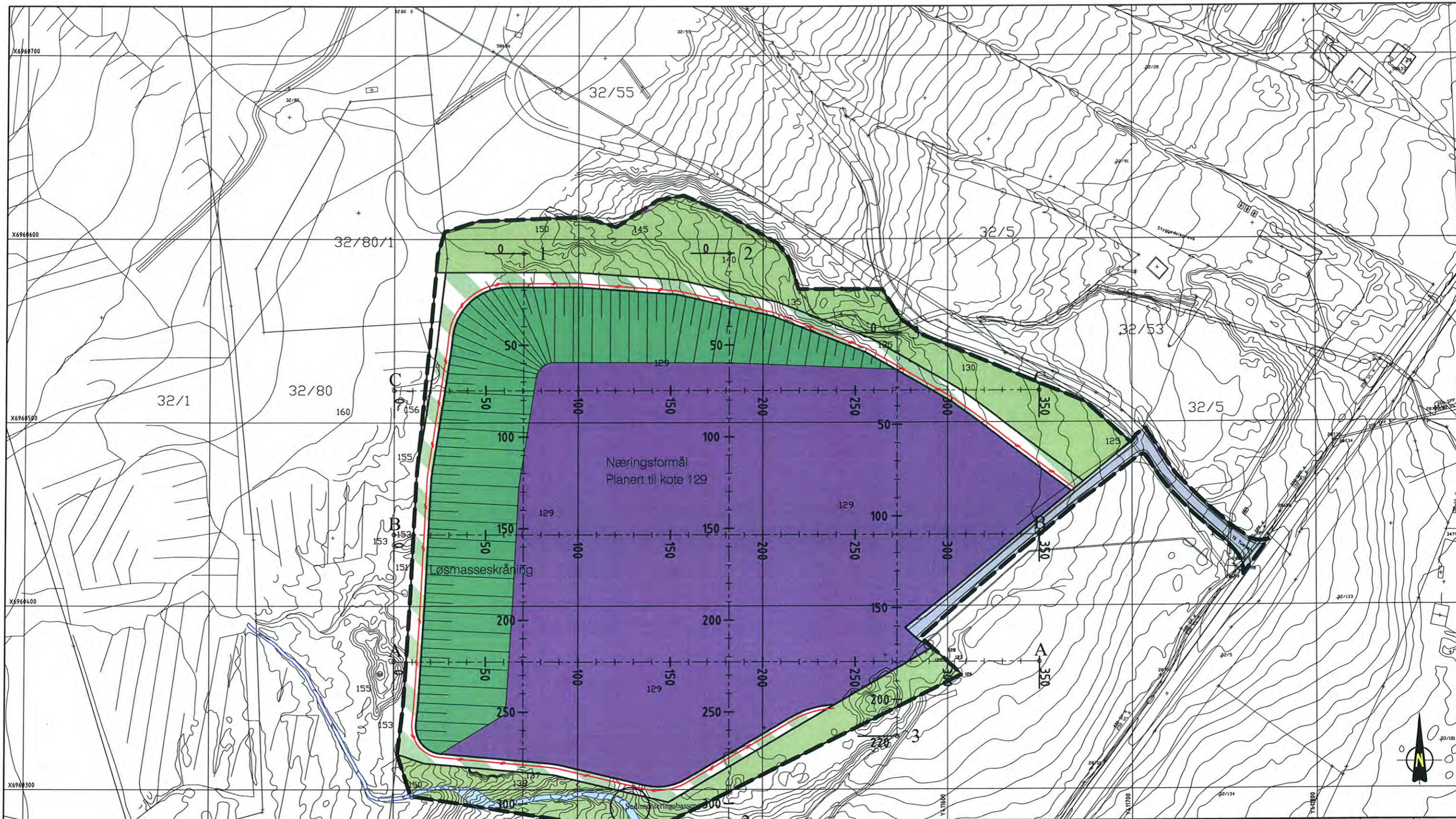
**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- Midlertidig sikringsgjerd
- Bom / Port
- Varselskilt









  

- Løsmasseskråning
- Kjøreveg
- Vegetasjonsskjerm
- Friluftsområde
- Friluftsområde, Vann/elv

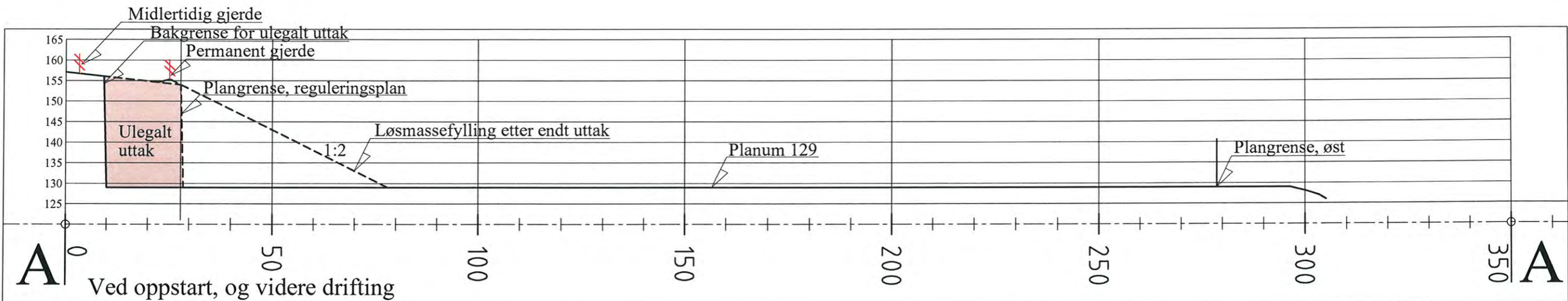
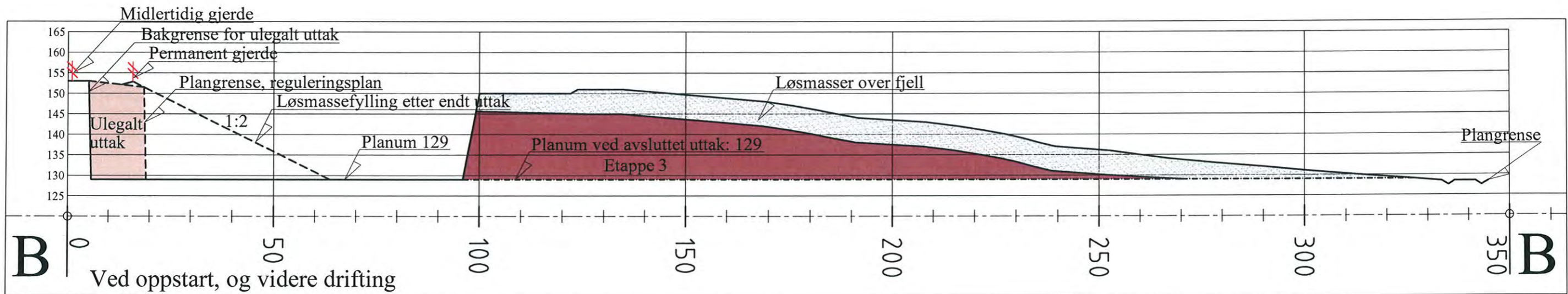
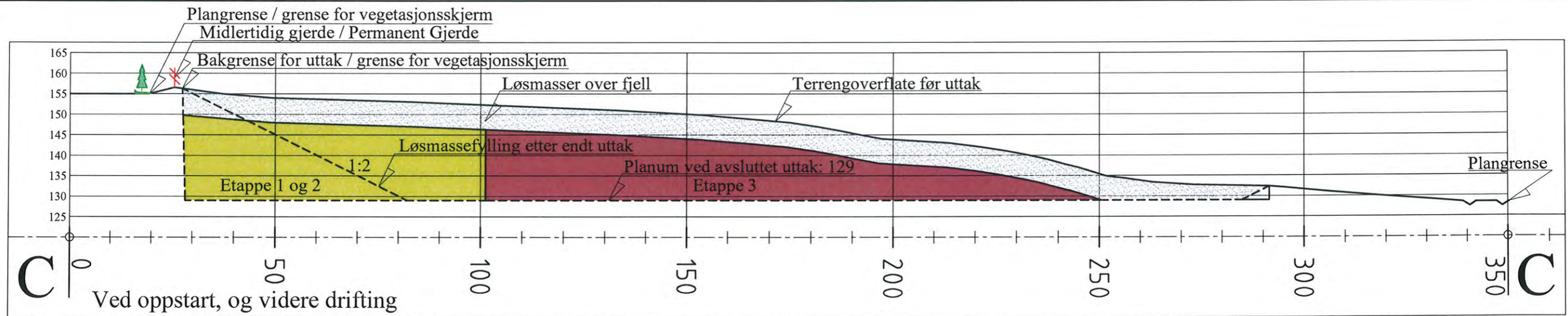
Rev. B	Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
Rev. A	Mindre revisjon	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver: <b>Neset Sand AS</b>		Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:2000 på A3
Tiltak: <b>Massetak Tusten</b>		Tegn: Jann Reistad	
Tema: <b>Driftsplan Avsluttet uttak, kote 129</b>		Kontroll: Jann Reistad	
Ansvarlig prosjekterende/søker: <b>Jaron Prosjekt AS</b> Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt		Prosjekt nr. <b>C17.05</b>	Tegn. nr. <b>- 204</b>
		Vedlegg nr.	









**Tegnforklaring**

-  Reguleringsgrense
-  Sikringsgjerd
-  Løsmasseskråning
-  Næringsformål
-  Kjøreveg
-  Vegetasjonsskjerm
-  Friluftsområde
-  Friluftsområde, Vann/elv

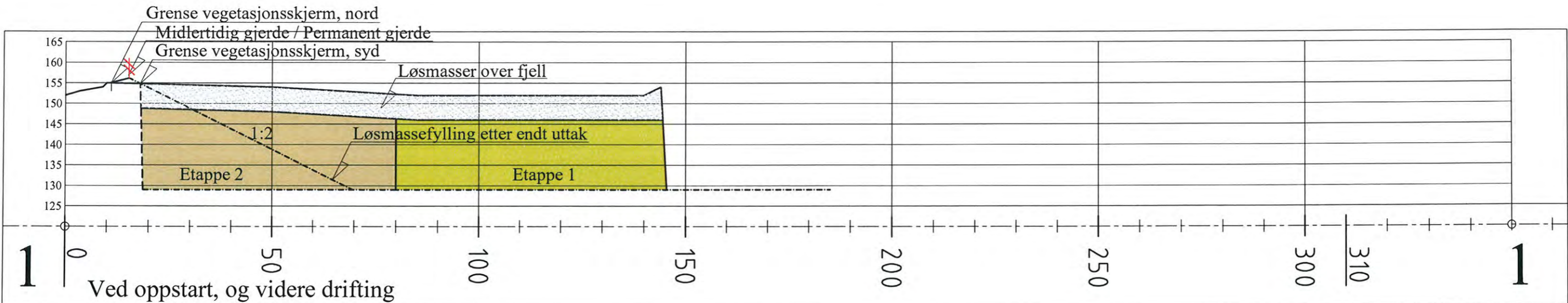
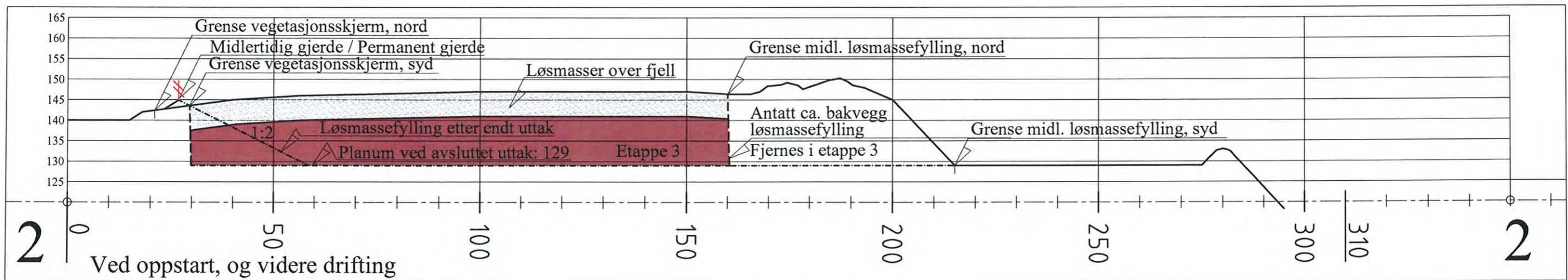
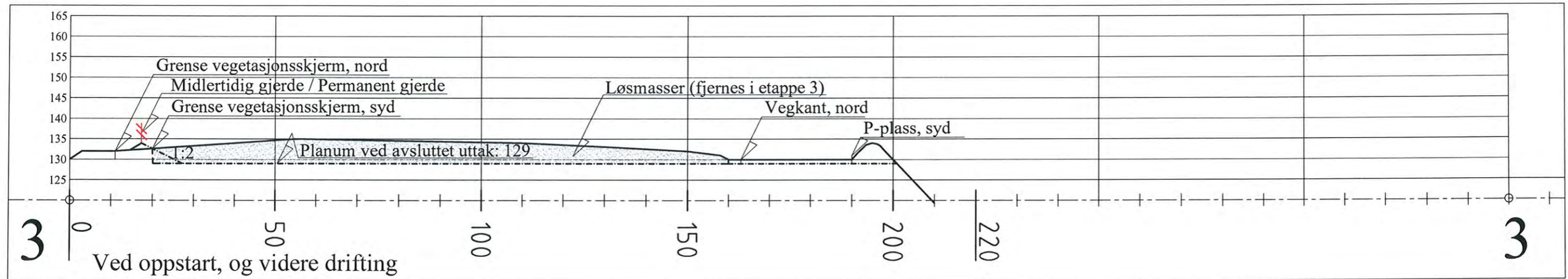
Rev. B	Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	17.05.18	JR
Rev. A	Mindre revisjon	Dato: 20.03.18	Sign: JR
Tiltakshaver:		Dato:	Målestokk:
<b>Neset Sand AS</b>		28.08.17	1:2000 på A3
Tiltak:			
<b>Massetak Tusten</b>			
Tema: <b>Driftsplan</b>		Tegn.:	
<b>Klart for næringsformål</b>		Jann Reistad	
		Kontroll:	
		Jann Reistad	
		Prosjekt nr.:	Tegn. nr.:
		C17.05	- 205
		Vedlegg nr.:	
 Ansvarlig prosjekterende/søker: <b>Jaron Prosjekt AS</b> Sivilingeniør Jann Reistad Rådgivende ingeniør og arkitekt			



**Tegnforklaring**

-  Vegetasjon
-  Sikringsgjerde
-  Ulegalt uttak
-  Løsmasser over fjell
-  Etappe 1 og 2
-  Etappe 3

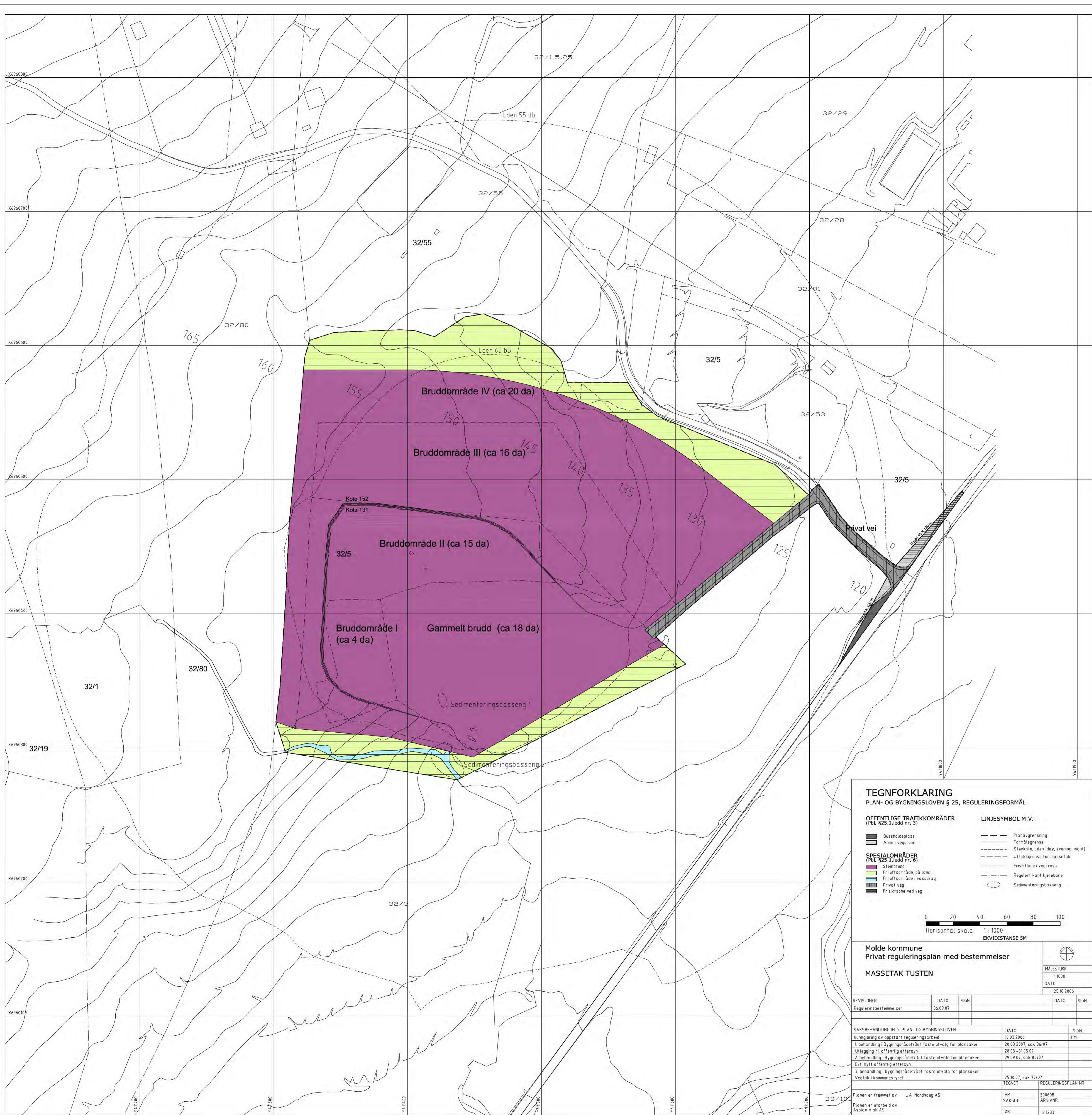
Rev.: B	Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	Dato: 17.05.18	Sign: JR
Tiltakshaver: <b>Neset Sand AS</b>		Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:1000 på A3
Tiltak: <b>Massetak Tusten</b>		Tegn: Jann Reistad	
Tema: Driftsplan <b>Terrengprofiler, vest / øst</b>		Kontroll: Jann Reistad	
Ansvarlig prosjekterende/søker: <b>Jaron Prosjekt AS</b> Rådgivende ingeniør og arkitekt		Prosjekt nr. C17.05	Tegn. nr. - 211
		Vedlegg nr.	



Tegnforklaring

-  Vegetasjon
-  Sikringsgjerde
-  Løsmasser over fjell
-  Etappe 1
-  Etappe 2
-  Etappe 3

Rev.: B	Rev. uttaksgrense i vest og nye dybder i øst	Dato: 17.05.18	Sign: JR
Tiltakshaver: <b>Neset Sand AS</b>		Dato: 28.08.17	Målestokk: 1:1000 på A3
Tiltak: <b>Massetak Tusten</b>		Tegn.: Jann Reistad	
Tema: <b>Driftsplan Terrengprofiler, nord / syd</b>		Kontroll: Jann Reistad	
Ansvarlig projekterende/søker: <b>Jaron Prosjekt AS</b> Rådgivende ingeniør og arkitekt		Prosjekt nr. C17.05	Tegn. nr. - 212
		Vedlegg nr.	



**TEGNFORKLARING**  
 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 25, REGULERINGSMÅL  
 (Pbl. §25, 1.ledd nr. 3)

**OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**  
 (Pbl. §25, 1.ledd nr. 3)

- Bussholdeplass
- Annens veggrunn

**SPECIALOMRÅDER**  
 (Pbl. §25, 1.ledd nr. 6)

- Stenområde
- Frikkonstruksjonsområde på land
- Frikkonstruksjonsområde i vassdrag
- Privat veg
- Frikkonstruksjonsområde ved veg

**LINESYMBOL M.V.**

- Planavgrensning
- Ferdigsgrensning
- Støykote, Lden låst, evening, night
- Uthoksgrensning for massetak
- Frikkonstruksjonsområde i vassdrag
- Regulert kanal i kylebane
- Sedimenteringsbasseng

0 20 40 60 80 100  
 Horisontal skala 1:1000  
 EKVIDISTANSE SM

**Molde kommune**  
 Privat reguleringsplan med bestemmelser  
**MASSETAK TUSTEN**

REVISJONER	REGULERINGSPLAN NR
Reguleringsbestemmelser	511083

SAKSBEHANDLING I/L.C. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN
Kommisjon av oppstart reguleringsarbeid	14.03.2006	HW
1 behandling i Byggesrådet/Det faste utvalg for plansaker	20.03.2007, sak 36/07	
Utlegg til offentlig ettersyn	28.03-01.05.07	
2 behandling i Byggesrådet/Det faste utvalg for plansaker	29.05.07, sak 84/07	
Evt. nytt offentlig ettersyn		
3 behandling i Byggesrådet/Det faste utvalg for plansaker	25.10.07, sak 77/07	
Vedtak i kommunestyret		

Planen er fremmet av L A Nordhaug AS  
 Planen er utarbeidet av Asplan Vok AS



# REGULERINGSBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR MASSETAK TUSTEN PLANNR.200608

Denne planen er en reguleringsplan etter §§ 25 og 26 i plan- og bygningsloven (PBL).

De sentrale plandokument er plankartet, planomtale, driftsplan og støyvurdering. Den juridisk bindende delen av planen er plankartet med reguleringsbestemmelser.

## 1.1 §2 Offentlige trafikkområder

### Annen veggrunn

1. Krav til friskt i kryssområder skal til enhver tid være oppfylt i tråd med reguleringsplanen. Friskt skal være opparbeidd før videre drift settes i gang.

## 1.2 §3 Spesialområder

### Område for massetak/steinbrudd

1. Uttak av masser i massetaket skal følge retningslinjene gitt i dokumentet Massetak Tusten, driftsplan, datert 09.02.2007. Driftsplanen skal rulleres hvert 5. år.

Driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet.  
Bergvesenet skal føre tilsyn med driften.

2. Bruddområde I skal utvinnes før det kan startes utvinning fra bruddområde II.  
Bruddområde II skal utvinnes før det kan startes utvinning fra bruddområde III.

Laveste nivå i steinbruddet er kote 129. Det skal ikke tas ut masse som ligger under dette nivået.

3. Området skal gis en sikker terrengmessig utforming. Uttaksområdet med bruddkanter, driftsveger, bygninger og lagring må tilpasses omgivelsene jf. PBL § 68, § 74 nr. 2 og § 89.
4. Opp mot fjellskjæringene fylles ruskmasser/vegetasjonsmasser slik at skråningene blir liggende med helning 1:1,5 – 1:2. Senest ½ år etter siste uttak skal hele området være planert og skråninger tilsådd. Fra dette tidspunkt går området tilbake til nærings og industriområde i samsvar med gjeldende kommunedelplan.
5. Støy, støv og annet utslipp fra uttaket og virksomheter i forbindelse med uttaket skal ikke være til ulempe for overflatevann/grunnvannsforekomster og tiliggende støy- og støvømfintlige områder, og må til enhver tid ligge innenfor de retningslinjer som er fastsatt av Miljøverndepartementet og andre instanser. Innenfor reguleringsområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller utvide dagens virksomhet slik at grenseverdiene for utendørs støy overskrides i forhold til det som er vist i planen.
6. Sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider må være fastlagt på forhånd og nødvendige tiltak satt i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk, jf. PBL § 100.
7. Uttaksområdet skal være sikret slik at det er utilgjengelig for allmennheten i form av gjerder. Gjerdet skal plasseres innenfor Bruddområde IV vist i plankartet.

8. Det vil bli bygd anleggsveg opp til den på enhver til etablerte skråningstopp for å avdekke løsmasser og komme opp med borrevogn og sprengstoff.

#### Friluftsområde (på land)

1. Områdene syd, nord og øst for massetaket reguleres som friluftsområde. Dette skal sikre fri ferdsel fra omkringliggende friluftsområder til fylkesvegen, og fungere som en buffersone mot golfbanen.
2. Det er ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg innenfor disse områdene som er til hinder for områdetnes bruk som friluftsområde.

#### Friluftsområde i vassdrag

1. Elven omreguleres og legges utenom massetaket for å hindre utvasking av finstoffer og steinslam til Årøelva. Det nye elveløpet skal erosjonssikres for å hindre unødig utvasking av vekstjord og humuslag, og for å redusere ulempene for golfklubben. Ved behov kan det etableres et sedimenteringsbasseng i forbindelse med elveløpet i sørvestre del av planområdet.

#### Privat veg

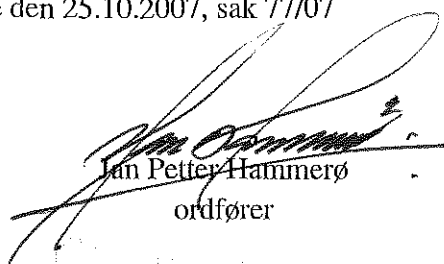
1. Atkomst til området skal skje via privat veg fra Fv 405 til Tusten skiheiser AS og massetaket.
2. Krav til friskt i kryssområder skal til enhver tid er oppfylt i tråd med reguleringsplanen.

### 1.3 §6 Andre bestemmelser

1. Drift er tillatt i ukedagene, mandag -fredag, i tidsrommet 07.00 – 20.00. Dette inkluderer den totale virksomheten innenfor regulert område, også kjøring/transport til og fra "spesialområde - masseuttak". Drift innenfor regulert område er ikke tillatt lørdag og søndag.
2. Utslipp av støv og støy skal ligge innenfor rammer bestemt av SFT. Kommunen kan gi pålegg om støv- og støydempende tiltak.
3. Kun rene, mineralske masser er tillatt å deponere innenfor område avsatt til "spesialområde - masseuttak".
4. Oljeskift på hjulgående maskiner er ikke tillatt innenfor reguleringsplanområdet.
5. Generelt gjelder et forbud mot å lagre forurensende stoffer i massetaket.

Molde, 25.10.2006  
Rev. 06.09.07 øk

Vedtatt i Molde kommunestyre den 25.10.2007, sak 77/07

  
Jan Petter Hammerø  
ordfører