



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Aust-Agder Jernmalmgruber AS		Organisasjonsnummer 910 346 067	
Postadresse Postboks 1701 Stoa	Postnummer 4857	Sted Arendal	Land Norge
Telefonnummer 370 97 300	Mobiltelefon 907 39 916	E-postadresse august@klodeborg.no	Hjemmeside www.klodeborg.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Klodeborg	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer ^{436/467} 436/123-124, 390, 433/2, 433/371	Kommune Arendal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 185	Anslag totalvolum uttak (m ³) 2.800.0000	Forventet årlig uttak (m ³) 100 000

3. Opplysninger om forekomsten			
3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
		Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	<p>Hovedbergartene er amfibolitt og glimmerskifer. Forekomsten er klassifisert som viktig av NGU, og nyttes til produksjon av pukkverksprodukter og i betong- og asfaltproduksjon. Forekomsten er CE-godkjent for bruk i betong og som asfalttilslag på mindre trafikkerte veier. Kulemølleverdi An19 og Los Angeles verdi La25.</p> <p>Bergarten ligger godt under anbefalte grenser knyttet til radon i fyllmasser til bygningskonstruksjoner og anbefalte grense knyttet til radon i bygningsmaterialer.</p>		



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato



Klodeborg 13.10.14 og 27.02.17 og 13.07.18

Underskrift

Omsøkt konsesjonsområde Klodeborg pukkverk i Arendal kommune

183 DAA
1797 Klodeborg Pukkverk
Under behandling

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 06.09.2018
UTM 33N

1:7 000
Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

132500 000000 133000 000000 133500 000000 134000 000000

6495500 000000
6496000 000000
6496500 000000

Norsk rødliste for arter

- RE 1. Regionalt utdødd
- CR 2. Kritisk truet
- EN 3. Sterkt truet
- VU 4. Sårbar
- NT 5. Nær truet
- DD 6. Datamangel
- LC 7. Livskraftig
- NA 13. Ikke egnet
- NE 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

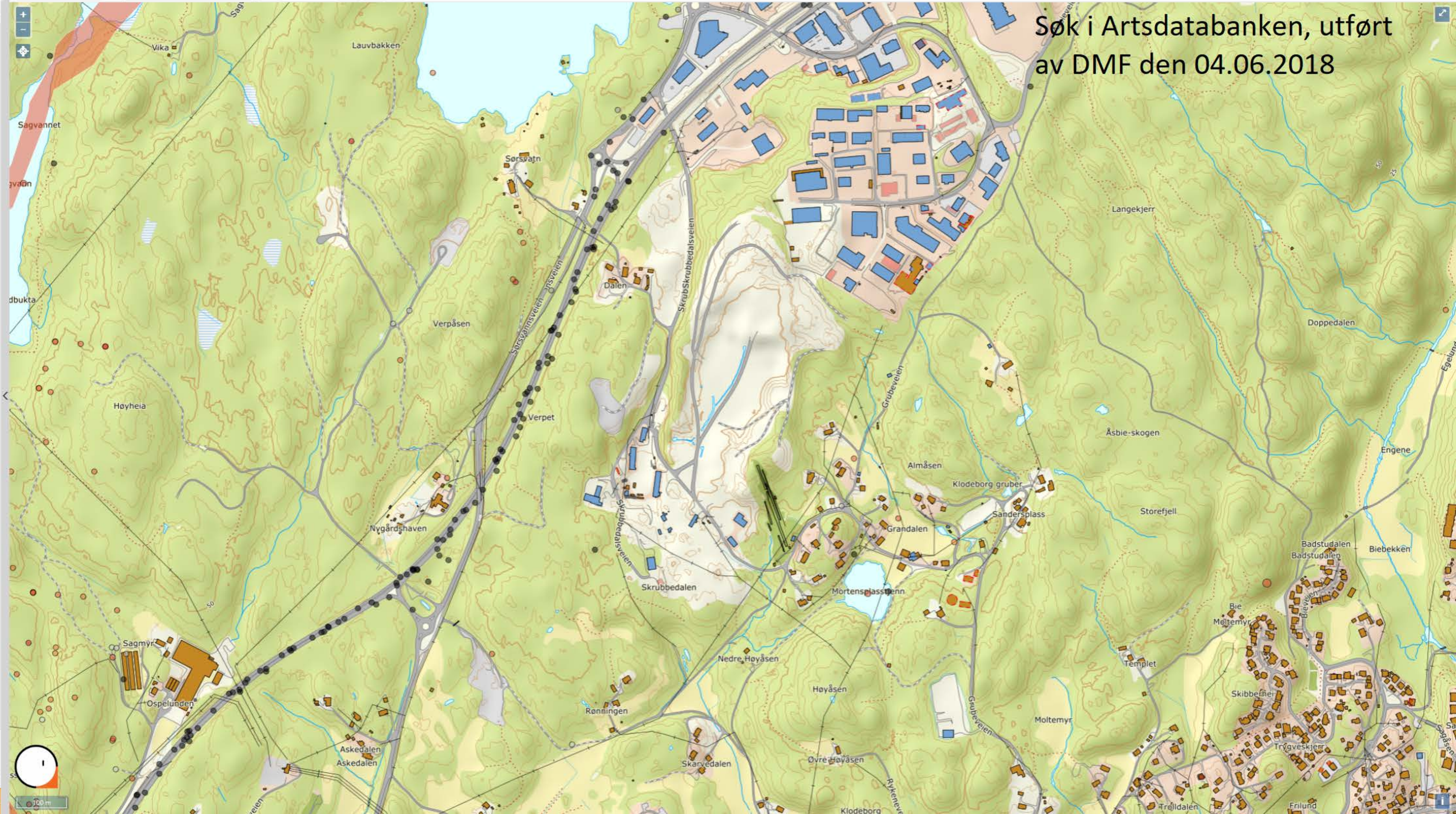
- SE 8. Svært høy risiko
- HI 9. Høy risiko
- PH 10. Potensielt høy risiko
- LO 11. Lav risiko
- NK 12. Ingen kjent risiko

Størrelsen på sirkene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

Fargen på sirkelen angir den høyeste kategorien i punktet, ikke antall observasjoner av arter i den høyeste kategorien.

Kategoriene er rangert fra 1-13, som vist over hvor 1, regionalt utdødd, representerer den høyeste kategorien. Med unntak av karplanter, er ikke lavere taksonomiske nivå enn art vurdert for Rødlista eller «Svartelista». Funn rapportert på lavere nivå (f.eks. underart) får i Artskart samme kategori som arten.

I Norsk rødliste for arter gis kategorien ikke egnet NA til arter som ikke reproducerer fast i Norge (gjester) og til fremmede arter. De fleste fremmede arter har både kategoriene NA i Norsk rødliste for arter, og en risikokategori i Fremmede arter i Norge. I de tilfelle hvor en art både er vurdert som NA i Norsk rødliste for arter og har en kategori i Fremmede arter i Norge, er det fremmedartskategorien som rangeres høyst.



Søk i Artsdatabanken, utført av DMF den 04.06.2018

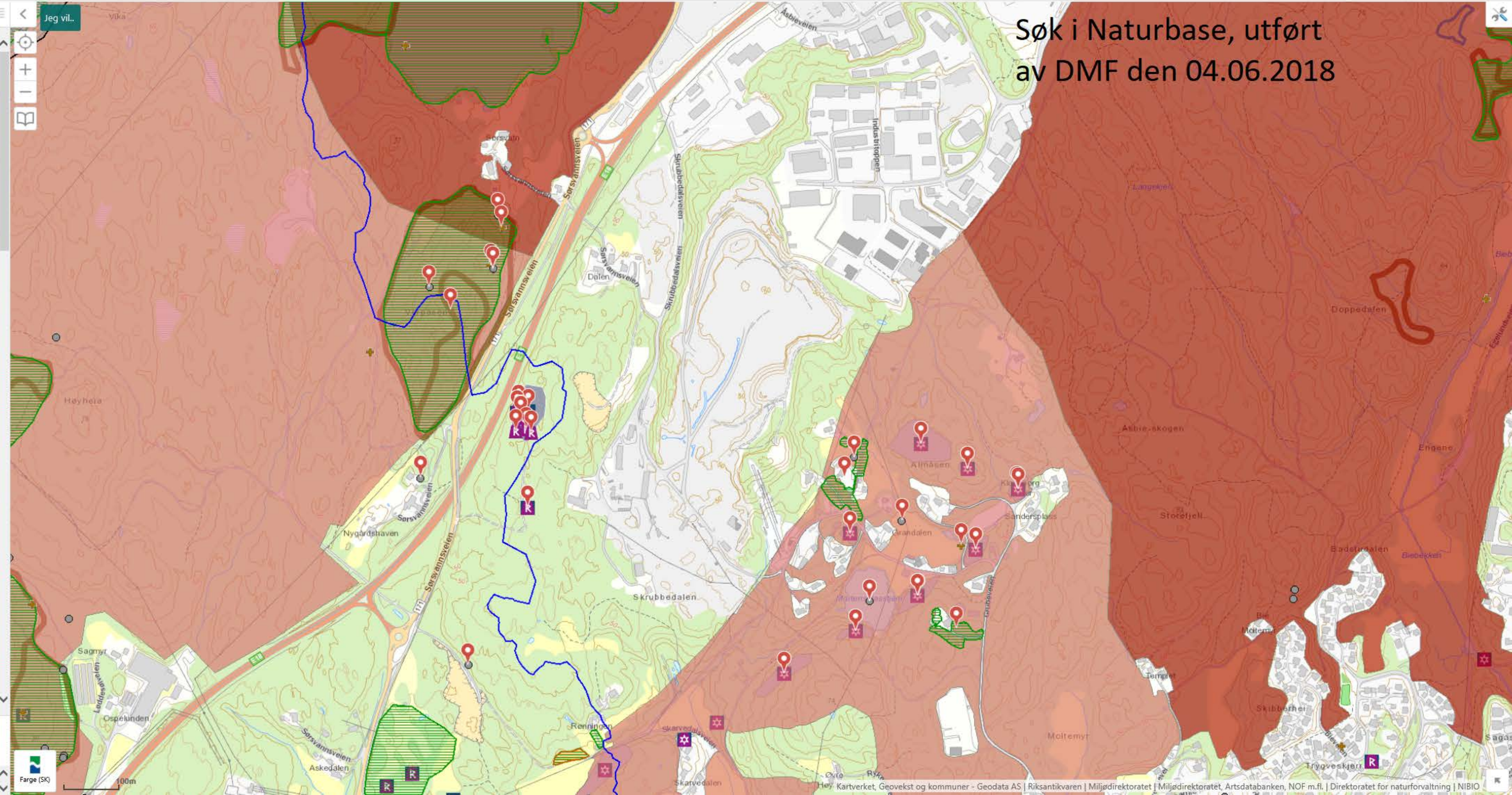
Resultater (79)

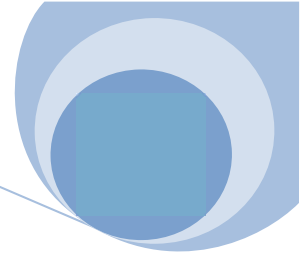
- Viktige naturtyper, område: BN00023629**
 Områdenavn: Verpåsen (Sørsvann S)
 Naturtype: Kalkskog
- Viktige naturtyper, område: BN00023696**
 Områdenavn: Sørsvann
 Naturtype: Ikke forsuret restområde
- Viktige naturtyper, område: BN00079502**
 Områdenavn: Grandalen
 Naturtype: Artsrik veikant
- Viktige naturtyper, område: BN00079501**
 Områdenavn: Klodeborg
 Naturtype: Store gamle trær
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: kruskorallsopp (*Ramaria lutea*)
 Id: Observations/O/F/294401
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: bittermusserong (*Tricholoma acerbum*)
 Id: Observations/O/F/65617
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: trekantsporet sotgråhatt (*Lyophyllum transforme*)
 Id: Observations/O/F/170864
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: grønn fåresopp (*Albatrellus cristatus*)
 Id: Observations/O/F/161974
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: alm (*Ulmus glabra*)
 Id: Observations/NBF/so2-vascul/12113072
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: ål (*Anguilla anguilla*)
 Id: Observations/NINA/NINA Vannd/FISK-79753
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: bærind (*Taxus baccata*)
 Id: Observations/KMN/V/74554
- Alle arter av særlig stor forv.int, punkter**
 Art: skogkråkefot (*Lycopodium annotinum annotinum*)
 Id: Observations/NBF/so2-vascul/12162555

Viser 1 - 50 (Totalt: 79)

Side 1 av 2

Søk i Naturbase, utført av DMF den 04.06.2018





AUST-AGDER JERNMALMGRUBER AS DRIFTSPLAN FOR KLODEBORG PUKKVERK

ARENDALE KOMMUNE



VERSJON: 1/2014

DATO: 13.10.14

Rev. 13.07.18

FORORD

Stærk & Co AS er engasjert av Aust-Agder Jernmalmgruber AS for å utarbeide driftsplan for Klodeborg pukkverk i Arendal kommune.

Planen er utarbeidet i tråd med krav som stilles av Direktoratet for mineralforvaltning.

Planen med beskrivende del og tegninger er utarbeidet av Stærk & Co AS.

Arendal 13.10.2014, rev. 02.03.17 og 13.07.18

Aust-Agder Jernmalmgruber AS



August Kjerland
daglig leder

Stærk & Co AS



Turid Hagelia Korshavn
oppdragsansvarlig

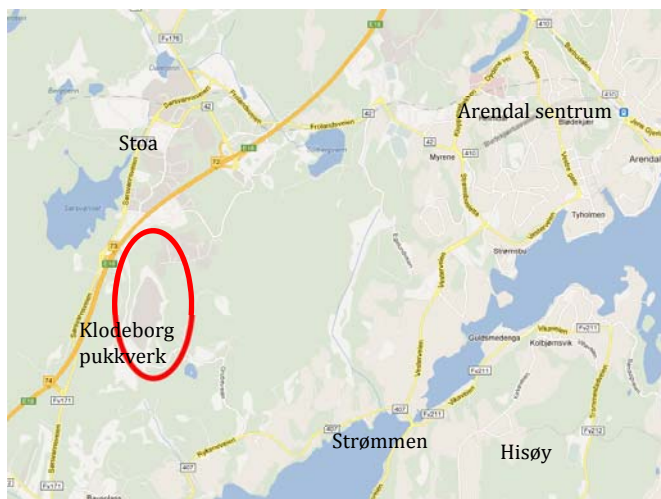
INNHOOLD

1. INNLEDENDE DEL.....	4
1.1 Uttakets navn og lokalisering.....	4
1.2 Tiltakshaver og selskapets kompetanse (jf pkt. 5.3 og 5.4 i søknad om driftskonsesjon).....	4
1.3 Grunneiere (jf. pkt 5.1 i søknad om driftskonsesjon)	5
1.4 Uttaksareal og uttaksvolum.....	5
1.5 Type uttak	5
1.6 Planer og tillatelser	5
2. BESKRIVELSE AV DRIFTEN.....	10
2.1 Drift.....	10
2.1.1 Etappe 1A og 1B.....	10
2.1.3 Etappe 2.....	11
2.2 Sikring.....	11
2.2.1 I driftsfasen	11
2.2.1 Etter avsluttet drift.....	12
2.3 Avdekningsmasser og istandsetting.....	12
2.4 Avslutningsplan	12
3. Vedlegg.....	14

1. INNLEDENDE DEL

1.1 Uttakets navn og lokalisering

Klodeborg pukkverk ligger i Skrubbedalen ca. 6 km vest for Arendal sentrum. Dagens pukkverksdrift er konsentrert på østsiden av Skrubbedalsveien og strekker seg nordover mot Industritoppen på Stoa. I sørøst er pukkverksdriften begrenset av Brattåsen hoppanlegg og i sør av Skrubbedalen deponi. Atkomsten til området er fra Stoa og Skrubbedalsveien. Se fig. 1 samt vedlegg 1 Tegningshefte. Det har vært bergverksdrift i Klodeborgområdet helt tilbake til 1500-tallet. Pukkverksdriften startet i 1965. På nåværende område ble driften satt i gang i 1971. Det blir også tilkjørt steinmasser fra større anlegg i området for knusing. I tillegg drives det med gjenbruk av asfalt og betong innenfor planområdet. Klodeborg pukkverk produserer 250.000-300.000 tonn pukk i året som blir brukt til asfalt, betong, og entreprenør-virksomhet.



Figur 1. Oversiktskart. Klodeborg pukkverk er markert med rød ring. Kilde: www.google.no/maps

1.2 Tiltakshaver og selskapets kompetanse

(jf pkt. 5.3 og 5.4 i søknad om driftskonsesjon)

Aust-Agder Jernmalmgruber as (org nr. 910 346 067) er tiltakshaver og driver av Klodeborg pukkverk. Klodeborg pukkverk (org nr. 973 147 013) er en virksomhet registrert under Aust-Agder Jernmalmgruber AS.

For oversikt over firmaet og firmaet sin bergfaglig/teknisk kompetanse og ledelse vises det til vedlegg 2 og 3.

1.3 Grunneiere

(jf. pkt 5.1 i søknad om driftskonsesjon)

Følgende grunneiendommer og grunneiere omfattes av pukkverksdriften:

Gnr/bnr	Eier
433/2	ARENDAL KOMMUNE
433/371	AGDER STORBILSKOLE AS
436/123, 124	SELDAL, NILS JOHAN
436/390	AUST-AGDER JERNMALMGRUBER AS
436/467	AUST-AGDER JERNMALMGRUBER AS (1/2) NCC INDUSTRY AS (1/2)

For øvrig vises det til følgende vedlegg:

Vedlegg 4: Avtale om uttak av masser – Arendal kommune

Vedlegg 5: Avtale om uttak av masser – Nils Johan Seldal

Vedlegg 6: Dokumentasjon på grunnbokshjemmel – Aust-Agder Jernmalmgruber AS

Vedlegg 7: Avtale om uttak av masser – Agder Storbilskole AS

Vedlegg 16: Samarbeidsavtale – Nodest A/S Asphalt/Veidivisjonen

1.4 Uttaksareal og uttaksvolum

Uttaket omfatter et areal på ca. 185 daa. Totalt uttaksvolum er beregnet til ca. 2 100 000 faste m³. Årlig forventet uttak er på rundt 100 000 faste m³, dvs. at det med dagen uttaksvolum er rundt 20 års drift igjen.

1.5 Type uttak

Uttaket er massetak i fast fjell, dagbrudd. Driftsmetoden er boring, sprengning (med slurry) og masseforflytning.

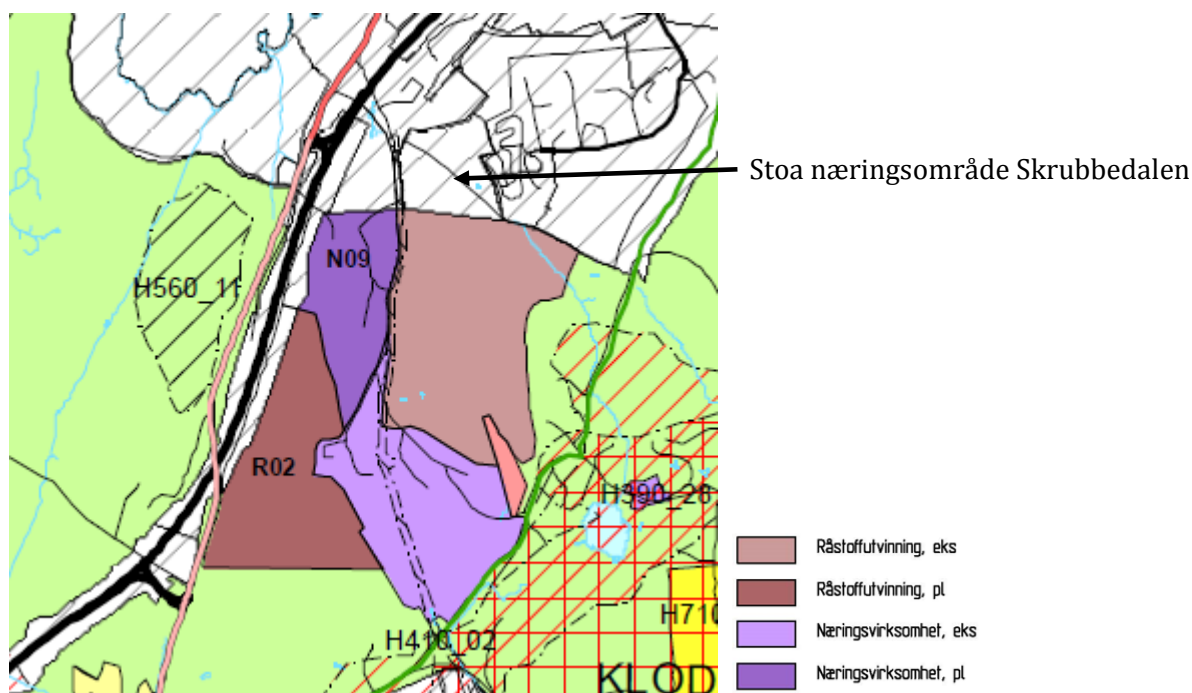
Hovedbergartene er amfibolitt og glimmerskifer. Forekomsten er klassifisert som viktig av NGU, og nyttes til produksjon av pukkverksprodukter og i betong- og asfaltproduksjon. Det er kvalitetsvariasjoner innenfor bruddet. Kvalitetsvariasjonene er av en slik karakter at det ikke er ventet å få konsekvenser for inndeling i driftsetapper. Dersom det forekommer variasjoner som medfører endringer av driftsetapper må driftsplanen ajourføres mht dette.

1.6 Planer og tillatelser

Området som det søkes om driftskonsesjon for omfattes av følgende planer:

Kommuneplanens arealdel 2013 – 2023 vedtatt 22.05.14:

Området er dels avsatt til eksisterende og framtidig område for råstoffutvinning og dels avsatt til eksisterende næringsområde. Den nordligste del av området er hvitt i kommuneplanen; dvs. at området omfattes av reguleringsplan. Se Figur 2.

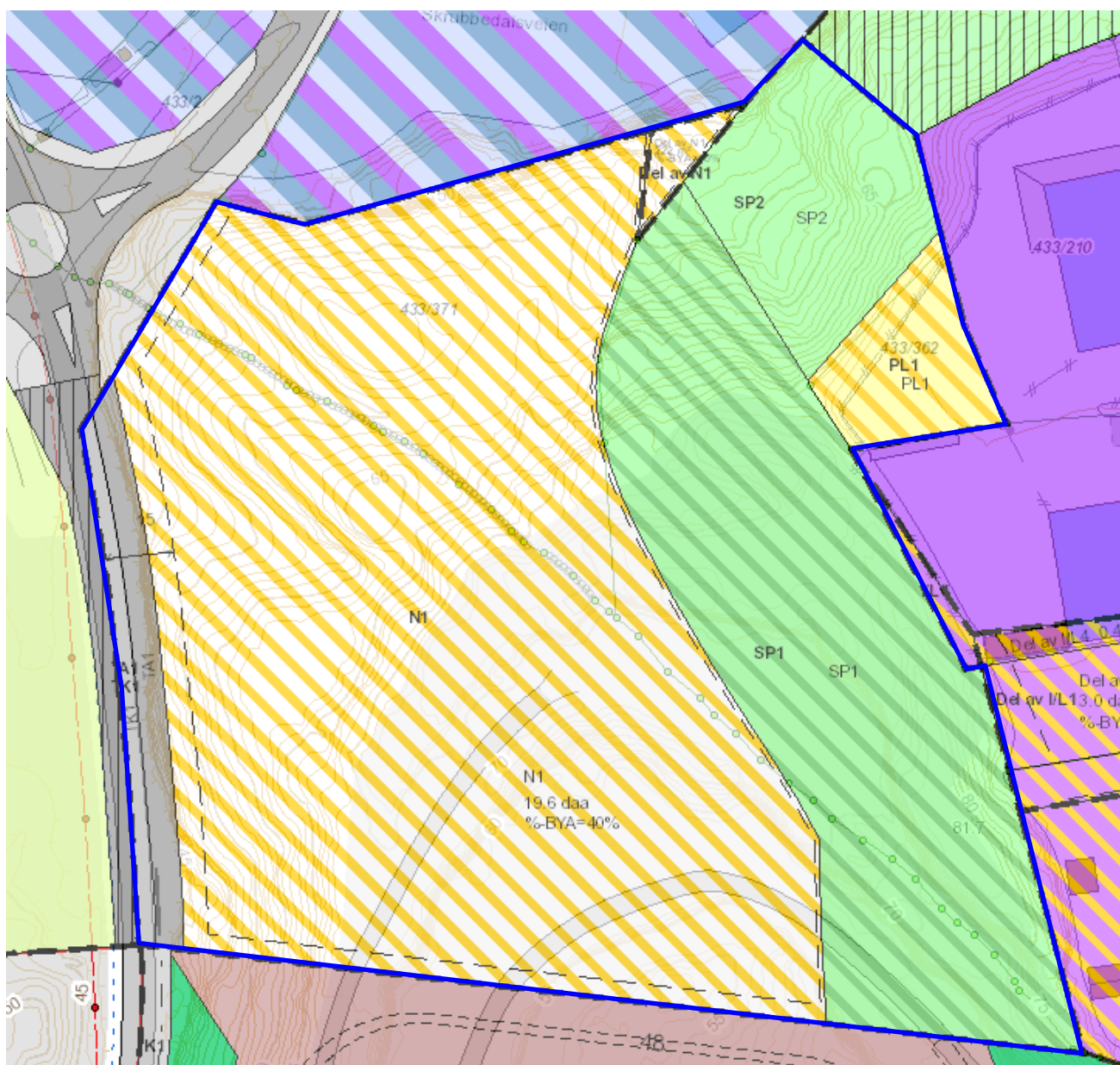


Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2013 – 2023. Driftsplanen omfatter områdene avsatt til råstoffutvinning (eksisterende framtidig (R02)) og næringsvirksomhet (eksisterende og framtidig (N09)) samt reguleringsplan for Stoa næringsområde Skrubbedalen.

Reguleringsplaner:

Den nordligste delen av området som skal tas ut omfattes av *reguleringsplan for Stoa Næringsområde Skrubbedalen* (planID 1613r2) vedtatt 23.11.2006 med seinere mindre endringer - se vedlegg 8 og 9.

Berørte arealer regulert til kombinerte bebyggelse og anleggsformål; råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri (N1) samt grønnstruktur; råstoffutvinning/grønnstruktur (SP1). Se Figur 3. Det følger av bestemmelsene til reguleringsplanen (vedlegg 10) at område N1 og SP1 skal nyttes som område for råstoffutvinning fram til massene er tatt ut. Området N1 skal drives sammenhengende fra sør mot nord og området SP1 skal ferdigstilles samtidig. Reguleringsbestemmelsene inneholder også krav til hvordan område SP1 skal utformes.

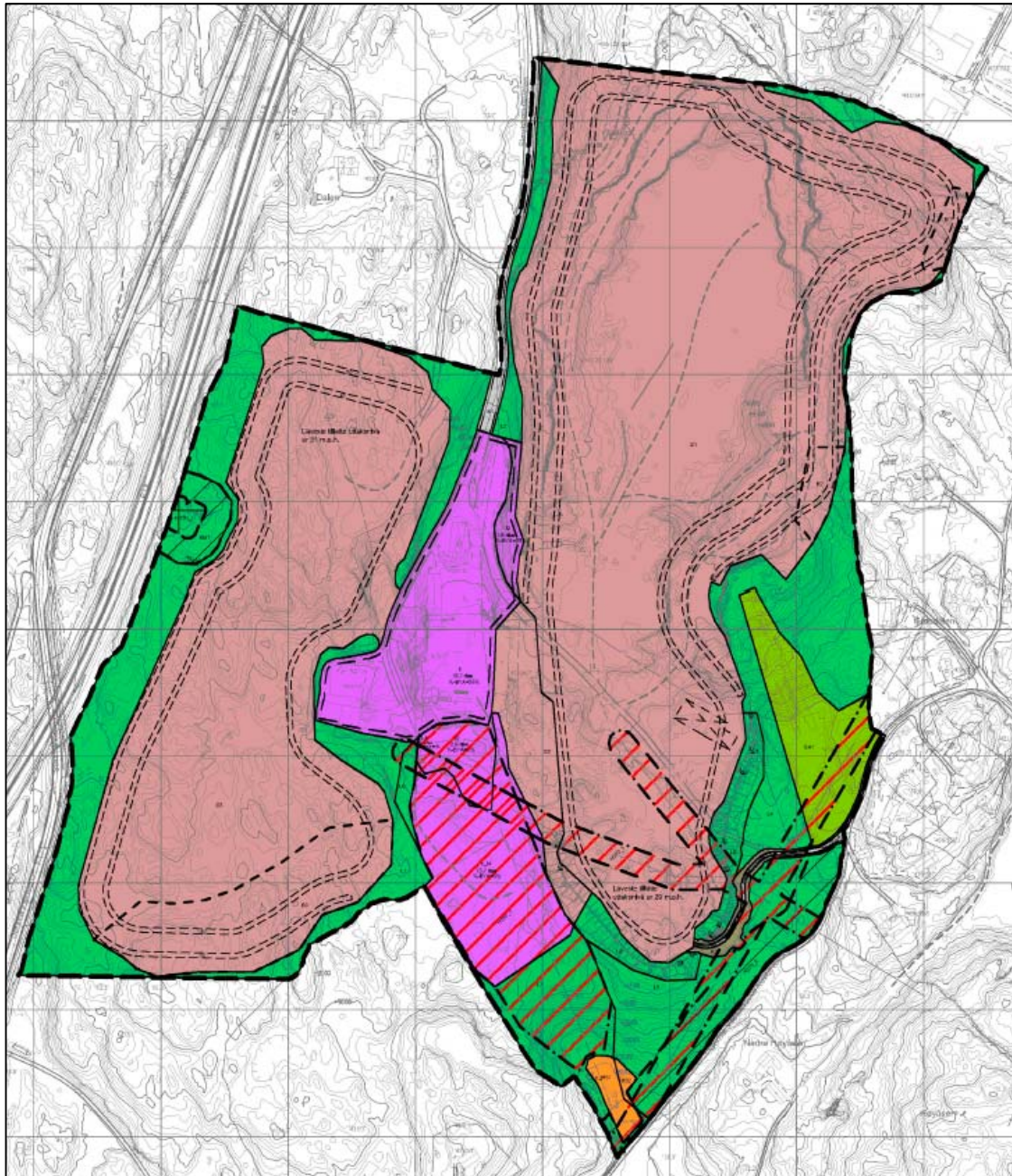


Figur 3. Reguleringsplan for Stoa Næringsområde – Skrubbedalsveien mekert med blå linje. Reguleringsplanen grenser i sør til reguleringsplan for Klodeborg pukkverk – se fig. 4.

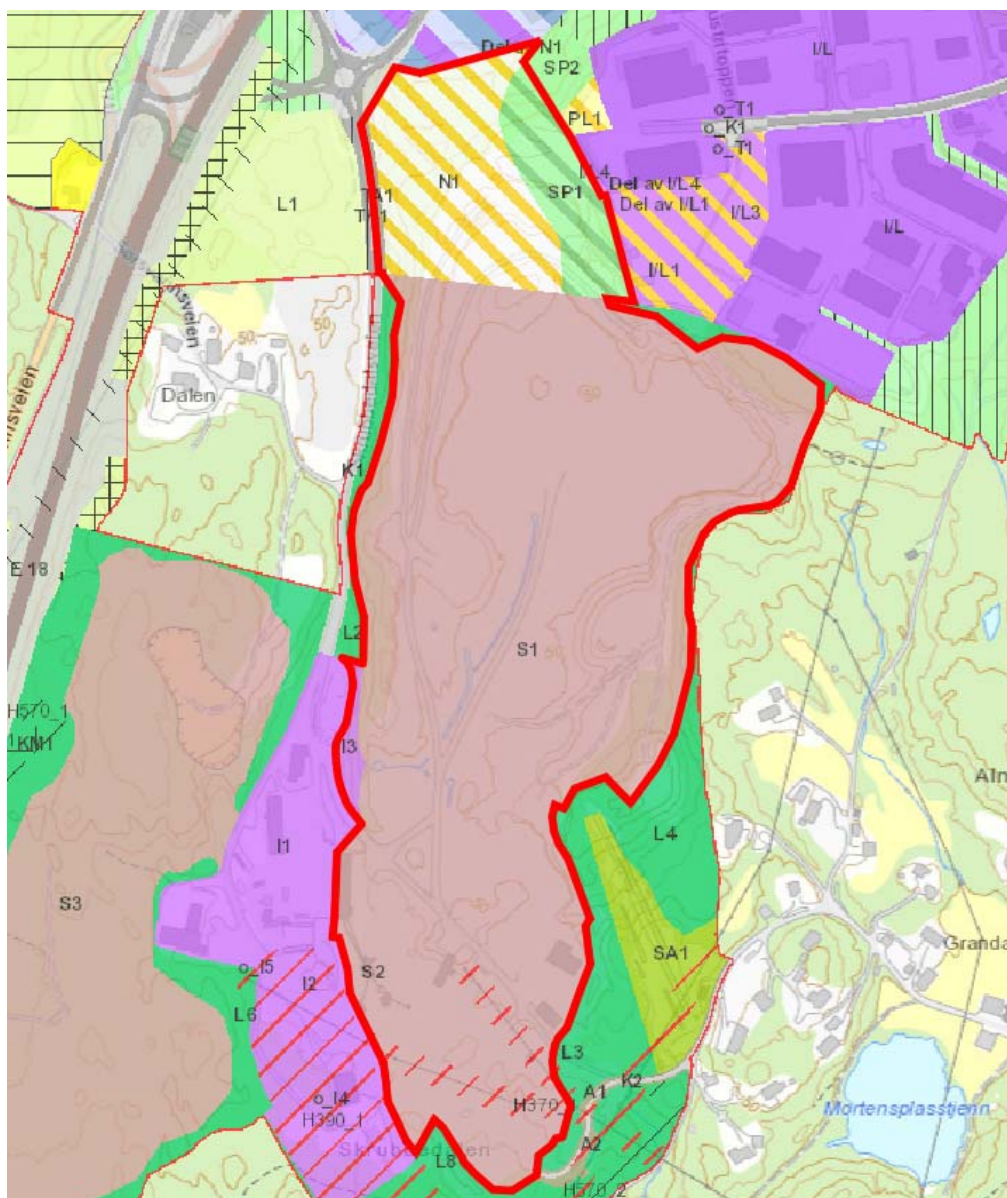
I sør og vest omfattes uttaksområdet av reguleringsplan for Klodeborg pukkverk vedtatt 28.01.16 – se vedlegg 10 og 11. Reguleringsplanen har regulert inn to områder for råstoffutvinning; dagens uttaksområde og et nytt uttaksområde som ligger vest for dagens uttaksområde (mellom E18 og industriområdene).

Søknad om driftskonsesjon omfatter ikke det vestligste arealet regulert til steinbrudd og masseuttak (område S3 i reguleringsplanen).

Oversikt over reguleringsplaner i området er vist i Figur 5.



Figur 4. Reguleringsplan for Klodeborg pukkverk. Eksisterende brudd i øst og framtidig brudd i vest. Området i vest (område S3 i reguleringsplanen) omfattes ikke av søknad om driftskonsesjon.



Figur 5. Oversikt over reguleringsplaner i området og uttaksgrense/konsesjonsgrense. Uttaksgrense/konsesjonsgrense er vist med rød heltrukket linje.

Utslippstillatelse:

Aust-Agder Jernmalmgruber AS har utslippstillatelse etter forurensningsloven for driften på Klodeborg pukkverk. Tillatelsen er gitt av Fylkesmannen i Aust-Agder 30.06.09. Utslippstillatelsen omfatter krav til utslipp av støy, støv og avrenning til vann/vassdrag.

2. BESKRIVELSE AV DRIFTEN

2.1 Drift

Uttaket er planlagt i to hovedetapper. Når en etappe er avsluttet skal det være mulig å istandsette store deler av det berørte arealet uten at dette hindrer den videre drift. Pallhøydene ligger rundt 10 m, men med noen variasjoner. Bredden på pallene er ca. 19 m, men med variasjoner. Reguleringsplanen med bestemmelser legger føringer for pallhøyder og –bredder. Se beskrivelse nedenfor og vedlagte kart og profiler for mer informasjon.

Beskrivelsene nedenfor er knyttet opp til vedlagte kart og profiler (vedlegg og må ses i sammenheng med disse.

2.1.1 Etappe 1A og 1B

Etappe 1A

Etappe 1A omfatter i all hovedsak uttak av masse innenfor området som er regulert i reguleringsplan for Stoa Næringsområde Skrubbedalen. Arealet skal drives ut som en del av driften til Klodeborg pukkverk. Uttaket drives fra sør mot nord slik at det står igjen en skjerm mot næringsbebyggelsen i nord lengst mulig.

Arealet regulert til råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri (N1) drives ned til kote +43. Området regulert til råstoffutvinning/grønnstruktur (SP1) skal terraseres.

Etappen drives ut i to paller á ca. 15 m. Uttaksvolum er estimert til ca. 600 000 faste m³. Det skal etableres en skjermingsvoll mellom næringsområdet og pukkverket. Vollen får en topp på kote +48 m. Vollen etableres samtidig med/delvis i etterkant av at massene innenfor etappe 1A er drevet ut. Det skal videre etableres skjermingsvoll mot boligene i Grubeveien øst for pukkverket. Vollen skal etableres før uttak av masser sør for Y-koordinat 6478900 kan ta til og seinest to år etter vedtatt reguleringsplan. Atkomstvei fra Grubeveien inn i bruddet må legges om.

Terrasser i område SP1 og voll jordkles og det legges til rette for revegetering.

Etappe 1B

Etappe 1B omfatter uttak av gjenstående kanter i øst og vest nord for Y-koordinat 6478900 jf. krav i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Klodeborg pukkverk. Uttaksretning mot nord. Etappen drives ut til kote +60, +50 og kote +46, der kote +46 tilsvarer høyden i dagen brudd. Uttaksvolum er estimert til ca. 300 000 faste m³.

Hensikten med etappen er i hovedsak å få ferdigstilt og tilrettelagt for revegetering av de mest eksponerte områdene i bruddet, jf. krav i reguleringsbestemmelsene.

Felles for 1A og 1B

Uttak av masser innenfor etappe 1A og 1B må skje delvis samtidig for å tilfredsstille krav i reguleringsbestemmelsene om at området innenfor etappe 1B skal ferdigstilles seinest 4 år etter vedtatt reguleringsplan.

Med dagens produksjonsnivå ventes etappe 1A å ta ca. 5 år, mens etappe 1B ventes å ta ca. 3 år. Knusing og mellomlagring foregår som i dag.

2.1.3 Etappe 2

Etappe 2 omfatter uttak av gjenstående masser innenfor område S1 i reguleringsplanen og senking av dagens brudd til kote +29-31. Industriarealet (I3) i reguleringsplan for Klodeborg pukkverk drives ut samtidig. Dette arealet skal planeres på kote +40.

Området drives ut mot øst og deretter nord og sør fra angrepspunktet ved næringsarealet øst for kontorbygget.

Lager og lagertelt må på sikt flyttes. Disse funksjonene plasseres innenfor areal regulert til industri i forslag til reguleringsplan for Klodeborg pukkverk (område I3). Grovknuser skal stå lengst mulig og knusing foregår som i dag. Mellomlagring foregår som i dag, men må etter behov flyttes nordover og etter hver ned på kote +29/31. Ved uttak av området rundt grovknuser må knuseren flyttes og erstattes av mobilt knuseverk.

Det planlegges etableres sedimentasjonsbasseng i sør og det må bores hull for overvann fra sedimentasjonsbassengene til eksisterende sedimentasjonsbasseng i Skarvedalen.

Etappen drives i hovedsak ut i en pall, men det må gjøres tilpasninger mht avslutning og terrassering. Avslutning mot bruddets sider må tilpasses reguleringsplanen. Det skal etableres terrasser på kote + 60, +50 og + 40 og terrenget over jordkles og det legges til rette for revegetering. Det vises til tegningshefte for detaljer.

Driftsvei fra sør legges på terrasen på kote + 40 langs bruddets sørside.

Uttaksvolum er estimert til ca. 1 800 000 faste m³. Med dagens produksjonsnivå ventes etappen gjennomført i løpet av i overkant av 15 år.

2.2 Sikring

Området er i dag sikret med bom og skilt på begge atkomstveier, se oversiktskart. Bommer og skilt skal bestå i hele driftstiden. I tillegg er det satt opp permanent sikringsgjerde (flettverksgjerde) rundt Brattåsen hoppanlegg, i sørvest langs deponiområdet og videre nordvestover mot gnr/bnr 435/16 samt langs eiendomsgrensene i nord mot Industritoppen.

Eksisterende sikring må suppleres med midlertidig sikring under uttaket og permanent sikring etter uttak.

2.2.1 I driftsfasen

Sikring i driftsfasen består av sikring mot at uvedkommende tar seg inn i og kommer til skade i bruddet samt sikring for de som arbeider i bruddet. Behov for sikring vil endre seg i takt med utvinningen og istandsetting av bruddet.

Eksisterende permanent sikring må suppleres med anleggsgjerder:

- Det settes opp sikringgjerde rundt etappe 1A mot vei i vest og næringsareal i nord. Anleggsgjerdet kobles sammen med eksisterende flettverksgjerde mot øst og næringsarealet på Industritoppen.
- Det settes videre opp sikringgjerde langs bruddets nordøstre side og sørover fram til sikringgjerdet møter permanent sikringsgjerde ved hoppbakken.

- Fra permanent gjerde (flettverksgjerde) ved hoppbakken og videre langs bruddets sørøst- og sørvestside skal det etableres voller, om behov med støyskjerm på toppen. I anleggsfasen skal det settes opp sikringsgjerder på vollene dersom det ikke settes opp støyskjerm og det er bratte bruddkanter innenfor vollen. Fram til voller og støyskjerm er på plass skal det settes opp midlertidig sikringsgjerde. Sikring i sør må tilpasses omlegging av atkomstvei.
- Langs bruddets vestsida settes det opp midlertidig sikringsgjerde mot bruddkanten. Terrenget i vest mellom uttaksområdet og Skrubbedalsveien er for øvrig svært bratt og nærmest uframkommelig og utgjør i seg selv god sikring mot uvedkommende.
- Når etappe 1A er ferdigstilt må det settes opp sikringssgjerdev evt. byggegjerde mellom næringsområde og bruddet. Vollen mellom næringsområdet og bruddet vil også bidra til sikring.

Behov for sikring av bruddet og driftsveier må for øvrig vurderes konkret på stedet. Sikring er vist på driftsplankartene.

Begrepsbruk i (i tekstdel og kartdel av driftsplan):

- Sikringsgjerde: typisk anleggsgjerde i polyetylen (PE). Alpingjerde.
- Byggegjerde: typisk i metall
- Flettverksgjerde: I metall.

Andre typer gjerder kan være aktuelle. Sikringen må tilpasses forholdene som skal sikres.

2.2.1 Etter avsluttet drift

Området skal terraseres slik at behovet for permanente sikringsgjerder blir minimalt. Etter avsluttet drift er det mest sannsynlig bare behov for sikringsgjerde mellom gammel bruddkant og hoppanlegget (flettverksgjerde som i dag) samt langs ny driftsvei sør/sørvest i bruddet (stabbestein eller autovern).

Næringsarealet i nord (etappe 1A) sikres med permanent gjerde mot næringsarealet på Industritoppen i øst. Gjerdet (flettverksgjerde) er allerede på plass. Det må vurderes om det er behov for sikring i skråningen lengst i nord, mellom eiendommen gnr/bnr 433/210 og 433/294. Gjenstående fjell lengst nordvest forventes å bli utilgjengelig og sikring unødvendig.

Se for øvrig tegningsheftet for mer detaljer.

2.3 Avdekningsmasser og istandsetting

Avdekningsmasser graves av og legges i deponier langs bruddkanten og delvis innenfor bruddet. Massene skal nyttes til istandsetting av bruddet og til støyvoll mot bebyggelsen i Grubeveien. Se kart over driftsetapper.

2.4 Avslutningsplan

Plan for avslutning framgår av kart over driftsetapper og kart som viser avslutningsplan. Bruddet skal istandsettes og revegeteres i takt med uttaket og slik at de høyestliggende områdene nord i bruddet istandsettes først. Det skal etableres terrasser for hver 10 høydemeter (kote +40, +50 og +60 innenfor område S1 i reguleringsplan for Klodeborg pukkverk og kote +60 og +70 i reguleringsplan for Stoa Næringsområde Skrubbedalen).

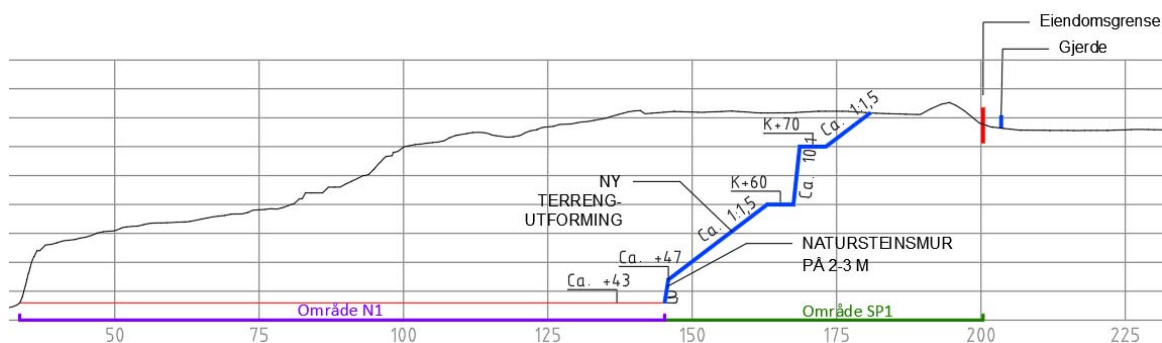
Det skal fylles tilbake masser inn mot pallene. Totalt sett er det behov for rundt 260 000 m³ masser til tilbakefylling. I tilknytning til uttak av masser drives det mottak og gjenvinning av reine masser. Reine masser som tas imot for gjenvinning benyttes sammen med 0/4-subbus for å skape nytt terreng. Det vil bli benyttet steinmasser av dårlig kvalitet og andre rene masser (eks. betongrester). Per i dag tas det i mot ca. 10 000 tonn rene masser årlig, i tillegg produseres det rundt 10 000 tonn 0/4-subbus per år. Pukkverket har i dag rundt 140 000 tonn 0/4-subbus på lager.

Før tilbakefylling av masser skal det foretas driftsrens. Driftsrens skal skje i takt med uttaket.

Avslutning innenfor område omfattet av reguleringsplan for Stoa Næringsområde – Skrubbedalsveien:

Området i nord (N1 i reguleringsplan for Stoa Næringsområde, Skrubbedalsveien) skal nyttes til forretning/kontor/lager/industri mv. etter at masseuttaket er avsluttet. Terrasseringen (innenfor område SP1) skal framstå som grøntbelte.

Terrenget innenfor område SP1 skal, etter uttak og istandsetting, framstå som vist i Figur 6. (blå linje). Det skal settes opp en mur nederst i område SP1. Skråningene planlegges med maks. helling 1:1,5. Toppen av skråningene dekkes med 30 – 50 cm avdekningsmasser/jord for å sikre revegetering.



Figur 6. Skisse som viser terrengutforming innenfor område N1 og SP1. Blått = nytt terreng. Grønt = område regulert til råstoffutvinning/grønnstruktur, lilla = område regulert til råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri.

Avslutning innenfor område omfattet av reguleringsplan for Klodeborg pukkverk:

Området som omfattes av reguleringsplan for Klodeborg pukkverk (område S1) skal nyttes i forbindelse med gjenvinning av rene masser og er planlagt nyttet til dette også mens det er uttak av masser innenfor område S3.

Sidene i bruddet skal som terrasseres og tilbakeføres til skogsmark. Tilbakeføringen til skogsmark skjer ved at pallene dekkes av løsmasser. Det skal nyttes stabile masser til oppbygning av nytt terreng. Terrassekråningen planlegges med maks. helling 1:1,5. Toppen dekkes med 30 – 50 cm avdekningsmasser/jord for å sikre revegetering.

TEGNINGSHEFTE

Tiltakshaver:

AUST-AGDER JERNMALMGRUBER AS

Tiltak:

DRIFTSPLAN KLODEBORG PUKKVERK

Prosjektnummer:

140550

Tegningsnummer:

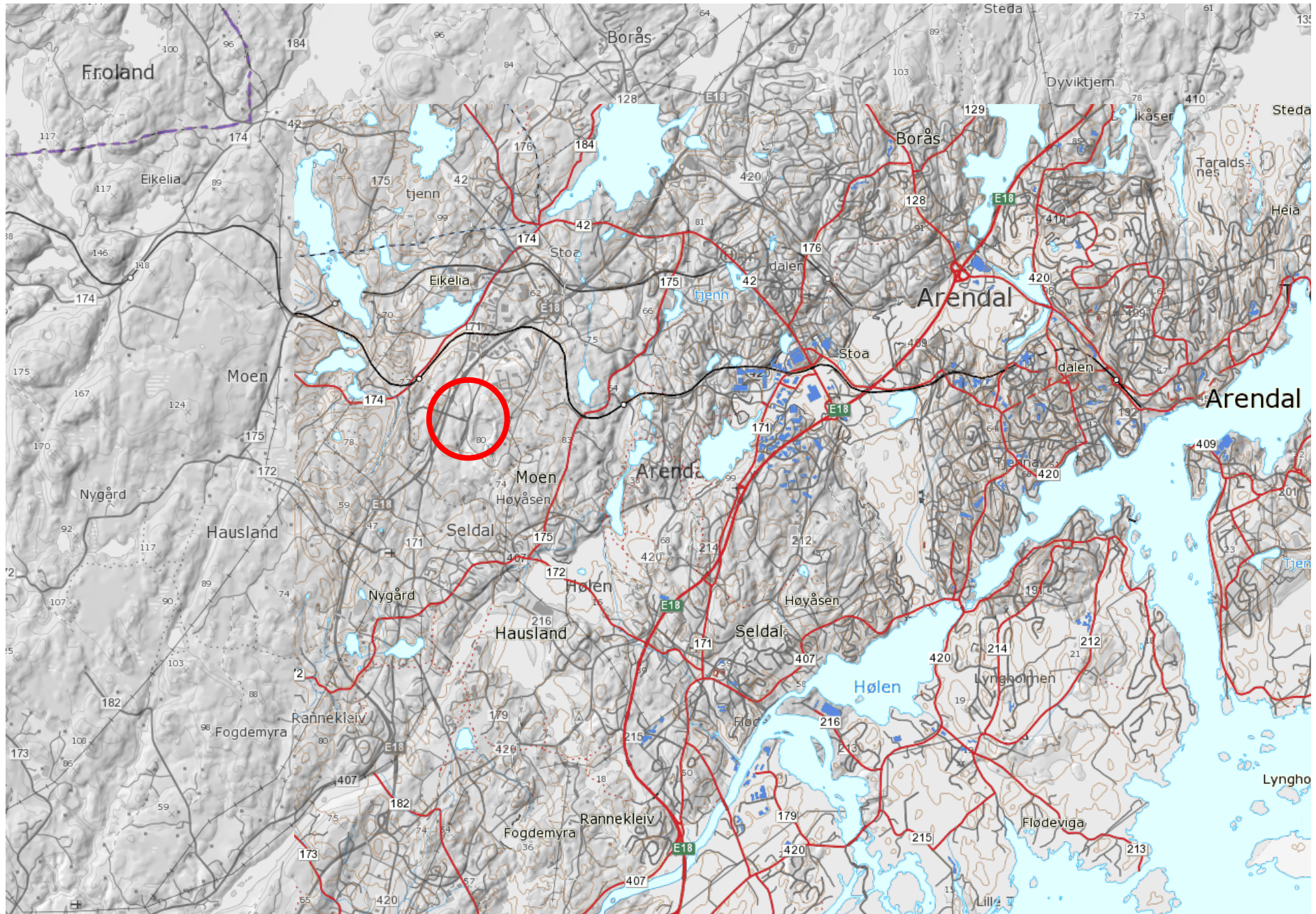
TEGNINGER DRIFTSPLAN

Stærk.



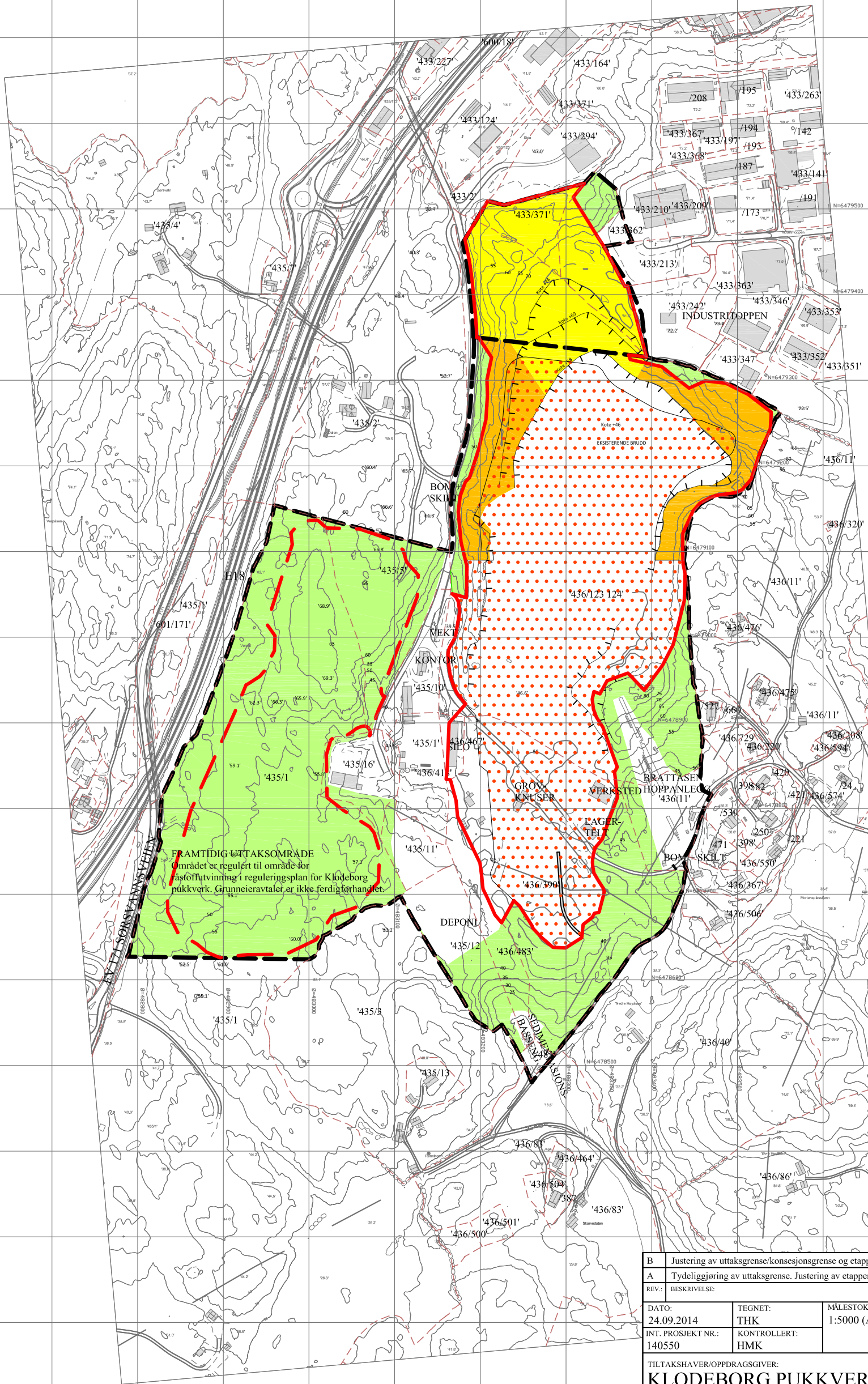
Klodeborg pukkverk

1:50 000 (A4)



01 - Oversiktskart

Staerk.



TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
- Uttaksgrense regulert, framtidig uttak (ikke del av denne søknad)
- Eiendomsgrense
- Pall
- Høydekurver
- Etappe 1A
- Etappe 1B
- Etappe 2
- Vegetasjonsskjerm

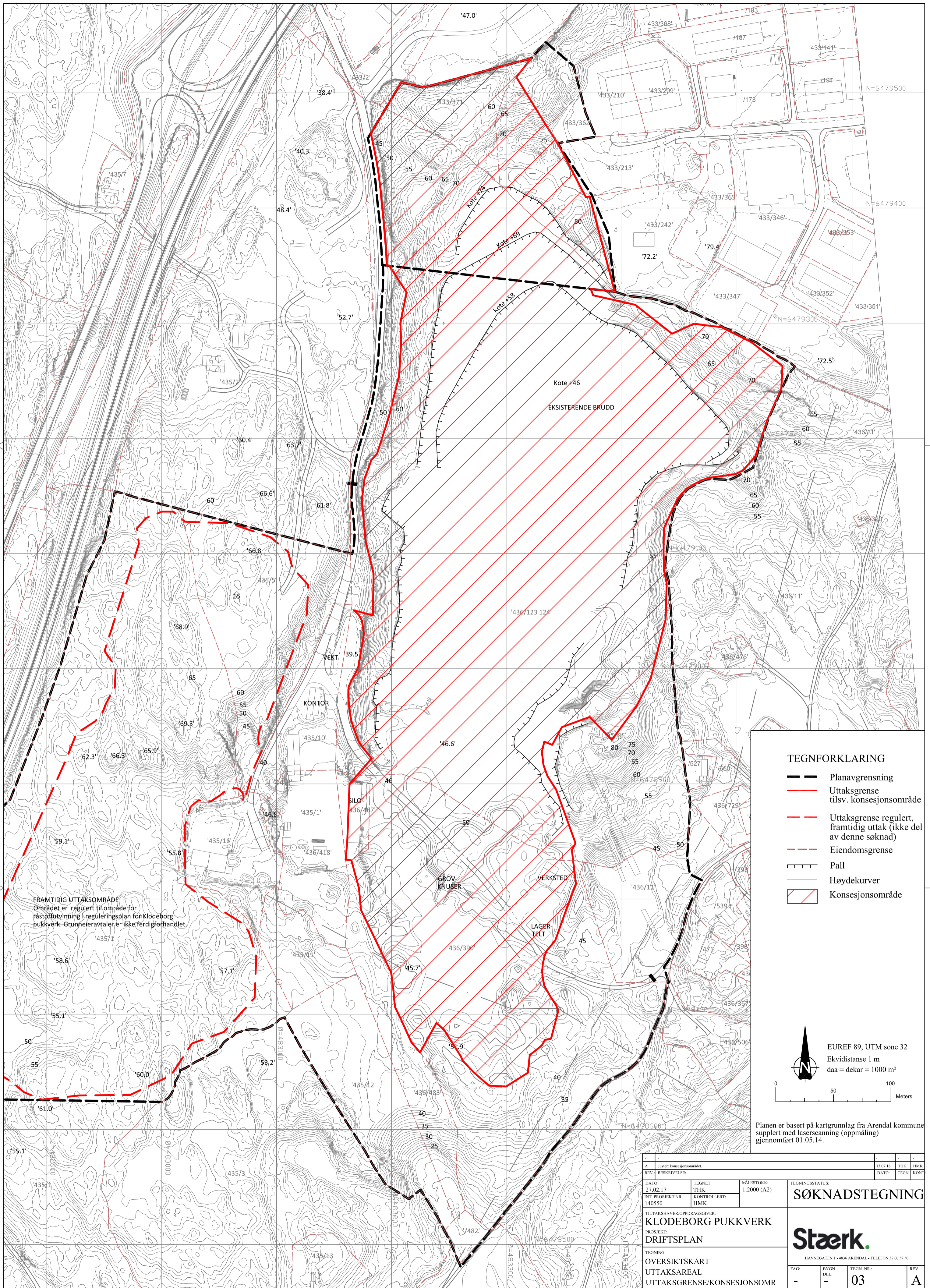


EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²

0 50 100 Meters

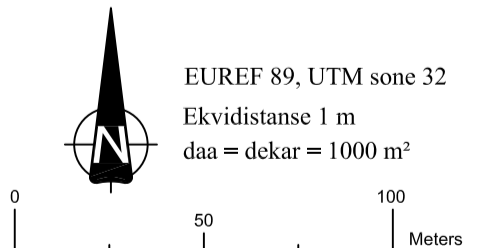
Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune supplert med laserscanning (oppmåling) gjennomført 01.05.14.

B	Justering av uttaksgrense/konsesjonsgrense og etappe 1.	13.07.18	THK	HMK
A	Tydliggjøring av uttaksgrense. Justering av etapper.	27.02.17	THK	HMK
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:
DATE:	TEGNET:	MALESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:	
24.09.2014	THK	1:5000 (A3)	SØKNADSTEGNING	
INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:	Stærk.		
140550	HMK			
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:			HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50	
KLODEBORG PUKKVERK			FAG:	BYGN. DEL:
PROSJEKT: DRIFTSPLAN			-	-
TEGNING: OVERSIKTSKART			TEGN. NR.:	REV.:
			02	B



FRAMTIDIG UTTAKSOMRÅDE
 Området er regulert til område for
 råstoffutvinning i reguleringsplan for Klodeborg
 pukkverk. Grunneieravtaler er ikke ferdigforhandlet.

- TEGNFORKLARING**
- Planavgrensning
 - Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
 - Uttaksgrense regulert, framtidig uttak (ikke del av denne søknad)
 - Eiendomsgrense
 - Pall
 - Høydekurver
 - Konsesjonsområde

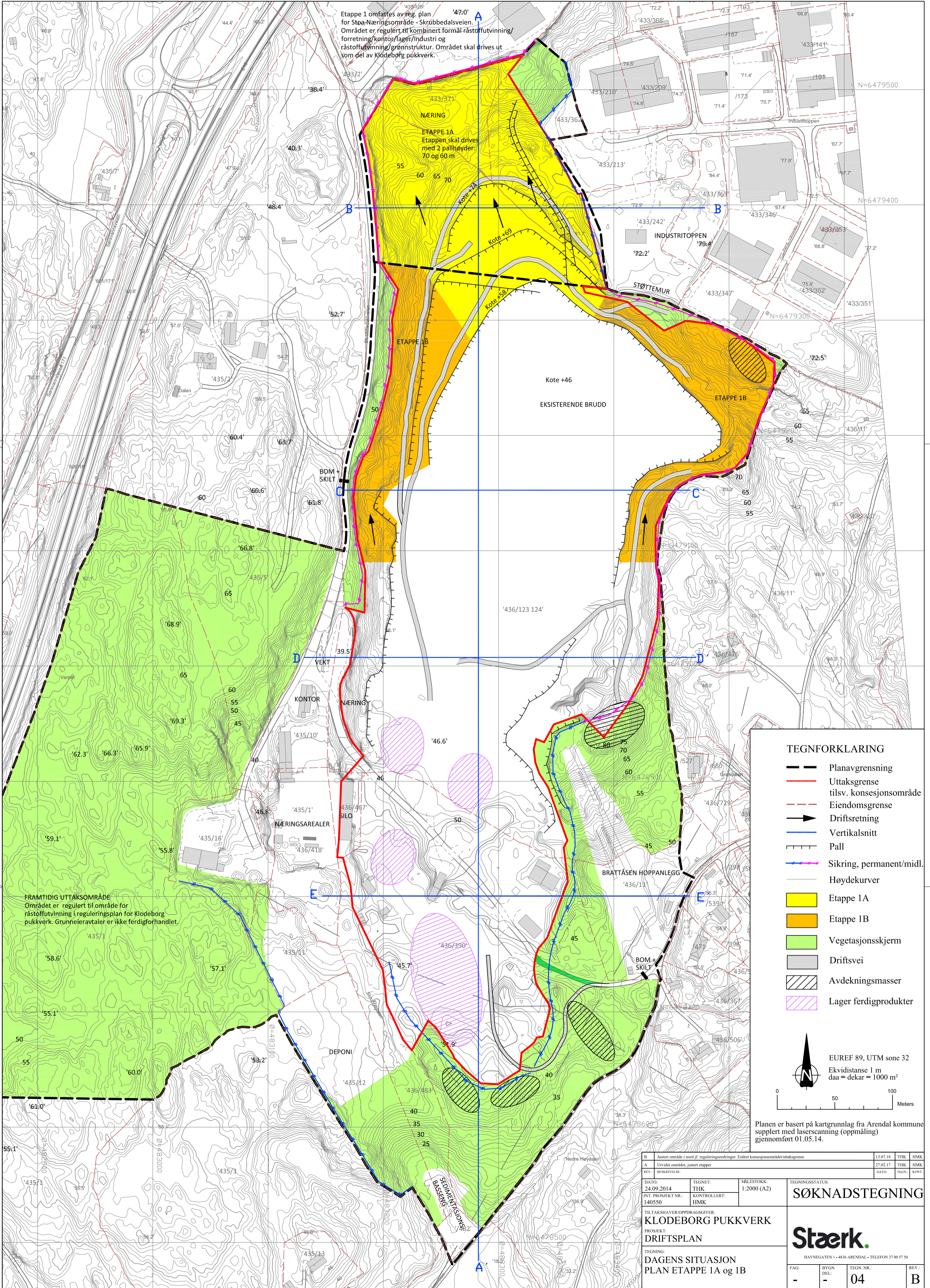


Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune
 supplert med laserscanning (oppmåling)
 gjennomført 01.05.14.

A Justert konsesjonsområdet		13.07.18	THK	HMK
REV.	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN:	KONT:
		27.02.17	THK	
INT. PROSJEKT NR.:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:	
140550	THK	1:2000 (A2)	SØKNADSTEGNING	
TILTAKSBAVER/OPPDRAUGGIVER:		PROSJEKT:		
KLODEBORG PUKKVERK		DRIFTSPLAN		
TEGNING:		FAG:		
OVERSIKTSKART		BYGN. DEL:		
UTTAKSAREAL		TEGN. NR.:		
UTTAKSGRENSE/KONSESJONSOMR		03		
		REV.:		
		A		

Stærk.

HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50



Etappe 1 omfattes av reg. plan for Stoa Næringsområde - Skrubbedalsveien. Området er regulert til kombinert formål råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri og råstoffutvinning/grønnstruktur. Området skal drives ut som del av Klodeborg pukkverk.

NÆRING
ETAPPE 1A
Etappen skal drives med 2 pallhøyder: 70 og 60 m

ETAPPE 1B

Kote +46
EKSISTERENDE BRUDD

BOM + SKILT

VEKT

KONTOR

NÆRINGSAREALER

DEPONI

SEMENTLØSINGSBASSENGE

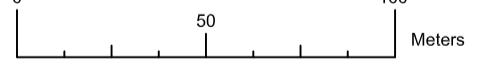
FRAMTIDIG UTTAKSOMRÅDE
Området er regulert til område for råstoffutvinning i reguleringsplan for Klodeborg pukkverk. Grunneieravtaler er ikke ferdigforhandlet.

TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
- Eiendomsgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Pall
- Sikring, permanent/midl.
- Høydekurver
- Etappe 1A
- Etappe 1B
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei
- Avdekningsmasser
- Lager ferdigprodukter

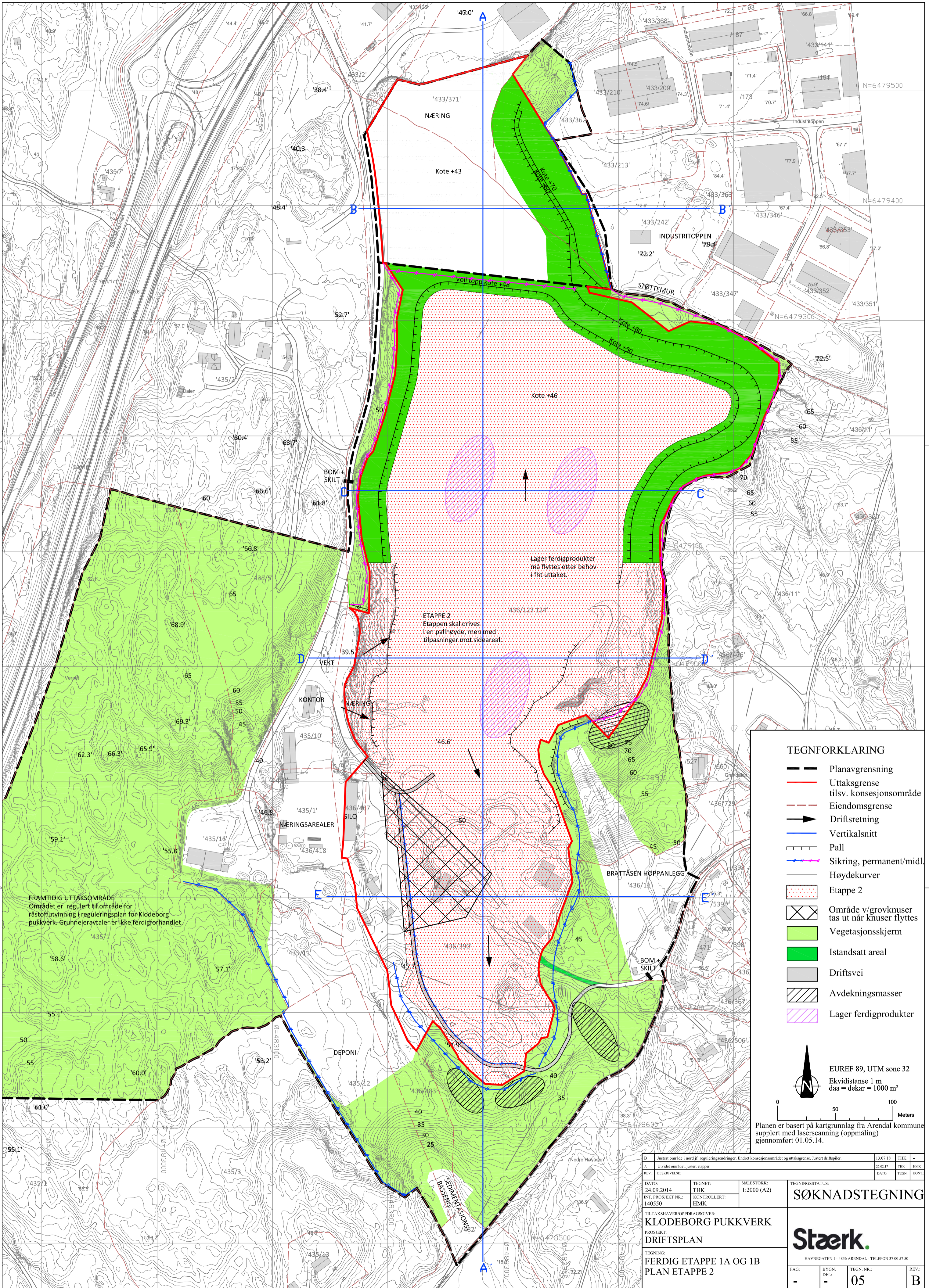


EUREF 89, UTM sone 32
Ekvidistanse 1 m
daa = dekar = 1000 m²



Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune supplert med laserscanning (oppmåling) gjennomført 01.05.14.

DATO: 24.09.2014 INT. PROSJEKT NR.: 140550	TEGNET: THK KONTROLLERT: HMK	MALESTOKK: 1:2000 (A2)	TEGNINGSTATUS: SØKNADSTEGNING
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSIVER: KLODEBORG PUKKVERK			
PROSJEKT: DRIFTSPLAN			
TEGNING: DAGENS SITUASJON PLAN ETAPPE 1A og 1B			FAG: - BYGN. DEL: - TEGN. NR.: 04 REV.: B



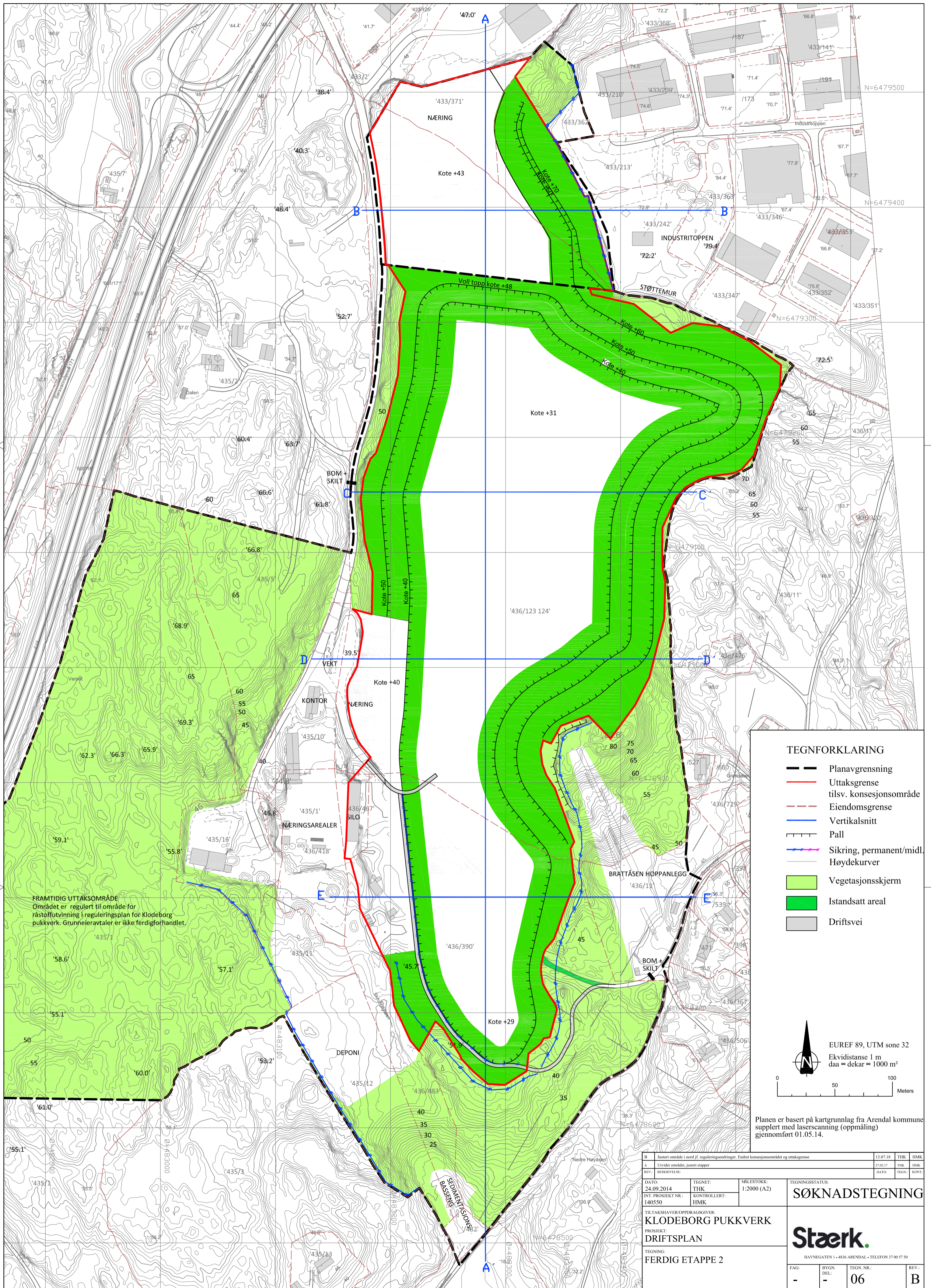
- TEGNFORKLARING**
- Planavgrensning
 - Uttaksgrense
 - tilsv. konsesjonsområde
 - Eiendomsgrense
 - Driftsretning
 - Vertikalsnitt
 - Pall
 - Sikring, permanent/midl.
 - Høydekurver
 - Etappe 2
 - Område v/grovknuser tas ut når knuser flyttes
 - Vegetasjonsskjerm
 - Istandsatt areal
 - Driftsvei
 - Avdekningsmasser
 - Lager ferdigprodukter

EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²

Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune supplert med laserscanning (oppmåling) gjennomført 01.05.14.

B	Justert område i nord jf. reguleringsendringer. Endret konsesjonsområdet og uttaksgrense. Justert driftsplan.	13.07.18	THK	-
A	Utviklet område, justert etapper	27.02.17	THK	HMK
REV.	BEKRIKSELSE:	DATE:	TEGN:	KONT.
DATE:	24.09.2014	TEGNER:	THK	MÅLSTOKK:
INT. PROSJEKT NR.:	140550	KONTROLLERER:	HMK	1:2000 (A2)
TEGNINGSTATUS: SØKNADSTEGNING				
TILTAKSHAVER/OPPRAGSGIVER: KLODEBORG PUKKVERK				
PROSJEKT: DRIFTSPLAN				
TEGNER: FERDIG ETAPPE 1A OG 1B				
PLAN ETAPPE 2				
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:	
-	-	05	B	

Stærk.
 HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50



FRAMTIDIG UTTAKSOMRÅDE
Området er regulert til område for
råstoffutvinning i reguleringsplan for Klodeborg
pukkverk. Grunneieravtaler er ikke ferdigforhandlet.

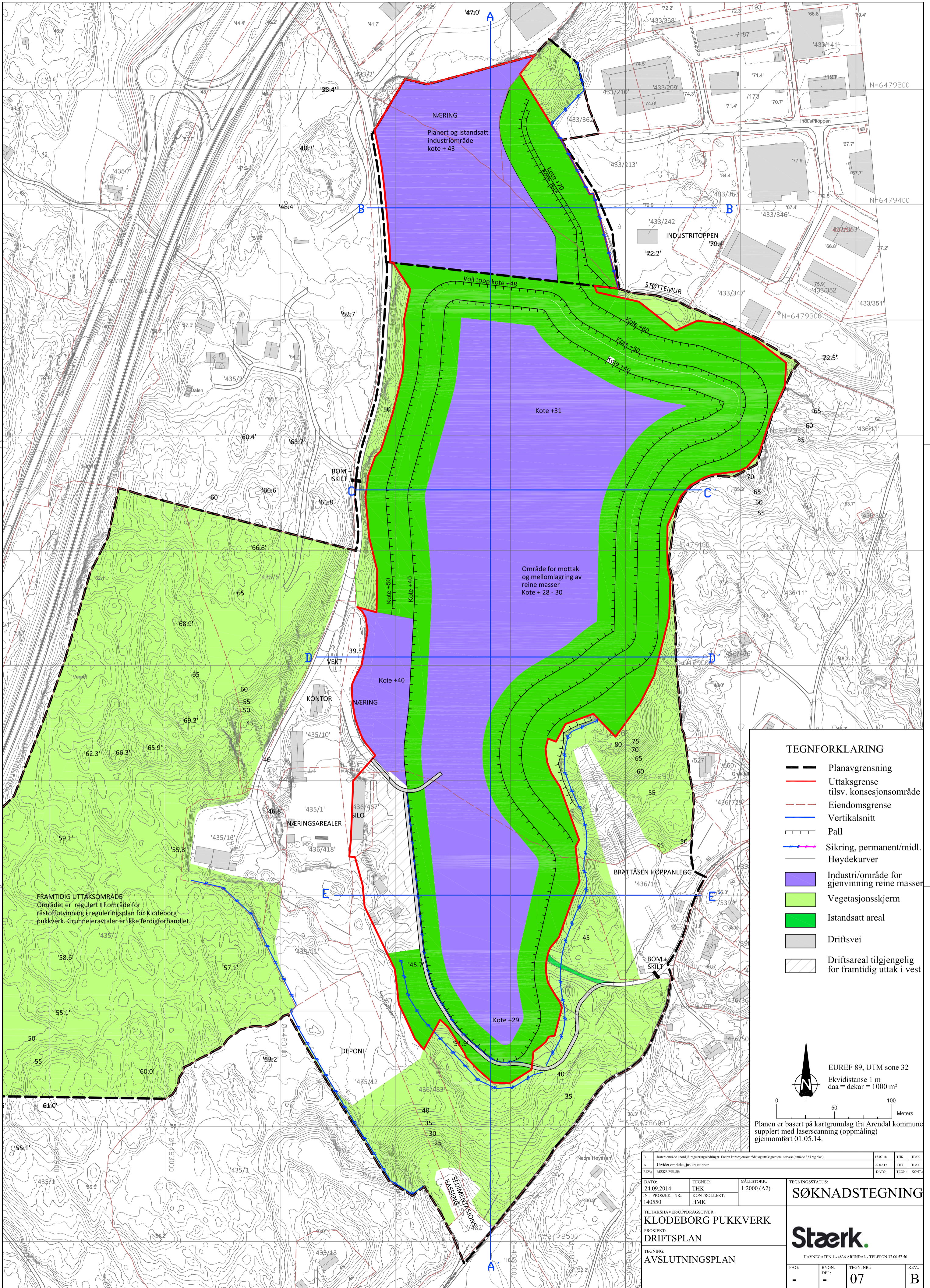
- TEGNFORKLARING**
- Planavgrensning
 - Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
 - Eiendomsgrense
 - Vertikalsnitt
 - Pall
 - Sikring, permanent/midl.
 - Høydekurver
 - Vegetasjonsskjerm
 - Istandsatt areal
 - Driftsvei

EUREF 89, UTM sone 32
Ekvidistanse 1 m
daa = dekar = 1000 m²

0 50 100 Meters

Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune
supplert med laserscanning (oppmåling)
gjennomført 01.05.14.

DATO: 24.09.2014 INT. PROSJEKT NR.: 140550	TEGNET: THK KONTROLLERT: HMK	MALESTOKK: 1:2000 (A2)	TEGNINGSSTATUS: SØKNADSTEGNING
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER: KLODEBORG PUKKVERK			
PROSJEKT: DRIFTSPLAN			
TEGNING: FERDIG ETAPPE 2			FAG: - DEL: - TEGN. NR.: 06 REV.: B



FRAMTIDIG UTTAKSOMRÅDE
 Området er regulert til område for råstoffutvinning i reguleringsplan for Klodeborg pukkverk. Grunneieravtaler er ikke ferdigforhandlet.

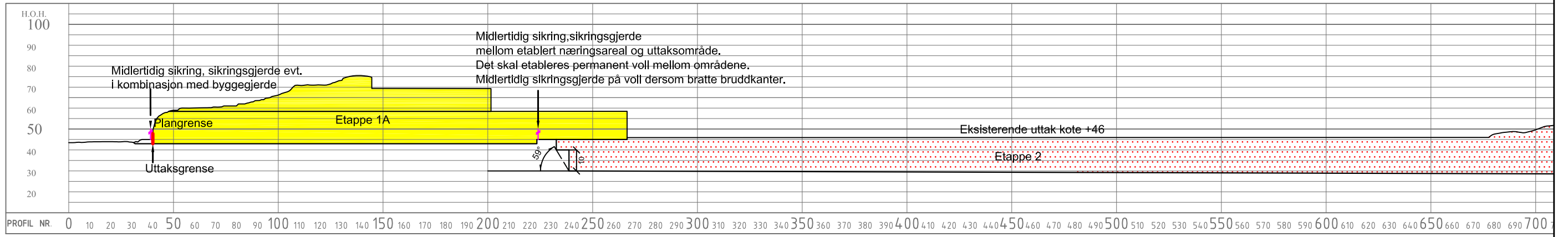
- TEGNFORKLARING**
- Planavgrensning
 - Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
 - Eiendomsgrense
 - Vertikalsnitt
 - Pall
 - Sikring, permanent/midl.
 - Høydekurver
 - Industri/område for gjenvinning reine masser
 - Vegetasjonsskjerm
 - Istandsatt areal
 - Driftsvei
 - Driftsareal tilgjengelig for framtidig uttak i vest

EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvidistanse 1 m
 daa = dekar = 1000 m²

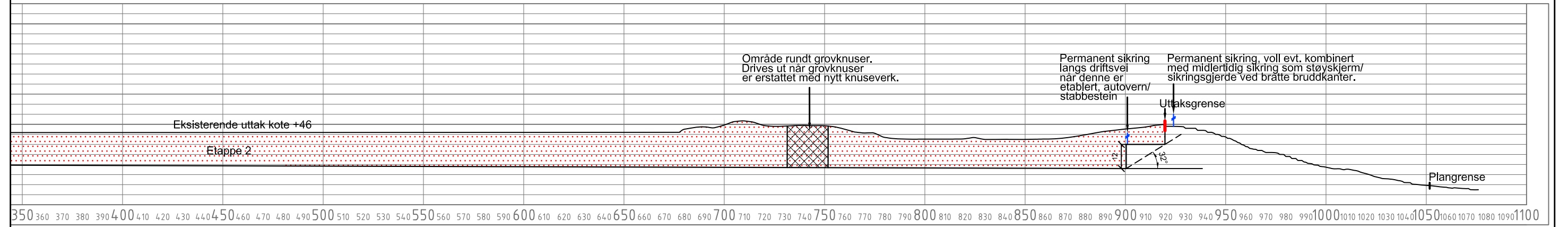
0 50 100 Meters

Planen er basert på kartgrunnlag fra Arendal kommune supplert med laserscanning (oppmåling) gjennomført 01.05.14.

B. Justert område i lønnd (f. reguleringsendringer. Endret konsesjonsområde og uttaksgrense i samsvar med område S2 i reg plan)		11.07.18	THK	HMK
A. Utskilt område, justert etter		27.02.17	THK	HMK
REV. BESKRIVELSE:		DATE:	TEGN.:	KONT.
		24.09.2014	THK	
		INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:	
		140550	HMK	
TILTAKSHAVER/OPPDRAUGSGIVER:		TEGNGRUPPESTATUS:		
KLODEBORG PUKKVERK		SØKNADSTEGNING		
PROSJEKT:		Stærk.		
DRIFTSPLAN		Havnegaten 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		
TEGNING:		FAG:	BYGN. NR.:	REV.:
AVSLUTNINGSPÅN		-	07	B



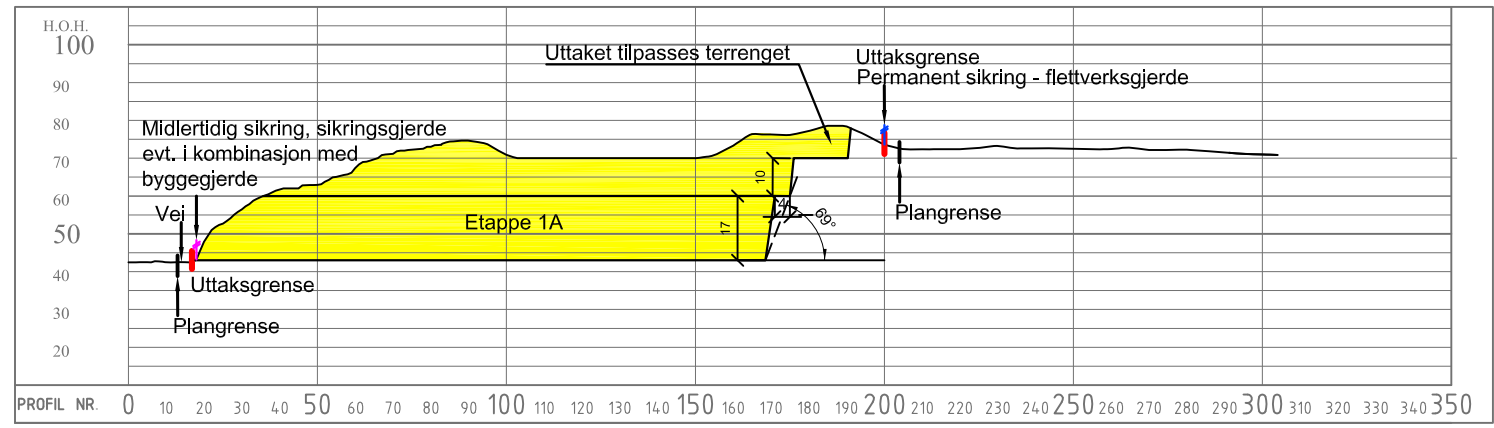
A-A'




A-A'

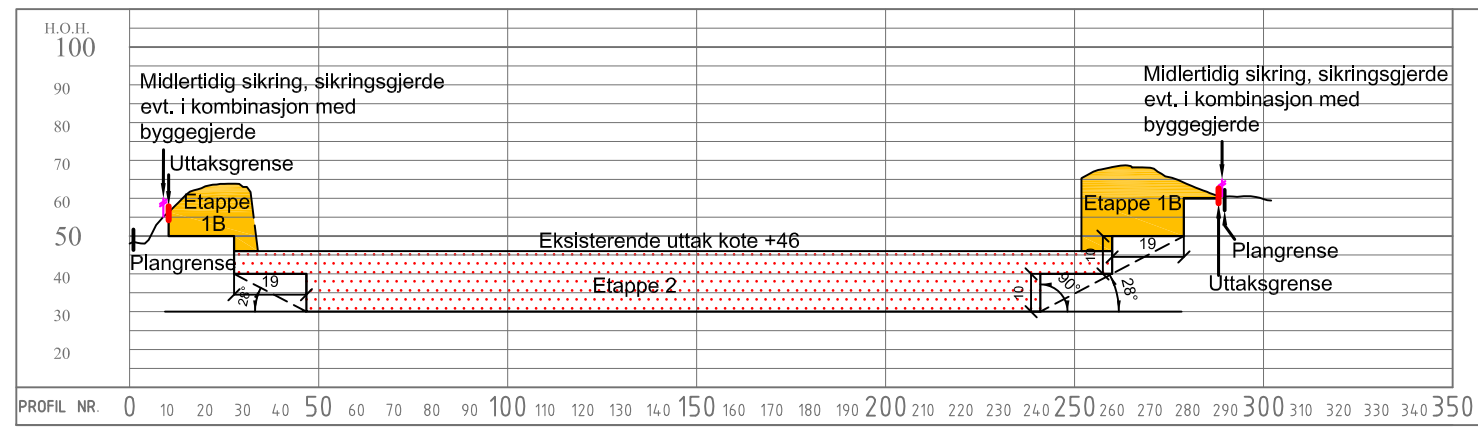
TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Uttaksgrense
- Sikring, permanent/midl.
- Etappe 1A
- Etappe 1B
- Etappe 2

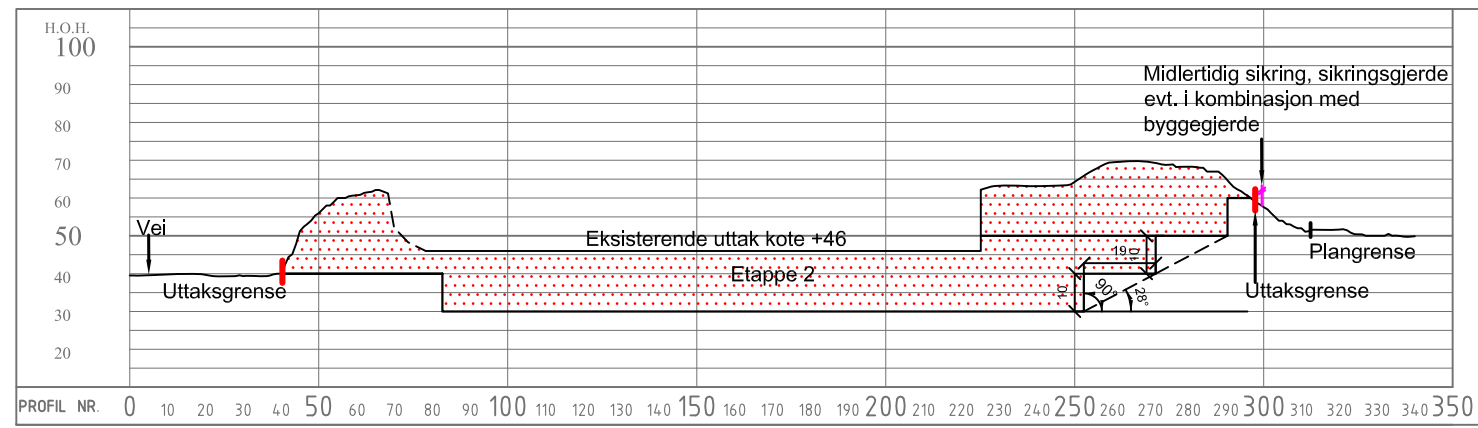


B-B'

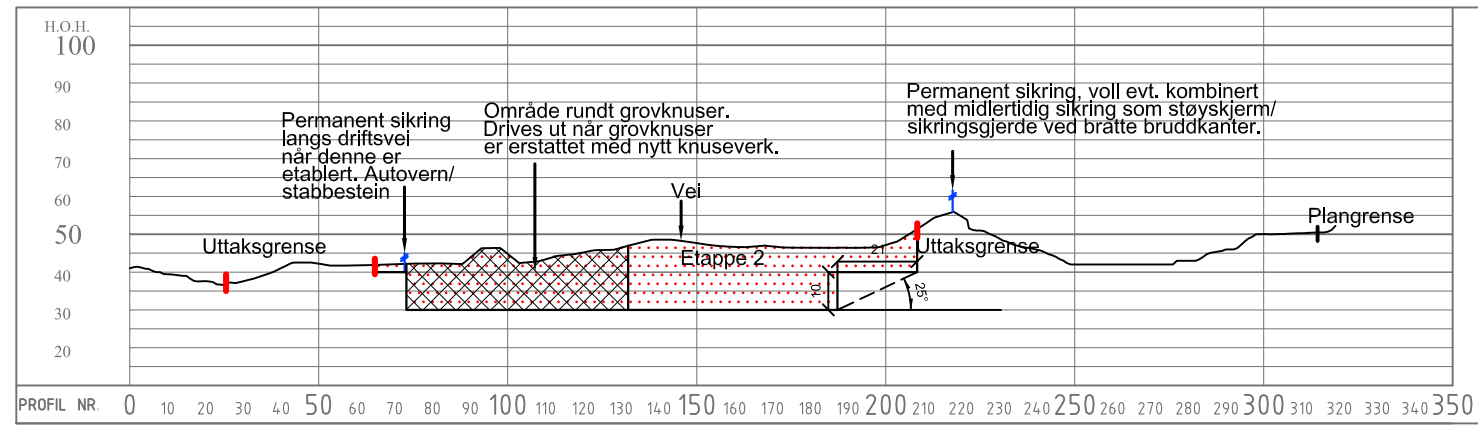
B	Spesifisert sikringstiltak	13.07.18	THK	HMK
A	Utvidet området, justert etapper	27.02.17	THK	HMK
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:
DATE:	TEGNET:	MÅLSTOKK:	TEGNINGSSTATUS:	
24.09.2014	THK	1:2000 (A3)	SØKNADSTEGNING	
INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:			
140550	HMK		 HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50	
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:				
KLODEBORG PUKKVERK				
PROSJEKT:				
DRIFTSPLAN				
TEGNING:				
PROFILER A OG B				
FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:	
-	-	08	B	



C-C'



D-D'

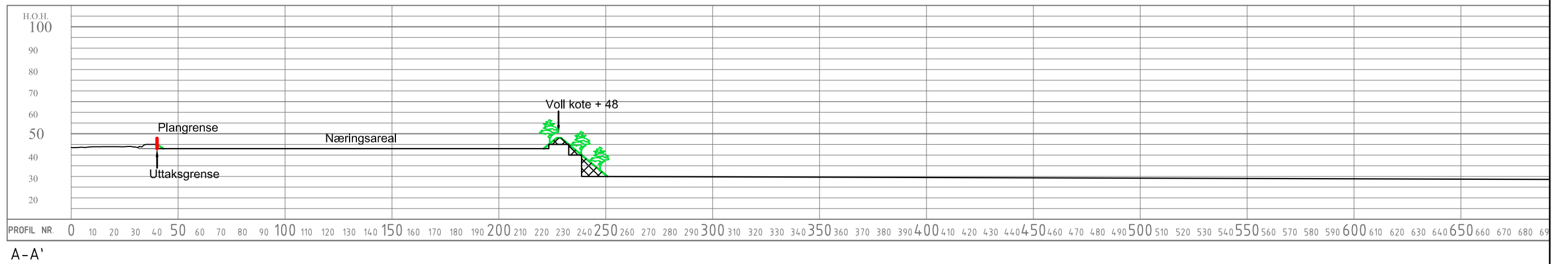


E-E'

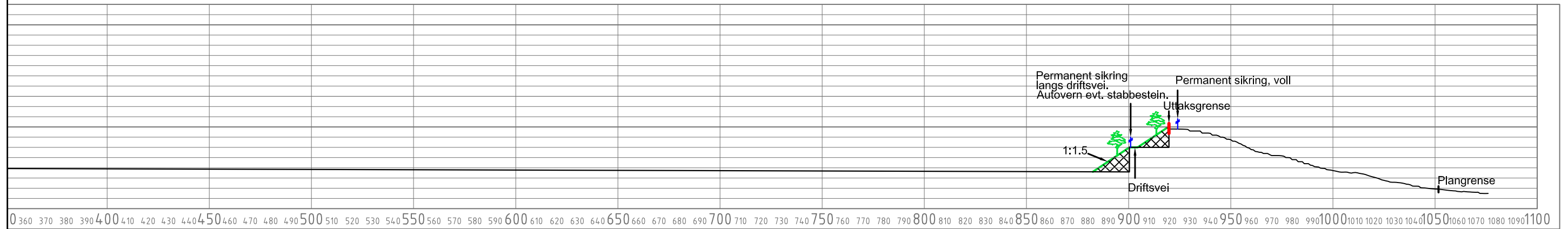
TEGNFORKLARING

	Planavgrensning		Etappe 1A
	Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde		Etappe 1B
	Sikring, permanent/midl.		Etappe 2

B	Spesifisert sikringstiltak	13.07.18	THK	HMK	
A	Utvidet området, justert etapper	27.02.17	THK	HMK	
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:	
DATE:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:		
24.09.2014	THK	1:2000 (A3)	SØKNADSTEGNING		
INT. PROSJEKT NR.:	KONTROLLERT:	KLODEBORG PUKKVERK PROSJEKT: DRIFTSPLAN			
140550	HMK				
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:		 HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50			
KLODEBORG PUKKVERK PROSJEKT: DRIFTSPLAN					
TEGNING:		FAG:	BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
PROFILER C, D OG E		-	-	09	B



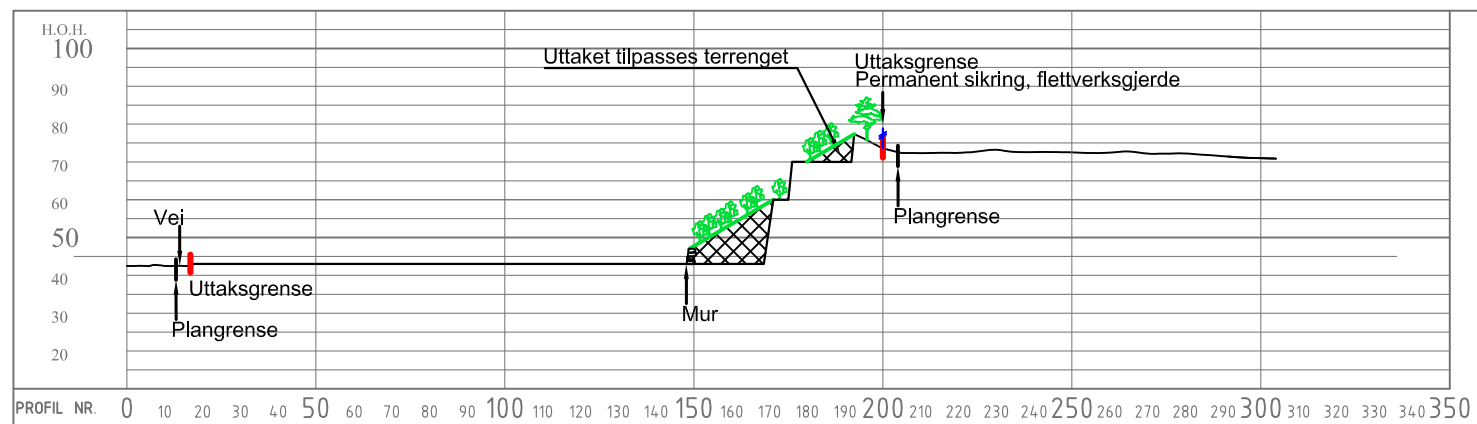
A-A'



A-A'

TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Uttaksgrense
- Sikring, permanent
- Istandsetting, grønn overflate
- Tilbakelagte masser

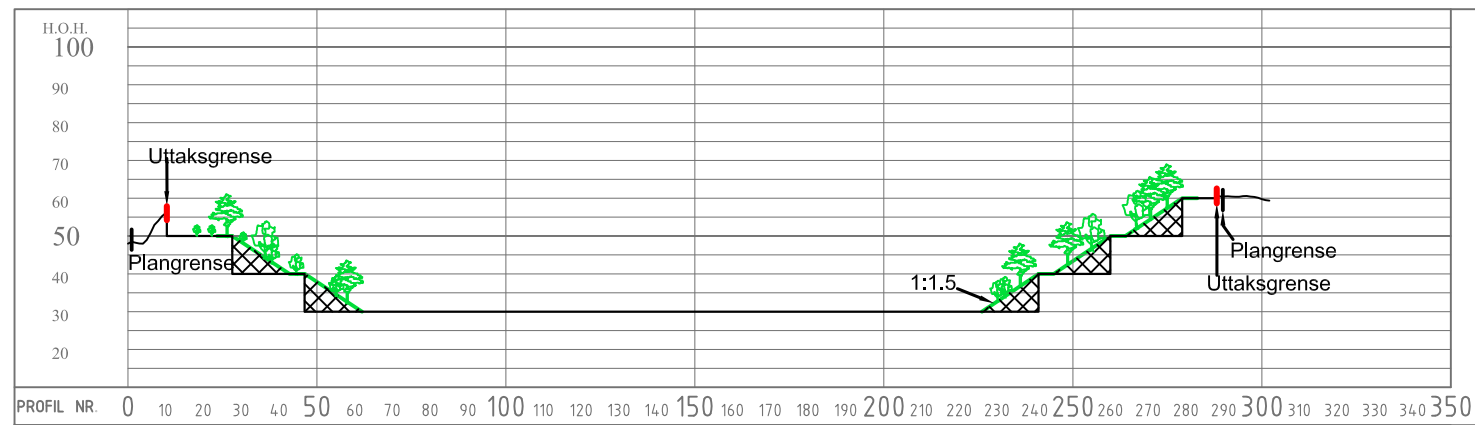


B-B'

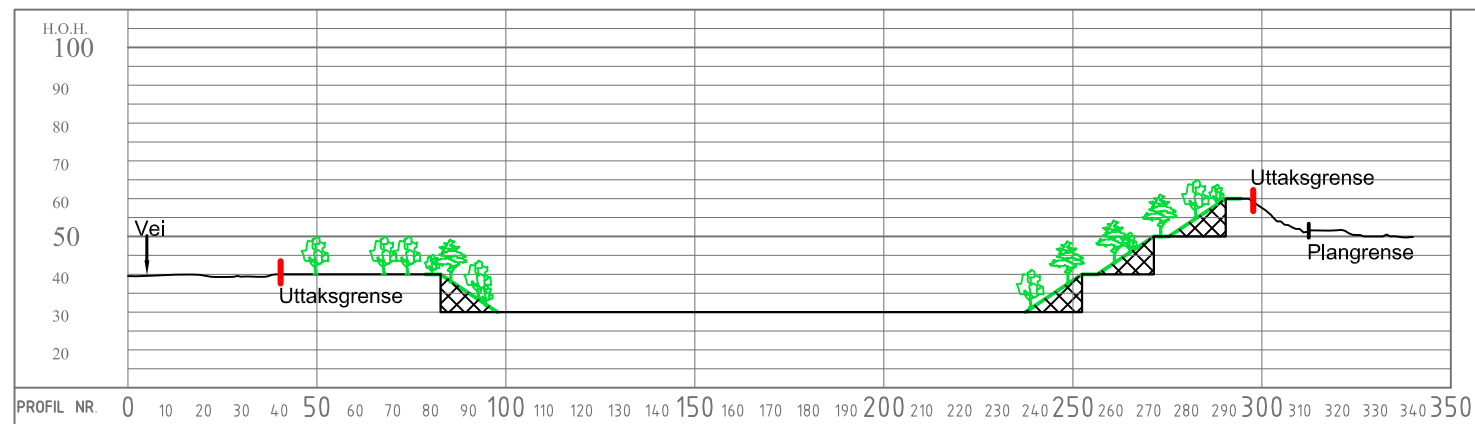
B	Spesifisert sikringstiltak	13.07.18	THK	HMK
A	Utvidet området, justert etapper	27.02.17	THK	HMK
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:

DATO: 24.09.2014	TEGNET: THK	MÅLESTOKK: 1:2000 (A3)	TEGNINGSSTATUS: SØKNADSTEGNING
INT. PROSJEKT NR.: 140550	KONTROLLERT: HMK		

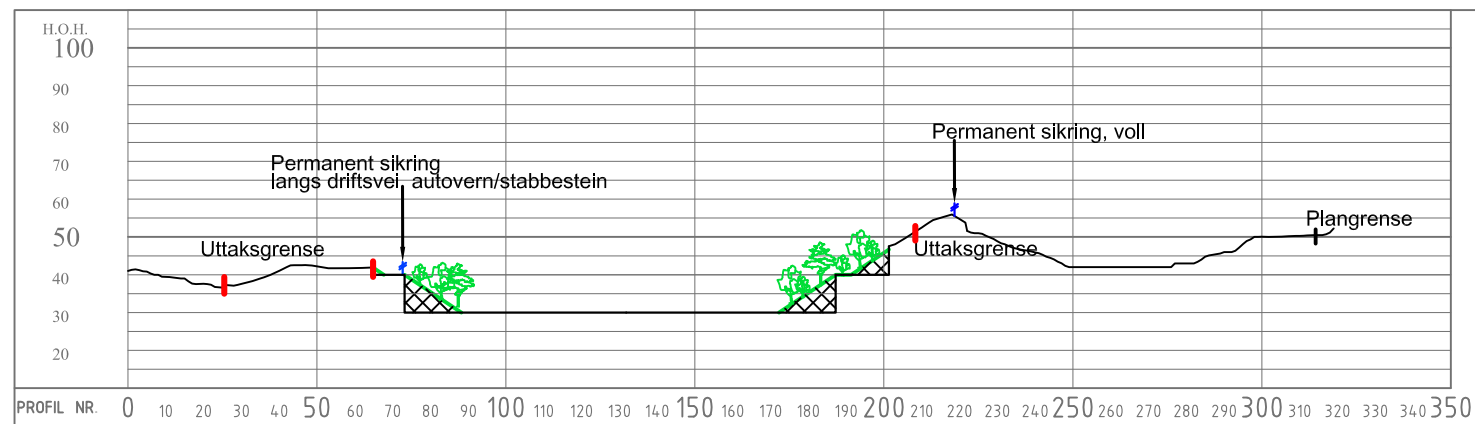
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER: KLODEBORG PUKKVERK			
PROSJEKT: DRIFTSPLAN			
TEGNING: PROFILER A OG B AVSLUTNINGSPPLAN		HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50	
FAG: -	BYGN. DEL: -	TEGN. NR.: 10	REV.: B



C-C'



D-D'

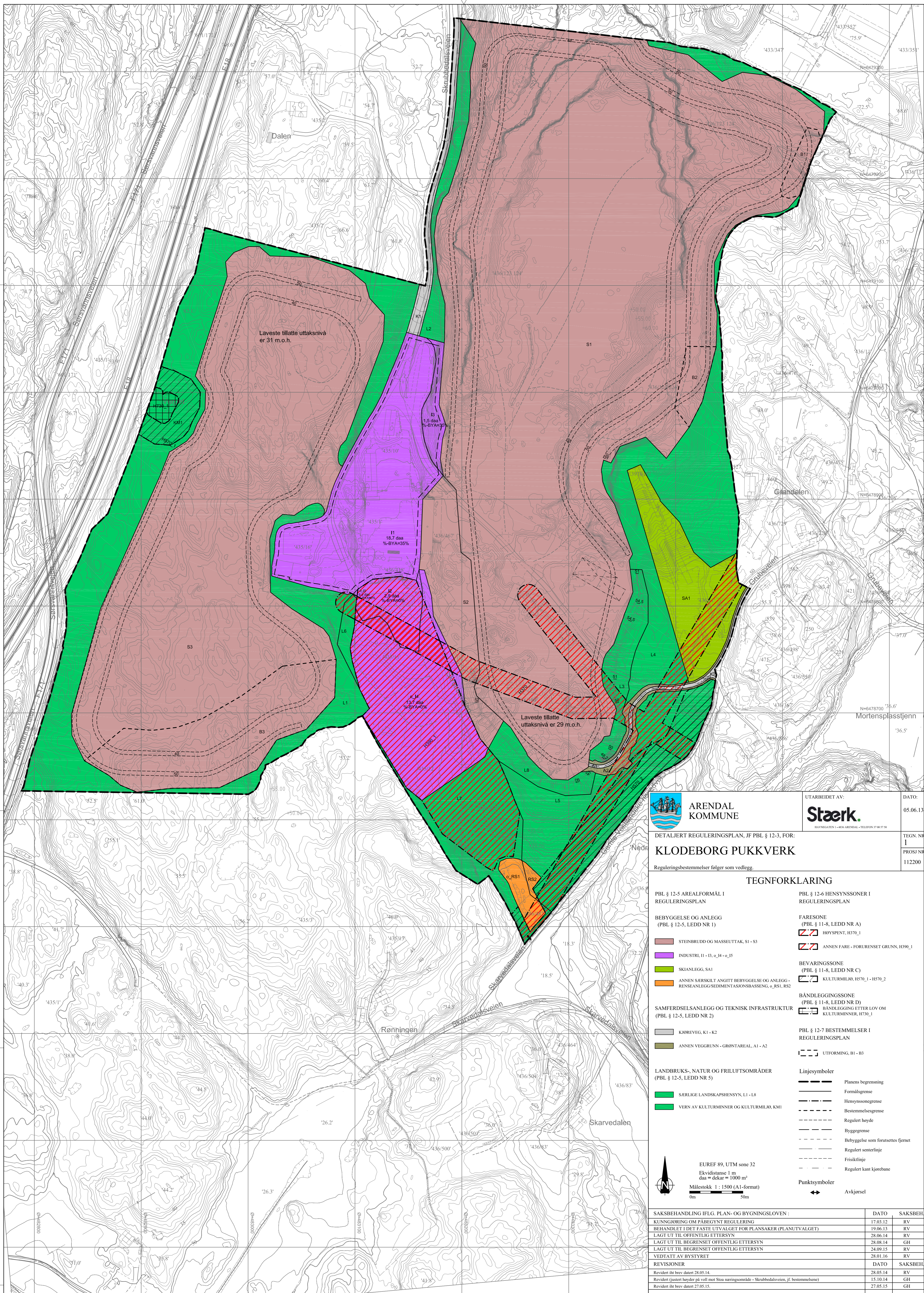



E-E'


TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Uttaksgrense tilsv. konsesjonsområde
- Sikring, permanent
- Istandsetting, grønn overflate
- Tilbakelagte masser

B	Spesifisert sikringstiltak	13.08.18	THK	HMK
A	Utvidet området, justert etapper	27.02.17	THK	HMK
REV.:	BESKRIVELSE:	DATE:	TEGN.:	KONT.:
DATE:	24.09.2014	TEGNET:	THK	MÅLESTOKK:
INT. PROSJEKT NR.:	140550	KONTROLLERT:	HMK	1:2000 (A3)
TILTAKSHAVER/OPPDRAAGSGIVER:			TEGNINGSSTATUS:	
KLODEBORG PUKKVERK			SØKNADSTEGNING	
PROSJEKT:				
DRIFTSPLAN				
TEGNING:			HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50	
PROFILER C, D OG E			FAG:	BYGN. DEL.:
AVSLUTNINGSPLAN			-	-
			TEGN. NR.:	REV.:
			11	B




ARENDALE KOMMUNE


Stærk
HAVNEGATEN 1 • 4034 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

UTARBEIDET AV: _____ DATO: 05.06.13

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:
KLODEBORG PUKKVERK

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

TEKN. NR. 1
 PROSI. NR. 112200

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR 1)  STEINBRUDD OG MASSEUTTAK, S1 - S3  INDUSTRI, I1 - I3, o, I4 - o, I5  SKIANLEGG, SA1  ANNEN SÆRSKILT ANGGITT BEBYGGELSE OG ANLEGG - RENSEANLEGG/SEDIMENTASJONSANLEGG, o, RS1, RS2	PBL § 12-6 HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN FARESONE (PBL § 11-8, LEDD NR A)  HØYSPENT, H370_1  ANNEN FARE - FORURENSET GRUNN, H390_1 BEVARINGSSONE (PBL § 11-8, LEDD NR C)  KULTURMILJØ, H570_1 - H570_2
SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 2)  KJØREVEG, K1 - K2  ANNEN VEGRUNN - GRØNTAREAL, A1 - A2	PBL § 12-7 BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN  UTFORMING, B1 - B3
LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSMRÅDER (PBL § 12-5, LEDD NR 5)  SÆRLIGE LANDSKAPSHENSYN, L1 - L8  VERN AV KULTURMINNER OG KULTURMILJØ, KM	Linjesymboler  Planens begrensning  Formålsgrense  Hensynssovergrense  Bestemmelsesgrense  Regulerings høyde  Byggingsgrense  Bebyggelse som forutsettes fjernet  Regulerings senterlinje  Frisiklinje  Regulerings kant kjørebane
REVISJONER Revidert iht brev datert 28.05.14. Revidert (justert høyder på voll mot Stoa næringsområde - Skrubbedalsveien, jf. bestemmelse) Revidert iht brev datert 27.05.15.	Punktsymboler  Avkjørsel

EUREF 89, UTM sone 32
 Ekvivalens 1 m daa = dekar = 1000 m²
 Målestokk 1 : 1500 (A1-format)


SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	17.03.12	RV
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER (PLANUTVALGET)	19.06.13	RV
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	28.06.14	RV
LAGT UT TIL BEGRENSET OFFENTLIG ETTERSYN	28.08.14	GH
LAGT UT TIL BEGRENSET OFFENTLIG ETTERSYN	24.09.15	RV
VEDTATT AV BYSTYRET	28.01.16	RV
REVISJONER	DATO	SAKSBEH.
Revidert iht brev datert 28.05.14.	28.05.14	RV
Revidert (justert høyder på voll mot Stoa næringsområde - Skrubbedalsveien, jf. bestemmelse)	15.10.14	GH
Revidert iht brev datert 27.05.15.	27.05.15	GH

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato:	05.06.2013	Bestemmelsenes dato:	05.06.2013
Sist revidert:	27.05.2015	Sist revidert:	27.05.2015
Vedtatt i bystyret:	28.01.2016	Vedtatt i bystyret:	28.01.2016

§ 1**GENERELT****1.01 Formålsparagraf**

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre steinressurser og gi rammer for drift av pukkverk
- Tilrettelegge for mottak og gjenvinning av rene masser
- Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket
- Ta hensyn til kulturminnene innenfor planområdet
- Regulere næringsvirksomhet med tilhørende virksomhet

1.02 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsplanavgrensningen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (Pbl):

Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, ledd nr 1)

- Steinbrudd og masseuttak, S1 – S3
- Industri, I1 – I3, o_I4 – o_I5
- Skianlegg, SA1
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg –
renseanlegg/sedimentasjonsbasseng, o_RS1, RS2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, ledd nr 2)

- Kjøreveg, K1 – K2
- Annen veggrunn – grøntareal, A1 – A2

Landbruks-, natur- og friluftformål (Pbl § 12-5, ledd nr 5)

- Særlige landskapshensyn, L1 – L8
- Vern av kulturminner/kulturmiljø, KM1

Hensynssone (Pbl §§ 12-6 og 11-8)**A Faresone**

- Høyspent, H370_1
- Annen fare – forurenset grunn, H390_1

C Bevaringssone

- Kulturmiljø, H570_1 – H570_2

D Båndleggingsone

- Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

Bestemmelser i reguleringsplan (Pbl § 12-7)

- Utforming, B1 – B3

§ 2**FELLESBESTEMMELSER**

2.01 Byggegrense langs E18 er 100 m fra senterlinje.

§ 3**BEBYGGELSE OG ANLEGG***Steinbrudd og massetak – S1 – S3*

- 3.01 S1 – S3 er regulert til private områder for steinbrudd og massetak. Innenfor områdene S1 og S3 kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein, samt føres opp bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften. Inngrepene skal ikke under det kotenivå som er angitt på plankartet. Innenfor område S2 kan det foretas knusing, transport og lagring av stein, samt føres opp bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften.
- 3.02 Drift skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 3.03 Pigghammer i bruk skal plasseres lavere enn omkringliggende terreng og i en posisjon hvor den er godt skjermet i forhold til omkringliggende boliger.
- 3.04 Innenfor områdene S1 og S2 tillates mottak, mellomagring og gjenvinning av rene steinmasser, jord- og gravemasser og betong. Rene masser defineres iht. forurensningsforskriften kap 2 og må ha forurensninger under normverdiene for mest følsom arealbruk. Før mottak av masser skal det framlegges dokumentasjon på at massene er rene. Alle masser skal ha referanse til hvor de har opprinnelse og hvilken type masser det er. Betong skal være fri fra innblanding av annet avfall. Eggenerklæringsskjema skal leveres sammen med dokumentasjon.

Innenfor områdene S1 og S2 tillates mottak, mellomagring og gjenvinning av asfaltflak og vrakasfalt innenfor rammen av reglene fastsatt i forurensningsforskriften

og avfallsforskriften. Mottak av tjæreasfalt tillates ikke. Før mottak av asfalt skal egenerklæring fylles ut.

Det er ikke tillatt å levere masser når anlegget ikke er bemannet. Det skal gjennomføres visuell kontroll av all leveranse. Alle masser skal registreres ved innkjøring.

Det kan etableres mobilt betongblandeverk innenfor område S1..

- 3.05 Toppmasser skal graves av og lagres i eget deponi før utspregning tar til.
- 3.06 Det skal innenfor områdene S1 – S3 etableres sedimentasjonsbasseng med tilstrekkelig kapasitet mht. renseeffekt og fordrøyning.
- 3.07 Innenfor område S1 skal det etableres voll mot industriområdet Stoa næringsområde – Skrubbedalen. Topp voll skal ligge på kote +48. Bredden på topp voll skal være minst 2 m.
- 3.08 Innenfor bestemmelsesområde B1 skal det etableres voll for skjerming av arealer i øst/sørøst. Topp voll skal forankres i terrenget i nordøst og sørvest og skal ligge på min. kote + 70.

Innenfor bestemmelseområde B2 skal det etableres midlertidig voll for skjerming av boliger i Grubeveien. Topp voll skal forankres i terrenget og skal ligge på min. kote + 69,5.

Innenfor bestemmelsesområde B3 skal det legges opp midlertidig voll av avgravningsmasser. Vollen skal legges mot bebyggelsen i sør og skal være minst 4 m over gjennomsnittlig terreng på stedet der boring skal gjennomføres. Der naturlig terreng er høyere enn 4 m over området der det skal bores trengs ikke voll. Vollen skal følge boringen og flyttes løpende etter hvert som steinmassene utvinnes.

- 3.9 Stasjonære virksomheter skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjonen i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og hindre direkte innsyn.
- 3.10 Ved avslutning og istandsetting av bruddet skal terrenget terraseres. Det skal etableres terrasser for ca. hver 10 høydemeter. Terrassebredden skal være 3 – 5 m. Det skal tilrettelegges for revegetering av stedlige arter.
- 3.11 Sikringsgjerder tillates oppført innenfor områdene S1 – S3.

Industri – I1 – I3, o_I4 – o_I5

- 3.12 I1 – I3 er regulert til private områder for industri. o_I4 - o_I5 er regulert til offentlige områder for industri. Virksomhet innenfor områdene I1 og I3 er knyttet til asfaltverket og lager for stein- og asfaltprodukter med tilhørende administrasjonskontor og hvilebrakker. Virksomhet innenfor områdene I2 og o_I4 - o_I5 er knyttet til lager for stein- og asfaltprodukter.

Innenfor området I1 og I3 tillates oppført nødvendige bygninger for virksomheten. Bygningenes gesimshøyde, medregnet eventuell parapet, skal ikke overstige 10 meter og mønehøyden ikke overstige 12 meter, beregnet fra gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen. Bygningene kan ha flatt tak, pulttak eller saltak. Saltak

skal ha takvinkel mellom 30 og 35 grader. Det tillates mindre takoppbygg for kanalføringer og tekniske installasjoner inntil 2,0 m over den tillatte bygningshøyden. Tillatt tomteutnyttelse framgår av plankartet.

Terrengnivået på arealet innenfor område I3 skal tilpasses terrengnivået på tilgrensende areal på område I1.

Det er ikke tillatt å føre opp bygninger innenfor områdene I2, o_I4 - o_I5.

- 3.13 Mottak og mellomlagring av reine masser er tillatt innenfor områdene I2 og o_I4. Mottak og mellomlagring av reine masser skal foregå på asfaltert flate.

Skianlegg – SA1

- 3.14 SA1 er regulert til privat område for skianlegg.

Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – renseanlegg/sedimentasjonsbasseng – RS1

- 3.15 o_RS1 er regulert til offentlig område for annen særskilt bebyggelse og anlegg – renseanlegg/sedimentasjonsbasseng. RS2 er regulert til privat område for annen særskilt bebyggelse og anlegg – renseanlegg/sedimentasjonsbasseng. Sedimentasjonsbasseng og nødvendige anlegg for rensing av overflatevann tillates etablert i området.

§ 4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 4.01 K1 – K2 er regulert til privat område for kjøreveg.
- 4.02 A1 – A2 er regulert til privat område for annen veggrunn – grøntareal. Det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon i de deler av A1 og A2 som omfattes av omleggingen av veg til steinbruddet.

§ 5

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

- 5.01 L1 – L8 er regulert til område for landbruks-, natur- og friluftsområde med særlige landskapshensyn. KM1 er regulert til område for landbruks-, natur- og friluftsområde, vern av kulturminner og kulturmiljø. Områdene L1 – L8 skal være buffersone mot uttaksområdet og industriområdene. Ved sprengning skal områdene ikke belastes med sprengstein/blokker.
- 5.02 Vegetasjonen innenfor områdene skal bevares, og bestående vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt. Stedlige arter skal benyttes.
- 5.03 Innenfor område L3 skal det etableres voll som vist på plankartet. Minimumshøyder topp voll framgår av reguleringsplankartet. Det skal etableres skjerm med høyde minimum 2 m over høyder vist på plankartet. Dersom mulig kan skjerm erstattes av voll.

- 5.04 Innenfor område L8 skal det etableres voll som vist på plankartet. Minimumshøyder topp voll framgår av reguleringsplankartet.
- 5.05 Bygninger tillates ikke oppført innenfor området.
- 5.06 Sikringsgjerder mot uttaksområdet tillates oppført innenfor området.

§ 6

HENSYNSSONER

- 6.01 H370_1 er regulert til faresone - høyspent. Det er ikke tillatt å etablere midlertidige eller permanente bygg eller konstruksjoner innenfor dette området.
- 6.02 H390_1 er regulert til faresone - forurenset grunn. Oppføring av bygg, graving eller tiltak i grunnen er ikke tillatt i dette området.
- 6.03 H570_1 – H570_2 er regulert til bevaringssone, kulturmiljø.

H570_1 omfatter bufferareal for automatisk fredete kulturminner i H730_1 og hensynssonen ivaretar deler av en husmannsplass. Innenfor H570_1 er det ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Ved behandling av søknader om tiltak innenfor H570_1 skal hensynet til kulturminner, kulturmiljøet og H730_1 vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres. Alle søknader om tiltak skal vurderes av regional kulturminneforvaltning.

H570_2 omfatter del av gamle Vestlandske Hovedvei. Veien skal forbli uendret og uten bygnings- eller anleggsmessige inngrep, herunder skjæringer og fyllinger.

H570_2 må ikke benyttes til riggområde, lagring, parkering eller transport.

- 6.04 H730_1 er regulert til båndleggingszone – båndlegging etter lov om kulturminner. I området finnes et automatisk fredet kulturminne, et aktivitetsområde fra eldre steinalder, som ikke er synlig på markoverflaten. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Området innenfor hensynssonen forvaltes av regional kulturminneforvaltning etter kulturminnelovens bestemmelser.

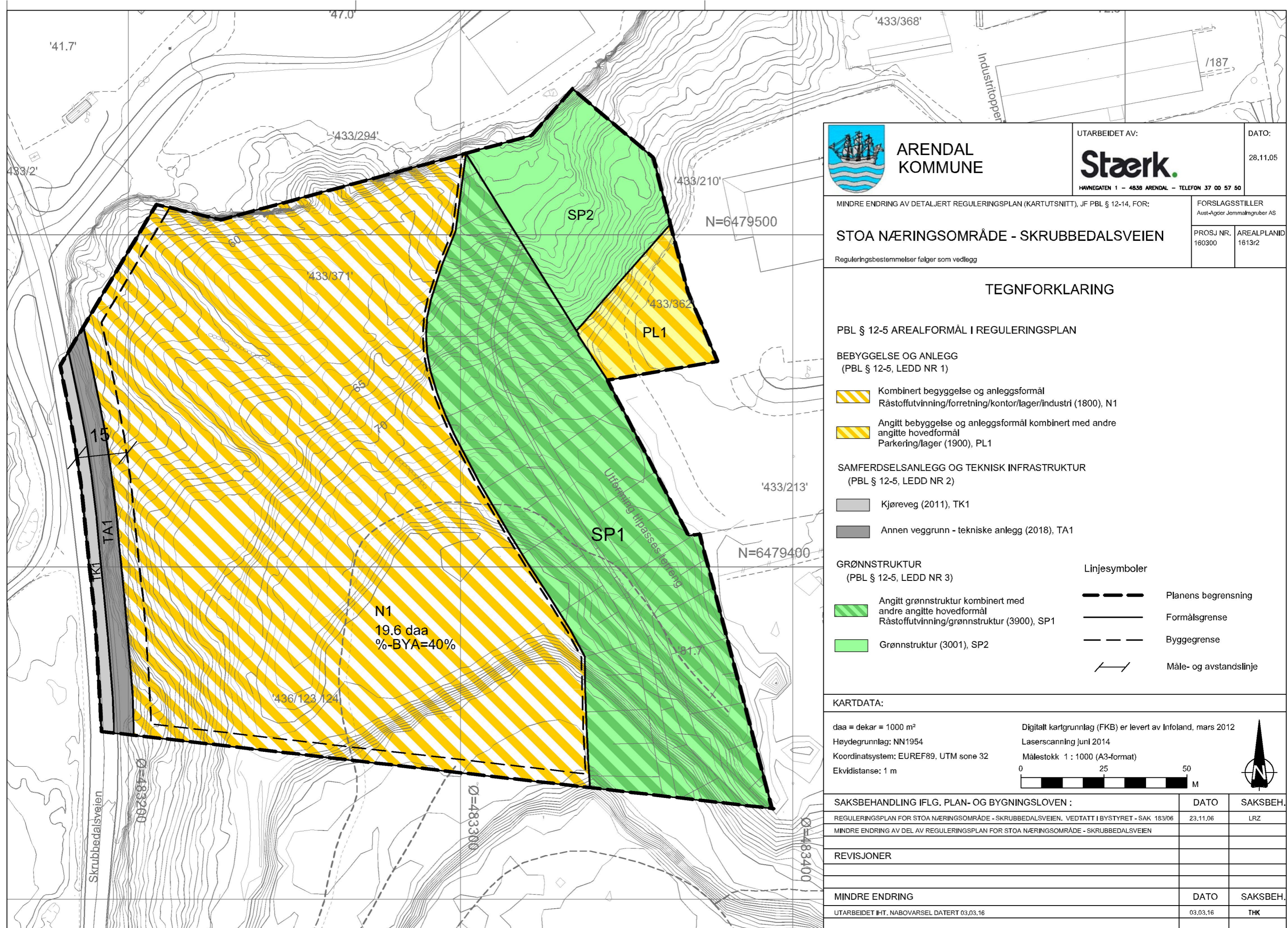
§ 7

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 7.01 Voll nord i området S1 skal være etablert seinest 2 år etter at massene på næringsarealet Stoa næringsområde – Skrubbedalen er drevet ut.
- 7.02 Voll innenfor bestemmelsesområde B1 skal være etablert seinest 1 år etter vedtatt reguleringsplan.

Voll innenfor bestemmelsesområde B2 og B3 skal legges opp før boring innenfor de respektive områdene tar til.

- 7.03 Uttak av masser ned til kote +46 i område S1 skal først avsluttes nord for Y-koordinat 6479100 før området som helhet drives ut til kote +29.
- 7.04 Etablering av nytt terreng og tilrettelegging for revegetering over kote +46 i området S1 nord og øst (jf. pkt 7.02 over) skal skje fortløpende og skal ferdigstilles seinest 4 år etter vedtatt reguleringsplan. De høyestliggende områdene med terrassehyller over kote 50 i nord og øst skal istandsettes først.
- For øvrig skal nytt terreng etableres og tilrettelegges for revegetering fortløpende og i takt med utvinningen.
- Av hensyn til etterspørsel og steinkvalitet tillates det samtidig uttak av stein andre steder innenfor S1, og bruk av tilkjørt stein fra andre anlegg.
- 7.05 Uttak av masser i område S3 kan først påbegynnes etter at uttak av masser i område S1 er avsluttet. Av hensyn til etterspørsel og steinkvalitet tillates det samtidig uttak av stein flere steder innenfor S3.
- 7.06 Voll og støyskjerm innenfor området L3 skal være etablert før uttak av masser sør for Y-koordinat 6478900 (som vist på plankartet) i område S1 tar til og seinest innen 2 år etter vedtatt reguleringsplan.
- 7.07 Voll innenfor område L8 skal være etablert seinest innen 2 år etter vedtatt reguleringsplan.
- 7.08 Planering av område I3 kan ikke foretas før det er gitt byggetillatelse til bygg innenfor området mht. skjerming av steinbruddet.
- 7.09 Før utvidelsen av uttaksområdet skal det innenfor arealformålet steinbrudd og massetak etableres sedimentasjonsbasseng og om behov våtmarksfilter som renser overflatevann fra planområdet. Sedimentasjonsbassengene skal dimensjoneres slik at de også fungerer som fordrøyningsbasseng i flomperioder.



 ARENDA KOMMUNE	UTARBEIDET AV: Stærk. <small>HAVNEGATEN 1 - 4838 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50</small>	DATO: 28.11.05
	MINDRE ENDRING AV DETALJERT REGULERINGSPLAN (KARTUTSNITT), JF PBL § 12-14, FOR:	



STOA NÆRINGSOMRÅDE - SKRUBBEDALSVEIEN		FORSLAGSSTILLER <small>Aust-Agder Jernmalgruber AS</small>
PROSJEKT NR. 160300	AREALPLANID 1613r2	

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN



BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5, LEDD NR 1)

-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri (1800), N1
-  Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
Parkering/lager (1900), PL1





SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 2)

-  Kjøreveg (2011), TK1
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018), TA1

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5, LEDD NR 3)



-  Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål
Råstoffutvinning/grønnstruktur (3900), SP1
-  Grønnstruktur (3001), SP2

Linjesymboler

-  Planens begrensning
-  Formålsgrænse
-  Byggegrænse
-  Måle- og avstandslinje

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m ² Høydegrunnlag: NN1954 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32 Ekvidistanse: 1 m	Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, mars 2012 Laserscanning juni 2014 Målestokk 1 : 1000 (A3-format)
--	---

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
REGULERINGSPLAN FOR STOA NÆRINGSOMRÅDE - SKRUBBEDALSVEIEN, VEDTATT I BYSTYRET - SAK 183/06	23.11.06	LRZ
MINDRE ENDRING AV DEL AV REGULERINGSPLAN FOR STOA NÆRINGSOMRÅDE - SKRUBBEDALSVEIEN		
REVISJONER		
MINDRE ENDRING	DATO	SAKSBEH.
UTARBEIDET IHT. NABOVARSEL DATERT 03.03.16	03.03.16	THK

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Plan- og bygningsloven § 12-14

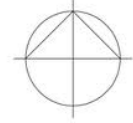
Plannavn: Stoa næringsområde, Skrubbedalsveien.

Vedtatt: 23.11.2006

Planident: 1613r2

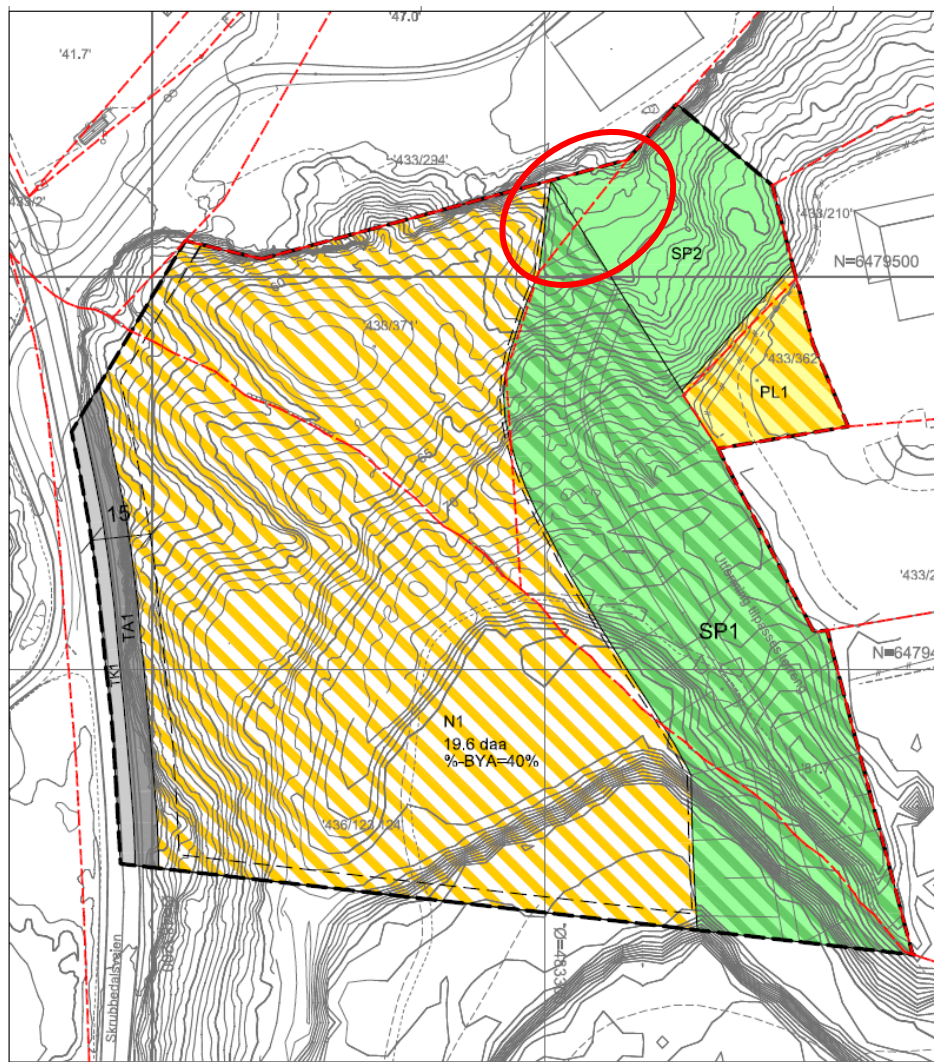


Arendal kommune
Planstaben



Kart ikke i målestokk

Gjeldende plansituasjon før endring:



Rød sirkel: område for mindre endring

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN**Plan- og bygningsloven § 12-14**

Plannavn: Stoa næringsområde, Skrubbedalsveien

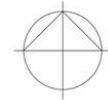
Planident: 1613r2

Kommunens saksnr.: 17/6222

Endringsdokument vedtatt: 12.07.2017

Gjeldende plansituasjon etter endring

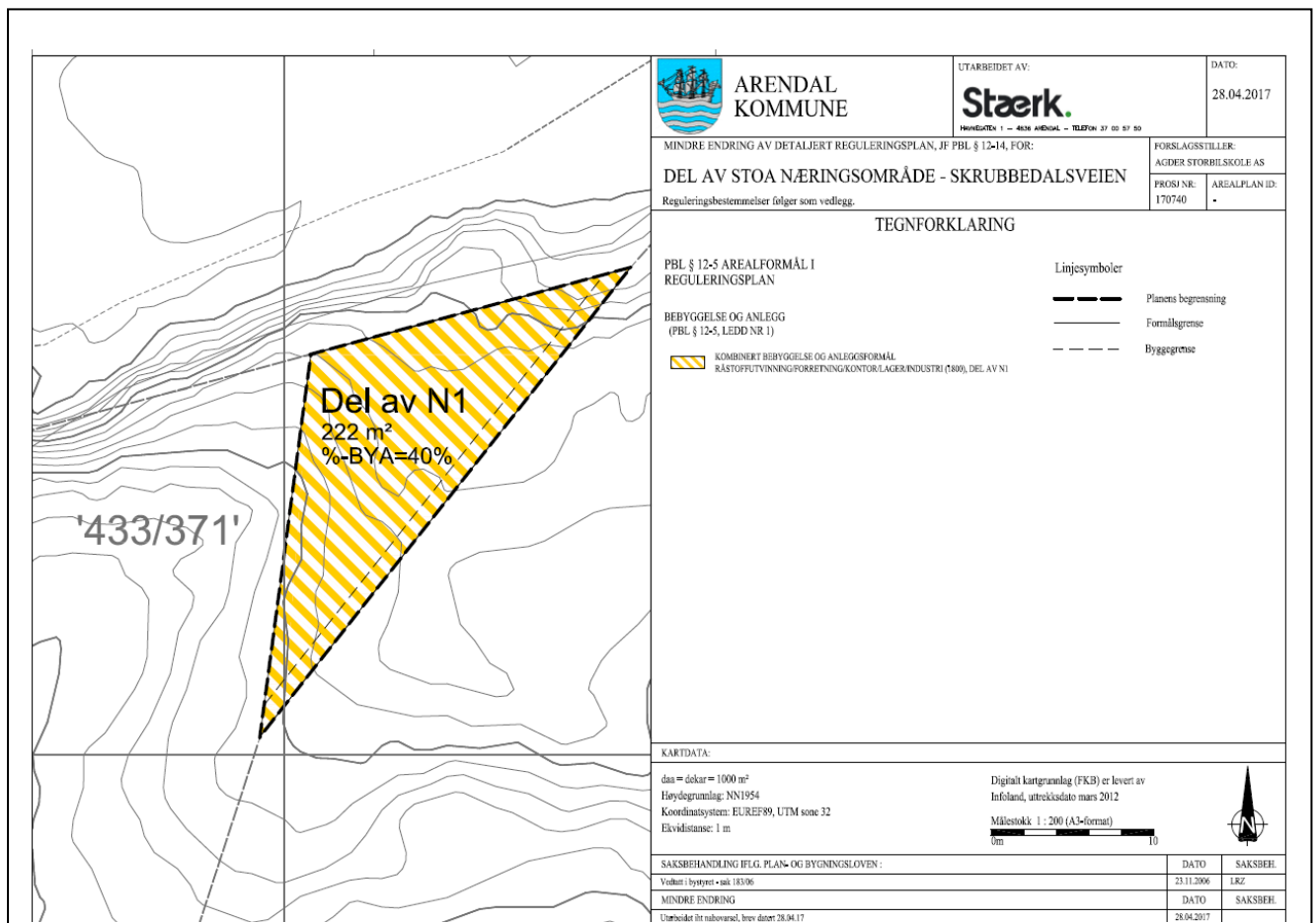
Arendal kommune, Planstaben



Kart ikke i målestokk

Endringen består i:Endringer i plankart:

Endring av et areal på 222 m² fra angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål råstoffutvinning/grønnstruktur, SP1 og grønnstruktur, SP2 til formålet råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri, del av N1.

Reguleringsbestemmelsene endres ikke.

ARENDALE KOMMUNE

Planbestemmelser for Stoa næringsområde - Skrubbedalsveien

Arkivsak: 05/1714
Arkivkode: 1613r2

Vedtatt i Arendal bystyre: 23.11.06, sak 06/183
Plankartets utarbeidingsdato: 28.11.2005, sist revidert 03.03.16

Mindre endringer av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 31.10.2012, sak 2013/989:

Kort beskrivelse: Endring av område SP1

Mindre endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 24.05.2013, sak 2013/2606

Kort beskrivelse: Endringene omfatter områdene I/L1-I/L3, veiene o-K1 og f_K2 og en mindre del av byggeområde for industri og lager samt et mindre areal av området SP1.

Mindre endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 05.10.2016, sak 2016/2061

Kort beskrivelse: Endringene omfatter: oppdatering av formål i tråd med gjeldende plan- og bygningslov. Tatt inn bestemmelser om at område N1 skal drives ut som masseuttak.

§ 1

GENERELT.

- 1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, datert den 28.11.05, sist revidert 03.03.16.
- 1.2 Planområdet er regulert til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5 (2008):

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, råstoffutvinning/forretning/kontor/lager/industri (1800), N1
- Angitt bebyggelse og anleggsformål med andre angitte hovedformål, parkering/lager (1900), PL1

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

- Kjøreveg (2011), TK1
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018), TA1

Grønnstruktur

- Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål, råstoffutvinning/grønnstruktur (3900), SP1
- Grønnstruktur (3100), SP2

§ 2

FELLESBESTEMMELSER.

- 2.1 Planen viser tillatt arealbruk. Som grunnlag for utbygging av byggeområdet skal det utarbeides en detaljert situasjonsplan som skal følge søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal også avklare materialvalg for fasader og tak.

Situasjonsplanen skal vise plassering av bygningene m/ høydeangivelser, bygningenes møneretning, samt avkjørsel fra vei. Det skal også vises adkomst til hovedinngangsdører, forbindelser mellom ulike deler av bygningene, plassering av opparbeidet ute- og lagringsplass, parkeringsplasser, avfallscontainere og eventuelle gjerder og forstøtningsmurer samt forslag til lokal håndtering av overvannet med drenering og nedløp fra tak.

- 2.2 Bygningene skal plasseres innenfor byggegrensene som er vist på planen. Der avstandsbestemmelser mellom bygninger fravikes, vil det bli stilt branntekniske krav til brannspredning mellom bygningene.

- 2.3 Støyende virksomhet innenfor næringsområdet kan bare foregå i tidsrommet 06.00 til 18.00 på hverdager og fra 06.00 til 12.00 på lørdager.

- 2.4 Alt avfall skal oppbevares i innelukkede containere eller særskilte bygninger. Avfall som pga volum eller av andre årsaker må lagres ute, skal skjules med tett og tilstrekkelig høyt gjerde.

Farlig avfall skal håndteres forsvarlig, jf *forskrift om farlig avfall*. Det farlige avfallet skal leveres godkjent mottaker for denne type avfall minst 1 gang pr år, dersom mengden overstiger 1 kg.

- 2.5 Utelagring av råvarer, halvfabrikata, ferdigprodukter eller oppsetting av provisoriske eller midlertidige lagerkonstruksjoner (telt, halvtেকker etc.) skal godkjennes av kommunen. Utelagring eller oppsetting av slike konstruksjoner er ikke tillatt dersom dette etter kommunens oppfatning virker skjemmende for omgivelsene.

- 2.6 Alle firmaskilt, reklameskilt, henvisningsskilt m.v. skal godkjennes av kommunen både mht utforming, størrelse, høyde og plassering. Henvisningsskilt skal samordnes på felles tavler og plasseres ved veidele eller ved felles innkjørsel.

Firmaskilt, logoskilt m.v. skal utformes som åpne skilt montert direkte på fasade. Lyskasseskilt tillates ikke. Frittstående reklameskilt er ikke tillatt med mindre disse er samlet i felles reklametavler.

Andre innretninger på tak eller fasade eller frittstående konstruksjoner som kun har til hensikt å fange oppmerksomhet i reklameøyemed, er ikke tillatt.

- 2.7 Ved etablering av ulike typer næringsvirksomheter innenfor planområdet, skal minimum Arendal kommunes vedtekter til Pbl § 69.3, vedrørende parkeringsdekning, legges til grunn. I tillegg skal det avsettes nødvendig areal til laste- og manøvreringsplass for transportkjøretøyer. Kommunen kan utfra en individuell vurdering i det enkelte tilfelle skjerpe eller lempe på kravene til parkering.

§ 3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 TK1 er regulert til privat område for kjørevei. Området omfatter del av Skrubbedalsveien.
- 3.2 TA1 er regulert til privat område for annen veigrunn. Området kan benyttes til fortau.

§ 4

GRØNNSTRUKTUR

- 4.1 SP1 er regulert til privat område for råstoffutvinning og grønnstruktur. Området skal nyttes som område for råstoffutvinning fram til massene er tatt ut. Området deles i to av en fjellskjæring på ca 10 m. Det legges inn terrasser på ca 4 m samt jordkledde skråninger med fall 1:1,5 over og under fjellskjæring. Bunn skråning avsluttes med en 2-3 m høy mur av stabla stein.
- 4.2 SP2 er regulert til privat område for grønnstruktur. Området SP2 skal ligge mest mulig urørt som et naturlig grøntområde.
- 4.3 SP1 og SP2 skal fungere som en buffersone mellom næringsparken og omkringliggende områder. Det er ikke tillatt med noen form for lagring innenfor områdene.

§ 5

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 5.1 N1 er regulert til privat område for råstoffutvinning, forretning, kontor, lager og industri. Område skal nyttes som område for råstoffutvinning fram til massene er tatt ut.

Innenfor området **N1** kan det bebygges innenfor byggegrensene som vist på plan. Tillatt bebygd areal (utnyttelse) i %-BYA for N1 = 40 %. Det presiseres her at åpen, ikke overbygget, parkeringsplass på terreng med tilhørende manøvreringsareal er ikke medregnet i %-BYA. Bygningene skal ha en utforming som harmonerer med omgivelsene og med øvrig bebyggelse i området. Område N1 skal planeres på minimum kote + 43.

Bygningenes gesimshøyde, medregnet eventuell parapet, skal ikke overstige 20 meter. Mønehøyden skal ikke overstige 22 meter, beregnet fra gjennomsnittlig

terrengnivå rundt bygningen. Bygningene skal ha flatt tak, pulttak eller saltak. Saltak skal ha en takvinkel på mellom 30 og 35 grader. Det tillates imidlertid mindre takoppbygg for tekniske installasjoner.

Næringsvirksomhet er en samlebetegnelse som her omfatter forretning, kontor, lager og industri. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte virksomheters behov. Parsellene skal ha regelmessig form. Type virksomhet skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av det faste utvalg for plansaker.

Det er ikke tillatt å innrede boligareal (f eks vaktmesterleiligheter, hybler, etc) innenfor området. Når forholdene ligger til rette for det, kan det imidlertid i en del av bygningsmassen innredes til lokaler for offentlige, kulturelle og allmennyttige formål.

Etablering av støykrevende-, forurensende og/eller brann- og eksplosjonsfarlig industri, som vil være til vesentlig ulempe for omkringliggende områder, tillates ikke.

- 5.2 Området **PL1** er regulert til privat område for parkering og lager. Området kan ikke bebygges.

- 5.3 Ubebyggt areal skal gis en tiltalende utforming. Skråninger skal tilsås eller beplantes.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

- 6.1 Parkeringsdekningen internt i området skal avklares i forkant av etablering av nye virksomheter innenfor området N1.
- 6.2

Grunnarbeidene i området N1 skal drives sammenhengende Området SP1 skal ferdigstilles samtidig med at massene i N1 er fjernet. Bruddkant langs Skrubbedalsveien opprettholdes i anleggsperioden. Massene hentes ut fra sør mot nord og transporten skal foregå internt i tomten.

Arendal, 08.12.06

Lisbeth Rake Zeiffert
saksbehandler