



Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Søknad om driftskonsesjon, jf. minerallova Kap. 8 og forskrift til mineralloven § 1-8

1. Opplysninger om Søkjar (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkjar etternavn, føre- og mellomnavn
eller navn på selskap som søker

Fødselsnummer (11 siffer)
el. organisasjonsnr. (9 siffer)

Gjøsund Maskinlag AS		947590073
Adresse	Postnr.	Stad
Kontor, Skjongstranda 38	6050	Valderøya
Telefon	Mobiltelefon	e-post
	99296819/92266790	firmapost@gml.no

2. Opplysninger om forekomsten

Namn på uttaksområdet

Gards- og bruksnummer

Kommunenavn

Sætedalen masseuttak	189-8	Giske
Anslag areal det gjeld (1000 m ²)	Anslag total volum (1000m ³)	Forventa årleg uttak (1000m ³)
50	250	20000

2.1 Tilhører forekomsten mineralkategorien statens mineral?

Ja Nei

2.2 Tilhører forekomsten mineralkategorien grunneigars mineral?

Ja Nei

2.3 Er det drift på forekomsten i dag?

Ja Nei

Skildring av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og føremål for bruk av råstoffet).

Sætedalen masseuttak ligger i nordre ende av Valderøyfjellet (topp ca 240m oh) Gjøsund Maskinlag AS, er eigar av 189-8, heile uttaks-området i des.2007. Uttak av morenemasser på området siden krigen. Einaste reg.uttak i Giske Kommune Uttaksområde ligger i en dal med steil fjellvegg mot vest, nedlagt vassverk mot sør, mot øst en liten fjelltopp, åpent mot nord. Spleiselag, ny industriveg fram til uttaket. Langs grense øst og sør, har oss opparbeida ny tur-gangveg til fjellet. Massetyper: morenemasser med stor innblanding av stein, og faste fjellmasser. Fjellmasser anvendes i hovedsak som usortert sprengtstein/pukk/grus. Konkret uttak i 2012-2013 til Avinor vil generere uttak på inntil 70.000m³. I den anledning byggjer oss ny senket hovedveg inn i bruddet, og samtidig kjem ny bru/kulvert for turvegen utom fjellet. Etter det går anl.trafikken uhindra. Omr.skil oppfylles iht vedlegg, med gravemasser, langs kantene først.

3. Forholdet til plan- og bygningslova (PBL)

- 3.1 Er området satt av til råstoffområde i kommuneplanens arealdel? Ja Nei
- 3.2 Ligg det føre ein godkjend reguleringsplan til råstoffuttak? Ja Nei
- 3.3 Er det varsla oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei
- 3.4 Er det gjeve dispensasjon frå PBL for råstoffområdet? Ja Nei

4. Vedlegg til søknad (obligatoriske vedlegg)

- 4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til førekomsten. Gje opp gards- og bruksnummer.
For statens mineral: Tilvising til gjeven utvinningsrett.
For grunneigars mineral: Kopi av signert grunneigaravtale
- 4.2 Oversiktskart (M 1:50 000) som viser plassering. Gje opp kartbladnummer.
- 4.3 Skildring av driftsorganisasjon for uttaket.
- 4.4 Utkast til driftsplan med avslutningsplan og sikringstiltak etter opphøyr av drifta.
- 4.5 Forslag til økonomisk sikkerheit for opprydding og ustandsetjing etter avslutta drift.
- 4.6 Driftsbudsjett for uttaket for dei 3 fyrste driftsåra. For uttak som alt er i drift, må godkjend årsrekneskap eller annan økonomisk dokumentasjon for siste to åra leggjast ved.
- 4.7 Dokumentasjon på bergfagleg og annan teknisk kompetanse i organisasjonen.
- 4.8 Liste over naboar / partar det vedkjem.

5. Behandlingsgebyr for søknaden

- 5.1 Er behandlingsgebyr innbetalt til Direktoratets konto 7694.05.05883? Ja Nei

Gebyret er kr. 10.000.

innbet 20-09-12

Dersom søknaden gjeld uttak som krev konsekvensutgreiing, er gebyret kr. 20.000.

Søknaden vil bli handsama når gebyret er innbetalt.

Merk innbetalinga med "Driftskonsesjon" og namnet på søkjaren, sjå pkt.1.

6. Eventuelle tilleggsopplysninga

Direktoratet for mineralforvaltning kan krevje fleire opplysningar dersom ein finn det naudsynt for handsaming av søknaden.

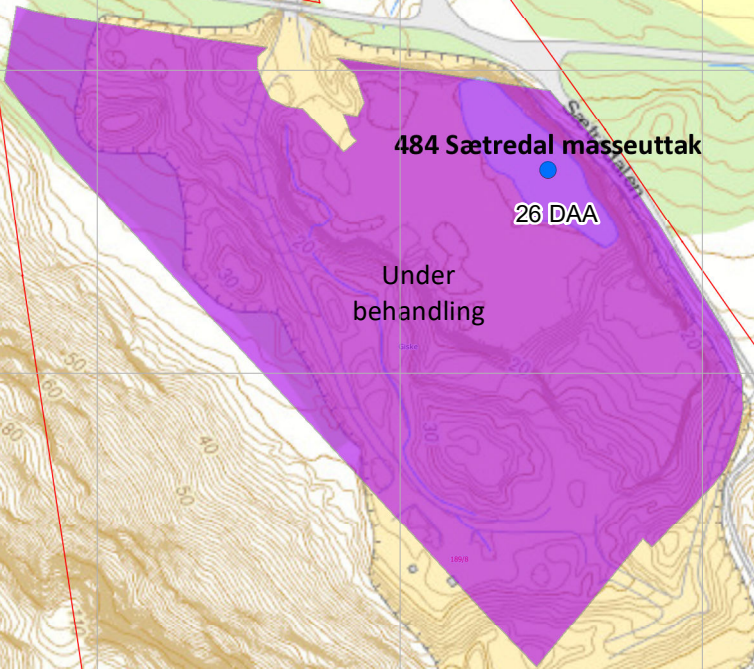


Stad: Valderøya Dato: 18/9-12 / 30/11-12

Underskrift: *Sven Gjosund*

Sætredal masseuttak i Giske kommune

Omsøkt konsesjonsområde



Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 04.09.2018

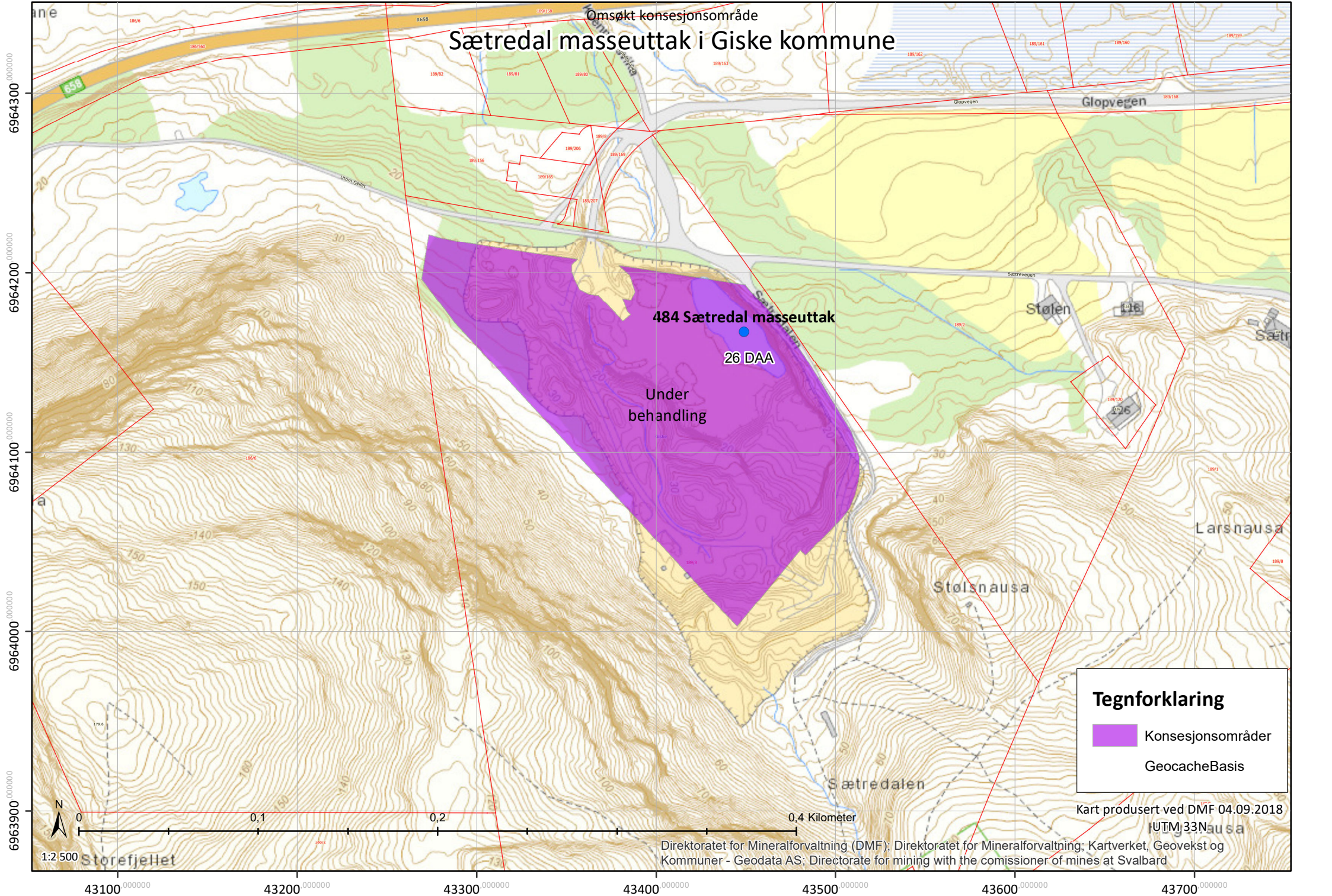
UTM 33N

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for Mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2 500

0,4 Kilometer



Rødlistekategorier

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

Funntype:

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

Kilde:

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**Alle

- Presisjon ikke oppgitt

Kategorier: Alle kategorier

Endre kategorier

Tidsavgrensing: Ingen avgrensing

Endre tidsavgrensing

Geografisk utvalg: Fra kommune

(r): Giske

Endre geografisk utvalg

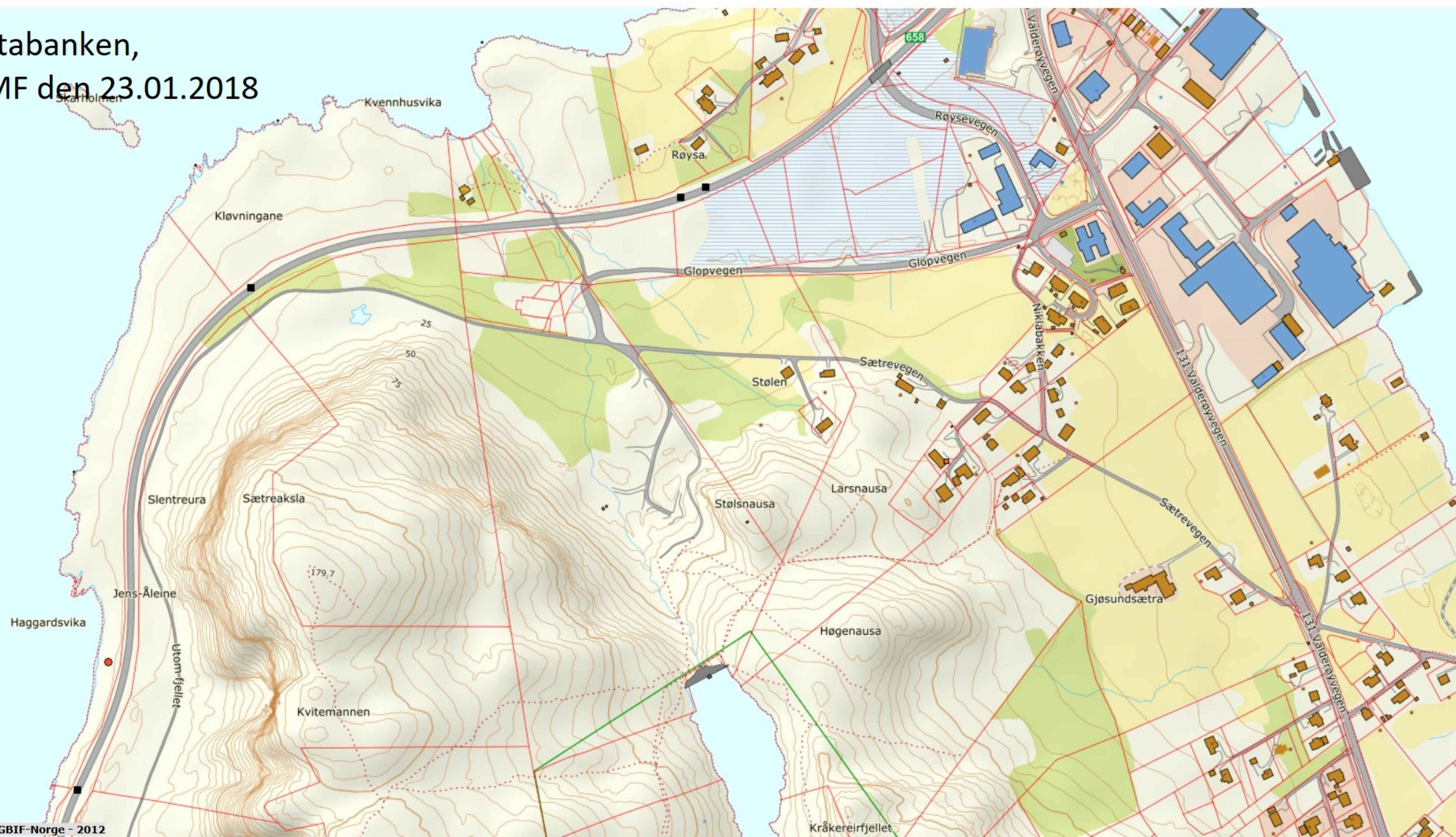
Institusjoner: Alle

Endre institusjoner

Kartlag:Velg rutenett

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

Søk i Artsdatabanken, utført av DMF den 23.01.2018





Jeg vil..

Søk i Naturbase, utført av DMF den 23.01.2018

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

Art: vingemose (*Douinia ovata*)
Id: Observations/NBF/so2-mosses/12283475

Alle arter av særlig stor forv.int, områder

Art: svartbak (*Larus marinus*)
Id: Observations/Miljodir/NB/BA00061705-172

Naturvernområde, klasser: VV00002904

Områdenavn: Sætrevalen

Kulturminne, enkeltminneikon: 16159

Fetts fk.nr. 2

Kulturminne, lokalitetikon: 16159

Fetts fk.nr. 2

Kulturminne, enkeltminne: 16159

Fetts fk.nr. 2

Kulturminne, lokalitet: 16159

Fetts fk.nr. 2

Kulturminne, sikringsassone fredet: 16159

Fetts fk.nr. 2

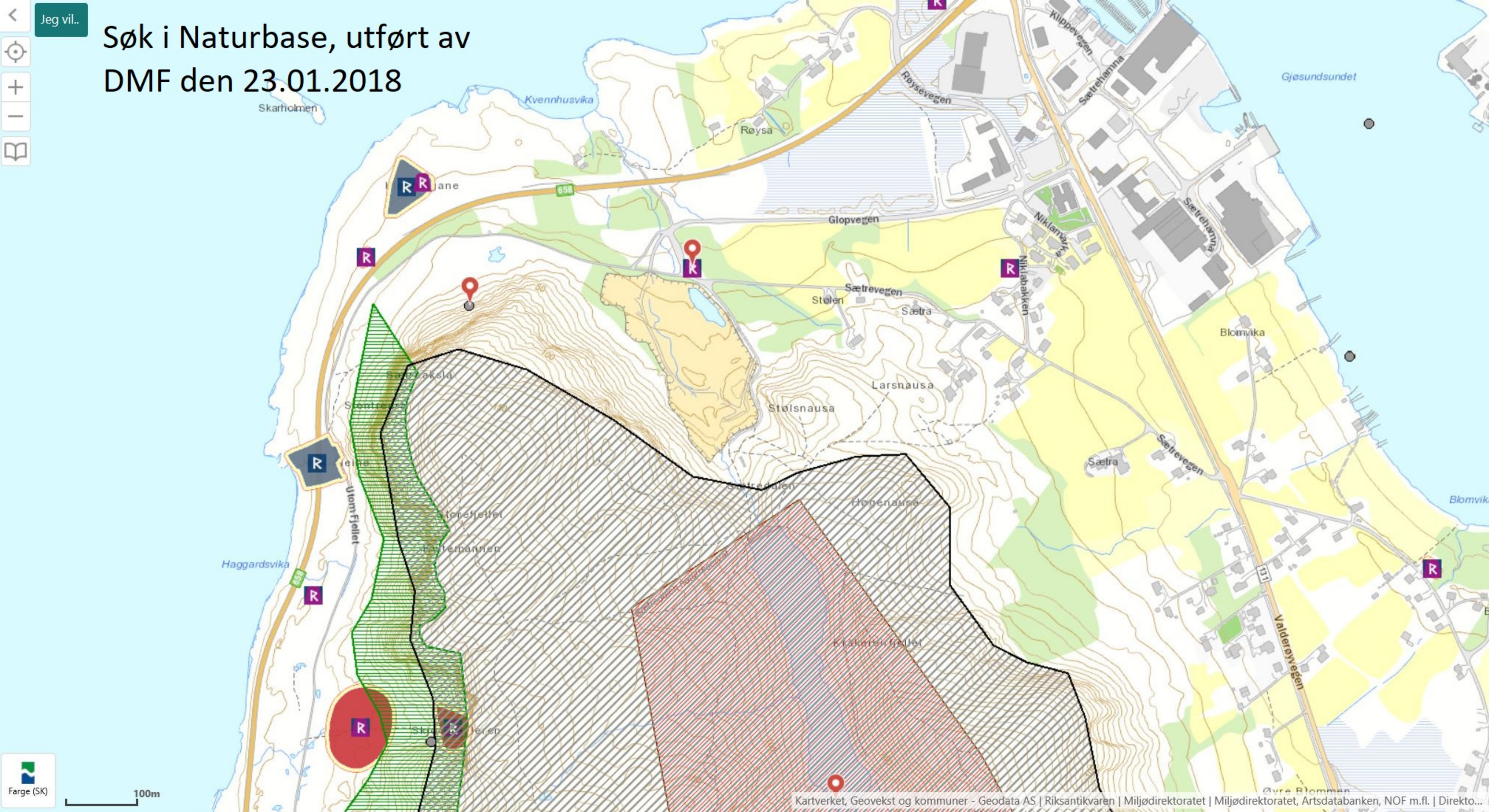
Viser 1 - 8 (Totalt: 8)

◀◀ Side 1 av 1 ▶▶



Farge (SK)

100m





Foretak NO 947590073 MVA

Bank Nordea 6550 06 07178

Tlf Svein, 99296819

Tlf Terje, 92266790

E-post: svein.gjosund@mimer.no

Direktoratet for mineralforvaltning
Postboks 3021
Lade
7441 Trondheim

DATO; 30 / 11 2012

**P.4.4 vedlegg søknad, Driftsplan/Avslutningsplan/Sikringstiltak.
just.uttaksplan Sæteredalen masseuttak.**

**Som eigar av området, har oss ikkje avgjort kva som skal anlegges i
nedre del av uttaket i framtida.**

Inntil vidare blir her lagringsplass for videresalg av sorterte masser.

**2012-2013 Uttak masser vedr arb.Avinor og ny fylkesveg nord for
flyplassen, vil generere eit større uttak.**

**I den samanheng bygger oss ny regulert veg heilt inn i uttaket,
samtidig bygges ny bru/kulvert i turvegen utom fjellet,
anl.trafikken vil da gå under turvegen.**

Ny gangveg og p.plass bygges på vestsida av ny tilkomstveg.

Jordvoller etableres i uttaket mot nord, fot ca 10m frå vegen utom fjellet.

**Uttaket genererer stor investering i godkj.infrastruktur og vil bli utført
i samband med dette uttaket.**

Jordvoller og inngjerding av skråninger i uttakstida utføres etter behov.

Overskotsmasser skal fylles langs skråninger etappevis etter uttatt masse.

Interne kjøreveger langs skråninger anlegges i forb.med overskuddsmasser.

Oppfyllingsplan vedlagt pdf, utføres trappevis i øvre del med oversk.masser

Reine masser, jord stein frå tomter og anlegg. (stort behov)

**Nedre del av uttaksområdet skal fungere som lagerplass for jordsortering,
lagring av sortert stein osv.**

Mvh

Gjøsund Maskinlag AS

Svein Gjøsund

Adresse: Lager / Verksted : Sætra industriomr. 6050 Valderøya

Adresse: Kontor, Skjongstranda 38, 6050 Valderøya

Maskinentreprenør, godkj.tiltakskl. 1og2, Grunnarb/betong/avløp/tekn.anlegg.

Gravemaskiner 1,8-32 tonn/ Lastebiler/borerigg/Masseuttak/stein/grus/pukk/soldet jord

Direktoratet for mineraler
mail@dirmin.no
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Foretaksregisteret
NO 947590073 MVA
Bank Nordea 6550 06 07178
Tlf Svein, 99296819
Tlf Terje, 92266790
E-post: gj.maskin@gmail.com

Dato: Valderøya 22. / 03 2018

Emne: Svar på deres skriv av 28.02.2008

Ref. 12/01084-9 svar-info til tidligere innsendt søkn.om driftskonsesjon etter Mineralloven §43 i lov om erverv og utvinning av mineralresurser datert 30.11.12 . vedr. Sætre dal masseuttak på Valderøya i Giske kommune. 189-8 Gjøvsund Maskinlag AS, 947590079 er eigar og drivar av Sætre dalen 189/8. Uttak ID 484.

Reguleringsplan for område Sætra, veg og masseuttak godkjend av Giske Kommunestyre sak 086/01 Dato 27.11.2001

Historisk tilbakeblikk: 02.03.88 Skriv til Giske kommune om massebehov og uttak 1946/93 Uttak av morenemasser
12.11.93 GM Søknad sendt Giske kommune om innarbeiding av masseuttak i kommuneplan.
30.05.96 Formannskapet omdisponerte utmarkareal 32 da til masseuttak.
14.03.03 Driftsplan sendt Bergvesen
20.09.12 Sendt beh,geb.kr 10.000 for søkn.driftskonsesjon jfr minerallov kap.8 og forskr.§1-8
02.12.12 GM sendt søkn.om driftskonsesjon til Bergvesen
10.03.13 Sendt reg.endringer til Bergvesen
17.06.14 Svar frå Bergvesen, skal prøve å sjå på saken.
10.03.16 Svar frå Bergvesen, ny person skal prøve å sjå på søknaden
28.02.18 Svar frå Bergvesen, ny person ser på søknaden,vil ha nye kart og info
22.03.18 GM klargjer for sending nye kart og info for driftsplan, frist 28.03.18

Punkt 1. Rekneskap for 2016 og 2017 vedlagt 2 stk pdf,

Punkt 2. Driftsplan korrigering/endringer;

På innsendt søkn.driftsplan 30.11.12, er der en feil vedr mengde årlig uttak. Det skal vere inntil 10 til 15.000m³. Uttaksareal ca 28 da.

Uttak beskrivelse: dagbrudd

Uttak og knusing av gneis fjellmasser,og grus/morenemasser,ligger oppå fjellmasser Gjenverende masser totalt 250/300.000m³ :estimert uttak årlig 15.000 fm³ = 20år Bergteknisk ansvarlig iht mineralloven §3-1 er Terje Gjøvsund 02055523560, for dagbrudd/mindre uttak og løsmassetak.Terje er også borer/ bergsprenger og bergsprengerleder. Har og kurs i mineralloven.Dokumentasjon er sendt tidligere.

Ved fjellhaller inni fjellet mot vest er det store framtidige uttaksmengder fjellmasser I dag er det reine jord og gravemasser inn og pukk og grusmasser ut.

Lager/Verksted : Sætra industriområde, Klippevegen 4, 6050 Valderøya,
Kontor, Skjongstranda 38, 6050Valderøya
Maskinentreprenør, off.godkj. Grunnarb//avløp/tekn.anlegg.
Gravemaskiner 1,8-32 tonn/ Lastebiler/borerigg/Masseuttak/stein/grus/pukk/soldet jord

Løsmasser siktes i graderte sorter, for full utnyttning av løsmasser.
Kartvedlegg nr 1-2 og 3 viser uttaksplanum, pallhøgder/vinkler under drift
Viser til tidligere kartvedlegg med nummererte uttaksblokker. Her merket vedl.7
Dagens drift berører omr.merket fjellmasser 1/2/3/4/8/11 grusmasser 5 og del av9.
Grusmasser 12/13/14/15 dybde frå 0-4m, fjell under.
Neste sprengning fjell er 1 og 2
Område 11 og 13 er jorddepo

Punkt 3. Sikring under drift:

Ny veg til uttaket er etablert, under ny gangbru for eks.turveg utom fjellet.
Heile uttaket er sikret med 2m høgt nettinggjerde flettverk, ca 3 mtr utom topp fjellskjeringer, gangbrua er også spesielt sikra.
Kjøreveg til og frå uttaket er etter arb.tid slutt avsperra med gjerde.
Masselagring inntil stuffer, ingen gangpassasjer, sikrer mot nedfall.
Topp pall er sikret med kantsteiner og mindre massevoller i driftstiden.
Uttaket er nedsenket i terrenget, med 180mtr fjelltopp mot vest og 89mtr høg s.øst.
Naboer til masseuttaket mot øst, skog,utmark og jordbruk,avstand 150 mtr til hus,
Mot vest er Valderøyfjellet nord, sør er fjellrygg,naturreservat og nedtappet vanning. Uttak av masser siden 93/96

Punkt 4 Istandsetting av uttaket:

Pallskråninger oppfylles og istandsettes kontinuerlig i driftsperioden.
Trappesatser på 5-6mtr bredde anlegges i 6 mtr skråning frå topp pall.
Halve uttakslengda søndre del oppfylles med gravemasser/jordmasser, opp til opprinnelig nivå.
Alle skråninger oppfylles og trappes av iht gjeldende krav.
Nordre del bevares som lagerplass for jord,grus og pukkmasser, inntil avklaring om videre uttak inn i fjellet vest, er avklart. Ligger i kommuneplan.
Dersom ikkje aktuelt å gå inn i fjellet vest, vil området bli benytta til masselagring mellomlager frå båtfrakt. Det skal bygges også i framtiden.
Sætrredalen masseuttak er eneste regulerte masseuttak/mellomlager i Giske kommune.

Punkt 5 Kartvedlegg horisontal og vertikalprofiler. Vedl.1-4-5-6-7

Punkt 6 Uttaksgrenser viser på kartvedlegg 1, Gjerde er innstippla med blått.

Punkt 7 Kart og tegnforklaring viser på kartvedlegg 1

Nye justerte kart blir ettersendt med det første etter påske. Det vart for kort svarfrist
I mellomtida må tilsendt materiale benyttes. Dei viser det meste. pr. no.

Punkt 8 Forslag til økonomisk sikkerhet:

Sætrredalen er et forholdsvis lite masseuttak, her er ingen faste konstruksjoner.
Soldeverk og knuser er mobile. Jamn tilførsel av jordmasser opprettholder massebalansen til trappeskråninger og for sortering til gjenbruk.
For økonomisk sikkerhet til middler å sette uttaket i stand har Gjøssund Maskinlag AS oppretta en garantikonto i Sparebanken Møre. Konto 3910.24.14083 her står no kr 181.000
Det settes av kr 3 pr tonn for solgt utkjørt masse, som overføres til denne konto.

Lager/Verksted : Sætra industriområde, Klippevegen 4, 6050 Valderøya,

Kontor, Skjongstranda 38, 6050Valderøya

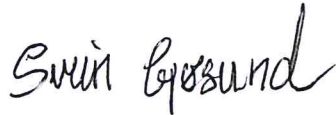
Maskinentreprenør, off.godkj. Grunnarb//avløp/tekn.anlegg.

Gravemaskiner 1,8-32 tonn/ Lastebiler/borerigg/Masseuttak/stein/grus/pukk/soldet jord

Plan er å overføre til her står 300.000. Det burde vere dekkende for 30 dager med maskinplanering og tilstelling. Grovplanering og tilstelling utføres parallellt med uttak. Her er ikkje mottak av forurensa masse og spesialavfall, kun reine grave/jordmasser.

Dersom noko skulle mangle, send en beskjed på gj.maskin@gmail.com

Mvh
Gjøsund Maskinlag AS



Svein Gjøsund
Mob.99 29 68 19



Direktoratet for Mineralforvaltn.
Postboks 3021, Lade

7441 Trondheim

Foretaksregisteret
NO 947590073 MVA
Bank Nordea 6550 06 07178
Tlf Svein, 99296819
Tlf Terje, 92266790
E-post: gj.maskin@gmail.com

Dato: Valderøya 29 / 07 2018

Emne; Svar på deres skriv av 23.05.18 ref:12/01084-16
om tilleggsinfo vedr søknad om driftskonsesjon Sætreddal masseuttak.

1.punkt. Nye kart uttak og oppfyllingsplan, er no justert med tykkere strek for gjerder, uttak og plangrenser. datert 04 og 05.juni 2018.
Vedlegger sosifil og pdf med reguleringskart og føresegner for Sætreddalen.


Punkt.2.Fyllingskråninger er vist på profiler, to pdf vedlegg sendt epost 15.05.2018
Under svarpunkt 7-8 og 9 i vårt svarskriv, er skråninger og trinn nevnt.
Det er todelt, fyllingskråning vil vere ca 45 grader før profilering og pålegging eks.
vegetasjon, Permanent skråning vil da bli ca 1:1,5 ca 40 grader+inntrinn haller inn 0,25m
på ca 5m inntrinn. Det er plan at pallvegger skal dekket/slakkes med trinn av
gravemasser,dette skal ligne på et amfi, jordtrinn, med eks.eller tilsvarende vegetasjon som er
i området. Skal ikkje isåes eller beplantes.
Dette er utmark med mye skygge, pga høge fjell og knoller. Tilbake til originalvegetasjon.

Masseuttaket har ingen sluttdato, derfor vil nedre del,(nordre del) vere lagerplass for
bearbeiding av gravemasser og lagrede pukk og grusmasser også i framtida. Vist på
oppfyllingsplan.

I revidert kommuneplan arealdel godkj.2018, for Giske kommune, er det eget kapittel om
masser uttak og lagring i Sætreddal, som eneste regulerte uttaksområde i Giske kommune.
Framtidig fjelluttak inni fjellet vest,er da plan og innog ut-kjøring er tenkt via dagens
tilkomst til Sætreddal Masseuttak.

Vedlegger et resyme for innsendte dokumenter for søkn.om driftskonsesjon for Sætreddal
Masseuttak.

Mvh
Sætreddal Masseuttak, Gjøssund Maskinlag AS
Skjongstranda 38, 6050 Valderøy

Svein Gjøssund


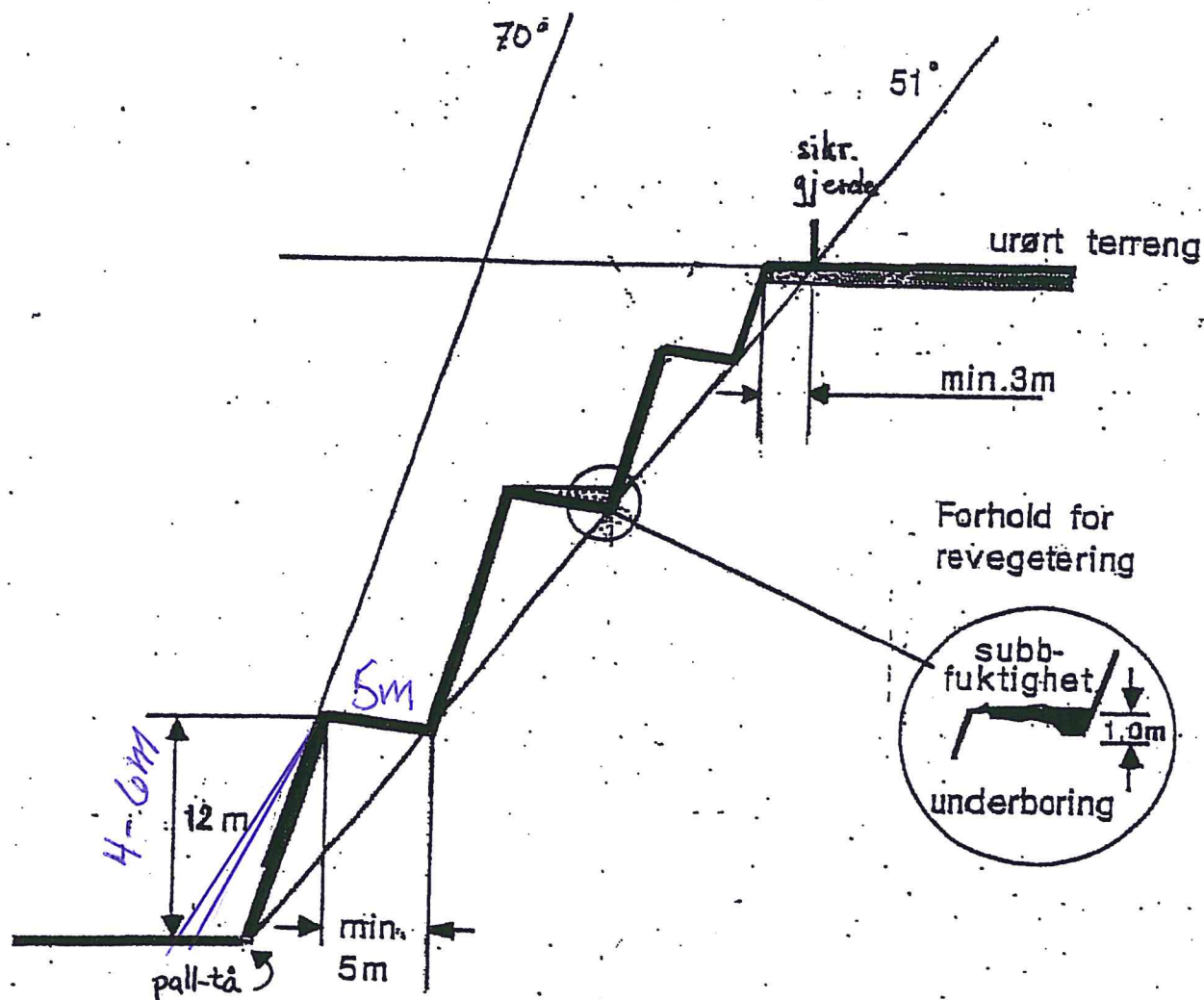
Lager/Verksted : Sætra industriområde, Klippevegen 4, 6050 Valderøya,
Kontor, Skjongstranda 38, 6050Valderøya
Maskinentreprenør, off.godkj. Grunnarb//avløp/tekn.anlegg.
Gravemaskiner 1,8-32 tonn/ Lastebiler/borerigg/Masseuttak/stein/grus/pukk/soldet jord

Filnamn: Sætrealden uttaksplan 9/11-2012

Koordinatsystem: EUREF89

Mätt DTM	: KARTDATA.dtm
Teoretisk DTM	: Sætrealden uttaksplan.dtm
Enhetshöjd	: 0,000
Beräkningsintervall	: 0,100
Schaktvolym	: 324705,148 m ³ Totale uttaksmasser
Schaktarea	: 27840,490 m ² Areal uttaksområde
Schaktarea, lutande i mätt	: 28656,206 m ²
Schaktarea, lutande i teoretisk	: 37139,509 m ²
Fyllvolym	: 283,401 m ³
Fyllarea	: 1130,030 m ²
Fyllarea, lutande i mätt	: 1175,062 m ²
Fyllarea, lutande i teoretisk	: 1331,005 m ²
Exkluderad area	: 0,000 m ²
Exkluderad area, lutande i mätt	: 0,000 m ²
Exkluderad area, lutande i teoretisk	: 0,000 m ²
Inkluderad area	: 28970,520 m ²
Inkluderad area, lutande i mätt	: 29831,268 m ²
Inkluderad area, lutande i teoretisk	: 38470,514 m ²
Oanvänd area i mätt DTM	: 165259,343 m ²
Oanvänd area i mätt, lutande	: 185542,798 m ²
Oanvänd area i teoretisk DTM	: 160015,808 m ²
Oanvänd area i teoretisk, lutande	: 180280,469 m ²

PRINSIPPSNITT GJENNOM ENDELIG VEGG
VED AVSLUTNING AV PALLDRIFT



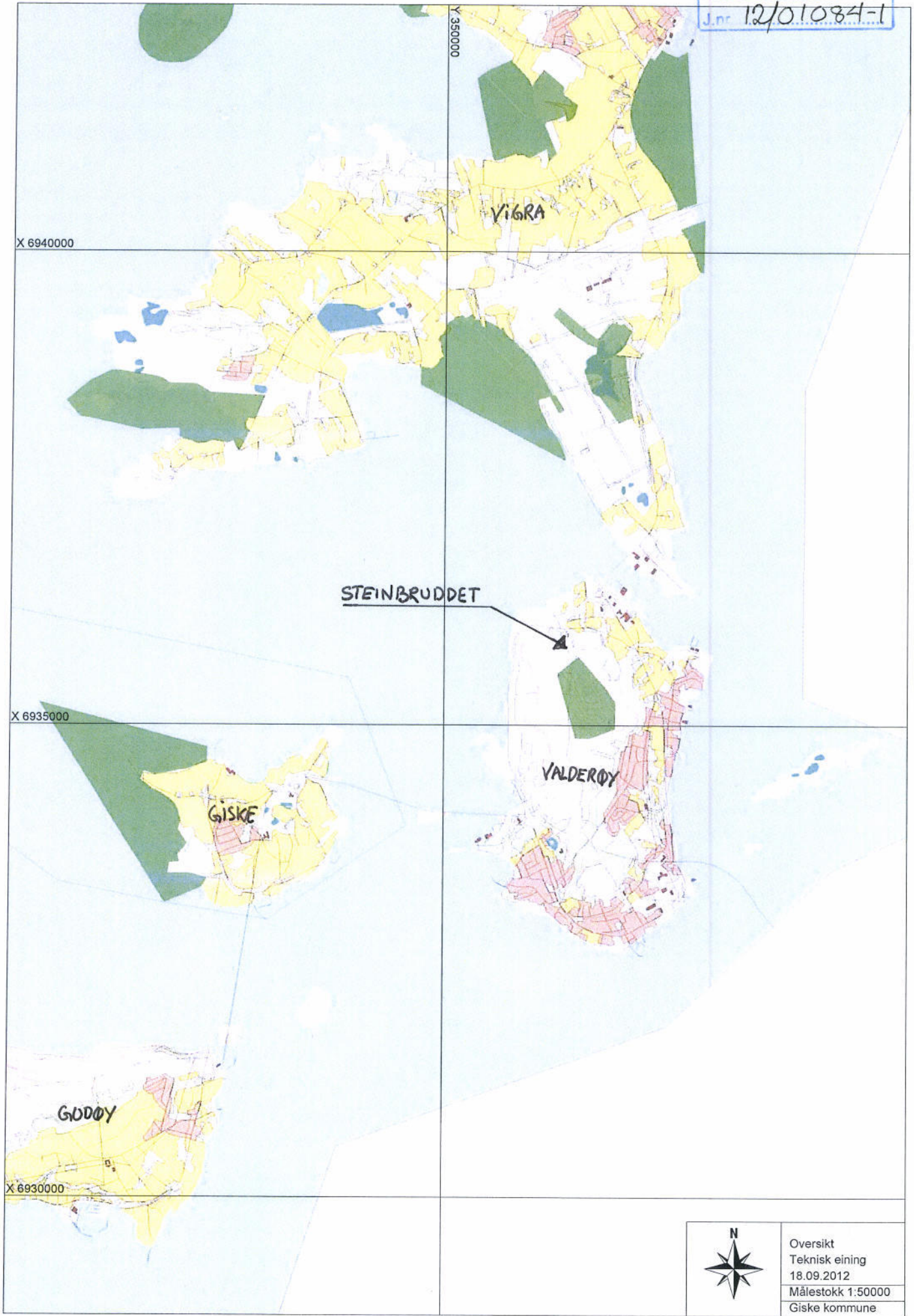
Eksempel på utforming av endelig pallvegg:


skrå pallvegg letter utstøget ved underboring, mener avhengig av fjellets skifrihet og kvalitet. Ved å skrå pallhyllene innover, blir pallhyllene lettere å revegetere. "Forsiktig sprengning" med "presplitt" vurderes.

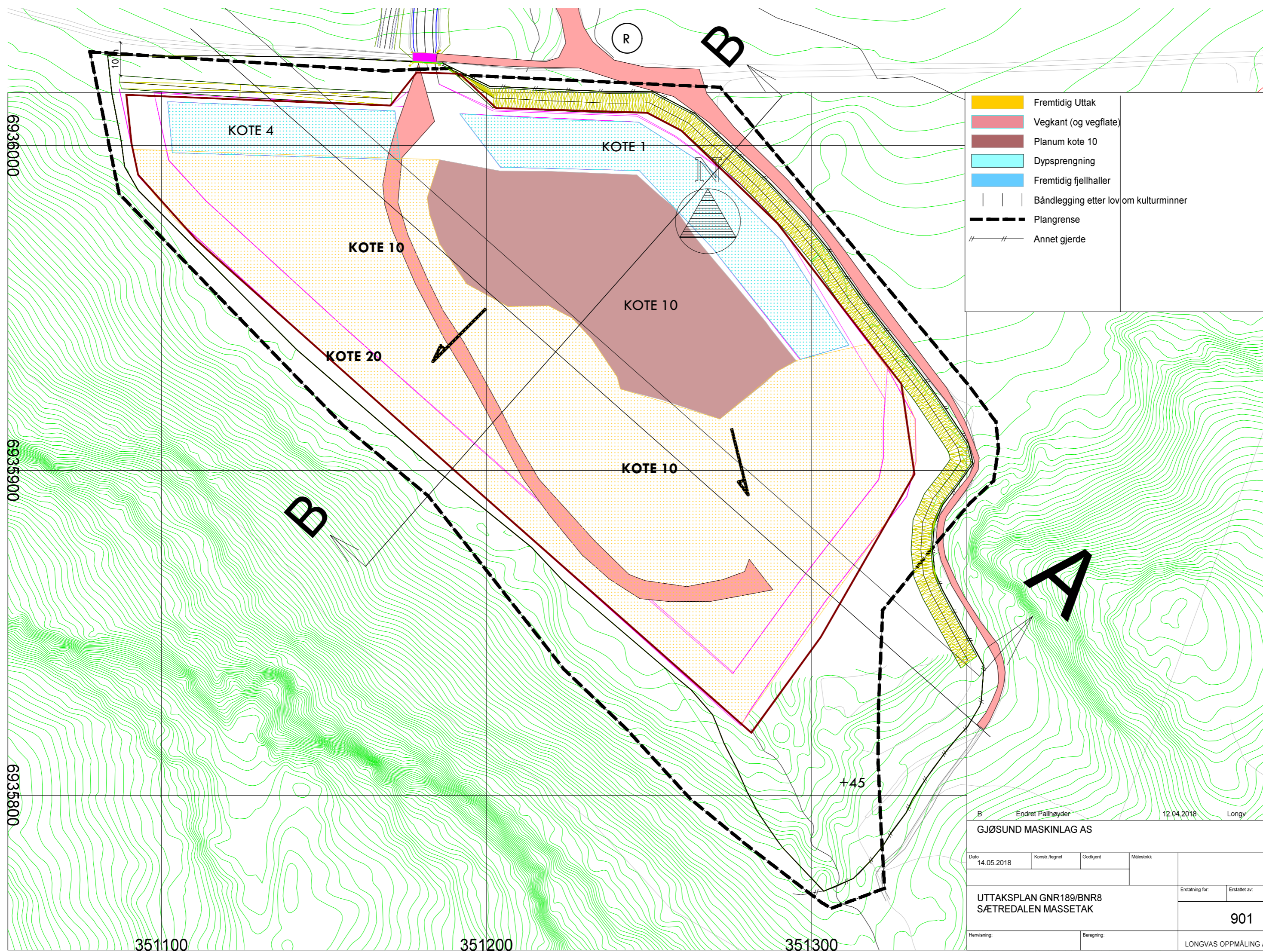
BERGVESENET

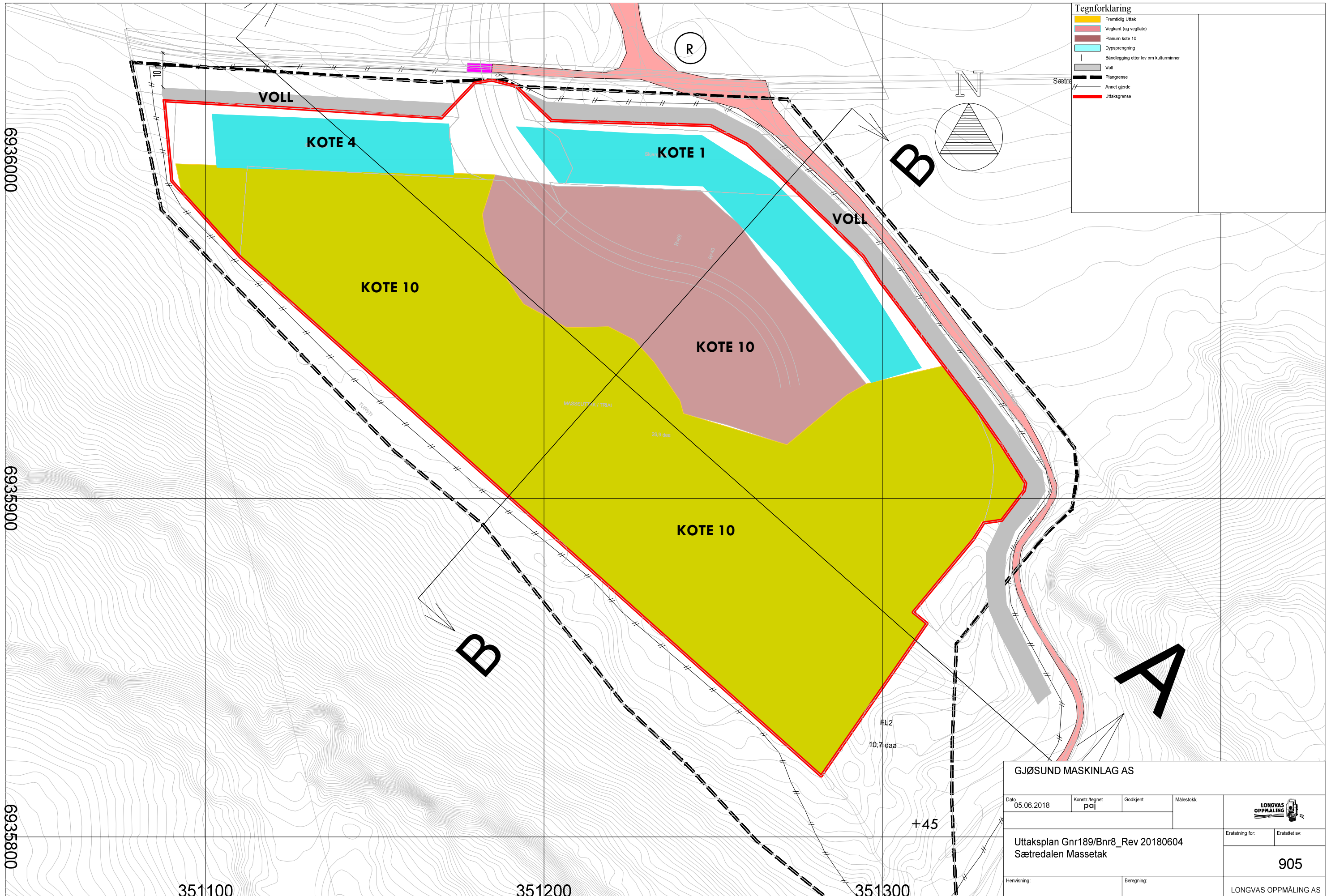
MASSETAK-DAGBRUDD

pr. nov-99



	Oversikt
	Teknisk eining
	18.09.2012
	Målestokk 1:50000
Giske kommune	





GJØSUND MASKINLAG AS			
Dato 05.06.2018	Konstr. Regnet pa	Godkjent	Målestokk
Uttaksplan Gnr189/Bnr8_Rev 20180604 Sætre dalen Massetak			Erstatning for: Erstattet av: 905
Henvi sning:		Beregning:	LONGVAS OPPMÅLING AS

Vedl ①

Reg. endr. 4-4-12
FLYTTES MOT NORD

Dynsprengt kote +1
Refylles til kote 10 sand-leire
10-15 jordmasser

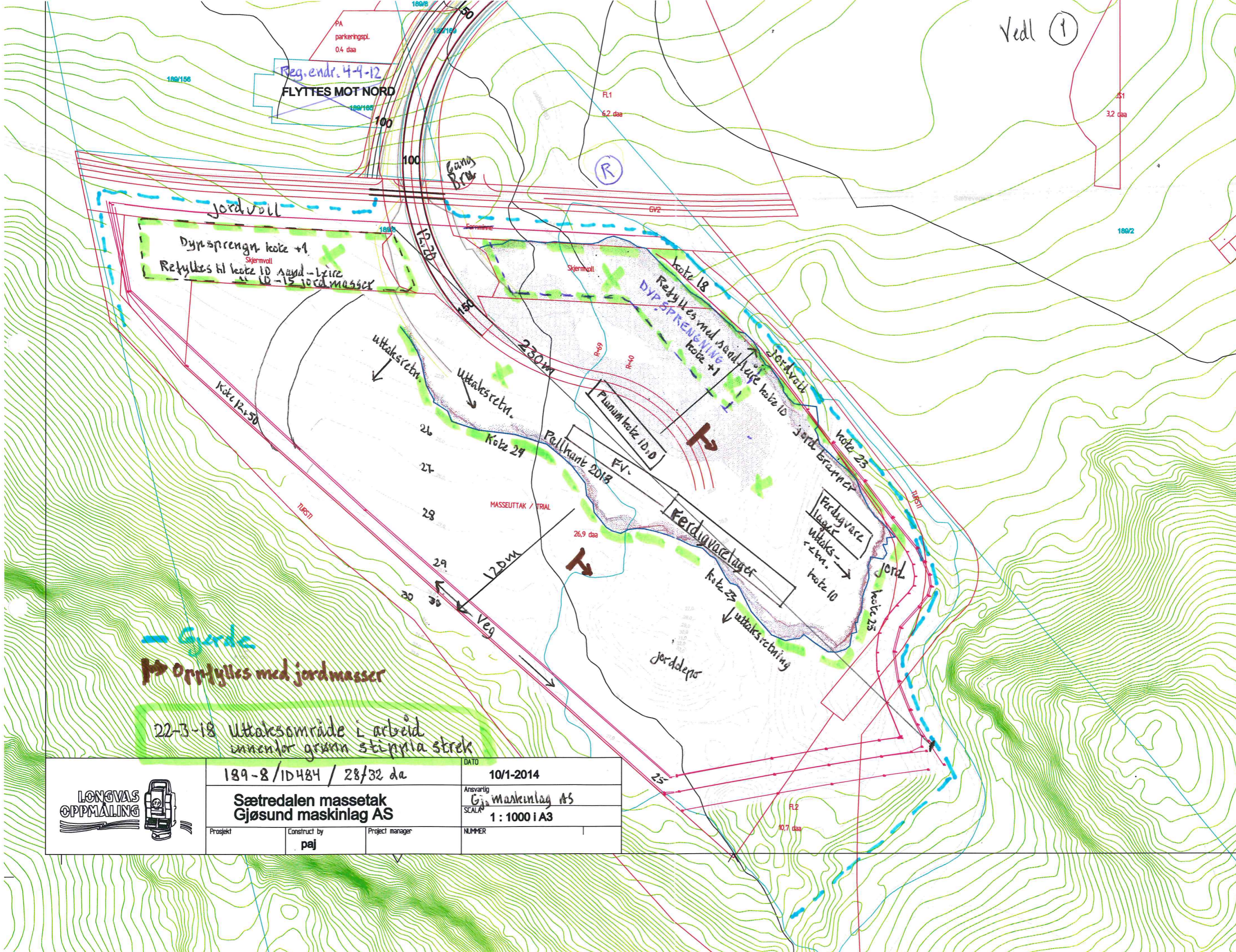
Kote 18
Refylles med sand leire
DYPSPRENGNING
kote +1

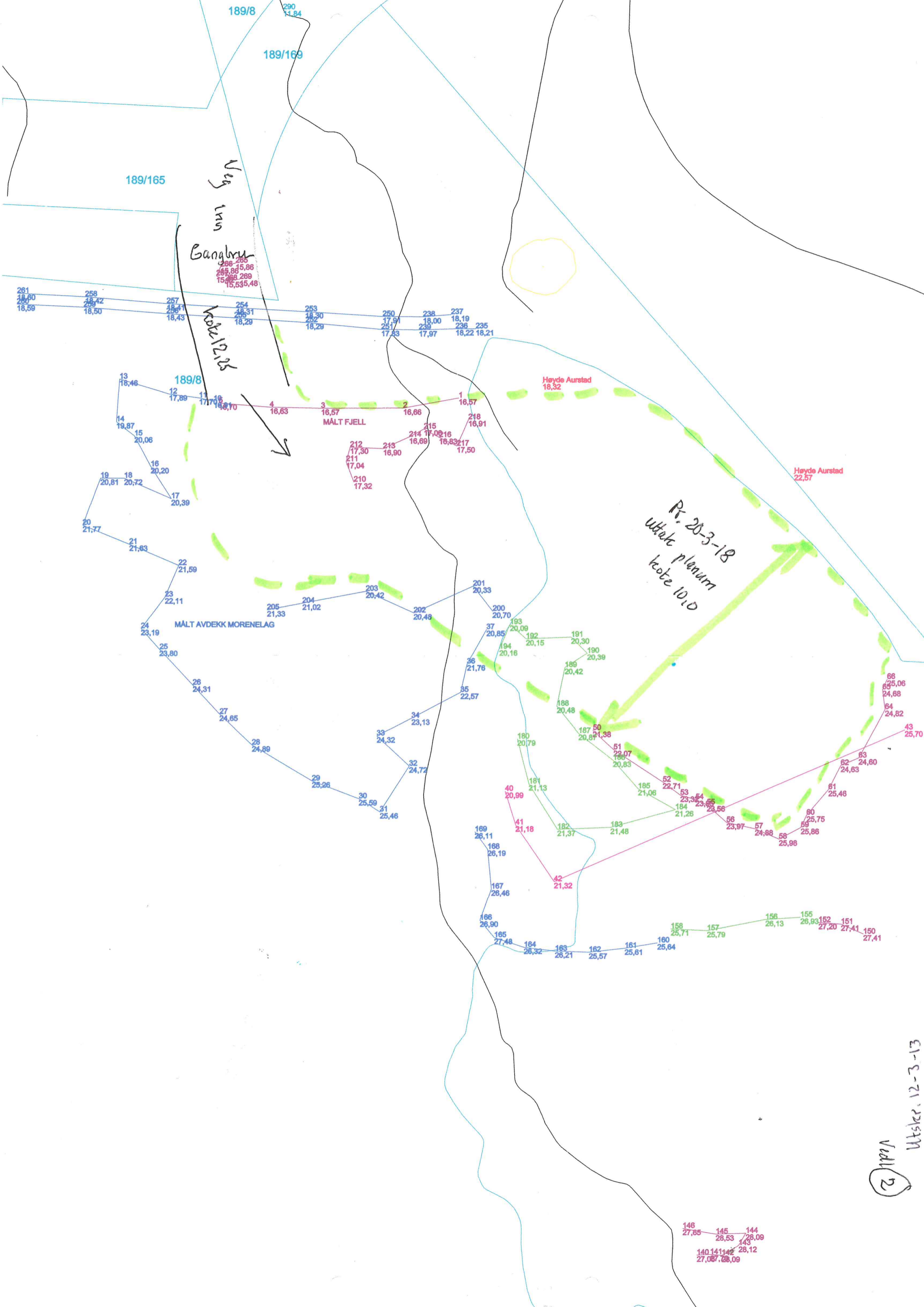
Gjerde
Oppfylles med jordmasser

22-3-18 Uttaksområde i arbeid
innenfor grønn stipplia strek



189-8/10484 / 28/32 da		10/1-2014
Sæteredalen massetak Gjøesund maskinlag AS		Ansvarlig Gjøesund maskinlag AS
Prosjekt		SCALA 1 : 1000 i A3
Construct by paj	Project manager	NUMMER





Veg inn
Bangbrv

Malt 12-3

Rt. 20-3-18
Utvek planum
kote 10.0

Utskr. 12-3-13
Val 2

266,265
255,86
258,269
15,535,48

Høyde Aurstad
18,32

Høyde Aurstad
22,57

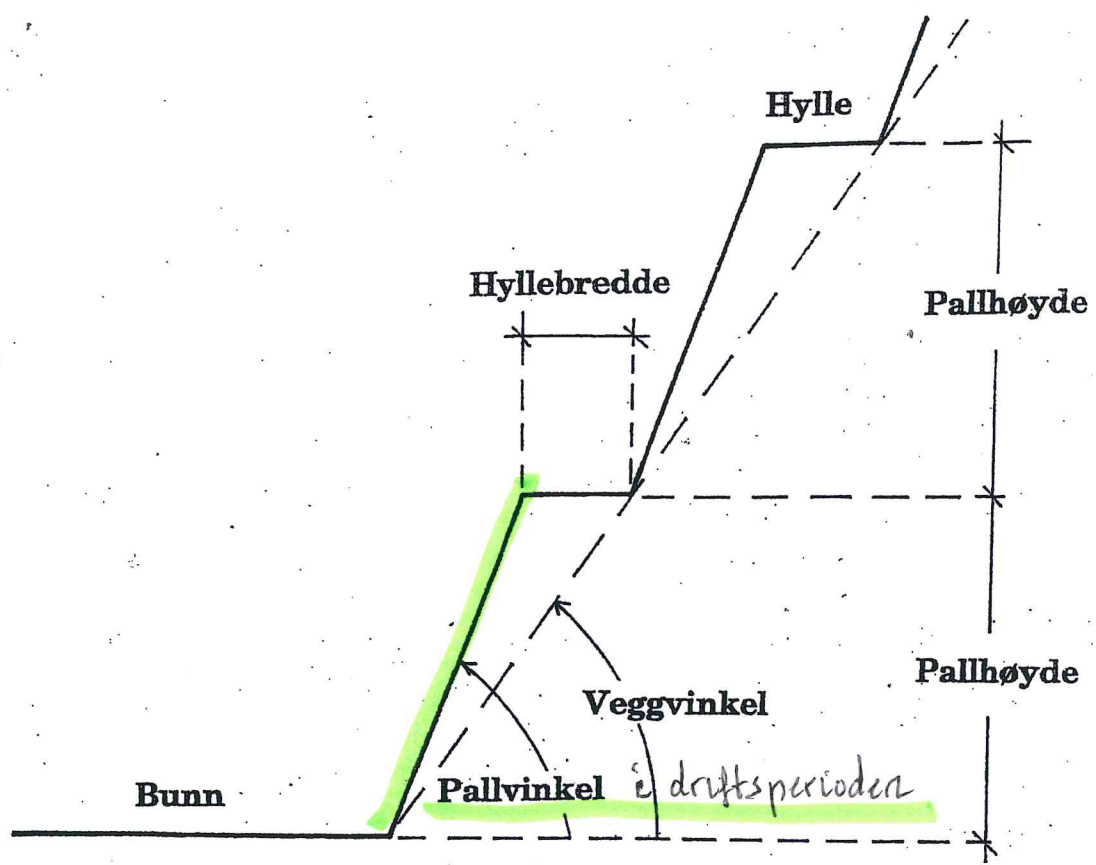
189/8

MALT AVDEKK MORENELAG

MALT FJELL

146 27,65
145 28,53
144 28,09
143 28,12
140 27,087
141 28,09

Vedl. 3



Tabellen viser forholdet mellom veggvinkel, pallvinkel, pallhøyde og hyllebredde i endelig dagbruddsvegg

Pallvinkel	Pallhøyde	Veggvinkel ved forskjellige hyllebredder			
		5 m hylle	7 m hylle	9 m hylle	11 m hylle
90 °	12 m	67,3 °	59,7 °	53,0 °	
80 °	12 m	59,3 °	52,7 °		
70 °	12 m	52,0 °	46,5 °		
90 °	15 m			59,0 °	53,7 °
80 °	15 m		57,7 °	52,1 °	
70 °	15 m	55,1 °	50,2 °		

I utgangspunktet bør følgende verdier velges:

Pallvinkel: 70 – 90 °

Veggvinkel: 50 – 52 °

Pallhøyde: 12 – 15 m

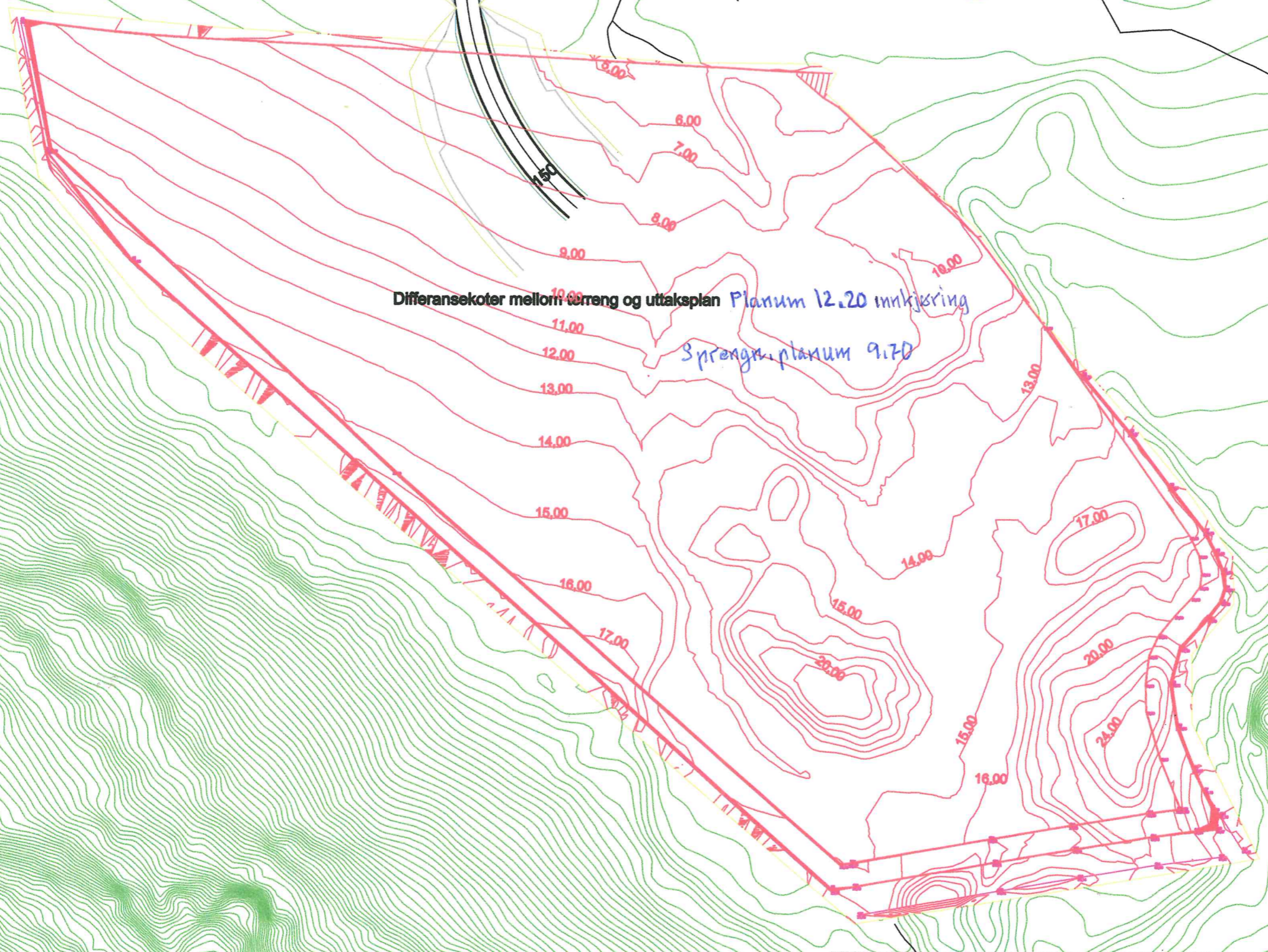
Hyllebredde: Ikke understige 5 m effektiv bredde, men avledes av det foranstående

BERGVESENET

~~Prinsippskisse av endelig vegg i dagbrudd~~

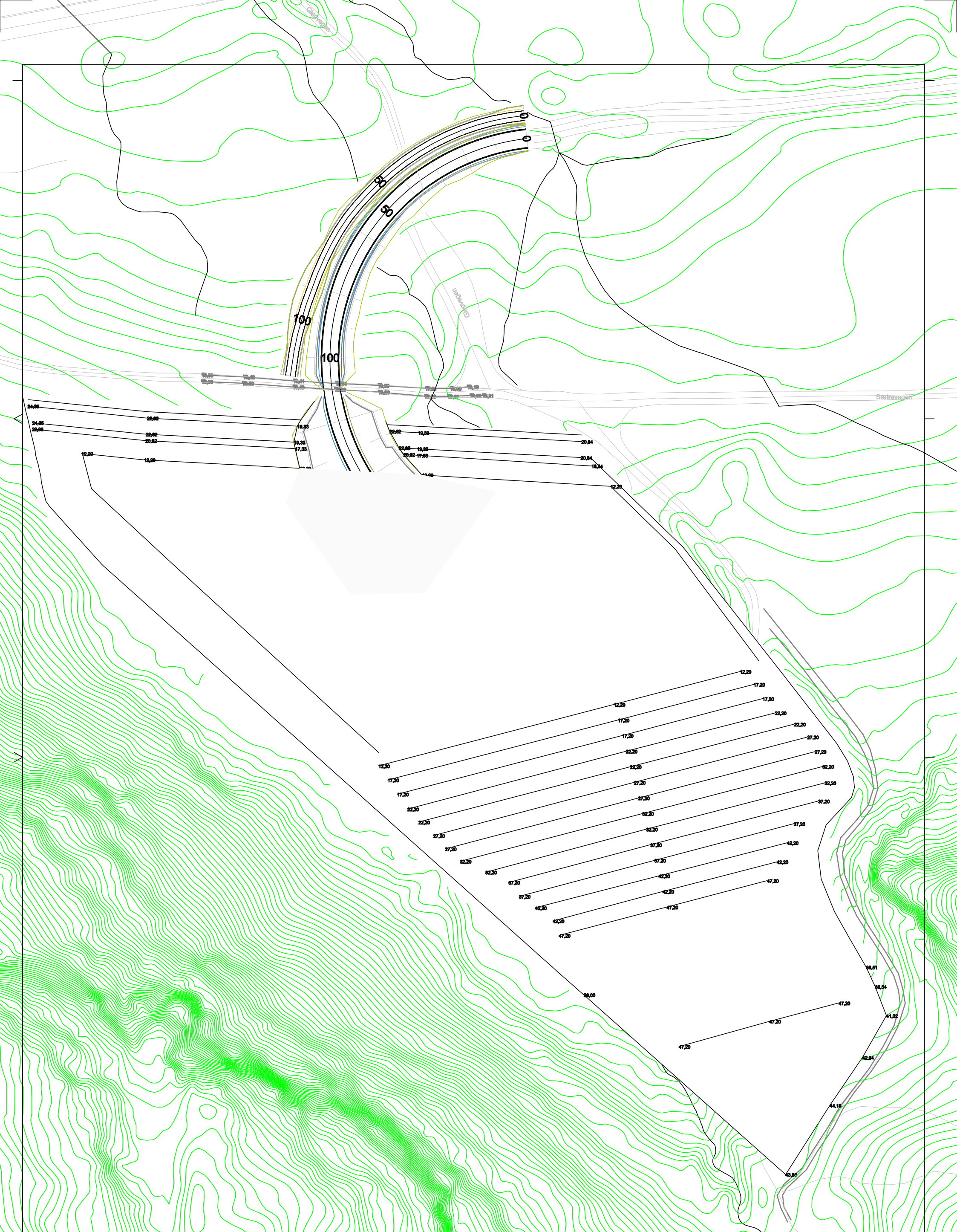
FIGUR 6


8

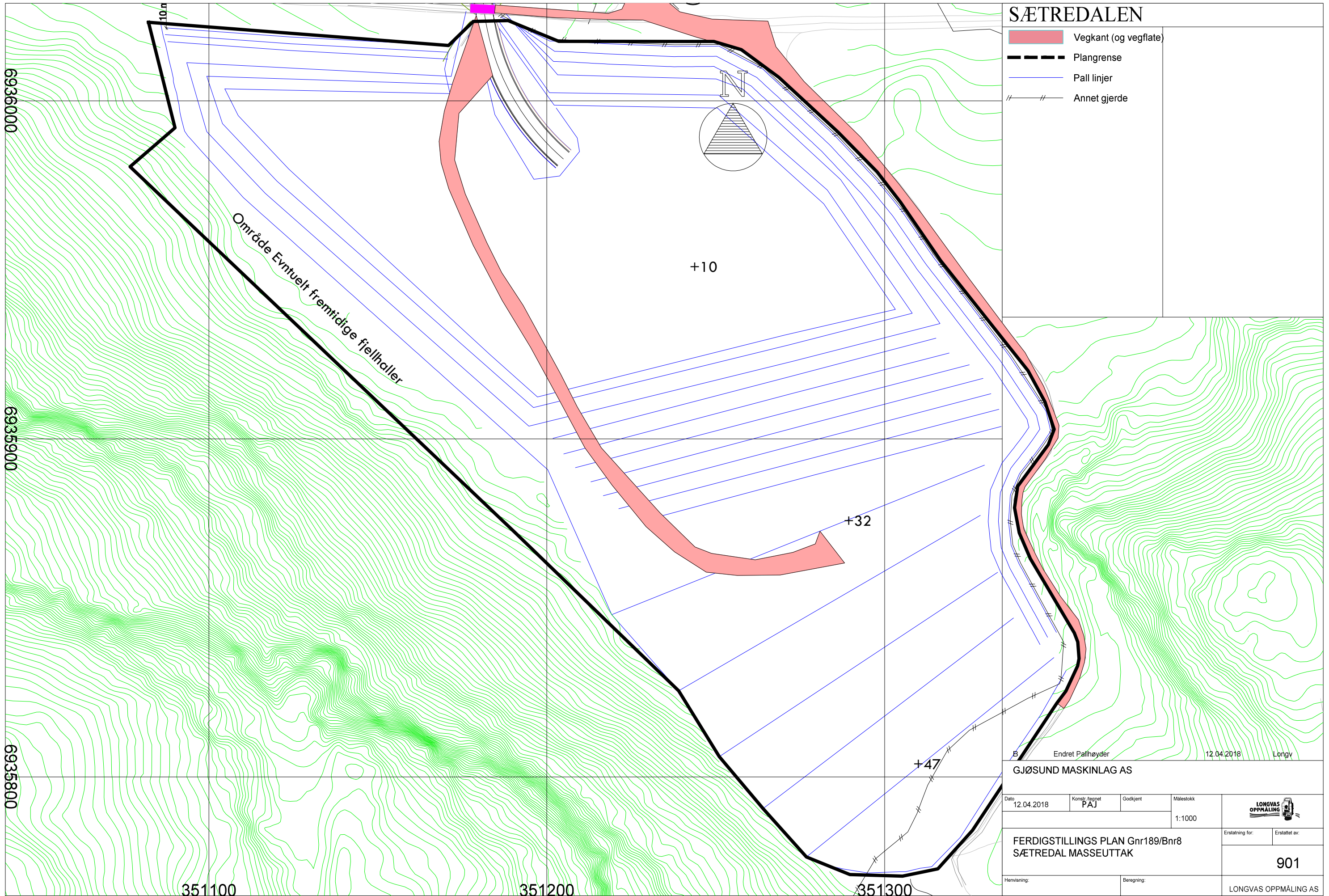


Differansekoter mellom terrøng og uttaksplan
 Planum 12.20 innkjøring
 Sprengplanum 9.70

			DATO 9/11-2012
			Ansvarlig
Differansekoter uttak Sætedalen			SCALA 1 : 1000 A3
Prosjekt	Construct by pej	Project manager	NUMMER 7-1

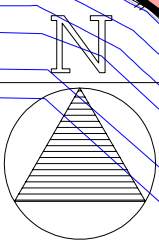


		DATO		9/11-2012
		Oppfyllingsplan Sætre dalen		Ansvarlig
Prosjekt		Construct by	Project manager	SCALA
		paj		1 : 1000 A3
				NUMMER
				8-1



SÆTREDALEN

- Vegkant (og vegflate)
- Plangrense
- Pall linjer
- Annet gjerde



Område Evtuelt fremtidige fjellhaller

+10

+32

+47

B Endret Pallhøyder 12.04.2018 Longv

GJØSUND MASKINLAG AS

Dato	Konstr. Agnet	Godkjent	Målestokk	
12.04.2018	PAJ		1:1000	

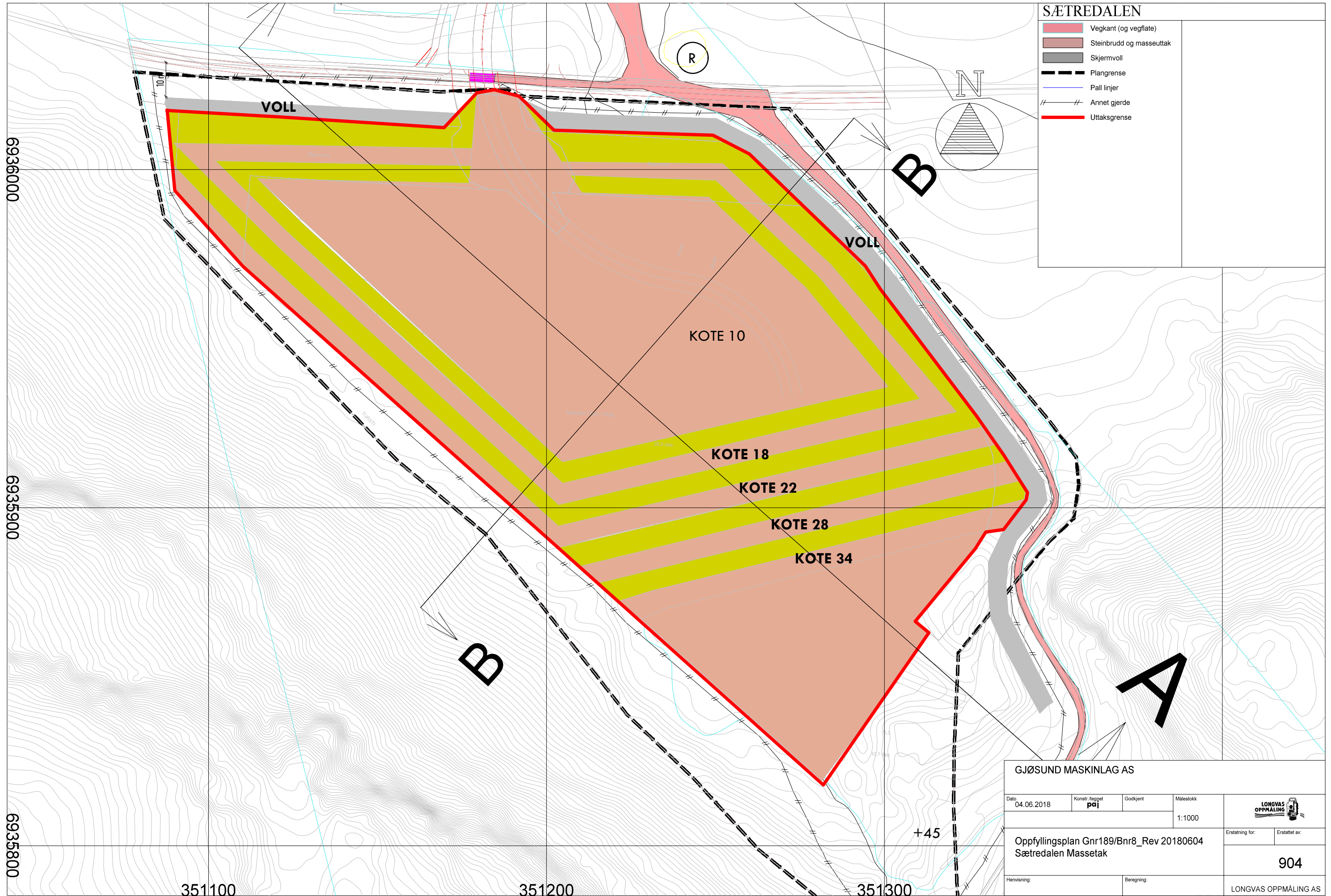
FERDIGSTILLINGS PLAN Gnr189/Bnr8
SÆTREDAL MASSEUTTAK

Erstatning for:

Erstattet av:

901

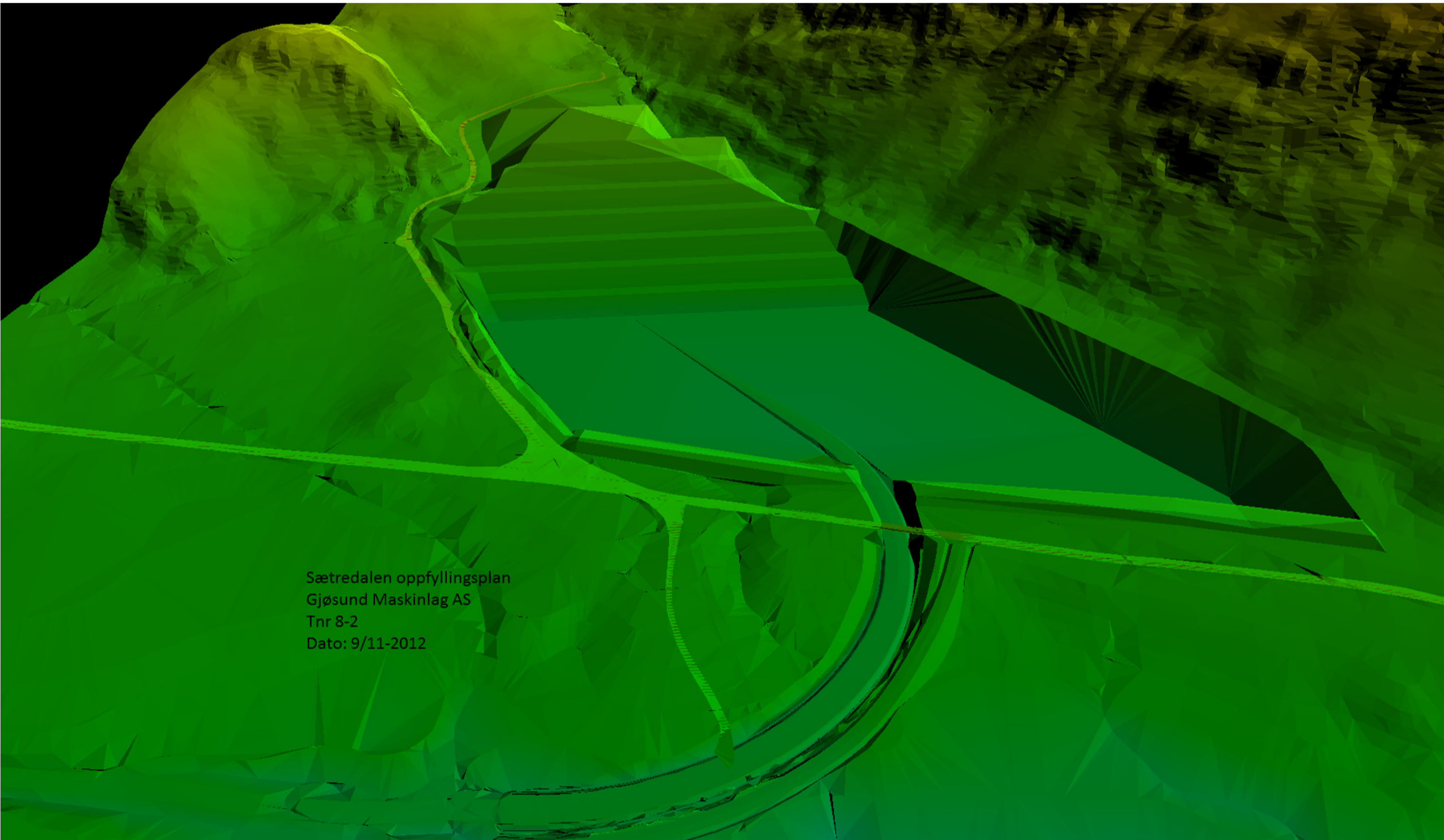
Henvising: Beregning: LONGVAS OPPMÅLING AS



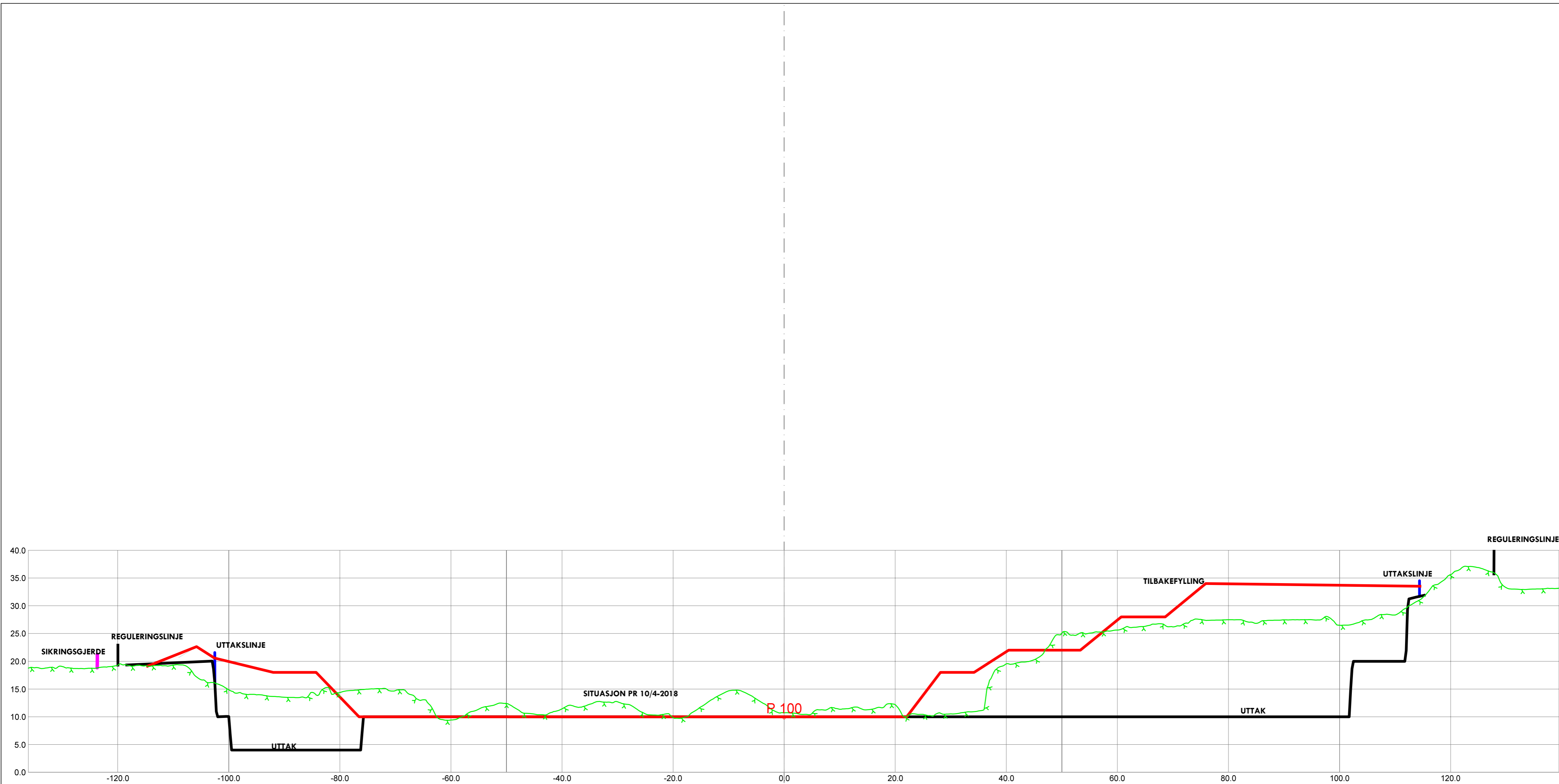
SÆTREDALEN

- Vegkant (og vegflate)
- Steinbrudd og masseuttak
- Skjermvoll
- Plangrense
- Pall linjer
- Annet gjerde
- Uttaksgrense

GJØSUND MASKINLAG AS			
Dato	Konstr. tegget	Godkjent	Målestokk
04.06.2018	pa		1:1000
Oppfyllingsplan Gnr189/Bnr8_Rev 20180604 Sætredalen Massetak			Erstatning for: Erstattet av:
			904
Henvisning:		Beregning:	
LONGVAS OPPMÅLING AS			

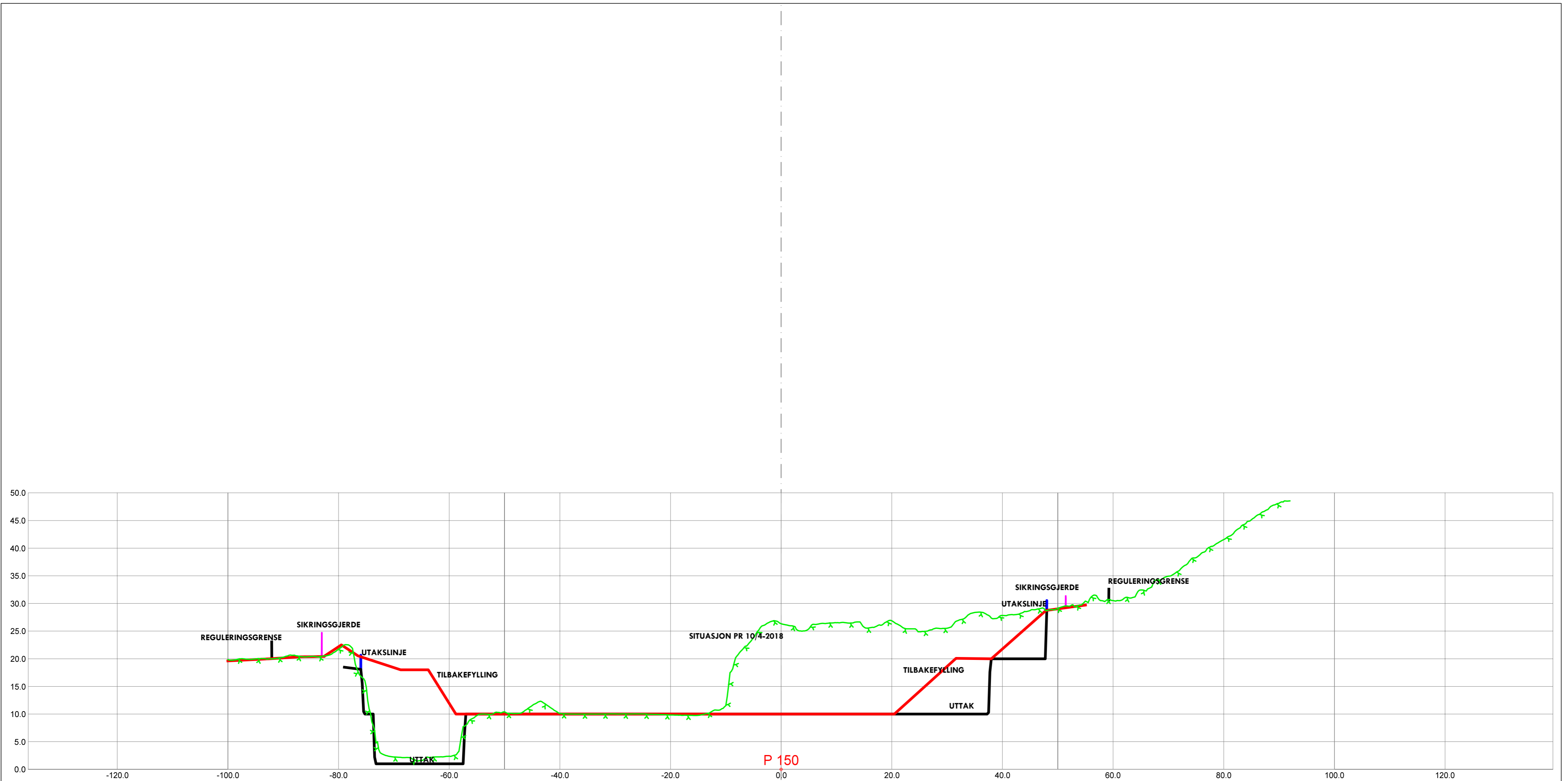


Sætedalen oppfyllingsplan
Gjøsund Maskinlag AS
Tnr 8-2
Dato: 9/11-2012



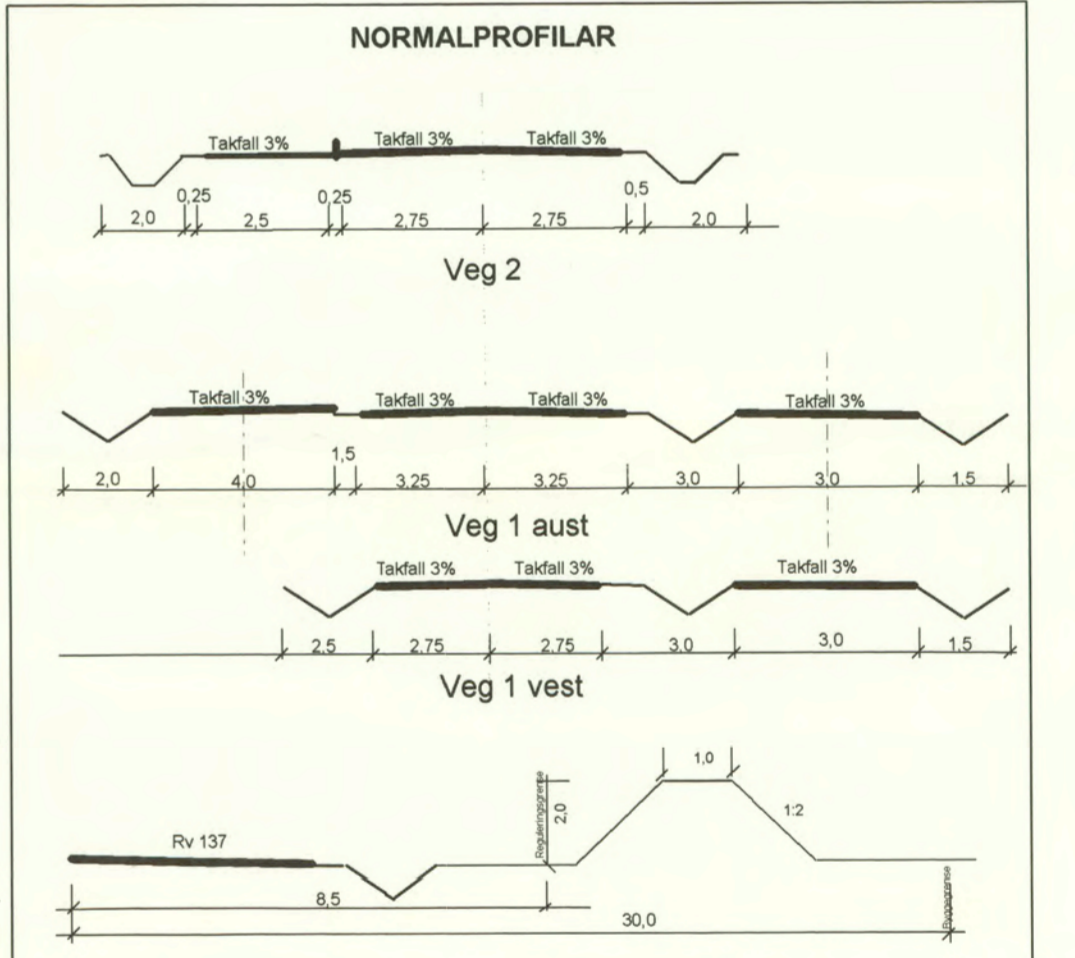
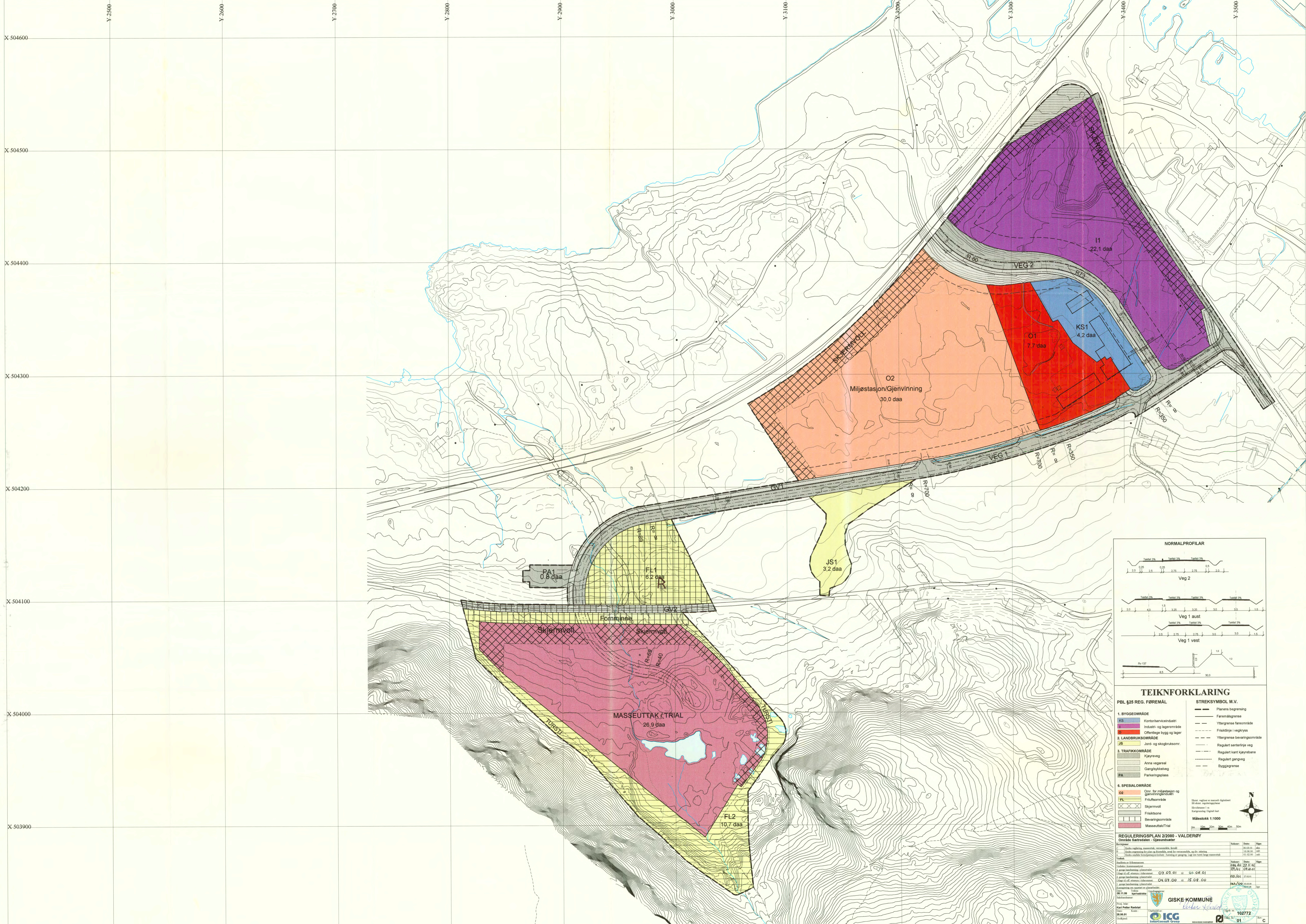
PROFIL A

GJØSUND MASKINLAG AS				
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	
14.05.2018			1:500	
TVERRPROFIL A SÆTREDALEN MASSETAK				Erstatning for:
				Erstatet av:
				303
Revisering		Beregning		LONGVAS OPPMÅLING AS



PROFIL B

GJØSUND MASKINLAG AS				
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	
14.05.2018			1:500	
TVERRPROFIL B SÆTREDAL MASSETAK				Erstatning for:
				302
Revisering		Beregning		LONGVAS OPPMÅLING AS



TEIKNFORKLARING

PBL §25 REG. FØREMÅL

- BYGGESOMRÅDE**
 - KS: Kontor/serviceområde
 - IS: Industri- og lagerområde
 - O: Offentlige bygg og lager
- LANDBRUKSOMRÅDE**
 - JS: Jord- og skogbruksomr.
- TRAFIKKOMRÅDE**
 - Kjøreveg
 - Arena vegger
 - Gangsykkelveg
 - Parkeringsplass
- SPECIALOMRÅDE**
 - O2: Omr. for miljøstasjon og gjenvinningsindustri
 - FL: Fyllområde
 - Skjermvøll
 - Fraktstier
 - Bevaringsområde
 - Masseuttaktrial

STREKSYMBOL M.V.

- Planens begrensning
- Fareområdesgrense
- Yttergrense fareområde
- Fraktlinje i vegkryss
- Yttergrense bevaringsområde
- Regulert sentrifugeveg
- Regulert kant kjørebane
- Regulert gangveg
- Byggegrense

Skala: 1:1000

REGULERINGSPLAN 2/2000 - VALDERØY

Overordnede planer - Gjenstander

Plannummer	Planens tittel	Dato	Side
1	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	20.03.00	1-10
2	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	15.06.00	1-10
3	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	15.06.00	1-10

Plannummer	Planens tittel	Dato	Side
1	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	07.07.01	1-10
2	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	07.07.01	1-10
3	Stedsplan, hovedplan, kommuneplan, lokalplan	07.07.01	1-10

Planlagt av: Giske Kommune

Utarbeidet av: ICC

Prosjektleder: [Navn]

102772

102772

102772

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR SÆTREDALEN - GJØSUNDSÆTER, GISKE KOMMUNE

§ 1 *Arealbruk*

Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

Arealbruk etter § 25 i plan og bygningslova

Arealet innanfor denne grensa er regulert til:

1. Byggjeområde
 - kontor/serviceindustri
 - industri- og lagerområde
 - offentlege bygg og lager
2. Landbruksområde
 - jord- og skogbruksområde
3. Offentlege trafikkområde
 - køyreveg
 - anna vegareal
 - gang-/ sykkelveg
 - parkeringsplass
6. Spesialområde
 - område for miljøstasjon og gjenvinningsindustri
 - friluftsområde
 - skjermvoll
 - bevaringsområde
 - masseuttak/trial

§ 2 *Generelt*

Andre lover og vedtekter Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter for Giske kommune.

Unnatak Unnatak frå reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet (Hovedutvalet for plan- og teknisk saker - HPT) innanfor ramma av plan- og bygningslova §§ 7 og 28-1 pkt 2 og bygningsvedtektene.

§ 3 *Felles føresegner*

Bebyggelsesplan

Før søknader om byggeløyve kan handsamast, krev kommunen at det utarbeidast ei situasjons- eller byggeplan for kvart byggeområde.

Bebyggelsesplan skal vise:

- plassering av bygg, herunder høgdeplassering målsett ved inngangspartiet.
- bygga si høgde og møneretning
- avgrensing av tomter.
- leikeareal, parkeringsløyving og anna disponering av ubygde deler av områda, herunder eksisterande tre som skal takast vare på. Det skal setjast av tilstrekkeleg areal til felles leik og opphald. Areala skal vere eigna til føremålet.

Som vedlegg til planen skal det ligge føre retningsliner for formgjeving, materialbruk og evt. andre prinsipp som skal følgjast for å ivareta innbyrdes harmonisering mellom dei ulike bygga, og mellom bygg og landskap.

For Sætre dalen gjeld dei rettesnorene som ligg i rapporten "Gateway to Sunnmøre" eller "Porten til Sunnmøre", som kommunestyret har vedteke.

Byggegrenser

Bygg skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. Der byggegrenser ikkje er viste, gjeld plan- og bygningslova.

Gjerde, murar m.m.

På den enkelte tomte bør ein søke å ta vare på mest mogleg av eksisterande tre. Gjerdehøgde mot nabo tomt eller veg skal ikkje overstige 0,9 m. Der planering gjer det naudsynt med støttemur mot nabo tomt eller veg, kan teknisk utval krevje at planeringshøgda vert senka eller heva slik at høgda på støttemuren vert redusert.

Byggemelding

Ved handsaming av byggemelding skal ein sjå til at bygga får ei god plassering i terrenget og ei harmonisk form. Ein må óg sjå til at bygga i området harmonerer med kvarandre og omgjevnadene med omsyn på form, storleik, materialval og farge.

Trafo, pumpehus o.l.

Innanfor byggeområda kan det førast opp trafokioskar, pumpestasjonar eller andre innretningar der dette er naudsynt. Frittstående bygg skal tilpassast omkringliggjande bygg med omsyn til form og farge. Slike innretningar skal godkjennast av planutvalet.

Støyskjerming

Det skal etablerast støyskjermer/-vollar mellom Riksveg og fylkesveg, og byggegrensene for tomtene mot disse. Dette området kan ikkje byggast på eller brukast til lagring. Området skal ta opp høgdeskildnaden, og jamne ut skildnaden mellom nytt og gammalt terreng, og skjerme av området visuelt og med omsyn til støy. Her skal plantast og såast slik at området får eit

tiltalende uttrykk, og eksisterande vegetasjon skal pleiast og bevarast best mogleg. Området skal ferdigstillast før HPT gir bruksløyve.

Det skal utarbeidast byggeplanar for den offentlege miljøstasjonen med naudsynt skjerming. HPT skal godkjenne beplanting, materialvalg, form og farge på skjermingstiltaka, og sjå til at dei stettar krava til støy-demping.

For det mellombelse restriksjonsområdet der det skal takast ut massar må det sytast for at skjermingstiltak med bygging av voll mellom massetaket og Skjongvegen skal gjerast ferdige før sprengningsarbeid startar, eller samstundes med at området takast i bruk.

1. BYGGEOMRÅDE

§ 4 *Kontor/serviceindustri*

Gjeld eksisterande bygg og areal for Giske energiverk - KS1 (4,1 daa). Verksemda er no å rekne som privat, og er soleis skild frå det offentlege arealet. Tilkome vert som i dag.

Utnytting av tomta

Bygg kan førast opp i maks.3 høgder med maks. mønehøgde 12m. Graden av utnytting for området skal ikkje vere større enn BYA 50% Utelagring under tak reknast med i graden av utnytting.

Utbyggingsplan

Byggeplan krevst framlagt for godkjenning i HPT, før det gis løyve til einskild-tiltak på området.

Utbyggingsplanen skal vise:

- bygga sin plassering, tilkome for personale og varelevering.
- parkeringsplassar, garasjar, evt særskilt skjerming av utelagerplass. Manøvreringsareal for varetransport skal visast og dimensjonerast for trailer.
- interne gangvegar, miljøplass/lunsjplass.
- område for vollar, terrengforming, framtidig beplanting og bevaring av eksisterande vegetasjon.

§ 5 *Industri- og lagerområde*

Gjeld Industriområde I1, 22 daa. Industriområda skal utbyggast etter byggeplan innom dei regulerte byggegrensene, etter godkjenning i FUP (HPT). Tilkome skal skje frå veg 2.

Området skal nyttast til kontor/industri som lettare småindustri, verkstader, handverksbedrifter, transport, spedisjon, eller lager med tilhøyrande anlegg.

Utnytting av tomte Bygg kan først opp i maks.3 høgder med maks. mønehøgde 12m. Graden av utnytting for området skal ikkje vere større enn BYA 50% Utelagring under tak reknast med i graden av utnytting.

Utbyggingsplan Byggeplan krevst framlagt for godkjenning i HPT, før det gis løyve til einskild-tiltak på området.

Utbyggingsplanen skal vise:

- bygga sin plassering, tilkome for personale og varelevering.
- parkeringsplassar, garasjar, evt særskilt skjerming av utelagerplass. Manøvreringsareal for varetransport skal visast og dimensjonerast for trailer.
- interne gangvegar, miljøplass/lunsjplass.
- område for vollar, terrengforming, framtidig beplanting og bevaring av eksisterande vegetasjon.

§ 6 Offentlege bygg og lager

Gjeld eksisterande kommunale driftsbygg O1, 7,5 daa. Området skal nyttast som kontor og lager for Giske kommune tekniske driftsavdeling, med den bygningsmassen og dei lagertilhøva som finnast her i dag.

Utnytting av tomte Bygg kan først opp i maks.3 høgder med maks. mønehøgde 12m. Graden av utnytting for området skal ikkje vere større enn BYA 50% Utelagring under tak reknast med i graden av utnytting.

Utbyggingsplan Byggeplan krevst framlagt for godkjenning i HPT, før det gis løyve til einskild-tiltak på området.

Utbyggingsplanen skal vise:

- bygga sin plassering, tilkome for personale og varelevering.
- parkeringsplassar, garasjar, evt særskilt skjerming av utelagerplass. Manøvreringsareal for varetransport skal visast og dimensjonerast for trailer.
- interne gangvegar, miljøplass/lunsjplass.
- område for vollar, terrengforming, framtidig beplanting og bevaring av eksisterande vegetasjon.

2. LANDBRUKSOMRÅDE

§ 7 *Jord- og skogbruksområde*

Område JS1 var tidlegare regulert som veggrunn. Område på 3,2 daa vert no regulert attende til landbruk, som er bruken i dag.

3. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

§ 8 *Køyreveg*

Gjeld veg 1 og veg 2. Vegane skal løyse ut tilkome for nokre reguleringsområda i denne planen. Vegane er viste med navn, reguleringsbreidde, radiar og sikttrekantar.

Krav til vegutforming

Veg 1, industrigate skal ha to ulike profiler. Vest for avkøyrsløse til O2 er vegbreidda 5,5 m og mot aust er vegbreidda 6,5 m. Gangvegar og grøfter i samband med veg 1 blir nærare omtalt under §10 Gang/sykkelveg.

Terrenginngrep der fjell skal sprengast vekk for veg, må i tillegg til vegen og ta omsyn til dei frisktlinjer som er innregulerte. Mot fjellskjæringer skal det og vere plass til eit jordvolum på 0,5 m djupne til planting for å skjerme inngrepet.

Veg 2, til Røyseneset, er i røynda ferdig opparbeidd, men manglar gjennomgåande fortau.

Vegen skal ha eit profil med 4,5 m vegbreidde og 3 m grøft mot aust og 0,25 m kantstein, 3 m fortau og 2 m grøft mot vest.

§ 9 *Anna vegareal*

Vegetasjonen mellom vegar og gangvegar skal i størst mogeleg grad behaldast på vegane sine grøfte- og kantareal. Eksisterande opne drengrøft skal behaldast og nyttast som drengrøft for veganlegget. I vegkanten mot nord mot uregulert område finnst eit areal med ullvier og krattdannande vegetasjon som er serleg fine. Her får ein gå fram med stor varsemd.

Veg 1 vert liggande over eksisterande terreng, og overgangen til terreng skal kleast med jord og tilsåast. Mot dyrka mark er det naudsynt å syte for at landbruksdren vert leidde til stikkrenner under vegfundamentet til grøfta/veita i nord. Eige overflatedren skal og leidast til stikkrennene for å unngå oppdemming. Den opne grøfta ligg som eit vassspeil og har vegetasjon, insekt og dyreliv (amfibiar) som er verdfulle og bør få ligge urøyvd. Grøfta bør ikkje få lågare terskel enn i dag, slik at vasspeilet forsvinn.

§ 10 Gang/ sykkelveg

Gjeld offentlig gangveg 1 som ligg nord for veg 1, gangveg 2 som er del av eksisterande gangveg mellom Gjøvsund og Ytterland og gangvegen ved fylkesvegen.

GV 1 skal tilskipast som 3 m brei gangveg med 3 m grøft mot køyrevegen. Gangvegen skal ha 1,5 m grøft mot tilstøytande areal.

GV 2 har reguleringsbreidde 7 m, gangvegen er 3 m og har 2 m grøft på kvar side.

Gangveg 2 er ein del av hovudgangvegnettet. Gangveg 1 vert og knytt saman med denne ved verneområdet. Vegane skal haldast som grusa veg og skal skjermast med vollar mot steintaket i Sætedalen.

Gangvegen ved fylkesvegen har reguleringsbreidde 7 m, gangvegen er 4 m med 1,5 m grøft mot køyrevegen og 2 m mot tilstøytande areal.

Kommunen kan tillate at delar av gang-/ sykkelvegar blir nytta som atkomst for tilstøytande bustader.

§ 11 Parkeringsplass

Parkeringsplass **PA1** med eit areal på 0,8 daa beregna for 25 bilar skal dekke behovet for aktivitetane på friluftsområda, badeplassen i Røysevika, turgåarar på Skjongvegen, Sætrfjellet og trialbana. Parkeringsplassen skal leggst slik at han ikkje skjemma, og tilplantast ikring.

6. SPESIALOMRÅDE

§ 12 Område for miljøstasjon og gjenvinningsindustri

Gjeld Offentleg miljøstasjon og gjenvinningsindustri, område O2, 29,8 daa. All ny etablering på området skal tilskipast etter utbyggingsplan som skal godkjennast av HPT.

Område **O2** skal nyttast til miljøstasjon med tilhøyrande bygg, vekt, vegar og anlegg. Ikring anlegget skal her skjermast med vollar, plantingar og andre skjermingstiltak etter dei estetiske rettesnorene som kommunestyret har vedteke etter "Porten til Sunnmøre" - prosjektet. Område skal og nyttast til offentlig

verkstad for vøling og ombruk av møblar, kvitevare, sykklar, reiskap mv., med naudsynte bygg.

Utnytting av tomta

Bygg kan forast opp i maks.3 høgder med maks. mønehøgde 12m. Graden av utnytting for området skal ikkje vere større enn BYA 50% Utelagring under tak reknast med i graden av utnytting.

Utbyggingsplan

Byggeplan krevst framlagt for godkjenning i HPT, før det gis løyve til einskild-tiltak på området.

Utbyggingsplanen skal vise:

- Bygga si plassering, tilkome for personale og varelevering.
- Parkeringsplassar, garasjar, evt særskilt skjerming av utelagerplass, manøvreringsareal for varetransport skal visast og dimensjonerast for trailer.
- Plassering av kontainrarar for ymse sortar avfall.
- Område for oppmaling av hageavfall og organisk materiale.
- Område for oppmaling av plastmateriale.
- Område for komprimering av papp og papir.
- Område for kompostering.
- Område for voller, terrengforming, framtidig beplanting og bevaring av eksisterande vegetasjon.

§ 13 Friluftsområde

Gjeld område **FL1** (6,2 daa) og **FL2** (10,7 daa)

Område FL1 omfattar ein gravplass, mens FL2 skal virke som ein naturleg avgrensing av masseuttaket. Eksisterande tursti i område skal opprustast.

Utnytting av tomta

Områda skal brukast av allmenta til friluftsliv. Det er ikkje lovleg å drive verksemd eller føre opp bygg som er til hinder for bruken av området som friluftsområde.

Som ein del av anleggstarten i massetaket skal turstien forbi masseuttaket mot fjellet opparbeidast samstundes med skjermvollane. Vollane skal vere tilplanta. Ei framdriftsplan kor ein syner korleis området vert istandsett stegvis etter kvart skal godkjennast av FUP (HPT) før tiltaket kan settast igong.

§ 14 Skjermvoll

Gjeld skjermvollane som skal opparbeidast på områda I1, O2 og området for masseuttak/trial.

Opparbeiding

Skjermvollane skal opparbeidast med ei høgd på minimum 2 m og ei stigning på 1:2. Det bør lages ei utflating på omtrent 1 m på toppen av vollane for å få ei best mogleg utforming på dei.

§ 15 Frisiktsone ved veg

I ein avstand av 4 m (større kryss: 10 m) frå vegkant og inn i avkøyrslar skal det minimum vere fri sikt til eit punkt 60 m til kvar side langs kommunevegen i eit plan 0,5 m over dei tilstøytande vegnivåa. Der fartsreducerande tiltak er iverksett (30 km/t) er kravet til sikt redusert til minimum 30 m.

Eigarar av tomtene tilknytt avkøyrsla er ansvarleg for at siktsone til offentleg veg er rydda slik at naudsynt sikt til ei kvar tid vert oppretthalden.

§ 16 Bevaringsområde

Gjeld område for bevaring av freda fornminne (gravrøys). På området FL1 og nordre del av FL2 er det registrert ei gravrøys som er automatisk freda etter kulturminnelova.

Restriksjonar

Her kan ikkje gjerast tiltak på området, som graving i jorda, planering av terreng, drenering eller endring av vegetasjonstilhøva utan i samråd med, og med særskilt løyve frå fagmyndighetene etter fornminnelova.

§ 17 Masseuttak/TRIAL

Gjeld område for masseuttak/trialbane, 26,9 daa. Området er avsett til masseuttak kombinert med trialbane.

Utbyggingsplan

Her skal leggest fram ein byggeplan for godkjenning i HPT. Planen skal vise alle naudsynte tiltak for å stette krava etter miljøvernlova og konsesjonsløyve. Planen skal likeins vise forming av terrenget i overgangssona, slik at terrenget og plantinga fell naturleg saman med landskapet ikring.

ICG / KPR / TKN / LLE 29.05.2000