

Til

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
Boks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard			
Saksnr. 12/01018	Dok.nr. 1		
Arkivkode 318	U.Off.		
Vedlegg	NOV 16 2012		Saksbeh. SEH
Sakskode KB 32/12	Kopi		
Fortall			
Besvart	Sett		

Søknad om driftskonsesjon, jf. mineralloven kap. 8

1. Opplysninger om søker (som har utvinningsrett til forekomsten)

Søkers etternavn, for- og mellomnavn
eller navn på selskap som søker

Fødselsnummer (11 siffer)
el. organisasjonsnr. (9 siffer)

STRYN PUKK AS		960 788 206	
Adresse	Postnr.	Sted	
Postboks 137	6781	STRYN	
Telefon	Mobiltelefon	e-post	
57 87 64 11	416 33 456	post@strynpukk.no	

2. Opplysninger om forekomsten

Navn på uttaksområdet

Gårds- og bruksnummer

Kommunenavn

Svarstad	1449	151	63	STRYN
Anslag berørt areal (1000 m ²)	Anslag totalt volum (1000 m ³)		Antatt årlig uttak (1000 m ³)	
ca 50 000 m ²	600 000 m ³		ca 65 000 m ³	

- | | | | | | |
|-----|--|----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| 2.1 | Tilhører forekomsten mineralkategorien statens mineraler? | Ja | ☐ | Nei | ☒ |
| 2.2 | Tilhører forekomsten mineralkategorien grunneiers mineraler? | Ja | ☒ | Nei | ☐ |
| 2.3 | Drives det på forekomsten i dag? | Ja | ☒ | Nei | ☐ |

Beskrivelse av forekomsten (type råstoff, kvalitetsvurdering og formål for anvendelse av råstoffet).

Type råstoff : Gneis

Formål : Å være fullskala pukkverk og leverandør av stein, singel og pukk i Nordfjord.

I NGU sin ressursrapport for Stryn (1449) Kommune pr 12/6-09 skriv dei at : "Analyser viser at massene fra 501 STRYN PUKK egner seg til bærlag og forsterkingslag i vei samt vegdekke for vegar med ADT mellom 3000 - 5000.

3. Forholdet til plan- og bygningsloven (PBL)

- | | | | | | |
|-----|--|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| 3.1 | Er området avsatt til råstoffområde i kommuneplanens arealdel? | Ja | ☒ | Nei | ☐ |
| 3.2 | Foreligger det en godkjent reguleringsplan til råstoffuttak? | Ja | ☒ | Nei | ☐ |
| 3.3 | Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? | Ja | ☐ | Nei | ☐ |
| 3.4 | Er det gitt dispensasjon fra PBL for råstoffområdet? | Ja | ☐ | Nei | ☐ |

4. Vedlegg til søknaden (obligatoriske vedlegg)

- 4.1 Dokumentasjon av utvinningsrett til forekomsten. Oppgi gårds- og bruksnummer.
For statens mineraler: Henvising til innvilget utvinningsrett.
For grunneiers mineraler: Kopi av grunneieravtale.
- 4.2 Oversiktskart (M 1:50 000) som viser beliggenhet. Oppgi kartbladnummer.
- 4.3 Beskrivelse av driftsorganisasjon for uttaket.
- 4.4 *For underjordsdrift og dagbrudd:*
Dokumentasjon på bergteknisk kompetanse i organisasjonen.
- 4.5 Utkast til driftsplan med avslutningsplan og sikringstiltak etter opphør av driften.
- 4.6 Forslag til økonomisk sikkerhet for opprydning og istandsetting etter avsluttet drift.
- 4.7 Driftsbudsjett for uttaket for de 3 første driftsår. For uttak som allerede er i drift må godkjent årsregnskap eller annen økonomisk dokumentasjon for siste to år vedlegges.
- 4.8 Liste over naboer / berørte parter

5. Behandlingsgebyr for søknaden

- 5.1 Er behandlingsgebyr innbetalt til Direktoratets konto 7694.05.05883? Ja ☒ Nei ☐
Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning, er gebyret kr. 20.000.
Søknaden vil bli behandlet når gebyret er innbetalt. Innbetalingen bes merket med "Driftskonsesjon" og søkers navn, se pkt. 1

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

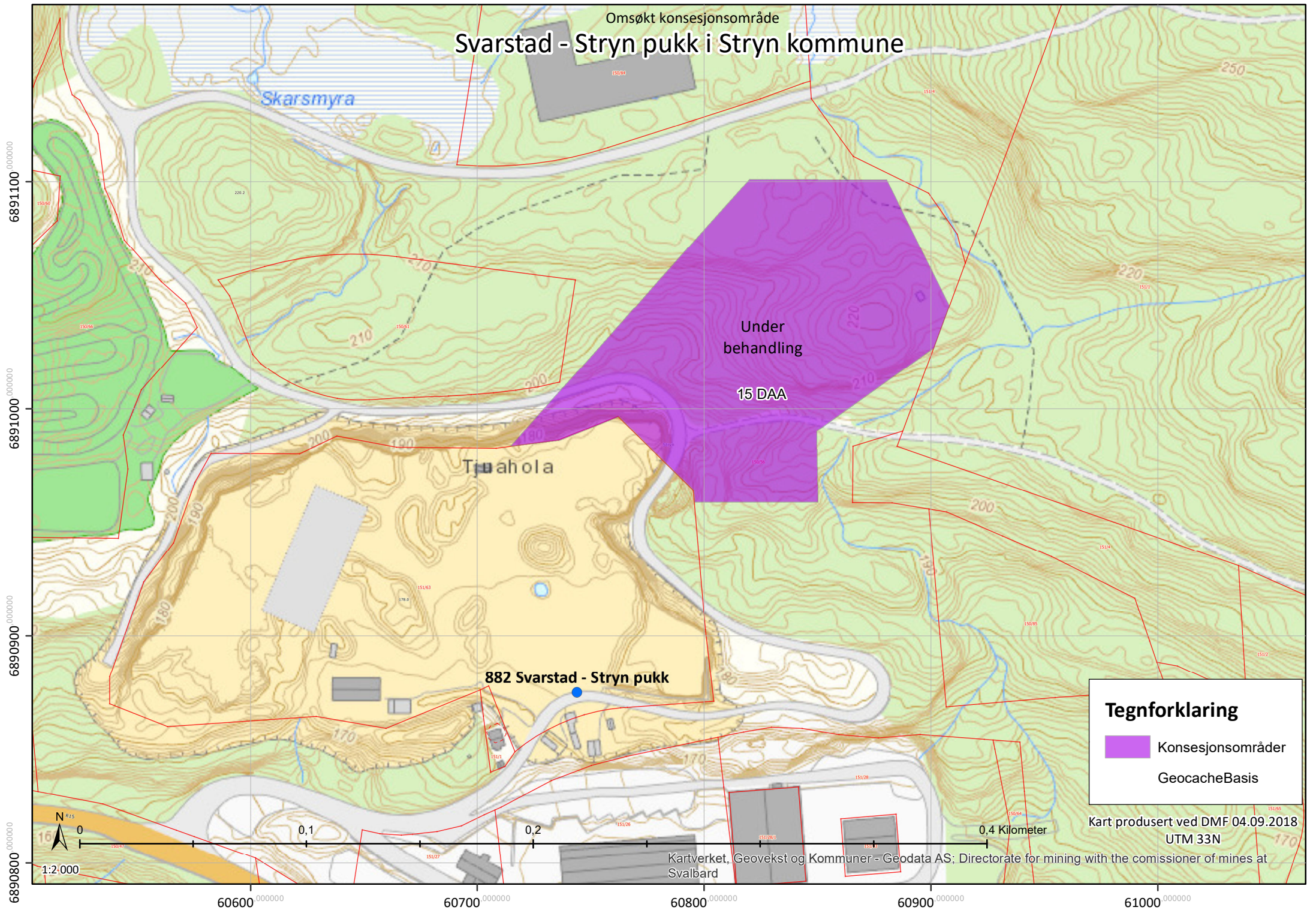
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve ytterligere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

Sted: Stryn Dato: 11/11 - 12

STRYN PUKK A.S

Underskrift: *Rune Oppheim*

Omsøkt konsesjonsområde Svarstad - Stryn pukk i Stryn kommune



Tegnforklaring

- Konsesjonsområder
- GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 04.09.2018
UTM 33N

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Revidert DRIFTSPLAN STRYN PUKK AS



(Stryn Pukk AS – 2015)

10-års plan.

Revidert 20.12.2014 Guni Consult og Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS

(Stryn Pukk AS - 2009)



INNLEDNING

Gjeldende driftsplan for Stryn Pukk AS er datert 3.7.2009 og ble godkjent av Bergvesenet den 8.9.2009.

Driften de siste 5 årene har vært i henhold til planen. Driftsorganisasjon og andre forhold i tilknytting til drifta er også i dag som beskrevet i denne planen. På grunn av en endring av reguleringsplanen i 2013 har Stryn Pukk AS fått et noe større areal i J 3 området og ønsker av den grunn å foreta en revisjon av driftsplanen.

Til å utføre denne revisjonen har de engasjert Guni Consult v/ Gunnar Nilsen som igjen har benyttet Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS til kartframstillingen.

DAGENS SITUASJON

Årlig produksjon er på rundt 100000 tonn pr. år.

I gjeldende driftsplan er delområdene J1 (Trinn 1) og J2 (Trinn 2) drevet ut og dagens situasjon i bruddet er som vist på kart, dagens situasjon.

Stryn kommune er grunneier og det er inngått leieavtale med Stryn kommune.

Avtaledokumentet er datert 23.1.2015 og underskrevet av partene den 28.1 og 26.3.2015.

ENDRET REGULERINGSPLAN

Driftsplanen fra 2009 er basert på stadfestet reguleringsplan for Stryn Miljø- og Næringspark datert 28.11.08.

Reguleringsendringen i 2013 er vedtatt 25.2.2013 og gjelder for pukkverkets del område som i opprinnelig plan er kaldt J3 (Trinn 3).

Dette området er i planen fra 2013 gitt en litt annen form og arealet er øket til 15.3 daa.

Se vedlagte kart,

REVIDERT DRIFTSPLAN

På bakgrunn av endret areal og form i J3 (Trinn 3) vil den reviderte driftsplanen bli som vist på de kart som følger vedlagt.

Totalvolumet er på ca. 400.000 m³, 1,1 mill tonn, og uttaket forventes å være avsluttet i løpet av ca. 10 år.

Etappe 1:

I etappe 1 vil det bli etablert et nivå på kote 185 for en del av det nye uttaksområdet.

Se kart, 1 etappe

Massene fra denne etappen vil bli «kastet» ned på industriområdet for knusing og lagring.

Etappe 2:

I etappe 2 etableres et nytt nivå på kote 200 som vist på kart, 2 etappe. Massene fra dette nivået vil enten bli knust på nivå 185 (etappe 1) eller ned på industriområdet. Neste trinn i etappe 2 blir å senke arealet ned til kote 185 med pallhyller på 10 meter etablert.

Etappe 3:

Det etableres pallhyller på nivå 185 og hele bunnarealet tas ned til kote 172. Knusingen vil foregå på industriområdet, kote 172.

Lagring av ferdigvarer:

Ferdigvarer vil bli lagret på industriområdet. Se kart.

Avdekningsmasser:

Det er relativt «tynt» med avdekningsmasser på området. Det vil bli lagt vekt på å utsortere de beste massene til bruk i jordproduksjon. Resten av massene vil bli lagt opp i en voll rundt uttaksområdet, mellom uttaksgrensen og reguleringsplan grensen, for å redusere innsyn fra ovenfor liggende framtidig industriområde, samt for sikring av bruddkant. Ved eventuelt ytterligere behov for areal til avdekningsmasser vil et trekant areal i syd enden av området bli benyttet.

Pallhylene vil bli påført avdekningsmasser for naturlig revegetering. Da det jobbes med planer om ytterligere utvidelse av pukuttaket vil ikke revegeteringen finne sted før den endelige avklaringen på de fremtidige utvidelsesplanene er avklart.

Området sikre med voll og midlertidig sikringsgjerde på toppen av vollen. Permanent sikringsgjerde vil først kunne bli oppsatt når fremtidige utvidelsesplaner er endelig klarlagt. Dette forventes å kunne skje i løpet av 2-3 år.

Etter avsluttet uttak skal området benyttes til industriformål. Industriområdet skal ligge på kote 172.

Det er innledet en dialog med Stryn kommune om fremtidige ønsker/ behov for nye areal til fremtidig pukkverksdrift.

Ønskene går både på mindre utvidelser i tilknytning til dagens uttak, men også på nye områder for å sikre fremtidige uttaksområder.

Det ventes avklaringer i forbindelse med kommuneplanrevisjonen som nå pågår.

Henveldeleer og spørsmål vedrørende planmaterialel kan stillel til Guni Consult v/ Gunnar Nilsen på telefon 95157374 eller mail guniconsult@gmail.com

Stryn 24.4.2015

Rune Oppheim

Daglig leder Stryn Pukk AS

Vedlegg: Reguleringsplan (endring vedtatt 25.2.2013)
Avtale med Stryn kommune datert 23.1.2015
Oversiktskart
Dagens situasjon
Etappe 1
Etappe 2
Etappe 3
Snitt
Vegg profil

Direktoratet for mineralforvaltning
Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

Dato: 22.6.2018

Deres referanse: 12/01018-13

Stryn Pukk AS- Tilleggsopplysninger med mer informasjon i forbindelse med søknad om driftskonsesjon i Stryn kommune

Jeg viser til deres brev av 20.2.2018, hvor direktoratet etterspør mer informasjon i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden som er til behandling.

Undertegnede er engasjert av Stryn Pukk AS til, i samarbeide med daglig leder, å gi denne informasjonen.

1. Dokumentasjon og utvinningsrett:

Det er riktig at det ikke foreligger utvinningsrett for uttak av masser på gnr.151 bnr.1. Arealet det gjelder (ca. 90m²) er en liten trekant lengst øst i området. Kommunen har i den nye kommuneplanen åpnet for utvidelse av industri/ pukkuttak i denne retningen, mot øst. Det er en dialog mellom Svarstad og Stryn Pukk AS, og det vil kunne foreligge en avtale om hele dette nye området, inklusive den lille trekanten, i løpet av høsten.

Da trekanten ikke ligger i uttaksområdet, finner jeg det hensiktsmessig og kostnadsbesparende å ikke justere driftsplanen i dette området. Dersom konsesjonen behandles før ny avtale med Svarstad foreligger vil jeg anbefale at direktoratet unntar gnr.151 bnr.1 fra konsesjonen.

Stryn Pukk Eigedom AS og Stryn Pukk AS har samme eier. For å løse spørsmålet om utvinningsrett, er det laget en overdragelsesavtale mellom Stryn Pukk Eigedom AS og Stryn Pukk AS hvor utvinningsretten overdras fra Stryn Pukk Eigedom AS til Stryn Pukk AS.

2. Forslag til driftsplan- Avsluttet uttak J1 og J2:

Siden konsesjonssøknaden gjelder område J3, ble tidligere områder ikke vektlagt når det gjaldt eksisterende forhold.

Når det gjelder områdene J1 og J2 er dagens situasjon som vist på vedlagte kart. Vest/ Nordvest på området er det en pall på kote 187. Bredden på denne pallen varierer fra 6-10 meter og den er ikke revegetert. Revegeteringen vil bli utført med masser fra avdekningen av området J3. I Nord/vest er det bygget en voll. Det er sikringsgjerde rundt hele området i vest og nord fram til uttaket i J3. Det mangler pallhülle mot nord. Dette skyldes at fjellet her ligger lagdelt med sterk helning mot syd slik at det var «umulig» å etablere gode hyller. Det er nå etablert vegetasjon i dette området. Det har ikke gått steinsprang i området og det foretas inspeksjon med nødvendig rensk annet hvert år.

3. Område J3:

Etter at driftsplanen ble sendt inn i 2015, fikk Stryn Pukk AS en henvendelse fra Stryn kommune om en industritomt opparbeidelse på regulert område L1/L2. Av den grunn ble det ikke iverksatt drift i J3 i henhold til planen. Søndre del av J3 måtte imidlertid angripes for å få til en rasjonell drift, da steinen fra industriområdet skulle knuses og lagres på Stryn Pukks område. Dagens situasjon er derfor som vist på vedlagte kart datert 22.6.2018. Driften på industritomta vil fortsette i enda et par år før ordinær drift opptas på J3.

Rensk under drift. Under utlasting av salva renskes bruddkanten for løs stein. Dette blir gjort maskinelt, enten ved tannspiss på skuff, rippert eller ved behov slaghammer. Første rensk skjer på toppen av salva. Videre blir dette gjentatt ettersom høyden på salva minker. Under denne rensken etableres det ei «grøft» mellom stuff og maskin. For øvrig foretas det inspeksjon og nødvendig etterrensk ved behov og minimum hvert andre år.

Sikring. Det vil i løpet av sommeren bli satt opp bom og informasjonstavle ved innkjøringen til området.

Gjerde rundt arealet i etappe 3 er permanent. Dette er også nå lagt inn på snittene.

Midlertidige anleggsgjerder benyttes alltid på stuffkanten i anleggsfasen.

Ved «kasting» av stein fra uttak i etappe 2, for knusing på industriområdet, etableres det en sikringssone rundt røysa som etableres i knuseområdet.

Geologiske forhold. Bergarten i J3 er gneis og en mafisk bergart. Egenvekten er 2,93, motstand mot knusing er LA30, motstand mot slitasje MDE15.

På enkelte områder er det en del slepper og sprekkdannelser, samt at fjellet ligger med klar helning mot syd. Dette har ved flere tilfeller i J1 og J2 ført til at etablering av gode paller er vanskelig gjort.

4. **Økonomisk sikkerhet:**

Da uttakene i områdene J1 og J2 er avsluttet og områdene er slik som beskrevet under pkt.2, er behovet for midler til økonomisk sikkerhet her begrenset. Område J3, på ca. 15 daa, har nå en gjenværende tonnasje på ca. 1 mill. tonn. Dette forventes å bli tatt ut i løpet av en 10- års periode når driften starter der, etter at industritomtene L1 og L2 er tatt ut, om ca. 2 år.

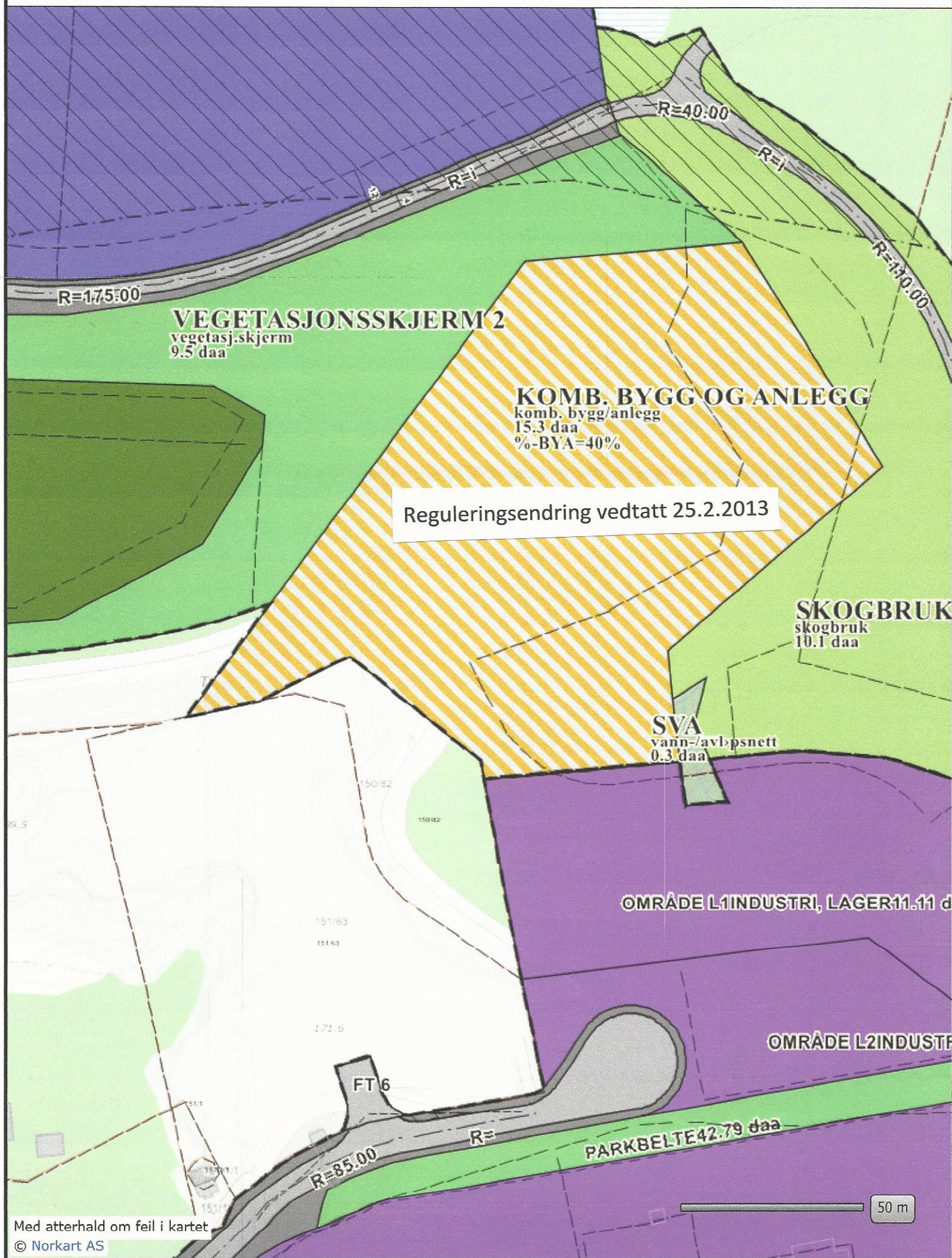
Det vurderes derfor som tilstrekkelig med en totalt økonomisk sikkerhet på kr. 600.000. – bygget opp med fondsavsetning med pant i sperret konto, og et grunnbeløp på kr. 300.000. – Årlig innskudd foreslås satt til kr. 0,75 pr. tonn.

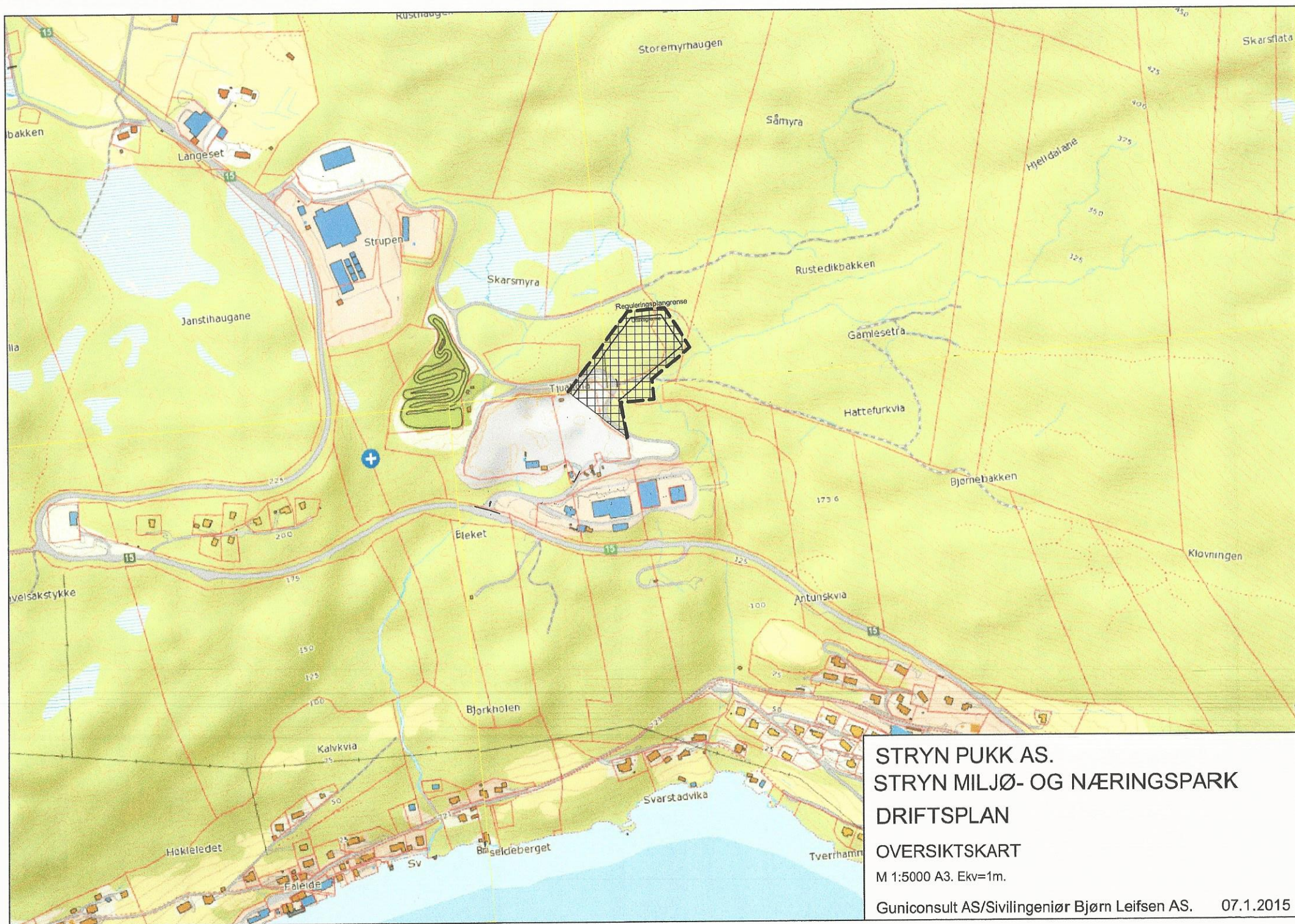
Stryn/ Sundvollen 25.6.2018

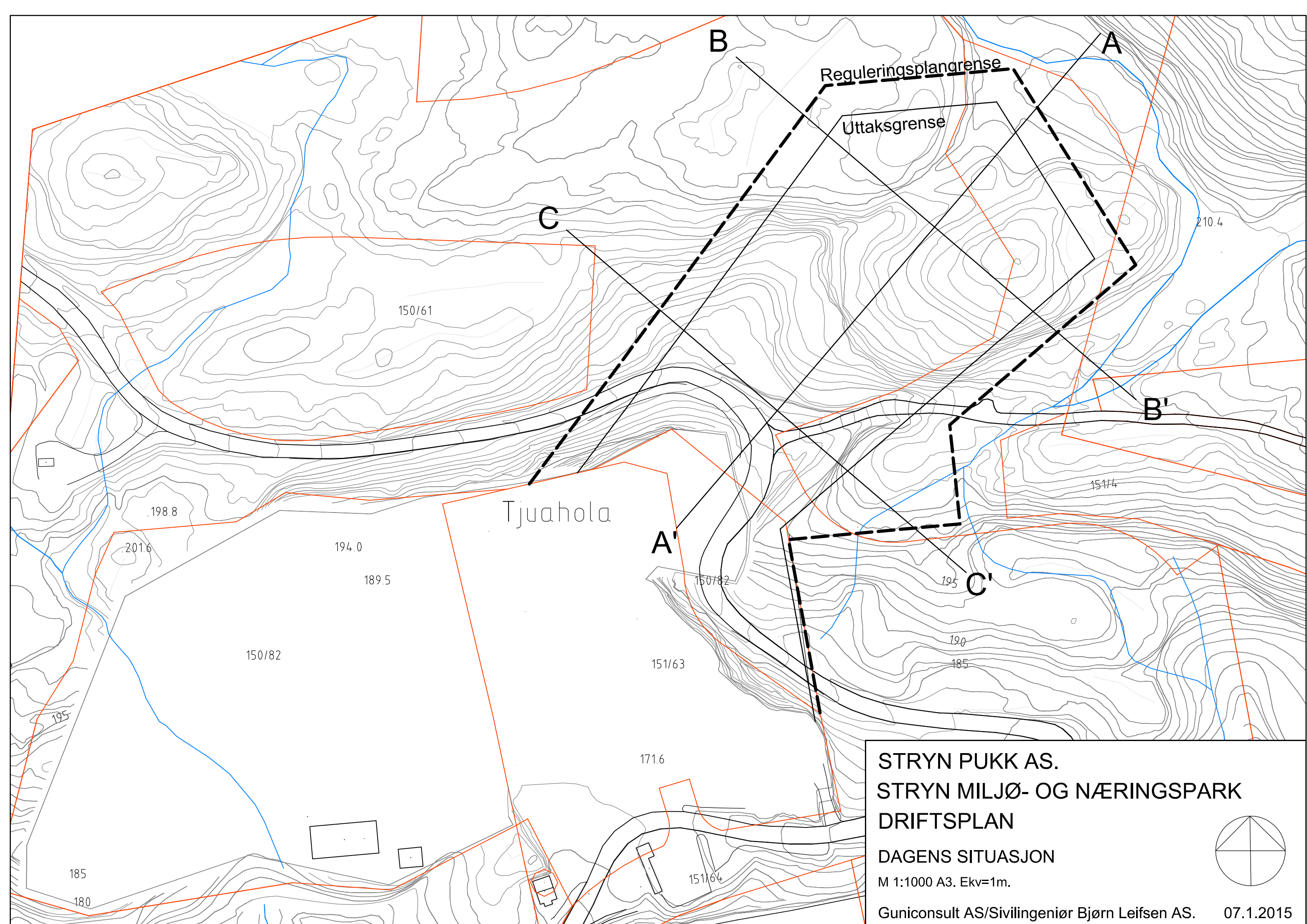
Rune Opheim
Daglig leder i Stryn Pukk AS
signatur


Gunnar Nilsen
Guni Consult

Vedlegg: Overdragelse av utvinningsretten
5 driftsplan kart





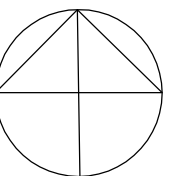


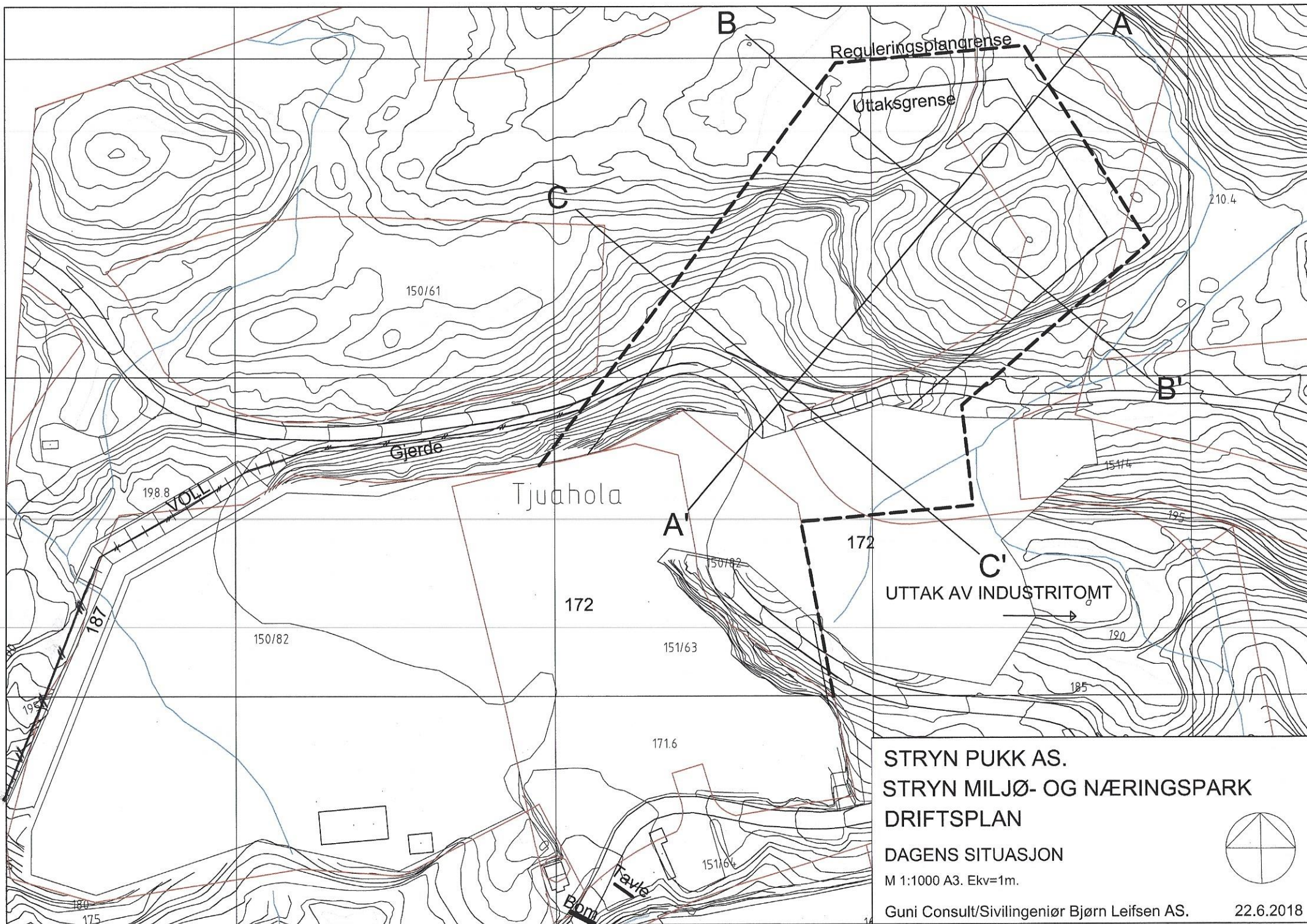
**STRYN PUKK AS.
STRYN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK
DRIFTSPLAN**

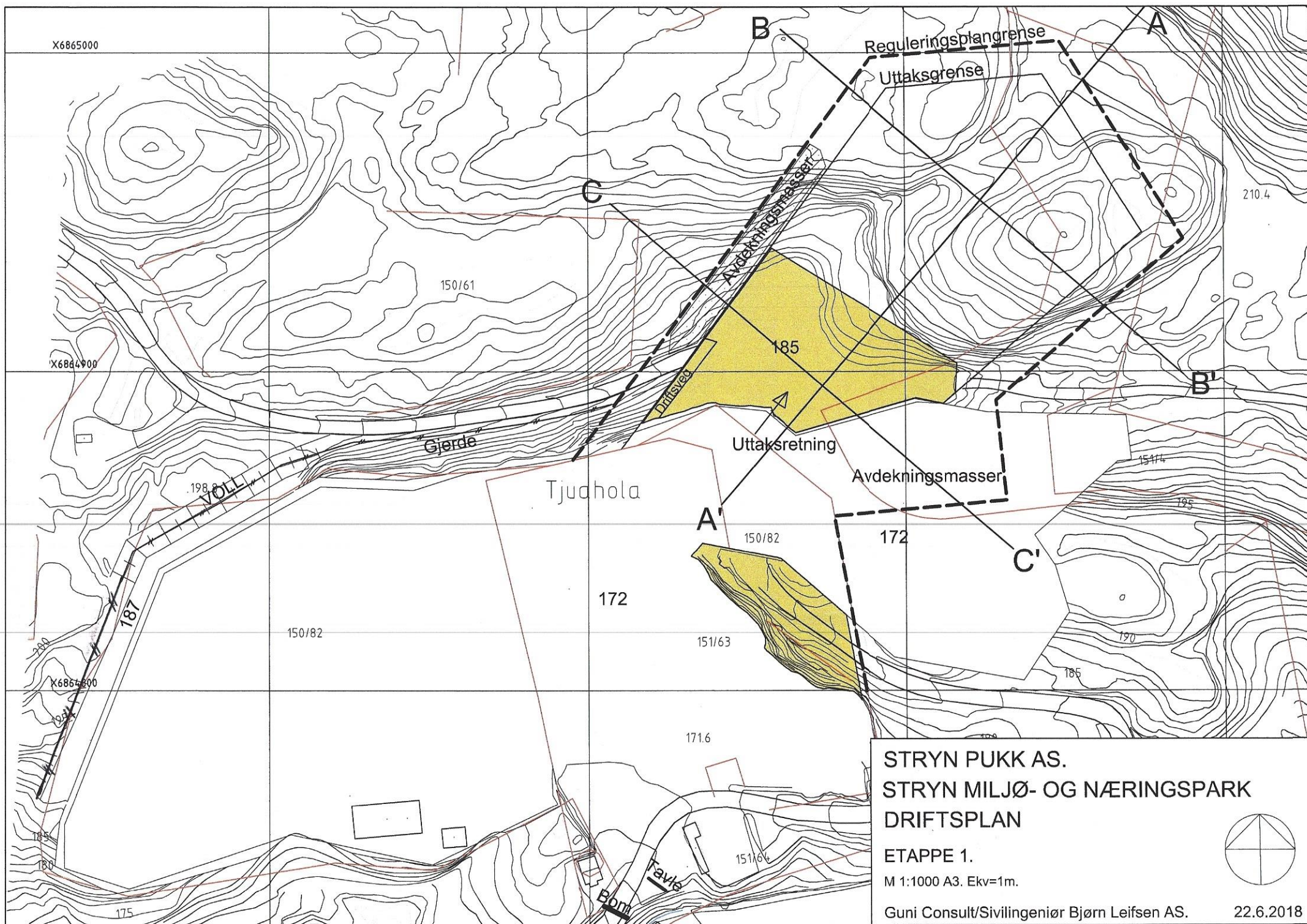
DAGENS SITUASJON

M 1:1000 A3. Ekv=1m.

Guniconsult AS/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS. 07.1.2015



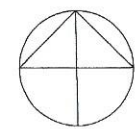


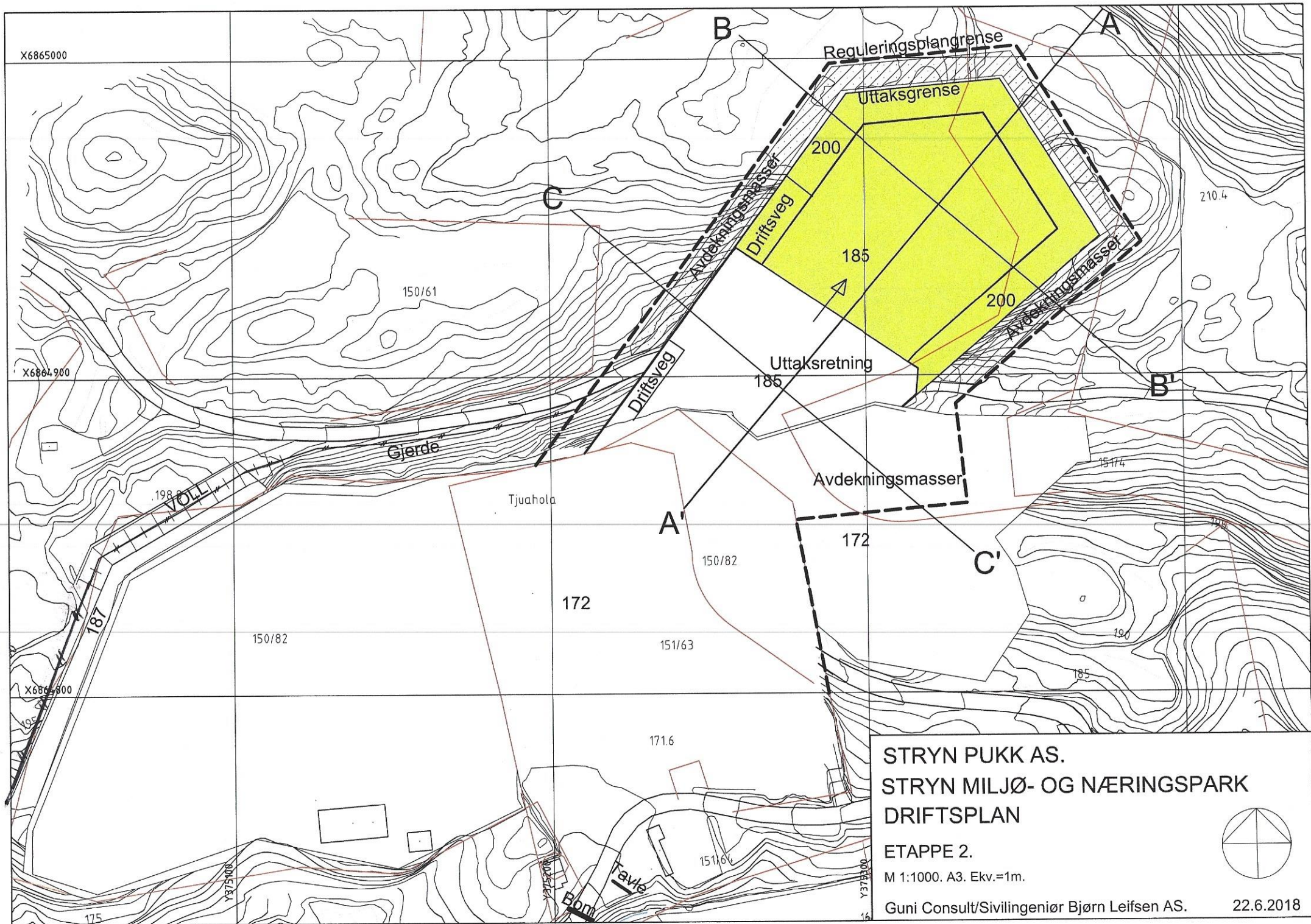


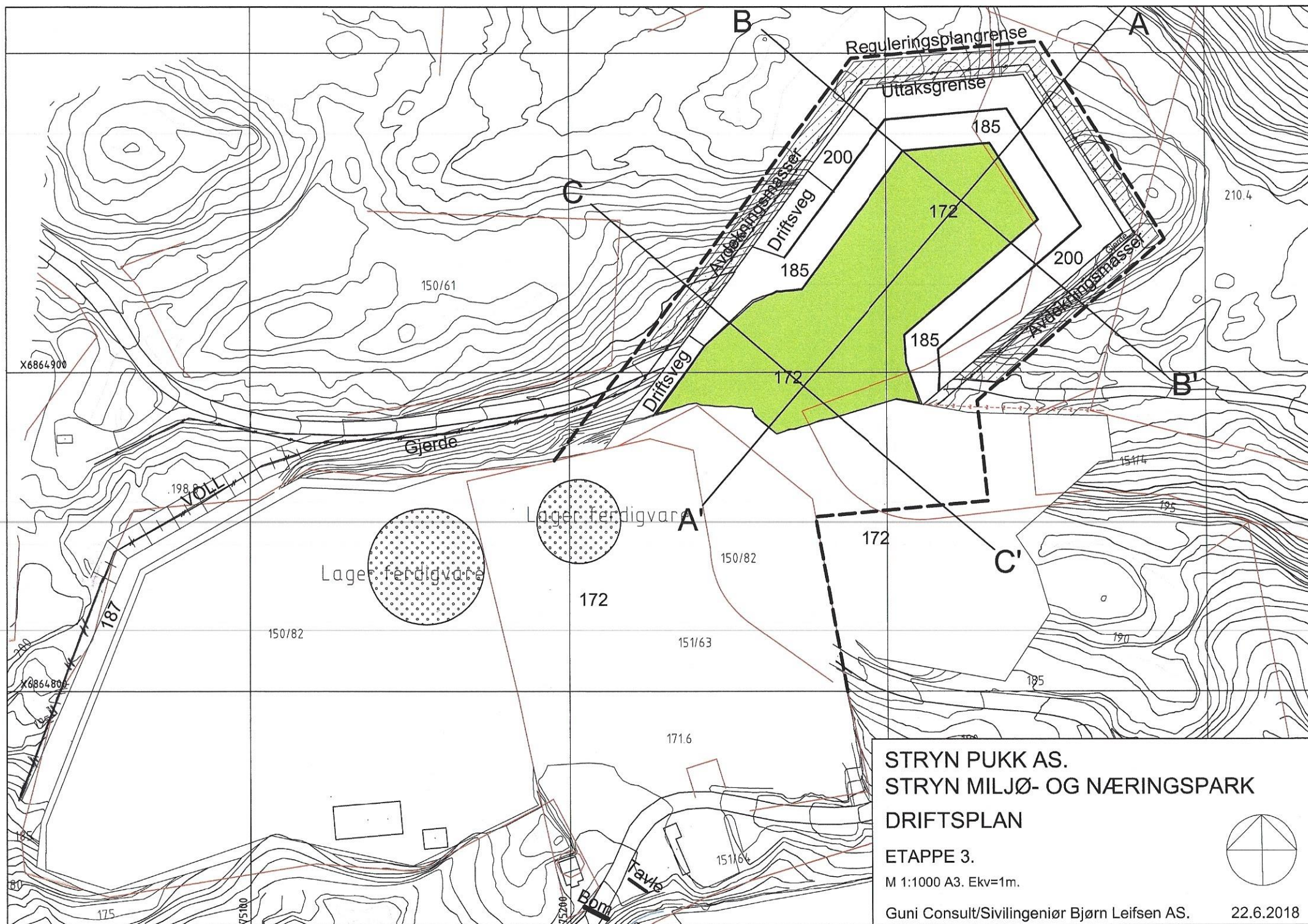
STRYN PUKK AS.
STRYN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK
DRIFTSPLAN

ETAPPE 1.
M 1:1000 A3. Ekv=1m.

Guni Consult/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS. 22.6.2018



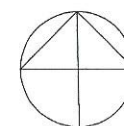




**STRYN PUKK AS.
STRYN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK
DRIFTSPLAN**

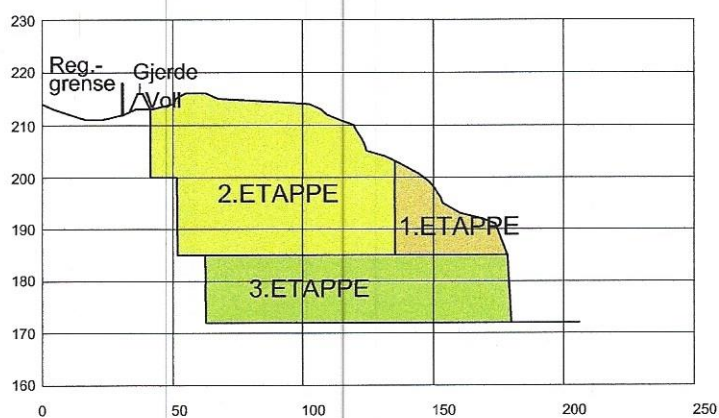
ETAPPE 3.
M 1:1000 A3. Ekv=1m.

Guni Consult/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

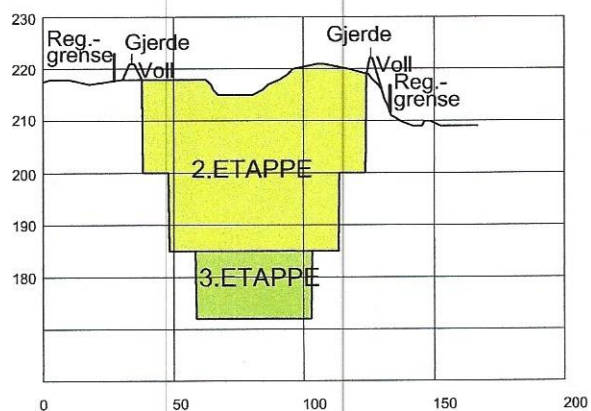


22.6.2018

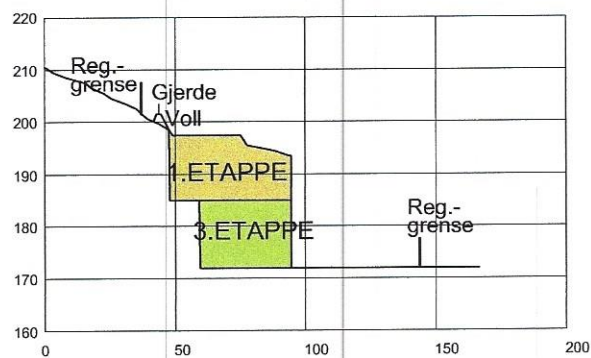
SNITT A - A'



SNITT B - B'



SNITT C - C'



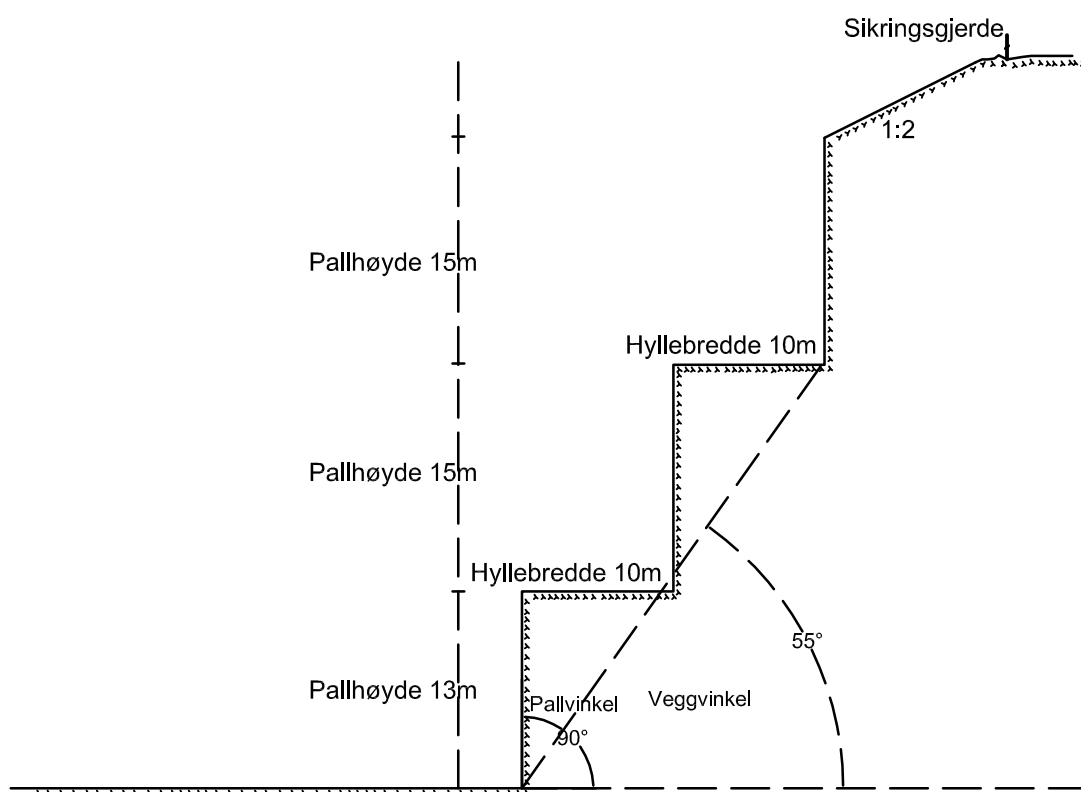
STRYN PUKK AS.
STRYN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK
DRIFTSPLAN

Snitt

M 1:2000 A3

Guni Consult/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

22.6.2018



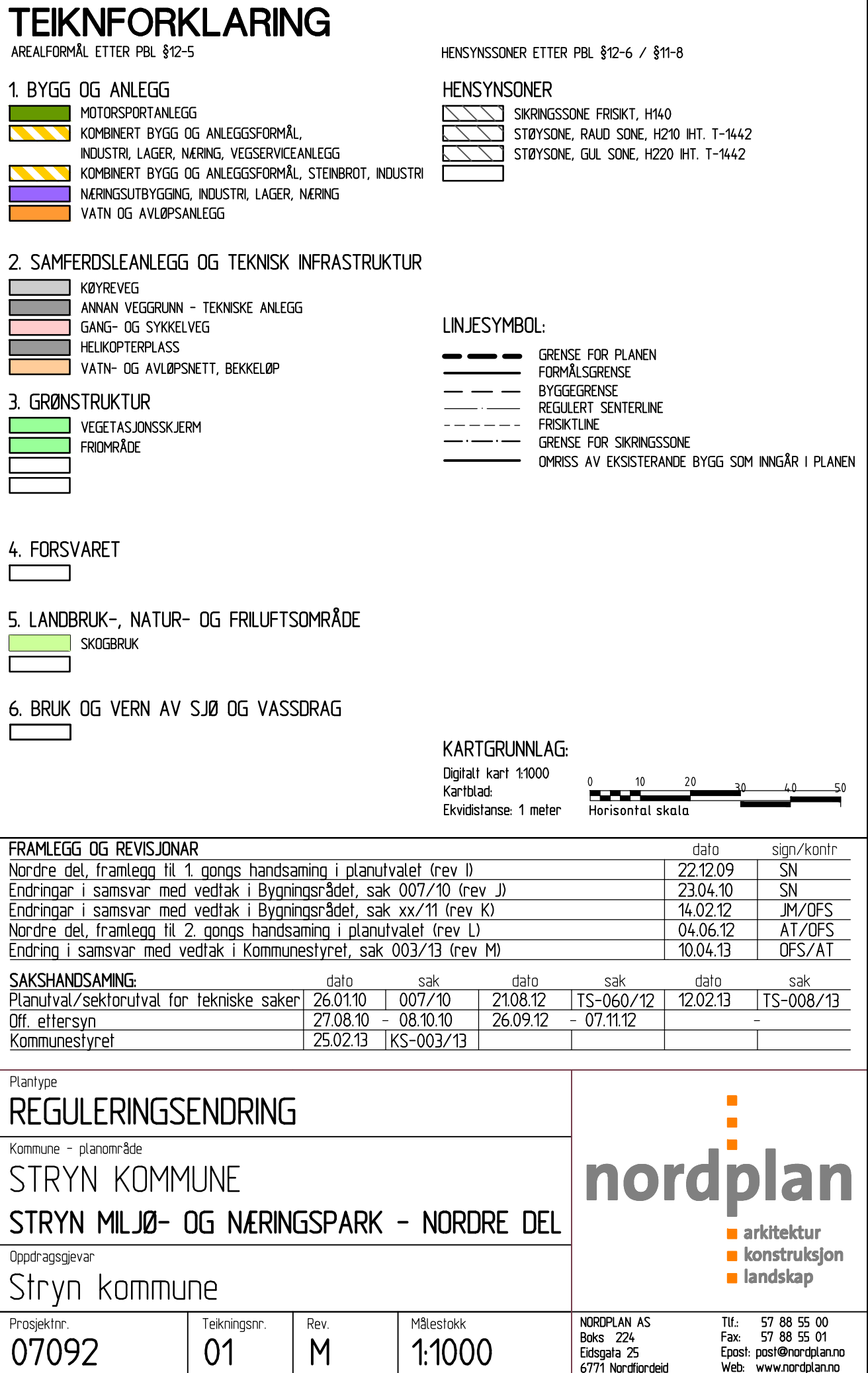
STRYN PUKK AS.
STRYN MILJØ- OG NÆRINGSPARK
DRIFTSPLAN

Vegger i bruddet

M 1:500 A2

Guniconsult AS/Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS. 07.1.2015





FØRESEGNER

TIL REGULERINGSPLAN FOR STRYN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK

Føresegner dagsett: 22.12.09 (rev.I), revidert 10.04.2013 (rev.M)

Plankart dagsett: 22.12.09 (rev. I), revidert 10.04.2013 (rev.M)

Godkjent i Stryn kommunestyre, 25.02.13, sak KS-003/13

1 GENERELT

- 1.1 Disse føresegnene gjeld for området innanfor reguleringsgrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene.
- 1.2 Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter, samt vedtekter til plan- og bygningslova vedtekne av kommunestyret i Stryn.
- 1.3 Etter at desse føresegnene er vedtekne, er det i planområdet ikkje tillate å inngå privatrettslege avtalar i strid med reguleringsføresegnene.
- 1.4 Området er regulert til følgjande formål/ omsynssoner i følgje pbl § 12-5 og § 12-6:

1. Bygg og anlegg

- Kombinert bygg og anleggsformål, steinbrot, industri, lager, næring
- Kombinert bygg og anleggsformål, industri, lager, næring, vegserviceanlegg
- Næringsutbygging (industri, lager, næring)
- Motorsportanlegg
- Vatn- og avløpsanlegg

2. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg
- Annan veggrunn – tekniske anlegg
- Gang- og sykkelveg
- Helikopterplass
- Vatn og avløpsnett, bekkeløp

3. Grønstruktur

- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

5. Landbruks- natur- og friluftsområde

- Skogbruk

Omsynssoner (§ 12-6)

- Sikringssone friskt
- Støysone, raud støysone iht. T-1442
- Støysone, gul støysone iht. T-1442

2 FELLES FØRESEGNER

2.1 Byggjegranser

Der byggjegranser ikkje er vist, gjeld reglane i veglova og i plan- og bygningslova § 29-4 om bygningen si plassering, høgde og avstand frå nabogrense.

2.2 Utnyttingsgrad

Tillaten tomteutnytting vert oppgjeve som bebygd areal i prosent av tomtearealet, %-BYA. Bebygd areal er definert i NS 3940. Bebygd areal skal reknast som definert i NS 3940, utan tillegg for parkering etter §3.12.

Som tomt skal reknast areal avsett til byggjeareal, areal regulert til vegetasjonsskjerm skal ikkje reknast med sjølv om dette blir frådelt til same eigedom.

Maks %-BYA er påført byggjeområda på plankartet.

2.3 Maksimale byggjehøgder

Tillatne byggjehøgder i del ulike område:

Område	Gesimshøgde	Mønehøgde
A, F, J3	9	11
B, C, H, M	7,5	9,5

I områda J og M kan bygningsrådet godkjenne høgare byggjehøgder for bygg plassert bak mot fjellskjering, der dette verkar dempende på skjeringshøgda.

Gesimshøgde skal målast som definert i Teknisk forskrift til plan- og bygningslova.

2.4 Bygg med krav om sprinklingsanlegg

Nye bygg av ein art som krev sprinklingsanlegg kan ikkje etablerast før sløkkjevassforsyninga i miljø- og næringsparken har trykk og kapasitet som stettar kravet til sprinklingsanlegg.

2.5 Parkeringsplassar

Kvar utbyggjar skal på eigen grunn tilrettelegge eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar i høve kommunen sine vedtekter og føresegnar i kommuneplanen.

3 BYGG OG ANLEGG

3.1 Næringsutbygging (industri, lager, næring)

I områda kan oppførast bygningar for industri- næring- og lagerføremål. Bygningane kan også innehalde kontor og liknande funksjonar som er ein naturleg del av industriføremålet. Stryn kommune kan også godkjenne forretningsdrift på grossistnivå, men ikkje detaljhandel.

Lagring skal i størst mogleg grad skje innandørs. Utandørs lagring må berre skje på ein ryddig og organisert måte. Stryn kommune kan gje påbod om opprydding eller avvikling av utandørs lagerplassar.

Det er ikkje høve til å la fyllingar eller skjeringar frå industritomtene gå inn på tilgrensande skogbruksområde eller friområde. Verdfull vegetasjon og markerte terrengformer inne på tomtene skal takast vare på så langt det er mogleg.

Stryn kommune kan pålegge bestemt bygningsplassering for å ivareta det heilskaplege inntrykket av næringsparken både internt og sett frå fjernare siktepunkt.

Opparbeiding av område L (jfr. reguleringsendring innanfor søndre del, sak KS-041/11, 20.09.11)

Formålsgrensene gjeld topp skjering. Fjellskjeringar som overstig 15 meter, skal inndelast i terrassar med høgde på maks 15 meter og breidde på minst 10 meter. Før området blir bebygd, skal terrassane jordslåast, og helst beplantast med naturleg vegetasjon.

3.2 **Kombinert bygg og anleggsformål, industri, lager, næring, vegserviceanlegg**

I område M kan oppførast bygningar for industri-, næring- og lagerføremål. Vidare kan det etablerast areal og bygningar for vegserviceformål inkludert serveringsveksemd og drivstoffanlegg. Bygningane kan innehalde kontor som er ein naturleg del av verksemda.

Lagring skal i størst mogleg grad skje innandørs. Utandørs lagring må berre skje på ein ryddig og organisert måte. Stryn kommune kan gje påbod om opprydding eller avvikling av utandørs lagerplassar.

Særskilt støyande eller luftforureinande verksemd kan ikkje leggst til område M med bakgrunn i at området ligg relativt nær busetnad.

3.3 **Kombinert bygg- og anleggsformål, steinbrot, industri**

Område J3 er avsett til steinbrot, med fastlagt etterbruk som industriareal (tidsavgrensa formål). Dei markerte plangrensene gjeld topp skjering.

Det regulerte massetaket vil verte omfatta av særlov med Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) som mynde. Massetaket er driftskonsesjonspliktig og driftsplan er eit krav i samband med søknad om driftskonsesjon.

Pålagde rekkefølger:

- Eksisterande tilkomst til skogbruksområda gjennom område J3 må vere intakt til skogsveg 2 er klar til bruk.
- Før oppstart i område J3, skal område J1 vere ferdig utteke heilt aust til grensa mot område L.
- Område J2 skal bevarast uendra inntil uttaket er fullført i område J1, slik at aktiviteten i område J1 vert skjerma (jfr. reguleringsendring for søndre del, sak KS-051/08, 12.11.08)

Masseuttaket i områda skal ikkje på noko punkt gå djupare enn til kote 170. Fjellskjeringar som overstig 15 meter, skal inndelast i terrassar med høgde på maks 15 meter og breidde på minst 5 meter. Før uttaket startar i område J2 skal terrassane jordslåast, og helst beplantast med naturleg vegetasjon.

Ved masseuttak under eventuelle bekkeløp, leidningstraséar og liknande, er dei ansvarlege for masseuttaket også ansvarlege for å gjere dei naudsynte omleggingar. Omleggingane skal før og etter tiltak godkjennast av Stryn kommune.

Når masseuttaket i områda J er avslutta, kan området utnyttast til industriføremål. Reglane i føresegnene punkt 3.1 vil då gjelde også for desse områda. Ved vedtak i sektorutvalet for tekniske saker om mindre vesentleg reguleringsendring, kan eventuelt ny tilkomstveg til område J1/J2 leggst over FRI5, vest for området TELE/TRAFØ (jfr. reguleringsendring for søndre del, KS-051/08).

3.4 **Plankrav**

Krav om situasjonsplan

Før utbygging av dei enkelte byggjeområda, skal det utarbeidast situasjonsplan for kvar byggherre. Situasjonsplanen skal vise bygningsplassering, evt. trafo, interne tilkomstvegar og parkeringsplassar, grøntareal, eventuell terrengbearbeiding og bakkemuring. Planen skal godkjennast av planutvalet før byggjesak vert handsama.

For område M må situasjonsplanen vise planlagt vegføring ut av område M med tanke på ev. utviding av byggjeområdet. Interne tilkomstvegar må planleggast i høve til bygg, parkeringsplassar, grøntareal, ev. terrengbearbeiding m.m.

3.5 **Motorsportanlegg**

I områda E og H er det høve til å etablere bane og anlegg for motorsport. I område E er det høve til å bygge både baner og bygningar. Område H skal primært nyttast til anlegg knytt til motorsporten, som parkeringsplassar, bygningar og depot, og ikkje til køyrebaner. Plassering av køyrebaner for motorsport på område H skal berre skje etter godkjenning frå Stryn kommune.

Planutvalet kan fastsetje plassering og byggjehøgde for alle bygningar.

Følgjande føresetnader gjeld:

- Før utbygging av motorsportanlegg på område E eller H skal støytilhøva beregnast for nærliggande hytter og anna busetnad. Berekningane skal leggast fram for planutvalet, som vurderer desse opp mot maksimal-grensene sett i Norsk Standard NS 8175.
- Det skal leggjast vekt på å bevare mest mogleg av eksisterande vegetasjon og terrengformer.

Krav om situasjonsplan

Før utbygging av områda, skal det utarbeidast situasjonsplan. Denne skal vise køyrebaner, bygningsplassering, interne tilkomstvegar og parkeringsplassar, grøntareal, eventuell terrengbearbeiding og bakkemuring. Planen skal godkjennast av planutvalet før byggjesak vert handsama.

Køyretider og bruk av motorsportanlegg

Motorcross:

Maksimalt 5 køyreeiningar i bruk på same tid. Dette gjeld også ATV og snøscooter som har same referanseverdiar med omsyn til støy.

Konkurranseskøyting:

Maksimalt 3 konkurransar pr. år, og ikkje to helgar på rad. Ikkje konkurranseskøyting i perioden 25.juni til 10.august.

Køyretid treningsdagar:

Tysdag – torsdag:	12.00 - 20.00
Laurdag:	10.00 - 18.00
Søndag:	12.00 - 16.00

Startområde:

I nordvestre sløyfe av bane, med start frå nord mot sør.

Alternativ bruk

Dersom utnytting av områda til motorsport opphøyrer, kan planutvalet gje løyve til bruk av området til industriføremål. I så fall vil §3 i føresegnene gjelde også for områda E og H. Maksimal gesimshøgde/mønehøgde: 7,5/9,5 meter.

3.6 **Kommunalteknikk**

Område o_VA er avsett til offentlig pumpestasjon med tilhøyrande bygningsmasse og parkeringsplass.

4 SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Køyreveggar

Arealet er avsett til offentlege køyreveggar (o_VEG og o_VEG A) private veggar (SKOGSVEG 1 og 2) og fellesveggar (f_FT1, 2, 4, 5, 8, 9 og f_VEGB).

Arealet avsett til privat veg SKOGSVEG 1 og 2 kan etter godkjenning frå landbruksstyresmaktene opparbeidast til skogsbilveg.

Skogsvegane er avsett for tilkomst til areal aust og nord for planområdet og skal eigast av grunneigarar som i dag har vegrett gjennom planområdet.

f_VEGB er felles for rettighetsavarar av Skogsveg 2 og område F.

f_FT1 og f_FT8 er felles for område B.

f_FT2 er felles for område C.

f_FT3 er felles for område A og helikopterplass

f_FT4 er felles for område E.

f_FT5 er felles for område H.

Avkøyrslene vert eit sameige mellom grunneigarane i kvart område.

4.2 Annan veggrunn – tekniske anlegg

Formålet omfattar sideareal til vegane, som grøft, skjering, fylling. Fyllingar og skjeringar skal tilstellast og jordslåast før veganlegget vert avslutta. Offentleg annan veggrunn er o_AVT og felles annan veggrunn f_AVT er felles for rettighetshavarane av Skogsveg 2 og område F.

4.3 Gang- og sykkelveg

Arealet skal opparbeidast til gang- og sykkelveg med ei breidde på 3,5 meter inkludert skulder.

4.4 Helikopterplass

Arealet kan nyttast til helikopterplass med tilhøyrande trafikkareal og bygg. Plassen kan nyttast i samsvar med konsesjon gitt i medhald av Forskrift om konsesjon for landingsplasser.

4.5 Vatn og avløpsnett, bekkeløp

Arealet er avsett til omlegging/nedføring av bekkeløp frå terreng/fjellskjering til rørgate. Inntaksarrangement kan plasserast innafor områda.

5 GRØNSTRUKTUR

5.1 Friområde

I desse områda er det eit mål å bevare eksisterande vegetasjon og terrengformer. Tynning og stell av skog kan tillatast, men flatehogst er ikkje tillate.

Stryn kommune har høve til å legge naudsynte grøftetraséar for vatn, avløp, straum og liknande i friområda. Traséane skal leggjast slik at dei gjev minst mogleg inngrep i terrenget.

5.2 Vegetasjonsskjerm

Desse områda skal nyttast til grøntareal og skjermende vegetasjon. Normalt skal områda framstå som naturelement, men i område 8 og 9 er det høve til å legge fylling. Område 7 kan senkast til ca. kote 230. Desse areala skal jordslåast og beplantast. Områda skal ikkje nyttast til lagerplass eller andre føremål som reduserer verdien av områda som skjermingssone og parkbelte.

Opparbeidinga av vegetasjonsskjerm skal gjerast samstundes med opparbeidinga av industriareala.

6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE

6.1 Skogbruk

Areala er avsett til skogbruk og kan nyttast til ordinær skogsdrift. Utan løyve med heimel i plan- og bygningslova er det ikkje høve til å gjere inngrep i terrenget, som bakkeplanering o.l. Eit område er avsett til lunneplass. Arealet kan etter godkjenning av landbruksstyresmaktene opparbeidast til lunneplass.

7 OMSYNSSONER

7.1 Sikringssone friskt

I området mellom frisktline og køyreveg (frisiktsona) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane.

Kommunen og Vegsjefen kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona.

7.2 Støysone, Raud sone iht. T-1442

I raud støysone er det ikkje tillate å oppføre nye bygg til støyfølsam bruk.

7.3 Støysone, Gul sone iht. T-1442

For byggeområde som ligg i gul støysone, skal det i byggesaker utarbeidast ei støyfagleg utgreiing før området kan nyttast til støyfølsam bruk. Utgreiinga må dokumentere at krav til innandørs støynivå i samsvar med teknisk forskrift er tilfredstillande.

STRYN KOMMUNE
Avdelingsleiar
Byggesak og regulering

