



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Lillebø Sand og Transport AS		Organisasjonsnummer 992 698 578	
Postadresse Krogedalsveien 34		Postnummer 4308	Sted Sandnes
Telefonnummer 97089712		Mobiltelefon 97089712	E-postadresse einar.lillebo@online.no
		Land Norge	
		Hjemmeside <a href="http://www.lillebo-sand.no">www.lillebo-sand.no</a>	

#### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Oltedal masseuttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 13/1, 13/2 og 13/42	Kommune Gjesdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 71,7 daa	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 180 000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 35000

#### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?      Grunneiers mineraler   
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag?      Ja       Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Består hovedsaklig av sammensatt kubisk / kantrundende korn av granitt, gneis og telepatiske bergarter. Forekomsten er av god-kvalitet, kornkurven er grov med lite filler. Intet belegg på kornoverflaten. Ingen forvitrede korn og ingen meget svake korn.

Forekomsten vil hovedsaklig benyttet som tilslag til betongformål.

Forekomsten er verdivurdert av NGU til Meget Viktig.



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Kpl Råstoffutvinding

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke  
Tillatelse til tiltak for råstoffutvinning datert 06.10.2011

Gjesdal kommune sak nr 182/11

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Masseuttaket uttakfronter ble sist inn-målt 18.09.2014 med terrengmålinger og befarings.

Ny regulering er i prosess med innlemmelse av tidligere godkjenninger.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

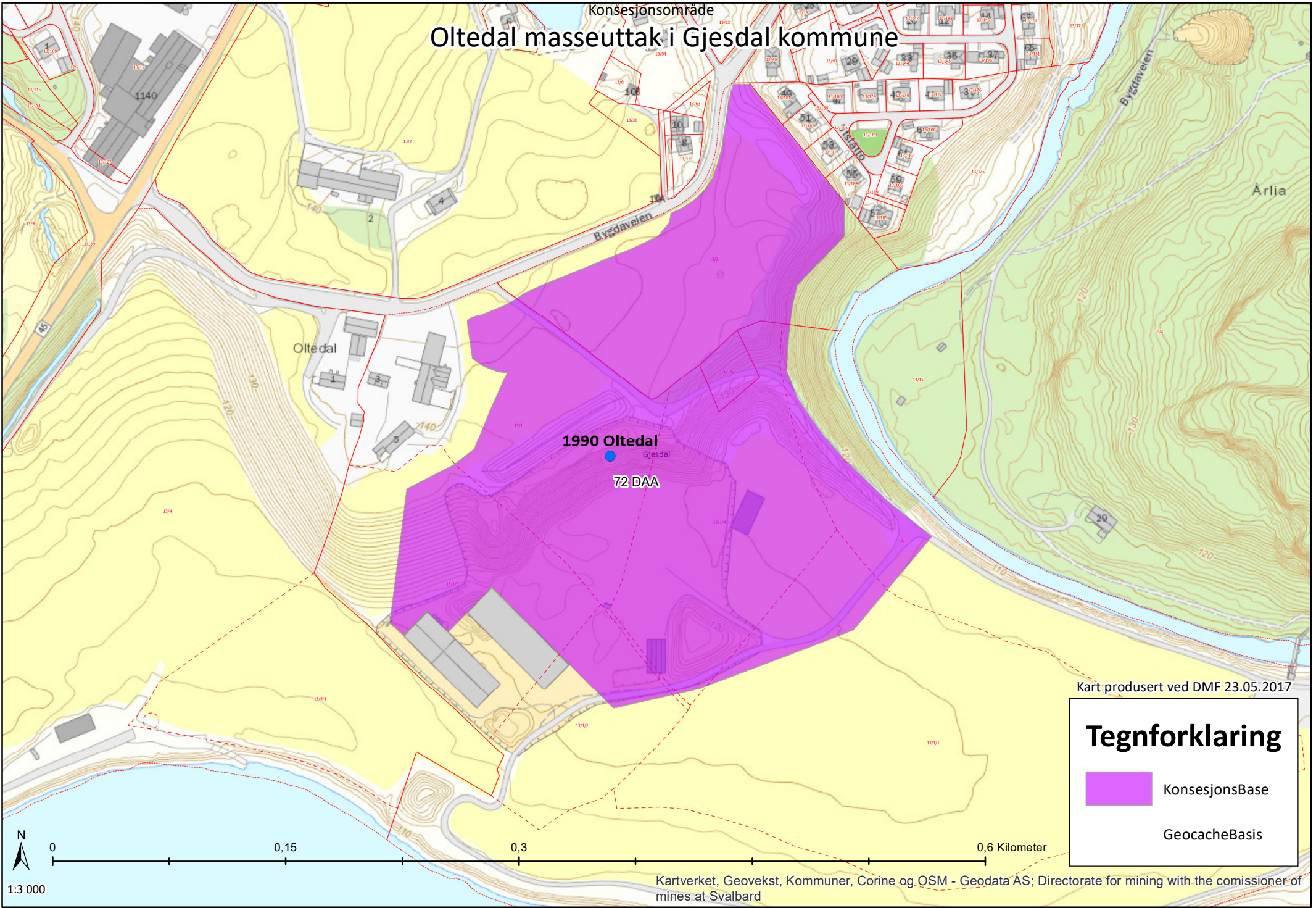
Sted og dato

Sviland 9/5 2017



Underskrift

Einar Lillebø

# Konsesjonsområde Oltedal masseuttak i Gjesdal kommune



Kart produsert ved DMF 23.05.2017

	KonsesjonsBase
	GeocacheBasis

1:3 000

0 0,15 0,3 0,6 Kilometer

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard



**LILLEBØ**  
SAND OG TRANSPORT

# DRIFTSPLAN

for

## ØVRE OLTEDAL MASSEUTTAK



### Gnr 13 Bnr 1, 2 og 42 i Gjesdal kommune

10.05.2017

Sandtak-pukkverk  
Transport  
Krogedalsveien 34 4308 Sandnes

Telefon : 51672464  
Mobil : 97089712  
Fax : 51624667  
Org nr : 992698578  
E-post : [ainar.lillebo@online.no](mailto:ainar.lillebo@online.no)  
Web: [www.lillebo-sand.no](http://www.lillebo-sand.no)



**1. BESKRIVELSE AV DRIFTSFORUTSETNINGER FOR OLTEDAL MASSEUTTAK Gnr: 13 Bnr: 1,2 og 42**

**Formål:**

Formålet med gjennomgangen av den gjeldende driftsplanen er å sikre at driften av masseuttaket følger de retningslinjer som ble lagt til grunn fra statlig og kommunalt hold. Driftsplanen skal i tillegg sikre utførende entreprenørs og grunneiers rettigheter og plikter, samt legge grunnlaget for en sikker og økonomisk drift og avslutning av masseuttaket.

**Generelle driftskrav.**

Driften av masseuttaket er underlagt direkte statlig styring gjennom følgende lover med tilhørende forskrifter:

- Mineralloven av 19.06.2009.
- Plan- og bygningsloven, sist revidert 01.07.2009.
- Forurensingsloven, sist revidert 28.12.2009

Utover dette er driften også underlagt:

- Arbeidsmiljøloven med forskrifter.
- Jordloven med forskrifter
- Lov om eksplosive varer med forskrifter.

Direktoratet for mineralforvaltning (Bergvesenet) er ansvarlig for kontroll og krav til drift av masseuttaket gjennom:

- Godkjenning av driftsplanen for masseuttaket.
- Godkjenning av årlig driftsberetning.
- Tilsyn, normalt sett årlig.
- Tildeling av driftskonsesjon

Gjesdal kommune har ansvar for kontroll og drift av masseuttaket gjennom krav i :

- Kommuneplan, området er avsatt til planlagt formål
- Byggesaksvilkår for masseuttakets drift og terrengarrondering i etterkant.
- Konsesjoner ved at området følger driftsforutsetninger lagt til grunn for jordbrukseiendommen.

Arbeidstilsynet er ansvarlig for å påse at bedriften har et operativt system for gjennomføring av HMS gjennom krav til:

- IK-instruks for driften
- Verneombud for ansatte

## **Gjeldene kommunale føringer for driften**

Masseuttaket styres i dag av:

- Gjeldende kommuneplan for perioden 2009 – 2021
- Dispensasjon for råstoffutvinning datert 06.10.2011, Gjesdal kommunes saksnr 182/11  
Dispensasjonen gjelder omlegging av adkomst og en mindre utvidelse av masseuttaket mot nordvest.
- Grunneieravtaler datert 08.05.2017
- Ny reguleringsplan med ID 2016 02 (ikke godkjent enda)

Tidligere driftsforutsetninger for masseuttaket er:

- Vedtak av 21 juni 1977 ca 19 da. Konesjonssak nr.3643/76
- Vedtak av 11 oktober 1978 ca 18 da. Konesjonssak nr.2256/76

## **Drift- og grunneierforhold:**

Oltedal masseuttak beliggende på gnr 13 bnr 1,2 og 42 er tidligere driftet av Lemmikainen AS. Masseuttaket ble ikke avsluttet etter endt drift.

Lillebø Sand og Transport AS (LST) har hatt hovedansvar for driften av masseuttaket siden 2009. LST har i deler av perioden også hatt ansvaret for avslutning av masseuttaket på naboeiendommen gnr 13 bnr 4.

Grunneier er Helge Oftedal som eier gbnr: 13/1 og 42  
Halvard Oftedal som eier gbnr 13/2

Det skal foretas grensejusteringer mellom grunneiere etter uttaket av masser er utført, nye grenser vil følge omleggingen av veien, etter reguleringsplanen.

Avslutningsplanen legger grunnlaget for mengdeberegning, lengdeprofil og tverrprofil. Avslutningsplanen er utarbeidet av Rambøll / LST i samråd med grunneier og kommunens jordbruksavdeling. Kommunens jordbruksfaglige representant har vært jordbrukssjef Gudrun Kristensen.

## **Plan- og tegningsgrunnlag driftsplan Oltedal masseuttak**

Gjeldende driftsplan, utarbeidet av Rambøll og godkjent av Dirmin i 2011, legges til grunn for drift og slutføring av masseuttaket og søknaden om driftskonsesjon.

Grunnlaget for driftsplanen er basert på det vedlagte tegningsgrunnlaget som inneholder

- Tegning LO101 Eiendomsversikt med status innmålinger.
- Tegning LO102 Dagens situasjon
- Tegning LO103 Oversikt driftsetapper



# LILLEBØ

## SAND OG TRANSPORT

- Tegning LO104 Uttakskart etappe 1
- Tegning LO105 Uttakskart etappe 2
- Tegning LO106 Uttakskart etappe 2 maksuttak.
- Tegning LO107 Tilbakeføringsplan
- Tegning LS101 Snitt

### **LST driftsforutsetninger for Oltedal masseuttak.**

Masseuttaket er forutsatt basert på to hovedleveranser.

1. Knust stein til bygge- og anleggsbransjen.
2. Tilslagsmateriale til betongindustri.

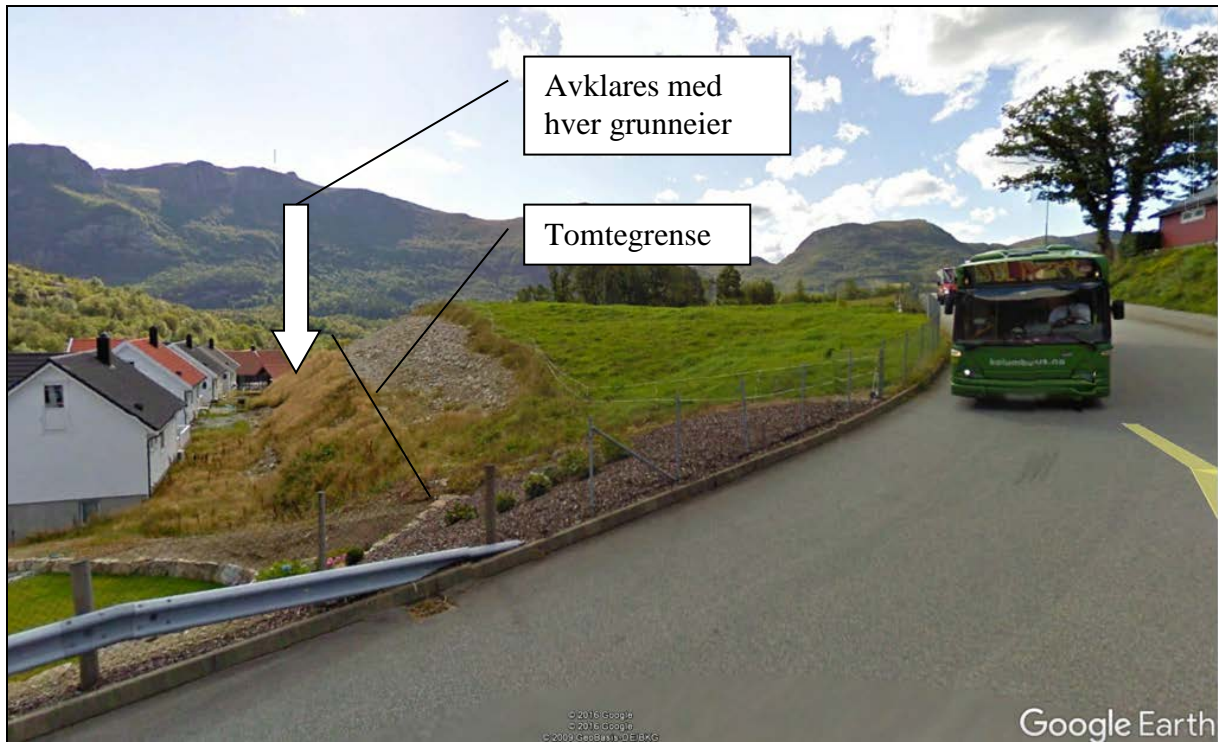
Hovedandelen går med fast leveranse til lokale entreprenører og 2 produsenter av betongprodukter som er betydelige aktører både lokalt og regionalt. Disse produserer alle typer belegningsstein, elementer, rør/ kummer og veisikring elementer i betong. Fraksjoner som produseres bunden bruk er fra 22mm til 0mm. Resterende går til lokale entreprenører som pukk, grøftesingel, grus, veigrus og steinstøv, slik at det er minimalt av ressursen som ikke kan benyttes.

Utgangspunkt for forutsetningen er:

1. De stedlige masser inneholder stein av type granitt og gneis. Det er i løpet av siste halvår 2009 satt opp steinknuser og sorteringsverk for å utnytte ressursen. Sluttproduktet leveres hovedsakelig direkte på anlegg,- og byggested som bærelagsmasser og topplag for vei- / kommunaltekniske anlegg og bygninger.
2. LST har sin hovedleveranse basert på tilslagsmateriale til firmaet Multiblokk AS og Skjæveland Cementstøperi AS i Sandnes kommune, som leverer betongprodukter til bygg- og anleggsbransjen.
3. Det må avklares med 4 grunneiere som grenser til uttaket vedr avslutting av terrenget. Det er gitt positive signaler fra alle 4 grunneierer om at skråningen som ligger noe innpå tomtene fjernes uten vederlag for massene. Tomtene er solgt med denne forutsetning av skråningen skulle fjernes, men ikke utført enda av selger. *Se figur 1 side 5* og LO107, mengder på hver tomt er mellom 290 –180 fm<sup>3</sup>.  
Det ansees ikke nødvendig å ha avtaler angående uttaksretter med disse.

For ferdigvarelageret er det anlagt 2 stk Rubbhaller for innomhus lagring, utover det er det etablert et utendørs masselager for ulike fraksjoner.





Figur 1 , bilde av skråning mot boliger i etappe 2



Figur 2 Bilde Oltedal masseuttak tatt 18.09.2014

### **Mengdeberegning og driftsuttak.**

Det er foretatt ny mengdeberegning inkl alle godkjente planer i denne driftsplanen.

Beregningen for gjenstående faste masser tilsier et gjenstående volum på ca 180 000m<sup>3</sup>

Med et estimert uttak på 65 000 tonn årlig tilsier dette slutføring innen 5 år 2022

LST har hovedfokus på KS og HMS for egne arbeidere, og forutsetter å utnytte de fordeler terrengets utforming gir. Arbeidsprosedyrene forutsetter videreføring av dagens rutiner for de pågående arbeidene.

### **Driftsorganisasjon i LST AS**

**Daglig leder :** *Einar Lillebø*

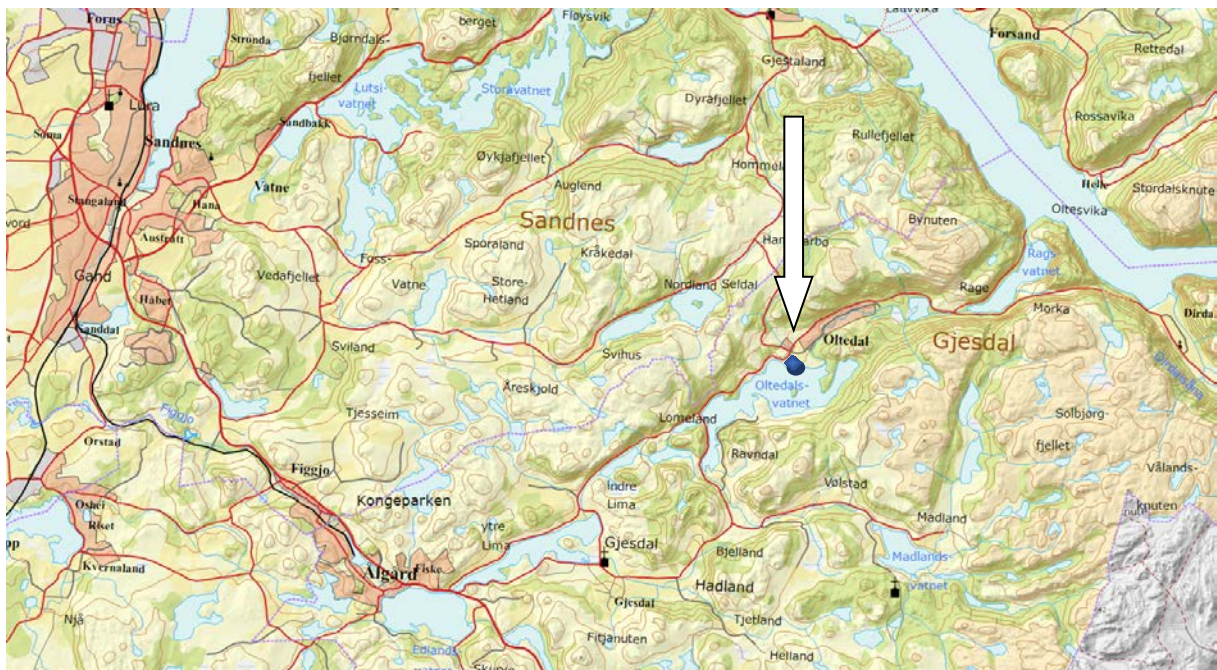
**BTA :** *Einar Lillebø*

**Driftsleder masseuttak :** *Einar Lillebø*

Lokalisering:

Området har vært i drift siden 1970 tallet av forskjellige firma.

Område ligger skjernet fra nord mens det synes godt fra sør og Oltedalsvatnet.



*Figur 3 :Lokalisering av uttaket merket med blå sirkel*

### **Adkomstforhold:**

Fra Fv 45 tar en inn på Bygdaveien ca 250 og inn på etablert adkomst med fastdekke og låsbar bom.



Natur og omgivelser:

Masseuttaket grenser til en hensynssone H 560 for elva som er et overløp fra Oltedalvatnet som er et regulert vatn der overløper renne ned gjennom Oltedal: Overløpet er lite i bruk og fremstår som tørt i lange perioder.

**Følgende inngår i Driftsplanen:**

- Reguleringsplan: ID 2006 02
- Tegning: LO101 til LO107 og LS101
- Reguleringsbestemmelser av dato \_\_\_\_\_

Driftsplan: Forventet driftstid for uttaket: 20 år (2017 – 2022)

Sikring av masseuttaket: Bom med låseanordning er etablert ved innkjøringen. Grunneiere har og tilgang via låseanordningen.

Nødvendige skilter med nødvendig midlertidig sikringsgjerde blir satt opp etter behov og tegninger.

Driften i masseuttaket vil foregå med hjullaster fra stu vist med driftsretning på kart.

Total mengde er på 158 000 fm<sup>3</sup>

Mengder uttak pr år vil være på ca 35 000 fm<sup>3</sup>.

Overvann fra skråninger og området rundt siger ned og ut i grunnen før en får samlet det opp, det vil således ikke behov for grøfter og oppsamlingsbasseng. Men grøfter vil bli etablert for å hindre utilsiktede avrenning ved større nedbørmengder.



Figur 4: Uttaket er merket med rød sirkel

**Generelt for alle etapper.**

**Driftsretninger er angitt på tegninger og skal følges.**

Løsmasser lastes ut med 30 tonn hjullaster direkte fra stu. Hjullaster transporterer løsmasser til sorteringsanlegg/ knusere. Ferdigproduserte masser går så videre enten til lager eller direkte ut til kunde, som både bunden og ubunden bruk.

**Etappe 1: ca 52,3 daa, mengde ca 86 000 fm<sup>3</sup> masser tegn LO104**

Adkomstveien blir lagt om etter gjeldene tegninger og reguleringsplan.

Rensk er foretatt på hele arealet, matjord er flyttet til depot i øst og legges på etter hvert som det er ferdig uttatte områder.

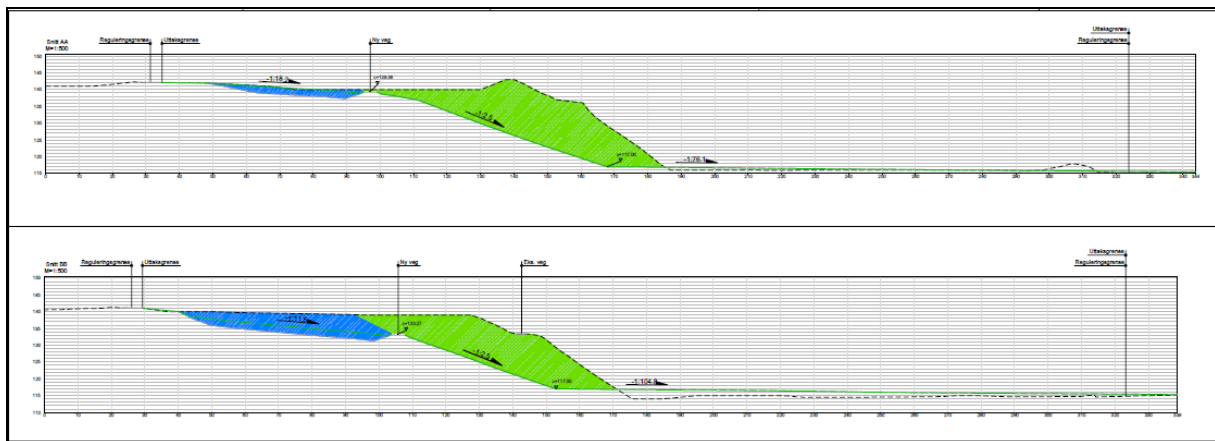
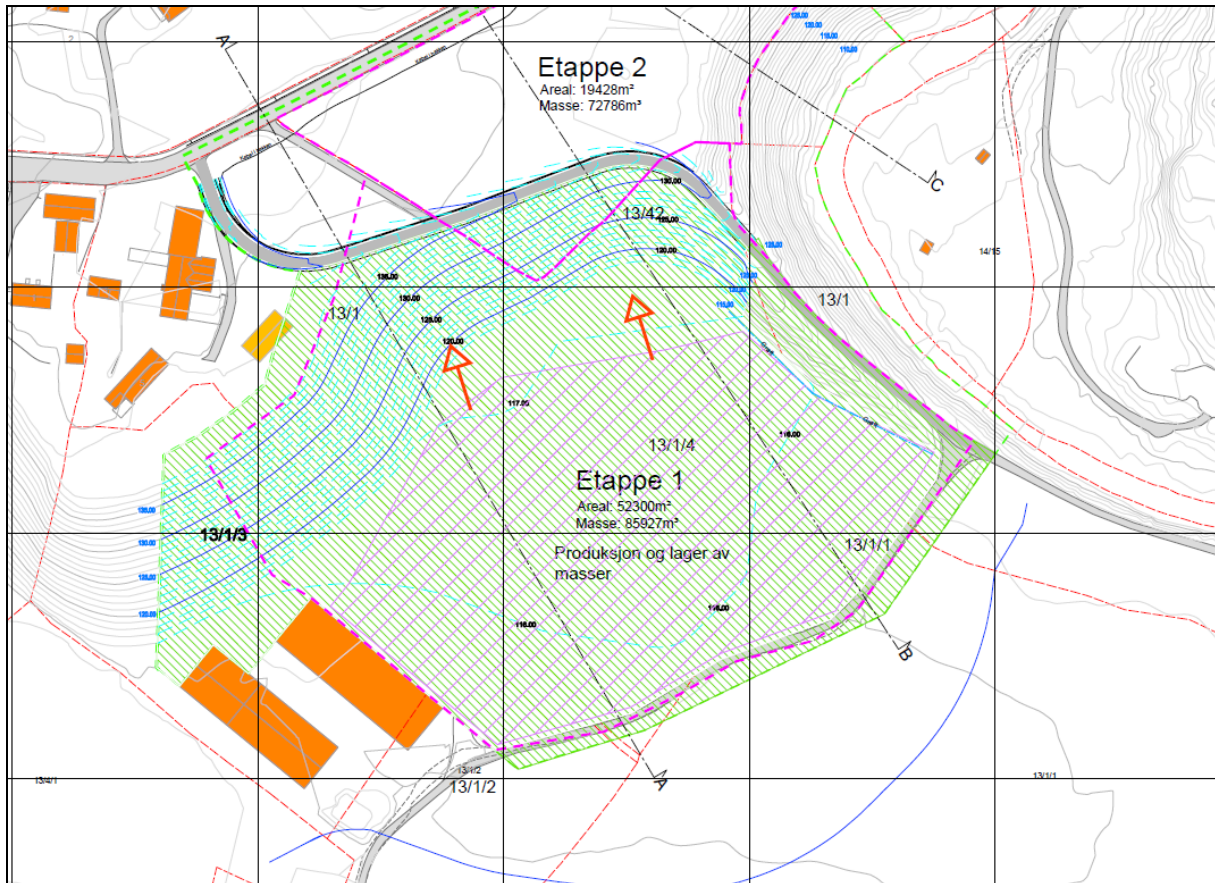
Uttaksnivå er på kote + 116,00 i sør mot 117,00 i vest til 118,00 i nord

Høyde på toppkant vil være på ca + 137,00 til 138,00

Produksjon og ferdigvarelager er allerede etablert i det eksisterende uttaket.  
 Masser fra både etappe 1 og etappe 2 vil bli foredlet her, dette for å skåne boliger i størst mulig grad for støy og støvflukt.

Avslutningen mot nord, nordvest: Skråninger legges etter tegning LO107 og LS 101 og avslutningsplan til 1:2,5

**Utklipp fra LO104**



**Snitt AA og BB fra LS 101**

**Etappe 2: ca 19,4 daa, mengde ca 72 000 m<sup>3</sup> masser tegn LO105**

Midlertidige sikringsgjerde etableres etter tegninger og etter behov.  
Før uttak skal det etableres et gjerde i grensen med tomtene på Utslåtto.  
Behov for autovern skal avklares med SVV/ Gjesdal Kommune før uttak av masser kan starte i etappen.

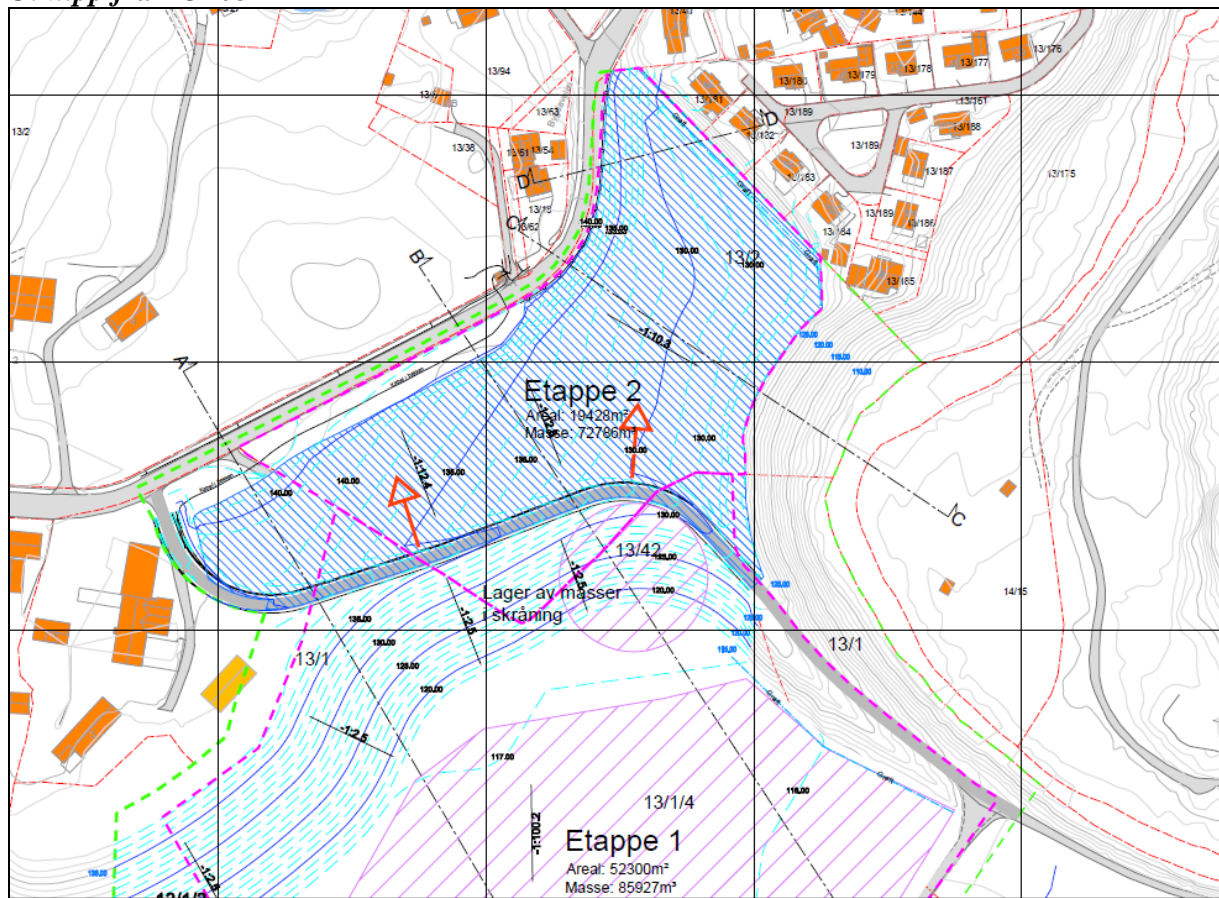
Avspenn og matjord blir fjernet og lagt i depot for senere bruk ved avslutningen.  
Matjorddepot er etablert sør i etappe 1, med avrenning bort fra produksjonsområde.

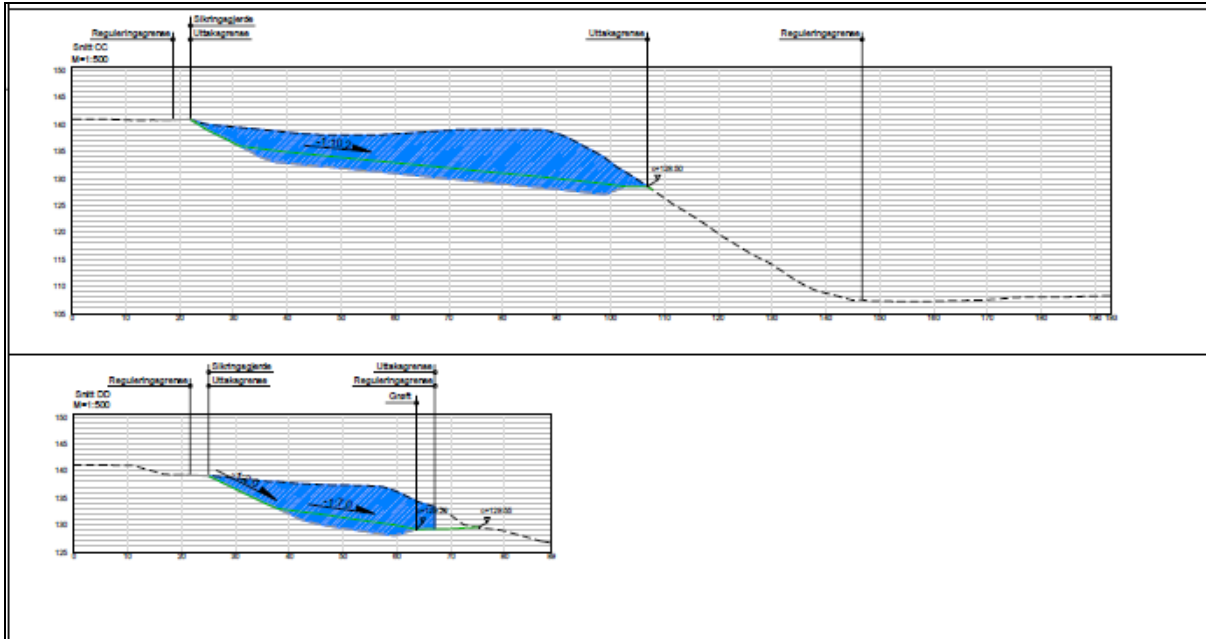
Rensk blir foretatt på hele etappen.

Det lastes mot nord nordvest. Utlastingsnivået er fra + 127 til +137

Tiltak mot avrenning til Utslåtto skal etableres før en laster ut inntil grense mot boliger. Ref punkt 3 i **LST driftsforutsetninger for Oltedal masseuttak.**

**Utklipp fra LO105**





*Snitt CC og DD fra LS 101*

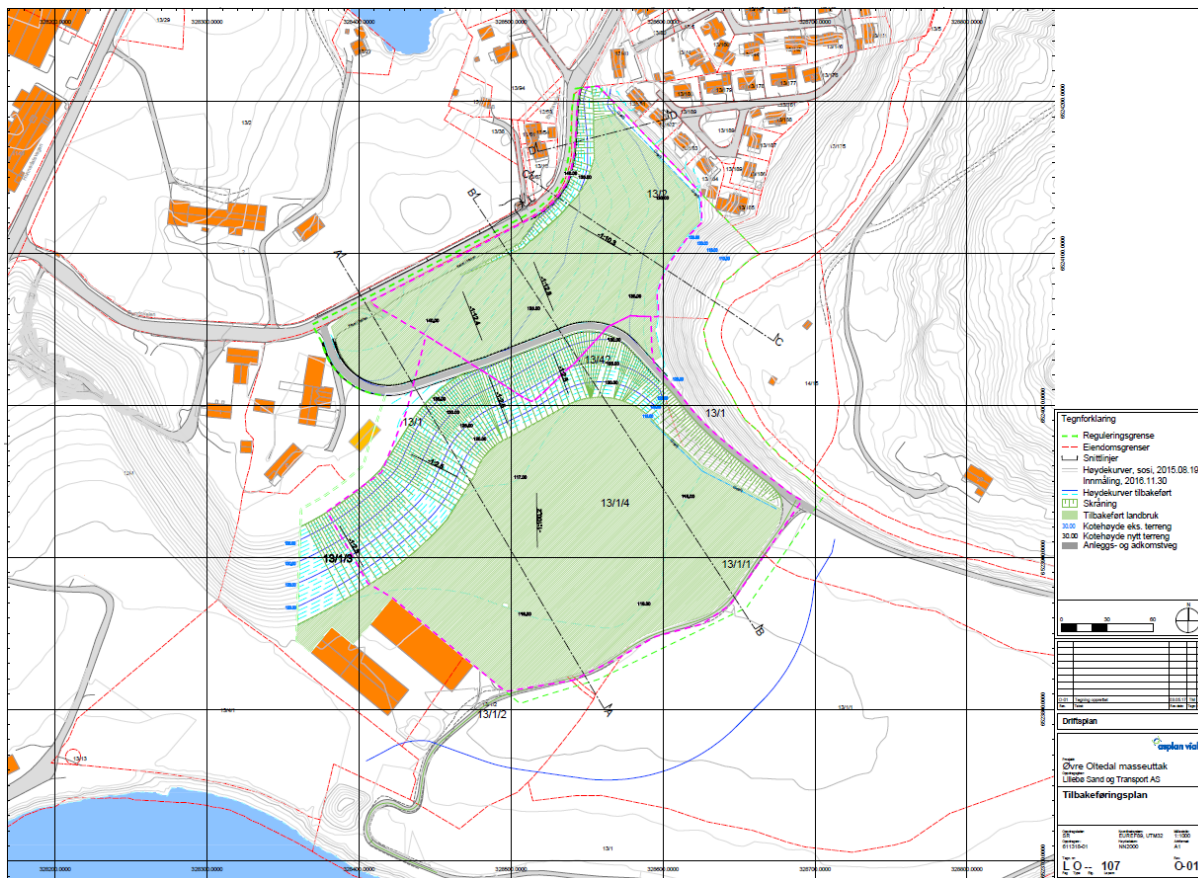
***Høyspent som ligger i bakken i området i nord langs Bygdaveien avmerket på kart med H 370. Linjereier skal kontaktes før oppstart av arbeid i dette angitte område.***

***Høyspent skal ikke flyttes på, uttaksplan og avslutningsplan er tilpasset dette.***

Produksjon og ferdigvare skal foregå i etappe 1, alle masser flyttes ned til dette området.

Råmassene tas fra stu med hjullaster og transporters over adkomstveien og fylles nedover skråningen som et depot. Slik kan massene tas igjen nede i etappe 1. Det er planlagt uttak av masser ca 2 meter under ferdig tilbakelagt terreng, derav vil det være behov for tilførte masser, dette skal være renegravemasser som tilføres området. Trerøtter, betong og asfalt er tillatt.

**Tegn LO107 utklipp av Avslutningsplan**



**Installasjoner fjernes og det klargjøres for gjenlegging.**

**Avslutningsplan LO107 og LS 101**

Opprydding skal utføres etter at begge etapper i uttaket er avsluttet. Og behovet for sikring skal gjennomgås med HMS/K i LST

Alle midlertidige installasjoner demonteres og fjernes fra område, brakkeutstyr container samt lagerhaller.

**Beskrivelse av gjenleggingen:**

Etappe 2 skal fylles opp og pålegges rene gravemasser før jordlaget legges ut med minimum tykkelse på 0,5 meter.

Mye av jordlaget som er tatt av tidligere er sollet og klar for og legges ut på ferdigplanerte områder.





# LILLEBØ

## SAND OG TRANSPORT

Solen i bunn av etappe 1 rippes opp slik at det harde laget tas bort, dette utføres fordi at overflatevannet skal kunne trenge raskere og bedre ned i grunnen.

Avspenn masser fra depot legges ut for å rette inn fallet etter tegninger LO107 og LS 101.

Avsluttet skråningsareal (dvs. høydeforskjellen mellom uttatt terreng og eksisterende nivå) skal etter avslutningsplanen gis en jevn helling på 1:2,5

Skråninger mot tilgrensede områder skal tilpasses eksisterende skråninger. Skråningen blir ferdigstilt i «fast stu» med stedlige masser.

Overgang til omkringliggende terreng skal tilpasses eksisterende høyder med lokale tilpassinger med jordlaget der det ikke er beskrevet eller inntegnet annet. Fallet kan ikke overstige 1:10 på disse tilpassinger.

Arealene i etappe 1 blir tilpasset eksisterende jordbruksareal med tilsvarende samme fall ut mot Oltedalsvannet som eksisterende areal.

Det etableres gjerde for dyr etter avtale med grunneier.

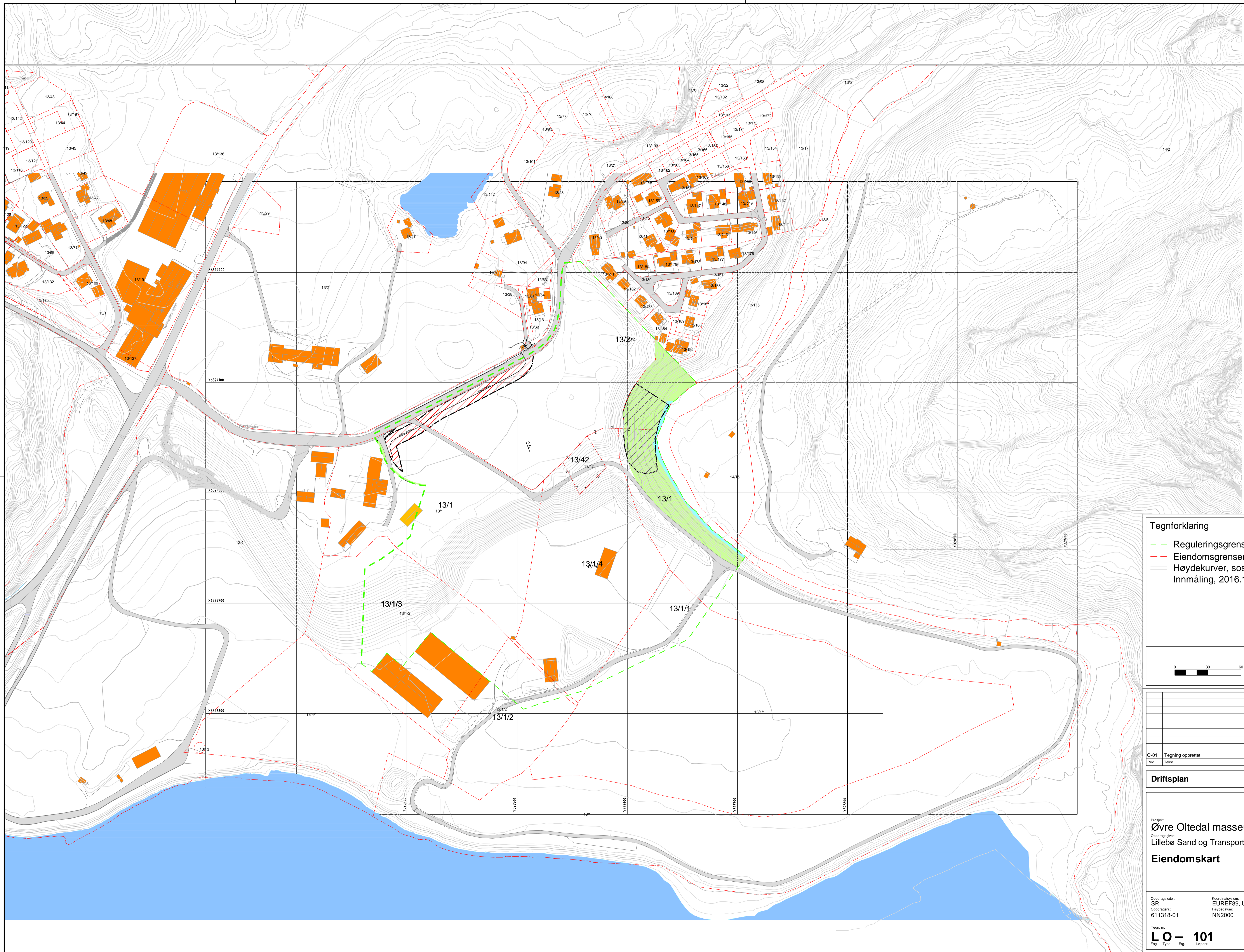
Jordbruksarealene slutføres med harpet matjord. Grunneiere skal utføre tilsåing selv da alle arealer skal benyttes til jordbruksformål.

Området befares med grunneier og ferdigmelding sendes Gjesdal Kommune.

Direktoratet for mineralforvaltning kontaktes for å fristille fond som er avsatt på Masseuttaket i reg plan ID 2016 02

Området overleveres til grunneier, overleveringsprotokoll sendes til nødvendige instanser om at området er tilbakeført til LNF.

Einar Lillebø.



**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrenser
- Høydekurver, sosi, 2015.08.19 - Innmåling, 2016.11.30

O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM	EL
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kontf:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**

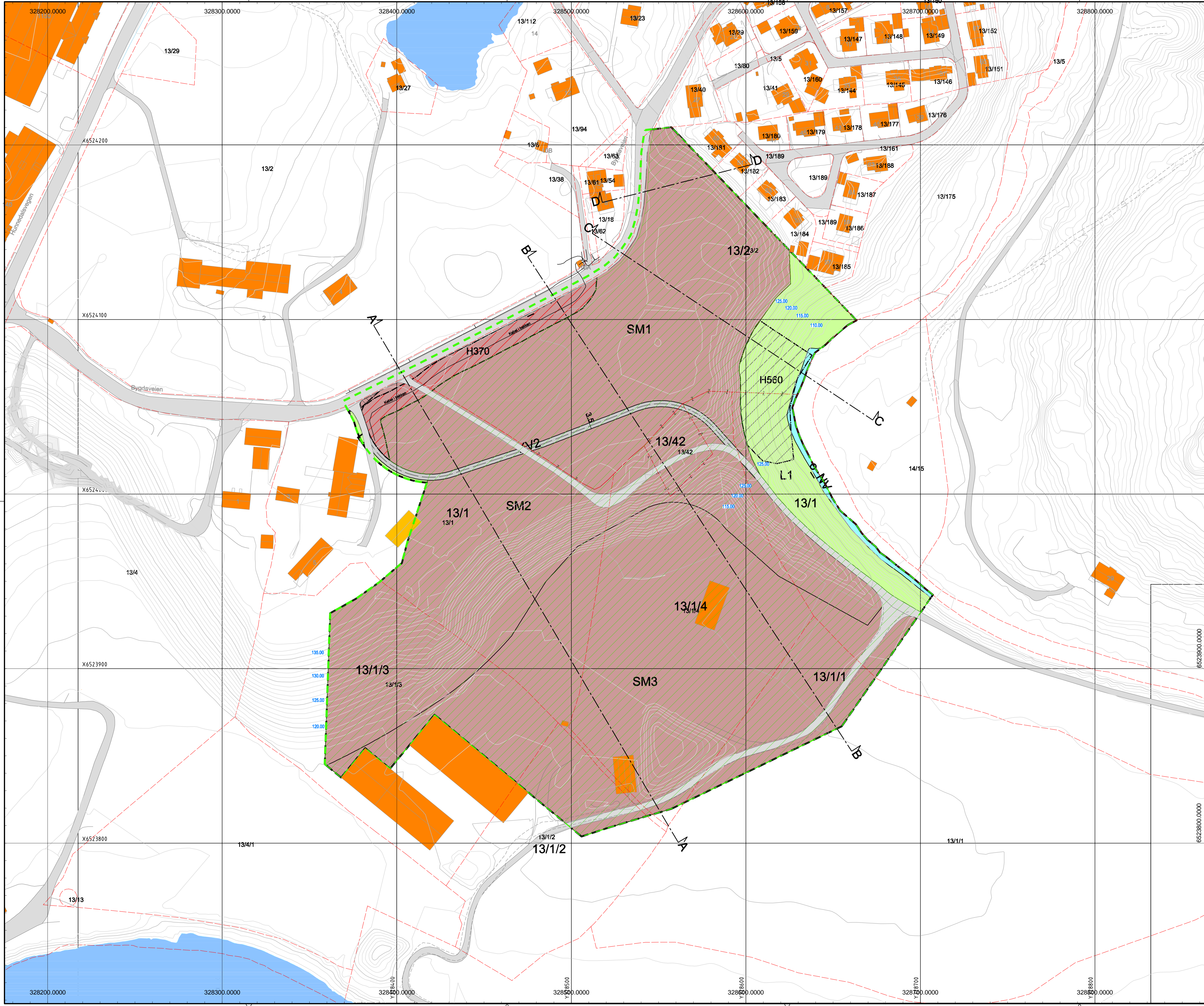
Oppdragsgrupper:  
Lillebø Sand og Transport AS

**Eiendomskart**

Oppdragsleder: SR	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1500
Oppdragsnr.: 611318-01	Høydeaksis: NN2000	Akkonorm: A1

Tegn. nr.: **LO-- 101** Rev. **O-01**

Fag Type Etg. Lapp:



**Tegnforklaring**

- Reguleringsgrense
- - - Eiendomsgrenser
- Snittlinjer
- Høydekurver, sosi, 2015.08.19
- Innmåling, 2016.11.30
- ▨ Uttaksområde
- ▨ Kotehøyde eks. terreng

0 30 60

N

O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM	EL
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kontroll:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
Øvre Oltedal masseuttak

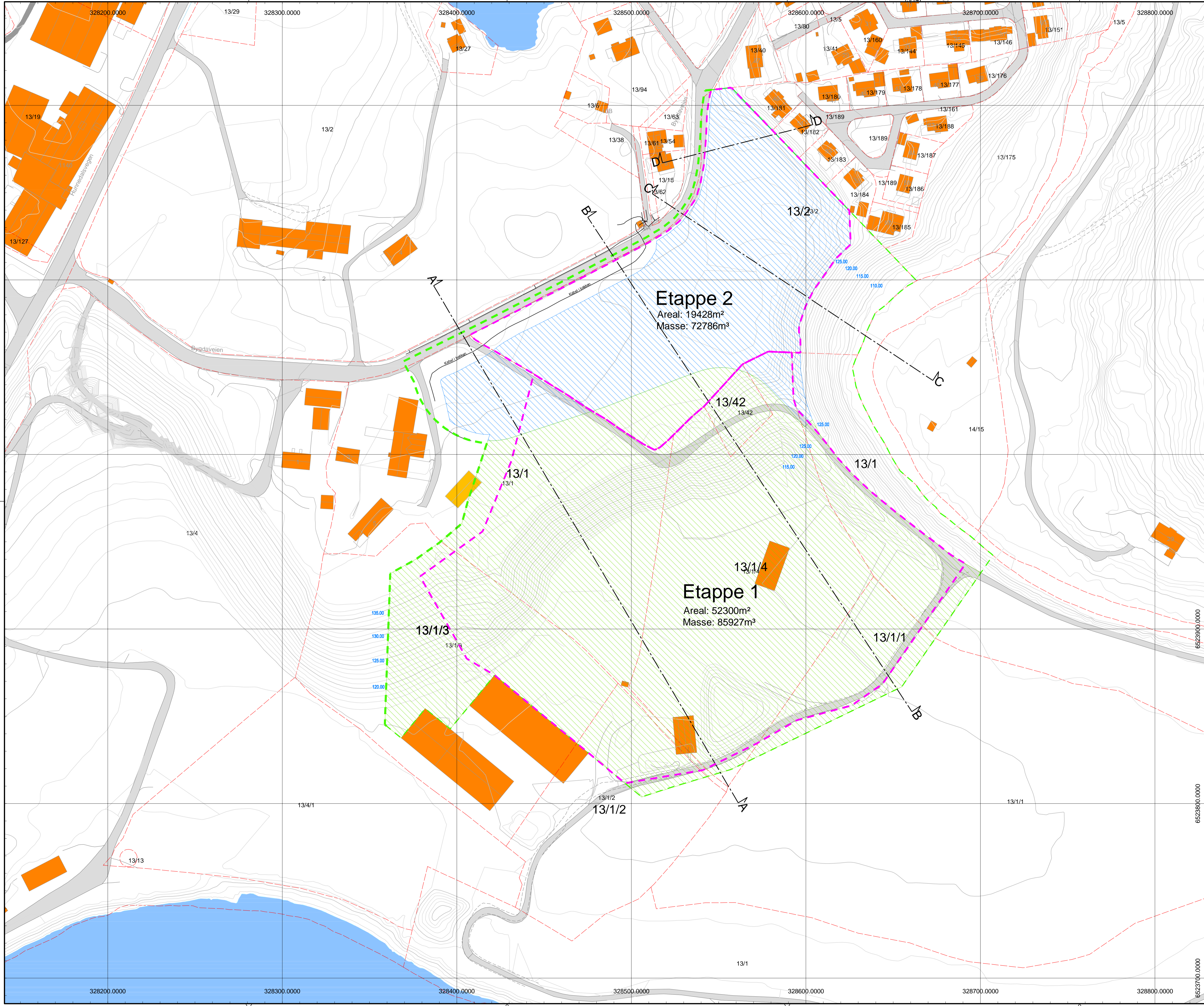
Oppdragsgrupper:  
Lillebø Sand og Transport AS

**Dagens situasjon**

Oppdragsleder: SR	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 611318-01	Høydebase: NN2000	Aksjoner: A1

Tegn. nr.:  
**LO -- 102**

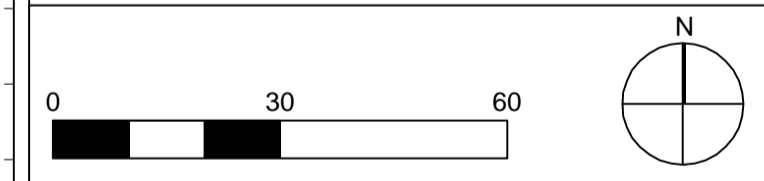
Rev.  
**O-01**



**Etappe 2**  
 Areal: 19428m<sup>2</sup>  
 Masse: 72786m<sup>3</sup>

**Etappe 1**  
 Areal: 52300m<sup>2</sup>  
 Masse: 85927m<sup>3</sup>

- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver, sosi, 2015.08.19 - Innmåling, 2016.11.30
  - ▨ Uttak Etappe 1
  - ▨ Uttak Etappe 2
  - 30.00 Kotehøyde eks. terreng
  - Konsesjonsgrense



O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM	EL
Rev:	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kontf:

**Driftsplan**

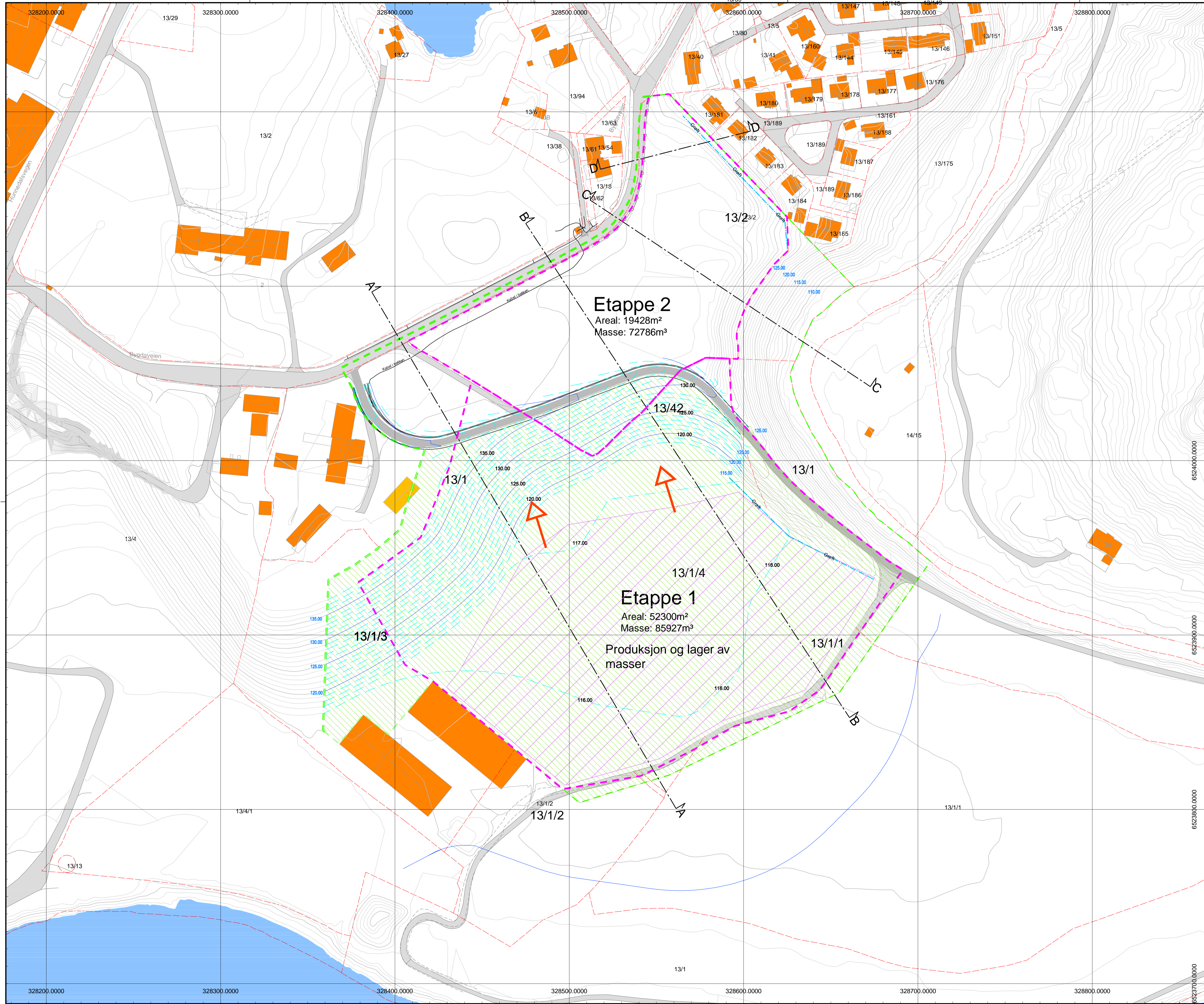
Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**  
 Operatør:  
 Lillebø Sand og Transport AS

**Oversikt driftsetapper**

Oppdragsleder: SR	Koordinatssystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 611318-01	Høyde datum: NN2000	Aksform: A1

Tegn. nr.:  
**LO-- 103**

Rev. **O-01**

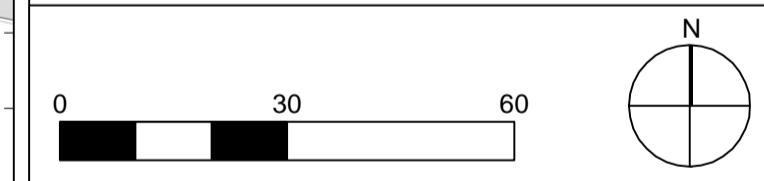


**Etappe 2**  
 Areal: 19428m<sup>2</sup>  
 Masse: 72786m<sup>3</sup>

**Etappe 1**  
 Areal: 52300m<sup>2</sup>  
 Masse: 85927m<sup>3</sup>

Produksjon og lager av masser

- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
  - Eiendomsgrenser
  - > Driftsretning
  - Snittlinjer
  - Høydekurver, sosi, 2015.08.19
  - Innmåling, 2016.11.30
  - Høydekurver maks uttak
  - Grøft
  - Produksjon og lager av masser
  - Sikring
  - 30.00 Kotehøyde eks. terreng
  - 30.00 Kotehøyde nytt terreng
  - Anleggs- og adkomstveg
  - Konesjonsgrense



O-01 Tegning opprettet Rev: Tekst:	03.05.17 TM EL Rev.dato: Tegnr: Kontnr:
---------------------------------------	--

**Driftsplan**

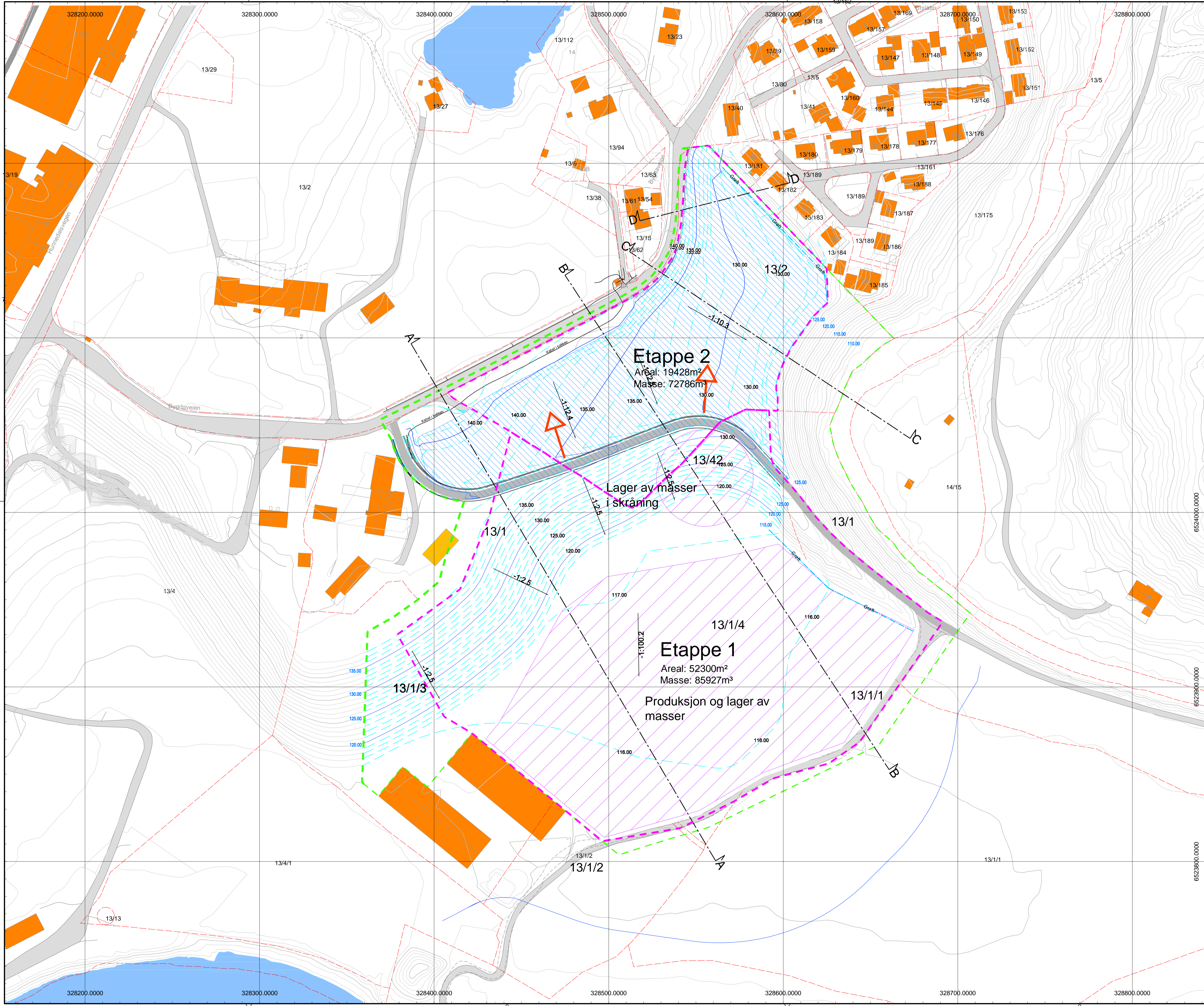
Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**  
 Oppdragsfører:  
 Lillebø Sand og Transport AS

**Uttakskart**  
 Etappe 1

Oppdragsleder: SR	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 611318-01	Høyde datum: NN2000	Aktørnr.: A1

Tegnr. nr.:  
**LO -- 104**

Rev.  
**O-01**



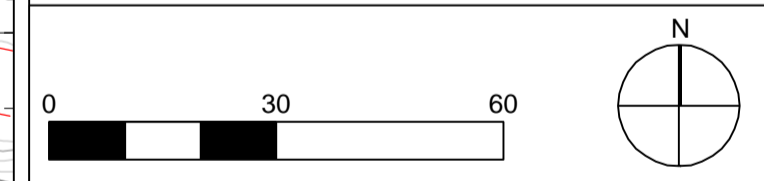
**Etappe 2**  
 Areal: 19428m<sup>2</sup>  
 Masse: 72786m<sup>3</sup>

**Etappe 1**  
 Areal: 52300m<sup>2</sup>  
 Masse: 85927m<sup>3</sup>

Lager av masser  
 i skråning

Produksjon og lager av  
 masser

- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
  - Eiendomsgrenser
  - Driftsretning
  - Snittlinjer
  - Høydekurver, sosi, 2015.08.19
  - Innmåling, 2016.11.30
  - Høydekurver maks uttak
  - Grøft
  - Produksjon og lager av masser
  - Sikring
  - 30.00 Kotehøyde eks. terreng
  - 30.00 Kotehøyde nytt terreng
  - Anleggs- og adkomstveg
  - Konsesjonsgrense



O-01 Tegnning opprettet	03.05.17 TM EL
Rev. Tekst:	Rev. dato: Tegner: Kontroll:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
 Øvre Oltedal masseuttak  
 Operatør:  
 Lillebø Sand og Transport AS

**Uttakskart**  
 Etappe 2

Oppdragsleder: SR  
 Oppdragsnr.: 611318-01

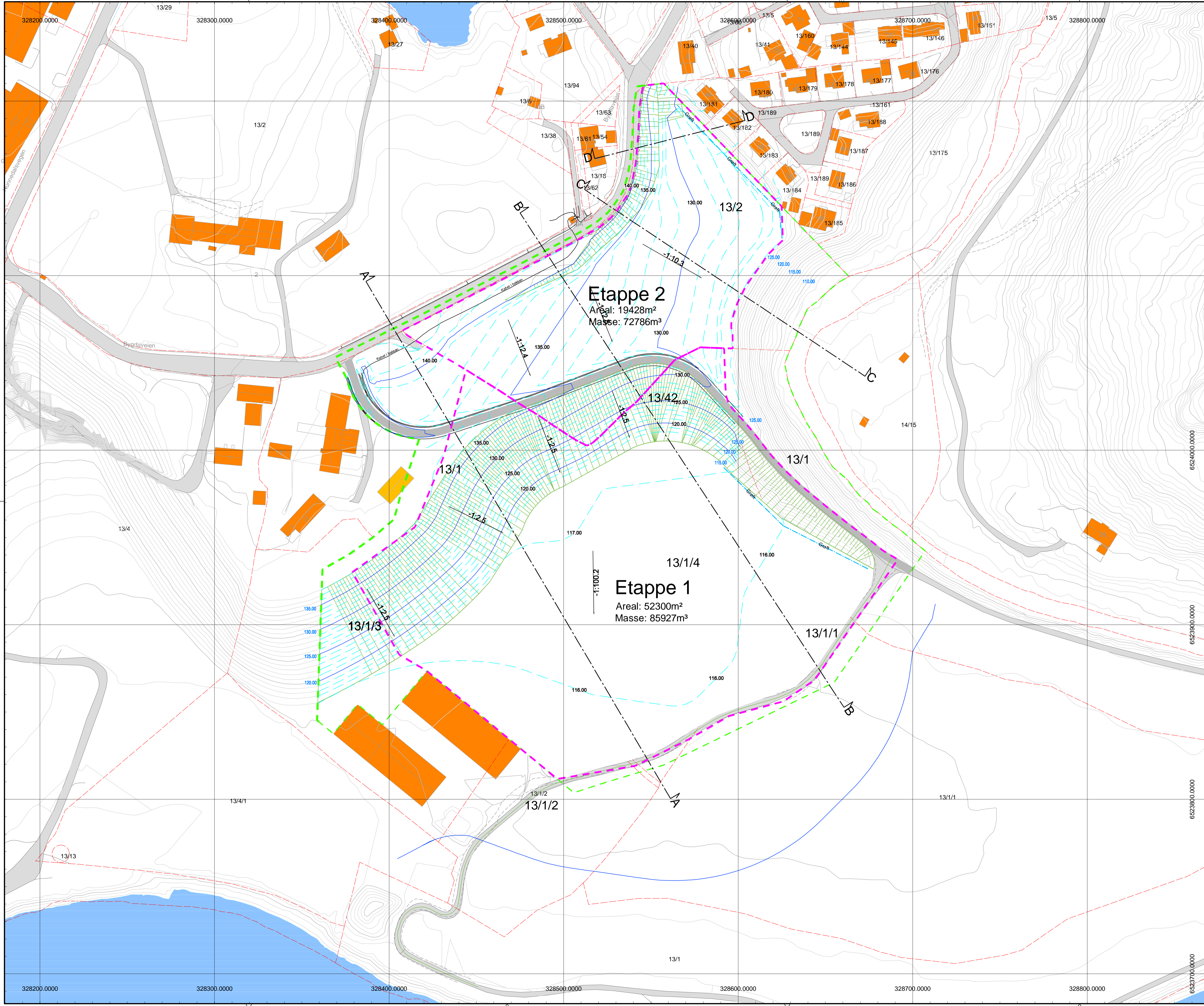
Koordinatssystem: EUREF89, UTM32  
 Høyde datum: NN2000

Målestokk: 1:1000  
 Axløstørrelse: A1

Tegn. nr.: **LO-- 105**

Rev. **O-01**

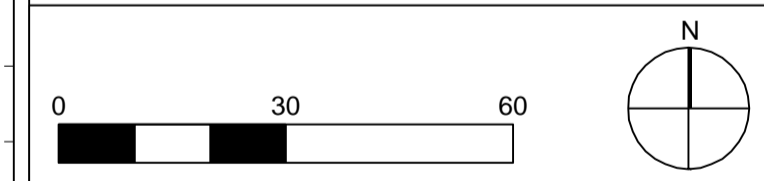




**Etappe 2**  
 Areal: 19428m<sup>2</sup>  
 Masse: 72786m<sup>3</sup>

**Etappe 1**  
 Areal: 52300m<sup>2</sup>  
 Masse: 85927m<sup>3</sup>

- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver, sosi, 2015.08.19 - Innmåling, 2016.11.30
  - Høydekurver maks uttak
  - Grøft
  - Skråning
  - Sikring
  - 30.00 Kotehøyde eks. terreng
  - 30.00 Kotehøyde nytt terreng
  - Anleggs- og adkomstveg
  - Konsesjonsgrense



O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM	EL
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kontf:

**Driftsplan**

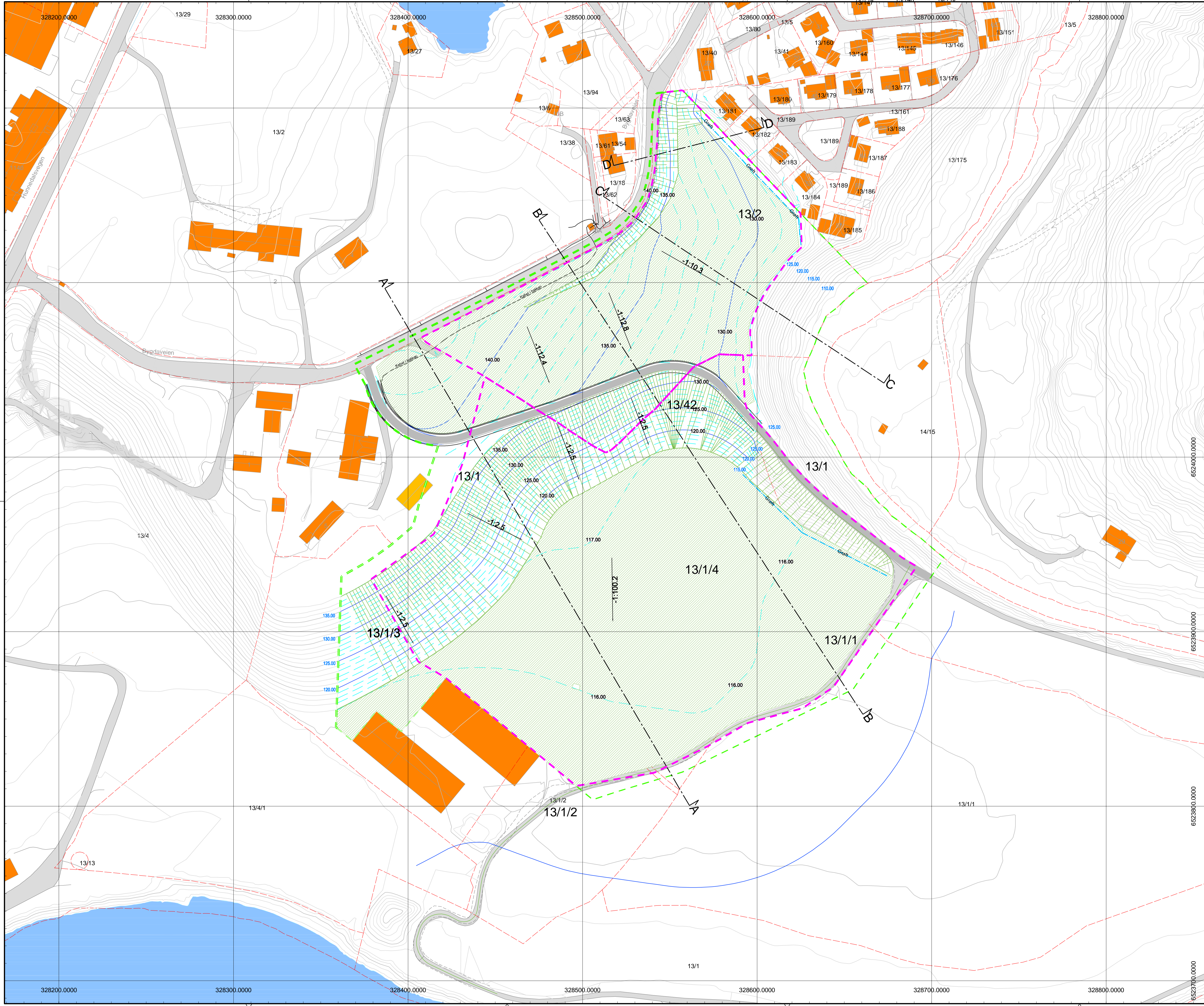
Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**  
 Oppdragsgrupper:  
 Lillebø Sand og Transport AS

**Maksuttak**

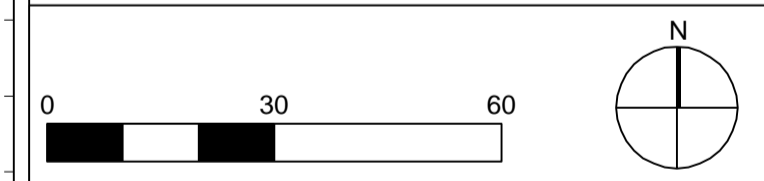
Oppdragsleder: SR	Koordinatssystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 611318-01	Høydebase: NN2000	Aktørnr.: A1

Tegn. nr.:  
**LO -- 106**  
 Fag Type Etp. Lapp:

Rev.  
**O-01**



- Tegnforklaring**
- Reguleringsgrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver, sosi, 2015.08.19
  - Innmåling, 2016.11.30
  - Høydekurver tilbakeført
  - Skråning
  - Tilbakeført landbruk
  - 30.00 Kotehøyde eks. terreng
  - 30.00 Kotehøyde nytt terreng
  - Anleggs- og adkomstveg



O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM EL
Rev:	Tekst:	Rev.dato:	Tegn: Kont:

**Driftsplan**

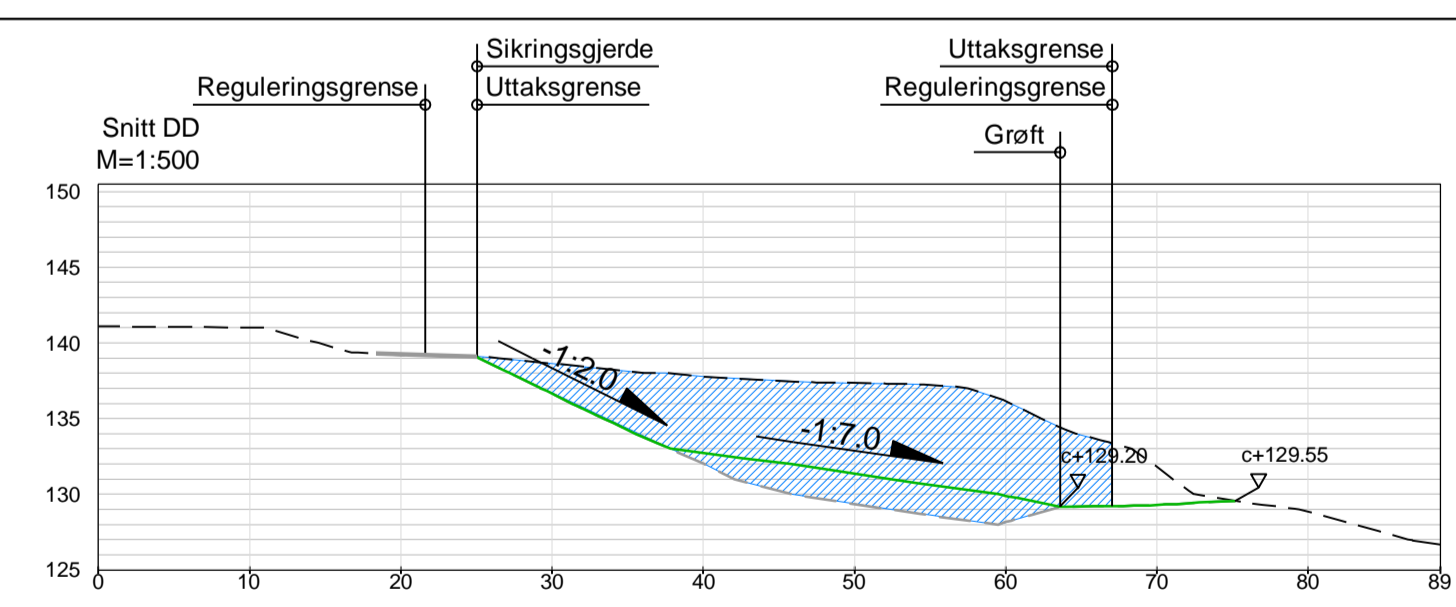
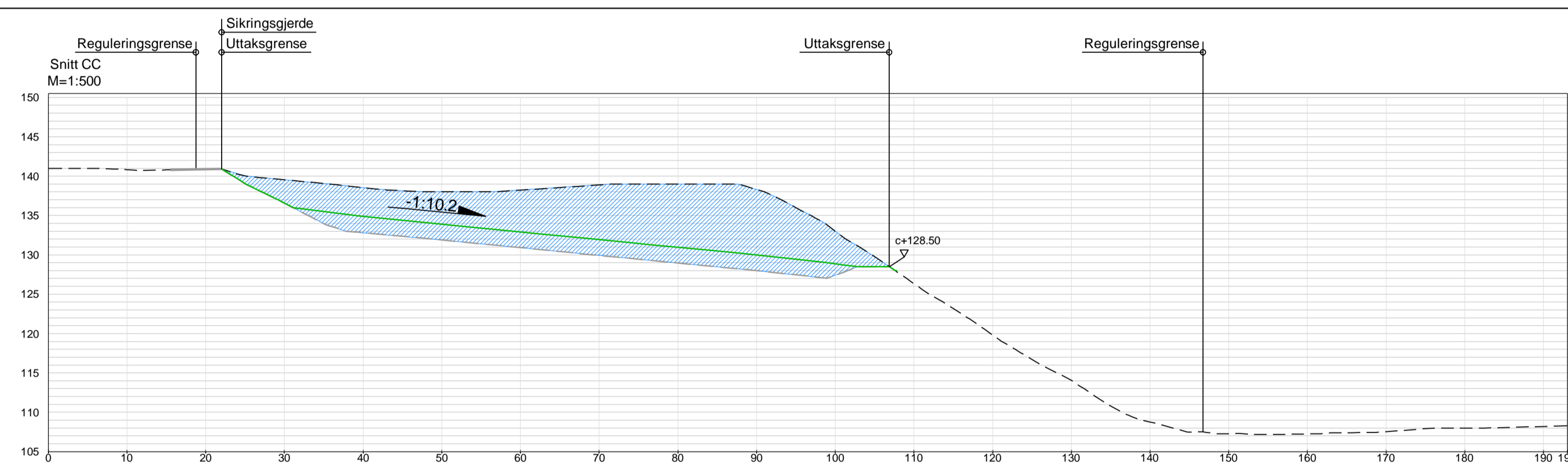
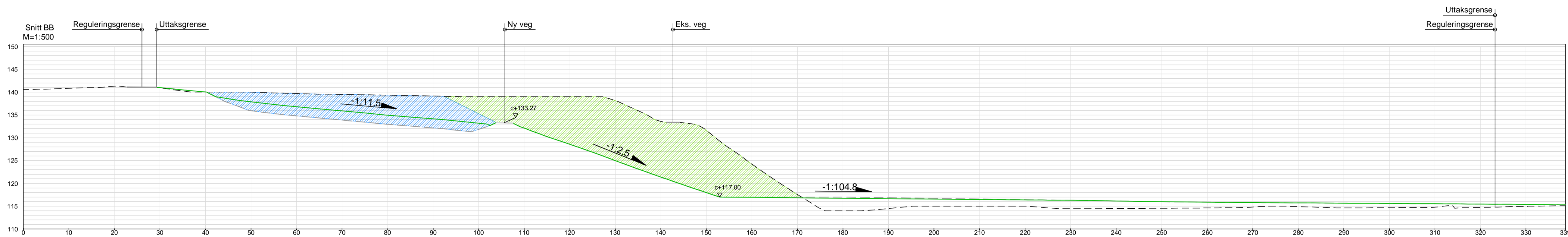
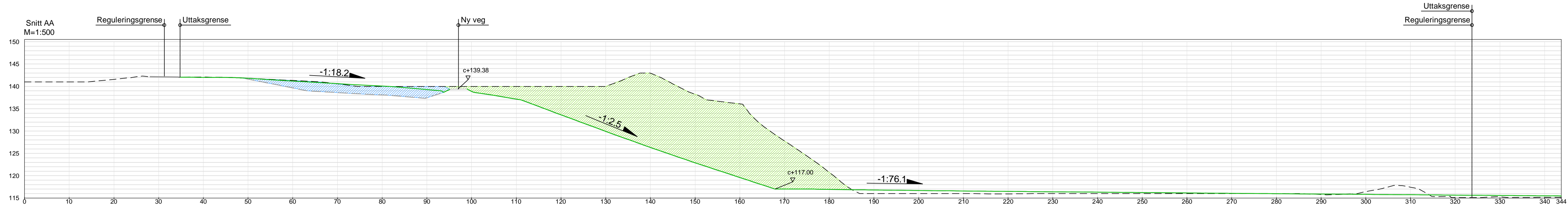
Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**  
 Oppdragsfører:  
**Lillebø Sand og Transport AS**

**Tilbakeføringsplan**

Oppdragsleder: SR	Koordinatssystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 611318-01	Høydebase: NN2000	Arkivnr.: A1

Tegn. nr.: **LO-- 107**      Rev. **O-01**





**Tegnforklaring**

- - - Eksisterende terreng fra sosi
- - - Terreng maksuttak
- Terreng tilbakeført
- Eksisterende veg
- Ny veg
- Uttak Etappe 1
- Uttak Etappe 2
- 1: Fallpil, tilbakeført terreng

O-01	Tegning opprettet	03.05.17	TM	EL
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kontf.

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Øvre Oltedal masseuttak**  
 Oppdragsgrupp:  
 Lillebø Sand og Transport AS

**Snitt**

Oppdragsleder: SR	Koordinatsystem: -	Målestokk: 1:500
Oppdragsnr.: 611318-01	Høydedatum: -	Aktørnr.: A1

Tegn. nr.: **LS -- 101** Rev. **O-01**



Saksnummer		Vedtaksdato
182/11	Plan- og økonomiutvalget - delegerte saker	23.06.2011

ArkivsakID.: 11/1019  
Arkivkode: GBNR-13/1, FA-U24

## **GODKJENT- søknad fra Lillebø sand og transport om masseuttak/avslutning av masseuttak på gnr. 13 bnr. 1, Oltedal**

**Saksbehandler: Reidun Solli Skjørestad og Gudrun Kristensen**

### **Vedtak:**

Dispensasjon gis fra kommuneplanens LNF-formål og krav til reguleringsplan, § 2.1, i bestemmelsene til kommuneplanen (2009-2021). Dispensasjon gis også fra plan- og bygningslovens § 12-1, 3 avsnitt, for utførelse av større bygge- og anleggstiltak uten at det foreligger reguleringsplan.

Som begrunnelse for dispensasjonene vises det til at en reguleringsplan ikke synes å ville løse problemstillinger som ikke kan tas gjennom dispensasjonsvurderingen, og at tiltaket utgjør en liten del med avslutning av et stort masseuttak.

Dispensasjon gis fra kommuneplanens LNF-formål for uttak av masse og flytting av vei, i område som er avsatt til LNF-formål. Som begrunnelse vises det til at området skal tilbakeføres til landbruk etter at masseuttaket er gjennomført og at søknaden kun legger opp til en justering/tilpasning mellom arealformålene.

Dispensasjonene gis i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, på følgende vilkår:

1. Ferdig planert terreng skal snarest mulig tilbakeføres til landbruksareal.
2. Områdene, inkludert skråninger, må pålegges matjord og tilbakeføres til landbruk/beite etter at masseuttaket er avsluttet, og senest innen 01.01.2018.

Søknad om tillatelse til tiltak må innsendes av godkjent foretak og være godkjent før arbeidene igangsettes, jf. pbl. § 20-1 k.

I medhold av jordlovens § 9 gis tillatelse til midlertidig omdisponering av omsøkte areal av ca 7 dekar dyrka jord på gnr. 13, bnr. 1. Tillatelsen gjelder for en periode på maksimalt 7 år og gis på følgende vilkår:

1. All matjord på dyrka areal (pløedybde – 20 cm) må tas vare på; legges til side på et passende sted og jevnes utover arealet når masseuttaket er ferdig.
2. Etter ferdig uttak skal hellingsgraden på tillagt dyrka areal ikke overstige 1:10, heller ikke slakere enn 1:100. Hellingsgrad på skjæring skal ikke være brattere enn 1:2,5.
3. Ved tilbakeføring til landbruksareal kan det bare nyttes rene naturlige masser i tråd med Statens forurensningstilsyns definisjon: *“Med rene naturlige masser menes jord, stein, sand, grus og leire. Bearbejdede materialer som betong, asfalt, jern og glass kan ikke klassifiseres som rene naturlige. Rene naturlige masser må derfor ikke inneholde betong, armeringsjern, trevirke, annet organisk materiale eller rester av maling/lakk.”*
4. Planeringsfelt (områder som skal bli fulldyrka flater etter uttak) skal være klargjort for isåing senest innen 1. april avslutningsåret.
5. Skjæringer skal strøs med jord og straks tilsås med gras.
6. Eventuelle funn av verneverdige kulturminner ved gjennomføringa av planen, skal straks varsles til Rogaland Fylkeskommune, alt arbeid skal stoppes inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet.

Det minnes om at privatrettslige forhold må være avklart før arbeidene igangsettes.

Jamfør Naturmangfoldlovens § 7 skal de miljørettslige prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Dette er vurdert og gjøres rede for i saksutredningen. Omsøkt tiltak vurderes til ikke å ha uheldige skader på naturmangfoldet.

**Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages. Fristen for å klage er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens §§ 28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges.**

### **Bakgrunn for saken:**

Det søkes om uttak av masse og avslutning av masseuttak på gnr. 13 bnr. 1, Oltedal.

### **Saksopplysninger:**

#### **Søker:**

Lillebø sand og transport, Krogedalsveien 34, 4308 Sandnes

#### **Grunneiere:**

Helge Oftedal, Bygdaveien 5, 4333 Oltedal, og

Halvar Oftedal, Bygdaveien 4, 4333 Oltedal,

Lillebø sand og transport v/Einar Lillebø søkte ved brev av 03.05.11 om avslutning av masseuttak og omlegging av vei på gnr. 13 bnr. 1. Det søkes om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og midlertidig omdisponering etter jordloven for å kunne avslutte masseuttaket på eiendommen til grunneier Helge Oftedal.

Videre skriver Lillebø at tiltaket også berører omlegging av vei, og at grunneierne Halvard Oftedal og Helge Oftedal, ønsker å inngå makebytte tilsvarende areal som veien berører.

I søknaden vises det til at tiltaket vil berøre ca 10 daa, gi et estimert uttak på 165 000 m<sup>3</sup> og at området vil bli tilbakeført til landbruksformål som vist på avslutningsplanen.

Driftsforutsetningene for Oltedal sandtak er vedlagt søknaden. Det er muntlig opplyst at

forventet driftstid vil bli 5 – 7 år, og at sedimenteringsbasseng ikke synes formåltjenlig i dette tilfellet fordi massene absorberer alt vann. Det er opplyst at adkomsten til masseuttaket skal gå fra den kommunale Bygdaveien og via eksisterende privat adkomstvei.

Direktoratet for mineralforvaltning skriver i brev av 03.06.11 at driftsplanen gjelder avslutning av et tidligere løsmasseuttak som ikke er avsluttet på forsvarlig måte. I forhold til mineralloven faller uttaket inn under overgangsreglene i § 69-6. De har videre gått gjennom driftsplanen som oppfyller deres krav til drift- og avslutningsplan i forhold til mineralloven, og at planen er godkjent.

Området er i kommuneplanen (2009 – 2021) avsatt som område for "Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning". Deler av området som berøres av masseuttak og endret veiframføring, er avsatt som landbruks-, natur og friluftsområde, LNFR-område i kommuneplanen.

I § 2.1 i bestemmelsene til kommuneplanen framkommer det at tiltak som nevnt i pbl § 1-6 ikke kan finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra LNFR-formålet og kommuneplanens krav til reguleringsplan. I plan- og bygningslovens § 12-1, 3. avsnitt, framgår det et krav om at det skal foreligge reguleringsplan før det kan gis tillatelse til gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. Uttak av 165 000 m<sup>3</sup> masse anses som "større bygge- og anleggstiltak" etter pbl § 12-1, og søknaden er dermed også avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningslovens plankrav.

Omsøkt tiltak er en utvidelse av område som i kommuneplanen er avsatt som område for "Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning". Jmf. jordlovens § 2, b gjelder ikke jordlovens bestemmelser i slike områder. Søknaden innebærer en utvidelse av avsatt område og berører område avsatt som landbruks-, natur og friluftsområde i kommuneplanen, dermed må saken likevel behandles etter jordlovens § 9 om bruk av dyrka og dyrkbar jord. Saken må også behandles etter naturmangfoldlovens § 7.

Saken har ikke vært sendt på høring til Fylkesmannen i Rogaland fordi området som er avsatt til "*Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning*" er grovt tegnet i kommuneplanen, og det er små arealer som berører LNFR-formålet. I tillegg dreier det seg om en midlertidig omdisponering av jordbruksareal. Etter endt uttak skal det tilbakeføres til dette formålet.

Saken ble sendt på høring til Rogaland Fylkeskommune, kulturseksjonen per e-post 15.07.2011, og i brev form den 20.07.2011. Kulturseksjonen svarte i e-post av 21.7.2011 at de hadde ingen vesentlige merknader til planen.

Det er ikke kartlagt biologisk mangfold i omsøkt areal.

## **Vurdering:**

På eiendommene 13/1 – 13/4 har det blitt tatt ut sand- og grusmasser i en årrekke. Hele området nærmest Oltedalsvatnet har blitt senket flere meter og tilbakeført til dyrket mark. På naboeiendommen, 13/4, foregår det fremdeles masseuttak.

På omsøkt eiendom foreligger det samtykke til uttak av sand m.m. fra 1976 og 1979. Endret terrengutforming/avslutning av masseuttaket ble godkjent i 1998. Dagens situasjon stemmer omtrent med godkjenningen som ble gitt i 1998, men den anlagte helningen er noe brattere enn den godkjente (1:1,5).

Nivåforskjellen mellom eksisterende landbruksarealer, er ca 20 m, og høydeforskjellen blir omtrent den samme etter avsluttet uttak. Eksisterende skråning der det nå skal tas ytterligere masse, er relativt bratt, og det foreslås å sluttplanere med en skråning på 1:2,5.

Søkeren og grunneier har i e-post av 30.05.2011 vist til at en skråningsvinkel på 1:2,5 er en god løsning siden dyr kan beite og det er mulig å kjøre med traktor der for å gjødsle. Det vises til at dette gjøres i dag på eksisterende ferdigstilt skråning mot vest. Grunneier presiserer at i tidligere gitt konsesjon, er skråning 1:2 lagt til grunn. Helningen på skråningen det nå søkes om, opplyses til å være redusert til 1:2,5 for å utnytte arealet maksimalt til beiting og gjødsling. Legges det slakere skråning går det med større horisontale arealer som kan benyttes til dyrket jord. Den omsøkte helningsvinkelen synes å være et godt kompromiss mellom horisontale og skrånende arealer.

Tidligere avslutning av masseuttaket ikke er helt i tråd med godkjenning som ble gitt, og søknaden gjelder nå masseuttak som utvidelse av eksisterende område. Vi vurderer det imidlertid som klart at uttak av 165 000 m<sup>3</sup> masse er et eget søknadspiktig tiltak og ikke kun en avslutning av eksisterende masseuttak.

Hele denne delen av området øst for fylkesveg 45, inkludert områder på nordsiden av Bygdaveien, er vist som grusforekomst, område 204, i "Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren". I kommuneplanen går avgrensningen av masseuttaket noe lengre nord enn omsøkt avgrensning/avslutning og fram til elva mot øst.

Masseuttaket med omlegging av vei, berører delvis et område som i kommuneplanen er avsatt til LNF-område. Kommuneplanens avgrensning av område for råstoffutvinning, masseuttak, anses imidlertid som noe unøyaktig, der det bør være mulighet for tilpasninger for gode helhetsløsninger. Området skal tilbakeføres til landbruksformål etter gjennomført uttak, og vi kan ikke se at LNF-formålet vil bli tilsidesatt i dette tilfellet.

Kommuneplanen stiller krav om reguleringsplan før det kan tillates tiltak i områdene avsatt til masseuttak og pbl § 12-1 stiller krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak.

Selv om tiltaket, uttak av 165 00 m<sup>3</sup> masse, kan anses som vesentlig isolert sett, er dette lite i forhold til masseuttaket som allerede er utført i området. Det foreligger ikke reguleringsplan for noen del av masseuttaksområdet, og vi kan ikke se at det vil være hensiktsmessig å kreve en reguleringsplan nå. Reguleringsplanen synes ikke å ville løse problemstillinger som ikke kan tas gjennom dispensasjonsvurderingen. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, synes ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Søknaden er vurdert til ikke å komme inn under krav til konsekvensutredning, jf. § 3 e og § 4 i forskrift om konsekvensutredninger.

Tiltaket er vurdert i henhold til Forurensningsforskriften kapittel 4 om anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt av 01.06.2004. Formålet med forskriften er å forebygge, begrense og stanse forurensning/erosjon fra planeringsfelt til vassdrag. Det er ikke registrert bekker i området. Gjennom krav til hellingsgrad, avslutning mot bekken/grøfta etc. vil en kunne ivareta de forurensningsmessige forholdene tilfredsstillende. En anser at dette kan ivaretas gjennom jordlovsbehandlingen og at det derfor ikke blir krevd fullstendig søknad etter forurensningsforskriften, jf. § 4-4 tredje ledd.

#### Vurdering etter Jordloven:

I henhold til jordlovens § 9 skal ikke dyrka jord eller dyrkbar jord brukes til formål som tar sikte på annet enn jordbruksproduksjon uten at det blir gitt tillatelse til omdisponering.

Rundskriv M-4/2003 Omdisponering og deling – Lov om jord (jordloven) legger omdisponeringsforbudet opp til et strengt jordvern. En kan dersom det foreligger "særlige høve" gi samtykke til en omdisponering. En skal da basere avveilingen på prinsippene i formålsparagrafen til jordloven; fremtidige generasjoners behov, miljøforsvarlig arealforvaltning, vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og hensynet til å ta vare på kulturlandskapet.

Formålet med dispensasjonen er å ta ut masser fra eksisterende masseuttak, samt utvidelse av eksisterende masseuttak. Ved avgjørelse om en omdisponering etter jordloven skal gis skal det blant annet legges vekt på/tas hensyn til punkter som vurderes nærmere under:

- Om det foreligger godkjente planer etter plan- og bygningsloven. Størstedelen av omsøkt areal er i kommuneplanen avsatt som område for "Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning". Dette området er tegnet noe grovt inn i kommuneplanen. Det er et relativt lite areal som berører areal avsatt til LNFR-formålet. Området er vist som grusforekomst, område 204, i "Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren". Dette støtter opp om et samtykke til midlertidig omdisponering.

- Om omsøkt tiltak vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Landbrukseiendommen vil miste noe dyrka areal i en periode 7 år, men vil få dette tilbakeført i form av dyrka mark og overflatedyrka bratt areal etter ferdig uttak. Omsøkt tiltak vil også føre til at dagens landbruksveg vil oppnå en bedre trase med mykere kurver.

Av driftsmessige hensyn, og for å skape et naturlig sammenhengende terreng, samt hindre erosjon i skjæringene må ikke avslutningen av planeringsfeltet mot tiliggende arealer (Skjæringene) være brattere enn 1:2,5. Hellingsgraden skal på ferdig tillagt dyrka areal ikke overstige 1:10, heller ikke slakere enn 1:100. (Jmfør tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt, fastsatt av landbruksdepartementet 21.04.1989)

Etter at masseuttaket er ferdig skal matjorda føres tilbake og planeres oppå et lag av morenemasser eller lignende. Det er en forutsetning at arealet skal nyttes til vanlig jordbruksdrift og at det øverste laget på 1 m er fri for større stein og blokker slik at fremtidig grøfting kan gjennomføres. Arealet skal klargjøres til dyrking ved at det legges på et matjordlag på toppen. Dette bør ha en tykkelse på ca 50 cm. Eksisterende matjordlag (pløedybde) skal legges til side og tas vare på til dette formålet. Både skjæringskant og fylling skal straks tilsås med gras.

- Om kulturlandskapet (landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier): Dagens kulturlandskap vil i liten grad endres da landskapet allerede har sår som følge av masseuttaket. Slik planlagt avslutning av masseuttaket er tegnet vil en oppnå myke linjer i landskapet. Dette fører til at landskapsbildet blir mer harmonisk og en oppnår en naturlig avslutning. På denne måten er uttak og avslutning av masseuttaket positivt for kulturlandskapet.

Tiltaket omfatter allerede fulldyrka mark, og gjennomføring av tiltaket vil derfor ha relativt liten betydning for plante- og dyreliv.

Kulturhistoriske verdier. Rogaland fylkeskommune har avklart om det er fornminner i området. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. Det understrekes likevel at selv om det pr. i dag ikke kjennes legalfredete kulturminner i området, må eventuelle funn ved gjennomføring av planen straks varsles Rogaland Fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/ nærmere dokumentert funnet, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

- Om samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Storsamfunnet har behov for sand og grusressurser.

Konklusjon etter jordloven: Landbrukseiendommen vil bli økonomisk styrket ved å utnytte og omsette sine grus- og sandressurser, og slik sett få styrket driftsgrunnlaget, jmfør prinsippet "fremtidige generasjoners behov". Landbrukseiendommen gnr. 13, bnr. 1 vil få

noe mer beite/ overflatedyrka- og dyrka areal, og legger slik sett til rette for driftsmessige gode løsninger for driftsenheten. Omdisponeringen er midlertidig, en ivaretar vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor ved å tilbakeføre arealer til dyrka og overflatedyrka jord etter endt uttak. Kulturlandskapet blir ivaretatt/ forbedret ved at en oppnår en endelig avslutning på et gammelt masseuttak.

Etter en samlet vurdering finner Rådmannen å kunne gi samtykke til midlertidig omdisponering av jordbruksareal. Jmfør jordlovens § 9, 3. ledd kan det settes vilkår til et samtykke til omdisponering.

#### Vurdering etter naturmangfoldloven:

Jmfør naturmangfoldlovens § 7 skal kommunen gjøre en vurdering av de miljørettslige prinsippene ved en offentlig beslutning om fast eiendom. Under blir Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 vurdert:

Om § 8 Kunnskapsgrunnlaget. Ut fra loven skal kommunen i saker som berører natur ha en kunnskapsbasert myndighetsutøvelse. Denne skal være basert på vitenskapelig dokumentasjon og erfart kunnskap. Omsøkt tiltak er undersøkt og avklart ut fra registreringer som Gjesdal kommune besitter, det er ikke registrert noen naturverdier i området.

Om § 9 Føre-var-prinsippet. Omsøkt tiltak er et allerede oppdyrket areal og medfører derfor liten risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Om § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning. Bestemmelsen skal sikre at nye påvirkninger underlegges en helhetsvurdering av hvilken belastning et økosystem blir utsatt for. I denne saken må en vurdere hvilke konsekvenser kjøring, anleggsvirksomhet og avrenning vil ha for tilstøtende randsoner, vassdrag, naturtyper. Oltedalselva som ligger 50 m fra planlagt tiltak vil ikke bli berørt av tiltaket. Tiltaket fører til ubetydelig belastning for naturmangfoldet.

Om § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver. Vurderes til ikke å være aktuelt i denne saken.

Om § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Bestemmelsen er knyttet til valg av driftsmetode, teknikk eller lokalisering for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet. Bestemmelsen vurderes til at blir fanget opp i vilkår som settes i vedtaket.

Konklusjon etter naturmangfoldloven: Totalt sett vurderes det til at omsøkt masseuttak / avslutning på masseuttak ikke vil ha negative konsekvenser for naturmangfoldet.

For teknisk sjef, den 21.07.2011

Erling Gundersen  
Fagansvarlig plan- og byggesak

Gudrun Kristensen  
Fagansvarlig landbruk natur og miljø

Kopi med klagerett: Søker og grunneiere,  
Helge Oftedal, Bygdaveien 5, 4333 OLTEDAL  
Halvar Oftedal Bygdaveien 4, 4333 OLTEDAL

Kopi av kart og brev:

- Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER
- Rogaland fylkeskommune, Postboks 130, 4001 STAVANGER

Kopi til orientering:

- Direktoratet for naturforvaltning, P.b. 3021 Lade, N-7441 Trondheim

Saksnummer		Vedtaksdato
298/11	Plan- og økonomiutvalget - delegerte saker	06.10.2011

ArkivsakID.: 11/1019  
Arkivkode: GBNR-13/1, FA-U24

## **GODKJENT - søknad fra Lillebø sand og transport om masseuttak/avslutning av masseuttak på gnr. 13 bnr. 1, Bygdaveien 5, Oltedal**

### **TILLATELSE TIL TILTAK etter plan- og bygningslovens § 20-1**

EIENDOM/BYGGESTED: gnr. 13, bnr. 1, Bygdaveien 5, Oltedal		
TILTAKSHAVER/	Helge Oftedal	ADRESSE: Bygdaveien 5, 4333 Oltedal
GRUNNEIER:		
ANSVARLIG:	Lillebø sand og	ADRESSE: Krogedalsv. 34, 4308 Sandnes
SØKER:	transport A/S	
TILTAKETS ART:	Masseuttak/avslutning av masseuttak	
TILTAKSKLASSE:	1	

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til masseuttak/avslutning av masseuttak på gnr. 13 bnr. 1, Oltedal, på følgende vilkår:

1. Vilkår i dispensasjonssaken, sak 182/11 dat. 23.06.11, må følges.
2. Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter må følges. Ansvarshavende plikter å gjøre seg kjent med disse.
3. Er arbeidene ikke satt i gang senest 3 år etter godkjenningsdato, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i lenger tid enn 2 år.
4. Ansvarlig søker skal sende inn søknad om ferdigattest etter at arbeidene er ferdig utført. Sammen med søknaden skal det innsendes gjennomføringsplan.

### **GODKJENNING AV FORETAK som har sentral godkjenning:**

Foretak:	Ansvarsområde:	
Lillebø sand og Transport A/S	UTF	Utførelse av masseuttak
Rambøll Norge AS	PRO	Prosjektering av masseuttak



## **GODKJENNING AV FORETAK som søker om lokal godkjenning:**

### **Foretak:**

### **Ansvarsområde:**

Lillebø sand og Transport A/S	SØK	Ansvarlig søker
----------------------------------	-----	-----------------

*Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages. Fristen for å klage er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens §§28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges.*

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Søknad om tillatelse til tiltak ble mottatt 19.09.11.

Dispensasjon fra kommuneplanen og behandling etter jordloven, ble godkjent i sak 182/11 den 23.06.11, på en del vilkår.

Det søkes om tillatelse til tiltak i tråd med tidligere innsendt dokumentasjon i forbindelse med dispensasjonsvurderingen.

## **VURDERINGER:**

Lillebø sand og transport A/S søker om lokal godkjenning som ansvarlig søker. På bakgrunn av foretakets lange erfaring innenfor masseuttak og at søknaden er relativt enkel med få foretak, finner vi i dette tilfellet å kunne godkjenne foretaket som ansvarlig søker.

Tiltaket er av ansvarlig søker, plassert i tiltaksklasse 1. Dette pga. at uttaket er plassert i lett uttakbare masser som er godt drenerende, ingen fare for avrenning til vassdrag og utglidning ved arbeid. Det opplyses videre at masseuttaket ikke inneholder store stein og at arbeidet med klargjøring og avspenn utføres på flatt terreng.

På bakgrunn av søker lange erfaring tar vi utgangspunkt i tiltaket er plassert i riktig tiltaksklasse, jf. byggesaksforskriftens § 9-4.

Erling Gundersen  
Fagansvarlig plan- og byggesak

Reidun Solli Skjørestad  
Arealplanlegger

---

Vedtaket og klageskjema går til: grunneier/tiltakshaver og søker