



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 13.09.2018
Vår ref: 14/01461-18
Deres ref:

Høring av søknad om driftskonsesjon for Klodeborg pukkverk i Arendal kommune. Tiltakshaver: Aust-Agder Jernmalmgruber

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43, datert 13.10.2014 (med senere revisjoner, sist 13.7.2018).

Søknaden om driftskonsesjon sendes med dette på høring til aktuelle høringsinstanser for at saken skal bli tilstrekkelig belyst, i henhold til forvaltningsloven § 17. Vi ber kommunen om å informere oss så snart som mulig hvis det er særlig berørte parter som ikke står på adresselista for denne høringen.

Høringsfrist: 12.10.2018

Søknaden med vedlegg er tilgjengelig på dirmin.no under «Saker til høring».

Sammendrag av søknaden

Søknaden gjelder uttak av fastfjell for produksjon av pukkverksprodukter. Totalt uttak er beregnet til ca. 2 800 000 m³ og årlig forventet uttak er oppgitt til å være 100 000 m³ masse. Hovedbergartene er amfibolitt og glimmerskifer, og disse benyttes i betong – og asfaltproduksjon.

Omsøkt konsesjonsområde er anslått til å være ca. 183 dekar og fremkommer av kartet på side 3 i høringsvedlegget (som er tilgjengelig på vår hjemmeside). Området omfattes av to reguleringsplaner; *Reguleringsplan for Klodeborg pukkverk* (vedtatt 28.01.2016) og *Reguleringsplan for Stoa næringsområde – Skrubbedalsveien* (vedtatt 23.11.2006, med senere revisjoner).

Omsøkt konsesjonsområde i reguleringsplanen for Stoa omfattes av område **N1** med arealformålet; *Kombinert bebyggelse og anleggsformål/råstoffutvinning/kontor/lager/industri (1800)* og området **SP1** som har arealformålet «*Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål Råstoffutvinning/grønnstruktur (3900)*»).



Omsøkte området i reguleringsplan Klodeborg pukkverk omfattes av området **I 3** med arealformål «Industri», og områdene **S1** og **S2** som har arealformålet «steinbrudd og massetak».

Forventninger til høringsuttalelsene

DMF oppfordrer høringsinstansene til å komme med begrunnede synspunkter på om konsesjon bør gis eller ikke, eventuelt med konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår. Dersom høringsinstansen er kjent med forhold som ikke er tilstrekkelig opplyst i søknaden, ønsker vi informasjon om det.

Arealbruk reguleres gjennom plan- og bygningsloven der kommunen er forvaltningsmyndighet. Uttalelser knyttet til kommunens vedtatte arealdisponeringer (arealplan, reguleringsplan og eventuell dispensasjon fra reguleringsplan) vektlegger vi derfor ikke i vår vurdering. Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning.

Vi ber spesielt **kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen** informere om tiltaket påvirker miljø, herunder naturmangfold, kulturminner og forurensning. Hvis kommunen eller fylkesmannen har informasjon om slik påvirkning, vil vi gjerne ha en beskrivelse av eventuelle konsekvenser og konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår.

DMF har ved søk i Naturbase og Artskart (utført 4.6.2018) fått treff som vist i kartutsnitt på side 4 og 5 i høringsvedlegget (utklipp fra naturbase og artskart). DMF ber kommune og fylkesmann om å opplyse om det er forhold som bør hensynstas for å ivareta naturverdier.

Hele eller deler av høringsuttalelsene kan bli gjengitt i vedtaket om konsesjon skal gis eller ikke.

Hva inngår i DMF sin vurdering av søknaden?

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Alle uttak av mineralske ressurser større enn totalt 10 000 m³ og ethvert uttak av naturstein er konsesjonspliktig.

DMF foretar en skjønnsmessig vurdering av søknadene før vi eventuelt tildeler driftskonsesjon. I vurderingen legger vi vekt på om søkeren er «skikket» til å utvinne forekomsten. Det vil si om prosjektet fremstår som økonomisk gjennomførbart, om søkeren har tilstrekkelig kompetanse og om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift av forekomsten.

Vi vurderer også

- tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling
- tiltakets innvirkning på naturgrunnet for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv
- tiltakets innvirkning på omgivelsene og nærliggende områder under drift
- tiltakets miljømessige konsekvenser



- hvilke planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring av området

DMF stiller normalt vilkår ved tildeling av driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43. Vilkårene kan blant annet omfatte krav til driftsplan og økonomisk sikkerhetsstillelse for sikring og opprydning etter endt drift.

Høringsuttalelsene sendes til

Epost mail@dirmin.no eller ordinær post: Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim.

Vennlig hilsen

Christine Langås
overingeniør

Una Kyrkjebø
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Una Kyrkjebø

Mottakere:

Adresseliste høringsinstanser

Kopi til:

Aust-Agder Jernmalmgruber AS	Postboks 1701 Stoa	4857 ARENDAL
Stærk & Co AS	Havnegaten 1	4836 Arendal

Navn	Adresse	Postnr	Poststed
AANONSEN DAG	GRUBEVEIEN 34	4825	ARENDAL
AANONSEN GLENN	GRUBEVEIEN 61	4825	ARENDAL
Agder Energi Nett AS	Postboks 794 Stoa	4809	ARENDAL
AGDER RENOVASJON IKS	Dalenveien 347	4849	ARENDAL
AGDER STORBILSKOLE AS	Stoa,Skrubbedalsveien 1	4848	ARENDAL
ANDERSEN BJØRG BRINGSVERD	GRUBEVEIEN 50	4825	ARENDAL
Arendal Eiendom KF	Postboks 123	4891	Grimstad
ARENDAL KOMMUNE	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
ARENDAL TAKSERVICE AS	Postboks 1770 Stoa	4858	ARENDAL
ASFALT OG BETONG GJENVINNING AS	Postboks 1701 Stoa	4857	ARENDAL
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
BACKE LAGERBYGG AS	Postboks 356	1326	LYSAKER
BERG RUNE	GRUBEVEIEN 37	4825	ARENDAL
BERG ØYSTEIN	GRUBEVEIEN 13	4825	ARENDAL
BF AUTO HELLE & PEDERSEN ANS	Industritoppen 12A	4848	ARENDAL
BORG ARNE	SØRSVANNNSVEIEN 54	4848	ARENDAL
BOSGRAAF ENA VAN LOOPIK	GRUBEVEIEN 40	4825	ARENDAL
BOSGRAAF RONALD	GRUBEVEIEN 40	4825	ARENDAL
BRINGSVERD EGIL	GRUBEVEIEN 35	4825	ARENDAL
BRINGSVERD OLAV	LANGBRYGGEN 23	4841	ARENDAL
BRINGSVERD OLE	KYSTVEIEN 48 A	4841	ARENDAL
BRINGSVERD RUNE	GRUBEVEIEN 52	4825	ARENDAL
BRINGSVERD TRYGVE	GRUBEVEIEN 19	4825	ARENDAL
BRINGSVERD-WALLE TONE K	GRUBEVEIEN 27	4825	ARENDAL
DSB Direktoratet for samfunnsikkerhet og be	Postboks 2014	3103	Tønsberg
EGIL BRINGSVERD EFTF VVS AS	Stigerveien 2	4825	ARENDAL
EGIN EIENDOM AS	Røedstien 8	4823	NEDENES
Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
GAUSLÅ INVEST AS	Postboks 1597 Stoa	4857	ARENDAL
GRANDALEN JOHN	ELVEBAKKEN 1	4825	ARENDAL
Grubeveien vel v/Ronald Bosgraf	Grubeveien 40	4825	ARENDAL
GRÆNDSSEN ANITA I E SELDE	SØRSVANNNSVEIEN 74	4824	BJORBEKK
HANSSEN KARL S AS	Postboks 1874 Stoa	4858	ARENDAL
HARNES TOM ERIK MALONÆS	GRUBEVEIEN 44	4825	ARENDAL
HEEN2 EIENDOM AS	Postboks 1754 Stoa	4858	ARENDAL
HEGGLAND PER ØYVIND	VILLAVEIEN 47	4816	KOLBJØRNSVIK
INDUSTRITOPPEN 19 AS	Kjerrheibakken 22	4621	KRISTIANSAND S
INDUSTRITOPPEN 22 AS	Postboks 990 Birkenlund	4859	ARENDAL
JENSEN TRYGVE	TRØFFELVEIEN 74	4824	BJORBEKK
JENSEN TRYGVE BYGG AS	Postboks 1903, Stoa	4858	ARENDAL
Josephsen Bilberging AS	Postboks 1506 Stoa	4856	ARENDAL
KEST INVEST AS	Postboks 1822 Stoa	4858	ARENDAL
KJERLAND AUGUST JR	GRUBEVEIEN 20	4825	ARENDAL
KRISTIANIA EIENDOMSFORVALTNING AS	Grenseveien 82 - B	0663	OSLO
KRISTIANSANEN KAI	FROLANDSVEIEN 430	4848	ARENDAL
LANDBRUKETS HUS ARENDAL BA	Skrubbedalsveien 5	4848	ARENDAL
LARSEN BJØRN VIDAR	GRUBEVEIEN 15	4825	ARENDAL
LAURSEN LILLI MARLEN	GRUBEVEIEN 57	4825	ARENDAL
LAUVRAK SIDSEL BERG	GRUBEVEIEN 53	4825	ARENDAL
LILTVED ANDRÉ	RYKENEVEIEN 8	4825	ARENDAL
LILTVED GLENN	STRØMSBUNESSET 29	4839	ARENDAL
MINILAGERET AS	Storgata 53	3182	HORTEN
MO H A EIENDOM AS	Postboks 1644 Stoa	4857	ARENDAL
NCC INDUSTRY AS	Postboks 93 Sentrum	0101	OSLO
NETLAND JANNE KATHERIN	SØRSVANNNSVEIEN 50	4848	ARENDAL
Nidelven Bruk Sætra & Sætra ANS	Postboks 11	4854	NEDENES
NILSEN RUNE	NEDRE HAUGERØD 12	4824	BJORBEKK
NILSEN RUNE EIENDOM INVEST AS	Postboks 1667 Stoa	4857	ARENDAL
NVE Region sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg
OLSEN ANNE BERIT	FURUÅSEN 11	4824	BJORBEKK
ORROM SØR AS	Vige havnevei 4	4633	KRISTIANSAND S
OTTO ELIASSEN AS	Postboks 990 Birkenlund	4859	ARENDAL
PEDERSEN REIDAR ANDRE	SØRSVANNNSVEIEN 50	4848	ARENDAL
PREMA EIENDOM AS	Friholmsgaten 3	4836	ARENDAL

RJ EIENDOM AS	Kroken 67	4885	GRIMSTAD
ROADWORKS EIENDOM 1 AS	Henrik Ibsens gate 10B	4878	GRIMSTAD
RØNNINGEN ARNE MAGNAR	SKARVEDALSVEIEN 53	4824	BJORBEKK
RØNNINGEN IVAR	GNEISVEIEN 1	4823	NEDENES
RØNNINGEN ØYSTEIN	LYNGHEIVEIEN 18	4824	BJORBEKK
SELDAL BJØRN INGE	SØRSVANNNSVEIEN 107	4824	BJORBEKK
SELDAL JOHN	SØRSVANNNSVEIEN 107	4824	BJORBEKK
SELDAL NILS JOHAN	SØRSVANNNSVEIEN 51	4848	ARENDAL
SELDE RUNAR HOLST	NYGÅRDHAVEN,SØRSVANNNSVEIEN 80	4824	BJORBEKK
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS	Odden 9	4876	GRIMSTAD
SOLÅS SIGNE LISE	GRUBEVEIEN 13	4825	ARENDAL
STATENS VEGVESEN REGION SØR	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
STRAND GEIR ROGER	SØRSVANNNSVEIEN 76	4824	BJORBEKK
STRØM-LARSEN CHARLOTTE R	SKARVEDALSVEIEN 51	4824	BJORBEKK
STRØM-LARSEN KETIL R	SKARVEDALSVEIEN 51	4824	BJORBEKK
SUNDSETH MARIANNE	GRUBEVEIEN 46	4825	ARENDAL
SØRENSEN & MOEN BYGG AS	Industritoppen 13	4848	ARENDAL
Sørlandet Brønnboring AS	Stoa Agderparken,Industritoppen 18	4848	ARENDAL
THOMASSEN VIVI ANNE	GRUBEVEIEN 20	4825	ARENDAL
THOMIC ALUMINIUM AS	Industritoppen 15,Stoa	4848	ARENDAL
THORSEN ALF	GRUBEVEIEN 47	4825	ARENDAL
THORSTEIN ANTON WEIRUD	SKARVEDALSVEIEN 38	4824	BJORBEKK
THORSTEIN SOLVEIG BEATE	SKARVEDALSVEIEN 38	4824	BJORBEKK
TOTAL TEAM EIENDOM AS	Industritoppen 7	4848	ARENDAL
TREDJE STORAGE24 AS	Postboks 6731 Etterstad	0609	OSLO
TVEIT STEINAR	RYKENEVEIEN 4	4825	ARENDAL
VHA EIENDOM AS	Røedstien 8	4823	NEDENES
WALLE TOMMY	GRUBEVEIEN 27	4825	ARENDAL
ZABOROWSKA MAGDALENA M	GRUBEVEIEN 11	4825	ARENDAL
ZABOROWSKI PIOTR PAWEL	GRUBEVEIEN 11	4825	ARENDAL
Øyestad IF allianse	Postboks 30	4854	NEDENES
ÅNONSEN ANDERS	SKARVEDALSVEIEN 36	4824	BJORBEKK
ÅNONSEN EIRIK ASDAL	SKARVEDALSVEIEN 26	4824	BJORBEKK