



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 13.09.2017  
Vår ref: 15/01025-7  
Deres ref:

## Høring av søknad om driftskonsesjon for Vilberg massetak i Ullensaker kommune. Tiltakshaver: Lemminkäinen Industri AS

Leiv Erikssons vei 39  
Postboks 3021 Lade  
N-7441 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** mail@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG\_NR.** NO 974 760 282

**SVALBARDKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43, datert 24. april 2015.

Søknaden om driftskonsesjon sendes med dette på høring i henhold til forvaltningsloven § 17. Vi ber kommunen om å informere oss så snart som mulig hvis det er særlig berørte parter som ikke står på adresselista for denne høringen.

### Høringsfrist: 11. oktober 2017.

Søknaden med vedlegg er tilgjengelig på [dirmin.no](http://dirmin.no) under "Saker til høring".

Denne søknaden gjelder driftskonsesjon etter mineralloven. Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning.

Arealbruk reguleres gjennom plan- og bygningsloven der kommunen er forvaltningsmyndighet. Uttalelser knyttet til kommunens vedtatte arealdisponeringer (arealplan, reguleringsplan og eventuell dispensasjon fra reguleringsplan) vektlegger vi derfor ikke i vår vurdering.

### Sammendrag av søknaden

Søknaden gjelder Vilberg masseuttak på gbnr. 152/2, 152/22 og 177/5 i Ullensaker kommune. Omsøkt område er om lag 397 dekar og fremgår av kart i høringsvedlegget på side 4 og 5. Det er anslått et årlig uttak av løsmasser på om lag 100 000 m<sup>3</sup> og totalt uttak på om lag 2 950 000 m<sup>3</sup>, hvorav gjenstående masser utgjør om lag 1 000 000 m<sup>3</sup>.

Området er i den kommunale arealplanen avsatt til næringsområde, i tillegg til vegformål og grøntstruktur. For de deler av omsøkt område som ligger på gbnr. 177/5 så er området regulert til næring og industri, samt noe grønnstruktur i områdereguleringsplan for Gardermoen næringspark II B og C, datert 6. juni 2011. For de deler av omsøkt område som ligger på gbnr. 152/2 så er området regulert til næring og grøntstruktur i områdereguleringsplan for Nordre del av Gardermoen næringspark I, datert 8. mars 2016.



### **Forventninger til høringsuttalelsene**

DMF ber om at offentlige etater ut fra eget ansvarsområde vurderer om det er forhold som tilsier at driftskonsesjon ikke bør innvilges, eventuelt om det skal stilles vilkår om avbøtende tiltak.

Private parter kan komme med innspill til relevante forhold i den aktuelle saken. Dersom det er forhold som ikke er tilstrekkelig belyst i søknaden, ber vi om opplysninger om dette.

Vi ber **kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen** informere om tiltaket påvirker miljø, herunder naturmangfold, kulturminner og forurensning. Hvis kommunen eller fylkesmannen har informasjon om slik påvirkning, vil vi gjerne ha en beskrivelse av eventuelle konsekvenser og konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår.

DMF har ved egne søk i Artskart / Naturbase /Kilden funnet ut at det ved omsøkt område er registrert ulike arter av stor forvaltningsinteresse, herunder treleerke. Det er i tillegg registret ulike kulturminner i nærheten av omsøkt område. Se høringsvedlegget side 6 og 7 for utklipp av funn.

### **DMF ber om at berørte myndigheter uttaler seg om tiltakets mulige påvirkning på arter og kulturminner, og om mulige tiltak for å ivareta deres hensyn.**

Hele eller deler av høringsuttalelsene kan bli gjengitt i vedtaket om konsesjon skal gis eller ikke. Søkeren får anledning til å kommentere høringsuttalelser før vi fatter vedtak.

### **Hva inngår i DMF sin vurdering av søknaden?**

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Alle uttak av mineralske ressurser større enn totalt 10 000 m<sup>3</sup> og ethvert uttak av naturstein er konsesjonspliktig.

DMF foretar en skjønnsmessig vurdering av søknadene før vi eventuelt tildeler driftskonsesjon. I vurderingen legger vi vekt på om søkeren er «skikket» til å utvinne forekomsten. Det vil si om prosjektet fremstår som økonomisk gjennomførbart, om søkeren har tilstrekkelig kompetanse og om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift av forekomsten.

Vi vurderer også

- tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling
- tiltakets innvirkning på naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv
- tiltakets innvirkning på omgivelsene og nærliggende områder under drift
- tiltakets miljømessige konsekvenser
- hvilke planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring av området



DMF stiller normalt vilkår ved tildeling av driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43. Vilåårene omfatter blant annet krav til driftsplan og økonomisk sikkerhetsstillelse for sikring og opprydning etter endt drift.

**Høringsuttalelsene sendes til**

Epost: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)

eller

Ordinær post: Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim.

Vennlig hilsen

Rita Øyen  
overingeniør

Marit Mia Bjørnstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Saksbehandler: Marit Mia Bjørnstad



Mottakere:

Ullensaker kommune	Postboks 470	2051 JESSHEIM
Akershus fylkeskommune	Schweigaards gt. 4	0185 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep	0032 OSLO
Sverre Knutsen AS	Stokkervegen 11 B	2040 KLØFTA
Bergmoen Øst 2 AS	Postboks 21 Haugenstua	0915 OSLO
Gardermoen Logistikkbygg AS	Postboks 6671 Etterstad	0609 OSLO
Gardermoen Logistiksenter AS	c/o Terje VikenTautra	7633 FROSTA
Kaffe AS	Postboks 21 Haugenstua	0915 OSLO
Rensia Oslo AS	Postboks 533	3412 LIERSTRANDA
Bergmoen Tomt AS	c/o Clarksons Platou Property Mgt.Munkedamsveien 62C	0270 OSLO
UDH Vilberg AS	Langeland	2050 JESSHEIM
Hertzenberg Eiendom AS	Fjeldheimvegen 9	2053 JESSHEIM
Sendstad Eiendom AS	Taugland	2067 JESSHEIM
Margrethe Nygaard Eiendom AS	c/o Petter SnilsbergFuruveien 1A	1430 ÅS
Jahren Eiendom AS	v/ Ole Morten JahrenAlmenningen 22	2055 NORDKISA
Vilberg Utvikling AS	Blikkvegen 12	2067 JESSHEIM
Vilberg Tomt AS	Blikkvegen 12	2067 JESSHEIM
Vilberg Eiendom AS	Prost Krag's veg 15	2080 EIDSVOLL
Kåre Vilberg	Vadstusvingen 2	2055 NORDKISA
Steinar Kopperud	Kverndalsvegen 37 A	2067 JESSHEIM
Kopi til:		
Lemminkäinen Norge AS	Postboks 6704 Etterstad	0609 OSLO