



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 05.11.2019
Vår ref: 14/01690-10
Deres ref:

Høring av søknad om driftskonsesjon for Vilberg i Ullensaker kommune. Tiltakshaver: Grefsrud AS.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43, datert 20. november 2014.

Søknaden om driftskonsesjon sendes med dette på høring til aktuelle høringsinstanser for at saken skal bli tilstrekkelig belyst, i henhold til forvaltningsloven § 17. Vi ber kommunen om å informere oss så snart som mulig hvis det er særlig berørte parter som ikke står på adresselista for denne høringen.

Høringsfrist: 3. desember 2019.

Søknaden med vedlegg er tilgjengelig på dirmin.no under "Saker til høring".

Sammendrag av søknaden

Grefsrud AS søker om driftskonsesjon for uttak av løsmasser i Vilberg. Uttaket er lokalisert på gbnr. 177/1, 177/2, 177/3, 18-19, 177/30, 177/46, 177/50, 177/59, 177/60, 177/61, 177/62, 177/66, 177/69 i Ullensaker kommune. Omsøkt område er 618 daa. Tiltakshaver viser til et samlet uttaksvolum på ca. 2 907 500 m³. De ser for seg et gjennomsnittlig årlig uttak på ca. 150 000 m³. Uttaksmengden kan variere med markedssituasjonen og etterspørselen.

Ifølge tiltakshaver er forekomsten en grusforekomst, morene fra Hausertrinet. Forekomsten er en blanding av flere typer bergarter med generelt god kvalitet. Tiltakshaver skisserer en utnyttelsesgrad på 100 %, hvorav 95 % er salgbare masser, mens resterende 5 % blir benyttet til å dekke til skrånningene.

Området er i dels omfattet av kommuneplan 2015-2030 for Ullensaker kommune, vedtatt i kommunestyret den 7. september 2015. Tiltakshaver viser også til en eldre reguleringsplan for grustak og landbruksområder i Vilbergområdet, vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 15. desember 1975, hvor området er regulert til grustak. Deler av området er også omfattet av «områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C, vedtatt av Hovedutvalg for overordnet planlegging den 6. juni 2011, endret i formannskapet den 19. juni 2018, med planID 319. Området er regulert til næring/industri.



Forventninger til høringsuttalelsene

DMF oppfordrer høringsinstansene til å komme med begrunnede synspunkter på om konsesjon bør gis eller ikke, eventuelt med konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår. Dersom høringsinstansen er kjent med forhold som ikke er tilstrekkelig opplyst i søknaden, ønsker vi informasjon om det.

Arealbruk reguleres gjennom plan- og bygningsloven der kommunen er forvaltningsmyndighet. Uttalelser knyttet til kommunens vedtatte arealdisponeringer (arealplan, reguleringsplan og eventuell dispensasjon fra reguleringsplan) vektlegger vi derfor ikke i vår vurdering. Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning.

Vi ber spesielt **kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen** informere om tiltaket påvirker miljø, herunder naturmangfold, kulturminner og forurensning. Hvis kommunen eller fylkesmannen har informasjon om slik påvirkning, vil vi gjerne ha en beskrivelse av eventuelle konsekvenser og konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår.

Søk i artskart og naturbase har vist at det er mange funn, både knyttet til naturmangfold og kulturminner i området. Dersom funnene medfører at tiltakshaver bør og skal foreta spesielle avbøtende tiltak for å ivareta registreringene, ber vi om at kommunen, fylkesmannen og fylkeskommunen informerer oss om dette. Vi ber også om at det foreslås konkrete vilkår eller tiltak som kan gjennomføres, slik at registreringene ivaretas i best og størst mulig grad. Se eget vedlegg «miljøsøk høring».

Hele eller deler av høringsuttalelsene kan bli gjengitt i vedtaket om konsesjon skal gis eller ikke.

Hva inngår i DMF sin vurdering av søknaden?

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Alle uttak av mineralske ressurser større enn totalt 10 000 m³ og ethvert uttak av naturstein er konsesjonspliktig.

DMF foretar en skjønnsmessig vurdering av søknadene før vi eventuelt tildeler driftskonsesjon. I vurderingen legger vi vekt på om søkeren er «skikket» til å utvinne forekomsten. Det vil si om prosjektet fremstår som økonomisk gjennomførbart, om søkeren har tilstrekkelig kompetanse og om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift av forekomsten.

Vi vurderer også

- tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling
- tiltakets innvirkning på naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv
- tiltakets innvirkning på omgivelsene og nærliggende områder under drift
- tiltakets miljømessige konsekvenser
- hvilke planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring av området



DMF stiller normalt vilkår ved tildeling av driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43. Vilåårene kan blant annet omfatte krav til driftsplan og økonomisk sikkerhetsstillelse for sikring og opprydning etter endt drift.

Høringsuttalelsene sendes til

Epost post@dirmin.no eller ordinær post: Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Tuva Gravbråten Rooth
overingeniør

Stine Borge Nordskag
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Stine Borge Nordskag

Vedlegg:

Adresseliste_Vilberg.pdf

Mottakere:

Adresseliste

Ullensaker kommune	Postboks 470	2051 JESSHEIM
Hafslund Nett AS	Postboks 990 Skøyen	0247 OSLO
Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS
Norges vassdrags- og energidirektorat Region øst	Vangsveien 73,Postboks 4223	2307 HAMAR
Statens vegvesen Region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
Akershus fylkeskommune	Schweigaards gt. 4	0185 OSLO

Kopi til:

Grefsrud AS	Postboks 394	1471 LØRENSKOG
-------------	--------------	----------------

Navn	Adresse	Adresse2	Postnr	Poststed	Land
DAHLE JORUNN	MOGREINAVEGEN 108		2054	MOGREINA	
VILBERG MARI HILDE	BLIKKVEGEN 12		2067	JESSHEIM	
THESEN JON HALVOR	ØVRE LANGELANDSVEG 47		2213	KONGSVINGER	
ARNESSEN VIDAR	LIEVEGEN 10		2067	JESSHEIM	
ØVRE HILDE NORDBY	BÆREGVEIEN 220		1923	SØRUM	
THESEN ANNA ELISE	STRØMGUTUA 107		2150	ÅRNES	
OTTESEN HELGE ASBJØRN	BJØRNLIVEGEN 85		2040	KLØFTA	
HANSEN TRYGVE	BLIKKVEGEN 4		2067	JESSHEIM	
PEDERSEN THOR NILS	VILBERGVEGEN 173		2067	JESSHEIM	
EIDE TORUN	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 248		2067	JESSHEIM	
VALLENTINE-WEST YVONNE M	LIEVEGEN 21		2067	JESSHEIM	
SMITH KARIN FERNANDA	BLIKKVEGEN 1		2067	JESSHEIM	
EVENSEN ERIK ARNE	BLIKKVEGEN 143		2067	JESSHEIM	
NILSEN NINA CHRISTIN HOFF	DAGSJØVEGEN 17		2067	JESSHEIM	
BERGERSEN EVA-LILL	DAGSJØVEGEN 17		2067	JESSHEIM	
STRØMMEN MARIA T MUTUC	LIEVEGEN 19		2067	JESSHEIM	
WOGSTAD KRISTIN	KROKFOSSVEGEN 98		2067	JESSHEIM	
BJØRNINGSTAD SACHIKO	UDNESVEGEN 1		2150	ÅRNES	
FURULUND HANS-HENRIK	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 500		2067	JESSHEIM	
GRØNBekk STEIN AAGE	BLIKKVEGEN 18		2067	JESSHEIM	
LIE TROND	LIEVEGEN 14		2067	JESSHEIM	
BERG RUNO JOHAN	LIEVEGEN 15		2067	JESSHEIM	
STRØM ANNE ELISABETH	AKERSBORG TERRASSE 11		0852	OSLO	
OTTESEN INGER-MARGRETHE	KONGSVINGERVEGEN 689		2040	KLØFTA	
WALAN CHRISTIAN	BARNTJERNMOEN 6		2067	JESSHEIM	
HØYNESDAL MARIE THESEN	KISAVEGEN 93		2055	NORDKISA	
SUNDBY INGVEI	KARIBAKKEN 1		2053	JESSHEIM	
AAE JORUNN LUNDIN	DAGSJØVEGEN 19		2067	JESSHEIM	
BERGERSEN RUNE	DAGSJØVEGEN 17		2067	JESSHEIM	
HIGTON ANNE MØYLAND	BLIKKVEGEN 16		2067	JESSHEIM	
WILSON INGER STRØM	FALKEVEIEN 1		1407	VINTERBRO	
LARSEN JAN	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 248		2067	JESSHEIM	
OTTESEN GERD ELISABETH	VIKERVEGEN 507		2110	SLÅSTAD	
STRØM JON KONRAD	TORGGATA 141 B		2317	HAMAR	
HANSEN OTTO KRISTIAN	NANNESTADVEGEN 503		2032	MAURA	
NYGAARD ANN-KRISTIN	NYGAARD,TRONDHEIMSV - JESSHEIM 401		2067	JESSHEIM	
NYGAARD KRISTEN	SPURVEVEIEN 13		2070	RÅHOLT	
OTTESEN EIVIND THORLEIF	KONGSVINGERVEGEN 691		2040	KLØFTA	
LIE ERIK	ØDEGÅRDEN		2920	LEIRA I VALDRES	
ANDERSEN BØRGE	ÅSVEGEN 8		4120	TAU	
STRØM ROLF	ULRIKSDAL 11		5009	BERGEN	
HOFF TERJE	BLIKKVEGEN 14		2067	JESSHEIM	
STRØMMEN ÅGE OLAV	LIEVEGEN 19		2067	JESSHEIM	
VALLENTINE-WEST JOSHUA D	LIEVEGEN 21		2067	JESSHEIM	
RUUD FINN HARALD	ÄLGÖVÄGEN 320		133 37	SALTSJÖBADEN	SVERIGE
THESEN MARGIT LOISE	ALNAVEGEN 9		1929	AULI	
ENGEBRETSEN JAN IVAR	LIEVEGEN 11		2067	JESSHEIM	
AAE MAGNAR	DAGSJØVEGEN 19		2067	JESSHEIM	
STRØM MARIT COLBJØRNSSEN	LÅKEALLÈN 46		2067	JESSHEIM	
SYVERSTAD LILLIAN ARNHILD	DAGSJØVEGEN 13		2067	JESSHEIM	
STRØM ELLEN LANDGRAFF	MÅNESIGDEN 16		1337	SANDVIKA	
DAHLE SVEIN AAGE	MOGREINAVEGEN 108		2054	MOGREINA	
NORDBY KARI HELENE	FYRSTIKKALLÈN 18 B		0661	OSLO	
LANDELL SLAVKA YORDANOVA	ALLERGOTVEGEN 13 B		2053	JESSHEIM	
JAHREN OLE MORTEN	ALMENNINGEN 22		2055	NORDKISA	
GRØNDAHL TOR HARALD	FUGLESANGVEIEN 28		1455	NORDRE FROGN	
WALAN FINN ERIK	KARLY SKAARS VEI 144		2007	KJELLER	
LAURUSONIS MINDAUGAS	VILBERGVEGEN 169		2067	JESSHEIM	
HIGTON SCOTT REYNOLDS	BLIKKVEGEN 16		2067	JESSHEIM	
THESEN DINA HELENE	HARESTIGEN 1		2150	ÅRNES	
OTTESEN MARGIT VESLEMØY	KONGSVINGERVEGEN 687		2040	KLØFTA	
SYVERSTAD ROALD HARALD	DAGSJØVEGEN 11		2067	JESSHEIM	
NERLI IDA STRØM	SKOGMOTOPPEN 1		2053	JESSHEIM	
TOMTSVEEN KAI	VILBERGVEGEN 167		2067	JESSHEIM	
TRAN THANH TAM	LIEVEGEN 17		2067	JESSHEIM	
STEFFENRUD PREBEN	VILBERGVEGEN 165		2067	JESSHEIM	
STRØM PAUL KRISTIAN	POSTBOKS 52		2333	ROMEDAL	
OMLI LIV-MERETHE	BLIKKVEGEN 14		2067	JESSHEIM	
WOGSTAD SYNNOVE	IDRETTEEN 24		2068	JESSHEIM	
LAURUSONIENE INGA	VILBERGVEGEN 169		2067	JESSHEIM	
SKJELKVÅLE BERIT S NORDBY	SATURNVEIEN 38 B		0492	OSLO	
WALTERS ALFRED CAMERON	LIEVEGEN 9		2067	JESSHEIM	
RAMSTAD PER	RØGLER GÅRD	RØGLERVEGEN 65	2060	GARDERMOEN	

SUNDBY TERJE	POSTBOKS 117		2051	JESSHEIM
FURULUND SIGURD	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 500		2067	JESSHEIM
THORVALDSEN ANNE M NORDBY	NORDBYSAGVEGEN 47		2055	NORDKISA
VILBERGVEIEN 131 AS	c/o Fabritius Eiendom AS	Postboka 6872 Rodeløkka	0504	OSLO
VILBERG TOMT AS	Blikkvegen 12		2067	JESSHEIM
BERGMOEN ØST 2 AS	Postboks 21 Haugenstua		0915	OSLO
VILBERG UTVIKLING AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
OAC TOMT AS	c/o Clarksons Platou Property Mgt.	Munkedamsveien 62C	0270	OSLO
Ragn Sells AS	Postboks 453		1471	LØRENSKOG
TRONDHEIMSV EIEN 251 AS	Trondheimsvegen - Jessheim 251		2067	JESSHEIM
Statskog SF	Postboks 63 Sentrum		7801	NAMSOS
HOVINMOEN UTVIKLING AS	c/o Fabritius Eiendom AS	Postboks 6872 Rodeløkka	0504	OSLO
CIRCLE K NORGE AS	Postboks 1176 Sentrum		0107	OSLO
BERGMOEN ØST 4 AS	Postboks 21 Haugenstua		0915	OSLO
GARDERMOEN LOGISTIKSENTER AS	Lautmovegen 91		2067	JESSHEIM
VILBERGMOEN HZE AS	Postboks 6872 Rodeløkka		0504	OSLO
JAHREN EIENDOM AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
RENSIA OSLO AS	Vakåsveien 9		1395	HVALSTAD
GISLEVOLD SKOG NORD ANS	Underhaugsveien 11B		0354	OSLO
GARDERMOEN LOGISTIKKBYGG AS	Postboks 6671 Etterstad		0609	OSLO
GARDERMOEN PARK AS	Postboks 489 Sentrum		0105	OSLO
HAFSLUND NETT AS	Postboks 990 Skøyen		0247	OSLO
VILBERGMOEN INFRASTRUKTUR AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
DØHLEN GAARD AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
SVERRE KNUITSEN AS	Frogner	Stokkervegen 11B	2040	KLØFTA
VILBERG EIENDOM AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
UDH VILBERG AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Postboks 535 Sentrum		0105	OSLO
PRÆRIEN UTVIKLING AS	c/o TSK Eiendom AS	Erling Grønlands veg 2A	2050	JESSHEIM
VILBERGMOEN SEE AS	Postboks 6872 Rodeløkka		0504	OSLO
VESTRE VILBERG AS	Langelandsallèen 8		2050	JESSHEIM
GARDERMOEN VEKST AS	c/o Fabritius Eiendom AS	Postboka 6872 Rodeløkka	0504	OSLO
VILBERGMOEN MNE AS	P.b. 6872 Rodeløkka		0504	OSLO