



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Mo Grus AS			Organisasjonsnummer 914721237
Postadresse Mo gård, Kregnesveien 355	Postnummer 7224	Sted Melhus	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon	E-postadresse	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Høgmælan	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 48/1 og 49/1	Kommune Melhus kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa) 78 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 1.000.000	Forventet årlig uttak (m ³) 15.000, maks 50.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Kregnesavsetningen er en stor og viktig forekomst. Toppflata ligger på 160-170 m. Siltige, leirige masser når enkelte plasser nokså høyt opp i forekomsten. Skrålag heller nordover (utover dalen). 50% grus og 50% sand. Lett tilgjengelige masser, avsatt til uttak i kommunedelplan og reguleringsplan.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan Høgmælen massetak

Vedtaksdato: 17.06.2014

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Sammen med konsesjonssøknaden innsendes også driftsplanen for uttaket.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Alta

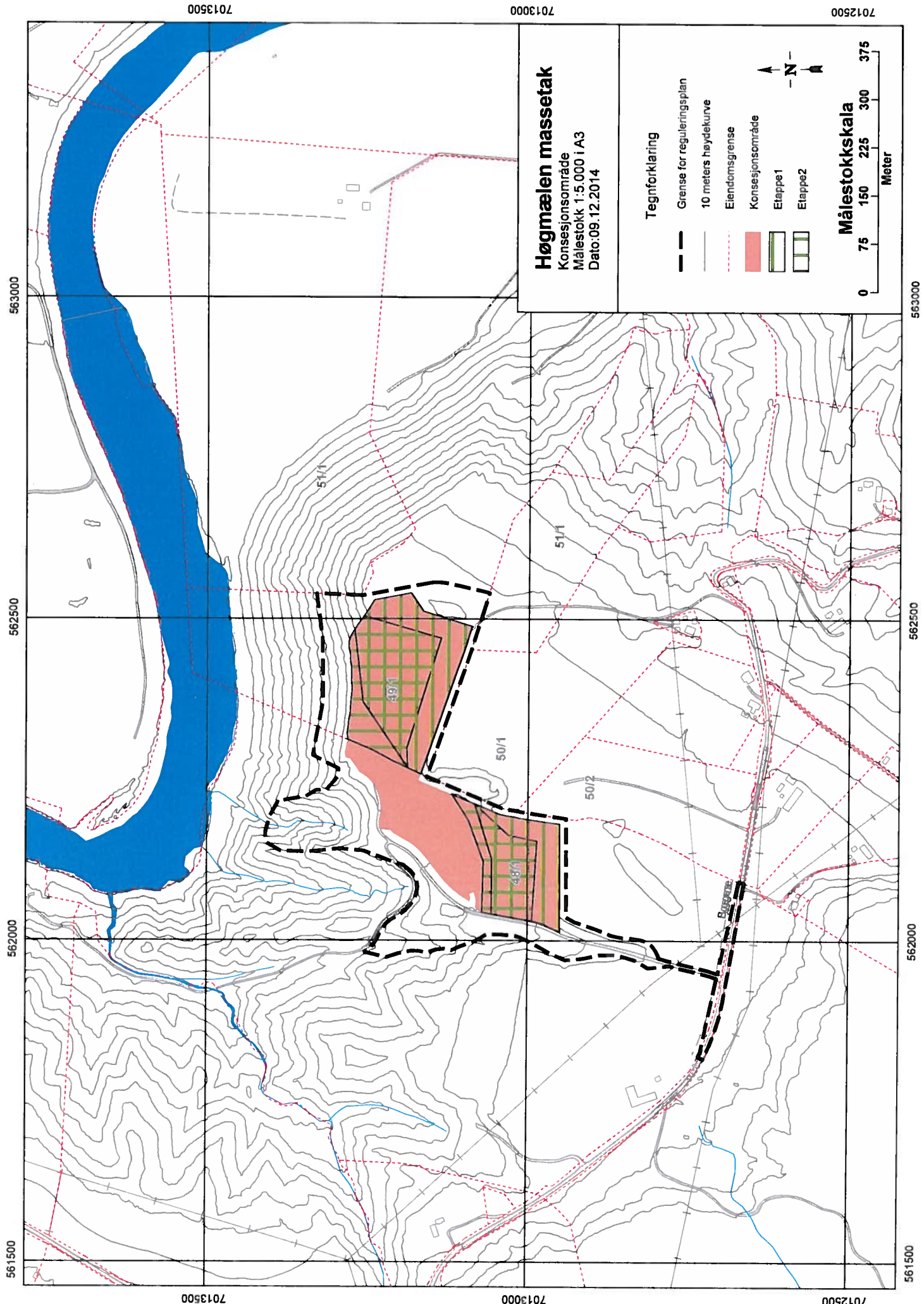
28/4-15

Underskrift

[Handwritten signature]

På vegne av søker om konsesjon.

5.2 Kart for konsesjonsområdet

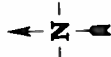


Høgmælen massetak

Konsesjonsområde
Målestokk 1:5.000 I A3
Dato: 09.12.2014

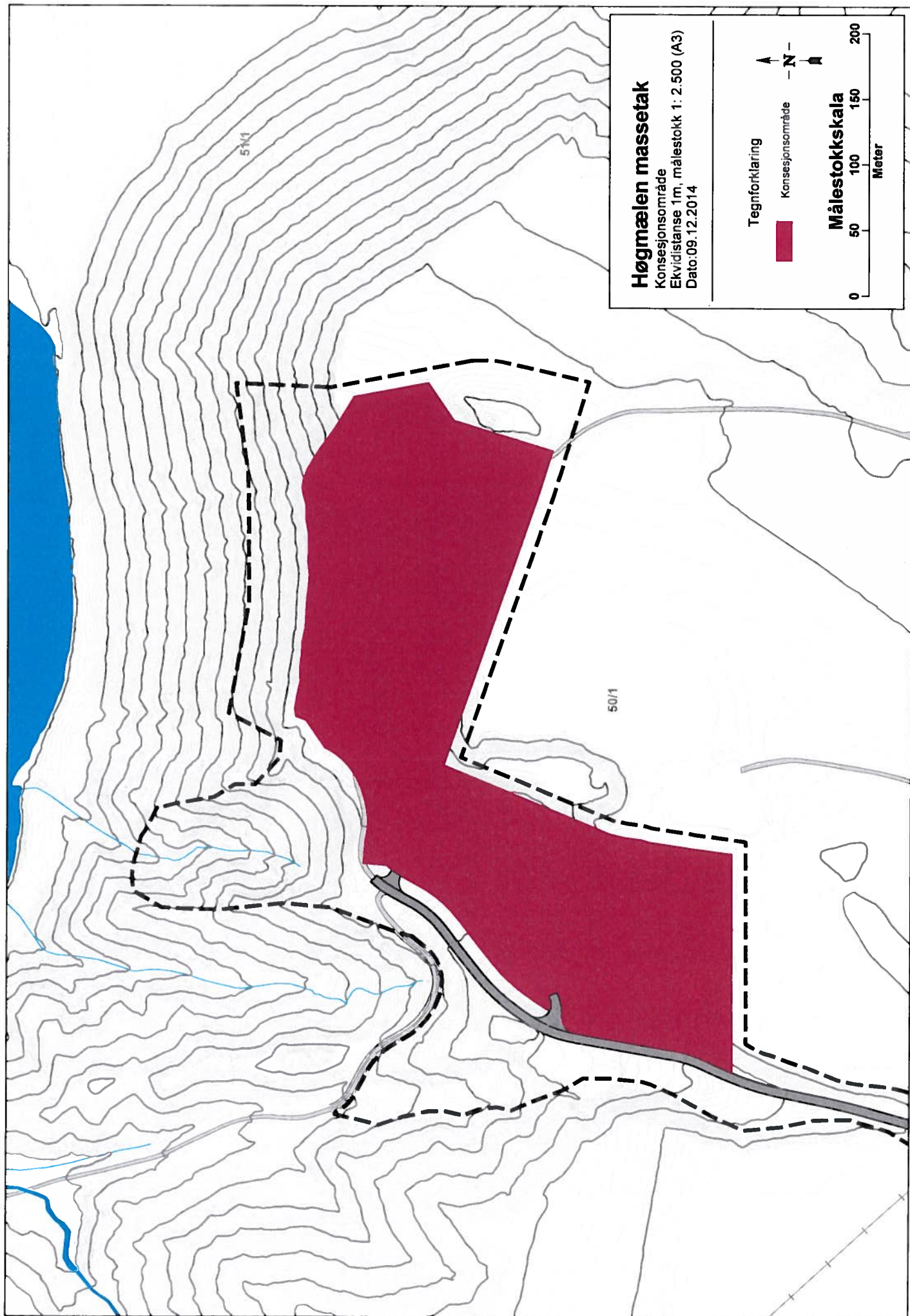
Tegnforklaring

- Grense for reguleringsplan
- 10 meters høydekurve
- Eiendomsgrense
- Konsesjonsområde
- Etappe1
- Etappe2



Målestokkskala





5.5 Forslag til driftsplan

Mo Grus AS

Driftsplan Høgmælen massetak

Uttaksområde M01 og M02

Grunneier Arne Nordbotn og Leidulf Gravråk

2015-03-06 Oppdragsnr.: 5144772



03	25.03.2015	Driftsplan til oversendelse DirMin	PEHKI	TOSAN	PEHKI
02	06.03.2015	Driftsplan til fagkontroll	PEHKI	TOSAN	
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Beskrivelse	6
1.1	Bakgrunn	6
1.2	Områdets beliggenhet	7
1.3	Eiendomsforhold og avtaler til grunn for uttaket	7
1.3.1	Direkte berørte eiendommer	7
1.3.2	Drive av uttaket, konsesjonssøker	8
1.3.3	Naboeiendommer	8
1.3.4	Andre berørte parter	8
1.4	Juridisk grunnlag	9
1.4.1	Kommuneplan og reguleringsplan	9
1.4.2	Avtale om uttak	10
1.4.3	Andre relevante avtaler til grunn for uttaket	10
1.4.4	Driftskonsesjon	10
1.5	Beskrivelse av uttaket	11
1.5.1	Type uttak	11
1.5.2	Areal	13
1.5.3	Uttaksvolum	14
1.5.4	Adkomst	14
1.6	Beskrivelse av opplegg for drift	14
1.6.1	Etappeinndeling	17
1.6.2	Fremdriftsplan	20
1.6.3	Lagring av masse	21
1.6.4	Transport	21
1.6.5	Hensyn til miljø og sikkerhet	22
1.6.6	Sikring av uttaket under drift	22
1.6.7	Sikring av uttaket etter drift	23
1.7	Avslutning av uttaket	23
1.7.1	Budsjett for økonomisk sikkerhetsstillelse ved avslutning	25
2	Kart, terrengmodeller og snitt	27
2.1	Kopi av avtale med grunneier	27
2.2	Oversiktskart reguleringsplan	27
2.2.1	Vedtatt plankart	27
2.2.2	Planbestemmelser	27
2.2.3	Planbeskrivelse	27
2.2.4	Kommunens behandling av planforslaget	27
2.3	Kart for drift	27
2.3.1	Oversiktskart som viser lokaliseringen, 1:50.000 (A4)	27
2.3.2	Oversiktskart, 1:5.000 (A3)	27
2.3.3	Uttakskart, dagens situasjon, 1:2.500 (A3)	27
2.3.4	Driftsplan Høgmælen, prinsipp for uttak, 1:2500 i A3-format	27
2.3.5	Oversikt over etappe 1, 1:2500 i A3-format	27
2.3.6	Oversikt over etappe 2, 1:2500 i A3-format	27
2.3.7	Situasjonsplan etter endt uttak, 1:2500 i A3-format	27

2.3.8 3D-modell, etter 1. etappe	27
2.3.9 3D-modell, etter 2. etappe	27
2.3.10 Oversikt vertikalsnitt, 1:2500 i A3-format	27
2.3.11 Lengdesnitt, uttak sør (M1)	27
2.3.12 Tverrsnitt, uttak sør (M01)	27
2.3.13 Lengdesnitt, uttak øst (M02)	27
2.3.14 Tverrsnitt, uttak øst (M02)	27

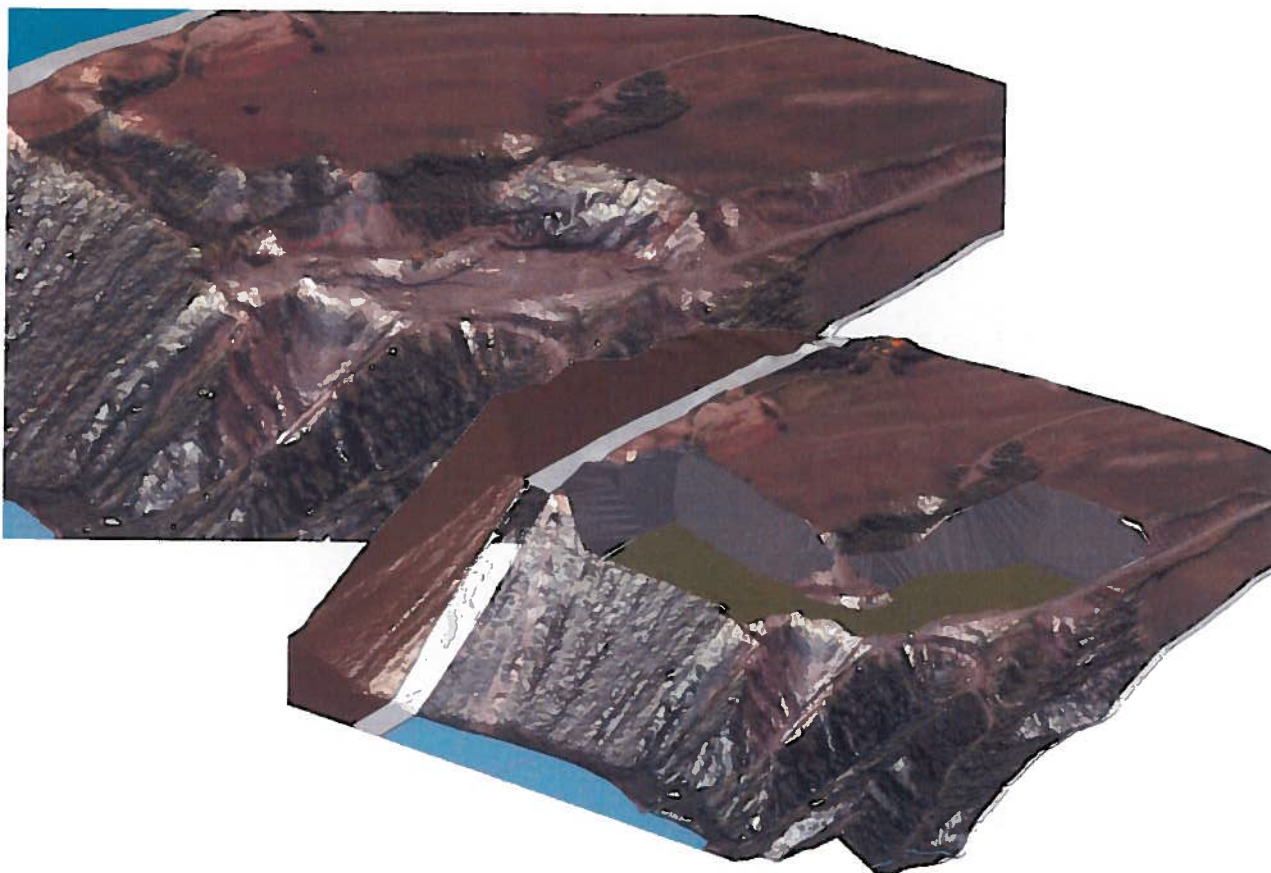
Sammendrag

Norconsult har på vegne av oppdragsgiver utarbeidet forslag til driftsplan for Høgmælen massetak.

Uttaket er i drift i dag, driftsplanen bygger videre på dagens uttaksplan for området. Driftsplanen inneholder to områder avsatt for uttak, M01 og M02. Hvert av områdene har to etapper for drift, og etappene i områdene kan drives parallelt i tid.

Totalt er det ca 1.000.000 m³ masse i området som foreslås tatt ut, noe som vil gi en driftstid med dagens uttak (15.000 m³) på rundt 67 år.

Etter endt uttak skal området tilbakeføres som dyrka mark to år etter avsluttet uttak.



Figur 1: 3D-modeller av dagens situasjon i uttaksområdet, og hvordan det vil bli seende ut etter at massene er tatt ut og ny dyrka mark er opparbeidet.

1 Beskrivelse

1.1 BAKGRUNN

I reguleringsplan for Høgmælen massetak er det avsatt to områder for uttak av masser, område M01 og M02. Uttaket skal drives av Mo Grus AS, som har avtale med grunneierne av de to uttaksområdene om drift, uttak og istandsetting av området.

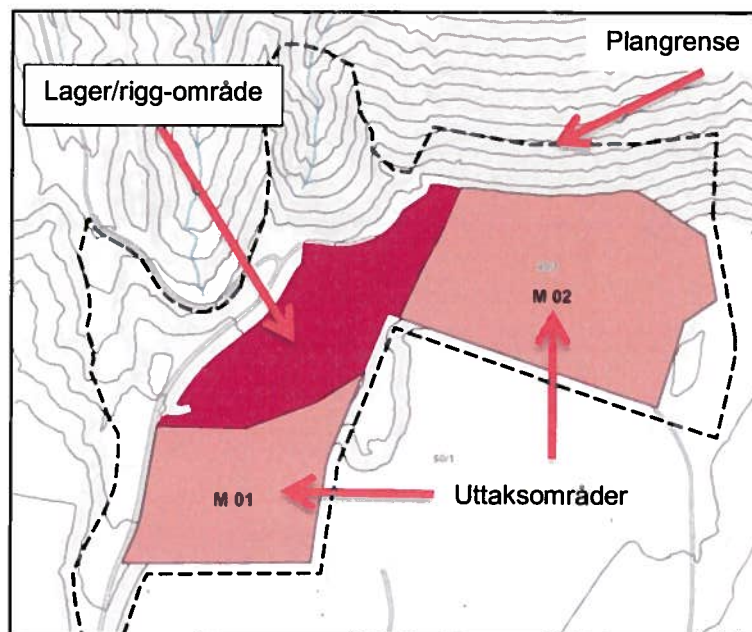
Det drives løsmasseuttak i området i dag, og driftsplanen bygger på en videreføring av dagens drift. Dagens drift gjøres i regi av grunneierne av forekomsten. Kvaliteten på massene i området regnes som god, og NGU beskriver avsetningen som stor og viktig forekomst.

Uttakets nærhet til Trondheim og betydelige utbyggingsområder gjør uttaket verdifullt. Det er også et stort behov for deponering av masse i regionen, og det er avsatt områder for dette i reguleringsplanen. Deponier omfattes ikke av driftsplanen.

Driftsplanen omfatter kun områdene M01 og M02 i reguleringsplanen for Høgmælen massetak (vedtatt 2014). Reguleringsplanen forutsetter at driftsplan blir utarbeidet, i tillegg til at dette inngår som et krav i forbindelse med søknad om driftskonsesjon.

Hensikten med driftsplanen er i første rekke å planlegge driften de neste fem årene, men også skissering av den langsiktige driften i området. Planer for bruk av arealet etter uttak er også skissert i driftsplanen.

Driftsplanen er utarbeidet av Norconsult AS avd. Otta for oppdragsgiver Mo Grus AS.



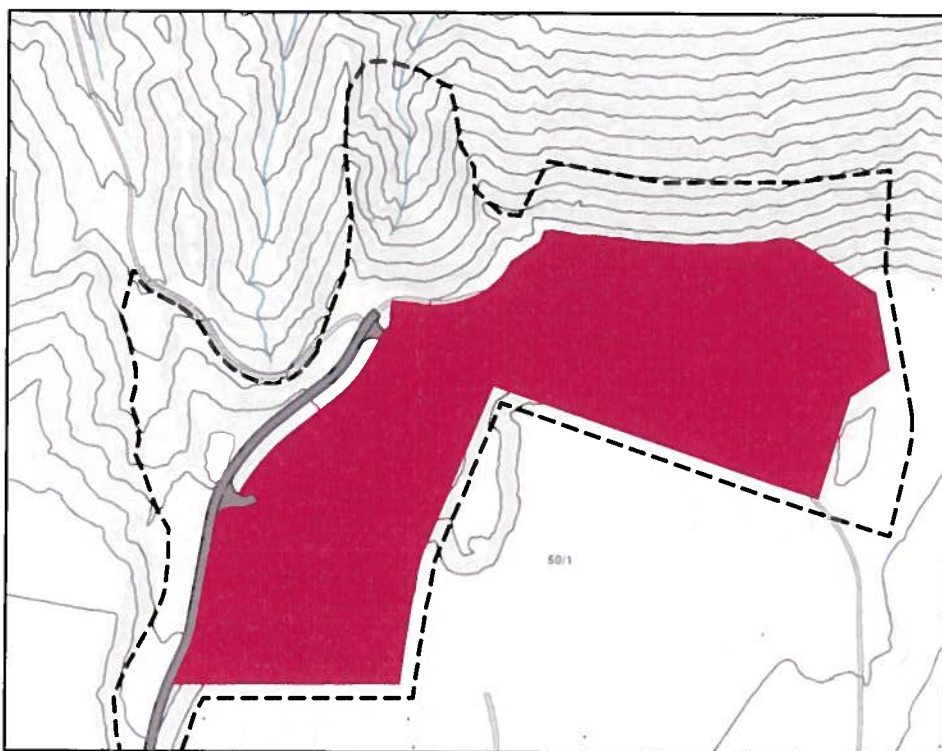
Figur 2: Reguleringsplanen inneholder to områder for uttak som inngår i denne driftsplanen, M01 (sør) og M02 (øst).

1.2 OMRÅDETS BELIGGENHET

Uttakene ligger på eiendommene gnr 48 bnr 1 og gnr 49 bnr 1 i Melhus kommune. Det søkes konsesjon om uttak for 78 daa, hvorav 47 daa av dette er allerede områder det er drift på i dag eller at området er allerede tatt ut.

Området ligger ca 10 km fra kommunesenteret i Melhus og 30 km fra Trondheim. Det ligger på vestsiden av Gaula, mellom Kvål og Melhus. Kartutsnitt ligger i del 2 av driftsplanen.

Alle avklaringer i forhold til landskap, naturmiljø og støy er gjort gjennom reguleringsplanarbeidet og konsekvensvurdering av tiltaket.



Figur 3: Innenfor reguleringsgrensen søkes det konsesjon for område avsatt til masseuttak., totalt 78 daa.

1.3 EIENDOMSFORHOLD OG AVTALER TIL GRUNN FOR UTTAKET

1.3.1 Direkte berørte eiendommer

Uttakene ligger på eiendommene gnr 48 bnr 1 og gnr 49 bnr 1 i Melhus kommune. Grunneiere er Arne Nordbotn og Leidulv Gravråk som begge bor på eiendommene.

Gnr.	Bnr.	Grunneier	Adresse
48	1	Arne Nordbotn	Kregnesveien 355, 7224 Melhus
49	1	Leidulf Gravråk	Kregnes, 7228 Kvål

1.3.2 *Drivere av uttaket, konsesjonssøker*

Entreprenør som skal drive uttaket er Mo Grus AS. Samtidig med driftsplanen sendes det også inn søknad om konsesjon på vegne av entreprenøren.

1.3.3 *Naboeiendommer*

Uttaket har tre nære naboer i sør, og alle naboer var varslet og holdt orientert i reguleringsplanprosessen som pågikk 2013-2014.

Gnr.	Bnr.	Grunneier	Adresse
50	1	Anders Vold	7228 Kvål
50	2	Jorid Kvitland	Kregnesmo, 7228 Kvål
51	1	Kjell Ekli	7228 Kvål

I planprosessen var følgende parter definert som naboer:

Gnr.	Bnr.	Grunneier	Adresse
46	1	ØYAAS KARIN	7224 MELHUS
47	1	OLSEN KNUT	7224 MELHUS
48	2	LANGTIND FRANK KLÆBOE	7224 MELHUS
48	6	HELGEMO ROGER GREEN	7224 MELHUS
50	1	VOLD ANDERS	7228 KVÅL
50	2	KVITLAND JORID	7228 KVÅL
50	3	BAKKEN THOMAS	7228 KVÅL
50	3	STENSÅS INGRUN MERETE	7228 KVÅL
50	4	VOLD TORE MORTEN	7228 KVÅL
51	1	EKLI KJELL	7228 KVÅL
51	6	BAKK LARS BULL	7228 KVÅL

1.3.4 *Andre berørte parter*

I planprosessen var det ikke identifisert andre berørte parter enn offentlige myndigheter.

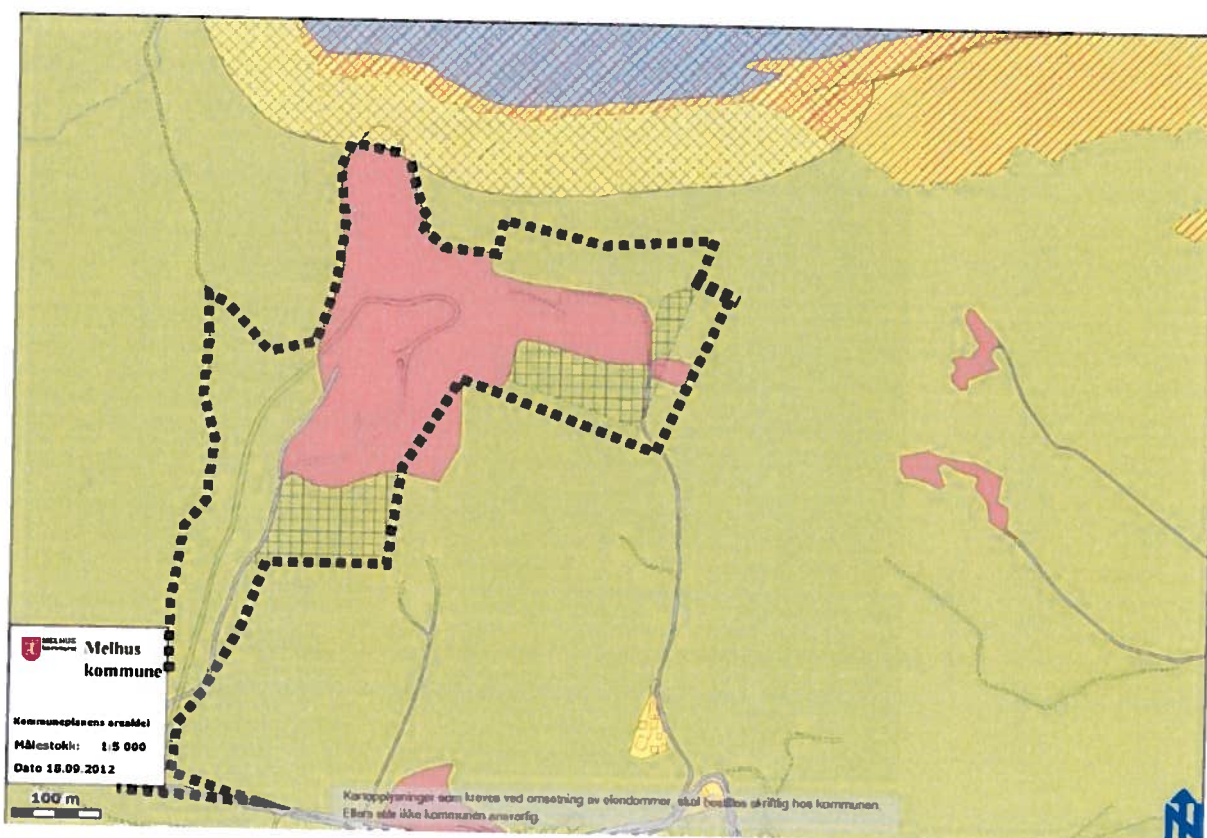
Part	Adresse
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710, Sluppen, 7004 Trondheim
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350, Sluppen, 7004 Trondheim
NVE Region Midt-Norge	Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
Statens Vegvesen	Fylkeshuset, 6404 Molde
Direktoratet for Mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim
Trønderenergi	Postboks 9480, Sluppen, 7004 Trondheim

1.4 JURIDISK GRUNNLAG

1.4.1 Kommuneplan og reguleringsplan

Området er avsatt til massetak i kommuneplanen, men ikke helt i tråd med hva forslagsstillerne ønsket i forhold til uttak i området. Reguleringsplanen ble derfor utarbeidet med en særlig beskrivelse av konsekvenser av uttaket, i tillegg til støyanalyse. Områder som var skravert i kommuneplanen, måtte også konsekvensutredes før de kunne inngå i en reguleringsplan.

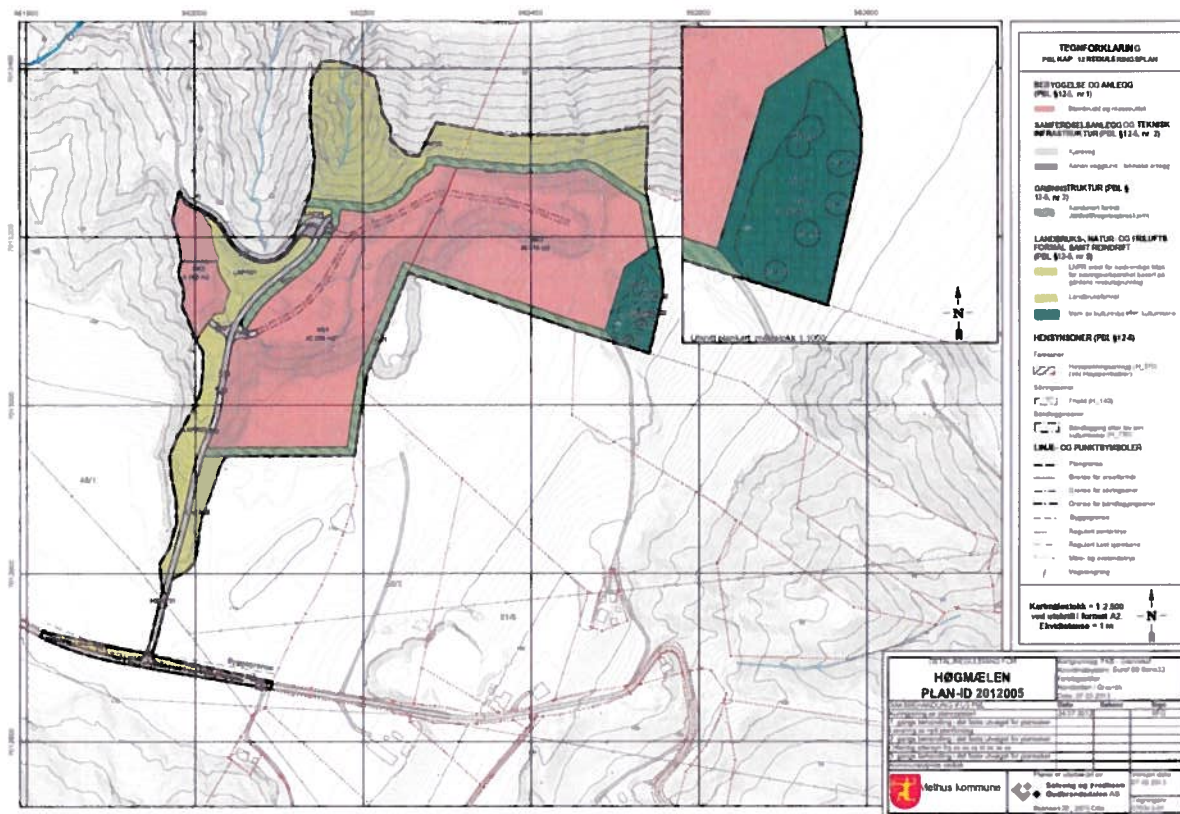
Kommunen har også jobbet med en kommunedelplan for grus, pukk og deponi, og det er planlagt at denne skal sendes på høring våren 2015.



Figur 4: Utsnitt av kommuneplanen for området. Grense for reguleringsplanen er vist med stiplestrek.

Reguleringsplanen for området, Høgmælen massetak, ID 2012005, ble godkjent juni 2014. Planprosessen hadde da pågått siden 2012, og var på høring i høsten 2013. I planprosessen ble området godt utredet, bl.a for kulturminner. Uttaksområdet M02 ble derfor redusert i planprosessen for å unngå skader på kulturminnene i østlige deler av planområdet.

Det var innsigelse til planforslaget slik det lå på høring, primært som følge av jordvern hensyn. Etter høringsprosessen ble vegetasjonsskjermen regulert som LNF-område samt at det ble beskrevet mer detaljert hvordan tilbakeføringsplanen skulle ivareta matjordlaget i området.



Figur 5: Reguleringsplan for Høgmælen, vedtatt juni 2014. Plankartet følger som vedlegg til driftsplanen

1.4.2 Avtale om uttak

Det er inngått avtale mellom grunneierne av 48/1 og 49/1 og Mo Grus AS om uttak av masse. Denne avtalen følger driftsplanen som vedlegg.

1.4.3 Andre relevante avtaler til grunn for uttaket

Det er ikke inngått andre avtaler som er relevant for uttaket eller driftsplanen.

I forbindelse med søknad om driftskonsesjon inngås det avtale mellom Mo Grus AS og Direktoratet for Mineralforvaltning om finansiell sikkerhetsstillelse.

1.4.4 Driftskonsesjon

Alle massetak med uttak over 10.000 m³ som drives etter 01.01.2015 skal ha en driftskonsesjon, jfr Mineralloven. Dette er en tillatelse som gis til den aktuelle utvinner av ressursen, og gis uten tidsbegrensning. Konsesjonen behandles skjønnsmessig, og det skal vurderes om utvinner er skikket til utvinning av forekomsten. Konsesjonssøknaden skal inneholde en driftsplan for uttaket.

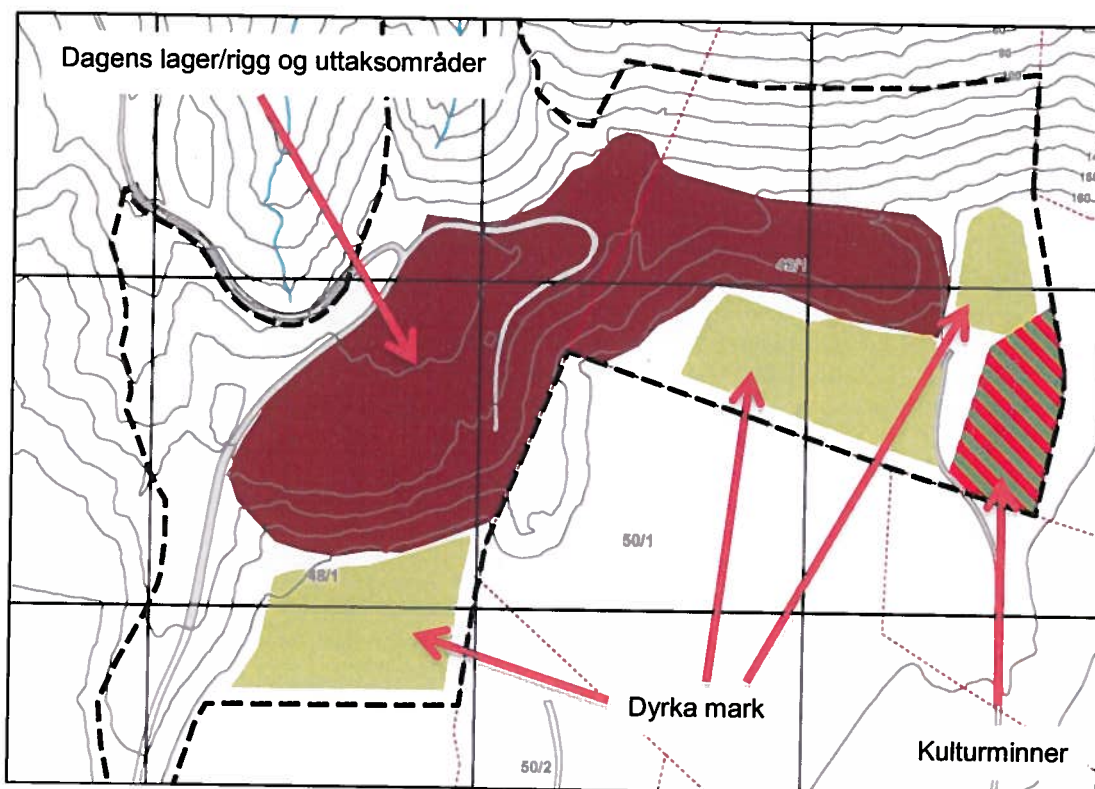
Søknad om konsesjon følger denne driftsplanen, samt søknad om bergteknisk ansvarlig for uttaket.

Søker om konsesjon er Mo Grus AS, org nr. 914 721 237.

1.5 BESKRIVELSE AV UTTAKET

1.5.1 Type uttak

Ressursen i uttaket er sand og grus av god kvalitet. Det drives i dag uttak på eiendom 48/1. Deler av arealet som er avsatt til uttak, er i dag dyrka mark. Se figur 6.



Figur 6: Situasjonsplan over dagens bruk av området. Dagens driftsområde er 47 daa.

Grusressursen er i NGU sin database beskrevet som en viktig ressurs med forholdsvis sikker avgrensning. Forekomsten strekker seg langt utover planområdet, og det er også andre uttak på samme ressursen hos andre grunneiere.

I NGUs grusdatabase beskrives forekomsten slik:

"Massetaket drives i flere nivåer av to drivere. Grove skrålag av grus og sand heller nordover. I skråningen mot elva kommer silt/leire til syne ca. 20 m under laveste nivå som det er drevet på. En del masser ligger på lager. Det foreligger planer om videre uttak mot sør sørøst."

Forekomsten er sammensatt av følgende kornfraksjoner: sand (20%), stein (40%) og grus (40%).

NGU-s grusdatabase viser følgende resultat av feltprøve 1653-10-1-3:

Mineraltelling			
	Glimmer	Andre mineraler	Mørke mineraler
Fraksjon 0.125 - 0.250 mm	13%	81%	6%
Fraksjon 0.5-1 mm	2%	98%	

Styrkeklasse og bergart				
Fraksjon 8-16 mm	Meget sterk	Sterk	Svak	Meget svak
Sum sterke bergarter	2%	60%		
Sum svake bergarter			35%	2%

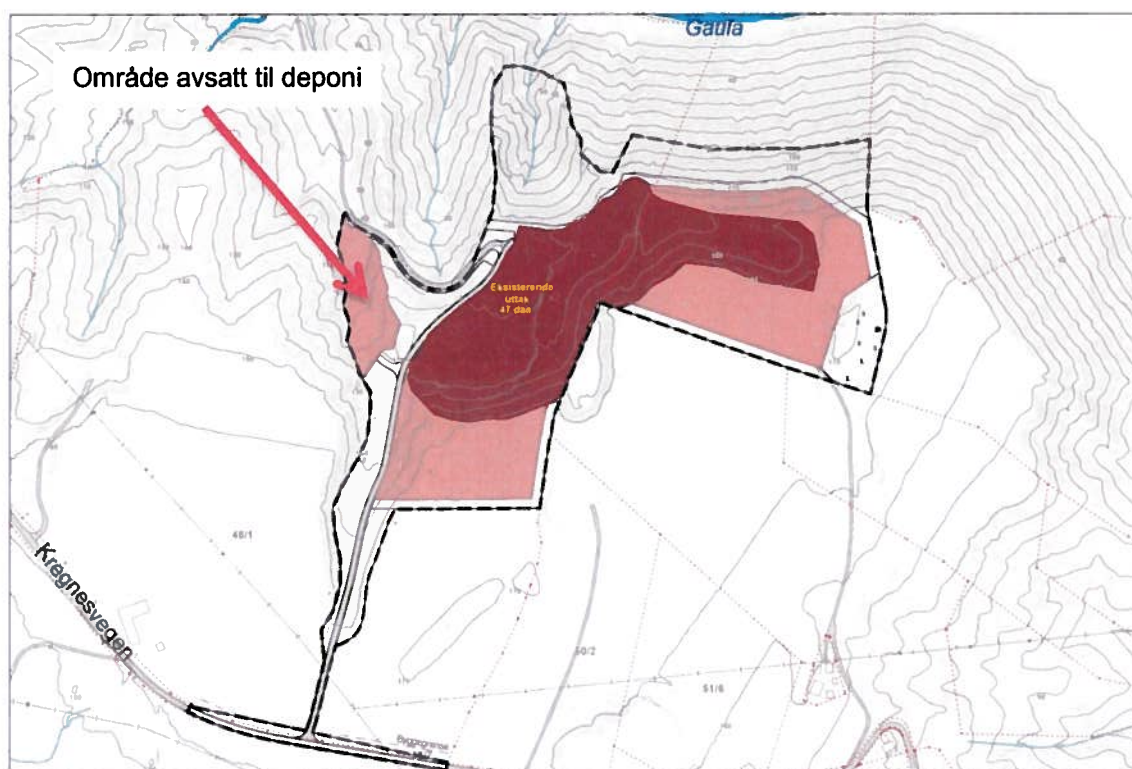


Figur 7: Det er store grusforekomster i området, og på flere forekomster er det flere uttak i drift. Kartet er hentet fra NGUs kartdatabase.

1.5.2 Areal

I reguleringsplanen er det avsatt ca 85 daa til formål "Steinbrudd og masseuttak". Av dette er ca 6 daa avsatt til deponiområde for rene masser, og inngår ikke i driftsplanen for uttak. En stor del av området er allerede påvirket av uttak, og utgjør ca 47 daa. Resterende areal, ca 32 daa, er i dag primært brukt som landbruksareal, men omdisponeres midlertidig for uttak av masse.

Uttaksområdet avgrenses naturlig i nord mot Gaula og i vest mot bekkedal samt adkomstveg. I sør og øst fortsetter grusressursen utenfor det området som er avsatt til uttak i reguleringsplanen. I øst avgrenses uttaksområdet av kulturminner, mens det i sør avgrenses av eiendomsgrenser. I et bredere perspektiv kunne hele området vært tatt ut til grusproduksjon slik at man kunne anlagt et sammenhengende jordbruksareal på området etter endt uttak. Med den vedtatte reguleringsplanen og føringer i kommuneplanen for området, er det ikke mulig.



Figur 8: Kartet viser dagens situasjon med åpent uttak (mørk farge) og areal i reguleringsplanen avsatt til videre uttak (lys farge). I reguleringsplanen er det avsatt et areal til deponi av rene masser. Det behandles ikke i driftsplanen

1.5.3 Uttaksvolum

NGU anslår mektigheten til å være ca 20 meter, mens dagens uttak har en stuff på nær 40 meter. Muligens avtar mektigheten til ressursen lenger sørover. Høyden på stuffen er etablert gjennom mange års drift, men må reduseres. Den store mektigheten gir et høyt volum på uttakbar masse sett i forhold til det arealet som beslaglegges. Dette er spesielt gunstig i forhold til å begrense den midlertidige omdisponeringen av dyrka mark.

Dersom man legger dagens uttaksdybde til grunn, er det potensial på ca 400.000 m³ masse i M01 og 600.000 m³ masse i M02. Fordelingen i forhold til masse og etapper er beskrevet under punkt 1.6.

Uttaksmengden og driftslengden av uttaket vil være avhengig av markedssituasjonen og etterspørsel av ressursen. Hvor fort resterende volum tas ut er derfor ikke bestemt på nåværende tidspunkt. I dag tas det ut ca 15.000 m³ masse i året. Dette skulle gi en tidshorisont på uttakene på henholdsvis 26 og 40 år. Men en driver på begge områdene som er avsatt i reguleringsplanen, vil uttaket kunne drives over svært lang tid. Det bør derfor forsøkes å legge til rette for tilbakeføring av arealene til dyrka mark så fort driften tillater det.

1.5.4 Adkomst

Adkomsten til planområdet skjer via Fv 732. Sørover langs Fv 743 setter aksellastrestriksjoner begrensninger på tung transport, og eneste adkomst for utkjøring av masse blir nordover. Adkomsten til området er beskrevet i planbeskrivelsen, og ble godkjent av offentlige myndigheter.

Adkomsten ned til uttaket kombineres med adkomst til Gaula og fiskeplasser langs elva. Det er ønskelig å skille trafikken slik at uvedkommende ikke kjører inn i uttaket eller kommer inn i potensielt farlige områder. Reguleringsplanen skisserer adkomst til uttaket der vegen ned til uttaket oppgraderes for å tilfredsstille vegnormalen til Statens Vegvesen. Videre skal adkomsten stenges med bom slik at uttaket kan stenges av.

Etter endt uttak vil adkomstvegen være nødvendig for å komme til jordbruksarealet som skal reetableres.

1.6 BESKRIVELSE AV OPPLÉGG FOR DRIFT

Uttaket i området skal skje etter denne driftsplan og konsesjonssøknad. Dersom det gjennom drift i uttaket oppstår situasjoner der planlagt drift endres, må det følges opp med revidert driftsplan. Driftsplanen ligger til grunn for søknad om konsesjon.

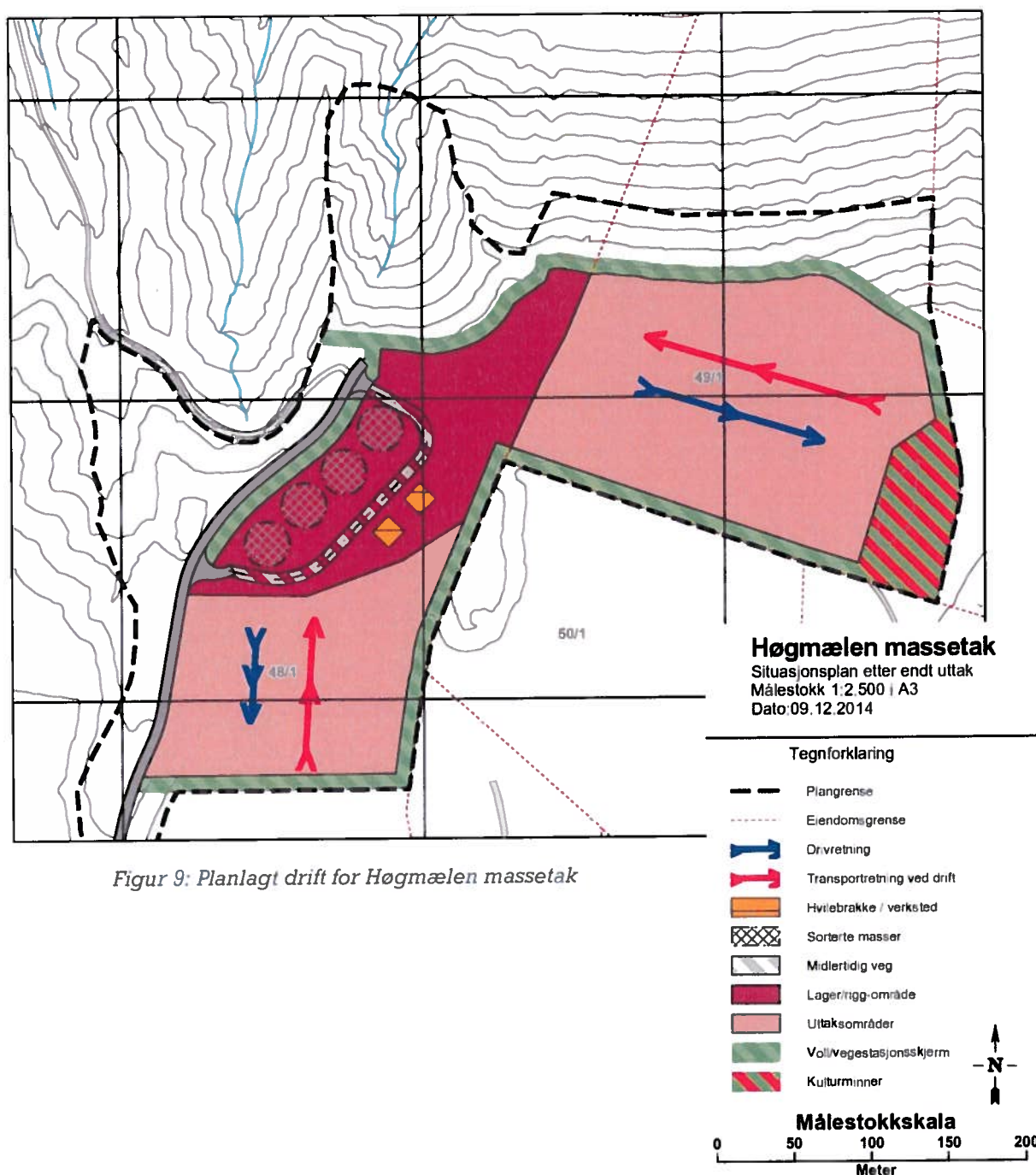
I reguleringsplanprosessen ble det vurdert om man skulle legge rekkefølgebestemmelser for uttak av M01 og M02. Forslagsstiller ønsket ikke en slik begrensning, da driftsformen var uavklart. Slik det nå planlegges, vil selskapet Mo Grus AS drive uttak i begge områdene og ha konsesjon for uttaket. I driftsplanen står entreprenøren fritt til å velge gjennomføringstidspunkt på uttaket i begge områdene.

Uttakene skal drives etappevis. I dag drives det med en stuff på nærmere 40 meter, og man tar ut masse helt ned til tillatt bunnivå, kote 120. Av hensyn til sikkerheten i og rundt uttaket, må videre drift av uttaket baseres på uttak i to nivå, med bunnkote henholdsvis høyde 140 og høyde 120.

Stoffens høyde vil da bli 20 meter i hvert nivå. I første etappe for M01 og M02 vil uttaket drives med 20 meter høy stoff med bunn på kote 140. I andre etappe vil massene tas ut til tillatt bunnivå på kote 120. 1. etappe for M01 og M02 vil derfor være å drive uttaket ned til bunnivå som tilsvarer 20 meters stoff. 2. etappe består av å ta ut masse ned til tillatt bunnivå i uttaket.

Drivretningen for M01 og M02 vil være henholdsvis sørover og østover, se figur 9 og 10. Dette frigjør areal mellom M01 og M02 til lagring av sortert masse, og på sikt kan man også sette dette området i stand og tilbakeføre det som dyrka mark.

I vedleggene til driftsplanen er det illustrasjoner på etappeinndelinger, lengde- og tverrsnitt.

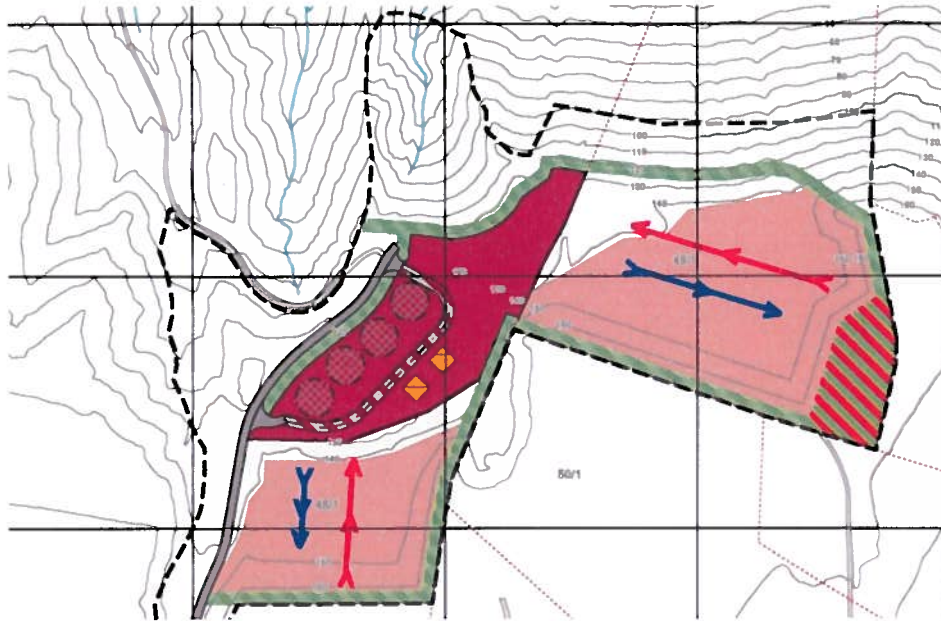




Figur 10: Illustrasjon av driftsretninger for M01 og M02. Grønn linje viser dagens stuff. Piler viser retning for videre drift.

1.6.1 Etappeinndeling

Hvert uttaksområde er inndelt i to driftsetapper. Prinsippet for begge uttaksområdene er å senke terrenget slik at stoffen ikke blir for høy, og i driftsplanen er det satt 20 meter som begrensning. Dette er sammenfallende med antatt mektighet slik det er beskrevet av NGU i sin kartlegging, og halvparten i forhold til dagens bunn i uttaket som er ca 40 meter under terrengnivået til omliggende terreng.



Figur 11: Driftsområde for etappe 1 for hhv. M01 og M02. Høydekoter viser etter endt uttak.

For uttaksområde M02 blir 1. etappe en fortsettelse på driften slik det har vært gjort tidligere. Det foreslås å videreføre høyden på 135 meter ved drift videre mot øst, samt å øke bredden på stoffen for å ta med seg det volumet som ligger i sørlig del av M02.

I dag drives det meste av uttaket på området avsatt som M01, og man driver sørover i full høyde. Også for denne delen av uttaket deles videre drift i to etapper, slik at man unngår for høy stoff.

1. etappe blir etablert på kote 140 som gir 20 meters stoff i forhold til omliggende terreng. Fronten drives sørover i ca 80 meter før man når grensen for planområdet, justert for skråningsutslag (1:3) som skal være etter endt uttak. Bredden på uttaksområdet vil være ca 110 meter på denne høyden.

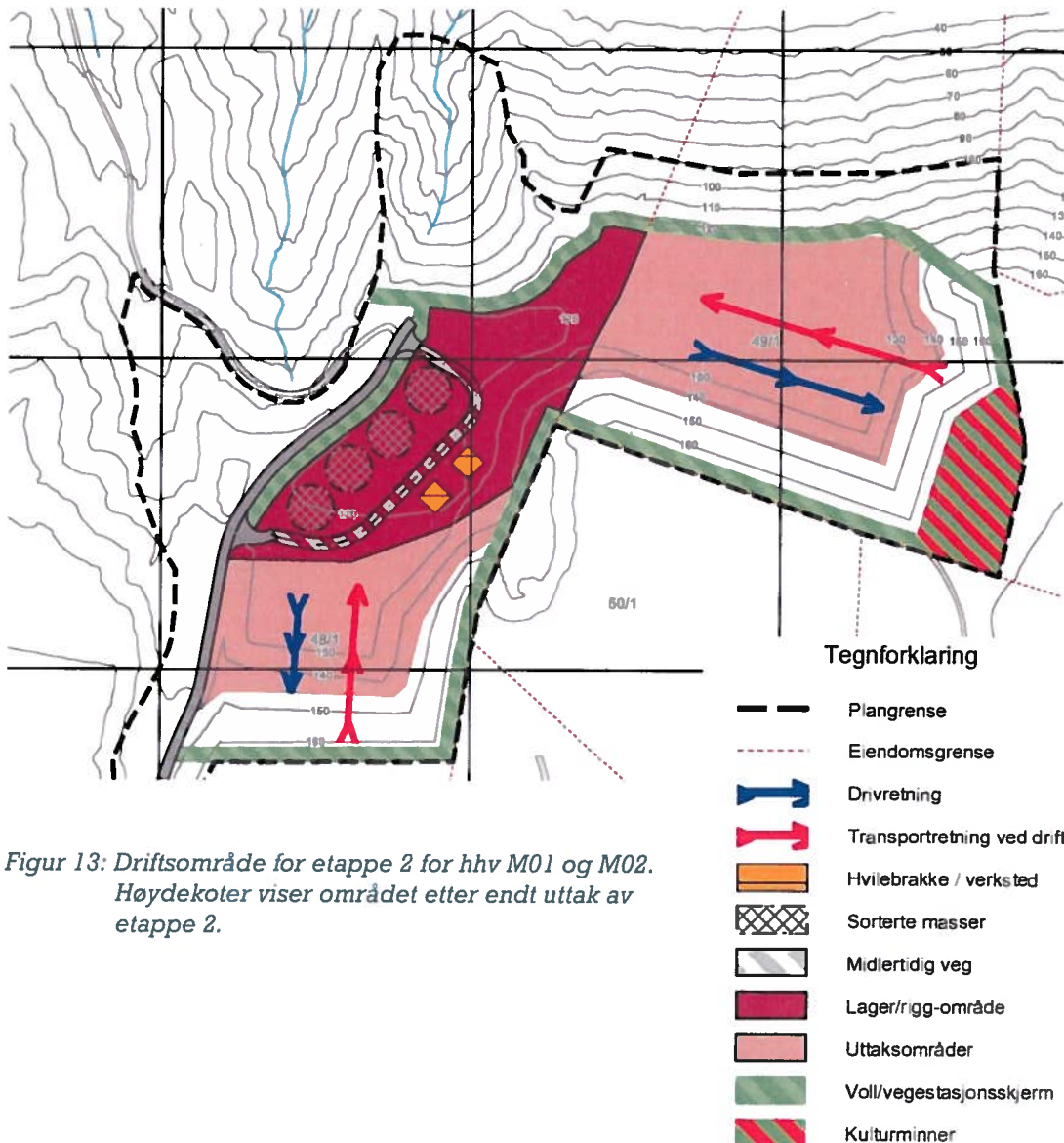


Figur 12: 3D-modell av terrenget etter at 1. etappe er avsluttet ved kote 140

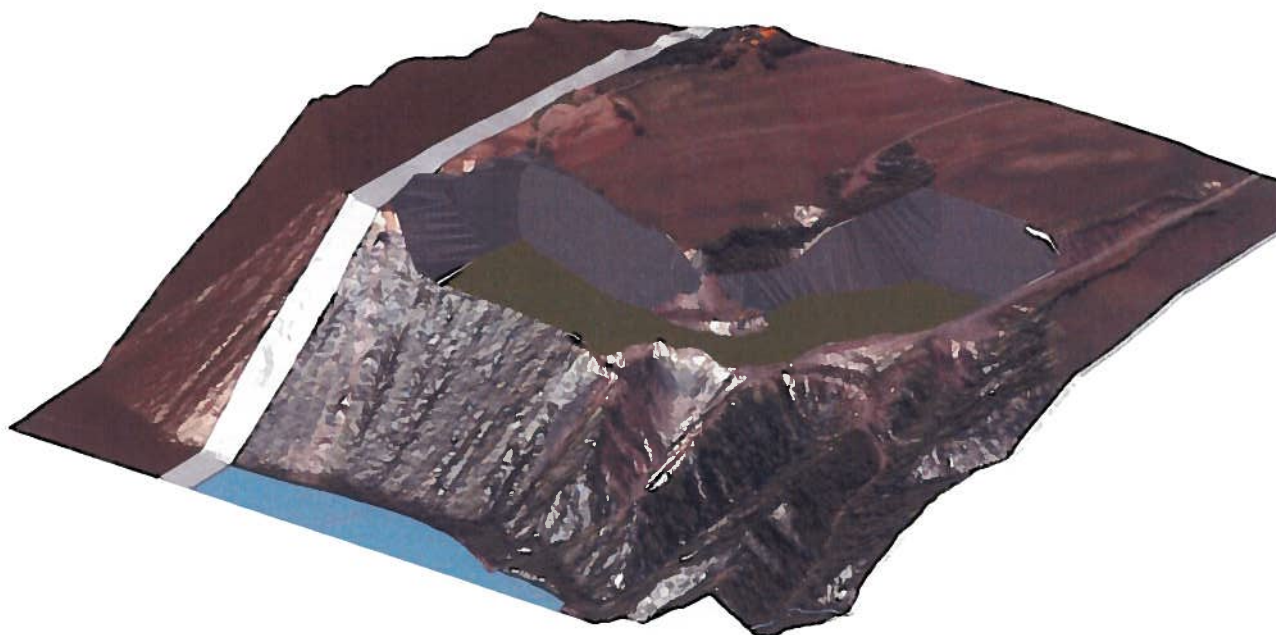
2. etappe for M02 vil bli å etablere bunn for endt uttak på kote 120, og så drive uttaket mot øst i full bredde. Av hensyn til avsluttende skråning mot opprinnelig terreng i sør, vil bredden på uttaket begrenses. Etter endt uttak vil det være et tilnærmet flatt areal på ca 15 daa. Bunnen i uttaket skal ha slakt fall i retning laveste punkt i uttaket, slik at overvann i området dreneres mot felles grøft og ikke ledes ut mot rassiden ned mot Gaula.

Etappe 2 i M01 vil ta utgangspunkt i laveste regulerte bunnivå (kote 120) og drives sørover. Denne vil ha en lengde på ca 70 meter og en bredde på ca 75 meter. De reduserte dimensjonene i forhold til etappe 1 kommer av skråningsvinkelen på terrenget etter avsluttet uttak.

Felles for områdene M01 og M02 er en forholdsvis stabil grunn og bratte naturlige skråninger. Det vil derfor være mulig å ta ut mer masse enn det som er angitt i hver etappe dersom man driver med dagens bratte stuff. Økt uttak kan forsvares dersom man har annen skrotmasse/rene masser som kan tilbakeføres i uttaket før avslutning. Endelige avslutninger mot eksisterende terrengnivåer er angitt i reguleringsplanen, og skal ikke fravikes ved tilbakeføring av uttaket. Dersom økt uttak skal tillates, må entreprenøren sikre seg at man har tilstrekkelig masse tilgjengelig for tilbakefylling. Slik masse kan lagres i området mellom M01 og M02 (lager og riggområde) i påvente av tilbakeføringen.



Figur 13: Driftsområde for etappe 2 for hhv M01 og M02.
Høydekoter viser området etter endt uttak av etappe 2.



Figur 14: 3D-modell etter at 2. etappe er avsluttet, og dyrka mark er etablert i uttaket

1.6.2 Fremdriftsplan

Uttaket starter opp umiddelbart etter godkjenning av driftsplan og konsesjonssøknad, og følger etappeinndelingen.

Ettersom uttaket allerede er i drift, er det ingen forberedende arbeider som må utføres før uttaket kan drives etter denne driftsplanen. Etter hvert som uttaket drives på hhv M01 og M02, må matjordlaget på dagens terrengnivå tas av og lagres. Dette skal lagres rundt uttaksområdet i egen voll, og vollen inngår også som en del av sikringstiltaket under drift.

Basert på uttak av ca 15.000 m³ masse pr år, vil de ulike etappene ha følgende anslått driftslengde:

Etappe	Potensiell mengde for uttak	Antall år drift
M01, etappe 1	208.200 m ³	14 år
M01, etappe 2	197.300 m ³	13 år
M02, etappe 1	320.100 m ³	21 år
M02, etappe 2	248.600 m ³	17 år

1.6.3 Lagring av masse

Deler av uttaksområdet er i dag en del av dyrka mark, og det har vært viktig i planprosessen å legge til rette for at området skal kunne reetableres som dyrka mark etter at uttaket av masser er avsluttet.

Det er derfor viktig at all matjord og humus lagres til bruk for tilbakeføring av området. Det er primært to områder som er avsatt til masselagring, og som begge har en viktig funksjon ved uttaket.

På uttakets nordlige og vestlige avgrensning, skal det lagres jordmasser i voll ut mot adkomstveg og særlig viktig mot Gaula. Mot adkomstvegen brukes vollen for å hindre innsyn og for å sperre området mot uønsket ferdsel. Dette vil også bidra til å kanalisere ferdselen ned mot Gaula og fiskeområdene. På nordsiden mot Gaula er det i dag flere raviner som leder fra uttaket og ned i elva. Det er viktig å stoppe dette, og videre hindre tilslamming av elva. Vollen vil bidra til at overvann fra området ikke renner ut over raskanten og eroderer, men leder vannet i vestlig retning mot veggrøft ned til Sjetnbekken. Vollen har også en viktig funksjon i forhold til sikring av løpsk materiell slik at dette ikke forsvinner ned mot Gaula.

Det andre masselagringsområdet er på oversiden av uttaksområdet på dagens terrengnivå, dvs mot sør og øst. Vollen vil her fungere som avgrensning mot dyrka mark og vil være en fysisk hindring mot at folk eller materiell faller ned i uttaksområdet. Mot øst vil vollen fungere som sikring slik at ikke kulturminnene i områder skades ved uforsiktig bruk av maskiner.

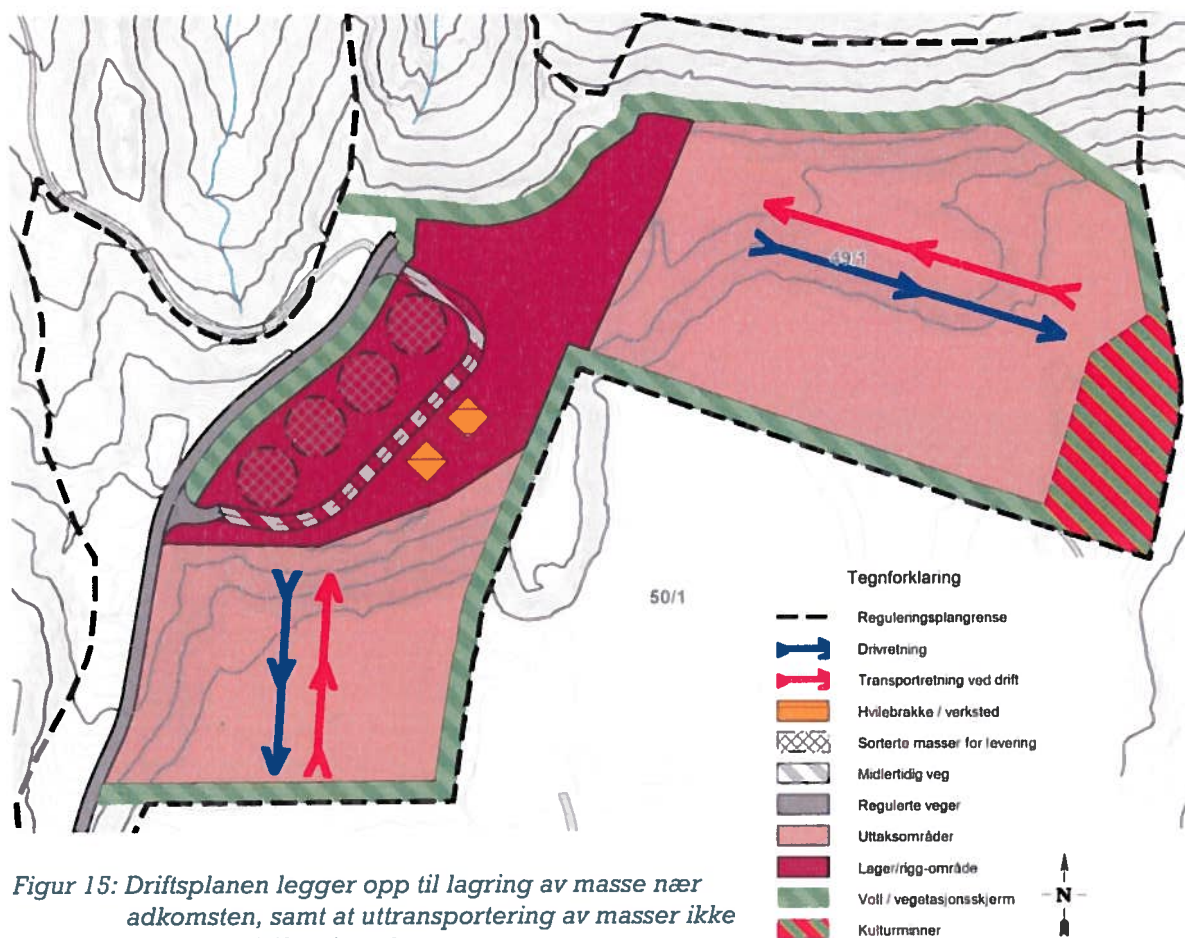
Vollene rundt uttaket er i planbeskrivelsen beskrevet til å ha en høyde på 1,5 til 2 meter. Totalt er det anslått at toppdekket totalt sett vil være 8-9.000 m³ som må lagres i området.

1.6.4 Transport

Adkomsten til området er beskrevet tidligere i driftsplanen.

Den interne transporten i uttaket er basert på et felles sorterings og lagringsområde mellom uttaksområde M01 og M02. Etter hvert som stoffen flyttes henholdsvis sør- og østover, oppstår behovet for å flytte sorteringsanlegget etter. En permanent plassering av sorterte masser, kan imidlertid gjøre anlegget lettere tilgjengelig for entreprenører som ønsker å hente masser. Det åpner også for mer permanente tiltak som vekt, bommer osv. Dersom det på et senere tidspunkt skulle bli aktuelt med videreforedling av massene innenfor uttaket, f.eks betong- eller asfaltproduksjon, vil det også være en stor fordel å skille transporten inn og ut av anlegget i forhold til driften i selve uttaket.

Reguleringsplanen skisserer også en adkomstveg til M02 fra sør/øst. Denne adkomsten er mindre aktuell så lenge det er en entreprenør som driver i uttaket. Adkomsten vil imidlertid være nyttig som adkomst når området skal brukes som dyrka mark etter endt uttak.



Figur 15: Driftsplanen legger opp til lagring av masse nær adkomsten, samt at uttransportering av masser ikke forstyrrer driften i uttaket.

1.6.5 Hensyn til miljø og sikkerhet

ROS-analysen som fulgte reguleringsplanen, identifiserte følgende risiko-områder. Ras fra bruddkant, ødelegging av kjente kulturminner, forstyrrelser i forhold til Gaula/fiskeområde, forurensing primært via støy/støv, trafiksikkerhet, fall fra bruddkant og ned i uttaksområdet.

Alle identifiserte hendelser ble kommentert, og for de mest alvorlige konsekvensene ble det foreslått avbøtende tiltak. Planforslaget inneholdt også en støyanalyse som konkluderte med at ingen boliger ville bli påvirket av støy fra uttaket.

I det videre er det skilt mellom hendelser og tiltak for situasjoner under drift i uttaket og etter endt drift.

1.6.6 Sikring av uttaket under drift

De to alvorligste potensielle hendelsene under drift er løpsk materiell som havner utfor ravinen i nord og ned mot Gaula, mens den andre er utrasing fra stoffen under uttak. I dag er stoffen 40 meter høy, og en ukontrollert utrasing kan gi stor konsekvens.

Etablering av voll rundt uttaket vil ha en sikringsfunksjon, både i forhold til fall/utforkjørsler over bruddkant og inn i området, og som sikring mot løpsk materiell ut fra området og ned mot Gaula. Dette tiltaket skal være operativt i hele driftsperioden.

Bruk av vollene rundt området har også funksjon i forhold til overvannshåndteringen, og hindrer tilslamming av Gaula som er et problem pr i dag.

Videre drift i uttaket skal baseres på denne driftsplanen. Planen har som forutsetning at driften deles inn i etapper, basert på en uttaksdybde på 20 meter. Det vil gi en halvering av dagens stuff på nærmere 40 meter.

Adkomsten til området er stengt med bom i tråd med planbestemmelsene. Dette regulerer at uvedkomne ikke har tilgang til området, og ferdselen i uttaket kan begrenses.

1.6.7 Sikring av uttaket etter drift

Etter endt drift vil skråninger ha en helningsvinkel på 2:3, og representerer ikke fare for utrasing eller fall. Helningsvinkelen er fastsatt i reguleringsplanen. Det legges opp til en mindre voll i grøntområdene på oversiden av uttaket for i hindre løpsk materiell å kjøre ned i uttaket. Det legges til rette for at vegetasjon kan etableres i skråningene.

Vollene som er anlagt mot ravinen i nord kan tas ned, ettersom terrenget skal justeres slik at fallet ivaretas mot eksisterende grøft. Dermed vil overvannssituasjonen ikke endres som følge av at vollen fjernes. Av hensyn til sikkerheten ved landbruksdrift, anbefales det å legge igjen stor stein eller en liten voll for å sikre mot løpsk materiell.

1.7 AVSLUTNING AV UTTAKET

I planprosessen med reguleringsplanen var det særlig forholdet rundt avslutning av uttaket som det ble brukt mye ressurser på å klargjøre. Kommunen skriver følgende i sitt saksfremlegg til kommunestyret:

"Det er også i høringsrunden stilt strengere krav til sikring av kvaliteten på tilbakeføring/istandsetting til jordbruksareal etter endt drift innenfor planområde. Det har etter offentlig ettersyn vært arrangert møte mellom Melhus kommune, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Direktoratet for mineralforvaltning for og sammen å finne et forslag på hvordan dette kan sikres i en reguleringsplan prosess. Ved uttak av mineralske ressurser er det Direktoratet for mineralforvaltning som til slutt har ansvar for godkjenning av driftsplan for uttaksområde. En driftsplan skal også inkludere etterbruken av området og eventuelle spesifikke krav til revegetering som fremgår av reguleringsplanen. Hvordan planområdet skal istandsettes er derfor viktig at kommer klart frem i reguleringsbestemmelsene, og som også var stilt som vilkår for godkjenning av Fylkesmannen. Det er gitt en ny bestemmelse som skal sikre istandsettingen av arealene innenfor planområde, best. 7.1., og planbeskrivelsens figur 4 viser hvilke areal dette gjelder."

Kommunen formulerte planbestemmelsene i punkt 7.1 selv, og fikk disse godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Fylkesmannen frafalt derfor sin innsigelse til planforslaget. Bestemmelsen gir klare føringer for hvordan arbeidet med avslutningen av uttaket skal gjennomføres. Bestemmelsene gjelder for området som er vist som grønn skravur i figur 16 (figur 4 i planbeskrivelsen).

Planbestemmelsene punkt 7.1:

Områdene M01 og M02 skal istandsettes til jordbruksareal for dyrka mark senest innen 2 år etter endt drift. Områdene er vist i planbeskrivelsens figur 4.

- a) Områdene som skal reetableres eller nyetablertes til jordbruksareal må sikres en oppfylling med god arrondering, maks hellingsgrad er 1:7.
- b) Deponimasser skal bestå av mest mulig fast masser i bunnen. Massene i de øverste 1,5 meter skal være stenfri, og bestå av marine avsetninger.
- c) Den lagrede stedege matjorden skal, i tillegg til annen god matjord utgjøre topplaget på minimum 30 cm.
- d) Arealet, skal ved behov, sikres mot overflatevann fra omkringliggende arealer med nødvendige avskjæringsgrøfter. Område skal være ferdig drenert før område kan betegnes som ferdig istandsatt.

I reguleringsplanen er det ikke noen rekkefølgebestemmelser knyttet til uttak av M01 og M02. Siden dette er areal som ligger på hver sin grunneier, er det sannsynlig at det vil drives vekselvis på begge uttakene. Dette medfører behovet for å ha et felles areal i midten for sortering lagring av masse, og gjør at man ikke kan starte tilbakeføringen av uttaksområdet før enten M01 eller M02 er avsluttet. Så snart et eller begge uttaksområdene er avsluttet, må denne delen av uttaket istandsettes innen to år, jfr punkt 7.1.

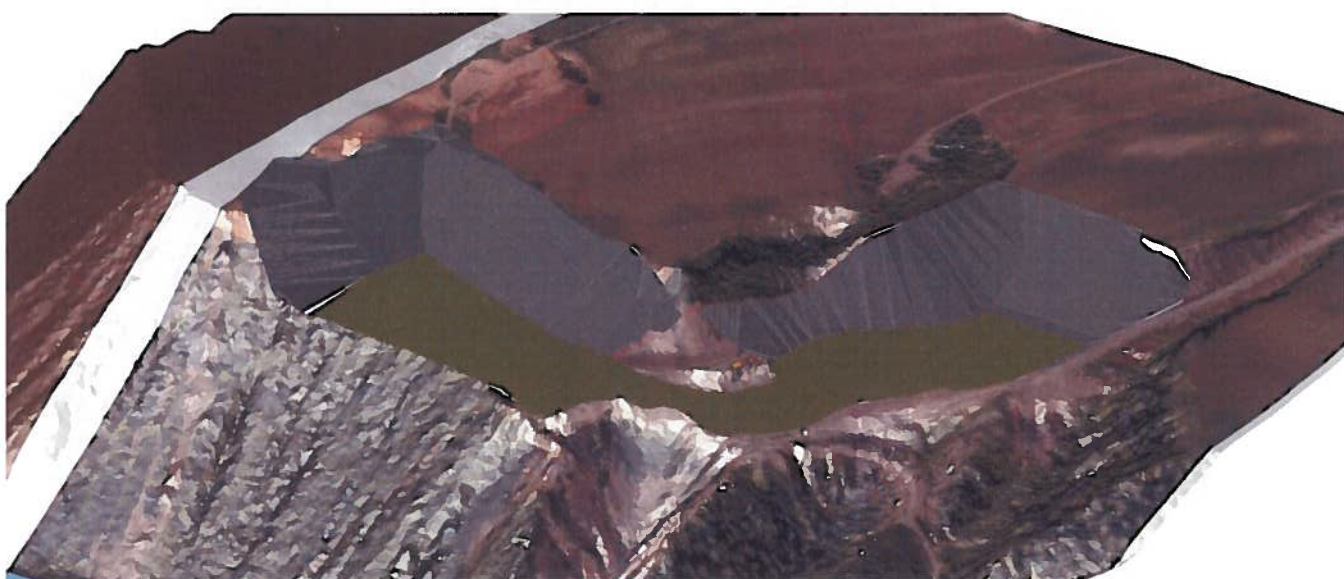
Uttaket drives med tilnærmet flat bunn (1 grad helling for å sikre avrenning), og vil egne seg godt til landbruksdrift. Kommunens landbrukskontor bør konsulteres for å sikre en best mulig oppbygging av jordlagene under matjordlaget, men kravet i 7.1 b) vil være innfridd om man går over uttaket og forsikrer seg om at det ikke er stor stein i bunn uttak. Det anbefales å bruke fine masser som leire eller silt i bunnen slik at man oppnår et grunnvannsspeil under matjordlaget. Dette vil sikre bedre fuktforhold i jorda.



Figur 16: I planbeskrivelsen er det vist hvilke områder som kan brukes som dyrka mark etter endt uttak. Dette er i figuren vist som grønn skravur. Denne figuren er vist som nummer 4 i planbeskrivelsen, jfr kommunens saksfremlegg.

I dag er det dyrket 21.6 daa innenfor uttaksområdet. Om man regner et matjordlag på 40 cm dybde for dette området som skal lagres i voll, gir det 8.640 m³. Etter endt uttak vil arealet som kan brukes til dyrking være 36.1 daa. Med matjordkravet som inngår i punkt 7.1 c), vil det være behov for 10.830 m³. Det er et underskudd på matjord på 2190 m³ før tilbakeføringen av uttaket starter. Denne massen bør skaffes under den tiden det er drift i uttaket, og er priset inn i kostnadene ved avslutning av uttaket.

Vollene som går rundt uttaksområdet vil bli fjernet når matjorda tas i bruk. Vollene bør da erstattes med skrapmasse fra uttaket, f.eks silt og leire som har få andre bruksområder.



Figur 17: Grøn farge illustrerer det sammenhengende jordbruksarealet som skal etableres etter endt uttak.

1.7.1 Budsjett for økonomisk sikkerhetsstillelse ved avslutning

Direktoratet for Mineralforvaltning har utarbeidet en veileder for hvordan det skal stilles økonomisk sikkerhet ved avslutning av uttak. Dette skal sikre at avslutning skjer i henhold til reguleringsplan og driftsplan selv om entreprenøren avslutter arbeidet på en ikke tilfredsstillende måte, går konkurs eller at driften på andre måter avsluttes.

Etter endt drift skal området istandsettes som dyrka mark, og etablering av en jevn overflate med tilhørende jordmasser vil utgjøre det meste av kostnadene ved istandsetting.

For å beregne størrelsen på fondet for istandsetting, er det lagt til grunn DirMins forenklete metode for beregning. Uttaket kategoriseres til klasse 2, løsmasseuttak. Fastbeløpet er kr 300.000 samt kr 15 pr m² åpent areal. Dagens avdekte område utgjør 47 daa som legges til grunn for beregning av den variable delen av beløpet. Beløpet som skal stilles som sikkerhet blir da kr 300.000 +

(15x47.000) kr 705.000, totalt kr 1.005.000. Dette er i avtalen om økonomisk sikkerhetsstillelse kalt "Beløpsgrensen".

I det videre vil man bruke kr 1.005.000 som grunnlag for økonomisk sikkerhetsstillelse.

Minimumsbeløpet planlegges sikret gjennom bankgaranti, mens det avsettes årlige innbetalinger på konto i tråd med standardavtalen til DirMin.

DirMin ønsker 20-30% av sikkerhetsstillelsen innbetalt som grunnbeløp ved oppstart. Dette kan likevel ikke være mindre enn kr. 300.000, og grunnbeløpet vil derfor være kr 300.000. Resterende beløp innbetales etter uttatt masse, og er i avtalen om økonomisk sikkerhetsstillelse satt til å være kr 1,50 pr tonn. Ved 20.000 m³ uttatt masse pr år og en vekt på 2600 kg/m³ masse, vil det gi en innbetaling på (20.000 x 2,6 x 1,50) kr 78.000 pr år. Direktoratet har i sin veileder satt som begrensning at Beløpsgrensen må innbetales over maksimalt 20 år, dvs $(1.005.000 - 300.000 = 705.000 / 20)$ kr 35.250 pr år. Det foreslåtte beløpet basert på uttak på 20.000 m³, er altså godt innenfor rammene til direktoratet.

Forslag til avtale mellom konsesjonssøker og DirMin følger søknaden om konsesjon, og er basert på DirMin sin standardavtale.

2 Kart, terrengmodeller og snitt

2.1 KOPI AV AVTALE MED GRUNNEIER

2.2 OVERSIKTSKART REGULERINGSPLAN

2.2.1 Vedtatt plankart

2.2.2 Planbestemmelser

2.2.3 Planbeskrivelse

2.2.4 Kommunens behandling av planforslaget

2.3 KART FOR DRIFT

2.3.1 Oversiktskart som viser lokaliseringen, 1:50.000 (A4)

2.3.2 Oversiktskart, 1:5.000 (A3)

2.3.3 Uttakskart, dagens situasjon, 1:2.500 (A3)

2.3.4 Driftsplan Høgmælen, prinsipp for uttak, 1:2500 i A3-format

2.3.5 Oversikt over etappe 1, 1:2500 i A3-format

2.3.6 Oversikt over etappe 2, 1:2500 i A3-format

2.3.7 Situasjonsplan etter endt uttak, 1:2500 i A3-format

2.3.8 3D-modell, etter 1. etappe

2.3.9 3D-modell, etter 2. etappe

2.3.10 Oversikt vertikalsnitt, 1:2500 i A3-format

2.3.11 Lengdesnitt, uttak sør (M1)

2.3.12 Tverrsnitt, uttak sør (M01)

2.3.13 Lengdesnitt, uttak øst (M02)

2.3.14 Tverrsnitt, uttak øst (M02)

Alle dokument er egne vedlegg, og følger på de neste sidene

Avtaledokument 001/15

Mellom Partene:

Mo Grus AS, org nr 914 721 237
Mo Gård
Kregvesveien 355
7224 Melhus

Heretter kalt **Driveren**

og

Grunneierne for eiendommene

Gnr 48 bnr 1:
Arne Oustad Nordbotn
Mo Gård
Kregnesveien 355
7224 Melhus

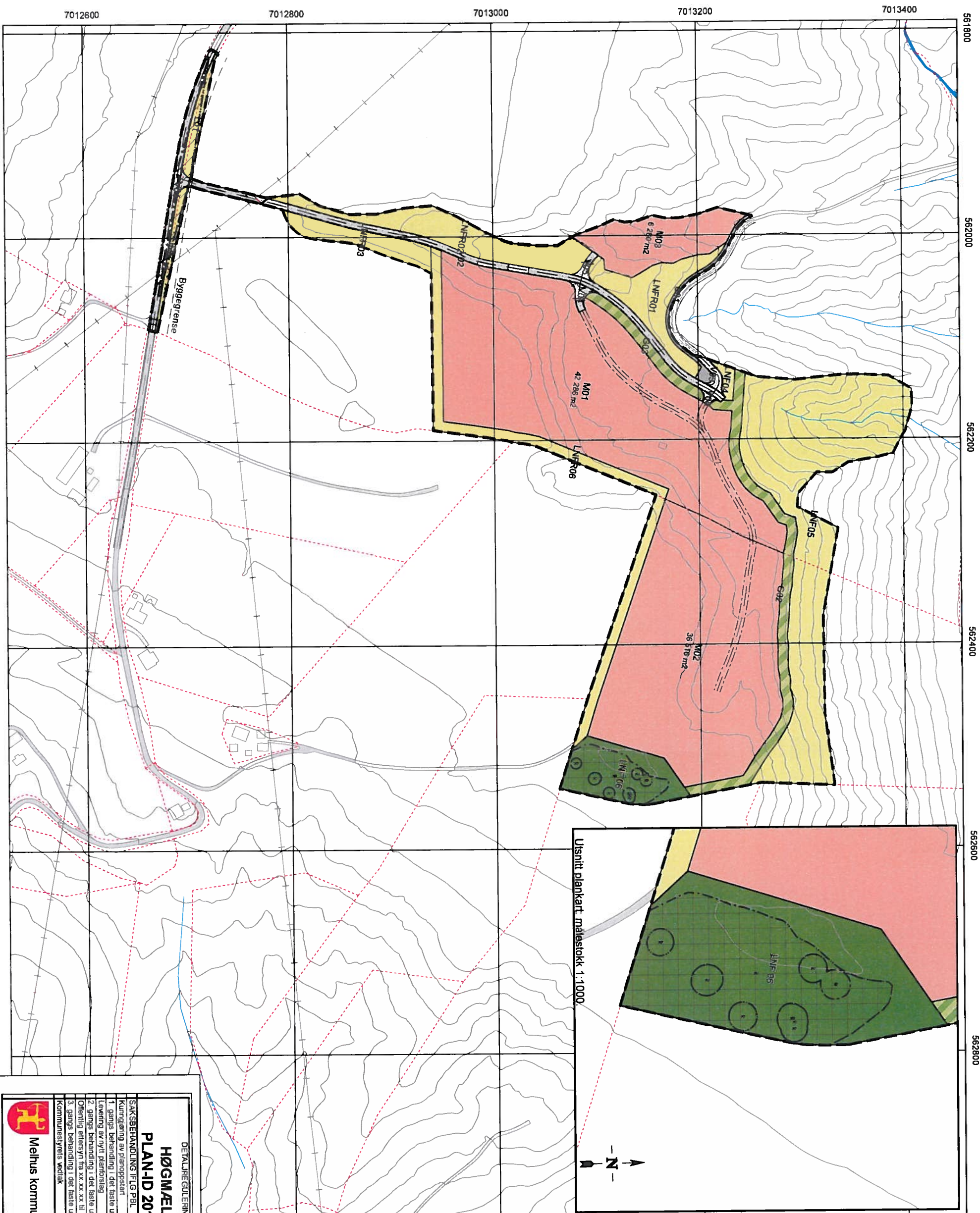
og

Gnr 49 bnr 1:
Leidulf Gravråk
Amcargata 6
Kregnesveien 161
7228 Kvål

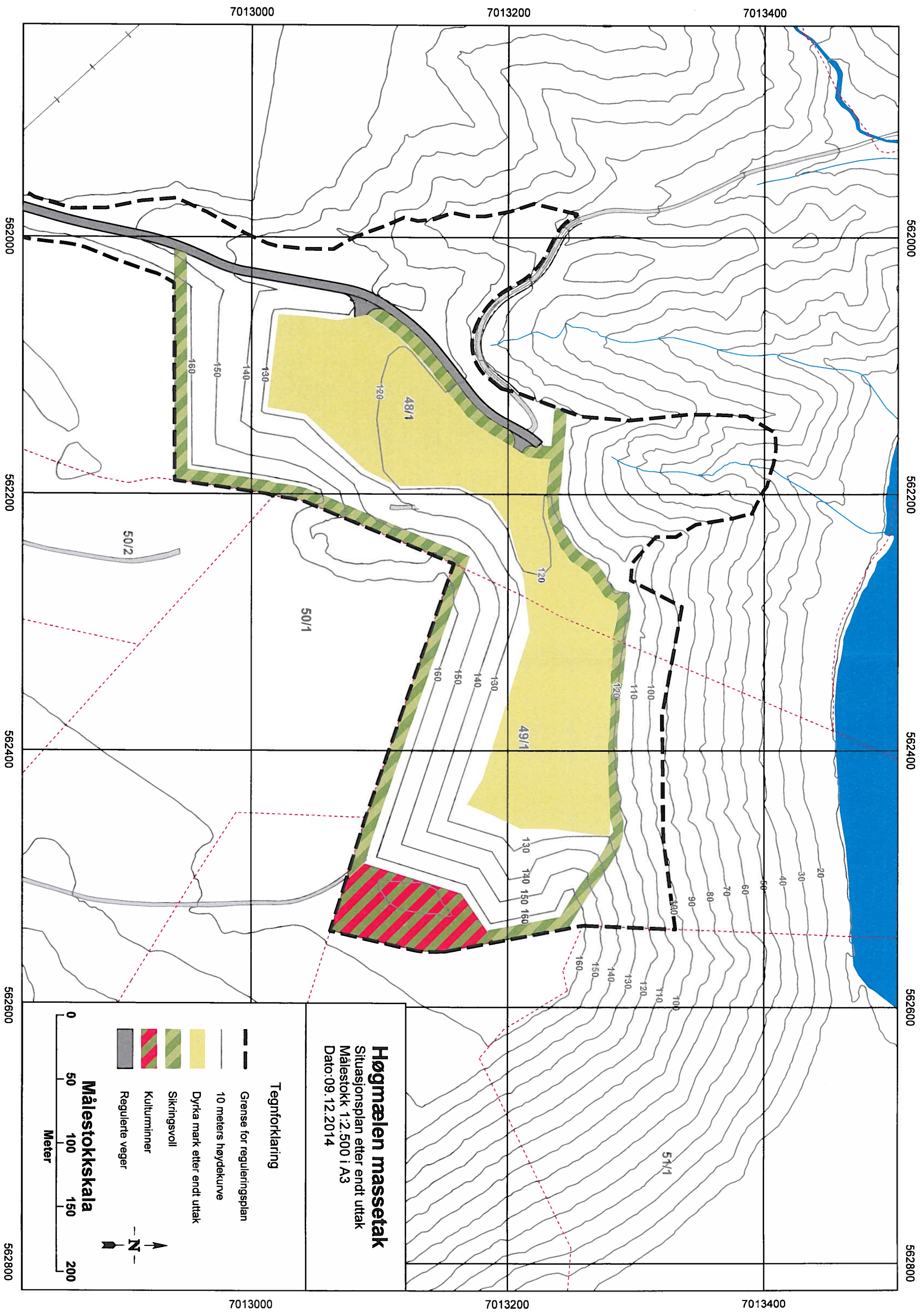
Heretter kalt **Grunneier**

1. Grunneier bortleier til Driver rett til å ta ut samfengt grus på sine eiendommer ved "Høgmælan". Alt uttak innenfor området skal foretas i henhold til godkjent reguleringsplan og driftsplan for området. Driver skal utarbeide driftsplaner i samråd med Grunneier og godkjent reguleringsplan. Grunneier vil koste første gangs utarbeidelse og godkjenning av driftsplan. Denne vil foreligge senest to måneder etter kontraktens inngåelse. Krever driftsplanen en revisjon på et senere tidspunkt, skal Driver koste denne. Driver har det fulle ansvar for driften i forhold til offentlige myndigheter.

2. Kontrakten gjelder for en tid av 10 år regnet fra kontraktens inngåelse. Driver har rett til forhandlinger om forlengelse av kontrakten. Driver har ikke rett til å overføre kontrakten til andre.
3. Reguleringsplan godkjent av de offentlige myndigheter må foreligge for at kontrakten skal være gyldig. Ansvar for å innhente slik tillatelse påhviler Grunneier.
4. Driveren kan ta ut et kvantum per år på maksimalt 50 000 m³. Dersom kvantumet skulle overskride dette, må Driver ha samtykke fra Grunneier.
5. Driveren skal betale grunneieren kr. 15,- per m³ utkjørt løsmasse og kr 17,- pr innkjørte m³ masse. Betaling foretas etterskuddsvis hver måned og senest 20 dager etter utløpet av hver måned. Mengde utkjørt masse og tilført masse skal være dokumentert og kunne verifiseres i henhold til et system som er godkjent av begge parter. For sen betaling godgjøres i henhold til gjeldende satser for morarenter. Skulle ikke betaling skje innenfor 3 (tre) måneder etter fristens utløp, har Grunneier rett til å heve kontrakten med øyeblikkelig varsel. I dette tilfellet trer kontraktens punkt 14. i kraft.
6. Masseprisene reguleres hvert år med bakgrunn i endring av Statistisk Sentralbyrås Byggekostnadsindeks for boligblokk, delindeks, stein-, jord-, og sementarbeider. Utgangspunktet for leieprisen er indeksen pr 15.01.2015. Første regulering skjer den 15.01.2016.
7. Det gis rett til å benytte vei som er anlagt fra riksvei til sandtaket. Det påhviler Driver å utføre nødvendig vedlikehold av denne veien. Grus som benyttes til eventuelt ny-anlagte veier og vedlikehold av nåværende vei innenfor nevnte område er vederlagsfri. Eventuelt behov for omlegging av vei skal skje i samråd med grunneier. Andre kostnader enn grus vedrørende vedlikehold av vei og eventuell omlegging skal bekostes av Driver.
8. Dersom drift av grustaket krever avdekking av matjord eller annen masse enn grus, skal denne plasseres i umiddelbar nærhet etter anvisning fra grunneier. I henhold til forutsetning for grusuttak gitt i tillatelse fra offentlige myndigheter skal Driver sørge for at alle forpliktelser blir overholdt og holde Grunneier skadesløs i eventuelle offentlige pålegg gitt som følge av grusuttaket.
9. Grunneier har rett til å ta ut samfengt grus til eget behov. Eventuelt foredlede produkter betales i henhold til kostpris.
10. Driver er kjent med at det allerede foreligger en avtale mellom Grunneier og eier av naboeiendommen "Mo" v/Nordbotn om uttak av en begrenset mengde grus i grenselinjen mellom de to eiendommer. Avtalen med "Mo" går uavhengig av denne kontrakt og har presedens. Det samme kan gjelde avtaler inngått med andre innenfor opsjonsperioden, ref. intensjonsavtalens punkt 3.
11. Dersom det oppstår forhold utenfor Drivers kontroll som forhindrer videre grusuttak, har Driver rett til å si opp kontrakten med øyeblikkelig virkning, dog med forpliktelser beskrevet i punkt 13. Ved forhold som kan forutses eller som Driver burde vite ville inntreffe, gjelder kontraktens punkt 12.



TEGNFORKLARING					
PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN					
	BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr 1)		Stenbrudd og masseuttak		
	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 2)		Kjøreveg		
	Annen veggrunn - tekniske anlegg				
	GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)		Kombinert formål - Jordtillivvegetasjonsstyklem		
	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTS FORMAL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5, nr 5)		LNF R areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		
	Landbruksformål				
	Vern av kulturmiljø eller kulturlinje				
HENSYNSONER (PBL §12-6)					
Faresoner:	Høyspenningsanlegg (H_370) (inkl Høyspentkabler)				
Siktigssoner:	Frisikt (F_140)				
Bandleggingssoner:	Bandlegging etter lov om kulturminner (H_730)				
LINE- OG PUNKTSYMBOLER					
	Planleggenre				
	Grense for areallformål				
	Grense for siktigssoner				
	Grense for bandleggingssoner				
	Byggegrense				
	Regulert sentriflye				
	Regulert kant kjøreregne				
	Mile- og avstandsinjle				
	Vegstenging				
 Kartmålestokk = 1:2.500 véd útskrift í format A2. Ekvíðistansæ = 1 m					



7013000

7013200

7013400

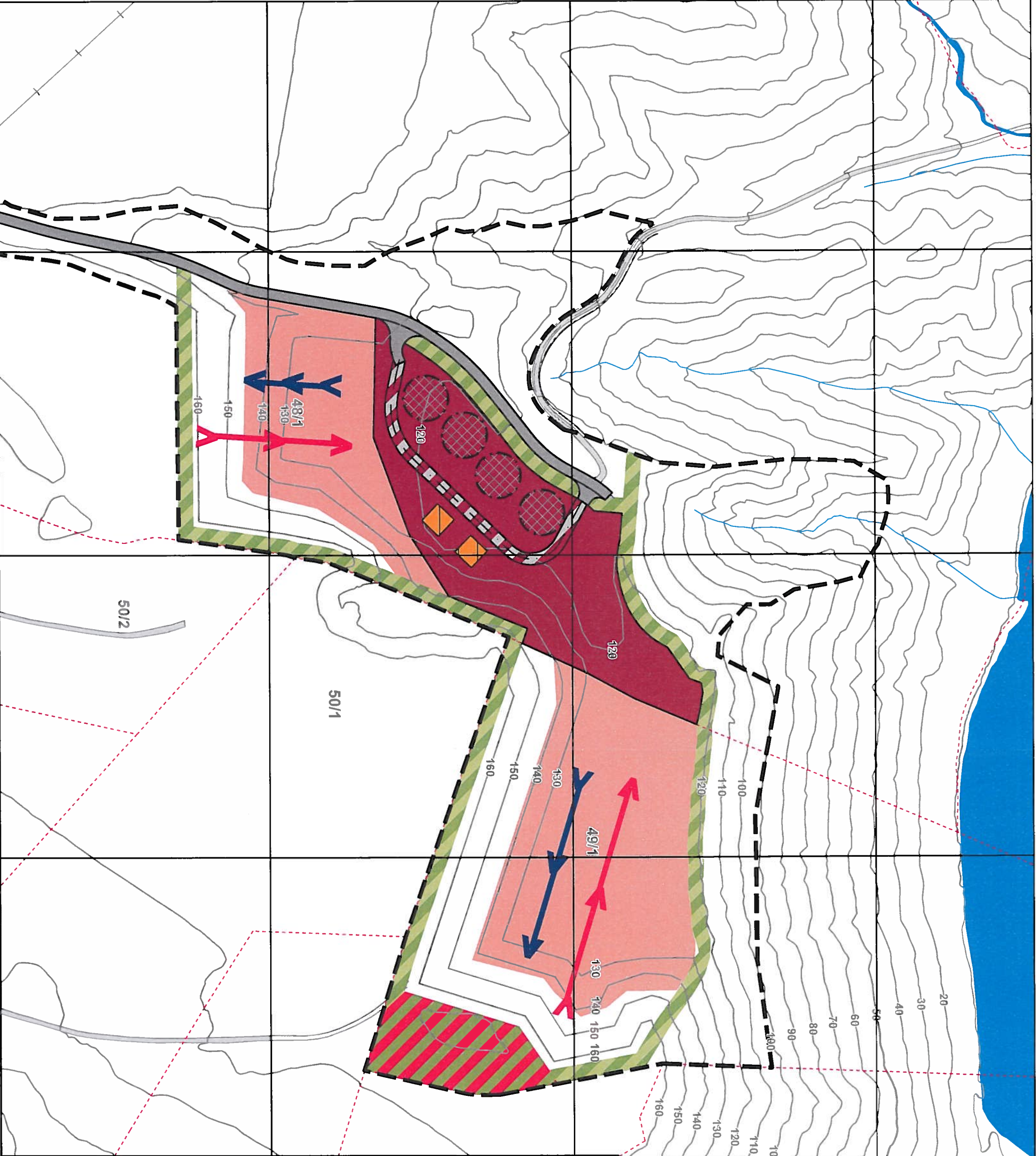
562000

562200

562400

562600

562800



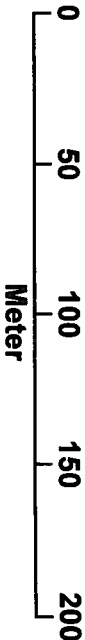
Høgmaelen massetak

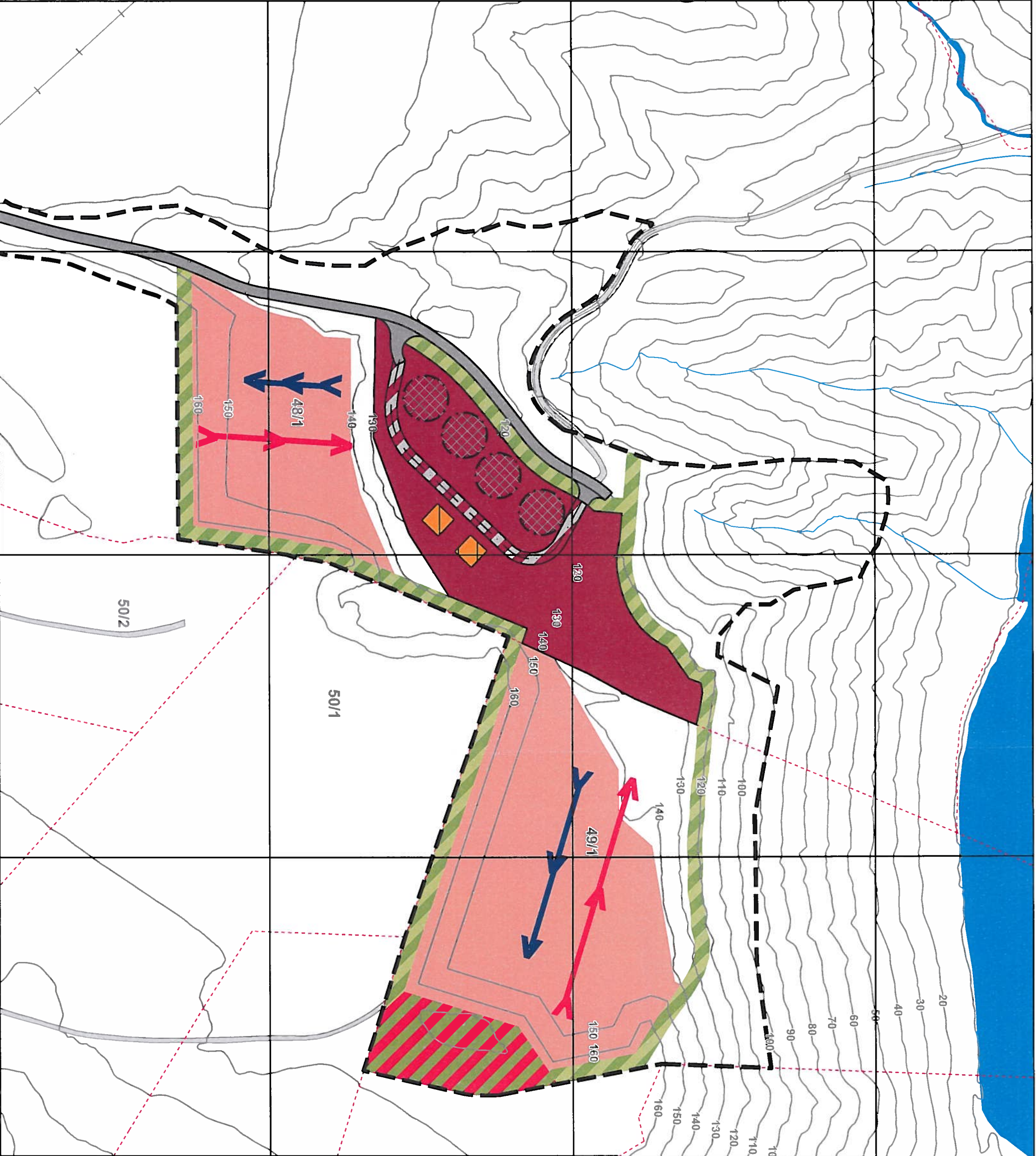
Situasjonsplan etter etappe 2
Målestokk 1:2.500 i A3
Dato:09.12.2014

Tegnforklaring

- Plangrense
- Elendomsgrense
- Driveining
- Transportreining
- Etappe 2 for M01 og M02
- Lager/rigg-område
- Sorterte masser
- Midlertidig veg
- Hvilebrakke/verksted
- Regulerte veger
- Voll / vegetasjonsskjerm
- Kulturminner

Målestokkskala





Høgmælen massetakk

Situasjonsplan etter etappe 1
Målestokk 1:2.500 i A3
Dato:09.12.2014

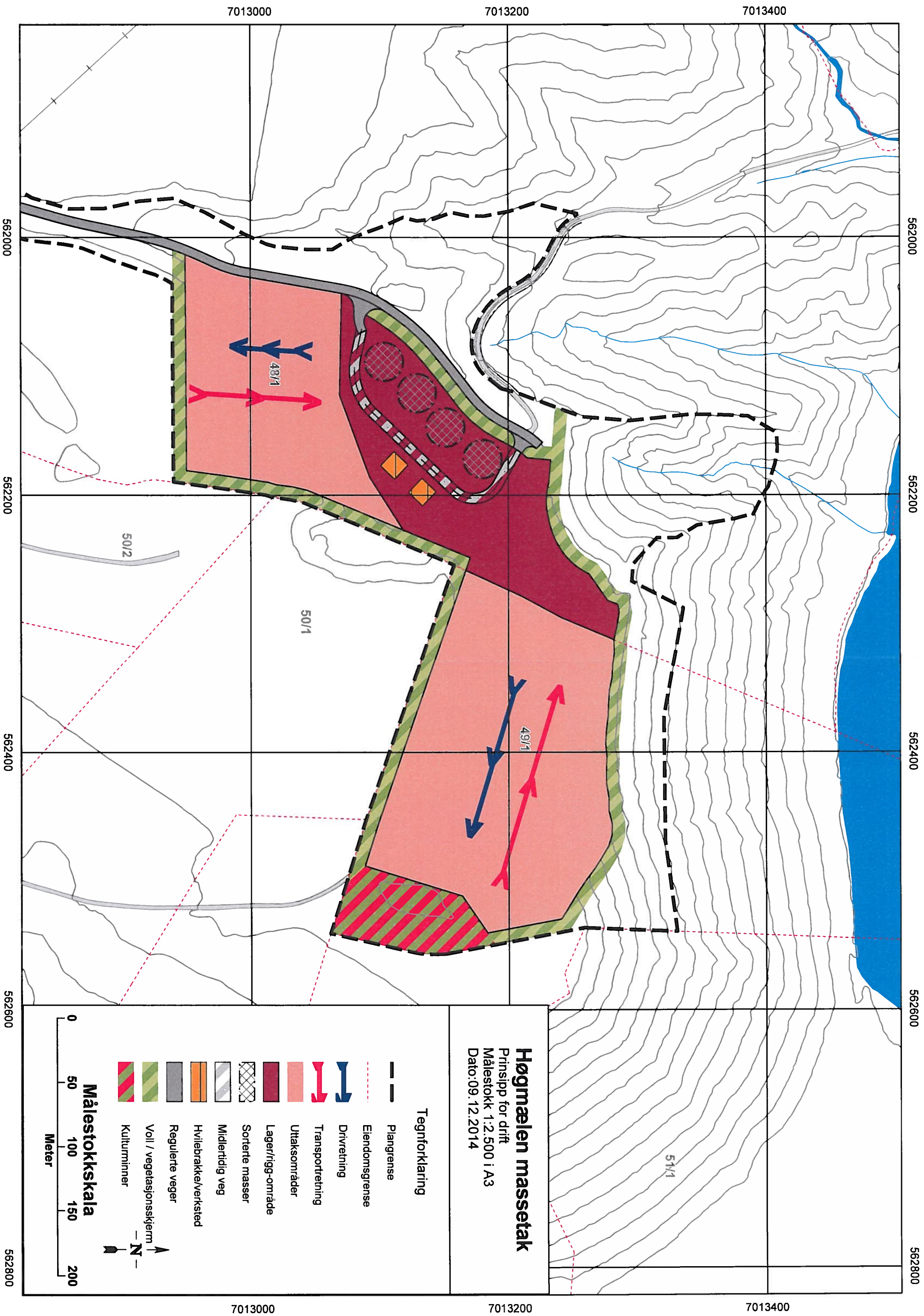
Tegnforklaring

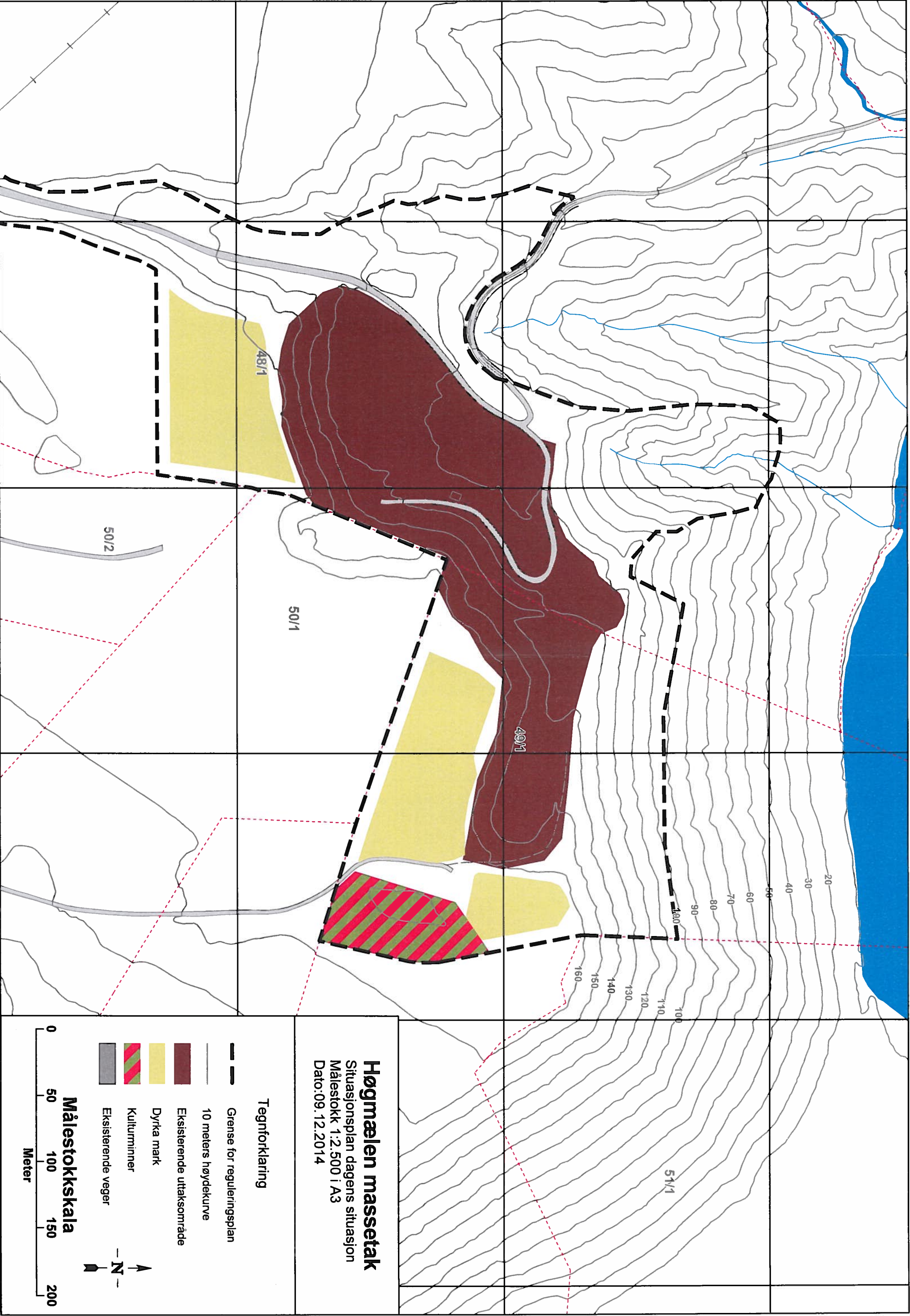
- Plangrense
- Elendomsgrense
- Drivething
- Transportretning
- Etappe 1 for M01 og M02
- Lager/rigg-område
- Sorterte masser
- Midlertidig veg
- Hvilebrakke/verksted
- Regulerte veger
- Voll / vegetasjonsskjerm
- Kulturminner

Målestokkskala

0 50 100 150 200
Meter

N





Høgmælen massetak
Situasjonsplan dagens situasjon
Målestokk 1:2.500 i A3
Dato:09.12.2014

Tegnforklaring

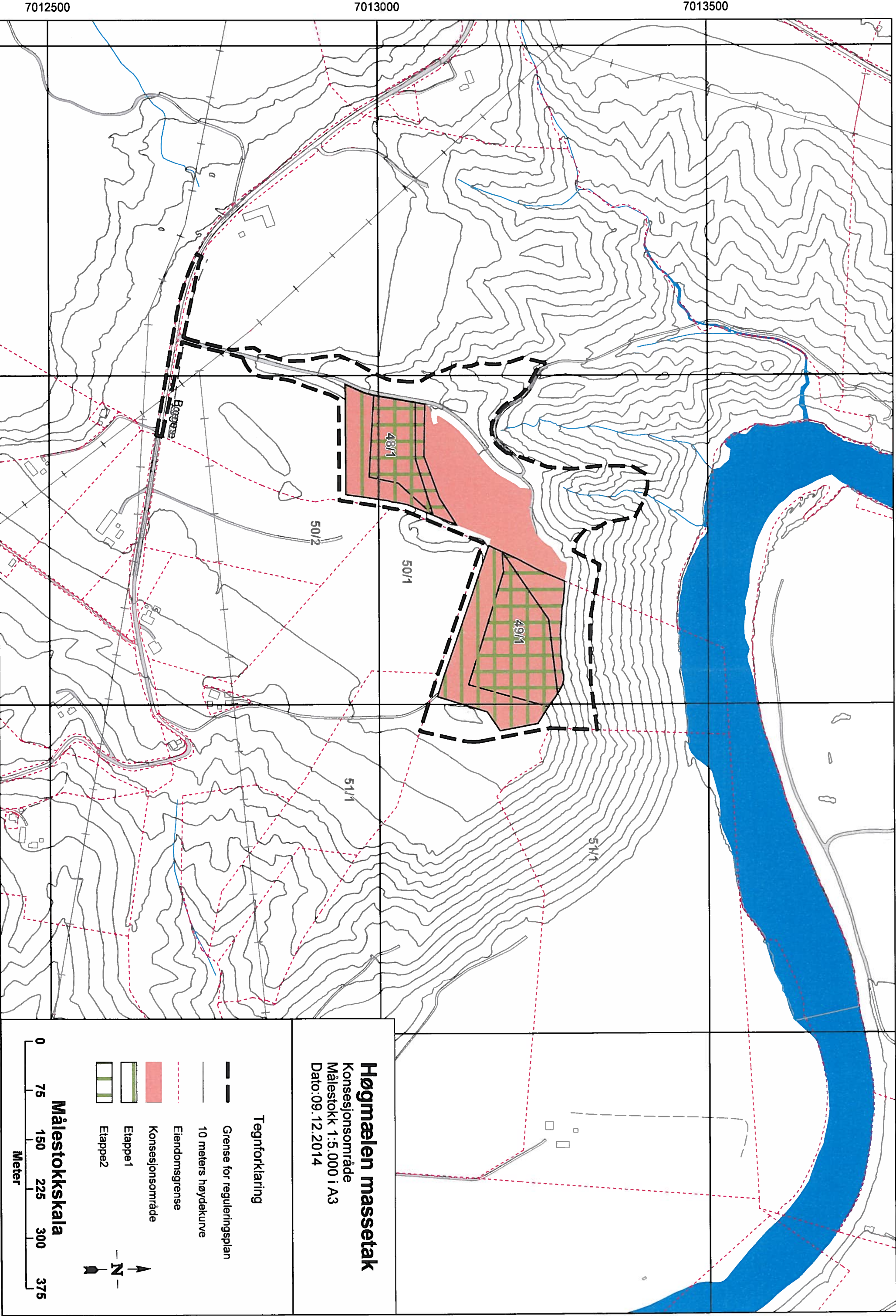
- Grense for reguleringsplan
- 10 meters høydekurve
- Eksisterende uttaksområde
- Dyrka mark
- Kulturminner
- Eksisterende vegger

Målestokkskala

0 50 100 150 200

Meter

N



Høgmælen massetak
Konsesjonsområde
Målestokk 1:5.000 i A3
Dato:09.12.2014

Tegnforklaring

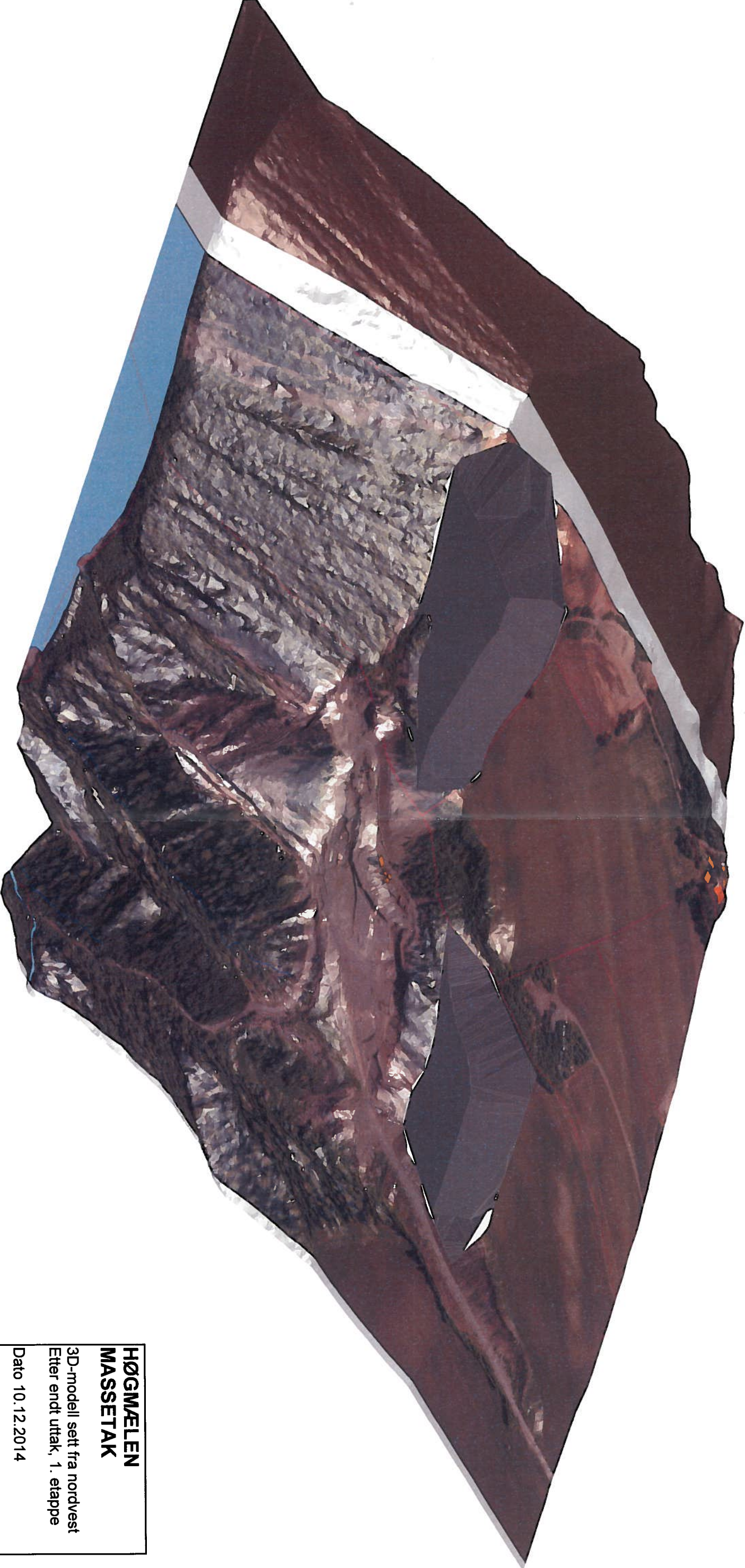
- Grense for reguleringsplan
- 10 meters høydekurve
- Eiendomsgrense
- Konsesjonsområde
- Etappe1
- Etappe2

Målestokkskala

0 75 150 225 300 375

Meter

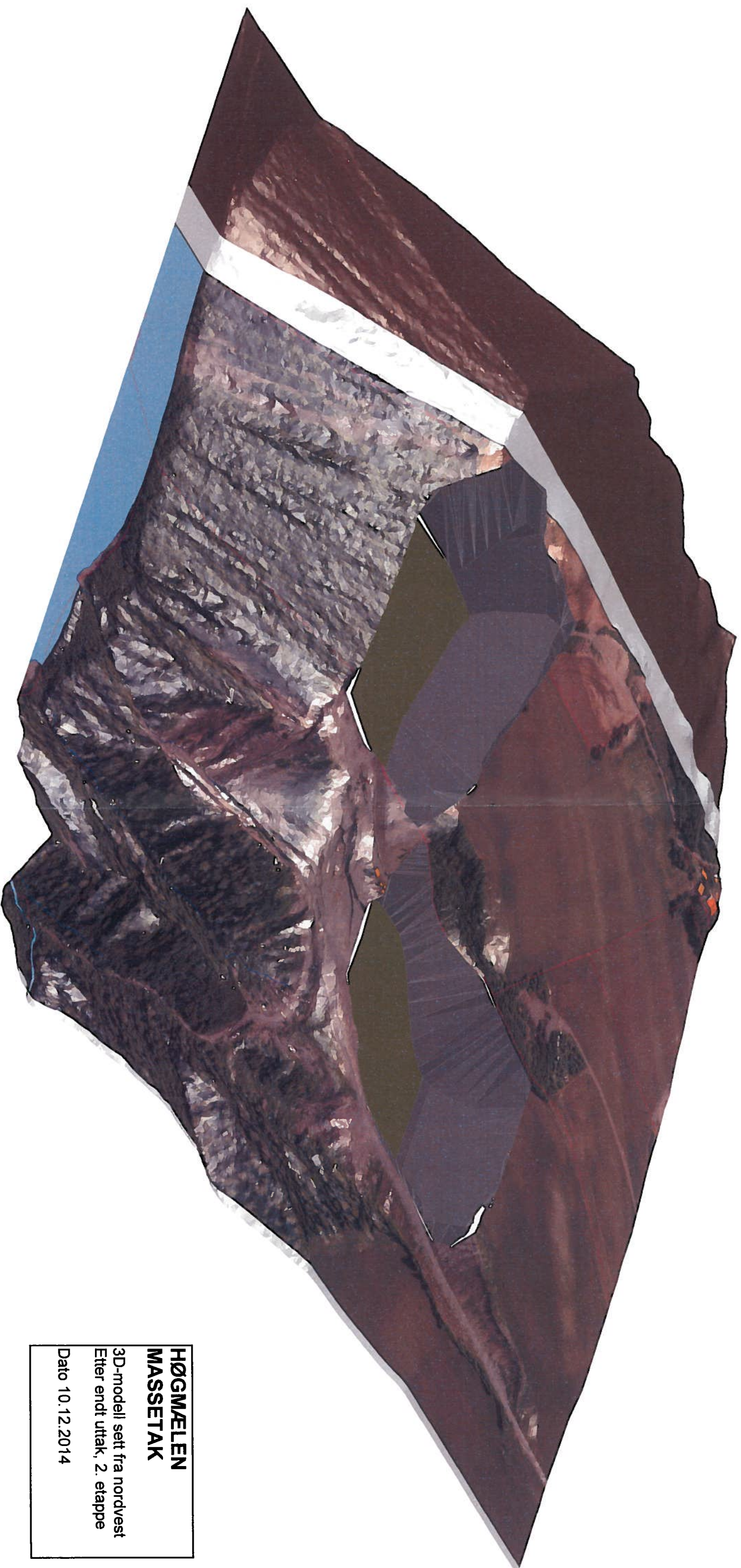
N



**HØGMÆLEN
MASSETAK**

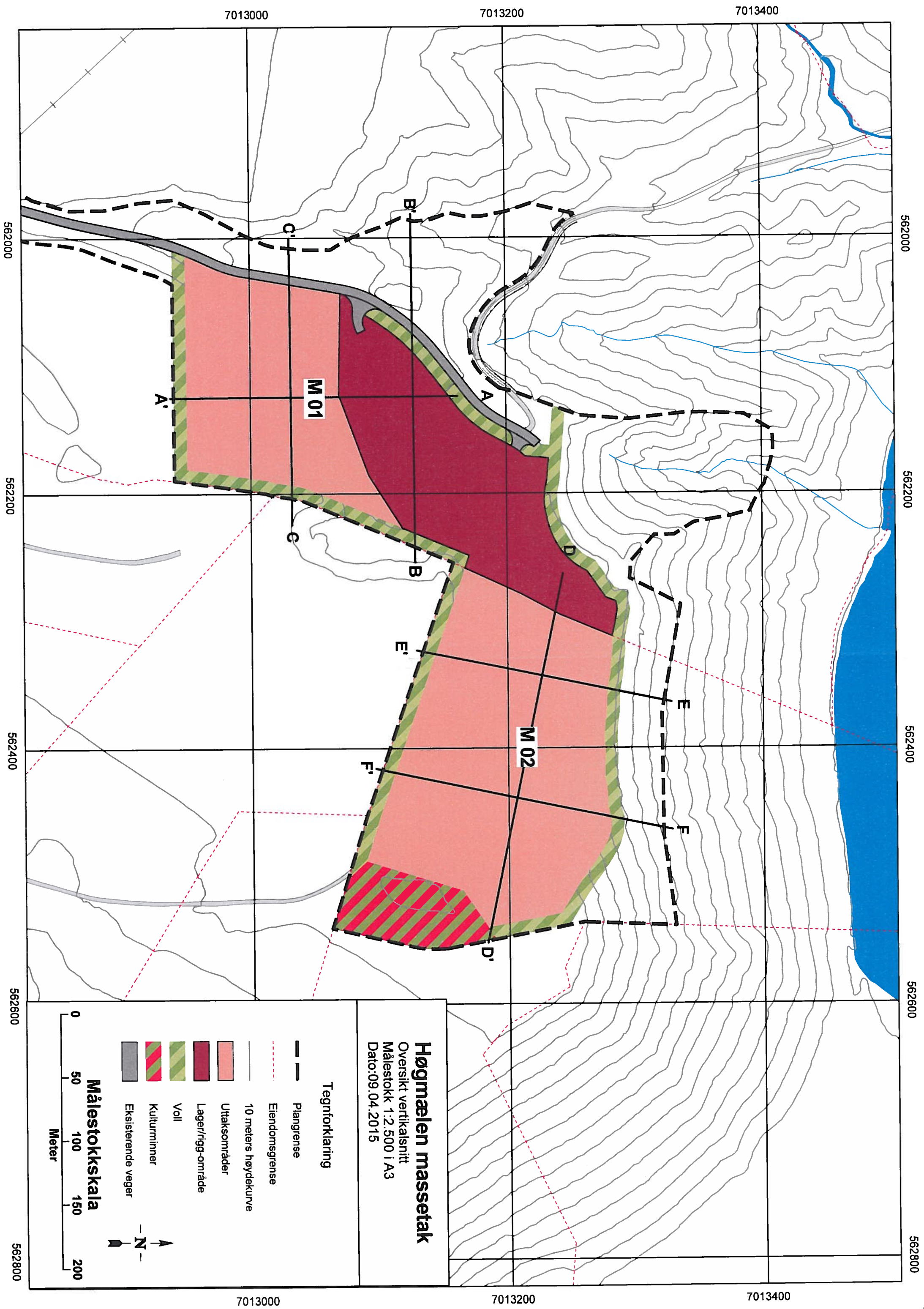
3D-modell sett fra nordvest
Etter endt uttak, 1. etappe

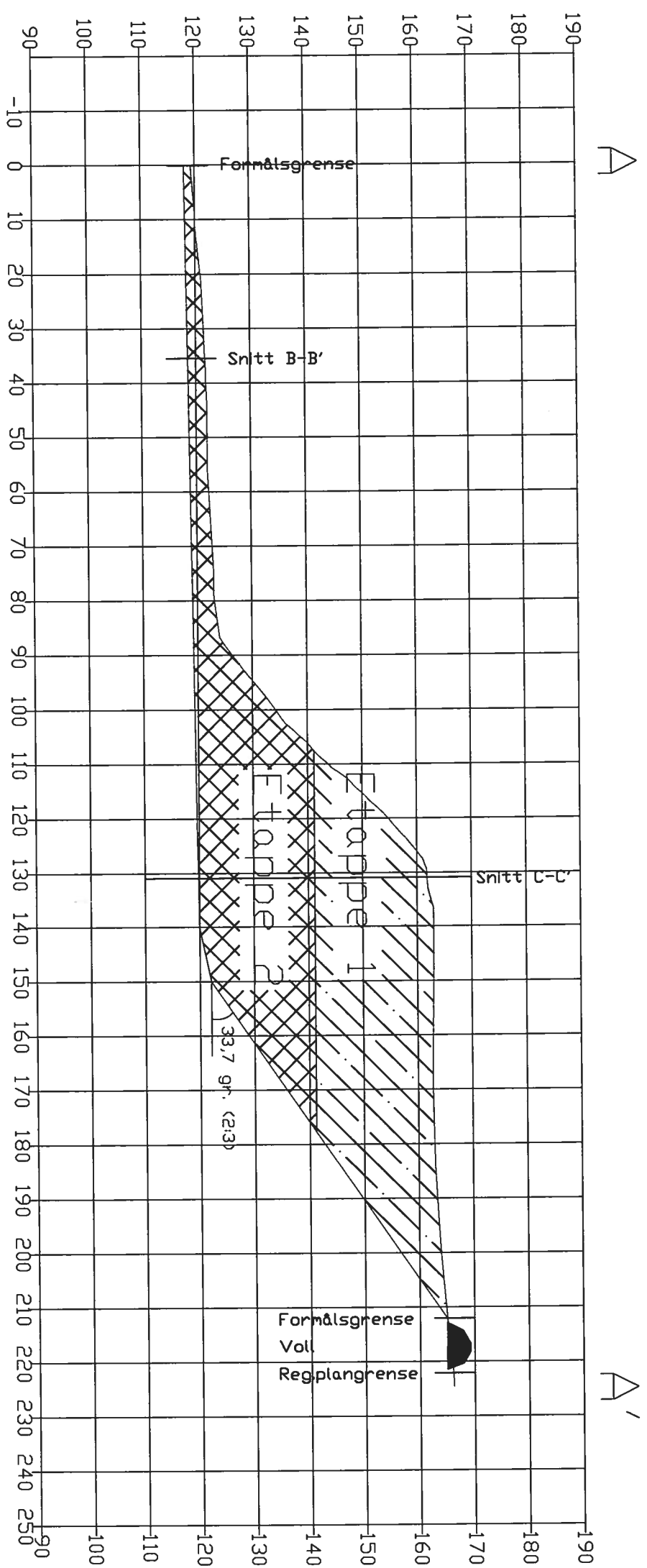
Dato 10.12.2014



**HØGMÆLEN
MASSETAK**

3D-modell sett fra nordvest
Etter endt uttak, 2. etappe
Dato 10.12.2014





Region	A
--------	---

Dette dokument er udarbejdet af Netcomnet AS som det er det oplysnings som fremgår nedenfor. Opbevaringen af dette dokument er ikke beskyttet af det danske retssystem, og det kan kopieres eller gøres tilgængelig på internettet uden at være i strid med loven. Netcomnet AS påtager sig ikke ansvar for indholdet af dette dokument.

1:1000

Høgmælen massetak, Melhus. Driftsplan.

Uttak M01

Snitt A-A' (längdesnitt)

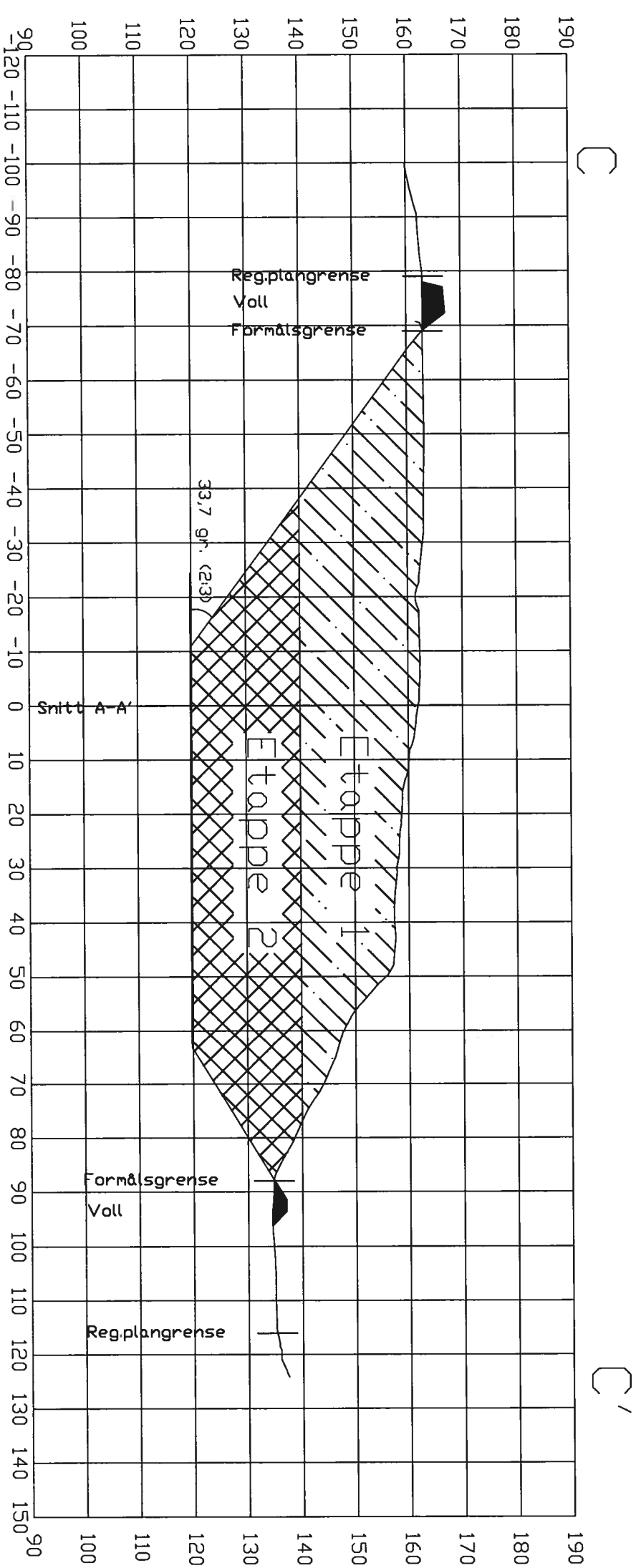
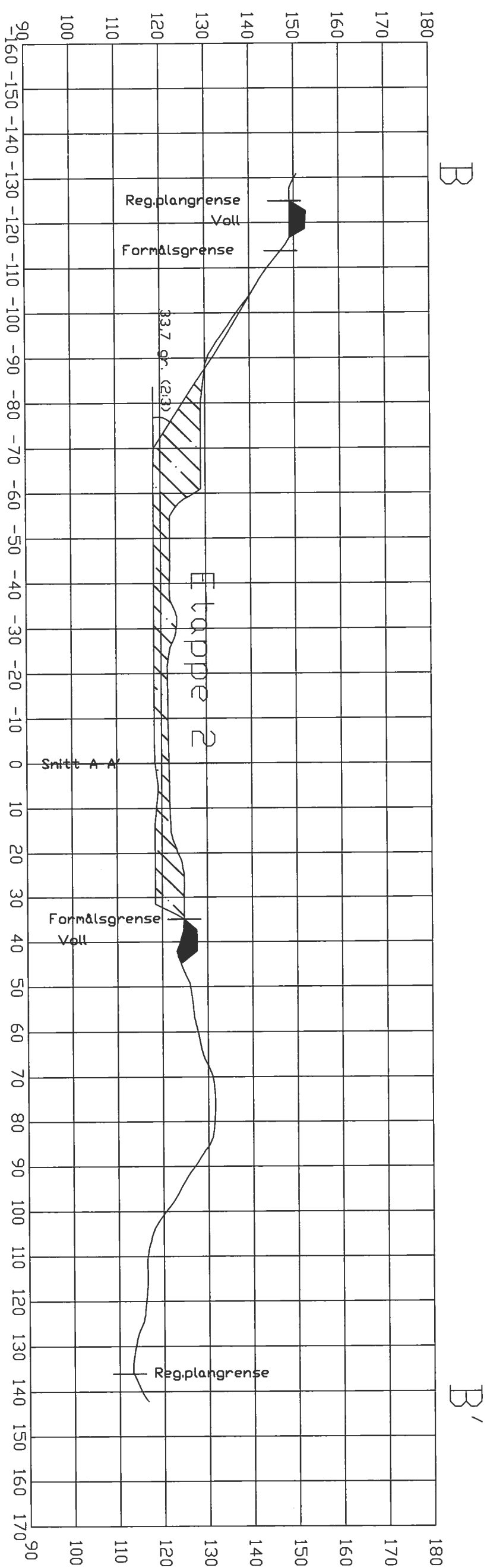


Norconsult

Opodignumax
5144772

Techniques

Page 1



Region	Region
A	

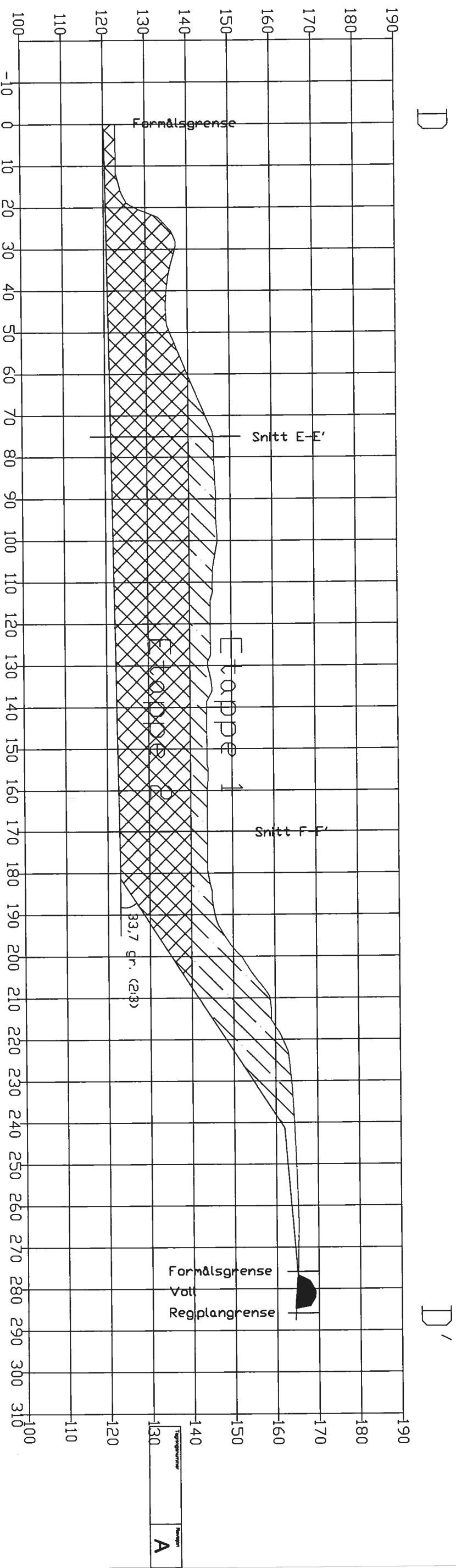
[illegible]

Høgmælen massetak, Melhus. Driftsplan.

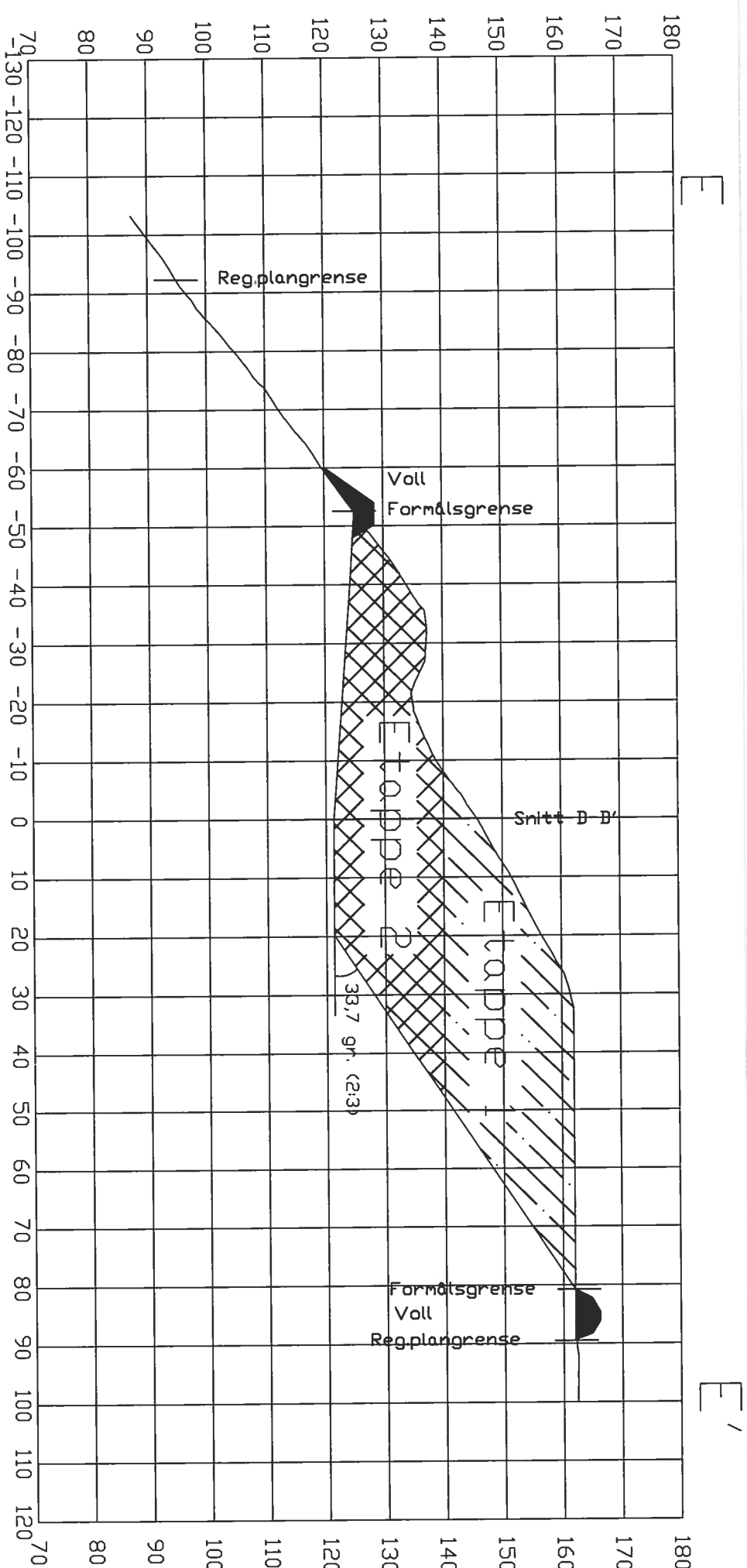
Uttak M01

Snitt B-B' og C-C' (tverrsnitt)

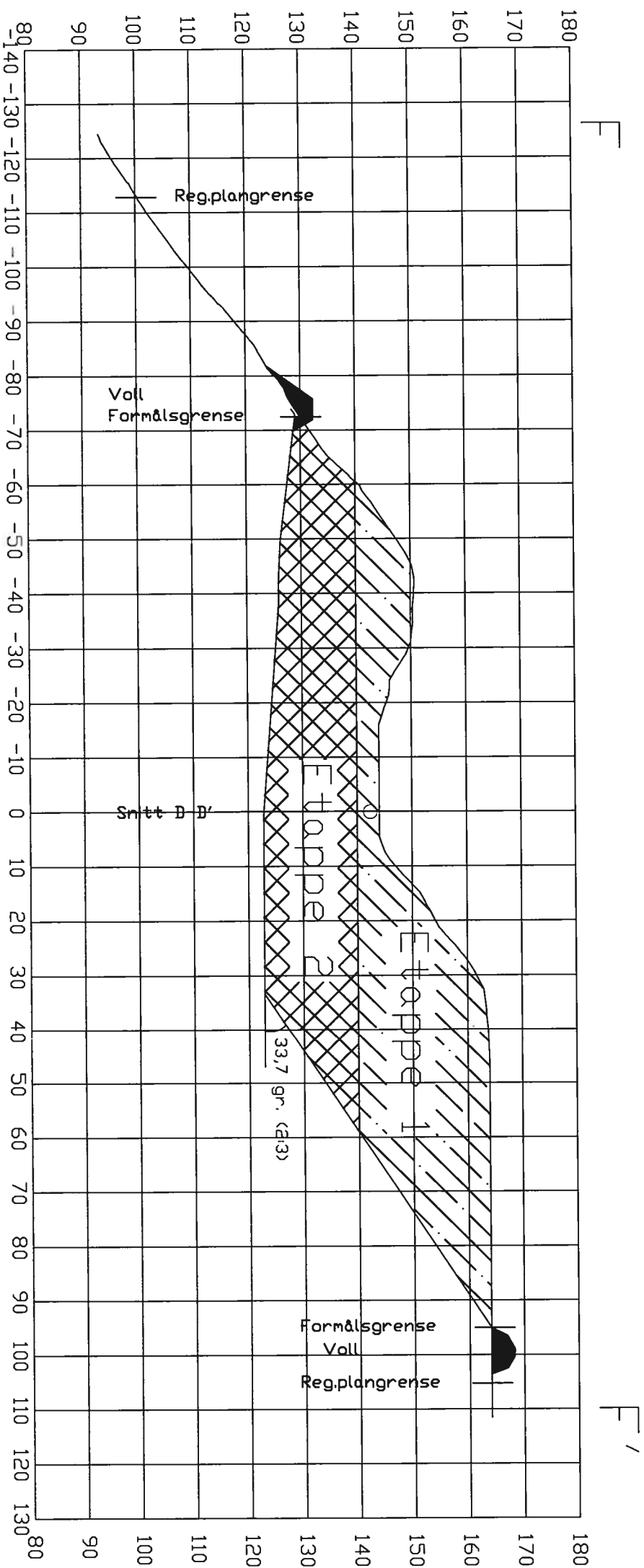
Norconsult	Opdragsnummer 5144772	Taaknummer	Revisie A
--	--------------------------	------------	--------------



Dette dokument er udarbejdet af Norconsult A/S som led i et arbejde som bestyret af: Ophængningen af Højmejen i A/S. Dokumentet indeholder kun de oplysninger, der er nødvendige for at gennemføre arbejdet, og det kan derfor være ufuldstændigt eller indeholde fejl. Norconsult A/S påtager sig ikke ansvar for eventuelle fejl eller mangler i dette dokument.			
Højmejen massetakt, Melhus. Driftsplan.		Skala: 1:1000	
Uttak M02			
Snitt D-D' (længdesnitt)			
Norconsult	5144772	A	



Tegningsnummer
A



Dette dokument er udarbejdet af Norconsult A/S som del af det offentlige anskaffelsesforhold. Dokumentet er udarbejdet i det formål som oplyses i udbudets beskrivelse, og det skal ikke bruges til andre formål end dem, som er nævnt i udbudet. (Gældende for A3 format)			
Høgmæløen massetak, Melhus. Driftsplan.			
Uttak M02			
Snitt E-E' og F-F' (tværsnit)			
Norconsult		5144772	
Tegningsnummer		A	

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HØGMÆLEN MASSEUTTAK I MELHUS KOMMUNE

OMFATTER GBB 48/1 og 49/1 PLANID 2012005

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 20.11.2013 med en målestokk på 1: 2500.

Siste revisjon av bestemmelsene 9.4.2014

§ 12-5, nr 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Steinbrudd og masseuttak (sosi 1201)

§ 12-5, nr 2 SAMFERDSEL OG ANLEGG

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

§ 12-5, nr 3 GRØNNSTRUKTUR

- Kombinert formål – Andre typer bebyggelse og anlegg (jordvoll) og Vegetasjonsskjerm (SOSI-kode 3900)

§ 12-5, nr 5 LNFR OMRÅDER

- LNFR (sosi 5100)
- LNFR - Landbruk (sosi 5110)
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne (sosi 5600)

§ 12-6 HENSYNSSONER

- Høgspenningsanlegg (sosi 370)
- Frisikt (sosi 140)
- Kulturminner (sosi 730)



Følgende bestemmelser gjelder for reguleringsformålene:

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Generelle bestemmelser

- a) Områdene skal ha adkomst fra tilliggende offentlig veg.
- b) Byggegrenser: Bebyggelse og anlegg må drives innenfor de byggegrensene som er angitt i plankartet.
- c) Byggegrensen til Kregnesvegen er 15 meter.

1.2 Steinbrudd og massetak

- a) M01 og M02 er regulert til massetak. M03 er regulert til massetak og skal brukes som deponi for rene masser.
- b) I områdene M01 og M02 kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene, mens M03 skal brukes utelukkende til lagring/deponering av rene masser. Det skal etableres mottakskontroll ved mottak av masser utenfor planområde.
- c) Det kan drives med foredling av masser innenfor formålsgrensene. Bruk av mobile asfaltverk tillates. Dette krever egen melding, jfr forurensingsforskriften §24-11.
- d) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- e) Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- f) Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
- g) Støyende virksomhet kan utføres mellom kl. 07.00 og kl 18.00 på hverdager.
- h) Uttaket skal følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Direktoratet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet.
- i) Ved avsluttende skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 2:3.
- l) Uttak av masser kan skje til kote 117 som tilsvarer bunnivå i dagens uttak. Bunn uttak skal ha et fall i retning V03 hvor overflatevann dreneres ut.
- m) Toppdekket som graves bort før drift av uttaksområdet skal lagres for senere bruk i istandsettingen. Lagring av toppdekket skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen. Toppdekket fra dagens jordbruksareal skal brukes til etablering av en midlertidig jordvoll på areal LNFR06. Matjorden skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke blir forringet.
- n) Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Tiltak for støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til skade.
- o) Uttaksområdet skal til en hver tid være forsvarlig sikret. Om nødvendig må sikring foretas med gjerde.

Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) Områdene V01 til V05 er regulert til kjørevege.

b) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok 017 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.

c) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av anlegg for kjørevege skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og -fyllinger skal behandles på tiltalende måte.

d) Kjørevegen V01 er regulert med en reguleringsbredde på 6,5m og en kjørebanebredde på 5,5m, mens V02, V03, V04 og V05 er regulert med en reguleringsbredde på 7,0m og en kjørebanebredde på 6,0m.

e) Fra område S01 skal det etableres grøft for overvann i område M01 og M02. Vannet ledes nordvestover ut av planområdet mot Sjetnbekken. Det skal utføres nødvendig vedlikehold av grøften for å unngå at den går tett og renner over sin bredde.

3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Kombinert formål- Jordvoll og vegetasjonsskjerm

a) Område G01-03 er regulert til vegetasjonsskjerm med 10 meters bredde. Denne skal utformes som jordvoll med inntil to meters høyde. Jordvollen skal såes til. Dersom det er ønskelig kan arealet tas i bruk som dyrka mark og da uten voll.

b) Formålet med skjermen og jordvollen er å hindre innsyn til massetaket og redusere støy og støvflukt.

c) Den skal også sikre mot utrasing og overvann direkte fra M01 og M02 ut i Gaula.

d) Sikringsgjerde kan settes opp innenfor formålsområdene dersom dette er hensiktsmessig for sikring av massetaket.

e) Vegetasjonsskjermen tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

4 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1 LNFR

a) Område LNFR01-06 er regulert til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift.

b) Innenfor området skal det drives tradisjonelt landbruk innenfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

c) For område LNFR06 kan det etableres jordvoll for å hindre innsyn og støvflukt fra uttak regulert til masseuttak.

4.2 LNFR - Landbruksområde

a) Område L01 og L02 er regulert til landbruksdrift.

b) Innenfor området skal det drives tradisjonell jordbruksdrift innenfor de til enhver tid gjeldende rammer.

4.3 LNFR - Vern av kulturmiljø eller kulturminne

a) Område LNF 06 er regulert til vern av kulturmiljø eller kulturminne. Innen området må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle

nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen). Jordbruksdrift kan fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven §3)

5 HENSYNSSONER

5.1 Fareområde - Høgspentanlegg

- a) Faresonen omfatter eksisterende høgspent luftspenn.
- b) Det er ikke tillatt å gjøre tekniske inngrep i område regulert til fareområde, Høgspent, utover tekniske tiltak i samråd med eier av høgspentlinja.
- c) Restriksjonsgrensa for fareområdet skal være 7,5 meter til hver side fra høgspentlinjens senterlinje.

5.2 Sikringssone – Frisikt

- a) Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

6 KULTURMINNER

6.1 Båndleggingssone - kulturminner

- a) Område H730_01-6 er regulert til båndleggingssone etter lov om kulturminner etter § 12-6 jf. 11-8 d)
- b) Aktivitetsområdet er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant, jfr. kulturminnelovens § 6.
- c) I båndleggingssonen ligger det kulturminner som er avmerket på plankartet. Hensikten med hensynssonen er å bevare opplevelsesverdien av kulturminnene og miljøet rundt disse. Alle tiltak innenfor sonen, skal forelegges kulturminnemyndighetene i Sør-Trøndelag fylkeskommune.
- d) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. lov om kulturminner

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Områdene M01 og M02 skal istandsettes til jordbruksareal for dyrka mark senest innen 2 år etter endt drift. Områdene er vist i planbeskrivelsens figur 4.

- a) Områdene som skal reetableres eller nyetablertes til jordbruksareal må sikres en oppfylling med god arrondering, maks hellingsgrad er 1:7.
- b) Deponimasser skal bestå av mest mulig fast masser i bunnen. Massene i de øverste 1,5 meter skal være stenfri, og bestå av marine avsetninger.
- c) Den lagrede stedegeen matjorden skal, i tillegg til annen god matjord utgjøre topplaget på minimum 30 cm.
- d) Arealet, skal ved behov, sikres mot overflatevann fra omkringliggende arealer med nødvendige avskjæringsgrøfter. Område skal være ferdig drenert før område kan betegnes som ferdig istandsatt

7.2 Planområdet kan på ingen måte utvides ytterligere før slik istandsetting (7.1) er gjennomført, og eventuelle utvidelser er godkjent og i tråd med overordna plan.

Melhus, den
Ordfører

PLANBESKRIVELSE

FOR REGULERINGSPLAN



HØGMÆLEN MASSETAK I MELHUS KOMMUNE

PLAN-ID 2012005

Utarbeidet av Solvang og Fredheim Gudbrandsdalen AS

November 2013

Bakgrunn

Denne reguleringsplanen er fremmet av Solvang og Fredheim Gudbrandsdalen AS på vegne av Arne Nordbotn og Leidulf Gravråk.

Formålet med reguleringsplanen er et ønske om å videreføre og sikre dagens drift i Høgmælen massetak og avsette et større område til fremtidig drift. Dette vil sikre nok ressurser for å kunne ha et langvarig perspektiv på uttaket og driften i anlegget. Eksisterende uttak er i dag på ca 47 daa, mens utvidelsen er på ca 31 daa som er avsatt til masseuttak. Totalt vil planforslaget omfatte ca 154 daa da store områder inngår i sikringssoner og LNFR. Ca 78 daa er avsatt til masseuttak totalt sett i planen. Ressursen inngår i pukk- og grusdatabasen til NGU som forekomst Kregnes. Det er oppgitt fem ulike uttak på denne forekomsten, men det aktuelle uttaket er avmerket som uttak 1 i basen. Ressursen i området består av ca 50% sand og 50% grus. Ressursens viktighet er satt som viktig.

Planen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven gjeldende fra 1.juli 2009.

Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

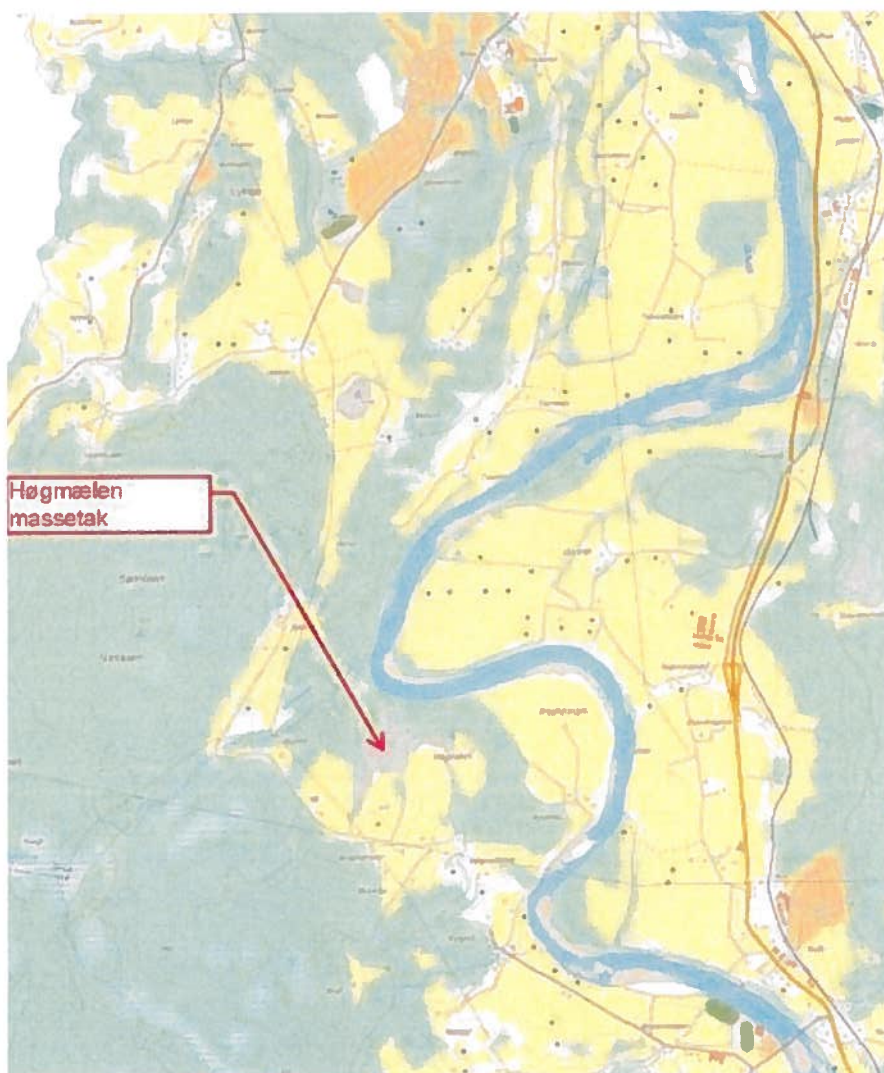
Planområdet omfatter deler av eiendommene GID 48/1 og 49/1 i Melhus kommune. Det er grunneierne som er forslagsstillere, og som driver uttaket i dag. Planområdet omfatter 153 dekar totalt og ligger mellom Kval og Melhus på vestsiden av Gaula, og øst for Kregnesvegen.

Det eksisterende massetaket har en størrelse på cirka 47 dekar i dag og utgjør dermed nær 2/3-deler av foreslått uttaksområde.

Området ligger ca 10 km fra kommunesenteret i Melhus og 30 km fra Trondheim.

Skogarealene som inngår i planområdet i nord og vest er karakterisert som blandingsskog på høy bonitet. Dette virker høyt tatt i betraktning at området har skrint jordsmonn og er svært bratt. Lengst sør og øst i planområdet inngår fulldyrka mark som inngår i foreslått utvidelse av uttaksområdene.

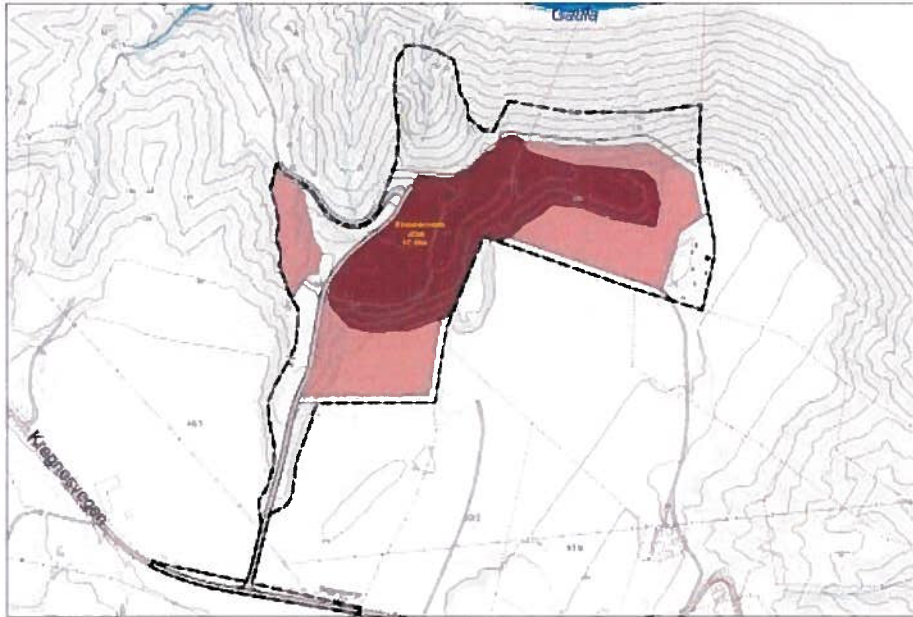
Adkomstvegen til det eksisterende uttaket skal også nyttes ved videre drift, og er i god stand.



Figur 1: Oversiktskart over planområdets beliggenhet i Melhus kommune

Adkomstvegen er privat veg og gir i dag adkomst til fiskehytte nord for planområdet ved bredden av Gaula. Det foreslås at man beholder avkjørselen fra Kregnesveien, men at innkjøringen til masseuttaket og deponiet stenges med bom for å skille internt trafikk knyttet til uttaket og adkomst til fiskehytta.

Utkjøring av masser skjer på Kregnesveien i nordgående retning. Utkjøring sørover anbefales ikke pga eksisterende aksellastbegrensninger.



Figur 2. Planområdet har adkomstveg fra nord og skal benyttes for uttak i M01 og M02, samt deponi i M03. Eksisterende uttak (mørk farge) utgjør ca 2/3 deler av totalt areal for uttak (lys farge).

Naturkvaliteter og biologisk mangfold

Det er påvist et elgtrekk i 2006 lengst øst og nord i planområdet som krysser Gaula og som sannsynligvis følger elvekanten. Elgtrekket er vektet med 2 som betyr at de er lokalt viktig, jf. Vilthåndboka, DN-håndbok 11 (internettutgave). Det finnes ingen andre kjente naturtyper eller registreringer av arter som verdi for det biologiske mangfoldet i eller i nærheten av planområdet. Melhus kommune er ikke kjent med at det er gjort registreringer utover de nevnte.

I henhold til naturmangfoldlovens § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskapelige kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand. Det foreligger registreringer fra de tilgjengelige databasene artsdatabanken og naturbasen i og i nærheten av planområdet. Databasene inneholder registreringer gjort så sent som i 2006 og antall registreringer tyder på at området er grundig befart. Det er derfor ikke foretatt ytterligere registreringer i felt utover de registreringene som allerede er gjort.

Kunnskapsgrunnlaget anses derfor som tilstrekkelig jf § 8 i naturmangfoldloven. §§ 9 og 12 ansees som hensyntatt i denne vurderingen og i planforslaget forøvrig.

Kulturminner

Det er foretatt kulturminneundersøkelse utført av Sør-Trøndelag fylkeskommune med bakgrunn i oppstartsvarselet. Det er påvist automatisk fredete kulturminner øst for område M02. Funnet er et aktivitetsområde, beliggende i relativt bratt skrånende terreng. Det er påvist bunnrester av kokegroper, to stolpehull og en nedgravning. Fylkeskommunen har kommet med forslag til bestemmelser og avgrensninger av området som nå inngår i planforslaget.

Varig verna vassdrag

Gaula er et varig verna vassdrag. Vernegrunnlaget for vassdraget er dens delaktighet i et variert og kontrastrikt landskap som både omfatter fjellområder i innlandet, daler og utløp til fjord. Det finnes flere mindre kraftutbygginger, særlig i nordlige delen av vassdraget. Gaula er kjent for å være en av landets kraftigste flomelver da dens nedbørsfelt bare har noen få innsjøer som har flomdempende effekt. Planområdet ligger utenfor faresonen for flom avsatt i kommuneplanen for Melhus.

Det er viktig å unngå avrenning fra driften i uttaket, både når det gjelder partikler og eventuell forurensning fra maskiner eller utstyr. Planforslaget legger derfor opp til en sammenhengende jordvoll som hindrer overflatevann å renne ned langs skråningen mot elva og skape erosjon.

Det er ikke registrert noen problemer fra dagens drift i forhold til vannkvalitet i Gaula eller noen avrenningsproblematikk.

Jord- og skogbruksareal

Melhus kommune er den største jordbrukskommunen i Sør-Trøndelag med et fulldyrket areal på cirka 70 000 dekar. 21,6 dekar skal midlertidig omdisponeres som følge av planforslaget. Etter endt uttak skal området tilbakeføres som dyrka mark/annet jordbruksareal. Det anbefales at uttaket skjer med flat bunn og at driftsplanen legger føringer for dette. Det vil dermed gi et hensiktsmessig areal å drive jordbruk på også etter at uttaket er ferdig. Etter endt uttak vil det være en tilnærmet flat bunn på til sammen 36,1 dekar. Dette vil ligge lavere enn dagens nivå, og vil derfor kunne gi bedre vekstforhold enn opprinnelig dyrka areal. Det resterende arealet avsatt til uttak, vil være skråninger med naturlig rasvinkel. Disse arealene bør såes til for å holde på massene best mulig. Disse arealene vil være bratte, men mulig å hogge dersom det er ønskelig på et senere tidspunkt. Etter endt uttak vil arealet inngå som LNFR-areal, og være underlagt vanlige bestemmelser knyttet til hogst.



Figur 3 viser areal som i dag er dyrket men som er foreslått tatt i bruk til masseuttak. Totalt er det tre områder, alle merket med grønn skravur.



Figur 4 viser areal som etter uttaksplan vil bli tilnærmet flatt og dyrkbart med grønn skravur. Fordelingen mellom grunneierne vil følge eiendomsgrensene dersom annet ikke blir avtalt.

Planforslaget og konsekvenser

Hovedgrep

Planforslaget består av plankart i målestokk 1:2500, bestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse. I tillegg er det utarbeidet en støyanalyse for området som følger planforslaget som vedlegg.

Planforslaget innebærer en regulering av dagens uttak, samt utvidelsesmuligheter i tråd med kommuneplanen for området. Dagens uttak har eksistert over lang tid, og det tas ut ca 15.000 m³ i området pr år. Dagens bunn i uttaket, ca 117 meter, videreføres med svak stigning mot sør og øst. Dette gjøres for å ha kontroll på overvannssituasjonen slik at man ikke får avrenning over skråningen ned mot Gaula.

På områdene der masse allerede er tatt ut, skal arealet brukes til oppbevaring og midlertidig lagringsplass av toppdekke og sorterte masser. Toppdekket skal senere brukes til istandsetting og revegetering av området. Det avsettes en 10 meter bred sone med vegetasjonsskjerm rundt hele uttaksområdet. Dette gjøres for å ha en buffersone mot dyrka mark, samt sikre stabil vegetasjon i overgangen mellom de ulike høydenivåene i området. Vegetasjonssonen kan brukes som dyrka mark for å redusere omfanget at dyrka areal som beslaglegges.

Den 01.01.2010 kom det ny minerallov som krevde konsesjon og driftsplan for massetak med uttak som er større en 10 000m³. Reguleringsplanen setter krav om egen driftsplan. Denne vil bli utarbeidet etter reguleringsplanen er godkjent. Driftsplanen vil tilrettelegge for etappevis uttak, dermed også sikre etappevis istandsetting av områder etter at uttaket er avsluttet. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Driver i uttaket vil være ansvarlig for å få konsesjon til uttak av direktoratet.

Det legges ikke føringer i planforslaget for om det tillates drift i søre og østre del av uttaksområdet samtidig (M01 og M02). Eventuell etappeinndeling i uttaket avgjøres gjennom dialog med direktoratet og vises i driftsplanen.

Det er avsatt område M03 på ca 6 daa til deponi av rene masser. Dette blir brukt allerede i dag, og det fylles her utover en skrent/ravine. Det er ikke vannføring i denne i dag. Planforslaget inneholder bestemmelser om at adkomsten til denne tippen må sikres med bom for å unngå at det ikke blir en tømmeplass for ulovlig avfall.

Arealbruk

Planområdet utgjør ca. 154 dekar. Av dette inngår de ulike arealformålene med følgende bruk:

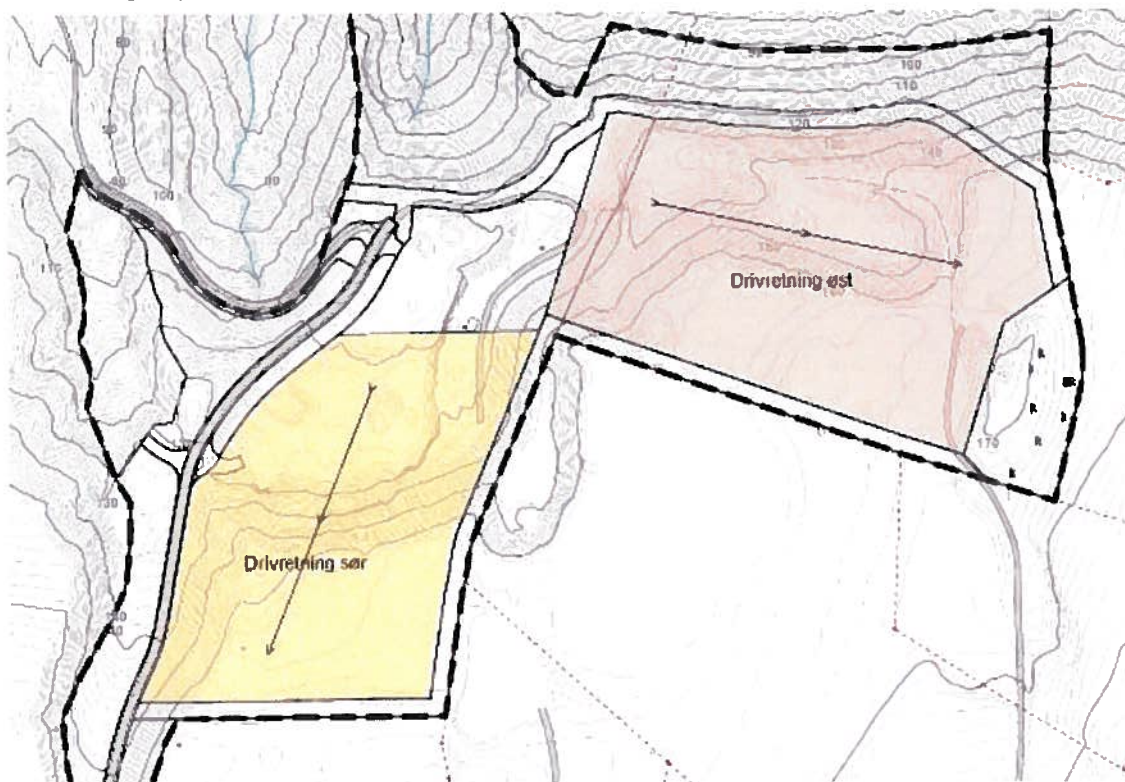
Formål	Totalt
1201: Steinbrudd og masseuttak	85143
2011: Kjøreveg	7009
2018: Annen veggrunn - tekniske anlegg	778
3900: Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål	6663
5100: LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	46856
5110: Landbruksformål	1852
5600: Vern av kulturmiljø eller kulturminne	5593
Totalt	153894

Bebyggelse, struktur og tiltak

Planbestemmelsene åpner for oppføring av bygg innenfor formålsgrensene til steinbrudd og masseuttak (1201). Bygningene skal være knyttet til driften i anlegget. Det skal være midlertidige bygg som ikke skal bli stående etter at driften i masseuttaket er avsluttet. Midlertidige anleggsveger kan etableres i forbindelse med drift og transport. Uttaksrekkefølge med etapper og istandsettingsplan vil komme frem i en driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

Det mest sannsynlige er to drivretninger med utgangspunkt i det eksisterende uttaket. Den ene drivretningen blir videre sørover i dagens drivretning. Den andre blir østover for å ta ut masse i M02. Laveste punkt i uttaket blir ca 117 meter. Ved volumberegninger er det lagt til grunn at bunnen i uttaket skal stige med ca 1 grad i drivretningen for å ha tilstrekkelig fall for overflatevann.

Det er utarbeidet lengde- og tverrprofiler for å beregne tilgjengelig masse i uttakene. Terrengmodellene gir et potensielt uttaksvolum på 400.000 m³ for uttak i sør (M01, drivretning sør), samt 600.000 m³ for uttaket i øst (M02, drivretning øst).



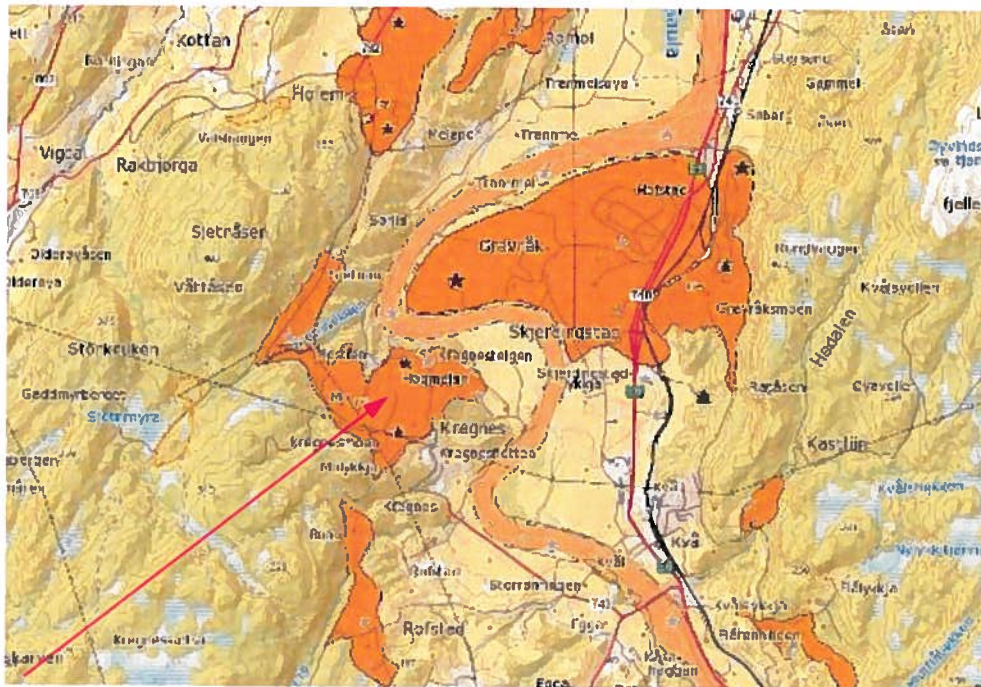
Figur 6: Foreslått drivretning i uttakene

Grusressursen

Grusressursen består hovedsakelig av sand og grus, og er i NGU sin database beskrevet som en viktig ressurs med forholdsvis sikker avgrensning. Forekomsten strekker seg langt utover planområdet, og eksisterende uttak er ett av flere uttak som har vært forsøkt drevet på forekomsten. Det er også en rekke andre uttak i området som alle er breavsetninger.

NGU anslår mektigheten til å være ca 20 meter, mens dagens uttak har en stuff på nær 40 meter. Den store mektigheten gir et høyt volum på uttakbar masse sett i forhold til det arealet som beslaglegges. Dette er spesielt gunstig i forhold til å begrense den midlertidige omdisponeringen av dyrka mark.

Dersom man legger dagens uttaksdybde til grunn, er det ca 400.000 m³ masse i M01 og 600.000 m³ masse i M02. Uttaksmengden og driftslengden av uttaket vil være avhengig av markedssituasjonen og etterspørsel av ressursen. Hvor fort resterende volum tas ut er derfor ikke bestemt på nåværende tidspunkt. I dag tas det ut ca 15.000 m³ masse i året. Dette skulle gi en tidshorisont på uttakene på henholdsvis 26 og 40 år. Det vil være viktig for begge driverne at man ikke konkurrerer med hverandre på samme ressurs der pris er eneste forskjell. Hvordan driften løses i det praktiske vil derfor måtte avklares i driftsplanen for området.



Figur 7: Det er rike grusforekomster i området. Høgmælen er markert med rød pil

Forekomsten omtales for øvrig slik:

"Massetaket drives i flere nivåer av to drivere. Grove skrålag av grus og sand heller nordover. I skråningen mot elva kommer silt/leire til syne ca. 20 m under laveste nivå som det er drevet på. En del masser ligger på lager. Det foreligger planer om videre uttak mot sør sørøst.."

Forekomsten er sammensatt av følgende komfraksjoner: sand (20%), stein (40%) og grus (40%).

NGU-s grusdatabase viser følgende resultat av feltprøve 1653-10-1-3:

Mineraltelling			
	Glimmer	Andre mineraler	Mørke mineraler
Fraksjon 0.125 - 0.250 mm	13%	81%	6%
Fraksjon 0.5-1 mm	2%	98%	

Styrkeklasse og bergart				
Fraksjon 8-16 mm	Meget sterk	Sterk	Svak	Meget svak
Sum sterke bergarter	2%	60%		
Sum svake bergarter			35%	2%

Trafikk

Adkomsten til planområdet skjer enten via Fv 732 eller Fv 743. Ved Kregnes er det imidlertid kun tillatt med 8 tonns akseltrykk (**midlertidige restriksjoner er 3.5 tonn**), slik at transportering av masse ut av området skjer sørover på Fv 732.

Det er ikke beregnet årsgjennsnitt (ÅDT) på den kommunale vegen mellom Fv 732 og Fv 743 hvor planområdet har sin avkjørsel, men det antas å ligge mellom ÅDT for de nevnte vegene (hhv under 500 for 743 og 2510 for 732). Hastigheten på den kommunale vegen er 80 km/t.

Nordover har adkomsten andre aksellastbestemmelser, og dette er ikke til hinder for uttransport av masse. Reguleringsplanen frigjør et større område for uttak, men årlig uttak antas å ligge på samme nivå som i dag. Dette innebærer ved planlagt uttak på ca 15.000 m³ 12-25 turer pr dag med lastebil uten henger. Ettersom antall turer ikke antas å bli endret som følge av reguleringsplanen, vil heller ikke risikoforholdene knyttet til trafikkbelastningen endres, og er derfor ikke videre kommentert.

Avkjørsel

Avkjørselen til planområdet er i dag tilrettelagt for lastebiler og vogntog i henhold til Statens vegvesen sin håndbok 017. Frisiktsone er regulert i planforslaget med dimensjonerende mål 120m x 6m.

I frisiktsonen er det ikke tillatt med tiltak som er høyere enn 50 cm. Dagens skilt til uttaket har en slik plassering at det skygger for sikten for kjøretøy som skal ut på kommunal veg og kan derfor skape trafikkfarlige situasjoner. Med de foreslåtte planbestemmelsene vil skiltet ikke være tillatt, og må flyttes eller endres.



Figur 8: Avkjørsel fra kommunal veg og inn til uttaket. Skilt i frisiktsone skygger for sikten ved utkjøring.

Intern trafikkhåndtering på området

I dag er det ikke noe skille mellom transport ut av området, intern anleggstrafikk eller besøkende/fiskere som skal til elva. Adkomsten til området er heller ikke sikret med bom.

Planforslaget legger til rette for å øke bredden på adkomstvegen ved behov samt et klarere skille mellom deponi, massetak og besøkende til elva. Innkjøring/adkomst til deponi og massetak stenges med bom, vist i plankart. Når uttaket begynner i M02 (østre del), bør det vurderes om adkomsten legges om og ut mot kanten av mælen. Dette vil frigjøre arealet på M01 som da kan istandsettes og dyrkes. Interne veger i området kan anlegges fritt, jfr planbestemmelsene, men bør være avklart i driftsplanen.

Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet ROS-analyse etter Melhus kommunes mal. Det er identifisert en rød hendelse, og fem gule hendelser. Disse er kommentert i ROS-analysen, og planforslaget inneholder tiltak som møter alle disse tilfellene. Utover dette er det to forhold vi ønsker å diskutere nærmere.

Brannfare og risiko for spredning

Planforslaget legger ikke opp til regulering av arealer for varig opphold, og brannfaren for området er begrenset og lav. Brann vil kunne skje i maskiner eller sorteringsverk som en følge av at maskinene er i gang. Ved slike tilfeller vil området være bemannet, og varsling og slukking vil kunne skje umiddelbart. Maskiner og utstyr vil være plassert i grustaket, og det anses som lite sannsynlig at brann vil spre seg til omkringliggende skog.

Erosjonsfare mot Gaula

Det er viktig å sikre at det ikke skjer utrasninger fra det nye uttaksområdet i øst (M02) og ned mot Gaula. Utrasninger kan skyldes at overflatevann, særlig ved kraftige regnskyl, renner ut av uttaket og nedover skråningen mot elva. I kombinasjon med avdekket toppdekke og fjerning av vegetasjon, kan dette gi store konsekvenser. Vannet ledes mot uttakets laveste punkt hvor det også er et sandfang.

Det er derfor viktig å avsette en voll i uttakets nordre kant som hindrer vann å renne denne veien. Ved å anlegge vollen med 1-2 meters høyde, vil man også oppnå en bedre skjerming i forhold til landskapsinntrykket samt sikre at man ikke kjører utfor kanten med maskiner eller utstyr.



Figur 9: Laveste punkt i uttaket. Herfra føres overflatevann i grøft i retning Skjetnbekken.

Det er viktig å sikre at det ikke skjer utrasninger fra det nye uttaksområdet i øst (M02) og ned mot Gaula. Utrasninger kan skyldes at overflatevann, særlig ved kraftige regnskyl, renner ut av uttaket og nedover skrenten mot Gaula. Dette kan over tid gi erosjon i skrenten og føre til utvasking. Det er også identifisert at grunnvann renner ut lenger nede i massene, og ut mot Gaula. Det er utarbeidet et en rapport fra SINTEF Bygg- og miljøteknikk i 1998 angående ravedannelse og tiltak mot videre utrasing i Gaula. Tiltakene foreslått i rapporten er delvis gjennomført, og de resterende tiltakene (2 og 3) vil gjennomføres som en konsekvens av dette planforslaget. Rapporten er vedlagt planbeskrivelsen.

Kvikkleire

NVE har gjennomført kartlegging av kvikkleireområder i Melhus kommune, fremlagt i rapport revidert april 2005. Det er i rapporten ikke påvist noen risikoområder for leirskred/kvikkleireskred innenfor planområdet til Høgsmælen. Området er heller ikke markert som aktsomhetsområde i samme rapport.

I den tidligere nevnte rapporten fra SINTEF (1998), er det vist et silt- og leirelag mellom kote 55 og 75, dvs 40 meter under regulert bunn i uttaket. Rapporten identifiserer ikke noen kvikkleirefarer, selv om den omhandler risiko for utrasing/begrensning av ravedannelsen nord i planområdet.

Generelt er det tre forhold som kan øke sannsynligheten for kvikkleireskred. ¹⁾ Økt belastning (oppfylling) ut mot toppen av en skråning øker påkjenningen. ²⁾ Graving ved foten av skråninger svekker motholdet. ³⁾ Økt tilførsel av vann mot en skråning kan gi økt utvasking av leirholdige masser. For alle disse tre forholdene som kan øke sannsynligheten for kvikkleireskred, vil uttak av masse slik det er foreslått i denne planen virke motsatt. Fjerning av masse mot kanten av mælen vil redusere belastningen på siltlag lenger nede i profilen. Det er allerede utført forsterkning/mothold ved foten for å sikre videre utrasing (tiltak 1 i SINTEF-rapport). Til sist er det i bestemmelsene sikret voll mot raskant, samt sikret bestemmelser om drenering i uttaket inn mot eksisterende

bekk i området. Forslagsstiller mener derfor at det derfor er sannsynliggjort at belastningene i området blir mindre, og at sannsynligheten for evt kvikkleiresituasjoner skulle bli mindre som følge av uttaket.

Miljøkonsekvenser

Kunnskapsgrunnlaget anses derfor som tilstrekkelig jf § 8 i naturmangfoldloven. §§ 9 og 12 ansees som hensyntatt i denne vurderingen og i planforslaget forøvrig.

Støy og støv

Nærmeste bebyggelse ligger ca. 500 meter i luftlinje fra dagens uttaksområde og er eid av forslagsstiller. De nærmeste boligene ligger godt skjermet ovenfor og sør for uttaket. Nærmeste bolig med direkte innsyn til uttaket ligger ved Sjetnan ca 900 meter fra uttaket. Området ellers er skogkledd.

Ressursen består hovedsakelig av sand og grus, og det er derfor lite behov for pigging eller knusing av stein. Dette samles opp og knuses med innleid utstyr ca. en gang i året over få dager. Erfaringstall fra støyanalyser av tilsvarende tiltak viser at gul støysone jf. T-1442 ($L_{den} = 55$ dB uten impulslyd) oftest har en avgrensning på ca. 150 til 200 meter fra støykilden i uttaksområdet. Ved særlige terrengutforminger kan gul sone ha en avstand på ca. 250 meter fra støykilden.

Det er utarbeidet en egen støyanalyse for uttaket som er vedlagt planforslaget. Denne konkluderer med at støyproblematikken rundt uttaket og dens virksomhet vil gi små konsekvenser, og ingen boliger vil være påvirket av uttaket.

Uttaket har eksistert i mange år, og det er ikke meldt inn plager med støvflukt fra anlegget fra naboer. Dersom det oppstår problemer med støvflukt, er entreprenør som er ansvarlig for driften ansvarlig for å iverksette tiltak umiddelbart. Dette følger av planbestemmelsene. I driftsplanen skal det legges opp til en kompakt drift som begrenser arealbruken slik at det ikke blir behov for store, avdekte områder hvor støvflukt kan oppstå. Uttaksområdene er avgrenset med vegetasjonsskjermer som også vil minske støvflukten fra området samt hindre innsyn.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt kulturminneundersøkelse utført av Sør-Trøndelag fylkeskommune med bakgrunn i oppstartsvarselet. Det er påvist automatisk fredete kulturminner øst for område M02, og fylkeskommunen har anbefalt hvordan disse kan sikres med bestemmelser og avgrensning av uttaksområdet. Dette er videreført i planforslaget. Planforslaget vil dermed ha liten eller ingen konsekvens for de eksisterende kulturminnene som er påvist i uttaket. Dersom det senere skulle bli oppdaget flere kulturminner i området, må kulturminnemyndighetene varsles omgående, jfr planbestemmelsene.

Biologisk mangfold

I henhold til naturmangfoldlovens § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskaplige kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand. Det foreligger både registreringer fra de tilgjengelige databasene artsdatabanken og naturbasen i og i nærheten av planområdet. Databasene inneholder registreringer gjort så sent som i 2010 og antall registreringer tyder på at området er grundig befart innenfor flere fagfelt. Melhus kommune opplyser om at de ikke kjenner til supplerende registreringer. Kunnskapsgrunnlaget anses derfor som tilstrekkelig jf § 8 i naturmangfoldloven. §§ 9 og 12 ansees som hensyntatt i denne vurderingen og i planforslaget forøvrig.

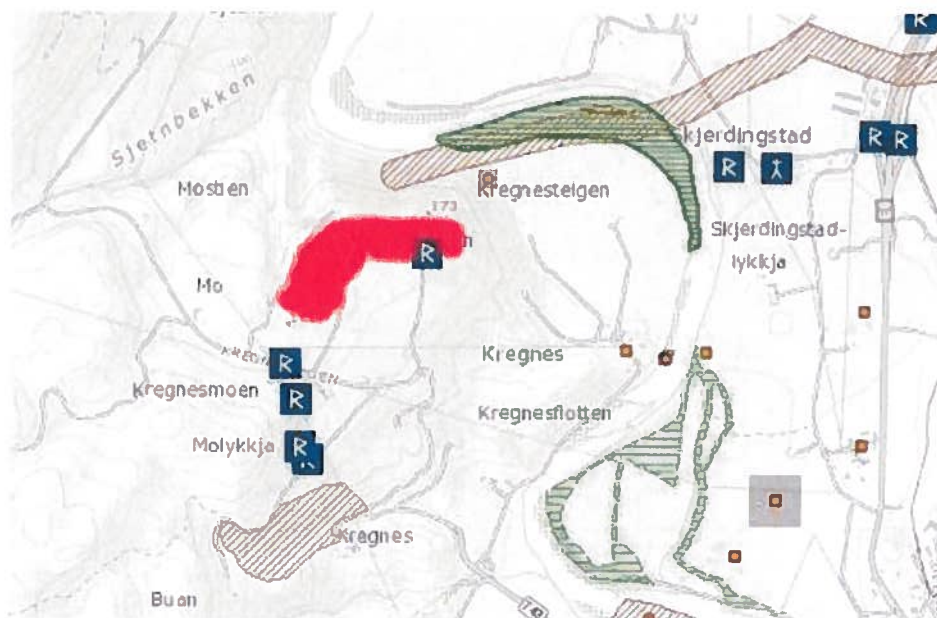
Det er registrert flere artsobservasjoner i og rundt planområdet. Det er to observasjoner av "Hvit knippesopp" langs veien ned til massetaket. Disse er gjort i 1978, og det er uklart om de fortsatt er gyldige. Arten har imidlertid en livskraftig populasjon i Norge, og er ikke truet. Nede på Kregnesodden er det observasjoner fra 2010 på "Elvesandjeger" og en art av slekten Ulveedderkopp. Begge er regnet som truet, og lever på bredden av elver. Avstanden fra elv til planområdets uttak er så stor at det ikke vil være noen konflikt knyttet til disse artene.



Figur 10: Registreringer fra Artsdatabanken. Uttaksområdene er markert med rødt. Grønne punkt er artsregistreringer med gode bestander, gule punkt er artsregistreringer av bestander som er truet.

De andre artene i området som er registrert er vanlige arter i norsk fauna som bokfink, trost, gråor osv. Disse er i all hovedsak knyttet til den fuktige og rike vegetasjonen ved Sjetnbekken.

De registrerte trekkveiene for hjortevilt antas påvirket i liten grad av fortsatt drift i massetaket. Det har vært et masseuttak i området i svært mange år, og viltet er trolig vant til forstyrrelser og aktiviteter knyttet til uttaket. Trekkvegen går nok også høyst sannsynlig langs Gaula og så eventuelt oppover langs Sjetnbekken.



Figur 11: Utsnitt av registreringer i Naturbase. Uttaksområdene er markert med rødt.

Andre miljøhensyn

Det oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi. Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.

Jord- og skogbruk

Deler av området for uttak av masse og tilhørende skjæringer vil beslaglegge noe dyrka mark. I oppstartsvarselet var dette anslått til ca 30 daa, mens planforslaget innebærer midlertidig omdisponering av 21,6 daa dyrka mark. I tillegg kommer det mindre areal som i dag er klassifisert som skog, særlig i område M02.

Det vil være behov for å avdekke ca 21 daa, noe som anslås til å gi mellom 8.000 og 9.000 m³ avdekket masse. Det er ca 13,5 daa med grønnstruktur. Dersom toppdekket lagres i grønnstrukturen, vil dette gi en voll på ca 1,5-2 meter dersom man kan bruke all massen til dette.

Etter endt drift skal arealene foreslått for råstoffutvinning tilbakeføres til LNF-områder jf. planbestemmelsene, og istandsettes som dyrka mark. Dermed vil arealene forbli potensielt dyrkbare etter at driften i uttaket er avsluttet. Disse nye fulldyrka arealene vil etter avsluttet uttak/drift bli sammenhengende områder med et større areal enn i dag. Hvilket jordstykke de nye arealene vil henge sammen med etter avsluttet gustuttak, vil etter grunneiers mening ikke ha videre betydning for jordbruket. Derimot vil det gjøre grusuttaket mer effektivt og lønnsomt. Dagens drift på dyrka mark gir relativt dårlige avlinger, noe som kan skyldes dels tynt jordlag og skrinne jord. Videre trekker regnvann raskt gjennom jordlaget, og grunnvannstanden står lavt i området. Ved reetablering kan man optimalisere jordforholdene på en bedre måte, og dette er også gjort andre steder i Melhus kommune. Matjord og annet toppdekke forutsettes tatt vare på og lagret til istandsetting blir aktuelt. De foreslåtte buffersonene/vegetasjonsskjermene kan brukes til lagring av denne type masse. Forholdene rundt istandsetting vil avklares nærmere gjennom driftsplanen.

Kvaliteten på matjorden som blir lagret er vanskelig å bedømme etter lagring. Rask tilbakeføring til jordbruksformål der det er mulig, vil være ønskelig. Det nye arealet som skal dyrkes vil ligge nær 40 meter lavere enn dagens areal. I dette området vil det kunne gi en gunstig effekt i forhold til komproduksjon og bedre vekstforhold. Dagens dyrka mark består av et jordlag på sand og grus, og gir rask uttørring av jordsmonnet. Ved nydyrking vil det være mulig å legge et silt- eller leirlag på massene før man tilbakefører jord som toppdekke. Dette vil gi bedre dyrkningsforhold da fuktigheten i jorda ikke vil dreneres ut like raskt. Totalt sett antas det at dyrkningsforholdene vil bli bedre som en følge av de tiltakene som gjøres som en del av uttaket.

Det resterende arealet avsatt til uttak, vil være skråninger med naturlig rasvinkel. Disse arealene bør såes til for å holde på massene best mulig. Disse arealene vil være tungdrevne som skogsområder, men vil bli forvaltet etter gjeldende regler for skogsdrift da de vil inngå som vanlig LNFR-areal.

Som foreslått i søknaden vil dette arealet etter avsluttet uttak/drift bli sammenhengende med jordstykket mot vest og gjøre dette større. Hvilket jordstykke det foreslåtte arealet vil henge sammen med etter avsluttet gustuttak, vil etter grunneiers mening ikke ha videre betydning for jordbruket, men vil derimot ha innvirkning på grusuttaket ved å gjøre dette mer effektivt og lønnsomt. Det kan også nevnes at jordstykket mot øst grenser mot elva (ras-kant). Denne skråningene har i dag en ras-vinkel på godt over 35 grader, noe som vil medføre videre erosjon før skråningen eventuelt stabilisere seg. Jordbruksarealet som foreslås utelatt av reguleringen vil derfor over tid bli noe redusert.

Grunneier mener det må være av interesse for alle parter å kunne utnytte grusen ved raskanten som tilsats til betong i stedet for å la den gå i elva.

Friluftsliv og rekreasjon

Planområdet inneholder ingen viktige element for friluftsliv eller rekreasjon. Området er ikke brukt som turmål og det er ikke fremkommet noen innspill om mulige konflikter med hensyn til andre brukere i perioden etter varsel om oppstart.

Gaula som naturelement og som fiskeelv er godt kjent og viktig å ta vare på. Adkomsten til Gaula/fiskeplass går gjennom uttaket, og er også beskrevet under punktet Trafikk. Planforslaget legger opp til å skille trafikken mellom disse to formålene slik at det ikke oppstår problemer for ferdsel ned til elva som følge av drift i uttaket.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt med Melhus kommune 04.07.2012. Referat fra oppstartsmøte har vært vedlagt varsel om oppstart.

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Varsel om oppstart ble sendt ut 24.07.2012 og er vedlagt planforslaget. Det ble også varslet oppstart i Trønderbladet 28.07.2012. Frist for innspill var satt til 07. september 2012.

Totalt har det kommet 4 innspill til planarbeidet.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev datert 31.08.12.

Virkning for landbruksinteressene må framgå av planforslaget, både for dyrka mark og driftsmessige konsekvenser for de berørte brukerne. Tilbakeføring av dyrka jord må sikres ved tidsangivelse og kvalitet på det tilbakeførte arealet.

Fylkesmannen viser til forurensingsforskriftens kapitel 30 som omfatter stasjonære og midlertidige knuseverk samt siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel. Det kreves blant annet en vurdering av de forurensningsmessige konsekvensene av utvidelse av massetak. Vurderingene i henhold til forurensingsforskriftens kap 30 bør synliggjøres i planprosessen.

Konsekvensutgreiingen bør også omfatte hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for Gaula i form av avrenning fra drift, tilslamming og tilføring av partikler til vassdraget. Jf forurensingsforskriftens § 30-9 b) kreves det at ved utslipp til vann må det fremlegges dokumentasjon på at utslippene ikke er helse- eller miljøfarlige, samt dokumentasjon på forebyggende tiltak. Slik dokumentasjon forventes framlagt i konsekvensutredningen.

Videre forventes det en redegjørelse av deponeringsbehovet av masser i forbindelse med utvidelse av bruddområdet. Mellomlagingsareal må avklares og hvor mye toppmasse som skal lagres.

Forslagstillers kommentar:

Planforslaget vil innebære noe reduksjon av dyrka mark, noe som også er i tråd med kommuneplanen for området. Uttaksplanen og istandsettingen er utarbeidet slik at det skal gi muligheter for dyrka mark etter endt uttak. Det er da lagt vekt på både utforming av arealet og bestemmelsene om tilbakeføring av tidligere toppdekke.

Avrenning fra uttaket i retning Gaula er beskrevet. Uttaket skal drives med helling slik at overflatevannet ikke ledes over kanten mot Gaula, men i stedet ledes mot sandfang og deretter følger eksisterende bekkeløp mot Gaula. Det er krav om oppsugingsmatter/beredskap for å hindre olje/drivstoff i å renne ut i uttaket fra maskiner.

Det er lagt til grunn at det etableres en voll rundt uttaket i grønnstrukturen/vegetasjonsskjemen. Denne vollen bør ha en høyde på 1,5 - 2 meter. Det er da massebalanse mellom avdekket masse og volum i vollen.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, diverse eposter, bla 11.10.12

Regional utvikling

Fylkeskommunen krevde kulturminnekartlegging av området, og det ble gjennomført. Det er funnet bosetningsspor fra jernalder, og disse må sikres. Fylkeskommunen kommer med forslag til avgrensning av ulike arealbruksformål og hensynssoner, med tilhørende bestemmelser. Dersom disse vilkårene følges, kan planen egengodkjennes av kommunen.

Forslagstillers kommentar:

Alle funn etter kulturminnekartleggingen er lagt inn i plankartet, og arealbruken er tilpasset dette. Fylkeskommunens krav til vern av kulturminner er ivarettatt i planforslaget.

Direktoratet for mineralforvaltning, epost datert 30.08.12.

DMF har merknader til utredningspunktene 2 og 3 under beskrivelse av ressursen. Kravene til driftsplan faller under mineralloven og trenger ikke være med i reguleringsplan. Uttaksmåte og etappedeling er hovedtema for driftsplan.

Etterbruk av området og eventuelle spesifikke krav til revegetering bør gå klart fram av reguleringsplan, og danne rammevilkår for avslutningsplanen og økonomisk sikkerhetsstillelse for istandsetting og sikring av området.

Forslagstillers kommentar:

Planforslaget inneholder et forslag til etappeinndeling, men dette må avklares i driftsplanen. Etterbruk av området skal være jordbruk, og dette er hjemlet i planbestemmelsene.

NVE, brev datert 24.08.2012

Nedre deler av Melhus kommune og særlig området rundt Kvål innehar mye kvikkleire. En kjent kvikkleiresone (Krengnes) med middels faregrad er registrert cirka 500 meter sør for planområdet. Det kan ikke utelukkes at det finnes ukjente lommer med kvikkleire også innenfor de kartlagte områdene. Positivt at rasfare samt grunnvann og overvannshåndtering skal inngå i ROS-analysen.

Forslagstillers kommentar:

Det er ikke funnet noen lag i eksisterende uttak som inneholder leire. Det er et leirholdig lag som kommer til syne i skrenten nedenfor uttaket. Det er derfor lagt opp til å sikre området med avrenning av overflatevann slik at dette ikke kommer ukontrollert ut over skrenten.

Vold Anders, brev datert 04.09.2012

Vold er nabo til planområdet og er hjemmelshaver av gnr/bnr 50/1. Det ser ut som uttak skal skje helt inntil Volds eiendom både fra gnr/bnr 49/1 og 48/1, og det er ønskelig at det etableres en vegetasjonskledd jordvoll langs de nevnte strekningene. Det vises til kartskissene som er vedlagt brevet for nøyaktig plassering.

Det er videre ønskelig at ei stor furu, dens plassering framgår også av kartskissene, mot gnr/bnr 49/1 tas vare på og forblir uskadet av tiltak som planlegges.

Forslagstillers kommentar:

Innspillet er godt illustrert ved hjelp av flere kartvedlegg. Planforslaget legger opp til en 10 meter bred vegetasjonssone der jordvoll skal etableres så å si rundt hele uttaksområdet. Furutreet står på eiendommen til Anders Vold er utenfor planområdet, og kan derfor ikke direkte ivaretas som følge av planen. Treet er illustrert i plankartet. Det forutsettes at furua ivaretas på en god måte ved etablering av jordvollen mot eiendommen 50/1, slik at den ikke kommer til skade.

Vedlegg

- Plankart i målestokk 1 : 2 500
- Reguleringsbestemmelser

- Sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Kopi av varslingsbrev m/varslingsliste (alle som er varslet).
- Kopi av innkomne merknader ved forhåndsvarslingen.
- Støyanalyse for tiltaket utført av COWI

Samlet saksfremstilling
48/1 og 49/1 Detaljplan for grustak Høgmælen

Arkivsak 7180/12

Saksansvarlig Camilla Stenstad

Utvalg	Møtedato	Politisk saksnummer
Formannskapet	27.08.2013	PS 98/13
Formannskapet	10.06.2014	PS 60/14
Kommunestyret	17.06.2014	PS 52/14

Innstilling

Melhus kommune vedtar at planforslag til detaljplan Høgmælen PLAN-ID 20122005 slik den framgår av vedlegg 1. a., b og c.

Planen gir en samordnet utnytting over eiendomsgrenser av en viktig grusforekomst i Melhus kommune. Samtidig så sikrer planen gjennomføring av anbefalte tiltak for å utberdre Høgmælen med tanke på stabilitet av skråning og redusering av slam til Gaula.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.

Vedlegg:

1. Plankart datert 20.11.2013
2. Reguleringsbestemmelser datert 8.1.2014, sist revidert 30.5.2014
3. Planbeskrivelse, sist revidert november 2013
4. ROS-analyse, mars 2013
5. Støyvurdering, COWI datert 18.3.2013
6. Geotekniske undersøkelser, Sintef 1998
7. Samlet saksfremstilling 1.gangs behandling, 27.8.2013.
8. Innkommende merknader til offentlig ettersyn
 - Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, mottatt 16.10.2013
 - Direktoratet for mineralforvaltning, mottatt 26.9.2013
 - Statens vegvesen, mottatt 10.9.2013
 - Kommentar innspill fra forslagstiller, mottatt 20.11.2013
9. Lengde- og tverrprofiler, mottatt 26.11.2013

Andre dokumenter som ikke er vedlagt:

- Innkommede uttalelser til varsel om oppstart
 - Saksdokumenter 09/2112 – Midlertidig dispensasjon fra K-delplan LNF for utvidet uttak av grusmasser i påvente av reguleringsplan.
 - Saksdokumenter 07/66 – Forespørsel om regulering etter §30: Høgmælen grustak
-

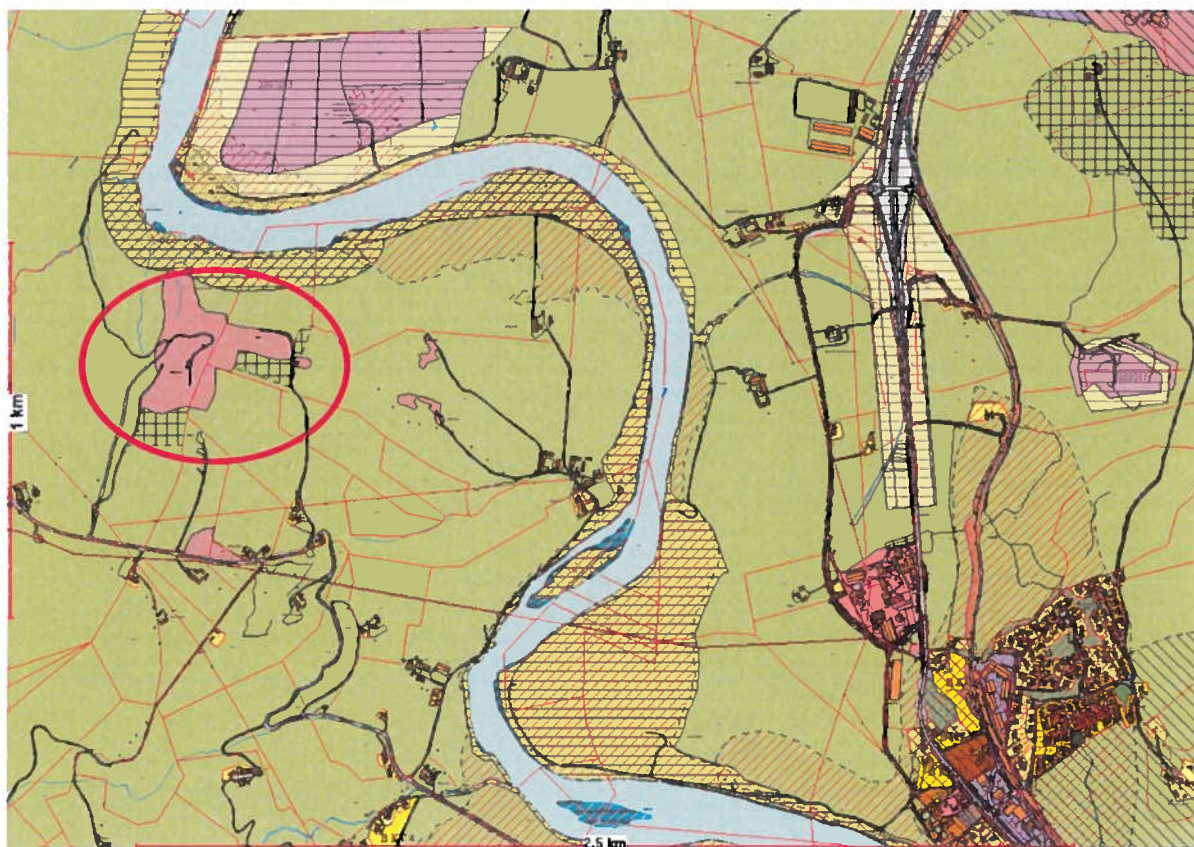
Saksutredning

Bakgrunn for saken

Melhus kommune mottok 12.5.2013 planforslaget for grustak på Høgmælen fremmet av Solvang og Fredheim Gudbrandsdalen AS på vegne av Arne Nordbotn og Leidulf Gravråk.

Detaljplanen omhandler deler av eiendommene 48/1 og 49/1, som er lokalisert mellom Kvål og Melhus sentrum (10 km) på vestsiden av Gaula, og øst for Kregnesvegen. Planområdet er på ca 154 daa, hvorav eksisterende uttak er på ca 47 daa og utvidelse av uttaksareal på ca 31 daa.

Området er avsatt til råstoffutvinning og LNF- område i gjeldene kommuneplan. Det er satt krav om konsekvensutredning av de skraverte områdene (hensynsone).



Tidligere vedtak

Formannskapet i Melhus behandlet den 1.11.2011, i sak 131/11, midlertidig dispensasjon for utvidet uttak av grusmasser i påvente av reguleringsplan. Vedtaket er som følger:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3, samt kommuneplanens arealdel, datert 14.06.2011 vedtar Melhus kommune midlertidig dispensasjon for omsøkt tiltak slik:

- *Det gis dispensasjon fra kravet om konsekvensvurdering for areal avsatt som hensynssone, ca 30 dekar.*
- *Reguleringsplan skal utarbeides for eksisterende område for råstoffutvinning samt tillegget på 30 dekar. Dette arbeidet startes umiddelbart etter dette vedtaket.*
- *Den nordlige delen av gnr/bnr 50/2, grunneier Jorid Kvitland, skal også inngå i reguleringsplanen.*
- *Parallelt med reguleringsplanen skal det utarbeides driftsplan.*
- *Driftsplanarbeidet skjer under myndighet av Direktoratet for mineralforvaltning, men i driftsplan skal det vises til areal som kan settes i stand til erstatning for tapt dyrka mark.*
- *Det gis midlertidig dispensasjon i påvente av reguleringsplan, som her nevnt.*
- *Det settes to vilkår for den midlertidig dispensasjonen:*

1. Det må foreligge uttalelse fra kulturminnemyndighet som godkjenner arealet frigitt med hensyn til kulturminner.

2. Det må også foreligge godkjent vedtak fra landbruksmyndighet etter jordlovens § 9.

- Dispensasjonen er midlertidig og gis inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan.

- Det settes en frist for innsending av forslag til reguleringsplan til 01.07.2012.

Vedtaket ble påklaget av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, 25.11.2011, først og fremst av jordvern hensyn. Klagen ble delvis tatt til følge, i sak 53/12 den 24.4.2012, ved at dispensasjon ble gitt for kun deler av arealet, 12, 5 daa. Frist for innlevering av planforslag ble satt til 1.9.2012.

Det er avholdt to møter mellom tiltakshaver og Melhus kommune (18.5 og 4.7.2012) for avklaringer rundt og oppstart av regulering av grustaket. Området er konsekvensvurdert i planbeskrivelsen, med utgangspunkt i kommunens mal for ROS-analyse, på temane erosjonsfare mot Gaula, trafikk, støy og støv, kulturminner (utført kulturminneundersøkelse) og jordbruk.

Varsel om oppstart ble sendt ut 24.7.2012, og annonsert i Trønderbladet. Frist for innspill var satt til 7.9.2012. Det kom innspill fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-trøndelag Fylkeskommune, Direktoratet for mineralforvaltning, NVE og nabo Anders Vold.

Det ble den 27.8.2013 vedtatt å legge innkommet planforslag ut til offentlig ettersyn. Se nærmere beskrivelse av planforslag og tidligere vurderinger i vedlagt saksfremstilling.



Planforslag lagt ut, og ortofoto 2011

Planen ble utlagt til offentlig ettersyn den 2.9.2013, med en høringsfrist den 19.10.2013.

Innkommede merknader

Innen høringsfrist mottok Melhus kommune følgende merknader, vedlagt i sin helhet, fra statlige og regionale myndigheter:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, mottatt 16.10.2013 (deler av brevet er gjengitt)

«Som det fremkommer av kommunens saksfremlegg, har Fylkesmannen tidligere vært kritisk til utvidelse av masseuttaket på Høgmælen, bl.a. i klage på vedtak om midlertidig dispensasjon i området. Dette ut fra hensynet til jordressursene i området. ... Tiltaket er i stor grad i samsvar med kommuneplanens arealdel. Avviket gjelder areal avsatt til LNF-formål med

hensynssone med krav om konsekvensutredning. Fylkesmannen presiserer at dette fortsatt er LNF-areal, og at det ikke er foretatt noen formell planendring, herunder avklaring med sektormyndighetene.....

...Planforslaget som nå er fremmet innebærer omdisponering av 21,6 daa dyrka mark. Det oppgis at området skal tilbakeføres som dyrka mark/annet jordbruksareal etter endt uttak, på en flat bunn på 36 daa. Det vil således være en økning i totalt antall daa med dyrka mark. Fylkesmannen er imidlertid opptatt av at kvaliteten på tilbakeført dyrka mark blir god. Det er positivt at bestemmelsene er skjerpet slik at det er stilt krav om istandsetting til jordbruksareal innen 2 år etter endt drift. Det er imidlertid viktig at det sikres hvilket areal som skal istandsettes, at det skal istandsettes til dyrka mark og på hvilken måte. Etter Fylkesmannens vurdering, er bestemmelsen mangelfulle på dette området...

Fylkesmannen har på denne bakgrunn innsigelse til planforslaget. Reguleringsbestemmelsene må i tilstrekkelig grad ivareta hensynet til jordressursene i området og sikre istandsettingen av aktuell dyrka mark, jf ovennevnte vurderinger.

.....

Fylkesmannen fremmer innsigelse til deler av areal avsatt til grønnsstruktur. Dyrka mark som fortsatt kan drives må reguleres til landbruk.

....De oversendte dokumentene gir en god beskrivelse av tiltaket. Problematikk knyttet til støv, støy og avrenning til Gaula er tilfredsstillende løst og sikret gjennom bestemmelser og plankart. Det er avsatt et eget område for deponi av rene overskuddsmasser. Dette er positivt. Det er positivt at tiltakshaver har gode rutiner for håndtering av forurensende stoffer og masser. Disse rutinene er imidlertid ikke sikret gjennom bestemmelsene. Fylkesmannen forutsetter at overnevnte formuleringer tas inn i bestemmelsene».

Statens vegvesen, mottatt 10.9.2013

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsplanforslaget.

Direktoratet for Mineralforvaltning, mottatt 26.9.2013

Viser til § 68 nr.6 (overgangsbestemmelsene) i mineral.loven som trådte i kraft 1.1.2010, hvor drivere av større uttak enn 10 000 m³ må sende melding og driftplan til direktoratet. Dette er ikke gjort. DMF velger å la saken om ulovlig drift ligge, og mener at «Det viktigste her er at massetaket blir regulert og at det søkes om driftskonsesjon for uttak av masser på angjeldende eiendommer etter § 43 i mineralloven».

Planforslag ble også sendt til NVE og naboer, fra de er det ikke mottatt noen merknader i høringsrunden.

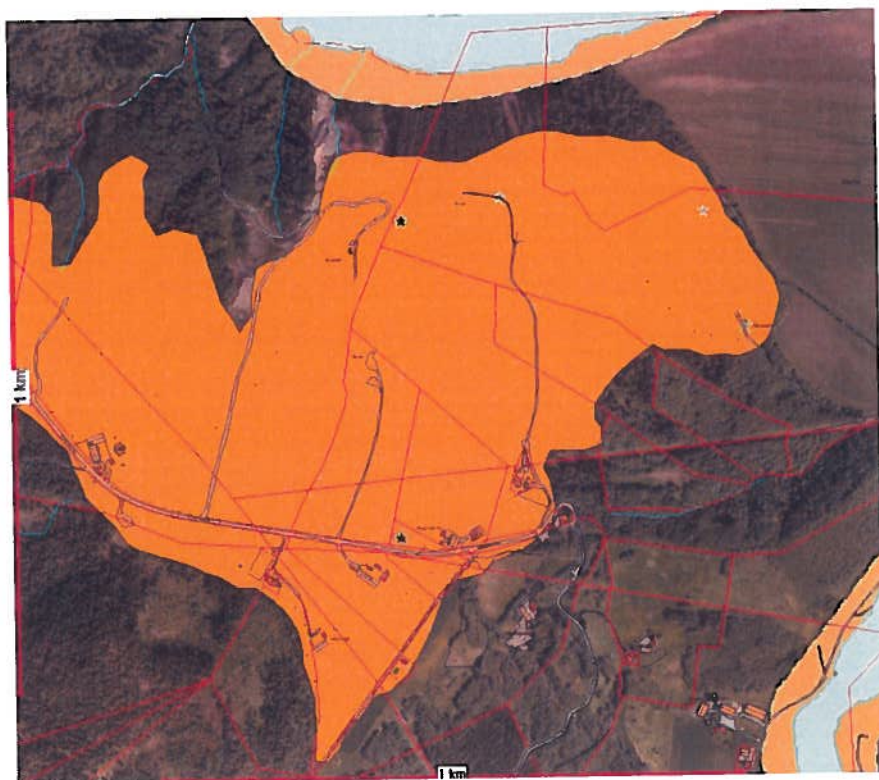
På bakgrunn av innkommede merknader fra regionale og statlige myndigheter er det gjort noen endringer i det opprinnelige planforslaget. Disse endringene er basert på vurderingene gjort under av Rådmannen i Melhus kommune.

Tiltakshaver har etter offentlig ettersyn (25.11. og 26.11.2013) innlevert Sintef rapport fra 1998 som omhandler områdets grunnforhold, og terreng, lengde og horisontal profiler av uttaksområde. Det er også innlevert et notat av 20.11.2013 med kommentarer til motatte innspill i høringsrunden. Dette er vedlagt i sin helhet. Vilkår for egengodkjenning er trukket i brev mottatt 10.4.2014.

Vurdering:

For Høgmælen gjelder, som for andre grustak i kommunen, at virksomheten er etablert for mange år siden og at aktiviteten har foregått etter ulike typer godkjenninger fra ulike tidsperioder. Rådmannen er derfor svært fornøyd med at grunneierne nå ønsker å samordne seg for å få til en felles regulering av området.

Grusressursen inngår i pukk- og grusdatabasen til NGU som forekomst Kregnes, og kategorisert til å være en viktig ressurs. Forekomsten Kregnes er langt større enn omsøkt areal.



Hele Høgmælen er en rest av en stor israndavsetning fra allerød-Yngre Dryas-tiden, og er tidligere vurdert i forbindelse med verneplan for kvartærgeologiske forekomster i Sør-Trøndelag.

NGU har anslått mektigheten i område til å være rundt 20 meter, men i dages uttak har man en skuff på nærmere 40 meter. Dette gir høyt volum på uttakbar masse sett i forhold til flate areal.

Tiltakshaver anslår at det vil være ca 1.000.000 m³ masse innenfor planområde som kan tas ut. Tidshorisont er satt til 26 år på M01 og 40 år på M02. Hvordan grusen skal tas ut vil bli stadfestet i driftsplan, som godkjennes av Direktoratet for

Mineralforvaltning.

Temaplan for grus, pukk og deponi er under utarbeidelse. Grusforekomsten på Kregnes vil bli nærmere vurdert der, forekomsten anses som en av kommunens viktigste forekomster og rådmannen ser for seg fremtidig utvidelser i dette område for uttak av grus og pukk, og deponering av masser.

Rasfare/ overvannshåndtering

Det ble i 1998 gjort geotekniske¹ undersøkelser og grunnvannskartlegging på omsøkt areal av Sintef Bygg og miljøteknikk på oppdrag for NVE, som ledd i en kartlegging av vannføring, slamtransport og utvikling av bunnnivå i Gaula. Den ca 150 meter høye skråningen Høgmælen er strekt utsatt for erosjon, overflateglidninger og ravinering, som også fører til betydelig slamtilførsel til elva. Terrenngplanering og grusuttak har fjernet store deler av vegetasjon på toppen av skråningen samtidig som grusuttaket har senket terrenget i terraser ut mot skråningskanten. Det ble i 1998 registrert særlig tre markerte tilfeller av pågående erosjon og ravinering i område.

Den største er en ravine fra grusuttaket som drives av tiltakshaver Nordbotten og ned til elva. Det er beskrevet i rapporten at ravinen har en lengde på 200 meter fra foten av skråningen til grustaket med en høydeforsjell på nesten 100 meter. Skråningene er ca 1:1 (45 grader), overslagsmessig hadde denne ravinen tatt ut ca. 500.000m³ løsmasser fra terrassen i 1998. Ca. 50 meter øst for denne er det utviklet seg ytterligere en ravine. Med en lengde på 100 meter og høyde på 75 meter.

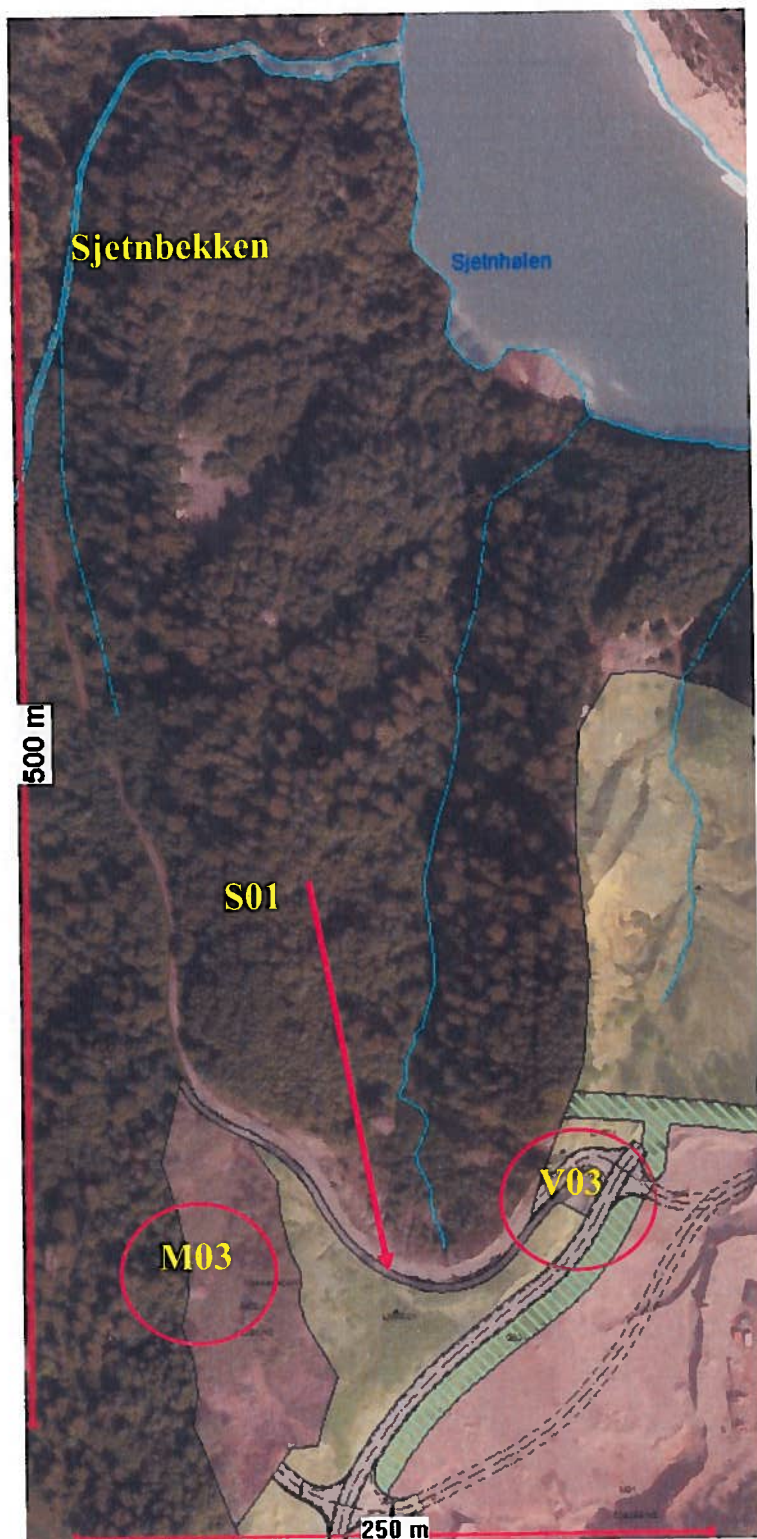
¹ Det er i planbeskrivelse gjort rede for at det ikke er funnet noen leirholdige lag i eksisterende uttak, og «det er lite trolig at man skulle få nye slike lag når man ser på lagdelingene og avsetningsvinkelen på massene». Denne uttalen baseres på grunnundersøkelsene gjort i 1998. Høgmælen grustak ligger ikke i en kartlagt kvikkleiresone. Nærmeste kvikkleiresone befinner seg omtrent 500 meter sørøst for planområdet (sone 447 Kregnes, middels faregrad og skredrisikoklasse 3).



Ortofoto fra 2011 som viser de to ravedannelsene (blått) og omfattende erosjon (grønt).

Tiltakshaver har planlagt en 10 meter bred jordvoll som skal sikre at det ikke vil bli overvannsavrenning fra planområdet i nord mot Gaula i de områder som i dag er erosjonsutsatt. Det er planlagt et fall på bunnutaksområde (1-2 grader) som skal helle i retning V03 hvor overflatevannet skal dreneres ut. Det er i planbeskrivelsens figur 9 vist bilde fra laveste punkt i dagens uttak hvor overflatevann føres i grøft i retning Skjetnbekken. Rapporten fra Sintef angir overflatevann fra grustaket som hovedfaktor for ravedannelsene og jevn transport av slam til Gaula. Å føre overflatevannet bort fra de nåværende avrenningsbaner og etablering av jordvoller mot skråningen er positivt, og i tråd med utbedringstiltakene for Høgmælen fra Sintef rapporten.

Samtidig må det sikres at det ikke dannes nye raviner vest for uttaket med tilsvarende erosjon og slamtransport til Gaula. Overflatevannet som føres fra planområde må sinkes, slik at det ikke blir transportert nedover en bekk i store mengder av gangen, som kan føre til nye erosjonsutglidninger. Det må også sikres at vannet som ledes dit er «renset» for slam før det når bekken. Det er planlagt et massedeponi i område M03, som skal ta imot rene masser. Det må også her sikres at det ikke vil forekomme avrenning eller forurensning fra denne virksomheten. Det er satt krav om mottakskontroll ved mottak av masser utenfor planområde.



Illustrasjon overvannshåndteringen innenfor planområde

Overvannshåndteringen skal løses ved at det i område S01 er det planlagt etablert en grøft som skal lede avrenning mot Sjetnbekken i nordvestlig retning. På denne måten blir ikke de allerede beltastede skråningene mottaker av overvann fra planområdet, og avrenningen vil ta tid før den treffer bekken. Det er dog viktig at det ikke etableres en «ny bekk» i grøften S01, og denne grøften vedlikeholdes over tid. Det vurderes at de planlagte tiltak vil ivareta overvannshåndtering og avrenning på en god måte.

Jordbruk

Et annet tema som gjør seg svært gjeldene i denne reguleringen er tiltakets konsekvens for jordbruket innenfor og nærliggende planområdet. Planen omfatter jordbruksarealer av kornkvalitet, hhv 12,5 daa i sør på eiendommen Mo mnr 48/1, og et jordbruksareal på ca 11,2 daa og deler av et jordstykke på til sammen 31 daa anslått til ca 5

daa i øst, på eiendommen Kregnes mnr 49/1. Grusuttak i planområde vil innebære en nivåforskjell på ca 40 m etter endt uttak til nærliggende jordbruksareal, og jordbruksarealene som skal etableres i uttaket er planlagt en helning mot nordvest, bl.a for å hindre erosjon og utglidninger i kanten ned mot Gaula i nord.

For jordbruksarealet på eiendommen Mo mnr 48/1, ble det innvilget en midlertidig dispensasjon for uttak i påvente av reguleringsplan i Formannskapet i 2011. *Forutsetningen i dette vedtaket om godkjenning av omdisponering av ca 12,5 daa kornjord er ikke oppfylt, selv om uttaket her er påbegynt.* For jordbruksarealene på Kregnes mnr 49/1 ble det i 1980 godkjent grusuttak av landbruksmyndighetene etter jordlovens bestemmelser på ca 10 daa, men med forutsetning om tilbakeføring til jordbruk etter endt uttak, og en forutsetning om at dette arealet skal drives

sammenhengende med et tilgrensende jordbruksareal i øst på ca 31 daa. Fristen for ferdigstilling av dette uttaket var i 1993, og det er i dag dyrkajord på dette området.

Fra et landbruksfaglig perspektiv er det uheldig at jordbruksarealene som er en del av et sammenhengende jordbruksareal oppå Høgmælen skal bli liggende ca 40 meter lavere enn de andre jordbruksarealene, og få en helning mot nordvest. Ideelt sett bør disse arealene ha sammenheng med øvrige jordbruksarealer som ligger oppe på Høgmælen, og få en helning mot sørøst etter framtidige uttak. Dette vil også berøre tilgrensende jordbruksareal i øst, hvor det i dag er et sammenhengende jordbruksareal på ca 31 daa. Disse arealene bør ut i fra et landbruksfaglig syn drives sammen med tilgrensende jordbruksarealer, og ved evt framtidige uttak få helning mot sørøst.

Det er også i høringsrunden stilt strengere krav til sikring av kvaliteten på tilbakeføring/istandsetting til jordbruksareal etter endt drift innenfor planområde. Det har etter offentlig ettersyn vært arrangert møte mellom Melhus kommune, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Direktoratet for mineralforvaltning for og sammen å finne et forslag på hvordan dette kan sikres i en reguleringsplan prosess. Ved uttak av mineralske ressurser er det Direktoratet for mineralforvaltning som til slutt har ansvar for godkjenning av driftsplan for uttaksområde. En driftsplan skal også inkludere etterbruken av området og eventuelle spesifikke krav til revegetering som fremgår av reguleringsplanen. Hvordan planområde skal istandsettes er derfor viktig at kommer klart frem i reguleringsbestemmelsene, og som også var stilt som vilkår for godkjenning av Fylkesmannen. Det er gitt en ny bestemmelse som skal sikre istandsettingen av arealene innenfor planområde, best. 7.1., og planbeskrivelsens figur 4 viser hvilke areal dette gjelder.



Det er 21,6 daa som omdisponeres fra dyrka mark i planen, etter istandsetting skal areal dyrkamark innenfor planområde være til sammen 36,1 daa.

Figur 4 fra planbeskrivelsen som «viser areal som etter uttaksplan vil bli tilnærmet flatt og dyrkbart med grønn skravur».

Infrastruktur

Utkjøringen av masser vil fortsette som før i nordgående retning på Kregnesvegen (kommunal veg) og videre på Hollumvegen som er fylkesveg (F732) for adkomst E6. Det ble ikke mottatt noen merknader fra Statens vegvesen på dette under høringen. Noe av adkomstvegen til grustaket går gjennom tettbebygd område.

Alternativ adkomstrute kunne vært om Kregnesbakkan, men der er det satt opp skilt om aksellastrestriksjoner, hvor det kun er tillatt med aksellast inntil 3,5 tonn. Det er her gitt restriksjoner på aksellast grunnet flere utglidninger og skade på veg i august 2013. Veggen er innsnevret til ett kjørefelt over en strekning på omtrent 150 meter. Disse restriksjoner vil være nødvendig fram til veggen er utbedret (planlegges utført tidligst i 2014/2015). Det vurderes imidlertid om aksellastrestriksjon skal vedvare også etter at veggen er utbedret.

Støv, støv, naturmangfold, kulturminner

I samlet saksfremstilling av 27.8.2013 er det i tillegg gjort vurderinger av temaene støv og støy, kulturminner, og naturmangfold, det er ikke kommet ytterligere opplysninger tilknyttet disse temaene og vurderingen gjort er den samme.

Endringer

På bakgrunn av det overstående er det utarbeidet nytt plankart hvor jordvollen sør i planområdet er gitt formål LNFR.



Nytt plankart datert 20.11.2013

Det er gjort endringer i reguleringsbestemmelsene 1 b, c, m, 2 e, og lagt til bestemmelsen 1.2 e, f og 4.1.c. Rådmannen har også endret rekkefølgebestemmelsen 7.1. og lagt til rekkefølgebestemmelsen 7.2, siden offentlig ettersyn, for å ivareta forholdene vurdert ovenfor.

Konklusjon

Grusforekommsten Kregnes er en viktig ressurs, og det bør arbeides med å hindre videre tap av areal og nyttbare grusressurser som skjer ved utglidningene i Gaula. Rådmannen anbefaler derfor at man starter/vidrefører uttaket av grusressursen fra nordsiden av forekomsten for å hindre at storparten av ressursen havner i elva. Det vil ikke være mulig å føre overflatevannet mot sørøst, da det ikke er noen resipirenter som kan ta i mot vannet i denne retningen. Det er derfor valgt en hellning mot vest slik at man får en overvannshåndtering som begrenser tap av løsmassene, og som utbedrer dagens ravinesituasjon. Denne hellningen er av forslagstiller beskrevet til å være 1-2 grader, og derfor har man fremdeles fremtidige muligheter for sammenhengende areal, hvis også resterende grusforekomst i område blir tatt ut.

Samtidig som det anbefales å omdisponeret jordbruksarealene nå, er det viktig å sikre en god istandsetting av område i ettertid, hvor jordbruksarealene kan tas i bruk og være av god kvalitet. Det er gitt rekkefølgebestemmelse (7.1) til planen som skal sikre istandsettingen av arealene innenfor planområde.

Tidligere behandlinger og vedtak

Behandling i Formannskapet

27.08.2013 PS 98/13

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar at planforslag til detaljplan Høgmælen PLAN-ID 20122005 slik den framgår av vedlegg 1. a legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planen legges ut slik den framgår av vedlegg 1 a., b., og c.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningsloven § 12-10.

Behandling i Formannskapet

10.06.2014 PS 60/14

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar at planforslag til detaljplan Høgmælen PLAN-ID 20122005 slik den framgår av vedlegg 1. a., b og c.

Planen gir en samordnet utnytting over eiendomsgrenser av en viktig grusforekomst i Melhus kommune. Samtidig så sikrer planen gjennomføring av anbefalte tiltak for å utberdre Høgmælen med tanke på sabilitet av skråning og redusering av slam til Gaula.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.

Behandling i Kommunestyret

17.06.2014 PS 52/14

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Melhus kommune vedtar at planforslag til detaljplan Høgmælen PLAN-ID 20122005 slik den framgår av vedlegg 1. a., b og c.

Planen gir en samordnet utnytting over eiendomsgrenser av en viktig grusforekomst i Melhus kommune. Samtidig så sikrer planen gjennomføring av anbefalte tiltak for å utberdre Høgmælen med tanke på sabilitet av skråning og redusering av slam til Gaula.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.



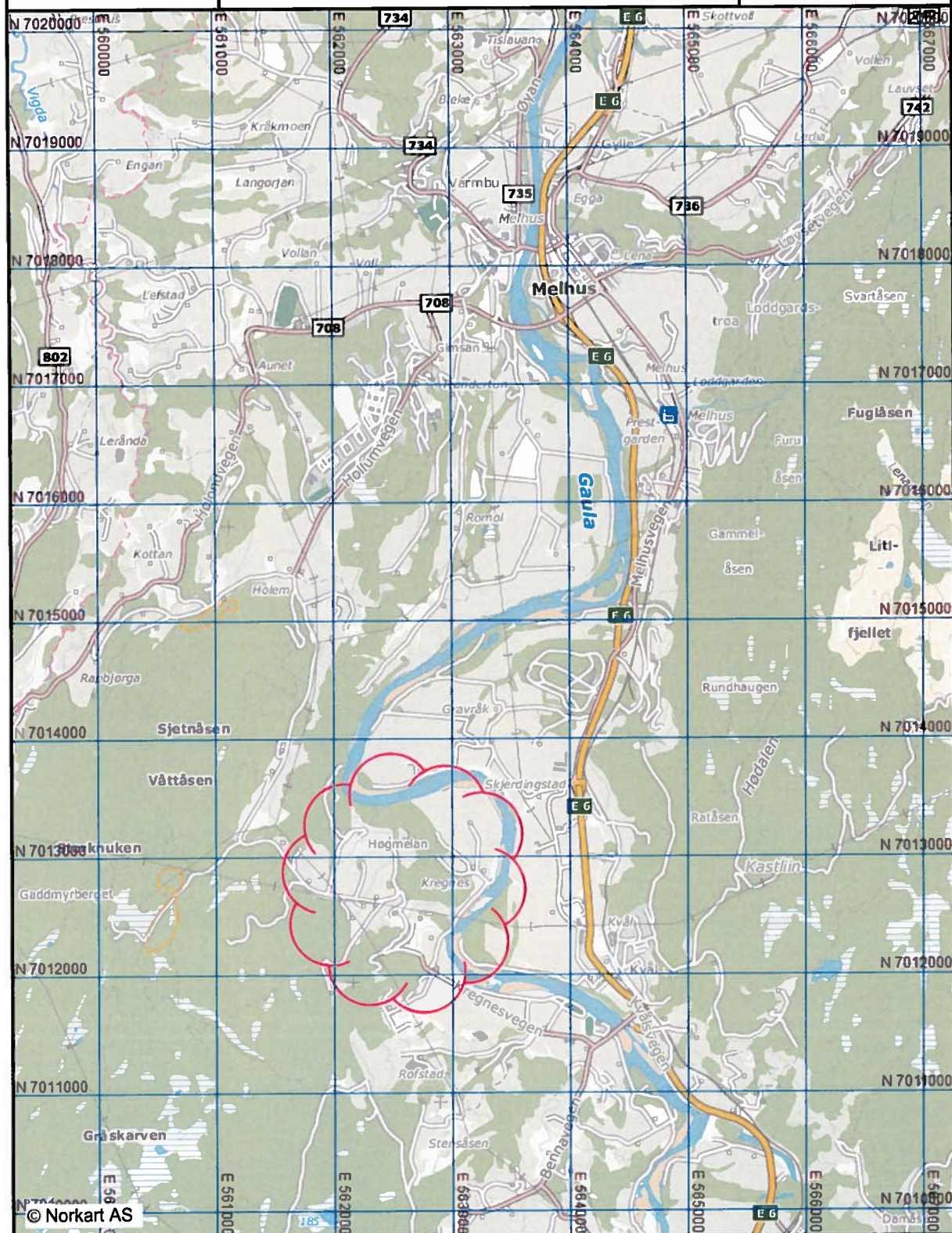
Melhus kommune

Situasjonskart

Tittel:

Dato: 09.12.2014

Målestokk: 1:50000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig. Melhus kommune tar forbehold om feil i kartgrunnlaget.