



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

### Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

## 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ----

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - puk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m <sup>3</sup>
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m <sup>3</sup>

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
<b>2.3.1 Kommuneplan</b>
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
<b>2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))</b>
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
<b>2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.</b>
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

### 3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### 3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### 3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### 3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### 3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

### 3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## 4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## 5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	



Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

#### 7.1.2 Budsjett

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

#### 7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

### 8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## 9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## 10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

<b>10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet</b>		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

<b>10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere</b>			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

# Høgholen i Rauma kommune

Konsesjonsområde


5151 Høgholen

Under behandling

142 DAA

2274 Isfjorden

## Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 01.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:6 000

0 0,175 0,35 0,7 Kilometer

132300 132400 132500 132600 132700 132800 132900 133000 133100 133200 133300 133400 133500 133600 133700 133800 133900

6956600 6956700 6956800 6956900 6957000 6957100 6957200 6957300 6957400 6957500 6957600

# Høgholen i Rauma kommune

Konsesjonsområde

2274 Isfjorden

5151 Høgholen

Under behandling

142 DAA

## Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 01.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Kartverket; Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6956600  
6956700  
6956800  
6956900  
6957000  
6957100  
6957200  
6957300  
6957400  
6957500  
6957600



1:6 000



132300 132400 132500 132600 132700 132800 132900 133000 133100 133200 133300 133400 133500 133600 133700 133800 133900

- Hent info fra synlige kartlag
- Mål lengde
- Mål areal
- Sett punkt
- Tegn undersøkelsesretter
- Norge i bilder

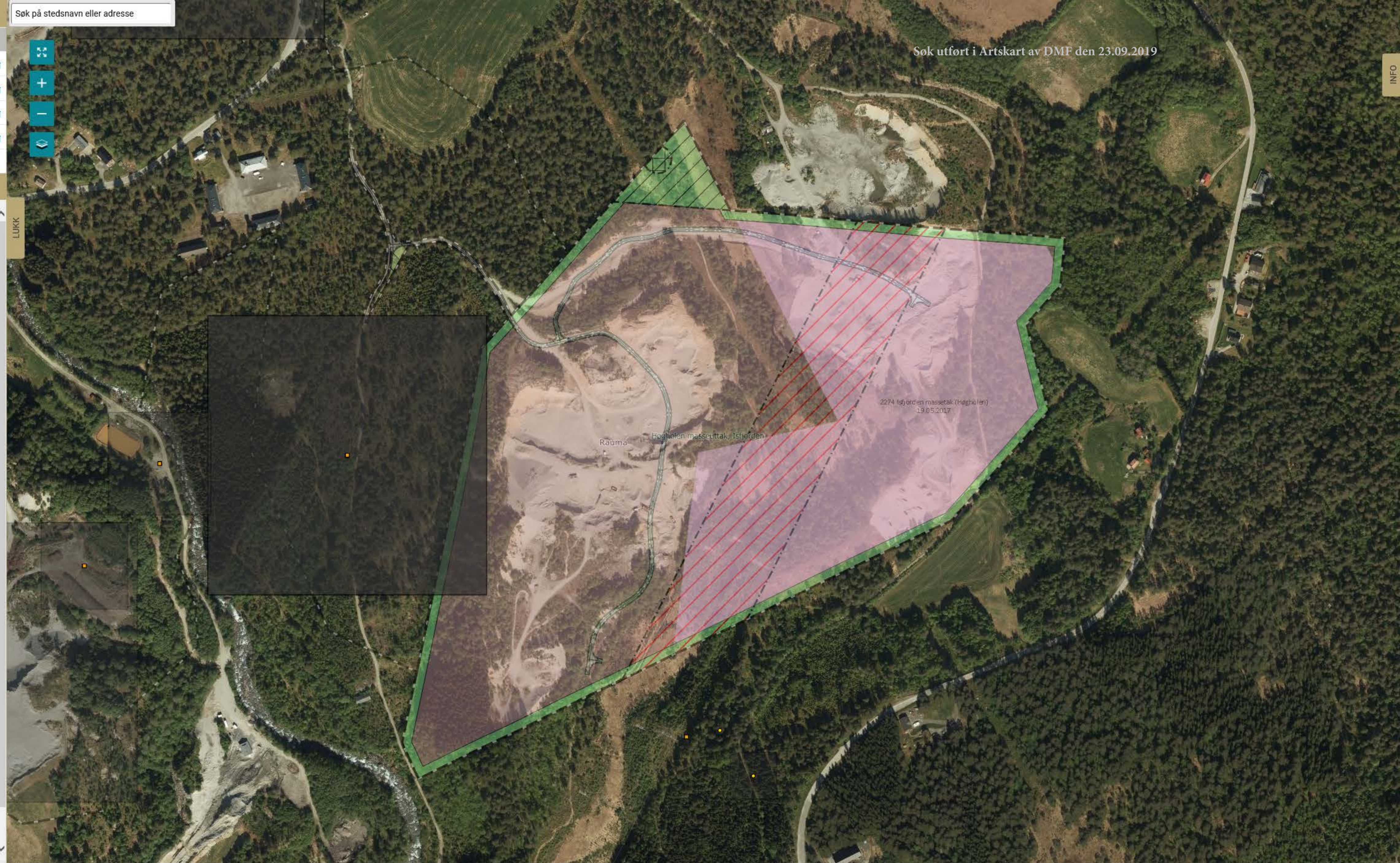
KARTLAG

- DMF (1)
  - Aktsomhetskart
  - Bergrettigheter
  - Bergrettigheter - fristilt
  - Bergrettigheter - søkt
  - Konesjoner (4)
  - Konesjoner (ikke i bruk)
  - NGU - Mineralressurser - Flate
  - Objektregister - gammel
  - Undersøkelsesrapporter
  - Uttaksregister
- DMF - Geoserver uttesting
- Kartverket (2)
  - Kommune- og fylkesgrenser
  - Matrikkel
  - Matrikkelgrenser
  - Planområder
  - Reguleringsplaner (1)
  - Tilgjengelighet
- Artsdatabanken (1)
  - Artskart (4)
    - Kritisk truet
    - Sterkt truet
    - Sårbar
    - Nært truet
- Miljødirektoratet
- NGU
- NIBIO
- NVE

LUKK

Søk utført i Artskart av DMF den 23.09.2019

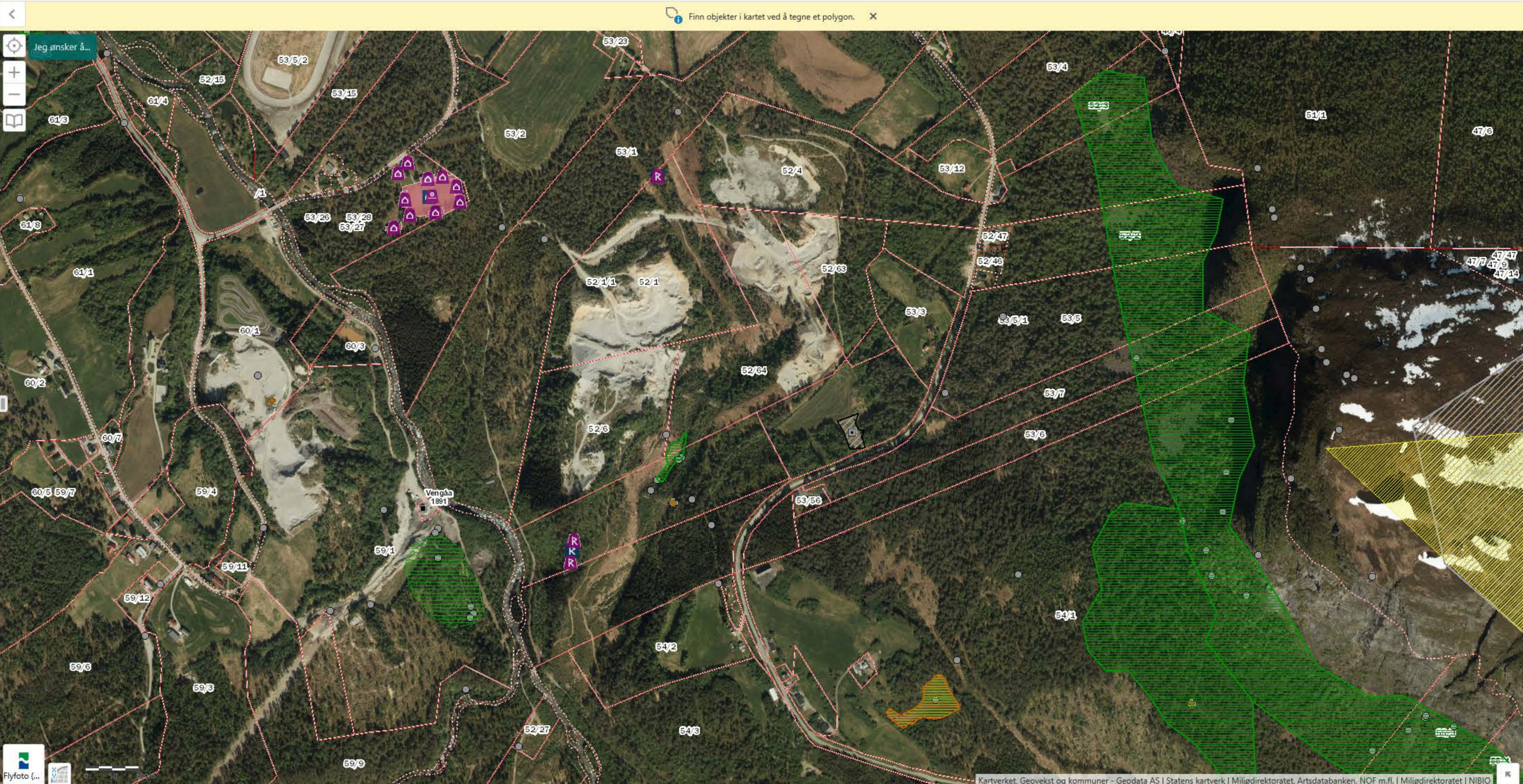
INFO



Navigation tools: Kartlagsliste, Hjem, Panorer, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt, Polygon, Aktiver bufferfunksjon, Aktiver legg til resultater, Aktiver subtrahere resultat, Aktiver snapping, Selekter kartlag for snapping, Identifiserbare kartlag, Finn data, Veig fylke/kommune, Filtrer arter av nasjonal forv.int., Fjern filter arter av nasj. forv.int., Filtrer kartlag, Kommune temasøk, Søk i databasetabeller

Søk utført i Naturbase av DMF den 23.09.2019

- Resultater (12)
- 12 Resultater funnet
  - (1) Kulturminner (ikon), lokaliteter
  - (1) Kulturminner (ikon), enkeltminner
  - (1) Kulturminner, enkeltminner
  - (1) Kulturminner, lokaliteter
  - (1) Naturtyper - DN-håndbok 13 - alle
  - (1) Alle arter av særlig stor forv.int, punkter
  - (6) Eiendom



# Driftsplan – Beskrivende del

## Høgholen

Veblungsnes Sandtak AS



Hovedaktivitetsområde

August 2019

Tiltakshaver

Forfattere

Veblungsnes Sandtak AS

Erik Stabell Ludvigsen

6310 Veblungsnes

John Krogsæter

November 2019



## Forord

Drift på mineralske råstoffer er regulert av mineralloven. Loven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Driftsplanen som her legges frem, er utarbeidet av Erik Stabell Ludvigsen, Consilium AS, i samarbeid med John Krogsæter, Veblungsnes Sandtak AS.

Veblungsnes Sandtak AS

John Krogsæter /s/

Daglig leder

# Innholdsfortegnelse

Forord.....	1
Innholdsfortegnelse .....	2
1 Innledning.....	4
1.1 Lokalisering .....	4
1.2 Utvinningsrett.....	5
1.3 Reguleringsplan .....	5
1.4 Driftskonsesjon .....	5
1.5 Bergteknisk ansvarlig .....	5
2 Forekomsten .....	6
3 Eiendomskart.....	6
4 Drift.....	6
4.1 Dagens situasjon .....	8
4.2 Driftsplan etappe 1 .....	8
4.3 Driftsplan etappe 2 .....	8
4.4 Avslutning .....	9
5 Sikring av områdene under og etter drift .....	9
6 Avslutningsplan .....	9
7 Hensynet til natur og omgivelser .....	10
8 Vedlegg.....	10
8.1 Vedlegg 1 Oversiktskart.....	10
8.2 Vedlegg 2 Grunneieravtaler.....	10
8.3 Vedlegg 3 Plankart .....	10
8.4 Vedlegg 4 Bestemmelser .....	10
8.5 Vedlegg 5 Eiendomskart .....	10

8.6	Vedlegg 6 Driftskart .....	10
8.7	Vedlegg 7 Plan etappe 1 .....	10
8.8	Vedlegg 8 Plan etappe 2 .....	10
8.9	Vedlegg 9 Avslutning .....	10
8.10	Vedlegg 10 Vertikalsnitt.....	10

# 1 Innledning

Veblungsnes Sandtak AS ble etablert i 1968, men familien har tatt ut sand og grus fra området siden 1947.

I tillegg til uttak av byggeråstoff for ulike formål, produseres ferdigbetong.

Daglig leder er John Krogsæter, øvrige nøkkelpersoner i bedriften er omtalt i søknaden om driftskonsesjon. Det er til sammen seks ansatte som omsetter for ca. 10 mill. pr. år. Årlig uttak på Veblungsnes er 10-20 000 m<sup>3</sup>.

Veblungsnes Sandtak AS har siden 1983 tatt sand og grus fra Høggholen, ca. 12 km. fra foredlingsanlegget på Veblungsnes.

I grunneiers regi ble det utarbeidet en reguleringsplan, vedtatt i 2015.

Det foreligger nå langsiktige grunneieravtaler, som gir grunnlaget for at Veblungsnes Sandtak AS nå søker om driftskonsesjon for området.

Det er forventet at Veblungsnes Sandtak AS årlig vil ta ut ca. 10- 20 000 m<sup>3</sup> fra Høggholen for videreforedling på Veblungsnes, og at ca. 10 000 m<sup>3</sup> tas ut fra Høggholen for andre anvendelser. Veblungsnes Sandtak AS tar med det totale uttaket fra Høggholen i den årlige driftsrapporteringen til Direktoratet for mineralforvaltning. Likeså i avsetningen til tilbakestilling.

## 1.1 Lokalisering

Uttaket ligger i Isfjorden, i Rauma kommune i Møre og Romsdal fylke, ca. 8 km øst for Åndalsnes. Et punkt sentralt i uttaksområdet har koordinatene 32V, 440900E, 6937300N i geodetisk datum EUREF 89. Beliggenheten er vist, markert med blått, i følgende figur. Et oversiktskart er tatt med i vedlegg1.



## 1.2 Utvinningsrett

Utvinningsrett er ervervet ved avtale med eierne av:

52/1, Jørn Tore Moa, Dalsbygdvegen 77, 6320 Isfjorden.

52/6, Knut Edvard Grøtta, Eli Marie Vatten, Dalsbygdvegen 104, 6320 Isfjorden.

Grunneieravtalene er tatt med i Vedlegg 2.

## 1.3 Reguleringsplan

Det foreligger en reguleringsplan, Isfjorden massetak, vedtatt av Rauma kommunestyre 12.5.2015.

Plankart med bestemmelser er tatt med i vedlegg 3 og 4.

## 1.4 Driftskonsesjon

Det er søkt om driftskonsesjon.

## 1.5 Bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig er John Krogsæter, Veblungsnes Sandtak AS, telefon 40440980.

## 2 Forekomsten

Forekomsten er en løsmasseforekomst, som av Norges geologiske undersøkelser (NGU) er angitt å ha lokal betydning. Forekomsten er beskrevet som følger av NGU.

«Klassisk formet breelvt Terrasse, bygd opp til om lag 120 m o.h. Brattskråningene i øst og vest har en tolket som postglasiale elvededskjæringer og en antar at hele dalføret under deglasiasjonen (isavsmeltingen) var fylt med løsmasser, som seinere ble sterkt modifisert av elva i dalen. Snitt i de store massetakene og stikkbor-undersøkelser i brattskråninger tyder på at en sannsynligvis har sand og grus i mektigheter på minst 20 m under toppflaten».

Etter bedriftens vurdering omfatter ressursen innen konsesjonsområdet mellom 1.5 og 2 mill. m<sup>3</sup>. Det er begrenset kjennskap til råstoffvariasjonene.

Det er vurdert om en i forbindelse med uttaket vil påtreffe marin leire. Veggen nord for planlagt uttak skjærer gjennom forekomsten. Veggen i øst følger forekomsten som vist på følgende bilde. Situasjonen, ved at veggen ligger lavere enn bunnen i uttaket, er noe som tilsier at sannsynligheten er liten for å påtreffe marin leire.

## 3 Eiendomskart

En oversikt i målestokk 1:5000 er tatt med i vedlegg 5. Kartet viser eiendomsgrenser og plangrensen, og grensen for arealet regulert til masseuttak.

Eiendomsgrenser og plangrensen er til dels sammenfallende.

## 4 Drift

Forekomsten til Veblungsnes Sandtak AS på Veblungsnes er begrenset. En vesentlig del av råstoffbehovet vil i fremtiden bli tatt fra Høgholen. Planen legger opp til at hele forekomsten kan utnyttes, hovedsakelig som tilslag til

betongproduksjon på Veblungsnes, dels til andre formål som veigrus, anleggssingel og fyllmasser.

Et område innen planområdet er markert som skredutsatt i NVE sin innsynsløsning. Uttaket er planlagt slik at dette ikke vil ha betydning for driften.

Området er preget av at det har vært drift i området i over 30 år. Adkomsten til området betjener ytterligere et masseuttak og et militært område. Det er ikke planlagt tiltak for å begrense trafikkbelastningen i nærområdet.

Brytningsmetoden vil være som i et ordinært masseuttak hvor en tar ut massene i skiver. Skivetykkelsen vil være tilpasset variasjonene i forekomsten, opp mot ca. 15 m.

I de områder hvor uttaket i dag foregår, får en ved selektiv drift, det vil her si at en blander masse fra ulike deler av fronten, de råstoffegenskapene som dekker behovet.

Reguleringsplanen begrenser ikke uttaksdybden. Endelige skråninger skal avsluttes stabilt, med fall ca. 1:2. Driftsplanen omfatter totalt 1.8 mill. m<sup>3</sup>.

Første etappe i planen vil være å videreutvikle dagens to hoveduttaksområder, ett på hver av de to eiendommene. Denne etappen omfatter 120 000 m<sup>3</sup>, og vil dekke råstoffbehovet, som i dag er kjent, for seks år.

For å vise videre utvikling, er det lagt inn en etappe 2. En kommer da inn på planens laveste nivå. Samlet uttak i henhold til planen er 1.8 mill. m<sup>3</sup>.

Overdekningsmasser og skrotmasser vil bli lagt opp i randsonen av uttaksområdet, og vil senere bli brukt til tilbakestilling til LNF.

Brukbare masser lagres i liten utstrekning i på stedet. Det er ingen faste områder for lagring av disse massene.

Det er ikke planlagt etablering av bygninger eller andre faste installasjoner i området, som senere må fjernes.

## 4.1 Dagens situasjon

Driftskartet (uttakskartet) som viser situasjonen, er tatt med i vedlegg 6. Det topografiske bakgrunnskartet har tellekoter påført høydeangivelse. Ekvidistansen er 5 m.

## 4.2 Driftsplan etappe 1

Plankartet, vedlegg 7, viser situasjonen etter uttak av ca. 120 000 m<sup>3</sup>.

Uttaket vil være en videreføring av hoveduttaksområder fra de to eiendommene.

Det er ingen markert avrenning fra området. Vann går ned i grunnen. Det er ikke drift i vintermånedene.

Det er tegnet tre vertikalsnitt som alle følger koordinatsystemet. Snittene viser i vedlegg 10 opphavelig terreng, situasjonen i august 2019, to etapper, og avslutning.

## 4.3 Driftsplan etappe 2

Plankartet, vedlegg 8, viser situasjonen etter ytterligere uttak av 110 000 m<sup>3</sup>.

På eiendommen i nord er en nå kommet ned på endelig høyde, i dette området 65 moh. Avdekning og skrotmasser legges opp som en voll i randsonen av uttaksområdet, delvis for skjerming, delvis som lager for bruk ved tilbakestilling.

Når arealet er blitt stort nok, kan en starte systematisk tilbakestilling fra nord.

Det er tegnet tre vertikalsnitt som alle følger koordinatsystemet. Snittene viser i vedlegg 10 opphavelig terreng, situasjonen i august 2019, to etapper, og avslutning.



## 4.4 Avslutning

Arealet skal tilbakeføres til LNF. Vedlegg 9 viser situasjonen etter at området er tilbakestillt. For å skjerme innsyn til området, er det beholdt en voll i nord. I sør er avslutningen 1:2.

Det er forventet at det vil være fine permeable masser i bunnen av masseuttaket. Bunnen vil ligge høyere enn elvene som går på hver side. Vann ledes dermed utenom driftsområdet. Det er ikke planlagt spesielle tiltak for å hindre erosjon.

Lagrede jordholdige skrotmassene skal anvendes ved tilbakestilling. Etter at disse massene er lagt ut i henhold til avslutningsplanen, er avslutningen gjennomført. Det er ingen planer om beplantning eller tilsåing. Stedegen vegetasjon vil raskt etablere seg.

## 5 Sikring av områdene under og etter drift

På interne veger og på paller med biltrafikk skal det sikres med «stabbesteiner».

Det er satt opp en bom for å sperre adkomst til området med bil. Det er i dag ikke områder som fremstår som farlige for mennesker eller dyr. Området er ikke gjerdet inn.

## 6 Avslutningsplan

Avdekningsmasser og skrotmasser er og vil bli lagret i området. Det er forventet at bunnen etter uttaket er jevn, slik at tilbakestilling vil kunne gjøres relativt raskt og billig.

Det er aktuelt med en fondsavsetting med pant i sperret konto for å sikre tilbakestilling av området. Bedriften foreslår et startbeløp på kr. 300 000 som bygges opp med kr. to pr. tonn uttatt masse til kr. 500 000.

## **7 Hensynet til natur og omgivelser**

Området er som nevnt preget av tidligere tiders drift. Store deler av området er avdekket. Det er ikke registrert kulturminner innen området som vil bli påvirket av planen, og det er ikke sannsynlig at slike påtreffes. Med hensyn til kulturminner, følges normal aktsomhet i henhold til kulturminneloven.

Det er ikke spesielle forhold som må tas i vare for å beskytte naturmangfoldet.

Bedriften forholder seg til miljøkravene gitt av forurensningsforskriften, kapittel 30. Forskriften stiller krav til maksimalt støvnedfall ved nærmeste nabo, krav til utslipp av støy, og til innholdet av faststoff i vann som forlater området.

Ytre miljø inngår i bedriftens internkontrollsystem.

## **8 Vedlegg**

### **8.1 Vedlegg 1 Oversiktskart**

### **8.2 Vedlegg 2 Grunneieravtaler**

### **8.3 Vedlegg 3 Plankart**

### **8.4 Vedlegg 4 Bestemmelser**

### **8.5 Vedlegg 5 Eiendomskart**

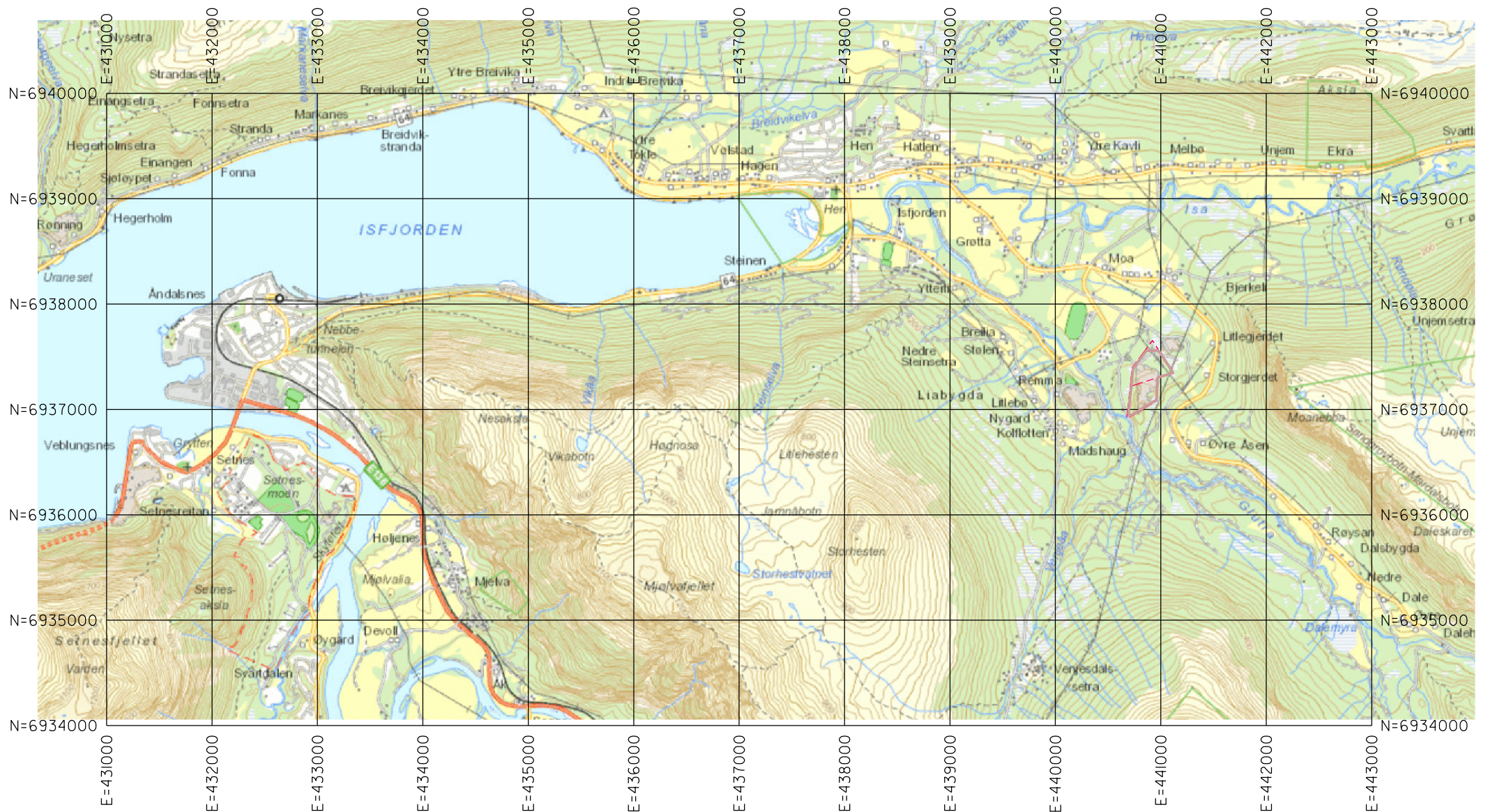
### **8.6 Vedlegg 6 Driftskart**

### **8.7 Vedlegg 7 Plan etappe 1**

### **8.8 Vedlegg 8 Plan etappe 2**

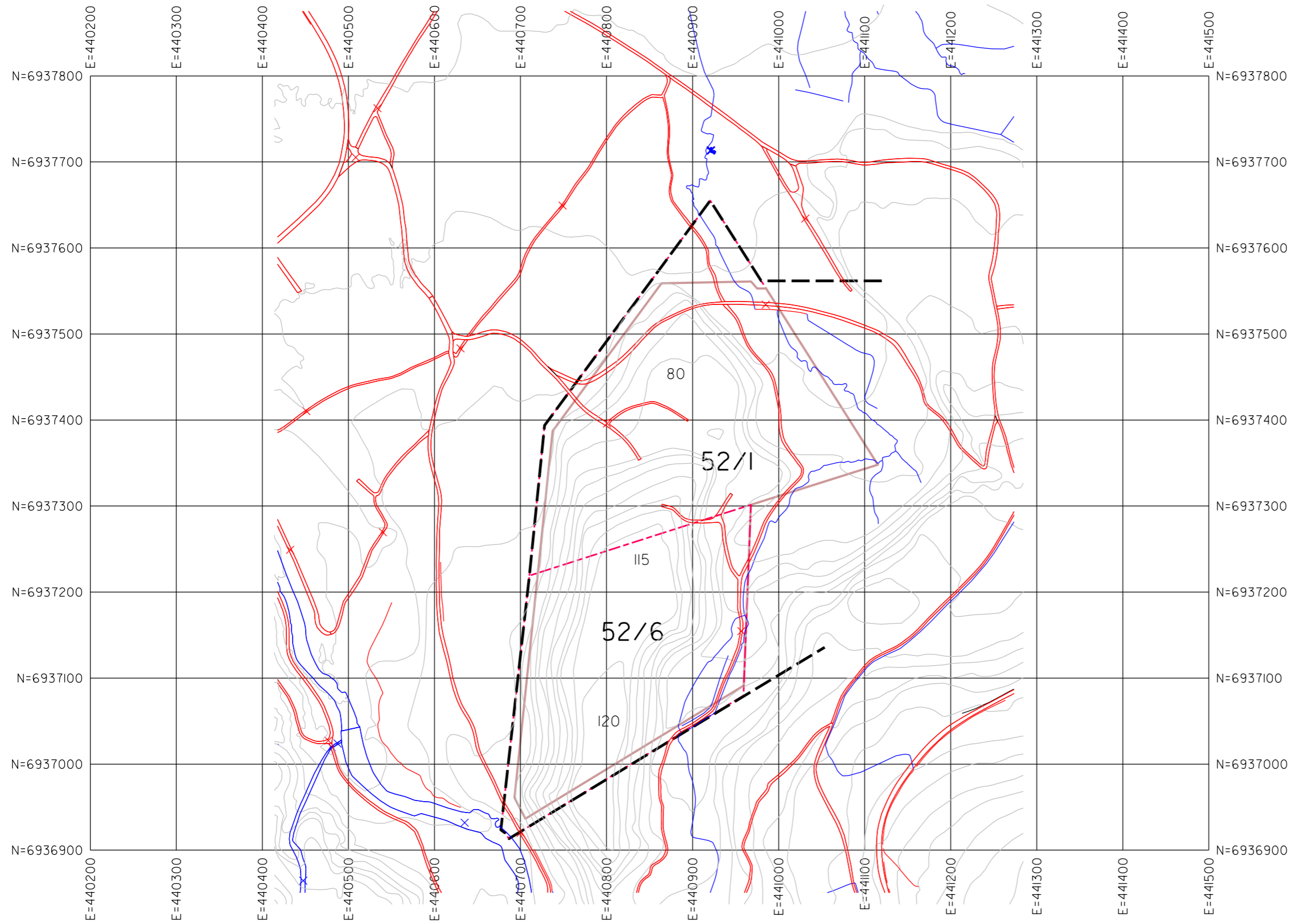
### **8.9 Vedlegg 9 Avslutning**

### **8.10 Vedlegg 10 Vertikalsnitt**



Masseuttaket, markert med rosa.

Veblungsnes Sandtak AS	
Oversiktskart	Vedlegg I
Høgholen	Revisjon:
	Dato:
	14.8.2019
Målestokk:	Målestokk
M=1:50000 (A4)	Tegnet av:
	ESL



Eiendomsgrensen følger delvis plangrensen

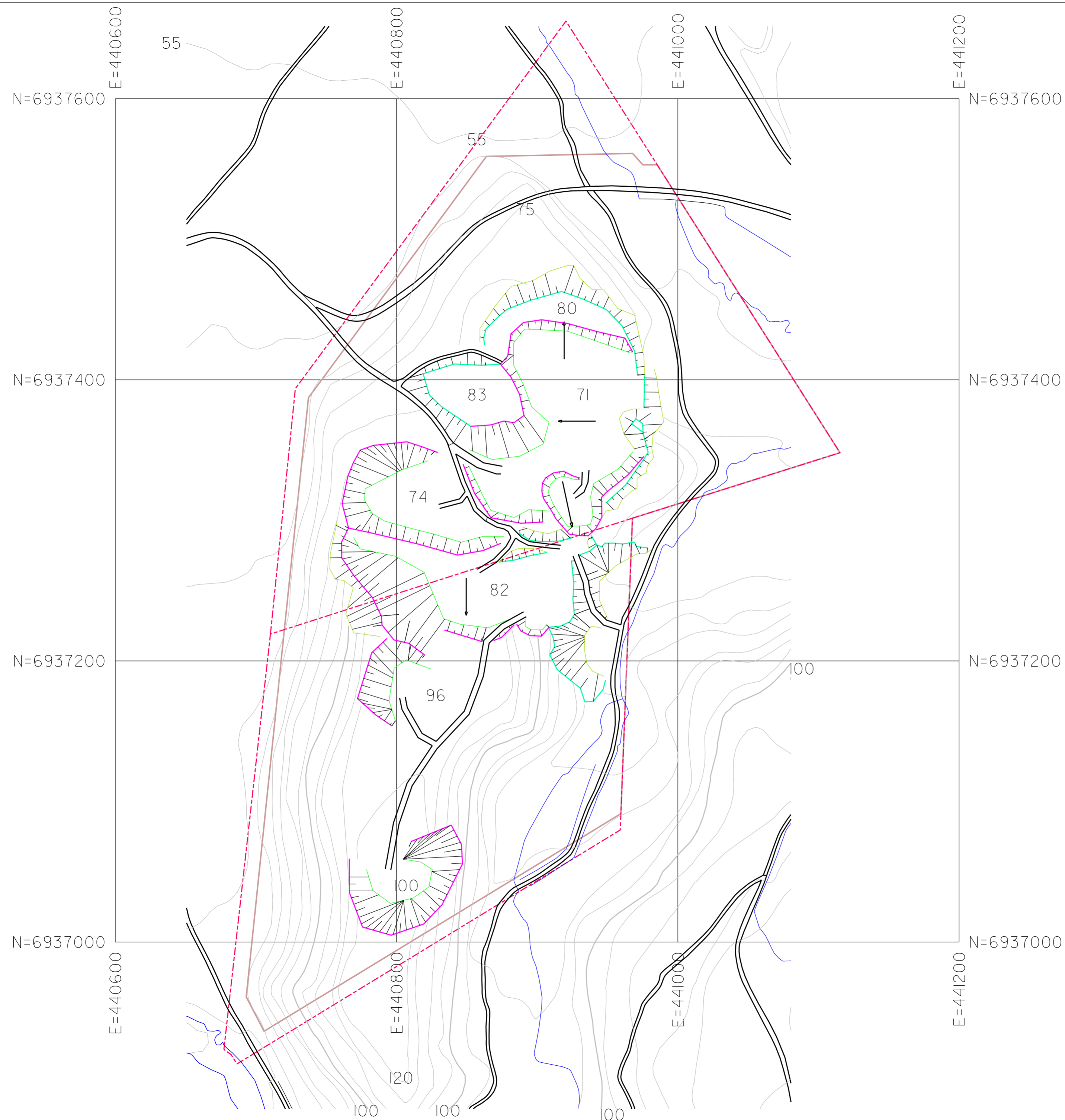
Konsesjonsgrensen er grensen for arealet regulert til masseuttak


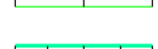


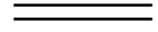


Veier er vist med rødt, vannsystemer med blått


- Plangrense
- - - - - Eiendomsgrense
- Masseuttak

Kart  
 Statens kartverk, Euref89 Sone32  
 Ekvidistans 5m

Veblungsnes Sandtak AS	
Høgholen Eiendomskart	Vedlegg: Vedlegg 5
	Revisjon:
Dato: 14.8.2019	
Målestokk: M=1:5000 (A3)	M=1:2000 (A1)
Tegnet av: ESL	

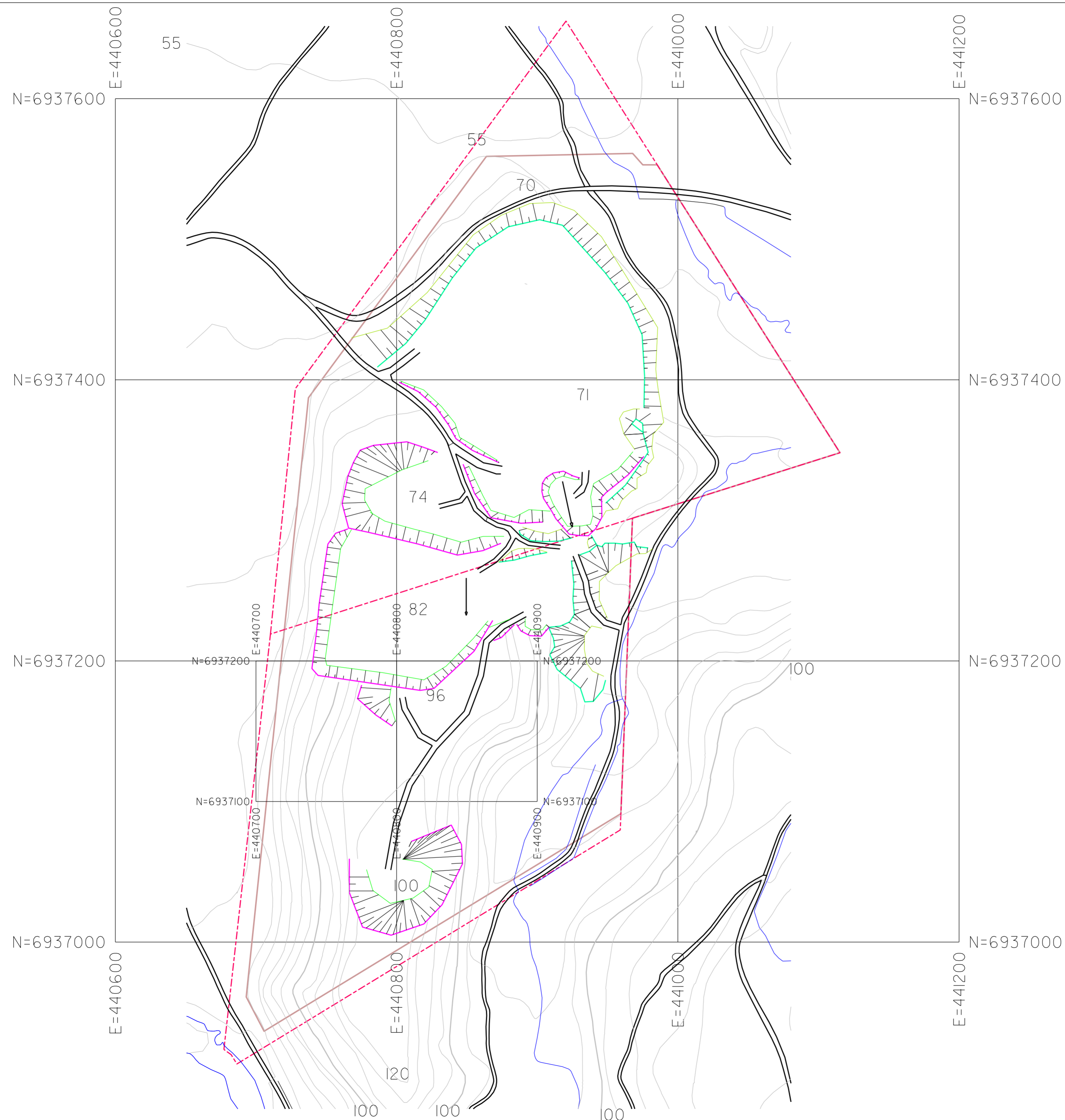



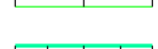


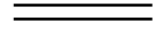


-  Topp front
-  Fot front
-  Topp fylling
-  Fot fylling
-  Veger
-  Grense masseuttak
-  Eiendomsgrense

 Uttaksretning

Ekvidistanse 5m  
 Kart:  
 Statens kartverk  
 Consilium AS  
 Datum EUREF89 Sone32

Veblungsnes Sandtak AS		
Driftskart Høgholen		Vedlegg 6 Revisjon
		Dato: 5.8.2019
Målestokk: M=1:2000 (A2)	Målestokk: M=1:1000 (A1)	Tegnet av: ESL

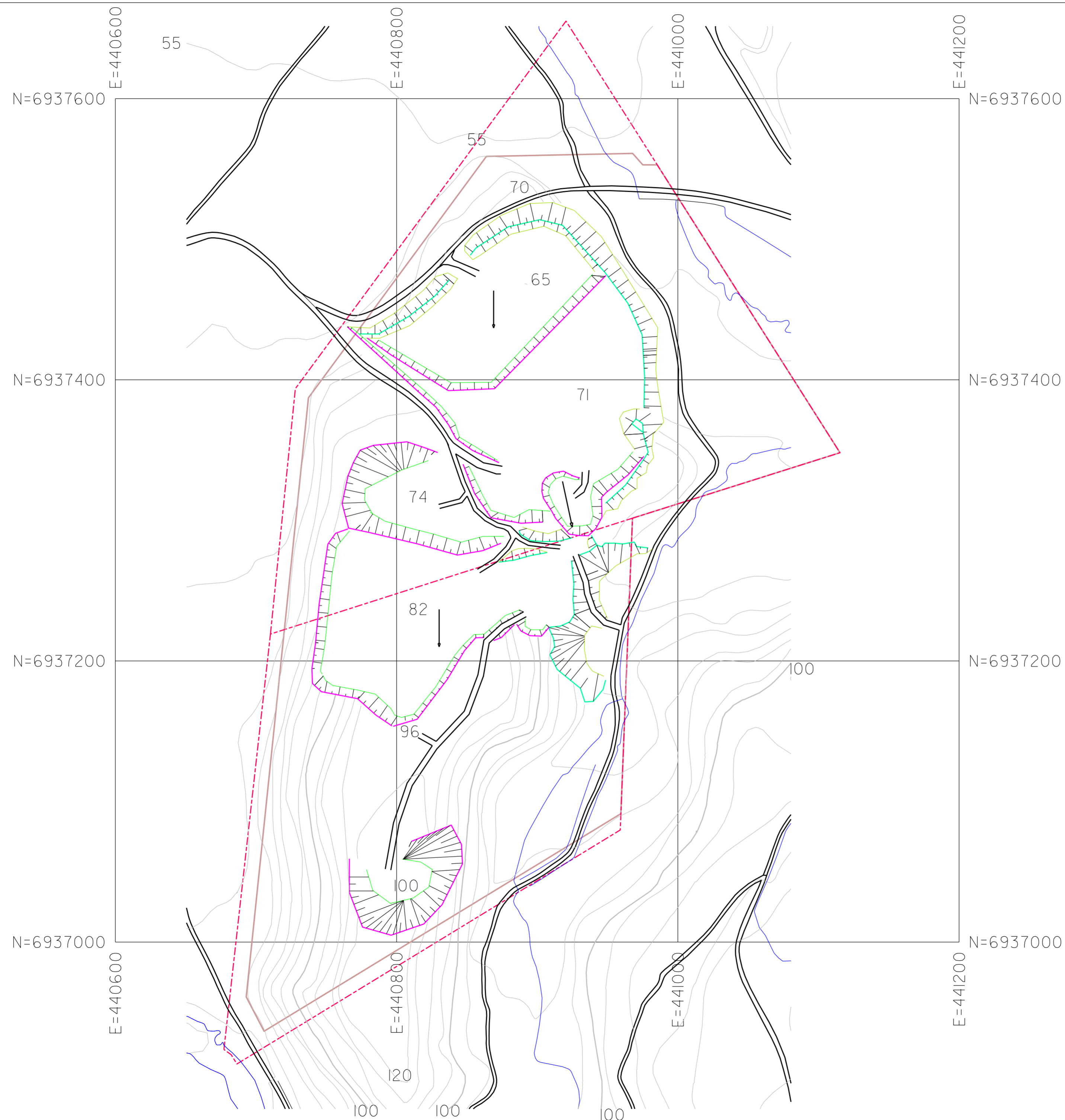



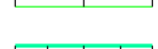


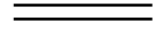


-  Topp front
-  Fot front
-  Topp fylling
-  Fot fylling
-  Veger
-  Grense masseuttak
-  Eiendomsgrense

← Uttaksretning

Ekvidistanse 5m  
 Kart:  
 Statens kartverk  
 Consilium AS  
 Datum EUREF89 Sone32

Veblungsnes Sandtak AS		
Driftsplan Etapp I Høgholen		Vedlegg 7 Revisjons
		Dato: 5.8.2019
Målestokk: M=1:2000 (A2)	Målestokk: M=1:1000 (A1)	Tegnet av: ESL

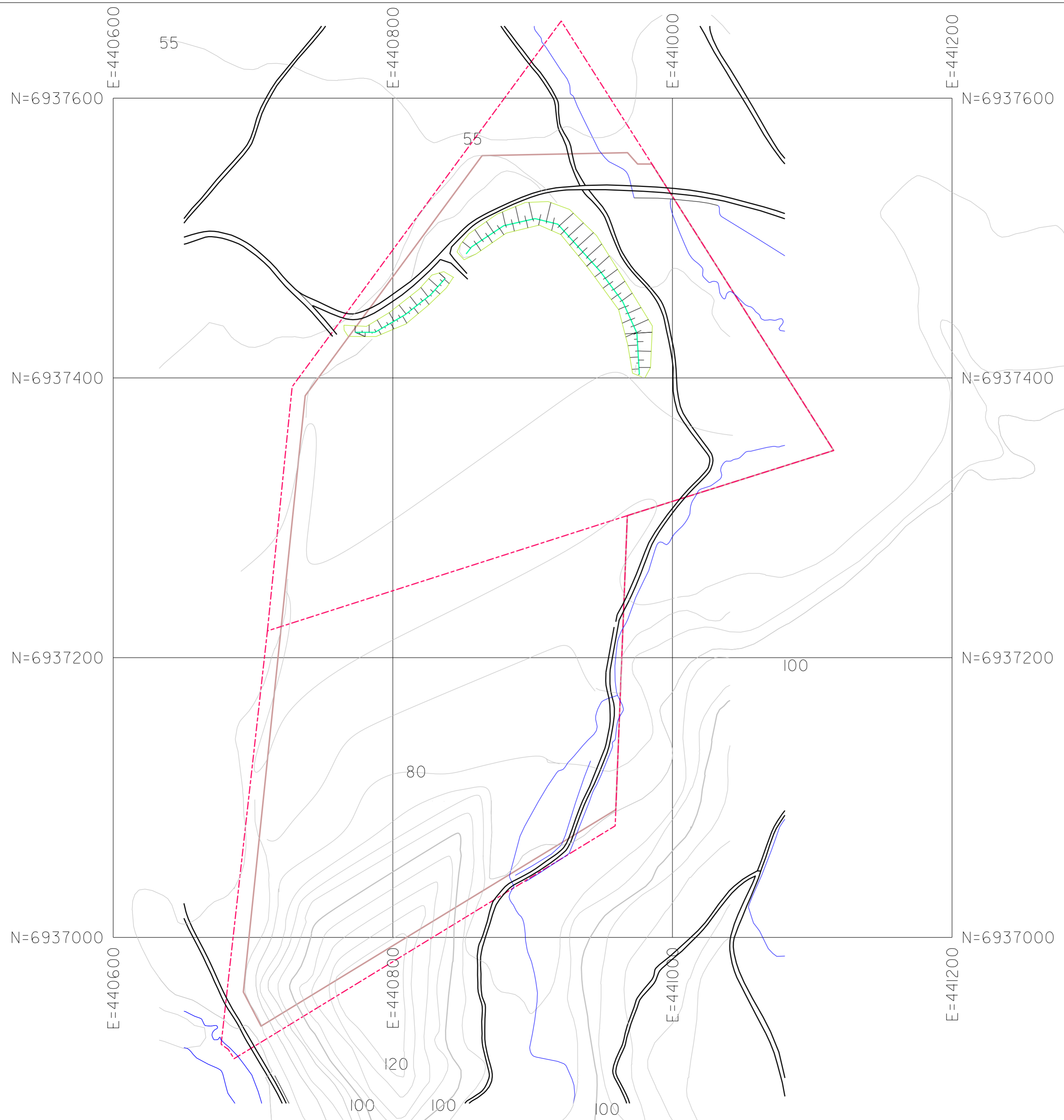



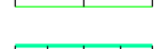


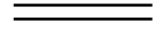


-  Topp front
-  Fot front
-  Topp fylling
-  Fot fylling
-  Veger
-  Grense masseuttak
-  Eiendomsgrense

 Uttaksretning

Ekvidistanse 5m  
 Kart:  
 Statens kartverk  
 Consilium AS  
 Datum EUREF89 Sone32

Veblungsnes Sandtak AS		
Driftsplan Etapp 2		Vedlegg 8
Høgholen		Revisjons
		Dato: 5.8.2019
Målestokk: M=1:2000 (A2)	Målestokk M=1:1000 (A1)	Tegnet av: ESL



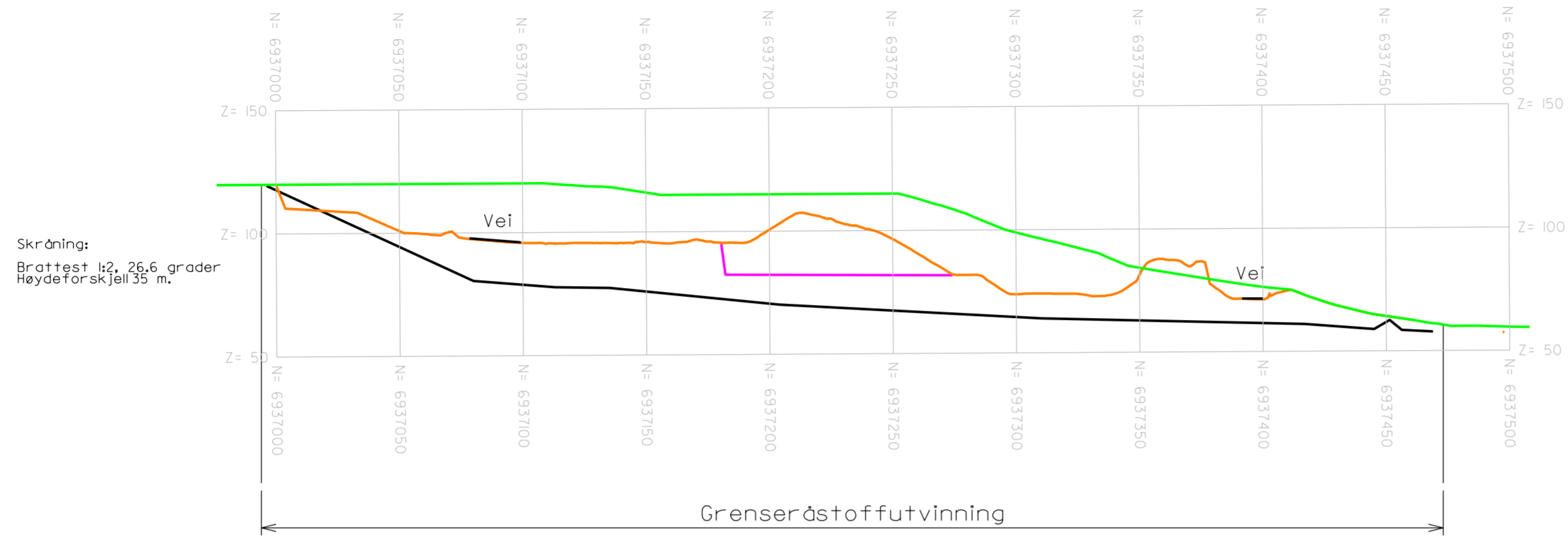
-  Topp front
-  Fot front
-  Topp fylling
-  Fot fylling
-  Veger
-  Grense masseuttak
-  Eiendomsgrense

Ekvidistanse 5m  
 Kart:  
 Statens kartverk  
 Consilium AS  
 Datum EUREF89 Sone32

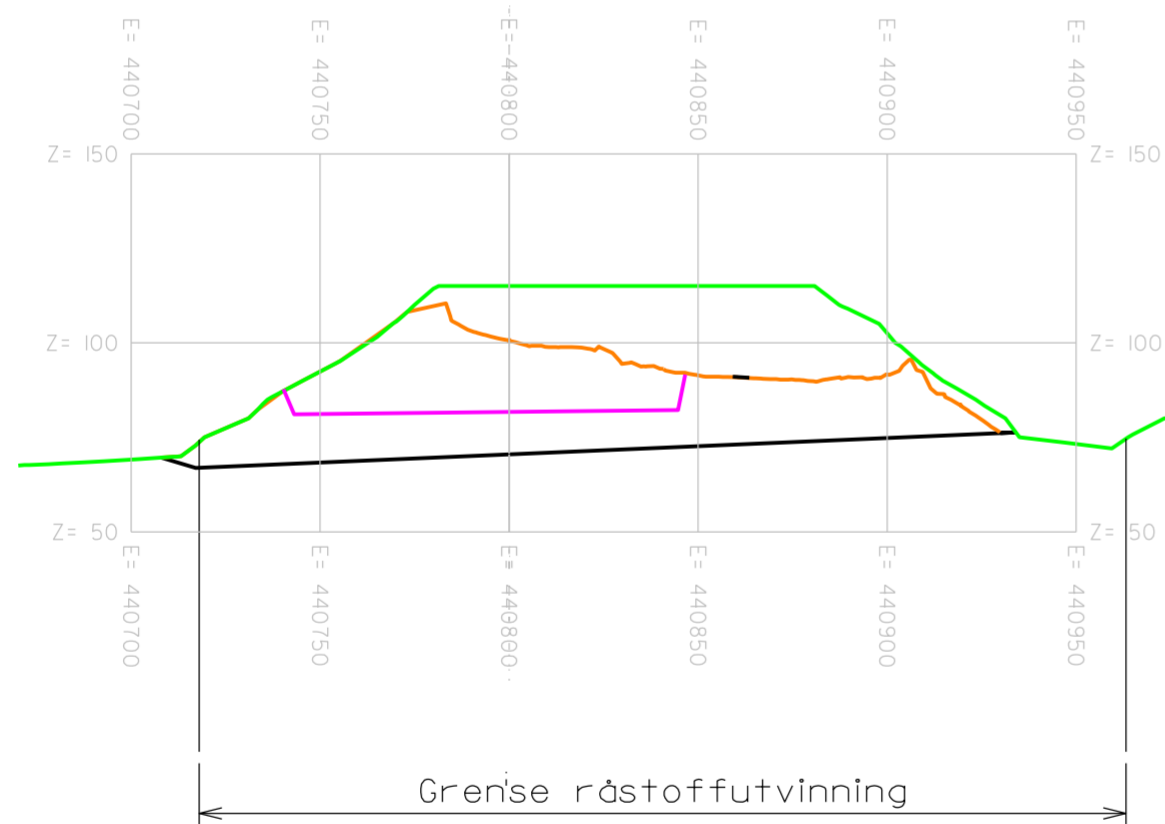
Veblungsnes Sandtak AS		
Driftsplan Slutt Høgholen		Vedlegg 9 Revisjon:
		Dato: 5.8.2019
Målestokk: M=1:2000 (A2)	Målestokk M=1:1000 (A1)	Tegnet av: ESL



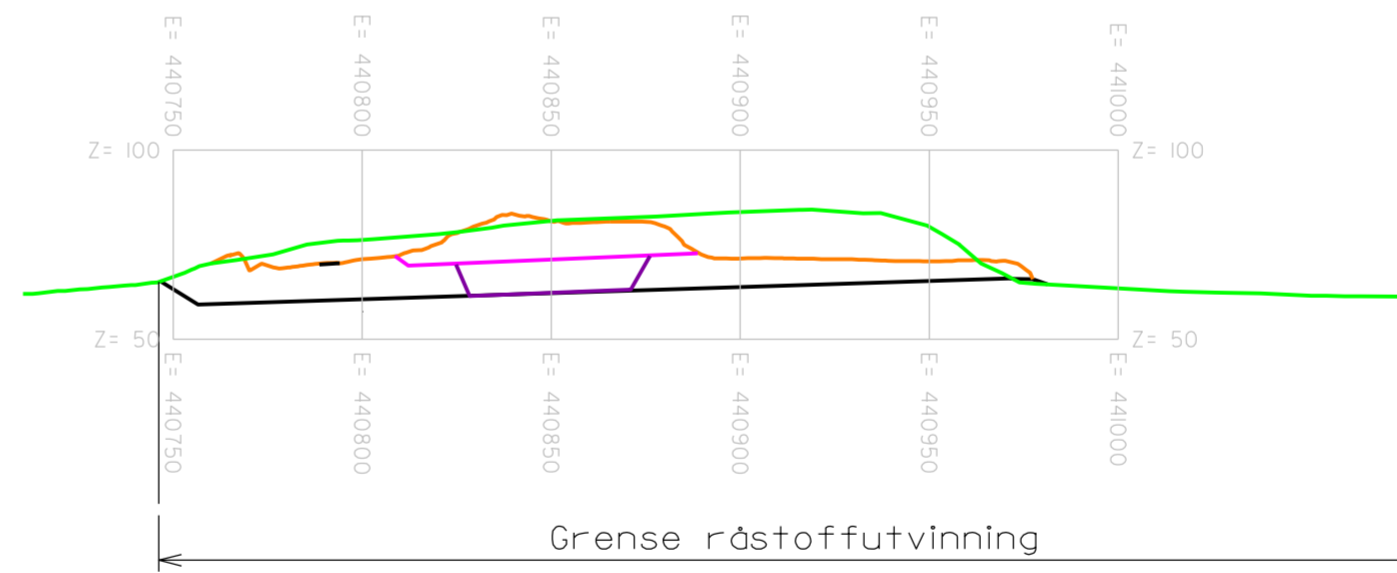
Snitt E440800



Snitt N6937200



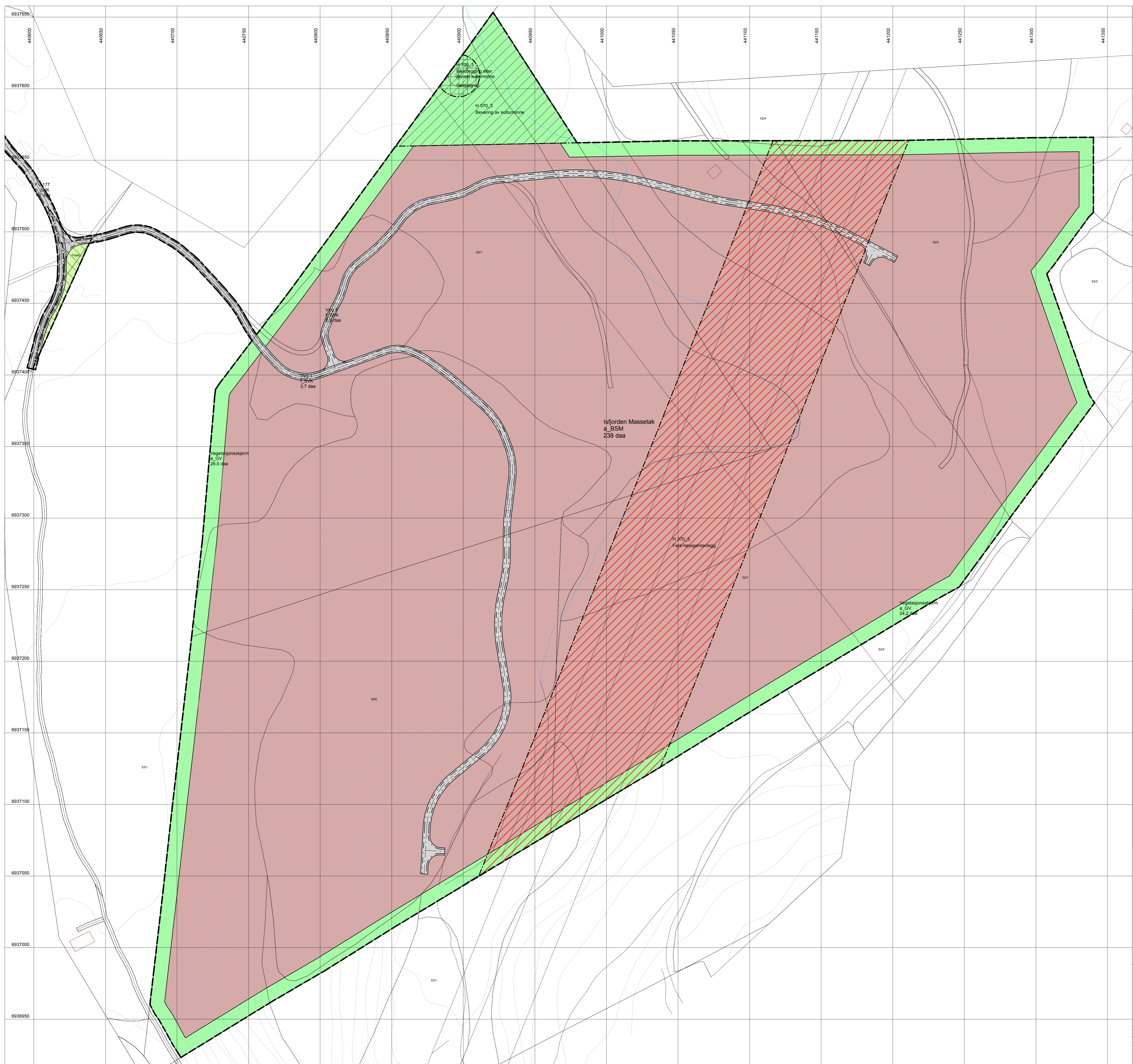
Snitt N6937400



- Opphavelig terreng
- Sitasjon 2019
- Første etappe
- Andre etappe
- Tilbakestillt

Kart:  
Statens kartverk  
Consilium AS  
Datum EUREF89 Sone32

Veblungsnes Sandtak AS		
Verikalsnitt Høgolen		Vedlegg 9 Revisjon
		Dato: 10.9.2019
Målestokk: M=1:2000 (A2)	Målestokk M=1:1000 (A1)	Tegnet av: ESL



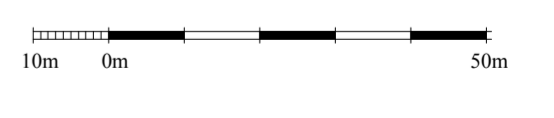
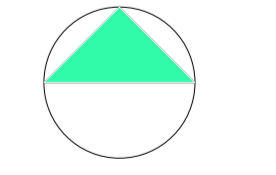
**TEGNFORKLARING**

- 1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, ledd nr. 1)**  
 Massetak (BSM)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, ledd nr. 2)**  
 Kjøreveg, offentlig (o\_SVK)  
 Veg, felles (f\_SVK)
- 3. Grensstruktur (PBL §12-5, ledd nr. 3)**  
 Vegetasjonskjerm (f\_GV)
- 4. LNF-områder (PBL §12-5, ledd nr. 5)**  
 Skoghbruk (a\_LS)
- 4 Hensynsoner (PBL §11-8 og §12-6)**  
 HIS 140 Sikringsone Frisikt  
 HIS 370 Føresone Høyspentanlegg  
 HIS 570 Hensynsone Bevaring kulturminner  
 HIS 730 Bindlegging etter lov om kulturminner

**LINESYMBOLER MV.**

- Planens begrensning  
 Formålsgrense  
 Regulert kant kjørebane  
 Regulert senterlinje  
 Hensynsone, sikringsgrense

Daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)  
 Ekvivalens: 1 m  
 MÅLSTORKE: 1 : 1000



**Detailregulering for Isfjorden massetak**  
 RAUMA KOMMUNE  
 PLANOMR. 2018K, 1,2, og 7, ca 270 daa

TILTAKSHAVERE: **Arneid Kork, Østve Kork, Ove Hov og Knut Edvert Gjens**  
 DATO: 18.11.2014  
 REVISJONER: 18.01.2015: Endret planområdet til kjøret med FV 177. Endret hensynsone ved HIS 570 til vegetasjonskjerm.

SAKSBEHANDLING (JLG, PLAN- OG BYGNINGSLOVEN)	SAKSnr.	DATE	NOT
Kommisjonsoppnevning			
PLANENS UTARBEDNING AV			
<b>STREKEN</b>			

# PLANBESTEMMELSER

for reguleringsplan av

## ”Isfjorden massetak”

I RAUMA KOMMUNE

Planen er vist på plankart datert:	18.11.2014
Plan og bestemmelser revisjons:	18.03.2015
Plan og bestemmelser er vedtatt av Rauma kommunestyre den:	12.5.2015, sak KS-34/2015
Mindre reguleringsendring av planbestemmelsene, revisjonsdato: (Endring i in pkt. 4.1.2)	19.10.2015

### § 1 - Generelt

#### 1.1 - Gyldighetsområde:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

#### 1.2 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og gjeldende bygningsvedtekter i Rauma kommune.

#### 1.3 - Unntak:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

Unntak fra plan- og reguleringsbestemmelser kan, der særlige grunner taler for det, tillates av kommunen.

### § 2 – Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensingslinjer er regulert til følgende formål:

#### 2.1. Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

- Massetak (BSM)

#### 2.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (SVK)

- Kjøreveg, felles (SVK)

#### 2.3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm, (GV)

#### 2.4. LNF – områder (pbl. §12-5, nr. 5)

- Skogbruk, (LS)

#### 2.5. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Sikringsone, - Frisikt – H140,

- Faresone, - Høgspenningsanlegg – H370
- Angitt hensynssone, - Bevaring kulturminne – H570
- Båndleggingssone, - Båndlegging etter lov om kulturminner – H730

## § 3 – Fellesbestemmelser

### 3.1 - Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK).

### 3.2 - Kommunaltekniske anlegg:

Innenfor byggeområdene kan oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

### 3.3 - Automatisk fredede kulturminner:

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

### 3.4 - Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg:

Innenfor området må utbygger sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat ledningsnett etter godkjenning av kommunen.

### 3.5 - Støy:

Forhold i tilknytning til støy må avklares. Miljøverndepartementets ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (2012), med tilhørende vegleder, skal legges til grunn for all arealplanlegging og utbygging

### 3.6 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle, jfr. bl.a. pbl. §12-7, pkt. 4.

### 3.7 – Avrenning mot vassdrag:

Det må sikres for å unngå avrenning av urenheter/slam fra massetaket til vassdrag. Myra nedenfor massetaket skal holdes åpen, og det sikres at bekkeløppet ikke blir forurenset. Overflateavrenning skal avgrenses med nødvendige avskjærende grøfter rundt bruddområdene.

## § 4 – Bebyggelse og anlegg

### 4.1 Massetak (BSM)

- 4.1.1 Området skal brukes til utvidelse av eksisterende massetak.
- 4.1.2 Massetaket skal gjennomføres i tråd med godkjent utarbeidet driftsplan for området, og det gjøres spesielt oppmerksom på at det ikke er tillatt å lagre spesialavfall, olje, el.l. i området. Ved massetak over 10.000 m<sup>3</sup> må driver søke DMF (Direktoratet for mineralforvaltning) om driftskonsesjon etter mineralloven.
- 4.1.3 Det kan etter behov etableres depot for ”rene” masser nær plasseringen av mobilt knuseverk. Dette er beregnet for masser som senere skal brukes til oppfylling, plastring og reetablering av tidligere utgravde masser.

- 4.1.4 Det skal påses at massetakets skråningskanter sikres mot rasfare og at undergraving unngås.
- 4.1.5 Når feltet er tatt skal det jevnes ut og dekkes med jord der det er naturlig, utformes og tilplanter i samråd med landbrukssetaten i kommunen.
- 4.1.6 I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket,- herunder transportbånd, siloanlegg, hvilebrakke eller lignende. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens krav knyttet til miljø, estetikk, vedlikehold og sikringstiltak.
- 4.1.7 Området skal tilbakeføres til LNF-formål og være tildekket med et jordlag senest tre år etter at uttaket av massene er ferdige. Grunneier er ansvarlig for tilbakeføringen. Det bør etableres en ordning som sikrer tilstrekkelig økonomi for dette arbeidet, f. eks. ved å opprette et fond.
- 4.1.8 Arealer som ikke lengre er nødvendige for driften av massetaket skal tildekkes med jordmasser fortløpende.

## § 5 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 5.1 Kjøreveg, offentlig (o SVK)

- 5.1.1 Offentlig kjøreveg, fylkesveg 177, med kryssløsning inn til massetaket. Vegen har en total regulert bredde på 6,0 m der kjørebana er regulert til 4,0 m og 1,0 m vegkant på begge sider..

### 5.2 Kjøreveg, felles (f SVK)

- 5.2.1 Innenfor området tillates opparbeidelse av veger til bruk under driften av massetaket. Vegene må utformes og bygges slik at de tåler belastningen for denne type drift. Veger i området har en regulert bredde på 5,0 m der kjørebana er regulert til 4,0 m. I tillegg til vist areal kommer nødvendig areal til vegskjæringer og fyllinger.
- 5.2.2 Eksisterende veger i planområdet, som er i bruk av tiltakshavere, eller andre som har rettigheter til disse, skal holdes intakte og evt. utbedres og istandsettes om det oppstår skader eller andre forhold av noen art som gjør at bruken forringes.

## § 6 – Grønnstruktur

### 6.1 Vegetasjonsskjerm, felles (f GV)

- 6.1.1 Det er lagt inn en vegetasjonsskjerm i 10 m bredde langs kantene av planområdet. Innenfor dette området skal markdekke og vegetasjon bevares, og tjene som en buffer mot omkringliggende områder.
- 6.1.2 Området skal gå tilbake til LNF-område etter at uttakene av masser er ferdige.

## § 7 – LNF - områder

### 7.1 Skogbruk, privat (a LS)

- 7.1.1 Skogområde i forbindelse med frisktsonen, jfr. pkt. 8.1.1.

## § 8 – Hensynssoner

### 8.1 Sikringssone – Frisikt HS 140

- 8.1.1 Innenfor frisiktsonene skal det etableres frisikt i nivå 0,5 m over kjørevegen. Det må ikke plantes eller settes opp innretninger som hindrer den frie sikten i nivå 0,5 m over kjørevegen i avkjørselen.

### 8.2 Faresone – Høgspenningsanlegg HS 370

- 8.2.1 En trase med 3 høgspenninglinjer går gjennom planområdet, fra syd og opp mot nord- nordøstlig retning. Det er ikke tillatt å oppføre eller plassere bygninger eller andre faste konstruksjoner innenfor fareområdet til høgspenninglinjen.
- 8.2.2 Det må ikke gjøres tiltak innenfor faresonen som på noen måte kan få konsekvenser for høgspenninglinjen, verken for selve luftspennet eller for mastene og deres fundamenter.
- 8.2.3 Forhold som vedrører høgspenninglinjene i planområdet er underlagt bestemmelsene i ”Forskrift om elektriske forsyningsanlegg”.

### 8.3 Angitt hensynssone – Bevaring kulturminne HS 570

- 8.3.1 Hensynssone rundt freda kulturminne som her skal tjene som en buffer mot en fredet røsteplass. Innen hensynssonen må det ikke foretas inngrep i marka, eller gjøres tiltak som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt, og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

### 8.4 Båndleggingssone – Båndlegging e. lov om kulturminner HS 730

- 8.4.1 Automatisk fredet røsteplass fra middelalderen (1300-tallet), jfr. kulturminnelovens §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkall fare for at dette kan skje, jfr. Kulturminnelovens § 3.

## § 9 – Rekkefølgebestemmelser

- 9.1.1 Etablering av knuseverk og lignende i planområdet kan ikke igangsettes før en støyvurdering og evt. nødvendige avbøtende tiltak er gjennomført, slik at tilgrensende boligbebyggelse ikke blir utsatt for støy fra området. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal følges.

\*\*\*