



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet		
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	☐	

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Konsesjonsområde

Hanasand industriområde del I og II i Rennesøy kommune

757 Hanasand industriområde del I og II

34 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 15.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata-AS; Direktoratet for mining with the comissioner of mines at Svalbard



1:4 000

0,125

0,25

0,5 Kilometer

Nedre
Lynødalen

Stølsåsen

519

4621

Rennarsvika

Kvednavika

Mjølhida

Rennesøy

41/16

41/15

41/11

41/14

41/12

41/17

41/18

41/19

41/20

41/21

41/22

41/23

41/24

41/25

41/26

41/27

41/28

41/29

41/30

41/31

41/32

41/33

41/34

41/35

41/36

41/37

41/38

41/39

41/40

41/41

41/42

41/43

41/44

41/45

41/46

41/47

41/48

41/49

41/50

41/51

41/52

41/53

41/54

41/55

41/56

41/57

41/58

41/59

41/60

41/61

41/62

41/63

41/64

41/65

41/66

41/67

41/68

41/69

41/70

41/71

41/72

41/73

41/74

41/75

41/76

41/77

41/78

41/79

41/80

41/81

41/82

41/83

41/84

41/85

41/86

41/87

41/88

41/89

41/90

41/91

41/92

41/93

41/94

41/95

41/96

41/97

41/98

41/99

41/100

41/101

41/102

41/103

41/104

41/105

41/106

41/107

41/108

41/109

41/110

41/111

41/112

41/113

41/114

41/115

41/116

41/117

41/118

41/119

41/120

41/121

41/122

41/123

41/124

41/125

41/126

41/127

41/128

41/129

41/130

41/131

41/132

41/133

41/134

41/135

41/136

41/137

41/138

41/139

41/140

41/141

41/142

41/143

41/144

41/145

41/146

41/147

41/148

41/149

41/150

41/151

41/152

41/153

41/154

41/155

41/156

41/157

41/158

41/159

41/160

41/161

41/162

41/163

41/164

41/165

41/166

41/167

41/168

41/169

41/170

41/171

41/172

41/173

41/174

41/175

41/176

41/177

41/178

41/179

41/180

41/181

41/182

41/183

41/184

41/185

41/186

41/187

41/188

41/189

41/190

41/191

41/192

41/193

41/194

41/195

41/196

41/197

41/198

41/199

41/200

41/201

41/202

41/203

41/204

41/205

41/206

41/207

41/208

41/209

41/210

41/211

41/212

41/213

41/214

41/215

41/216

41/217

41/218

41/219

41/220

41/221

41/222

41/223

41/224

41/225

41/226

41/227

41/228

41/229

41/230

41/231

41/232

41/233

41/234

41/235

41/236

41/237

41/238

41/239

41/240

41/241

41/242

41/243

41/244

41/245

41/246

41/247

41/248

41/249

41/250

41/251

41/252

41/253

41/254

41/255

41/256

41/257

41/258

41/259

41/260

41/261

41/262

41/263

41/264

41/265

41/266

41/267

41/268

41/269

41/270

41/271

41/272

41/273

41/274

41/275

41/276

41/277

41/278

41/279

41/280

41/281

41/282

41/283

41/284

41/285

41/286

41/287

41/288

41/289

41/290

41/291

41/292

Hanasand industriområde del I og II i Rennesøy kommune

Konsesjonsområde

757 Hanasand industriområde del I og II

34 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 15.10.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 000

0 0,125 0,25 0,5 Kilometer



757 Hanasand industriområde del I og II
27.10.2015

757 Hanasand industriområde del I og II

757 Hanasand industriområde del I og II
Under behandling

SØKNAD OM
KONSESJON
OG
DRIFTSPLAN DEL 2
FOR
LINDANGER PUKK OG GRUS AS
GNR 41 BNR 17
HANASAND, 4150 RENNESØY

1 INNLEDNING

1.1 Kort om eiendommen og utnyttelsesretten.

Gnr 41 bnr 17 ligger på Hanasand i Rennesøy kommune.

Eiendommen er på ca. 61.000 m².

Eiendommen og utvinningsretten eies av Lindanger Eiendom AS som inngår i samme konsern som Lindanger Pukk og Grus AS (som etter avtale med grunneier vil utvinne massene) og Lindanger Maskin AS (som etter avtale med sluttbruker vil forestå transport og massebehandling). Bjørn Lindanger er daglig leder i alle tre selskap. Lindanger Eiendom AS og Lindanger Pukk AS har inngått avtale som gir sistnevnte utvinningsrett til de omsøkte massene, jfr. vedlegg 1.

Søknad om konsesjon og driftsplan gjelder ca 35.000 m² av eiendommen («Driftsplan del 2»). Det foreligger allerede driftsplan for masseuttak m.v. for de øvrige 25.000 m² som inngår i arealet nærmest sjø («Driftsplan del 1»). Det vises til driftskonsesjon for del 1 på eiendommen, deres ref 14/00171 og tilhørende godkjente driftsplan, jfr vedlegg 2. Driftsplan 1 innebar på sin side kontinuitet i forhold til massehåndtering på naboeiendommen gnr 41 bnr 16. Også der ble massene håndtert av Lindanger Pukk og Grus AS i tråd med driftsplan fra 2005.

Adkomst til området skjer på offentlig vei med høy standard frem til eiendommen med godkjent, midlertidig avkjørsel, med god tilgang til avsetning både i Rennesøy, Finnøy, Randaberg og Stavanger kommuner. Midlertidig vegløsning på eiendommen gir adgang både til uttaksområdet og til området for mellomlagring avuttatt og produsert masse.

1.2 Områdeplan for Hanasand industriområde (reguleringsplan).

Omsøkte eiendom er regulert til industriområde i stadfestet plan 2013001, Områdeplan for Hanasand næringsområde på Rennesøy (jfr. vedlegg 3-4) som avløste reguleringsplan 2005 04 av 15.11.2005.

Det følger av områdeplanens § 2.1 at det «i forbindelse med byggeplanfasen for sprenging av fjell og utfylling i sjø» og «før anleggsarbeidet starter» skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan. Denne planen skal på en systematisk måte ivareta miljøhensyn og føringer/krav for det ytre miljø, herunder støy og forurensning i sjø og på land i anleggsperioden. Miljøoppfølgingsplanen skal i tillegg redegjøre for håndtering av matjord som skal tas vare på og brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksmessig forsvarlig måte.

Det følger også av områdeplanens § 2.1 at «nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes». Det er bl.a. satt krav til 2 meter sikringsgjerder ved skjæringer større enn 5 meter, jfr. under.

Reguleringsplanen har for øvrig bestemmelser om støy og beskriver forholdet til forurensningsloven.

Da omsøkte eiendom er regulert vil det ikke kreves byggesaksbehandling i tråd med plan- og bygningsloven, jfr. byggesaksforskriftens § 4-3 g).

2 Søknad om konsesjon.

Se vedlagt søknadsskjema i utfylt og signert stand.

Vi viser til gitt driftskonsesjon for del 1 på samme eiendom og søker om at dere enten utvider gitt konsesjon til også å omfatte del 2 av utvinningsområdet, alternativt ser på dette som en egen søknad kun for del 2. (opprydning og avslutning av utvinning vil mest sannsynlig måtte sammenfalle for de to områdene)

3 Søknad om driftsplan.

3.1 Massetaket.

Massetaket er beregnet av Matricula AS til å være på ca 700-800.000 fm³ fjell. Uttaket av stein vil være variabelt og avhengig av salgstakt og grunneiers behov for å ferdigstille tomteareal til bruk i henhold til områdeplanen. Masseuttaket er således en miljøvennlig og kostnadseffektiv del av grunneiers ønske om å modne industritomteareal.

[REDACTED]

[REDACTED] Det vil ikke være nok masse igjen innenfor del 1 på uttaksområdet til å oppfylle denne leveransen, i tillegg til masseleveringer til andre anlegg/ entreprenører i området.

3.2 Uttaksretning.

Uttaket innebærer en naturlig videreføring fra pågående virksomhet som innebærer at opparbeidelse av tomteareal med påfølgende masseuttak begynner fra sjøsiden og opparbeides mot skjæringen ved rundkjøringen på Hanasandveien.

I anleggsperioden og uansett inntil det er etablert permanent vegløsning i henhold til områdeplanen vil man imidlertid utsette uttak av masser hvor det nå er etablert en midlertidig vei, jfr. kartskissene inntatt som vedlegg 5-6-7-8.

3.3 Sprenging

Tomt sprenges ned til ca kote 2,5 meter med pallhøyde på ca 15-22 m. Totalt uttak er på ca 700 – 800.000 m³ (se vedlegg 5). Salvestørrelse er beregnet til ca 5-10000 m³. Sprengning varsles på forsvarlig og sedvanlig måte.

3.4 Nærmere beskrivelse av massene

Området er skrint og nesten uten vegetasjon og løse masser. Det er dermed tale om rene fjellmasser av samme kvalitet som for nabo-eiendommen gnr 41 bnr 17. Det er tatt flere kvalitetsprøver av steinmassene i området og disse er godkjent brukt etter Statens vegvesens krav.

Hovedbergart: Metamorf bergart, Dominerende bergart: Gneis

Massene vil primært sprenges og knuses og deretter brukes til følgende:

- i. Mulig løstein skilles ut og brukes til tørrmurer
- ii. Stor sprengstein som ikke går i knuser mellomlagres på eget sted på området inntil tillatelser for fylling i sjø foreligger ihht planens betingelser. Benyttes da til fyllmasse og plastring sjø i henhold til områdeplan
- iii. Øvrig masse knuses til pukk, grus, singel og finstøv. Massene vil disponeres ved salg til entreprenører, til bruk på Lindanger Maskins anlegg eller til planering av tomt m.v.

I henhold til miljøoppfølgingsplanen vil eventuell matjord separeres, siktes og tas i bruk for landbruk eller hagestell i nærområdet. Jordmasser vil siktes, iblandes sand og selges som solla jord.

3.5 Antatt varighet.

Det er antatt at masseuttaket ikke vil strekke seg mer enn fem år fra oppstart.

3.6 Sikkerhet, ferdsel.

Veien til anleggsområdet er sikret med låsbar bom, og det tillates i henhold til skilting og øvrig oppfølging ikke atkomst for uvedkommende.

Skjæringer vil sikres med gjerder i tråd med regelverk og områdeplan som krever sikringsgjerder på minimum 2 meter hvor det er skjæringer

på min 5 meter. Ved ferdigstilling av området vil høyder sikres med permanente gjerder ihht plan.

3.7 Miljø, forurensning, støy, støv. (Miljøoppfølgingsplan)

Det er i reguleringsbestemmelsene satt krav til utarbeidelse av en miljøoppfølgingsplan for sprenging av fjell og utfylling i sjø i byggeplanfasen.

Ettersom arbeidene med utsprenging og knusing av fjellmasser i denne omgang dreier seg om arbeider på land, anser vi dette kapittel for å ivareta miljøoppfølgingspkt. Det vil senere, før søknad om tiltak i sjø sendes Fylkesmannen, tas prøver av sjøbunn og kartlegge naturressursene i sjøen, miljøforurensning av eks bunn etc, for så å lage en egen miljøoppfølgingsplan basert på resultat av de undersøkelsene og knyttet til dette arbeidet. Ettersom arbeidene med fylling i sjø vil kunne påvirke miljøet på en mer omfattende måte enn ved omsøkte arbeider med uttak og knusing på land, ser vi det som mest relevant å dokumentere miljøoppfølging mer utfyllende for den fasen.

For anlegget på land gjelder derfor følgende:

Aktivitet med boring, sprengning, knusing/sikting, opplasting og forflytting genererer nødvendigvis noe støy, men avstand fra naboer og topografi (ligger lavere og i en grop) innebærer at det ikke kan påregnes vesentlige støyplager og støynivå vil heller ikke øke i forhold til det som har vært ved sprenging/ uttak på del 1. Omsøkte tiltak innebærer en videreføring av allerede etablert pukkverk, og erfaringen bekrefter at det ikke er påregnelig med vesentlige plager. Støyvurderinger foretas av virksomhet med nødvendig kompetanse.

Det vises for øvrig til at arbeidet er en nødvendig følge av tiltak som følger av forventet områdeplan og vedtatte reguleringsplaner, og at det følgelig ikke er tale om å etablere virksomhet som like gjerne kunne hatt annen lokasjon.

Arbeid pågår primært i tidsrommet 07.00-18.00.

Sprengning vil nødvendig medføre noe rystelser, men ladninger er så pass små at det ikke utgjør risiko for bygninger og omgivelser. Sprengning vil for øvrig varsles på vanlig måte.

Støvplager er en alminnelig kjent følge av omsøkt aktivitet. Det er som for naboeiendommen begrenset med vegetasjon som vil skjerme bebyggelsen. Den eksisterende virksomhet har imidlertid ikke generert vesentlig plage, og omsøkte utvidelse vil geografisk ligge lenger borte fra bebyggelse og følgelig innebære redusert støveksposering. Dersom uheldige vindretninger eller annet skulle medføre upåregnelige plager vil dette enkelt kunne avbøtes med støvdempning som vann. Steinrøys kan vannes for å dempe støvspredning derfra og det tilføres vann til knuseverk for å dempe støvspredning derfra når nødvendig. Rutinene for støv og støyhåndtering videreføres fra delområde 1 som har godkjent driftsplan og konsesjon.

Nærmeste bebyggelse(beboere) ligger ca 300-350 meter unna. Omsøkte tomt ligger lavere enn bebyggelsen og uttaket og sprengnings-arbeidet rettes fra bebyggelsen.

De 3-4 permanente arbeidsplassene har midlertidig verkstedshall på naboeiendommen i øst. Denne ligger mellom 80 og 140 meter meter fra nærmeste areal som omfattes av denne driftsplan. (den ligger nærmere uttaksområde 1)

Forurensningsloven og retningslinje T-1442 som oppdatert legges til grunn for anleggsfasen, jfr områdeplanens pkt 4.5. I tråd med områdeplanen vurderes støyrisiko og avdempende tiltak før igangsettes. Man vil her ivareta arbeidsmiljøet for de som utfører anleggsarbeidet, men også den aktivitet som for øvrig finner sted på området. Det er gunstig å utta massene før planområdet tas mer i bruk. I dag er det kun 2 permanente arbeidsplasser for uttak og knusing av masser og totalt innenfor hele planområdet er det pr i dag ca 6 permanente arbeidsplasser.

Avrenning fra anlegget ansees ikke som en reell fare for miljøet ettersom det er snakk om rene, naturlige fjellmasser som sprenges ut og bearbeides.

Skulle der forekomme lekkasjer av kjemikalier fra maskiner og utstyr som brukes, foreligger det rutiner og utstyr til å takle uforutsett utslipp i form av absorbent tilpasset formålet.

Grenseverdier for forurensning framgår direkte av forurensningsforskriften kap 30.

3.8 Ferdigstillelse, sikkerhetsstillelse.

Driften avsluttes når terrenget er avgruset og klar til utbygging i henhold til områdeplanen. Det sees som hensiktsmessig at alt areal innenfor både del 1 og 2 avsluttes med oppgrusing og klargjøring for videre tiltak innenfor planen samtidig ettersom det er ønskelig å bruke delområde 1 til mellomlagring av utsprengte og/ eller bearbeidede masser på delområde 1 for uttak fra område 2.

All drift foretas med flyttbart utstyr, herunder knuse- og sikteverk og transportmidler.

Eventuell deponering på området gjelder ferdig produsert masse som har en markedsverdi og som derfor ikke utløser behov for eller krav til økonomisk sikkerhet.

Det anses følgelig ikke å foreligge behov for ytterligere sikkerhetsstillelse utover det som er avtalt i konsesjonen for del 1 innenfor utvinningsområdet. Dersom Lindanger Pukk og Grus AS ikke oppfyller sine plikter etter avtalen, går konkurs e.l. vil grunneier stå fritt til å engasjere annen virksomhet til å fortsette uttaket. Driftsplan og konsesjon vil i så fall søkes overtatt av nytt foretak, men mindre det gjenstår så lite at resterende masse kan håndteres som del av ordinær byggesaksbehandling for nye tiltak i henhold til områdeplanen.

Vedlegger avtale om finansiell sikkerhetsstillelse mellom DNF og tiltakshaver, inngått ved søknad om konsesjon på delområde 1, vedlegg 9

3.9 Fornminner

Det er registrert et kulturminne innenfor eiendommen. Dette er betinget utgravd før tiltak ihht plan-og bygningsloven igangsettes innenfor planen. Vi vil ved uttaksområdet, del 2 ikke berøre kulturminnet. Del 1 av uttaksområdet er nærmere kulturminnet og berører dette heller ikke. Den delen som ligger nærmest er pr i dag ferdig nedsprengt.

3.10 Dyre- og planteliv

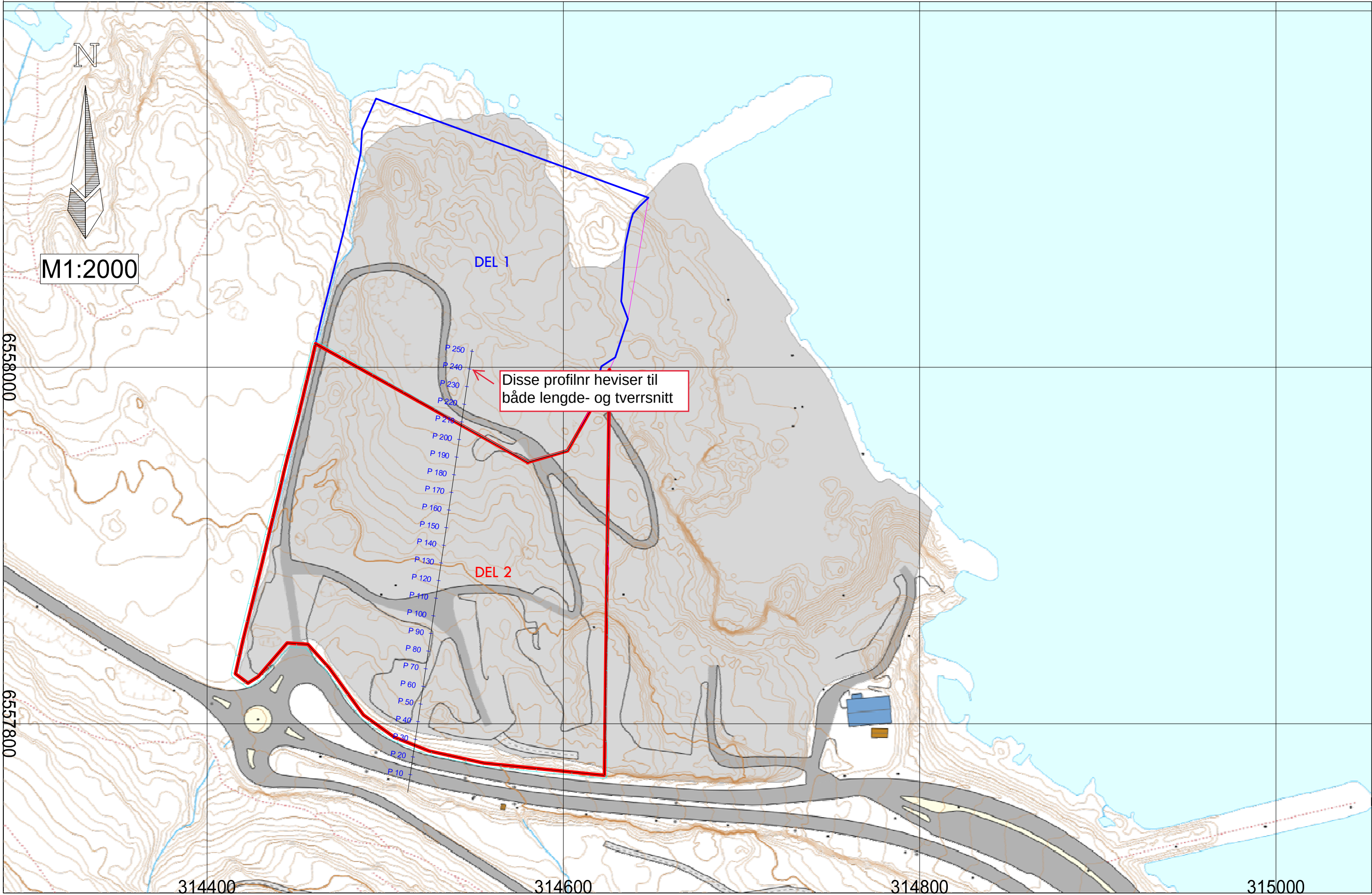
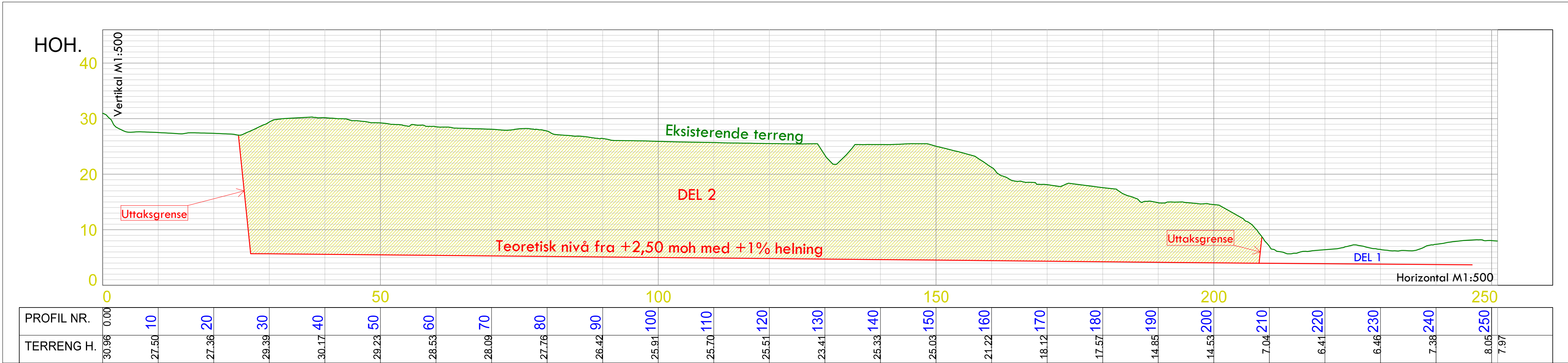
Området består av fjell uten særlig vegetasjon ut over noe gress og mose. Det kan ikke påregnes at virksomheten vil ha noen innvirkning på dyre- eller sensitivt planteliv.

Rennesøy, den 04.07.2019

Lindanger Pukk og Grus AS



Lindanger Pukk Og Grus AS				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:50 000
EUREF89 - SONE 32			NN 2000 høyder	
Oversiktskart med lokalisering av uttaket				Erstattet for:
				Erstattet av:
				902
Henvisning:		Beregning:		Prosjekt 20190240



Masseberegning:

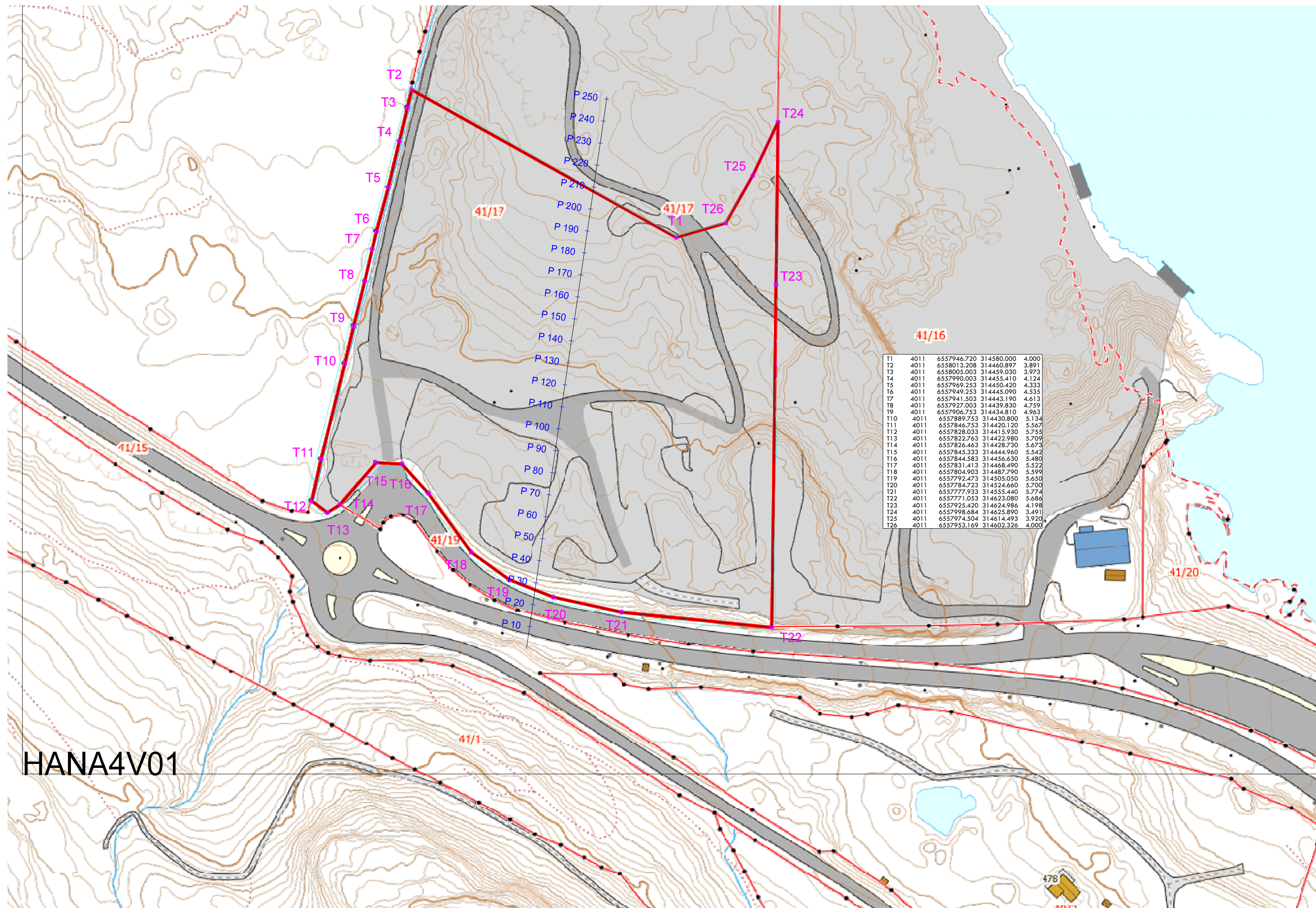
Alle masser er faste m³
Volum mellom lag
* Teoretisk nivå (fra 2,5 moh med 1% helning)
* Laserdata fra drone og innmålinger 08.05.2019

Volum mellom lag
Inngr.nr. m3 skj.lag2

670433 m³

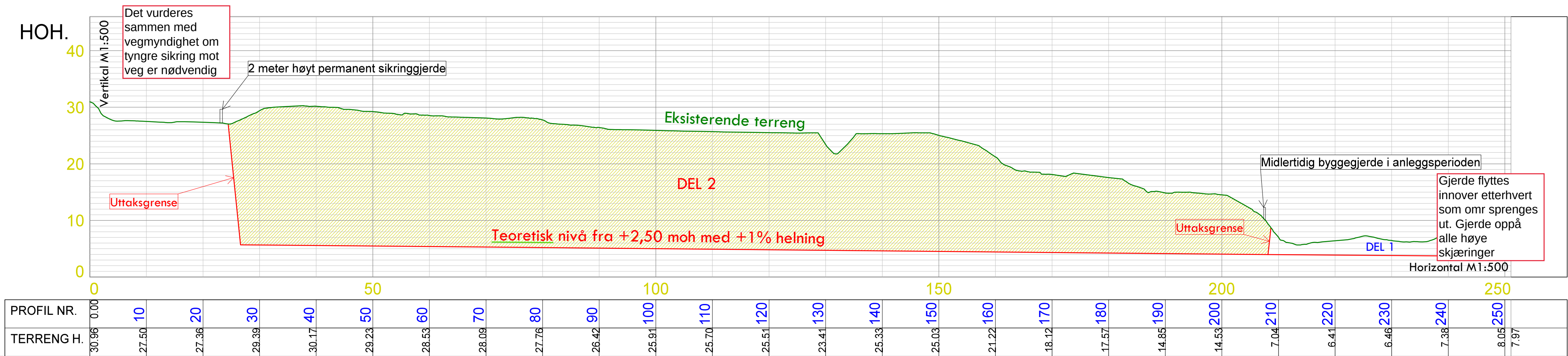
MASSER FRA PROFILERT TERRENG TIL TEORETISK NIVÅ = 670433 M³
Masser beregnet som volum mellom lag og faste m³

Dato 06.06.2019	Konstr./Tegnet AK	Godkjent	Målestokk 1:500, 1:2000 (papir A2)	MATRICULA AS Kantstien 4 4033 Stavanger Tlf. 909 80 825 Org.nr: 985 266 744
Lindanger Pukk Og Grus AS				Erstatning for:
Lengdeprofiltegning som viser kotehøyder før/ etter uttak, planområdet, adkomstforhold mm Gnr. 41 Bnr. 17				Erstattet av:
Henvising:				Tegn 201
KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDESYSTEM = NN2000				Prosjekt 20190240



T1	4011	6557946.720	314580.000	4.000
T2	4011	6558013.208	314460.897	3.891
T3	4011	6558005.003	314459.030	3.973
T4	4011	6557990.003	314455.410	4.124
T5	4011	6557969.253	314450.420	4.333
T6	4011	6557949.253	314445.090	4.535
T7	4011	6557941.503	314443.190	4.613
T8	4011	6557927.003	314439.830	4.759
T9	4011	6557906.753	314434.810	4.963
T10	4011	6557889.753	314430.800	5.134
T11	4011	6557846.753	314420.120	5.567
T12	4011	6557828.033	314415.930	5.755
T13	4011	6557822.763	314422.980	5.709
T14	4011	6557826.463	314428.730	5.673
T15	4011	6557845.333	314444.960	5.542
T16	4011	6557844.583	314456.630	5.480
T17	4011	6557831.413	314468.490	5.322
T18	4011	6557804.903	314487.790	5.599
T19	4011	6557792.473	314505.050	5.650
T20	4011	6557784.723	314524.660	5.700
T21	4011	6557777.933	314555.440	5.774
T22	4011	6557771.053	314623.080	5.686
T23	4011	6557925.420	314624.986	4.198
T24	4011	6557998.684	314625.890	3.491
T25	4011	6557974.504	314614.493	3.920
T26	4011	6557953.169	314602.326	4.000

HANA4V01



Dato	06.06.2019	Konstr./Tegnet	AK	Godkjent	Målestokk	MATRICULA AS Kanalsletta 4 4033 Steinganger Tel: 909 89 825 Org.nr: 985 266 744	
Lindanger Pukk Og Grus AS					1:500		
						Erstatning for:	Erstattet av:
						Tegn	202
Henvisning:		KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDESISTEM = NN2000				Prosjekt 20190240	



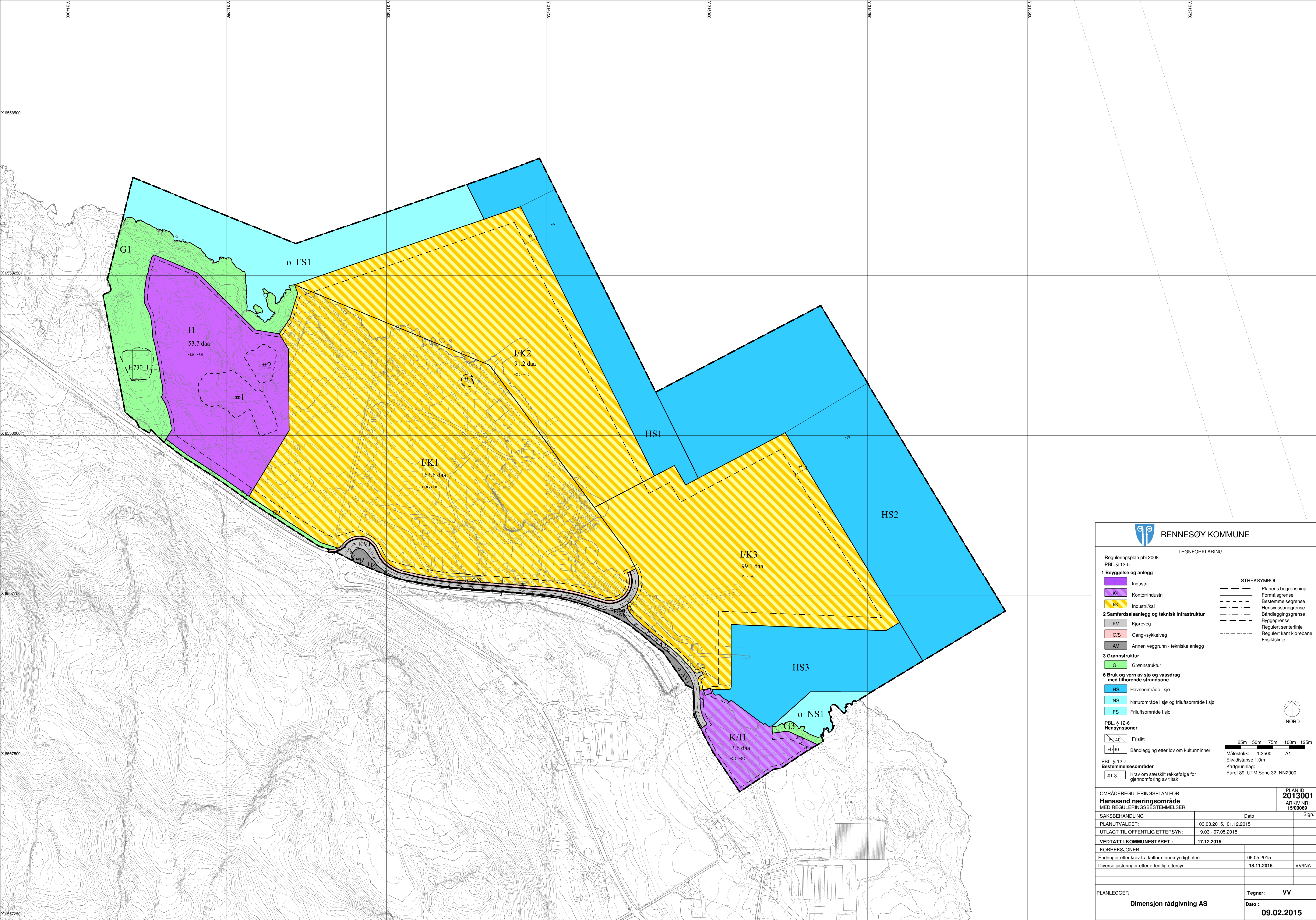
— Eksisterende terreng
— Teoretisk nivå fra +2,50 moh med +1% helning

Dato 06.06.2019	Konstr./Tegnet AK	Godkjent	Målestokk 1:500 (papir A2)		
Lindanger Pukk Og Grus AS				Erstatning for:	Erstattet av:
Hanasand industriområde del2 Tverrprofiltегning Gnr. 41 Bnr. 17				Tegn	301
Henvisning:		KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDESISTEM = NN2000		Prosjekt 20190240	



— Eksisterende terreng
— Teoretisk nivå fra +2,50 moh med +1% helning

Dato 06.06.2019	Konstr./Tegnet AK	Godkjent	Målestokk 1:500 (papir A2)		
Lindanger Pukk Og Grus AS				Erstatning for:	Erstattet av:
Hanasand industriområde del2 Tverrprofillegning Gnr. 41 Bnr. 17				Tegn	302



**RENNESØY KOMMUNE**

Reguleringsplan pbl 2008
PBL § 12-5

1 Bøygelse og anlegg

- I Industri
- K/I Kontor/Industri
- I/K Industri/kai

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- G/S Gang-/sykkelveg
- AV Annen veggrunn - tekniske anlegg

3 Grønnstruktur

- G Grønnstruktur

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- HS Havneområde i sjø
- NS Naturområde i sjø og friluftsområde i sjø
- FS Friluftsområde i sjø

PBL § 12-6
Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

PBL § 12-7
Bestemmelsesområder

- #1-3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

STREKSMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Hensynssonegrense
- Båndleggingsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Frisiktslinje

**NORD**

25m 50m 75m 100m 125m

Målestokk: 1:2500 A1

Ekvidistanse 1,0m

Kartgrunnlag: Eureref 89, UTM Sone 32, NN2000

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR:
Hanasand næringsområde
MED REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:
2013001
ARKIV NR:
15/00069

SAKSBEHANDLING	Dato	Sign.
PLANUTVALGET:	03.03.2015, 01.12.2015	
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN:	19.03 - 07.05.2015	
VEDTATT I KOMMUNESTYRET :	17.12.2015	
KORREKSJONER		
Endringer etter krav fra kulturminnemyndigheten	06.05.2015	
Diverse justeringer etter offentlig ettersyn	18.11.2015	VV/INA

PLANLEGGER
Dimensjon rådgivning AS

Tegner: **VV**
Dato : **09.02.2015**



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL PLAN 2013001, OMRÅDEPLAN FOR HANASAND NÆRINGSOMRÅDE PÅ RENNESØY

Datert: 09.02.2015

Sist revidert: 18.11.2015 (Innstilling til 2. gangs behandling og endelig vedtak)

Vedtatt av Rennesøy kommunestyre 17.12.2015 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

§ 1.0 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for sjørettet industri og havneområde i sjø. Planområdet legger til rette for følgende arealformål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Industri
- Kontor/Industri
- Industri/kai

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Grønnstruktur

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- Havneområde i sjø
- Naturområde i sjø
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- Frisikt
- Båndlegging etter lov om kulturminner

BESTEMMELSESMOMRÅDER (§ 12-7)

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

§ 2.0 KRAV TIL SØKNAD OM TILTAK

Det er ikke krav om detaljregulering av de enkelte delfelt.

2.1 Miljøoppfølgingsplan

Det skal i forbindelse med byggeplanfasen for sprenging av fjell og utfylling i sjø utarbeides en miljøoppfølgingsplan. Miljøoppfølgingsplanen skal på en systematisk måte ivareta miljøhensyn og føringer/krav for det ytre miljø, herunder støy og forurensing i sjø og på land i anleggsperioden.

Miljøoppfølgingsplan skal i tillegg redegjør for håndtering av matjord i planområdet. Eksisterende matjord innenfor område skal tas vare på og brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksmessig forsvarlig måte for videre bruk til matproduksjon.

Miljøoppfølgingsplanen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

2.2 Krav ved søknad om deling

Den enkelte næringstomt kan søkes fradelt i sammenheng med byggeprosjekt for den aktuelle tomte. Ved søknad om tomtedeling skal det innsendes tomtedelingsplan for hele delfeltet. Denne planen skal vise atkomstveger og at både fradelte og gjenværende arealer i planen er egnet til formålet.

Ved deling av grunneiendom skal det sikres areal til atkomstveger til gjenværende areal innenfor planområdet. Areal til atkomstveg skal være minimum 7 meter bred og med byggegrenser på 4 meter. Atkomstveger skal utarbeides med tilsvarende standard som veger i industriområde.

Dersom kommune finner det nødvendig vil det i tillegg kunne bli stilt krav om tomtedelingsplan for tilstøtende delfelt.

2.3 Krav ved søknad om utfylling i sjø

Søknad om utfylling av masser i sjøen med tilhørende utredninger må være godkjent av offentlig myndighet før arbeider med utfylling kan påbegynnes.

2.4 Krav ved søknad om rammetillatelse

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det for hver tomt foreligge utomhusplan som viser plassering av bygg, fasadetegninger som angir høyder, tilgrensende areal, terrengbehandling, lagerplasser, beplanting, inngjerding, parkering, manøvreringsareal, sykkelparkering, avfallshåndtering m.v. og tiltak som er søknadspliktige iht. plan- og bygningsloven. Det skal utarbeides snitt som angir høyder på bebyggelse og som viser tilstøtende bebyggelse og terreng.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det legges ved tomtedelingsplan jfr best. pkt 2.2 samt plan for adkomstveier innenfor feltet.

2.5 Krav ved søknad om igangsettingstillatelse

Tekniske planer for vei fra rundkjøring fram til aktuell tomt skal være godkjent av Rennesøy kommune før arbeider kan igangsettes. Alle tiltak og tekniske planer som berører fylkesvegnettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn og godkjenning før kommunen kan godkjenne planen. Jfr. § 6.

Tekniske planer for VAR-anlegg skal godkjennes av Rennesøy kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Tekniske planer skal sikre at det er tilfredsstillende mulighet for effektiv slokkingsinnsats og redning.

Løsning for midlertidig adkomst for gående, syklende og bilister i byggeperioden må vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

§ 3.0 REKKEFØLGEKRAV

3.1 Generelt

I1 kan ikke opparbeides til bruk før områdene I/K1, I/K2 og I/K3 er ferdig opparbeidet. Det tillates masseuttak innenfor I1 før områdene rundt er ferdig.

Ved utbygging av 40 % av området kan boliger og fritidsboliger langs Hanasandveien mellom planområdet og E39 vurderes som tiltaksberettiget dersom utendørs støynivå fra vegtrafikk som følge av utbyggingen på Hanasand øker med minst 3 dB og at utendørs støynivå fra vegtrafikk er over $L_{den} = 55$ dB og/eller innendørs støynivå fra vegtrafikk er over $L_{Aeq24h} = 35$ dB.

3.2 Samferdsel/infrastruktur/grønnstruktur

Før det kan gis byggetillatelse innenfor planområdet skal utbygging av g/s-vei langs Hanasandveien fra Eltarvåghagen til Østhusvik samt teknisk infrastruktur med tilstrekkelig kapasitet for vann, elektrisitet, fiber o.l. fram til planområdet være sikret opparbeidet.

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal tekniske planer for veier fra rundkjøringen fram til byggeområdet samt tekniske planer for VAR-anlegg og annen teknisk infrastruktur være godkjent av Rennesøy kommune.

Før det kan gis brukstillatelse til I/K1, I/K2, I/K3, I1 og K/I1, så må hovedatkomst KV1 med tilhørende fortau være ferdig opparbeidet.

Før det kan gis brukstillatelse til K/I1, så må atkomstvei KV2 være ferdig opparbeidet.

Før det gis brukstillatelse til I1 og I/K1 skal det være ferdig opparbeidet vegetasjonsskjerm langs Hanasandveien, G2.

3.3 Utgraving kulturminner / bestemmelsesområde #1-3

For bestemmelsesområde #1 (steinalderboplass) gjelder følgende:

- Før iverksetting av tiltak innenfor I1 i henhold til plan skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner, id 161168 i planområdet.

For bestemmelsesområde #2 (steinalderboplass) gjelder følgende:

- Det automatisk fredete kulturminnet id 161172 innenfor I1 kan fjernes uten vilkår om arkeologiske undersøkelser.

For bestemmelsesområde #3 (gravrøys) gjelder følgende:

- Før iverksetting av tiltak innenfor I/K1 i henhold til plan skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner, id 44679 i planområdet.

Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§ 4.0 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Sikringsgjerder

Det skal settes opp forsterkede gjerder langs fjellskjæringer som er over 5 meter høye. Gjerdene skal være minimum 2 meter høye og være kraftig utformet. Tilstøtende industrivirksomhet må ha gode rutiner som sørger for godt vedlikehold av gjerdene.

4.2 Bebyggelse og anlegg

Takflater og fasader skal ha ikke-reflekterende overflate. Bebyggelse skal ha materialbruk og utforming slik at de ulike bygninger harmonerer med hverandre.

4.3 Parkering

Det skal avsettes tilstrekkelig parkeringsareal for den enkelte bedrift innenfor egen tomt. Parkeringsbehov skal dokumenteres ved byggesøknad.

Det skal legges til rette for sykkelparkering nær inngangsparti.

4.4 Universell utforming

Prinsippene til universell utforming skal legges til grunn for tiltak innenfor planområdet.

4.5 Støy

Forurensingsloven, samt Miljøverndepartementets «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442, eller senere vedtatte lover, forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter disse, skal legges til grunn for gjennomføringen av planforslaget. Dette gjelder også for anleggsfasen.

For å ivareta krav til sumstøy, skal det enkelte næringstomt ligge 5 dB under kravene i T-1442, det vil si støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 04-19) = 60 dB, støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) = 55 dB og søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 04-23) = 55 dB og støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07) = 40 dB.

Støyskjerming kan utføres som lokale tiltak utenfor planområdet i den grad dette er nødvendig for å sikre forskriftens krav til støy.

For anleggsfasen med utsprenkning og fylling i sjø skal det foretas nærmere støyvurderinger når mer detaljerte planer foreligger og før anleggsarbeidene igangsettes.

Ved døgnkontinuerlig drift på rigg, skip, båter eller utendørs så skal det dokumenteres at støykravene i T-1442 tilfredsstilles og nødvendige tiltak for å oppnå dette skal være etablert før driftstillatelse kan gis.

Boliger og fritidsboliger langs Hanasandveien mellom planområdet og E39 vurderes som tiltaksberettiget dersom utendørs støy nivå fra vegtrafikk som følge av utbyggingen på Hanasand øker med minst 3 dB og at utendørs støy nivå fra vegtrafikk er over $L_{den} = 55$ dB og/eller innendørs støy nivå fra vegtrafikk er over $L_{Aeq24h} = 35$ dB.

4.6 Terrengbehandling

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg og industriområde skal skje så skånsomt som mulig. Bygninger skal plasseres slik at det demper høydevirkningen av skjæringer.

4.7 Tiltak i sjø

Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighetene.

4.8 Massehåndtering

Massetransport, sprenging og utfylling i sjø må planlegges og organiseres slik at den er til minst mulig sjenanse og hinder for tilstøtende naboer og eksisterende næringsvirksomhet i og utenfor planområdet.

4.9 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner skal funn straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 5.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)

5.1 Generelt

Tillatt ferdig kotehøyde på tomt er angitt på plankartet.

Det tillates ikke opphogging, oppdeling eller lignende av oljeinstallasjoner i planområdet.

Det tillates plassert nettstasjoner på områdene disponert til industri/kai, industri og kontor/industri.

Det tillates plassert avløpsanlegg på områdene disponert til industri/kai, industri og kontor/industri.

Vann- og avløpsnett samt renovasjon skal etableres i henhold til kommunalteknisk norm for vann- og avløpsledninger.

For bygninger som etableres med gulvnivå under kote + 3,0 må det redegjøres særskilt for hvordan sikkerhet og beredskap er ivarettatt med hensyn til havnivåstigning og stormflo.

5.2 Industri/kai (I/K)

Innenfor områdene I/K1, I/K2 og I/K3 kan det oppføres bygninger og etableres uteområder for industriformål og kaifunksjoner.

Det tillates for I/K2 og I/K3 å etablere kaikonstruksjon mot sjøareal regulert til havneområde i sjø. Det tillates ikke kaikonstruksjoner mot sjøareal regulert til friluftsområde i sjø.

Utnyttelsesgrad:

- Maks % BRA = 100
- Min % BRA = 25

For områder som disponeres til godshåndtering og utelagring settes det ikke krav til minimum %-BRA.

Byggehøyder:

- Maks byggehøyde for I/K1 er på kote + 28

- Maks byggehøyde for I/K2 er på kote + 24
- Maks byggehøyde for I/K3 er på kote + 24

Byggegrense mot sjø settes 20 meter innenfor ferdig opparbeidet kaifront.

Bygg med spesielle behov, kan enkeltelementer som kraner, piper, siloer, tårn, heiser og deler av bygninger tillates utover maksimal byggehøyde.

Området I/K1 kan benyttes til mellomlagring av stein-/grusmasser. Mellomlagring av masser skal ikke være til hinder for utvikling av øvrige områder i planen.

5.3 Industri (I)

Innenfor området I1 kan det oppføres bygninger og etableres uteområder for industrivirksomhet og lager/logistikk.

Utnyttelsesgrad:

- Maks % BRA = 100
- Min % BRA = 40

Byggehøyde:

- Maks byggehøyde for I1 er på kote + 20.

5.4 Kontor / industri (K/I)

Innenfor området K/I1 kan det oppføres bygninger og etableres uteområder for kontor og industrivirksomhet.

Utnyttelsesgrad:

- Maks % BRA = 100
- Min % BRA = 40

Byggehøyde:

- Maks byggehøyde for K/I1 er på kote + 14.

Det tillates å etableres en kaikonstruksjon på 50 m lengde mot HS3.

§ 6.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)

Alle veganleggene skal dimensjoneres og etableres iht. vegnorm for Sør-Rogaland og Statens vegvesens håndbøker. Vegene skal være dimensjonert for brann/utrykningskjøretøy.

Det skal for offentlige kjøreveger og interne adkomstveier utarbeides tekniske planer i målestokk 1:200 som viser høyder, bredder, beleg, beplantning, lys, skilt og andre anlegg.

Alle tiltak og tekniske planer som berører fylkesvegnettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn og godkjenning.

6.1 Kjøreveg

O_KV1 og o_KV2 skal opparbeides i tråd med gjeldende normer. Høyde på veg angitt på plankart og endelig høyder fastsettes i teknisk plan. Det kan fravikes inntil +/- 2 meter.

6.2 Gang- og sykkelveg

o_GS1 skal opparbeides etter gjeldende normer.

6.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Innenfor dette området tillates det etablert midtrabatt, rekkverk, støyskjerm mm.

§ 7.0 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr.3)

7.1 Buffersone f_G1

Området skal fremstå mest mulig naturlig. Det er ikke tillatt å endre terreng på området. Det tillates lettere anleggsvirksomhet i opparbeidelsesfasen begrenset til boring for sprenging og etablering av sikringsgjerd. Vegetasjon skal reetableres etter anleggsperioden og sås i med stedege vekster.

7.2 Vegetasjonsskjerm f_G2

Det skal etableres en vegetasjonsskjerm mellom veganlegg og industriområdet. Denne skal beplantes og opparbeides parkmessig.

7.3 Strandsone f_G3

Det tillates ikke anleggsarbeid eller terrenginngrep. Området skal bevares som uberørt strandsone.

§ 8.0 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr.6)

8.1 Havneområde i sjø (HS)

Områdene brukes som havneområde for næringsrettet virksomhet.

For området HS1 tillates det fortøyning av båter, skip (båter over 120 meter) og flytende konstruksjoner.

For området HS2 tillates det fortøyning/plassering av rigger, båter, skip (båter over 120 meter) og flytende konstruksjoner.

For området HS3 tillates det fortøyning av båter, lekter og flytende fartøyer.

8.2 Naturområde i sjø (NS)

Dette området skal være naturområde i sjø og er ikke tilrettelagt for havneområde for næringsvirksomhet. Det tillates utlegging av flytende sjøledninger i tidsbegrensede perioder. Sjøledningene skal være godt merket slik at det ikke oppstår fare. Det er ikke tilrettelagt for friluftsliv for småbåter i dette området.

8.3 Friluftsområde i sjø (FS)

Området skal kunne benyttes av småbåter til fritidsbruk. Det er ikke tillatt å forankre båter eller flytende konstruksjoner for næringsvirksomhet.

§ 9.0 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

9.1 Frisikt

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammende trær kan tillates.

9.2 Båndlegging kulturminner, H730_1

Innenfor hensynssone for båndlegging av kulturminner fins det en steinalderlokaliteter med ID 161966. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene eller gjøre noe form for fysiske inngrep i området, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes som en reguleringsendring.