



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet		
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	☐	

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Gråura massetak - Sel kommune

Konsesjonsområde

488 Sandbumoen grustak

5054 Gråura massetak

5148 Sandbu massetak

109 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.05.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS;
Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 000

0 100 200 400 Meter

Ny-Sandbu

Sandbum

Moavegen

Sandbuvannbekken

Solsetervegen

Gudbrandsdalsvegen

300

350

350

300

6855000 000000

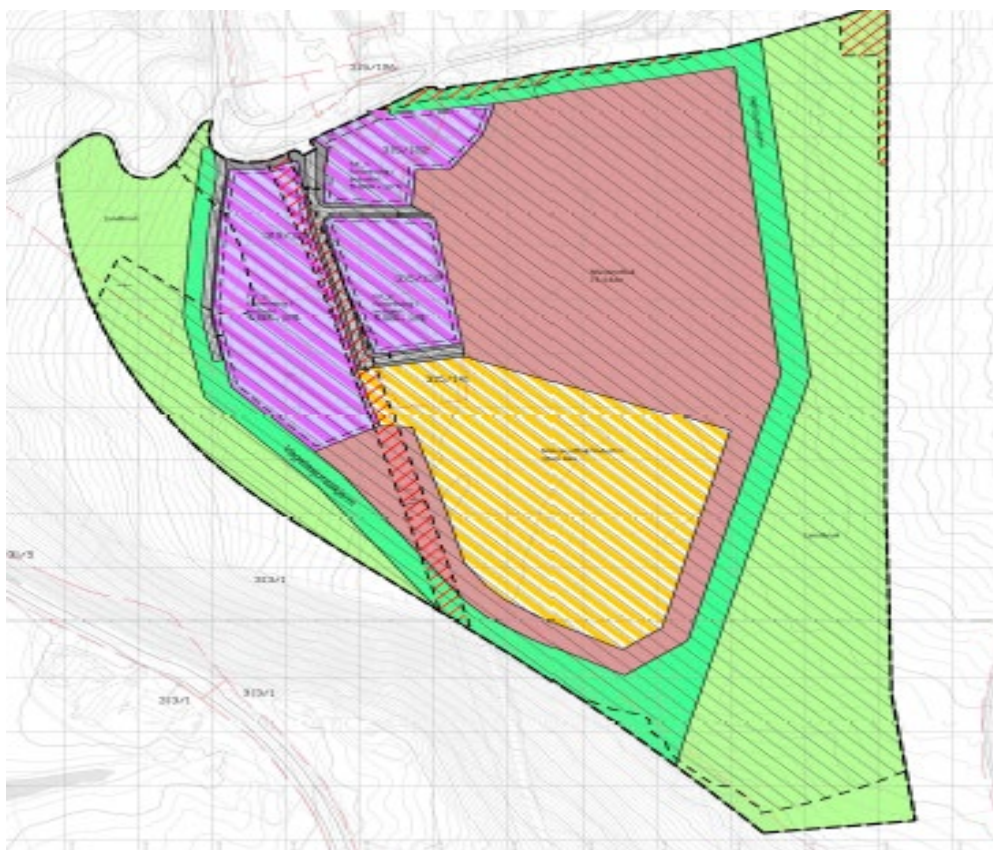
211500 000000

212000 000000

212500 000000

Driftsplan

Gråura massetak



GRÅURA MASSETAK

Driftsplan

INNLEDNING

Det har vært uttak av masser i mange år på Sandbumoen, som er en del av det området som geologisk har betegnelsen Gråura. Lemminkäinen Norge AS har tatt ut masse og produsert asfalt her siden 1978.

Alle drivbare løsmasser på det området Lemminkäinen Norge AS driver på er tatt ut, og det er inngått avtale med grunneieren – Sel kommune – om uttak av masser på et område lengre syd på Sandbumoen.

I den forbindelse blir også asfaltfabrikken flyttet til det nye området, noe som fører til en større avstand fra boligområder til vårt produksjonsområde for pukk og grus og asfaltfabrikken.

Uttakets navn er: Gråura pukkverk
Driftsselskapet er: YIT Norge AS

Grunneier og naboer

Navn	Beskrivelse	Adresse	Postnummer
Sel kommune	Grunneier	Botten Hansensgt 9	2670 Otta
Hans Rosten AS	Nabo	Rostgrenda 143	2672 Sel
Tenden Miljø AS	Nabo	Stryn miljøpark	6783 Stryn
Einar Mæhlum	Nabo	Sjoavegen 502	2670 Otta
Henrik Sandbu	Grunneier/Nabo	Gudbrandsdalsvegen 522	2670 Otta
Sandbumoen Velforening c/o Frode Killi	Nabolag	Seterråket 17	2670 Otta
Gudbrandsdal Energi	Linje eier	Strandgata 39	2640 Vinstra

Avtaler og tillatelser

Plangrunnlag

Plangrunnlaget er reguleringsplan for masseuttak på eiendom 315/18 med flere, av 20.06.2016 i Sel kommune. Det regulerte området er på 274 daa, hvorav 113 daa er avsatt til masseuttak.

Driftsavtale

YIT Norge AS har driftsavtale med Sel kommune om uttak av alle stein og grusmasser ned til regulert bunn i uttaket for 315/18, og grunneier har etter signering av kontrakten skilt ut det arealet som kontrakten dekker på festenummer 1, og med grunneier på den delen av 313/1 som ligger innenfor uttaksområdet, begge avtalene gjelder til [REDACTED]

Driftstekniske forhold

Lokalisering

Gråura massetak ligger på Sandbumoen ca 5 km sør for Otta sentrum, på østsiden av dalen. Forekomsten som uttaket drives på heter Gråura. Adkomsten skjer via kommunal vei fra E6, all transport av masser skjer med bil.

Natur og landskap

Uttaksområdet ligger på del av en skogbevokst morenerygg på østsiden av Gudbrandsdalen. Området ligger ca 50 m over dalbunnen hvor Gudbrandsdalslågen renner nedover mot Mjøsa. Det er forholdsvis flatt i sør vest, men går over i ei furubevokst li mot øst.

Det er ikke registreringer i naturbase.no innenfor uttaksområdet, det finnes registreringer sør for uttaksområdet, men disse vil ikke bli påvirket av driften i uttaksområdet. Selve uttaksområdet er registrert som område med middels bonitet med barskog.

Driftsforhold

Det har ikke vært masseuttak på dette området tidligere, tilgjengelig område er på 110 daa og inneholder 570.000 m³ løsmasser og 1.250.000 m³ fastfjell, totalt ca 4,2 millioner tonn masser som med et forventet gjennomsnittlig salg på 100.000 tonn pr år gir en driftstid på 42 år.

Forekomsten

Løsmassene er del av en randmorene, men deler av området er en helt spesiell forekomst. Materialet er nesten bare stein og blokk. Det er skarpkantet og korttransportert, og består nesten bare av lokale bergarter. Sannsynligvis er løsmasse-forekomsten avsatt i en bresprekk under katastrofetapping. Massene har gode egenskaper i asfaltdekke både når det gjelder slitestyrke og farge.

Løsmassene har en mektighet som varierer mellom 5-30 meter. Massene inneholder veldig mye lys kvartsitt.

Bergarten under løsmassene er en kvartsitt med samme bruksområdet som de overliggende løsmassene.

Vår test av kvaliteten på løsmassene viser at massene har tilnærmet samme kvaliteten, som i den gamle uttaket 600 m nordover på samme geologiske forekomst.

Prøver av løsmassene viser en L_A [REDACTED], M_{DE} [REDACTED] og en A_N [REDACTED], noe som tilsier at produktene av disse massene kan benyttes til all entreprenørvirksomhet, de kan ikke benyttes som asfalttilslag på veier med ÅDT [REDACTED]. Når vi tester prøver av fast fjell under løsmassene finner vi at disse har en A_N [REDACTED] dvs. at fra dette uttaket kan vi levere varer som kan benyttes til alle formål.

Denne forekomsten er viktig for regionen, den leverer byggeråstoff bl.a. til asfalt og vegbygging i hele Nord-Gudbrandsdalen og Dovre.

Ut fra kundegrunnlaget som er i regionen, inklusive egen asfaltfabrikk, vil det bli massebalanse i dette uttaket, dvs. at utnyttelsesgraden blir 100%.

Hensyn til natur og omgivelser

Siden hele uttaket blir senket ned i terrenget vil det bli naturlig skjermet mot innsyn fra omgivelsene, som beskrevet senkes området i sørenden ned til kote +340, noe som er ca 8 m under terrenget. Siden både knusere og asfaltfabrikken arbeider bak en høy voll blir omgivelsene skjermet for støy fra dette anlegget.

Vi er pålagt å koble oss på kommunen sin vannledning, og har dermed tilgang på nok vann dersom det blir behov for demping av støv fra produksjon eller transport og lagerarealer.

Trafikkbelastningen for omgivelsene blir hensyntatt ved at masser fra uttaket kjøres ut i normal arbeidstid. Og det skal også anlegges en enkel gang- og sykkelvei på den delen av Moavegen hvor dette mangler.

I forbindelse med reguleringsarbeidet ble det ikke funnet kulturminner som må hensyntas.

Faser

Uttaket planlegges i 3 faser samt en avslutningsfase, hvor den første fasen i hovedsak bare inneholder løsmasser, mens de 2 andre fasene vil bestå av både løsmasser og fast fjell. Humusmasser som fjernes under driften mellomagres i området avsatt til vegetasjonsskjerm. Humusholdige masser legges tilbake på sikringshyllene som anlegges - der vi tar ut fast fjell, og det overskytende legges i bunnen av uttaket for å fylle opp fra kote 325 til kote 330 som angitt i reguleringsplanen.

Alt uttak av masser vil skje ved at vi senker oss ned i terrenget, noe som medfører at vi ikke slipper ut forurenset vann til omgivelsene.

Det kommer ikke vann inn i uttaksområdet med unntak av nedbøren, og evt. vann som kommer fra regn eller snø vil ikke medføre fare for frostsprengning eller erosjon. Bl.a. fordi gjennomsnittlig årsnedbør er lav, og at vann som kommer inn i uttaket blir drenert ut gjennom løsmassene i bunnen og vestsiden av uttaket.

Fase 1

I fase 1 lager vi plass til ferdigvarer og asfaltfabrikk på det nye området ved å produsere varer av løsmassene og kjøre disse inn til dagens produksjonsområde for videre knusing og produksjon av pukk til bl.a. asfaltproduksjon. Et område på ca 10 daa av terrenget i sørenden av uttaksområdet, og øst for Høyspent-/VA-trasé senkes ned til kote +340.

Samtidig som vi opparbeider område til oppstilling av asfaltfabrikk og lagerplass for ferdigvarer, anlegger vi ny adkomstvei inn i den nord-vestlige delen av området, og plass til bilbrovekt og kontorrigg på + 345.

Fase 2

Når det er opparbeidet plass til lagring av ferdigvarer og asfaltfabrikken, vil bilbrovekt og kontorbrakke flytte til det nye området. Samtidig flyttes også asfaltfabrikken til klargjort område i uttaksområdet.

Salgsvarer vil bli produsert i den østlige delen av området, hvor det vekselvis tas ut løsmasser og fast fjell nordover mellom området avsatt til industri og den østlige uttaksgrensen ned til kote +340. Løsmasser tas ut ned til fast fjell og det settes igjen en «kant» på 5 m fra gjenstående løsmasse og ut til der fast fjell sprenges ut. I fast fjell anlegges det sikringshyller med en bredde på 12 m på + 340 og på + 355 i nordøst.

Fase 3

I fase 3 tar vi ned hele området til regulert bunnkote (+325) og anlegger nødvendige sikringshyller. I forbindelse med senkingen av området ned til kote 325 må eksisterende VA-anlegg og høyspentlinje flyttes slik at også området vest for traséen disse går i pr nå kan senkes ned til regulert bunnivå.

Avslutningsfasen

Når massene ned til regulert bunnivå er tatt ut legger vi tilbake evt. vrakmasser, masser i forbindelse med rensk av pallene, gjenliggende overdekningsmasser, og masser fra planering av løsmasse-sidene i uttaket for å etablere nivået for ferdig uttak (+330).

Området er regulert til industriområde når masseuttaket er tomt, derfor vil veien ned i uttaksområdet bli beholdt, mens all utrustning vil bli demontert og fjernet fra området i hht. avtale med grunneier.

Sikring av uttaksområdet

Området vil være nødvendig sikret slik at personer eller dyr ikke kommer inn i driftsområdet uten å ha passert en hindring.

I forbindelse med sikringsarbeidet vil også stiene som går gjennom området måtte merkes og evt. flyttes for å ivareta sikkerheten for de som benytter disse.

Sikringsgjerder

Når vi starter uttak av masser vil det bli satt opp anleggsgjerde rundt det området hvor vi har planlagt aktivitet – driftsområdet. Og skilt som viser at dette er anleggsområde med adgang forbudt for uvedkommende.

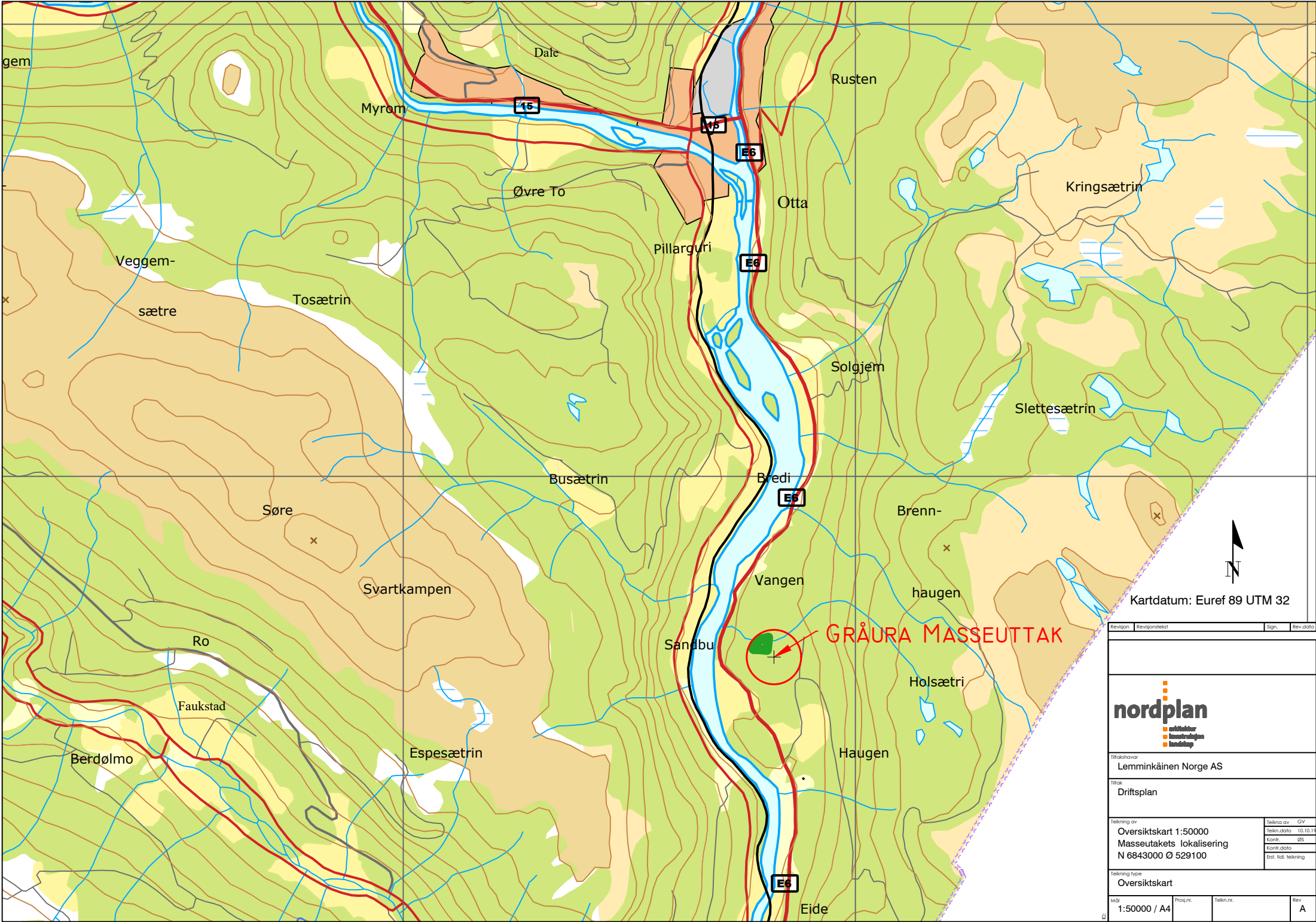
Når driften kommer til uttaksgrensen, vil permanente viltgjerder med en høyde på 2 m bli satt opp, minimum 3 m bort fra kanten av uttaket, og det blir anlagt en enkel veg på utsiden av gjerdet til adkomst for å hente de humusmassene som er mellomlagret i sonen for vegetasjonsbeltet, og evt. reparasjon av gjerdet.

Når uttaket er tømt vil det stå permanente gjerder rundt området, og det vil bli satt opp en låsbar port ved innkjøringen til området.

Stuffen

Ved opphold i produksjonen vil stuffen ved uttak i løsmasser bli etterlatt med en helning «flatere» enn rasvinkelen på den aktuelle massen, her 30° – 35° og når vi kommer til uttaksgrensa vil løsmassestuffen bli lagt på helning 1 : 1,5 som beskrevet i reguleringsplanen. Alle sprengte flater blir visuelt befart med jevne mellomrom for å se at sikkerheten ivaretas.

Når vi kommer til uttaksgrensa med en stuff i fast berg anlegges sikringshyller for hver 15 m høydeforskjell slik at pallvinkelen blir på 51° , der det er sprengt vil de vertikale flatene bli (arbeids)rensket for å unngå fall av løse steiner. Når uttaket avsluttes blir det foretatt etterrensk og sikring av alle steiltstående flater i fast fjell.





Kartdatum: Euref 89 UTM 32

Revisjon	Revisjonstext	Sign.	Rev.dato



nordplan

utvikling
planlegging
kartlag

Tilleggsnavn
Lemminkäinen Norge AS

Tittel
Driftsplan

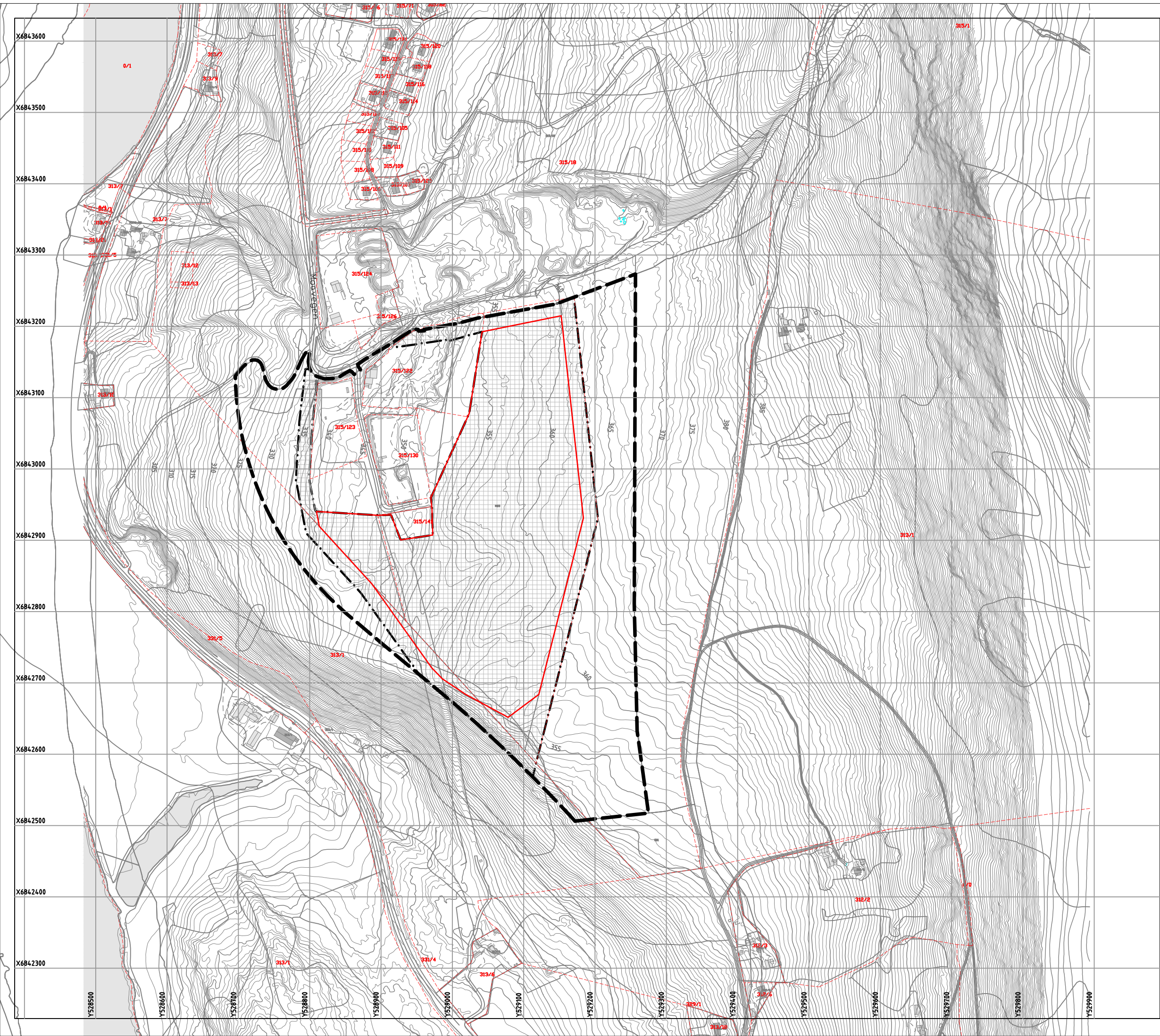
Tekning av
Oversiktskart 1:50000
Masseutakets lokalisering
N 6843000 Ø 529100

Tekning av
GV
Tekn.dato
10.10.19
Kont.
QS
Kont.dato

Est. fsl. tekning

Tekning type
Oversiktskart

Må	Prosj.nr.	Tekn.nr.	Rev
1:50000 / A4			A



Teiknforklaring

§12-6 - Omsynsoner

Omsøkt konsesjonsområde

Linjesymbol

Reguleringsplangrense

Uttaksgrense

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
A	315/122 uttrekt frå konsesjonsområdet	GV	23.03.20

nordplan

arkitektur

konstruksjon

landskap

Tiltakshavar

YIT Norge AS

Tiltak

Driftsplan

Teikning av

Teikna av ØS

Teikn.dato 30.04.2019

Kontr. GV

Kontr.dato

Erst. tidl. teikning

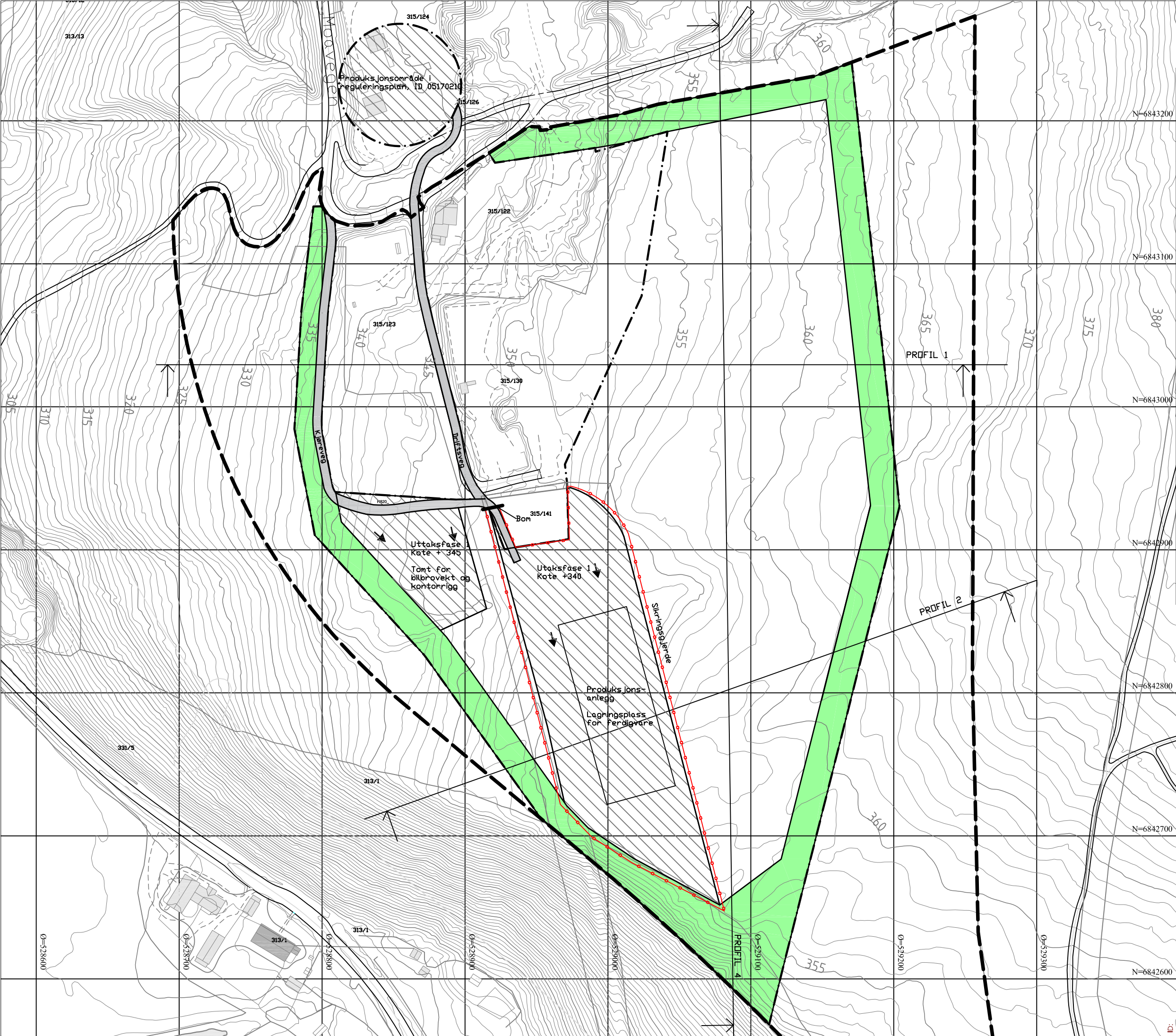
Masseuttak i Gråura, Sel

Teikning type

Oversiktskart

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Rev
1:5000 (A3)			A

ID:



Teiknforklaring

Driftsveg

Vegetasjonsskjerm

Uttaksfase 1

Reguleringsplangrense

Konsesjonsgrense

Kartdatum: Euref 89 UTM 32

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
A	315/122 uttrekt frå konsesjonsområdet	GV	23.03.20

arkitektur
konstruksjon
landskap

Tiltakshavar
YIT Norge AS

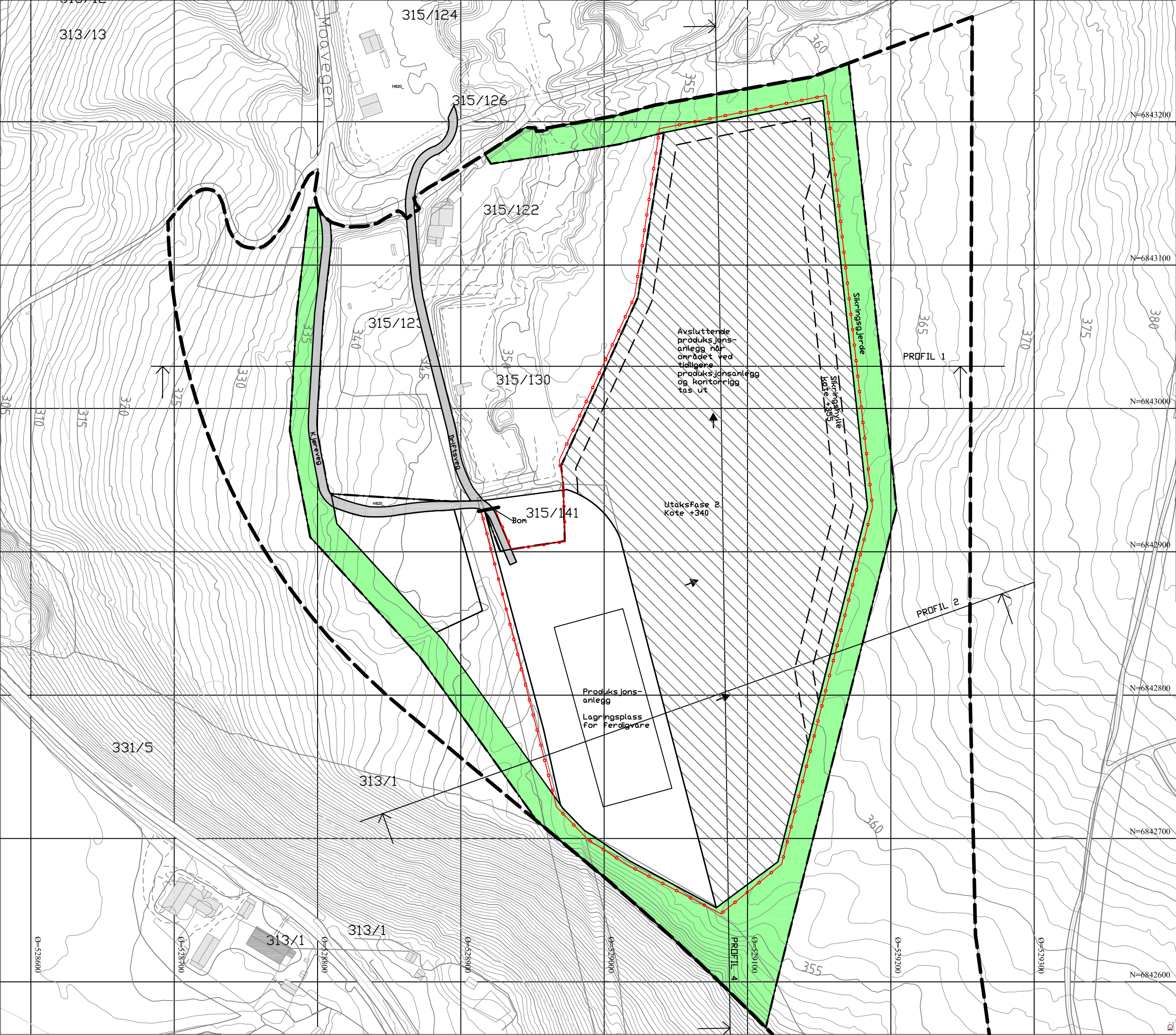
Tiltak
Driftsplan

Teikning av		Teikna av	ØS
Masseuttak i Gråura, Sel		Teikn.dato	30.05.2016
		Kontr.	SOL
		Kontr.dato	
		Erst. tidl. teikning	

Teikning type	
Uttaksfase 1	

Mål	Prosj.nr.	Teikn.nr.	Rev
1:2500 (A3)			A

ID:



Teiknforklaring

Driftsveg

Vegetasjonsskjerm

Uttaksfase 2

Reguleringsplangrense

Konsesjonsgrense

Kartdatum: Euref 89 UTM 32

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
A	315/122 uttrekt frå konsesjonsområdet	GV	23.03.20

arkitektur

konstruksjon

landskap

Tiltakshavar
YIT Norge AS

Tiltak
Driftsplan

Teikning av

Teikna av ØS

Teikn.dato 03.05.2019

Konfr. GV

Konfr.dato

Erst. tidl. teikning

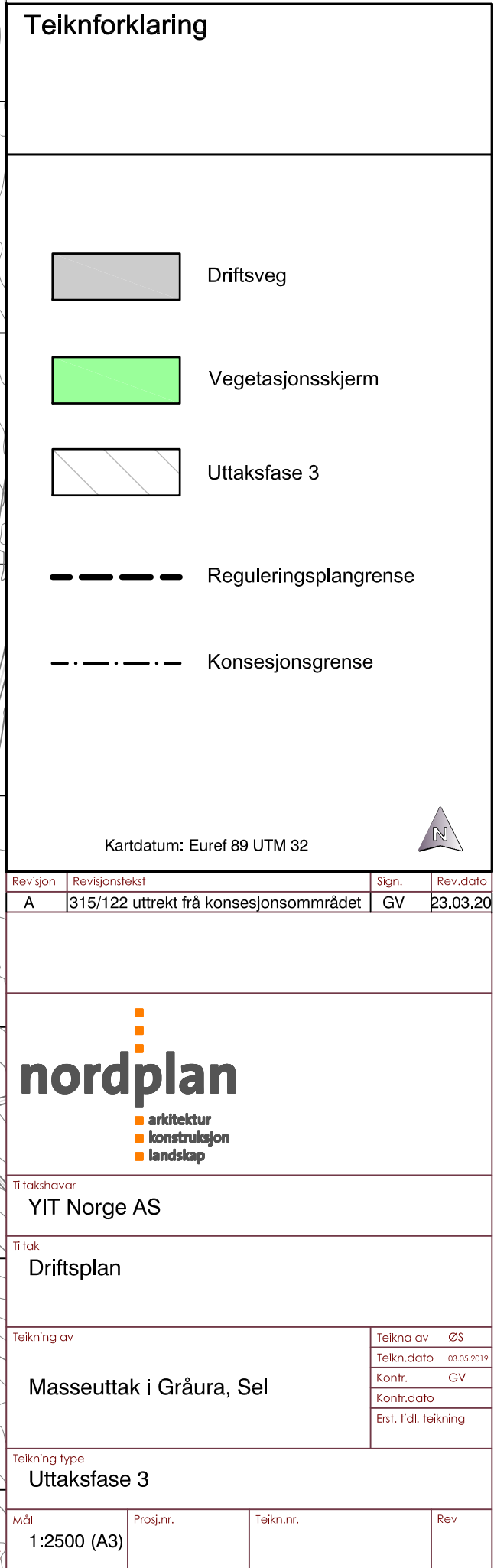
Teikning type
Uttaksfase 2

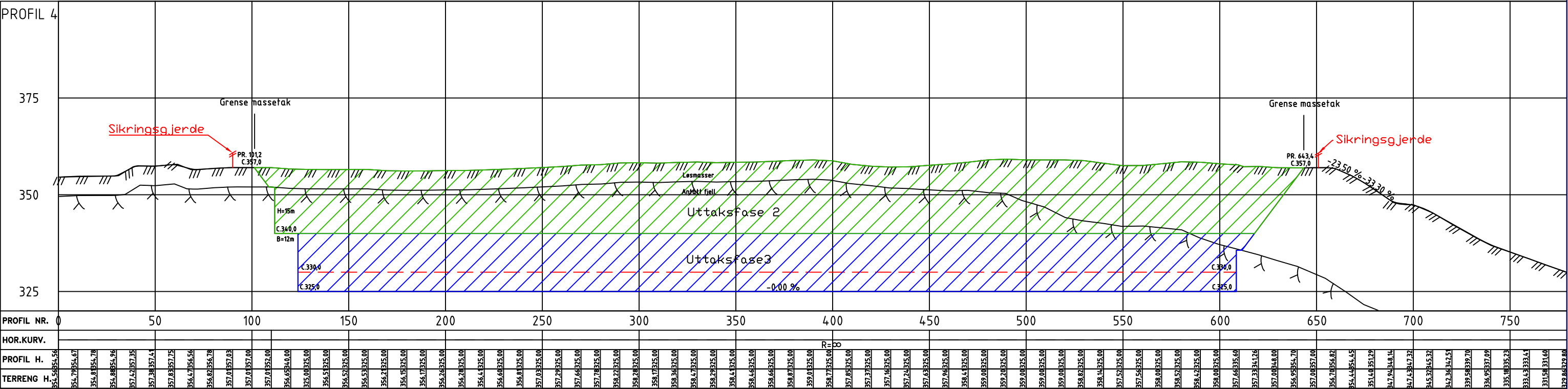
Mål
1:2500 (A3)

Prosj.nr.

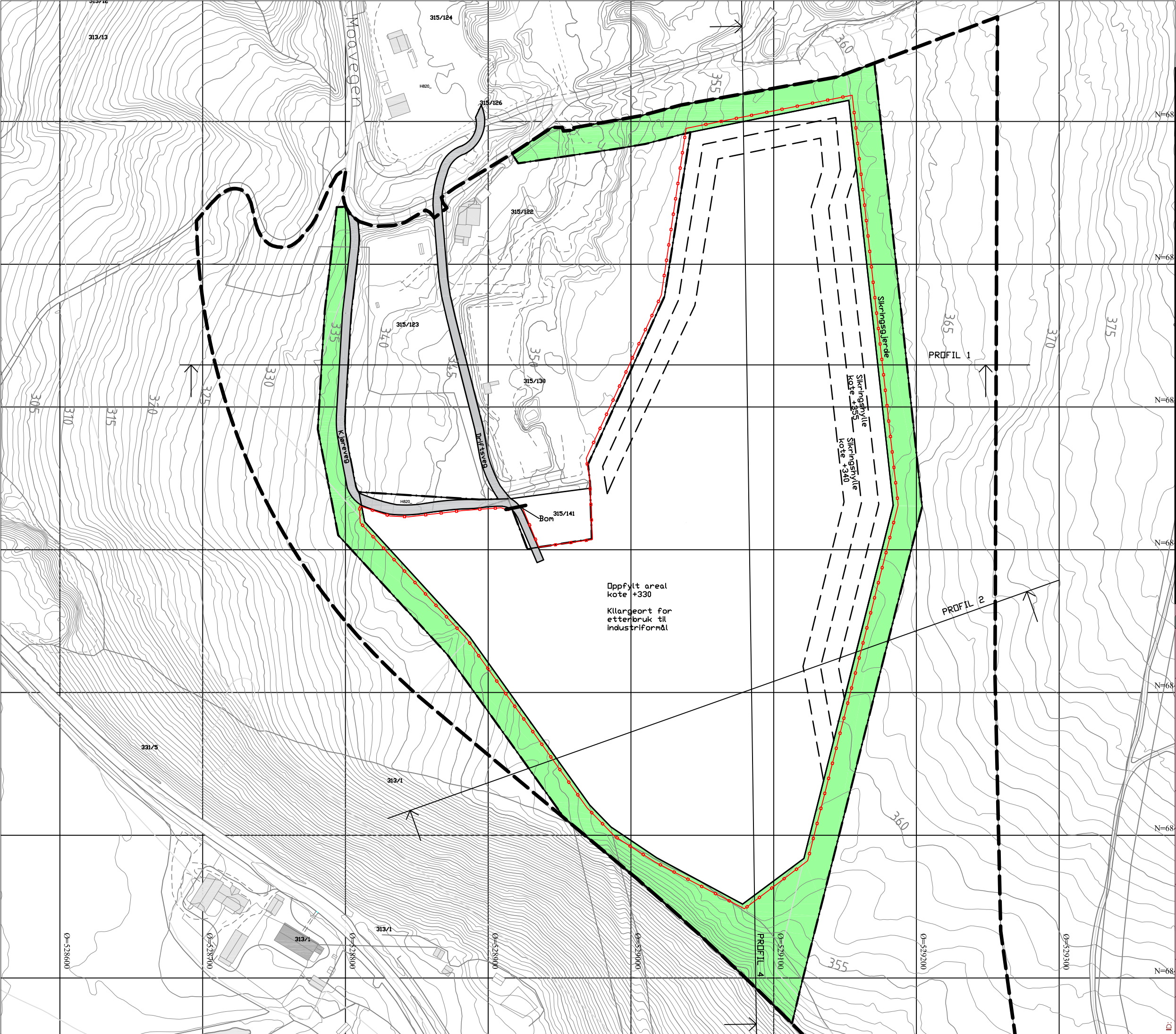
Teikn.nr.

Rev





Sandbumpen massetak
Snitt profil 4
Mh 1:2000, Mv 1:1000 (A3)
Nordplan AS 28.04.16 SN



Teiknforklaring

Driftsveg

Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplangrense

Konsesjongrense

N

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
A	315/122 uttrekt frå konsesjonsområdet	GV	23.03.20

nordplan

arkitektur

konstruksjon

landskap

Tiltakshavar
YIT Norge AS

Tiltak
Driftsplan

Teikning av

Masseuttak i Gråura, Sel

Teikna av

ØS

Teikn.dato

03.05.2019

Kontr.

GV

Kontr.dato

Erst. tidl. teikning

Teikning type

Avslutningsplan

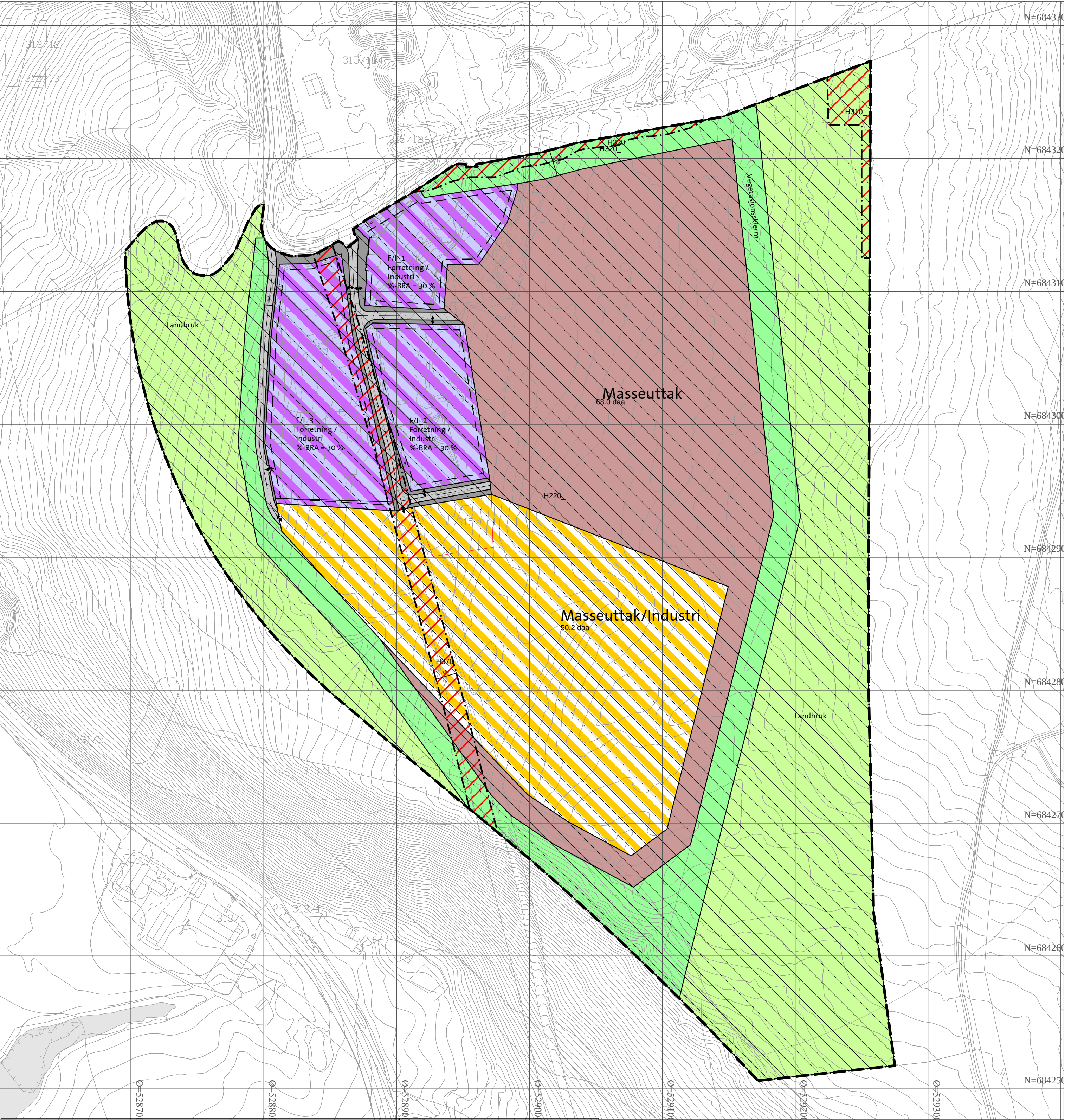
Mål

1:2500 (A3)

Prosj.nr.

Teikn.nr.

Rev



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Masseuttak

Kombinert formål masseuttak/industri

F/I_1-3

Kombinert formål forretning/industri

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Landbruksformål

§12-6 - Hensynssoner

H220

Gul sone iht. T-1442

H320

Ras- og skredfare

H320

Flomfare

H320

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

RpGrense

RpFormålGrense

RpStøyGrense

RpFareGrense

Byggegrense

Regulert senterlinje

Punktsymboler

↔

Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Sel kommune

Dato for basiskart: 10.03.2015

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Sel kommune

Detaljregulering

for nytt masseuttaksområde på Sandbymoene

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 05170218

Forslagstiller: Sel kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak		38/16	20.06.2016	LB
Ny 2. gangs behandling		62/16	14.06.2016	LB
Offentlig ettersyn fra 28.04.2016 til 03.06.2016			03.06.2016	LB
2. gangs behandling		32/16	13.04.2016	LB
Offentlig ettersyn fra 08.07.2015 til 11.09.2015			11.09.2015	LB
1. gangs behandling		57/15	22.06.2015	LB
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.03.2015	ØS
Oppstartsmøte 06.03.2015				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: nordplan		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			25.02.16	Sel kommune

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 20.06.2016

23.06.2016
Dato

Line Brånl

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR NYTT MASSEUTTAKSOMRÅDE PÅ SANDBUMOEN

PLANID: 05170218



SEL KOMMUNE

Bestemmelser datert 25.02.2016

Plankart datert: 25.02.2016

1. GENERELT

- 1.1. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av masser og industri på Sandbumoen.
- 1.2. Disse bestemmelsene gjelder for området innenfor plangrensen på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og bestemmelser.
- 1.3. Bestemmelsene kommer i tillegg til det som blir bestemt i plan- og bygningsloven med forskrifter, og forurensningsloven med forskrifter. Etter at plankartet med disse bestemmelser er vedtatt, er det i planområdet ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler i strid med reguleringsbestemmelsene.

2. REGULERINGSFORMÅL

- 2.1. Planområdet reguleres til følgende formål etter plan- og bygningslovens § 12-5:

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Forretning/industri (3)

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Steinbrudd og masseuttak

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Annen veggrunn - tekniske anlegg (5)

Kjøreveg (2)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

Landbruksformål (2)

3. FELLES BESTEMMELSER

- 3.1. **Krav til byggesøknad**

Bygg, anlegg og virksomheter skal utformes med sikte på å sikre gode arkitektoniske løsninger og ta nødvendig hensyn til eksisterende miljø.

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde en detaljert, kotesatt situasjonsplan. Denne skal vise bygningsvolum, behandling av terreng, bygning i sammenheng med omgivelser, parkeringsplasser, gjerder, interne gangveger, møblering av leike- og oppholdsareal, renovasjonsanlegg og vegetasjon som skal bevares.

For bygninger i planområdet skal det ved byggesøknad leveres plan for alle etasjer, fasadetegning der nabobygg skal tas med for å vise helheten, snitt gjennom nye bygg og tilhørende areal, fotomontasje/ perspektivtegninger. Ved endring av fasade skal ny fasade vises med fasadeoppriss.

Plantegninger skal være høydesatt og inngangspartiet skal tegnes i detalj. Det skal vises høydesatt snitt av tomten vinkelrett på inngangsparti.

Utforming og oppsetting av reklameskilt skal dokumenteres i byggesøknad.

Ved byggesøknad skal det dokumenteres at byggeprosjektet ligger innenfor støygrenser gitt i den til enhver tid gjeldende retningslinje for støy og bestemmelsene pkt. 3.2.

3.2. **Støy**

Støy vurderes etter kap. 24 og 30 i forurensningsforskriften, som er bindende for driften. Virksomhetsbasert støy skal ved utendørs oppholdsområder ved boliger eller utenfor rom med støyfølsom bruk, i et representativt driftsdøgn, ikke overskride grenseverdien gitt i veilederen:

Uten impulslyd $L_{den} = 55$ dB, Med impulslyd $L_{den} = 50$ dB

Dersom det ved kontrollmåling av støyutslipp fra normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges, skal nødvendige dempingstiltak iverksettes umiddelbart.

3.3. **Støv**

Støv skal måles etter NILU's vurderingsgrunnlag for vannuløselig støvfall. Støvfallet skal vurderes etter følgende kriterier:

Meget høyt: Over $13 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 30 \text{ døgn})$

Høyt: $8\text{-}13 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 30 \text{ døgn})$

Tilfredsstillende $3\text{-}8 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 30 \text{ døgn})$

Lavt: Under $3 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 30 \text{ døgn})$

3.4. **Automatisk freda kulturminner**

Om det i forbindelse med gravearbeid blir gjort funn av gjenstander eller konstruksjoner, plikter man å stoppe arbeidet snarest og underrette kulturavdelingen i fylket for avklaring, jf. kulturminneloven §8 andre ledd.

3.5. **Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg**

Innenfor hver tomt må utbygger sørge for nødvendig drenering for overvann og grunnvann, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat ledningsnett etter godkjenning av kommunen.

Kommunen skal ha rett til å benytte uteareal i forbindelse med nødvendig vedlikehold av kommunaltekniske anlegg som krysser eller ligger inntil byggeområdene.

4. BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1. Forretning/industri

Arealet reguleres til forretning/industri.

Og kan bebygges med arealer der det kan drives industri- og lagervirksomhet, private kontorfunksjoner, og/eller salg av plasskrevende vareslag (herunder: biler og andre motorkjøretøy, bilrekvisita, landbruksmaskiner, fritidsbåter, trelast og andre større byggevarer, trær og planter i hagesenter o.l.) med dertil hørende kontor- og lagerareal. Det tillates ikke ordinær detaljhandel (herunder: sko-, kles-, sportsbutikk, bokhandel o.l.), salg av dagligvarer, bensinstasjon, frisør, gatekjøkken eller serveringssted.

Industrianleggene sin art skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen. Utvalget kan forby virksomhet som ved lukt, støv, røyk, støy, brannfare, eksplosjonsfare og liknende antas å medføre ulempe for tilgrensende strøk.

Grad av utnytting settes til maksimalt 30 % BRA. Maksimale høyder for framtidig forretning- og industribebbyggelse, målt over gjennomsnittlig framtidig planert terreng, er gesimshøyde: 10 meter/ mønehøyde: 13 meter.

4.2. Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Masseuttak/industri

Arealet reguleres til masseuttak jf. bestemmelse 4.2.

På arealet kan det etableres stasjonært produksjonsanlegg og industri i tilknytning til masseuttaket.

4.3. Masseuttak

I masseuttaksområdet kan det drives masseuttak innenfor den geografiske avgrensningen som er gitt i reguleringsplanen. Nedre grense for uttak settes til kote +325 moh. I område for masseuttak kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige provisorier og mobile knuseverk, sorteringsanlegg m.m. som er nødvendig for driften.

Ved avsluttende skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:1,5. Ved uttak av fast fjell skal gjennomsnittlig veggvinkel ikke overstige 51 grader, bygd med opptil 15 m pallhøyde bygd med 12 m sikringshyller.

Driften skal følge driftsplan som beskriver et etappevis uttak. Driftsplanen skal inneholde forpliktende program for etappevis uttak med fortløpende revegetering av ferdigstilte uttaksområder. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning og skal vanligvis ajourføres hver 5. år, eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal gjelde for hele masseuttaksdelen av det regulerte området.

Knusere, sikter og annet maskinelt utstyr skal være slik konstruert at utslippet av støy og støv til omgivelsene blir minimal. Åpne lager av råstoff og produkt skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. I tillegg skal det når forholdene tilsier fare for støvflukt mot bebyggelse benyttes vanning for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

Uttak og drift i produksjonsanleggene skal skje skjermet av minimum 5 meter høye terrengkanter eller oppbygde jordvoller. Anlegget som utgjør støykilden plasseres nært inntil terrengkanten for å oppnå minst mulig støyutbredelse.

De forurensningsmessige forhold reguleres generelt av forurensningsloven med tilhørende forskrifter. Det skal foreliggenødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene til drift av virksomheten. Forurensset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes i grunnen, jf. Forurensningsloven.

Driftstiden i masseuttaksområdet settes til:

- Uttak og bearbeiding av masser: kl. 07 – 19:00 hverdager
- Produksjon av asfalt og tilhørende utkjøring: hele døgnet, alle dager

Tiltakshaver er ansvarlig for at virksomheten til enhver tid er nødvendig sikret. Om nødvendig må sikring foretas ved avstengning med gjerde eller annen fysisk hindring hvor estetiske hensyn må ivaretas.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1. Kjøreveg

Tilkomstvegene er regulert med 6 meter bredt kjøreareal + skulder, etter statens vegvesen dimensjoneringsklasse A2, tilkomstveger til industriområder.

5.2. Annen veggrunn tekniske anlegg

Arealet reguleres til vegareal for å gi nødvendig areal for grøfting, snøopplag for praktisk drift av veganlegget.

6. GRØNNSTRUKTUR

6.1. Vegetasjonsskjerm

I området regulert til vegetasjonsskjerm skal vegetasjonen bevares/forsterkes, evt. nyetableres med en variert bestand bar- og lauvtrær tilpasset stedegen vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skjøttes på en slik måte at den gir best mulig visuell skjerming av masseuttaket. Anleggsmaskiner og lagring av avfall i vegetasjonsskjermen er forbudt.

7. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

- 7.1. I området regulert til LNFR-formål tillates normal landbruksdrift.

8. FARESONER

- 8.1. Området merket H310 er i NVE\’s database aktsomhetskart for snøskred merket som potensielt utløpsområde for snøskred. Sonen berører ikke tiltak i planen og reell fare er ikke utredet nærmere.
- 8.2. Område merket H320 utgjør 20 meter vegetasjonsbelte som sone det ikke tillates uttak av masser eller øvrige tiltak i.
- 8.3. Område merket H370 utgjør faresone under høgspennelinje i luftspenn. Innenfor faresonene for høyspenning tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet uten

godkjennelse fra Gudbrandsdal energi. Sonen har bredde på 8 meter fra midten av høgspenlinjen.

9. REKKEFØLGEKRAV

- 9.1. Før masseuttaksområdet tas i bruk skal fortausløsningen langs kommunal veg fra og med Seterråkets tilknytting til Moavegen til og med rundkjøringen i Moavegen kompletteres slik at denne er sammenhengene for brukere med utgangspunkt i Seterråket.
- 9.2. Området regulert til masseuttak skal etter at uttaket er slutført istandsettes og brukes til industriformål. Etablering av industri i masseuttaksområdet er ikke tillatt før arealet er ferdig uttatt jf. 4.3, 1. avsnitt.