

Oppdragsgiver: Veidekke Industri AS

Veidekke Industri AS, anlegg Skedsmo Pukkverk - Skedsmo Kommune



DRIFTSPLAN, 2014

Dato: 10. Desember 2014

FORORD

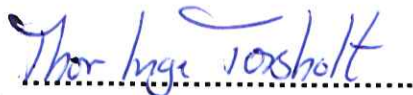
Driftsplan for Veidekke Industri AS, anlegg Skedsmo Pukkverk i Skedsmo kommune er utarbeidet i 2014. Driftsplanen er utarbeida i henhold til retningslinjer gitt i Mineralloven.

Arbeidet omfatter planer for bruddriften samt beskrivelse av landskapstiltak med visualisering av planene.

Driftsplanen er utarbeidet på oppdrag fra, og i samarbeid med Veidekke Industri AS.

Thor Inge Torsholt har vært prosjektansvarlig hos Veidekke Industri AS. Feste Grenland AS har vært fagansvarlig for landskapsarbeidet. Kartmaterialet er tegnet av Feste Grenland i samarbeid med prosjektansvarlig. Innmålingene av de siste uttaksområdene med kartkonstruksjon er utført av Feste NordØst AS.

Porsgrunn,
2014



Thor Inge Torsholt
Bergteknisk ansvarlig

1.0 BESKRIVENDE DEL

1.1 Tiltakets navn og driftsselskapet

Tiltaket er regulert som Vardåsen Pukkverk, og er et etablert uttak i drift siden 1964. Pukkverket ble fram til 31.12.2004 drevet av Skedsmo Betong Fabrikk AS, som også har vært grunneier for området. Bedriften skifta navn til Skedsmo Pukkverk AS i 2004. Skedsmo Pukkverk AS ble fusjonert inn i Veidekke Industri AS 01.10.14. Driftsforhold og ansatte er det samme etter fusjonen og selskapet heter nå Veidekke Industri AS, anlegg Skedsmo Pukkverk.

Veidekke Industri AS, anlegg Skedsmo Pukkverk driver med produksjon og salg av knuste steinprodukter i distriktet samt tar imot noe rene overskuddsmasser. Årlig uttak er i størrelsesorden 500.000 tonn. Selskapet har et erfarent mannskap, og produserer et produkt av god kvalitet.

1.2 Beliggenhet og nærmeste naboer

Bruddområdet ligger i Vardåsen i Skedsmo kommune, ca.2.5 km nord for Skedsmokorset/E6. Avkjøring er fra RV 120, og området er ca. 500 m fra RV 120.

Drifta skjer i en nord/sydgående fjellrygg med vesentlig barskog og fjell i dagen. Grensa mot Gjerdrum kommune ligger rett nord for steinbruddet og tilsvarer nordre begrensning av reguleringsplankartet.

Mot vest er det gårdsbruk og noe frittliggende, spredt bebyggelse, mot sørøst er det et nyere boligområder fra begynnelsen av 2000. Pukkverket var i full drift da boligområdet ble etablert.

Området preges av relativ lite produktiv barskog. Videre nordover fungerer Vardåsen som et viktig nærrekreasjonsområde. Turstien følger nær østre grense av reguleringsplanen og videre mot Liafjellet i nord, som også fungerer som et nærfriluftsområde for beboerne på Hellenen. Gjennom planlegging og drift har det vært dialog med naboene, og det er lite konflikter. Terrengform og vegetasjonsskjerm mot turstien forbi området gjør at det er relativt lite innsyn til uttaket.

På grunn av nærheten til konsentrert boligbebyggelse, blir det registrert støy og rystelser gjennom måleapparater. Målingene blir plassert i samråd med beboerne i nærområdet.

Forekomsten har god beliggenhet med nærhet til markedet. Pukkverket betjener stort sett nærmarkedet som Skedsmo, Gjerdrum, Sørums og Fet kommuner. Miljømessig og samfunnsmessig er det en stor fordel å være nær relativt store markeder, og samtidig ha en skjerma drift.

1.3 Grunneiere og driftsområdets gnr/bnr

Det er 2 direkte berørte grunneiere i området.

Det er bedriften selv (Veidekke Industri AS) som er eier av uttaksområdet.

Gårds- og bruksnr.	Grunneier	Informasjon
Gnr. 55 Bnr. 22, 23, 24, 25, 26	<u>Veidekke Industri AS</u>	Driftsområdet for uttak og produksjon
Gnr. 55, bnr. 1	Birgit Amundsen	Skjermingsbelte i vest og område for jord- og skogbruk i nord

1.4 Reguleringsplan og konsesjoner

Eksisterende reguleringsplan ble godkjent i kommunestyrevedtak den 28.04.04. Vedtatt plan omfatter et areal på ca. 300 daa. Det er varslet oppstart om ny reguleringsplan i desember 2014. Hensikten med reguleringsarbeidet vil være å tilrettelegge for en best mulig utnyttelse av ressursen og i tillegg lage en reguleringsplan som vil være i tråd med ny driftsplan. Areal og formålsgrenser vil være de samme som i den vedtatte planen fra 2004.

Uttaket er i kommuneplanen for 2011 - 2022 avsatt til råstoffutvinning, massetak.

Godkjent reguleringsplan og reguleringsbestemmelser til reguleringsplanen er vedlagt.

1.5 Areal, volum og steinkvalitet

Vedtatt reguleringsplan omfatter total areal på ca. 300 daa. Ett område på ca. 130 daa er steinbrudd/masseuttak og et område på ca. 28 daa er avsatt til rigg og adkomstvei. Reguleringsplanen omfatter i tillegg ca. 142 daa buffersone, hvor ca. 113 daa er vegetasjonsskjerm og ca. 29 daa er landbruk.

Bergarten i området er i hovedsak gneis og granitt, og det er god etterspørsel etter stein av denne kvaliteten i markedet. Det leveres alle fraksjoner av knust stein. Skedsmo Pukkverk ligger gunstig til med nærhet til store markeder, noe som reduserer transportlengda for de knuste steinproduktene.

Totalt uttak samlet for alle etappene vist i driftsplanen er ca 3 929 000 m³

Totalt samlet volum for deponimasser i alle etappene vist i driftsplanen er ca 2 297 000 m³.

1.6 Drift

Generelt

Av vedlagte driftsplankart og profiler framgår det hvordan drifta skal skje i kommende perioder. Årlig uttak er ca. 500.000 tonn. Uttaket følger prinsippene i reguleringsplanen.

Uttaksmåte

Forekomsten tas ut ved palledrift. Høyde på paller er ca. 15 meter. Fjellet renskes for løsmasser. Det bores med 3 eller 3,5 tommer borkrone med ca. 1 meter underboring. Sprengstoff som benyttes er slurry.

Uttaket tas hovedsakelig ut fra øst mot vest og det sprenges med retting mot øst.

Deponi av rene masser og finfraksjon fra uttaket kan deponeres i østre vegg, samt i en skjermingsvoll i vest.

Dagens situasjon

Reguleringsplanen har avsatt skjermingsbelte mot vest på mellom 75 og 100 m bredde, mens det mot nord varierer fra 12 til 25 m. Mot nord er det i tillegg regulert til jord- og skogbruk fram til kommunegrensa. Dette utgjør ei bredde på ca. 75 m i tillegg til regulert skjermingsbelte.

I 2011 ble deler av skjermingsbeltet nærmest uttaket i vest hogd. Utgangspunktet var ønske fra grunneier om å få driftsveg fram til skogen. Det ble også tatt ut stein i skjermingsbeltet i nordøst. Driftsveg for skogen er anlagt i skjermingsbeltet i nordøst. Turvegen i nordøst ligger lavere i terrenget, slik at tiltakene ikke har hatt betydning for innsyn til uttaket.

Etappe 1

Etappe 1 viser hvordan man skal drifte uttaket i 4 pallettrinn og istandsette/sikre/tilbakeføre områdene der det er hugget ut skjermingsvegetasjon i vest og der det er tatt ut stein utenfor regulert grense.

I nordøst vises det oppfylling og tilbakeføring til natur. Helheten i avslutningen mot skogen i nord blir ivaretatt. Mot området i nordvest der det er hugget i skjermingsbeltet, etableres en vegetasjonskledd terrengform. Yttersida bygges opp og sikres av stabile overskuddsmasser. Det legges til rette for naturlig etablering av vegetasjon sammen med noe nyplanting av furu. Terrenget vil formes så naturlig som mulig og få en god tilslutning til eksisterende terreng. I sørøst formes terrenget og istandsettes permanent. Her er det rom for mer fyllmasse. Det vil gi en god landskapsvirkning mot sørvest og gjøre at området føres tilbake til naturmark/skog. I etappe 1 vil det tas ut masser ned til nivå 196 inn mot skråningen i øst.

Det tas ut masser i syd, bak verkstedet, til nivå 211 og etableres en bruddkant med pallettrinn i en bue nordover. Det blir stående igjen et nivå som sikrer adkomsten mot øst og nord. Dette vil også være adkomstvegen for skogsdrift i områdene i nord.

Totalt uttak i etappe 1 er beregnet til ca 889 000 m³ fast fjell.
Deponimasser i etappe 1 er beregnet til ca 183 000 m³.

Etappe 2

Driftsplanen i etappen viser et uttak i 6 pallettrinn. Høgda på inntrinna er tilpassa høgda på eksisterende flater, slik at det blir rasjonell drift med mest mulig full trinnhøgde. Slik bruddet er drevet, passer det inn i eksisterende trinn. Det er i dag etablert anleggsveger som lett tilpasser seg planlagt driftsplan. Sonen med uttak ned til kote 196 fra etappe 1 fylles opp med mottaksmasser i denne etappen.

Totalt uttak i etappe 2 er beregnet til ca 1 545 000 m³ fast fjell.
Deponimasser i etappe 2 er beregnet til ca 394 000 m³.

Etappe 3

Etappen fortsetter med uttak av steinmasser fra øst mot vest og etterbehandling med mottak/sikringsmasser fra øst.

Totalt uttak i etappe 3 er beregnet til ca 827 000 m³ fast fjell.
Deponimasser i etappe 3 er beregnet til ca 434 000 m³.

Etappe 4

Siste del av uttaket tas ut i sør der driftsbygningene står i dag. Uttaket avsluttes med pallettrinn, høgde 15 m og dybde 10 m. Bakvegg i trinna må renskes for løs stein så de står sikkert. Det fylles videre med mottak/sikringsmasser fra øst og nordøst når uttaket er utført.

Totalt uttak i etappe 4 er beregnet til ca 668 000 m³ fast fjell.
Deponimasser i etappe 4 er beregnet til ca 1 286 000 m³.

Avslutningsplan

Planen viser hele uttaksområdet oppfylt og med god tilslutning til eksisterende terreng.

Sikringstiltak m.m.

Det er etablert 2 meter høyt sikkerhetsgjerde mot de bratte partiene i nord, øst og syd i bruddet. Langs syd og sydvest vil det bli etablert gjerde etter hvert som skjermingsvollen etableres. Hovedatkomsten fra RV 120 er stengt med bom.

Bakveggen i palletrinna sikres ved at løs stein fjernes med pigging og at det legges ei overhøgde ute på kanten av palletrinna, slik at stein som detter ned fra bakveggen ikke skal rulle ut. Vanlig sikring av pallfronter skal skje som et ledd i den daglige driften når behovet tilsier det.

Avløp av overflatevann fra bruddområdet fanges opp i fangdammer på flere nivå, med overløp i nedkant av fangdammene. Til sist ledes vannet ut av bruddet gjennom ei utsprengt grøft og til et sedimentasjonsbasseng, før det ledes ut i nærmeste bekk. Visuell vurdering av sedimentasjonsbassenget viser klart vann og lite bunnfelling. Bassenget kan enkelt renses og kjøres inn som en del av etterbehandlingen av bruddtrinna.

Avløp fra velferdsbygg, kontor og vekt samles i tett tank.

Støykilder

Borerigg og anleggsmaskiner blir til en hver tid, der det er mulig, plassert slik at støyen fra disse ikke får særlig utbredelse til omgivelsene.

Det er stilt krav til et miljøoppfølgingsprogram, hvor kontrollmåling av støy inngår hvert 3. år. Hittil har støykravene vært overholdt. Bedriften har en handlingsplan for ytre-miljøoppfølging.

Bygninger og faste installasjoner

Stasjonært knuseverk med ferdigvarelager ligger sentralt i bruddet og relativt nært til uttaksområdene.

Verksted, vekt og kontor ligger nært atkomsten til bruddet, det samme gjør mannskapsrom.

Sikringsfond

Oversikt over garantibeløp for sikring i forbindelse med eventuelt opphør:

- Tilførsel av jordmasser på pall med dumper,	75 timer x kr. 800,-	=	60.000,-
- Planering av jordmasser på pall med gravemaskin,	75 timer x kr. 800,-	=	60.000,-
- Rensking av bruddkant	40 timer x kr. 1.000	=	40.000,-
- Pigging av storstein, opprydding i bruddet	40 timer x kr. 1.000,-	=	40.000,-
- Sprenging av høye skrenter	RS	=	100.000,-

Sum garantibeløp	kr. 300.000
-------------------------	--------------------

Garantibeløpet er beregnet til NOK.

Beløpet garanteres ved å stille bankgaranti. Bankgarantien er uten utløpsdato og har varighet så lenge som tillatelsen er gyldig. Ettersom garantien stilles for en forpliktelse langt frem i tid, vil det være i alles interesse å vurdere størrelse hvert femte år. I disse vurderingene vil det hensyntas nye opplysninger, endrede forutsetninger osv.

Forekomsten/uttaket er en del av Veidekke-konsernet. Veidekke er et av Skandinavias største entreprenørselskap og omfatter bygge- og anleggsoppdrag, boligutvikling, asfaltvirksomhet, pukk og grus og veivedlikehold. Veidekke er notert på Oslo Børs, og har siden starten i 1936 aldri gått med underskudd.

1.7 Landskapstiltak ved opphør av bruddrift

Uttaket drives slik at det ferdigstilles fra nordøst mot sørvest. Løsmassedeponiene er under ferdigstilling med forming slik at det gir avrenning mot bakenforliggende terreng. Deponier av finstoff og rene overskuddsmasser skal formes og ferdigstilles fortløpende.

Bruddområdet

Bruddet skal drives slik at det kan avsluttes til en hver tid slik at det ikke får store landskapsmessige konsekvenser. Ved systematisk uttak i palletrinn og bevaring av vegetasjon i skjermingsbeltene omkring bruddet, vil et opphør av drifta kunne gi mulighet til alternativ utnytting eller etterbehandling med terrengforming og naturlig revegetering. Stup og skrenter sikres kontinuerlig ved hjelp av gjerde og overskudds/sikringsmasser kontinuerlig under driften.

1.8 Etterbruk

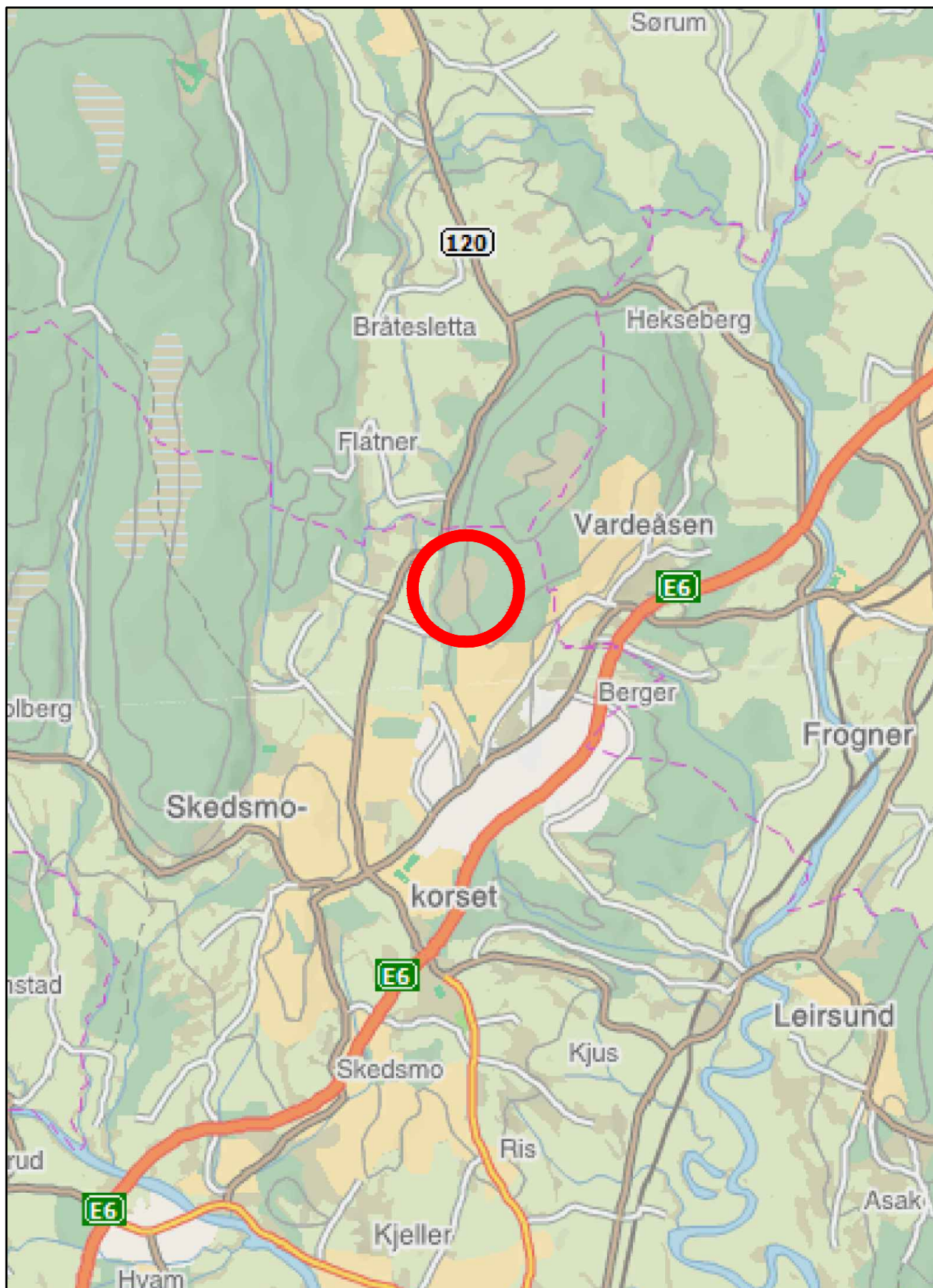
Nærhet til overordna veg og utbygde områder nær store befolkningskonsentrasjoner gjør at området også er attraktivt i forhold til etterbruk, dersom hele uttaksområdet blir fylt opp med masser, vil det for eksempel kunne bli fine boligtomter i framtiden.

1.9 Vedlegg – liste

D01 - Oversiktskart	m = 1:50000
D02 - Oversiktskart, med reguleringsplangrense	m = 1:5.000
D03 - Dagens situasjon	m = 1:2.000
D04 - Etappe 1	m = 1:2.000
D05 - Etappe 2	m = 1:2.000
D06 - Etappe 3	m = 1:2.000
D07 - Etappe 4	m = 1:2.000
D08 - Avslutningsplan	m = 1:2.000
D09 - Snitt A, B, C	m = 1:2.000
D10 - Snitt D, E	m = 1:2.000
D11 - Snitt avslutning	m = 1:2.000

Godkjent reguleringsplan, vedtatt 04
Reguleringsbestemmelser, vedtatt 04

nedfotografert



0 2 km

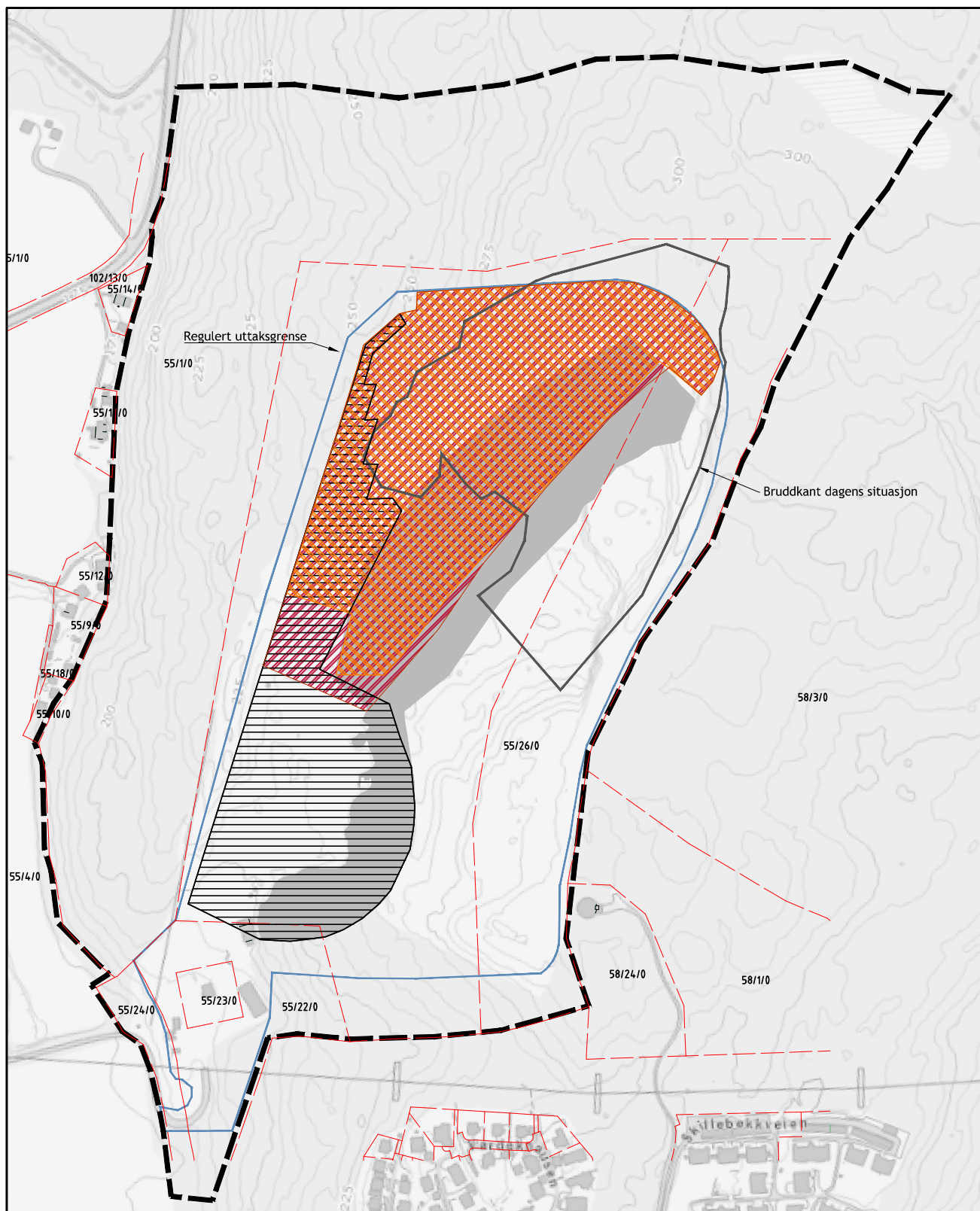


Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mmla
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211

Indeks Antall Rev. gjelder
**VEIDEKKE INDUSTRI AS,
ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK**

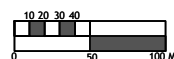
**OVERSIKTSKART
DRIFTSPLAN**

Filplassering	Filnavn
Tegn. SLO/MMN/JF	Prosjekt nr.
Målestokk 1:50.000	13010
Dato 10.12.14	Tegn. nr. D 01
	Rev.



TEGNFORKLARING

- Regulert plangrense
- Regulert uttaksgrense
- Bruddkant, dagens situasjon
- Eiendomsgrense
- Uttaksområde etappe 1
- Uttaksområde etappe 2
- Uttaksområde etappe 3
- Uttaksområde etappe 4

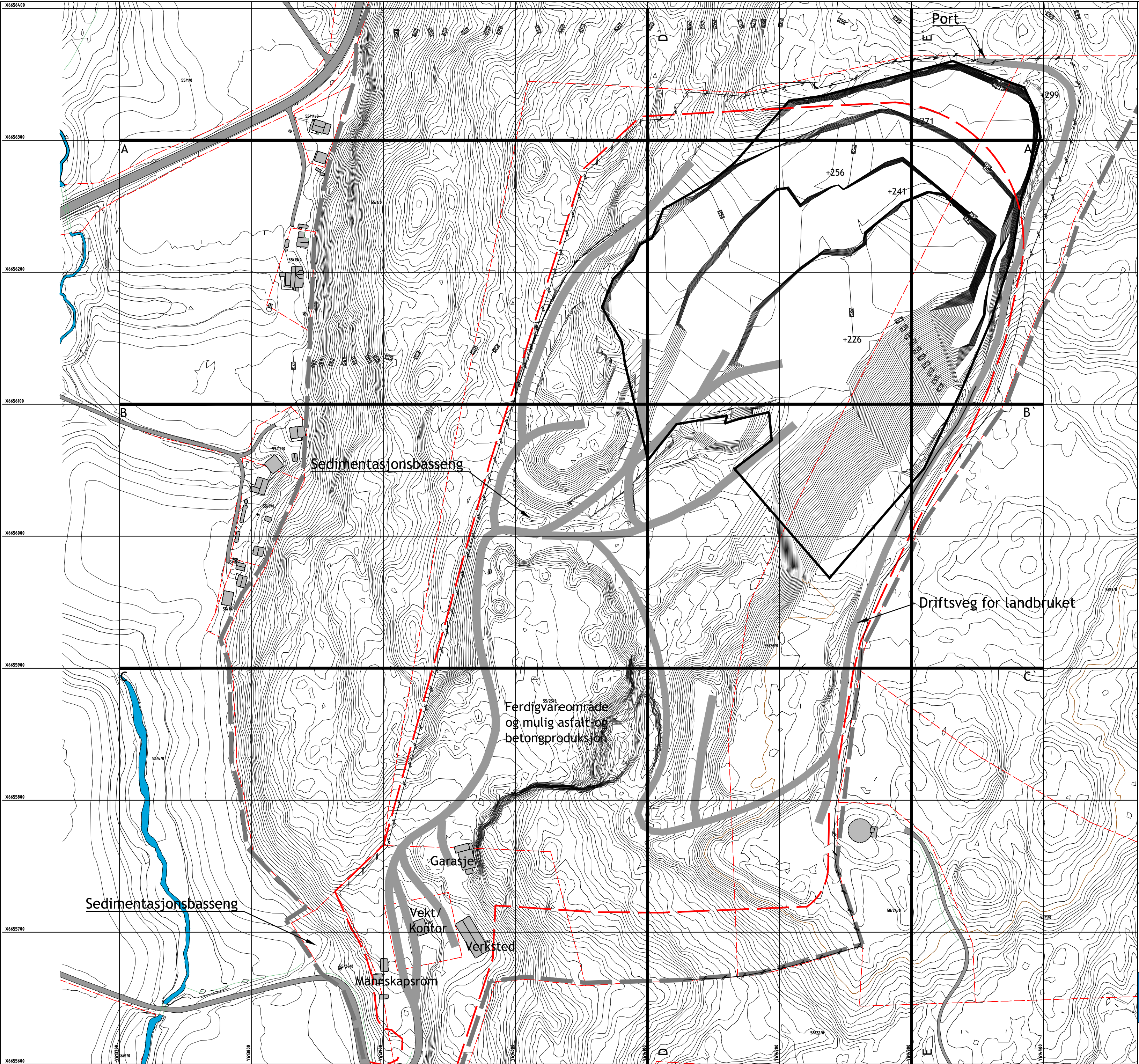


Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mmla
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211

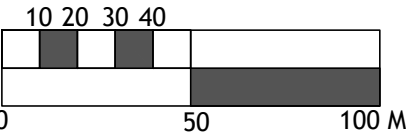
Indeks Antall Rev. gjelder
VEIDEKKE INDUSTRI AS,
ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK

OVERSIKTSKART
DRIFTSPLAN

Filplassering		Filnavn	
Tegn.	TH/JF	Prosjekt nr.	Tegn. nr.
Målestokk	1:5000 (A4)	13010	D 02
Dato	10.12.14		



- TEGNFORKLARING
- Regulert plangrense
 - Regulert uttaksgrense
 - Bruddkant
 - Gjerde



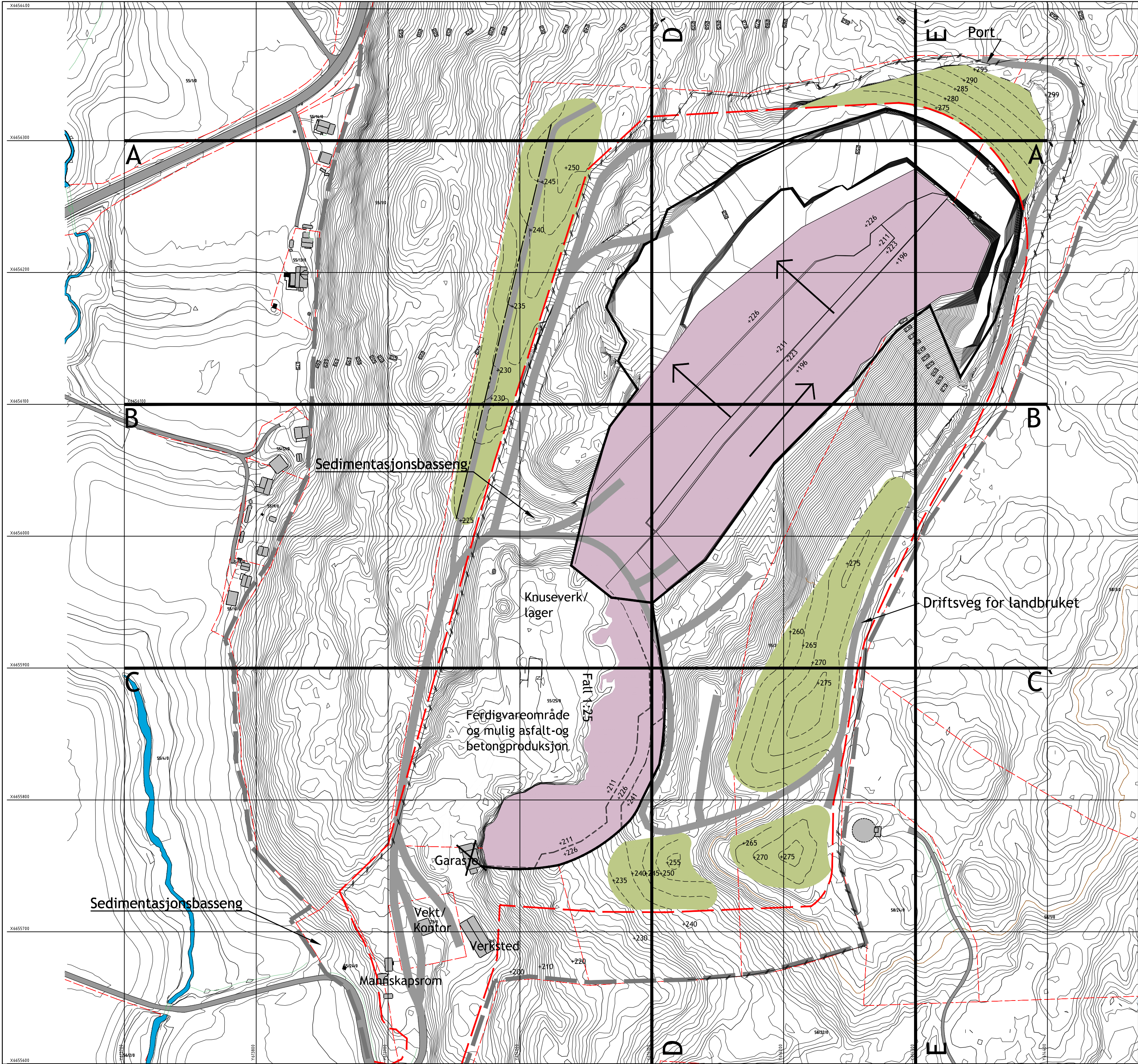
Ekvidistanse: 1m
Dato for kartoppmåling: 11.03.13
Euref 89

	Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato		Sign.
	VEIDEKKE INDUSTRI AS, ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK			DAGENS SITUASJON DRIFTSPLAN		
	Filplassering			Filnavn		
	Tegn. SLØ/MMN/JF			Tegn. nr. 13010		
	Målestokk 1:2000(A2)			D 03		
Dato 10.12.14			Rev.			

Feste Grenland as
Landskapsarkitektfirma m/ta

Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35932111

Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mfla
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211

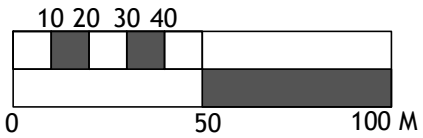


TEGNFORKLARING

- Regulert plangrense
- Regulert uttaksgrense
- Nye koter
- Palletrin
- Bruddkant
- Driftsretning
- Gjerde
- Driftsveg
- Uttaksområde etappe 1
- Oppfylling

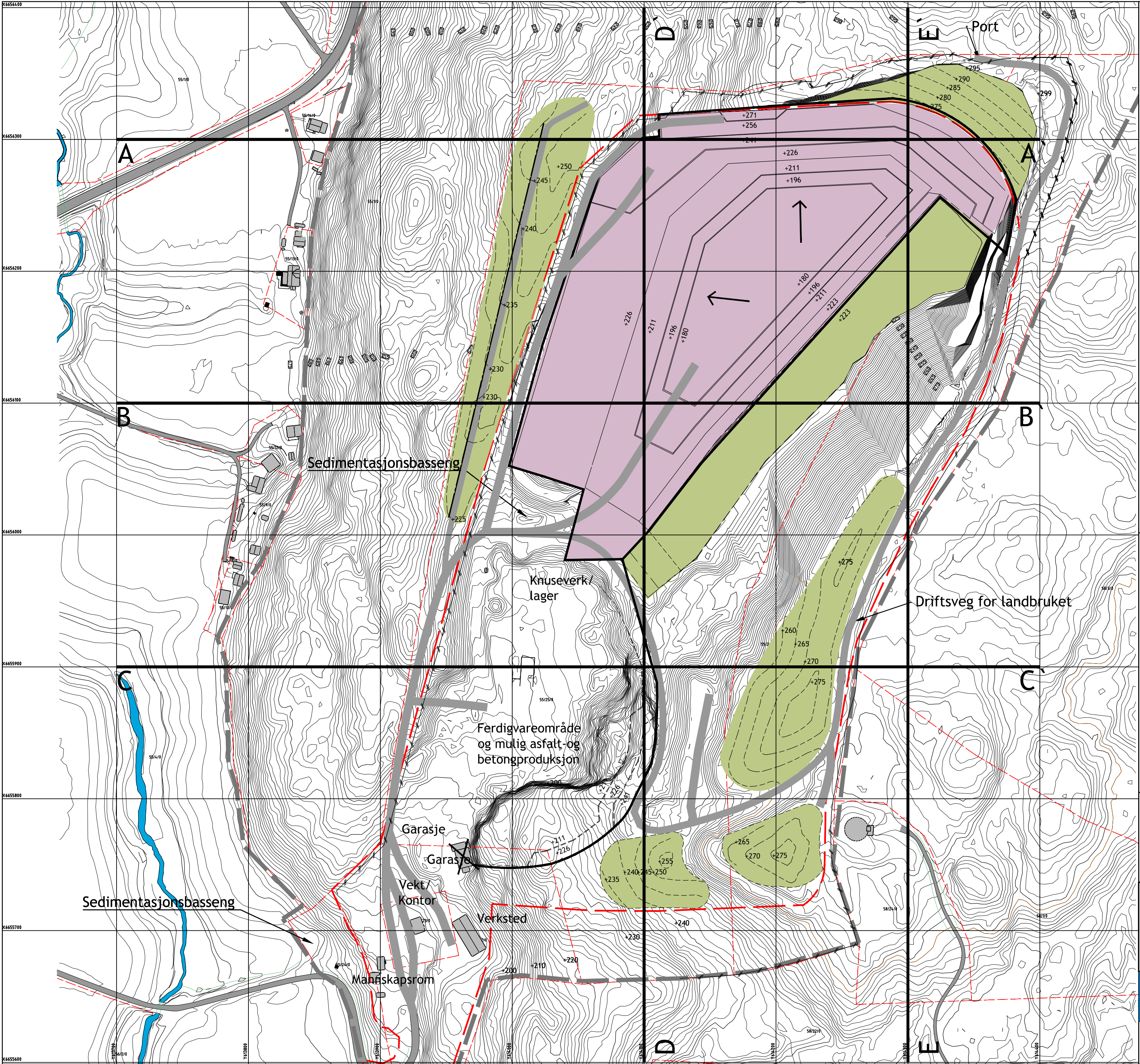
UTTAK - Etappe 1

Volum: 889.000 m3
Deponi: 183.000 m3



Ekvidistanse: 1m
Dato for kartoppmåling: 11.03.13
Euref 89

Indeks		Antall	Rev. gjelder	Dato		Sign.
VEIDEKKE INDUSTRI AS, ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK				ETAPPE 1 DRIFTSPLAN		
Feste Grenland as Landskapsarkitekter mfla		Filplassering		Filnavn		
Pb 120 3901 Porsgrunn Tlf: +47 35930210 Faks: +47 35930211		Tegn: SLØ/MMN/JF Målestokk 1:2000(A2) Dato 10.12.14		Prosjekt nr. 13010 Tegn. nr. D 04		Rev.



TEGNFORKLARING

- Regulert plangrense
- Regulert uttaksgrense
- Nye koter
- Palletrin
- Bruddkant
- Driftsretning
- Gjerde
- Driftsveg
- Uttaksområde etappe 2
- Oppfylling

UTTAK - Etappe 2

Volum: 1.545.000 m3

Deponi: 394.000 m3

10 20 30 40

50 100 M

Ekvidistanse: 1m

Dato for kartoppmåling: 11.03.13

Euref 89

Indeks

Antall

Rev. gjelder

Dato

Sign.

FESTE

VEIDEKKE INDUSTRI AS,

ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK

ETAPPE 2

DRIFTSPLAN

Feste Grenland as

Landskapsarkitekter mfla

Pb 120

3901 Porsgrunn

Tlf: +47 35930210

Faks: +47 35930211

Filplassering

Veign: SLØ/MMN/JH

Målestokk 1:2000(A2)

Dato 10.12.14

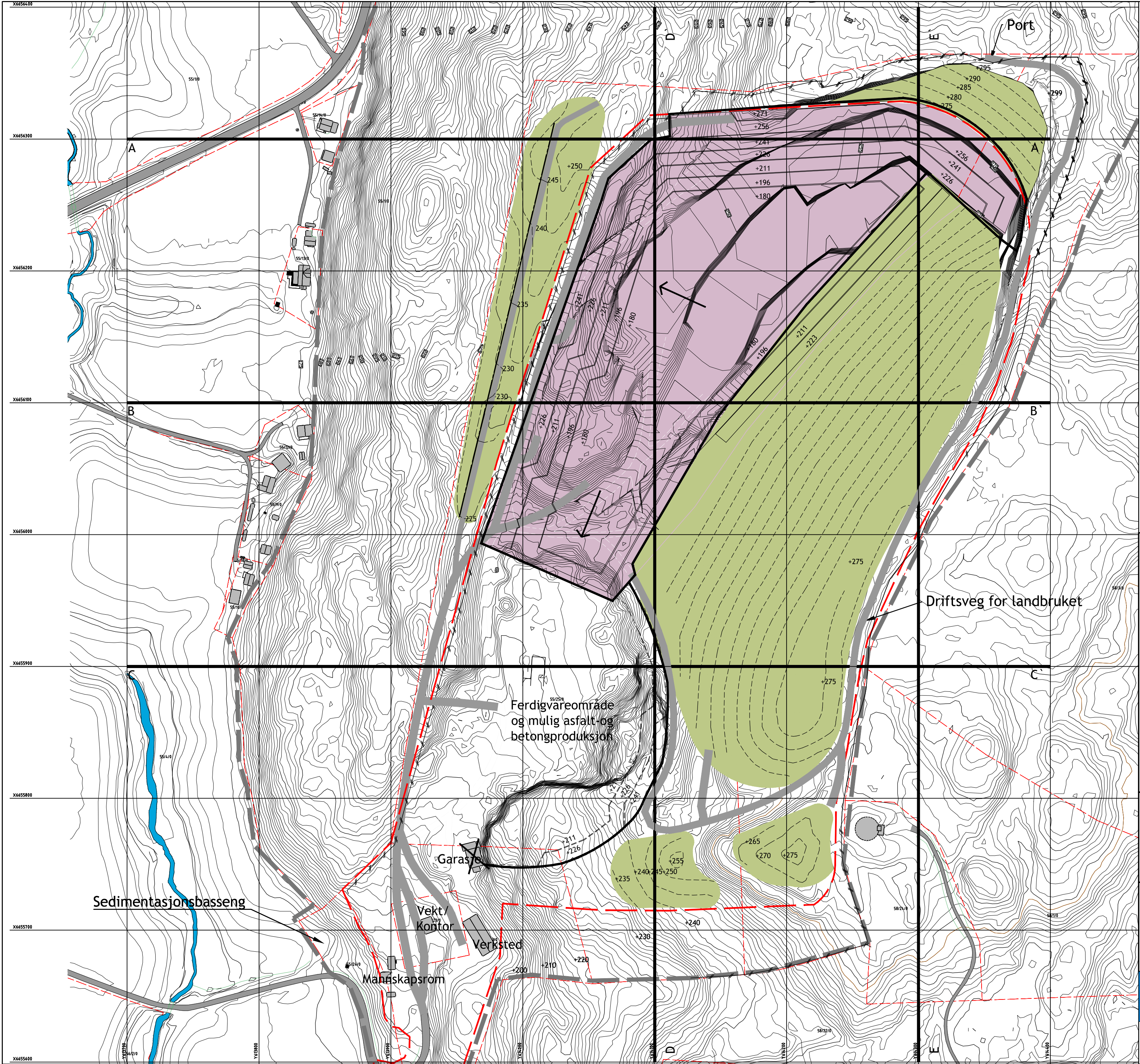
Filnavn

Tegn. nr.

Rev.

13010

D 05

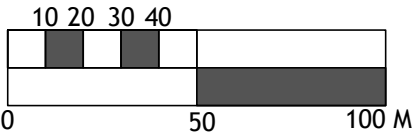


- TEGNFORKLARING**
- Regulert plangrense
 - Regulert uttaksgrense
 - Nye koter
 - Palletrin
 - Bruddkant
 - Driftsretning
 - Gjerde
 - Driftsveg
 - Uttaksområde etappe 3
 - Oppfylling

UTTAK - Etappe 3

Volum: 827.000 m3

Deponi: 434.000 m3



Ekvidistanse: 1m

Dato for kartoppmåling: 11.03.13

Euref 89

Indeks		Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
FESTE					
VARDÅSEN					
DRIFTSPLAN					
ETAPPE 3					
Fillassering		Filnavn			
Tegn: SLØ/MMN/JF		Prosjekt nr.		Tegn. nr.	
Målestokk 1:2000(A2)		13010		D 06	
Dato		10.12.14			

Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mfla
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211

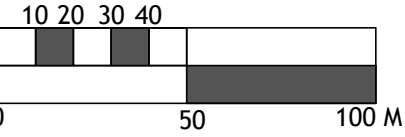


- TEGNFORKLARING**
- Regulert plangrense
 - Regulert uttaksgrense
 - +241 Nye koter
 - Palletrin
 - Bruddkant
 - Driftsretning
 - Gjerde
 - Driftsveg
 - Uttaksområde etappe 4
 - Oppfylling

UTTAK - Etappe 4

Volum: 668.000 m3

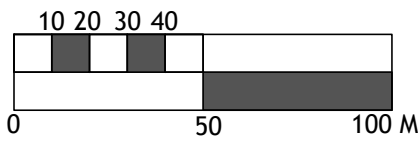
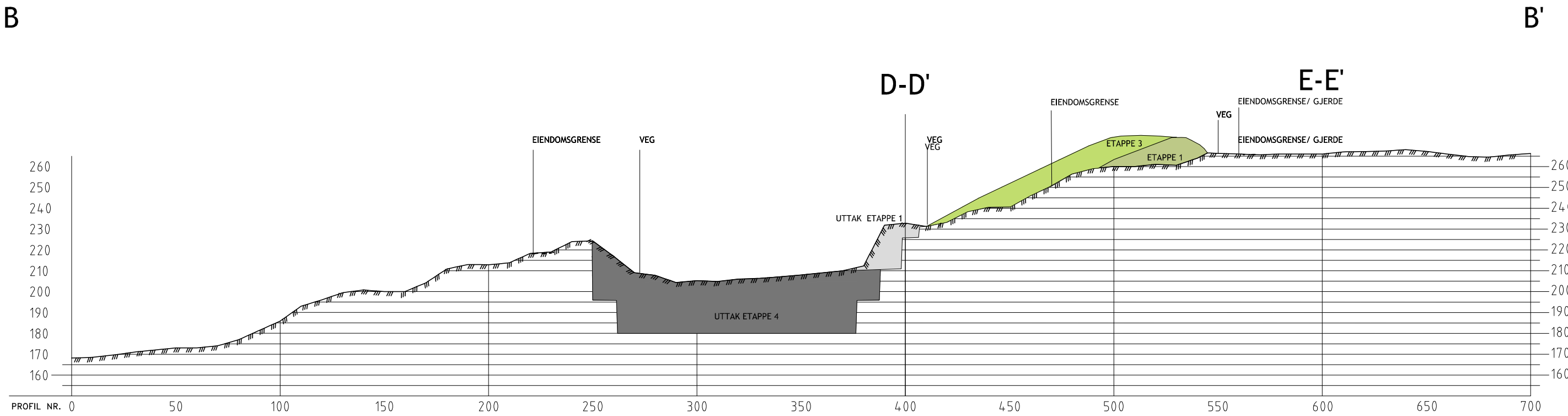
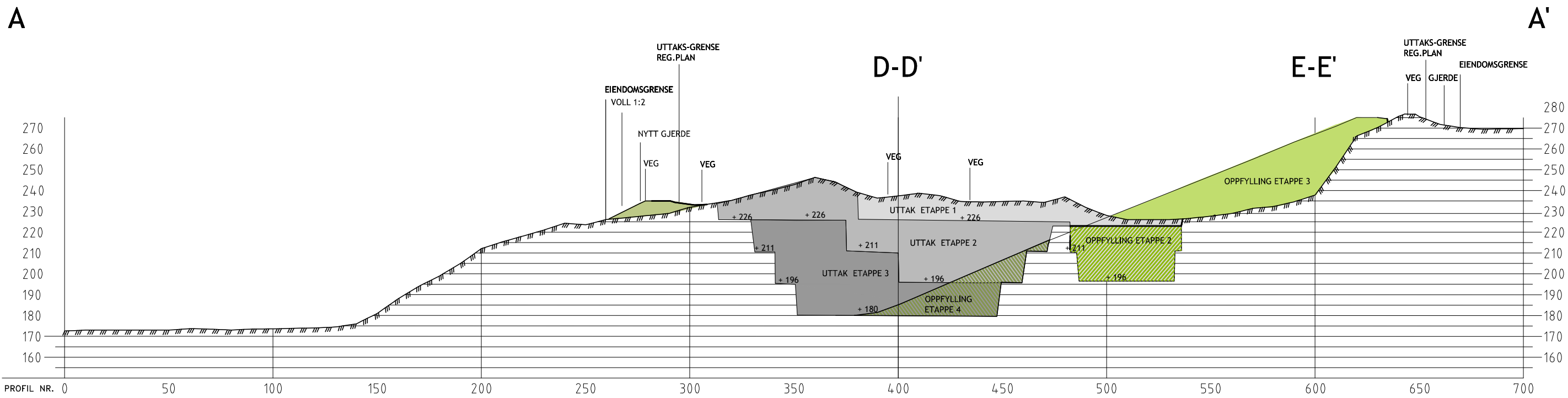
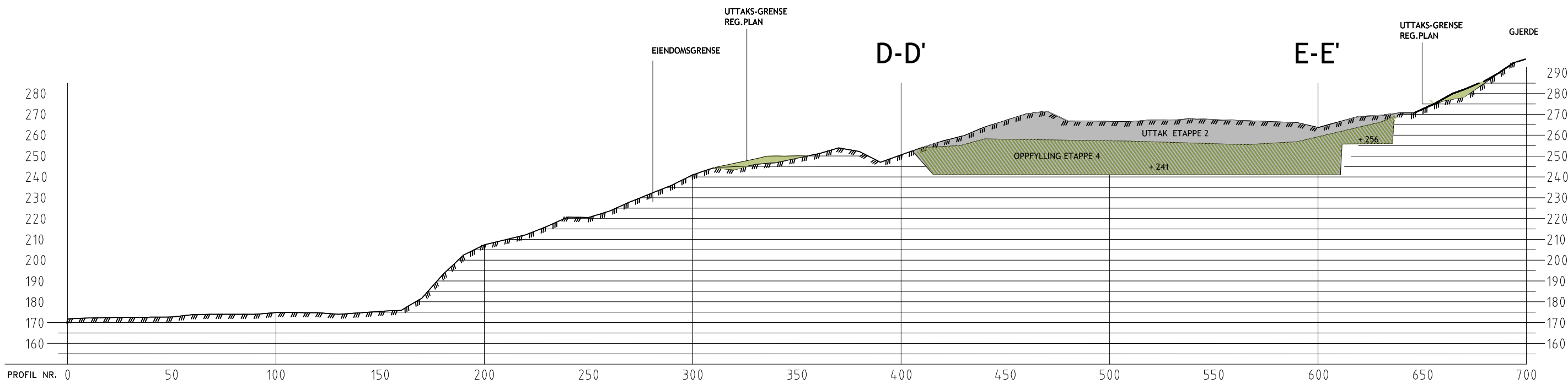
Deponi: 1.286.000 m3



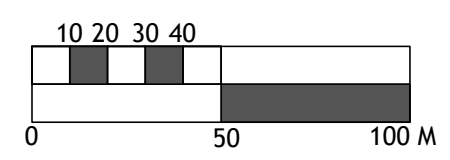
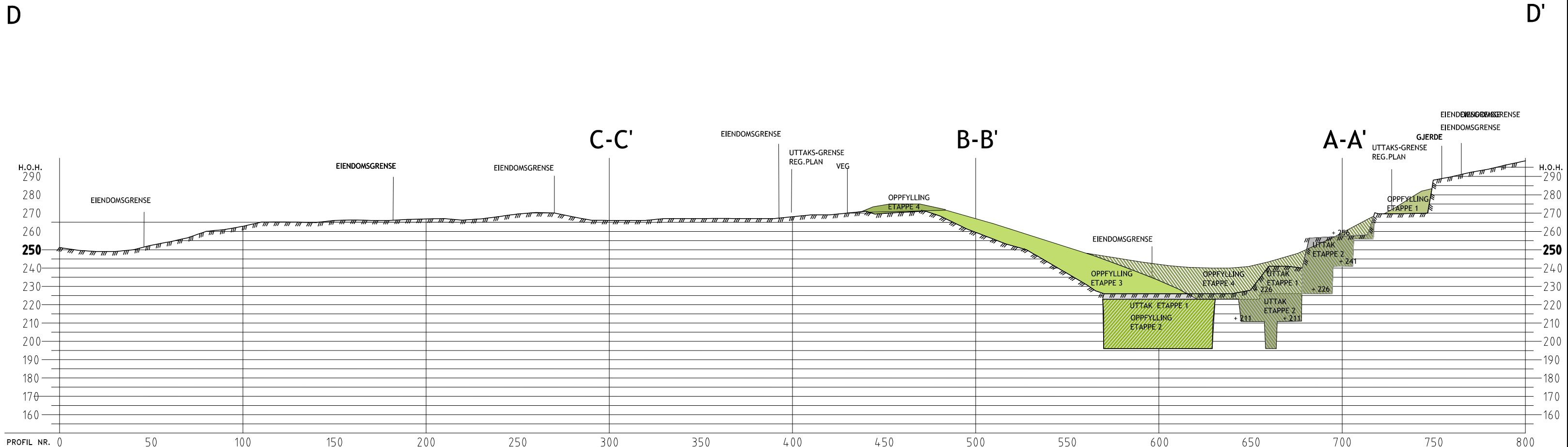
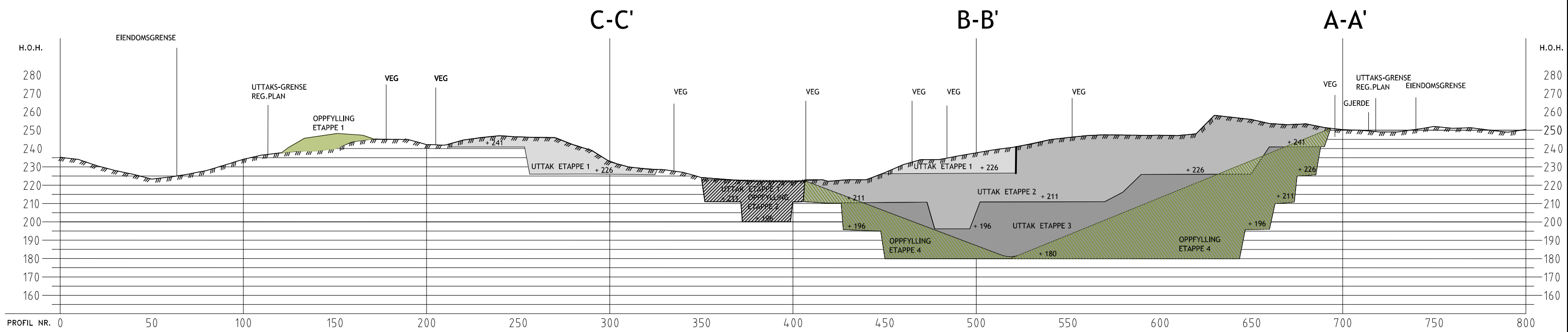
Ekvidistanse: 1m
Dato for kartoppmåling: 11.03.13
Euref 89

Indeks		Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
FESTE					
VARDÅSEN					
DRIFTSPLAN					
ETAPPE 4					
Filplassering		Filnavn			
Tegn: SLØ/MMN/JF		Tegn. nr.		Rev.	
Målestokk 1:2000(A2)		13010		D 07	
Dato		10.12.14			

Feste Grenland as
Landskapsarkitekter m.no
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211



Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
VEIDEKKE INDUSTRI AS, ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK				
VERTIKALSNITT FOR DAGENS SITUASJON UTTAKSETAPPENE A-A', B-B' OG C-C'				
Fest Grenland as Landskapsarkitekter mda		Filplassering 4. PROSJEKTET/13010 Skedsmo Pukkverk, Veidekke		Filaavn 10.12.14
Pb 120 3901 Porsgrunn Tlf: +47 35930210 Faks: +47 35930211		Tegn. nr. 13010		Rev.
Dato 10.12.14		Tegn. nr. D 09		Rev.

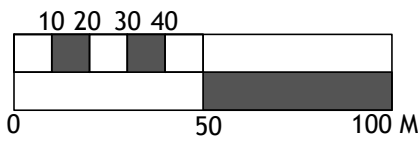
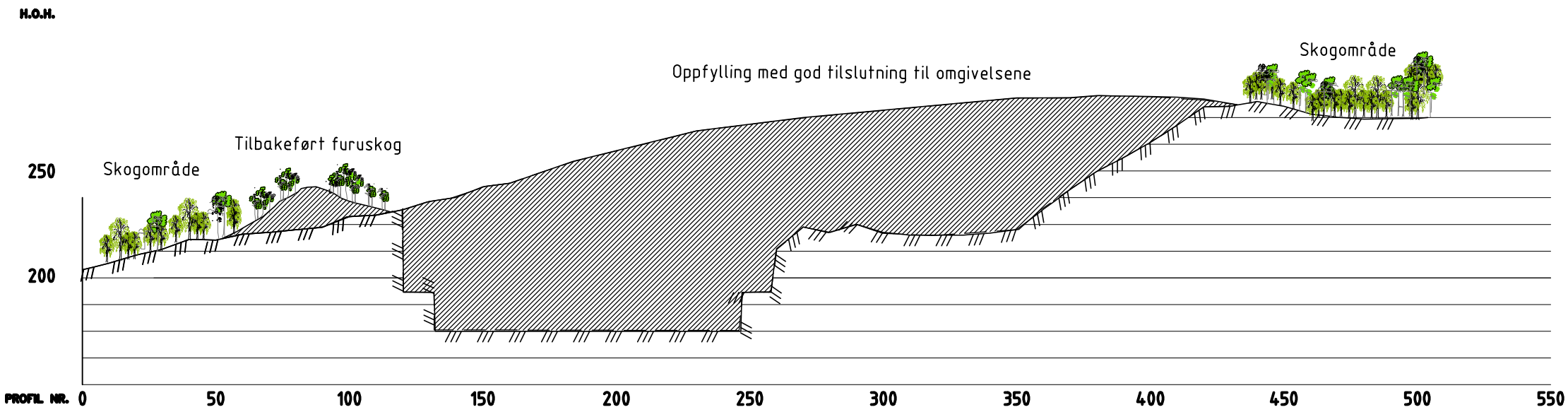


	Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
	VEIDEKKE INDUSTRI AS, ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK			VERTIKALSNIITT FOR DAGENS SITUASJON UTTAKSETAPPENE D-D` OG E-E`	
				Filplassering	Filnavn
				Tegnit. SLØ	Prosjekt nr.
				Målestokk 1:2000(A2)	Tegn. nr.
				Dato 10.12.14	Rev.

Feste Grenland as
Landskapsarkitektur mfla

Pb 120
2901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
E-post: 35930210@feste.no

Feste Grenland as
Landskapsarkitekter mmla
Pb 120
3901 Porsgrunn
Tlf: +47 35930210
Faks: +47 35930211



FESTE	Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato		Sign.
	VEIDEKKE INDUSTRI AS, ANLEGG SKEDSMO PUKKVERK	VERTIKALSNITT AVSLUTNING				
Feste Grenland as Landskapsarkitekter mda		Filplassering	Filnavn			
Pb 120 3901 Porsgrunn Tlf: +47 35930210 Faks: +47 35930211		SLØ	Prosjekt nr.	Tegn. nr.		Rev.
		Målestokk 1:2000(A2)	13010	D 11		
		Dato	10.12.14			

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VARDEÅSEN PUKKVERK

§1 Generelt

§1.1 Disse bestemmelsene gjelder for området som i reguleringsplanen ligger innenfor planavgrensningen (pbl. §26):

§1.2 Det reguleres til følgende formål

- Landbruksområde (pbl. §25, 1. ledd nr. 2):
- herunder: land- og skogbruksområde
- Fareområde (pbl. §25, 1. ledd nr. 5):
- herunder: område med høyspenningsanlegg
- Spesialområde (pbl. §25, 1. ledd nr. 6):
-herunder: Masseuttak
Skjermingsbelte
Privat avkjørsel/vei

§1.3 Masseuttaket skal gjennomføres i samsvar med en driftsplan som viser uttak og fortløpende istandsetting av uttaksområdet. Driftsplanen skal vise driftsretninger og etappeinndeling, og prioritere istandsetting av de øverste partier og randsoneene først.

§1.4 Driftsplanen skal godkjennes av kommunen i samarbeid med Bergvesenet senest 6 mnd. etter at reguleringsplanen er vedtatt. Bergvesenet skal føre tilsyn med driften.

§2 Landbruksområder

§2.1 Jord- og skogbruksområder

Området skal drives som ordinært skogbruk. Kjørbar adkomst til området skal fortsatt være via steinbruddets (Vardeåsen Pukkverks) driftsveier.

§3 Fareområder

§3.1 Område for høyspenningsanlegg

Det kan ikke settes opp innretninger eller byggverk innenfor grensen for fareområder.

§4 Spesialområder

§4.1 Spesialområde massetak

Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa. Uttaket skal skje i henhold til driftsplan.

Uttaket kan skje ned til kote 195. Det skal sikres en kontrollert avrenningsmulighet av uttaksområdet gjennom to sedimentasjonsbasseng i sørvest. Uttaket skal drives med pallettrinn. Uttakets permanente yttergrenser skal etterbehandles fortløpende. Uttaket skal drives etappevis og istandsettes fortløpende som vist i driftsplanen.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket. Bruddkanten skal til enhver tid være sikret med gjerde. Gjerdet skal ikke flyttes øst for eksisterende tursti.

Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.

Sprenging skal normalt bare skje man – fre. mellom kl 12:00 og 14:00

Hydraulisk steinbanker skal bare brukes man – fre. mellom 08:00 og 16:00

Driftstid er fra man – fre. mellom kl 07:00 og 18:00

Det skal utarbeides egne varslingsrutiner for sprengning.

§4.2 Spesialområde skjermingsbelte

Eksisterende vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming mot innsyn.

Skjermingsbelte skal stå i hele uttaksperioden og etter avsluttet uttak. Stien øst for uttaket skal være åpen for almen ferdsel.

I skjermingsbeltet på eiendommen gnr.55 bnr.1 kan det drives normal skjøtsel av skogen, men med vekt på at skjerming mot pukkverket ivaretas. Det skal ikke drives flatehogst innenfor området.

§4.3 Spesialområde privat veg

Adkomstvegen innenfor uttaksområde reguleres til spesialområde privat veg.

§5.0 Fellesbestemmelser

§5.1 Støy fra uttaket skal til enhver tid holdes innenfor gjeldende retningslinjer for begrensnig av støy fra industri m.v. fra SFTs "Retningslinjer for begrensnig av støy fra industri m.v." (TA-506).

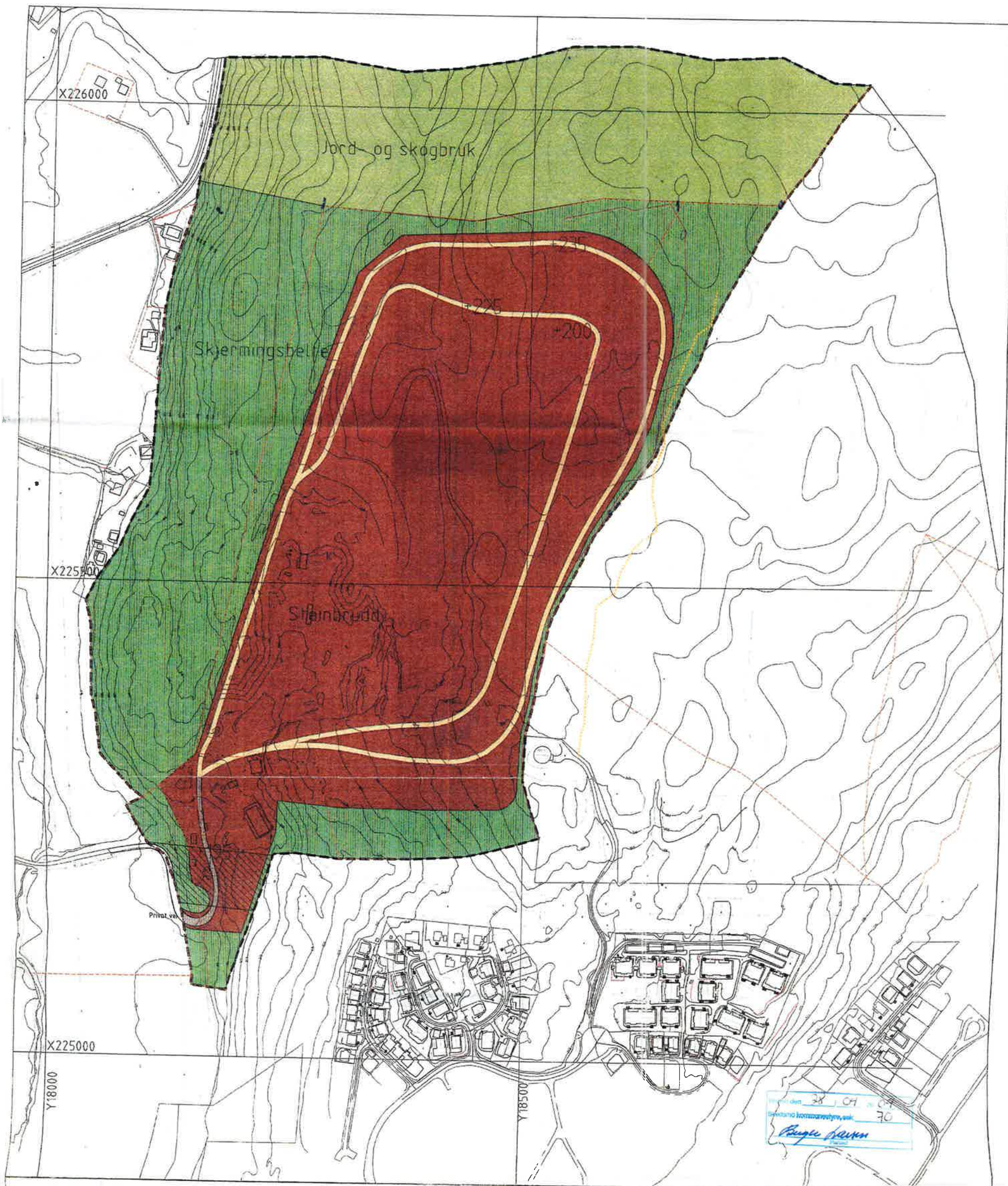
§5.2 Det skal brukes støysvakt produksjonsutstyr. Ved behov skal det iverksettes støyreducerende tiltak, som innbygging eller isolasjon av produksjonsutstyr. Det skal brukes utstyr som er konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig. Støv skal dempes ved vanning ved behov.

§5.3 Produksjons- og forbruksavfall (unntatt steinmasser) skal leveres til kommunal avfallsbehandling, og spesialavfall skal leveres til godkjent mottaker (jfr. forskrift om spesialavfall). All åpen brenning av avfall er forbudt.

§5.4 Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Skedsmo kommune, den 16.03.04

Vedtatt den	28	04	20	04
Skedsmo kommunestyre, sak	70			
<i>Begge Lærny</i>				
Paragraf				



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr.2)

Områder for jord- og skogbruk

Fareområde (PBL § 25 1. ledd nr.5)

Område med høyspenningsanlegg

SPESELOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr.6)

Masseutak
Skjermingsbelte
Privat avkjørsel/veg

STREKSYMBOLER MV.

Planens begrensning
Formålsgrense
Eiendomsgrenser
Oppmålt sti
Midlertidig gjerde
Permanente driftsveger

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:2000



FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:

VARDÅSEN PUKKVERK MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN.
Kunngjørt i Romerikes Blad og Aftenposten		19.05.04	
Kommunestyrets vedtak:	04/070	28.04.04	
3.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	04/040	31.03.04	
Offentlig ettersyn fra til		11.12.03-20.01.04	
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	03/116	3.12.03	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		23.05.03	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	SAKS-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEH.
 feste LK	1696	1	J.F / K.S.M

feste LK
landskapsarkitekter m.no
Storgt. 37 2600 Lillehammer

Utkommet
ca. 1:500