

DRIFTSPLAN FOR SVELVIKSAND AS AVDELING VERKET

FOREKOMST OG DRIVER

Svelviksand AS avdeling Verket

Uttak: grustak Veket

Forekomstnr 0628.008 i NGUs grus- og pukkdatabase

PLASSERING

Uttaksområdet ligger på Klokkarstua i Hurum kommune (0628)



Figur 1. Flyfoto av sandtaksområdet. Verket i Klokkarsua, Hurum kommune

Se for øvrig vedlagte dokument 1 SVS oversikt lokalisering.

GRUNNEIERE

Uttaksområdet har gårds- og bruksnummer: 9/508, 9/3, 9/188, 9/189, 9/55, 9/79, 9/44, 9/239, 9/25, 9/26 og 9/21. Stange Gruppen AS (morselskap) eller søsterselskapene Stange Eiendom og Hoff sandtak er grunneiere. Oslo kommune eier 9/55 og Sand og Singel AS eier 9/21.

Det er gjort avtale med søsterselskapet Hoff sandtak om leieavtale og uttaksrettighet. Det er gjort en foreløpig avtale om uttaksrett til Oslo kommune sitt område, men denne er foreløpig ikke ferdigforhandlet. Det har ikke vært mulig/hensiktsmessig å inngå avtale før reguleringsplan var fastsatt da det var usikkert i hvilken grad området til Oslo kommune ble med i uttaksområdet. Dette er nå avklart og avtalen med Oslo kommune vil ferdigforhandles.

Det vil ikke være aktuelt med andre konkurrerende drivere av Oslo kommune sitt område da all omkringliggende grunn tilhører Stangegruppen/ Hoff sandtak og det er ikke tilgang til området uten at produksjonsutstyr må stå på denne grunnen og transporteres over denne grunnen.

I driftsplanen er det lagt opp til at uttak på Oslo kommunes område starter i 2020 og vi vil ikke drive i dette området før avtale er forhandlet ferdig.

På eiendom 9/21 er allerede bunnkote nådd og det vi ikke tas ut masser i dette området.

Gnr/Bnr	Areal dekar (ca)	Eier
9/55	166	Oslo Kommune
9/79	53	Svelviksand AS (Stange Gruppen AS)
9/508	376	AS Hoff Sandtak (Stange Gruppen AS)
9/189	16	AS Hoff Sandtak (stangegruppen AS)
9/188	13	Ryggen Sandkompani (Stange Gruppen AS)
9/3	266	Svelviksand AS (Stange Gruppen AS)
9/44	51	Svelviksand AS (Stange Gruppen AS)
9/25	12	Stange Eiendom AS (Stange Gruppen AS)
9/26	26	Svelviksand AS (Stange Gruppen AS)
9/239	5	Stange Eiendom AS
9/21	51	Sand og Singel AS (AS Betong-Companiet)

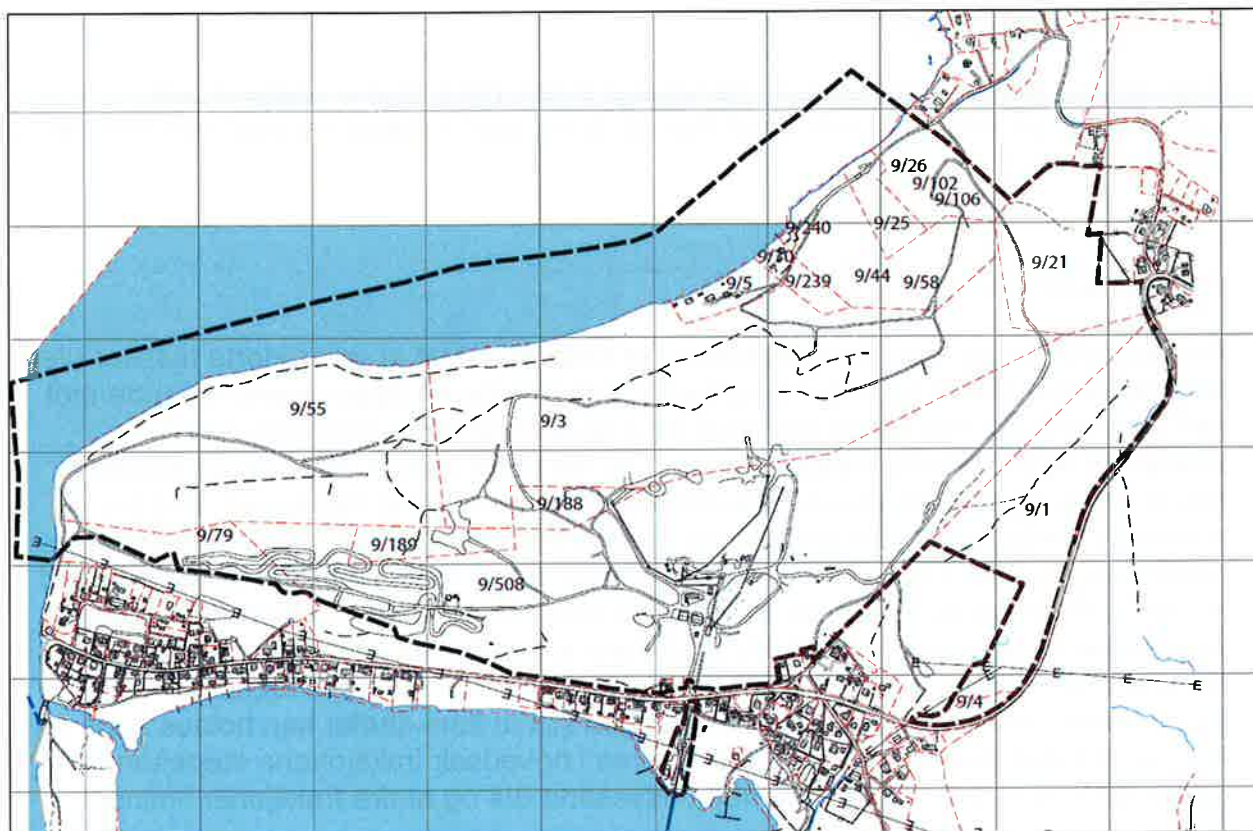
Tabell 1. Grunneiere

UTTAKSAREAL

Totalt Uttaksareal er 589 dekar

Gjenværende uttaksvolum innenfor tillatt uttaksområde er 10,2 mill m³ (inkludert toppmasse).

Det tas ut årlig 5-600 000 tonn avhengig av markedets behov og etterspørsel.



figur 2. kart med eiendomsgrenser

TILLATELSER

For området gjelder reguleringsplanene Reguleringsplan for sandtaksområdet på Verket. Denne ble 2.gangs vedtatt i planutvalgsmøte i Hurum kommune 17.06.14. Før endelig vedtak fattes skal den også behandles i Kommunestyret. Dersom reguleringsplan ikke blir endelig vedtatt vil vi forholde oss til grenser i evt revidert reguleringsplan.

Det er ingen utslippstillatelser i forbindelse med driften men forurensingsforskriftens kapittel 30 regulerer tillatt utslipp av støv og støy. Produksjonsanlegget er innebygget og det er montert vanningsanlegg både i forbindelse med produksjon og på toppen av sandtaksryggen for å hindre sandflukt i området. Det er etablert en foreløpig permanent støvmåler ved hytteeiendommer nord for sandtaket for å registrere sandflukt fra sandtaksryggen.

BERGFAGLIG KOMPETANSE

Det er ikke krav om formell bergfaglig kompetanse for sandtak, men daglig leder Cecilie Hagby er uteksaminert som ingeniørgeolog ved NTNU (NTH) i 1990.

DRIFTSKOMPETANSE

Svelviksand AS har vært drivere i sandtaket siden 1915. Det er etablert god kompetanse på drift gjennom svært mange år og med nøkkelpersonell som har vært i selskapet i 10-15 og 30 år.

FOREKOMST OG DRIFT

Forekomsten er en løsmasseforekomst fra siste istid. Det er velgraderte masser uten leire og kvabb. Sand og singel og grovere steinfraksjoner ligger lagvis hellende mot sør. Massene tas ned fra en høy stoff for å sikre mest mulig blanding av alle fraksjoner og best mulig massebalanse. Det tas ut fra to eller flere steder samtidig slik at finere og grovere masser kan blandes til jevn og riktig siktekurve. Det tas prøver av ferdigvare under produksjon en eller flere ganger per dag for å sikre at jevn siktekurve oppnås. Stuffedene er stedvis faste og det er mest hensiktsmessig å ta ned massene med gravemaskin slik at man kan styre blandingen. To hjullastere laster opp massene graveren tar ned. De fyller hver sin fyllkasse. Hjullasterne laser fra hvert sitt sted slik at grovere og finere masser kan blandes. Det avdekkes toppmasser over et større område av gangen slik at flere stuffer kan holdes åpne av hensyn til masseblandingen. Det produseres i hovedsak fraksjonene støpesand 0/8, singel 8/16 og singel 16/22 samt noe pussesand 0/4 og andre fraksjoner i mindre kvanta.

Steiner over 200 med mer sorteres av på galler over fyllkassene. Disse selges som pyntestein eller lagres inntil tilstrekkelig mengde er oppnådd til å kampanjeknuse overstein. Dette gjøres sjeldnere enn hvert 5 år.

Driverretningen i dag er mot nord omtrent vinkelrett på forekomsten som ligger som en langstrakt ås i øst vest retning. Det drives i dag omtrent midt på forekomsten. Det er adkomstvei fra sør til sandtakstoppen midt på sandtaksryggen.

DRIFTSETAPPER

Driftsetappene er inntegnet i vedlagte kart og snitt. Samlet oversikt er å finne i dokument 14 SVS ferdig alle etapper og 15SVS alle etapper vertikalsnitt.

I dag (etappe 1 merket med gult i kartet) drives det vinkelrett på forekomsten rett inn for de to fyllkassene som mater hovedanlegget. (Den tredje fyllkassa mater et powerscreen der 0/4 produseres til. Denne produksjonen utgjør 3 % av øvrig produksjon.) I løpet av etappe 1 vil det etter hvert også drives på det østlige området av stuffer og da både mot nord og mot øst.

Fyllkasser og transportbånd vil flyttes etter uttakskanten slik at kortes mulig kjørestrekninger oppnås.

I etappe 2 (merket med blått i kartet) vil det fortsatt drives i hovedsak som under etappe 1 men man vil samtidig begynne på vestre del av forekomsten (Gnr/Bnr 9/55). Dette området er eiet av Oslo Kommune og det skal inngås endelig avtale for uttak før denne etappen påbegynnes. I dette området vil stoffen være mer vinkelrett på sandtaksåsen. Før man begynne på dette området vil det etableres en fyllkasse og et transportbånd vinkelrett på stoffen og parallelt med sandtaksryggen. Før man begynner på dette området som i vår sammenheng regnes som nytt uttaksområde skal det utarbeides en forvaltningsplan for naturlokalitet som befinner seg i hovedsak i ytre vestre del av dette området.

Etappe 3 (merket med oransje på kartet) blir videreføring av etappe 2 men større andel vil tas ut fra den vestre delen enn tidligere. Fordelingen mellom østre og vestre del av forekomsten vil være avhengig av fordelingen mellom fine og grovere masser og endring i henhold til dette vil kunne bli gjort, men i så fall vil driftsplanen oppdateres. Generelt sett er det erfaringsvis mer finsand i øst og grovere sand i vest. Blandingen mellom disse er derfor vesentlig.

Etappe 4 (merket med rosa) er videreføring av etappe 3. Områdene midt i forekomsten er ferdige og vil slutføres med riktig helningsvinkel og tildekking med toppmasser for naturlig tilgroing.

I Etappe 5 (merket med brunt) drives det i hovedsak på to separate stuffer hhv mot vest og i øst mot nord. Områdene mellom disse vil ferdigstilles med riktig rasvinkel og tildekking med toppmasser for naturlig tilgroing.

Etter etappe 5 vil resterende områder ferdigstilles. Gjerdet langs uttaksgrensen fjernes da det ikke er fare for ras. Bunnen av sandtaket er klargjort for næring- eller boligtomt og arrondering av områdene vil gjøres under drift tilpasset endelig plan for bruk av området etter sandtaksdriftens slutt. Reguleringsplanen går ikke i detalj på etterbruk av området da det er mer enn 20 år frem. Området er attraktivt og det vil settes i gang et arbeid med ny reguleringsplan for tiden etter sandtaksdrift parallelt med driftsfasen. Dette for mest mulig å kunne tilrettelegge arrondering av terreng under drift i henhold til de videre planer.

ISTANDSETING

Etter hvert som de enkelte deler av masseuttaket avsluttes, skal skråningene legges med et fall på 30 grader. Skråningene og den 10 meter brede flaten på toppen skal beplantes med stedegen vegetasjon. For å sikre det biologiske mangfold, kan det stilles krav om at deler av feltet skal bli stående med skråninger i rasvinkel og uten

tilplanting. Tiltakshaver skal utarbeide planer for utforming og beplantning av skråningene som skal forelegges Fylkesmannens miljøvernavdeling til godkjenning.

Inn mot grense for friluftsområde og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate. Massene skal ikke tas ut under kote 2,5.

SIKRING

Det er i de aktive driftsområdene som det kan være risiko for skade på person eller dyr da stoffene er rette og kantene kan knekke innover ved ras. Det er turstier i området og for å hindre at noen uforvarende kommer inn i rasfarlig område vil det bli satt opp et enkelt gjerde med skilting om rasfare langs hele grensen for uttaksområde oppe på sandtaksryggen. Områder det ikke er aktiv drift vil rase til naturlig rasvinkel og det anses å være liten fare for ras. Der driften gjøres ferdig vil stoffene legges med et fall på 30 grader. Det vil deretter ikke være behov for ytterligere sikring.

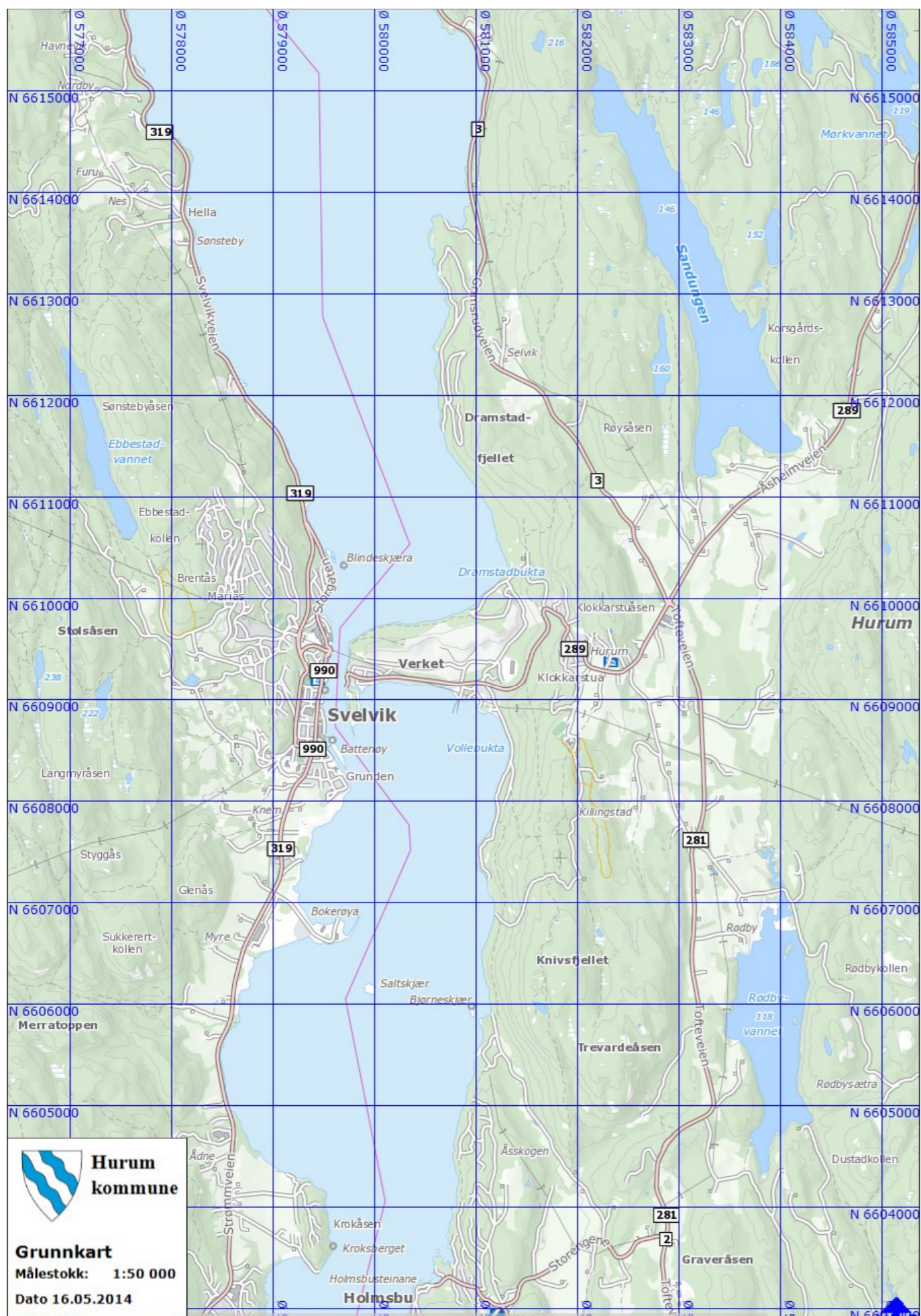
Nede i produksjonsområdet er det et etablert industrianlegg og det er tydelig at man er inne i et aktivt driftsområde og ikke fare for at man uforvarende skal komme inn i rasfarlig område. Det er anses derfor tilstrekkelig med skilting ved innfartsårene. Intern HMS-prosedyre beskriver hvordan det skal arbeides sikkert i stoffene.

Drammen 20.06.14



Cecilie Hagby

Daglig leder



Oversiktskart

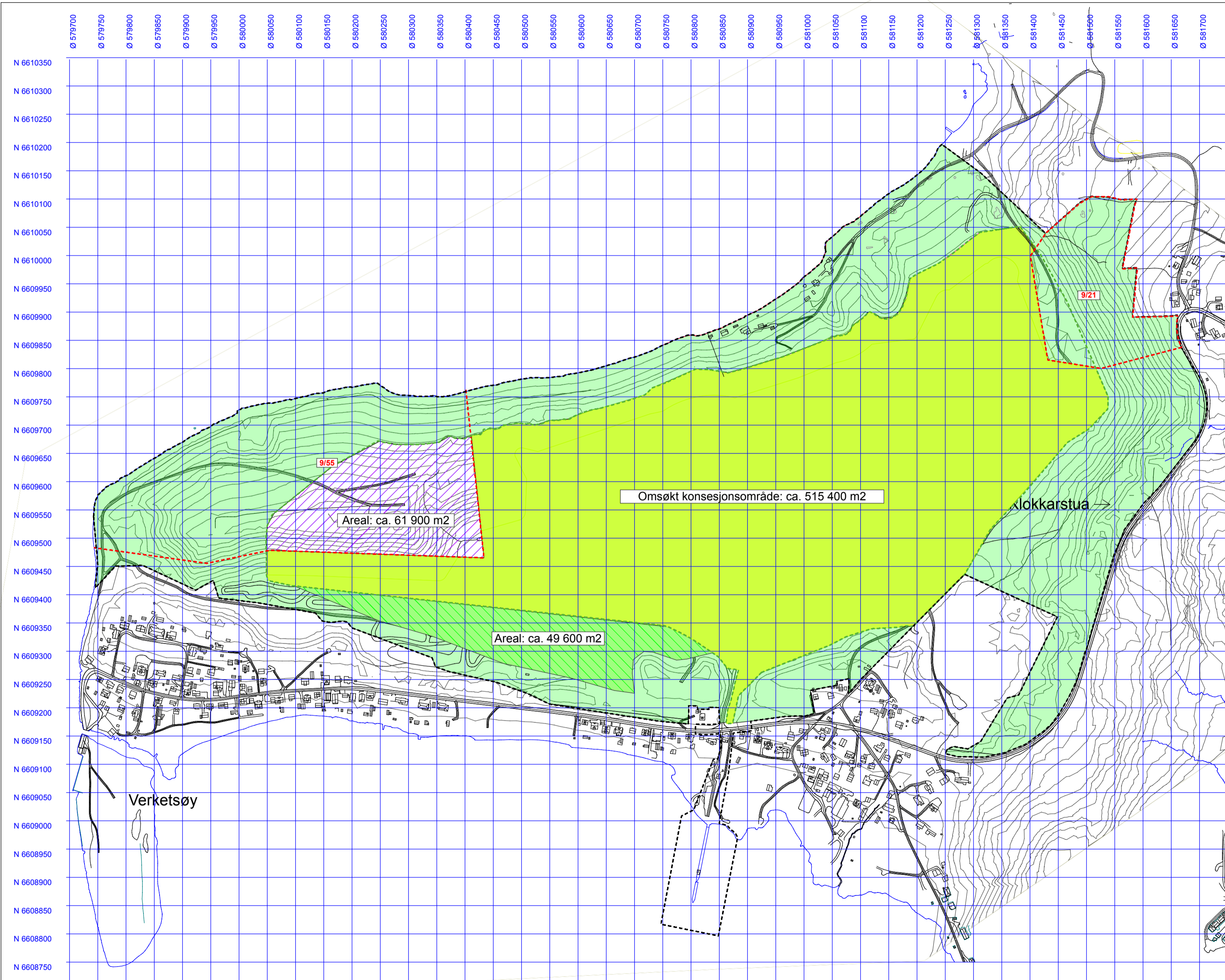
Oppdragsgiver:
Svelviksand AS

Prosjekt:
Driftsplan masseuttak i
sandtak
Verket, Hurum kommune

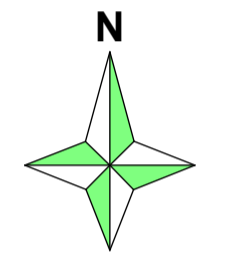
Målestokk: 1:50000 (A3)

Kartdata: UTM 32

Dato:
01.06.2014



- TEGNFORKLARING:**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
 - - - Eiendomsgrense
 - Høydekurver Ekvidistanse 5 m

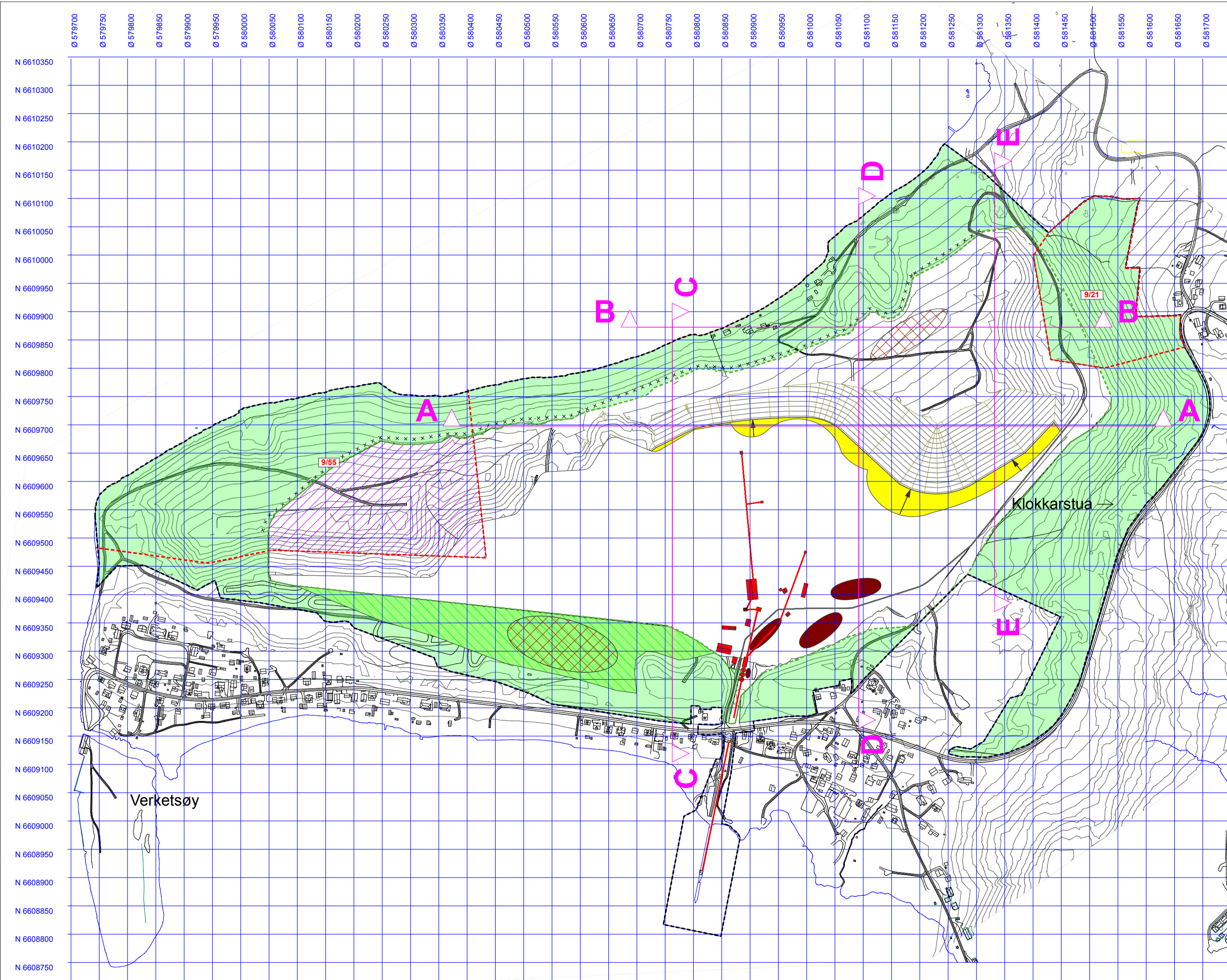


- Fremtidig uttaksområde etter ny søknad om konsesjon.
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
- Omsøkt konsesjonsområde

Rev. 20.02.15:
 Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
 Korrigert årlig uttaksvolum.

Uttaksareal inkl. stoff

Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2) Kartdata: UTM 32
Dato: 01.06.2014	



TEGNFORKLARING:

- Reguleringsgrense
- - - - - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
- Eiendomsgrense
- Høydekurver
Ekvidistanse 5 m
- Uttaksretning
- x x x x Sikring
- Anleggsvei

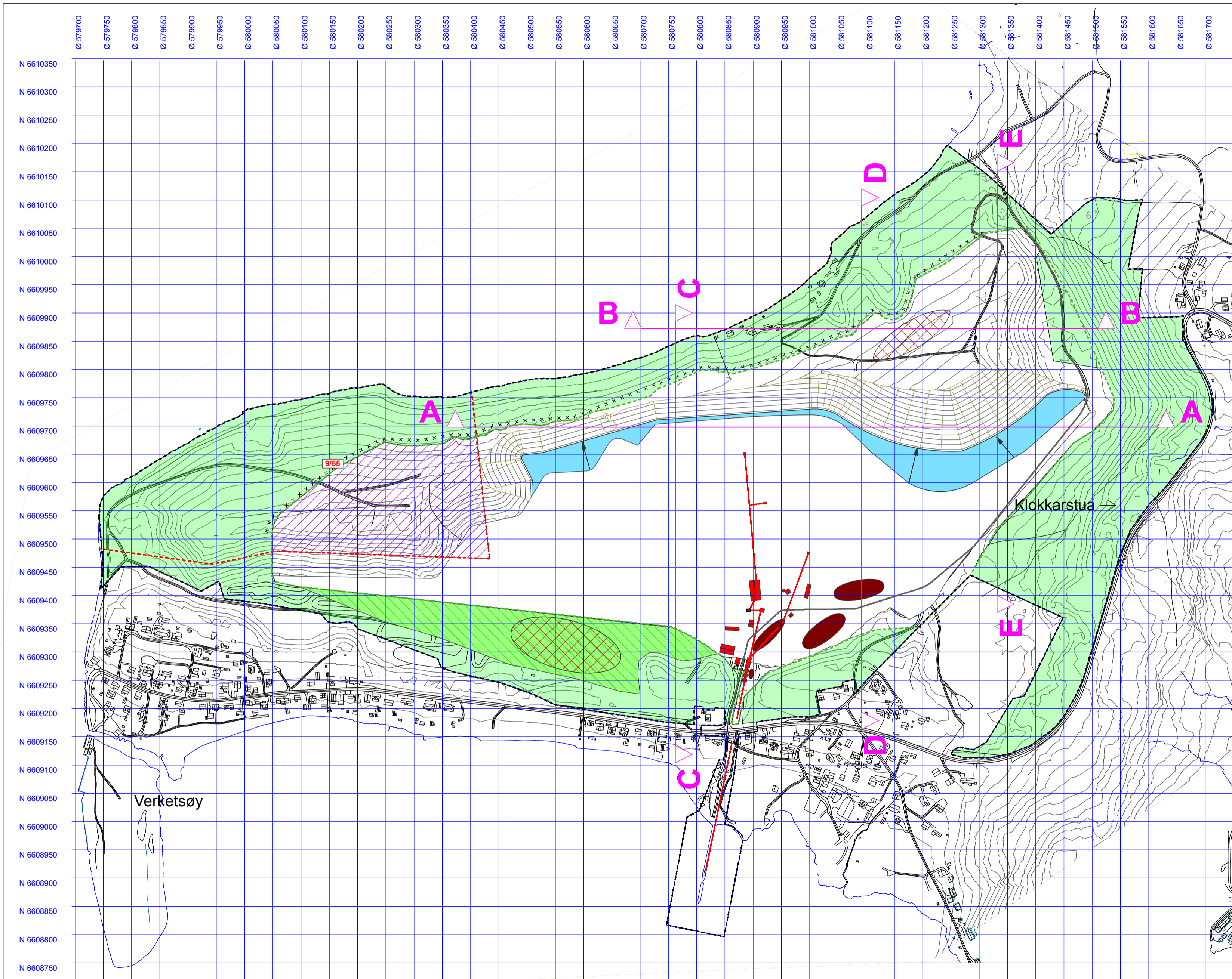
- N

- Bygninger og prod.utstyr
- Fremtidig uttaksområde etter ny søknad om konsesjon.
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
- Deponi avdekningsmasser
- Ferdigvarer
- Eksisterende uttak
Kote +/- 2,5 m
- Etappe 1 Kote +2,5
2015 - 2020 ca 1 725 000 m³

Rev. 20.02.15:
Utleiatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
Korrigert årlig uttaksvolum.

**Oversiktskart
Dagens terreng + Plan for etappe 1**

Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2)
Dato: 01.06.2014	Kartdata: UTM 32

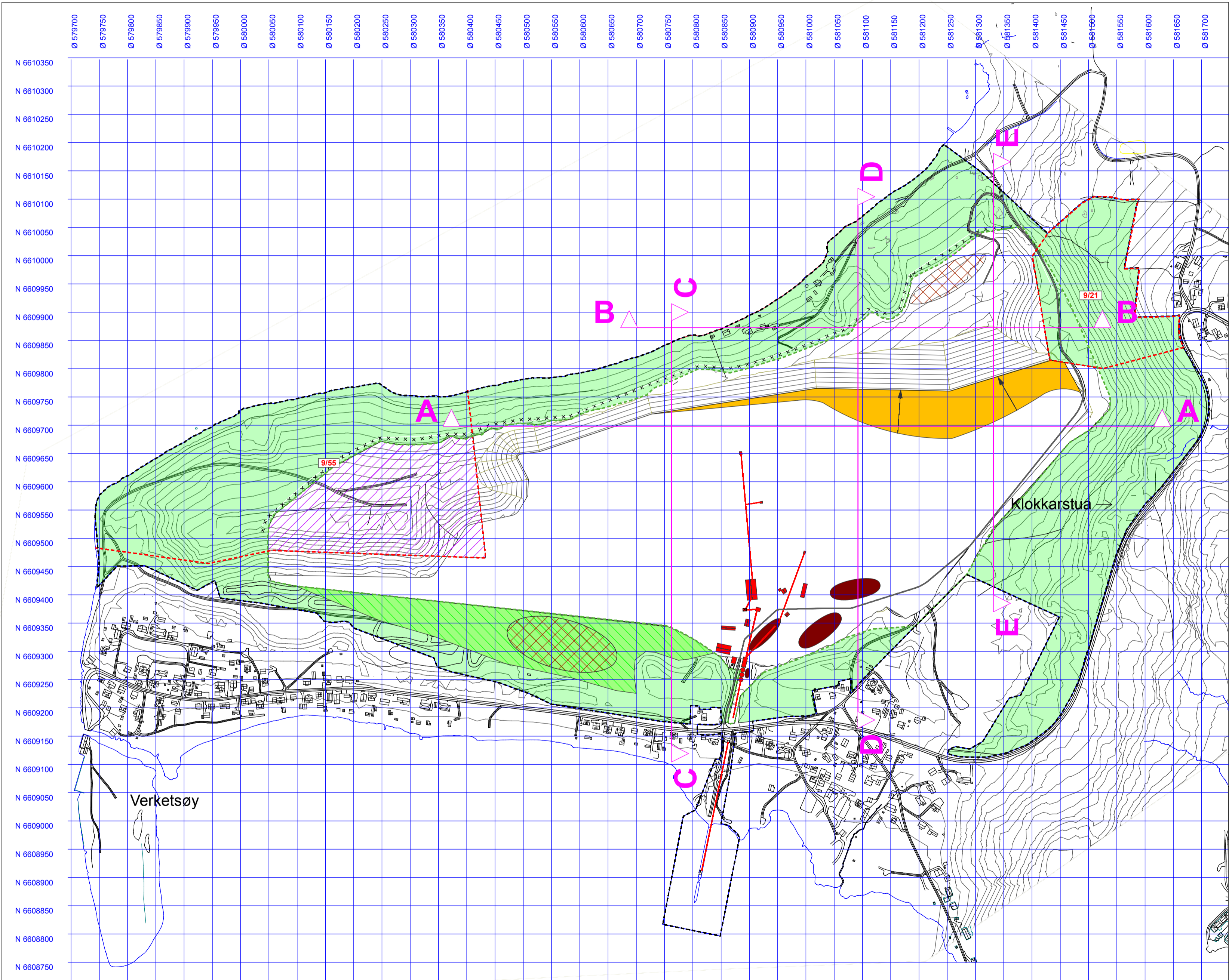


- TEGNFORKLARING:**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
 - Eiendomsgrense
 - Høydekurver Ekvidistanse 5 m
 - Uttaksretning
 - x x x x x Sikring
 - Anleggsvei
-
- Bygninger og prod.utstyr
 - Fremtidig uttaksområde etter ny søknad om konsesjon.
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
 - Deponi avdekningsmasser
 - Ferdigvarer
 - Ferdig uttak Kote +/- 2,5 m
 - Etappe 2 Kote +2,5 2020 - 2025 ca. 1 725 000 m³

Rev. 20.02.15:
 Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
 Korrigert årlig uttaksvolum.

**Oversiktskart
 Ferdig etappe 1 + Plan etappe 2**

Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2)
Dato: 01.06.2014	Kartdata: UTM 32

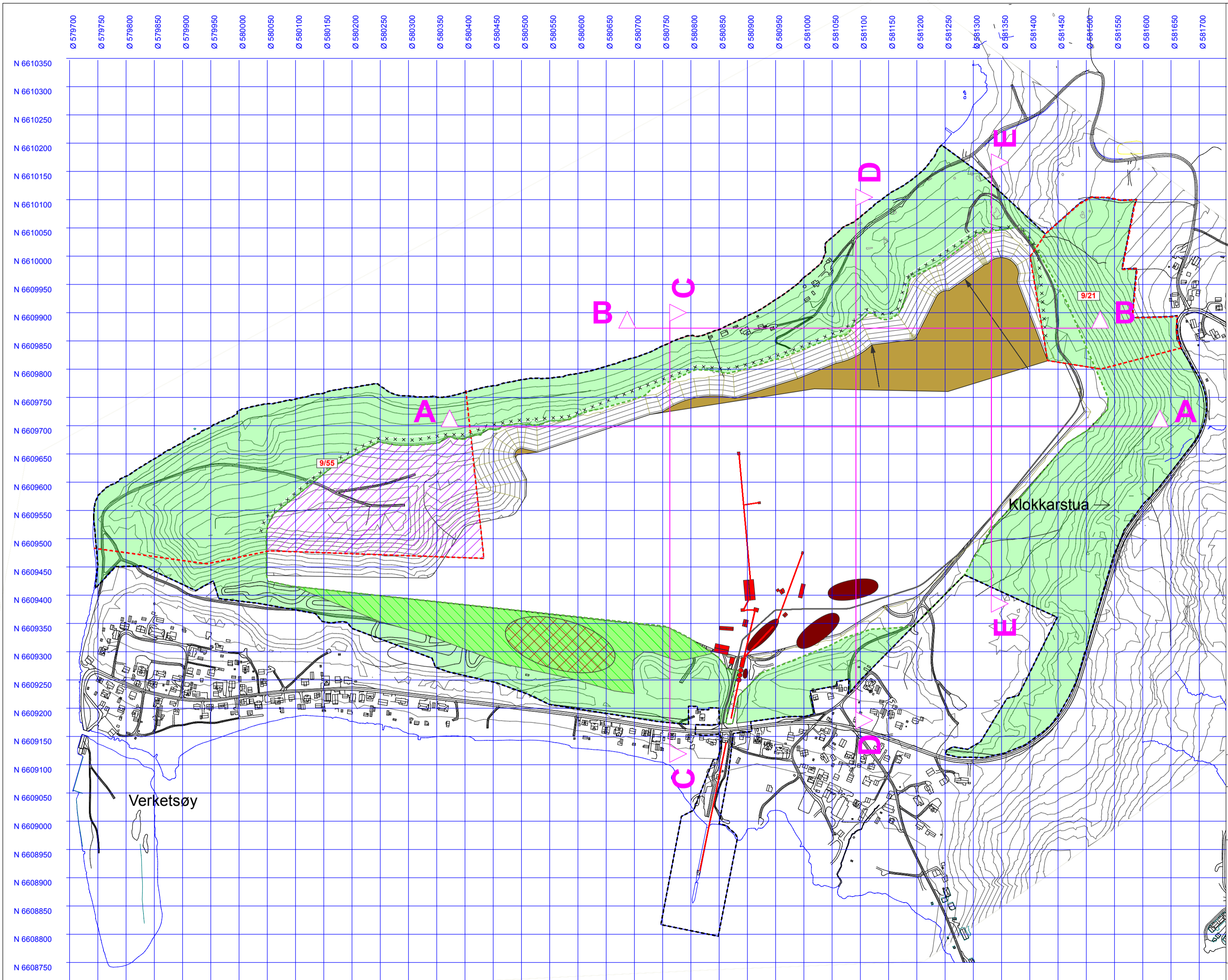


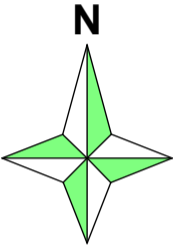
- TEGNFORKLARING:**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
 - Eiendomsgrense
 - Høydekurver Ekvidistanse 5 m
 - Uttaksretning
 - x x x x Sikring
 - Anleggsvei
-
- Bygninger og prod.utstyr
 - Fremtidig uttaksområde etter søknad om konsesjon.
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønstruktur kombinert med råstoffutvinning
 - Deponi avdekningsmasser
 - Ferdigvarer
 - Ferdig uttak Kote +/- 2.5 m
 - Etappe 3 Kote +2.5 2025 - 2030 ca. 1 725 000 m³

Rev. 20.02.15:
 Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
 Korrigeret årlig uttaksvolum.

**Oversiktskart
 Ferdig etappe 2 + Plan etappe 3**

Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2)
Dato: 01.06.2014	Kartdata: UTM 32

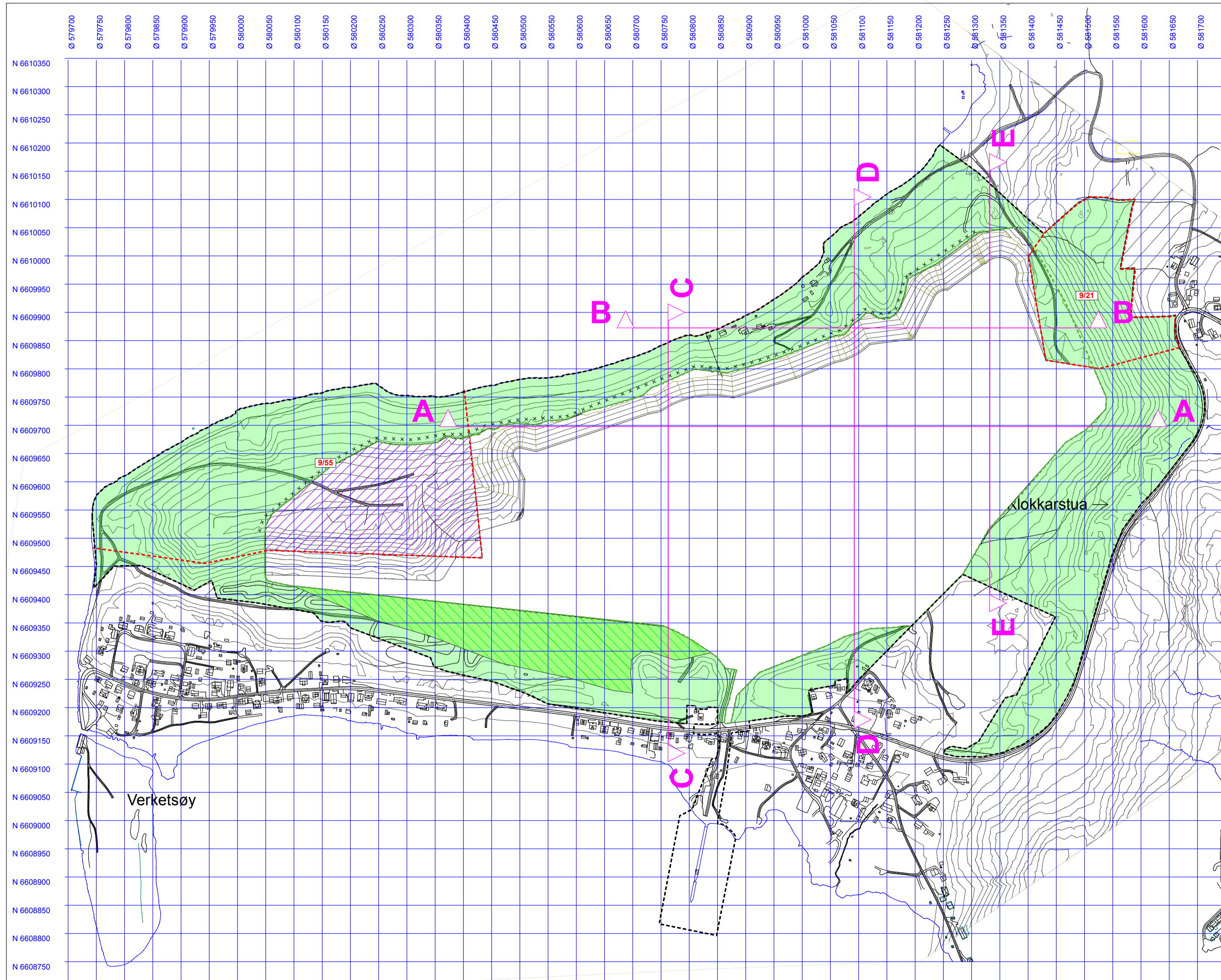


- TEGNFORKLARING:**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
 - - - - - Eiendomsgrense
 - Høydekurver Ekvidistanse 5 m
 - Uttaksretning
 - x x x x Sikring
 - Anleggsvei
-
- N
- 
- Bygninger og prod.utstyr
 - Fremtidig uttaksområde etter ny søknad om konsesjon.
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
 - Deponi avdekningsmasser
 - Ferdigvarer
 - Ferdig uttak Kote +/- 2,5 m
 - Etappe 4 Kote +2,5 2030 - 2036 ca. 2 070 000 m³

Rev. 20.02.15:
 Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
 Korrigert årlig uttaksvolum.

**Oversiktskart
 Ferdig etappe 3 + Plan etappe 4**

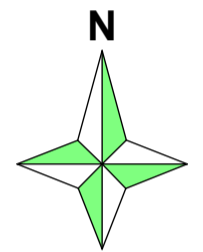
Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2)
Dato: 01.06.2014	Kartdata: UTM 32



TEGNFORKLARING:

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
- Eiendomsgrense
- Høydekurver
Ekvidistanse 5 m

x x x x Sikring



- Fremtidig uttaksområde etter søknad om konsesjon.
- Vegetasjonsskjerm
- Angitt grønstruktur kombinert med råstoffutvinning
- Ferdig uttak
Kote +/- 2,5 m

Rev. 20.02.15:
Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
Korrigert årlig uttaksvolum.

Ferdig uttak

Oppdragsgiver:
Svelviksand AS

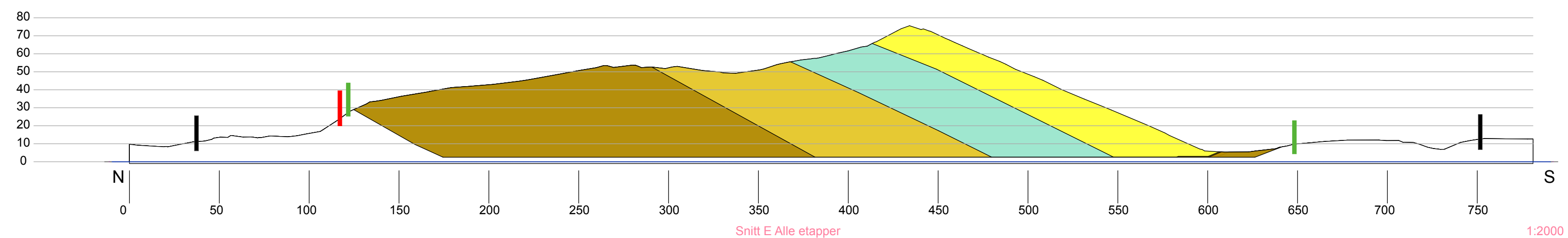
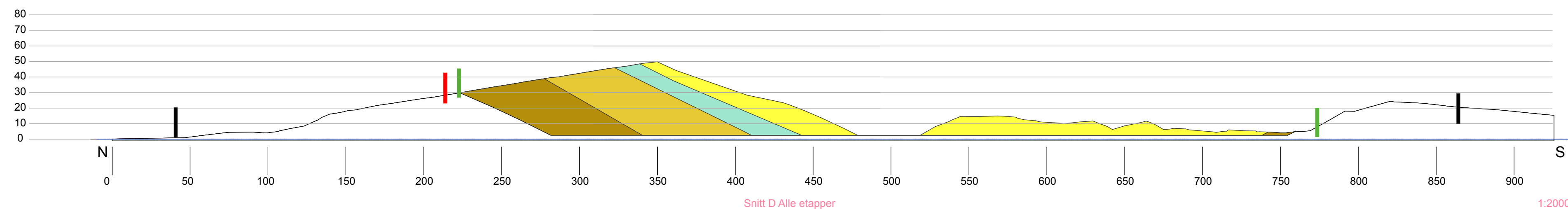
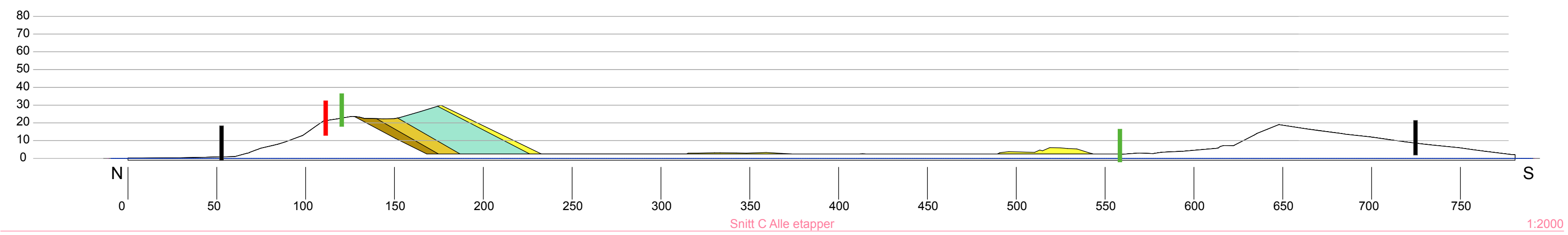
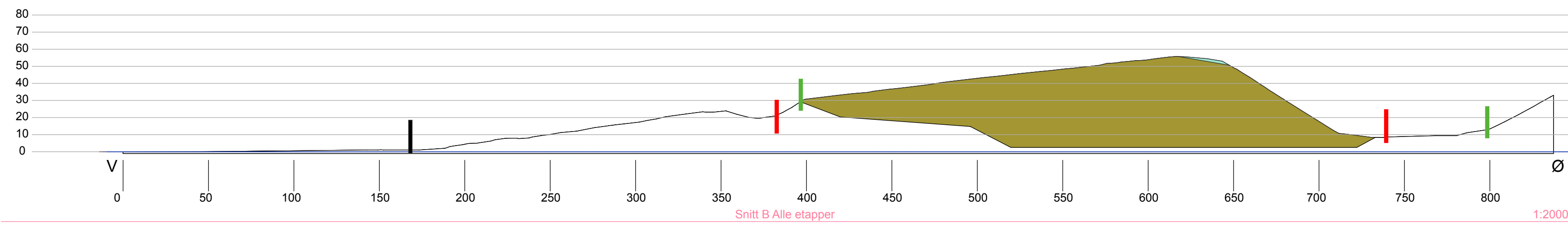
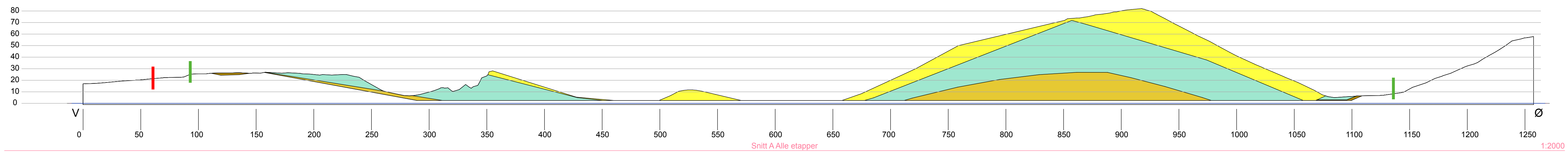
Ekvidistanse: 5 m

Prosjekt:
Driftsplan masseuttak i
sandtak
Verket, Hurum kommune

Målestokk: 1:5000 (A2)

Kartdata: UTM 32

Dato:
01.06.2014



Rev. 20.02.15:
 Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksarealet.
 Korrigert årlig uttaksvolum.

Svelviksand AS Verket, Hurum kommune

Vertikalsnitt alle etapper

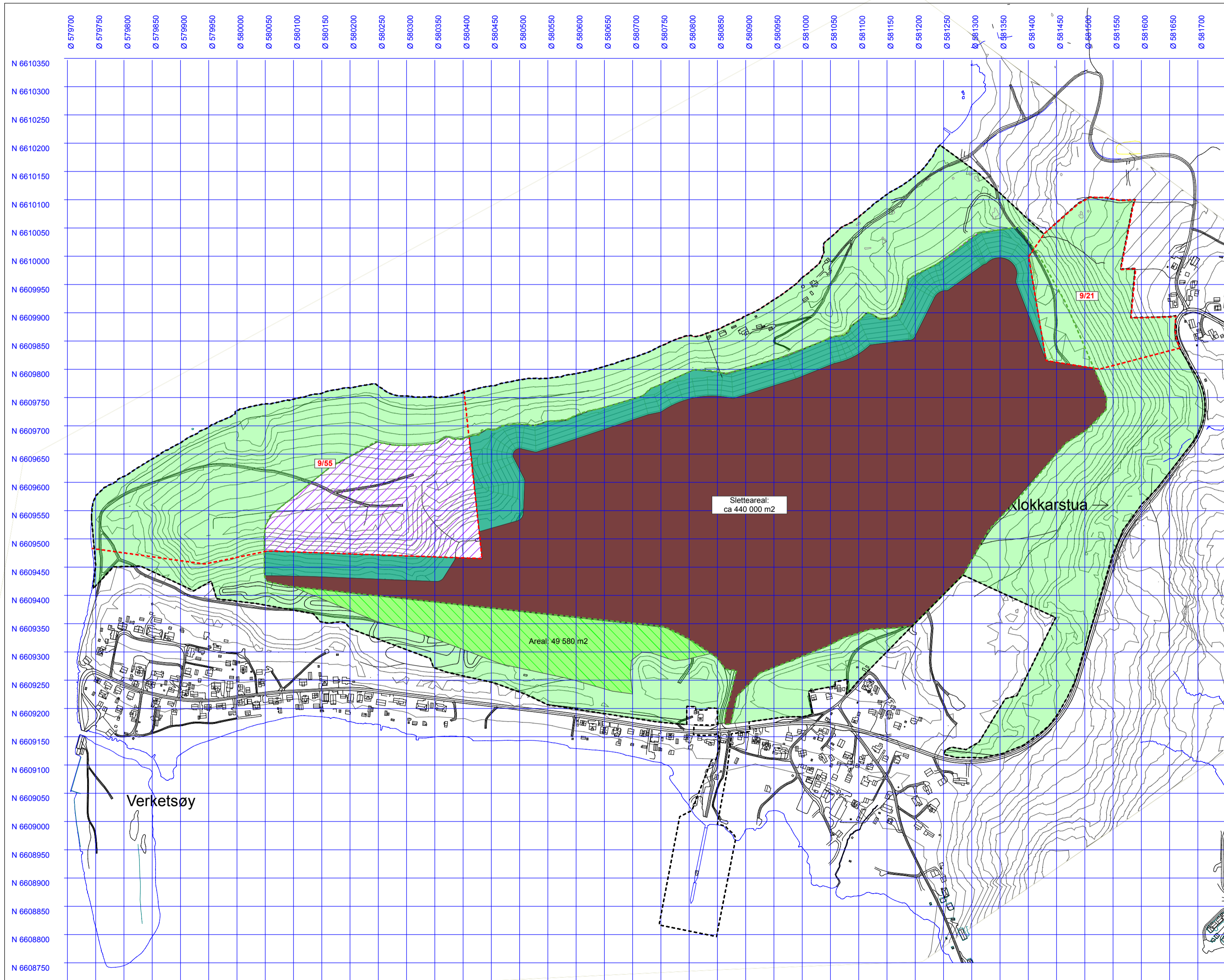
Tegnforklaring:

Snitt A-A
 Snitt B-B
 Snitt C-C
 Snitt D-D
 Snitt E-E

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

- Uttaksgrense
- Reguleringsgrense
- Sikring

Mål: 1 : 2000 (A1)

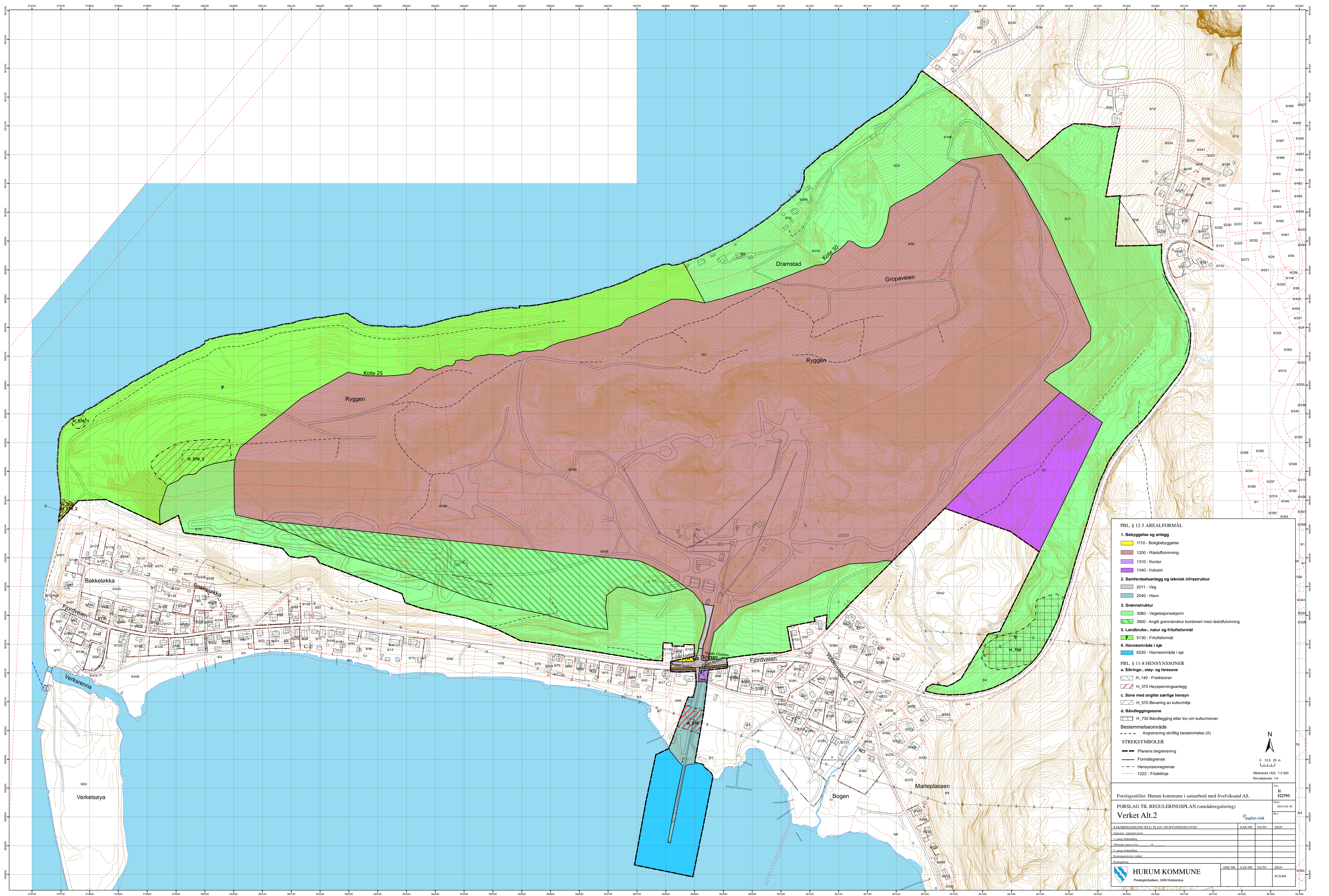


- TEGNFORKLARING:**
- Reguleringsgrense
 - Uttaksgrense i forslag til ny reguleringsplan
 - Eiendomsgrense
 - Høydekurver
Ekvidistanse 5 m
-
- Fremtidig uttaksområde etter søknad om konsesjon.
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
 - Istandsatt for industri og bolig
 - Istandsatt

Rev. 20.02.15:
Utelatt 9/21 og 9/55 fra uttaksområdet.
Korrigert årlig uttaksvolum.

Avslutningsplan

Oppdragsgiver: Svelviksand AS	Ekvidistanse: 5 m
Prosjekt: Driftsplan masseuttak i sandtak Verket, Hurum kommune	Målestokk: 1:5000 (A2) Kartdata: UTM 32
Dato: 01.06.2014	



PBL § 12-5 AREALFORMÅL

- 1. Bebyggelse og anlegg**
 - 1110 - Boligbebyggelse
 - 1200 - Råstoffvinning
 - 1310 - Kontor
 - 1340 - Industri
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - 2011 - Veg
 - 2040 - Havn
- 3. Grønnstruktur**
 - 3060 - Vegetasjonsskjerm
 - 3900 - Anngit grønnstruktur kombinert med råstoffvinning
- 5. Landbruks-, natur og friluftsmål**
 - F - Friluftsmål
- 6. Havneområde i sje**
 - 6220 - Havneområde i sje

PBL § 11-8 HENSYNSSONER

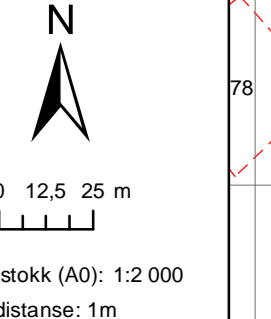
- a. Sikrings-, støy- og faresoner**
 - H_140 - Frisksoner
 - H_370 Høyspenningsanlegg
 - H_570 Bevaring av kulturmiljø
- c. Sone med angitte særlige hensyn**
 - H_570 Bevaring av kulturmiljø
- d. Båndleggingssone**
 - H_730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Bestemmelsesområde

- Avgrensning skriftlig bestemmelse (A)

STREKSMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- - - Hensynsonergrense
- - - 1222 - Friskslinje



Forslagsstiller: Hurum kommune i samarbeid med Svelviksand AS.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN (områderegulering)

Verket Alt.2

Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven		SAK NR.	DATE	SKJZ	
Anerkjent	Ukjent				
Ukjent	Ukjent				
Ukjent	Ukjent				
Ukjent	Ukjent				
Ukjent	Ukjent				
Kommunestyret		ARK NR.	SAK NR.	DATE	SKJZ
HURUM KOMMUNE Postboksstasjonen, 3490 Kvikne					PCH KR

Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan for

Verket

§ 1 Formål med planen

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre grusressursen og gi rammer for drift av masseuttaket,
- Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket,
- Sikre at viktige hensyn til friluftslivet blir ivaretatt,
- Ta hensyn til kulturminnene innenfor planområdet.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg,
 - Råstoffutvinning
 - Industri
 - Kontor
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur,
 - Veg
 - Havn
- Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
- LNF-område
 - Friluftformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
 - Havneområde i sjø

Det reguleres følgende hensynssoner:

- Frisiktsoner, H_140
- Faresone høyspenningsanlegg, H_370
- Bevaring av kulturmiljø, H_570
- Båndlegging etter lov om kulturminner, H_730

§ 3 Rekkefølgebestemmelse

Før masser tas ut i det aktuelle området, skal de registrerte kulturminnene på Dramstad dokumenteres: dyrkningsflate (id 147178-7), fire steinstrenger (Askeladden id 147178-1, -4, -5 og -6) og to rydningsrøyser (Askeladden id 147178-2 og -3).

Før masser tas ut i nye områder, skal det utarbeides en forvaltningsplan for naturverdiene i området. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Fylkesmannen.

Atkomstveien inn til dagens bom skal asfalteres innen 2 år etter planvedtak.

§ 4 Fellesbestemmelse

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig

stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 5 Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning

- a. Innenfor området for råstoffutvinning kan det foretas uttak og lagring av grus og sand. Inn mot grense for friluftsområde og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate. Massene skal ikke tas ut under kote 2,5.
- b. Innenfor området for råstoffutvinning kan det oppføres bygninger og anlegg for behandling av grus og sand og for knusing av stein. Det kan også oppføres bygninger for service, lager, garasjer, kontorer og sosiale rom tilknyttet driften av anlegget. Maksimal mønehøyde er 30 meter. Innenfor området for råstoffutvinning kan det også oppføres midlertidige bygninger og anlegg for industriell virksomhet tilknyttet masseuttaket eller annen virksomhet som er forenlig med driften av masseuttaket. Bygninger og anlegg skal fjernes når masseuttaket avsluttes.
- c. Etter hvert som de enkelte deler av masseuttaket avsluttes, skal skråningene legges med et fall på 30 grader. Skråningene og den 10 meter brede flaten på toppen skal beplantes med stedegen vegetasjon. For å sikre det biologiske mangfold, kan det stilles krav om at deler av feltet skal bli stående med skråninger i rasvinkel og uten tilplanting. Tiltakshaver skal utarbeide planer for utforming og beplantning av skråningene som skal forelegges Fylkesmannens miljøvernavdeling til godkjenning.
- d. Støy og støvutslipp fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensingsforskriften eller senere forskrifter som gjøres gjeldende.
- e. Grus- og sandtaket skal ha installert vanningsanlegg for å dempe støv.
- f. Det tillates mottak av rene/naturlige masser til bruk for istandsetting av området. Det skal lages en plan for å dokumentere at massene er rene.

§ 6 Bebyggelse og anlegg, industri.

Før det gis tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningslovens kap. 20, skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan.

§ 7 Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning.

Området inngår i buffersonene mot tilstøtende områder, men det tillates interne veier og midlertidig lagring og behandling av masser tilknyttet anlegg for råstoffutvinning. Innenfor området skal det ikke tas ut masser.

§ 8 Bebyggelse og anlegg kontor

Innenfor det regulerte område for kontor kan den eksisterende kontorbygningen videreføres. Ved nybygging tillates bruksareal inntil 140 m² og mønehøyde inntil 7,5 meter

§ 9 Hensynssoner

- a. Faresone høyspenningsanlegg, H_370
Innenfor hensynssonen tillates ikke oppført nye bygninger og anlegg
- b. Bevaring av kulturmiljø, H_570
Innenfor hensynssone H_570_1 skal fortøyningsring bevares.
Innenfor hensynssone H_570_2 skal konstruksjoner og andre rester etter industri- og kaianlegg bevares.

Innenfor hensynssone H_570_3 skal konstruksjoner, murer og andre rester etter festningsanlegget bevares.

Eventuelle tiltak for istandsetting eller sikring av anleggene skal bare utføres etter samråd med kulturminneseksjonen i Fylkeskommunen.

§ 10 Båndleggingssoner

Innenfor båndleggingssonen (H730) ligger automatisk fredet kulturminne. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnevernmyndighetene

§ 11 Friluftsområde

- a. Området skal fremstå som uberørt natur. Eventuelle rester etter masseuttak skal tilplantes med stedegen vegetasjon.
- b. Friluftsområdet skal også fungere som en vegetasjonsskjerm. Det tillates ikke flatehogst.
- c. For eksisterende stier og for atkomstveien til det tidligere festningsanlegget tillates enkel og naturtilpasset tilrettelegging for publikum. Svelviksand kan benytte eksisterende veier til å frakte nødvendig utstyr til driften av anlegget.
- d. Det tillates ikke oppført bygninger i sonen.

§ 12 Vegetasjonsskjerm

- a. Området skal også fungere som en vegetasjonsskjerm for sandtaket. Det tillates ikke flatehogst. Området skal fremstå som uberørt natur. Eventuelle rester etter masseuttak skal tilplantes med stedegen vegetasjon.
- b. Innenfor området er nye boliger, fritidsboliger, ervervsbebyggelse ikke tillatt. Mindre tiltak, endring eller reparasjon av bestående byggverk som fører til at samlet bebygd areal øker med mer enn 50 m² BYA, er å anse som hovedombygging og tillates ikke. Bebyggelse skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, terreng og landskap, gis fullt ut tilfredsstillende vann- og avløpsløsning og ikke vanskeliggjøre bruk av etablerte rekreasjonsområder, turstier, mv. Ved tiltak kreves en helhetlig redegjørelse for vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, omgivelsene og fjernvirkning.

§ 13 Samferdselsanlegg havn

I område for havn tillates nødvendige kaianlegg og transportinnretninger for lasting av sand og grus.

§ 14 Havneområde i sjø

I nærområdet til kai og i innseilingsleden tillates vedlikeholdsmudring av sjøbunnen