



DRIFTSPLAN for Sarpsborg Pukkverk

2014-2019



Bildet er kopiert fra Google Earth

3. februar 2014

1	Innledning	3
2	Grunneiere.....	3
3	Naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket:	3
4	Beskrivelse av uttaket	4
5	Beskrivelse av hvordan uttaket skal gjennomføres.....	4
6	Avslutningsplan og sikringstiltak etter opphør av driften	5
	Vedleggs oversikt	6
	Vedlegg 1: Oversiktskart - M 1:50.000	6
	Vedlegg 2: Oversiktskart - M 1:5.000	6
	Vedlegg 3: Detaljreguleringsplankart - M 1:2.000	6
	Vedlegg 4: Horisontalkart med snittlinjer.....	6
	Vedlegg 5: Tverrsnitt av bruddet	6
	Vedlegg 6: Lengdesnitt av bruddet	6
	Vedlegg 7: Driftsplankart	6

1 *Innledning*

Sarpsborg Pukkverk er et eksisterende pussverk som ligger på Hauge i Sarpsborg Kommune i Østfold.

Forekomsten består hovedsakelig av granitt, og ressursen er viktig for bygg- og anleggsvirksomheten i området. Alle typer produkter tilknyttet pussverksdrift - slik som steinsand, subbus, singel, puss og maskinkult - blir produsert i pussverket. Videre benyttes ressursen også som tilslag til betong.

Skolt Pukkverk AS har drevet Sarpsborg Pukkverk siden 1973, og i dag er det ca. 10 årsverk knyttet til driften. Det har vært drevet masseuttak på området siden ca. 1890-tallet.

Navn på uttaket:	Sarpsborg Pukkverk
Driftsselskapets navn:	Skolt Pukkverk AS
Kontaktperson / Bergteknisk ansvarlig:	Kjell Langbråten,
Tlf:	480 52 099
e-post:	kjell.langbraten@skolt.no

2 *Grunneiere*

Skolt Pukkverk AS har leieavtale med flere grunneiere til forekomsten i Sarpsborg Kommune. Disse er Lars Arnold Stenrød, Morten Hauge, Ingvild Isetorp og Kåre Trandem.

Forekomsten ligger på følgende eiendommer:

Gnr/bnr:	Navn
1035/1	Lars Arnold Stenrød
1037/2 og 3	Morten Hauge
1038/2 og 3	Ingvild Isetorp og Kåre Trandem

3 *Naboer som kan tenkes å bli berørt av uttaket:*

Gnr/bnr:	Navn	Adresse	Postnr. / Sted
1034/1	Svend-Ottar Skjeltorp	Jarleveien 28a	1747 Skjeberg
1036/1	Ådne Rød	Skadalsveien 294	1747 Skjeberg
1036/2	Lars Arnold Stenrød	Haugeveien 428	1747 Skjeberg
1036/3	Terje Riseberg	Skadalsveien 450	1747 Skjeberg
1036/5	Ingvild Isetorp	Brandstadveien 576	1540 Vestby
1037/1	Morten Hauge	Skadalsveien 284	1747 Skjeberg
1037/2	Kristian Skadalen	Skadalsveien 490	1747 Skjeberg
1035/1	Lars Arnold Stenrød	Haugeveien 428	1747 Skjeberg
1038/1/2	Lars Arnold Stenrød	Haugeveien 428	1747 Skjeberg
1038/6	Jogra Steinindustri	P.b. 83	1747 Skjeberg
1038/2/1	Skolt Pukkverk AS	Hauge	1747 Skjeberg

4 **Beskrivelse av uttaket**

Til grunn for driften ligger «Reguleringsplan med konsekvensutredning for Sarpsborg Pukkverk AS, Sarpsborg Kommune.» Denne er datert 26. november 2010, og godkjent november 2011.

Sarpsborg Pukkverk driver uttak fra fast fjell for utvinning av puss eller knuste bergarter. Det totale arealet på området dekker ca. 280 daa, og det totale volumet på det berørte området er beregnet å utgjøre om lag 20 000 000 tonn eller 8 000 000 m³. Av dette forventer vi et årlig uttak på 250 000 tonn eller 65 000 m³. Uttaksarealet for den aktuelle 5-års driftsplan er på ca. 41 500 m².

Med dagens uttaksvolum regner vi at det er nok masser i ca. 80 år.

Driften utføres av egne ansatte, men boring og sprengning utføres pr. d.d. av Kjell Foss AS

5 **Beskrivelse av hvordan uttaket skal gjennomføres**

På driftsplankartet i vedlegg 7, er bruddkant ned til kote 75 tegnet inn som +++. Bruddkant ned til kote 60 er tegnet inn på kartet som *. Nye anleggsveier i terreng i pussverket er markert med ---, mens nye anleggsveier i bruddet i pussverket er markert med ---

Etappe 1: Vest på M. Hauge ned til kote 75, med en pall ned til kote 90 – som vist på tverrsnitt-kart av bruddet (vedlegg 5, snitt 2-2) (Etappe 1 er førsteprioritet pga. gammel, høy fjellskrent.)

Etappe 2: Syd/vest på grunneier Stenrød, ned til kote 75. Deretter følge etter med pall til kote 60.

Etappe 3: Syd/øst på grunneier Isetorp, ned til kote 60 fra syd mot øst. Etappe 3 ønsker vi å ha med for å sikre rett bergkvalitet for leveranser til for eksempel jernbanepuss og asfalttilslag.

Det vil bli anlagt sedimenterings-dam ved sedimenteringsbassenget til Jogra. Senter på denne vil ca. ligge på GPS-koordinatene N 59°14.121' Ø 011°07.835', og størrelsen på denne vil være ca. 10x40 meter. Vi vil da kunne ta imot overvann fra bruddet i kontrollerte former.

Det er fra Sarpsborg Pukkverks side ønskelig å kunne tilby mottak av betong for nedknusing og evt. deponering på egnet plass. Videre ønsker vi å kunne motta rene masser for deponering. Plassen vi har satt av til deponering av rene masser er merket av på kartet, og sentrum ligger ca. på koordinatene N-6568050, Ø-621475.

Deponering og mottak av rene masser og evt. avdekkingsmasser vil skje i utkanten av bruddet på vestsiden. Dette er merket av på kartet som *. GPS-koordinatene for dette ligger som følger:

1. N 59°14.039' Ø 011°07.467' (Dele Hauge / Stenrød)
2. N 59°13.970' Ø 011°07.421'
3. N 59°13.912' Ø 011°07.374' (Vis à vis bruddkant ned til kote 60)
4. N 59°13.884' Ø 011°07.362' (Vis à vis bruddkant ned til kote 75)
5. N 59°13.844' Ø 011°07.333'
6. N 59°13.812' Ø 011°07.318'

Dele Trandem/Isetorp – Stenrød, ved brudd-topp syd/øst:
N 59°13.832' Ø 011°07.563'

Bruddkant i dag er målt med GPS med følgende koordinater:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1) Brudd topp syd/øst, N 59°13.838' | Ø 011°07.552' |
| 2) Brudd topp syd/vest, N 59°13.862' | Ø 011°07.411' |
| 3) Brudd bunn syd/øst, N 59°13.877' | Ø 011°07.541' |
| 4) Brudd bunn syd/vest, N 59°13.897' | Ø 011°07.456' |

Skilt nord på Morten Hauge **FM 1**, N 59°14.167' Ø 011°07.604'
X; 6568284.700
Y; 621336.284
Z; 103.565 (høyde)

Skilt øst på Lars Stenrød **FM 2**, N 59°13.991' Ø 011°07.693'
X; 6567959.943
Y; 621430.841
Z; 61.288 (høyde)

Tiltakets lokalisering er vist i oversiktskart M 1:50 000 (Vedlegg 1)
Godkjent reguleringsplankart ligger vedlagt (Vedlegg 3)
Kartsnitt av uttaket fremkommer av vedlegg 5 og 6.
Uttaket skal gjennomføres i tråd med vedlagte driftsplankart (Vedlegg 7)

Adkomstvei til området er sikret med bom.

6 Avslutningsplan og sikringstiltak etter opphør av driften

Uttaksområdet skal tas ut som palle-drift. Mellom hver avsluttet kote-høyde vil det bli stående igjen en hylle med ca. 10 meters dybde. En på kote 75 og en på kote 60. Disse

hyllene vil bli tilført masser i form av vekstjord/finstoff, og det skal legges til rette for naturlig plantevekst eller beplantning inn mot bruddveggen på bunnarealet som vil ligge på kote 45.

Endelig plan for formålet vil bli utarbeidet mot slutten av driftstiden (ref. reguleringsbestemmelse § 3.2).

Moss 3. februar 2014

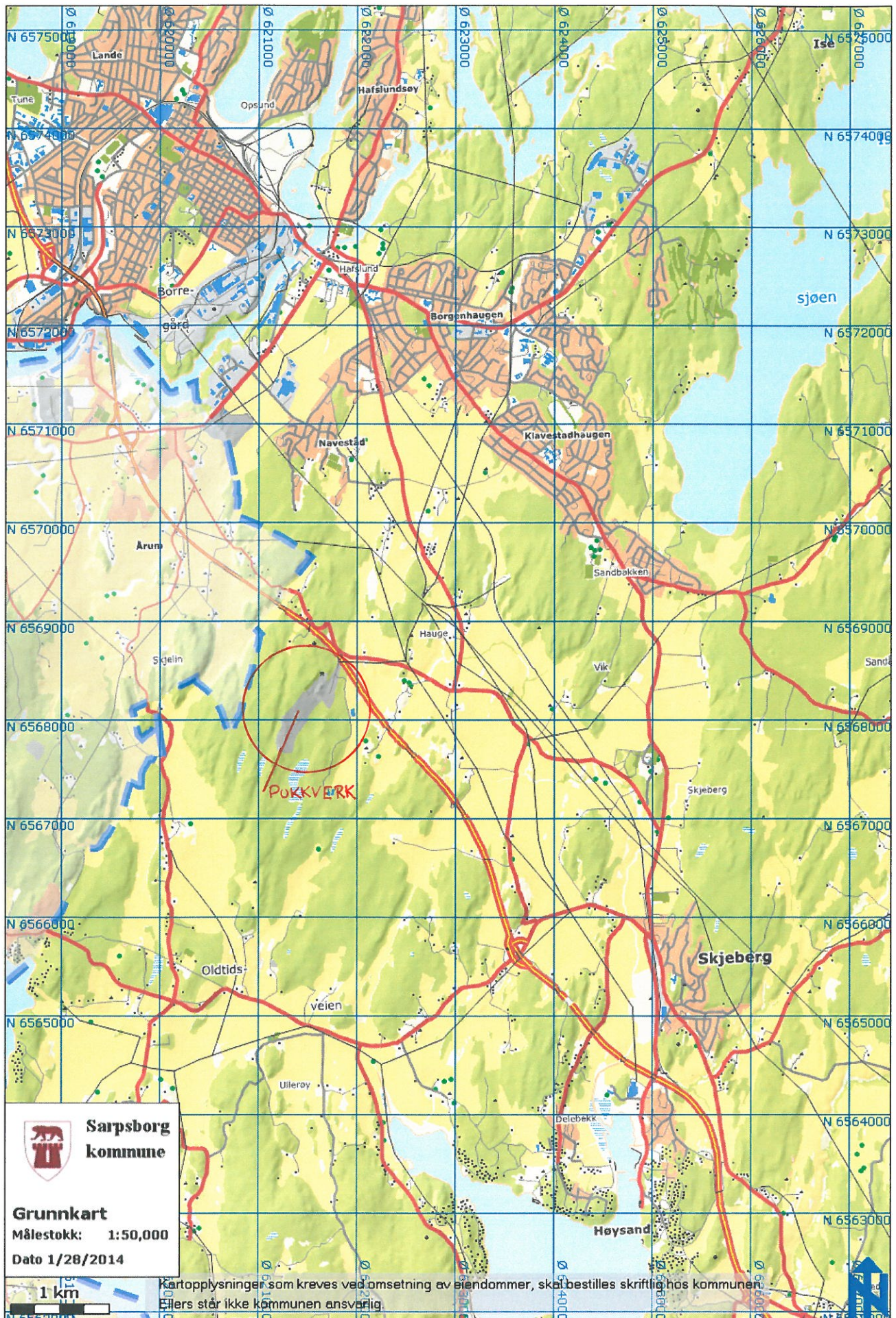
Tiltakshaver: Skolt Pukkverk AS
For Øyvind Karlsen

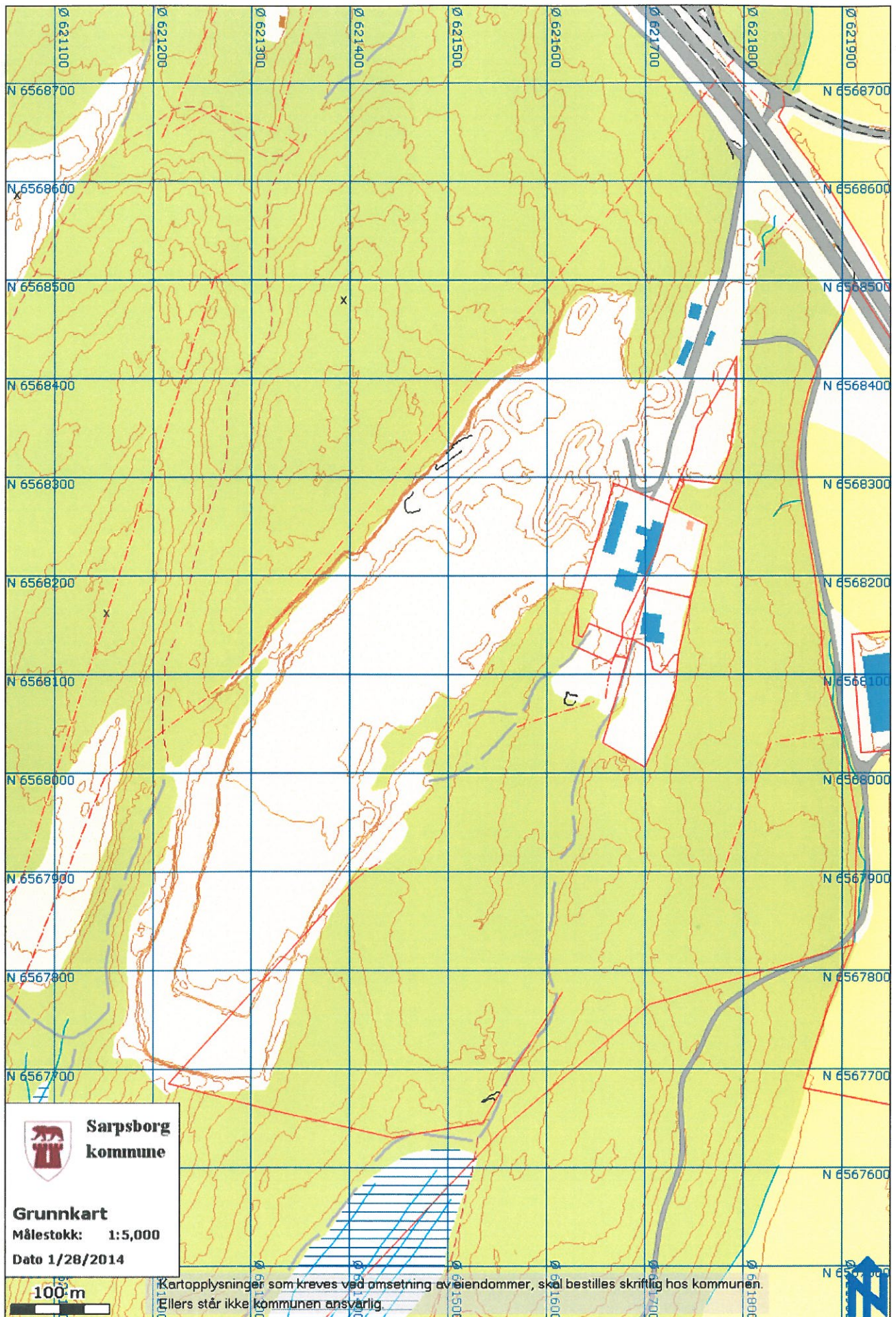
Mona Strand

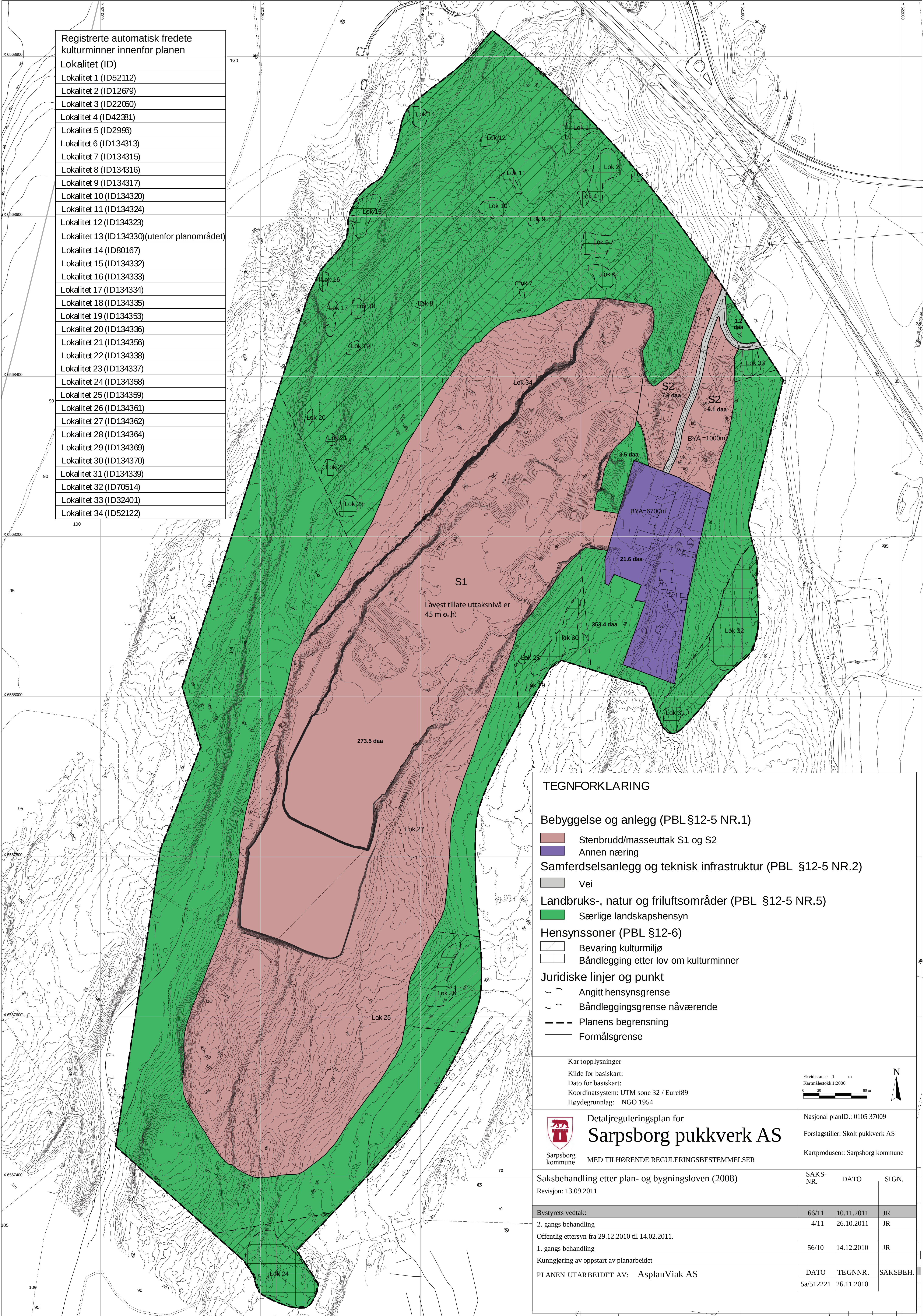
Mona Strand

Vedleggs oversikt

- Vedlegg 1: Oversiktskart - M 1:50.000
- Vedlegg 2: Oversiktskart - M 1:5.000
- Vedlegg 3: Detaljreguleringsplankart - M 1:2.000
- Vedlegg 4: Horisontalkart med snittlinjer
- Vedlegg 5: Tverrsnitt av bruddet
- Vedlegg 6: Lengdesnitt av bruddet
- Vedlegg 7: Driftsplankart







Registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planen	
Lokalitet (ID)	
Lokalitet 1 (ID52112)	
Lokalitet 2 (ID12679)	
Lokalitet 3 (ID22050)	
Lokalitet 4 (ID42381)	
Lokalitet 5 (ID2996)	
Lokalitet 6 (ID134313)	
Lokalitet 7 (ID134315)	
Lokalitet 8 (ID134316)	
Lokalitet 9 (ID134317)	
Lokalitet 10 (ID134320)	
Lokalitet 11 (ID134324)	
Lokalitet 12 (ID134323)	
Lokalitet 13 (ID134330)(utenfor planområdet)	
Lokalitet 14 (ID80167)	
Lokalitet 15 (ID134332)	
Lokalitet 16 (ID134333)	
Lokalitet 17 (ID134334)	
Lokalitet 18 (ID134335)	
Lokalitet 19 (ID134353)	
Lokalitet 20 (ID134336)	
Lokalitet 21 (ID134356)	
Lokalitet 22 (ID134338)	
Lokalitet 23 (ID134337)	
Lokalitet 24 (ID134358)	
Lokalitet 25 (ID134359)	
Lokalitet 26 (ID134361)	
Lokalitet 27 (ID134362)	
Lokalitet 28 (ID134364)	
Lokalitet 29 (ID134369)	
Lokalitet 30 (ID134370)	
Lokalitet 31 (ID134339)	
Lokalitet 32 (ID70514)	
Lokalitet 33 (ID32401)	
Lokalitet 34 (ID52122)	

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 NR.1)

Stenbrudd/masseuttak S1 og S2

Annen næring

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 NR.2)

Vei

Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL §12-5 NR.5)

Særlige landskapshensyn

Hensynssoner (PBL §12-6)

Bevaring kulturmiljø

Båndlegging etter lov om kulturminner

Juridiske linjer og punkt

Angitt hensynsgrense

Båndleggingsgrense nåværende

Planens begrensning

Formålsgrense

Kar topplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NGO 1954

Sarpsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan for

Sarpsborg pukkverk AS

Nasjonal planID: 0105 37009

Forslagstiller: Skolt pukkverk AS

Kartprodusent: Sarpsborg kommune

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven (2008)

Revisjon: 13.09.2011

Bystyrets vedtak:

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 29.12.2010 til 14.02.2011.

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV: AsplanViak AS

SAKS-NR.

DATO

SIGN.

66/11

10.11.2011

JR

4/11

26.10.2011

JR

56/10

14.12.2010

JR

DATO

TEGNNR.

SAKSBEH.

5a/512221

26.11.2010

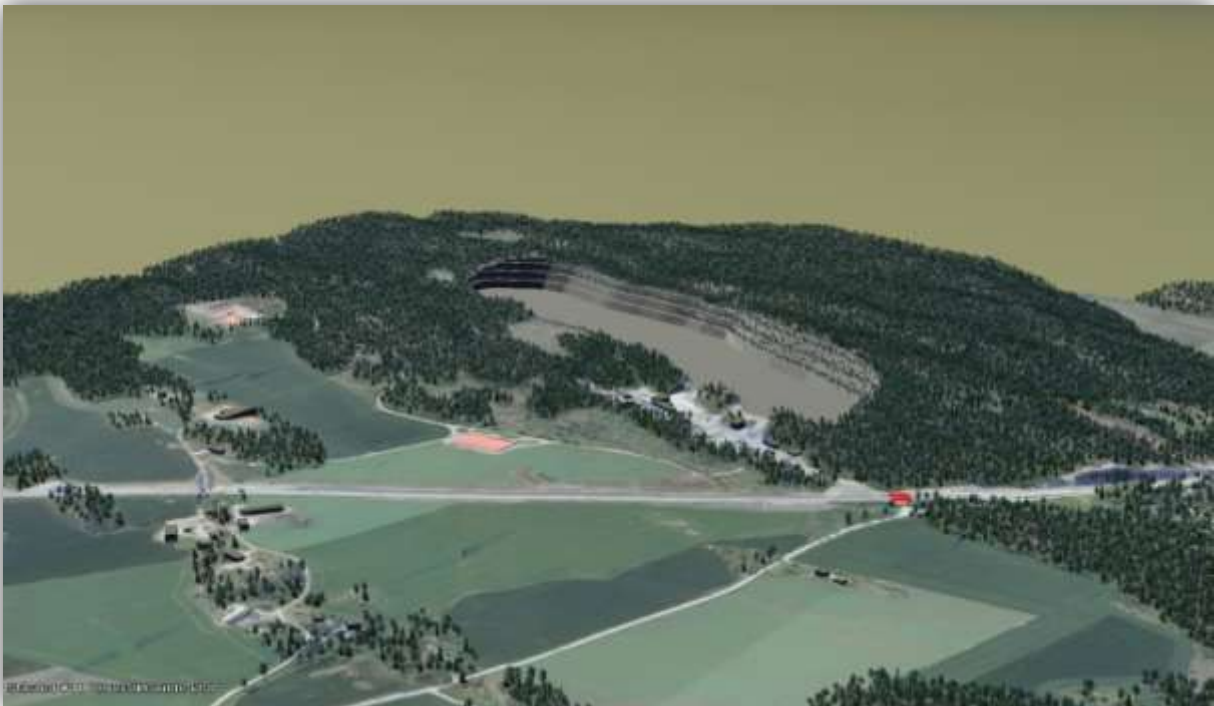


Sarpsborg kommune

Enhet plan og samfunnsutvikling

Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplan for

Sarpsborg pukkverk



Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Sarpsborg bystyre + dato

Reguleringsbestemmelsene er datert: 26.11.2010

Revidert: 13.09.2011

§ 1 Formålsparagraf

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre steinressurser og gi rammer for drift av Sarpsborg pukkverk.
- Tilrettelegge for mottak av rene masser.
- Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket.
- Ta hensyn til kulturminnene innenfor planområdet.
- Regulere næringsareal for tilhørende virksomhet.

§ 2 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

- a. Bebyggelse og anlegg, jfr. PBL § 12-5 ledd nr. 1.
 - Råstoffutvinning, steinbrudd.
 - Næringsvirksomhet, annen næring.
- b. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jfr. PBL § 12-5 ledd nr. 2.
 - Vei.
- c. Landbruks-, natur- og friluftsmål.
 - Særlige landskapshensyn.

Plan- og bygningsloven § 11-8d, jf. § 12-6, Hensynssoner.

- a. Båndleggingssone.
 - Bevaring av kulturmiljø.
 - Båndlegging etter lov om kulturminner.

§ 3 Rekkefølgebestemmelse

- a. Før iverksettingen av tiltak i medhold av reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk undersøkelse av de berørte automatisk fredete kulturminner, tre steinalderlokaliteter id 52122, id 134359 og id 134362 i planområdet.
- b. Det skal tas kontakt med Østfold fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.
- c. Ved utarbeidelse av driftsplan, skal det tilstrebes forordninger som sikrer at uttak av masser startes opp og slutføres i nordvest, innenfor eiendom gnr 1037/bnr 73, ned til kote 75, før andre deler av planområdet utvides. Pallene skal ferdigstilles og tilrettelegges for revegetering. Av hensyn til etterspørsel og steinkvalitet tillates det uttak av stein andre steder innenfor dagens bruddkant.
- d. Siktforholdene i kryss mellom adkomstvei til pukkverket og fylkesvei 536 skal utbedres før utvidelse av dagens uttaksområde iverksettes, jf § 7, bokstav a.
- e. Før utvidelse av uttaksområdet kan iverksettes, skal det innenfor arealformålet steinbrudd/massetak etableres sedimenteringsbasseng og våtmarksfilter som renser overflatevann fra planområdet.

§ 4 Fellesbestemmelse

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 5 Bebyggelse og anlegg, steinbrudd

- a. I området for steinbrudd (S1) kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrænse mot LNF-område, og ikke under det kotenivå (45 m o.h.) som er angitt på plankartet.

- b. Innenfor driftsområdet (S2) foretas knusing, transport og lagring av stein.
- c. Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves ut og lagres i eget deponi.
- d. Bruddkanten skal avsluttes med palletrinn. Avslutningen av palletrinn skal være en del av driftsplanen. Pallene skal fortløpende, og senest 2 år etter uttak, bli tilført løsmasser og tilrettelegges for revegetering med stedegne arter. Ved sprenging skal det tilstrebes å sprengre noe dypere i bakkant av avsatsene, slik at løsmasser kan bli liggende uten å vaskes ut.
- e. Ved endelig avslutning og istandsetting tillates pallhøyder på 15 meter, fortrinnsvis med en lavere pall øverst av sikkerhets- og landskapsmessige årsaker. Pallbredden skal være mellom 7 og 10 meter.
- f. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensingsforskriften. Gjeldende grenser for dag, kveld og natt i forurensingsforskriften:

Mandag - fredag	Kveld mandag - fredag	Lørdag	Søndag/helligdager	Natt (kl.23-07)	Natt (kl.23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

- g. Pukkverket skal ha installert vanningsanlegg for å dempe støy.
- h. Tilliggende bebyggelse, som er vist på plankartet, må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser.
- i. For å sikre avrenning fra uttaksområdene til bekk etableres sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet, jf § 3 bokstav e. Vannkvaliteten i utløpsbekken fra driftsområdet skal overvåkes med årlig vannprøve.
- j. Det tillates mottak av rene masser. Fyllhøyden til renmassemottaket begrenses til kotehøyde 60 m o. h. Tiltakshaver skal ha ansvar for kontroll og drift av mottaket.
- k. Normal drift skal begrenses innenfor de tidsrammer som er angitt nedenfor. Med normal drift menes grov-/ finknusing via permanent knuseutstyr, eventuelt benyttelse av mobile knuseverk, samt tilhørende boring, pigging og sprengningsaktiviteter.
 - 1) Grovknusing mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 20:00, lørdager fra kl 07:00 til kl. 15:00.
 - 2) Finknusing mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 22:00, lørdager fra kl 07:00 til kl. 18:00.
 - 3) Sprengning, pigging, og boring; mandag - fredag mellom kl. 07:00 og kl. 18:00, lørdag mellom kl. 07:00 og kl. 15:00.
 - 4) Transport inn og ut av pukkverket, samt lessing av ferdigvarer er ikke begrenset til de forannevnte tider. Normalaktivitet skal bestrebes innenfor kl.07:00 – 20:00. Ved ekstraordinære forhold (for eksempel katastrofe/flom bistand, nattarbeid på riks-/fylkesveier) skal tiltakshaver melde til kommunen, samt berørte naboer ved aktivitet utover dette tidsrom.
- l. Innenfor området S2 tillates oppført bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften
 - Maksimalt tillatt bebygd areal er BYA = 1000 m².
 - Maksimalt gjennomsnittlig gesims- og mønehøyde henholdsvis 10 og 14 meter.

§ 6 Bebyggelse og anlegg, annen næring

Virksomhet innenfor området er knyttet til bearbeiding av stein og lager for steinprodukter med tilhørende administrasjon og hvilebrakke.

Innenfor området tillates oppført nødvendige bygninger for virksomheten.

- Maksimalt tillatt bebygd areal er BYA = 6700 m².
- Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde er henholdsvis 10 og 14 meter, regnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng.

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

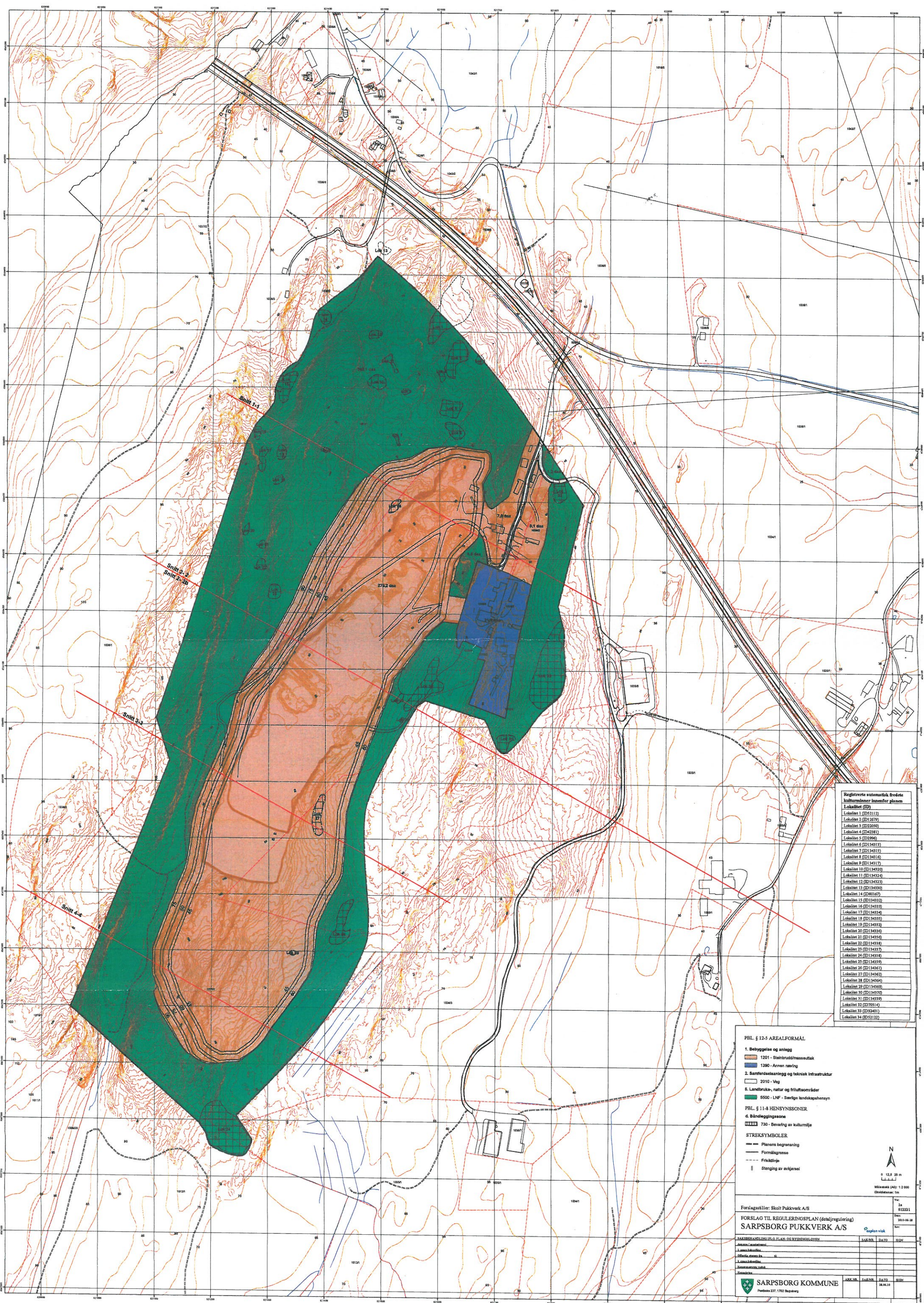
- a. Krysset mellom adkomstvei til pukkverket og fylkesvei 536 skal opparbeides med en frisisiktsone på 6 m x 100 m. Byggeplan for krysset skal godkjennes av vegvesenet. Det er gitt rekkefølgebestemmelser for tiltaket, jf. §3, bokstav d.
- b. Kjørevei, privat atkomstvei felles for steinbruddet og annen næringsvirksomhet innenfor planområdet samt privat atkomstvei til gnr. 1035/bnr. 1 og bnr. 8.

§ 8 LNF- område, særlige landskapshensyn (bufferzone)

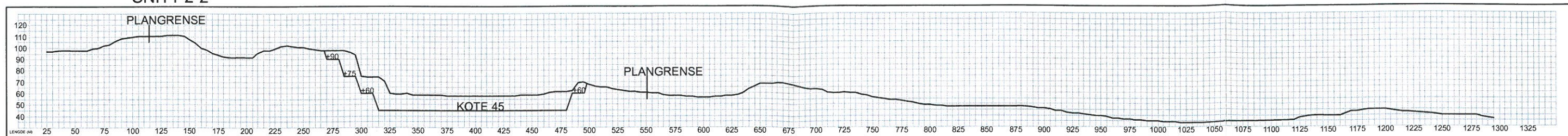
- c. Området skal fremstå som uberørt natur, og ved sprenging skal området ikke belastes med sprengstein. Sprengstein/blokker må ikke bli liggende slik at det etter tilsynsmyndighet sitt skjønn er til fare for alminnelig ferdsel i området.
- d. Innenfor bufferonen tillates lukkede hogstformer som tar sikte på å beholde en kontinuerlig tresetting. I områder hvor det i dag er åpent skal det legges til rette for etablering av høyere vegetasjon. Eksisterende vegetasjonsbelte rundt uttaket skal bevares med tynning og vedlikeholdsskjøtsel.
- e. Det tillates ikke oppført bygninger i bufferonen.
- f. Innenfor bufferonen skal det settes opp sikringsgjerde rundt uttaksområdet.
- g. Dagens driftsvei innenfor fremtidig LNF -område benyttes som den er uten ytterligere utvidelse. Etter ferdig uttak fjernes forsterkningslaget og veien tilbakeføres til skogsområde ved tilrettelegging for revegetering.

§ 9 Hensynssone, båndlegging etter lov om kulturminner

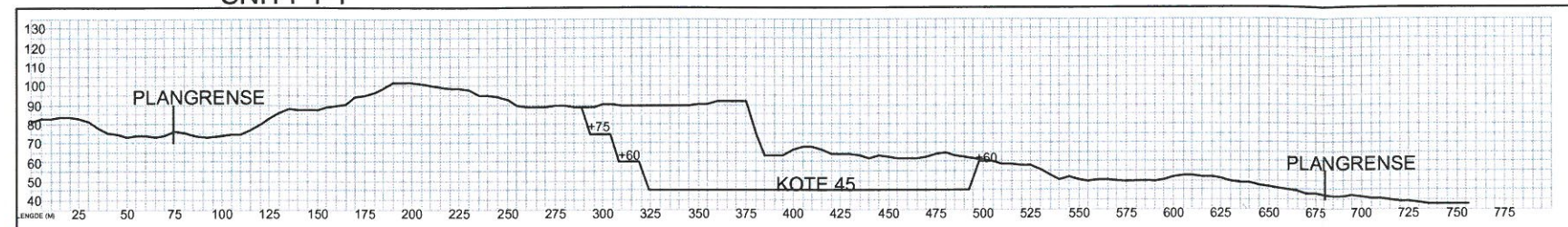
- a. Hensynssonene omfatter bevaringsområder inneholdende 30 ulike forhistoriske lokaliteter, dvs id.nr. 52112, 12679, 22050, 42381, 2996, 134313, 134315, 134316, 134317, 134320, 134324, 134323, 80167, 134332, 134333, 134334, 134335, 134353, 134336, 134356, 134338, 134337, 134358, 134361, 134364, 134369, 134370, 134339, 70514, 32401 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturmiljøet vitner om områdets betydning først og fremst i steinalder, men også i bronsealder og jernalder. Lokalitetene er fredet ihht. kulturminneloven §§ 4 og 6.
- b. Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturmiljøet eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. Kulturminneloven § 3.
- c. Eventuelle tiltak som kan forventes å få konsekvenser for vern og opplevelse av kulturminner i bevaringsområdet skal forelegges Fylkeskonservatoren før tiltak kan finne sted.
- d. Nødvendig hogst/vedlikehold av vegetasjon innenfor bevaringsområdet skal avklares med Fylkeskonservatoren. Eventuelle rotvelte innenfor lokalitetsområdene skal rapporteres til Fylkeskonservatoren og kan ikke fjernes uten tillatelse herifra.
- e. Eksisterende anleggsvei v/ id 134370 kan brukes slik den ligger i dag, men kan ikke utbedres på noen måte uten etter avtale med Fylkeskonservatoren.



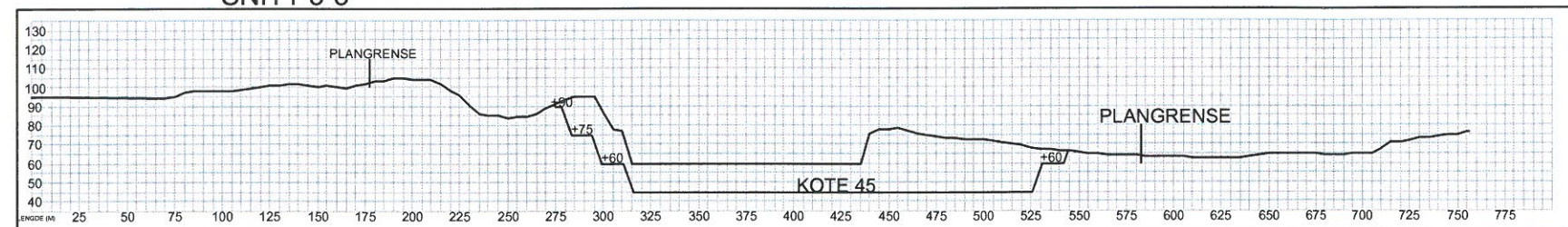
SNITT 2-2



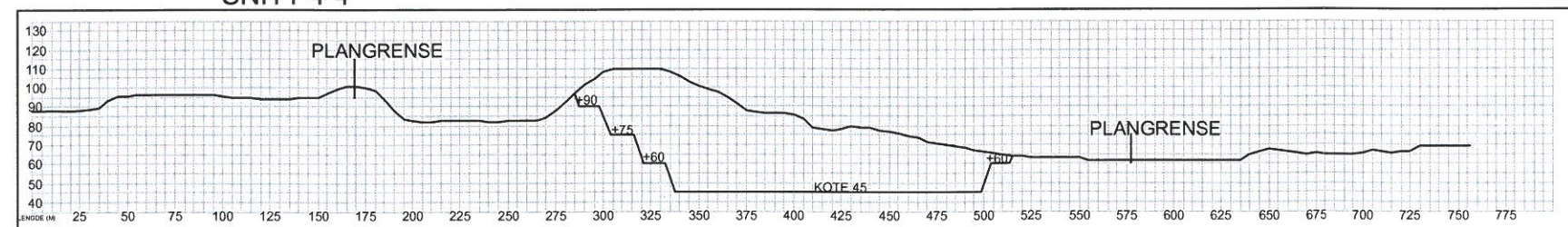
SNITT 1-1



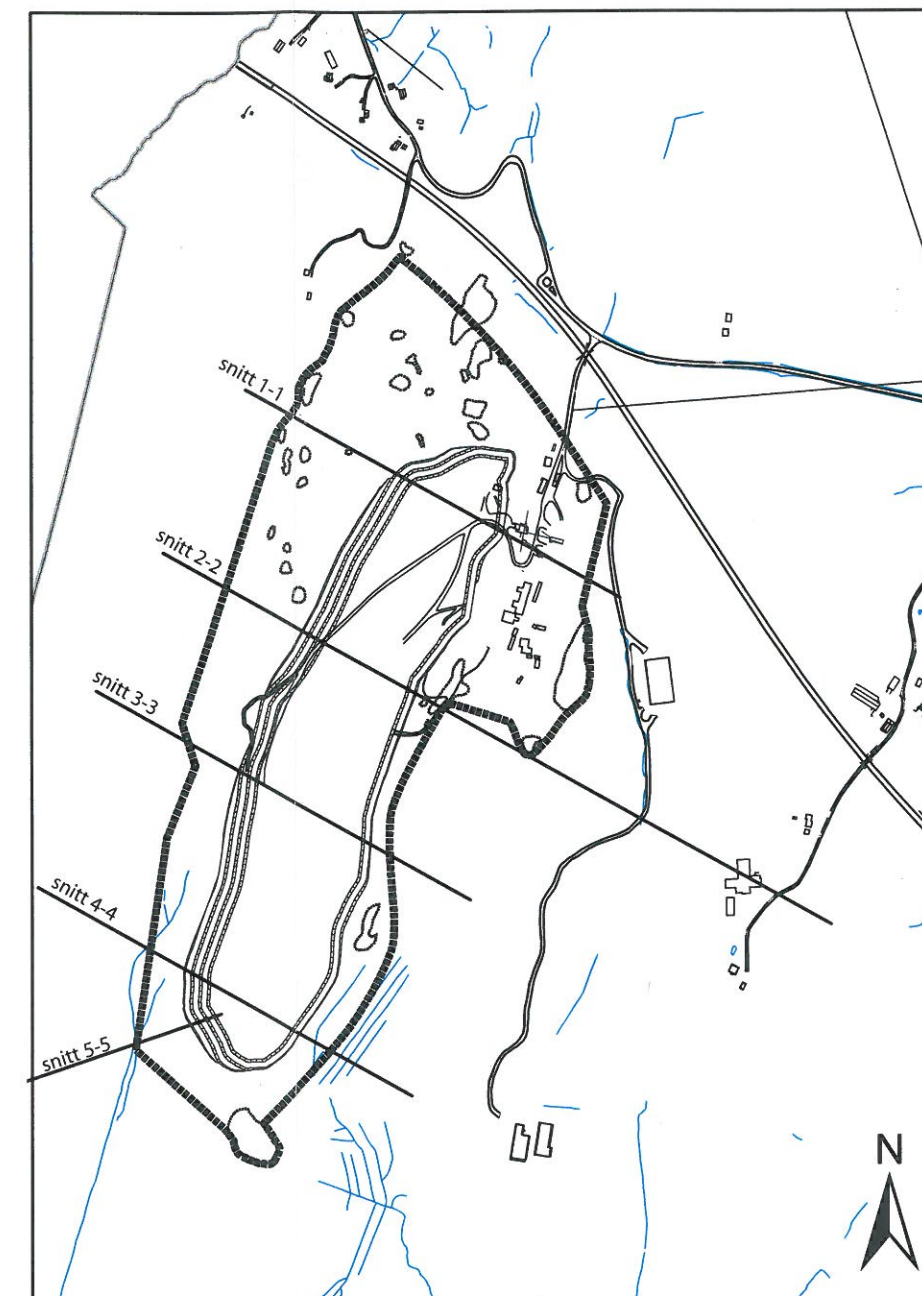
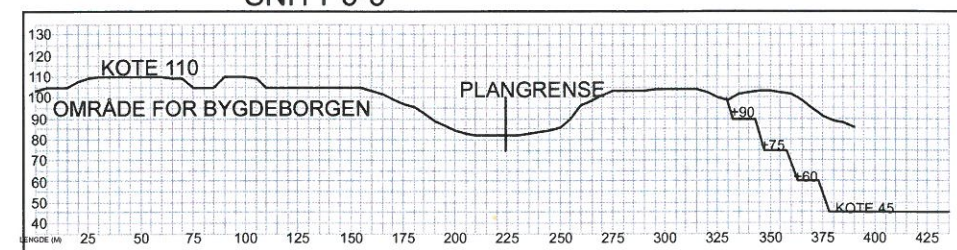
SNITT 3-3



SNITT 4-4



SNITT 5-5

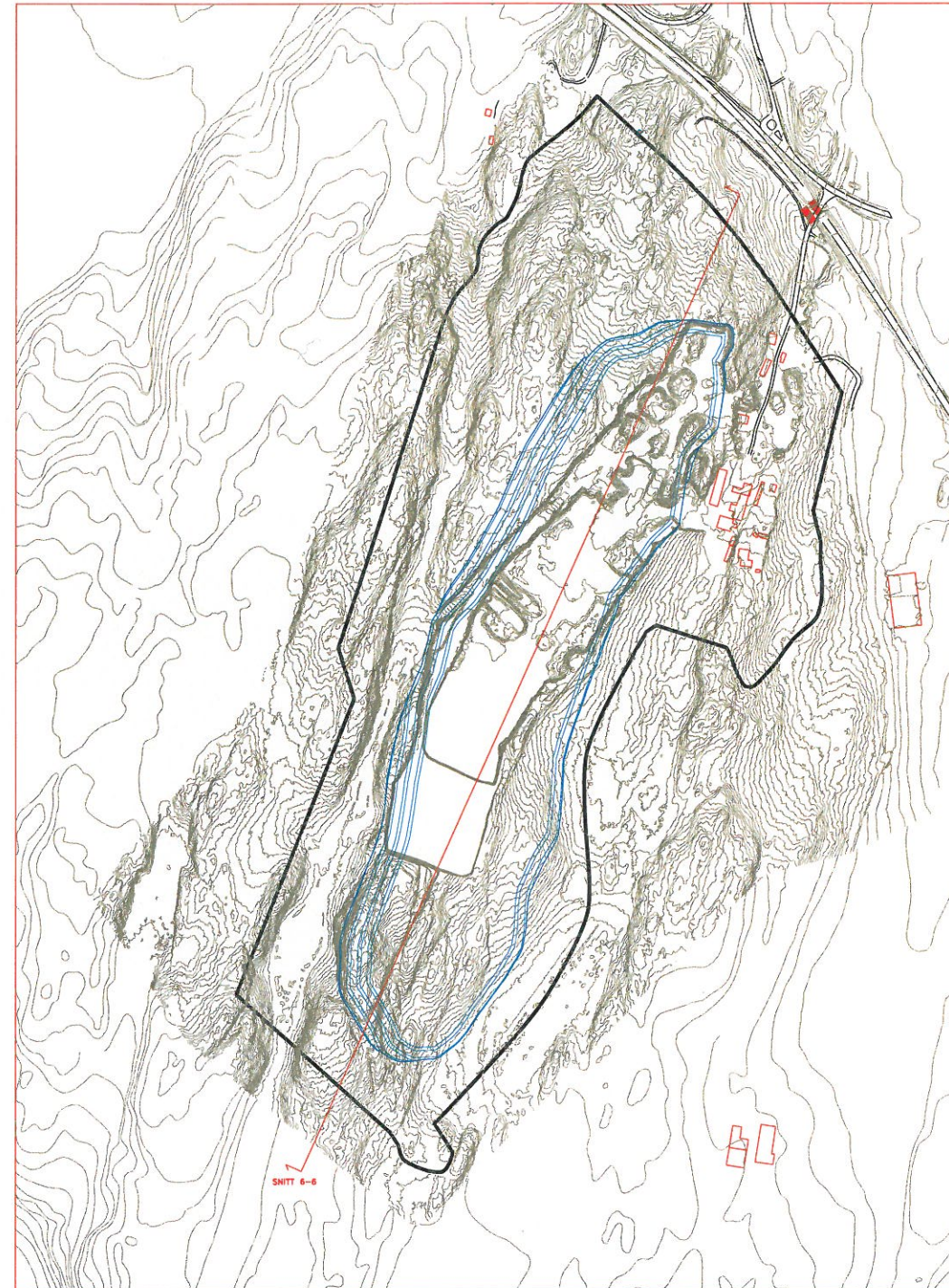
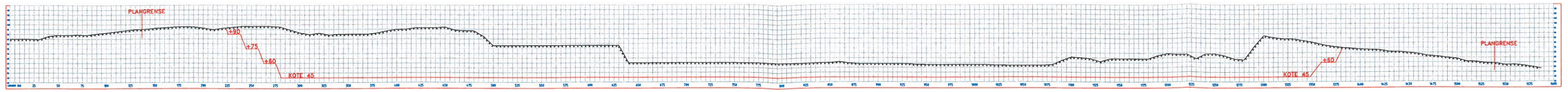


Snittlinjer, Sarpsborg pukkverk

512221
2010-11-26

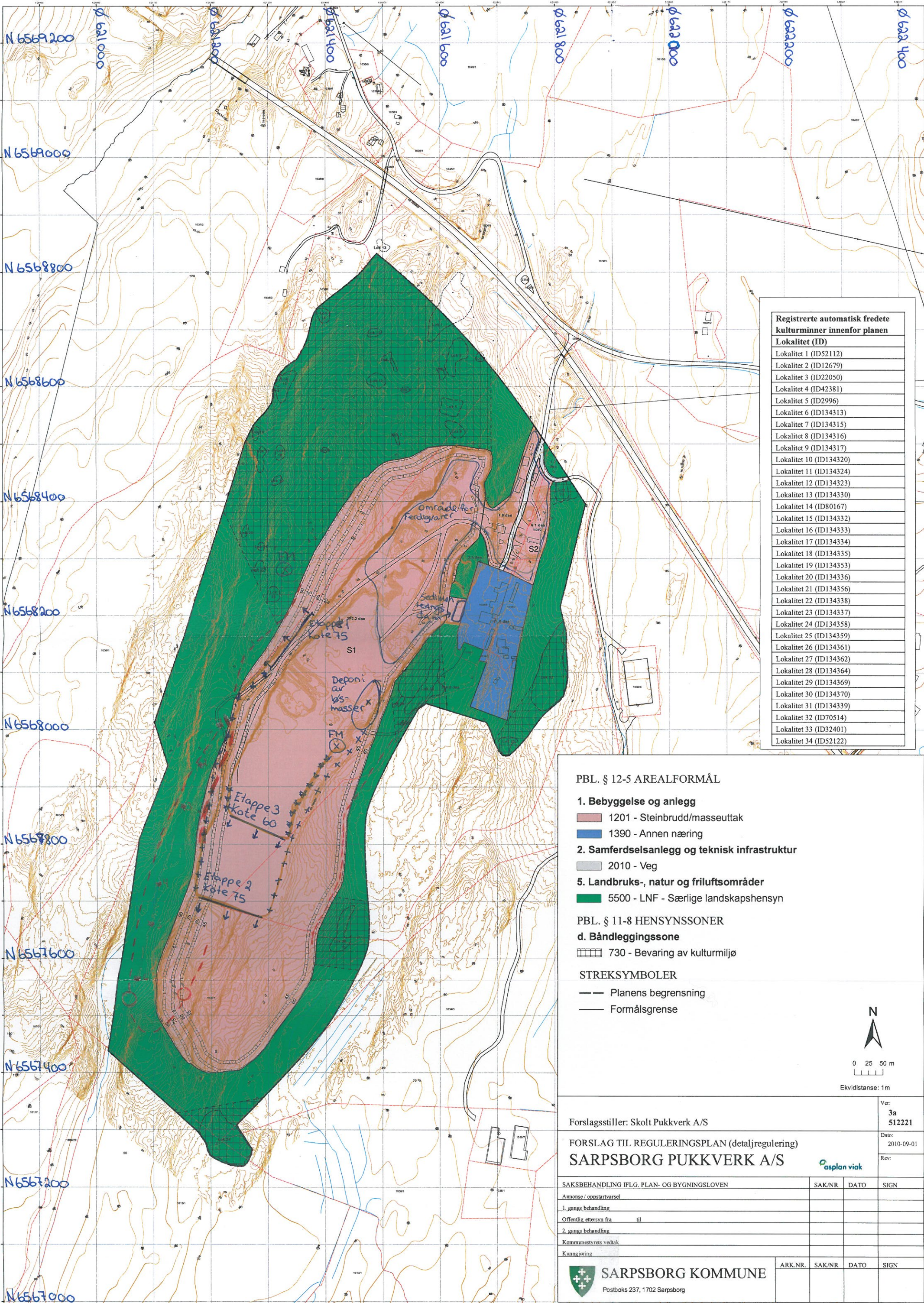
asplan viak

SNITT 6-6



PROSJEKTFASE

Prosjekt: Sarpsborg pukkverk		asplan viak
Lengdesnitt - Snitt 6-6		
Snitt 6-6 (1:2000)		
Kart (1:5000)		
Oppmåling: HT 512221	Teikner: KAR	Etterrevisning: 1:2000/1:5000 22.10.2013
Teikner: XY --	Teikner: XXX	Teikner: XX-X



Registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planen	
Lokalitet (ID)	
Lokalitet 1	(ID52112)
Lokalitet 2	(ID12679)
Lokalitet 3	(ID22050)
Lokalitet 4	(ID42381)
Lokalitet 5	(ID2996)
Lokalitet 6	(ID134313)
Lokalitet 7	(ID134315)
Lokalitet 8	(ID134316)
Lokalitet 9	(ID134317)
Lokalitet 10	(ID134320)
Lokalitet 11	(ID134324)
Lokalitet 12	(ID134323)
Lokalitet 13	(ID134330)
Lokalitet 14	(ID80167)
Lokalitet 15	(ID134332)
Lokalitet 16	(ID134333)
Lokalitet 17	(ID134334)
Lokalitet 18	(ID134335)
Lokalitet 19	(ID134353)
Lokalitet 20	(ID134336)
Lokalitet 21	(ID134356)
Lokalitet 22	(ID134338)
Lokalitet 23	(ID134337)
Lokalitet 24	(ID134358)
Lokalitet 25	(ID134359)
Lokalitet 26	(ID134361)
Lokalitet 27	(ID134362)
Lokalitet 28	(ID134364)
Lokalitet 29	(ID134369)
Lokalitet 30	(ID134370)
Lokalitet 31	(ID134339)
Lokalitet 32	(ID70514)
Lokalitet 33	(ID32401)
Lokalitet 34	(ID52122)

PBL. § 12-5 AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
- 1201 - Steinbrudd/masseuttak

1390 - Annen næring
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 2010 - Veg
5. Landbruks-, natur og friluftsområder
- 5500 - LNF - Særlige landskapshensyn

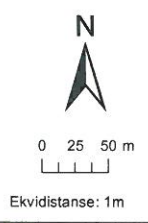
PBL. § 11-8 HENSYNSSONER

- d. Båndleggingssone
- 730 - Bevaring av kulturmiljø

STREKSYMBOLER

- Planens begrensning

Formålsgrense



Forslagsstiller: Skolt Pukkverk A/S		Ver: 3a 512221	
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN (detaljregulering)		Dato: 2010-09-01	
SARPSBORG PUKKVERK A/S		Rev:	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAK/NR	DATO
Annonce / oppstartvarsel			
1. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjøring			
SARPSBORG KOMMUNE		ARK.NR.	SAK/NR
Postboks 237, 1702 Sarpsborg		DATO	SIGN