



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Bugten Sandtak AS		Organisasjonsnummer: 979927835
Postadresse: Lyngbakkvegen 50		
Postnummer: 3736	Sted: Skien	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 97697130	E-postadresse: jan@bugtensandtak.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Landskapsarkitekt John Lie		
Postadresse: Porsgrunnsvegen 190		
Postnummer: 3735	Sted: Skien	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 90681024	E-postadresse: john.lie@online.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Bugten Sandtak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 221	Bnr. 21 og 182	Festenr.
Kommune: Skien	Fylke: Telemark Vestfold		
Størrelse på arealet (daa): 83,7	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐		

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:
Lyngbakkveien går forbi Bugten sandtak i sør - og er hovedatkomst til sandtaket. I nord grenser Bugten sandtak til Nenset sandtak som drives av Norstone AS. I øst ligger Nenset gravlund - uttaket grenser helt inntil. Og i sør ligger et større boligfelt - med nærmeste bolig 30-40 meter fra uttaksområde i Bugten sandtak.

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Hilde Gro Flåtten m.fl.	Rugtvedtveien 40	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
221/ 21 og 182	3960	Stathelle

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☒
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ? ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	20 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	0,5 - 0,8 mill.	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Formålene i kommuneplanens arealdel er: Masseuttak og Råstoffutvinning, samt Grønnstruktur. Grønnstrukturen gjelder et område mellom Nenset gravlund/ boligfelt i Lyngbakkvegen og Bugten sandtak - bredden på dette varierer fra 30-67 meter mot Nenset gravlund, og 30-47 meter mot boligfeltet i øst. Ellers dekker formålet Masseuttak og Råstoffutvinning hele Bugten sandtak og tiliggende sandtaks-område som er Nenset sandtak. Granmo sandtak som ligger sør for Bugten sandtak er i kommuneplan satt av til Masseuttak og Råstoffutvinning, men er i godkjent reguleringsplan regulert til Næringsområde.	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☐
Navn på plan og plan ID:	
Vedtaksdato:	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Det er uheldig at uttaket i Bugten sandtak ligger så nære Nenset gravlund - 1,5- 2 meter fra gjerdet ved gravlunden. Videre ligger nærmeste bebyggelse i boligfeltet ved Lyngbakkveien 30-40 meter unna uttaksområdet.

Det støvflukt fra de åpne uttaksområdene i både Bugten og Nenset sandtak - mot gravlunden og boligfeltet. Det jobbes med uttak ned mot grunnvannssonen som er målt i ligge på nivå 6,9 moh.

Det skal legges spesielt vekt på - i arbeidet med uttak av masser og istandsetting av terreng, å prioritere etablering av et flatt område mot Nenset gravlund – der topp uttaksskråning i dag ligger inn til gravlundsgjerdet - avstand 1,5-2 meter. Det flate område skal etableres i minimum 12 meters bredde. Dette innebærer at det aktuelle område må fylles ut. Det må skje med egnede masser og skråningen skal bygges opp i henhold til driftsplankart og snitt – med anbefalt skråningsfall. på 1:1,8-2,0. Det må legges til rette for at arbeidet må starte umiddelbart og være i en kontinuerlig prosess til ønsket mål for dette er oppnådd.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Innenfor planområdet og utenfor uttakssonen står løvvegetasjon av spesielt bjørk, samt gran og furu. Det er ikke påvist spesielle arter i Artskart 1.6 sine rødlistekategorier.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Tiltaket har ingen påvirkning på kulturminner.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

I NGU's database ser en at uttaksforekomsten i hovedsak er breelavsetning med godt sorterte masser – og det er marin strandavsetning og tykk havavsetning av inn til/ over denne. Grunnvannet er målt til å ligge 6,9 moh. Laveste uttakssone ligger på nivå 10-11 moh. innenfor konsesjonsgrensen i nord, i sør vil bunnen i uttaket ligge på kote 14 moh. Grunnvannsressursen under og i siderommet til Bugten sandtak regnes og være stor. I Driftsplanen legges opp til at grunnvannet beskyttes - med 4-7 meters overdekning av løsmasse i endelig uttak i bunnen. Det er ingen drikkevannskilde i området, og det er ikke vassdrag i nærheten som påvirkes av driften.

Støv mot omgivelsene fra Bugten sandtak er marginal.

Støv derimot kan under de rette vindforhold i tørt vær innebære plagsom påvirkning mot omgivelsene og da spesielt Nenset gravlund og boligfeltet i Lyngbakkveien i øst. Det meste av støvet "løftes" imidlertid opp fra de store åpne arealene i Nenset sandtak. En vegetasjonskledd grusrygg mellom Bugten sandtak og Nenset sandtak har noe skjermings-effekt mot støvflukten i dette masseuttaksområdet.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Det skal legges spesielt vekt på - i arbeidet med uttak av masser og istandsetting av terreng, å prioritere etablering av et flatt område mot Nenset gravlund – der topp uttaksskråning i dag ligger inn til gravlundsgjerdet - avstand 1,5-2 meter. Det flate område skal etableres i minimum 12 meters bredde. Dette innebærer at det aktuelle område må fylles ut. Det må skje med egnede masser og skråningen skal bygges opp i henhold til driftsplankart og snitt – med anbefalt skråningsfall, på 1:1,8-2,0. Det må legges til rette for at arbeidet må starte umiddelbart og være i en kontinuerlig prosess til ønsket mål for dette er oppnådd.

Det skal prioriteres å sette i stand uttakssonen i øst og sørøst slik at det snarlig kan etableres en vegetasjonssone her for fysisk og visuell skjerming mot Nenset gravlund og boligfeltet i Lyngbakkveien.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Områdene BSM1-BSM2:

Området skal fremstå ryddig. Endelig istandsetting av arealene i områdene BSM1 ligger fram i tid – en regner med at uttak av tilgjengelige grusmasser i bunnen av sandtaket fra øst og vestover til terrengformasjonene mot naboeiendommene, vil skje over en 25-40-årsperiode. Igjenfylling skal skje i henhold til Driftsplanen. Igjenfylling utover dette skal skje i henhold til ny reguleringsplan for området. Istandsetting av endelig terreng er vurdert for område BSM1 i denne driftsplanen. Senere rulleringer, og etter at fremtidig arealbruk for området er planmessig avklart, vil vise uttak av masser i område BSM2 samt endelig istandsetting av dette.

Avdekningsmasse – vegetasjonsetablering:

Avdekningsmassen/ toppmassen som er tatt av over sandmassene i området skal lagres innenfor område på hensiktsmessig sted.

Område som er vist som buffersoner i kommuneplanens arealdel – mellom sandtaksområde og boligfeltet på Nenset, skal settes i stand ved etablering av støyvoll og nødvendig tilsåing/ beplantning. Nødvendig opprydding skal også gjennomføres.

For å oppnå etablering av vegetasjon anbefales at toppmassen påføres i 0,10-0,20 meters lag. Ellers er det forekomst av løvtrær, gran og furu i områdene omkring uttaksområde – og også i tiliggende skog sør og vest for planområdet. Det skjer årlig frøfall fra denne skogen, og dette vil spesielt bidra til naturlig vegetasjonsetablering. Samtidig med frø som formeringsenhet, vil etablering av vegetasjon kunne skje naturlig fra røtter og plantedeler – ved vegetativ formering.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Jan Tore Rønningen	Ansvarlig driver av Bugten sandtak Jan Tore Rønningen, har stått ansvarlig for driften av sandtaket fra 1996 – og har således lang erfaring ved driften av dette. Før dette jobbet han i familiebedriften Bugten sandtak AS – der hans far var ansvarlig driver fra 1952 frem til 1996 , og var blant annet ansatt 5 år på 1980-tallet – før dette var han sporadisk med i driften. Driften er således i dag under faglig og praktisk kyndig ledelse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. **?**

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 **?**

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet **?**

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). **?**

Aktuelle tiltak – i henhold til driftsplankartet:

1. Opprydding i området – gjelder gammelt utsyr som ikke er i drift.
 2. Etablering av permanent støyvoll mellom driftsveg og boligbebyggelsen i øst.
 3. Sikring ved inngjerding mot bratte skråninger inn til Nenset gravlund og boliger i øst, samt mot kjørevegen i sør.
 4. Det skal legges vekt på - i arbeidet med uttak av masser og istandsetting av terreng, å prioritere etablering av et flatt område mot Nenset gravlund – der topp uttaksskråning i dag ligger inn til gravlundsgjerdet. Det flate område skal være på minimum 12 meter i bredde. Dette innebærer at det aktuelle område må fylles ut. Det må skje med egnede masser og skråningen skal bygges opp i henhold til plankart og snitt – med anbefalt skråningsfall. Det må legges til rette for at arbeidet må starte umiddelbart og være i en kontinuerlig prosess til ønsket mål for dette er oppnådd.
 5. Etablering av bommer ved driftsvegene SKV2 og SKV3. Sikringsgjerdet som er ca. 410 meter langt skal etableres via disse bommene. Dette sikringsgjerde kan tas ned når de bratte skråningene i bunnen av uttaket er satt i stand med ønsket terrengfall.
 6. Skråningene skal i kombinasjon uttak og istandsetting av terreng, gis fall 1:1,8-2,0 og etableres i henhold til koteringskartet og snittene A, B og C.
- Det skal satses på at vegetasjonen vil etablere seg naturlig i skråningene der dette er aktuelt, ved spesielt frøformering fra skog som står omkring sandtaket. Erfaring fra området viser at slik etablering kan skje raskt.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Bugten sandtak - Skien kommune

Konsesjonsområde

1665 Nenset Søndre

72 DAA

3600 Bugten sandtak

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 01.07.2020

UTM 33

200 Meter

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Sva bard



1:2 000

0

50

100

192600

192700

192800

192900

193000

193100

Bugten sandtak - Skien kommune

Konsesjonsområde

1665 Nenset Søndre

72 DAA

3600 Bugten sandtak

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 01.07.2020

UTM 33

200 Meter



1:2 000

0

50

100

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS: Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

192600

192700

192800

192900

193000

193100



Artskart



Kart ▾

Søk i Norgeskart, sted/gbn..



> Søk

33 414 968

▼ Filter

4 395 112



☐ Artsgrupper

☒ Rødliste- og fremmedartskategori

☐ Regionalt utdødd (RE) 2 167

☒ Kritisk truet (CR) 69 564

☒ Sterkt truet (EN) 606 304

☒ Sårbar (VU) 1 221 070

☒ Nær truet (NT) 2 498 174

☐ Datamangel (DD) 7 514

☐ Livskraftig (LC) 26 118 208

☐ Svært høy risiko (SE) 378 290

☐ Høy risiko (HI) 21 922

☐ Potensielt høy risiko (PH) 44 070

☐ Lav risiko (LO) 66 992

☐ Ingen kjent risiko (NK) 18 957

☐ Ikke vurdert (NR) 73 598

☐ Ikke egnet (NA) 140 295

☐ Ikke vurdert (NE) 113 827

☐ Funntype

☐ Aktivitet

☐ Institusjoner

☐ Måneder

Årstall fra 1700 til 2021

Koordinatpresisjon fra 0 til 10000

> Avansert

4 395 112

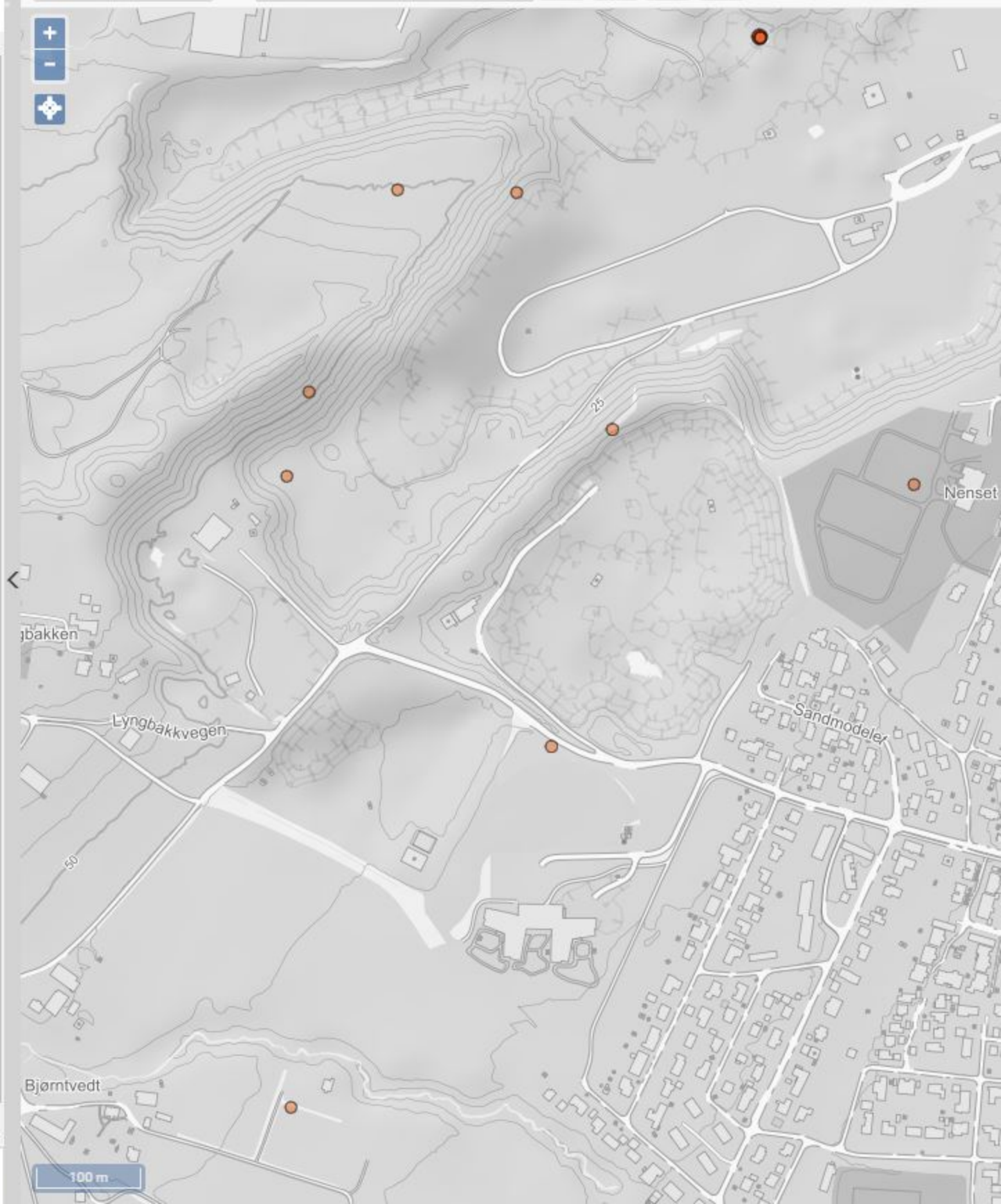


Om

Søk

Detaljer

Symboler



LANDSKAPSARKITEKT John Lie
Porsgrunnsveien 190
3735 Skien
Mobil: 906 81024

DRIFTSPLAN
Bugten sandtak
Skien kommune
Beskrivelse



Bugten sandtak sett fra nord – oktober 2018

Sist revidert: 12.06.2020

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Bugten sandtak AS v/ Jan Tore Rønningen Lyngbakkveien 50, 3736 Skien
Dokumenttittel:	Driftsplan for Bugten sandtak, Skien kommune
Utgave/ dato:	3 / 12.06.2020
Oppdragsbeskrivelse:	Utarbeidelse av driftsplan for Bugten sandtak basert på godkjent kommuneplan, for godkjenning i Direktoratet for mineralforvaltning
Oppdragsleder:	Landskapsarkitekt John Lie

FORORD

Landskapsarkitekt John Lie er engasjert av Bugten sandtak AS v/ Jan Tore Rønningen til å utarbeide driftsplan for Bugten sandtak på Nenset i Skien kommune.

Driftsplanen er utformet i samsvar med de krav som stilles av Direktoratet for mineralforvaltning.

Skien, 12. juni 2020

John Lie

INNHold

1.	BESKRIVELSE AV TILTAKET.....	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Beliggenhet – atkomstforhold.....	4
1.3	Berørte eiendommer - Grunneiere	5
1.4	Driftsansvarlig	5
1.5	Bergfaglig teknisk kompetanse.....	6
1.6	Type uttak – Uttaksmengde - Kvalitet	6
2.	KOMMUNEPLANENS AREALDEL	7
3.	AVTALER OG RETTIGHETER	7
4.1	Utbyggingsavtale	7
4.2	Grunneieravtale.....	8
4.	ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE	8
5.1	Aktuelle tiltak – i henhold til driftsplankartet	8
5.2	Kalkyle.....	8
5.3	Garantibeløp	8
5.	DRIFT - KART OG PROFILER.....	9
6.1	Utfyllende opplysninger om driften.....	9
	Reguleringsplan – Endelig uttak, arealavklaring og evt. igjenfylling.....	9
6.	AREALBRUK - AVSLUTNINGSPLAN	12
6.1	Fremtidig arealbruk	12
6.2	Istandsetting og sikring.....	12
7.	VEDLEGG	13

1. BESKRIVELSE AV TILTAKET

1.1 Bakgrunn

Eiendommen Bugten – gnr 221/ bnr. 21, har flere eiere – se under pkt. 1.3. Bugten sandtak drives av Bugten sandtak AS – Lyngbakkveien 50, 3736 Skien.

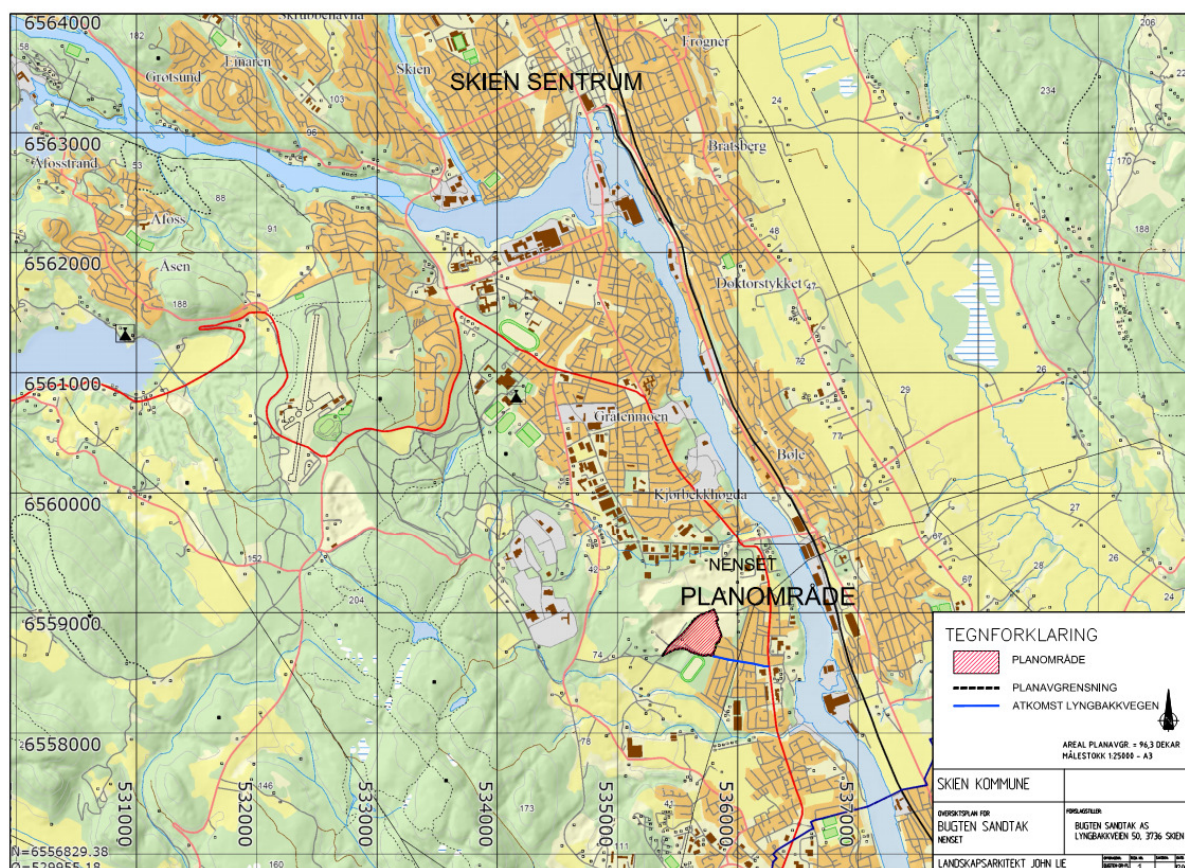
Omkring halvparten av sandtakets tilgjengelige sandmasser er tatt ut, og det gjenstår masser i bunnen av uttaket til hensiktsmessig dybde – mellom ca. kote 11 moh. i laveste parti opp til kote 14 moh. i høyeste parti - i bunnen av uttaket, og ikke minst i terrengformasjonen i nord-nordvest der det står igjen masser mot naboeiendommene knytte til Nenset sandtak. Til sammen utgjør gjenstående masser ca. 0,5-0,8 mill. m³. Ansvarlig driver sammen med grunneierne ønsker å ta ut resterende masser i uttaket i den videre drift.

Det har vært drift i Bugten sandtak siden 1950-tallet - med sikting og levering av foredlet masse i forskjellige grusfraksjoner. Det foregår i dag foredling ved bruk av mobilt dieseldrevet sikteverk.

Området er ikke regulert, og det er ikke tidligere laget driftsplan for området. Forslag til driftsplan som nå er utarbeidet, sendes til Direktoratet for mineralforvaltning for behandling samtidig med søknad om driftskonsesjon.

1.2 Beliggenhet – atkomstforhold

Bugten sandtak er en del av de store grusuttakene vest og nord for bebyggelsen på Nenset i Skien. Atkomst til sandtaket skjer via Lyngbakkveien som går opp gjennom bebyggelsen fra Porsgrunnsveien – Rv. 36.



Planens geografiske avgrensning i forhold til omgivelsene. Atkomst via Lyngbakkvegen fra Porsgrunnsveien – blå strek i kartet.

Området omfatter eksisterende uttaksområde – ca. 70 dekar, og arealer omkring dette og innenfor planavgrensningen/ eiendomsgrensen – ca. 26 dekar. Det er lauvvegetasjon og gran- og furuvegetasjon i kantsonene til sandtaket.

Langs østsiden grenser uttaket mot boligfeltet på Nenset og Nenset gravlund. I nord og vest ligger øvrige masseuttak på Nenset.

Sandtaket ligger lite eksponert mot omgivelsene. Avstanden til nærmeste bebyggelse er ca. 30 meter.



Bilde av sandtaket sett fra sør – riggområde med lagerbygninger, kontor og spisebrakke i forgrunnen oktober 2018

1.3 Berørte eiendommer - Grunneiere

Følgende eiendommer inngår i planområdet:

Gnr	Bnr	Navn	Hjemmelshaver
221	21		Bente Engebretsen, Sandmodelet 2 B, 3736 Skien Hilde Gro Flåtten, Rugtvedtveien 40, 3960 Stathelle Hanne Kari Holvin, Hansnesveien 45, 4839 Arendal Therese Holvin, Nielsenbakken 16, 1167 Oslo Torun Robertsen, Friisebrygga 2, 3921 Porsgrunn Tore Rød, Blomstervegen, 2005 Rælingen
221	182		Bente Engebretsen, Sandmodelet 2 B, 3736 Skien Hilde Gro Flåtten, Rugtvedtveien 40, 3960 Stathelle Hanne Kari Holvin, Hansnesveien 45, 4839 Arendal Therese Holvin, Nielsenbakken 16, 1167 Oslo

Berørte eiendommer og eierne av disse

1.4 Driftsansvarlig

Ansvarlig driver av Bugten sandtak er Bugten sandtak AS – org.nr. 979927835, v/ Jan Tore Rønningen. Driftsansvarlig skal sørge for:

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas,
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte,
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan.

Bugten sandtak AS har gjennom et normalt driftsår 2,5 årsverk.

1.5 Bergfaglig teknisk kompetanse

Ansvarlig driver av Bugten sandtak Jan Tore Rønningen, har stått ansvarlig for driften av sandtaket fra 1996 – og har således lang erfaring ved driften av dette. Før jobbet han i familiebedriften Bugten sandtak AS – der hans far var ansvarlig driver fra 1952 frem til 1996 – og var blant annet ansatt 5 år på 1980-tallet – og tidligere var han sporadisk med i driften. Driften er således i dag under faglig og praktisk kyndig ledelse.

1.6 Type uttak – Uttaksmengde - Kvalitet

Uttaket består av godt sorterte grusmasser med godkvalitet. Det er lite innslag av morene, kulestein og siltholdige masser.

Siden 1950-tallet fram til i dag anslås det at det er tatt ut ca. 1,3 mill. m³ grusmasse.

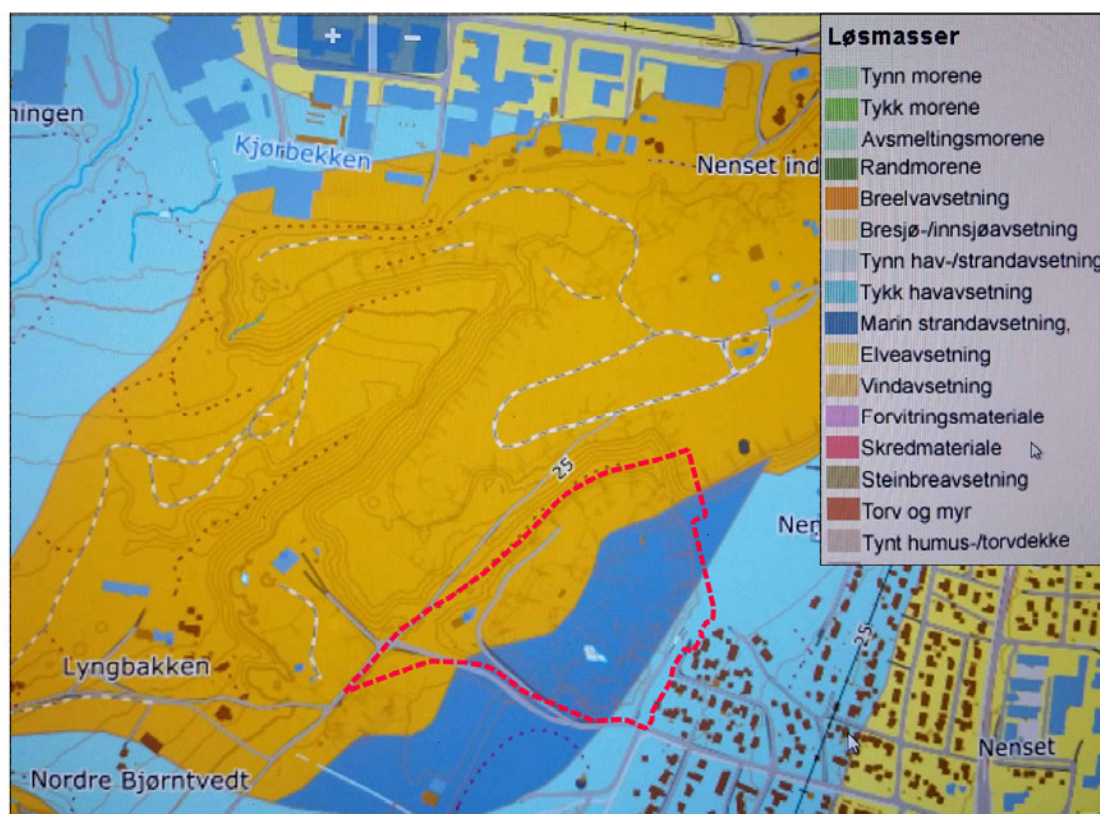
Grusressursen - utnyttelsesgrad

Gjenstående grusmasser i Bugten sandtak er beregnet å utgjøre totalt omkring 0,5-0,8 mill. m³.

Årlig uttakstakt med ca. 20 000 m³ per år, tilsier en driftstid på ytterligere ca. 25-40 år.

Uttakstiden/ driftstiden vil imidlertid være avhengig av markedssituasjonen for levering av masser.

Det er ikke foretatt spesielle analyser av grusressursen. I NGU's database ser en at uttaksforekomsten i hovedsak er breelvavsetning med godt sorterte masser – og det er marin strandavsetning og tykk havavsetning inn til/ og delvis over denne.



NGU's beskrivelse av grusressursen er slik: Materiale er transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte skråstilte lag av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk. Breelvavsetninger har ofte klare overflateformer som terrasser, rygger og vifter. Mektigheten er ofte flere ti-talls meter.

Grusen i sandtaket har god kvalitet. Det er omsetning av følgende grussorteringer:

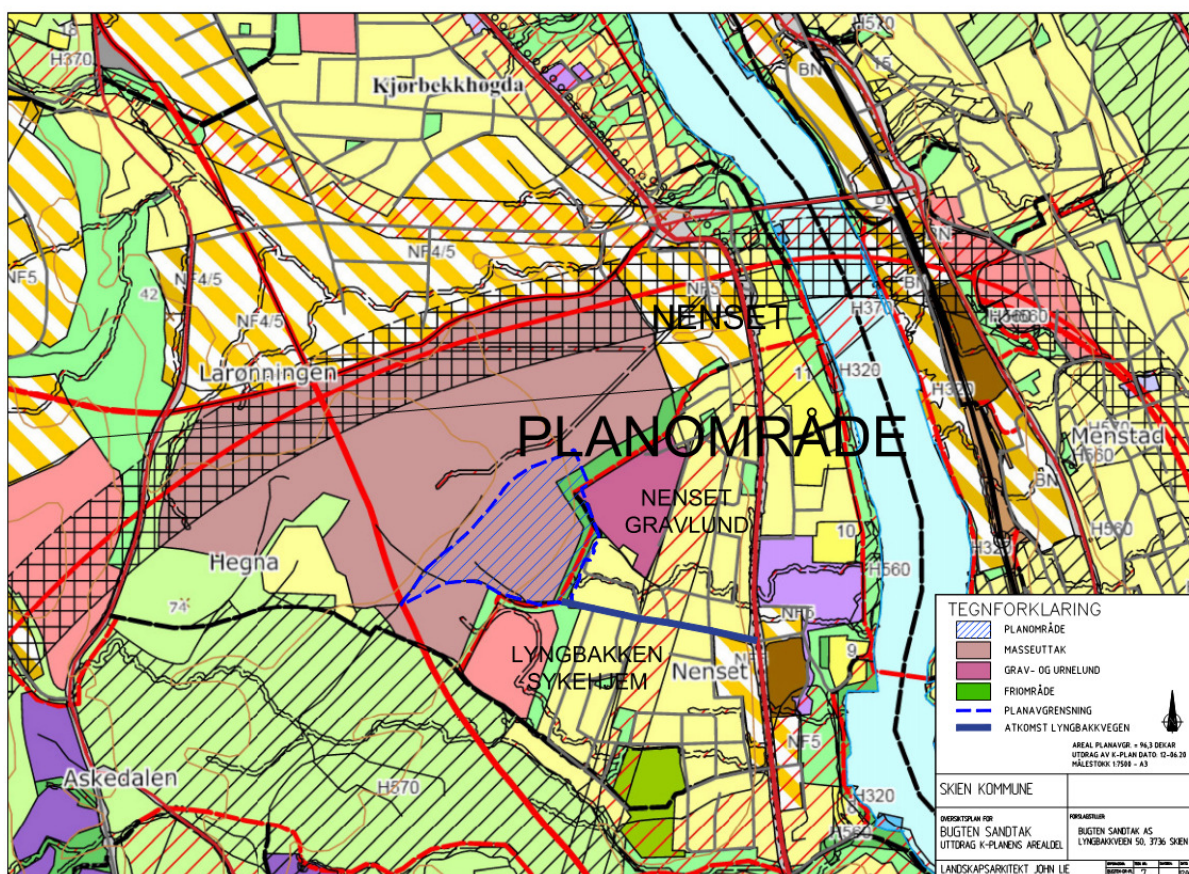
- 0-4 mm: Puss- og mursand, kabelsand
- 0-8 mm: Støpesand
- 0-4 mm (0-2 mm): Filtersand
- 1-8 mm: Strøsand

- 3 fraksjoner: Hagesingel-kulestein
Pusse- og mursand er den viktigste sorteringen. Av støpesand leveres ca. 10 % til Hedrum Sementstøperi AS, resten – 90 %, går til private.



Uttaksområde sett fra sør – oktober 2018

2. KOMMUNEPLANENS AREALDEL



I gjeldende kommuneplan for Skien – godkjent 16. juni 2016, er Bugten sandtak satt av til Område for råstoffutvinning – se planavgrensning med blå skrå skraver. Planområde omfatter også del av friområde, og ligger kloss i Nenset gravlund mot øst. Atkomst går via Lyngbakkveien fra Rv 36 – Porsgrunnsvegen – se tykk gråblå strek i kartet.

3. AVTALER OG RETTIGHETER

4.1 Utbyggingsavtale

Det er ikke inngått utbyggingsavtale mellom driftsansvarlig i Bugten sandtak og Skien kommune.

4.2 Grunneieravtale

Det foreligger avtale mellom grunneiere og driftsansvarlig i Bugten sandtak. Avtalen er fra 1957 og er tinglyst.

Det er videre inngått avtale som sikrer uttak av masser på eiendommen gnr. 221 bnr. 182 – og som er del av omsøkt konsesjonsområde [REDACTED]

I forhold til avtalen fra 1957 vises det til kopi av rekommandert brev fra advokat Johan Henrik Frøstrup - datert 14. juni 2017, til eierne av eiendommen gnr. 221 bnr. 21 samt deres advokater, og som gjelder [REDACTED]

4. ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE

5.1 Aktuelle tiltak – i henhold til driftsplankartet

1. Opprydding i området – gjelder gammelt utsyr som ikke er i drift.
2. Etablering av permanent støyvoll mellom driftsveg og boligbebyggelsen i øst.
3. Sikring ved inngjerding mot bratte skråninger inn til Nenset gravlund og boliger i øst, samt mot kjørevegen i sør.
4. Det skal legges vekt på - i arbeidet med uttak av masser og istandsetting av terreng, å prioritere etablering av et flatt område mot Nenset gravlund – der topp uttaksskråning i dag ligger inn til gravlundsgjerdet. Det flate område skal være på minimum 12 meter i bredde. Dette innebærer at det aktuelle område må fylles ut. Det må skje med egnede masser og skråningen skal bygges opp i henhold til plankart og snitt – med anbefalt skråningsfall. Det må legges til rette for at arbeidet må starte umiddelbart og være i en kontinuerlig prosess til ønsket mål for dette er oppnådd.
5. Etablering av bommer ved driftsvegene SKV2 og SKV3. Sikringsgjerdet som er ca. 410 meter langt skal etableres via disse bommene. Dette sikringsgjerde kan tas ned når de bratte skråningene m bunnen av uttaket er satt i stand med ønsket terrengfall.
6. Skråningene skal i kombinasjon uttak og istandsetting av terreng, gis fall 1:1,8-2,0 og etableres i henhold til koting i kartet og snittene A, B og C.
Det skal satses på at vegetasjonen vil etablere seg naturlig i skråningene der dette er aktuelt, ved spesielt frøforming fra skog som står omkring sandtaket. Erfaring fra området viser at slik etablering kan skje raskt.

5.2 Kalkyle

1. Opprydding
Bruk av egne maskiner og utstyr:
Rund sum: Kr. 45 000,-
2. Etablering av skjermvoll – påføring av vekstjord med tilsåing komplett
Bruk av egne maskiner og utstyr:
Rund sum: Kr. 60 000,-
3. Sikring av bratte skråninger
Etablering av sikringsgjerde langs sandtakets østside – mot Nenset gravlund og etablert bolgfelt :
410 lm á kr. 150,-: Kr. 61 500,-

CA. TOTALE KOSTNADER: Kr. 210 000,- inkl. mva.

5.3 Garantibeløp

Garantibeløpet er beregnet til **NOK 210 000.**

Det skal stilles en bankgaranti på kr. 210 000,-, for gjennomføring av tiltakene.

5. DRIFT - KART OG PROFILER

6.1 Utfyllende opplysninger om driften

Reguleringsplan – Endelig uttak, arealavklaring og evt. igjenfylling

Det er ikke laget reguleringsplan for Bugten sandtak. Fram til det foreligger godkjent reguleringsplan for Bugten sandtak – eller omforent avtale mellom berørte parter – dvs. ansvarlig drivere av Bugten sandtak – eiendommene 221/21 og 221/ 182, og Nenset sandtak – eiendommene 221/8 og 221/345, skal det ikke tas ut sandmasser i terrengformasjonen – område BSM2 – ET-3 – se Arealdisponeringsplan tegn. nr. 2, som omfatter nevnte eiendommer og som forutsetter samarbeid mellom partene for å kunne gjøre et maksimalt uttak. Fra Bugten sin side skal det gjøres et maksimalt uttak i henhold til denne driftsplanen mot felles eiendomsgrense.

For å gjennomføre uttak av tilgjengelige sandmasser helt sør i Bugten, må en foreta flytting av riggområde med påstående lagerhaller og kontor/ spisebrakke. Dette kan først skje i henhold til en reguleringsplan som avklarer arealbruken i Bugten. Her vil det kunne tas stilling til hvordan terrenget i sandtaket skal formes ved evt. igjenfylling sett i lys av arealavklaringen.

Det legges imidlertid vekt på at søknad om konsesjon også skal gjelde uttaksetappe ET-3, selv om sandforekomstene her skal tas ut på et senere tidspunkt – område BSM2, i tillegg til eksisterende uttaksområde – område BSM1 i Arealdisponeringsplanen, og uttaksetappene ET-1 og ET-2.

Rekkefølgekrav:

Det stilles rekkefølgekrav til sikring med inngjerding mot bratte skråninger og etablering av skjermingsvoll mot boligbebyggelsen i øst, etablering av bommer etter etablerte driftsveger slik at sandtaket kan stenges når det ikke er drift.

Arealdisponering:

Sandtaksområdet – det vil si konsesjonsområde utgjør tilsammen ca. 83,7 dekar. Se vedlegg: Driftsplan – Arealdisponeringsplan – Tegning nr. 2. Her er uttaksområdet vist som områdene BSM1-2.

Riggområdet med lagerplass, lagerbygg, kontor og spisebrakke ligger vest i området inntil driftsvegen ved nedkjøringen til sandtaksområdet. Innenfor Bugten sandtak sitt område ligger vegetasjonssoner/ buffersoner inntil veger og mot bebyggelse og kirkegård – til sammen 12,6 dekar. Totalareal innenfor planavgrensningen utgjør 96,3 dekar.



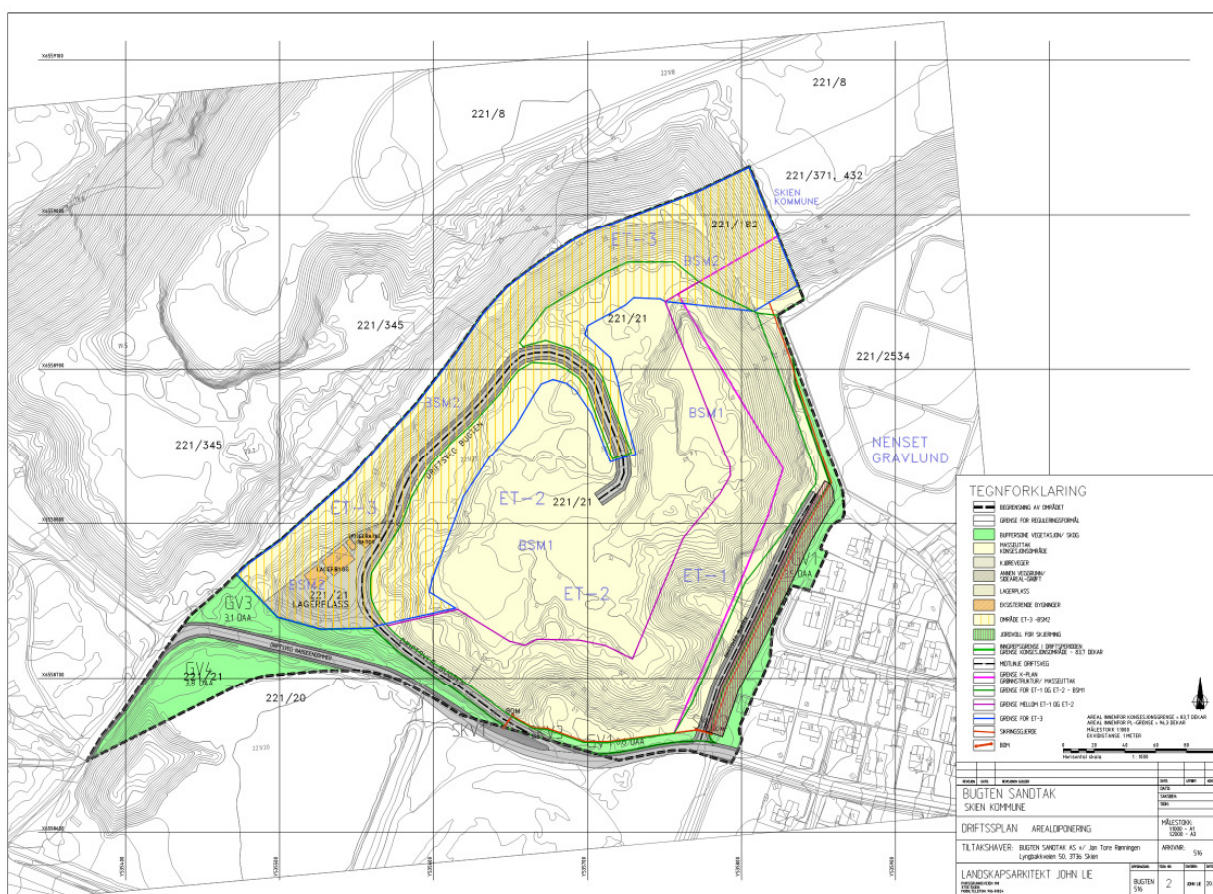
Bugten sandtak sett fra sørøst mot riggområde med lagerbygg i bakgrunnen.

Drift i henhold til plan/ Driftstid:

Etappevis uttak

Uttaket av løsmasser skal skje i etapper – uttaksetappe ET-1 og ET-2 (innenfor område BSM1 i Arealdisponeringsplanen) og ET-3 (vist som område BSM2 i Arealdisponeringsplanen). Se vedlegg: Driftsplan – Uttaksområder – Tegning nr. 3 og 4, og SNITT – Tegning nr. 5 og 6.

I terrengformasjonen i nord-nordvest står det igjen masser mot naboeiendommen. Til sammen utgjør gjenværende masser ca. 0,5 -0,8 mill. m³. Bugten Sandtak AS ønsker sammen med grunneierne å ta ut resterende masser i uttaket i den videre drift.



Arealdisponeringsplan

Alt av tilgjengelige masser skal tas ut – med utgangspunkt i skråningsfall liggende i område 1:1,8-2,0. Buffersonen som går fram av kommuneplanens arealdel, mot Nenset gravlund og boligbebyggelsen i øst, skal omfatte deler av skråningen i øst. Som del av uttaksetappe ET-1 skal det imidlertid settes av et 12 meter bredt og flatt område mellom denne skråningen og gjerdet ved Nenset gravlund. Det legges opp til uttak ned til kote 11 moh lengst i nord – i sør ned til kote 14 moh. Således beskyttes grunnvannet ved uttak av masser i uttaksetappe ET- 2.

Ut fra en uttakstakt på ca. 20 000 m³ sand i året, regner en nå med at det gjenstår ca. 25-40 års drift innenfor konsesjonsområde - under etappe ET-1 og ET-2, før denne delen av uttaket er tømt for tilgjengelige masser.

Ved egen avtale med Norstone Grenland AS som er ansvarlig driver på naboeiendommene gnr. 221 bnr. 8 og 221/345 – Nenset sandtak, vil det være mulig å drive ut sand i område BSM2 – uttaksetappe ET-3. Det kan være vanskelig å anslå tida en vil bruke for å ta ut disse massene. Dette vil avhenge av markedssituasjonen og hvor raskt Norstone Grenland AS, i samarbeid med Bugten Sandtak AS, vil prioritere uttak av sandmassene i denne delen av deres uttak på Nenset. Bugten sandtak har ca. 2-300 000 m³ stående i denne formasjonen. Det er ikke gjort beregninger på hvor mye det er av tilgjengelige masser på Nenset sandtak sitt område.

Støy, støv og arbeidstider:

Støy

Støy fra virksomheten skal ligge innenfor grenseverdiene i Støyretningslinje T-1442-2012.

Det skal være etablert støyvoll mot boligbebyggelsen og Nenset gravlund øst for sandtaket. Øvrige skjermingstiltak anses ikke som nødvendig.

Støv

Bestemmelse: *Dersom det oppstår støvutvikling og støvflukt fra planområdet som overskrider grenseverdier for lokal forurensning, skal det vannes over grusmasser, veier og plasser.*

Arbeidstider

Bestemmelse: *Arbeidstida i området skal skje i samsvar med retningslinjer fra SFT. Det skal ikke være virksomhet i sandtaket på helgedager og høgtider og i tidsperioden fra kl. 18.00 til 06.00. Ordinær drift utenom knusing kan bare skje på virkedager, mandag – fredag kl. 06.00-18.00 og på lørdager kl. 07.00-15.00. Knusing kan bare skje på virkedager, mandag-fredag kl. 07.00-16.00.*

Igjenfylling - Avrenning av overflatevann:

Det skal tilstrebes fall i overflaten på toppen av området som skal fylles ut i sonen mot Nenset gravlund fallet skal gå mot uttaksområdet i sør og sørvest. Det legges opp til at det skal tas ut masser til dybde – ca. kote 11 moh, som laveste kote nordøst i planområdet. I sør ligger terrengnivået på ca. kote 14 moh. – i bunnen av uttaket. Det skal være terrengfall fra sør mot nord – med helling 1:60.

Ved en eventuell senere oppfylling av uttaksområdet skal lages kanaler/ fordrøyningsbasseng av kulestein i grunnen av det nye fyllingsområdet– etter planlagt system, slik at overflatevann fremtidig ved drenering kan ledes til disse. Dette må gå fram av driftsplanen ved senere rullering av denne.

Sikring under driften:

Vegen til sandtaket skal stenges med låsbar port når det ikke er i drift. Det er påkrevd å sørge for sikring av bratte skråninger i sandtaksområdet.

Ivaretagelse av naturmangfold

Innenfor planområdet og utenfor uttakssonen står løvvegetasjon av spesielt bjørk, samt gran og furu. Det er ikke påvist spesielle arter i Artskart 1.6 sine rødlistekategorier.



Vegetasjonsbilde sett fra nordøst – det er vegetasjonssone av bjørk, gran og furu mellom Bugten og Nenset grustak

6. AREALBRUK - AVSLUTNINGSPÅN

6.1 Fremtidig arealbruk

Det er ikke tatt stilling til framtidig arealformål for Bugten sandtak. I de nærmeste områdene sør for sandtaket ligger et offentlig regulert område i sørøst – Lyngbakken sykehjem, og i sørvest ligger Granmo sandtak som er ferdig gjenfylt - til nivå som omkringliggende terreng – ca. kote 40 moh. Granmo sandtak er nå regulert til Næringsområde. Øst for Bugten sandtak ligger et større boligfelt – i sørøst, og Nenset gravlund i nordøst.

Det er nærliggende å se for seg at store deler av Bugten sandtak også fylles opp. Med dette vil en sikre større og godt arronderte arealer til bebyggelse, aktivitetsområder, grønnstruktur med mer, og som kan være relevant for dette område.

Fremtidig arealbruk må avklares gjennom en reguleringsplanprosess – gjennom et samarbeid mellom Skien kommune og grunneiere/ ansvarlig driver av massetaket. I reguleringsplanen må en se uttaksområdene for både Bugten sandtak og Nenset sandtak i sammenheng.

Fremtidig bruk kan også arealmessig avklares gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel. Det er Skien kommunes ansvar å sørge for avklaring om framtidig arealbruk for dette området – gjennom sitt kommuneplanarbeid. Ved revisjon av kommuneplanen bør en se på arealbruken for Bugten sandtak i sammenheng med de øvrige uttaksområdene på Nenset.

Når arealbruken i Bugten sandtak er reguleringsmessig avklart, skal opparbeidelse og istandsetting av området skje i henhold til dette.

6.2 Istandsetting og sikring

Områdene BSM1-BSM2:

Området skal fremstå ryddig. Endelig istandsetting av arealene i områdene BSM1 ligger fram i tid – en regner med at uttak av tilgjengelige grusmasser i bunnen av sandtaket fra øst og vestover til terrengformasjonene mot naboeiendommene, vil skje over en 25-40-årsperiode. Igjenfylling skal skje i henhold til Driftsplanen. Igjenfylling utover dette skal skje i henhold til ny reguleringsplan for området. Istandsetting av endelig terreng er vurdert for område BSM1 i denne driftsplanen. Senere rullinger, og etter at framtidig arealbruk for området er planmessig avklart, vil vise uttak av masser i område BSM2 samt endelig istandsetting av dette.

Avdekningsmasse – vegetasjonsetablering

Avdekningsmassen/ toppmassen som er tatt av over sandmassene i området skal lagres innenfor område på hensiktsmessig sted.

Område som er vist som buffersone i kommuneplanens arealdel – mellom sandtaksområde og boligfeltet på Nenset, skal settes i stand ved etablering av støyvoll og nødvendig tilsåing/ beplantning. Nødvendig opprydding skal også gjennomføres.

For å oppnå etablering av vegetasjon anbefales at toppmassen påføres i 0,10-0,20 meters lag. Ellers er det forekomst av løvtrær, gran og furu i områdene omkring uttaksområde – og også i tilliggende skog sør og vest for planområdet. Det skjer årlig frøfall fra denne skogen, og dette vil spesielt bidra til naturlig vegetasjonsetablering. Samtidig med frø som formeringsenhet, vil etablering av vegetasjon kunne skje naturlig fra røtter og plantedeler - ved vegetativ formering.

Fremtidig sikring:

Bratte skråninger innenfor konsesjonsområde skal sikres med sikringsgjerde, og det skal etableres bommer ved 2 avkjøringer til Bugten sandtak. Sikringsgjerde skal være i henhold til driftsplankartet og prioriteres etablert. Når skråninger er etablert i henhold til plankart og anbefalt skråningsfall, skal sikringsgjerdet tas ned.

7. VEDLEGG

Oversiktskart – målestokk 1:25000 – A3 – datert 12.06.20 – Tegning nr. 1

Arealdisponeringsplan – målestokk 1:1000 - A1 – datert 12.06.20 – Tegning nr. 2

Driftsplankart – målestokk 1:1000 – A1 – Etappeplan datert 12.06.20 – A1 – Tegning nr. 3

Driftsplankart – målestokk 1:1000 – A1 - Vegetasjonsplan datert 12.06.20 – A1 – Tegning nr. 4

Terrengsnitt – målestokk 1:1000 - A2 – datert 12.06.20 – Tegning nr. 5 og 6

Utdrag av K-plan – Arealdelen – Kart i målestokk 1:7500 – A3 – Tegning nr. 7

Avtale mellom Grunneiere og Bugten Sandtak AS:

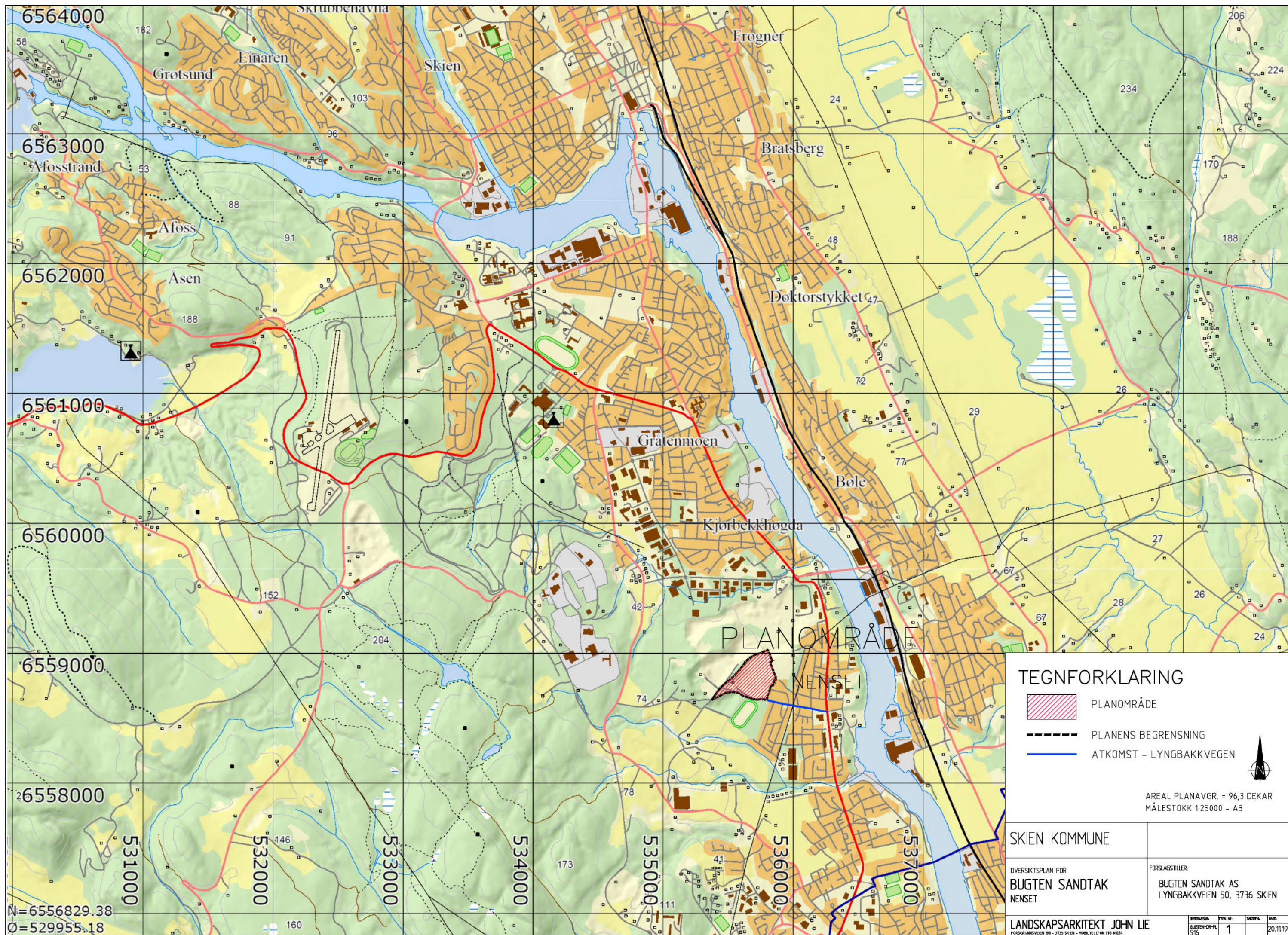
- Tinglyst avtale fra 1957 vedr. eiendommen gnr. 221 bnr. 21
- Brev fra advokat Johan Henrik Frøstrup - datert 14. juni 2017 vedr. forlengelse av leiekontrakten til gnr. 221 bnr. 21 - 10 år frem i tid med virkning fra 1. juli 2017
- Avtale datert mars 2017 – vedr. eiendommen gnr. 221 bnr. 182 - med virkning fra 1. januar 2017 og 12 år fram i tid

Søknad om driftskonsesjon – skjema – datert 12.06.20

- Driftsplan – se over
- Kort firmapresentasjon - tidligere oversendt
- Driftsbudsjett for de 3 neste år – 2020-2022
- Årsregnskap – Dokumentasjon de siste 2 år – tidligere oversendt
- Kvittering behandlingsgebyr - Søknad om driftskonsesjon - Dokumentasjon er tidligere oversendt
- Garantibeløp for istandsetting – Dokumentasjon er tidligere oversendt

Skien 12. juni 2020

Jan Tore Rønningen



TEGNFORKLARING

-  PLANOMRÅDE
-  PLANENS BEGRENSNING
-  ATKOMST - LYNGBAKKVEGEN



AREAL PLANAVGR. = 96,3 DEKAR
MÅLESTOKK 1:25000 - A3

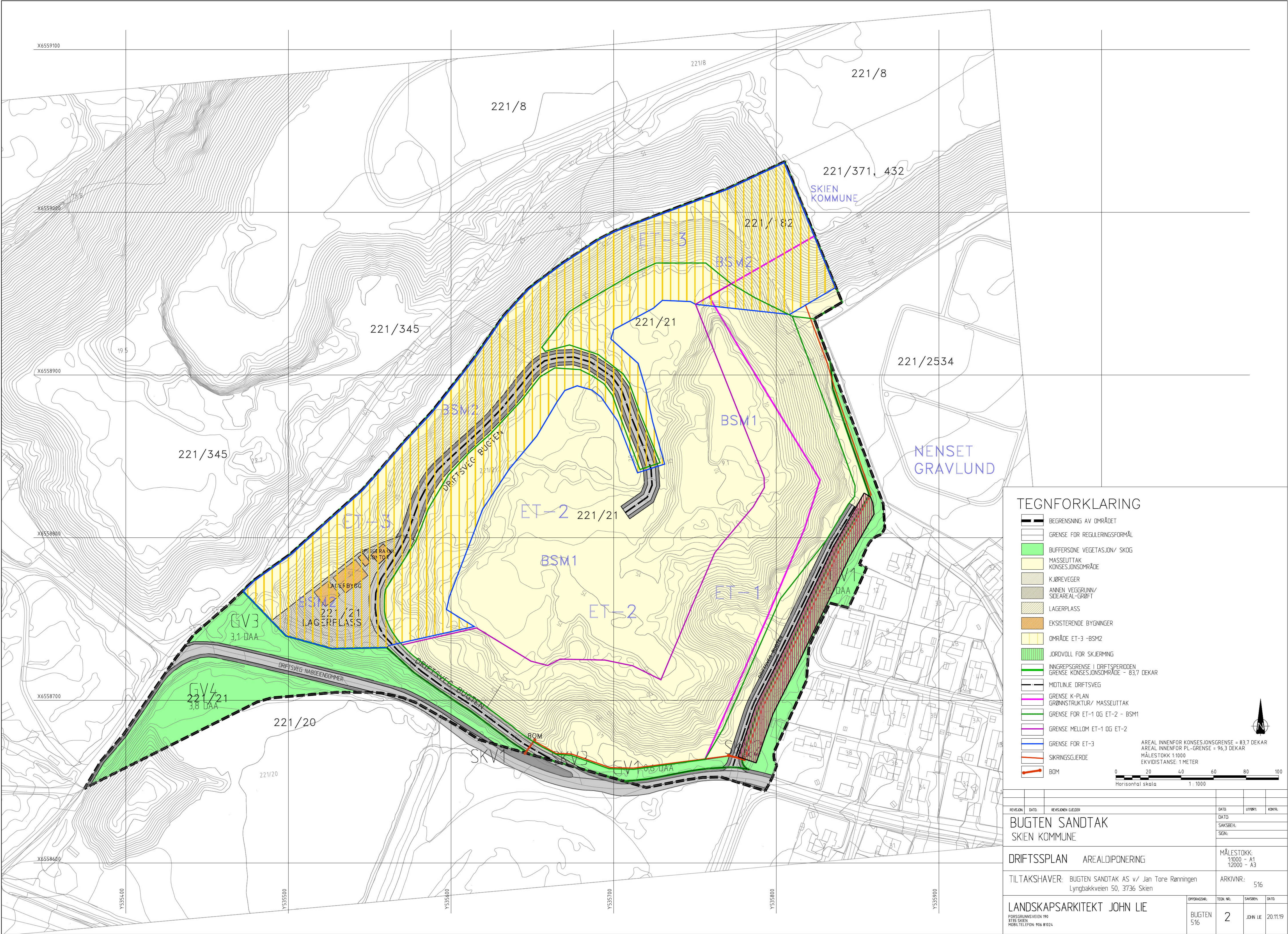
SKIEN KOMMUNE

OVERSIKTSPLAN FOR
BUGTEN SANDTAK
NENSET

FØRSLAGSTILLER:
BUGTEN SANDTAK AS
LYNGBAKKVEIEN 50, 3736 SKIEN

LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE
FØRSLAGSPLANVEIEN 105 - 3735 SKIEN - MOBIL TELEFON 996 81024

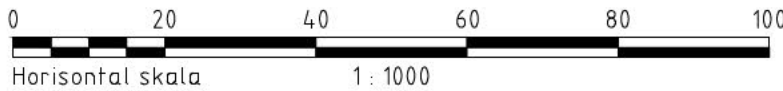
OPDRAGS- NR.	TEGN- NR.	UTGIV- DATO
BUGTEN-OR-PL 5/6	1	20.11.19



TEGNFORKLARING

- BEGRENSNING AV OMRÅDET
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BUFFERSONE VEGETASJON/ SKOG
- MASSEUTTAK KONSEJNSOMRÅDE
- KJØREVEGER
- ANNEN VEGGRUNN/ SIDEAREAL-GRØFT
- LAGERPLASS
- EKSISTERENDE BYGNINGER
- OMRÅDE ET-3 -BSM2
- JORDVOLL FOR SKJERMING
- INGGREPSGRENSE I DRIFTSPERIODEN
- GRENSE KONSEJNSOMRÅDE - 83,7 DEKAR
- MIDLINJE DRIFTSVEG
- GRENSE K-PLAN GRØNNSTRUKTUR/ MASSEUTTAK
- GRENSE FOR ET-1 OG ET-2 - BSM1
- GRENSE MELLOM ET-1 OG ET-2
- GRENSE FOR ET-3
- SIKRINGSGJERDE
- BOM

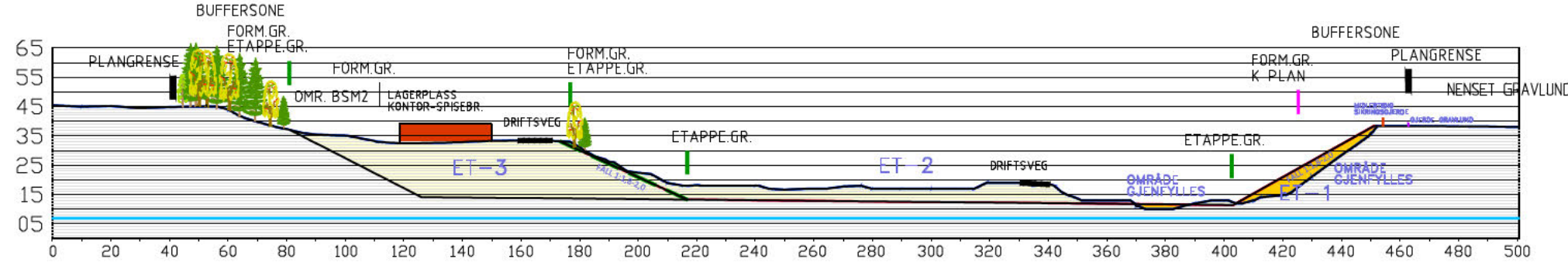
AREAL INNENFOR KONSEJNSGRENSE = 83,7 DEKAR
AREAL INNENFOR PL-GRENSE = 96,3 DEKAR
MÅLESTOKK 1:1000
EKVIDISTANSE 1 METER



REVISJON	DATA	REVISJONEN GJELDER	DATA	LITERT	KONTROL
BUGTEN SANDTAK			MÅLESTOKK:		
SKIEN KOMMUNE			1:1000 - A1		
DRIFTSSPLAN			12000 - A3		
TILTAKSHAVER: BUGTEN SANDTAK AS v/ Jan Tore Rønningen			ARKIVNR: 516		
Lyngbakkveien 50, 3736 Skien					
LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE			OPPDRAETSR: BUGTEN 516	TEGN NR: 2	SAKSBEH: JOHN LIE
PORSGRUNNSVEIEN 190 3735 SKIEN MOBIL TELEFON: 906 81024			DATA: 20.11.19		

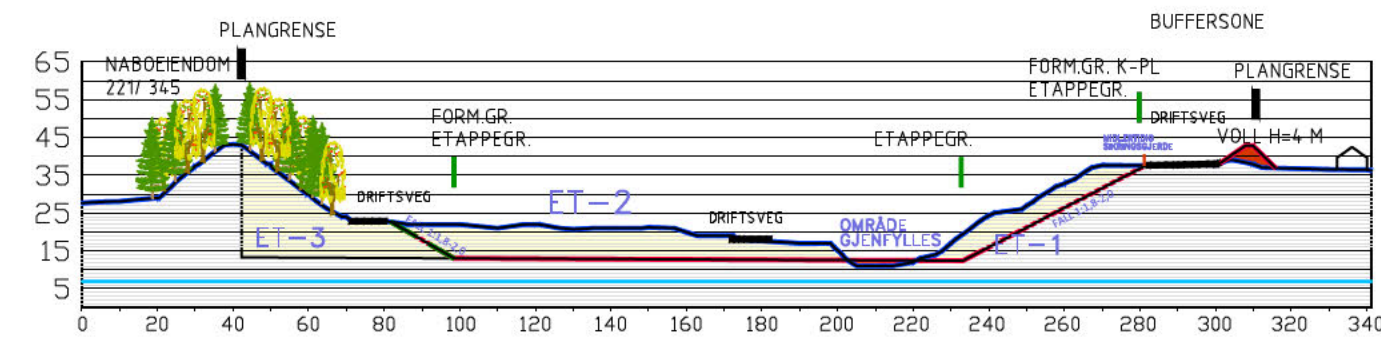
SNITT A

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:2000



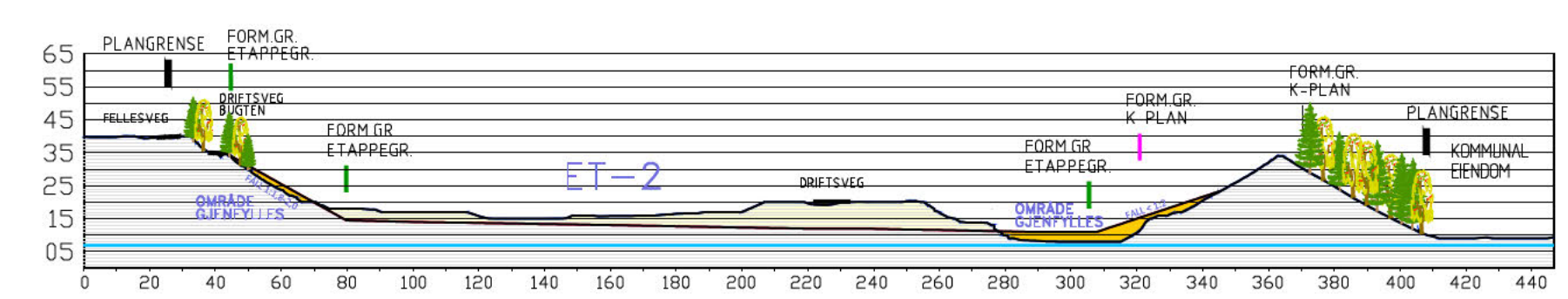
SNITT B

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:2000



SNITT C

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:2000



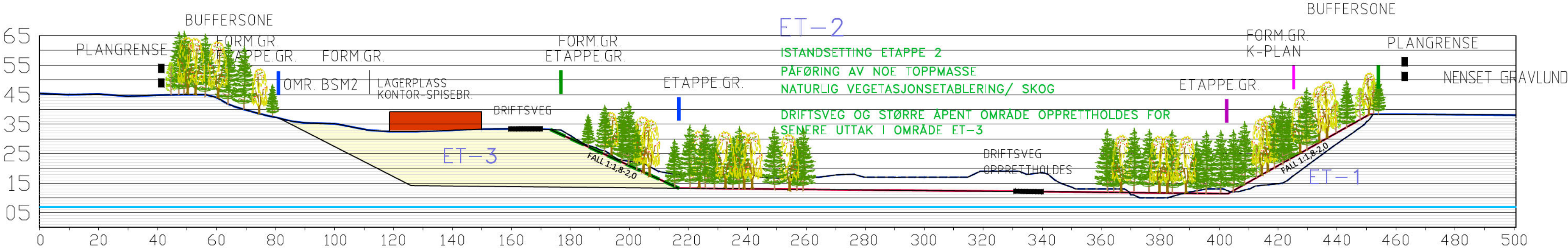
TEGNFORKLARING

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> BEGRENSNING AV OMRÅDET GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL BUFFERSONE VEGETASJON/ SKOG MASSEUTTAK - BSM1-2 KONSENSJONSOMRÅDE KJØREVEGER ANNEN VEGGRUNN/ SIDEAREAL - GRØFT LAGERPLASS EKSISTERENDE BYGNINGER OMRÅDE ET-3 -BSM2 JORDVOLL SKJERMING EKSISTERENDE VEGETASJON FLATT AREAL MOT BOUGER I ØST - MED JORDVOLL AREAL MOT GRAVLUND BREDD 12 M - MED JORDVOLL GRENSE FOR ET-1 OG ET-2 GRENSE MELLOM ET-1 OG ET-2 GRENSE FOR ET-3 DRIVERRETNING UTTAK RETNING UTFYLNING ETTER UTTAK | <ul style="list-style-type: none"> NYTT TERRENG NYE TERRENGKOTER INGREPSGRENSE I DRIFTSPERIODEN GRENSE K-PLAN GRØNNSTRUKTUR/ MASSEUTTAK SKRINGSJERDE BOM TEGNFORKLARING - SNITT NYTT TERRENG EKSISTERENDE TERRENG GRUNNVANNISNIVÅ - 6,9 MOH UTTAKSOMRÅDE KONSENSJONSOMRÅDE JORDVOLL/ LAGRING TOPPMASSE MILERTIG SIKRINGSJERDE GERDE MOT NENSET GRAVLUND VEGETASJON |
|--|--|
- AREAL INNENFOR KONSENSJONGRENS = 83,7 DEKAR
AREAL INNENFOR PL-GRENS = 96,3 DEKAR
MÅLESTOKK 1:1000
EKVIDISTANSE: 1 METER
- Horisontal skala 1:1000

REVISJON	DATO	REVISJONEN GJØRER	DATO	LITTE	KONT
BUGTEN SANDTAK			MÅLESTOKK:		
SKIEN KOMMUNE			1:1000 - A1		
DRIFTSSPLAN			1:2000 - A3		
TILTAKSHAVER: BUGTEN SANDTAK AS v/ Jan Tore Rønningen			ARKIVNR: 516		
Lyngbakkveien 50, 3736 Skien			OPPGAVE NR: 4		
LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE			SAGS NR: 12-06-20		
POSSGRUNNVEIEN 190			BUGTEN 516		
3735 SKIEN			JOHN LIE		
MOBIL TELEFON 906 81024					

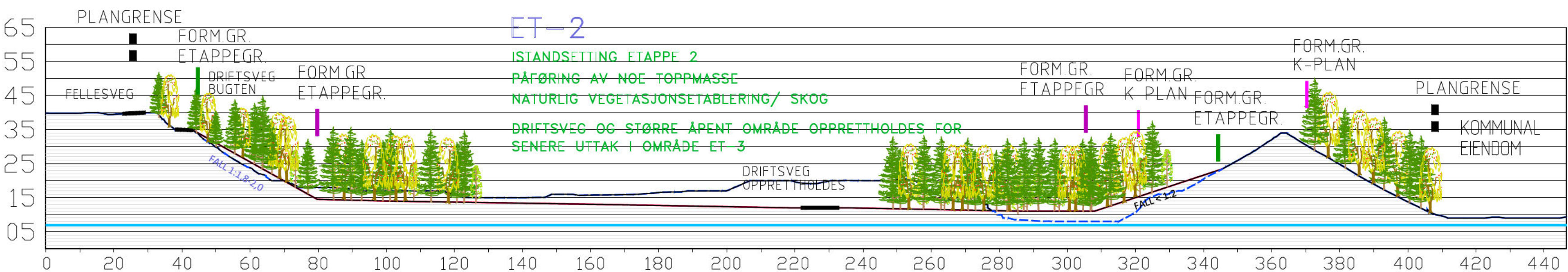
SNITT A

FREMTIDIG SITUASJON - I STANDSETTING - MÅLESTOKK 1:1000
SITUASJON ETTER UTTAK - ETAPPE 1-2



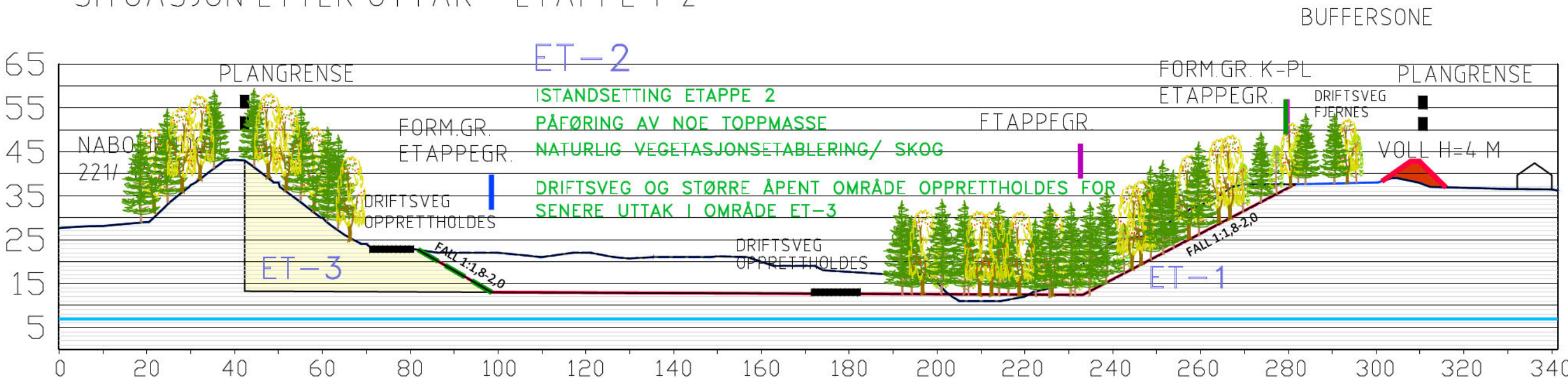
SNITT C

FREMTIDIG SITUASJON - I STANDSETTING - MÅLESTOKK 1:1000
SITUASJON ETTER UTTAK - ETAPPE 1-2



SNITT B

FREMTIDIG SITUASJON - I STANDSETTING - MÅLESTOKK 1:1000
SITUASJON ETTER UTTAK - ETAPPE 1-2



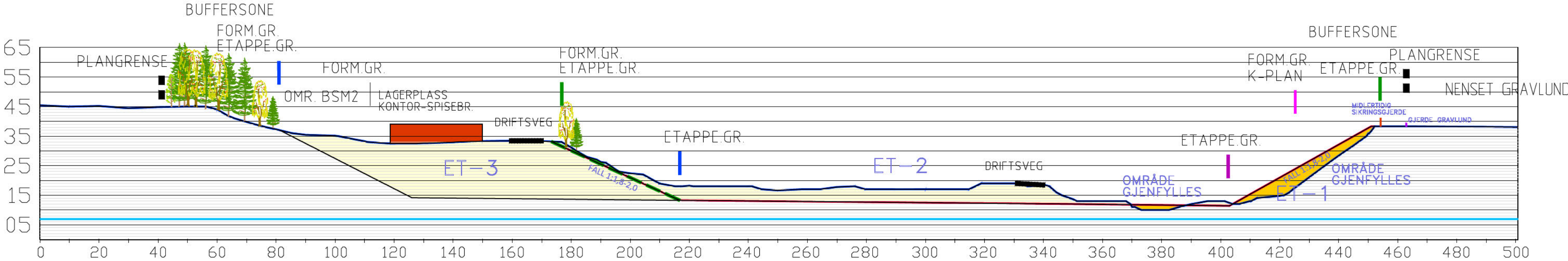
TEGNFORKLARING

	NYTT TERRENG - ETTER GJENFYLLING		MIDLERTIG SIKRINGSGJERDE
	EKSISTERENDE TERRENG - ETTER UTTAK		GJERDE MOT NENSET GRAVLUND
	UTTAKSOMRÅDE		VEGETASJON
	KONSEJONSOMRÅDE		
	JORDVOLL/ LAGRING TOPPMASSE		

REVISJON:	REVISJONEN GJELDER	DATE:	UTFØRT:	KONTR:
BUGTEN SANDTAK		DATE:		
SKIEN KOMMUNE		SAKSBEH:		
		SIGN:		
DRIFTSPLAN TERRENGSNITT - NY SITUASJON		MÅLESTOKK: 1:1000 - A2 1:2000 - A4		
TILTAKSHAVER: BUGTEN SANDTAK AS v/ Jan Tore Rønningen Lyngbakkveien 50, 3736 Skien		ARKIVNR.: 516		
LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE		OPPDAGSNR:	TEGN. NR:	SAKSBEH:
PORSGRUNNSVEIEN 190 3735 SKIEN MOBILTELEFON: 906 81024		BUGTEN 516	6	JOHN LIE
				DATE: 12.06.20

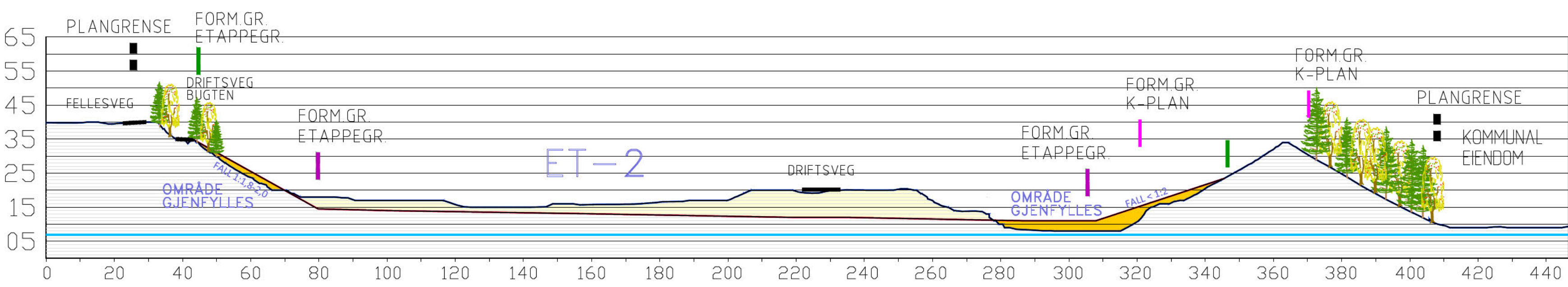
SNITT A

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:1000



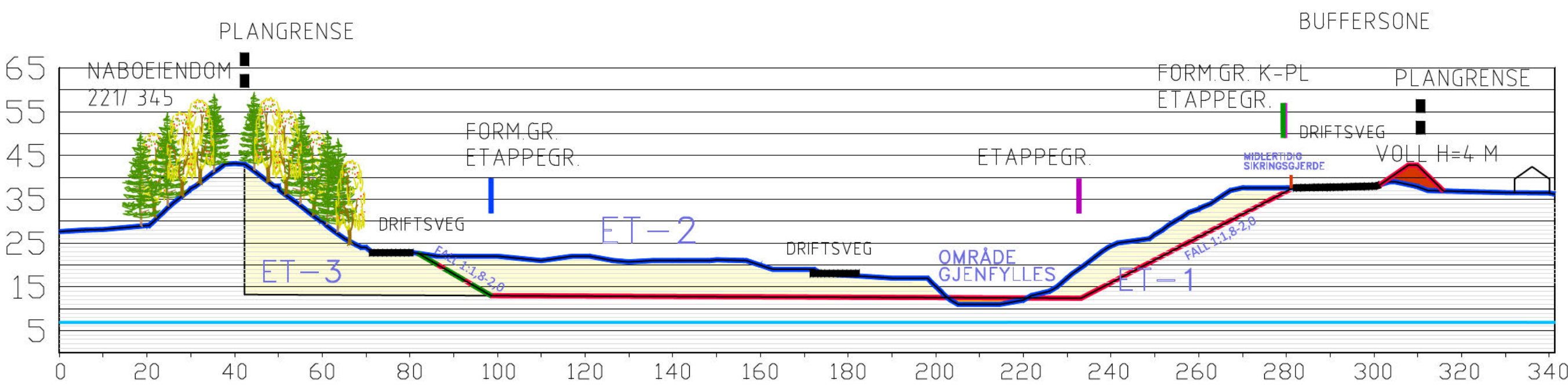
SNITT C

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:1000



SNITT B

EKSISTERENDE SITUASJON - VED UTTAK - MÅLESTIKK 1:1000



TEGNFORKLARING

- NYTT TERRENG - ETTER GJENFYLLING
- EKSISTERENDE TERRENG - ETTER UTTAK
- UTTAKSOMRÅDE
- KONSEJNSOMRÅDE
- JORDVOLL/ LAGRING TOPPMASSE
- MIDLERTIG SIKRINGSGJERDE
- GJERDE MOT NENSET GRAVLUND
- VEGETASJON

BUGTEN SANDTAK
SKIEN KOMMUNE

DRIFTSPLAN TERRENGSNITT - EKSIST. SITUASJON

TILTAKSHAVER: BUGTEN SANDTAK AS v/ Jan Tore Rønningen
Lyngbakkveien 50, 3736 Skien

LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE

PORSGRUNNSVEIEN 190
3735 SKIEN
MOBIL TELEFON: 906 81024

REVISJON: REVISJONEN GJELDER
DATO: UTFØRT: KONTR:

MALESTOKK:
1:1000 - A2
1:2000 - A4

ARKIVNR.: 516

OPPDRAGSNR.: 516
TEGN. NR.: 5
SAKSBEH.: JOHN LIE
DATO: 12.06.20