



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 20.04.2020
Vår ref: 19/02862-18
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Hanasand i Rennesøy kommune. Tiltakshaver: Lindanger Pukk og Grus AS

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

1. Tildeling av driftskonsesjon

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon datert 04. juli 2019 fra Lindanger Pukk og Grus AS (organisasjonsnummer 988 967 505). Lindanger Pukk og Grus AS (organisasjonsnummer 988 967 505), heretter benevnt «Tiltakshaver» eller «Tiltakshaveren», gis med dette driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av mineralske ressurser i Hanasand på del av eiendommen gnr./bnr. 41/17 i Rennesøy kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 34 dekar og fremgår av vedlegg 1.

Området er i henhold til reguleringsplan for Hanasand Næringsområde vedtatt 17. desember 2015 regulert til industriområde med rekkefølgebestemmelse om at det tillates masseuttak før områdene rundt er ferdige.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning.

2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.



DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

Merknader til vedlagte driftsplan skal rettes senest ved neste ajourføring/revisjon av driftsplanen.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 730 000, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med bankgaranti for et grunnbeløp stort NOK 300 000, og deretter årlige avsetninger til bankkonto som det skal etableres pant i til fordel for DMF slik at Tiltakshaver ikke kan råde over denne på noe vis, begge deler som beskrevet i punkt 5.11.

Innen 2 måneder etter dato for dette konsesjonsvedtak skal Tiltakshaveren overfor DMF ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse, vedlegg 2;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra bank som DMF anser tilfredsstillende, vedlegg 3;
- (iii) Etablert pantet til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6, vedlegg 4.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

2.4. Øvrige vilkår

Innen 2 måneder etter at konsesjonsvedtaket er truffet, skal konsesjensgrensen for massetaket settes ut eller markeres i terrenget, slik at den er lett synlig gjennom hele driftsperioden.

3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Hanasand med mindre merknader. Det vises til DMFs vurdering punkt 5.4. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak.

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos høringsinstanser lik adresselisten for vedtaksbrevet.

DMF har mottatt høringsinnspill fra Rennesøy kommune, Rogaland fylkeskommune, Fylkesmannen i Rogaland, Statens vegvesen Region vest, Lyse Elnett AS og Marianne og Normann Urkedal.

Høringsperioden var fra 25. oktober 2019 til 22. november 2019.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:



Rennesøy kommune:

Området det søkes konsesjon for er regulert til industri/kai, felt I/K1, samt trafikkareal, gang og sykkelvei, i plan 2013001, områderegulering for Hanasand næringsområde vedtatt 17.12.2015. Formålet med planen er å tilrettelegge for sjørettet industri og havneområde i sjø. Gjennomføring av planen innebærer senkning av størsteparten av området ved å ta ut steinmasser. Massene kan brukes til fylling i sjø for å utvide kaiarealet. Det er satt krav om utgraving av fornminnet nordøst på gnr 41, bnr 17 før det iverksettes tiltak innenfor I/K1. Reguleringsplanen setter også krav om miljøoppfølgingsplan.

Høyder

Gjennomføring av planen forutsetter at arealet innenfor I/K1 sprenges ned og planeres på kote + 3,0 til +7,0 med en naturlig fall mot planlagt ny kailinje. Planeringshøyde er avhengig av om kailinje legges som vist i reguleringsplanen eller om en velger å fylle ut et mindre areal slik at kailinjen blir nærmere dagens kystlinje. Det er viktig å ikke sprengne ned for mye slik at gjennomføring av planen vanskeligjøres.

Utgraving av kulturminne

Reguleringsbestemmelsene § 3.3 setter krav om arkeologisk utgraving av automatisk freda kulturminne før iverksetting av tiltak innenfor I/K1. Konsesjon for nordre del av eiendommen ble gitt før dagens reguleringsplan ble vedtatt. Utvidet konsesjon kan ikke gis før arkeologiske utgravinger er avklart med Rogaland Fylkeskommune.

Byggegrense

Industriområdet er avgrenset mot sør med byggegrense mot regulert vei og gang-/sykkelvei langs sørsiden av eiendommen. I søknaden er avgrensingen av uttaksområdet lagt i eiendomsgrensa. For at planen skal kunne gjennomføres med opparbeidelse av regulert vei og gang-/sykkelsti må uttaksområdet ikke overskride regulert byggegrense. Sprengningsområdet må sikres med gjerder mellom regulert gang- og sykkelvei og uttaksområde.

Rekkefølgekrav i reguleringsplanen

Rekkefølgekravene i reguleringsplanen er knyttet til byggetillatelse og brukstillatelse. Siden det ikke er krav om byggetillatelse dersom det gis konsesjon til uttak av masser vil ikke rekkefølgekravene bli gjeldende i denne saken.

Konklusjon

Rådmannen i Rennesøy kommune har ikke vesentlige merknader til at det gis driftskonsesjon til Lindanger Pukk og Grus for et utvidet areal på gnr 41, bnr 17 i Rennesøy kommune dersom følgende vilkår ivaretas.

- Avgrensing mot sør skal være i samsvar med regulert byggegrense i plan 2013001.
- Området kan sprenges ned slik at ferdig planert areal får et naturlig fall mot planlagt ny kailinje og klargjøres for etablering av industriområde.
- Automatisk freda kulturminne må ivaretas og utgraving må avklares med kulturminnemyndigheten før det gis utvidet konsesjon jfr bestemmelse i plan 2013001.



- Det må legges fram dokumentasjon på at støykravene i reguleringsplanen er ivaretatt.
- Miljøoppfølgingsplan iht reguleringsbestemmelsene § 2.1 må foreligge
- Området må sikres forsvarlig og i samsvar med reguleringsplanen.

DMFs kommentar: DMF tar uttalelsen til etterretning. Vilkårene som kommunen stiller krav om følger kravene i reguleringsplanen. DMF viser til mineralloven § 5 om at tillatelser etter mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. DMF mener at det ikke er nødvendig eller naturlig å oppstille vilkår i en konsesjon etter mineralloven for hensyn som fra før ivaretas i reguleringsplanen. DMF forutsetter at tiltakshaver driver i medhold av andre krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning.

DMF presiserer at rekkefølgekrav i reguleringsplanen knyttet til kulturminner gjelder i forbindelse med drift av masseuttak i området.

Fylkesmannen i Rogaland

Vi viser til vår uttalelse av 03.07.2015 til eksisterende konsesjonsområde, der vi ikke hadde forslag til endringer av driftsplanen.

Nåværende søknad utgjør en naturlig utvidelse av eksisterende uttaksområde, og er i samsvar med reguleringsplan med PlanID 2013001.

Ulemper knyttet til utslipp støy og støv forventes å bli mindre i nytt uttaksområde i og med dette har lengre avstand til nabohus. Virksomhetens tiltak for å begrense utslippene forventes å være tilstrekkelige, og vi ser ikke behov for å beskrive ytterligere terrengmessige tiltak for å begrense utslippene.

Søk i artskart viser ingen arter i konsesjonsområder eller umiddelbar nærhet av dette som krever særskilte hensyn.

Vi gjør til slutt oppmerksom på at det slik vi oppfatter det er uoverensstemmelse mellom opplysningene i søknadsskjemaets punkt 2.2 Planlagt uttaksvolum og «Søknad om konsesjon og driftsplan del 2 for Lindanger Pukk og Grus AS gnr.41bnr.17 Hanasand, 4150 Rennesøy» punkt 3.5 punkt 3.5 Antatt varighet.

I søknadsskjemaet forventes et årlig uttak på 30–70.000 m³ og et totalt volum på 700-800.000 m³. Selv med et maksimalt uttak tilsier dette en uttaksperiode på minimum 10 år, mens det i sistnevnte dokument står at «Det er antatt at masseuttaket ikke vil strekke seg mer enn fem år fra oppstart».

Fylkesmannen er ikke kjent med forhold som er til hinder for konsesjon. Fylkesmannen har heller ikke konkrete forslag til endringer av forslaget til driftskonsesjon.

DMFs kommentar: DMF tar uttalelsen til etterretning.

Rogaland fylkeskommune:



Vi viser til høring av søknad om driftskonsesjon av del 2 som er sendt til oss for uttalelse. Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern vedrørende automatisk freda kulturminner. Vi viser også til områdereguleringsplan for Hanasand næringsområde, vedtatt 17.12.15, og driftskonsesjon for del 1 av området som ble gitt 27.10.15.

Områdereguleringsplan for Hanasand næringsområde dekker arealet det søkes driftskonsesjon for, og denne planen har tidligere blitt dispensasjonsbehandlet hos Riksantikvaren i henhold til kulturminnelovens § 8.4, da det ligger tre automatisk freda kulturminner innenfor arealet regulert til industriområde.

Riksantikvaren fattet vedtak i dispensasjonssaken den 17.08.15, jf. vedlegg. De tre automatisk freda kulturminnene frigis under vilkår om at id 44679 (gravrøys) og id 161168 (steinalderlokalitet) skal undersøkes arkeologisk før området kan bygges ut i tråd med planen. I reguleringsplanens rekkefølgekrav står følgende:

«For bestemmelsesområde #1 (steinalderboplass) gjelder følgende:

- Før iverksetting av tiltak innenfor I1 i henhold til plan skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner, id 161168 i planområdet. For bestemmelsesområde #2 (steinalderboplass) gjelder følgende:*
- Det automatisk fredete kulturminnet id 161172 innenfor I1 kan fjernes uten vilkår om arkeologiske undersøkelser.*

For bestemmelsesområde #3 (gravrøys) gjelder følgende:

- Før iverksetting av tiltak innenfor I/K1 i henhold til plan skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner, id 44679 i planområdet.»*

Direktoratet for mineralforvaltning tildelte Lindanger pukk og grus AS driftskonsesjon for masseuttak den 27.10.15. Driftskonsesjonen gjaldt det området som er regulert til industriformål i reguleringsplan for Hanasand industriområde del 2, vedtatt 22.05.06., og erstattet av gjeldende reguleringsplan for Hanasand næringsområde, vedtatt 17.12.15. I tildelingsbrevet er det oppgitt at «kulturminner innenfor konsesjonsområdet skal ivaretas i tråd med til enhver tid gjeldende reguleringsplan.»

Fylkesrådmannen anser det som svært uheldig at det er satt i gang masseuttak i området før en arkeologisk utgraving av gravrøysen, id 44679, er gjennomført. Det fremgår tydelig av reguleringsplanen gjeldende fra 17.12.15 at en slik undersøkelse skal utføres før det settes i gang tiltak innenfor planområdet.

Riksantikvaren fattet vedtak om omfang og igangsettelse av de nødvendige arkeologiske undersøkelsene i forbindelse med områdereguleringsplan for Hanasand næringsområde i sitt brev datert 02.02.18:

*«I medhold av kulturminneloven § 10 første ledd første punktum og reguleringsbestemmelse § 3.3 i områdeplan for Hanasand næringsområde på Rennesøy, plan 2013001, fastsetter Riksantikvaren at tiltakshaver Lindanger Maskin AS ved realisering av tiltak etter reguleringsplanen innenfor I/K1 skal bekoste arkeologisk gransking av gravrøys id 44679, jf. vedlagte prosjektplan datert 25. januar 2018.
[...]*



Det tillates å starte med anleggsarbeid i området før utgravningen av gravrøysa er ferdigstilt, jf. vedlagt kart datert 2. februar 2018. Dette gjelder bygg i sør samt utfylling av sjø i nord. Tidlig start av anleggsarbeidet må skje i samråd med Arkeologisk museum, UiS. I den perioden museet foretar utgravningen av gravrøysa er det ikke tillatt å gjøre arbeid med å fylle ut i sjøen, da dette vil være forstyrrende for det arkeologiske arbeidet.

[...]

Tiltakshaver skal avtale tidspunkt for arkeologisk utgraving med Arkeologisk museum, UiS, i god tid før tiltaket er planlagt igangsatt og sørge for at eventuelle praktiske forhold av betydning for gjennomførelsen av det arkeologiske feltarbeidet er avklart. Tiltaket kan ikke gjennomføres før tiltakshaver har mottatt ferdigmelding.»

Vi kan ikke se at disse vilkårene er oppfylt i forbindelse med gjennomføring av masseuttak i del 1.

Fylkesrådmannen frarår derfor at det gis driftskonsesjon til masseuttak for del 2 av Hanasand næringsområde før den arkeologiske undersøkelsen av kulturminnet id 44679 er gjennomført og melding om ferdigstilling er mottatt, i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Et alternativ er at driftskonsesjon for omsøkt område kan tildeles under forutsetning av at det stilles rekkefølgekrav der faglig undersøkelse av id 44679 gjennomføres før driften med masseuttak kan settes i gang.

DMF kommenterer: DMF tar uttalelsen til etterretning og presiserer at en tillatelse etter mineralloven, herunder driftskonsesjon, ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Som skrevet i uttalelse til kommunens høringsinnspill så mener DMF at det ikke er nødvendig eller naturlig å oppstille vilkår i en konsesjon etter mineralloven for hensyn som fra før ivaretas i reguleringsplanen og i medhold av annet regelverk.

Vi forutsetter at tiltakshaver har dialog med fylkeskommunen vedrørende vedtak om omfang og igangsettelse av nødvendige arkeologiske undersøkelser, datert 2. februar 2018, og med kommunen vedrørende rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Statens vegvesen Region vest

Vi viser til deres brev, datert 25.10.2019, angående høring av søknad om driftskonsesjon etter mineralloven for Hanasand uttak i Rennesøy kommune.

I denne saken uttaler Statens vegvesen seg på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier av fv. 519.

Statens vegvesen har følgende merknader til konsesjonssøknaden:

- Atkomst til området skal skje via eksisterende veinett og iht. gjeldende reguleringsplan.
- Ved arbeid på og ved veg skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan iht. «Håndbok N301 Arbeid på og ved veg». Planen skal sendes til ArbeidsvarslingSRogaland@vegvesen.no for godkjenning.

DMFs kommentar: DMF tar uttalelsen til etterretning. DMF forutsetter at tiltakshaver driver i medhold av gjeldende reguleringsplan.



Lyse Elnett AS:

Lyse har eksisterende høyspentkabel 22kV til nettstasjon 1142N5504 med noe lavspenningfordeling til et par kundepunkt på området. For ordens skyld vil vi opplyse at vi vil vurdere å fremme krav om erstatning dersom det oppstår strømutfall på linje som skyldes støv fra masseuttaket.

Arbeid nær eksisterende infrastruktur

Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeid påbegynnes. I tillegg må det inngås en såkalt «Nær ved» avtale ved arbeid nær høyspenningkabler, rør for gass og/eller fjernvarme/fjernkjøling. For mer informasjon om hva som regnes som «Nær ved», og hvordan slik avtale inngås, se www.lysenett.no/byggeoggrave

Se også fullt ut informasjon om sikkerhetstiltak på skjema og kart som fås tilsendt ifm. gravemelding. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kablers/rørs plassering i terrenget.

Flytting av eksisterende infrastruktur

Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.

Adkomst

Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.

Terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledningene.

DMFs kommentar: DMF tar uttalelsen til etterretning. DMF har oversendt høringsinnspillet til tiltakshaver for kommentar. Lindanger Maskin AS skriver i sin kommentar at Lyse har kommet med en del betingelser som er helt standard, og grei å forholde seg til. Lindanger Maskin AS vil ta hånd om støv slik at det ikke skader deres anlegg, inngå Nær-ved-avtale når regelverket tilsier det, og om nødvendig se til at eventuell nødvendig omlegging av infrastruktur som følge av berguttaket vil bli gjort. Det omsøkte tiltak vil ikke endre/hindre tilkomst til Lyses anlegg. DMF forutsetter at tiltakshaver og Lyse Elnett AS har dialog vedrørende tiltakets påvirkning på Lyse Elnett AS sin drift og anlegg.

Marianne og Norman Urkedal

Søknaden gjelder Hanasand uttak på gbnr. 41/17 i Rennesøy kommune. Det søkes om en utvidelse av allerede eksisterende konsesjonsområde. I den forbindelse gjøres det oppmerksom/merknad på at det er en del støv og spesielt støv som drives mot hytten og nærområdet. Støvet merkes godt når det blåser fra sør/øst.



Støvet legger seg på planter og hus. Dette påvirker miljøet og herunder naturmangfoldet. Er det gjennomført konsekvensvurdering på dette? Ved utgraving av masse bør det igangsettes tiltak for å dempe støvmengden når det blåser.

DMFs kommentar: DMF tar uttalelsen til etterretning. Krav til støv og støy fra uttaket følger av forurensningsforskriften. DMF viser i til at kommunen er forurensningsmyndighet på lokalt nivå, og at fylkeskommune og fylkesmannen er forurensningsmyndighet på regionalt nivå, jf. forurensningsloven § 81. DMF forutsetter at tiltakshaver overholder forurensningsregelverket. I tillegg oppfordrer DMF tiltakshaver om å se på mulighetene for ytterligere støv- og støvdempende tiltak for å i størst mulig grad skåne naboer i området.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtale med grunneier for gbnr. 41/17 i Rennesøy kommune, som dokumentasjon for utvinningsrett.

Avtalen gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.

5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 34 dekar og fremgår av vedlegg 1.



Området er i henhold til reguleringsplan for Hanasand Næringsområde vedtatt 17. desember 2015 regulert til industriområde med rekkefølgebestemmelse om at det tillates masseuttak før områdene rundt er ferdige.

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert årsregnskap for siste 2 år. Ut ifra de gitte opplysningene vurderer DMF at bedriften er økonomisk skikket.

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av steinbruddet. Beskrivelsen og kart- og snitt-tegninger presenterer den planlagte brytningen av forekomsten innenfor det omsøkte arealet på 34 dekar. Det totale volum fast fjell som skal tas ut er estimert til 700 000 - 800 000 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 30 000 – 70 000 faste m³. Det legges opp til drift i 1 etappe. Videre presenteres plan for sikring og for avslutning. Bruddområdet planlegges tilbakeført til næringsformål.

Med en mindre merknad tilfredsstiller forslaget til driftsplan de krav DMF stiller til planen. DMFs merknad gjelder:

- At estimert driftstid korrigeres i driftsplan under punkt 3.5. I driftsplan antas det at varighet på uttaket ikke vil strekke seg mer enn 5 år frem i tid. Basert på oppgitt årlig uttak og estimert totalvolum vil driftstiden være minimum 10 år fra oppstart.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Hanasand kan godkjennes med vilkår om at merknaden rettes senest ved neste ajourføring/revisjon av driftsplanen.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner, bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift



Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.

5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser skal ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Bjørn Lindanger som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. I reguleringsplanens planbeskrivelse er det redegjort for miljøverdier i området og uttakets påvirkning på miljø.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført i september 2019) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. I vurderingsgrunnlaget er det ikke kommet frem opplysninger som tyder på at uttaket vil komme i konflikt med naturverdier i området. DMF anser at kunnskapskravet i naturmangfoldloven § 8 er oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av uttaket og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur, legger DMF til grunn at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Avrenning – vurdering etter forurensningsforskriften § 30-6

Det fremgår av reguleringsplanen at tiltaket kan medføre avrenning ned til resipient. DMF minner om forurensningsforskriften kapittel 30 og meldeplikten til forurensningsmyndigheten ved oppstart av virksomheten. DMF understreker at tiltakshaver plikter å holde seg innenfor de grenseverdiene som er satt i forskriften § 30-6.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner

Kulturminner er behandlet som eget tema i reguleringsplanen. DMF støtter seg til de vurderinger som er gjort i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og mener hensynet til kulturminner er ivaretatt. DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.



DMF har kommet til at det ikke foreligger avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Adkomstveien inn til området er sikret med låsbar bom og området er skiltet med adgang forbudt. Bruddvegger høyere enn 5 meter sikres med sikringsgjerde i henhold til reguleringsbestemmelsene. Uttaket drives ved å dele opp pallene i høyder på ca 10 meter for å redusere belastningen på endelig vegg. Det er utført ingeniørgeologisk vurdering knyttet til stabilitet, drivemåte og nødvendig sikring grunnet høy bruddvegg. Ved avsluttende arbeider skal tiltaket igjen vurderes av ingeniørgeolog.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.

Ifølge driftsplan så bidrar uttaket Hanasand til en rekke lokale bygg- og anleggsprosjekter innenfor øyene i Rennesøy kommune.

Uttaket vil sysselsette flere årsverk og vil bidra til å opprettholde sysselsetting i lokalsamfunnet. Driften kan også ha positiv effekt for opphav og eksistens til annen næringsvirksomhet eller ved at råstoffet kan være strategisk innsatsfaktor i annen virksomhet.

5.10 Langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Området planlegges, i henhold til reguleringsbestemmelsene, å ferdigstilles til næringsområde. Bruddvegger sikres med permanent sikringsgjerde. Endelig bruddvegg skal vurderes av ingeniørgeolog i forbindelse med avslutning av uttaket med hensyn til stabilitet og sikkerhet, og om ytterligere tiltak vil være nødvendig.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver har foreslått NOK 600 000 i økonomisk sikkerhetsstillelse.

5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse



DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse som noe lavt. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 730 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved bankgaranti og individuell fondsavsetning til bankkonto, som det i henhold til egen avtale om finansiell sikkerhetsstillelse skal etableres pant i til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6. Tiltakshaveren skal ikke ha rådighet over slik bankkonto som skal sperres til fordel for DMF.

Bankgaranti – oppstartsfase

DMF vurderer at det er nødvendig at Tiltakshaver innen 2 måneder etter at dette konsesjonsvedtak er truffet stiller en bankgaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 300 000. Dette for å ha tilstrekkelig sikkerhet i en oppstartsfase før fondet har nådd maksimal avsetning. Størrelsen av bankgarantien er satt ut i fra en vurdering av hva som anses å være tilstrekkelig sikkerhet i denne fasen.

DMF kan fremme krav under bankgarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;
- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avvikling av Tiltakshavers virksomhet; og
- (iii) Ved tilbakekall av konsesjonen.

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger skal DMF ha rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver. Bankgarantien skal bestå så lenge beløpet innestående på bankkontoen ikke har nådd NOK 300 000. Når beløpet innestående på bankkontoen har nådd NOK 300 000, eller etter skriftlig samtykke fra DMF forut for dette tidspunkt, faller plikten til bankgaranti bort.

Individuell avsetning, avsetningsperiode og avsetningens størrelse

Deretter skal Tiltakshaveren gjøre årlige avsetninger til bankkontoen inntil totalbeløpet på NOK 730 000 er nådd. Årlige innskudd beregnes etterskuddsvis ut fra forrige års uttak av masse. Det skal årlig innbetales NOK 0,48 pr tonn uttatt masse.

Ved fastsettelse av sats per tonn uttatt masse har DMF lagt til grunn at fondet skal bygges opp over en periode på 8 år, det vil si NOK 91 250 pr år. I søknaden er uttak anslått til 70 000 m³/år, tilsvarende 190 000 tonn/år, noe som gir en årlig avsetning på NOK 0,48 pr tonn.



Innbetaling for forrige års uttak av masse må være avsatt innen 1. februar etterfølgende år.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

Innestående beløp på konto skal årlig dokumenteres ved å gi DMF tilgang til en oppdatert kontoutskrift. All avkastning på midlene godskrives kontoen.

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart. Ellers skal tiltakshaver hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn nødvendig å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

5.11.4. Justering av sikkerheten

Etter forskrift til mineralloven § 2-2 første ledd annet punktum kan DMF fatte vedtak om endring av avsetningens størrelse, herunder om Tiltakshavers årlige innbetaling og tidspunkt for innbetaling. Slike endringer kan også til enhver tid skje ved endringer av mineralloven, andre relevante lover, forskrifter og vedtak.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.

7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF. Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

Driften skal utføres med varsomhet



Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49. Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Når uttak av grunneiers mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
seksjonssjef

Marit Mia Bjørnstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Saksbehandler: Marit Ollestad

Mottakere:

Lindanger Maskin AS Stoggdalsveien 20 4150 RENNESØY

Kopi til:

Statens vegvesen Region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001 STAVANGER
Rennesøy kommune	Postboks 24	4159 RENNESØY
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59, Sentrum	4001 STAVANGER
Lyse Elnett AS	Postboks 8124	4069 STAVANGER
Elfrid Vestbø	Hanasandveien 507	4150 RENNESØY
Jan Sigve Hanasand	Hanasandveien 484	4150 RENNESØY
Solveig Hanasand	Hanasandveien 471	4150 RENNESØY
Lindanger Eiendom AS	Stoggdalsveien 20	4150 RENNESØY
Gunvald Hanasand	Hanasandveien 628	4150 RENNESØY
Robin Hareberg	Hanasandveien 482	4150 RENNESØY
Janusz Semeniuk	Hanasandveien 479	4150 RENNESØY
Kazimiera Renata Semeniuk	Hanasandveien 479	4150 RENNESØY
Bent Ove Hanasand	Hanasandveien 517	4150 RENNESØY
Stig Jakob Hanasand	Hanasandveien 540	4150 RENNESØY
Jon Bjørn Hanasand	Hanasandveien 548	4150 RENNESØY
Norman Arve Urkedal	Kvernbekkveien 24 I	4073 RANDABERG
Marianne Fosmark Urkedal	Kvernbekkveien 24 I	4073 RANDABERG
Kjell Johnsen	Nerliveien 4	4020 STAVANGER
Cato Thaulé	Vassåsveien 16 D	4016 STAVANGER
Gisela Fischer	Grannesveien 22	4020 STAVANGER
Knut Jarl Sæland	Grannesveien 22	4020 STAVANGER
Rennesøy Industrihavn ANS	Hanasandveien 626	4150 RENNESØY
Busolar AS	Jærvegen 1078A	4351 RENNESØY
Gallos Arena AS	Jærvegen 1078A	4351 RENNESØY