



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Ola Ramsland & Sønner AS		Organisasjonsnummer 919 933 992	
Postadresse Røyslandsdalen 40	Postnummer 4387	Sted Bjerkreim	Land Norge
Telefonnummer 51 45 03 06	Mobiltelefon 950 28 276	E-postadresse bjsurdal@online.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Ollestad	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 62/1	Kommune Lund
Størrelse på omsøkt areal (daa) 25	Anslag totalvolum uttak (m ³) 200.000	Forventet årlig uttak (m ³) 50.000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Fast fjell av god kvalitet. Knuses til pukk/grus og brukes til bygge- og anleggsvirksomhet.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF formål

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Dispensasjonsvedtak i Plan-, nærings- og miljøutvalget i

Lund kommune av 10.09.2015

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

B. SERKREIM 27/11 15

Underskrift

Gunn Juvul



Driftsplan Ollestad

Ola Ramsland & Sønner AS

Lund Kommune

23.11.2015



Innhold

1. Tiltakshaver	2
2. Innledning	2
3. Eiendomsforhold	2
4. Offentlig planer	2
5. Driftsforhold	3
6. Uttaksfaser	3
7. Avslutning	3
8. Sikring	3
9. Vedlegg	3

1. Tiltakshaver

Firmanavn: Ola Ramsland & Sønner AS

Telefon: 51 45 03 06

Fax: 51 45 26 32

Mail: bjsurdal@online.no

Besøksadresse: Røyslandsdalen 40

Postnr: 4387 Bjerkreim

Kommune: Bjerkreim kommune

Fylke: Rogaland

2. Innledning

Ollestad masseuttak ligger i Lund kommune i nærheten av Ualand. Uttaket er hovedsakelig fast fjell som sprenges og knuses til forskjellige typer pukk og grus, som kan brukes til de fleste formål innen bygge- og anleggsvirksomhet.

3. Eiendomsforhold

Uttaket omfatter eiendommen 62/1 i Lund Kommune. Grunneier er Per Børge Ollestad . Se vedlegg 1 og 2 for kart. Uttaksrettigheten for eiendommen baserer seg på avtale om utvinningsrett av masse datert 28.10.2015, se vedlegg 3.

4. Offentlig planer

Det vises vedtak i Plan-, nærings- og miljøutvalget i Lund Kommune den 10.09.2015 der det gis dispensasjon til uttak og knusing av fjellmasser, se vedlegg 4. Dispensasjonen gjelder til og med 2019. Uttaket har et areal på ca 25 da. Etter at massene er tatt ut skal området tilbakeføres til dyrka mark.

Det ble i 2008 av Lund Kommune gitt samme dispensasjon. Tillatelsen gjaldt da fram til og med 2013. Uttak av masser ble i dette tidsrommet ikke gjennomført. Det ble derfor søkt på nytt for dette tiltaket.

5. Driftsforhold

Det er beregnet at det totale uttaket i det aktuelle området vil være ca 200.000 m³ (faste). Det foretas avdekking og boring/sprenging før massene knuses og sorteres på stedet. Lagring av ferdigproduserte masser skjer på uttaksområdet eller i nærheten av dette. Det vil hovedsakelig bli produsert 0/32, 0/8, 8/16 og 20/120. Andre typer masser kan produseres ved behov.

Avdekkingsmasser og skrotmasse blir lagret ulike steder i uttaket, for deretter å brukes til planering og istandsetting av ferdig uttak.

6. Uttaksfaser

Det henvises til vedlegg 5 som er et flyfoto som viser hvordan området ser ut i dag. Området ligger i tilknytning til dyrket mark.

I forbindelse med forrige søknadsprosess i 2008, ble det laget et uttakskart med profiler, se vedlegg 7. Dette området er tegnet inn på kart i målestokk 1:1000 (vedlegg 7). Området er merket rødt på kartet og utgjør ca 19,5 da. Hele området for masseuttak på 25 da er merket med blått på samme kart.

Siden uttaket er tidsbegrenset og i sin helhet skal tilbakeføres til jordbruksformål, vil uttaket ikke bli oppdelt i faser eller etapper. Uttaket vil skje fra øst mot vest, og årlig produksjon vil være ca 50.000 m³ (faste) pr år i fire år fra 2016 til 2019.

7. Avslutning

Hele uttaksområdet vil bli planert og istandsett til landbruksformål. Det vil bli en forlengelse av eksisterende dyrka mark rundt uttaket, med samme høyde som dette i vest og nord, med en svak helning mot nord og øst. Ferdig planert område vil ha en høyde på ca k+245 til k+260. Se vedlegg 8.

8. Sikring

Det er svært liten trafikk/aktivitet i området bortsett fra grunneier. Området vil bli sikret med gjerde der det er nødvendig og det vil bli foretatt fysisk sikring av høye skrenter. Anleggsvei til uttaket vil bli skiltet.

9. Vedlegg

Vedlegg 1: Kart 1 – Oversiktskart 1:50000

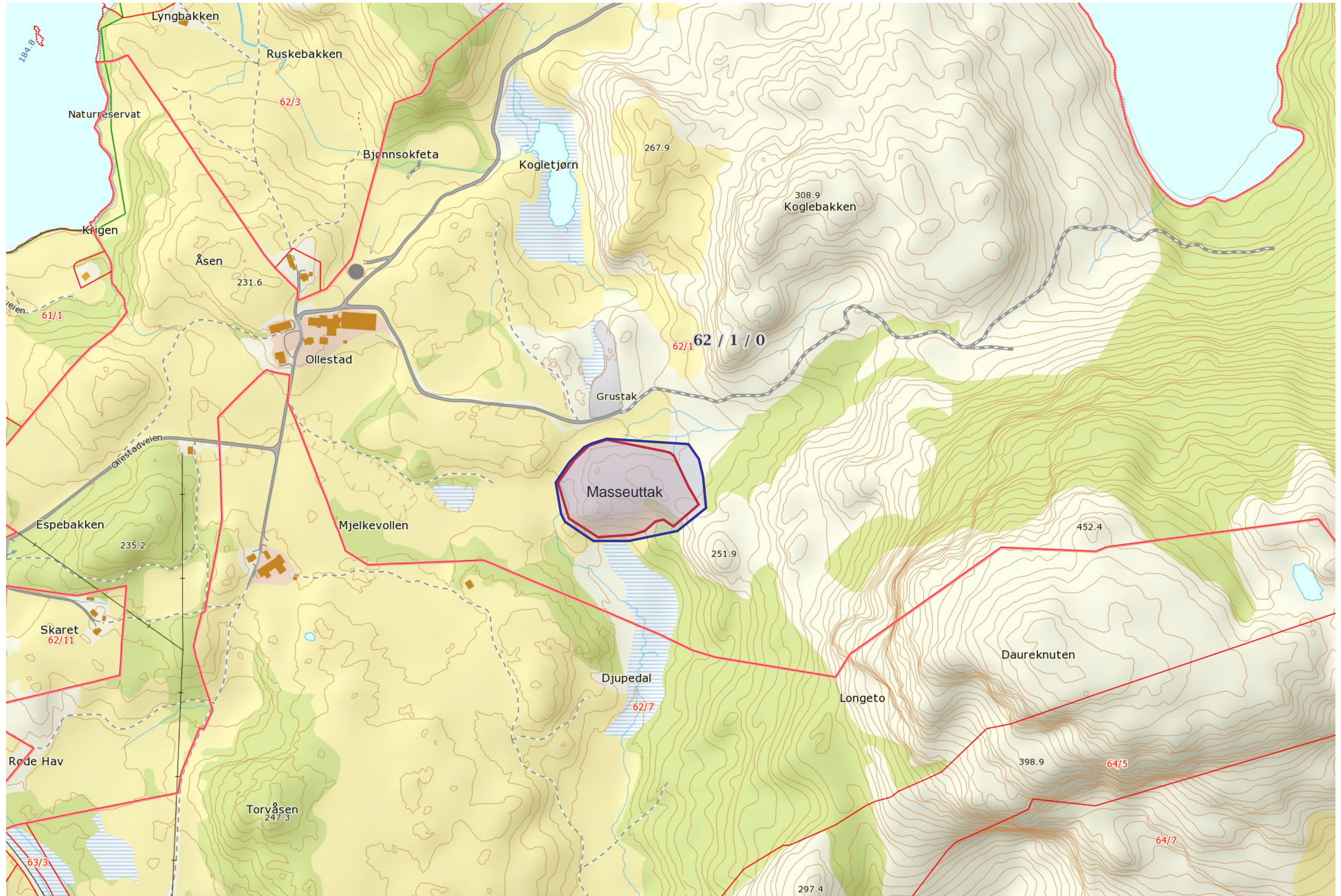
- Vedlegg 2: Kart 2 – Oversiktskart 1:5000
- Vedlegg 3: Kart 3 – Grunneieravtale
- Vedlegg 4: Kart 4 – Vedtak Lund Kommune
- Vedlegg 5: Kart 5 – Dagens situasjon – flyfoto 1:3000
- Vedlegg 6: Kart/profiler fra 2008
- Vedlegg 7: Uttakskart 1:1000
- Vedlegg 8: Kart - Avslutningsplan



0 500 1000 1500m

Målestokk 1:50000 ved A3 liggende utskrift

skog+ landskap

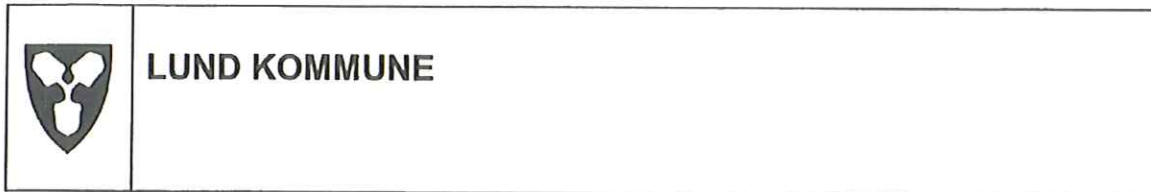


0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A3 liggende utskrift

skog+ landskap

Vedlegg 4



Arkiv	GBNR-62/001
Sak	08/567
Saksbehandler	Sverre Ørslund
Dato	11.06.2015

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
054/15	Plan-, nærings- og miljøutvalget	10.09.2015

PER BØRGE OLLESTAD- MASSEUTTAK PÅ OLLESTAD, GNR.62 BNR. 1- DISPENSASJON

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med Plan,- og bygningslovens § 19-2 gir Plan,- nærings- og miljøutvalget dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldene kommuneplan slik at det omsøkte arealet på 25 da på garden Ollestad, gnr. 62 bnr. 1 i Lund kan nyttes til uttak og knusing av fjellmasser.

Det settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder til og med 2019.
- At Direktoratet for mineralforvaltning gir konsesjon for den aktuelle drifta og at søker retter seg etter de vilkårene som blir gitt i forbindelse med denne driftskonsesjonen.
- Etter at fjellmassene er tatt ut skal arealet på 25 da. tilbakeføres til LNF formål i form av dyrka mark.
- Etter at fjellmassene er tatt ut skal området tilbakeføres til LNF- formål i form av dyrka jord.
- Det forutsettes at naboer ikke har vesentlige innvendinger til masseuttaket.
- Den kommunale veien fram til gnr. 62 bnr. 1 har en bruksklasse 8. Dersom aktuelle entreprenører ønsker en høyere bruksklasse forutsetter detet dispensasjon fra gjeldene vegliste. En eventuell oppjustering til høyere bruksklasse må bekostes av søker/entreprenør.

10.09.2015 Plan-, nærings- og miljøutvalget

Vedlegg 4

Møtebehandling:

Hogne Skjerpe (H) fremmet spørsmål om han var inhabil i denne saken. Et samlet utvalg anså han som habil.

Innstillingen ble enst. vedtatt.

PNM-054/15 Vedtak:

I samsvar med Plan,- og bygningslovens § 19-2 gir Plan,- nærings- og miljøutvalget dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldene kommuneplan slik at det omsøkte arealet på 25 da på garden Ollestad, gnr. 62 bnr. 1 i Lund kan nyttes til uttak og knusing av fjellmasser.

Det settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder til og med 2019.
 - At Direktoratet for mineralforvaltning gir konsesjon for den aktuelle drifta og at søker retter seg etter de vilkårene som blir gitt i forbindelse med denne driftskonsesjonen.
 - Etter at fjellmassene er tatt ut skal arealet på 25 da. tilbakeføres til LNF formål i form av dyrka mark.
 - Etter at fjellmassene er tatt ut skal området tilbakeføres til LNF- formål i form av dyrka jord.
 - Det forutsettes at naboer ikke har vesentlige innvendinger til masseuttaket.
 - Den kommunale veien fram til gnr. 62 bnr. 1 har en bruksklasse 8. Dersom aktuelle entreprenører ønsker en høyere bruksklasse forutsetter det en dispensasjon fra gjeldene vegliste. En eventuell oppjustering til høyere bruksklasse må bekostes av søker/entreprenør.
-

Vedlegg 4

SAKSOPPLYSNINGER:

Det foreligger til behandling en søknad fra Per Børge Ollestad om videreføring av en plan for nydyrking av ca 30 da og et midlertidig masseuttak på garden Ollestad. Gnr. 62 bnr. 1 i Lund. Bakgrunnen for søknaden er at Per Børge Ollestad søkte i 2008 om dispensasjon fra gjeldene arealplan for å ta ut fjellmasser på eiendommen i en periode på 6 år. Påtenkt masseuttak omfatter et areal på ca 25 da der en del av dette består av en markert bergkolle. På dette tidspunktet var behov for å øke det dyrka arealet på bruket samtidig som det var behov for fjellmasser.

Saken ble behandlet som en dispensasjon fra gjeldene arealplan i Plan,-nærings og miljøutvalget den 28.08.2008 – saksnummer 065/08. Det ble gjort følgende vedtak: *Pnm-utvalget stiller seg positiv til i medhold av plan-og bygningslovens § 7 å dispensere fra gjeldene kommuneplanens arealdel ved å tillate midlertidig omdisponering av et fjellområde på ca 25 daa fra LNF- formål til råstoffutvinning (masseuttak) på følgende betingelser:*

1. *tillatelsen gjelder til og med 2013*
2. *Etter at fjellmassene er tatt ut skal området tilbakeføres til LNF- formål i form av dyrka mark*
3. *Det forutsettes at naboer ikke har vesentlige innvendinger til masseuttaket*
4. *Den kommunale vegen har et akseltrykk på 8 ton. Dersom transportøren av de aktuelle massene ønsker et høyere akseltrykk forutsetter det dispensasjon og at denne må bekoste oppjustering av veien.*

Saken ble sendt til fylkesmannen og fylkeskommunen til uttalelse. I brev datert 07.10.2008 gir fylkesmannen melding om at de ikke har noe å bemerke til den landbruksfaglige vurderingen som kommunen har gjort i saken, så lenge vilkårene som er satt i vedtaket blir stilt til tiltakshaver. Uttalelsen var samordnet med Rogaland fylkeskommune.

Av forskjellige grunner ble arbeidet ikke startet opp, men utsatt på ubestemt tid. Det er imidlertid nå behov for å sette i gang dette prosjektet, men fordi fristen som ble satt i 2008 nå er utløpt må det søkes om ny dispensasjon.

Saken ble sendt Fylkesmannen i Rogaland til uttalelse den 23. 05.2015. Tilbakemeldingen fra Fylkesmannen ble sendt 08.06.2015 og inneholdt ingen merknader til tiltaket. Kulturavdelingen hos Fylkesrådmannen hadde saken til behandling i 2008 uten det framkom motforestillinger.

Siden forrige behandling i Lund kommune har det kommet inn noen nye momenter i som krever behandling/vurdering. I 2009 trådte Lov om forvaltning av naturens mangfold i kraft. Her blir det bestemt at prinsippene i §§ 8 – 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Denne vurderingen ble ikke gjort i sak 065/08 og må derfor gjøres i denne saken. Denne vurderingen må gjøres av kommunen ved behandlingen av saken.

Det har også blitt endringer i Plan og bygningsloven der bestemmelsene om dispensasjon nå er gitt i § 19. Her er det nå bestemt at *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

I brev fra Direktoratet for mineralforvaltning datert 11.03.2014 er det gitt melding om at alle mineraluttak som omfattes av mineralloven, det vil si med uttak på over 10.000 m³ skal ha driftskonsesjon og godkjent drifts- og avslutningsplan. I følge de opplysninger som er gjort i sak 065/08 vil uttaket i det aktuelle området være ca 200.000 faste m³. Tiltaket må derfor ha driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Vedlegg 4

Før slik konsesjon kan gis må tiltaket sin status i forhold til kommuneplanens arealplan klargjøres.

VURDERING:

Dispensasjon etter Plan og Bygningslovens § 18 -2.

Arealet er i kommuneplanen avsatt til LNF- formål og det må derfor gis dispensasjon fra LNF til masseuttak. Arealet er i dag utmark og fjell i dagen. Etter at anleggsperioden er over skal arealet opparbeides til dyrka jord og det vil da framstå som landbruksområde som samsvarer med dagens arealkategori. Dispensasjonen er derfor midlertidig. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålbestemmelse vil derfor ikke bli vesentlig tilsidesatt. Med bakgrunn i en landbruksmessig vurdering vil også fordelene ved å gi dispensasjon være klart større en ulempene. Grunnen til dette er at tiltaket vil bidra til å øke arealgrunnlaget til søkeren. Det er derfor i samsvar med § 19 i Plan og bygningsloven å gi dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldene kommuneplan.

Etter Lov om forvaltning av naturens mangfold §§ 8 – 12.

§8 Kunnskapsgrunnlaget. Det foreligger blant annet kart over arter, kulturlandskap, miljøregistreringer i skog. Ingen av de aktuelle kartgrunnlagene viser naturmiljøer som kommer i konflikt med det aktuelle tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget vurderes derfor som tilfredsstillende.

§ 9 Vurderinger etter føre- var prinsippet. Med bakgrunn i et tilfredsstillende kunnskapsgrunnlag ser ikke saksbehandler behov for vurderinger etter denne paragrafen.

§10 Samlet belastning for økosystemet. Det aktuelle arealet består av en fjellkulle som til nå er brukt til beite. I tillegg til beiteplanter er det en del arter av lyng. Disse artene er imidlertid vanlige i slikt utmarksbeite og den samla belastningen på disse vil være meget liten.

§ 11. Kostnadene med miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver. Anlegget vil komme til å produsere en del steinstøv. Dersom dette viser seg å føre til forringelse av miljøkvalitetene i område må tiltakshaver sette inn tiltak for å begrense støvproduksjonen. Anlegget vil også produsere støy. Avstanden til bebyggelse er imidlertid lang og anlegget skjermet av topografien og dette vil begrense dette problemet. Også når det gjelder støy må tiltakshaver sørge for tiltak dersom grensene for akseptabel støy overskrides.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder for å unngå skade.

Masseuttaket vil bli drevet ved hjelp av vanlige driftsmetoder slik som sprenging og knusing med mobilt knuseverk. Dette vil foregå på det begrensa arealet på 25 da, men kan få innflytelse på omkringliggende areal på grunn av støv og støy fra knusingen.

Adkomstvei til anlegget.

Den kommunale veien inn til Ollestad har bruksklasse Bk 8. Dette samsvarer med det øvrige kommunale vegnettet i Lund. Det er en selvfølge at det vil melde seg behov for en høyere standard på denne vegen.

Konklusjon:

I samsvar med Plan,- og bygningslovens § 19-2 kan Plan,- nærings- og miljøutvalget gi dispensasjon fra bestemmelsene i gjeldene kommuneplan slik at det omsøkte arealet på 25 da på garden Ollestad, gnr. 62 bnr. 1 i Lund kan nyttes til uttak og knusing av fjellmasser.

Det bør settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder til og med 2019.
- At Direktoratet for mineralforvaltning gir konsesjon for den aktuelle drifta og at søker retter seg etter de vilkårene som blir gitt i forbindelse med denne driftskonsesjonen.

Vedlegg 4

- Etter at fjellmassene er tatt ut skal arealet på 25 da. tilbakeføres til LNF formål i form av dyrka mark.
- Etter at fjellmassene er tatt ut skal området tilbakeføres til LNF- formål i form av dyrka jord.
- Det forutsettes at naboer ikke har vesentlige innvendinger til masseuttaket.
- Den kommunale veien fram til gnr. 62 bnr. 1 har en bruksklasse 8. Dersom aktuelle entreprenører ønsker en høyere bruksklasse forutsetter detet dispensasjon fra gjeldene vegliste. En eventuell oppjustering til høyere bruksklasse må bekostes av søker/entreprenør.

John Skåland
kommunalsjef for plan,- nærings- og miljø

Ståle
Kongsvik
rådmann

Vedlegg:

Dok.nr
107684
115138

Tittel på vedlegg
Søknad om videreføring av plan for nydyrking (midlertidig masseuttak)
Kart

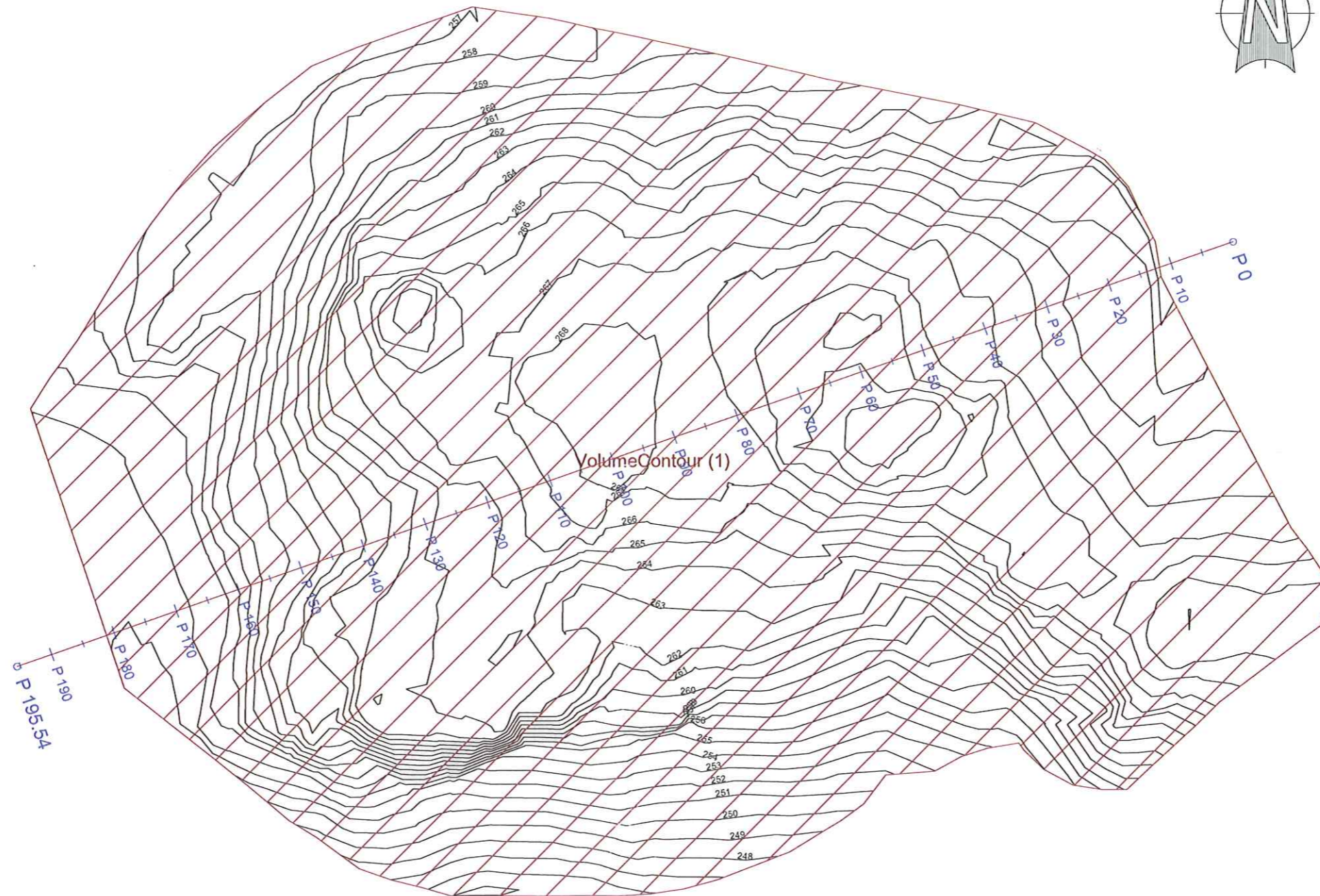
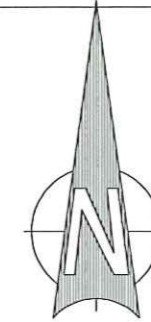
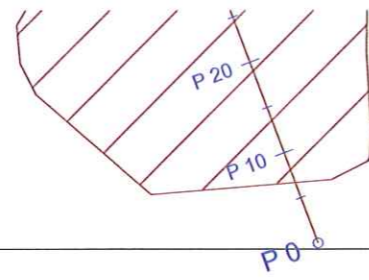


0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A3 liggende utskrift

skog+
landskap

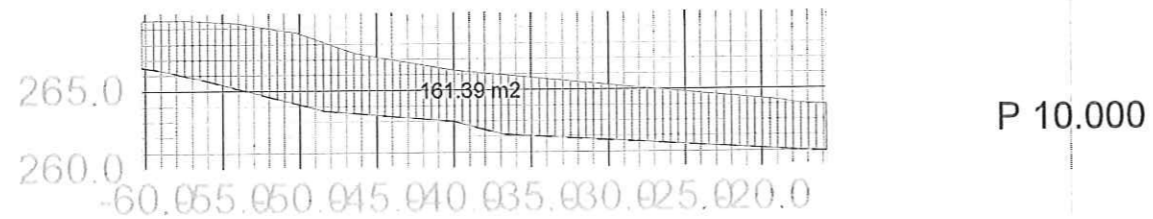
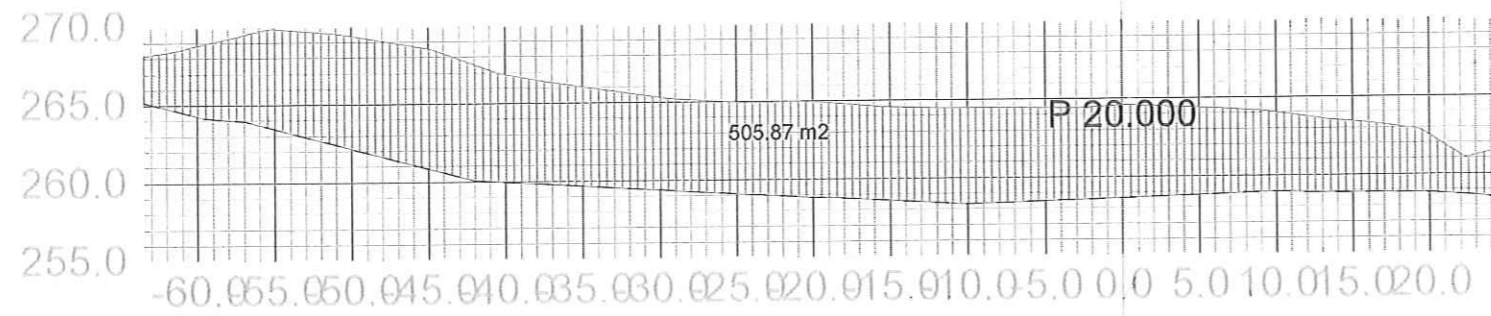
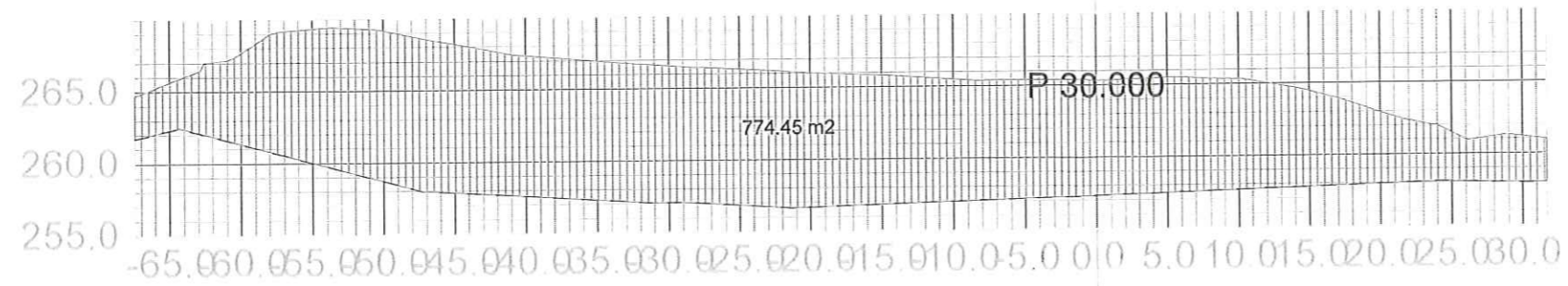
Vedlegg 6



RISA

Dato	13.05.08	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestikk	1:750	Erstattet av:	Erstattet av:
Plantegning - masseuttak Gnr 62/ Bnr 1						olle4	901
Henvisning:		Beregning:					

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAKSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

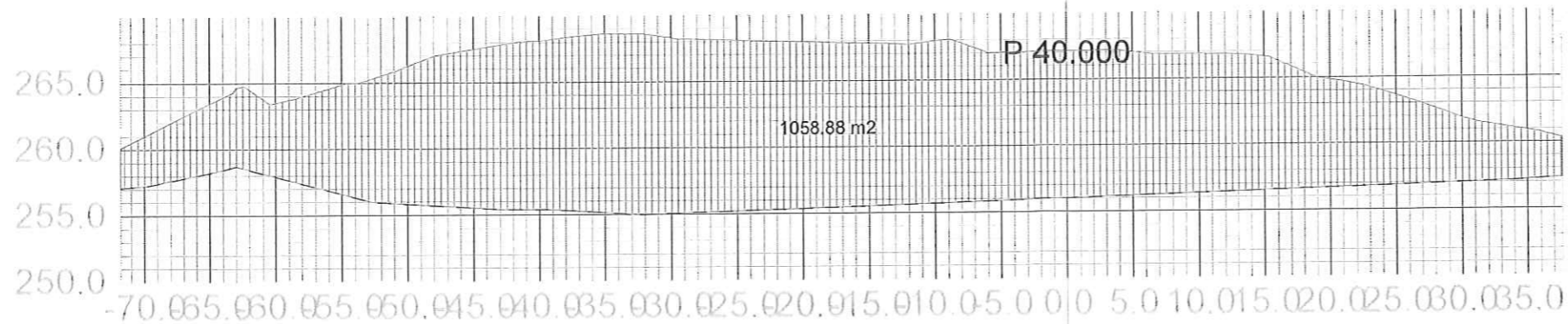
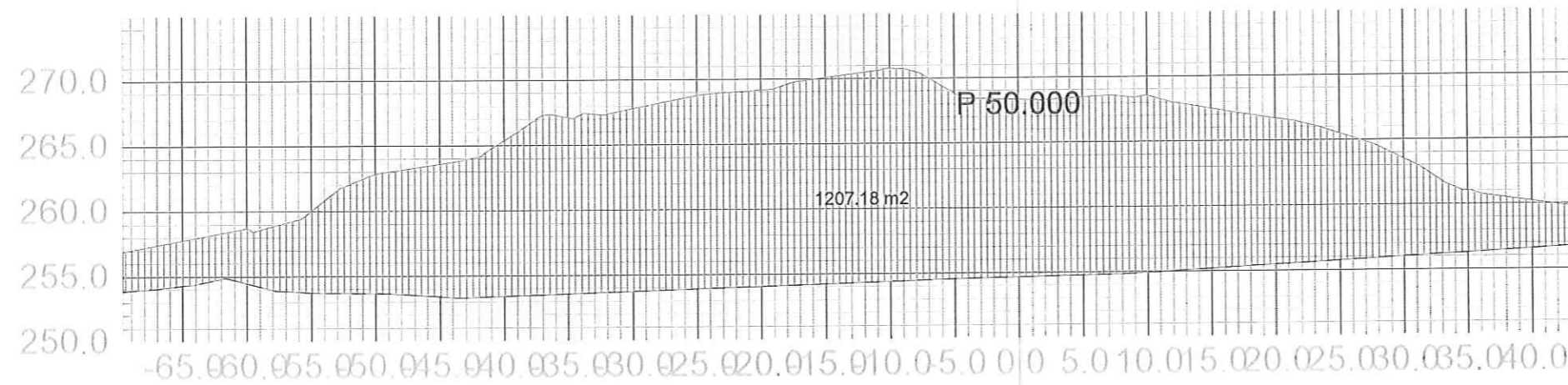
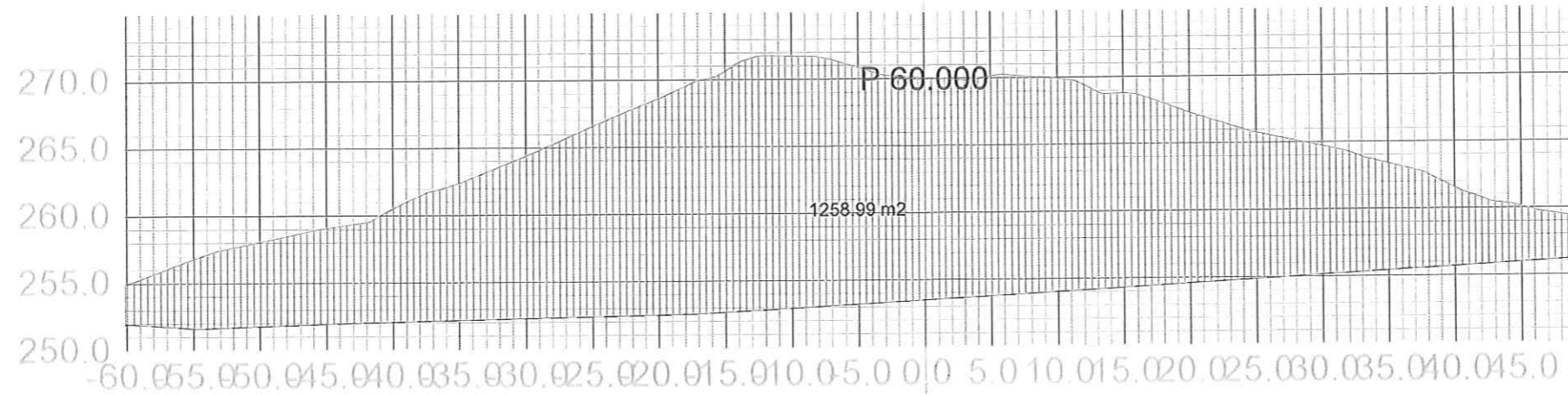
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAKSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

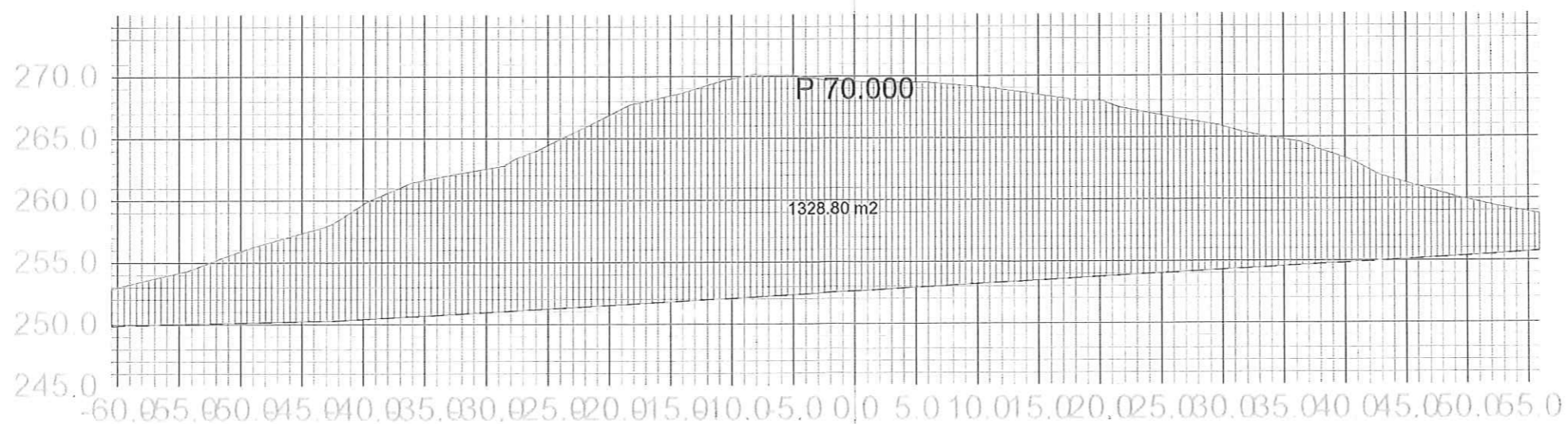
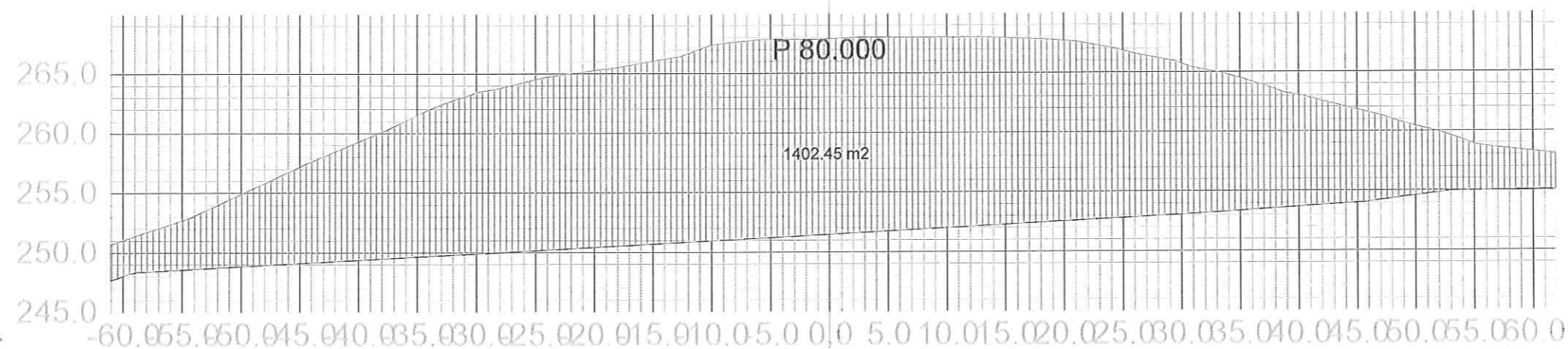
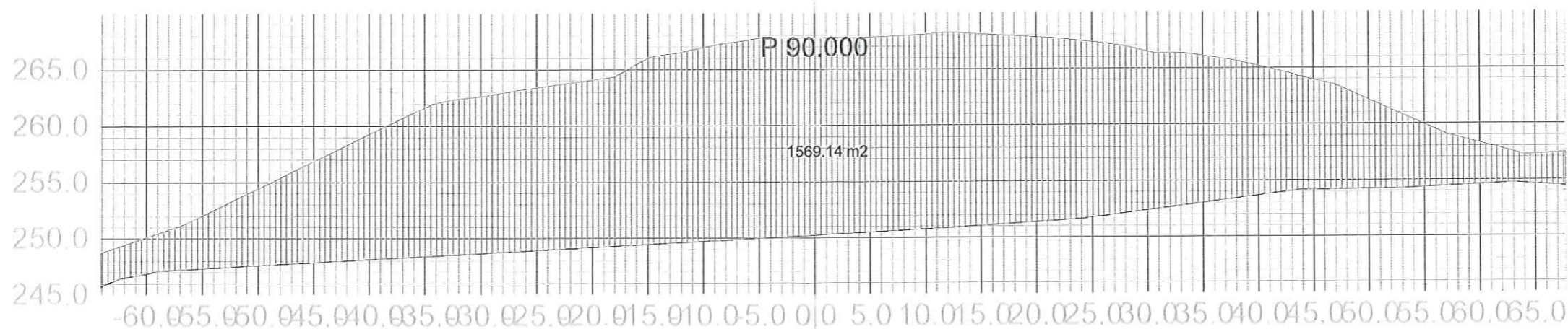
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAGSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

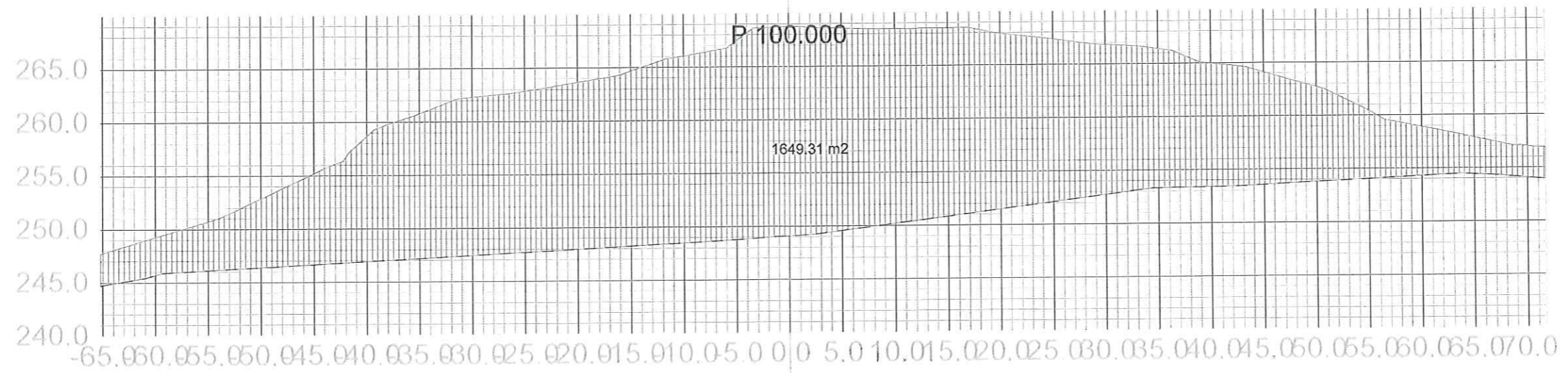
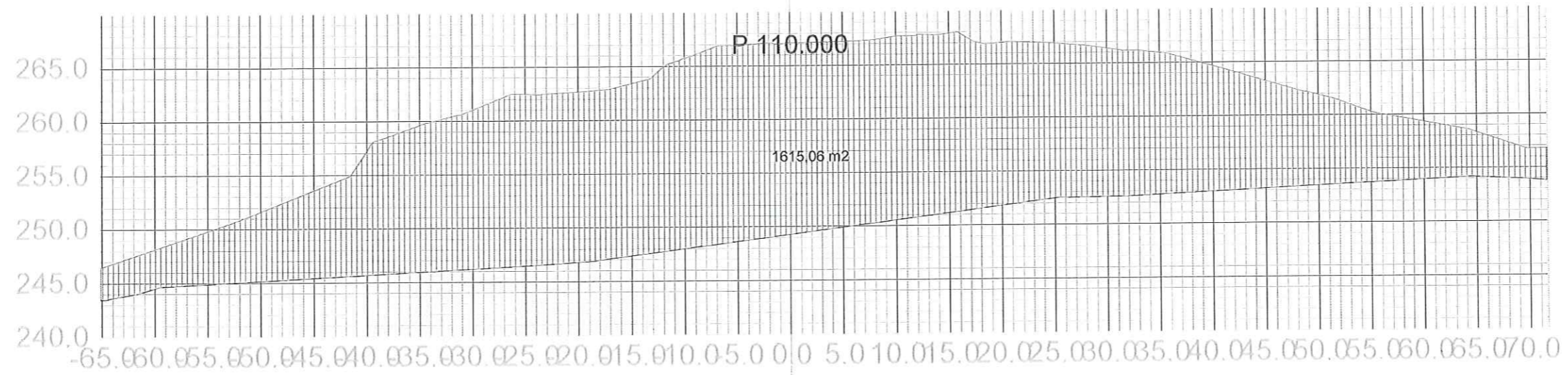
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAGSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

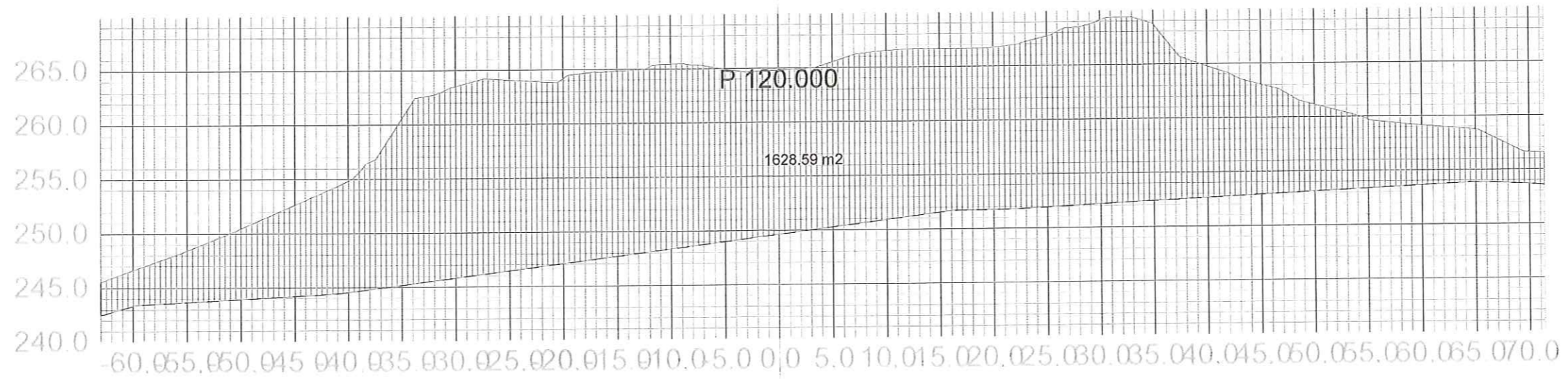
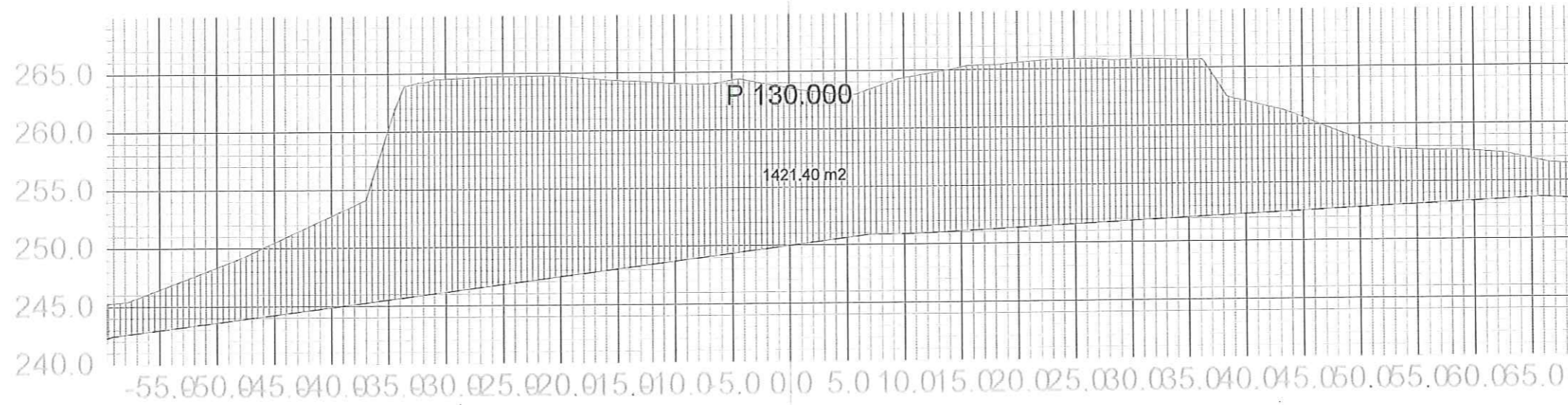
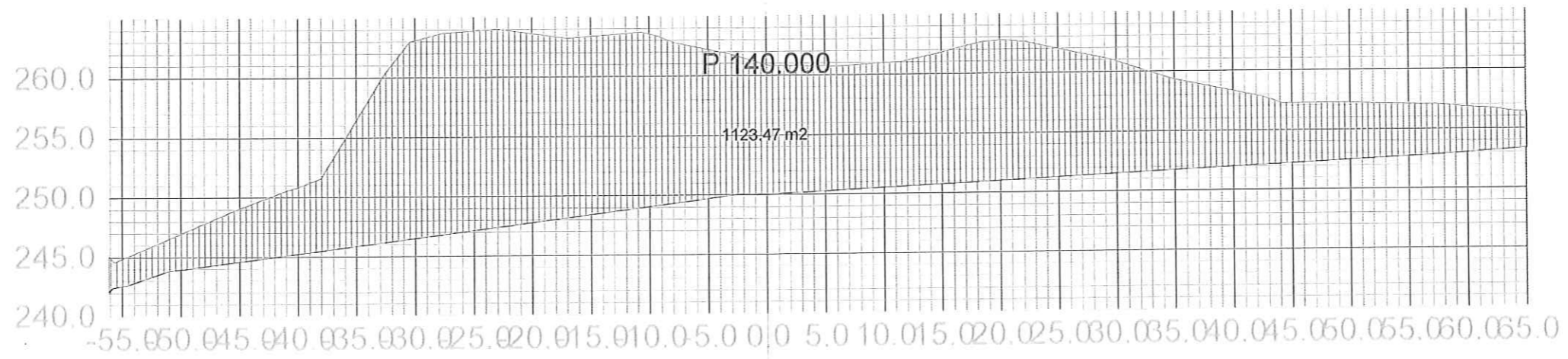
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAGSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

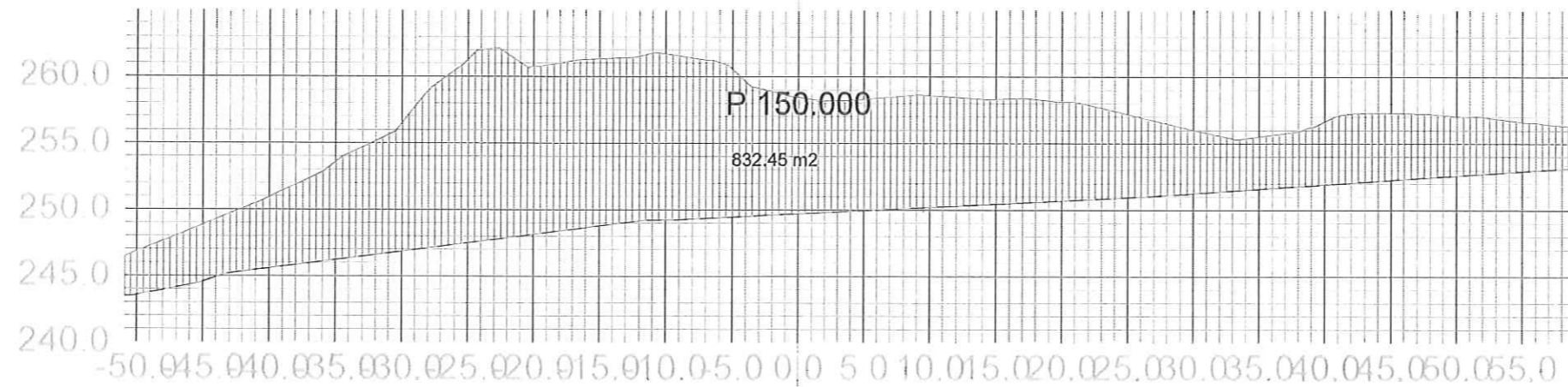
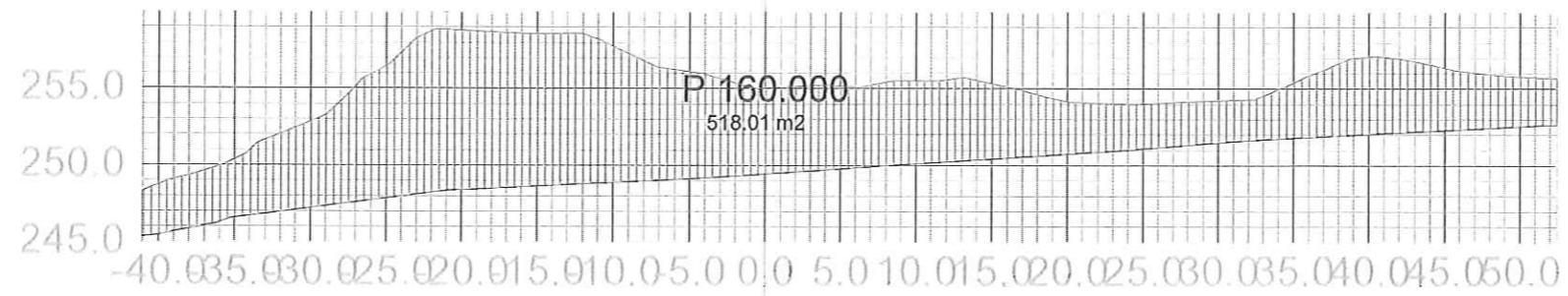
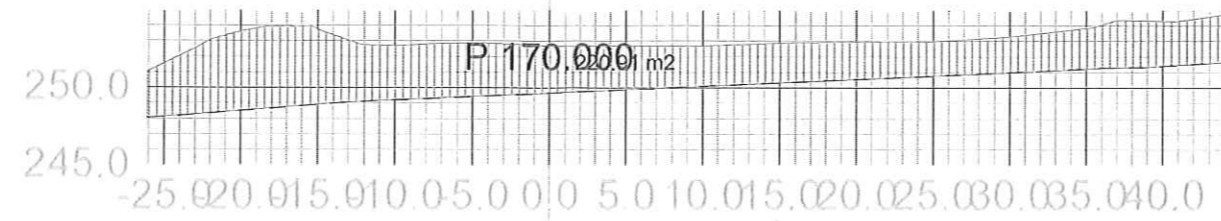
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAGSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

PROSJEKT: Tverrprofiltegning

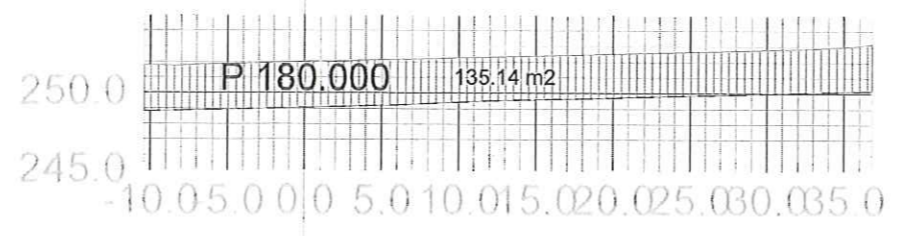
DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE

Vedlegg 6



DATA/KARTGRUNNLAG:

OPPDRAGSGIVER:

TVERRPROFILER - VEI

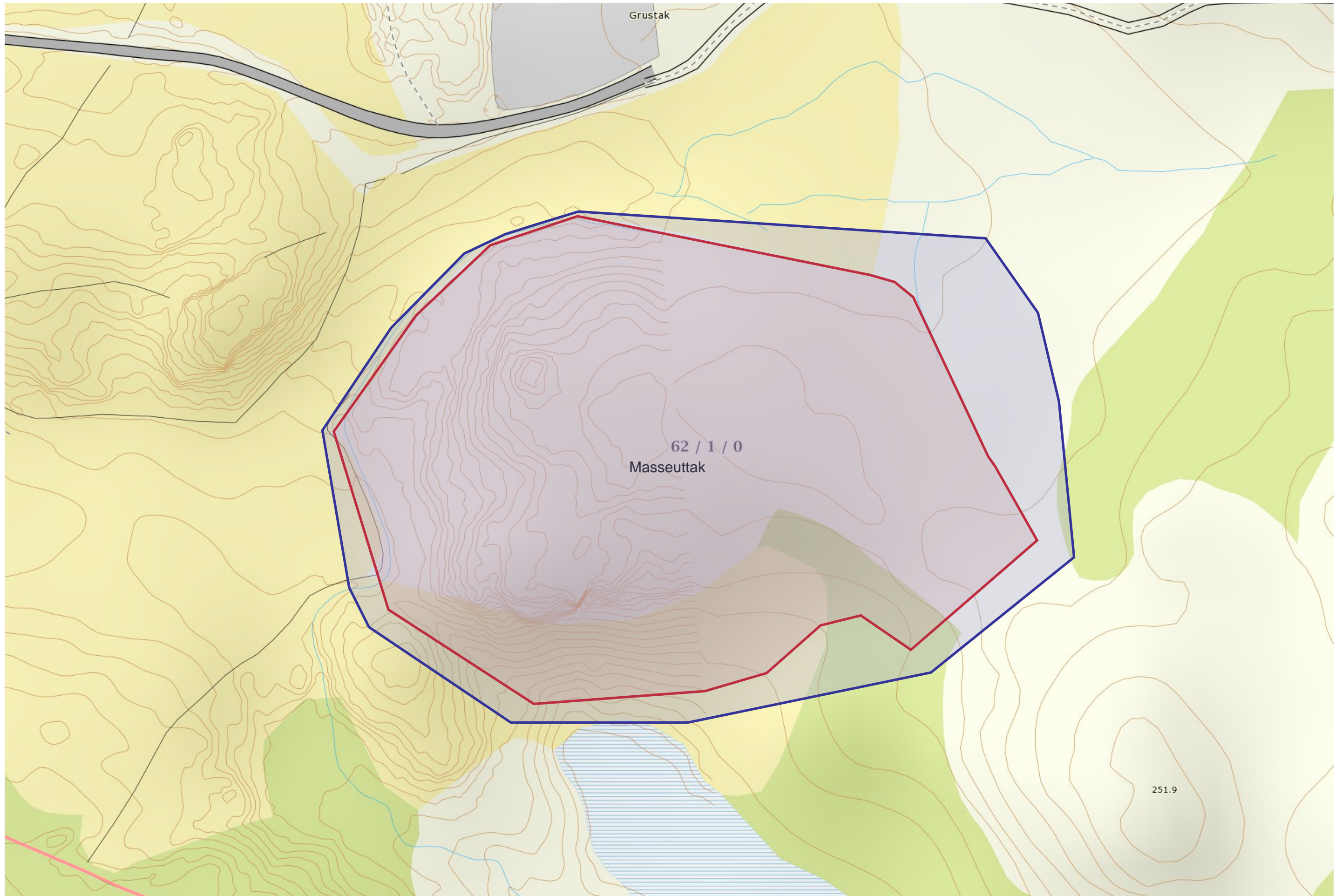
PROSJEKT: Tverrprofiltegning

DATO: 13.05.2008
MÅLES: 1:500
KONSTR.:

TEGN.NR.:
301

VEI NR.

SIDE



Målestokk 1:1000 ved A3 liggende utskrift



Vedlegg 8


Landbrukseiendom 1112 - 62/1

Jordressurs



 DYRKA MARK



 TILPASNING MOT EKSISTERENDE TERRENG

Dato: 2015-11-21 12:07:08 - Side 1 av 1