



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 19.12.2019
Vår ref: 14/01690-16
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Vilberg i Ullensaker kommune. Tiltakshaver: Grefsrud AS.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon, datert 20. november 2014.

1. Tildeling av driftskonsesjon

Grefsrud AS, org. nr. 912 071 723, heretter kalt «Tiltakshaver», tildeles driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av løsmasser i Vilberg grustak på eiendommene gbnr. 177/1, 177/2, 177/3, 18-19, 177/30, 177/46, 177/50, 177/59, 177/60, 177/61, 177/62, 177/66, 177/69 i Ullensaker kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 618 daa og fremgår av kart med tittelen: «Konsesjonsområde Vilberg grustak i Ullensaker kommune», produsert ved DMF den 4. november 2019, vedlegg 4.

Området er delvis omfattet av kommuneplan 2015-2030 for Ullensaker kommune, vedtatt i kommunestyret den 7. september 2015. Tiltakshaver viser også til en eldre reguleringsplan for grustak og landbruksområder i Vilbergområdet, vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 15. desember 1975, hvor området er regulert til grustak. Deler av området er også omfattet av «områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C, vedtatt av Hovedutvalg for overordnet planlegging den 6. juni 2011, endret i formannskapet den 19. juni 2018, med planID 319. Området er regulert til næring/industri.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.



2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

Merknader til vedlagte driftsplan skal rettes senest ved neste ajourføring/revisjon av driftsplanen.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 1 500 000,-, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med konserngaranti, ved at Tiltakshaverens morselskap Feiring AS, org. nr. 919 777 885, stiller påkravsgaranti for et beløp stort NOK 1 500 000,- som beskrevet i punkt 5.11.

Innen 2 måneder etter at konsesjonsvedtaket er truffet, skal Tiltakshaveren ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse, vedlegg 1;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra morselskap som DMF anser tilfredsstillende, vedlegg 2.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

2.4. Øvrige vilkår

- Innen 2 måneder etter at konsesjonsvedtaket er truffet, skal konsesjonsgrensen for massetaket settes ut eller markeres i terrenget, slik at den er lett synlig gjennom hele driftsperioden.
- Tiltakshaver skal gjennomføre en kartlegging av kjemisk og økologisk tilstand i Dagsjøen i henhold til vannforskriften § 12.

3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Vilberg, med mindre merknader. Det vises til DMFs vurdering punkt 5.4. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak, vedlegg 3.

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser: Ullensaker kommune, Fylkesmannen i Oslo og Viken, NVE



Region øst, Statens vegvesen Region øst, Akershus Fylkeskommune, Hafslund nett AS og øvrige høringsinstanser slik det fremgår av adresselisten til høringsbrevet og adresselisten til dette vedtaksbrevet.

Høringsperioden var fra 5. november 2019 til 3. desember 2019.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

NVE:

NVE peker i sitt høringsinnspill at uttaket vil kunne påvirke grunnvannsstanden i området. De gjør derfor oppmerksom på at i henhold til vannressursloven § 43 skal «enhver opptre aktsomt for å unngå at grunnvann påvirkes til skade eller ulempe for allmenne eller private interesser». Utover dette hadde NVE ingen merknader til søknaden.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Vi minner tiltakshaver om deres forpliktelse etter vannressursloven § 43 og forutsetter at dere iverksetter nødvendige tiltak for å oppfylle aktsomhetsplikten dere har i henhold til denne bestemmelsen.

Fylkesmannen i Oslo og Viken:

Fylkesmannen viser til at uttaket ligger på grensen til Elstad landskapsvernområde. De vurderer det slik at det ut ifra vedlagte informasjon er usikkert hvordan tiltaket vil påvirke naturverdiene innenfor verneområdet. I den forbindelse viser Fylkesmannen særlig til at Dagsjøen er registrert som en svært viktig kalksjø med tilhørende rik sump- og kildeskog, samt også Vilbergtjern som er registrert som en rik kulturlandskapsjø. Fylkesmannen anfører at det er viktig at tiltakshaver er oppmerksom på faren for avrenning fra grustaket og inn i kildeområdene innenfor landskapsvernområdet. Ifølge Fylkesmannen kan det være behov for erosjonsbegrensende tiltak. Videre mener fylkesmannen at det er behov for en grundig behandling etter naturmangfoldloven §§ 8-12, slik at de faktorene som Fylkesmannen fremhever blir belyst. Som avbøtende tiltak viser Fylkesmannen til undersøkelse av de hydrologiske forholdene og limnologiske forholdene i Dagsjøen og Vilbergtjern i tråd med forvaltningsplanen for Elstad landskapsvernområde. I tillegg mener Fylkesmannen at en overvåkning av kildeområdene bør vurderes.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. DMF har videresendt høringsinnspillet fra Fylkesmannen i Oslo og Viken til tiltakshaver for uttalelse. Av tiltakshavers egen redegjørelse fremgår følgende:

- «Vi har data for suspendert stoff fra de fire siste årene for både sedimentasjonsbassengene & bekken til Dagsjøen (2016 - 2020; 2 til 3 ganger årlig). Vi anbefaler en videreføring av eksisterende overvåkingsplan.
- Sammenstilte data viser at det utpøkkede antall av sedimentasjonsbassenger som ble etablert ved Grefsrud høsten 2016, var et meget vellykket tiltak. Vedlagt finner du rapporten fra juni 2019.
- Vi har analyser og målinger av Dagsjøen fra 2012 (tungmetaller, pH, ledningsevne og turbiditet). Det er imidlertid behov for en ny vannprøve hvis vi skal analysere Dagsjøen på nytt (kan være vanskelig nå pga is)
- Det er lite trolig at Vilbergtjern er påvirket av avrenning fra Grefsrud.



- *Det kan være et idé å kartlegge kjemisk og økologisk tilstand i Dagsjøen i henhold til vannforskriften. Noe miljøkartlegging ble utført av FMOA og NINA mellom 1988 og 2012*
([www.https://vanmiljo.miljodirektoratet.no/](https://vanmiljo.miljodirektoratet.no/) Vannlokalitetskode 002-49206).»

På bakgrunn av tiltakshavers tilbakemelding har DMF valgt å stille vilkår knyttet til kartlegging av kjemisk og økologisk tilstand i Dagsjøen i henhold til vannforskriften § 12. Se vedtakets punkt 2.4.

Akershus fylkeskommune:

Fylkeskommunen viser til at forholdet med tanke på automatisk fredede kulturminner ble avklart ved områdereguleringen, og de hadde derfor ingen merknader til konsesjonssøknaden vedrørende dette tema. Vedrørende nyere tids kulturminner hadde Fylkesrådmannen ingen merknader. For forhold som gjelder fylkesvei, viser de til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst. Når det gjelder regional plan for masseforvaltning viser Fylkesrådmannen til at det forutsettes at driftskonsesjonen er utformet i tråd med retningslinjene i masseforvaltningsplanen. Innenfor temaet vannforvaltning viser Fylkesrådmannen til den regionale vannforvaltningsplanen, og viser til at tiltaksområdet ligger innenfor vannområdet Hurdalsvassdraget/Vorma og ligger oppå Norges største grunnvannsreservoar. I forbindelse med dette forutsette r Fylkesrådmannen at tiltaket ikke reduserer muligheten for å innfri kravene i vannforskriften. Vedrørende friluftsliv viser Fylkesrådmannen i innspillet til at området grenser mot to kartlagte viktige friluftsområder, Elstad og Gardermoen 3. I tillegg anfører Fylkesrådmannen at uttaket berører område regulert til grønnstruktur i gjeldende områderegulering. Fylkesrådmannen ber derfor om at hensynene til friluftslivsinteressene i området ivaretas i så stor grad som mulig.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Vi oppfordrer tiltakshaver om å sette seg godt inn i regional plan for masseforvaltning og legger til grunn at dere bidrar til å oppfylle de krav og forventninger som er stilt gjennom planen. Det samme gjelder ivaretagelse av den regionale vannforvaltningsplanen, og at tiltakshaver iverksetter avbøtende tiltak slik at virksomheten ikke bidrar til å redusere muligheten for å innfri de krav og mål som er satt i planen. Når det gjelder ivaretagelse av friluftslivsinteressene i området, oppfordrer vi tiltakshaver om at driften skal gjennomføres til minst mulig sjenanse for friluftslivet i området. I tillegg minner vi om at området skal være forsvarlig sikret i henhold til mineralloven § 49.

Statens vegvesen Region øst:

Statens vegvesen sine merknader er gjengitt i sin helhet:

«Statens vegvesen har følgende merknader til søknaden om driftskonsesjon for Vilberg masseuttak:

- Det må gjøres rede for hvilke trafikkmengder som vil bli generert av massetaket pr. døgn i uttaksperioden.
- Vi forstår det slik at en skal benytte eksisterende adkomster fra fylkesvegnettet for det omsøkte masseuttaket. Vi forutsetter at adkomstene får en utforming i hht. gjeldene tekniske krav. Se vedlegg. Adkomstene må dimensjoneres for kjøremåte A og det må sikres frisisikt i hht. vegnormalene.
- Vi forutsetter at det sikres at uttaket av masser ikke påvirker stabiliteten til fv. 461.02 Blikkvegen og fv. 460.01 Vilbergvegen.



- Det må etableres rutiner for rengjøring av fylkesvegen i forbindelse med driften av massetaket. Vi ber om at det tas kontakt med vår driftsavdeling i den forbindelse for etablering av slike rutiner».

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet fra Statens vegvesen til etterretning. Slik vi forstår innspillet fra Statens vegvesen dreier dette seg om forhold som gjelder trafikk og trafikksikkerhet i området. Dette er som utgangspunkt vegvesenets ansvarsområde. Vi anser det like fullt viktig at tiltakshaver bidrar til å ivareta de forhold som Statens vegvesen her fremhever, og oppfordrer tiltakshaver om å ta kontakt med Statens vegvesen for å foreta nødvendige avklaringer knyttet til de ovennevnte merknadene.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtaler med grunneierne for gbnr. 177/1, 177/2, 177/3, 18-19, 177/30, 177/46, 177/50, 177/59, 177/60, 177/61, 177/62, 177/66, 177/69 i Ullensaker kommune som dokumentasjon for utvinningsrett.

Avtalene gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.



5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 618 daa og fremgår av kart med tittelen: «Konsesjonsområde Vilberg grustak i Ullensaker kommune», produsert ved DMF den 4. november 2019.

Området er delvis omfattet av kommuneplan 2015-2030 for Ullensaker kommune, vedtatt i kommunestyret den 7. september 2015. Tiltakshaver viser også til en eldre reguleringsplan for grustak og landbruksområder i Vilbergområdet, vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 15. desember 1975, hvor området er regulert til grustak. Deler av området er også omfattet av «områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C, vedtatt av Hovedutvalg for overordnet planlegging den 6. juni 2011, endret i formannskapet den 19. juni 2018, med planID 319. Området er regulert til næring/industri.

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert årsregnskap med styrets årsberetning og noter for siste 2 år. Ut ifra de gitte opplysningene vurderer DMF at bedriften er økonomisk skikket.

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av grustaket. Beskrivelsen og kart- og snitt- tegninger presenterer det planlagte uttaket av forekomsten innenfor arealet på 550 dekar. Totalt volum grusreserver som skal tas ut ned til bunnkoten på nivå +200 er estimert til ca. 2 907 500 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 150 000 m³. Det legges opp til drift i 4 etapper, hvor skråningsvinkel ved uttak vil være opp mot 1:1. Lagring av masser skjer på driftsområdet nord for fv. 461, vrakmasser legges i ytterkant skråning. Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter gjøres fortløpende ved å etablere skråninger tilpasset eksisterende terrengformer. Skråningene tilplantes. I tillegg til driftsfasene presenteres plan for sikring og for avslutning av grustaket.

Med mindre merknader tilfredsstiller forslaget til driftsplan de krav DMF stiller til planen. DMFs merknad gjelder:

- Vi ber om at Tiltakshaver oppdaterer kart til avslutningsplan som gjelder Driftsområde 1, 2, 3 og 4, slik at kartet samsvarer med tekstdelen til avslutningsplanen.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Vilberg grustak i Ullensaker kommune, kan godkjennes med vilkår om at merknaden rettes senest innen to måneder etter dato for dette konsesjonsvedtaket.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner,



bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.

5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser skal ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Jo Gunnar Håkonsen som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges og DMF kan i konsesjonsvedtak stille vilkår for å ivareta miljøhensyn.]

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. Området er delvis omfattet av kommuneplan 2015-2030 for Ullensaker kommune, vedtatt i kommunestyret den 7. september 2015. Tiltakshaver viser også til en eldre reguleringsplan for grustak og landbruksområder i Vilbergområdet, vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 15. desember 1975, hvor området er regulert til grustak. Deler av området er også omfattet av «områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C, vedtatt av Hovedutvalg for overordnet planlegging den 6. juni 2011, endret i formannskapet den 19. juni 2018, med planID 319. Området er regulert til næring/industri.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført i september 2019) lagt til grunn for vurderingene etter



naturmangfoldloven. I vurderingsgrunnlaget er det ikke kommet frem opplysninger som tyder på at uttaket vil komme i konflikt med naturverdier i området.

På bakgrunn av høringsinnspillet fra Fylkesmannen i Oslo og Viken, samt uttalelse fra tiltakshaver selv, har DMF valgt å stille vilkår knyttet til kartlegging av kjemisk og økonomisk tilstand i Dagsjøen jf. vannforskriften § 12. Se vedtakets punkt 2.4.

DMF anser at kunnskapskravet i naturmangfoldloven § 8 er oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av uttaket og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur, legger DMF til grunn at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Avrenning

DMF minner om forurensningsforskriften kapittel 30 og meldeplikten til forurensningsmyndigheten ved oppstart av virksomheten. DMF understreker at tiltakshaver plikter å holde seg innenfor de grenseverdiene som er satt i forskriften § 30-6.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner

DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.

På bakgrunn av overnevnte har DMF kommet fram til at det ikke foreligger forhold knyttet til miljø og kulturminner som tilsier at driftskonsesjon ikke skal gis eller at det er nødvendig å stille vilkår om avbøtende tiltak.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Skråningskanter sikres med beplantning og arrondering. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde. Mobilt anleggsgjerde etableres langs bruddkanten. Disse fjernes etter hvert som skråninger etableres inntil bruddkanten og det ikke lenger er nødvendig med sikringsgjerde. Skrånningen dekkes til med jord og vegetasjon i den grad det er mulig for å redusere støy- og støv nivå. Under driften skal nødvendige sikringstiltak slik som gjenfylling av hull, sikring av grustakets skrenter, inngjerding etc. utføres løpende. Veien inn i grustaket stenges med låsbar bom. Oversiktsskilt og flere påbudsskilt etableres.

Avdekningsmasser nyttes internt i uttaket til skjermvoller, tildekking av uttaksskråninger, mm. Grunnmassen er permeabel og overvann infiltreres på stedet. Det er derfor ikke behov for utløp.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for sikring er tilfredsstillende og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.



5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.

Forekomsten består av sand- og grusavsetninger med generelt god kvalitet. Dette gir høyverdige sand- og grusprodukter som benyttes til blant annet: tilslag for betong og asfalt, bygg, anlegg, vei og bane. Massene benyttes også som strøsand til veier.

5.10 Langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Plan for istandsetting viser arealer for revegetert skråning og flate. Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter gjøres fortløpende. Avsluttende skråningsvinkel skal ikke være brattere enn 1:3.

En ca. 3 meter høy voll med helning 1:3 skal skjerme tilstøtende eiendommer mot øst. Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter skal ha en helning på 1:3 inn mot fremtidig industriområde, for å oppnå gode overganger mot eksisterende terreng og for å minimere behovet for permanente sikringsgjerd. Skråningen skal plantes til med stedegen vegetasjon.

Høyspentmastene skal ha en inngrepsfri sone med radius 15 meter fra hver mast og avsluttes med en helning på 1:3 mot fremtidig industriområde. Området sør for fv. 461 Blikkvegen skal benyttes som nærings- og industriområde i etterkant og bunnen skal tilføres løsmasser som klargjør området for utbygging. Skjermingsbeltet mot nordøst opprettholdes etter driftstiden, som del av fremtidig grønnstruktur.

Området nord for Blikkvegen 461 er avsatt til LNFR i kommuneplanen og skal etter endt uttak nyttes til jord- eller skogbruk (Reguleringsplan for grustak og landbruksområder i Vilbergområdet). Terreng arronderes med mål om å oppnå et naturlig preg med gode overganger mot eksisterende terreng. Det benyttes returmasser og avdekkingsmasser fra stedet. Skulle det være behov, vil det bli benyttet tilførte masser for tilbakeføring. Om området tilbakeføres til jordbruk eller skogbruk vil være avgjørende for valg av metode for arrondering av terreng og tilplanting/revegetering.

Innretninger, byggverk og veier knyttet til driften fjernes ved avsluttet uttak.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver har foreslått å stille NOK 1 200 000 (eks. mva) i økonomisk sikkerhetsstillelse, beregnet og begrunnet med utgangspunkt i DMF sitt beregningsverktøy.



5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse

DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse å være noe for lavt. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

DMF er enig med tiltakshaver på de fleste utgiftspostene. Under posten «arrondering og massehåndtering», mener DMF at det ikke er tilstrekkelig med 48 timer med arrondering innenfor hele konsesjonsområdet på 550 dekar. DMF har i sin beregning lagt til grunn 100 dekar med en effektivitet på 0,5 dekar per time, og dermed estimert 200 timer med arrondering for uttaket. Dette øker utgiftsposten «massehåndtering og arrondering» til NOK 300 000. I tillegg har DMF erstattet Tiltakshavers forslag til «hjelpemann», med en økning på 5% (til totalt 10%) til innleie av konsulenttjenester.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 1 500 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på uttakets kompleksitet, åpent areal, massetype, potensiell forurensningsfare, beliggenhet og lokal beskaffenhet. I tillegg har DMF lagt vekt på tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved konserngaranti.

Innen 2 måneder etter at dette konsesjonsvedtak er truffet, skal Tiltakshaver stille en konserngaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 1 500 000,-.

DMF kan fremme krav under konserngarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;
- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avviking av Tiltakshavers virksomhet; og
- (iii) Ved tilbakekall av konsesjonen,

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger har DMF rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver.

Konserngarantien faller bort etter skriftlig samtykke fra DMF.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og



oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart. For det tilfelle at driftsperioden er lengre enn 5 år, skal Tiltakshaveren hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn behov for å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

5.11.4. Justering av sikkerheten

DMF kan fatte vedtak om endring av den finansielle sikkerheten, herunder ved at det kreves konserngaranti for et økt beløp og/eller at det kreves individuell fondsavsetning til bankkonto som DMF skal ha pant i, jf. forskrift til mineralloven § 2-2. Denne avtalen får virkning også for slike vedtak og for eventuelle krav som måtte oppstå som følge av endringer i mineralloven med forskrifter.

Ved endringer i kravene til sikkerhet plikter Tiltakshaver å stille med ny påkravsgaranti og/eller signere en pantsettelseserklæring som skal oversendes banken, samt inngå en ny avtale om finansiell sikkerhetsstillelse dersom denne skal bestå av annet enn konserngaranti alene.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiernes mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.

7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF. Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.



Driften skal utføres med varsomhet

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49. Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Rapportering

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på dirmin.no.

Når uttak av grunneiers mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
seksjonsleder

Stine Borge Nordskog
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Stine Borge Nordskog

Vedlegg:

Avtale om finansiell sikkerhetsstillelse_konsern_Vilberg.docx

Påkravsgaranti_konsern_Vilberg.docx

Godkjent driftsplan_Vilberg.pdf



Konsesjonsområde_Vilberg.pdf

Mottakere:

Grefsrud AS

Postboks 394

1471 LØRENSKOG

Kopi til:



Ullensaker kommune	Postboks 470	2051 JESSHEIM
Jorunn Dahle	MOGREINAVEGEN 108	2054 MOGREINA
Mari Hilde Vilberg	BLIKKVEGEN 12	2067 JESSHEIM
Jon Halvor Thesen	ØVRE LANGELANDSVEG 47	2213 KONGSVINGER
Vidar Arnesen	Lievegen 10	2067 JESSHEIM
Hilde Nordby Øvre	BÆREGVEIEN 220	1923 SØRUM
Anne Elise Thesen	STRØMGUTUA 107	2150 ÅRNES
Helge Asbjørn Ottesen	STRØMGUTUA 107	2040 KLØFTA
Trygve Hansen	Blikkvegen 4	2067 JESSHEIM
Thor Nils Pedersen	VILBERGVEGEN 173	2067 JESSHEIM
Torun Eide	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 248	2067 JESSHEIM
Yvonne M Vallentine-West	LIEVEGEN 21	2067 JESSHEIM
Karin Fernanda Smith	Blikkvegen 1	2067 JESSHEIM
Erik Arne Evensen	Blikkvegen 143	2067 JESSHEIM
Nina Christin Hoff Nilsen	DAGSJØVEGEN 17	2067 JESSHEIM
Eva-Lill Bergersen	DAGSJØVEGEN 17	2067 JESSHEIM
Maria T Mutuc Strømmen	Lievegen 19	2067 JESSHEIM
Anne Elisabeth Strøm	AKERSBORG TERRASSE 11	0852 OSLO
Slavka Yordanova Landell	ALLERGOTVEGEN 13 B	2053 JESSHEIM
Ole Morten Jahren	Almenningen 22	2055 NORDKISA
Margit Loise Thesen	ALNAVEGEN 9	1929 AULI
Christian Walan	Barntjernmoen 6	2067 JESSHEIM
VilbergTomt AS	Blikkvegen 12	2067 JESSHEIM
Terje Hoff	Blikkvegen 14	2067 JESSHEIM
Liv-Merethe Omli	Blikkvegen 14	2067 JESSHEIM
Anne Møyl and Higton	Blikkvegen 16	2067 JESSHEIM
Scott Reynolds Higton	Blikkvegen 16	2067 JESSHEIM
Stein Aage Grønbekk	Blikkvegen 18	2067 JESSHEIM
OAC Tomt AS	c/o Clarksons Platou Property Mgt.Munkedamsveien 62C	0270 OSLO
Vilbergveien 131 AS	c/o FerdPostboks 34	1324 LYSAKER
Hovinmoen Utvikling AS	Postboks 508 Skøyen	0214 OSLO
Gardermoen Vekst AS	c/o Ferd ASPostboks 34	1324 LYSAKER
Prærien Utvikling AS	c/o TSK Eiendom ASErling Grønlands veg 2A	2050 JESSHEIM
Rolad Harald Syverstad	DAGSJØVEGEN 11	2067 JESSHEIM
Lillian Arnhild Syverstad	DAGSJØVEGEN 13	2067 JESSHEIM
Rune Bergersen	DAGSJØVEGEN 17	2067 JESSHEIM
Jorunn Lundin Aae	DAGSJØVEGEN 19	2067 JESSHEIM
Magnar Aae	DAGSJØVEGEN 19	2067 JESSHEIM
Inger Strøm Wilson	FALKEVEIEN 1	1407 VINTERBRO
Sverre Knutsen AS	Stokkervegen 11 B	2040 KLØFTA
Tor Harald Grøndahl	FUGLESANGVEIEN 28	1455 NORDRE FROGN
Kari Helene Nordby	FYRSTIKKALLÉEN 18 B	0661 OSLO
Dina Helene Thesen	HARESTIGEN 1	2150 ÅRNES
Synnøve Wogstad	Idretten 24	2068 JESSHEIM
Ingvei Sundby	KARIBAKKEN 1	2053 JESSHEIM
Finn Erik Walan	KARLY SKAARS VEI 144	2007 KJELLER
Marie Thesen Høynesdal	KISAVEGEN 93	2055 NORDKISA
Margit Veslemøy Ottersen	KONGSVINGERVEGEN 687	2040 KLØFTA
Inger-Margrethe Ottesen	KONGSVINGERVEGEN 689	2040 KLØFTA
Eivind Thorleif Ottesen	KONGSVINGERVEGEN 691	2040 KLØFTA



Kristin Wogstad	Krokfos svegen 98	2067 JESSHEIM
Vilberg Utvikling AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Jahren Eiendom AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Vilbergmoen Infrastruktur AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Døhlen Gaard AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Vilberg Eiendom AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
UDH Vilberg AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Vestre Vilberg AS	Langelandsallèen 8	2050 JESSHEIM
Gardermoen Logistikkcenter AS	La utmovegen 91	2067 JESSHEIM
Jan Ivar Engebretsen	LIEVEGEN 11	2067 JESSHEIM
Trond Lie	LIEVEGEN 14	2067 JESSHEIM
Runo Johan Berg	LIEVEGEN 15	2067 JESSHEIM
Thanh Tam Tran	LIEVEGEN 17	2067 JESSHEIM
Åge Olav Strømmen	LIEVEGEN 19	2067 JESSHEIM
Joshua D Vallentine-West	LIEVEGEN 21	2067 JESSHEIM
Alfred Cameron Walters	LIEVEGEN 9	2067 JESSHEIM
Marit Colbjørnsen Strøm	LÅKEALLÈEN 46	2067 JESSHEIM
Svein Aage Dahle	MOGREINAVEGEN 108	2054 MOGREINA
Ellen Landgraff Strøm	MÅNESIGDEN 16	1337 SANDVIKA
Otto Kristian Hansen	NANNESTADVEGEN 503	2032 MAURA
Anne M Norby Thorvaldsen	NORDBYSAGVEGEN 47	2055 NORDKISA
Ann-Kristin Nygaard	NYGAARD,TRONDHEIMSV - JESSHEIM 401	2067 JESSHEIM
Vilbergmoen MNE AS	c/o Fabritius Gruppen ASPostboks 1224 Vik	0110 OSLO
Terje Sundby	Postboks 117	2051 JESSHEIM
Circle K Norge AS	Postboks 1176 Sentrum	0107 OSLO
Bergmoen Øst 2 AS	Postboks 21 Haugenstua	0915 OSLO
Bergmoen Øst 4 AS	Postboks 21 Haugenstua	0915 OSLO
Ragn Sells AS	Postboks 453	1471 LILLESTRØM
Gardermoen Park AS	Postboks 489 Sentrum	0105 OSLO
Opplysningsvesenets fond (hovedkontor Oslo)	Postboks 535 Sentrum	0105 OSLO
Statskog SF (hovedadresse - Namsos)	Postboks 63 Sentrum	7801 NAMSOS
Gardermoen Logistikkbygg AS	Postboks 6671 Etterstad	0609 OSLO
Paul Kristian Strøm	Postboks 52	2333 ROMEDAL
Vilbergmoen HZE AS	c/o Fabritius Gruppen ASPostboks 1224 Vik	0110 OSLO
Vilbergmoen SEE AS	c/o Fabritius Gruppen ASPostboks 1224 Vik	0110 OSLO
Hafslund Nett AS	Postboks 990 Skøyen	0247 OSLO
Per Ramstad	Røgl er GårdRøglervegen 65	2060 GARDERMOEN
Berit S Nordby Skjelkvåle	SATURNVEIEN 38 B	0492 OSLO
Ida Strøm Nerli	SKOGMOTOPPEN 1	2053 JESSHEIM
Kristen Nygaard	SPURVEVEIEN 13	2070 RÅHOLT
Jon Konrad Strøm	TORGGATA 141 B	2317 HAMAR
Jan Larsen	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 248	2067 JESSHEIM
Hans-Fredrik Furulund	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 500	2067 JESSHEIM
Sigurd Furulund	TRONDHEIMSV - JESSHEIM 500	2067 JESSHEIM



Trondheimsveien 251 AS	Trondheimsvegen - Jessheim 251	2067 JESSHEIM
Sachiko Bjørningstad	UDNESVEGEN 1	2150 ÅRNES
Rolf Strøm	ULRIKSDAL 11	5009 BERGEN
Gisleivold Skog Nord ANS	Underhaugsveien 11B	0354 OSLO
Rensia Oslo AS	Vakåsveien 9	1395 HVALSTAD
Gerd Elisabeth Ottesen	VIKERVEGEN 507	2110 SLÅSTAD
Preben Steffenrud	VILBERGVEGEN 165	2067 JESSHEIM
Kai Tomtsveen	VILBERGVEGEN 167	2067 JESSHEIM
Mindaugas Laurusonis	VILBERGVEGEN 169	2067 JESSHEIM
Inga Laurusoniene	VILBERGVEGEN 169	2067 JESSHEIM
Finn Harald Ruud	Älgövägen 320	133 37 SALTSJÖBADEN, SVERIGE
Erik Lie	Ødegården	2920 LEIRA I VALDRES
Børge Andersen	Åsvegen 8	4120 TAU