



Snåsa kommune/Snåasen tjielte
Landbruk

SNÅSA
i samspill med naturen

Advokatene M.N.A. Bondahl, Strømmen og Kuvås
Postboks 973

7410 TRONDHEIM

Vår ref: 07/1293-12-LLY L.nr: 3261/08 Arkiv: GNR 34/4 Deres ref: Dato: 08.07.2008

MELDING OM DELEGERT VEDTAK –

SØKNAD OM OMDISPONERING AV FULLDYRKA JORD TIL UTVIDELSE AV GRUSUTTAK PÅ EIENDOMMEN AALMO NORDRE GNR. 34, BNR. 4 I SNÅSA.

Delegasjonssak 184/08 fra Administrativ enhetsleder landbruk.

Hjemmel:

Jordloven § 9, FOR 2003-12-08 nr 1480 gitt av Landbruksdepartementet og delegasjonsbestemmelser for Snåsa kommune.

Saksopplysninger:

EIENDOM:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Ideell andel	Eiendomsnavn
Snåsa	34	4				Aalmo nordre

PARTER:

Eier/søker: Anna Maria Almo
V/ Advokatene M.N.A. Bondahl, Strømmen og Kuvås
Postboks 973
7410 TRONDHEIM

PARSELLER:

Hovedformål med omdisponeringen: Utvidelse av grustak

Postadresse:	Sentralbord:	74 13 82 00	Postgiro:	0835 94 4301
Sentrum	Telefaks:	74 13 82 60	Bankgiro:	4476.06.00129
7760 Snåsa	Saksbehandler tlf:	74 13 82 71	Org. nr:	NO 00964982031
E-post: postmottak@snasa.kommune.no			www.snasa.kommune.no	

Parsell 1

Formål: Utvidelse av grustak

Fulldyrka jord:	6,1	Samsvar med godkjent plan	Nei
Overflatedyrka:		Ivaretar kulturlandskaps hensyn:	Ja
Innmarksbeite:			
Skog S og H:			
Skog M:	1,4		
Skog L:			
Annet areal:			
Sum areal:	7,5		

Parsell 2

Formål: Utvidelse av grustak

Fulldyrka jord:	1,3	Samsvar med godkjent plan	Nei
Overflatedyrka:		Ivaretar kulturlandskaps hensyn:	Ja
Innmarksbeite:			
Skog S og H:			
Skog M:	1,8		
Skog L:			
Annet areal:	0,8		
Sum areal:	3,9		

Totalt parseller (da):		Totalt bruket (da):	
Fulldyrka jord:	7,4	Fulldyrka jord:	334
Overflatedyrka:		Overflatedyrka:	6
Innmarksbeite:		Innmarksbeite:	0
Skog S og H:		Skog S og H:	672
Skog M:	3,2	Skog M:	1751
Skog L:		Skog L:	3153
Annet areal:	0,8	Annet areal:	3346
Sum areal:	11,4	Sum areal:	10072

FAKTISKE OPPLYSNINGER:

Eiendomsstypen er: landbruk
Eiendommen eies av/i: eneeie
Driften på bruket er: melkproduksjon og skogbruk
Drift i området er: husdyrhold og skogbruk
Merknad til driftsform:
Området eiendommen ligger i har gode jordbruksvilkår

Anna Maria Almo, eier av Aalmo nordre gnr. 34, bnr. 4, søker om omdisponering av til sammen 11,4 dekar for uttak av grus. Arealen er en utvidelse av eksisterende grustak.

Eiendommens areal er vist i tabellen ovenfor.

Dyrkajorda på eiendommen er godt arrondert og ligger inntil driftssenteret og er fordelt på to teiger.

Følgende areal søkes omdisponert:

Parsell 1: 7,5 da, bestående av 6,1 da fulldyrka jord og 1,4 da skog for uttak av grus.

Parsell 2: 3,9 da, bestående av 1,3 da fulldyrka jord, 1,8 da skog og 0,8 da anna areal for uttak av grus.

Sum for parsellene: 11,4 da hvorav 7,4 da er fulldyrka jord, 3,2 da skog og 0,8 da annet areal.

Begge parsellene ligger ca 700 m nordøst for driftssenteret på gården og inntil eksisterende grustak. Begge ligger i LNF-området i kommuneplanens arealdel.

Saken har vært behandlet etter Plan- og bygningsloven som en dispensasjonssak fra kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har etter høringsrunden uttalt følgende:

Konklusjon:

Fylkesmannen går imot at det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende grusuttak.

Fylkesmannen mener kommunen må kreve at det igangsettes et reguleringsplanarbeid for eventuelt utvidet grusuttak i området og der alle interesser blir vurdert i en planprosess.

Formannskapet behandlet dispensasjonssøknaden den 19.06.2008 i sak 124/08 og fattet slikt vedtak:

Formannskapetets vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §7 godkjennes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av eksisterende grustak på eiendommen Almo gnr. 34 bnr.4.
2. Godkjenningen er i henhold til vedlagt kartutsnitt "Utvidelse av massetak Almo"
3. Saken oversendes Enhetsleder landbruk for behandling etter jordlovens bestemmelser for omdisponering fra dyrket mark til råstoffutvinning for det aktuelle arealet i 2 parseller på til sammen 11,4 dekar.

Vurdering:

I tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven skal søknader om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord behandles etter Jordloven §9. I følge FOR 2003-12-08 nr 1480 gitt av Landbruksdepartementet har kommunen avgjørelsesmyndighet i saken.

Av §9 i Jordloven framgår som en generell regel at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Samtykke til omdisponering kan gis dersom en etter en samla vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bla. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon.

Av omsøkt areal er 7,4 da fulldyrka jord og må ha omdisponeringssamtykke etter jordloven. Det resterende arealet består av kantsoner med skog og raskanter ned til eksisterende grustak. Dette arealet framstår i dag som ikke dyrkbart areal, og omdisponeringssamtykke etter jordloven er ikke nødvendig.

Det fulldyrka arealet brukes i dag til grasproduksjon og er en viktig del av grunnlaget for melkeproduksjonen på gården. Jordbrukdrifta er hovednæringen, men uttaket av grus utgjør en ikke ubetydelig inntektskilde. Aktiviteten i grustaket har ikke bare betydning for gården, men også for samfunnet forøvrig gjennom sysselsetting og ringvirkninger.

Søker har muntlig uttalt at jordbruksarealet på eiendommen ikke skal reduseres. Areal hvor grusen er tatt ut, skal tilbakeføres til jordbruksproduksjon, eller det skal nydyrkes skogareal i takt med medgått jordbruksareal. Nydyrkingen/tilbakeføringen vil bli kontraktsfestet med entreprenøren som tar ut grus.

Omdisponeringen vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper.

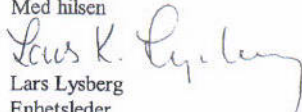
Det er tidligere gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det tillegges stor vekt at jordbruksarealet på enheten ikke reduseres, og etter en samla vurdering kan søknaden innvilges.

Vedtak:

Snåsa kommune godkjenner med hjemmel i Jordloven §9 omdisponering av inntil 7,4 da fulldyrka jord for uttak av grus på eiendommen Aalmo nordre gnr. 34, bnr. 4. Det settes som vilkår at jordbruksarealet på driftsenheten ikke reduseres. I takt med at fulldyrka jord tas i bruk for grusuttak, skal skogareal nydyrkes, eller tidligere medgått areal til grusuttak skal tilbakeføres til jordbruksproduksjon.

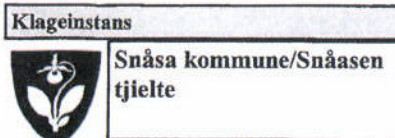
Med hilsen



Lars Lysberg
Enhetsleder

Vedlegg:

Kopi:



Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Mottaker (navn og adresse)	Dato	Klageretten gjelder
Akvokatene M.N.A. Bondahl, Strømmen og Kuvås Postboks 973 7410 TRONDHEIM	08.07.2008	Vedtaket fattet av Administrativ enhetsleder landbruk Sak nr: 184/08 MELDING OM DELEGERT VEDTAK - UTVIDELSE AV EKSIST... EIENDOMMEN ALMO NORDRE GNR.34, BNR.4 I SNÅSA. DISPENSASJONSSAK

Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.

Klagerett	De har rett til å klage over vedtaket.
Hvem kan De klage til	De kan klage til klageinstansen, men klagen skal først sendes til avsender av denne meldingen. Hvis ikke dette organet endrer sitt vedtak som følge av klagen, vil den bli sendt videre til klageinstansen for avgjørelse.
Frist til å klage	Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen løper ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De oppgi når denne meldingen kom fram. Dersom klagen blir sendt for sent, er det adgang til å se bort fra den. Om De har særlig grunn til det, kan De likevel søke om å få forlenget klagefristen. De bør da i tilfelle nevne grunnen til forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse	Dersom De ikke allerede har fått begrunnelse for vedtaket, kan De sette fram krav om å få det. Slikt krav må settes fram i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist begynner å løpe fra det tidspunkt De mottar begrunnelsen.
Klagens innhold	Klagen skal nevne det vedtak det klages over, og den eller de endringer som ønskes. De bør også nevne Deres begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen. Klagen må undertegnes.
Utsetting av vedtak	Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De har imidlertid adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.
Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning	Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De må i tilfelle vende Dem til det forvaltningsorgan som har sendt denne meldingen. Der kan De også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten ved klage og om reglene for saksbehandlingen ellers.
Kostnader ved klagesaken	De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokatbistand etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannens kontor eller vedkommende advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. til advokatbistand. Men normalt er det et vilkår at det organ som har truffet det første vedtaket, har gjort en feil slik at det blir endret. Klageinstansen vil om nødvendig orientere Dem om retten til å kreve slik dekning for sakskostnader.
Klage til Sivilombuds-	Stortingetsombudsmann for forvaltning (Sivilombudsmannen) har ikke adgang til å behandle saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De får Deres klage avgjort i statsråd fordi

Utvidelse av masseuttak Almo

1:2 000

